

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 22.01.2024 № 115-ПА

Об утверждении перечня резервных пунктов для проведения голосования на выборах Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года, на случай чрезвычайной ситуации на территории города Нижний Тагил и о признании утратившим силу постановления Администрации города Нижний Тагил от 14.07.2022 № 1468-ПА

С целью организации непрерывности процесса проведения голосования на выборах Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года, при проведении голосования в течение нескольких дней подряд – 15, 16, 17 марта 2024 года при невозможности работы образованных на территории города Нижний Тагил участков для голосования и подсчета голосов избирателей в случае возникновения чрезвычайной ситуации 15, 16, 17 марта 2024 года, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень резервных пунктов для проведения голосования на выборах Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года, при проведении голосования в течение нескольких дней подряд – 15, 16, 17 марта 2024 года на случай чрезвычайной ситуации на территории города Нижний Тагил 15, 16, 17 марта 2024 года (далее – резервные пункты) (приложение).

2. Главам администраций Дзержинского, Ленинского, Тагилстроевского районов города Нижний Тагил А. Ю. Ревенко, Г. Г. Мальцеву, О. Б. Першиной:

1) во взаимодействии с начальником управления образования Администрации города Т. А. Удинцевой, начальником Управления культуры Администрации города С. В. Юрчишиной, начальником Управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города И. Л. Еремеевой обеспечить необходимые условия для размещения и функционирования избирательных участков и участков избирательных комиссий

в помещениях резервных пунктов, развернутых на базе муниципальных образовательных учреждений, муниципальных учреждений культуры, физической культуры и спорта, в том числе, обеспечить необходимое техническое оборудование для подготовки документации участковых избирательных комиссий;

2) обеспечить 15, 16, 17 марта 2024 года на период работы участковых избирательных комиссий дежурство на рабочем месте ответственных представителей организаций и учреждений, в помещениях которых развернуты резервные пункты;

3) во взаимодействии с начальником Управления городского хозяйства Администрации города А. Ю. Лебедевым принять меры по обеспечению устойчивой телефонной связи, бесперебойного энергоснабжения помещений, в которых развернуты резервные пункты, а также беспрепятственные подходы и подъезды к ним.

3. Начальнику отдела гражданской защиты населения Администрации города А. А. Мишину во взаимодействии с председателями районных территориальных избирательных комиссий города Нижний Тагил Е. В. Архиповой, Л. Р. Демьяновой, Е. Ф. Баранцевой в случае возникновения чрезвычайных ситуаций при проведении голосования на выборах Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года, при проведении голосования в течение нескольких дней подряд – 15, 16, 17 марта 2024 года на случай чрезвычайной ситуации на территории города Нижний Тагил в период 15, 16, 17 марта 2023 года обеспечить немедленную эвакуацию участков для голосования и подсчета голосов.

4. Начальнику отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города О. В. Сараву по согласованию и во взаимодействии с начальником Межмуниципального управления МВД России «Нижнетагильское», полковником полиции И. А. Абдулкадыровым принять меры к обеспечению общественного порядка и общественной безопасности в период проведения эвакуации участков для голосования и подсчета голосов и последующего их функционирования в помещениях резервных пунктов.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 04.07.2022 № 1468-ПА «Об утверждении перечня резервных пунктов при проведении голосования на выборах Губернатора Свердловской области и выборах депутатов Нижнетагильской городской Думы восьмого созыва, назначенных на 11 сентября 2022 года, на случай чрезвычайной ситуации на территории города Нижний Тагил и о признании утратившим силу постановления Администрации города Нижний Тагил от 21.07.2021 № 1345-ПА» с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.07.2022 № 1561-ПА.

6. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. А. Горячкина.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 22.01.2024 № 115-ПА

Перечень резервных пунктов для проведения голосования на выборах на выборах Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года, при проведении голосования в течение нескольких дней подряд – 15, 16, 17 марта 2024 года на случай чрезвычайной ситуации на территории города Нижний Тагил 15, 16, 17 марта 2024 года

№ УИК	Место нахождения	Адрес УИК	Резервный пункт
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН			
2140	Дворец культуры имени И.В. Окунева Акционерного общества «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» имени Ф. Э. Дзержинского»	проспект Вагоностроителей, 1	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский техникум металлообрабатывающих производств и сервиса» (улица Юности, 9)
2141	Дворец культуры имени И.В. Окунева Акционерного общества «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» имени Ф. Э. Дзержинского»	проспект Вагоностроителей, 1	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский техникум металлообрабатывающих производств и сервиса» (улица Юности, 9)
2142	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 35	улица Патона, 7	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 2» (улица Патона, 4)
2143	Нижнетагильский машиностроительный техникум Нижнетагильского технологического института (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»	проспект Вагоностроителей, 14а	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский техникум металлообрабатывающих производств и сервиса» (улица Юности, 9)
2144	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4	улица Энтузиастов, 1а	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский техникум металлообрабатывающих производств и сервиса» (улица Юности, 9)
2145	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования Дзержинский дворец детского и юношеского творчества	улица Коминтерна, 41	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 2» (улица Патона, 4)
2146	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Гимназия № 86	улица Коминтерна, 47	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 2» (улица Патона, 4)
2147	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей	улица Энтузиастов, 15	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 2» (улица Патона, 4)
2148	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 87	улица Окунева, 45	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 2» (улица Патона, 4)
2149	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4	улица Энтузиастов, 1а	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский техникум металлообрабатывающих производств и сервиса» (улица Юности, 9)
2150	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Спутник»	улица Алтайская, 51	Дворец ледового спорта имени В. К. Сотникова Акционерного общества «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» (проспект Ленинградский, 24)

(Окончание на 2-5-й стр.)

2151	Структурное подразделение «Спартак» Муниципального автономного учреждения дополнительного образования Дзержинский дворец детского и юношеского творчества	улица Басова, 11 а	Дворец ледового спорта имени В. К. Сотникова Акционерного общества «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» (проспект Ленинградский, 24)
2152	Библиотека № 6 Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная городская библиотека»	улица Басова, 8	Дворец ледового спорта имени В. К. Сотникова Акционерного общества «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» (проспект Ленинградский, 24)
2153	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 95	улица Бобкова, 3	Дворец ледового спорта имени В. К. Сотникова Акционерного общества «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» (проспект Ленинградский, 24)
2154	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 20	улица Алтайская, 35	Дворец ледового спорта имени В. К. Сотникова Акционерного общества «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» (проспект Ленинградский, 24)
2155	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 41	улица Калинина, 2а	Дворец ледового спорта имени В. К. Сотникова Акционерного общества «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» (проспект Ленинградский, 24)
2156	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 41	улица Калинина, 2а	Дворец ледового спорта имени В. К. Сотникова Акционерного общества «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» (проспект Ленинградский, 24)
2157	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 36	улица Зари, 32	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа № 43 (улица Зари, 30)
2158	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский педагогический колледж № 2»	улица Коровина, 1	Дворец ледового спорта имени В. К. Сотникова Акционерного общества «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» (проспект Ленинградский, 24)
2159	Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения «Золотая осень» города Нижний Тагил»	улица Максарева, 11 а	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа № 43 (улица Зари, 30)
2160	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 36	улица Зари, 32	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа № 43 (улица Зари, 30)
2161	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 38	улица Зари, 46 б	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа № 43 (улица Зари, 30)
2162	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 38	улица Зари, 46 б	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа № 43 (улица Зари, 30)
2163	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей № 39	улица Зари, 8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 55 (улица Парковая, 13)
2164	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 61	улица Тимирязева, 109	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа № 43 (улица Зари, 30)
2165	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 61	улица Тимирязева, 109	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа № 43 (улица Зари, 30)
2166	Библиотека № 13 Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная городская библиотека»	проспект Дзержинского, 51	Государственное автономное учреждение социального обслуживания населения Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения «Золотая осень» города Нижний Тагил» (улица Правды, 9а)
2167	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 77	улица Коминтерна, 59	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Гимназия № 86 (улица Коминтерна, 47)
2168	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей № 39	улица Зари, 8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 55 (улица Парковая, 13)
2169	Библиотека № 2 Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная городская библиотека»	проспект Вагоностроителей, 64	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8 (улица Пихтовая, 16)
2170	Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями Дзержинского района города Нижний Тагил»	улица Зари, 67а	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 55 (улица Парковая, 13)
2171	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 2»	улица Зари, 21	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8 (улица Пихтовая, 16)
2172	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Молодежный театр»	улица Ильича, 37	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 (улица Ильича, 12)
2173	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Молодежный театр»	улица Ильича, 22	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7 (улица Тельмана, 19)
2174	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9	улица Ильича, 12	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 2» (улица Патона, 4)
2175	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7	улица Тельмана, 19	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 2» (улица Патона, 4)
2176	Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа № 2»	улица Свердлова, 23а	Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа № 4» (улица Сибирская, 19)
2177	Структурное подразделение «Планета» Муниципального автономного учреждения дополнительного образования Дзержинский дворец детского и юношеского творчества	улица Зари, 75	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 55 (улица Парковая, 13)
2178	Структурное подразделение «Эдельвейс» Муниципального автономного учреждения дополнительного образования Дзержинский дворец детского и юношеского творчества	улица Пихтовая, 12а	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8 (улица Пихтовая, 16)
2179	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8	улица Пихтовая, 16	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 55 (улица Парковая, 13)
2180	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 55	улица Парковая, 13	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8 (улица Пихтовая, 16)
2181	Дом культуры поселка Сухоложский Муниципального бюджетного учреждения культуры «Досуговый центр «Урал»	улица Краснофлотская, 28	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 65 (улица Решетникова, 29)
2182	Спортивный комплекс «Алмаз» Акционерного общества «Химический завод «Планта»	улица Щорса, 2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 13 (улица Щорса, 8)
2183	Дворец культуры «Космос» Акционерного общества «Химический завод «Планта»	улица Щорса, 8а	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 13 (улица Щорса, 8)
2184	Дворец культуры «Космос» Акционерного общества «Химический завод «Планта»	улица Щорса, 8а	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 13 (улица Щорса, 8)
2185	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 20	улица Алтайская, 35	Дворец ледового спорта имени В. К. Сотникова Акционерного общества «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» (проспект Ленинградский, 24)
687	Покровская территориальная администрация	поселок Покровское-1, дом № 98, квартира 2	Правление ТСЖ «Покровское-1» (поселок Покровское-1, дом 122, квартира 82)

Места дислокации передвижных резервных помещений (автобусы) на территории Дзержинского района:
 1) администрация Дзержинского района (улица Окунева, 22);
 2) площадка по улице Зари, 21;
 3) Дворец культуры «Космос» Акционерного общества «Химический завод «Планта» (улица Щорса, 8а)

ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН			
2187	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Городская станция юных техников»	улица Октябрьской революции, 7	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества Ленинского района структурное подразделение «Меридиан» (проспект Мира, 18)
2188	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Шахматно-шашечный центр» имени Почетного гражданина города Нижний Тагил Е. Г. Зудова	улица Газетная, 109	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Уралец» (улица Октябрьской революции, 37а)

2189	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский горно-металлургический колледж имени Е. А. и М. Е. Черепановых»	улица Циолковского, 41	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа № 1» (улица Учительская, 9)
2190	Уральский колледж прикладного искусства и дизайна (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный художественно-промышленный университет имени С. Г. Строганова»	проспект Мира, 27	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Уралец» (улица Октябрьской революции, 37а)
2191	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 64	проспект Мира, 9	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества Ленинского района структурное подразделение «Меридиан» (проспект Мира, 18)
2192	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества Ленинского района структурное подразделение «Бригантина»	проспект Строителей, 7	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества Ленинского района структурное подразделение «Меридиан» (проспект Мира, 18)
2193	Нижнетагильский филиал Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Свердловский областной медицинский колледж»	проспект Ленина, 27	Муниципальное казенное учреждение администрация Ленинского района города Нижний Тагил (улица Горошниковая, 56)
2194	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский педагогический колледж № 1»	улица Островского, 3	Библиотека №1 Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная городская библиотека» (улица Карла Маркса, 11)
2195	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский государственный профессиональный колледж имени Н. А. Демидова»	улица Карла Маркса, 2	Муниципальное казенное учреждение администрация Ленинского района города Нижний Тагил (улица Горошниковая, 56)
2196	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Нижнетагильский театр кукол»	проспект Ленина, 14	Муниципальное казенное учреждение администрация Ленинского района города Нижний Тагил (улица Горошниковая, 56)
2197	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский колледж искусств»	улица Карла Маркса, 28, корпус 2	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 32 с углубленным изучением отдельных предметов (улица Карла Маркса, 67)
2198	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Гимназия № 18	улица Газетная, 27а	Библиотека №1 Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная городская библиотека» (улица Карла Маркса, 11)
2199	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильская школа-интернат № 2, реализующая адаптированные основные общеобразовательные программы»	улица Газетная, 71	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 32 с углубленным изучением отдельных предметов (улица Карла Маркса, 67)
2200	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский горно-металлургический колледж имени Е. А. и М. Е. Черепановых»	проспект Ленина, 38	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 32 с углубленным изучением отдельных предметов (улица Карла Маркса, 67)
2201	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Гимназия № 18	улица Газетная, 27а	Библиотека №1 Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная городская библиотека» (улица Карла Маркса, 11)
2202	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 44 имени народного учителя СССР Г. Д. Лавровой	улица Пархоменко, 13	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 32 с углубленным изучением отдельных предметов (улица Карла Маркса, 67)
2203	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Горно-металлургическая средняя общеобразовательная школа	улица Газетная, 83а	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа № 1» (улица Учительская, 9)
2204	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Детско-юношеский центр «Мир»	улица Аганичева, 26	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 23 имени Ю. И. Батухтина (улица Черных, 86)
2205	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Детско-юношеский центр «Мир»	улица Оплетина, 10	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 23 имени Ю. И. Батухтина (улица Черных, 86)
2206	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 имени Н. К. Крупской	улица Оплетина, 11а	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Высокогорский многопрофильный техникум» (улица Оплетина, 4)
2207	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 имени Н. К. Крупской	улица Оплетина, 11а	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Высокогорский многопрофильный техникум» (улица Оплетина, 4)
2208	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Высокогорский многопрофильный техникум»	улица Липовый тракт, 11	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Высокогорский многопрофильный техникум» (улица Оплетина, 4)
2209	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества Ленинского района структурное подразделение «Спутник»	улица Фрунзе, 58/33	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Досуговый центр «Урал» (улица Космонавтов, 32)
2210	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 1»	улица Выйская, 68	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Спортивная школа олимпийского резерва № 3 имени Почётного гражданина города Нижний Тагил Александра Александровича Лопатина» (улица Верхняя Черепанова, 31 б)
2211	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 30	улица Верхняя Черепанова, 17а	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Спортивная школа олимпийского резерва № 3 имени Почётного гражданина города Нижний Тагил Александра Александровича Лопатина» (улица Верхняя Черепанова, 31 б)
2212	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 30	улица Верхняя Черепанова, 17а	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Спортивная школа олимпийского резерва № 3 имени Почётного гражданина города Нижний Тагил Александра Александровича Лопатина» (улица Верхняя Черепанова, 31 б)
2213	Муниципальное бюджетное учреждение Дворец культуры «Юбилейный»	улица Фрунзе, 39	Библиотека № 7 Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная городская библиотека» (улица Фрунзе, 17а)
2214	Муниципальное бюджетное учреждение Дворец культуры «Юбилейный»	улица Фрунзе, 39	Библиотека № 7 Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная городская библиотека» (улица Фрунзе, 17а)
2215	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 50	улица Фрунзе, 25а	Библиотека № 7 Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная городская библиотека» (улица Фрунзе, 17а)
2216	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 50	улица Фрунзе, 25а	Библиотека № 7 Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная городская библиотека» (улица Фрунзе, 17а)
2217	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 71	улица Известковая, 9	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Тагилстрой» (улица Космонавтов, 10)
2218	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 10	улица Известковая, 29	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Досуговый центр «Урал» (улица Космонавтов, 32)
2219	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 71	улица Известковая, 9	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Тагилстрой» (улица Космонавтов, 10)
2220	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества Ленинского района	улица Космонавтов, 12	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Тагилстрой» (улица Космонавтов, 10)
2221	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества Ленинского района	улица Космонавтов, 12	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Тагилстрой» (улица Космонавтов, 10)
2222	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 «Кадетская школа»	улица Некрасова, 1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Досуговый центр «Урал» (улица Космонавтов, 32)
2223	Дом культуры микрорайона Верхняя Черемшанка Муниципального бюджетного учреждения культуры «Досуговый центр «Урал»	улица Полуденская, 25	Административное здание (улица Шламовая, 31, 2-й этаж)
2225	Дом культуры микрорайона Евстониha Муниципального бюджетного учреждения культуры «Досуговый центр «Урал»	улица Лайская, 19	Передвижной пункт (автобус)

