

Сегодня
в
номере:

Проекты
документов АО
«Уральский ДСК»
— 2 стр.

Заслон
хищениям
на объектах
— 3 стр.

Аптека
приглашает
строителей
— 4 стр.

СВЕРДЛОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬ

Еженедельная газета коллектива проектно-строительного кооперативного предприятия «Свердловский ДСК» (ПСКП «ДСК»)

ВЫХОДИТ С 1 ЯНВАРЯ 1974 ГОДА

№ 48 (988)

СРЕДА, 16 ДЕКАБРЯ 1992 ГОДА

Цена по подписке — 15 коп., в розницу — свободная.



● Фоторепортаж из БРУ завода

Без бетона и раствора стройка не проживет и дня. Поэтому так велика необходимость и важность работы коллектива цеха № 5 (бетонно-растворный узел) завода ЖБИ им. Ленинского комсомола. Очень многое зависит от качественной и, главное, четкой поставки этих материалов как в цехи завода, так и на объекты строительства.

На снимках (сверху вниз): дозировщица цеха № 5 Фаина Дараева за работой. Свыше 20 лет отдала она родному заводу; на складе песка; выдача бетона на складе готовой продукции.

Текст и фото В.Калимасова.

● О нас пишут

ЖИЛИЩНЫЙ ФАКТОР

«Квартиры, конечно, нужны», — говорят директора крупных промышленных предприятий и организаций. Но из слов, как известно, домов не построишь.

9 октября с.г. наша газета поведала об удивительной истории Свердловского ДСК — одного из самых стабильных предприятий Среднего Урала, «по милости» местных властей, заказчиков очутившегося на грани банкротства и остановки налаженного конвейера, что грозило не только безработицей десяткам тысяч людей, но и развалом современного производства, чья конечная продукция — жилье — сегодня имеет совершенно иной социальный вес.

Прошло два месяца. Что нового? Да почти ничего! Коллектив, едва ли не единственный в России (с таким профилем и строительной программой), который по сравнению с прошлым годом не сократил объемов работ, ввода жилья (400 тыс. кв. метров), численность персонала, чешет в затылке, решая, по сути, гамлетовский вопрос: быть или не быть?

Тогда, перед последним

кварталом, находясь в финансовых тисках, домостроители не могли взвесить со своих многочисленных заказчиков 1 млрд 200 млн рублей! Сейчас этот долг «похудел», за счет погашения долей, на 500 миллионов. Но все равно велик, вяжет ДСК по рукам и ногам, сковывает маневр, инициативу...

Можно, разумеется, понаять: конец года, всегда трудный для предприятий, нынче совпал с началом обвальной приватизации, акционированием. А это не шутка, речь-то идет о собственности, будущей форме хозяйствования. Ошибиться нельзя. Вот люди и «увязли» в бумагах, позабросив на время остальные, а может быть, не менее важные вопросы, надеясь, что все образуется.

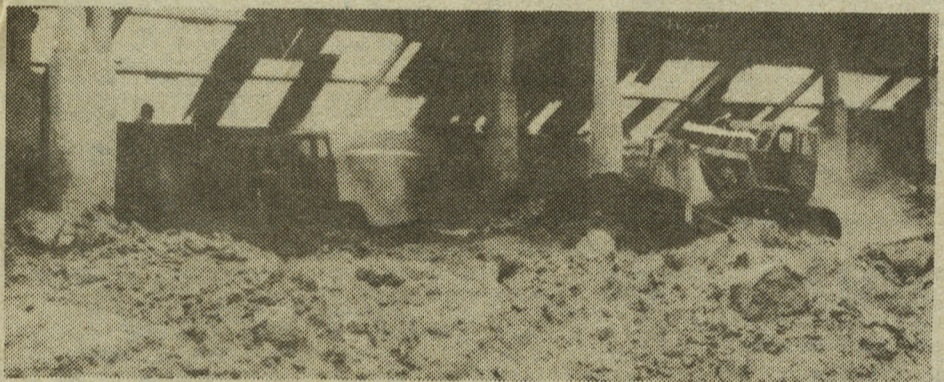
Так-то оно так. Но ведь речь-то идет о жилье, факторе, с которым нынче нельзя не считаться! Если сломать конвейер, «подкопсить» ДСК, а это ведущий застройщик области, будет худо всем. Жди «бунтов», демонстраций, самозахватов зданий. Прав будет не тот, у кого больше прав, а кто сильнее и наглее. Во всяком случае, очередни-

ки, наши рядовые граждане, могут смело откладывать планы о новоселье на долгое и неопределенное время. Да неужели в Екатеринбурге, в крае так мало проблем, что мы сами, своими руками (вернее бездействием) плодим еще одну? О чем думает власть?

Вот факты. Долг по жилищно-строительному кооперативам областного центра (компенсация) не изменился — 280 миллионов рублей. На «УЭТМ-Сервис» висит 200 миллионов, на ПО «Уралтранс-маш» — 18, на Уралхиммашзаводе — 21,5, сысертских гидростроителях — 52 и т.д. Всего — 620 миллионов рублей (только по «прямым» заказчикам). А без денег, это известно любому школьнику, — ни купить, ни продать.

Пару недель назад у заместителя председателя правительства области В.Задорожного состоялось мини-совещание по проблеме неплатежей. Как помочь ДСК, вернуть ему законно заработанные деньги. Есть ли вообще какое-нибудь приемлемое решение, выход?

(Окончание на 3 стр.)



● Подписка-93

...Но с 1 февраля 1993 года

Странные мы все же люди! Два месяца подряд наша редакция напоминала о подписке на газету «Свердловский строитель». Сообщала, что на полгода с доставкой она обойдется читателям в 35 рублей, что в розницу она будет поступать меньше, по свободной цене (по подписке — 20 коп.), напоминала индекс (53887), заранее проинформировала, что с 1 января 1993 года по многочисленным просьбам трудящихся ДСК будем публиковать телепрограмму.

На это прореагировало, как нам предварительно сообщили из «Россвязьинформа», около 600 подписчиков в Екатеринбурге и области. Это неплохо. Старые друзья газеты остались с нами, и мы постараемся не разочаровать их.

Одновременно, после официального завершения подписки в редакции стали раздаваться телефонные звонки с вопросами — а как подписаться на вашу газету? Ну, хорошо, были вы в командировке в Ирбите, Челябинске, в Магнитогорске, но не на Марс же уезжали?

Нам, в редакции, была очень важна ваша подписка, чтобы четко определиться с бумагой, с тиражом...

