



Знамя Победы



12+

Общественно-информационная газета
городского округа Сухой Лог



ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский р-н, с. Курьи, ул. Патриотов, земельный участок №29, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона – ЖЗ- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый квартал 66:63:1801005 площадью 1929 кв.м.

Со схемой расположения земельных участков можно ознакомиться на Публичной кадастровой карте на сайте <https://rosreestr.gov.ru/> или в Комитете по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, каб. 308 (приёмные дни: понедельник, среда, с 08:00 до 17:12 (перерыв с 13:00 до 14:00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, в срок с 21 ноября 2023 года по 20 декабря 2023 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (бланк заявления размещен на официальном сайте городского округа Сухой Лог <http://www.goslog.ru/> в разделе Администрация // комитет по управлению муниципальной собственностью // земельные отношения // бланки заявлений). Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, каб. №308, (приёмные дни: понедельник, среда с 08:00 до 17:12 (перерыв с 13:00 до 14:00)), или на электронный адрес: kumi@goslog.ru в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя в соответствии со ст.6 Федерального закона от 06.04.2021 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский р-н, д. Мельничная, ул. Ленина, земельный участок №37В, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), территориальная зона – ЖЗ- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый квартал 66:63:2301001 площадью 1970 кв.м.

Со схемой расположения земельных участков можно ознакомиться на Публичной кадастровой карте на сайте <https://rosreestr.gov.ru/> или в Комитете по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская об-

ласть, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, каб. 308 (приёмные дни: понедельник, среда, с 08:00 до 17:12 (перерыв с 13:00 до 14:00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, в срок с 21 ноября 2023 года по 20 декабря 2023 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (бланк заявления размещен на официальном сайте городского округа Сухой Лог <http://www.goslog.ru/> в разделе Администрация // комитет по управлению муниципальной собственностью // земельные отношения // бланки заявлений). Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, каб. №308, (приёмные дни: понедельник, среда с 08:00 до 17:12 (перерыв с 13:00 до 14:00)), или на электронный адрес: kumi@goslog.ru в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя в соответствии со ст.6 Федерального закона от 06.04.2021 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа информирует население о предоставлении в аренду без проведения торгов в соответствии с пп.19 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка с кадастровым номером 66:63:0202001:31 со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, в 1900 м по направлению на юг от села Таушканское, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 53108 кв.м, вид разрешенного использования – сенокосные, территориальная зона – не определена.

Подробную информацию можно получить в Комитете по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, каб. №308 (приёмные дни: понедельник, среда, с 08:00 до 17:12 (перерыв с 13:00 до 14:00)).

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Курьи, ул. Березовая, дом №19, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома), категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:63:0201003:731, площадью 2 100 кв.м. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» установлены ограничения использования земельного участка с кадастровым номером 66:63:0201003:731, площадью 2 100 кв.м, расположенного в границах зоны с реестровым номером 66:63-6.307 (зона санитарной охраны водозаборного участка скважин №№1, 5р,

3610, предназначенного для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс)). Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться на Публичной кадастровой карте на сайте <https://rosreestr.gov.ru/> или в Комитете по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, каб. 308 (приёмные дни: понедельник, среда, с 08:00 до 17:12 (перерыв с 13:00 до 14:00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок с 21 ноября 2023 года по 20 декабря 2023 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (бланк заявления размещен на официальном сайте городского округа Сухой Лог <http://www.goslog.ru/> в разделе Администрация // комитет по управлению муниципальной собственностью // земельные отношения // бланки заявлений). Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, каб. №308, (приёмные дни: понедельник, среда с 08:00 до 17:12 (перерыв с 13:00 до 14:00)), или на электронный адрес: kumi@goslog.ru в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя в соответствии со ст.6 Федерального закона от 06.04.2021 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Курьи, ул. Березовая, дом №1, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома), категория зе-

мель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:63:0201003:674, площадью 1 984 кв.м. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» установлены ограничения использования земельного участка с кадастровым номером 66:63:0201003:674, площадью 1 984 кв.м, расположенного в границах зоны с реестровым номером 66:63-6.307 (зона санитарной охраны водозаборного участка скважин №№1, 5р, 3610, предназначенного для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс)). Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться на Публичной кадастровой карте на сайте <https://rosreestr.gov.ru/> или в Комитете по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, каб. 308 (приёмные дни: понедельник, среда, с 08:00 до 17:12 (перерыв с 13:00 до 14:00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок с 21 ноября 2023 года по 20 декабря 2023 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (бланк заявления размещен на официальном сайте городского округа Сухой Лог <http://www.goslog.ru/> в разделе Администрация // комитет по управлению муниципальной собственностью // земельные отношения // бланки заявлений). Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, каб. №308, (приёмные дни: понедельник, среда с 08:00 до 17:12 (перерыв с 13:00 до 14:00)), или на электронный адрес: kumi@goslog.ru в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя в соответствии со ст.6 Федерального закона от 06.04.2021 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.11.2023 №67-ПГ

