

Сегодня  
В  
номере:

О порядке  
получения жилья

— 2 стр.

Коллективный  
договор

— 3 стр.

Как в Японии  
узнали о ДСК

— 4 стр.

# СВЕРДЛОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬ

Еженедельная газета коллектива проектно-строительного кооперативного предприятия «Свердловский ДСК» (ПСКП «ДСК»)

• ВЫХОДИТ С 1 ЯНВАРЯ 1974 ГОДА

• № 19 (959).

• ПОНЕДЕЛЬНИК, 25 МАЯ 1992 ГОДА

• ЦЕНА 15 КОП.

## Материалы конференции трудового коллектива

В предыдущем номере газеты мы познакомили читателей-домостроителей с докладами правления и профкома, выступлениями в прениях на колдоговорной конференции, состоявшейся 29 апреля 1992 г.

Сегодня читатели могут познакомиться с коллективным договором (первоначальный вариант с незначительными сокращениями на конференции прокомментировал главный инженер ПСКП Н. Г. Тариков), списком кандидатов на присвоение звания «Заслуженный строитель России» и Положением о порядке предоставления отдельных квартир работникам ПСКП «Свердловский ДСК», принятых делегатами конференции.

## Наша Доска почета

### ПО ТРУДУ И ЧЕСТЬ!

Правление ПСКП рассмотрело, а конференция утвердила список работников ДСК, которые выдвинуты на предоставление звания «Заслуженного строителя России».

Вот их имена:

1. Петр Александрович Александров, бригадир плотников СУ-13, в ДСК трудится 25 лет, «Ветеран труда ДСК».

2. Николай Степанович Мазин, старший прораб СУ-1, стаж работы в ДСК 37 лет.

3. Евдокия Степановна Шавлова, бригадир штукатуров СУ-1, в ДСК трудится 33 года.

4. Фаина Викторовна Севакова, бригадир маляров СУ-7, награждена медалью «За доблестный труд», стаж работы 28 лет.

5. Сергей Юрьевич Щетников, бригадир монтажников, в ДСК трудится 15 лет.

6. Иван Ильич Петри-

нов, плотник СУ-15, в ДСК трудится с 1958 года.

7. Асений Савинович Фадеев, начальник СУ-15, в системе ДСК с 1970 года.

8. Михаил Михайлович Михайлов, бригадир монтажников СУ-27, в ДСК трудится 35 лет, награжден орденами Ленина, Трудового Красного Знамени и Октябрьской Революции.

9. Геннадий Григорьевич Черников, председатель ПСКП «Свердловский ДСК», общий трудовой стаж в строительстве 34 года, награжден медалями «За освоение целинных и залежных земель», «За доблестный труд», «За трудовую доблесть», «Ветеран труда», орденом «Знак Почета».

10. Михаил Петрович Коротков, зам. председателя ПСКП, стаж в ДСК — 27 лет, награжден орденом Трудового Красного Знамени.

Кандидатуры утверждены конференцией 29.04.92 г.

• Недавно в Екатеринбурге прошла презентация инвестиционно-промышленной компании «Дом»

Не уверена, что большинству читателей необходима информация о новых товариществах и акционерных обществах — даже если они открытого типа. Чаще всего они все равно оказываются закрытыми для большинства людей, у которых больше проблем, чем денег для их решения. Возможно, сегодня у вас и годами накопленных сбережений не хватит для покупки хотя бы одной акции компании «Дом». Но все равно не торопитесь, не отшвыривайте нервно газету в сторону. Выслушайте представителей «Дома». Без информации о нем, возможно, мы скоро не сможем дальше жить.

Именно эта компания заявила о широкомасштабном строительстве жилья и объектов соцкультбыта. Все остальные, видимо, забыли о своих заверениях типа «Каждой семье — квартиру к 2000 году». Таких заманчивых обещаний «Дом» дать не может. Но может предложить достаточно оригинальные и быстрые пути для строительства домов, коттеджей.

