



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) 8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://syser'tskoye-pravo.rf)) в сети Интернет

**Повестка
Тринадцатого заседания
Думы Сысертского городского
округа седьмого созыва**

**28 сентября 2023 года 14-00 часов
г. Сысерть, Администрация, 54 А**

ПОВЕСТКА

1. О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 22.12.2022 № 42 «О бюджете Сысертского городского округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»

Докладчик: Челнокова Елена Петровна – начальник Финансового управления Администрации Сысертского городского округа

2. Об утверждении положения об организации и проведении публичных слушаний на территории Сысертского городского округа и положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Сысертского городского округа

Докладчик: Дульцева Екатерина Сергеевна – начальник юридического отдела Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа.

3. О внесении изменения в Положение о Ко-

митете по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 29.03.2018 № 48

Докладчик: Дульцева Екатерина Сергеевна – начальник юридического отдела Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа.

4. О внесении изменения в Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323

Докладчик: Дульцева Екатерина Сергеевна – начальник юридического отдела Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа.

5. Об утверждении положения о проведении конкурса на замещение вакантных должностей муниципальной службы в Администрации Сысертского городского округа

Докладчик: Степанова Наталья Владимировна - начальник отдела кадров, противодействия коррупции и охраны труда Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа.

6. О внесении изменения в положение о Комиссии по соблюдению требований к служеб-



ному поведению муниципальных служащих, замещающих должности в органах местного самоуправления Сысертского городского округа, и урегулированию конфликта интересов, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 30.09.2021 № 359

Докладчик: Степанова Наталья Владимировна - начальник отдела кадров, противодействия коррупции и охраны труда Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа.

7. О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 26.08.2021 № 352

Докладчик: Дудин Максим Валерьевич – начальник отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа

8. О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 26.08.2021 № 351

Докладчик: Дудин Максим Валерьевич – начальник отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа

9. О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 26.08.2021 № 350

Докладчик: Дудин Максим Валерьевич – начальник отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа

10. О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 26.08.2021 № 348

Докладчик: Дудин Максим Валерьевич – начальник отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа

11. О внесении изменений в Положение о муниципальном лесном контроле на территории Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 26.08.2021 № 349

Докладчик: Дудин Максим Валерьевич – начальник отдела муниципального контроля Ад-

министрации Сысертского городского округа

12. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа»

Докладчик: Капалина Елена Александровна - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

13. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа»

Докладчик: Капалина Елена Александровна - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

14. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа»

Докладчик: Капалина Елена Александровна - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

15. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа»

Докладчик: Капалина Елена Александровна - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

16. О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 14.03.2008 №



4 «Об утверждении регламента Думы Сысертского городского округа» (в ред. от 02.03.2022 № 67, от 25.05.2023 г. № 92)

Докладчик: Тугбаев Илья Игоревич – Председатель Думы Сысертского городского округа

17. О награждении Благодарственным письмом Думы Сысертского городского округа

Докладчик: Летемина Ирина Николаевна – заместитель председателя Думы Сысертского городского округа.

18. Информация о деятельности военного комиссариата Сысертского района

Докладчик: Яковлев Александр Валентинович – военный комиссар военного комиссариата Сысертского района Свердловской области

19. Информация Главы Сысертского городского округа о работе с обращениями граждан

Докладчик: Нисковских Дмитрий Андреевич – Глава Сысертского городского округа.

20. Информация о работе Административной комиссии Администрации Сысертского городского округа

Докладчик: Дудин Максим Валерьевич – начальник отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 13.09.2023 № 2660-ПА

ОБ ОТМЕНЕ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В связи со стабилизацией лесопожарной обстановки на территории Сысертского городского округа, в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, решением заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Сысертского городского округа от 05.09.2023, руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить на территории Сысертского городского округа особый противопожарный режим с 15.09.2023.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 11.04.2023 № 948-ПА «О введении особого противопожарного режима на территории Сысертского городского округа».