2226	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Городская станция юных туристов»	улица Челюскинцев, 61	Дом культуры «Горняк» Муниципального бюджетного учреждения культуры «Досуговый центр «Урал» (улица Носова, 83)
2227	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 48	улица Радищева, 3	Дом культуры «Горняк» Муниципального бюджетного учреждения культуры «Досуговый центр «Урал» (улица Носова, 83)
2228	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 90	Черноисточинское шоссе, 60	Дом культуры «Горняк» Муниципального бюджетного учреждения культуры «Досуговый центр «Урал» (улица Носова, 83)
2229	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 90	Черноисточинское шоссе, 60	Дом культуры «Горняк» Муниципального бюджетного учреждения культуры «Досуговый центр «Урал» (улица Носова, 83)
2230	Частное общеобразовательное учреждение «Православная гимназия № 11 во имя святого благоверного великого князя Александра Невского»	улица Совхозная, 7	Передвижной пункт (автобус)
2231	Административное здание Закрытого акционерного общества «СТРОЙКОМПЛЕКС»	Черноисточинское шоссе, 76	Передвижной пункт (автобус)
2232	Клуб Государственного автономного медицинского учреждения Свердловской области «Областной специализированный центр медицинской реабилитации «Санаторий Руш»	Санаторий Руш	Государственное автономное медицинское учреждение Свердловской области «Областной специализированный центр медицинской реабилитации «Санаторий Руш» (главный корпус)
2233	Конференц-зал филиала федерального казенного предприятия «Национальное испытательное объединение «Государственные боеприпасные испытательные полигоны России» «Нижнетагильский институт испытания металлов»	улица Гагарина, 15	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 25 (улица Гагарина, 11)
2234	Конференц-зал филиала федерального казенного предприятия «Национальное испытательное объединение «Государственные боеприпасные испытательные полигоны России» «Нижнетагильский институт испытания металлов»	улица Гагарина, 15	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 25 (улица Гагарина, 11)
2235	Конференц-зал филиала федерального казенного предприятия «Национальное испытательное объединение «Государственные боеприпасные испытательные полигоны России» «Нижнетагильский институт испытания металлов»	улица Гагарина, 15	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 25 (улица Гагарина, 11)
2237	Административное здание	поселок Чащино, улица Таежная, 15	Передвижной пункт (автобус)
648	Висимо-Уткинская территориальная администрация	поселок Висимо-Уткинск, улица Ленина, 1	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8 поселка Висимо-Уткинск (улица Розы Люксембург, 2 в)
654	Уральская территориальная администрация	поселок Уралец, улица Ленина, 10	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 поселка Уралец (улица Ленина, 30)
691	Усть-Уткинская территориальная администрация	деревня Усть-Утка, улица Советская, 2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 12 деревни Усть-Утка (улица Советская, 12)

Места дислокации передвижных резервных помещений (автобусы) на территории Ленинского района:

- 1) Администрация Ленинского района (улица Горошниковая, 56);
- 2) Дом культуры микрорайона Евстюниха Муниципального бюджетного учреждения культуры «Досуговый центр «Урал» (улица Лайская, 19);
- 3) Частное общеобразовательное учреждение «Православная гимназия во имя святого благоверного великого князя Александра Невского № 11» (улица Совхозная, 7);
- 4) Административное здание закрытого акционерного общества «СТРОЙКОМПЛЕКС» (Черноисточинское шоссе, 76);
- 5) поселок Чащино (улица Таежная, 15).

ТАГИЛСТРОЕВСКИЙ РАЙОН

2239	Муниципальное бюджетное учреждение «Дворец национальных культур»	улица Кольцова, 23	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 34 (улица Горняка, 25)
2240	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 24	улица Сланцевая, 13а	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 34 (улица Горняка, 25)
2241	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3	улица Перова, 133	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 34 (улица Горняка, 25)
2242	Частное учреждение Дом культуры железнодорожников имени Ю. А. Гагарина ОАО «Российские железные дороги»	улица Хохрякова, 17	Нижнетагильское подразделение Свердловского учебного центра профессиональных квалификаций (улица Красных Зорь, 24)
2243	Частное учреждение Дом культуры железнодорожников имени Ю. А. Гагарина ОАО «Российские железные дороги»	улица Хохрякова, 17	Нижнетагильское подразделение Свердловского учебного центра профессиональных квалификаций (улица Красных Зорь, 24)
2244	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 49	улица Гвардейская, 58	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский железнодорожный техникум» (улица Балакинская, 2а)
2245	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 49	улица Гвардейская, 58	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский железнодорожный техникум» (улица Балакинская, 2а)
2246	Жилой дом	улица Красных Зорь, 6	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский железнодорожный техникум» (улица Балакинская, 2а)
2247	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества Тагилстроевского района	улица Черноморская, 98	Администрация Тагилстроевского района (улица Гвардейская, 24)
2248	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 имени Г. Н. Зайцева с углубленным изучением отдельных предметов	улица Попова, 17	Администрация Тагилстроевского района (улица Гвардейская, 24)
2249	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 имени Г. Н. Зайцева с углубленным изучением отдельных предметов	улица Попова, 17	Администрация Тагилстроевского района (улица Гвардейская, 24)
2250	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества Тагилстроевского района	улица Черноморская, 98	Администрация Тагилстроевского района (улица Гвардейская, 24)
2251	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 56	улица Гвардейская, 20	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3 (улица Гастелло, 1)
2252	Негосударственное частное культурное учреждение «Центр культуры и искусства НТМК»	улица Металлургов, 1	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3 (улица Гастелло, 1)
2253	Негосударственное частное культурное учреждение «Центр культуры и искусства НТМК»	улица Металлургов, 1	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3 (улица Гастелло, 1)
2254	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский железнодорожный техникум»	улица Проезжая, 21	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный профессионально-педагогический университет», филиал в городе Нижний Тагил (Нижнетагильский государственный социально-педагогический институт) (улица Красногвардейская, 57)
2255	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа № 65	улица Решетникова, 29	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный профессионально-педагогический университет», филиал в городе Нижний Тагил (Нижнетагильский государственный социально-педагогический институт) (улица Красногвардейская, 57)
2256	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа № 65	улица Решетникова, 29	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный профессионально-педагогический университет», филиал в городе Нижний Тагил (Нижнетагильский государственный социально-педагогический институт) (улица Красногвардейская, 57)
2257	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Городской дворец детского и юношеского творчества»	улица Красногвардейская, 15	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 138 (улица Красногвардейская, 1)
2258	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Городской дворец детского и юношеского творчества»	улица Красногвардейская, 15	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 138 (улица Красногвардейская, 1)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 19.01.2024 № 85-ПА

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по приему лесных деклараций и отчетов об использовании лесов и о признании утратившим силу постановления Администрации города Нижний Тагил от 05.04.2016 № 938-ПА

В соответствии с частью 12 статьи 50.6 Лесного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.06.2011 № 1315 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 02.08.2012 № 1687, от 07.04.2014 № 677-ПА, от 24.01.2019 № 131-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги по приему лесных деклараций и отчетов об использовании лесов (*приложение*).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 05.04.2016 № 938-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием лесных деклараций», с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 06.11.2018 № 2727-ПА.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕУТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 19.01.2024 № 85-ПА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги по приему лесных деклараций и отчетов об использовании лесов

РАЗДЕЛ 1. Общие положения**Предмет регулирования Административного регламента**

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по приему лесных деклараций и отчетов об использовании лесов (далее – Регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по приему лесных деклараций и отчетов об использовании лесов от граждан, юридических лиц, осуществляющих использование лесов (далее – муниципальная услуга).
2. Административный регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур в Администрации города Нижний Тагил в лице отдела по экологии и природопользованию Администрации города Нижний Тагил (далее – Уполномоченный орган), осуществляемых в ходе предоставления муниципальной услуги, порядок взаимодействия между должностными лицами, взаимодействия с заявителями.

Круг заявителей

3. Заявителями являются граждане и юридические лица (далее – заявитель):
 - 1) которым предоставлены лесные участки, расположенные в границах Нижнетагильского городского лесничества, в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду;
 - 2) с которыми заключено соглашение об установлении сервитута или соглашение об установлении публичного сервитута, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - 3) осуществляющие использование лесов.
4. Интересы заявителей, указанных в пункте 2 настоящего Административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – представитель заявителя).

Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

5. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется:
 - 1) непосредственно при личном приеме заявителя в Уполномоченном органе или в Государственном бюджетном учреждении Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – многофункциональный центр) и его филиалах;
 - 2) по телефону в Уполномоченном органе или многофункциональном центре;
 - 3) письменно, в том числе посредством электронной почты, факсимильной связи;
 - 4) посредством размещения в открытой и доступной форме информации:
 - в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru/>) (далее – ЕПГУ);
 - на официальном сайте Уполномоченного органа (ntagil.org);
 - 5) посредством размещения информации на информационных стендах Уполномоченного органа или многофункционального центра.
6. Информирование осуществляется по вопросам, касающимся:
 - 1) способов подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;
 - 2) адресов Уполномоченного органа и многофункциональных центров, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги;
 - 3) справочной информации о работе Уполномоченного органа;
 - 4) документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги;
 - 5) порядка и сроков предоставления муниципальной услуги;
 - 6) порядка получения сведений о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги;
 - 7) по вопросам предоставления услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги;

8) порядка досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) должностных лиц, и принимаемых ими решений при предоставлении муниципальной услуги.

7. Получение информации по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

8. При устном обращении заявителя (лично или по телефону) должностное лицо Уполномоченного органа, работник многофункционального центра, осуществляющий консультирование, подробно и в вежливой (корректной) форме информирует обратившихся по интересующим вопросам.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил заявитель, фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Если должностное лицо Уполномоченного органа не может самостоятельно дать ответ, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другое должностное лицо или же обратившемуся лицу должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно будет получить необходимую информацию.

Если подготовка ответа требует продолжительного времени, он предлагает заявителю один из следующих вариантов дальнейших действий:

- изложить обращение в письменной форме;
- назначить другое время для консультаций.

Должностное лицо Уполномоченного органа не вправе осуществлять информирование, выходящее за рамки стандартных процедур и условий предоставления муниципальной услуги, и влияющее прямо или косвенно на принимаемое решение.

Продолжительность информирования по телефону не должна превышать 10 минут.

Информирование осуществляется в соответствии с графиком приема граждан.

9. По письменному обращению должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, подробно в письменной форме разъясняет гражданину сведения по вопросам, указанным в пункте 6 настоящего Административного регламента в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ).

10. На ЕПГУ размещаются сведения, предусмотренные Положением о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

11. На официальном сайте Уполномоченного органа, на стендах в местах предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, и в многофункциональном центре размещается следующая справочная информация:

- 1) о месте нахождения и графике работы Уполномоченного органа и их структурных подразделений, ответственных за предоставление муниципальной услуги, а также многофункциональных центров;
- 2) справочные телефоны Уполномоченного органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги, в том числе номер телефона-автоинформатора (при наличии);
- 3) адрес официального сайта, а также электронной почты и (или) формы обратной связи Уполномоченного органа в сети «Интернет».

12. В месте ожидания Уполномоченного органа размещаются нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления (муниципальной услуги, в том числе Административный регламент, которые по требованию заявителя предоставляются ему для ознакомления.

13. Размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на информационных стендах в помещении многофункционального центра осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между многофункциональным центром и Уполномоченным органом с учетом требований к информированию, установленных Административным регламентом.

14. Информация о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем (его представителем) в личном кабинете на ЕПГУ, а также в Уполномоченном органе при обращении заявителя лично, по телефону посредством электронной почты.

РАЗДЕЛ 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**Наименование муниципальной услуги**

15. Наименование муниципальной услуги – прием лесных деклараций и отчетов об использовании лесов.

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

16. Муниципальная услуга предоставляется органом местного самоуправления, уполномоченным в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации на прием лесных деклараций и отчетов об использовании лесов – Администрацией города Нижний Тагил в лице отдела по экологии и природопользованию (далее – Уполномоченный орган).

17. В предоставлении муниципальной услуги могут принимать участие многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг при наличии соответствующего соглашения о взаимодействии.

Многофункциональные центры, в которых организуется предоставление муниципальной услуги, не могут принять решение об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

18. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ) запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ.

Описание результата предоставления муниципальной услуги

19. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) направление решения о приеме лесных деклараций или заявлений о внесении изменений в лесную декларацию (с приложением документов, обосновывающих необходимость таких изменений и измененной лесной декларации), отчетов об использовании лесов по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Административному регламенту;

2) направление решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту.

Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

20. Уполномоченный орган направляет заявителю способом, указанным в заявлении, один из результатов, указанных в пункте 19 Административного регламента, в части приема лесных деклараций в течение 5 рабочих дней со дня регистрации в Уполномоченном органе заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а в части приема отчетов – в течение 10 рабочих дней.

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги

21. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещен на официальном сайте города Нижний Тагил в сети «Интернет» по адресу: ntagil.org, в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на ЕПГУ.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

22. Для получения государственной услуги заявитель представляет:

1) в части приема лесных деклараций – в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 4 февраля 2021 года № 3-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования лесных отношений» (далее – Федеральный закон от 4 февраля 2021 года № 3-ФЗ) заявитель представляет в Уполномоченный орган исключительно в форме электронного документа с использованием ЕПГУ и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг следующие документы:

– лесная декларация по форме, предусмотренной приложением № 2 к приказу Минприроды России от 29 апреля 2021 года № 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме» (далее – приказ Минприроды России от 29 апреля 2021 № 303).

2) при внесении изменений в лесную декларацию в течение декларируемого периода, заявитель, подавший такую лесную декларацию, направляет в Уполномоченный орган в форме электронного документа с использованием ЕПГУ и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг следующие документы:

– заявление о внесении изменений в лесную декларацию (подается в произвольной форме, с указанием информации о вносимых изменениях и обоснование необходимости внесения таких изменений);

– документы, обосновывающие необходимость вносимых изменений;

– лесная декларация по форме, согласно приложению № 2 к приказу Минприроды России от 29 апреля 2021 № 303;

3) в части приема отчетов об использовании лесов – в соответствии с пунктом 8 статьи 4 Федерального закона от 4 февраля 2021 года № 3-ФЗ заявитель представляет в Уполномоченный орган исключительно в форме электронного документа с использованием ЕПГУ и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг отчет об использовании лесов по форме, согласно приложению 2 к приказу Минприроды России от 21 августа 2017 № 451 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об использовании лесов, формы и порядка представления отчета об использовании лесов, а также требований к формату отчета об использовании лесов в электронной форме» (далее – приказ Минприроды России от 21 августа 2017 № 451), который в соответствии с приложением № 1 к приказу Минприроды России от 21 августа 2017 № 451 должен содержать следующую информацию:

- о заготовке древесины;
- о заготовке живицы;
- о заготовке и сборе недревесных лесных ресурсов;
- о заготовке пищевых лесных ресурсов и сборе лекарственных растений;
- об осуществлении видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- о ведении сельского хозяйства;
- об осуществлении рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- об осуществлении научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- об осуществлении рекреационной деятельности;
- о создании лесных плантаций и их эксплуатации;
- о выращивании лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- о выращивании посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- об осуществлении геологического изучения недр, разведке и добыче полезных ископаемых;
- о строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- о строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов;
- о переработке древесины и иных лесных ресурсов;
- об осуществлении религиозной деятельности;
- об иных видах использования лесов, определенных в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс).

В столбце 15 отчета «Примечание» должно быть указано количество прилагаемых файлов и их наименование, которые предусмотрены пунктом 23 Административного регламента.

23. К отчету об использовании лесов в обязательном порядке прилагаются следующие материалы на выбор:

1) или материалы дистанционного зондирования (в том числе аэрокосмическая съемка, аэрофотосъемка) (далее – материалы ДЗ) – представляются однократно, к годовому отчету об использовании лесов, в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 5 приложения № 3 к приказу Минприроды России от 21 августа 2017 № 451, при этом давность материалов ДЗ должна составлять не более трех месяцев до момента представления отчета;

2) или материалы фото- и видеофиксации лесосеки (выдела), на которой производится заготовка древесины – представляются дважды в год, к отчету об использовании лесов за март и декабрь, в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктами 6–8 приложения 3 к приказу Минприроды России от 21 августа 2017 № 451.

24. В соответствии с пунктом 4 приложения 3 к приказу Минприроды России от 21 августа 2017 № 451 для заявителей, осуществляющих заготовку древесины при использовании

лесов в соответствии со статьями 43–46 Лесного кодекса при представлении отчета об использовании лесов приложение, предусмотренное пунктом 23 Административного регламента, не требуется.

25. В случае направления заявления посредством ЕПГУ формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

В заявлении также указывается один из следующих способов направления результата предоставления муниципальной услуги:

– в форме электронного документа в личном кабинете на ЕПГУ;

– дополнительно на бумажном носителе в виде распечатанного экземпляра электронного документа в Уполномоченном органе, многофункциональном центре.

26. Документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя:

1) в случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя, проверяются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА);

2) в случае, если заявление подается представителем, дополнительно предоставляется документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя;

3) в случае если документ, подтверждающий полномочия заявителя, выдан юридическим лицом – должен быть подписан усиленной квалификационной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего документ;

4) в случае если документ, подтверждающий полномочия заявителя, выдан индивидуальным предпринимателем – должен быть подписан усиленной квалификационной электронной подписью индивидуального предпринимателя;

5) в случае если документ, подтверждающий полномочия заявителя, выдан нотариусом – должен быть подписан усиленной квалификационной электронной подписью нотариуса, в иных случаях – подписанный простой электронной подписью.

