



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

## СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) 8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([sysertert-pravo.rf](http://sysertert-pravo.rf)) в сети Интернет**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 10.11.2023 № 3436-ПА

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, на основании счета на оплату от 16.07.2020 ТП 5400047878 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 26.10.2023 № 43 (850), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город

Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2201016 и частей единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1322001:1) и 66:25:0000000:177 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1321003:9), на которых планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Очистные 2 на СТП-76150, СТП-76150, ВЛ 0,4 кВ Хард-Строй (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский городской округ, Сысертское лесничество, Кашинское участковое лесничество, Двуреченский участок в кварталах № 73 (часть выдела 26), № 75 (выделы 8, 16, 17, части выделов 4, 5, 6, 7, 11, 14, 15, 22, 23, 29, 30), № 76 (части выделов 1, 16, 17, 21, 22, 23, 27, 29, 30, 31), состоящий из части лесного (земельного) участка с учетным номером /523) (7.4 км., 0,025 МВА)»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Очистные 2 на СТП-76150, СТП-76150, ВЛ 0,4 кВ Хард-Строй (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сы-



сертский городской округ, Сыертское лесничество, Кашинское участковое лесничество, Двуреченский участок в кварталах № 73 (часть выдела 26), № 75 (выделы 8, 16, 17, части выделов 4, 5, 6, 7, 11, 14, 15, 22, 23, 29, 30), № 76 (части выделов 1, 16, 17, 21, 22, 23, 27, 29, 30, 31), состоящий из части лесного (земельного) участка с учетным номером/523) (7.4 км., 0,025 МВА)», находящегося в Свердловской области, Сыертском городском округе в отношении земель и следующих частей земельных участков общей площадью – 12383 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:2201016, площадью 8105 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сыертского городского округа Свердловской области;

2) части единого землепользования, площадью 44282 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1322001:1), площадью 10905662037 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, (в соответствии с Актом натурного технического обследования лесного участка от 22.09.2021 № 55, участок расположен в эксплуатационных лесах – Сыертское лесничество, Кашинское участковое лесничество, Двуреченский участок, квартал 57 (части выделов 91, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 93), квартал 60 (части выделов 43, 26, 37, 42, 29, 31, 44), квартал 69 (части выделов 7, 8, 32, 33), квартал 70 (части выделов 4, 3, 39, 19, 18, 20), квартал 73 (части выделов 1, 12, 14, 15, 17, 25, 26, 50) площадью 3,4680 га; защитных лесах (леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов) – леса, расположенные в зеленых зонах – Сыертское лесничество, Центральное участковое лесничество, урочище ОПХ «Исток», квартал 4 (части выделов 14, 18, 19, 16), площадью 0,9602 га;

3) части единого землепользования, площадью 12383 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:177 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1321003:9), площадью 5723830 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, северо-западнее поселка Колос.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограниче-

ний прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2201016, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сыертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	8105
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	503,02
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	24647,98
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2201016, государственная собственность на которые не разграничена, вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сыертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН



1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1322001:1)	
Площадь земельного участка (кв.м)	1090566203
Площадь части земельного участка (кв.м)	44282
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	163594961,55
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,66
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	32,34

\*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал».

Плата за публичный сервитут в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1322001:1) вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Очистные 2 на СТП-76150, СТП-76150, ВЛ 0,4 кВ Хард-Строй (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский городской округ, Сысертское лесничество, Кашинское участковое лесничество, Двуреченский участок в кварталах № 73 (часть выдела 26), № 75 (выделы 8, 16, 17, части выделов 4, 5, 6, 7, 11, 14, 15, 22, 23, 29, 30), № 76 (части выделов 1, 16, 17, 21, 22, 23, 27, 29, 30, 31), состоящий из части лесного (земельного) участка с учетным номером /523) (7.4 км., 0,025 МВА)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего

постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателям единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1322001:1) и 66:25:0000000:177 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1321003:9);

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашения об осуществлении публичных сервитутов с правообладателями единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1322001:1) и 66:25:0000000:177 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1321003:9);

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участ-



ков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

5) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского  
городского округа**