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 15.09.2023 № 2675-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:1414001 и частей единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:90 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1414001:2), 66:25:0000000:347 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1414001:4), на которых планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство отпай-



ки от ВЛ 10 кВ Первомайский ПС 110/10 Кадниковская на СТП-72580, СТП-72580, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от СТП-72580 с установкой ШР и узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/№: 66:25:1325017:126) (0,04 МВА, 0,02 км, 1 т.у.)», на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 20.02.2023 № 5400064421, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 31.08.2023 № 34 (841), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Первомайский ПС 110/10 Кадниковская на СТП-72580, СТП-72580, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от СТП-72580 с установкой ШР и узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/№: 66:25:1325017:126) (0,04 МВА, 0,02 км, 1 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области в отношении земель и следующих частей земельных участков общей площадью – 47 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:1414001, площадью 1 кв.м государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части единого землепользования площадью 12 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:90 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1414001:2, площадью 53500 кв.м), площадью 1136900 кв.м, видом разрешенного использования - земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога город Арамилы - деревня Андреевка;

3) части единого землепользования площадью 34 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:347 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1414001:4, площадью 11506 кв.м), площадью 37542707 кв.м, видом разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:



Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:1414001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	1
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	0,06
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	2,94
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Первомайский ПС 110/10 Кадниковская на СТП-72580, СТП-72580, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от СТП-72580 с установкой ШР и узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/№: 66:25:1325017:126) (0,04 МВА, 0,02 км, 1 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным

имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателям единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:90 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1414001:2), 66:25:0000000:347 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1414001:4).

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:90 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1414001:2), 66:25:0000000:347 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1414001:4);

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завер-



шения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 15.09.2023 № 2676-ПА**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307004:1060, на котором планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Южная от

ТП-71195 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: 624000, Свердловская обл, Сысертский р-н, Дачное некоммерческое товарищество «Лесная поляна», ул. Луговая, 11, К/№ 66:25:1307004:931) (0,05 км, 1 т.у.)», на основании счета на оплату для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям от 14.03.2023 № 5400066646, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 31.08.2023 № 34 (841), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-71195 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: 624000, Свердловская обл, Сысертский р-н, Дачное некоммерческое товарищество «Лесная поляна», ул. Луговая, 11, К/№ 66:25:1307004:931) (0,05 км, 1 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области в отношении части земельного участка площадью 168 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307004:1060, площадью 24732 кв. м, видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, Дачное некоммерческое товарищество «Лесная поляна».

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса



Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-71195 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: 624000, Свердловская обл, Сысертский р-н, Дачное некоммерческое товарищество «Лесная поляна», ул. Луговая, 11, К/№ 66:25:1307004:931) (0,05 км, 1 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307004:1060.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публич-

ного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307004:1060;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельного участка в соответствии с законодательством;

4) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 15.09.2023 № 2677-ПА

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА**

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307001:1145, 66:25:1321001:50, 66:25:0000000:363, на которых размещен объект электросетевого хозяйства: «Отпайка от ВЛ-0,4 кВ ТП-71130 «Администрация 4» (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящиеся по адресу: Свердловская обл., Сысер'tский район, п. Бобровский)», на основании акта «Приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией» от 30.09.2017 № 720 и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» от 17.08.2023 № 32 (839), на официальном сайте Сысер'tского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысер'tского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Отпайка от ВЛ-0,4 кВ ТП-71130 «Администрация 4» (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящиеся по адресу: Свердловская обл., Сысер'tский район, п. Бобровский)» находящегося в Свердловской области, Сысер'tском городском округе, в отношении

следующих частей земельных участков общей площадью – 10 кв.м:

1) части земельного участка площадью 1 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307001:1145, площадью 2030 кв. м, видом разрешенного использования - под дачное хозяйство, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, в 1000 м на запад от ориентира, адрес ориентира: поселок Бобровский;

2) части земельного участка площадью 1 кв.м с кадастровым номером 66:25:1321001:50, площадью 238254 кв.м, видом разрешенного использования - объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, в юго-западной части посёлка Бобровский;

3) части земельного участка площадью 8 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:363, площадью 33559 кв.м, видом разрешенного использования - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, поселок Бобровский.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Отпайка от ВЛ-0,4 кВ ТП-71130 «Администрация 4» (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящиеся по адресу: Свердловская обл., Сысер'tский район, п. Бобровский)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия



настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307001:1145, 66:25:1321001:50, 66:25:0000000:363.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307001:1145, 66:25:1321001:50, 66:25:0000000:363;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельных участков в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которых установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным иму-

ществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 15.09.2023 № 2678-ПА

|| ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:4401005, 66:25:4401003, 66:25:4401004, 66:25:4401002, 66:25:4304001, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0000000:7515, 66:25:4304001:143 и частей единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:273 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:4401005:124, 66:25:4401005:125, 66:25:4401005:126, 66:25:4401005:127, 66:25:4401005:149, 66:25:4401005:128, 66:25:4401005:129, 66:25:4401005:130, 66:25:4401005:131), 66:25:0000000:73 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:4401003:22,