27. Заявления и прилагаемые документы, указанные в пунктах 22, 23 настоящего Административного регламента, направляются (подаются) в Уполномоченный орган в электронной форме путем заполнения формы запроса через личный кабинет на ЕПГУ.

Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг

28. Перечня документов и сведений, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, не предусмотрено.

29. При предоставлении муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования город Нижний Тагил, находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2010 № 210-ФЗ).

3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

– изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

– наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

– истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

– выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Уполномоченного органа, служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Уполномоченного органа, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

30. Основаниями для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

– документы поданы в орган, неуполномоченный на предоставление услуги;

– представление неполного комплекта документов;

– представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

– представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

– представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

– документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

– несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

– неполное заполнение полей в форме запроса, в том числе в интерактивной форме на ЕПГУ;

– наличие противоречивых сведений в запросе и приложенных к нему документах.

Уведомления об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, направляются по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту.

(Окончание на 8-11-й стр.)

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

31. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

32. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

– в части приема лесных деклараций или документов по внесению изменений в лесную декларацию:

1) непредставление документов, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 22 Административного регламента;

2) недостоверность сведений, указанных в документах, необходимых для предоставления государственной услуги;

3) несоответствие документов форме и требованиям, установленным подпунктами 1, 2 пункта 22 Административного регламента;

4) несоответствие лесной декларации проекту освоения лесов:

– в части приема отчетов об использовании лесов:

1) непредставление документов, указанных в подпункте 3 пункта 22 Административного регламента;

2) несоответствие документов форме и требованиям, установленным подпунктом 3 пункта 22 Административного регламента.

33. Отказ в предоставлении муниципальной услуги не является препятствием для повторной подачи документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Повторная подача документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги при устранении оснований, вызвавших отказ, осуществляется в соответствии с Административным регламентом.

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

34. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной оплаты, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

35. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы

36. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

37. Подача запроса (документов) о предоставлении муниципальной услуги на бумажном носителе не предусмотрена.

В случае получения результата о предоставлении муниципальной услуги на бумажном носителе максимальный срок ожидания в очереди должен составлять не более 15 минут.

Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

38. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги подлежит регистрации в Уполномоченном органе в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

39. Местоположение административных зданий, в которых осуществляется прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов предоставления муниципальной услуги, должно обеспечивать удобство для граждан с точки зрения пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

В случае, если имеется возможность организации стоянки (парковки) возле здания (строения), в котором размещено помещение приема и выдачи документов, организовывается стоянка (парковка) для личного автомобильного транспорта заявителей. За пользование стоянкой (парковкой) с заявителей плата не взимается.

Для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на стоянке (парковке) выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

В целях обеспечения беспрепятственного доступа заявителей, в том числе передвигающихся на инвалидных колясках, вход в здание и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оборудуется пандусами, поручнями, тактильными (контрастными) предупреждающими элементами, иными специальными приспособлениями, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Центральный вход в здание Уполномоченного органа должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию:

- наименование;
- местонахождение и юридический адрес;
- режим работы;
- график приема;
- номера телефонов для справок.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оснащаются:

- противопожарной системой и средствами пожаротушения;
- системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации;
- средствами оказания первой медицинской помощи;
- туалетными комнатами для посетителей.

Зал ожидания заявителей оборудуется стульями, скамьями, количество которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в помещении, а также информационными стендами.

Тексты материалов, размещенных на информационном стенде, печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, с выделением наиболее важных мест полужирным шрифтом.

Места для заполнения заявлений оборудуются стульями, столами (стойками), бланками заявлений, письменными принадлежностями.

Места приема заявителей оборудуются информационными табличками (вывесками) с указанием:

- номера кабинета и наименования отдела;
- фамилии, имени и отчества (последнее – при наличии), должности ответственного лица за прием документов;
- графика приема заявителей.

Рабочее место каждого ответственного лица за прием документов должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим устройством (принтером) и копирующим устройством.

Лицо, ответственное за прием документов, должно иметь настольную табличку с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) и должности.

При предоставлении муниципальной услуги инвалидам обеспечиваются:

– возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга;

– возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

– сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

– надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

– дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

– допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

– допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга;

– оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальных услуг наравне с другими лицами.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

40. Основными показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

1) наличие полной и понятной информации о порядке, сроках и ходе предоставления муниципальной услуги в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет»), средствах массовой информации;

2) возможность получения заявителем уведомлений о предоставлении муниципальной услуги с помощью ЕПГУ;

3) возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.

41. Основными показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

1) своевременность предоставления муниципальной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим Административным регламентом;

2) минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

3) отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;

4) отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги;

5) отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) Уполномоченного органа, его должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении муниципальной услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах, особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

42. Предоставление муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг не осуществляется.

Предоставление муниципальной услуги по экстерриториальному принципу осуществляется в части обеспечения возможности подачи заявлений посредством ЕПГУ.

43. Заявителям обеспечивается возможность представления заявления и прилагаемых документов в форме электронных документов посредством ЕПГУ.

В этом случае заявитель или его представитель авторизуется на ЕПГУ посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА, заполняет заявление о предоставлении муниципальной услуги с использованием интерактивной формы в электронном виде.

Заполненное заявление о предоставлении муниципальной услуги отправляется заявителем вместе с прикреплёнными электронными образами документов, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, в Уполномоченный орган. При авторизации в ЕСИА заявление о предоставлении муниципальной услуги считается подписанным простой электронной подписью заявителя, представителя, уполномоченного на подписание заявления.

Результаты предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте 19 настоящего Административного регламента, направляются заявителю, представителю в личный кабинет на ЕПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа в случае направления заявления посредством ЕПГУ.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ результат предоставления муниципальной услуги также может быть выдан заявителю на бумажном носителе.

44. Электронные документы представляются в следующих форматах:

xml – для формализованных документов;

doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

xls,xlsx, ods – для документов, содержащих расчеты;

pdf, jpg, jpeg – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта, а также документов с графическим содержанием).

Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300–500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

– «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

– «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

– «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

– сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;

– количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Электронные документы должны обеспечивать:

– возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

– для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

Документы, подлежащие представлению в форматах xls,lsx или ods, формируются в виде отдельного электронного документа.

РАЗДЕЛ 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

Исчерпывающий перечень административных процедур

45. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- проверка документов и регистрация заявления;
- получение сведений посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (далее – СМЭВ);
- рассмотрение документов и сведений;
- принятие решения;
- выдача результата;
- внесение результата муниципальной услуги в реестр юридически значимых записей.

Описание административных процедур представлено в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту.

Перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме

46. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечиваются:

- 1) получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;
- 2) формирование заявления;
- 3) прием и регистрация Уполномоченным органом заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 4) получение результата предоставления муниципальной услуги;
- 5) получение сведений о ходе рассмотрения заявления;
- 6) осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;
- 7) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа либо действия (бездействия) должностных лиц Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

Порядок осуществления административных процедур (действий) в электронной форме

47. Формирование заявления.

Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

При формировании заявления заявителю обеспечивается:

- 1) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в пунктах 22–27 настоящего Административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 2) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;
- 3) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;
- 4) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений, опубликованных на ЕПГУ, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;
- 5) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;
- 6) возможность доступа заявителя на ЕПГУ к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также частично сформированных заявлений – в течение не менее 3 месяцев.

Сформированное и подписанное заявление и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Уполномоченный орган посредством ЕПГУ.

48. Уполномоченный орган обеспечивает в срок не позднее 1 рабочего дня с момента подачи заявления на ЕПГУ, а в случае его поступления в нерабочий или праздничный день, – в следующий за ним первый рабочий день:

- 1) прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и направление заявителю электронного сообщения о поступлении заявления;
- 2) регистрацию заявления и направление заявителю уведомления о регистрации заявления либо об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

49. Электронное заявление становится доступным для должностного лица Уполномоченного органа, ответственного за прием и регистрацию заявления (далее – ответственное должностное лицо), в государственной информационной системе, используемой Уполномоченным органом для предоставления муниципальной услуги (далее – ГИС).

Ответственное должностное лицо:

- проверяет наличие электронных заявлений, поступивших с ЕПГУ, с периодом не реже 2 раз в день;
- рассматривает поступившие заявления и приложенные образы документов (документы);
- производит действия в соответствии с пунктом 48 настоящего Административного регламента.

50. Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается возможность получения документа:

- в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа, направленного заявителю в личный кабинет на ЕПГУ;
- в виде бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, который заявитель получает при личном обращении в Уполномоченный орган.

51. Получение информации о ходе рассмотрения заявления и о результате предоставления муниципальной услуги производится в личном кабинете на ЕПГУ, при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе, в любое время.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

- 1) уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 2) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат

предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

52. Оценка качества предоставления муниципальной услуги.

Оценка качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 года № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».

53. Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения, действия или бездействие Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа либо муниципального служащего в соответствии со статьей 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного, (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

54. В случае выявления опечаток и ошибок заявитель вправе обратиться в Уполномоченный орган с заявлением с приложением документов, указанных в пункте 22 настоящего Административного регламента.

55. Основания отказа в приеме заявления об исправлении опечаток и ошибок указаны в пункте 28 настоящего Административного регламента.

56. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах осуществляется в следующем порядке:

1) Заявитель при обнаружении опечаток и ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, обращается лично в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости исправления опечаток и ошибок, в котором содержится указание на их описание.

2) Уполномоченный орган при получении заявления, указанного в подпункте 1 пункта 56 настоящего подраздела, рассматривает необходимость внесения соответствующих изменений в документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги.

3) Уполномоченный орган обеспечивает устранение опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

4) Срок устранения опечаток и ошибок не должен превышать 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации заявления, указанного в подпункте 1 пункта 56 настоящего подраздела.

РАЗДЕЛ 4. Формы контроля за исполнением административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

57. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется на постоянной основе должностными лицами Уполномоченного органа, уполномоченными на осуществление контроля за предоставлением муниципальной услуги.

Для текущего контроля используются сведения служебной корреспонденции, устная и письменная информация специалистов и должностных лиц Уполномоченного органа.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок:

- решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- выявления и устранения нарушений прав граждан;
- рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

58. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.

59. Плановые проверки осуществляются на основании годовых планов работы Уполномоченного органа, утверждаемых руководителем Уполномоченного органа. При плановой проверке полноты и качества предоставления муниципальной услуги контролю подлежат:

- 1) соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
- 2) соблюдение положений настоящего Административного регламента;
- 3) правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

60. Основанием для проведения внеплановых проверок являются:

- 1) получение от государственных органов, органов местного самоуправления информации о предполагаемых или выявленных нарушениях нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и нормативных правовых актов муниципального образования город Нижний Тагил;
- 2) обращения граждан и юридических лиц на нарушения законодательства, в том числе на качество предоставления муниципальной услуги.

61. Проверки полноты и качества предоставляемой муниципальной услуги проводятся на основании приказа Уполномоченного органа. Для проведения проверки формируется комиссия, в состав которой включаются муниципальные служащие Уполномоченного органа.

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению, акт подписывается членами комиссии. С актом знакомятся должностные лица Уполномоченного органа.

Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

62. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений настоящего Административного регламента, нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативных правовых актов муниципального образования город Нижний Тагил осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Персональная ответственность должностных лиц за правильность и своевременность принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства.

**Требования к порядку и формам контроля
за предоставлением муниципальной услуги,
в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги
по приему лесных деклараций и отчетов об использовании лесов**

ФОРМА

Администрация города Нижний Тагил

Кому: _____

ИЗВЕЩЕНИЕ**о приеме лесной декларации / отчета об использовании лесов**

от _____ № _____

Рассмотрев направленную лесную декларацию / направленный отчет об использовании лесов от _____ № _____ и прилагаемые к нему документы, Уполномоченным органом – отделом по экологии и природопользованию Администрации города Нижний Тагил принято решение о приеме лесной декларации / отчета об использовании лесов.

Дополнительно информируем:

_____ Сведения об электронной подписи

(Должность и ФИО сотрудника, принявшего решение)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги
по приему лесных деклараций и отчетов об использовании лесов**

ФОРМА

Администрация города Нижний Тагил

Кому: _____

ИЗВЕЩЕНИЕ**об отказе в приеме лесной декларации / отчета об использовании лесов**

от _____ № _____

Рассмотрев направленную лесную декларацию / направленный отчет об использовании лесов от _____ № _____ и прилагаемые к нему документы, Уполномоченным органом – отделом по экологии и природопользованию Администрации города Нижний Тагил принято решение о приеме лесной декларации / отчета об использовании лесов.

(Ф. И. О. и дата рождения заявителя)

по следующим основаниям:

№ п/п	Номер пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении муниципальной услуги
1.	32	непредставление документов, предусмотренных подпунктами 1, 2, 3 пункта 22 Административного регламента	указываются основания такого вывода
2.	32	недостоверность сведений, указанных в документах, необходимых для предоставления муниципальной услуги	указываются основания такого вывода
3.	32	несоответствие документов требованиям, установленным подпунктами 1, 2, 3 пункта 22 Административного регламента	указываются основания такого вывода
4.	32	несоответствие лесной декларации проекту освоения лесов	указываются основания такого вывода

Дополнительно информируем:

Вы вправе повторно обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

_____ Сведения об электронной подписи

(Должность и ФИО сотрудника, принявшего решение)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

**к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги
по приему лесных деклараций и отчетов об использовании лесов**

ФОРМА

Администрация города Нижний Тагил

Кому: _____

ИЗВЕЩЕНИЕ**об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги по приему лесных деклараций и отчетов об использовании лесов**

от _____ № _____

На основании поступившего запроса, зарегистрированного от _____ № _____ принято решение об отказе в приеме документов, необходимых по следующим основаниям: _____.

Дополнительно информируем:

Вы вправе повторно обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

_____ Сведения об электронной подписи

(Должность и ФИО сотрудника, принявшего решение)

63. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

Граждане, их объединения и организации также имеют право:

- направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги;
- вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящего Административного регламента.

64. Должностные лица Уполномоченного органа принимают меры к прекращению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.

Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти замечания и предложения.

РАЗДЕЛ 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, государственных, муниципальных служащих

65. Заявитель имеет право на обжалование решения и (или) действий (бездействия) Уполномоченного органа, должностных лиц Уполномоченного органа, государственных, муниципальных служащих, многофункционального центра, а также работника многофункционального центра при предоставлении муниципальной услуги в досудебном (внесудебном) порядке (далее – жалоба), в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказ в приеме документов у заявителя, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги;
- 5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, настоящим Административным регламентом;
- 6) требование внесения заявителем при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;
- 7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги электронных документов либо нарушение установленного срока таких исправлений;
- 8) нарушение срока или порядка выдачи электронных документов по результатам предоставления муниципальной услуги;
- 9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Органы местного самоуправления, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

66. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель) вправе обратиться с жалобой в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме:

- 1) в Уполномоченный орган – на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя структурного подразделения Уполномоченного органа, на решение и действия (бездействие) Уполномоченного органа, руководителя Уполномоченного органа;
- 2) в вышестоящий орган на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя структурного подразделения Уполномоченного органа;
- 3) к руководителю многофункционального центра – на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра;
- 4) к учредителю многофункционального центра – на решения и действия (бездействие) многофункционального центра.

67. В Уполномоченном органе, многофункциональном центре, учредителе многофункционального центра определяются уполномоченные на рассмотрение жалоб должностные лица.

Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)

68. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на сайте Уполномоченного органа, ЕПГУ, а также предоставляется в устной форме по телефону и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем).

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги

69. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа, предоставляющего государственную (муниципальную) услугу, а также его должностных лиц регулируется:

- 1) статьями 11.1–11.3 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- 2) постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг»;
- 3) постановлением Правительства Свердловской области от 22.11.2018 № 828-ПП «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников»;
- 4) постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.04.2019 № 638-ПА «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) Администрации города Нижний Тагил, отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города, предоставляющих муниципальные услуги, их должностных лиц, муниципальных служащих органов, предоставляющих муниципальные услуги».

Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги

№ п/п	Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия / используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
1.	Проверка документов и регистрация заявления						
2.	Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченный орган	прием и проверка комплектности документов	1 рабочий день	Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган / ГИС	наличие заявления	регистрация заявления и документов в ГИС (присвоение номера и датирование); назначение должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги и передача ему документов
		проверка заявления и документов, представленных для получения муниципальной услуги		должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган / ГИС	комплектность документов, достаточность и достоверность информации	направленное заявителю электронное сообщение о приеме заявления к рассмотрению
		направление заявителю электронного сообщения о приеме заявления к рассмотрению				отсутствие оснований для отказа в приеме документов	
3.	Рассмотрение документов и сведений						
4.	Пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги	проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги	1 рабочий день	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган / ГИС	основания отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 32 Административного регламента	проект результата предоставления муниципальной услуги по форме, приведенной в приложении к Административному регламенту
5.	Принятие решения						
6.	Проект результата предоставления муниципальной услуги по форме согласно приложению к Административному регламенту	принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении услуги	1 рабочий день	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги; Руководитель Уполномоченного органа или иное уполномоченное им лицо	Уполномоченный орган / ГИС	наличие в сведениях, содержащихся в представленных заявителем заявлении и документах, прилагаемых к нему, или полученных по межведомственному запросу (либо их отсутствие), оснований для отказа	результат предоставления муниципальной услуги по форме, приведенной в приложении к Административному регламенту, подписанный усиленной квалифицированной подписью руководителем Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица
		Формирование решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги					
7.	Выдача результата						
8.	Формирование и регистрация результата предоставления муниципальной услуги, указанного в пункте 19 Административного регламента, в форме электронного документа в ГИС	регистрация результата предоставления муниципальной услуги	после окончания процедуры принятия решения (в общий срок предоставления муниципальной услуги не включается)	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган / ГИС		внесение сведений о конечном результате предоставления муниципальной услуги
		направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги в личный кабинет на ЕПГУ	в день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	ГИС		результат муниципальной услуги, направленный заявителю на личный кабинет на ЕПГУ
9.	Внесение результата государственной (муниципальной) услуги в реестр решений						
10.	Формирование и регистрация результата предоставления муниципальной услуги, указанного в пункте 19 Административного регламента, в форме электронного документа в ГИС	внесение сведений о результате предоставления муниципальной услуги, указанном в пункте 19 Административного регламента, в реестр решений	1 рабочий день	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	ГИС	–	результат предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 19 Административного регламента внесен в реестр

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 19.01.2024 № 82-ПА

О внесении изменений в Порядок предоставления, утверждения и размещения сведений о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города и муниципальных унитарных предприятий города Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города от 02.11.2016 № 3041-ПА

В соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.10.2012 № 37 «Об утверждении структуры Администрации города Нижний Тагил» (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 24.11.2022 № 68), руководствуясь Уставом города, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления, утверждения и размещения сведений о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города и муниципальных унитарных предприятий города Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 02.11.2016 № 3041-ПА «Об утверждении Порядка предоставления, утверждения и размещения сведений о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города и муниципальных унитарных предприятий города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными

постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 22.11.2016 № 3236-ПА, от 02.02.2017 № 268-ПА, от 31.10.2018 № 2710-ПА, от 23.06.2022 № 1288-ПА) (далее – Порядок), следующие изменения:

- 1) в абзаце третьем пункта 1 слова «экономическим управлением» заменить словами «управлением экономики и территориального развития»;
- 2) в пункте 3 слова «экономическое управление» заменить словами «управление экономики и территориального развития».
2. Установить, что Порядок (в редакции с изменениями, внесенными настоящим постановлением) распространяется на правоотношения, возникшие с 25 ноября 2022 года.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 19.01.2024 № 91-ПА

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Реализация основных направлений деятельности органов
местного самоуправления города Нижний Тагил до 2030 года»,
утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил
от 09.08.2023 № 1850-ПА**

В соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2023 № 61 «О бюджете города Нижний Тагил на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», Порядком формирования и реализации муниципальных программ в городе Нижний Тагил, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2022 № 1220-ПА (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 15.12.2022 № 2699-ПА, от 02.02.2023 № 222-ПА, от 21.07.2023 № 1664-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 19.01.2024 № 91-ПА

**Раздел «Объемы финансирования муниципальной программы
по годам реализации, в тыс. рублей»
Паспорта муниципальной программы
«Реализация основных направлений деятельности органов
местного самоуправления города Нижний Тагил до 2030 года»**

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Реализация основных направлений деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2030 года», утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 09.08.2023 № 1850-ПА, (далее – Программа), следующие изменения:

1) раздел «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта Программы изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта подпрограммы № 1 «Совершенствование муниципального управления» изложить в новой редакции (приложение № 2);

3) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта подпрограммы № 2 «Повышение эффективности управления муниципальной собственности города Нижний Тагил» изложить в новой редакции (приложение № 3);

4) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта подпрограммы № 3 «Обеспечение деятельности по комплектованию, учету, хранению и использованию архивных документов на территории города Нижний Тагил» изложить в новой редакции (приложение № 4);

5) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта подпрограммы № 4 «Информатизация Администрации города» изложить в новой редакции (приложение № 5);

6) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта подпрограммы № 5 «Защита населения и территории муниципального образования город Нижний Тагил от чрезвычайных ситуаций и реализация мероприятий в сфере гражданской обороны» изложить в новой редакции (приложение № 6);

7) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта подпрограммы № 6 «Выполнение мероприятий по обеспечению требований законодательства об охране окружающей среды» изложить в новой редакции (приложение № 7);

8) разделы «Цели и задачи подпрограммы», «Перечень основных целевых показателей подпрограммы» и «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта подпрограммы № 7 «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа на территории города Нижний Тагил» изложить в новой редакции (приложение № 8);

9) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта подпрограммы № 8 «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления» изложить в новой редакции (приложение № 9);

10) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта подпрограммы № 9 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Реализация основных направлений деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил» изложить в новой редакции (приложение № 10);

11) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта подпрограммы № 10 «Развитие туризма» изложить в новой редакции (приложение № 11);

12) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта подпрограммы № 11 «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил» изложить в новой редакции (приложение № 12);

13) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта подпрограммы № 12 «Профилактика правонарушений на территории города Нижний Тагил» изложить в новой редакции (приложение № 13);

14) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта подпрограммы № 13 «Управление финансами муниципального образования город Нижний Тагил» изложить в новой редакции (приложение № 14);

15) в приложении № 1 «Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Реализация основных направлений деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2030 года» к Программе строки 69 и 71 изложить в новой редакции (приложение № 15);

16) приложение № 1 «Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Реализация основных направлений деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2030 года» к Программе дополнить строками 83–1, 83–2, 83–3 (приложение № 16);

17) приложение № 2 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Реализация основных направлений деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2030 года» к Программе изложить в новой редакции (приложение № 17).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Объемы финансирования программы по годам реализации, тыс. рублей	Всего на реализацию Программы: 3 717 965,7 тыс. рублей, в том числе:
	2024 год – 1 313 842,5 тыс. рублей;
	2025 год – 1 218 521,0 тыс. рублей;
	2026 год – 1 185 602,2 тыс. рублей;
	2027 год – 0,0 тыс. рублей;
	2028 год – 0,0 тыс. рублей;
	2029 год – 0,0 тыс. рублей;
	2030 год – 0,0 тыс. рублей;
	из них:
	федеральный бюджет: 1 987,9 тыс. рублей, в том числе:
	2024 год – 25,5 тыс. рублей;
	2025 год – 26,1 тыс. рублей;
	2026 год – 1 936,3 тыс. рублей;
	2027 год – 0,0 тыс. рублей;
	2028 год – 0,0 тыс. рублей;
	2029 год – 0,0 тыс. рублей;
	2030 год – 0,0 тыс. рублей;
	областной бюджет: 88 219,0 тыс. рублей, в том числе:
	2024 год – 30 198,4 тыс. рублей;
	2025 год – 28 932,8 тыс. рублей;
	2026 год – 29 087,8 тыс. рублей;
	2027 год – 0,0 тыс. рублей;
	2028 год – 0,0 тыс. рублей;
	2029 год – 0,0 тыс. рублей;
	2030 год – 0,0 тыс. рублей;
	местный бюджет: 3 501 758,8 тыс. рублей, в том числе:
	2024 год – 1 220 618,6 тыс. рублей;
	2025 год – 1 126 562,1 тыс. рублей;
	2026 год – 1 154 578,1 тыс. рублей;
	2027 год – 0,0 тыс. рублей;
	2028 год – 0,0 тыс. рублей;
	2029 год – 0,0 тыс. рублей;
	2030 год – 0,0 тыс. рублей;
	внебюджетные источники: 126 000,0 тыс. рублей, в том числе:
	2024 год – 63 000,0 тыс. рублей;
	2025 год – 63 000,0 тыс. рублей;
	2026 год – 0,0 тыс. рублей;
	2027 год – 0,0 тыс. рублей;
	2028 год – 0,0 тыс. рублей;
	2029 год – 0,0 тыс. рублей;
	2030 год – 0,0 тыс. рублей;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации города от 19.01.2024 № 91-ПА

**Раздел «Объемы финансирования подпрограммы
по годам реализации, в тыс. рублей»
паспорта подпрограммы № 1
«Совершенствование муниципального управления»**

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей	Всего на реализацию подпрограммы № 1: 1 411 306,0 тыс. рублей, в том числе:
	2024 год – 475 354,6 тыс. рублей;
	2025 год – 465 541,1 тыс. рублей;
	2026 год – 470 410,3 тыс. рублей;
	2027 год – 0,0 тыс. рублей;
	2028 год – 0,0 тыс. рублей;
	2029 год – 0,0 тыс. рублей;
	2030 год – 0,0 тыс. рублей;
	из них:
	федеральный бюджет: 1 987,9 тыс. рублей, в том числе:
	2024 год – 25,5 тыс. рублей;
	2025 год – 26,1 тыс. рублей;
	2026 год – 1 936,3 тыс. рублей;
	2027 год – 0,0 тыс. рублей;
	2028 год – 0,0 тыс. рублей;
	2029 год – 0,0 тыс. рублей;
	2030 год – 0,0 тыс. рублей;
	областной бюджет: 76 566,4 тыс. рублей, в том числе:
	2024 год – 26 465,2 тыс. рублей;
	2025 год – 25 050,6 тыс. рублей;
	2026 год – 25 050,6 тыс. рублей;
	2027 год – 0,0 тыс. рублей;
	2028 год – 0,0 тыс. рублей;
	2029 год – 0,0 тыс. рублей;
	2030 год – 0,0 тыс. рублей;
	местный бюджет: 1 332 751,7 тыс. рублей, в том числе:
	2024 год – 448 863,9 тыс. рублей;
	2025 год – 440 464,4 тыс. рублей;
	2026 год – 443 423,4 тыс. рублей;

2027 год –	0,0 тыс. рублей;
2028 год –	0,0 тыс. рублей;
2029 год –	0,0 тыс. рублей;
2030 год –	0,0 тыс. рублей;
внебюджетные источники: 0,0 тыс. рублей, в том числе:	
2024 год –	0,0 тыс. рублей;
2025 год –	0,0 тыс. рублей;
2026 год –	0,0 тыс. рублей;
2027 год –	0,0 тыс. рублей;
2028 год –	0,0 тыс. рублей;
2029 год –	0,0 тыс. рублей;
2030 год –	0,0 тыс. рублей;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к постановлению Администрации города от 19.01.2024 № 91-ПА

Раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта подпрограммы № 6 «Выполнение мероприятий по обеспечению требований законодательства об охране окружающей среды»

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей	<p>Всего на реализацию подпрограммы № 6: 186,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 62,3 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 62,3 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 62,3 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>из них:</p> <p>федеральный бюджет: 0,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>областной бюджет: 0,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>местный бюджет: 186,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 62,3 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 62,3 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 62,3 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>внебюджетные источники: 0,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 0,0 тыс. рублей.</p>
--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к постановлению Администрации города от 19.01.2024 № 91-ПА

Разделы «Цели и задачи подпрограммы», «Перечень основных целевых показателей подпрограммы» и «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта подпрограммы № 7 «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа на территории города Нижний Тагил»

Цели и задачи подпрограммы	<p>Цели:</p> <ol style="list-style-type: none"> повышение комфортности и безопасности проживания населения города Нижний Тагил за счет формирования жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и (или) из жилых помещений, признанных непригодными для проживания; обеспечение жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования город Нижний Тагил, а также создание комфортных условий для проживания граждан в муниципальном жилищном фонде <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> подготовка условий для переселения граждан, зарегистрированных в жилищном фонде, признанном аварийным и (или) непригодным для проживания; формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, расположенных в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания; подготовка материалов технического учета об объектах жилищного фонда; обеспечение реализации государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан; предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда по городу Нижний Тагил
-----------------------------------	--

Перечень основных целевых показателей подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> Количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. Количество переселенных семей из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа. Количество жилых помещений, предоставленных гражданам в результате прекращения предыдущего договора найма. Осуществление выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Количество предоставленных документов об объектах жилищного фонда по материалам технического учета. Количество принятых на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей». Количество жилых помещений, предоставленных гражданам по договорам социального найма.
Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей	<p>Всего на реализацию подпрограммы № 7: 688 343,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 229 434,8 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 229 409,2 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 229 499,2 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>из них:</p> <p>федеральный бюджет: 0,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>областной бюджет: 0,6 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 0,2 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 0,2 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 0,2 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>местный бюджет: 688 342,6 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 229 434,6 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 229 409,0 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 229 499,0 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>внебюджетные источники: 0,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 0,0 тыс. рублей.</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к постановлению Администрации города от 19.01.2024 № 91-ПА

Разделы «Сроки реализации подпрограммы» и «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, в тыс. рублей» паспорта подпрограммы № 8 «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления»

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей	<p>Всего на реализацию подпрограммы № 8: 98 282,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 32 760,8 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 32 760,8 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 32 760,8 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>из них:</p> <p>федеральный бюджет: 0,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>областной бюджет: 0,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>местный бюджет: 98 282,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 32 760,8 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 32 760,8 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 32 760,8 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 0,0 тыс. рублей;</p>
--	--

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 19.01.2024 № 90-ПА

Об утверждении Документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам на территории города Нижний Тагил на 1 полугодие 2024 года

В целях совершенствования системы организации транспортного обслуживания населения на территории города Нижний Тагил, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 160-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения на территории Свердловской области», постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 23.03.2011 № 500 «Об утверждении Положения об организации транспортного обслуживания населения на территории города Нижний Тагил», от 16.03.2020 № 492-ПА «Об утверждении Порядка подготовки документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам на территории города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Документ планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам на территории города Нижний Тагил на 1 полугодие 2024 года (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 19.01.2024 № 90-ПА

ДОКУМЕНТ

планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам на территории города Нижний Тагил на 1 полугодие 2024 года

СТАТЬЯ 1. Общие положения

1. Настоящий Документ планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Нижний Тагил (далее – Документ планирования) разработан в целях реализации положений Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Закона Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 160-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения на территории Свердловской области».

2. Документ планирования направлен на развитие транспортного комплекса города Нижний Тагил.

СТАТЬЯ 2. Основные параметры и характеристики маршрутной сети регулярных перевозок автомобильным транспортом и городским наземным электротранспортом по муниципальным маршрутам на территории города Нижний Тагил

1. Единая маршрутная сеть города Нижний Тагил состоит из 44 маршрутов регулярных пассажирских перевозок автомобильным транспортом и 9 маршрутов регулярных пассажирских перевозок городским наземным электрическим транспортом.

2. Осуществляют пассажирские перевозки три автотранспортных предприятия (Общество с ограниченной ответственностью «Объединение «Союз-НТ»», Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ТАС», Общество с ограниченной ответственностью «Техноком») и

1 предприятие электротранспорта (Нижнетагильское Муниципальное унитарное предприятие «Тагильский трамвай»).

3. На основании постановлений Администрации города Нижний Тагил от 16.04.2021 № 698-ПА, от 19.04.2021 № 710-ПА, от 19.04.2021 № 711-ПА «Об осуществлении закупки», по результатам электронного аукциона, Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика городского хозяйства», было заключено 3 (три) муниципальных контракта на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам в границах муниципального образования город Нижний Тагил, сроком на 7 (семь) лет.

4. С целью организации трамвайного движения в городе Нижний Тагил с Нижнетагильским Муниципальным унитарным предприятием «Тагильский трамвай» заключен муниципальный контракт по девяти трамвайным маршрутам от 28.06.2023 № 36 «На выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом (трамваями) по маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам в границах муниципального образования город Нижний Тагил», с предоставлением права льготного проезда отдельным категориям граждан.

Срок оказания услуг: с 1 июля 2023 года по 30 июня 2025 года.

СТАТЬЯ 3. Основные направления развития регулярных перевозок транспортом общего пользования на территории города Нижний Тагил

1. Основными направлениями развития системы регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам на территории города Нижний Тагил на 1 полугодие 2024 года являются:

- 1) обновление подвижного состава городского автомобильного транспорта;
- 2) развитие на базе Нижнетагильского Муниципального унитарного предприятия «Тагильский трамвай» структурного подразделения для осуществления работ по перевозке пассажиров автотранспортом;
- 3) развитие системы управления регулярными перевозками и контроля над их осуществлением с использованием Региональной навигационно-информационной системы транспортного комплекса Свердловской области (далее – РНИС ТК СО);
- 4) формирование системы информирования пассажиров о работе подвижного состава транспорта общего пользования с использованием РНИС ТК СО.

2. Ожидаемые результаты по итогам реализации мероприятий по развитию системы регулярных перевозок:

- 1) увеличение количества подвижного состава на маршрутах городского наземного электрического транспорта;
- 2) улучшение качества транспортного обслуживания населения на муниципальных маршрутах, при перевозке пассажиров автотранспортом;
- 3) снижение отрицательного воздействия транспорта общего пользования на окружающую среду;
- 4) повышение комфортности, удобства и привлекательности городского наземного электрического транспорта для населения;
- 5) повышение безопасности транспортного обслуживания населения;
- 6) повышение контроля за соблюдением расписания движения транспорта общего пользования;
- 7) повышение уровня информированности пассажиров о местоположении транспортных средств, следующих по маршрутам регулярных перевозок.

СТАТЬЯ 4. Вид регулярных перевозок, сведения об изменении вида регулярных перевозок и сроки проведения конкурсов

1. Вид регулярных пассажирских перевозок автомобильным транспортом (44 маршрута) города Нижний Тагил – муниципальный маршрут регулярных перевозок по регулируемым тарифам.

