

Вечерний Первоуральск

№5 (19722)

ВТОРНИК, 23 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2024

№ 79

г. Первоуральск

Об утверждении Порядка правовой подготовки муниципальных служащих (работников подведомственных организаций), на которых возложены обязанности по участию в профилактике терроризма, минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок правовой подготовки муниципальных служащих (работников подведомственных организаций), на которых возложены обязанности по участию в профилактике терроризма, минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений (Приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и на официальном сайте городского округа Первоуральск.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями В.А. Таммана.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабеч

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 18.01.2024 г. № 79

Порядок правовой подготовки муниципальных служащих (работников подведомственных организаций), на которых возложены обязанности по участию в профилактике терроризма, минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений.

1. Порядок правовой подготовки муниципальных служащих (работников подведомственных организаций), на которых возложены обязанности по участию в профилактике терроризма, минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений (далее – Порядок) определяет процедуру прохождения регулярных проверок знания муниципальных служащими и работниками подведомственных организаций (далее – работники) Конституции Российской Федерации, законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регионального и муниципального уровня, регламентирующих вопросы противодействия терроризму (далее – правовые акты) с целью совершенствования их профессиональных знаний, умений и навыков, необходимых для выполнения должностных обязанностей в указанной сфере деятельности.
2. Регулярные проверки знания работниками правовых актов в указанной сфере деятельности проводятся в ходе занятий по профессиональной служебной подготовке и в ходе прохождения работниками аттестаций.
3. Изучение правовых актов в ходе правовой подготовки осуществляется по месту работы работника.
4. Организацию правовой подготовки в органах местного самоуправления (далее – ОМС) городского округа Первоуральск и подведомственных организаций, контроль за ее состоянием осуществляют должностные лица ОМС или руководители подведомственных организаций совместно с иными отраслевыми (функциональными), территориальными органами и структурными подразделениями (далее – органы и подразделения) ОМС городского округа Первоуральск или подведомственных организаций по направлениям служебной деятельности.
5. Методическое обеспечение правовой подготовки осуществляется специалистами ОМС городского округа Первоуральск или подведомственных организаций, на которых возложены обязанности по участию в профилактике терроризма, минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений (далее – специалисты ОМС), при необходимости, совместно с правовыми подразделениями ОМС.
6. Правовая подготовка работников проводится ежеквартально в служебное время (в пределах нормальной продолжительности служебного времени). В организациях, работники которых осуществляют сменный режим работы, обучение в системе профессиональной служебной подготовки может быть организовано за пределами нормальной продолжительности служебного времени с предоставлением соответствующих компенсаций.
7. Занятия по правовой подготовке проводятся в виде лекции, семинара, инструктажа, тренинга, моделирования ситуаций служебной деятельности, учения (показательного занятия), учебного (учебно-методического) сбора, инструкторско-методического занятия, в том числе с использованием дистанционных образовательных и интернет-технологий.
8. Учебный период правовой подготовки начинается с 1 февраля и завершается проведением итоговых занятий в последнем квартале календарного года.

2

9. Для организации и проведения занятий по правовой подготовке создаются учебные группы с учетом категорий должностей и специализации работников. Руководители учебных групп назначаются из числа специалистов ОМС, должностных лиц ОМС либо руководителей или специалистов подразделений ОМС городского округа Первоуральск, а также подведомственных учреждений.

10. Дни недели (месяца) для занятий по правовой подготовке (исходя из примерного расчета не менее 10 часов на учебный год), количество и состав учебных групп, их руководители устанавливаются ежегодным муниципальным правовым актом об организации занятий по профессиональной служебной подготовке. Проект правового акта разрабатывается специалистами ОМС.

11. Лица, проводящие занятия по правовой подготовке, по каждой изучаемой теме должны иметь соответствующий план-конспект и проводить выборочную проверку качества освоения работниками изученного материала.

12. Для проведения занятий по правовой подготовке в зависимости от специфики изучаемой тематики могут привлекаться сотрудники соответствующей квалификации, в том числе руководящий состав и инспекторский состав вышестоящих подразделений, профессорско-преподавательский состав (преподавательский состав) организаций, осуществляющих образовательную деятельность, специалисты других федеральных органов исполнительной власти.