И все же мы вновь связались с «Россвязьинформом», в котором нам сообщили, что подписаться на газету «Свердловский строитель» можно и сегодня, но «ходить» домой она будет с 1 февраля 1993 года.

Редакция.

● Проект

ПОЛОЖЕНИЕ

по определению количественной величины причитающейся работнику доли собственности при реорганизации ПСКП СДСК в АО закрытого типа

I. Общие положения

1.1. При реорганизации ПСКП СДСК в акционерное общество закрытого типа «Уральский ДСК» имущество ПСКП СДСК подлежит разделению на доли среди его работников.

1.2. Разделению на доли каждому работнику подлежит как наработанная кооперативная собственность (с момента регистрации ДСК, как кооператива), так и выкупленная государственная собственность (бывшее арендуемое имущество).

1.3. Разделению подлежит имущество только в денежном выражении.

1.4. Право на долю кооперативной собственности имеют работники ДСК, являющиеся на момент перерегистрации ДСК в акционерное общество членами кооператива ПСКП СДСК.

1.5. Право на долю выкупленной государственной собственности имеют работники ДСК, которые работали в ДСК до момента реорганизации его в кооператив ПСКП СДСК и работают в ДСК в настоящее время (и члены, и не члены кооператива ПСКП СДСК).

1.6. Право на долю собственности также имеют пенсионеры, вышедшие на пенсию из системы ДСК, инвалиды, получившие увечье в ДСК, семьи погибших на производстве работников ДСК.

1.7. Часть имущества резервируется и подлежит разделению на доли при заявлении о праве на собственность неучтенных категорий работников в соответствии с данным Положением.

1.8. Показателями, определяющими размер причитающейся работнику доли собственности, являются стаж работы и тариф (оклад).

1.9. Определенная по данному Положению доля собственности каждого работника является основанием для определения размера (стоимости) акции при реорганизации ПСКП СДСК в акционерное общество (округление производится до 10 тыс. руб.).

1.10. Лица, имеющие право на долю собственности в соответствии с п. 1.6. данного Положения, получают привилегированные акции на сумму _____ тыс. руб., а пенсионеры — ветераны труда (или со стажем работы в системе СДСК более 20 лет) — на сумму _____ тыс. руб.

1.11. Решение спорных вопросов по определению права на собственность, стажа и т. д. возлагается на правление ПСКП СДСК (Совет директоров).

II. Учет стажа работы

2.1. При разделении кооперативной

собственности учитывается стаж работы в системе ПСКП СДСК с даты издания приказа о приеме работника в члены кооператива в конкретном структурном подразделении. Стаж берется в полных месяцах, при этом остаток свыше 15 дней округляется до 1 месяца, 15 дней и менее — отбрасывается.

2.2. При разделении государственной собственности учитывается следующий стаж (в месяцах при том же порядке округления):

— общий стаж работы в подразделениях системы ДСК (без учета стажа работы в ДСК, как кооперативе);

— время службы в рядах вооруженных сил (для призванных из ДСК и вернувшихся в ДСК).

III. Учет тарифа (оклада) работника

3.1. При определении размера причитающейся доли собственности учитываются:

— для рабочих — тариф;

— для ИТР — оклад.

3.2. Указанные показатели принимаются на следующие моменты времени:

— при разделении кооперативной собственности — на момент ее разделения, т. е. на 1.12.92 г.;

— при определении доли выкупленной государственной собственности — на момент приема на работу в ПСКП СДСК как члена кооператива.

IV. Расчет доли собственности, причитающейся на одного работника

4.1. Доля собственности конкретного работника (Др) складывается из 2-х частей:

— доли причитающейся выкупленной государственной собственности (Дг) и доли кооперативной собственности (Дк);

$$Др = Дг + Дк$$

Каждая из этих частей определяется по формуле:

$$Дг = \frac{Сг \times Тг \times Уг}{\sum (Сг \times Тг)}; Дк = \frac{Ск \times Тк \times Ук}{\sum (Ск \times Тк)},$$

где Сг — стаж работы до приема в кооператив (п. 2.2.);

Ск — стаж работы после приема в кооператив (п. 2.1.);

Тг — тариф (оклад) по состоянию на дату приема в кооператив;

Тк — тариф (оклад) по состоянию на 01.12.92;

Уг и Ук — удельный вес соответственно выкупленной государственной и кооперативной собственности, причитающийся на один рубль стажа — тарифа. Величины Уг и Ук являются единичными для всех работников. Они определяются по формулам:

$$Уг = \frac{Иг}{\sum (Сг \times Тг)}; Ук = \frac{Ик}{\sum (Ск \times Тк)},$$

Иг и Ик — стоимость соответственно выкупленного государственного и кооперативного имущества ДСК.

$\sum (Сг \times Тг)$ и $\sum (Ск \times Тк)$ — сумма произведений стажа — тарифа всех работников ДСК при расчете соответственно доли выкупленной государственной и кооперативной собственности.

4.2. Сбор необходимой информации и предварительные расчеты по своим работникам осуществляются в подразделениях и направляются в отдел кадров и экономический отдел ДСК.

I. Общие положения

Обеспечением материально-техническими ресурсами в АО «Уральский ДСК» занимаются:

— управления производственно-технологической комплектации АО УДСК и треста «Спецфундаментстрой»;

— отделы МТС заводов ЖБИ им. Ленинского комсомола и Свердловского завода КПД;

— отделы МТС управления механизации и энергоснабжения;

— заместители и оперативные работники снабжения строительных подразделений, ЖКК и ПКУ;

— ресурсный отдел АО УДСК;

— коммерческий отдел АО УДСК;

— диспетчерский отдел (только по части возложенных на него функций).

Общее управление службами и отделами в части обеспечения материально-техническими ресурсами, координация их работы, перспективная и текущая работы с ними возлагаются на зам. генерального директора АО «Уральский ДСК» по снабжению и транспорту.

II. Организация обеспечения материально-техническими ресурсами объектов ДСК

2.1. Подготовительный период.

Ежегодно, не позднее 15 сентября, определяется производственная программа на предстоящий год. Ресурсный отдел, совместно с производственными ДСК, расписывает производственную программу на предстоящий год в разрезе конкретных домов и объектов СКБ; обеспечивает потребность в материалах, сборном железобетоне, металлоконструкциях и т. п. Обсчитывает потребность в основных материалах для обеспечения всех субподрядчиков. Выдает потребность в материалах, изделиях в виде спецификаций.

Заявки на строительные машины, механизмы, автомобильный и специализированный транспорт сдаются для обобщения и составления свода в коммерческий отдел ДСК.

