

Сегодня
в
номере:

Материалы заседания
парткома ПСО
— 2 стр.

На заводе КПД:
забастовка
предотвращена
— 3 стр.

Свободное время.
Отдыхайте в КОЦе!
— 4 стр.

ПРОЛЕТАРИИ ВСЕХ СТРАН, СОЕДИНЯЙТЕСЬ!

СВЕРДЛОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬ

ОРГАН ПАРТКОМА, ПРОФКОМА, КОМИТЕТА ВЛКСМ И АДМИНИСТРАЦИИ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ —
СВЕРДЛОВСКИЙ ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ ИМ. 60-ЛЕТИЯ СОЮЗА ССР (ПСО СДСК)

◆ ОСНОВАНА 1 ЯНВАРЯ 1984 ГОДА

◆ 29 (812)

◆ ПЯТНИЦА, 28 ИЮЛЯ 1989 ГОДА

◆ ЦЕНА 2 КОП.

* Действенность печати

Что случилось с начальниками?

В газете опубликован критический материал. Естественно, что читатели ждут сообщения о принятых мерах. А в газете об этом ни строки. После этого читатель делает вывод: печатайте критику на здоровье, а на деле все остается без изменений. Вот такая получается действенность печати, такая отдача от публикаций «Свердловского строителя».

В этом году редакция газеты опубликовала два десятка критических материалов, хозяйственным руководителям подразделений объединения было разослано (на сегодняшний день) 37 запросов о принятых мерах. Мы получили только шесть ответов, а 31 руководитель решил отмолчаться.

Это у вас, дорогие начальники-молчалники, не получится. Поэтому предлагаем найти наши запросы и ответить редакции о принятых мерах или опровергнуть критику, если вы не согласны с публикацией.

Вот имена тех, кто не реагирует на выступления печати.

В № 7 газеты критиковались СУ-15 и 27 — там не выходят стенные газеты. Ни т. Салманов, ни т. Каргаполов не направили в редакцию своих ответов.

В № 14 от 7 апреля был опубликован материал В. Петровой о низкой трудовой дисциплине и пьяницах в СУ-1, 27, 28, заводах ЖБИ и КПД. Почему не работают комиссии по борьбе с пьянством — этот вопрос мы задаем тт. Коробкову, Каргаполову, Бушуеву, Кузнецову и Ющенко. В ответ — молчание.

В этом же номере газеты в заметке «Девятиэтажный мат» рассказывалось о культуре поведения на объекте СУ-13. С апреля редакция ждет ответа от секретаря партбюро управления.

Об условиях труда управления ПСО, ПКУ проблемах СУ-34 газета рассказала 21 апреля. Положительное дел в какой-то степени поправилось, но ответа товарищи руководители так и не подготовили.

В этом же номере была опубликована «Страница народного контроля». Фотообвинения прокомментировал руководитель отдела НК ПСО Г. П. Захаров. Резкой критике за бесхозяйственность им было подвергнуто СУ-28. Начальнику управления т. Палехову был направлен запрос. А где же ответ?

Далее. В № 17 было опубликовано «открытое письмо» главному энерге-

тику ПО «Завод ЖБИ им. Ленинского комсомола» т. Кузнецову Ю. Н. Главный энергетик ответил, но принципиального ответа от секретаря парткома завода мы так и не получили.

Редакция желала бы получить ответы от секретаря комитета комсомола т. Максимова и зам. начальника ПСО т. Ивойлова по материалу «Убийство». Читатель так и не узнал, что же изменилось в общезначимых строителях после случившегося, после заседания парткома ПСО.

Острый сигнал «В грязи по колено» был направлен главному строителю объединения т. Гирину В. И. И вновь молчание.

Завидное молчание хранит начальник СУ-15 т. Фадеев. Он отмалчивается о принятых мерах по материалу «Вам нужна путевка в садик?» (№ 19 от 19 мая 1989 года).

И последнее. Ждем мы сообщения от руководителей СУ-13, СУ-29 и управления механизации о принятых мерах по рейду НК, опубликованному в «листе народного контроля» от 14 июля 1989 года.

Молчание на критические выступления в газете недопустимо. Одновременно мы просим партком объединения заинтересоваться вопросом: почему в последнее время в газете нет сообщений о принятых мерах?

Редакция газеты.

* Выскажу свое мнение

«Генеральской» доле не позавидуешь...

Вопросы, поднятые в статье «Быть генералом не на словах...» начальником ПТО СУ-27 Ю. П. Семко каждому строителю покажутся правильными, особенно из субподрядных организаций. Но надо вникнуть в причины, побуждающие сложившуюся обстановку, и трудности в решении строительного процесса.

Во-первых, несвоевременная сдача площадок под строительство объектов заказчиком стала не единственным случаем в работе генподрядных стройуправлений: зачастую снос строения затягивается до срыва сроков устройства инженерных сетей и благоустройства.

Во-вторых, строительство объектов принимается не обеспеченными проектно-сметной документацией в полном объеме и с нарушением СНиП (в части нарушения сроков обеспечения проектной документацией). Проектная документация принимается некомплектная, некачественная. Последний пример — квар-

тал «Ботанический».

На указанные недостатки мало чем может повлиять генподрядное управление, т. к. этими вопросами занимается сам комбинат. И все это так происходит «не от хорошей жизни». Что же касается обеспечения материалами, некомплектной поставки конструкции на монтаж, то этими вопросами подручнее заниматься самим монтажникам и нулевикам.