О награждении Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог и Благодарственными письмами Главы городского округа Сухой Лог сотрудников государственного автономного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сухоложского района»

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 14.05.2020 № 507-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайство директора государственного автономного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сухоложского района» Алимпиевой Н.В.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить за многолетний добросовестный труд в системе социальной защиты населения и в связи с 20-летием со дня создания учреждения следующих сотрудников государственного автономного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сухоложского района»:

- 1) Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог – Перебийнос Александру Иванову, специалистом по социальной работе отделения срочного социального обслуживания;
- 2) Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог: Кугаевскую Светлану Сергеевну, специалиста по социальной работе отделения срочного социального обслуживания; Быкову Татьяну Юрьевну, бухгалтера службы бухгалтерского учета и финансово-экономической деятельности.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципальной службы Администрации городского округа Сухой Лог Мезенцеву Е.Г.

И.о. Главы городского округа В.Н. Игонин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.11.2023 №1596-ПА**

Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для планируемого к образованию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Пролетарская, примыкает к северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101011:168

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог, на основании статьи 5.1 и части 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация городского округа Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить физическому лицу разрешение на условно разрешенный вид использования для планируемого к образованию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Пролетарская, примыкает к северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101011:168, условно разрешенный вид использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Трофимчука А.В.

И.о. Главы городского округа В.Н. Игонин

Приложение к постановлению
Администрации городского округа
Сухой Лог от 13.11.2023 №1596-ПА
Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для планируемого к образованию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Пролетарская, примыкает к северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101011:168

г. Сухой Лог, 09 ноября
ул. Кирова, 7А 2023 год

07 ноября 2023 года в каб. 307 Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для планируемого к образованию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Пролетарская, примыкает к северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101011:168.

В публичных слушаниях приняли участие 2 человека. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 07 ноября 2023 года.

Предложений и замечаний по данному вопросу не поступило.

В результате обсуждения, учитывая отсутствие предложений и замечаний, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить физическому лицу разрешение на условно разрешенный вид использования для планируемого к образованию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город

Сухой Лог, улица Пролетарская, примыкает к северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101011:168, условно разрешенный вид использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

**Председатель публичных слушаний:
Т.Е. Кузнецова
Секретарь: П.А. Леонтьева**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.11.2023 №1594-ПА**

Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка кадастровым номером 66:63:0101019:29, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Речная, дом 51

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог, на основании статьи 5.1 и части 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация городского округа Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить физическому лицу разрешение на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101019:29, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Речная, дом 51, условно разрешенный вид использования – «Ведение огородничества».

2. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Трофимчука А.В.

И.о. Главы городского округа В.Н. Игонин

Приложение к постановлению
Администрации городского округа
Сухой Лог от 13.11.2023 №1594-ПА
Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка кадастровым номером 66:63:0101019:29, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Речная, дом 51

г. Сухой Лог, 09 ноября
ул. Кирова, 7А 2023 год

07 ноября 2023 года в каб. 307 Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка кадастровым номером 66:63:0101019:29, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Речная, дом 51.

В публичных слушаниях принял участие 1 человек. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 07 ноября 2023 года.

В результате обсуждения, предложено при использовании земельного участка соблюдать ограничения в использовании земельного участка, установленные частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Иных предложений и замечаний по данному вопросу не поступило.

В результате обсуждения, учитывая предложение и отсутствие замечаний, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить физическому лицу разрешение на условно разрешенный вид использования для земельного участка кадастровым номером 66:63:0101019:29, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Речная, дом 51, условно разрешенный вид использования – «Ведение огородничества».

**Председатель публичных слушаний:
Т.Е. Кузнецова
Секретарь: П.А. Леонтьева**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.11.2023 №1609-ПА**

О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для планируемого к образованию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, деревня Шата, в восточной части кадастрового квартала 66:63:501001

Рассмотрев заявление физического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 08 ноября 2023 года, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 и частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа от 30 марта 2023 года №63-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог», Администрация городского округа Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «Туристическое обслуживание» для планируемого к образованию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог деревня Шата, в восточной части кадастрового квартала 66:63:501001, расположенного территориальной зоне Р – Рекреационная зона, в форме обсуждения в 17-15 часов 05 декабря 2023 года в Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumentiplanirovaniya/>) в порядке, установленном Ведением огородничества статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 05 декабря 2023 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307, тел. (343-73) 4-36-60 (доб. 275)) на адрес электронной почты arh-goslog@yandex.ru, а также с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» до 04 декабря 2023 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Трофимчука А.В.