Заявки на грузозахватывающие приспособления, стропы, чалки, на материалы по новой технике сдаются в технологический отдел и там обобщаются.

Заявки на мягкий и жесткий инвентарь, спецодежду, СИЗ сдаются в УПТК УДСК.

Заявки на инвентарные здания, бытовые помещения передвижного типа сдаются в коммерческий отдел.

Заявки материалов, производимых в странах СНГ или за рубежом, например, макрофлекс, сдаются в ресурсный отдел ДСК.

Заявки на кабельную продукцию, электрифицированный и пневмоинструмент и оборудование сдаются в УЭС; на ручной, мерительный инструмент — в УПТК УДСК.

2.2. Период заключения договоров

Зам. генерального директора АО УДСК по снабжению и транспорту, получив все исходные данные от ресурсного отдела в виде «сводной потребности» основных строительных материалов для заключения договоров на предстоящий год», и по согласованию со всеми снабженческими службами определяет порядок заключения договоров.

За всеми группами материалов и изделий закрепляются определенные службы МТС, за заводами-поставщиками конкретные лица (местные строительные материалы, металлопрокат, трубы — Барсуков Е. А.; утеплители, вяжущие и лакокрасочные материалы — УПТК УДСК; материалы для нулевых и благоустроительных работ — УПТК «СФС»; специализированные материалы, оборудование — коммерческий отдел; сборный железобетон, металлоизделия, малые формы — ресурсный отдел и т. д.).

Заключение договоров на строительные машины, механизмы, автомобильный

● Проект

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке обеспечения строительства материально-техническими ресурсами в АО «Уральский ДСК».

и специализированный транспорт, инвентарные здания, бытовые помещения возлагаются на коммерческий отдел после принятия решения об этом на совете директоров ДСК.

Договоры на поставку грузозахватных приспособлений, строп, чалок, материалов по новой технике заключает ресурсный отдел.

Договоры на мягкий и жесткий инвентарь, спецодежду, СИЗ, ручной и мерительный инструмент заключает УПТК УДСК; на режущий инструмент — УПТК «СФС».

Договоры на материалы, производимые в странах СНГ и за рубежом, включает коммерческий отдел после принятия решения об этом на совете директоров ДСК.

Договоры на кабельную продукцию, электрифицированный и пневмоинструмент заключают: по номенклатуре ПКФ «Электроизделия», ПКФ «Универсал» — УЭС; по номенклатуре ПКФ «Машпродукция» — коммерческий отдел.

Заключение договоров с АО «Русс» (г. Москва), Уралсбстройкомплект (г. Москва) возлагается на коммерческий отдел УДСК; с компанией Средаурлстрой, фирмами Свердловскглавснаб — на УПТК УДСК, УПТК «СФС» — по принадлежности.

Заключение договоров по обеспечению горюче-смазочными материалами треста «СФС», УЭС, завода КПД возлагается на управление механизации треста «СФС» в счет общих договоров УДСК; по субподрядным организациям (ПАТО «Свердловскстройтранс», «Уралтранс-пестрой», «Строймеханизация» и др. — на коммерческий отдел УДСК).

Срок заключения договоров по поставке материалов на предстоящий год — до 15 декабря года, предшествующего планируемому.

Общий контроль за заключением договоров, координация всей договорной работы — на зам. генерального директора УДСК.

2.3. Организация обеспечения материально-техническими ресурсами

Все службы снабжения строящуюся работу для выполнения основной задачи — поставка материалов на конкретный объект.

Отделы МТС заводов ЖБИ им. Ленинского комсомола и КПД организуют работу по обеспечению своих заводов материально-техническими ресурсами самостоятельно.

По ряду материалов: инертные материалы, утеплители, металлопрокат, трубы и др. — договоры заключает комбинат с учетом потребности заводов ЖБИ и КПД.

УПТК АО УДСК и УПТК «СФС» принимают меры к обеспечению объектов по всей необходимой номенклатуре материалов, реализуют материалы и изделия по своим договорам, а также по договорам ДСК.

Ресурсный отдел, в соответствии с заключенными договорами, доводит до подразделений разрядки на получение сборного железобетона и бетона, товарного бетона и раствора, металлоизделий и др. и следит за поставками вышеуказанных изделий.

Коммерческий отдел реализует поставки металлопроката с металлургических комбинатов, проволоку х/т, все трубы с трубных заводов, оборудование и др.

Диспетчерский отдел следит за реализацией инертных материалов, кирпича.

Кабельная продукция, электрифицированный и пневмоинструмент — реализация за УЭС.

● Проект

ПОЛОЖЕНИЕ

о хозрасчете подразделений АО «Уральский ДСК»

1. Настоящее положение регламентирует переориентацию интересов работников домостроительного комбината в части максимальной заинтересованности работников подразделений в получении средств, остающихся в распоряжении коллективов подразделений (СКП).

2. СКП подразделений АО «УДСК», остающиеся в распоряжении подразделений, формируются из двух источников.

2.1. Первая часть СКП образуется за счет основной деятельности.

2.2. Вторая часть СКП образуется за счет прочей деятельности (прямые договоры, работы и услуги, не относящиеся к основной деятельности).

3. СКП, образованные в соответствии с п. 2 настоящего положения, используются подразделениями самостоятельно на усмотрение коллективов в соответствии с положениями, разработанными и утвержденными в подразделениях.

Основным направлением использования СКП является фонд потребления.

Фонд потребления подразделения (ФАП) равен:

$$ФАП = ФЗПсм + КФп,$$

где: ФЗПсм — фонд заработной платы сметный;

КФп — коэффициент фонда потребления.

КФп — по мере необходимости разрабатывается экономическим советом и утверждается Советом директоров.

4. Системы распределения ФАП разрабатываются и утверждаются подразделениями самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством, при этом до 10 процентов фонда потребления остается в распоряжении руководителя подразделения и распределяется им самостоятельно, в т. ч. и для поощрения работников сторонних организаций.

5. Сверх максимальной величины фонда потребления подразделений (ФПп), Генеральный директор единолично вправе поощрить за счет централизованного фонда работников АО «УДСК», а также работников сторонних организаций. Для этой цели Генеральный директор вправе использовать из централизованного фонда до 10 процентов суммарного размера фонда потребления АО «УДСК», для чего в централизованном фонде формируется резерв.

6. Формирование СКП от основной деятельности:

6.1. СКП от основной деятельности формируется за счет следующих статей выручки от выполняемых объемов работ собственными силами:

6.1.1. В распоряжении подразделений остается 100 процентов от сметной стоимости (калькуляции, планово-расчетных цен)

— по статье: материалы;

— по статье: зарплата;

— по статье: машины и механизмы.