Нас всех давно и безнадежно испортил квартирный вопрос. Сегодня он, как «бритва обоюдоострая»: многолетние очереди — бесперспективны, цены на квартирных аукционах умопомрачительны. Но и эти проблемы покажутся ерундовыми, если вспомнить жителей тупцов, русскоязычных беженцев из вчера еще родных республик, и военнослужащих, что потеряли свой дом. Многие из них хотели бы вернуться в Россию. Но куда конкретно? И кто поможет это сделать? Вся надежда сегодня на здравомыслящих прагматиков, на тех, кто сможет соединить воедино и наши строительные мощности, и разрозненные кредиты, и научный потенциал.

Представляли свой «Дом» на пресс-конференции для журналистов президент компании В. Дворкин, вице-президент А. Смирнов, ответственный за информационно-рекламную службу В. Асеев, коммерческий директор В. Юдин, заместитель председателя ПСКП «СДСК» А. Волынский.

В списке учредителей этой компании — мощные стро-

## Презентация

### НАШ УРАЛЬСКИЙ «ДОМ»

ительные предприятия, солидные банки, общественные и политические организации. Они убеждают, что провозглашенные цели — строительство домов и для богатых, и для бедных, и для мигрантов, и для военных, и для фермеров — не очередная советская утопия, а хорошо выверенный, четко просчитанный план. Рассчитывает компания на свободные средства предприятий, граждан, льготные кредиты, новые формы финансирования.

— Сомневаюсь, что у так называемых русскоязычных мигрантов были бы деньги для покупки ваших ценных бумаг (для получения в дальнейшем жилья). Разве можно решить эту проблему без помощи государства?

— Мы рассчитываем на эту помощь, но не надеемся на нее. Мы хотим создать цивилизованные условия и для возвращения этих людей, и для создания нормальных условий, если они решили остаться на прежнем месте. А потом, не нужно представлять всех бедными

и нищими. Уезжая, люди оставляют и жилье, и многое другое. Вправе рассчитывать так же, как и военнотрудовые, на помощь и представителей правительства, и политических организаций бывших республик, и Российское государство, а мы — на льготные кредиты.

Уже получены для реализации программы «Мигранты» землеотводы в Тугулымском районе, ведем переговоры с Октябрьским райсоветом о возможном строительстве жилья возле Екатеринбурга. Все это хоть и не далеко, по мнению представителей «Дома», но будущее. Но слова должны подкрепляться делами. Возможно, первым делом, зарекомендовавшим «Дом», будет окончание строительства микрорайона «Ботанический», что ведет ДСК.

— Если «Дом» выступит заказчиком и найдет источники финансирования, то буквально через год, — считает А. Волынский, — «Ботанический» будет достроен. Но мы мечтаем о новом крупном строительстве на правобережье ВИЗа. Все «упира-

ется» лишь в финансы. У нас есть и интересные проекты коттеджных поселков (один из подобных домов, кстати, вы видите на снимке, разработан он на типовом оборудовании ДСК).

— А кто может купить подобный домик? — директор «Екатеринбургпроекта» В. Анищенко не с чужих слов знает, что один квадратный метр обходится сегодня в 12—15 тысяч рублей, а будет еще дороже. Реально ли воплотить ваши мечты?