У генподрядчика немало претензий к управлениям, занимающимся монтажом зданий и нулевыми циклами. Это и срывы сроков монтажа; и, особенно, сдача смонтированной коробки под монтаж внешним субподрядчикам и под отделку — генподрядчику; и получение коробок без окон и дверей; и некачественные перекрытия, когда по калиброванным плитам приходится производить выравнивание цементной стяжкой под линолеумные полы;

и несвоевременное выполнение сетей и благоустройства. И многое другое, на

что затрачивается немало времени, вместо того, чтобы заниматься более полезными делами. В частности, организацией производства. Ни в одном генподрядном управлении в штате нет группы подготовки производства, которая бы занималась подготовкой производства и поставленными вами вопросами в адрес «генерала». В ДСК был произведен эксперимент, когда «генеральские функции» были частично отданы нулевикам, но нужного эффекта не получилось и вернулись к старому. Так что «генеральской» доле не позавидуешь. Говоря словами Ю. П. Семко, трудное время наступило для коллектива СУ-27. И невыполнение плана СМР, и низкая выработка и т. д., по моему мнению, совсем не из-за того, что недорабатывает «генерал». Я считаю, чтобы поправить положение в сложившейся ситуации, необходимо и «генералам» и «субподрядчикам» более ответственно относиться к выполнению работ порученного профиля. Мы делаем общее дело и зарплату получаем одну и ту же.

Н. ХУДЯКОВ,
начальник ПТО
СУ-15.

Еще одна «высотка» появилась на улице Викулова. У строителей, которые возводят дом для свердловчан, ок идет под № 7.

Сейчас на доме — отделочники из первого стройуправления. Они готовят дом для сдачи в эксплуатацию. Ну а если на доме трудятся отделочники, значит, быть скоро новосельям.

На снимке. (слева) Г. Райко — плотник четвертого разряда, его стаж только в СУ-1 10 лет; хорошо вписывается «новосел» в улицу Викулова; плотник четвертого разряда А. Шаламов имеет большой стаж работы в СУ-1 — 22 года.

Фото В. Калимасова.



«Главное сейчас — выйти партии из осадного положения»

ПЕРВЫЙ ВОПРОС СРЫВ ВВОДА ЖИЛЬЯ

Если кратко охарактеризовать то, что произошло после выступления основного докладчика, то можно сказать: «генералы» дали бой парткому и администрации. Как правильно заметил зам. начальника ПСО М. П. Коротков, «нападение — лучшая защита». Конечно, в чем-то начальники генподрядных строуправлений тт. Марчук, Берсенева и Фадеев правы, но и срыв ввода жилья тоже налицо.

Смотрите. Во втором квартале объединение должно было сдать в эксплуатацию 85442 кв. метра, а ввело — 50438 кв. метров, причем, если СУ-1, 13, 15 хоть что-то сдали, СУ-7 при плане ввода 31070 кв. метров ничего не сдали.

Все выступающие на парткоме подчеркивали, что планируемые к сдаче объекты были реальны, все они обсуждались на малых и больших СТК, на партбюро и парткоме, руководители заверяли, что готовы выполнить задачи, а в результате... срыв.

Наиболее яростную атаку на администрацию, партком и управление ПСО вел начальник СУ-15 т. Фадеев, потребовавший ответа на три вопроса: почему нет поставок подоконой доски и других деревоизделий, почему повысились цены на деревоизделия, ведь управлению приходится за них платить из своей прибыли, и почему нарушены сроки монтажа пристроев? При нерешении этих трех пунктов коллектив СУ-15 не гарантирует выполне-

ние плана ввода третьего квартала и года в целом.

Из выступлений на заседании хотелось бы выделить два: начальника ПСО т. Черникова и его заместителя т. Короткова.

Г. Г. Черников:

— Сегодня на парткоме все до единого только задают вопросы, ставят их, но никто их не задает себе. Причем многие вопросы по нулевикам или монтажникам задаются уже после того, как ушло время.

М. П. Коротков:

— Я бы назвал три основные причины нашего провала. Первое: мы хотели и настраивали управления на сдачу всего запланированного, а надо было планировать поэтапную, месячную сдачу объектов. Второе. В наш срыв большую долю внесли нулевика и управления механизации. И третье: никуда не годятся взаимоотношения между строуправлениями, нет ответственности за дело, за данное слово.

К сказанному руководителями можно добавить и многое другое, мелкое, что повлияло на ввод жилья: ДСК стал сдавать объекты эксплуатационникам сам, подменяя заказчика, создание управления механизации повлияло на маневренность техники, срывы заказчиком поставок оборудования и т. д.

Особенно остро встал вопрос с поставкой деревоизделий. Секретарь парткома т. Давыдов познано-

мил собравшихся с письмом-обращением в адрес первого секретаря горкома КПСС и начальника ТСО «Средуралстрой». В нем отмечается крайне неудовлетворительная работа ПО «Уралдереводеталь».

За последние два года свердловские домостроители по поставкам деревоизделий обращались и в обком партии, в облисполком, в горком КПСС, к руководству ТСО, а положение продолжает ухудшаться. Из-за недопоставок оконных и дверных блоков, лаги, паркета, наличника лихорадит и заводы объединения, и монтаж, и отделку, — в итоге общие потери 50 тысяч кв. метров жилья.

Дошло уже и до нищета. Окonnую столлярку домостроители, как подающие, выпрашивают в В. Нейвинске, Березовском, В. Пышме, Полеском, на заводе «Пневмостроймашинна».

Положение критическое. Нынче на дома, которые будут сдаваться в третьем квартале, не имеется 930 оконных блоков восьми наименований, 236 балконных блоков. Поставки июля подчеркивают тенденцию снижения, т. е. опять готовится срыв ввода объектов.

Как к этому относится многотысячный коллектив свердловских домостроителей. Люди говорят: «Если вышестоящие органы не могут обеспечить нам нормальную работу, значит нужно скорректировать госзаказ по сдаче жилья». И такая постановка вполне возможна на ближайшем СТК объединения, если положение не выправится. Судя по бездельности и беспомощности ТСО «Средуралстрой», так оно и будет.