Вид регулярных пассажирских перевозок городским наземным электрическим транспортом (9 маршрутов) города Нижний Тагил – муниципальный маршрут регулярных перевозок по регулируемым тарифам.

2. Изменение вида регулярных перевозок автотранспорта и городского электротранспорта не планируется.

СТАТЬЯ 5. Проведение конкурсов по маршрутам, внесенным в реестр маршрутов регулярных перевозок города Нижний Тагил

В первом полугодии 2024 года планируется проведение конкурсных процедур на заключение муниципального контракта на оказание услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по новому маршруту регулярных перевозок по регулируемым тарифам в границах муниципального образования город Нижний Тагил из микрорайона ГТМ до ЦГБ № 1 через Луганский проспект (приложение к настоящему Документу планирования).

Приложение к настоящему Документу регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам на территории города Нижний Тагил

Сведения о проведении конкурса на оказание услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по новому маршруту «микрорайон ГТМ – ЦГБ № 1» через Луганский проспект на 1 полугодие 2024 года

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута	Основания	Путь следования маршрута	Перечень остановочных пунктов	Вид регулярных перевозок	Срок проведения конкурса
Городской электрический транспорт							
1.	77	ГТМ – ЦГБ № 1	Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Прямое направление: Черноисточинское шоссе, Октябрьский проспект, Луганский проспект, автомобильная дорога Южный подъезд к городу Нижний Тагил, улица Садоводов, улица Зеленостровская, улица Алтайская, улица Юности, Восточное шоссе, проспект Вагонстроителей, улица Зари, улица Максарева. Обратное направление: улица Максарева, улица Зари, проспект Вагонстроителей, Восточное шоссе, улица Юности, улица Алтайская, улица Зеленостровская, автомобильная дорога Южный подъезд к городу Нижний Тагил, Луганский проспект, Октябрьский проспект, Черноисточинское шоссе	Прямое направление: магазин «Глобус», «Пятый» магазин, улица Бригадная, школа № 90, рынок «Гальянский», «Универсам», «Карьер», торгово-развлекательный центр «КИТ», школа № 40, Уральский проспект, Луганский проспект, микрорайон Фотеево, «Корабельный мыс», «Сосновый бор», «Путепровод», «Горзеленхоз», Садоводов, 40, улица Дальняя, Садоводов, 108, 25-й квартал, «Карьеры», Валегин бор, переулок Оплетина, Алтайский микрорайон, «Школа», «Универсам», «Спортивная», улица Энтузиастов, проспект Вагонстроителей, «Техникум», кинотеатр «Россия», магазин «Зенит», «Роддом», Пихтовые горы, Лицей № 39, улица Максарева, ЦГБ № 1. Обратное направление: ЦГБ № 1, улица Максарева, Лицей № 39, Универсам, «Роддом», кинотеатр «Россия», «Техникум», проспект Вагонстроителей, улица Энтузиастов, «Спортивная», «Универсам», «Школа», Алтайский микрорайон, переулок Оплетина, Валегин бор, «Карьеры», 25-й квартал, Садоводов, 108, улица Дальняя, Садоводов, 40, «Горзеленхоз», «Путепровод», «Сосновый бор», «Корабельный мыс», микрорайон Фотеево, Луганский проспект, Уральский проспект, школа № 40, торгово-развлекательный центр «КИТ», «Карьер», «Универсам», рынок «Гальянский», школа № 90, улица Бригадная, «Пятый» магазин, магазин «Глобус»	регулируемые перевозки по регулируемым тарифам	1-й квартал 2024 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 17.01.2024 № 67-ПА

О внесении изменений в Реестр муниципальных программ города Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города от 03.02.2023 № 230-ПА

Во исполнение постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2022 № 1220-ПА «Об утверждении порядка формирования и реализации муниципальных программ в городе Нижний Тагил и о признании утратившим силу постановления Администрации города от 30.10.2013 № 2580» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 15.12.2022 № 2699-ПА, от 02.02.2023 № 222-ПА, от 21.07.2023 № 1664-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

постановлением Администрации города от 03.02.2023 № 230-ПА «Об утверждении реестра муниципальных программ города Нижний Тагил и о признании утратившим силу постановления Администрации города Нижний Тагил от 20.06.2018 № 1750-ПА» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 06.07.2023 № 1494-ПА), изменения, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Реестр муниципальных программ города Нижний Тагил, утвержденный

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 17.01.2024 № 67-ПА

Реестр муниципальных программ города Нижний Тагил

Номер строки	Наименование муниципальной программы	Реквизиты правового акта об утверждении муниципальной программы	Период реализации муниципальной программы	Состояние муниципальной программы (действует, завершена, приостановлена)	Ответственный исполнитель / соисполнитель
1.	«Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2025 года»	постановление Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2944	2014 – 2025	не действует	управление экономики и территориального развития Администрации города; отдел муниципальной службы и кадров Администрации города; отдел по работе со средствами массовой информации и информационно-аналитической работе Администрации города; отдел по взаимодействию с административными органами Администрации города; организационное управление Администрации города; отдел по взаимодействию с некоммерческими организациями Администрации города; отдел по делам архивов Администрации города; отдел по экологии и природопользованию Администрации города; Управление муниципального имущества Администрации города; отдел гражданской защиты населения Администрации города; Финансовое управление Администрации города; управление по учету и распределению жилья Администрации города; управление промышленной политики и развития предпринимательства; Муниципальное бюджетное учреждение «Городской центр жилья и эксплуатации зданий»; муниципальное автономное учреждение «Центр развития туризма города Нижний Тагил»; Муниципальное автономное учреждение «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс»; Муниципальное автономное учреждение «Нижнетагильская студия телевидения «Тагил-ТВ»; Муниципальное казенное учреждение «Единый учетный центр».
2.	«Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2027 года»	постановление Администрации города Нижний Тагил от 07.11.2014 № 2315-ПА	2014 – 2027	действует	Управление городским хозяйством Администрации города. Муниципальное бюджетное учреждение «Центр организации дорожного движения города Нижний Тагил»; Муниципальное бюджетное учреждение «Тагилгражданпроект»; Муниципальное бюджетное учреждение «Служба экологической безопасности»; Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика городского хозяйства»; Муниципальное унитарное предприятие «Тагильский трамвай»; Муниципальное унитарное предприятие «Тагилдорстрой»; Управление муниципального имущества Администрации города; Управление культуры Администрации города; организации, прошедшие отбор по результатам торгов.
3.	«Развитие системы образования в городе Нижний Тагил до 2027 года»	постановление Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2942	2014 – 2027	действует	управление образования Администрации города
4.	«Развитие культуры в городе Нижний Тагил до 2027 года»	постановление Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2929	2014 – 2027	действует	Управление культуры Администрации города
5.	«Социальная поддержка жителей города Нижний Тагил на 2019 – 2030 годы»	постановление Администрации города Нижний Тагил от 20.08.2018 № 2190-ПА	2019 – 2030	действует	управление социальных программ и семейной политики Администрации города
6.	«Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в городе Нижний Тагил до 2026 года»	постановление Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2943	2014 – 2026	действует	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города
7.	«Развитие и поддержка жилищного и коммунального хозяйства в многоквартирных домах и муниципальных учреждениях на территории города Нижний Тагил до 2026 года»	постановление Администрации города Нижний Тагил от 11.06.2014 № 1061-ПА	2014 – 2026	действует	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города
8.	«Развитие градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2026 года»	постановление Администрации города Нижний Тагил от 27.08.2014 № 1736-ПА	2014 – 2026	действует	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города
9.	«Создание новых мест в общеобразовательных организациях города Нижний Тагил на 2016 – 2027 годы»	постановление Администрации города Нижний Тагил от 23.08.2016 № 2420-ПА	2016 – 2027	действует	управление образования Администрации города, Управление городским хозяйством Администрации города
10.	«Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017 – 2027 годы»	постановление Администрации города Нижний Тагил от 13.06.2017 № 1388-ПА	2017 – 2027	действует	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города, Управление городским хозяйством Администрации города
11.	«Создание дополнительных мест в дошкольных образовательных организациях города Нижний Тагил на 2018 – 2027 годы»	постановление Администрации города Нижний Тагил от 03.05.2018 № 1334-ПА	2018 – 2027	действует	управление образования Администрации города
12.	«Реализация основных направлений строительного комплекса в городе Нижний Тагил до 2028 года»	постановление Администрации города Нижний Тагил от 27.05.2018 № 1569-ПА	2018 – 2028	действует	Управление городским хозяйством Администрации города, Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика городского хозяйства», Муниципальное бюджетное учреждение «Тагилгражданпроект», управление образования Администрации города, Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, Управление культуры Администрации города, управление по учету и распределению жилья Администрации города

13.	«Комплексное развитие сельских территорий города Нижний Тагил до 2027 года»	постановление Администрации города Нижний Тагил от 17.07.2020 № 1297-ПА	2020 – 2027	действует	управление экономики и территориального развития Администрации города, управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города
14.	«Реализация основных направлений деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2030 года»	постановление Администрации города Нижний Тагил от 09.08.2023 № 1850-ПА	2024 – 2030	действует	управление экономики и территориального развития Администрации города; отдел муниципальной службы и кадров Администрации города; отдел по работе со средствами массовой информации и информационно-аналитической работе Администрации города; отдел по взаимодействию с административными органами Администрации города; организационное управление Администрации города; отдел по взаимодействию с некоммерческими организациями Администрации города; отдел по делам архивов Администрации города; отдел по экологии и природопользованию Администрации города; Управление муниципального имущества Администрации города; отдел гражданской защиты населения Администрации города; Финансовое управление Администрации города; управление по учету и распределению жилья Администрации города; управление промышленной политики и развития предпринимательства; Муниципальное бюджетное учреждение «Городской центр жилья и эксплуатации зданий»; муниципальное автономное учреждение «Центр развития туризма города Нижний Тагил»; Муниципальное автономное учреждение «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс»; Муниципальное автономное учреждение «Нижнетагильская студия телевидения «Тагил-ТВ»; Муниципальное казенное учреждение «Единый учетный центр».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 19.01.2024 № 83-ПА**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 22.12.2023 № 3291-ПА
«О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами»**

В связи с уточнением условий проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 22.12.2023 № 3291-ПА «О проведении

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» (далее – постановление Администрации города Нижний Тагил от 22.12.2023 № 3291-ПА) следующее изменение:

в пункте 1 подпункт 4 признать утратившим силу.

2. Внести в условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденные постановле-

нием Администрации города Нижний Тагил от 22.12.2023 № 3291-ПА, следующее изменение:

пункт 4 исключить.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 19.01.2024 № 84-ПА**

**О внесении изменений в условия проведения открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»,
утвержденные постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.12.2023 № 3379-ПА**

В связи с уточнением условий проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденные постановлением Ад-

министрации города Нижний Тагил от 27.12.2023 № 3379-ПА «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», изменения, изложив их в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 19.01.2024 № 84-ПА

Условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых помещений (кв. метров)	Площадь нежилых помещений (без мест общего пользования) (кв. метров)	Площадь жилых и нежилых помещений (без мест общего пользования) (кв. метров)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц (рублей / кв. метра) (без НДС)	Размер платы за содержание и ремонт в доме, (в год / рублей) (без НДС)	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (рублей)	Размер обеспечения исполнения обязательств (рублей)	Срок действия договора управления
1	город Нижний Тагил, улица Садовая, дом 40	1 795,50	633,80	2 429,30	13,83	403 166,63	1 679,86	25 198,66	3 года

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 19.01.2024 № 86-ПА**

О внесении изменений в Порядок осуществления Администрацией города Нижний Тагил, органами Администрации города Нижний Тагил и муниципальными казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов (администраторов) доходов бюджета города Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.12.2023 № 3328-ПА

В соответствии с пунктом 4 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок осуществления Администрацией города Нижний Тагил, органами Администрации города Нижний Тагил и муниципальными казенными учрежде-

ниями бюджетных полномочий главных администраторов (администраторов) доходов бюджета города Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.12.2023 № 3328-ПА (далее – Порядок), следующие изменения:

в таблице приложения № 4 к Порядку в графе 5 заголовка графы «по данным РосП» в заголовке столбца

слово «количество» заменить словами «сумма (тыс. рублей)».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 22.01.2024 № 95-ПА

**Об утверждении Реестров многоквартирных домов,
признанных аварийными и подлежащими сносу,
расположенных на территории города Нижний Тагил**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1708), на основании заключений межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, действовавшей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 «О создании межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2013 № 18, от 19.06.2014 № 1115-ПА, от 19.08.2015 № 2072-ПА, от 29.12.2015 № 3441-ПА, от 03.11.2016 № 3048-ПА, от 12.03.2018 № 713-ПА), постановлению Администрации города Нижний Тагил от 12.03.2018 № 714-ПА «О создании межведомственной комиссии по признанию жилого

помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.01.2019 № 29-ПА), постановлению Администрации города Нижний Тагил от 20.02.2019 № 329-ПА «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 19.08.2019 № 1785-ПА, от 25.10.2019 № 2371-ПА), и в настоящее время действующей, согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 09.04.2021 № 647-ПА «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.12.2022 № 2750-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) Реестр не расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории города Нижний Тагил (*приложение № 1*);

2) Реестр расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории города Нижний Тагил (*приложение № 2*).

2. Управляющим и обслуживающим организациям:

1) в целях обеспечения безопасных условий для проживания и соблюдения санитарных норм, проводить аварийно-техническое обслуживание зданий в соответствии с договорами управления и обслуживания многоквартирного дома, в объемах начислений за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

2) организовать контроль за состоянием зданий до их сноса.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1*УТВЕРЖДЕН*

постановлением Администрации города от 22.01.2024 № 95-ПА

**Реестр не расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу,
расположенных на территории города Нижний Тагил**

№ п/п	Улица	Номер дома	Год постройки	Материал стен	Общая площадь жилых помещений в доме (кв. метр)	Расселяемая площадь (кв. метр)	Количество жилых помещений в доме	Количество семей	Количество человек
Дзержинский район									
1.	Октябрьская	21	1952	шлакоблок	103,3	88,3	4	4	6
2.	Октябрьская	23	1952	шлакоблок	103,3	103,3	4	4	13
3.	Боровая	37	1954	шлакоблок	395,4	23,3	8	1	1
4.	Краснофлотская	22	1953	шлакоблок	776,8	698,4	12	17	43
5.	Проезжая	17	1955	шлакоблок	619,5	619,5	12	12	37
6.	Проезжая	19	1951	шлакоблок	553,7	165	32	8	14
7.	Коминтерна	67	1952	шлакоблок	752,0	752,0	16	16	40
8.	Итого по Дзержинскому району	7			3304,0	2449,8	88	62	154
Тагилстроевский район									
1.	Балакинская	15А	1958	шлакоблок	985,1	916,3	18	17	54
2.	Балакинская	36	1955	шлакоблок	518,7	500,5	12	13	26
3.	Вересовая	15	1959	брус	89,7	89,7	2	2	9
4.	Горняка	33	1963	шлакоблок	628,6	628,6	16	16	27
5.	Жданова	41	1959	брус	73,9	42,6	2	1	3
6.	Забойщиков	1	1972	шлакоблок	333,4	283,1	8	7	24
7.	Забойщиков	5	1972	шлакоблок	333,0	207,9	8	5	15
8.	Завязовская станция	7	1959	шлакоблок	81,0	22,1	3	1	5
9.	Землячки	10	1952	шлакоблок	736,6	736,6	12	14	47
10.	Землячки	35	1968	шлакоблок / кирпич	431,4	409,8	8	8	26
11.	Землячки	37	1952	кирпич	454,7	454,7	8	9	19
12.	Мальшева	8	1957	шлакоблок	1325,3	1325,3	24	28	71
13.	Мальшева	17	1953	кирпич	741,4	741,4	12	14	38
14.	Продснаба	20	не установлен	брус	60,4	29,8	2	1	1
15.	Садоводов	138	1974	шлакоблок	729,1	687,5	16	15	37
16.	Садоводов	140	1974	шлакоблок	739,0	707,4	16	15	45
17.	Хохрякова	2А	1959	шлакоблок	764,9	34,3	18	1	5
18.	Чаплыгина	3	1940	кирпич	639,6	404,7	8	7	22
19.	Чаплыгина	5	1940	кирпич	647,4	495,2	8	6	23
20.	Чаплыгина	7	1940	кирпич	616,9	591	8	9	28
21.	Чаплыгина	13	1949	кирпич	261,1	133,1	4	2	7
22.	Черноморская	108А	1954	шлакоблок	642,4	642,4	12	13	38
23.	Черноморская / Солнечная	35/32	1955	шлакоблок	761,6	11,0	18	1	1
24.	Итого по Тагилстроевскому району	23			12595,2	10095	243	205	571
Ленинский район									
1.	Быкова	24/22	1956	кирпич	1075,4	862,7	52	44	105
2.	Быкова	28	1954	шлакоблок	622,9	622,9	12	18	56
3.	Вогульская	48	1953	шлакоблок	529,5	529,5	8	9	43
4.	Высокогорская	43	1953	кирпич	390,6	390,6	8	8	23
5.	Высокогорская	58	1951	шлакоблок	751,9	751,9	16	16	38