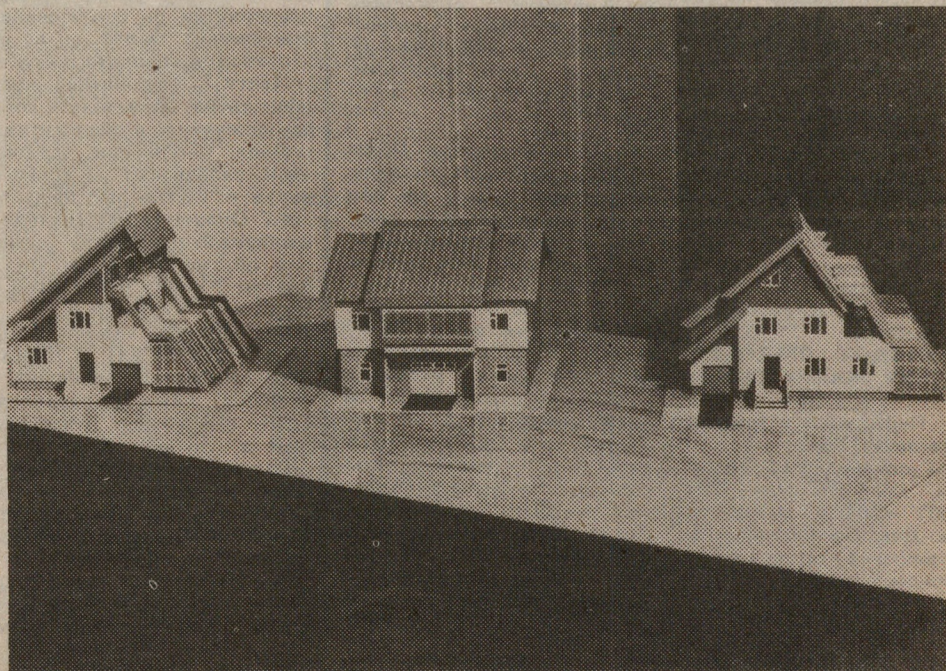
— Да, если работать и искать взаимовыгодные условия, — считает президент АО «Дом» В. Дворкин, — кто виноват и что делать, если именно во время финансовой нестабильности и спада производства формируется новый рынок жилья? Нужно лишь знать, что. безвыходных ситуаций не бывает.

Ж. КОРНЕТ.

На снимке: варианты макетов коттеджей.

Фото В. Калимасова.

(«На смену!», 14 мая. Печатается в сокращении).

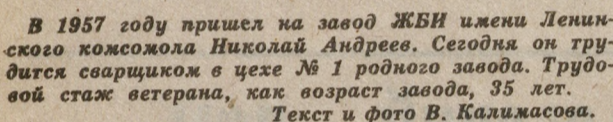


## Редакционные новости

### Получено Свидетельство

Согласно Закону о печати наша газета была зарегистрирована исполкомом Кировского районного Совета народных депутатов 27 декабря 1990 года, о чем учредитель-трудова коллектив ПСКП «Свердловский ДСК» — получил тогда же решение исполкома.

На днях коллективу редакции «Свердловский строитель» было вручено «Свидетельство о регистрации средства массовой информации» за № 3.



# Положение

2. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией договора, производятся за счет ПСКП «СДСК».

3. Работник, проработавший в системе ПСКП

подразделений.

ком образования и расходования средств на премир

4.4. Отпуска работникам предприятия предоставляются по утвержденному графику, согласованному с

приятия без согласования с профсоюзом.

## По следам токийской прессы

## КЭН ГОВОРИТ: «ДО ВСТРЕЧИ!»

Пожалуй, не совру, если предположу, что каждый человек в течение жизни хоть раз да удостоится нескольких строк (прямых или косвенных) на страницах средств массовой информации. Тем более, если этот человек занимает ответственную должность, солидный пост, значимое общественное положение. Фамилия Геннадия Григорьевича Черникова не раз упоминалась прессой различного ранга. На сей раз он, как представитель крупнейшего уральского стройкомплекса и интервьюер, удостоился внимания японских журналистов.

Возможно, кто-то помнит прошлогодние визиты пред-

седателя правления в страну Востока. Отчасти итогом их и явился этот материал о нашем ДСК в токийской газете «Майнити». Он был подготовлен гостившим у нас корреспондентом московского корпункта японской газеты и опубликован в декабре прошлого года.

Узнав об этом, редакция нашей многотиражки постаралась связаться с японским журналистом и запустить вариант статьи из «Майнити» на японском языке. Кэн Иси Гоока великодушно согласился выслать статью, сопроводив ее приветственными словами (на снимке).

В этом помогли обществу СССР — Япония и конкретно большой знаток языка, обычаев и нравов Японии Борис Караев.

