

Свердловский СТРОИТЕЛЬ

Еженедельная газета трудового коллектива акционерного общества «Уральский ДСК» (АО «УДСК»)

ВЫХОДИТ С 13 ЯНВАРЯ 1974 ГОДА

№ 30 (1073)

ПЯТНИЦА, 29 ИЮЛЯ 1994 ГОДА

Цена по подписке — 5 руб., в розницу — свободная.

• В исполнительной дирекции АО

Финансовое положение и механизм приостановки ДСК

Именно так была озглавлена повестка дня заседания исполнительной дирекции, которое состоялось 20 июля. А накануне Совет директоров принял решение о приостановке работы ДСК с 20 июля по 15 августа 1994 года.

Из номера в номер мы информируем трудовые коллективы комбината о том, какие и как принимаются решения нашим руководством, поэтому некоторые цифры мы повторим из прежних сообщений.

Генеральный директор АО Г. Г. Черников еще раз обрисовал ситуацию, рассказал о совещании с руководителями завода ЖБИ, которому ДСК задолжал 7285 млн. рублей. Из этой суммы 2,1 млрд. рублей оформлены как взаимозачеты, еще минусуется 800 млн. рублей за строительство дома для заводчан, оставшийся долг составляет 4,4 млрд. рублей.

Заводу было предложено: 110 квартир, получаемых в счет погашения долга от УКСа горисполкома по цене 641 тысяча рублей за один квадратный метр, а также перечисление определенной суммы из оформляемого ДСК кредита, но при условии погашения процентной ставки за кредит. Представители завода (В. С. Нудель, Н. Г. Тариков) решили эти предложения рассмотреть, дать по ним окончательное решение после выхода из отпуска В. Г. Рожнова, генерального директора АО «Завод ЖБИ «Бетфор», а что касается поставки на стройки ДСК бетона и раствора, то этот вопрос они решили положительно, однако по минимально необходимой программе.

Участившиеся в последнее время заседания отличаются высокой активностью членов исполнительной дирекции и Совета директоров АО. И на этот раз выступили В. В. Марчук, А. А. Богачев, Н. И. Марчук, Н. А. Лаврентьев, А. С. Фадеев, А. Ю. Смирнов, В. Н. Беляев, С. Г. Жолобов. В основном вышеназванные руководители подразделений, несмотря на общую приостановку работы ДСК, просили о продолжении работ на наиболее важных объектах, где есть материалы и фронты работ.

Особо здесь следует выделить выступление С. Г. Жолобова, представителя службы охраны треста «Спецфундаментстрой», который обратился ко всем руководителям подразделений с просьбой о направлении людей в помощь охране на останавливаемых объектах.

Итак, ДСК остановлен, однако работы продолжают генподрядчиками на следующих объектах.

СУ-1. Это 16-этажный дом № 2Б на ул. Ильича-Кузнецова и дом № 29, тоже высотный, в г. Перми.

СУ-7. Жилой дом в г. Ревда.

СУ-13. Жилой дом № 4 в г. Челябинске и 9-этажный жилой дом № 2 по ул. Серафимы Дерябиной («Микрохирургия глаза»).

СУ-15. Это 10-этажный дом № 1А в микрорайоне компрессорного завода (заказчик «Уралтрансгаз») и жилой дом по ул. Лоцмановых на Уралмаше.

Башенные краны монтажников закрут до 15 августа на всех объектах, кроме как в Токарево, на строительстве коттеджей (СУ-27) и в г. Перми, на строительстве высотки (СУ-28).

Несмотря на приостановку, исполнительная дирекция думает о завтрашнем дне, поэтому трест «Спецфундаментстрой» продолжит монтаж «нулевых циклов». И они будут готовиться в г. Челябинске, Перми, в Верхотурье, Токарево, в Ирбите, в Первоуральске. Что касается Екатеринбурга, то специалисты «СФС» продолжат работать на домах № 6 и 12 по ул. Расточная-Строителей, на высотке по ул. 8 Марта, в микрорайоне левобережного Уктуса, займутся строительными площадками на ул. Фурманова, Шимимской. Есть работа у «СФС» на стоянках гаражей (ул. Венгерских Коммунаров, Московской) на базе УПТК (корпус «Молодочной»).

Кроме того, специалистам треста, пока есть погода, нужно продолжать благоустроительные работы, а также побеспокоиться о теплотрассах к объектам третьего и четвертого кварталов.

Естественно, что во всех подразделениях вышли соответствующие приказы. В аппарате управления ДСК, к примеру, все отделы работают значительно сокращенным составом, в том числе и редакция нашей газеты.

УПТК. Коллектив работает сокращенным составом, люди заняты приемкой материалов и переработкой, комплектацией тех объектов, которые названы выше. Значительно сокращенным составом трудятся специалисты ПКУ. Управлению энергоснабжения поручено обеспечить производство работ на несостоявшихся объектах, а дежурная группа обслуживает те объекты, где работы не ведутся. Сокращенным составом трудится ПЖРУ, однако те, кто занят в пионерлагере, на базе отдыха, в обслуживании общежитий и жилых домов (началась подача горячей воды), продолжают работать.