Заводские коллективы и строители сделают все, что в их силах.

В. ВЯТКИН.

ВТОРОЙ ВОПРОС О ТЕКУЩЕМ МОМЕНТЕ

Секретарь парткома проинформировал присутствующий на заседании партийно-хозяйственный актив о текущем моменте. Он рассказал о состоявшемся IV пленуме горкома КПСС, на котором обсуждались вопросы дальнейшей демократизации внутрипартийной жизни. Тов. Давыдов прокомментировал постановление пленума.

Не менее сложная обстановка сложилась и в коллективе объединения. Собравшиеся были ознакомлены с двумя письмами.

Первое. 10 коммунистов и кандидатов в члены КПСС с завода КПД, все члены КМСО-5 МЖК, обратились в Кировский РК КПСС, в партбюро завода КПД, в парткомы завода ЖБИ и объединения

ТРЕТИЙ ВОПРОС Подписка-90

Член парткома, председатель комиссии по подписке В. Г. Гончаров сделал информацию по третьему вопросу. Он напомнил собравшимся, что подписка на газеты и журналы идет с 1 января

нынешнего года. Во всех подразделениях объединения завершена бюджетная подписка, а вот индивидуальная — затягивается.

Все уполномоченные по подписке должны знать, что можно подписаться на

любой журнал, любую газету без каких-либо ограничений. Исключение составляют издания: «Футбол — хоккей», «Наше наследие» и «Спорт за рубежом». Консультация по подписке может дать Оксана Александровна Жернакова, ее телефон 55-47-53.

К сведению всех, кто

МАТЕРИАЛЫ ЗАСЕДАНИЯ ПАРТКОМА ПСО «СВЕРДЛОВСКИЙ ДСК», 21 ИЮЛЯ 1989 ГОДА

(М. С. Горбачев, 18 июля 1989 года)

В прошедшую пятницу состоялось внеочередное заседание партийного комитета объединения. На нем обсуждались три вопроса. С докладом по первому вопросу «Об ответственности руководителей за срыв ввода жилья второго квартала» выступил заместитель начальника ПСО М. П. Коротков. Секретарь парткома Н. И. Давыдов сделал сообщение «О текущем моменте». По третьему вопросу — «О подписке на газеты и журналы 1990 года» выступил член парткома В. Г. Гончаров.

Сегодня мы знакомим вас с материалами заседания парткома.

Постановление парткома

«Признать работу хозяйственных руководителей и партийных организаций СУ-1, 7, 15 по вводу жилья и объектов соцкультбыта за второй квартал 1989 года неудовлетворительной.

За срыв ввода жилья второго квартала, что выразилось в том, что ни один жилой дом не был сдан в эксплуатацию, начальнику СУ-7, члену КПСС т. Берсенева В. Н. объявить выговор. За невыполнение утвержденных графиков ввода объектов начальнику СУ-1, члену КПСС т. Марчук В. В. объявить выговор.

За несвоевременную подготовку домов к сдаче, срыв графиков по выполнению работы по благоустройству сдаваемых объектов членам КПСС тт. Корякину и Белоусову объявить выговор. Заместителя главного инженера т. Минкина О. С. за постоянное отставание работ по благоустройству сдаваемых объектов партком предупреждает.

За принижение спроса за деятельностью администрации, недостаточную работу по мобилизации коллективов на выполнение плана секретарей партийных бюро тт. Белана и Коробкова строго предупредить.

За неприятие должных мер по вводу жилья и объектов соцкультбыта члену

КПСС, заместителю начальника объединения т. Короткову указать.

Обратить внимание членов КПСС тт. Барсукова и Карамова на несвоевременную поставку строительных материалов.

Заместителю главного инженера т. Накорякову, начальнику управления механизации члену КПСС т. Курганскому принять меры к резкому улучшению выхода строительной техники в подразделения и ее работе. Если положение не будет поправлено, вернуться к их персональной ответственности.

Заместителю начальника объединения члену КПСС т. Ивойлову совместно с профкомом объединения [т. Андреев] организовать нормальное питание на строительных объектах, чаще организовывать столы заказов, активнее влиять на решения вопросов производственного быта в подразделениях объединения.

Указать председателю СТК члену КПСС т. Ежову на снижение активности работы СТК в свете поставленных перед объединением задач.

На ближайшем совете рассмотреть детально причины срыва и пути его устранения.

Руководству объединения, руководителям подразделе-

ний комбината принять действенные меры по вводу жилья, не введенного во втором квартале. Обратить внимание на отсутствие системы взаимоотношений между генподрядными и субподрядными строительными управлениями, управлением механизации.

Партийным бюро подразделений объединения рассмотреть на партийных собраниях работу своих коллективов по невыполнению планов и социалистических обязательств и дать этому партийную оценку.

Проинформировать ГК КПСС о резком ухудшении в обеспечении объединения деревоизделиями, что ставит под срыв сдачу объектов третьего квартала. Отметить, что руководство ТСО «Средуралстрой» действенных мер по этому вопросу не приняло. Члену парткома т. Барсукову в срок до 24 июля т. г. подготовить информацию по указанному вопросу.

Редактору газеты «Свердловский строитель» члену КПСС т. Липатникову шире освещать ход выполнения плана 1989 года.

Контроль за выполнением данного постановления возложить на членов парткома тт. Гончарова и Девятова.

21 июля 1989 года.

рядом не будет выполнено, мы требуем исключения из рядов КПСС вышеупомянутых коммунистов. В противном случае мы считаем наше пребывание в рядах КПСС невозможным». Далее собравшиеся были ознакомлены со вторым письмом от коллектива формовочного цеха. (Этой конфликтной ситуации посвящен в нашей газете отдельный материал).