**С.О. Воробьев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 10.11.2023 № 3437-ПА

## ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного об-

щества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:4308002, 66:25:4601001, 66:25:4601002, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:4308003:288, 66:25:4308002:11, 66:25:4601001:584, 66:25:4308002:12, 66:25:4308003:253, 66:25:0000000:8422 и частей единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:125 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:4308003:101, 66:25:4308003:104), на которых планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Новоипатово ПС 110/10 кВ Щелкун на ТП-75108. ТП-75108. Строительство ВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-75108 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, в юго-восточной части кадастрового района «МО Сысертский район», К/№ 66:25:4308003:286) (2,72 км; 0,1 МВА; 1 т.у.)», на основании договора от 27.09.2021 № 5400056259 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 19.10.2023 № 42 (849), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Новоипатово ПС 110/10 кВ Щелкун на ТП-75108. ТП-75108. Строительство ВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-75108 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, в юго-восточной части кадастрового района «МО Сысертский район», К/№ 66:25:4308003:286) (2,72 км; 0,1 МВА; 1 т.у.)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении земель и следующих частей земельных участков общей пло-



щадью – 14174 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:4308002, 66:25:4601001, 66:25:4601002, площадью 8380 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 110 кв.м, с кадастровым номером 66:25:4308003:288, площадью 61341 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в юго-восточной части кадастрового района «МО Сысертский район»;

3) части земельного участка, площадью 1009 кв.м, с кадастровым номером 66:25:4308002:11, площадью 37000 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, северо-западнее села Новоипатово;

4) частей единого землепользования, площадью 601 кв.м и 192 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:125 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:4308003:101, 66:25:4308003:104), площадью 6718467 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

5) части земельного участка, площадью 411 кв.м, с кадастровым номером 66:25:4601001:584, площадью 10012 кв.м, с видом разрешенного использования - приюты для животных, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Новоипатово;

6) части земельного участка, площадью 1780 кв.м, с кадастровым номером 66:25:4308002:12, площадью 37000 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, северо-западнее село Новоипатово;

7) части земельного участка, площадью 1676 кв.м, с кадастровым номером 66:25:4308003:253, площадью 1517256 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с

категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в юго-восточной части кадастрового района «МО Сысертский район»;

8) части земельного участка, площадью 15 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:8422, площадью 4652661 кв.м, с видом разрешенного использования - запас, с категорией земель - земли запаса, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:4308002, 66:25:4601001, 66:25:4601002, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	8380
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	520,09
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	25484,41
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:4308002:11	
Площадь земельного участка (кв.м)	37000
Площадь части земельного участка (кв.м)	1009
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	105450
Срок публичного сервитута (лет)	49



Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	2,88
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	141,12
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:4601001:584	
Площадь земельного участка (кв.м)	10012
Площадь части земельного участка (кв.м)	411
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	6796445,96
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	27,90
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	1367,10
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:4308002:12	
Площадь земельного участка (кв.м)	37000
Площадь части земельного участка (кв.м)	1780
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	105450
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,51
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	24,99
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	27017,62
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН

1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Новоипатово ПС 110/10 кВ Щелкун на ТП-75108. ТП-75108. Строительство ВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-75108 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, в юго-восточной части кадастрового района «МО Сысертский район», К/№ 66:25:4308003:286) (2,72 км; 0,1 МВА; 1 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:4308003:288, 66:25:4308002:11, 66:25:4601001:584, 66:25:4308002:12, 66:25:4308003:253, 66:25:0000000:8422 и единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:125 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:4308003:101, 66:25:4308003:104);

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) использование земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:8422, допустимо после перевода такого земельного участка из категории земель запаса в другую категорию в соответствии с пунктом 2 статьи 103 Земельного кодекса Российской Федерации;



2) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашения об осуществлении публичных сервитутов с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:4308003:288, 66:25:4308002:11, 66:25:4601001:584, 66:25:4308002:12, 66:25:4308003:253, 66:25:0000000:8422 и единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:125 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:4308003:101, 66:25:4308003:104);

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

5) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитек-

туре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Исполняющий обязанности**

**Главы Сысертского  
городского округа**

**С.О. Воробьев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 10.11.2023 № 3438-ПА

### || ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, на основании счета на оплату от 16.07.2020 ТП 5400047878 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 26.10.2023 № 43 (850), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:1416007, 66:25:1416013, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1416007:19, 66:25:1416007:17, 66:25:1416007:15, 66:25:1416007:41, едино-



го землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:159 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1416001:1), на которых планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Газовик от ТП-73224 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/С Газовик, участок 14, К/№ 66:25:1416013:14) (0,48 км)»,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Газовик от ТП-73224 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/С Газовик, участок 14, К/№ 66:25:1416013:14) (0,48 км)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе в отношении земель и следующих частей земельных участков общей площадью – 3416 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:1416007. площадью 221 кв.м и 66:25:1416013 площадью 408 кв.м государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 20 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1416007:19, площадью 770 кв.м, с видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, С/Т «Швейник», участок 19;

3) части земельного участка, площадью 30 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1416007:17, площадью 861 кв.м, с видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, севернее города Сысерть, С/Т «Швейник», участок 17;

4) части земельного участка, площадью 31 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1416007:15, площадью 810 кв.м, с видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, С/Т «Швейник», участок 15;

5) части земельного участка, площадью 206 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1416007:41, площа-

дью 3460 кв.м, с видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СТ «Швейник», участок;

6) части единого землепользования, площадью 2500 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:159 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1416001:1), площадью 4191391 кв.м, с видом разрешенного использования - урочище «СПТУ-105», с категорией земель - земли запаса, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 2 км на запад от ориентира село Кашино (в соответствии с Актом натурного технического обследования лесного участка от 22.09.2021 № 56, участок расположен в защитных лесах (леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов) – леса, расположенные в зеленых зонах: 0,2983 га. Сысертское лесничество, Центральное участковое лесничество, земли запаса, урочище «СПТУ-105», квартал 1 (части выделов 14, 18).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:1416007, 66:25:1416013, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	629
Срок публичного сервитута (лет)	49





Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	39,04
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	1912,96
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1416007:19	
Площадь земельного участка (кв.м)	770
Площадь части земельного участка (кв.м)	20
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	316639,4
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,82
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	40,18
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1416007:41	
Площадь земельного участка (кв.м)	3460
Площадь части земельного участка (кв.м)	49
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	928456,4
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	5,53
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	270,97
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	2224,11
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:1416007, 66:25:1416013 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1416007:19, 66:25:1416007:41, вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екате-

ринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования, с кадастровым номером 66:25:0000000:159 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1416001:1)	
Площадь земельного участка (кв.м)	4191391
Площадь части земельного участка (кв.м)	2500
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	11945464,35
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,71
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	34,79
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал».	
Плата за публичный сервитут в отношении части единого землепользования, с кадастровым номером 66:25:0000000:159 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1416001:1), вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.	

4. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Газовик от ТП-73224 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/С Газовик, участок 14, К/№ 66:25:1416013:14) (0,48 км)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по



Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1416007:17, 66:25:1416007:15, единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:159 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1416001:1);

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысер'tского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) установить, что использование части единого землепользования, с кадастровым номером 66:25:0000000:159 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1416001:1) допустимо после перевода такого земельного участка из категории земель запаса в другую категорию в соответствии с пунктом 2 статьи 103

Земельного кодекса Российской Федерации.

3) заключить соглашения об осуществлении публичных сервитутов с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1416007:17, 66:25:1416007:15, единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:159 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1416001:1);

4) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

5) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

6) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер'tь-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Исполняющий обязанности**

**Главы Сысер'tского  
городского округа**

**С.О. Воробьев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 10.11.2023 № 3439-ПА

## **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимо-



сти установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 26.10.2023 № 43 (850), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли и земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция ТП-7654 с заменой трансформатора (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, коттеджный поселок «Малинки») (0,4 МВА)», в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1311001:242, 66:25:1311001:147, учитываемая осуществление технического присоединения к электрическим сетям по счету от 04.03.2023 № ТУ 5400066464,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ТП-7654 с заменой трансформатора (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, коттеджный поселок «Малинки») (0,4 МВА)», находящегося в границах населенного пункта деревня Ключи Свердловской области Сысертского городского округа, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 92 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 45 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1311001:242, площадью 700 кв.м, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица Земляничная, 46Б;

2) части земельного участка, площадью 47 кв.м,

с кадастровым номером 66:25:1311001:147, площадью 16113 кв.м, с видом разрешенного использования - жилые дома садового типа, объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, северо-западнее деревни Ключи.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1311001:242	
Площадь земельного участка (кв.м)	700
Площадь части земельного участка (кв.м)	45
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	395535
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	2,54
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	124,46
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Бан-



ка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция ТП-7654 с заменой трансформатора (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысер'tский р-н, коттеджный поселок «Малинки») (0,4 МВА)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1311001:242, 66:25:1311001:147.