13. Руководители учебных групп организуют и обеспечивают обучение и подготовку работников, лично проводят занятия по видам правовой подготовки, осуществляют контроль посещаемости занятий, проверку уровня профессиональных знаний, умений и навыков работников, ведут планирующую, учетно-отчетную документацию по правовой подготовке, несут персональную ответственность за уровень профессиональной подготовленности работников вверенных учебных групп.

14. Заместители Главы городского округа Первоуральск, руководители органов (подразделений) ОМС, руководители подведомственных организаций, осуществляют контроль за организацией обучения сотрудников, участвуют в проведении занятий, рассматривают не менее одного раза в год на совещаниях вопрос о состоянии правовой подготовки во взаимосвязи с показателями их служебной деятельности, оценивают руководителей учебных групп по уровню правовой подготовки работников.

15. Специалисты ОМС осуществляют контроль за ведением правовой подготовки, организуют проведение итоговых занятий по определению уровня правовой подготовки.

16. Уровень правовой подготовки работников проверяется при обучении работников на учебных занятиях в течение учебного года и при проведении итоговых занятий по окончании учебного года.

17. Итоговые занятия по определению уровня профессиональной подготовки работников проводятся по окончании учебного периода (учебного года) и включают в себя проверку правовой подготовки.

18. Проверке в ходе итоговых занятий подлежат 100 процентов работников на которых возложены обязанности по участию в профилактике терроризма, минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений.

19. Работники, не принимавшие участия в итоговых занятиях в связи с временной нетрудоспособностью, отпуском, командировкой, обязаны в течение одного месяца после прекращения соответствующих обстоятельств пройти проверку правовой подготовки.

20. Работники, находившиеся в отпуске по беременности и родам, а также работники, находившиеся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, подлежат проверке правовой подготовки не ранее чем через один год после выхода из отпуска.

21. Уровень профессиональных знаний, умений и навыков по правовой подготовке для каждой категории работников определяется по контрольным тестам (не менее пяти

3

вариантов тестовых заданий по двадцать вопросов). Тестирование по правовой подготовке является проверкой знания правовых актов в сфере противодействия терроризму.

22. Руководители органов (подразделений) ежегодно до 1 ноября разрабатывают и представляют специалистам ОМС примерный перечень тем по правовой подготовке по направлениям служебной деятельности, а также перечень вопросов для формирования контрольных тестов. Специалисты ОМС обобщают указанные предложения.

23. Индивидуальная оценка работнику по правовой подготовке определяется:
– «удовлетворительно» - не менее 80 процентов положительных ответов;
– «неудовлетворительно» - менее 80 процентов положительных ответов.

24. При проведении проверок правовой подготовки повторное тестирование работников с целью улучшения полученных индивидуальных оценок не допускается.

25. Индивидуальная оценка по правовой подготовке заносится в оценочный лист результатов проверки профессиональной служебной подготовки, который подписывается членами комиссии, принимавшими участие в проверке.

26. Работник, получивший оценку «неудовлетворительно» по правовой подготовке, считается не прошедшим проверку знаний правовых актов в сфере противодействия терроризму.

27. Результаты проверки правовой подготовки объявляются работникам, получившим неудовлетворительные оценки, под подпись. Работник вправе обжаловать результаты проверки в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

28. Результат проверки профессиональной служебной подготовки учитывается при аттестации работников, присвоении и подтверждении (сохранении) классного чина.

29. Учет итогов обучения и уровня подготовленности работников ведется специалистами ОМС в журналах учета занятий по профессиональной служебной подготовке.

30. Итоговая информация об уровне профессиональной служебной подготовленности работников, включая сведения о количестве работников, не прошедших итоговую проверку и принятых в их отношении мерах, представляется кадровыми подразделениями и их сотрудниками должностным лицам ОМС городского округа Первоуральск до 15 января года, следующего за отчетным.

31. Сведения об оценке уровня профессиональной служебной подготовки вносятся в отзыв о выполнении работником служебных обязанностей, представляемый в аттестационную комиссию при прохождении работником аттестации.

32. Вопросы на знание правовых актов в сфере противодействия терроризму задаются аттестуемому работнику членами аттестационной комиссии.