И.о. Главы городского округа В.Н. Игонин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.11.2023 №1617-ПА**

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Сухой Лог на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы городского округа от 28 сентября 2023 года № 129-РД «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Сухой Лог», Устава Администрации городского округа Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Сухой Лог на 2024 год (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Сухой Лог от 20.01.2023 № 62-ПА «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Сухой Лог на 2023 год».

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Гончарова.

И.о. Главы городского округа В.Н. Игонин

Утверждена постановлением
Администрации городского округа
Сухой Лог от 16.11.2023 №1617-ПА

**Программа
профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям
в рамках муниципального земельного
контроля на территории городского
округа Сухой Лог на 2024 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Сухой Лог (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 28 сентября 2023 года № 129-РД (далее – Положение о муниципальном земельном контроле).

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

1. Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Сухой Лог осуществляется в соответствии с Федераль-

ным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Сухой Лог, решением Думы городского округа от 28.09.2023 № 129-РД «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Сухой Лог».

2. Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Сухой Лог осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – Комитет, орган муниципального контроля, контрольный орган).

3. От имени Комитета профилактические мероприятия осуществляют следующие должностные лица:

1) Председатель комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог (далее – руководитель контрольного органа);

2) специалист комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог (далее – инспектор).

4. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Сухой Лог, утвержденным Решением Думы городского округа № 129-РД от 28.09.2023, предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

5. Профилактические мероприятия проводятся с учетом неприменения на территории городского округа Сухой Лог системы управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий.

6. Контрольный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные настоящей программой профилактики.

7. Программа профилактики действует в течение одного календарного года.

8. Выбор профилактических мероприятий осуществляется контрольным органом и основывается на необходимости предупреждения и минимизации причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при оптимальном использовании материальных, финансовых и кадровых ресурсов Комитета таким образом, чтобы общее количество профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий по отношению к объектам контроля соответствовало имеющимся ресурсам Комитета.

В целях применения настоящей программы профилактики под охраняемыми законом ценностями понимаются общественные отношения в сфере использования земель и охраны собственности и общественные отношения в области охраны окружающей среды и природопользования.

9. Программа профилактики направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, выражающихся в самовольном занятии земель, земельных участков, использовании земельных участков не по целевому назначению, в том числе с нарушением правил землепользования и застройки, а также связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, и иных требований земельного законодательства.

10. В целях оценки риска причинения вре-

да (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий производится оценка соответствия или отклонения параметров объектов контроля и деятельности контролируемых лиц от индикаторов риска нарушения обязательных требований, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

11. Индикаторами риска нарушения обязательных требований являются:

1) наличие сведений (в том числе полученных с использованием публичных кадастровых карт, спутниковых карт и иных источников) о возможном отклонении (отступлении) фактической границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

2) отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машиноместа»;

3) наличие сведений (в том числе полученных с использованием публичных кадастровых карт, спутниковых карт и иных источников) о характерных изменениях освоения земельного участка (наличие объекта капитального строительства, ведение строительных работ и иных действий по использованию земельного участка) возможно несоответствующих его разрешенному использованию и условиям предоставления;

4) отсутствие сведений в ЕГРН (в том числе сведений в публичной кадастровой карте, спутниковой карте и иных источников) о характеристиках земельного участка (отсутствие сведений о постановке земельного участка на кадастровый учет, отсутствие сведений об установленных границах на земельный участок, отсутствие сведений о целевом использовании земельного участка, отсутствие сведений о правовых основаниях использования земельного участка);

5) отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства;

6) Непредставление гражданином декларации об использовании земельного участка в срок не позднее трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставленным в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7) наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на

основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;

8) поступление в контрольный орган обращений граждан, организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», о фактах нарушений обязательных требований, отнесенного к предмету муниципального контроля (за исключением обращений (информации), послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»), в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу контрольным органом объявлялось предостережение о недопустимости нарушения аналогичного обязательного требования;

9) повторное, в течение 90 календарных дней, выявление при проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом нарушений одних и тех же обязательных требований на одном и том же объекте муниципального контроля, по которым объявлялось предостережение о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований;

10) выявление при проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом наличие на земельном участке сельскохозяйственного назначения специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы;

11) выявление при проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом признаков негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления);

12) выявление при проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, причинение материального ущерба городскому округу Сухой Лог в части не поступления в бюджет денежных средств от уплаты земельного налога (до введения в действие налога на недвижимость), арендной платы, а также иной платы, предусмотренной Земельным кодексом Российской Федерации (далее – плата за землю).

12. В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо контрольного органа, инспектор незамедлительно направляют мотивированное представление руководителю контрольного органа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

13. Контрольный орган осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использова-

нии земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы на землях сельскохозяйственного назначения, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

6) обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;

7) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

8) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органов муниципального земельного контроля в пределах их компетенции.

14. Статистические показатели состояния подконтрольной сферы общественных отношений (в динамике).