6.1.2. По статье: плановые накопления — остается в распоряжении подразделений сумма фонда потребления за минусом статьи: заработная плата, т. е.

$$ФПп = ФЗПсм (ФЗПсм + КФп) - ФЗПсм.$$

6.1.3. По статье: накладные расходы и прочие затраты — в распоряжении подразделений остается фиксированная часть доли накладных расходов (НРп) и доли прочих затрат (ПЗп), которые разрабатываются экономическим советом и утверждаются Советом директоров. Абсолютные величины по этим статьям рассчитываются по формулам:

— по статье: накладные расходы —

$$ПрЗ \times НРп,$$

где ПрЗ — прямые затраты (статья: материалы+статья: зарплата+статья: машины и механизмы);

— по статье: прочие работы и затраты —

$$ПрЗ \times НР \times ПН \times ПЗп,$$

где — ПрЗ, НР, ПН — прямые затраты, накладные расходы и плановые накопления в сметной стоимости (калькуляции, планово-расчетных ценах) в полном объеме.

6.2. Помимо статей, остающихся в распоряжении подразделений, указанных в пункте 6.1, в распоряжении генподрядных подразделений остается разница, выплаченная субподрядным организациям между оплаченными объемами работ по индексам, согласованным АО «УДСК», субподрядным организациям и стоимостью

этих объемов работ, полученных с заказчиков по согласованным с ними (заказчиками) индексам. Указанная разница подтверждается расчетами.

7. От прибыли, полученной подразделениями от (СКП) основной деятельности, увеличенной на сумму превышения средств на оплату труда против 4-кратного минимума заработной платы; в централизованный фонд перечисляется 32 процента.

От прибыли, полученной подразделениями от прочей деятельности, увеличенной на сумму превышения средств на оплату труда против 4-кратного минимума, в централизованный фонд перечисляется 55 процентов.

При этом налоги в бюджет выплачиваются из централизованного источника.

8. Средства на фонд потребления и фонд накопления аппарата управления АО «УДСК» рассчитываются экономическим Советом и утверждаются Советом директоров.

9. Санкции:

9.1. Подразделения, допустившие превышение максимальной величины фонда потребления, утвержденного Советом директоров, выплачивают в беспорядном порядке штраф в централизованный фонд АО «УДСК» в полуторакратном размере этого превышения из СКП, остающихся в распоряжении подразделения. Независимо от выплаченных штрафов ФПп приводится в соответствие с нормативом, утвержденным Советом директоров. При нехватке СКП для выплаты штрафа вопрос решается Советом директоров.

9.2. При нарушении требований пунктов 6 и 7 настоящего положения подразделения выплачивают из своих СКП штраф в полуторакратном размере от сумм, не перечисленных в централизованный фонд.

9.3. В случае невыполнения производственных планов (заданий) по основной деятельности подразделения перечисляют в централизованный фонд в полном объеме прибыль, полученную от прочей деятельности.

10. Прибыль, полученная подразделениями за счет СКП, не подлежит изъятию любым управленческим органом АО «УДСК», в том числе и собранием акционеров АО «УДСК», кроме как с согласия самого подразделения и предусмотренных настоящим положением санкций.

11. Совет директоров АО «УДСК» вправе вносить изменения в настоящее положение, кроме пункта 10.

● О нас пишут

ЖИЛИЩНЫЙ ФАКТОР

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

Позиция правительства: мы пошли навстречу Екатеринбург, передав весь налог на прибыль в распоряжение города. Вот и расчитывайтесь!

В.Попов, заместитель мэра: «А так и должно быть, этот налог должен оставаться у нас». Но в итоге обещал перечислить строителям хотя бы 84 миллиона — за 9 месяцев. Пока — тишина.

Ни звука и из Москвы. На памятной встрече с и.о. премьер-министра России Е.Гайдаром, «пользуясь присутствием», мэр Екатеринбурга А.Чернецкий напомнил о проблеме компенсации, обещанной в начале года ЖСК центром, вручил высокому гостю чековую книжку. А Егор Тимурович подобных прошений не любит, никаких обещаний, гарантий сроду не давал, посему, если идти таким путем, надо либо не вылезать из приемной Е.Гайдара, либо стучаться к президенту: ведь это он тогда руководил Кабинетом мини-

стров, давая льготы кооперативным застройщикам...

Мы сознательно взяли эту, вроде бы сугубо ведомственную, финансово-расчетную проблему под свой контроль. Во-первых, и это самое главное, потому, что она носит (стопроцентно!) социальный характер, связана с жизнью и будущим людей, с их правом на отдельный дом или квартиру.

Во-вторых, очень уж недееспособным выглядит наше местное правительство. «Белый дом» как будто заселен — снизу доверху, в каждом кабинете — по чиновнику. Бумаг навалом. Круизов за границу — тоже. А конкретной пользы, оперативности, умелого управления, увы, что-то не видно. Предприятия это отлично знают, пытаются сами напрямую с партнерами решать возникающие вопросы, барахтаются, кто как может. Но иногда по-настоящему прижмет, когда боль и терпение уже зашкаливают, вот и кинется иной руководитель в Дом Советов с надеждой...

Впрочем, это тема для отдельного и более обстоятельного разговора.

А пока власти, строя социальную политику Екатеринбурга и области на 1993 год, должны быть в курсе: домостроители, коими руководит Г.Черников, имеют полупустой портфель заказов, мощности загружены на... 60 процентов. Лишь 7 из 31 заказчика подтвердили намерение сотрудничать с ДСК в новом году (читай: строить свое жилье). «Вне игры», таким образом, остаются основные градообразующие предприятия областного центра, а значит — и без квартир. Интересно, знают ли об этом трудовые коллективы? Если да, то почему молчат?

Руководство ПСКП «Свердловский ДСК», желая сохранить коллектив, производственный потенциал, с таким трудом создаваемый все эти годы, оправдавший себя поток, начинает, образно говоря, «смотреть на сторону». И вот уже идут в комбинат заказчики (и новые партнеры) из Первоуральска, Ревды, Березовского, Верхней Пышмы. Больше того — из Челябинска, Перми, Магнитогорска...

Если так будет и дальше, то впору переименовывать Свердловский ДСК в Уральский. Или Региональный...

С.ПАРФЕНОВ.
[«Уральский рабочий»
от 2.12.92].

● Это актуально!

ОХ, РАНО ВСТАЕТ ОХРАНА...