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысер'tского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:1311001:147;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер'tь-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Исполняющий обязанности**

**Главы Сысер'tского  
городского округа**

**С.О. Воробьев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 10.11.2023 № 3440-ПА

## **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, на основании счетов на оплату от 24.11.2021 № 5400057676, № 5400057677 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута,



с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 26.10.2023 № 43 (850), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0310001:661, 66:25:0310001:522, 66:25:0310001:896, 66:25:0310001:897, на котором планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Сосновые горки до ТП-71198. ТП-71198. Строительство ВЛ 0,4 кВ Летняя от ТП-71198, ВЛ 0,4 кВ Зимняя от ТП-71198, ВЛ 0,4 кВ Осенняя от ТП-71198 с установкой узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, д. Малое Седельниково) (1,35 км; 0,25 МВА; 4 т.у.)»,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Сосновые горки до ТП-71198. ТП-71198. Строительство ВЛ 0,4 кВ Летняя от ТП-71198, ВЛ 0,4 кВ Зимняя от ТП-71198, ВЛ 0,4 кВ Осенняя от ТП-71198 с установкой узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, д. Малое Седельниково) (1,35 км; 0,25 МВА; 4 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 4424 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 46 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0310001:661, площадью 17592 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

2) части земельного участка, площадью 793 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0310001:522, площадью 14956 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Малое Седельниково;

3) части земельного участка площадью 3445 кв.м с кадастровым номером 66:25:0310001:896, площадью 43761 кв.м, видом разрешенного использования - предоставление коммунальных услуг, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Малое Седельниково;

4) части земельного участка площадью 140 кв.м с кадастровым номером 66:25:0310001:897, площадью 2601 кв.м, видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Малое Седельниково, улица Изумрудная, земельный участок № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Сосновые горки до ТП-71198. ТП-71198. Строительство ВЛ 0,4 кВ Летняя от ТП-71198, ВЛ 0,4 кВ Зимняя от ТП-71198, ВЛ 0,4 кВ Осенняя от ТП-71198 с установкой узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, д. Малое Седельниково) (1,35 км; 0,25 МВА; 4 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение



5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0310001:661, 66:25:0310001:522, 66:25:0310001:896, 66:25:0310001:897.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысер'tского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0310001:661, 66:25:0310001:522, 66:25:0310001:896, 66:25:0310001:897;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на части земельного участка в соответствии с законодательством;

5) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер'tь-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Исполняющий обязанности  
Главы Сысер'tского  
городского округа**

**С.О. Воробьев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 13.11.2023 № 3441-ПА

## **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица



Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1308001:32, на котором планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ-0,4 кВ Октябрьская от ТП-71160 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, в 3,8 км. восточнее п. Бобровский, К/№ 66:25:1308001:38) (0,26 км)», на основании счета на оплату от 05.08.2020 № ТП 5400048290 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 19.10.2023 № 42 (849), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ-0,4 кВ Октябрьская от ТП-71160 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, в 3,8 км. восточнее п. Бобровский, К/№ 66:25:1308001:38) (0,26 км)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении части земельного участка, площадью 384 кв.м с кадастровым номером 66:25:1308001:32, площадью 7960 кв.м, с видом разрешенного использования - дачное строительство (организация дачного хозяйства), с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 3,8 км восточнее поселка Бобровский.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009

№ 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ-0,4 кВ Октябрьская от ТП-71160 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, в 3,8 км. восточнее п. Бобровский, К/№ 66:25:1308001:38) (0,26 км)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:25:1308001:32.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского



хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:1308001:32;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на части земельного участка в соответствии с законодательством;

5) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер'tь-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Исполняющий обязанности  
Главы Сысер'tского  
городского округа**

**С.О. Воробьёв**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 13.11.2023 № 3442-ПА**

## **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307004:247, на котором планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Восточная от ТП-71229 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысер'tский р-н, с. Бородулино, К/№ 66:25:0307004:236)», на основании счета на оплату от 31.07.2023 № 5400069807 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» от 19.10.2023 № 42 (849), на официальном сайте Сысер'tского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысер'tского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Восточная от ТП-71229 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысер'tский р-н, с. Бородулино,