66:25:4401004:86), 66:25:0000000:74 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:4401004:87, 66:25:4401002:93), на которых планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Новоипатово ПС 35/10 Щелкун на ТП-75119. ТП-75119. ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-75119 с установкой узлов учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сыертский р-н, с. Никольское, К/№: 66:25:4401005:850) (2,32 км, 0,063 МВА, 2 т.у.)», на основании счета на оплату от 16.05.2022 № 5400060952 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» от 03.08.2023 № 30 (837), на официальном сайте Сыертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сыертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Новоипатово ПС 35/10 Щелкун на ТП-75119. ТП-75119. ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-75119 с установкой узлов учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сыертский р-н, с. Никольское, К/№: 66:25:4401005:850) (2,32 км, 0,063 МВА, 2 т.у.)», находящегося в Свердловской области, Сыертском городском округе, в отношении земель и следующих частей земельных участков общей площадью – 8959 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:4401005, 66:25:4401003, 66:25:4401004, 66:25:4401002, 66:25:4304001, площадью 7687 кв.м государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сыертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка площадью 49 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:7515 площадью 4008 кв. м, видом разрешенного ис-

пользования - под объект инженерной инфраструктуры (трасса газопровода низкого давления), категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Никольское, улица 1 Мая;

3) части единого землепользования площадью 80 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:273 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:4401005:124, площадью 80 кв.м), площадью 7625 кв.м, видом разрешенного использования - под трансформаторные подстанции и линии электропередач, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Никольское;

4) части единого землепользования площадью 57 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:273 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:4401005:125, площадью 80 кв.м), площадью 7625 кв.м, видом разрешенного использования - под трансформаторные подстанции и линии электропередач, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Никольское;

5) части единого землепользования площадью 80 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:273 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:4401005:126, площадью 80 кв.м), площадью 7625 кв.м, видом разрешенного использования - под трансформаторные подстанции и линии электропередач, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Никольское;

6) части единого землепользования площадью 80 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:273 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:4401005:127, площадью 80 кв.м), площадью 7625 кв.м, видом разрешенного использования - под трансформаторные подстанции и линии электропередач, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Никольское;

7) части единого землепользования площадью 80 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:273 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:4401005:149, площадью 80 кв.м), площадью 7625 кв.м, видом



разрешенного использования - под трансформаторные подстанции и линии электропередач, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

8) части единого землепользования площадью 80 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:273 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:4401005:128, площадью 80 кв.м), площадью 7625 кв.м, видом разрешенного использования - под трансформаторные подстанции и линии электропередач, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

9) части единого землепользования площадью 80 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:273 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:4401005:129, площадью 80 кв.м), площадью 7625 кв.м, видом разрешенного использования - под трансформаторные подстанции и линии электропередач, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

10) части единого землепользования площадью 80 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:273 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:4401005:130, площадью 80 кв.м), площадью 7625 кв.м, видом разрешенного использования - под трансформаторные подстанции и линии электропередач, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

11) части единого землепользования площадью 80 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:273 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:4401005:131, площадью 80 кв.м), площадью 7625 кв.м, видом разрешенного использования - под трансформаторные подстанции и линии электропередач, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

12) части единого землепользования площадью 32 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:73 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:4401003:22, площадью 2932 кв.м), площадью 27679 кв.м, видом разрешенного использования - земельные участки

занимаемые автомобильными дорогами, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

13) части единого землепользования площадью 57 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:73 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:4401004:86, площадью 8389 кв.м), площадью 27679 кв.м, видом разрешенного использования - земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

14) части единого землепользования площадью 26 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:74 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:4401004:87, площадью 6850 кв.м), площадью 15179 кв.м, видом разрешенного использования - земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

15) части единого землепользования площадью 105 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:74 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:4401002:93, площадью 8329 кв.м), площадью 15179 кв.м, видом разрешенного использования - земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское;

16) части земельного участка площадью 306 кв.м с кадастровым номером 66:25:4304001:143, площадью 27698 кв. м, видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в южной части кадастрового района МО «Сысертский район».