33. Ответы на поставленные вопросы на знание правовых актов в сфере противодействия терроризму учитываются при принятии аттестационной комиссией рекомендаций о соответствии работника замещаемой должности.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2024

№ 62

г. Первоуральск

О внесении изменений в преамбулу постановления Администрации городского округа Первоуральск от 12 января 2024 года № 36 «О мерах по обеспечению первоначальной постановки граждан Российской Федерации на воинский учет на территории городского округа Первоуральск в 2024 году»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Администрации городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменений в преамбулу постановления Администрации городского округа Первоуральск от 12 января 2024 года № 36 «О мерах по обеспечению первоначальной постановки граждан Российской Федерации на воинский учет на территории городского округа Первоуральск в 2024 году» изложив ее в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», распоряжением Губернатора Свердловской области от 27 октября 2023 года № 262-РГ «О мерах по обеспечению первоначальной постановки граждан Российской Федерации на воинский учет на территории Свердловской области в 2024 году», в целях обеспечения исполнения гражданами Российской Федерации воинской обязанности, предусматривающей воинский учет, Администрация городского округа Первоуральск».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск (www.prvadm.ru).

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 22.01.2024 № 125

Проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улицы Старателей и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0110003



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2024

№ 125

г. Первоуральск

Об утверждении проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улицы Старателей и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0110003

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 11 января 2024 года № 1, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улицы Старателей и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0110003 (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

2

Основные положения

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления Администрации городского округа Первоуральск № 2077 от 07 августа 2023 года «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улицы Старателей и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0110003».

Проект межевания определяет границы образуемых участков, расположенных на данной территории.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в том числе, в случаях перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Также одним из основных направлений государственной политики по управлению земельным фондом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 297-Р является совершенствование порядка образования земельных участков с целью устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель (вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости).

Таким образом, в целях рационального использования земель для определения местоположения границы образуемого земельного участка в соответствии с фактическим использованием земельного участка и объекта капитального строительства подготовлен данный проект межевания территории.

Исходные данные для подготовки проекта межевания территории:

- Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);
- Кадастровый план территории от 10 января 2023 года № КУВИ-001/2023-3171572, КУВИ-001/2023-197957265 от 30 августа 2023 года;
- Ортофотопланы
- Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания территории:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;

3

- Приказ Минэкономразвития России от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- решение Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск»;

- решение Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат МСК - 66.

Описание предлагаемых проектных решений

1. Определение местоположения границ образуемых земельных участков.
Проектом межевания территории предусмотрено:
- Образование земельного участка (:ЗУ1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0110003:229 и неразграниченных земель;
Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:58:0110003:229 зарегистрирован на праве частной собственности (№ 66-66-16/029/2007-250 от 11 апреля 2007 года), границы установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.
На земельном участке с кадастровым номером 66:58:0110003:229 расположен объект недвижимости – нежилое здание с кадастровым номером 66:58:0110005:231.
Согласно СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» предусмотрено 1 машино-место на 40-50 кв.м. объекта

4

торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп.
Таким образом, для указанного выше объекта недвижимости норма машино-мест составляет 5-7.
Учитывая, что согласно СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей» габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - 5,3x2,5 м., площадь, необходимая для размещения стоянки автомобилей составляет 66-93 кв.м.
Кроме того, размещение стоянки автомобилей необходимо предусматривать на расстоянии 10 метров до общественных зданий (СП 42.133330.2016).
Также с юго-восточной стороны здания расположена зона для разгрузки автомашин и для приемки товаров.
Таким образом, для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) здания объекта торговли, в том числе для организации открытой стоянки автомобилей, в целях рационального использования территории необходимо образование земельного участка.
В границах образуемого земельного участка (:ЗУ1) проходит водопровод хозяйственно-бытового назначения. Согласно Земельного кодекса Российской Федерации пункт 16 статьи 105 предусматривается установление зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Установление охранной зоны водопровода не предусмотрено законодательством. Вместе с тем использование земельного участка осуществляется с ограничением ввиду наличия данного сооружения.
Образование земельного участка (:ЗУ1) предусмотрено с учетом информации об объектах недвижимости, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства.
Образуемый земельный участок (:ЗУ1) располагается в территориальной зоне ОД(С-3) «Зона спортивных комплексов», а также Р-1(2) «Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)».
Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, в вышеуказанных территориальных зонах отсутствуют виды разрешенного использования соответствующие целевому использованию, образуемому земельному участку (:ЗУ1) и объекта недвижимости с кадастровым номером 66:58:0110005:231, находящегося на данном земельном участке.
В соответствии с пунктом 1 статьи 36 № 190-ФЗ от 29 декабря 2004 года Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
В целях приведения в соответствие фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск в части установления территориальной зоны ОД(К) «Комплексная общественно-деловая зона» в границах образуемого земельного участка (:ЗУ1).
Установить образуемому земельному участку (:ЗУ1) вид разрешенного использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).
Предельные минимальные размеры земельных участков с разрешенным использованием - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) составляет 1000 кв.м. Максимальные размеры земельных участков не установлены.