Кроме того, управление ПСО посетили представители стачечного комитета СУ-13 по вопросу задержки заработной платы.

Заслушав и обсудив информацию т. Давыдова, партком принял постановление, в котором есть такие конкретные пункты, как: провести на заводе КПД отчетно-выборные партийные и профсоюзные собрания, профкому объединения предложено на своем заседании обсудить вопросы жилья и производственного быта в цехах завода КПД, администрации ПО «Завод ЖБИ им. Ленинского комсомола» принять меры по нормализации обстановки на заводе КПД, создать комиссию по решению «узловых» вопросов работы завода.

Контроль за выполнением постановления возложен на т. Рожнова В. Г.

К вышесказанному остается добавить, что по мере встреч со стачечным комитетом СУ-13, поступления писем коммунистов и кандидатов в члены КПСС КМСО-5, обращения 33 работников формовочного цеха завода КПД партком и администрация домостроительного объединения приняли ряд конкретных мер по предотвращению конфликтной ситуации.

При подведении итогов конкурса будет учитываться только одно условие: как коллектив подразделения подписался на газету «Правда», партийные журналы и многотиражную газету «Свердловский строитель».

Обсуждение вопроса завершилось приятным сюрпризом. Комплектами

подписки на приложения к журналу «Огонек» были поощрены секретарь партбюро В. И. Салманов и начальник СУ-15 А. С. Фадеев — этот коллектив в полной мере выполнил условия конкурса и первый полностью завершил подписку.

Итак, подписка и конкурс продолжаются!

«Сегодняшние цели и средства затрагивают судьбы десятков и сотен миллионов людей. Поэтому надо мерить каждый шаг своей мерой, не забывая, конечно, о дальнейшей программе обновления общества. Ибо каждое поколение людей живет на земле, увы, только один раз и за служивает того, чтобы к нему относились как к цели, а не как к средству».

(Из статьи Федора Бурлацкого: «Исповедь реформатора» Размышления по поводу мемуаров Н. С. Хрущева. «Литературная газета», 19 июля 1989 г.)

* Проблемы коллектива

ВЫБОР ПУТИ

Рабочие завода КПД написали в адрес руководителей ПСО «Свердловский домостроительный комбинат», ПО «Завод ЖБИ им. Ленинского комсомола» и своего предприятия письмо, в котором изложили свои требования по нескольким вопросам. Письмо заканчивалось предупреждением о том, что в случае невыполнения предъявленных требований, они объявляют с 24 июля 1989 года забастовку.

Что же требуют авторы письма, под которым стоит 33 подписи?

1. В последнее время на заводе КПД практикуется использование отрядов работников, прибывших по «челябинскому методу» на предприятие на 2—3 года. Учитывая, что работа отрядов невозможна без присутствия кадровых рабочих, обучающихся их приемам и методам работы, требуем поставить нас в равные условия с ними, т. е. выдать кадровым рабочим договора на получение собственного жилья в течение 2—3 лет.

2. Найти способы для повышения заработной платы до уровня 300—400 рублей в месяц. При этом считаем, что кооператив, в который насильно пытаются загнать коллектив завода администрация, является утопией.

3. Установить со второго полугодия 1989 г. ежеквартальную аттестацию ИТР на собраниях трудовых коллективов на соответствие занимаемой должности, издать соответствующий приказ по заводу.

4. Условия труда на участках завода привести в соответствие с санитарными нормами: установить вентиляцию в цехе, ввести рабочий контроль в столовой, отремонтировать туалеты и бытовые помещения, установить в каждом пролете сагура-торы...

Как видите, требования рабочих касаются непосредственно их жизненных интересов. Вполне понятно желание людей иметь свою крышу над головой не через 8—10 лет, а через 2—3 года, получать не 130 и даже не 230 рублей, а 300—400, иметь рядом хорошего организатора труда и специалиста, работать в условиях, отвечающих санитарным нормам.

Осуждать авторов письма за это было бы нелепо. Другое дело, если речь вести о том, каким путем получить все эти блага. Ведь ни начальник ПСО «СДСК» Г. Г. Черников, который приехал на встречу с теми, кто выдвинул эти требования, ни главный инженер ПО «Завод ЖБИ им. Ленинского комсомола» В. С. Нудель, ни администрация завода КПД при всем желании не могут обеспечить нуждающихся в жилье в течение 2—3 лет, дать им завтра заработок в 300—400 рублей. Как сказал Геннадий Григорьевич Черников, нет сегодня того мешка, из которого можно было черпать деньги. Жилье и зарплату сегодня необходимо заработать.

Именно об этом и шел разговор между руководителями проектно-строительного объединения «Свердловский ДСК», про-

изводства, изложенные в письме, его авторы прекрасно представляли, что за счет грядущих им не смогут выделить ни дополнительных денег, ни жилья: просто-напросто те, другие, не согласятся. Это уже будет не социальная справедливость, а социальное неравенство по отношению к тем, у кого можно было бы взять, точнее сказать, отобрать эти деньги. Значит, ведь какие-то радикальные меры по улучшению работы предприятия предлагались, если кооператив, по их словам, является утопией. Какие же это такие меры, что о них нельзя было рассказать на состоявшейся 19 июля встрече? Отвергая кооператив, необходимо было ему противопоставить свою форму разумного ведения производства крупнопанельных деталей. Чтобы оно было рентабельным и обеспечивало стройплощадки нужными деталями, чтобы строители на объектах не сидели в ожидании их продукции, а воздвигали дома. Для них же. Сегодня на дачной воздвигать не проедешь. Просто-напросто не дадут. Шахтеры Кузбасса, объявив забастовку, одним из главных выдвинули требование самостоятельно решать все важные жизненные проблемы, но не за счет других. А почему же коллективы участков шестого и седьмого пролетов, полигона формовочного цеха завода КПД не хотят сами решать вопрос, как им жить и работать дальше?