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства



Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:4401005, 66:25:4401003, 66:25:4401004, 66:25:4401002, 66:25:4304001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сыертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	7687
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	477,08
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	23376,92
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7515	
Площадь земельного участка (кв.м)	4008
Площадь части земельного участка (кв.м)	49
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	1513581,12
Срок публичного сервитута (лет)	49

Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	1,85
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	90,65
Размер платы за публичный сервитут в отношении частей единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:273 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:4401005:124, 66:25:4401005:125, 66:25:4401005:126, 66:25:4401005:127, 66:25:4401005:149, 66:25:4401005:128, 66:25:4401005:129, 66:25:4401005:130, 66:25:4401005:131)	
Площадь земельного участка (кв.м)	7625
Площадь частей земельных участков (кв.м)	697
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	2879505
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	26,32
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	1289,68
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	24757,25
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сыертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Новоипатово ПС 35/10 Щелкун на ТП-75119. ТП-75119. ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-75119 с установкой узлов учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящихся



по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, с. Никольское, К/№: 66:25:4401005:850) (2,32 км, 0,063 МВА, 2 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателям земельного участка с кадастровым номером 66:25:4304001:143 и единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:73 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:4401003:22, 66:25:4401004:86), 66:25:0000000:74 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:4401004:87, 66:25:4401002:93).

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:4304001:143 и единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:73 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:4401003:22, 66:25:4401004:86), 66:25:0000000:74 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:4401004:87, 66:25:4401002:93);

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях

земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 15.09.2023 № 2679-ПА**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022



№ П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307001:570, 66:25:1307001:576, 66:25:1307001:1093, 66:25:1307001:1698, 66:25:1307002:7, на которых планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Поселок до ТП-71199. ТП71199. Строительство ВЛ 0,4 кВ Муртазина от ТП-71199 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, юго-западнее п. Бобровский) (1,02 км; 0,025 МВА; 1 т.у.)», на основании договора на технологическое присоединение к электрическим сетям от 06.12.2021 № 5400057826 и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 17.08.2023 № 32 (839), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Поселок до ТП-71199. ТП71199. Строительство ВЛ 0,4 кВ Муртазина от ТП-71199 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, юго-западнее п. Бобровский) (1,02 км; 0,025 МВА; 1 т.у.)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 4354 кв.м:

1) части земельного участка площадью 2239 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307001:570, площадью 6052 кв.м, видом разрешенного ис-

пользования - для дачного строительства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, 1900 м по направлению на запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: поселок Бобровский, улица 1 Мая, 60;

2) части земельного участка площадью 1895 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307001:576, площадью 2841 кв.м, видом разрешенного использования - для дачного строительства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, 1950 м по направлению на запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: поселок Бобровский, улица 1 Мая, 60;

3) части земельного участка площадью 49 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307001:1093, площадью 54775 кв.м, видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

4) части земельного участка площадью 154 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307001:1698, площадью 207183 кв.м, видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в северо-восточной части кадастрового района «МО Сысертский район»;

5) части земельного участка площадью 17 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307002:7, площадью 32606 кв.м, видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, юго-западнее поселка Бобровский.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ



(прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Поселок до ТП-71199. ТП71199. Строительство ВЛ 0,4 кВ Муртазина от ТП-71199 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, юго-западнее п. Бобровский) (1,02 км; 0,025 МВА; 1 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307001:570, 66:25:1307001:576, 66:25:1307001:1093, 66:25:1307001:1698, 66:25:1307002:7.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307001:570, 66:25:1307001:576, 66:25:1307001:1093, 66:25:1307001:1698, 66:25:1307002:7;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был уста-

новлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельных участков в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которых установлен публичный сервитут;

5) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 18.09.2023 № 2698-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ОТ 02.08.2023 № 2112-ПА
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 02.08.2023 № 2112-ПА «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1) по тексту постановления слова «открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» заменить словами «публичное акционерное общество «Россети Урал» в соответствующем падеже;

2) дополнить пункт 1 подпунктом 7 следующего содержания:

«7) части земельного участка площадью 0,09 кв.м с кадастровым номером 66:25:0306003:87, площадью 153 512 кв.м, видом разрешенного использования - под объект промышленности (производственная база), категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, 25 км Челябинского тракта.»

2. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить раз-

мещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа**

С.О. Воробьев

В связи с допущенной технической ошибкой в сообщении о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от КВЛ - 10 кВ ВПКУЭ ООО «Водный мир» - РП-72194 ПС 110/10 Кадниковская на ТП - 72542. ТП - 72542. ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-72542 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, село Кашино, микрорайон «Лесной ручей», К/№: 66:25:1405001:918) (0,12 км, 0,16 МВА, 1 т.у)», ранее опубликованного в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» от 31.08.2023 № 34 (841), наименование объекта изложить в новой редакции:

«Строительство ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-72514 (ИВС) с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, село Кашино, микрорайон «Лесной ручей», К/№ 66:25:1405001:2607) (0,04 км, 1 т.у).»

Издание предназначено для читателей старше 16 лет