Кражи на стройках стали чуть ли не повальным явлением в истории городского домостроения. Особенно в последнее время, когда с ростом цен прямо пропорционально увеличилась доля преступности в стройкомплексе. Явно возросли и масштабы хищений. Стройка не относится к разряду режимных производств, здесь отсутствуют проходные, ключая проволока и обязательные пропуска. Объекты возводятся открыто, обдуваемые ветрами со всех сторон. Соблазн стянуть, прихватить для цели и просто без цели настолько велик, что решаются на это отнюдь не только «крутые» уголовники, а рядовые граждане, возжелавшие «погреть» руки» безнаказанно. Как говорится, раз пошла такая пьянка... В итоге, любители пожить за счет государства (а они всегда были и есть) крадут уже не на тысячи — на миллионы! Да только тут вот какая разница приключилась: нынче-то тащат не государственную собственность, а кооперативную, то есть ту, за которую из нашей с вами зарплаты не один десяток рублей причитается. Теперь не мифическое государство надует, а нас с вами, поскольку мы, члены кооператива, теперь из собственной прибыли (кстати, не такой уж безразмерной) расплачиваемся. Такие вот «карманники», своего рода... А ведь встречаются и свои, доморощенные «карманники» — наши же работники, которые ежель не сами... то других наводят. Бывает, бывает... Впрочем, стоит ли тут разъяснять, убеждать, когда все и так ясно. Как-то на одном из заседаний правления руководитель монтажного управления сообщил такие цифры: за 9 месяцев текущего года с завода ЖБИ было поставлено 70 процентов изделий со столяркой. Из них лишь 32 процента дождалась генподрядчиков в целости и сохранности. Свыше половины бесследно исчезли на стадии монтажа. Мыслимо ли это? Дело доходит до абсурда: монтажники намеренно не хотят получать полноценные изделия, дабы уберечься от воровства на монтаже — без столярки как-то спокойней. Это значит, дополнительная нагрузка для отделочников?

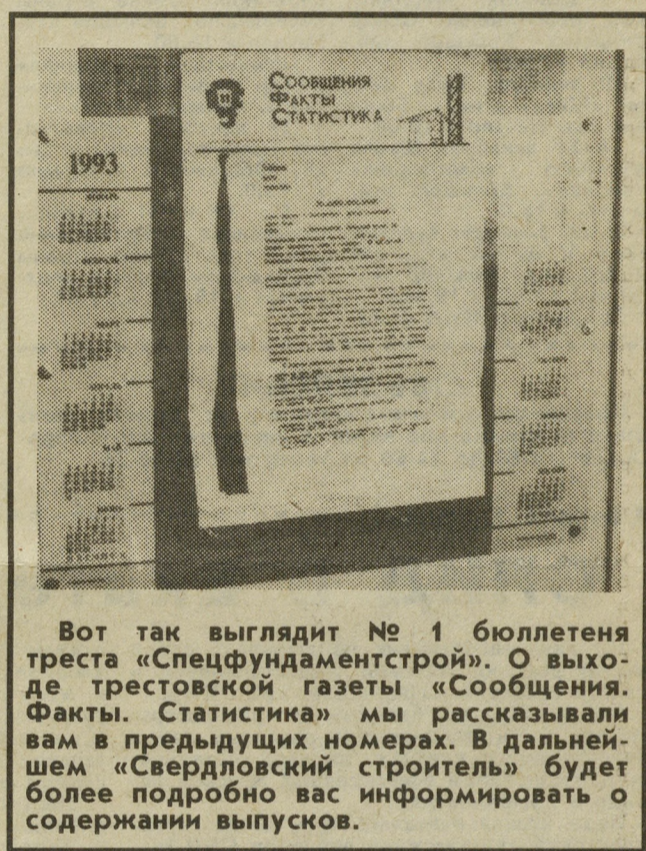
Что делать в такой ситуации? Надо полагать, со временем расхитителей на стройках меньше не станет, а, пожалуй, наоборот. Поэтому логичней попробовать от них защититься. Система одиночных сторожей, обычно из числа пенсионеров, явно себя не оправдывает. Для бывалых несунуло это не препятствие. Так почему же не обратить внимание на новый опыт охраны объектов, не так давно приобретенный в тресте «Спецфундаментстрой», вернее, на систему организации этой охраны? Тем более, что положительные результаты уже есть.

Оставив опыт наемных сторожей из числа своих работников и посторонних лиц, в прошлом году в тресте, по инициативе В.А.Московских, создали постоянную службу охра-

ны в статусе структурного подразделения треста. Ее возглавил Владимир Михайлович Кошечев, набрав на сегодняшний день в штат 97 человек, из которых 47 офицеров запаса, 7 прапорщиков запаса войск Министерства обороны, КГБ и МВД, остальные — лица гражданские, обладающие определенными навыками и умениями. Военская закалка, оказывается, не мало значит в деле охранной службы. Достаточно суровый отбор, отсеивающий «временщиков» и «совместителей», позволяет сохранить дисциплину, в основе которой известная армейская строгость и обязательность — работа-то небезопасна! Опытного армейца сложнее обдурить, взять на испуг, закрыть в бытовке, пригрозив: «не ры-

здержана группа расхитителей в количестве 12 человек (как оказалось, студенты университета (!)), которые пытались «утянуть» листы меди. Сейчас возбуждено уголовное дело, ведется следствие. В задержании помогли наши охранники в составе тревожной группы.

А впрочем, зачем далеко ходить? Что касается результативности службы в тресте СФС: в денежном выражении она равняется приблизительно 10 миллионам рублей, сэкономленных за год на предотвращении пожаров, задержании воров. Конкретные цифры? Пожалуйста. За время деятельности охраны было предотвращено 14 случаев пожара, 15 человек было задержано и сдано в милицию. Только в ап-



Вот так выглядит № 1 бюллетеня треста «Спецфундаментстрой». О выходе трестовской газеты «Сообщения. Факты. Статистика» мы рассказывали вам в предыдущих номерах. В дальнейшем «Свердловский строитель» будет более подробно вас информировать о содержании выпусков.

паться», как зачастую случается со сторожами-пенсионерами. Тесные контакты (благодаря прежней службе) с органами милиции тоже во многом подмога — давние связи позволяют оперативно реагировать на нарушения.

Дежурят охранники сутками с 9 до 9 часов, после — трое суток отдыха. Обычно на объекте находится один человек, на сложных объектах — в местах сосредоточения наибольших ценностей — двое, трое, а то и четверо. Непростые пультовые устройства, четко фиксирующие любые нарушения в системе охранной сигнализации (датчиками заблокированы многие окна, двери и т.д.), расположены в нескольких местах, в том числе при входе в новый корпус треста.