Г. ПЕРЕГРИМОВА.
На снимке: цех готовой продукции на заводе КПД; строитель Сергей Дубровко. Фото В. Калимасова.

Конечно, обдумать необходимо такой серьезный шаг. Но, наверное,

сам рабочий коллектив, выбирать себе руководителей и организаторов производства по своему усмотрению, распределять зарплату в зависимости от труда, вложенного в производство. Для того, чтобы кооператив мог «опериться», встать на ноги, коллективу предложена помощь в размере 1,5 миллиона рублей. Изыскать их, а вернее сказать, занять у заказчика в сложившейся обстановке не так-то просто...

Предлагая организовать кооператив, руководители ПСО «СДСК» и ПО «Завод ЖБИ им. Ленинского комсомола» рассказали об опыте алапаевских и челябинских кооперативов. Даже предложили съездить и ознакомиться с ним на месте. Но вот тут-то вместо конкретного ответа прозвучала... тишина. Никто из рабочих не задал ни одного вопроса, касающегося организации кооператива. А ведь им предлагают полную самостоятельность в решении тех проблем, которые они поставили в своем письме. Дают полную инициативу в организации и оплате труда, в решении социальных вопросов своей жизни. То есть по их первому требованию им дается право на выбор пути, по которому бы они хотели идти. А в ответ: «Надо подумать».

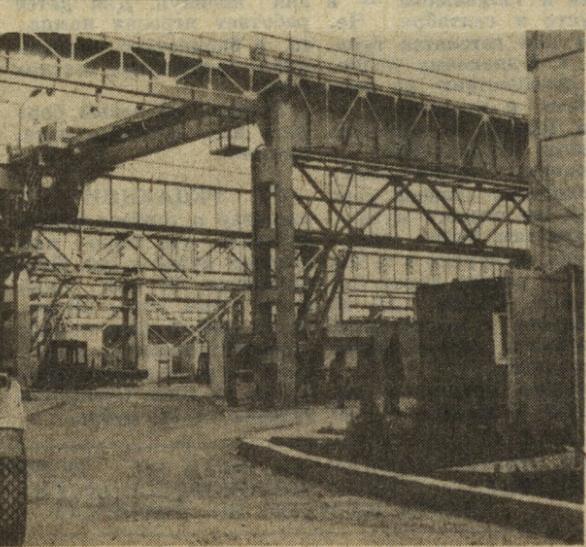
Всего же заводу КПД выделено с 1984 года 18234 кв. метров жилья. В основном, это общежития. Чтобы получить ордер на отдельную квартиру хотя бы через пять лет, а не через 8—10 лет, для этого необходимо вводить домостроителям по 35 тысяч кв. метров собственного жилья ежегодно. А ПСО «Свердловский ДСК» имеет денег в текущем году только на 105 квартир. В очереди всего по объединению «СДСК» стоит 3700 человек.

Почему же ДСК имеет деньги только на 105 квартир, а не более? Да потому, что коллективы подразделений не справляются с плановыми заданиями по вводу жилья. В итоге нет денег и для строительства своего собственного. Одна из причин срыва плановых заданий по вводу жилья — ритмичное снабжение стройплощадок крупнопанельными деталями, которые выпускает завод, на котором трудятся авторы письма. Отставание от плановых заданий в первом полугодии очень солидное — 25 тысяч кв. метров. Это 600 непостроенных квартир.

Наверняка, сегодня никому не надо доказывать, что предприятие, выполняющее план на 70 процентов, не может платить рабочим высокую заработную плату. Значит, необходимо искать такие пути, которые бы вывели предприятие в число рентабельных, выполняющих госзаказы и выпускающих продукцию для свободной продажи. Начальник ПСО «Свердловский ДСК» Г. Г. Черников указал такой путь — организовать на базе завода КПД промшленный кооператив. Именно кооператив может дать право управлять производством самим рабочим, организовать труд и производство так, как считает наиболее целесообразным

формулируя требования, изложенные в письме, его авторы прекрасно представляли, что за счет грядущих им не смогут выделить ни дополнительных денег, ни жилья: просто-напросто те, другие, не согласятся. Это уже будет не социальная справедливость, а социальное неравенство по отношению к тем, у кого можно было бы взять, точнее сказать, отобрать эти деньги. Значит, ведь какие-то радикальные меры по улучшению работы предприятия предлагались, если кооператив, по их словам, является утопией. Какие же это такие меры, что о них нельзя было рассказать на состоявшейся 19 июля встрече? Отвергая кооператив, необходимо было ему противопоставить свою форму разумного ведения производства крупнопанельных деталей. Чтобы оно было рентабельным и обеспечивало стройплощадки нужными деталями, чтобы строители на объектах не сидели в ожидании их продукции, а воздвигали дома. Для них же. Сегодня на дачной воздвигать не проедешь. Просто-напросто не дадут. Шахтеры Кузбасса, объявив забастовку, одним из главных выдвинули требование самостоятельно решать все важные жизненные проблемы, но не за счет других. А почему же коллективы участков шестого и седьмого пролетов, полигона формовочного цеха завода КПД не хотят сами решать вопрос, как им жить и работать дальше?

Г. ПЕРЕГРИМОВА.
На снимке: цех готовой продукции на заводе КПД; строитель Сергей Дубровко. Фото В. Калимасова.



* Юридическая справка

Квартиру — в личную собственность

Вопрос: Можно ли купить в личную собственность государственную квартиру?

Политбюро ЦК КПСС одобрило внесенное Советом Министров СССР предложение «О продаже квартир в домах государственного и общественного жилищного фонда в личную собственность граждан».