5

Границы земельного участка не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.
Образование земельного участка не приводит к клинванию, вкрапыванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов капитального строительства и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.
- Образование многоконтурного земельного участка (:ЗУ2) путем образования из земель, с видом разрешенного использования улично-дорожная сеть.
Образование земельного участка (:ЗУ2) предусмотрено в связи с необходимостью образования земельного участка под существующую дорогу.
Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области для контура образуемого земельного участка (:ЗУ2(1)) не установлена территориальная зона.
Контур образуемого земельного участка (:ЗУ2(2)) располагается в территориальной зоне ТОП «Территория общего пользования».
Во избежание несоответствия требованиям к образуемым и измененным земельным участкам, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон), необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск в части установления территориальной зоны ТОП «Территория общего пользования» в границах образуемого контура земельного участка (:ЗУ2(1)).
Установить образуемому земельному участку (:ЗУ2) вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть.
Предельные минимальные максимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть не подлежат установлению.
Граница земельного участка не пересекает границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.
Информация об образуемых земельных участках представлена в таблице 2.
2. Неизменяемые земельные участки
В границах проектируемой территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0110003:3444, 66:58:0110003:25, 66:58:0110003:3446, 66:58:0110003:232, 66:58:0110003:29, 66:58:0110003:257, 66:58:0110003:248, 66:58:0110003:3601, 66:58:0110003:3602, 66:58:0110003:200, 66:58:0110003:58, 66:58:0110003:35, 66:58:0110003:2, 66:58:0110003:56, 66:58:0110003:202, 66:58:0110003:43, 66:58:0110003:191, 66:58:0110003:46, 66:58:0110003:201, 66:58:0110003:45, 66:58:0110003:71, 66:58:0110003:49, 66:58:0110003:79, 66:58:0000000:13377.
Границы указанных земельных участков установлены в соответствии с требованиями законодательства. Таким образом, изменение границ вышеуказанных земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.
3. Определение местоположения границ образуемых земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования.
Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к территориям общего пользования отнесены территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.
Согласно части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными

6

дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.
Учитывая фактическое использование земельных участков и объектов капитального строительства, определено местоположение территорий общего пользования. Площадь территории общего пользования составляет 41593 кв.м.
4. Установление красных линий.
Проект планировки и межевания «красных линий» города Первоуральск утвержден постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822, в действующей редакции. Изменение, отмена красных линий проектом межевания территории не предусмотрены.

Сводные показатели

Сводные показатели представлены в таблице 1.

Наименование	Ед. измерения	Показатель
Площадь в границах проектируемой территории	га	63,5
Количество образуемых земельных участков	шт.	2
Площадь образуемых земельных участков	кв.м.	5582
Площадь территорий общего пользования	кв.м.	41593

Перечень существующих земельных участков представлен в таблице 3, перечень существующих объектов капитального строительства представлен в таблице 4, перечень зон с особыми условиями использования территории представлен в таблице 5.

7

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
								X	Y
1	:ЗУ1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	3705	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Старателей, строение 2Д	Перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0110003:229	1	399805,23	1498539,23
							2	399816,35	1498552,69
							3	399815,49	1498560,65
							4	399816,15	1498561,94
							5	399816,15	1498563,93
							6	399818,15	1498563,93
							7	399822,49	1498565,96
							8	399822,84	1498569,95
							9	399806,34	1498571,43

10

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
								X	Y
							4	399569,11	1498769,28
							5	399599,47	1498796,16
							6	399594,99	1498800,24
							7	399564,24	1498773,03
							8	399537,88	1498749,77
							9	399534,49	1498744,97
							10	399510,57	1498716,72
							11	399512,90	1498715,21
							1	399515,62	1498713,44
							12	399708,34	1498572,6

8

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
								X	Y
							10	399789,32	1498593,64
							11	399784,78	1498605,70
							12	399769,75	1498590,21
							13	399763,84	1498596,43
							14	399761,83	1498598,55
							15	399750,39	1498610,61
							16	399750,02	1498610,99
							17	399745,18	1498606,54
							18	399727,75	1498590,51
							19	399728,14	1498590,11