К/№ 66:25:0307004:236)», находящегося в границах населенного пункта село Бородулино Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении части земельного участка, площадью 185 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0307004:247, площадью 2602 кв.м, с видом разрешенного использования - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Бородулино.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Восточная от ТП-71229 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, с. Бородулино, К/№ 66:25:0307004:236)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307004:247.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута»

раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307004:247;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на части земельного участка в соответствии с законодательством;

5) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в



официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского  
городского округа**

**С.О. Воробьев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 13.11.2023 № 3443-ПА

## ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:4401005, 66:25:4401003, 66:25:4401004, 66:25:4401002, 66:25:4304001, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0000000:7515, 66:25:4304001:143, 66:25:0000000:8097, частей единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:273 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:4401005:124, 66:25:4401005:125, 66:25:4401005:126, 66:25:4401005:127, 66:25:4401005:149, 66:25:4401005:128, 66:25:4401005:129, 66:25:4401005:130, 66:25:4401005:131), 66:25:0000000:73 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:4401003:22, 66:25:4401004:86), 66:25:0000000:74 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:4401004:87, 66:25:4401002:93), на которых планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Новоипатово ПС

35/10 Щелкун на ТП-75119. ТП-75119. ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-75119 с установкой узлов учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, с. Никольское, К/№: 66:25:4401005:850) (2,32 км, 0,063 МВА, 2 т.у.)», на основании счета на оплату от 16.05.2022 ТП 5400060952 для осуществления технологического присоединения, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 19.10.2023 № 42 (849), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsyert.ru](http://www.admsyert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Новоипатово ПС 35/10 Щелкун на ТП-75119. ТП-75119. ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-75119 с установкой узлов учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, с. Никольское, К/№: 66:25:4401005:850) (2,32 км, 0,063 МВА, 2 т.у.)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении земель и следующих частей земельных участков общей площадью – 8948 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:4401005, 66:25:4401003, 66:25:4401004, 66:25:4401002, 66:25:4304001, площадью 8360 кв.м государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 49 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:7515, площадью 4008 кв.м, с видом разрешенного использования - под объект инженерной инфраструктуры (трасса газопровода низкого давления), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское, улица 1 Мая;

3) частей единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:273, площадью 9 кв.м (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:4401005:124, 66:25:4401005:125, 66:25:4401005:126, 66:25:4401005:127, 66:25:4401005:149, 66:25:4401005:128,



66:25:4401005:129, 66:25:4401005:130, 66:25:4401005:131), площадью 7625 кв.м, с видом разрешенного использования - под трансформаторные подстанции и линии электропередач, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

4) частей единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:73, площадью 89 кв.м (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:4401003:22, 66:25:4401004:86), площадью 27679 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

5) частей единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:74, площадью 131 кв.м (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:4401004:87, 66:25:4401002:93), площадью 15179 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

6) части земельного участка, площадью 306 кв.м, с кадастровым номером 66:25:4304001:143, площадью 27698 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в южной части кадастрового района МО «Сысертский район»;

7) части земельного участка, площадью 4 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:8097, площадью 33 кв.м, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публич-

ного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:4401005, 66:25:4401003, 66:25:4401004, 66:25:4401002, 66:25:4304001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	8360
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	518,85
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	25423,65
Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:273 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:4401005:124, 66:25:4401005:125, 66:25:4401005:126, 66:25:4401005:127, 66:25:4401005:149, 66:25:4401005:128, 66:25:4401005:129, 66:25:4401005:130, 66:25:4401005:131)	
Площадь земельного участка (кв.м)	7625
Площадь части земельного участка (кв.м)	9
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	2879505
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,34
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	16,66
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7515	
Площадь земельного участка (кв.м)	4008
Площадь части земельного участка (кв.м)	49
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	1513581,12
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	1,85
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	90,65



Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:8097	
Площадь земельного участка (кв.м)	33
Площадь части земельного участка (кв.м)	4
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	12454,2
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,15
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	7,35
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	25538,31
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Новоипатово ПС 35/10 Щелкун на ТП-75119. ТП-75119. ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-75119 с установкой узлов учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, с. Никольское, К/№: 66:25:4401005:850) (2,32 км, 0,063 МВА, 2 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего

постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателям земельного участка с кадастровым номером 66:25:4304001:143 и единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:73, 66:25:0000000:74;

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашения об осуществлении публичных сервитутов с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 66:25:4304001:143 и единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:73, 66:25:0000000:74;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;



4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

5) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Исполняющий обязанности**

**Главы Сысертского  
городского округа**

**С.О. Воробьев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 13.11.2023 № 3444-ПА

## **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Ека-

теринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307001:1447, на котором планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Ясенева от ТП-7648 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Бобровский, К/№ 66:25:1307001:2558) (0,06 км, 1 т.у.)», на основании счета на оплату от 01.12.2022 № 5400064859 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 19.10.2023 № 42 (849), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Ясенева от ТП-7648 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Бобровский, К/№ 66:25:1307001:2558) (0,06 км, 1 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении части земельного участка площадью 220 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307001:1447, площадью 7156 кв.м, видом разрешенного использования - ведение дачного хозяйства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: поселок Бобровский. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: область Свердловская, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов



электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Ясенева от ТП-7648 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Бобровский, К/№ 66:25:1307001:2558) (0,06 км, 1 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307001:1447.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопрово-

дов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307001:1447;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона

от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на части земельного участка в соответствии с законодательством;

5) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского  
городского округа**

**С.О. Воробьев**



## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Пашковым Алексеем Александровичем, почтовый адрес: 624022, Свердловская область, г. Сысерть, пер. Почтовый, 2, адрес электронной почты: zenit-sved@mail.ru, контактный телефон: 8-904-54-13-747, № регистрации государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 26674 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901004:73, расположенного по адресу: обл. Свердловская, Сысертский район, г. Сысерть, К/С 'Работник просвещения', уч. №56.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «АН «Сысертская усадьба», почтовый адрес: 624021, Свердловская область, г. Сысерть, мкр. Каменный цветок, 4/1-59 тел. 8-965-548-70-07. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Тракторная, 23-В оф. 307 в 10 часов 00 минут 18.12.2023 г.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Тракторная, 23-В оф. 307.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Тракторная, 23-В оф. 307

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- кадастровый № 66:25:2901004:74, адрес: Свердловская область, р-н Сысертский, г. Сысерть, коллективный сад Работников просвещения, участок № 57;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 10 лет для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Калинина от ТП-7299-1 (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, западнее п. Бобровский, К/№ 66:25:1307004:852) (0,12 км)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 361 кв.м:

1) части земельного участка площадью 83 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307004:1048, площадью 20000 кв.м, видом разрешенного использования - для размещения производственной базы, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее р.п. Бобровский;

2) части земельного участка площадью 57 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307004:1049, площадью 21302 кв.м, видом разрешенного использования - для размещения производственной базы, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее р.п. Бобровский;

3) части земельного участка площадью 85 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307004:51, площадью 13451 кв.м, видом разрешенного использования - для размещения производственной базы, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее р.п. Бобровский;

4) части земельного участка площадью 136 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307004:53, площадью 9914 кв.м, видом разрешенного использования - для размещения производственной базы, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее р.п. Бобровский.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского го-



родского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publicniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысер'tь, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

### Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысер'tского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Космаково от ПС 35/10 Щелкун на ТП-75105. ТП-75105. Установка узла учета на ВЛ 0,4 кВ Полевая от ТП-75105 (электроснабжение ВРУ0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысер'tский р-н, К/С «Шумиха», участок 19, К/№ 66:25:3617002:15) (0,73 км., 0,1 МВА, 1 т.у.)», находящегося в Свердловской области, Сысер'tском городском округе в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 6486 кв.м:

1) части единого землепользования площадью 1566 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:305 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:3614004:70), площадью 16883387 кв.м, видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли

сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район;

2) части единого землепользования площадью 4920 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:3617001:1), площадью 1090633077 кв.м, видом разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства, категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район (в соответствии с Актом натурного технического обследования лесного участка от 03.08.2023 № 1, участок расположен на территории Сысер'tского лесничества, Верх Сысер'tского участкового лесничества Щелкунского участка в квартале 105 (части выделов 9, 13, 44, 51) в эксплуатационных лесах).

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысер'tь, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publicniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысер'tь, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

*Издание предназначено для читателей старше 16 лет*