6.	Космонавтов	11	1953	шлакоблок	675,9	409,1	18	11	25
7.	Космонавтов	14	1954	шлакоблок	508,4	312,0	8	5	13
8.	Кузнецкого	19	1949	кирпич	500,4	458,6	8	16	36
9.	Кузнецкого	25/32	1953	шлакоблок / кирпич	1367,7	1367,7	44	44	98
10.	Краснознаменная	49	1954	кирпич	533,7	268,0	24	10	29
11.	Краснознаменная	51	1954	кирпич	1055,9	1055,9	18	18	46
12.	Лебяжинская	4	1949	шлакоблок	752,8	752,8	16	16	37
13.	Лебяжинская	8	1953	шлакоблок	726,8	726,8	16	16	42
14.	Лебяжинская	10	1953	шлакоблок	725,0	685,6	16	15	42
15.	Лебяжинская	12	1949	шлакоблок	695,3	695,3	16	16	39
16.	Лебяжинская	14	1949	шлакоблок	720,3	720,3	16	16	46
17.	Лебяжинская	16	1949	шлакоблок	714,2	714,2	16	16	38
18.	Полюсный переулок	16	1953	брус	408,7	408,7	8	8	23
19.	Полюсный переулок	18	1953	брус	405,7	405,7	8	8	21
20.	Старатель станция	3а	1960	бревна	69,3	16,9	3	1	1
21.	Тагильская	5	1948	кирпич / шлакоблок	1116,0	711,6	52	32	61
22.	Фрунзе	48	1949	шлакоблок	709,2	663,3	16	15	43
23.	Черных	20А	1956	шлакоблок	557,5	179,2	22	10	19
24.	Итого по Ленинскому району	23			15613,1	13709,3	421	368	924
Сельские населенные пункты города Нижний Тагил									
поселок Висимо-Уткинск									
1.	Ленина	39	1969	брус	334,1	294,5	8	7	17
2.	Заречная	5	1960	брус	81,3	39,8	2	1	8
3.	Советская	6	1957	сборно-щитовой	109,5	83,1	4	3	4
4.	Советская	10	1960	сборно-щитовой	105,3	53,7	4	2	3
5.	Пролетарская	9	не установлен	бревна	93,7	93,7	2	2	10
село Серебрянка									
6.	Зеленая	34	1964	брус	106,4	52,5	2	1	2
7.	Зеленая	59	1964	брус	90,5	45,1	2	1	1
8.	Новая	9	1984	каркасно-засыпной	124,4	61,7	2	1	5
9.	Первомайская	24	1958	брус	111,6	111,6	3	3	20
10.	Советская	13	1986	брус	120,7	59,5	2	1	4
поселок Антоновский									
11.	без названия	8	не установлен	бревна	109,9	36,5	4	1	1
поселок Лая									
12.	Октябрьская	22	1978	шлакоблок	420,0	209,0	16	9	20
13.	Итого по сельским населенным пунктам города Нижний Тагил				1807,0	1140,7	51	32	95
14.	Итого по Реестру				33320,3	27394,8	243	667	1744

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 22.01.2024 № 95-ПА

Реестр расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории города Нижний Тагил

№ п/п	Улица	Номер дома	Год постройки	Материал стен	Общая площадь жилых помещений в доме (кв. метр)	Расселяемая площадь (кв. метр)	Количество жилых помещений в доме	Количество семей	Количество человек
Дзержинский район									
1.	Боровая	41	1954	шлакоблок	381,9	0	0	0	0
2.	Итого по Дзержинскому району	1			381,9				
Тагилстроевский район									
1.	Завязовская станция	1	1959	шлакоблок	162,5	0	0	0	0
2.	Завязовская станция	3	1961	шлакоблок	188,3	0	0	0	0
3.	Московская	9	1940	кирпич	282,3	0	0	0	0
4.	Никитина	5	1958	брус	574,9	0	0	0	0
5.	Пиритная	38	1962	шлакоблок	405,8	0	0	0	0
6.	Западная	1	1956	брус	410,5	0	0	0	0
7.	Землячки	6	1952	шлакоблок	516,2	0	0	0	0
8.	Черноморская	33	1955	шлакоблок	663,4	0	0	0	0
9.	Итого по Тагилстроевскому району	8			3203,9				
Ленинский район									
1.	Весенняя	60	1962	брус	513,2	0	0	0	0
2.	Каспийская	16	1958	брус	908,5	0	0	0	0
3.	Тагильская	16	Не установлен	кирпич	238,8	0	0	0	0
4.	Тагильская	36	1905	бревна	106,0	0	0	0	0
5.	Итого по Ленинскому району	4			1766,5	0	0	0	0
Сельские населенные пункты города Нижний Тагил									
село Серебрянка									
1.	Первомайская	25	1964	брус	81,7	0	0	0	0
2.	Итого по сельским населенным пунктам города Нижний Тагил				81,7				
3.	Итого по Реестру				5434	0	0	0	0

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 19.01.2024 № 4-ПГ

О проведении общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
для земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0402005:6

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.06.2021 № 22 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 23.12.2021 № 66), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2023 № 7-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и о признании утратившим силу постановления Администрации города от 15.11.2021 № 2065-ПА», в связи с обращением Булгакова Руслана Борисовича от 11.12.2023 № 21-01/8658, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0402005:6, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта», по адресу: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Ушинского, дом 42, «Магазины» (код 4.4 Классификатора), «Деловое управление» (код 4.1 Классификатора), (далее – проект).

2. Определить организатором проведения общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений по проекту в газете «Та-

гильский рабочий», разместить на официальном сайте города Нижний Тагил и на информационном стенде, оборудованном около здания Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;

2) обеспечить размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте города Нижний Тагил с 24 января 2024 года.

3) открыть с 24 января 2024 года экспозицию проекта в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, 2-й этаж;

4) направить сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

5) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от физических и юридических лиц со дня опубликования настоящего постановления до 16 февраля 2024 года. Предложения принимаются:

– посредством официального сайта города Нижний Тагил www.ntagil.org;

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 21, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 24 января 2024 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.

Срок контроля – 1 марта 2024 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2023 № 7-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и о признании утратившим силу постановления Администрации города от 15.11.2021 № 2065-ПА», Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0402005:6, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта», по адресу: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Ушинского, дом 42, «Магазины» (код 4.4 Классификатора), «Деловое управление» (код 4.1 Классификатора), (далее – проект).

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту установлен статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ.

Организатором проведения общественных обсуждений является Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему будут размещены в разделе «Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

В период с 24 января 2024 года по 16 февраля 2024 года будет открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях. Ознакомиться с экспозицией можно в здании Управления архитектуры и градостроительства по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, 2-й этаж, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с п. 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0402005:6 являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от физических и юридических лиц осуществляется со дня опубликования настоящего оповещения до 16 февраля 2024 года. Предложения принимаются:

– посредством официального сайта города Нижний Тагил www.ntagil.org;

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 21, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

Запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 23.01.2024 № 116-ПА

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (протокол от 15.12.2023 № 26), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от

27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48) (далее – Проект) в части:

1) внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории поселка Студёный, изменив часть территориальной зоны Р-2 «Зона ландшафтно-рекреационных территорий» на территориальную зону Ж-5 «Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1001001:245, с целью корректировки границ земельного участка;

2) внесения изменений в Градостроительный регламент Правил землепользования и застройки в части дополнения основного вида использования территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», видом использования «Государственное управление» (код классификатора 3.8.1), с целью передачи земельного участка с кадастровым номером 66:56:0207007:1599 для нужд Тагилстроевского районного Суда.

2. Муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система» осуществить подготовку Проекта в срок до 5 февраля 2024 года.

3. Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, состав и порядок деятельности которой определены постановлением Главы города Нижний Тагил от 26.01.2015 № 7-ПГ «Об утверждении Положения о Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Нижний Тагил от 20.10.2016 № 217-ПГ, от 21.11.2022 № 215-ПГ, от 01.12.2023 № 209-ПГ) обеспечить рассмотрение и направление Проекта в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города для осуществления проверки в соответствии с пунктом 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.

Срок контроля – 15 марта 2024 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 19.01.2024 № 81-ПА

О внесении изменений в Положение о формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Нижний Тагил и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания, утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 21.06.2023 № 1325-ПА

В целях совершенствования порядка определения объема и предоставления субсидий из бюджета муниципального образования город Нижний Тагил муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Нижний Тагил и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания, утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 21.06.2023 № 1325-ПА «Об утверждении Положения о формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Нижний Тагил и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Нижний Тагил», следующие изменения:

в статье 2:

– в абзаце одиннадцатом пункта 28 слово «предписания» заменить словами «представления (предписания)»;

– пункт 37 изложить в новой редакции:

«37. Решение о корректировке (закрытии) части субсидии в текущем финансовом году принимается по результатам проверки отчетов об ожидаемом исполнении муницип-

ального задания (с учетом принятых и ожидаемых обязательств в декабре текущего финансового года.»;

– дополнить пунктами 38, 39 следующего содержания:

«38. Не использованный в отчетном финансовом году остаток средств субсидии используется учреждением в очередном финансовом году на исполнение обязательств по погашению кредиторской задолженности, оплату заключенных муниципальных контрактов (договоров) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, подлежащих оплате в соответствии с условиями этих муниципальных контрактов (договоров) в очередном финансовом году.

39. При исполнении муниципальным учреждением муниципального задания в требуемом объеме, с выполненными показателями качества и отсутствием потребности в финансовом обеспечении, Учредитель корректирует сумму субсидии, выделенной муниципальному учреждению на выполнение муниципального задания в текущем финансовом году, на сумму остатка, сложившегося по состоянию на 1 января.

Решение принимается по результатам проверки отчетов муниципальных учреждений об исполнении муниципального задания за финансовый год и исполнению обязательств, предусмотренных пунктом 38 настоящего Положения.».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 23.01.2024 № 128-ПА

«О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства»

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 23.01.2024 № 128-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 4 марта 2024 года в 10.00 часов по местному времени и до последнего предложения участников на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0112018:5823. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Малахитовая, з/у 19а. Площадь земельного участка – 1504 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 1 671 000 (один миллион шестьсот семьдесят одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 50 100 (пятьдесят тысяч сто) рублей. Размер задатка – 334 200 (триста тридцать четыре тысячи двести) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	код	вид использования	код	вид использования	код	вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения	2.1	для индивидуального жилищного строительства	4.9	служебные гаражи	2.1.1	малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	предоставление коммунальных услуг	5.1.3	площадки для занятий спортом	2.3	блокированная жилая застройка
	3.2.2	оказание социальной помощи населению	12.0	земельные участки (территории) общего пользования	2.7	обслуживание жилой застройки
	3.5.1	дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	оказание услуг связи
	9.1	охрана природных территорий	3.3	бытовое обслуживание	3.4.1	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
				4.1	деловое управление	

4.4	магазины
6.8	связь
8.3	обеспечение внутреннего правопорядка

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования: для нового строительства – 1 метр, в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»); возможная точка подключения – колодец на сети водоснабжения Д 160 мм по улице Малахитовая – улице Алмазная, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения, с учетом ранее выданных технических условий от 19.05.2020 № 212-ПТО по подключению объекта: «Строительство канализационной насосной станции и коллектора при перекачке хозяйственных сточных вод по улице Носова микрорайон Голый Камень город Нижний Тагил» – существующая или самостоятельная камера на железобетонном коллекторе хозяйственной канализации Д 1000 мм по Черноисточинскому шоссе в районе пересечения с улицей Носова, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.

При невозможности прохождения трассы канализации от земельного участка до точки подключения самотеком, предусмотреть насосное оборудование на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0112018:5823.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2024 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 18.12.2023 № 247-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2024 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

Срок действия данных технических условий до 5 декабря 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети РЩ-1527.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое при-

(Окончание на 28-31-й стр.)

соединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2024 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 26.12.2023 № 253-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 7 декабря 2025 года.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства до декабря 2028 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее АО «Регионгаз-Инвест»): в районе предполагаемого строительства нет сетей АО «Регионгаз-Инвест».

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0204015:1202. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Кондукторская, з/у 40. Площадь земельного участка – 1124 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 657 000 (шестьсот пятьдесят семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 19 700 (девятнадцать тысяч семьсот) рублей. Размер задатка – 131 400 (сто тридцать одна тысяча четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	код	вид использования	код	вид использования	код	вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения	2.1	для индивидуального жилищного строительства	4.9	служебные гаражи	2.1.1	малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	предоставление коммунальных услуг	5.1.3	площадки для занятий спортом	2.3	блокированная жилая застройка
	3.2.2	оказание социальной помощи населению	12.0	земельные участки (территории) общего пользования	2.7	обслуживание жилой застройки
	3.5.1	дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	оказание услуг связи
	9.1	охрана природных территорий	3.3	бытовое обслуживание	3.4.1	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
			4.1	деловое управление	4.4	магазины
			6.8	связь	8.3	обеспечение внутреннего правопорядка

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования: для нового строительства – 1 метр, в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

На земельном участке имеется естественная растительность (деревья лиственных пород – 10 штук, заросли самосевных кустарников, образующих единый сомкнутый полог – 12 кв. метров).

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): возможная точка подключения – колодец на сети водопровода Д200 мм по улице Кондукторская, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – для потребления холодной воды – 0,1 м³/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодец на сети канализации Д110 мм, проходящей вдоль восточной стороны земельного участка, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2024 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 18.12.2023 № 247-ПК. Тарифы на подключение (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в 2024 году размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

Срок действия данных технических условий до 5 декабря 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго-сети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-2551.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологического присоединения), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2024 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 26.12.2023 № 253-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 13 декабря 2024 года.

Публичное акционерное общество «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильские электрические сети (далее – ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС): вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:56:0204015:1202 нет сетей, принадлежащих ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС» (далее – АО «ГАЗЭКС»): информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод низкого давления (Ру до 0,003 МПа) Ø 90 мм из полиэтиленовых труб, проложенный по улице Кондукторская. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в возможной точке подключения: 5,0 м³/час.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года № 1547.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «ГАЗЭКС» в 2024 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 26.12.2023 № 251-ПК.

Срок действия данных технических условий до 4 декабря 2024 года.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее – АО «Регионгаз-Инвест»): нет возможности подключения к теплосетям АО «Регионгаз-Инвест».

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208009:3814. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Жданова, з/у 75. Площадь земельного участка – 979 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 396 000 (триста девяносто шесть тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 11 800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей. Размер задатка – 79 200 (семьдесят девять тысяч двести) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	код	вид использования	код	вид использования	код	вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения	2.1	для индивидуального жилищного строительства	4.9	служебные гаражи	2.1.1	малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	предоставление коммунальных услуг	5.1.3	площадки для занятий спортом	2.3	блокированная жилая застройка
	3.2.2	оказание социальной помощи населению	12.0	земельные участки (территории) общего пользования	2.7	обслуживание жилой застройки
	3.5.1	дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	оказание услуг связи
	9.1	охрана природных территорий			3.3	бытовое обслуживание
					3.4.1	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
					4.1	деловое управление
					4.4	магазины
					6.8	связь
				8.3	обеспечение внутреннего правопорядка	

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования: для нового строительства – 1 метр, в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

На земельном участке имеется естественная растительность (деревья лиственных пород – 2 штуки, заросли самосеянных деревьев, образующих единый сомкнутый полог – 5 квадратных метров).

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): возможная точка подключения – колодец на сети водопровода Д300 мм по улице Жданова, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – для потребления холодной воды – 0,1 м³/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: существующий колодец на коллекторе канализации Д1000мм к КНС-20, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2024 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 18.12.2023 № 247-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2024 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

Срок действия данных технических условий до 16 октября 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-3804.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2024 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 26.12.2023 № 253-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 24 октября 2025 года.

Публичное акционерное общество «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильские электрические сети (далее – ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго»

ПО НТЭС): вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:56:0208009:3814 нет сетей, принадлежащих ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС» (далее – АО «ГАЗЭКС»): Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства декабрь 2024 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

4. Наименование организатора аукциона в электронной форме – Администрация города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Оператор электронной площадки:

Наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»). Адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литер В. Сайт – lot-online.ru.

6. Место подачи (приема) заявок: lot-online.ru.

7. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 25 января 2024 года в 9.00 часов по местному времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 28 февраля 2024 года в 17.30 час. по местному времени.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от заявителей оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

8. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом и тарифами электронной площадки на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»

ИНН: 7838430413

КПП: 783801001

р/счет 40702810055040010531

Банк: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: № лицевого счета _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе _____ (указать код лота на электронной площадке lot-online.ru) по адресу: _____, НДС не облагается.

Задаток должен поступить не позднее 28 февраля 2024 года.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

9. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отзывавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, засчитывается в счет цены предмета аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленном срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

10. Дата определения участников: 29 февраля 2024 года в течение дня.

В день определения участников аукциона оператор через «личный кабинет» организатор торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на электронной площадке и на официальных сайтах не позднее, чем на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещает:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, предусматривающих более высокую цену земельного участка, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене земельного участка / единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона.

Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка (далее – договор купли-продажи) заключается в электронной форме через «личный кабинет» на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Администрация города направляет через «личный кабинет» электронной площадки победителю аукциона / единственному участнику проект договора купли-продажи в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель / единственный участник с момента направления проекта договора купли-

продажи через «личный кабинет» на сайте www.lot-online.ru обеспечивает подписание и направление проекта договора купли-продажи.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13. Признание аукциона несостоявшимся и заключение договора при признании аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

14. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

15. При принятии решения об отказе в проведении аукциона сообщение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте города Нижний Тагил: www.нижнийтагил.рф, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Электронная торговая площадка направляет уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона в день размещения организатором аукциона сообщения об отказе в проведении аукциона и осуществляет возврат задатков участникам аукциона (заявителям).

16. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальном сайте города Нижний Тагил: www.нижнийтагил.рф, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru

17. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов:

- Лот № 1 нет;
- Лот № 2 нет;
- Лот № 3 извещение о проведении электронного аукциона № 21000014250000000203, лот № 1.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и так далее _____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), с проектом договора купли-продажи земельного участка, а также Регламентом и тарифами электронной площадки, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купи-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

город Нижний Тагил

«__» _____ 20__ года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка для _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____ кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит.

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка для _____ от _____ года составляет _____ (_____) рублей. Денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня направления через «личный кабинет» на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru Договора по следующим реквизитам: _____.

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. В случае реализации права, предусмотренного п. 3.4.2. Договора, уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронной форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.4.2. Самостоятельно обратиться в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственной регистрации Договора.

3.4.3. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.6. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в п.п. 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения к настоящему Договору в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:

М.П.

Покупатель:

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору купли-продажи земельного участка
№ _____ от _____ года

АКТ

приема-передачи земельного участка

к договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____ года

город Нижний Тагил

«__» _____ 20__ года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующей на основании _____,

с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ 20__ года передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: _____ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, находящегося по адресу: _____. Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от _____ 20__ года.

5. Подписи сторон:

Продавец:

М.П.

Покупатель:

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 23.01.2024 № 129-ПА

«О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства»

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 23.01.2024 № 129-ПА Администрация города сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства 4 марта 2024 года в 11.00 часов по местному времени и до последнего предложения участников на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:0901001:440. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Чашино, улица Таежная, з/у 13а. Площадь земельного участка – 1205 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 72 600 (семьдесят две тысячи шестьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 2 100 (две тысячи сто) рублей. Размер задатка – 14 500 (четырнадцать тысяч пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47; от 26.10.2023 № 48) (далее – Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 «Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта».

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га.
2.3	Блокированная жилая застройка	При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома Допускается размещение палисадников перед основным строением, шириной до 3 метров, без права выкупа. Параметры ограждения палисадников: прозрачное, светопропускаемое, высотой до 1500 миллиметров.
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям норм градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил (далее – НПП ГО Нижний Тагил), техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусмотрены		
Условно разрешенные виды использования		
2.7	Обслуживание жилой застройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
3.2.1	Дома социального обслуживания	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).
3.2.3	Оказание услуг связи	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров
3.3	Бытовое обслуживание	(кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки) Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома

3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	

Земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 66:00-6.963 Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) «Округ горно-санитарной охраны курорта регионального значения «Руш» (третья зона)». Ограничения Округа санитарной охраны устанавливаются для климатических лечебно-оздоровительных местностей, курортов областного или местного значения в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 21.05.2014 № 440-ПП «О порядке признания территорий Свердловской области лечебно-оздоровительными местностями, курортами областного или местного значения, установления границ и режима округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов на территории Свердловской области» (с изменениями на 15 июня 2016 года).

Режим третьей зоны (зоны наблюдений) устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия. На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их источниками. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности, курорта областного или местного значения.

На земельном участке имеется естественная растительность (деревья – 18 штук). Порядок сноса (переноса) зеленых насаждений определен Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2018 № 77 «Об утверждении правил благоустройства территории города Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 31.10.2019 № 46, от 26.11.2020 № 51, от 30.09.2021 № 40, от 21.07.2022 № 55), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.12.2020 № 2526-ПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос (перенос) зеленых насаждений на территории города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.02.2022 № 261-ПА).

Общая восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений по адресу: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Чашино, улица Таежная, з/у 13а (кадастровый номер 66:19:0901001:440) составляет 232 338 (двести тридцать две тысячи триста тридцать восемь) рублей 2 копейки.

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): в районе поселка Чашино централизованных сетей водопровода, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в районе поселка Чашино централизованных сетей канализации, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-4049.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2024 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 26.12.2023 № 253-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 25 октября 2025 года.

Публичное акционерное общество «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильские электрические сети (далее – ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго») ПО НТЭС: вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:19:0901001:440 нет сетей, принадлежащих ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:0801001:746. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Елизаветинское, улица Ленина, з/у 48а. Площадь земельного участка – 2541 кв. метр.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей. Размер задатка – 11 200 (одиннадцать тысяч двести) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47; от 26.10.2023 № 48) (далее – Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 «Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта».

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» в собственности из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа.
2.3	Блокированная жилая застройка	Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метра; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метра; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома. Допускается размещение палисадов перед основным строением, шириной до 3 метров, без права выкупа. Параметры ограждения палисадов: прозрачное, светопропускаемое, высотой до 1500 миллиметров.
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям норм градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил (далее – НГП ГО Нижний Тагил), техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусмотрены		
Условно разрешенные виды использования		
2.7	Обслуживание жилой застройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).
3.2.1	Дома социального обслуживания	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, реестровый номер 66:00-6.1187 «Зона санитарной охраны Черноисточинского водохранилища – источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Нижний Тагил, расположенного на территории Горноуральского городского округа Свердловской области (II и III пояса)».

Ограничение использования земельного участка в пределах зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) установлены в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02».

Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО:

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Роспотребнадзором;
- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
- недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донно-углубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с Роспотребнадзором лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации в установленном порядке;
- при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;
- запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность: микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;
- необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);
- не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;
- запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 метров, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- использование источника водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;
- в границах второго пояса ЗСО запрещается сброс промышленных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды, с учетом Определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.09.2014 № АПЛ14-393 о признании недействующим пункт 3.3.3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02, в части, разрешающей сброс хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после 31 декабря 2006 года, промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения..

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»); в районе села Елизаветинское централизованных сетей водопровода, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в районе села Елизаветинское централизованных сетей канализации, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Электрообеспечение: Публичное акционерное общество «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильские электрические сети (далее – ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС); вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:19:0801001:746 расположены сети, принадлежащие ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС, а именно ВЛ 0,4 кВ ТП-97 – Ленина.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов. Заявка может быть подана собственником либо иным законным владельцем земельного участка в сетевую организацию через сервис Личный кабинет на сайте портал-тп.рф.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС в 2024 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 26.12.2023 № 253-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 19 июля 2025 года.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по данному адресу отсутствуют.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее – АО «Регионгаз-Инвест»): в данном районе нет сетей филиала АО «Регионгаз-Инвест».

4. Наименование организатора аукциона в электронной форме – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Оператор электронной площадки:

Наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом». Адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литер В. Сайт – lot-online.ru.

6. Место подачи (приема) заявок: lot-online.ru.

7. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 25 января 2024 года в 9.00 часов по местному времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 28 февраля 2024 года в 17.30 час. по местному времени.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от заявителей оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданными с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

8. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом и тарифами электронной площадки на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»

ИНН: 7838430413

КПП: 783801001

р/счет 40702810055040010531

Банк: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: № лицевого счета _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе _____ (указать код лота на электронной площадке lot-online.ru) по адресу: _____, НДС не облагается.

Задаток должен поступить не позднее 28 февраля 2024 года.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

9. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отзывавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитывается в счет арендной платы за него.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

10. Дата определения участников: 29 февраля 2024 года в течение дня.

В день определения участников аукциона оператор через «личный кабинет» организатор торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе,

которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на электронной площадке и на официальных сайтах не позднее, чем на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещает:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене арендной платы.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену арендной платы.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену арендной платы, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене арендной платы/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12. Заключение договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона.

Проект договора аренды земельного участка представлен в приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

Договор аренды земельного участка (далее – договор аренды) заключается в электронной форме на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Администрация города через «личный кабинет» электронной площадки направляет победителю аукциона / единственному участнику проект договора аренды в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции. При этом размер цены по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель/единственный участник с момента направления проекта договора аренды через «личный кабинет» на сайте www.lot-online.ru обеспечивает подписание и направление проекта договора аренды.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Задатки, внесенные победителем аукциона / единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13. Признание аукциона несостоявшимся и заключение договора при признании аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

14. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

15. При принятии решения об отказе в проведении аукциона сообщение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте города Нижний Тагил: www.нижнийтагил.рф, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Электронная торговая площадка направляет уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона в день размещения организатором аукциона сообщения об отказе в проведении аукциона и осуществляет возврат задатков участникам аукциона (заявителям).

16. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен.

Сообщение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальном сайте города Нижний Тагил: www.нижнийтагил.рф, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru

17. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: нет.

- Лот № 1 нет.
- Лот № 2 извещение о проведении электронного аукциона № 2100001425000000195, лот № 2.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 20__ года.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и так далее _____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), с проектом договора аренды земельного участка, а также с Регламентом и тарифами электронной площадки, настоящим

подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ года за № _____

_____ 20__ года.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к Извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок с правом возведения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений), ведения садоводства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

город Нижний Тагил «___» _____ 20__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту Участок), площадью _____ (_____) квадратных метров, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком – а именно: с даты подписания протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____.

Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год (расчетный год).

Расчетным годом считается период времени с календарной даты фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком, указанной в пункте 2.1., до соответствующей календарной даты года, следующего за годом, в котором был заключен настоящий Договор и так далее.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендная плата вносится арендатором в следующем порядке:

3.1.1. В первый расчетный год Арендатор перечисляет арендную плату в рублях за три месяца аренды единовременным платежом в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: _____.

Расчетным месяцем считается период времени с календарной даты фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком, указанной в пункте 2.1., до соответствующей календарной даты месяца, следующего за месяцем, в котором был заключен настоящий Договор и так далее.

Денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

3.1.2. Начиная с четвертого расчетного месяца первого расчетного года и в последующие годы арендная плата перечисляется Арендатором в рублях ежемесячно не позднее 10-го календарного дня текущего расчетного месяца в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по вышеуказанным реквизитам.

3.1.3. Если в случае прекращения (досрочного расторжения) настоящего Договора у арендатора имеется переплата по арендной плате и вместе с этим задолженность по оплате неустойки (пени, штраф), предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, Арендодатель имеет право самостоятельно зачесть данную переплату по арендной плате в счет погашения неустойки (пени, штраф).

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$ЕАП = \frac{РАП \times Ку}{12}, \text{ где:}$$

ЕАП – ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок, определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плано-

вый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (приложение) до (или в момент) подписания настоящего Договора.

4.3.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.3. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронном виде, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течении 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять Участок по акту приема-передачи (приложение к настоящему договору) до (или в момент) подписания настоящего Договора.

5.2.3. При проведении строительных работ осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых коммунальных отходов со строительной площадки.

5.2.4. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Осуществить строительство и ввод в эксплуатацию объекта строительства до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса и (или) переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил, предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.10. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.11. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.12. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.13. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.16. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.17. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.18. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.2.20. В случае отчуждения (продажи, дарения, мены, передачи) здания (сооружения) или его части, расположенного на земельном участке, другому юридическому или физическому лицу в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после совершения сделки уведомить об этом Арендодателя.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы

по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (МКУ «Центр земельного права»), КБК 90411607090040000140, на казначейский счет 03100643000000016200 в Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, единый казначейский счет 40102810645370000054 ИНН 6623014676, КПП 662301001, ОКТМО 65751000, БИК 016577551.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае использования арендуемого Участка не в соответствии с видом разрешенного использования (назначения), указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Все изменения к настоящему Договору в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством и Договором. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в случае, когда Арендатор допускает существенное нарушение условий Договора либо их неоднократное нарушение.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора, путём направления уведомления в адрес Арендатора, если Арендатором допущено хотя бы одно из следующих нарушений условий настоящего Договора:

– невнесение Арендатором размера арендной платы в первый год аренды в срок, установленный пунктом 3.1.1. Договора;

– невнесение Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1.2. Договора;

– использование Арендатором Участка не по целевому назначению, установленному пунктом 1.1. Договора.

7.4. Уведомление об отказе от Договора направляется по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

Уведомление об отказе от Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.5. Стороны пришли к соглашению, что Договор будет считаться расторгнутым со дня получения Арендатором уведомления об отказе от Договора.

7.6. При досрочном расторжении настоящего Договора Арендатор обязан привести Участок в первоначальное состояние и передать Арендодателю по акту приема-передачи, подписываемого Сторонами, в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора.

7.7. До даты подписания акта приема-передачи Участка в связи с прекращением Договора Арендатор обязан вносить плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.8. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.9. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает своё действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения земельного участка, переданного в аренду.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (приложение)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____

к договору аренды земельного участка № ____ от ____

АКТ

приема-передачи земельного участка

к договору аренды земельного участка № ____ от ____ года

город Нижний Тагил

« ____ » ____ 20 ____ года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый (ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № ____ от ____ года передает, а Арендатор принимает с ____ года (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. метров, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды № ____ от ____ 20 ____ года.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 23.01.2024 № 130-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 4 марта 2024 года в 12.00 часов по местному времени и до последнего предложения участников на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0000000:31642. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Рудянская, з/у 44. Площадь земельного участка – 966 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 1 562 000 (один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 46 800 (сорок шесть тысяч восемьсот) рублей. Размер задатка – 312 400 (триста двенадцать тысяч четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	код	вид использования	код	вид использования	код	вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения	2.1	для индивидуального жилищного строительства	4.9	служебные гаражи	2.1.1	малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	предоставление коммунальных услуг	5.1.3	площадки для занятий спортом	2.3	блокированная жилая застройка
	3.2.2	оказание социальной помощи населению	12.0	земельные участки (территории) общего пользования	2.7	обслуживание жилой застройки
	3.5.1	дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	оказание услуг связи
	9.1	охрана природных территорий	3.3	бытовое обслуживание	3.4.1	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
			4.1	деловое управление	4.1	деловое управление
			4.4	магазины	4.4	магазины
			6.8	связь	6.8	связь
			8.3	обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	обеспечение внутреннего правопорядка

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования: для нового строительства – 1 метр, в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

На земельном участке имеется естественная растительность (деревья лиственных пород – 19 штук, одно дерево признано аварийным, так как имеет опасный наклон ствола диаметром 16 сантиметров более 30 градусов от вертикальной оси).

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»); возможная точка подключения – колодец на сети водопровода Д150 мм по улице Кирова, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут. Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодец на сети хозяйственной канализации Д150 мм по улице Кирова, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут. В случае невозможности прохода трассы канализации от земельного участка до точки подключения самотеком, предусмотреть насосное оборудование на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0000000:31642.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2024 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 18.12.2023 № 247-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2024 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/) и применяются на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

Срок действия данных технических условий до 23 августа 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»); техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, макси-

мальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-1048.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2024 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 26.12.2023 253-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 28 августа 2025 года.

Публичное акционерное общество «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильские электрические сети (далее – ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС): вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:56:0000000:31642 нет сетей, принадлежащих ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭК» (далее – АО «ГАЗЭК»): информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства до декабря 2024 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее – АО «Регионгаз-Инвест»): в районе предполагаемого строительства нет сетей АО «Регионгаз-Инвест».

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:020001:3070. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Задорожная, з/у 4. Площадь земельного участка – 1001 кв. метр. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 405 000 (четыреста пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 12 100 (двенадцать тысяч сто) рублей. Размер задатка – 81 000 (восемьдесят одна тысяча) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	код	вид использования	код	вид использования	код	вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения	2.1	для индивидуального жилищного строительства	4.9	служебные гаражи	2.1.1	малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	предоставление коммунальных услуг	5.1.3	площадки для занятий спортом	2.3	блокированная жилая застройка
	3.2.2	оказание социальной помощи населению	12.0	земельные участки (территории) общего пользования	2.7	обслуживание жилой застройки
	3.5.1	дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	оказание услуг связи
	9.1	охрана природных территорий	3.3	бытовое обслуживание	3.3	бытовое обслуживание
			3.4.1	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
			4.1	деловое управление	4.1	деловое управление
			4.4	магазины	4.4	магазины
			6.8	связь	6.8	связь
		8.3	обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	обеспечение внутреннего правопорядка	

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования: для нового строительства – 1 метр, в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»); возможная точка подключения – существующий колодец на сети хозяйственного водопровода Д150мм по улице Пермская, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут. Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положи-

жилищное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодец на сети хозяйственной канализации Д150 мм по улице Пермская в районе дома 63 по улице Волгодонская, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.
При невозможности прохождения трассы канализации от земельного участка до точки подключения самотеком, предусмотреть насосное оборудование на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0202001:3070.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2024 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 18.12.2023 № 247-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2024 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/) и применяются на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

Срок действия данных технических условий до 11 октября 2024 года.
Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-3801А.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2024 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 26.12.2023 № 253-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 18 октября 2025 года.
Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства декабрь 2028 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0201001:16198. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Ольховская, 38А. Площадь земельного участка – 600 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей. Размер задатка – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	код	вид использования	код	вид использования	код	вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения	2.1	для индивидуального жилищного строительства	4.9	служебные гаражи	2.1.1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	предоставление коммунальных услуг	5.1.3	площадки для занятий спортом	2.3	блокированная жилая застройка
	3.2.2	оказание социальной помощи населению	12.0	земельные участки (территории) общего пользования	2.7	обслуживание жилой застройки
	3.5.1	дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	оказание услуг связи
	9.1	охрана природных территорий			3.3	бытовое обслуживание
					3.4.1	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
					4.1	деловое управление
					4.4	магазины
				6.8	связь	
				8.3	обеспечение внутреннего правопорядка	

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
- этажность – 3;

– минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования: для нового строительства – 1 метр, в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

На участке имеется строительный мусор.