11

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
								X	Y
							7		
							13	399712,74	1498576,71
							14	399700,22	1498588,98
							15	399669,18	1498606,72
							16	399661,32	1498612,07
							17	399546,58	1498683,28
							18	399543,02	1498678,47
							19	399657,68	1498607,41
							20	399665,90	1498601,82
							21	399697,32	1498583,87
							12	399708,34	1498572,6

9

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
								X	Y
	:ЗУ2		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1877	Свердловская область, город Первоуральск	Образование из земель	20	399739,58	1498578,06
							21	399741,58	1498575,94
							22	399731,16	1498566,23
							23	399770,04	1498546,50
							24	399775,04	1498543,98
							25	399797,27	1498540,44
							1	399805,23	1498539,23
							1	399515,62	1498713,44
							2	399539,32	1498741,36
							3	399542,57	1498745,97

12

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
								X	Y
								7	

1. Приказ Росреестра от ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

13

Перечень существующих земельных участков

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
1	66:58:0110003:2973	Свердловская область, город Первоуральск, квартал №20	для древесно-кустарниковой растительности	437378	-	граница установлена
2	66:58:0110003:3444	Свердловская область, город Первоуральск, квартал 20	Охрана природных территорий	110047	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	граница установлена
3	66:58:0110003:25	Свердловская область, город Первоуральск	под польемник горнолыжного спуска	1016	Аренда	граница установлена
4	66:58:0110003:3466	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, 2/Б	Спорт	2077	Собственность	граница установлена

16

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
14	66:58:0110003:35	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 6	для индивидуального жилищного строительства	1024	Собственность	граница установлена
15	66:58:0110003:2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 8	для индивидуального жилищного строительства	945	Собственность	граница установлена
16	66:58:0110003:56	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 42	под индивидуальное жилищное строительство	1394	Собственность	граница установлена
17	66:58:0110003:202	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 10	индивидуальная жилая застройка	1140	Собственность	граница установлена
18	66:58:0110003:43	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 10А	для индивидуального жилищного строительства	1037	Собственность	граница установлена

14

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
5	66:58:0110003:232	Свердловская область, город Первоуральск	под расширение лыжной трассы	4402	Аренда	граница установлена
6	66:58:0110003:29	Свердловская область, город Первоуральск	для рекреационных целей	10674	Аренда	граница установлена
7	66:58:0110003:229	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, строение 2Д	под торгово-остановочный комплекс и здание кафе	1530	Собственность	граница установлена
8	66:58:0110003:257	Свердловская область, город Первоуральск	место размещения под проектирование и строительство кабельной линии электроснабжения базовой станции сотовой связи	315	-	граница установлена

17

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
19	66:58:0110003:191	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 12	для индивидуального жилищного строительства	1466	Собственность	граница установлена
20	66:58:0110003:46	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 44	для индивидуального жилищного строительства	1313	Общая долевая собственность	граница установлена
21	66:58:0110003:201	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 14	для индивидуального жилищного строительства	1994	Собственность	граница установлена
22	66:58:0110003:45	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 46	для индивидуального жилищного строительства	1548	Общая совместная собственность	граница установлена
23	66:58:0110003:71	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 16	для индивидуального жилищного строительства	1365	Собственность	граница установлена

15

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
9	66:58:0110003:248	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, д. 2	для индивидуального жилищного строительства	2 450	Собственность	граница установлена
10	66:58:0110003:3601	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, д. 4	для индивидуального жилья	970	Собственность	граница установлена
11	66:58:0110003:3602	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 4	для индивидуального жилья	600	Собственность	граница установлена
12	66:58:0110003:200	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 4А	для индивидуального жилищного строительства	1186	Собственность	граница установлена
13	66:58:0110003:58	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 40	для индивидуального жилищного строительства	1399	Собственность	граница установлена

18

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
24	66:58:0110003:49	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 48	под индивидуальное жилищное строительство	1773	Собственность	граница установлена
25	66:58:0110003:79	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей	Под объект инженерной инфраструктуры (объект газового хозяйства – ШРП-8)	17	Аренда	граница установлена
26	66:58:0000000:13377	Свердловская область, город Первоуральск	коммунальное обслуживание	296	-	граница установлена