По сути, статья представляет взгляд иностранцев на деятельность ДСК в переходный период. Она носит информационный характер и сопровождается снимком Г. Г. Черникова. Миллионы токийцев имели возможность познакомиться с нашим предприятием.

Уезжая, Кэн пообещал еще вернуться к проблемам уральского домостроения в будущем. Состоится ли новая встреча?

Оперативно был сделан перевод статьи с японского.

(Ниже публикуется статья из японской газеты).

## Репортаж из республик

## Истинная картина перемен в Союзе

## Кооперативное движение набирает обороты

Одной из главных целей строителей российских городов является производство жилья для горожан. Если раньше эта сфера отдавалась на откуп государственному контролю, то теперь родилось новое тактическое направление — приобретение жилья в личную собственность. Частное жилье — следующий этап в жизни советских людей.

Наступил он и в Екатеринбурге, бывшем Свердловске, который находится на границе Европы и Азии.

Уральский регион богат медью, бокситами, титаном и другими полезными ископаемыми. Родившаяся еще в дореволюционное время металлургическая промышленность получила

здесь значительное развитие. В годы второй мировой войны сюда были эвакуированы многие заводы из европейской части Союза. Сегодня Свердловская область насчитывает 4700 тысяч населения, около 40 городов, где расположены порядка 600 предприятий. Вместе с Москвой и Санкт-Петербургом Урал входит в советскую «тройку» тяжелой индустрии.

Родившийся здесь Борис Ельцин в молодости возглавлял Свердловский ДСК. Сегодня предприятием, насчитывающим около 8 тысяч человек, руководит Геннадий Черников (пятидесяти лет). «В 1989 году, когда занял эту должность, начала разрушаться команд-

ная система управления, задерживалось фондовое снабжение стройматериалами, что привело к большой неразберихе в строительной отрасли. Однако, вместе с тем центр продолжал навязывать нам нормы и цены». Не желая работать в таких условиях, с предприятия уволились около полторы тысячи работников.

Предложенная руководством Черникова программа «перехода в кооператив» убедила сотрудников предприятия. В результате 10 подчиненных подразделений были реорганизованы в кооператив. Исчезли нормы, и одновременно исчезла государственная опека по материальному снабжению.

«Все необходимое, начиная с цемента и кончая запчастями к строительным инструментам, пришлось искать и добывать самостоятельно по

всей стране. К примеру, мы заключили контракт на строительство 16-этажного дома в обмен на 6 тысяч тонн стального проката Челябинского металлургического завода, необходимого нам в этом году. В Тюмени на жилье и товары обменяли лесоматериал. В связи с этим городские власти высказывались критично: «Предприятие должно обеспечить строительство жилья внутри города, а не заниматься этим в других областях и регионах». Недовольства отразились на доставке бензина для нужд предприятия, прекратилось его снабжение. Однако, давление чиновников удавалось до сих пор преодолевать...».

Во внимание руководства ДСК попали товарные биржи, которые лишь недавно зародились в экономике страны. Через биржи приобретается здесь часть нужных товаров. «Конечно,

цены на биржах выше государственных и не только на биржах. Расценки на стройматериалы увеличились во много раз. Однако, при хорошо продуманных финансовых расчетах, разумной экономической политике, можно успешно существовать и в условиях повсеместного удорожания, не кланяясь перед властью имущими».

В период, когда экономический кризис углубляется, а бюджетные предприятия близки к финансовому краху, объединение Черникова продолжает более, менее успешно бороться за приемлемые показатели. Деятельный директор и его коллеги стараются четко отслеживать ситуацию рынка, чтобы не упустить возможность продажи жилья в частную собственность. Это уже в перспективе.

Кэн Иси ГООКА.  
Перевод Б. Караева.  
Подготовила М. Оводкова.

## \* И вновь День информации

Приглашаем наших читателей на премьеру новой книги, поступившей в читальный зал библиотеки ДСК, — Симона Берто, «Эдит Пиаф».