Слухами земля полнится. Услугами созданной охраны серьезно заинтересовались и сторонние фирмы. Вот уже год, как трестовская служба взяла под охрану (помимо собственных территорий УМ, базы УПТК треста, АБК и т.д.) складские помещения арендного предприятия «Стройматериалы» по улице Вишневой. По вполне приемлемым расценкам. Кстати, именно там в ночь с 14 на 15 сентября посредством засады была

реле и мае этого года на строительстве АБК треста задержано 8 расхитителей оконных блоков, сантехники, кафельной плитки, лакокрасочных материалов...

Следовательно, организация подобной охраны более эффективна, нежели прежняя. Почему бы и остальным нашим подразделениям не подумать об этом? Оказывается, уже состоялись предварительные переговоры с СУ-13, а в дальнейшем, с развитием службы охраны, планируется сотрудничество и с другими управлениями в том случае, если руководство их позаботится об обеспечении элементарных условий защитного характера, а именно: телефонная связь, освещение, замки на дверях складских помещений, решетки на первых этажах и т.д.

А пока охранная служба живет при тресте СФС и впредь намерена расширяться. В силу вступает новый вариант охраны: «собачий», т.е. предпочтение при приеме на работу отдается лицам, имеющим личных собак, сторожевых и прочих пород, лаек, к примеру, доберманов, овчарок... С их помощью, говорят, гораздо легче будет организовать охрану.

М.СИМОНОВА.

● Лекарственные растения

ВАЛЕРИАНА

Валериана бывает чесночникомлистая, очереднолистная, амурская, головчатая, сердечниковая, снеголюбивая, лекарственная. Только в нашей стране этого растения насчитывается около 23 видов, из которых дагестанская даже занесена в Красную книгу. А вообще-то в мире произрастает около 400 видов дикой валерианы.

Народные названия лекарственного растения — валерьян, ароматник, аверьян, маун и маун-трава, одолян и одолянка, чертово зелье и чертово ребро, кошачий корень и др.

Многим людям знакомо это многолетнее травянистое растение до полуметра — двух метров высоты, с мясистым вертикальным корневищем до семи сантиметров длиной, с очередными эллиптическими листьями и крупными душистыми соцветиями розовато-сиреневого или желто-зеленого цвета.

В Польше есть село Верхованска, где на улице пахнет валерианой, но удивительно другое — среди населения нет людей, страдающих сердечно-сосудистыми заболеваниями, хотя никто не пьет валериановых настоев и капель. Оказывается, достаточно для хорошего здоровья и аромата этого лекарственного растения.

Валериана лекарственная известна с незапамятных времен, о ее лечебных свойствах знали еще древние греки, а древнеримский писатель-энциклопедист Плиний причислял ее к средствам, возбуждающим мысль.

В нашей стране валериана распространена почти повсеместно от Арктики до Кавказа, на Европейской части и в Азии до Дальнего Востока. Произрастает на лесных опушках, по берегам рек, озер и болот, в степях и степных колках и альпийских лугах.

Лекарственным сырьем являются корни и корневище. Поскольку цветет она в мае-августе, а плодоносит в июле-сентябре, то выкапывают корни и корневища поздней осенью и ранней весной. Ее выкапывают, отряхивают от земли, промывают в холодной воде и сушат при температуре 25-40 градусов в хорошо проветриваемом помещении. Если корневища очень толстые, их разрезают вдоль. После сушки хранят отдельно, так как

валериана отдает свой запах другим растениям и берет чужие запахи. Срок хранения до трех лет.

В ее составе имеется эфирное масло, азотсодержащие соединения, фенолкарбоновые кислоты, флавоноиды, жирное масло, органические кислоты, алкалоиды и другие вещества и соединения.

Валериана обладает могучим средством при заболевании центральной нервной системы, используется при неврозах, истерии, бессоннице, мигрени, гипертонии, при нарушении в секреторной функции железистого аппарата, при заболеваниях печени и желчных путей, при авитаминозах, при пороках сердца и многих других заболеваниях, а также при нервных возбуждениях, потрясениях, судорогах, тяжелых душевных переживаниях, сердечных.

Рецепты: 1. Настой спиртовой или водочный 1:30, принимать по рекомендации врача.

2. Садовод-любитель Н.Ф.Маслов рекомендует валериану заваривать в виде чая: 8-10 г измельченного корня залить с вечера крутым кипятком в термосе.

3. Добавляют валериану в сборные чаи, как оздоровительное средство и лекарственное при гастрите, изжоге и запоре: 40 г сбора (зверобой 10 г, вахта трехлистная 10 г, сушеная топяная 10 г, пижмацеты 10 г, валериана 10 г, айр-корневище 10 г) залить одним литром кипятка на ночь и пить по полстакана 3 раза в день за полтора часа до еды.

4. 15 г толченого корня залить 200 мл остуженной кипяченой воды и настоять 12 часов, принимать по 1 столовой ложке 3-4 раза в день до еды при гипертонии 1 степени.

5. Профессор Д.А.Муравьева советует делать настой 6-10 г на 220 мл воды с добавлением натрия (бромид) и настойки пустырника.

Подготовил А.Матвиенко

От редакции: Раз в месяц, 12 раз, мы публиковали в этом году рассказы А.Матвиенко о лекарственных растениях. От имени читателей мы благодарим Анатолия Филипповича за эти публикации, подготовленные специально для «Свердловского строителя». Ждем ваши предложения автору на 1993 год.

• Из воспоминаний ветерана

ТАК ЭТО БЫЛО...

В «Свердловском строителе» за 20 апреля 1992 года по случаю юбилейной даты 3-да ЖБИ им. Ленинского комсомола в числе других была опубликована статья про заводской клуб.

Меня эта публикация побудила к некоторым воспоминаниям прошлого, связанным с рождением этого клуба.

А дело было так: в один из вечеров я находился в кабинете у тогдашнего начальника ДСК Бориса Николаевича Ельцина. Я тогда работал в должности заместителя начальника ДСК по производству (нужно понимать — в отличие от строительства, промышленное производство). В этот вечер вместо обычного разговора о состоянии дел по обес-

печению и монтажу комплектом панелей и изделий, разговор начался примерно так. Когда мы «включили» завод ЖБИ им. Ленинского комсомола в состав ДСК, имелось в виду, что мы «голова», а они — «хвост». Но оказалось наоборот. Численность персонала заводчан превосходила численность строителей, а стоимость основных фондов завода намного выше стоимости фондов строителей. Задумался Борис Николаевич и неожиданно для меня задал вопрос:

— Чем, по-вашему, нужно помочь заводу, чтобы они почувствовали, что мы на самом деле «голова»?