Исполкомом местных Советов народных депутатов и предприятиям теперь разрешено продавать гражданам занимаемые ими квартиры в домах государственного и общественного жилищного фонда, а также населенные квартиры в домах, подлежащих реконструкции или капитальному ремонту.

В чем смысл такой продажи?

Граждане становятся не нанимателями, а владельцами личной собственности, которой они могут распоряжаться по своему усмотрению. Скажем, купленная квартира может быть оставлена в наследство внукам, которые проживают отдельно, или другим родственникам.

Не подлежат продаже квартиры во вновь вводимых в эксплуатацию домах.

Это положение установлено для того, чтобы не ущемлять интересы очередников в получении квартир, а предоставить человеку право сначала стать нанимателем, а потом самому решать, стоит ли ее купить.

Незаселенные квартиры, в первую очередь, продаются гражданам, состоящим на учете для улучшения жилищных условий и прежде всего передовикам производства, ветеранам войны, военнослужащим, уволенным в запас или отставку, семьям погибших военнослужащих, лицам, проработавшим не менее 10 лет в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Квартиры продаются исходя из того, что одна семья имеет право занимать только одну квартиру или один жилой дом.

Размер приобретаемой площади не оговаривается, но предполагается исходить из принятых в данной республике норм пользования жильем. В частности, согласно Гражданскому кодексу РСФСР предельный размер жилого дома, принадлежащего человеку на правах личной собственности, не должен превышать 60 кв. метров площади.

Если семья большая, то исполкомы могут разрешить приобрести жилые помещения большего размера.

Выплата стоимости квартир производится в течение 10 лет при условии внесения первоначального взноса в размере не менее 50 процентов стоимости квартир на момент продажи.

Цена устанавливается на договорных условиях.

Малообеспеченные и многодетные семьи могут выкупать квартиру в течение 15 лет при первоначальном взносе до 30 процентов от ее стоимости.

Продажа населением кооперативных квартир не предусмотрена.

П. АНТОШКИН,
зав. сектором жилищного законодательства, контроля за распределением жилых помещений ВЦСПС.

Советуем прочесть

В летний вечер на даче...

Чем заняться в летний вечер на даче? Ну конечно, познакомиться с интересной книгой. Поэтому советуем заглянуть в библиотеку за новыми книгами.

Книга А. Хаммера «Мой век — двадцатый. Пути и встречи» (М., 1988) представляет собой воспоминания известного американского предпринимателя, неоднократно приезжавшего в Советский Союз и встречавшегося со многими видными общественными деятелями. В юности автору книги посчастливилось познакомиться с В. И. Лениным. В книге вы найдете главы, посвященные Ленину и нэпу, Хрущеву и Кеннеди, Брежневу и Черненко, Горбачеву и перестройке.

Последняя работа К. Сиимова «Глазами человека моего поколения» (М., 1988), написанная им в 1979 году, за несколько месяцев до смерти. Содержание книги раскрывает подзаголовков — «Размышления о И. В. Сталине». Но не только о Сталине, но и о времени, о себе. Нравственный лейтмотив книги — расчет с прошлым, покаяние, очищение.

В книге В. Слукина «Тайны уральских подземелий» (Свердловск, 1988) речь идет о целой системе подземных галерей под старым центром Свердловска, много интересного можно

узнать из главы, посвященной лабиринтам дворца Расторгуева.

В юмористической повести известного советского писателя В. Белова «Бухтинны вологодские завиральные в шести томах» (М., 1988) раскрываются характеры простых людей северной деревни, их чувство юмора, доброта, тепло и любовь к жизни.

Книга «Записки актера Щепкина» (М., 1988), приуроченная к 200-летию со дня рождения автора, остается основным источником, раскрывающим жизненные и творческие позиции М. С. Щепкина. Метод Щепкина-рассказчика историк литературы А. Д. Галахов в своих мемуарах назвал воскрешением былого: Щепкин обращал свой рассказ в короткую завершающую пьесу и проигрывал перед слушателями всех ее персонажей.

Книга «О Раневской» (М., 1988) представляет собой воспоминания о замечательной актрисе театра и кино А. Эфросе, Ю. Завадского, С. Юрского, М. Нееловой, И. Андроникова и других. В книгу включены также высказывания Ф. Г. Раневской, взятые из газетных и журнальных интервью, которые она давала в разные годы. В книгу вошло большое количество фотографий В. С. Петрусовой, бессменного фотографа театра им. Моссовета, дружившей на протяжении многих лет с Фаиной Георгиевной.

Л. КУЗЬМИНЫХ,
библиотекарь.

* Фоторепортаж

Здоровье
физическое,
здоровье
духовное

Его называют по-разному. Одни коротко — культурно-оздоровительный центр, другие более конкретно — культурно-оздоровительный комплекс «Россия». Расположился он в жилом районе «Комсомольский - 1», напротив Каменных Палаток.

С июля нынешнего года он начал свою работу. Сюда приходят взрослые и дети, спортсмены и любители спорта, желающие стать молодыми и здоровыми, и поклонники дискотек...

Кажется, новорожденный ничем не отличается от своих собратьев — Дворцов культуры и спорта. И да, и нет. Но здесь все должно быть совмещено: и здоровье физическое, и здоровье духовное. Четыре основных направления взяли за основу своей деятельности работники культурно-оздоровительного центра: дети, здоровье, семья, досуг.

Детям будут отданы площадки КОЦа в первую половину дня. В основу этой работы ставится здоровье детей, их физическое и духовное развитие. У направления «Здоровье» имеется подпрограмма — «милосердие», обращенная к тем, кто получил увечья в Афганистане, и к тем, кто с детства является инвалидом. Конечно, имеются за-



думки и по двум другим направлениям: семья и досуг. В первом больше внимания будет уделяться многодетным семьям, во втором — нравственно-эстетическому воспитанию свердловчан. Быть может, даже с театрализованными уроками...