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): в данном районе отсутствует централизованная сеть водоснабжения, возможная точка подключения – на сети водопровода Д159 мм по улице Серная, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.
Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в данном районе отсутствует централизованная сеть водоотведения. Возможная точка подключения – существующий колодец на сети канализации Д200 мм по улице Пиритная – Московская, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.
При невозможности прохождения трассы канализации от земельного участка до точки подключения самотеком, предусмотреть насосное оборудование на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0201001:16198.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2024 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 18.12.2023 № 247-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2024 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/) и применяются на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

Срок действия данных технических условий до 11 октября 2024 года.
Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-3814.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2024 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 26.12.2023 № 253-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 18 октября 2025 года.
Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства декабрь 2028 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

4. Наименование организатора аукциона в электронной форме – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Оператор электронной площадки:

Наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»). Адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литер В. Сайт – lot-online.ru.

6. Место подачи (приема) заявок: lot-online.ru.

7. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 25 января 2024 года в 9.00 часов по местному времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 28 февраля 2024 года в 17.30 час. по местному времени.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от заявителей оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

8. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после

чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом и тарифами электронной площадки на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»
ИНН: 7838430413
КПП: 783801001
р/счет 40702810055040010531
Банк: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург
к/счет 3010181050000000653
БИК 044030653

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: № лицевого счета _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе _____ (указать код лота на электронной площадке lot-online.ru) по адресу: _____, НДС не облагается.

Задаток должен поступить не позднее 28 февраля 2024 года.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

9. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, засчитывается в счет цены предмета аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

10. Дата определения участников: 29 февраля 2024 года в течение дня.

В день определения участников аукциона оператор через «личный кабинет» организатор торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на электронной площадке и на официальных сайтах не позднее, чем на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

– в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и «шага аукциона»;

– в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

– участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

– участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, предусматривающих более высокую цену земельного участка, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене земельного участка/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

– сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;

– цена сделки;

– фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона.

Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка (далее – договор купли-продажи) заключается в электронной форме через «личный кабинет» на сайте электронной площадки Аукционерное общество «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Администрация города направляет через «личный кабинет» электронной площадки победителю аукциона/единственному участнику проект договора купли-продажи в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель/единственный участник с момента направления проекта договора купли-продажи через «личный кабинет» на сайте www.lot-online.ru обеспечивает подписание и направление проекта договора купли-продажи.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13. Признание аукциона несостоявшимся и заключение договора при признании аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

– по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

– в аукционе участвовал только один участник;

– при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

14. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

15. При принятии решения об отказе в проведении аукциона сообщение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте города Нижний Тагил: www.нижнийтагил.рф, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Аукционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Электронная торговая площадка направляет уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона в день размещения организатором аукциона сообщения об отказе в проведении аукциона и осуществляет возврат задатков участникам аукциона (заявителям).

16. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальном сайте города Нижний Тагил: www.нижнийтагил.рф, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Аукционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru.

17. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов:

– Лот № 1 извещение о проведении электронного аукциона № 2100001425000000191, лот № 2;

– Лот № 2 извещение о проведении электронного аукциона № 2100001425000000191, лот № 3;

– Лот № 3 извещение о проведении электронного аукциона № 2100001425000000191, лот № 4.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____
наименование, ИНН, КПП банка _____
БИК _____
корреспондентский счет, расчетный счет и так далее _____

Изучив извещение от _____
(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), с проектом договора купли-продажи земельного участка, а также Регламентом и тарифами электронной площадки, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

город Нижний Тагил «__» _____ 20__ года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка для _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____ кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит.

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка для _____ от _____ года составляет _____ (_____) рублей. Денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня направления через «личный кабинет» на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru Договора по следующим реквизитам: _____.

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. В случае реализации права, предусмотренного п. 3.4.2. Договора, уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронной форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.4.2. Самостоятельно обратиться в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственной регистрации Договора.

3.4.3. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.6. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в п.п. 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения к настоящему Договору в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:

М.П.

Покупатель:

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору купли-продажи земельного участка
№ _____ от _____ года

АКТ

приема-передачи земельного участка
к договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____ года

город Нижний Тагил «__» _____ 20__ года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ 20__ года передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: _____ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, находящегося по адресу: _____. Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от _____ 20__ года.

5. Подписи сторон:

Продавец:

М.П.

Покупатель:

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:
 город Нижний Тагил, станция Старатель, дом 2а; город Нижний Тагил, станция Старатель, дом 4;
 город Нижний Тагил, станция Старатель, дом 10; город Нижний Тагил, улица Решетникова, дом 27;
 город Нижний Тагил, улица Садовая, дом 40

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, постановления Администрации города Нижний Тагил от 22.12.2023 № 3291-ПА «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 19.01.2024 № 83-ПА), от 27.12.2023 № 3379-ПА «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» (в редакции постановления Администрации города Нижний Тагил от 19.01.2024 № 84-ПА), от 12.01.2024 № 45-ПА «О про-

ведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

2. Организатор конкурса: Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил

Местонахождение: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, кабинет 275

Почтовый адрес: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, кабинет 275

Адрес электронной почты: ujkx10@ntagil.org

Контактный телефон / факс: (3435) 47-10-66 / (3435) 41-21-50

3. ОБЪЕКТЫ КОНКУРСА:

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь помещений общего пользования, кв. м	Виды благоустройства	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь земельного участка, кв. м
1	город Нижний Тагил, станция Старатель, дом 2а	1972		2	8	360,4	0	42,1	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	66:56:0000000:23940	
2	город Нижний Тагил, станция Старатель, дом 4	1974		2	8	349,5	0	32,8	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	66:56:0000000:23940	
3	город Нижний Тагил, станция Старатель, дом 10	1947		2	8	355,8	0	33,1	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	66:56:0502010:187	
4	город Нижний Тагил, улица Решетникова, дом 27	1955		2	8	403,4	0	40,9	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	66:56:0301001:277	
5	город Нижний Тагил, улица Садовая, дом 40	1964		5	102	1795,5	633,8	439	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	66:56:0101001:171	

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом в зависимости от конструктивных и технических параметров дома:

Наименование работ и услуг (при наличии конструктивных элементов)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг*
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	один раз в год при проведении весеннего осмотра
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	
при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	один раз в год при проведении весеннего осмотра
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	

при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	один раз в месяц
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в неделю
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленно
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при проведении весеннего осмотра

(Окончание на 42-43-й стр.)

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	немедленно
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам		переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		очистка и промывка водонапорных баков	
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.);		19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;		испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;		проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);		удаление воздуха из системы отопления;	
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	по мере необходимости
проверка звукоизоляции и огнезащиты;		проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в год
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	1 раз в месяц
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.		контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;	
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещении, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	постоянно
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	постоянно
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		мытьё окон;	2 раза в год
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;		проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1 раз в квартал
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;		24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;		очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоулавливания		сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	в течение 5 часов после окончания снегопада
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД		очистка придомовой территории от наледи и льда;	постоянно
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка,	ежедневно
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения на чердаках, в подвалах и каналах;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;		25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и так далее);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в неделю
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и так далее), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	ежедневно
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	немедленно	уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц
		прочистка ливневой канализации;	
		уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	ежедневно
		26. Работы по обеспечению вывоза ТКО, в том числе откачке жидких бытовых отходов:	
		работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контернерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов;	ежедневно
		организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	постоянно
		27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	
		28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	
		29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	
		по мере необходимости	

30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлечь на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	по мере необходимости
--	-----------------------

* Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором согласно конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ лота п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./ кв. м (без НДС)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год / руб.
1	город Нижний Тагил, станция Старатель, дом 2а	13,83	59 811,98
2	город Нижний Тагил, станция Старатель, дом 4	13,83	58 003,02
3	город Нижний Тагил, станция Старатель, дом 10	13,83	59 048,57
4	город Нижний Тагил, улица Решетникова, дом 27	13,83	66 948,26
5	город Нижний Тагил, улица Садовая, дом 40	13,83	403 166,63

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

№ лота п/п	Адрес дома	Перечень коммунальных услуг
1	город Нижний Тагил, станция Старатель, дом 2а	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление
2	город Нижний Тагил, станция Старатель, дом 4	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление
3	город Нижний Тагил, станция Старатель, дом 10	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление
4	город Нижний Тагил, улица Решетникова, дом 27	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление
5	город Нижний Тагил, улица Садовая, дом 40	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

www.torgi.gov.ru

8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: с 24.01.2024 по 27.02.2024 на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271, с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48.

9. Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации: без внесения платы.

10. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» с 24.01.2024 по 27.02.2024 по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271, с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 273, 27.02.2024 в 10.00.

12. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, на рабочем совещании, кабинет 273, 28.02.2024 в 10.00.

13. Место, дата и время проведения конкурса: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 273, 29.02.2024 в 10.00.

14. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

№ лота п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	город Нижний Тагил, станция Старатель, дом 2а	249,22
2	город Нижний Тагил, станция Старатель, дом 4	241,68
3	город Нижний Тагил, станция Старатель, дом 10	246,04
4	город Нижний Тагил, улица Решетникова, дом 27	278,95
5	город Нижний Тагил, улица Садовая, дом 40	1 679,86

Реквизиты для перечисления средств обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил
(Управление ЖКХ, п/с 05917002580)
ИНН 6623058602
КПП 662301001
УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
р/сч № 03232643657510006200
БИК 016577551
к/сч № 40102810645370000054

С указанием назначения платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (номер извещения, номер лота, адрес многоквартирного дома, дата проведения конкурса).

Начальник Управления жилищного и коммунального хозяйства
Администрации города Нижний Тагил

П. В. ИВУШКИН

22 января 2024 года

МП

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах заседания аукционной комиссии от 19.01.2024 г. по рассмотрению заявок на участие в аукционе 23.01.2024 г. в 10.00 по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:2301001:743. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Евстюниха, улица Дачная, 156А. Площадь земельного участка – 1776 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 477 000 (четыре тысячи семьсот семьдесят семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 14 300 (четырнадцать тысяч триста) рублей. Размер задатка – 95 400 (девяносто пять тысяч четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:2301001:744. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Евстюниха, улица Дачная, 159. Площадь земельного участка – 1497 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 412 000 (четыре двести двенадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 12 300 (двенадцать тысяч триста) рублей. Размер задатка – 82 400 (восемьдесят две тысячи четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:2301001:742. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Евстюниха, улица Дачная, 161. Площадь земельного участка – 1511 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 416 000 (четыре двести шестнадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 12 400 (двенадцать тысяч четыреста) рублей. Размер задатка – 83 200 (восемьдесят три тысячи двести) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:2301001:745. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Евстюниха, улица Дачная, 162. Площадь земельного участка – 1262 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена (рыночная стоимость

земельного участка) – 357 000 (триста пятьдесят семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 10 700 (десять тысяч семьсот) рублей. Размер задатка – 71 400 (семьдесят одна тысяча четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах заседания аукционной комиссии от 19.01.2024 г. по рассмотрению заявок на участие в аукционе 23.01.2024 г. в 11.00 по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0202001:3071. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Задорожная, з/у 14. Площадь земельного участка – 1000 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 337 000 (триста тридцать семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 10 100 (десять тысяч сто) рублей. Размер задатка – 67 400 (шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208009:165. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Субботная, дом 12. Площадь земельного участка – 643 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 217 000 (двести семнадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 43 400 (сорок три тысячи четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0202001:3063. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Грунтовая, з/у 45. Площадь земельного участка – 1100 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 297 000 (двести девяносто семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 8 900 (восемь тысяч девятьсот) рублей. Размер задатка – 59 400 (пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
В аренду:		
1.	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Коммуны, 3/у 20а	СРЗУ 416и/23 919 кв. м
В собственность:		
2.	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Голубая, 6	66:56:0208003:654 853 кв. м
3.	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Долинная, 3/у 32	СРЗУ 408и/23 1070 кв. м

Граждане, заинтересованные в предоставлении (в аренду на 20 лет и собственность) земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже или по заключению договора аренды указанного земельного участка. Для ознакомления со схемой расположения земельного участка (СРЗУ), в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно обратиться в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 9, пн., ср. с 9 до 12 часов, вт., чт. с 13 до 17 часов, ответственный специалист Немытова Алёна Николаевна, телефон 8 (3435) 377-802, факс 8 (3435) 42-30-80.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже или по заключению договора аренды земельного участка может быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 15 (приемная) в простой письменной форме со ссылкой на дату публикации извещения. При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, заверенной в соответствии с частью 3 статьи 185 Гражданского кодекса РФ.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже или по заключению договора аренды земельного участка может быть подано на адрес официальной электронной почты для подачи заявлений в форме электронного документа arch-nt@mail.ru в форме электронного документа в виде файла в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заявление, поданное в форме электронного документа, не подписанное электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления, при подведении итогов публикации не учитывается.

Дата начала приема заявлений – 25 января 2024 года.
Дата окончания приема заявлений – 26 февраля 2024 года.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
В аренду:		
1.	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Белогорская, 3/у 11 б	СРЗУ 412и/23 1724 кв. м
В собственность:		
2.	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Белогорская, 3/у 44 б	СРЗУ 23и/24 2046 кв. м

Граждане, заинтересованные в предоставлении (в аренду на 20 лет, собственность) земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже или по заключению договора аренды указанного земельного участка. Для ознакомления со схемой расположения земельного участка (СРЗУ), в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно обратиться в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 9, пн., ср. с 9 до 12 часов, вт., чт. с 13 до 17 часов, ответственный специалист Немытова Алёна Николаевна, телефон 8 (3435) 377-802, факс 8 (3435) 42-30-80.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже или по заключению договора аренды земельного участка может быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 15 (приемная) в простой письменной форме со ссылкой на дату публикации извещения. При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, заверенной в соответствии с частью 3 статьи 185 Гражданского кодекса РФ.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже или по заключению договора аренды земельного участка может быть подано на адрес официальной электронной почты для подачи заявлений в форме электронного документа arch-nt@mail.ru в форме электронного документа в виде файла в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заявление, поданное в форме электронного документа, не подписанное электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо подписанное электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления, при подведении итогов публикации не учитывается.

Дата начала приема заявлений – 25 января 2024 года.
Дата окончания приема заявлений – 26 февраля 2024 года.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельных участков для ведения садоводства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельных участков для ведения садоводства:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
1.	обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Северный-4 НТХЗ, урочище Катаба, ул. № 11, уч. № 188	66:19:1902003:207 811 кв. м
2.	обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Северный-4 НТХЗ, урочище Катаба, ул. № 11, уч. № 169	66:19:1902003:188 699 кв. м
3.	обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Северный-4 НТХЗ, урочище Катаба, ул. № 14, уч. № 216	66:19:1902003:232 700 кв. м

Граждане, заинтересованные в предоставлении в собственность земельного участка для ведения садоводства вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка. По вопросам можно обратиться в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 9, пн., ср. с 9 до 12 часов, вт., чт. с 13 до 17 часов, ответственный специалист Немытова Алёна Николаевна, телефон 8 (3435) 377-802, факс 8 (3435) 42-30-80.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка может быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 15 (приемная) в простой письменной форме со ссылкой на дату публикации извещения. При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, заверенной в соответствии с частью 3 статьи 185 Гражданского кодекса РФ.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка может быть подано на адрес официальной электронной почты для подачи заявлений в форме электронного документа arch-nt@mail.ru в форме электронного документа в виде файла в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заявление, поданное в форме электронного документа, не подписанное электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо подписанное электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления, при подведении итогов публикации не учитывается.

Дата начала приема заявлений – 25 января 2024 года.
Дата окончания приема заявлений – 26 февраля 2024 года.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0404001:857

22 января 2024 года

В процессе организации и проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Мамневу Владимиру Григорьевичу, Мамневой Валентине Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0404001:857, расположенного в территориальной зоне П-2 «Зона производственно-коммунальных объектов III–V класса опасности» по адресу:

Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Трико-тажников, участников общественных обсуждений не зарегистрировано.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 22 января 2024 года.

В процессе организации и проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Начальник управления архитектуры и градостроительства И. Б. БОРОДИНА

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
И.о. ДИРЕКТОРА Ольга Владимировна ПОЛЯКОВА
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Ольга Владимировна ПОЛЯКОВА
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР Евгений Геннадьевич ГЛАЗЫРИН (тел. (3435) 23-00-34)
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
Отпечатан в АО «Прайм Принт Екатеринбург». Адрес: 622027, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 18, корпус Н. 3. 4466. Т. 36. Объем 11 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 22.00.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
■ Материалы со словами «Реклама», «На платной основе» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109