За 9 месяцев 2023 года в отношении 7 контролируемых лиц выдано предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований. Проведено 263 выездных обследований. Плановые и внеплановые проверки не проводились на основании постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». Проведено 10 профилактических визитов. Проведены консультирования 20 контролируемых лиц. Проведено 2 мероприятия (информирование) с размещением информации на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

15. Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа:

1) на официальном сайте городского округа Сухой Лог в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт) в разделе «Муниципальный контроль» размещен актуальный перечень нормативно – правовых актов, требования которых обязательны к исполнению при использовании земель и земельных участков;

2) при проведении проверок, в ходе рассмотрения обращений по вопросам, связанным с земельными отношениями, разъясняются обязательные требования земельного законодательства, а также права и обязанности субъектов контроля и должностных лиц при проведении проверок;

3) при наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с контролируемыми лицами, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред охраняемым законом ценностям либо создало угрозу указанных по-

следствий, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить контрольный орган об этом в установленный в таком предостережении срок;

4) в процессе осуществления муниципально-земельного контроля ведется информативно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований в устной форме).

Раздел II. Цели и задачи программы профилактики

16. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля (далее - Программа) разработана на 2024 год и определяет цели, задачи и порядок осуществления Администрацией городского округа Сухой Лог профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований в сфере земельных отношений.

Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) предотвращение угрозы безопасности жизни и здоровья людей;
- 4) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, ботка мероприятий, направленных на устранение таких причин;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

17. При осуществлении муниципального земельного контроля в соответствии с п.23 Положения о муниципальном земельном контроле могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) выявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) самообследование;
- 6) профилактический визит.

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

18. Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого контролируемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Оценка эффективности Программы производится по итогам 2024 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

19. К показателям качества профилактической деятельности относятся следующие:

- 1) количество выданных предписаний;
- 2) количество контролируемых лиц, которым выданы предписания.

20. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте контрольного органа руководств (памяток), информационных статей.

21. Ожидаемые конечные результаты:

- 1) минимизирование количества нарушений контрольным органом обязательных требований земельного законодательства;
- 2) снижение уровня административной нагрузки на контролируемых лиц.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.11.2023 №1621-ПА

Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801005:421, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Кооперативная, дом №9Б

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог, на основании статьи 5.1 и части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить физическому лицу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства (запрашиваемое отклонение – минимальные отступы от границ земельного участка до расположенных на нем объектов капитального строительства – менее 1 метра) для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801005:421, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Кооперативная, дом №9Б.

2. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Трофимчука А.В.

И.о. Главы городского округа В.Н. Игонин

Приложение к постановлению Администрации городского округа Сухой Лог от 17.11.2023 №1621-ПА
Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801005:421, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Кооперативная, дом №9Б

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 03 ноября 2023 год

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Подразделение контрольного органа, ответственного за реализацию
1	2	3	4
1.	Информирование. Информирование осуществляется посредством размещения сведений на сайте сети Интернет (http://www.goslog.ru), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	В течение года по мере необходимости	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля
2.	Обобщение правоприменительной практики. Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач: 1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле; 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений; 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба); 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований; 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле. По итогам обобщения правоприменительной практики контрольный орган обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа. Доклад размещается на сайте с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями мер, которые должны приниматься гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	IV квартал до 15 марта года, следующего за отчетным годом	Председатель комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог. Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля. Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля
3.	Объявление предостережения. При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства. Контролируемое лицо в течение 15 календарных дней с момента получения предостережения вправе подать в уполномоченный орган, объявивший предостережение, возражение в отношении указанного предостережения.	В течение года при наличии сведений	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля
4.	Консультирование. Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства	В течение года по мере поступления обращений	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля
5.	Самообследование. Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на сайте, и может касаться как контролируемого лица в целом, так и его обособленных подразделений, иных объектов. Контролируемые лица, получившие высокую оценку соблюдения ими обязательных требований, по итогам самообследования, вправе принять декларацию соблюдения обязательных требований	В течение года по мере необходимости	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля, контролируемое лицо
6.	Профилактический визит. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем предоставления видеоконференцсвязи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица. В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска	В течение года по мере необходимости	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля

31 октября 2023 года в каб. 307 Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801005:421, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Кооперативная, дом №9Б.

В публичных слушаниях приняла участие 2 человека. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 31 октября 2023 года.

Предложений и замечаний по данному вопросу не поступило.

В результате обсуждения, учитывая от-

сутствие предложений и замечаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить физическому лицу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801005:421, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Кооперативная, дом №9Б, минимальные отступы от границ земельного участка до расположенных на нем объектов капитального строительства – менее 1 метра.

Председатель публичных слушаний:

Т.Е. Кузнецова

Секретарь: П.А. Леонтьева

Дежурный телефон редакции (СМС, WhatsApp): 8-922-1238877