Задумок много. Чтобы воплотить их в жизнь, необходимо еще доделать, довести само помещение КОЦа до уровня культурно-оздоровительного центра, где все радует взгляд, приглашает к активному отдыху, где можно не только получить необходимую консультацию у врача, но и выполнить его предписания, где семья постарается не разединить, а наоборот, приобщить каждого к делу, которое заинтересует другого, где постараются не рассказать о культуре общения, а показать ее, как говорится, в самой жизни. Поэтому сегодня КОЦ не только принимает желающих заниматься волейболом, настольным теннисом, ритмической гимнастикой или приглашает в тренажерный зал и сауну. КОЦ сегодня «благоустраивается». И директор его Полина Яковлева Горяева наравне с культурными и оздоровительными проблемами решает снабженческие

проблемы, хозяйственные...

КОЦ решил начать свою деятельность, как ни странно, с хозяйственного расчета. Воздвигнут он предприятиями-дольщиками. Это — ПСО «СДСК», МЖК, Уралтехэнерго, ПО «Вектор», УПИ, Свердловскстлавснаб... Конечно, для них место в КОЦе будет предоставляться в первую очередь, хотя за пользование помещениями они будут платить деньги. Они и «установочные» деньги дали хозяйственному КОЦу.

Но есть у культурно-оздоровительного центра и свой «крестный отец» — КЭНПО. Расшифровывается он следующим образом: комсомольское экспериментальное научно-производственное

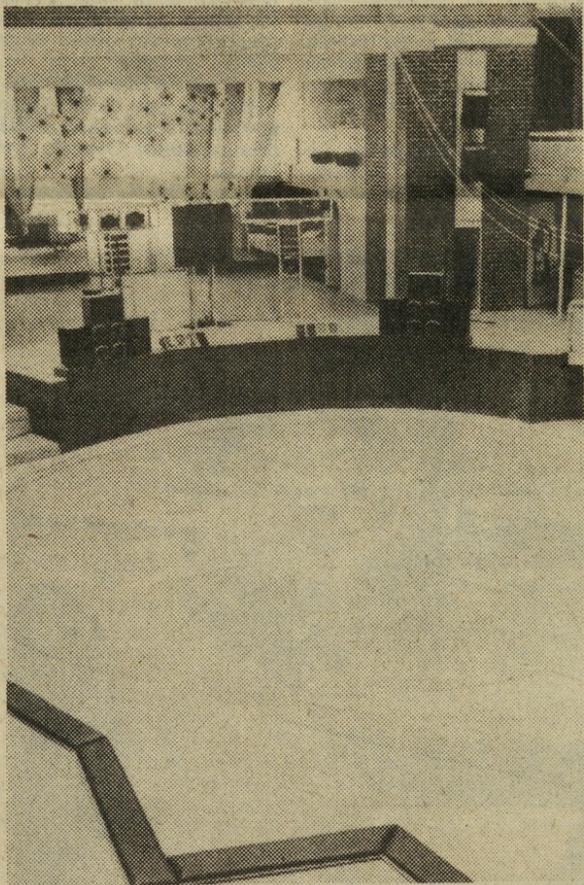
объединение, созданное при обходе ВЛКСМ. Объединение солидное. Именно оно дает полмиллиона на компьютерную технику. Здесь будет компьютерный класс для детей. К тому же бесплатный. Остальные услуги компьютерной техники будут платные...

Много можно говорить о планах и перспективах КОЦа. Они большие. Но лучше о них рассказать, когда они будут воплощены в реальную действительность. Думаю, что мы обязательно еще об этом расскажем нашим читателям.

Г. МИХАЙЛОВА.

На снимках: общий вид КОЦа; теннисный зал; музыкальный «пяточок».

Фото В. Калимасова.



* По слухам и достоверно

ЗАДЕРЖКА ЗАРПЛАТЫ

День выплаты зарплаты был позавчера. Но денег наш коллектив еще не получил. Банк говорит, что их у него нет. В таком же положении оказались и работники других предприятий. Знаем, что и в стране происходит подобное. Почему!

А. Быстров, ст. научный сотрудник. Ответить на этот вопрос мы попросили П. Гончарова, управляющего Краснопресненским отделением Жилсоцбанка СССР, поскольку именно на территории его района находится институт, где работает автор письма.

Причина, по которой происходит невыплата зарплаты в любом регионе предприятия, одна, поскольку денежное обращение едино.

Отношения двух масс — предложения и спроса регулируются так называемым кассовым планом, который составляется для каждой территории, вплоть до района. За исполнение кассового плана несут ответственность исполкомы Советов народных депутатов.

Кассовый план имеет доходную и расходную части. Первая формируется из денежных средств, изымаемых у населения (торговля, квартплата, услуги, зрелища, платёжи), расходная часть составлена из выплат населению (зарплата, пенсии, пособия, стипендии и т. д.).

При соответствии спроса и предложения кассовый план сбалансирован и реален. Если соответствия нет, нет и гарантий исполнения этого плана. При этом особое значение приобретает доверие населения к гарантиям государства по открытию денег.

Примерно с 1978 г. в стране стали развиваться инфляционные процессы, но «лишние» деньги из-под станка, не обеспеченные товарами, существенного влияния на денежное обращение в государстве не оказывали, так как ежегодно около 20 млрд. «лишних» рублей, выданных населению с очередным званием лавра, перекочевывали во вклады Сбербанка, все в большей степени переключаясь по пути через «черный» и «серый» рынки. С точки зрения государства, баланс сохраняется: «лишние» деньги дали — «лишние» деньги взяли.

Примерно в середине 1987 г. стали сокращаться закупки товаров народного потребления по импорту, объем государственного предложения товаров в

покрытие денежной массы постоянно уменьшаться, и доверие к обеспеченности и неизменности рубля стало падать.