19

Перечень существующих объектов капитального строительства

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
1	66:58:0000000:10000	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 2/Б на территории горнолыжного комплекса	Сооружение	Нежилое	378,4 м
2	66:58:0000000:11969	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 2/Б на территории горнолыжного комплекса	Сооружение	Нежилое	-
3	66:58:0000000:11970	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 2/Б на территории горнолыжного комплекса	Сооружение	Нежилое	-
4	66:58:0000000:9856	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 2/Б на территории горнолыжного комплекса	Сооружение	Нежилое	356,0 м

22

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
14	66:58:0000000:13579	Свердловская область, город Первоуральск	Сооружение		-
15	66:58:0000000:14076	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Пильма	Сооружение	Иное сооружение (Сети газоснабжения)	3980 м
16	66:58:0000000:11101	Свердловская область, городской округ Первоуральск	Сооружение	Сооружения дорожного транспорта	7791 м.
17	66:58:0110003:3064	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом № 4а	Здание	Жилой дом	83,9 кв.м.

20

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
5	66:58:0000000:9878	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом № 2-б	Сооружение	Нежилое	4 023,8 кв.м.
6	66:58:0110003:329	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 2	Здание	Жилой дом	57,5 кв.м.
7	66:58:0110003:3394	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 2	Здание	Нежилое	10,0 кв. м.
8	66:58:0110003:231	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, строение 2Д	Здание	Нежилое	256,0 кв. м.

23

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
18	66:58:0110003:3446	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 6	Здание	Жилой дом	337,9 кв.м.
19	66:58:0110003:3065	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом № 16	Здание	Жилой дом	58,4 кв.м.
20	66:58:0110003:319	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 14	Здание	Жилой дом	26,9 кв.м.
21	66:58:0110003:321	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 8	Здание	Жилой дом	44,1 кв.м.
22	66:58:0110003:3062	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом № 40	Здание	Жилой дом	434,7 кв.м.

21

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
9	66:58:0110003:3393	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 2	Объект незавершенного строительства	-	13,2 кв.м.
10	66:58:0110003:3392	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 2	Объект незавершенного строительства	-	35,5 кв.м.
11	66:58:0110003:3441	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 10	Здание	Жилой дом	199,1 кв.м.
12	66:58:0110003:3395	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 42	Здание	Жилой дом	209,8 кв.м.
13	66:58:0110003:3445	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 12	Здание	Жилой дом	534,6 кв.м.

24

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
23	66:58:0000000:11423	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом № 46	Объект незавершенного строительства		122 кв.м.
24	66:58:0110003:325	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 10а	Здание	Жилой дом	23,0 кв.м.
25	66:58:0110003:307	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 48	Здание	Жилой дом	205,5 кв.м.
26	66:58:0110003:306	Свердловская область, город Первоуральск, улица Старателей, дом 44	Здание	Жилой дом	178,5 кв.м.

25

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
27	66:58:0110003:341	Свердловская область, город Первоуральск, Павильон на горнолыжном комплексе, улица Старателей, д. 26	Здание	Жилой дом	702.5 кв.м.

Таблица 5

Перечень зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
1	66:58-6.30	Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки	
2	66:58-6.113	Охранная зона инженерных коммуникаций	Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160, глава III, п8.9. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры	

26

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
			воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).	
3	66:58-6.47	Охранная зона инженерных коммуникаций	Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160, глава III, пункт 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том	

27

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
			числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).	
4	66:58-6.388	Прибрежная защитная полоса	В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-	