Я ответил, не задумываясь:

— Жильем!
— А кроме жилья? По жилью мы уже приняли решение: один условный дом в год (имелось в виду «условный дом», т.е. пятиэтажный 4-подъездный дом).

Я сразу не мог ответить конкретно на вопрос Бориса Николаевича и сказал:

— Подумаю и посоветуюсь. Я обратился за советом к ныне покойному ветерану завода Всеволоду Валериановичу Мотылеву. Через несколько дней Всеволод Валерианович пришел ко мне возбужденным и при входе в мою комнату «выстрелил»: «Клуб!»

Ветераны завода помнят, что очагом культуры заводчан служил тогда барак, который остался со времени строительства завода. В этот же день я доложил об этом Борису Николаевичу, который сходу одобрил это предложение. Обычно для строительства такого рода здания

уходит много времени на составление и оформление технической документации, на различные согласования, но и всегда в таких случаях вопросы финансирования — самые сложные. Обычно это в те годы сопровождалось суетой, заседаниями, принятием резолюций, петициями администрации в адрес партийных и советских органов для получения поддержки. Здесь — тишь да гладь. Я признаюсь, во мне начали закрадываться сомнения. Оказалось не так. Тем временем шла интенсивная работа. В один из дней Борис Николаевич приглашает меня к себе, вынимает из ящика стола всего один чертежик — «вот ваш клуб».

Что же оказалось, — до этого Борис Николаевич построил первую в Свердловске крупнопанельную школу по ул.Энгельса. Борис Николаевич решил для упрощения проектных ра-

бот привязать актывый зал этой типовой школы — как клуб и при помощи специалистов «Гражданпроекта» и при его личном участии, как инженера-строителя «оконтурил» типовой актывый зал вспомогательными помещениями: вход, фойе, касса, комната для артистов и другими. Вопросы финансирования так и остались для меня тайной. Прошло всего 3 месяца и на площадке закипела работа. Генеральным подрядчиком было назначено СУ-7. Руководство завода активно включилось в оказание помощи. Как мне вспоминается, значительный вклад в это вносил зам. директора завода Соловьев Исаак Борисович.

Вот таким образом глава ДСК построил заводчанам клуб и доказал, что «голова с головой».

Р.ТУРКО,
ветеран ДСК.

24-я колонка:
по слухам
и достоверно

Про аптечный магазин

Вроде все прежнее. Улица — 8 Марта. И фонари кое-где на ней еще встречаются. Только вот аптечный магазин в Екатеринбурге появился впервые. И не просто аптечный, а фирменный. Принадлежит он фармацевтической фабрике.

Никогда раньше мне не приходилось видеть такого обилия трав, настоек и мазей растительного происхождения. Под стеклом новеньких витрин ждали своего покупателя аккуратно упакованные череда, корень валерианы, чага, подорожник, чистотел — словом, все, что необходимо в каждом доме для лечения детей, профилактики болезней взрослых. Да и так кто же откажется чай с травками попить, гостей попотчевать, у самовара посидеть, а то и прихватить в бассейн или сауну термос с горячим и душистым напитком.

Цены здесь примерно в три раза ниже рыночных. И это не случайно.

— Продукция фабрики обычно проходит длинный путь, прежде чем попадет (если попадет) на аптечный прилавок. Проходя через руки посредников, она становится гораздо дороже, часто залеживается на складах, — говорит директор фармацевтической фабрики Александр Махоношин. — Нам трудно ориентироваться на спрос покупателей, ведь мы не владеем этой информацией в таких условиях. К тому же вырученные деньги поступают на предприятие через два-три месяца, а это нам невыгодно из-за инфляционных процентов. Поэтому и решили открыть свой магазин.

Что и было сделано на улице 8 Марта, 90а в конце прошлой недели. Заканчивается работа по его устройству и оформлению. Но он уже обслуживает покупателей, протоптавших сюда тропинку. Ведь травы и их настойки не нуждаются в рекламе. Они обладают мягким, но эффективным действием. Не наносят вреда организму в отличие от химических препаратов. За эти качества получили широкое применение в китайской, корейской, японской — всей восточной медицине.

Помещение фабрики для магазина предоставил домостроительный комбинат. В планы директора фармацевтической фабрики входило открытие еще четырех таких магазинов, создание торговой сети по принципу «фабрика-магазин», минуя посредников, а также налаживание связей с Краснодарским краем, другими областями России. А это значит, что у нас на столе всегда будет крепкий, душистый, а главное — лечебный напиток. Как в фитобаре, а может быть, и лучше.

И. ВЛАДЫКИНА.

От редакции: К сведению строителей следует добавить, что аптечный магазин находится по адресу: ул. 8 Марта, дом 90а, в здании ПКУ. Часы работы: с 9-00 до 18-00, по пятницам с 9-00 до 17-00, выходной — суббота и воскресенье.

Зимняя аллея. Фото В. КАЛИМАСОВА.

• Пригласительный билет в ДК строителей

18—20 декабря. Художественный фильм «Сердца трех». Большой зал. Сеансы: 13,15,17,19 час.

19 декабря. Христианское богослужение. Обряд причастия. Большой зал. Начало в 10.00.

20 декабря. Цикл лекций «Живая этика». Большой зал. Начало в 10.00.

22—24 декабря. Школа духовного возрождения «Творяне». Большой зал. Начало в 18.00.

25—27 декабря. Художественный фильм «Человек за бортом». Большой зал. Сеансы: 13,15,17,19 час.

26 декабря. Клуб фото-

любителей. Комн. 10. Начало в 12.00.

28 декабря. Генеральная репетиция новогоднего спектакля «Тайна страны Веселяндии». Большой зал. Начало в 16.00.

«Новогодняя мозаика» (вечер отдыха). Общежитие 2. Начало в 19.00.

29 декабря. «Новогодняя мозаика» (вечер отдыха). Общежитие 4. Начало в 19.00.

29, 30 и 31 декабря. Новогоднее представление для детей «Тайны страны Веселяндии». Начало спектаклей в 10, 12 и 14.00.



ОБЪЯВЛЕНИЕ

Красивому кобелю-доберману (с родословной) нужна подружка для вязки. С предложениями обращаться с 9-00 до 14-00 по телефону: 55-20-21.