В денежное обращение вступили «квазисоциалистические» — деньги из «чулок», которые еще более ухудшили соотношение товарной массы и противостоящих ей наличных денег.

Начинает работать экономический парадокс: чем больше наличных денег в обращении, тем более они становятся дефицитными, так как путь их обращения все в меньшей степени соответствует лабиринтам движения «официальных» государственных товаров и услуг.

Бурно развиваются «черный» рынок, спекуляция и все те асоциальные явления, которые сопутствуют «дурным» деньгам. Расхожее представление о том, что во всем виновата привычка жить не по средствам и в значительной степени — за счет долга населению.

Возникает проблема: «лишних» денег много, но они бегут мимо государства на «черный» рынок. Выплаты населению совершать надо, но наличных денег нет. Включать печатный станок? Налеченные деньги «убегут» на тот же «черный» рынок галопом, и проблема еще более обострится.

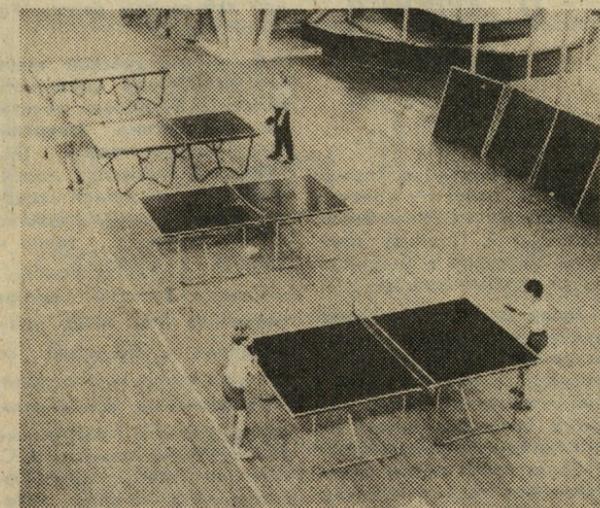
Выход один — надо быстро искать, что продать населению, быстро продавать, и физически уничтожить «лишние» деньги, чтобы восстановить баланс.

Быстро мы ничего сделать не умеем, поэтому идем привычным путем: коль нам нужно побольше денег получить, доходная часть кассового плана вышаривается, а чтобы меньше выдать — расходная часть этого же плана занижается.

На каждую квартальную дату все банки страны лишне хоррадит — Госбанк денег не дает, иначе говоря, печатные машины не включаются. Где день, где неделю банки не выдают ни рубля заводам и фабрикам, кооперативам и кассам взаимопомощи. Бушуют страсти, подходит 1-е число следующего квартала, и все «долги» гасятся — банки отдают все, что задолжали.

До тех пор, пока в стране не будет осуществляться активная финансовая политика, пока мы не решимся продавать населению все, что оно хочет купить, проблемы с выплатой заработной платы из касс банка будут нарастать.

(«АиФ» от 21 июля 1989 года).



* Туристское лето

Приглашает «Зеленый бор»

На берегу колноводной реки Пышмы, в 187 километрах к востоку от Свердловска, расположена туристская база сезонного действия «Зеленый бор». Ее название не случайно: турбазу окружает великолепный сосновый лес.

Целебный, напоенный ароматом хвои воздух, грибочные и ягодные места, увлекательная рыбалка с богатым уловом, купание и лодочные прогулки привлекают сюда на летний отдых многочисленных туристов. Едут на берега

Пышмы и люди, желающие попить богатую минеральными солями воду из местных источников. С давних времен подмечены ее лечебные свойства.

Среди высоких сосен, на освещенных солнцем полянах, стоят уютные коттеджи и дачи-прицепы. К услугам туристов — столовая, буфет, баня, камера хранения, библиотека, пункт проката спортивного инвентаря и турснаряжения.

Основной маршрут турбазы — «По долине реки Пышмы» — рассчитан на

14 дней и действует с конца мая до начала августа и 12-дневный — в августе и сентябре. Четыре дня готовятся туристы к 5-дневному водному путешествию по реке Пышме и ее притоку — реке Дерней. На 5-й день туристы отправляются в лодочное путешествие, преодолевая каждый день 8-12 км водного пути.

Туристам будет предложена экскурсия в г. Талицу — родину Героя Советского Союза Н. И. Кузнецова с посещением дома-музея легендарного разведчика.

Турбаза принимает родителей с детьми от 10

лет, студентов и учащихся старших классов в дни каникул. Для детей работает игровая комната, в библиотеке турбазы много интересных детских книг.

Турбаза «Зеленый бор» ждет вас, любители путешествий!

ОТ РЕДАКЦИИ: К рассказу о турбазе можно добавить, что бюро реализации путевок (ул. Пролетарская, 3) нам сообщило о том, что с 28 июля на этой турбазе открыт оздоровительный маршрут для родителей с детьми на 12 дней. Стоимость путевки — 74 рубля.

Консультация

гл. бухгалтера объединения

В проектно-строительном объединении «Свердловский домостроительный комбинат» также была задержка выдачи заработной платы в июне и июле текущего года. В чем причины задержек в ПСО «СДСК» и его подразделениях?

Отвечает главный бухгалтер ПСО «Свердловский ДСК» Сергей Владимирович Куроптев:

— Задержка в выдаче зарплаты в июне произошла из-за отсутствия денег в отделении Промстройбан-

ка СССР. В июле зарплата была задержана из-за того, что ряд наших подразделений — СУ-20, СУ-29, СУ-34, управление механизации и СУ-27 допустили перерасход фонда заработной платы. Еще ряд подразделений не уложились в норматив соотношения между ростом производительности труда и ростом заработной платы.

В связи с этим ПСО «СДСК» переведено на полмесячный контроль в Промстройбанке СССР.