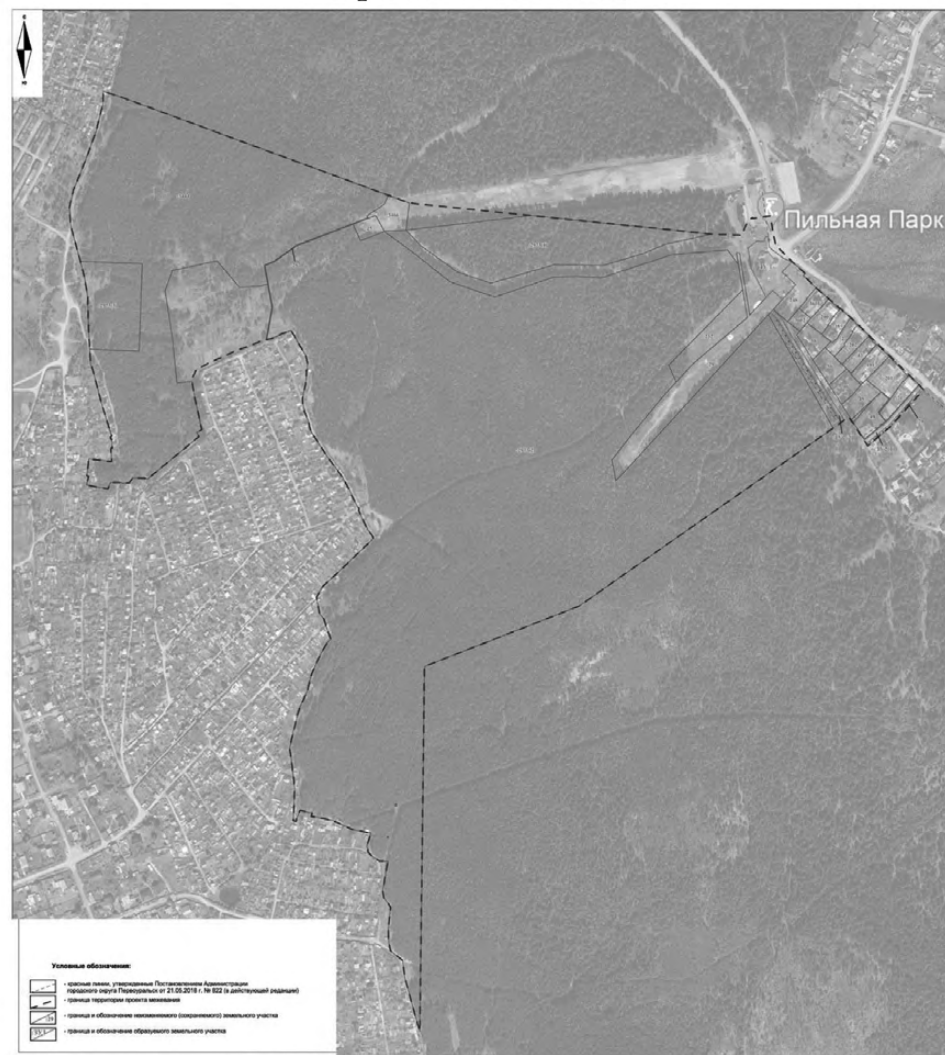
28

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
			смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
5	66:58-6.478	Водоохранная зона	В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического	

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
			обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").	

Приложение
к проекту межевания территории

Проект межевание



ИЗВЕЩЕНИЕ
о предоставлении земельных участков

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ:

№ лота	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер	Цель использования земельного участка	Категория земель	Вид права
1.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, д. Коновалово, ул. Новая, земельный участок 10А	1228	—	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	собственность
2.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Кузино, ул. Лермонтова, земельный участок 11	1424	—	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	собственность
3.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Кузино, ул. Победы, земельный участок 66А	1271	—	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	аренда сроком 20 лет
4.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Кузино, ул. Железнодорожников, земельный участок 16А	910	—	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	собственность
5.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Кузино, ул. Лермонтова, земельный участок 19	1338	—	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	собственность
6.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, пер. Лунный, земельный участок 7	1022	—	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	аренда сроком 20 лет
7.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, пер. Лунный, земельный участок 8	1080	—	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	аренда сроком 20 лет

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, можно на сайте Администрации городского округа Первоуральск: <https://prvadm.ru/struktura-administracii/komitet-po-upravleniju-imushhestvom/soobshhenija-o-prieme-zajavlenij-na-zemelnye-uchastki/dlja-individualnogo-zhilishhnogo-stroitelstva/>, на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного(ых) участка(ов) принимаются с **23.01.2024 г. по 21.02.2024 г.** посредством:

- личного обращения заявителя в Администрацию городского округа Первоуральск (Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 224 тел. (3439) 64-91-10);
- путем почтового отправления заказным письмом и описью вложения с уведомлением о вручении (копии документов должны быть нотариально удостоверены);
- на адрес официальной электронной почты kui@prvadm.ru в форме электронного документа, при этом заявление и электронный образ каждого документа должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью и (или) простой электронной подписью (при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме).

ВНИМАНИЕ: ответ на заявление о намерении участвовать в аукционе заинтересованным лицам не направляется (при отсутствии оснований для отказа в приеме заявления).

Информация о поступивших заявлениях (ФИО, дата, входящий номер) публикуется в протоколе подведения итогов приема заявлений на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new.

Информация опубликованная в протоколе подведения итогов, является ответом на заявление о намерении участвовать в аукционе.