• Будьте здоровы!

СПИД В Екатеринбурге

Ни одно заболевание не вызывало такой бурной реакции мировой общественности и средств массовой информации, как СПИД.

Это объясняется быстрым его распространением, как в экономически развитых, так и развивающихся странах, высокой летальностью, отсутствием эффективных методов лечения и профилактики.

Наша страна считалась чуть ли не гарантированной от возможной эпидемии СПИДа.

К сожалению, информация, ставшая достоянием широкой гласности, рассказала о многочисленных группах риска (проститутки, наркоманы, гомосексуалисты) и у нас в России.

Болезнь распространилась на 113 стран мира, охватила от 5 до 20 процентов населения стран Центральной и Восточной Африки, Индии и открыла печальный счет в нашей стране.

На 1 июля 1992 года по России выявлено 480 вирусносителей и 83 больных СПИДом.

Не является исключением и Свердловская область, лидирующая по числу больных СПИДом и вирусносителей среди других областей Уральского региона. ВИЧ-инфицированные выявлены в гг.Екатеринбурге, Н.Тагиле, Первоуральске и Н.Туре.

Наша задача рассказать, что такое СПИД, и что может сделать каждый, чтобы не стать жертвой СПИДа.

По определению специалистов, СПИД — синдром приобретенного иммунодефицита — это тяжелейшее неизлечимое инфекционное заболевание, неминуемо приводящее заболевшего к смерти.

Возбудитель СПИДа — вирус, поражающий иммунную (защитную) систему организма, в результате чего организм теряет способность бороться с инфекционными и опухолевыми заболеваниями и даже безвредными для человеческого организма микробы могут вызывать тяжелые заболевания.

Вирус СПИДа находится в крови, семенной жидкости, влагалищном секрете, материнском молоке.

Вирус неустойчив: быстро погибает на воздухе при высушивании, нагревании (до температуры +56 градусов С в течение 30 минут) и моментально разрушается под воздей-

ствием дезинфицирующих средств (спирт, хлорамин, хлорная известь). При попадании в желудочно-кишечный тракт вирус быстро разрушается пищеварительными ферментами и соляной кислотой. Попадая на кожу, вирус в течение 20 минут уничтожается паразитирующими на ней бактериями.

Долгое время пути заражения СПИДом оценивались неоднозначно.

Теперь установлено, что источником инфекции являются больные люди с различными клиническими проявлениями болезни и бессимптомные вирусносители (или находящиеся в стадии инкубации).

Прежде всего опасность представляют кровь и выделения из половых органов. Чаще всего заражение происходит при сексуальных контактах — гетеросексуальных (между мужчиной и женщиной) и гомосексуальных, когда один из партнеров заражен вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ).

Заражение может произойти при переливании зараженной донорской крови, использовании общего инструментария наркоманами.

Выявлена возможность заражения плода от инфицированной СПИДом матери в период беременности, во время родов и ребенка — через грудное молоко.

Запомните, что риск заражения вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ) прежде всего связан с беспорядочностью половых контактов.

При заражении ВИЧ в зависимости от ряда факторов человек может длительное время (до 5 и более лет) оставаться вирусносителем без проявления признаков заболевания.

В начальном периоде ВИЧ-инфекцию трудно дифференцировать от других заболеваний, т.к. она проявляется в виде лихорадки, повышения температуры, болей в горле и др. симптомов, характерных для других заболеваний. Затем наступает скрытый период, когда человек считает себя здоровым, ведет активный образ жизни и является источником заражения для своих половых партнеров.

Возможно ли уменьшить риск заражения вирусом СПИДа через половые контакты?

Конечно, если исключить беспорядочные половые связи, ограничить количество половых партнеров и использовать мужские пре-

зервативы, позволяющие защититься от прямого контакта с биологическими жидкостями организма партнера, в которых может содержаться ВИЧ.

Опасны ли бытовые контакты при ВИЧ-инфекции?

Бытовые контакты опасности не представляют. Инфекция не передается через посуду, предметы туалета, рукопожатия, воду, «братские» поцелуи и т.п. и поэтому разговоры о необходимости изоляции больных СПИДом необоснованны и неуместны.

Однако каждому следует помнить, что ВИЧ передается через кровь и поэтому необходимо требовать выполнения гигиенических правил и стерилизации инструментария в парикмахерских, косметологических, маникюрных и педикюрных кабинетах.

В настоящее время в России создана государственная программа по предупреждению распространения заболеваний СПИДом.

Создана сеть специализированных центров и диагностических лабораторий, в Свердловской области открыты клинико-диагностические кабинеты, где можно проконсультироваться у специалистов и обследоваться на СПИД.

Если у вас возникли какие-то сомнения, не терзайтесь неизвестностью — немедленно обратитесь в кабинет анонимной диагностики СПИДа по адресу: г.Екатеринбург, ул.Р.Люксембург, 50, в городской кожно-венерологический диспансер — понедельник, вторник, среда, четверг с 16 до 18 часов.

Областной Центр профилактики и борьбы со СПИДом находится на ул.Волгоградской, 185, кабинет 115, работает ежедневно с 9 до 14 часов дня, кроме субботы и воскресенья.

М. МЕДВЕДЕВА, врач областного диспансера «Здоровье».

* * *

ПРОГНОЗ МАГНИТНЫХ БУРЬ ДАЕТ ПРОФЕССОР Е.РОЖДЕСТВЕНСКАЯ:

Наиболее неустойчивая гелиометеогеофизическая обстановка ожидается в декабре: 14, 25, 28, 29.

В эти дни необходимо быть особенно внимательным к своему здоровью, не надо забывать в указанные числа и накануне придерживаться рекомендаций по профилактике гелиометеотропных реакций.

Учредитель газеты — трудовой коллектив проектно-строительного кооперативного предприятия «Свердловский ДСК» (Регистр. № 3 от 27.12.90 г.).

Наш адрес: 620075, г. Екатеринбург, К-75, ул. Первомайская-60, комната 56, 4 этаж.
Наши телефоны: 55-45-86 — редактор, 55-20-21 — корреспонденты, машинистка.

Подписано в печать 11 декабря 1992 года.
Оператор набора С. НАЙМУШИНА,
Т. ФЕДЯНИНА, И. ЮРЬЕВА
Компьютерная верстка — М. ЯЧЕВСКИЙ
Корректоры С. КОНОНОВ,
Л. КОЛЬЦОВА, Л. КОРОВКО

Мнение авторов может не всегда совпадать с точкой зрения редакции.

Редактор
В.И.ЛИПАТНИКОВ.