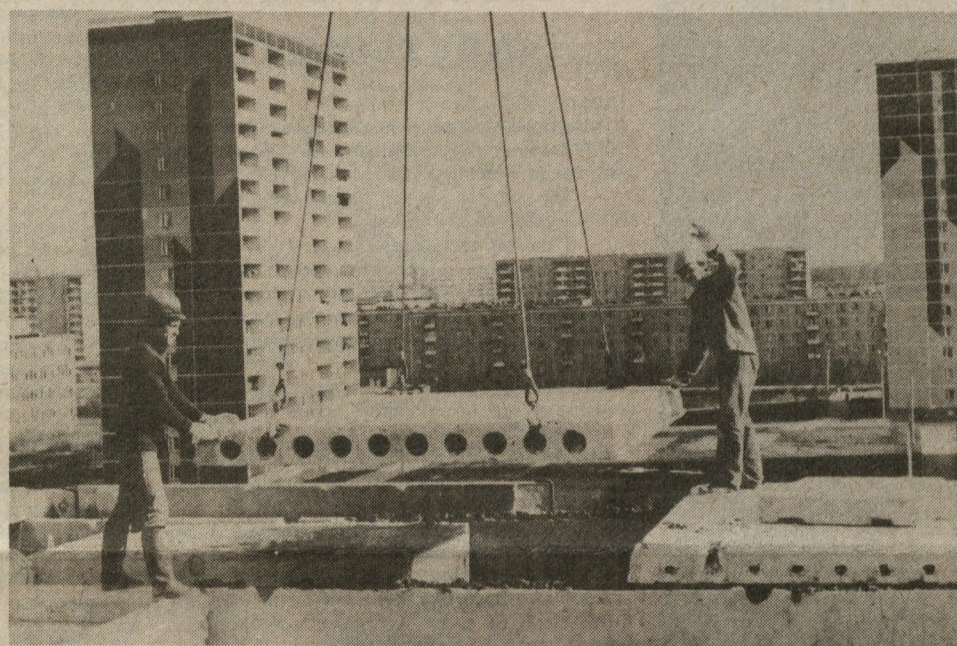
Большой вопрос при подобной остановке — это детские сады. Для тех, кто трудится, организованы дежурные группы в двух детских учреждениях: д/к № 516 на ул. Ясной и д/к № 145 по ул. Новгородцевой.

Сложная ситуация и с нашими многочисленными субподрядчиками. Они продолжают свою работу только по заявкам, согласованным с генподрядными строительными управлениями.

Вот такое наше нынешнее положение, таков механизм приостановки работы ДСК.

В заключение очень важно сказать еще об одном решении, которое было принято исполнительной дирекцией, а именно: всем руководителям подразделений, отделов и служб до конца месяца (к 1 августа) подготовить предложения о численном составе своих коллективов, исходя из объема работ до конца этого года, учитывая перспективы работы на 1995 год.

В. ВЯТКИН.



Замерли башенные краны, остановлена сборка домов. Этот фотоснимок мы публикуем из архива редакции. Еще две недели — и, будем надеяться, 15 августа оживет наша стройка. Конечно, будет нелегко восполнить упущенное, однако мы — профессионалы, и если есть работа, уральские домостроители могут показать образцы вдохновенного труда.

• Из потока новостей

ПСК «ДОМ»
анализирует
рынок жилья

Только семь процентов владельцев жилья приобрели недвижимость на свободном рынке. Такие выводы сделала социологическое агентство «Урал-ИНСО», проанализировавшее по заказу ПСК «Дом» потребительский рынок готового и строящегося жилья в Екатеринбурге. Результаты опросов показали, что 60 процентов екатеринбуржцев до сих пор арендуют жилье у государства, 34 процента являются собственниками, остальные снимают квартиры у частных лиц.

Из всех опрошенных 41 процент имеют потребность в улучшении жилищных условий, но не рассчитывают решить эту проблему в ближайшие 2—3 года. 14 процентов опрошенных имеют реальные возможности сменить жилье на лучшее в 1994—1995 годах, но в основном за счет государства или предприятия. Лишь треть из этой малочисленной категории потенциальных потребителей на рынке жилья может купить его по сегодняшним ценам.

(ЕАН).

Цены
повышаются,
цены
снижаются

По данным еженедельника «Коммерсантъ», под воздействием продолжающегося кризиса сбыта, цены почти на все товарные группы за последнее время либо оставались неизменными, либо падали.

— Подорожали стройматериалы (в среднем на 4,6 %).

— Особенно устойчиво растут цены на кирпич.

— Снизились в последнюю неделю мая цены на энергоносители.

— Ожидается ценовой скачок на рынке агропродукции.

— Медленно, но неуклонно меняются цены на автомобили. (За апрель и май, к примеру, цены на ВАЗ-2193 снизились почти на 2000 долларов).

Постановлением Совмина России ставка акциза на нижегородские легковые автомобили «Волга» снижена с 35 до 10 %. Это означает, что цена «Волг» может снизиться на три миллиона рублей.

Адреса
ночных
магазинов

В нашем городе теперь хлеб можно купить в любое время суток, даже ночью.

По распоряжению руководства Екатеринбургского хлебокомбината в четырех фирменных булочных организована ночная торговля. Как только магазин закрывается, сюда привозят свежеспеченный хлеб, который и торгуют до утра. В дверях торговых точек по улице Пионеров, 12, Орджоникидзе, 3, Свердловла, 11 и Ленина, 95 прорублены специальные окошечки. Освещает импровизированный прилавок специальный сооруженный над окошечком светильник. Чтобы получить буханку, необходимо постучать в окно. По словам главного инженера Екатеринбургского хлебокомбината Геннадия Чистякова, каждый магазин реализует ночью до 200 килограммов продукции.

По технологии булки должны отлежать 6 часов после выпечки, но для фирменных магазинов это правило не обязательно. Переход на круглосуточный режим работы не требует больших затрат. В роли продавца, как правило, выступает магазинный сторож.

(ЕАН).