Эта книга не нуждается в особых рекомендациях уже потому, что это — уникаль-

## Легенда об Эдит Пиаф

ное издание, впервые напечатанное на русском языке и ставшее библиографической редкостью. Кроме того, Пиаф — это не просто имя, это — легенда. Далеко

не каждому артисту выпадает такая судьба.

В чем же феномен легендарной Эдит? Может быть, в постоянном, граничащем со скандалом, интересе прессы?

А может быть, и в самой жизни — запутанной, сложной и неоднозначной?

Премьера книги «Эдит Пиаф» традиционно включена в программу Дня информации, который состоится 28 мая в красном уголке

управления ДСК в 8.30 утра.

Заявки на проведение Дней информации в других стройуправлениях принимаются по телефону: 29-47-57.

Н. ВЕЛИЧКИНА,  
ст. библиотечарь читального зала.

## Реклама

## «Гефест» спасет от пожара

Качканарский радиозавод «Форманта» и его научно-производственная фирма «Гефест» выпускает продукцию пожарно-охранного назначения:

— «Сигнал ПУ-004» — прибор управления модульными установками пожаротушения;

— «Эпос-004» — приемно-контрольный прибор пожарной и охранной сигнализации (возможна поставка с концентратором, позволяющим сформировать на издании «Эпос-004» 16 шлейфов);

— «Скат» — датчик дыма (является аналогом «ДИП-3», но лишен его недостатков);

— «ИК» — извещатель инфракрасный.

расный пламени (дальность определения очага пожара — до 50 м).

Предприятие окажет содействие в проектных и монтажных работах для установки вышеперечисленных изделий, а также в проведении модернизации существующих станций пожаротушения и систем пожарно-охранной сигнализации.

Наш адрес: Качканарский радиозавод «Форманта», НПФ «Гефест», 624356, г. Качканар, ул. Тургенева, 1, телетайп 721264 «Кварц», телефон (34341) 21442.

Рекламное агентство «Инрос».

## Профком информирует

## Разрешите вам помочь!

ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ центр «Психоэнергосинтез» — это коллектив врачей, имеющих опыт работы в официальной медицине и получивших специальную подготовку по нетрадиционным методам лечения в ведущих вузах СНГ.

Мы готовы предложить строителям диагностику и лечение следующих заболеваний:

— болезни кожи и подкожно-жировой клетчатки;  
— болезни бронхолегочной и сердечно-сосудистой систем;  
— болезни желудочно-кишечного тракта, печени и желчевыводящих путей;

— болезни эндокринной системы;  
— болезни мочевыводящих органов;  
— болезни гинекологических органов и бесплодия;  
— психофункциональные и сексуальные расстройства;  
— близорукость.

Центр располагает стационаром санаторного типа и сетью амбулаторных кабинетов. Выездные бригады проведут обследование и лечение на предприятии.

В летнее время (июль и август) в стационаре центра мы можем оздоровить вас и вашего ребенка (заезды «Мать и дитя»).

28 мая 1992 г. в 17.30 в малом зале ДК им. Горь-

кого состоится встреча строителей с директором центра В. В. Лозовым и председателем профкома ДСК В. Б. Синютиным. На встрече вы можете получить ответы на все интересующие вас вопросы.

## Объявление

КОЛЛЕКТИВНОМ УСАДУ «ДОМОСТРОИТЕЛЬ» (СТ. КОЛЮТКИНО) ТРЕБУЕТСЯ СТОРОЖ. ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛ. 55-25-03.

Редактор В. И. ЛИПАТНИКОВ.

Учредитель газеты — трудовой коллектив проектно-строительного кооперативного предприятия «Свердловский ДСК» (ПСКП «СДСК»).

Наш адрес: 620075, г. Екатеринбург, К-75, ул. Первомайская, 60, комната № 56, 4 этаж.  
Телефоны: 55-45-86 (редактор), 55-20-21 (корреспонденты, машинистка).

Газета сдана в набор 20 мая. Подписана к печати 22 мая 1992 года в 16.15.

Мнение авторов может не всегда совпадать с точкой зрения редакции.