



Пролетарии всех стран, соединяйтесь!

# СВЕРДЛОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬ

ОРГАН ПАРТКОМА, ПРОФКОМА, КОМИТЕТА ВЛКСМ И АДМИНИСТРАЦИИ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ — СВЕРДЛОВСКИЙ ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ ИМ. 60-ЛЕТИЯ СОЮЗА ССР (ПСО СДСК)

● ОСНОВАНА 1 ЯНВАРЯ 1974 ГОДА

● № 50 (783)

● ПЯТНИЦА, 30 ДЕКАБРЯ 1988 ГОДА

● ЦЕНА 2 КОП.

\* \* \*  
 Расправляя морщины на лбу,  
 Загадаем на праздник судьбу,  
 Позабудем любое несчастье.  
 Может, это и вправду не зря  
 К нам приходит в конце декабря  
 Золотая надежда на счастье?  
 Вспоминаются все имена,  
 Доверяются все времена  
 Предсказанью звезды новогодней:  
 Это старая сказка томит?  
 Или новая печка дымит?  
 Или кто-то колдует сегодня?  
 Не затем ли спешим из тиши  
 На языческий праздник души,  
 В круг семьи или в омут компаний?  
 Суеверья осколок в крови?  
 Или вечная жажда любви?  
 Или голос былых волхвований?  
 Что ж, я в этом не вижу греха!  
 Кто-то просит себе жениха,  
 Ну, а кто-то — здоровья и денег.  
 Все земное — земному! Но вперед  
 Пусть покинет нас страх умереть,  
 Будто мир — термоядерный пленик.  
 Под лучами единой звезды  
 Святые помыслы, мысли чисты  
 В круговерти труда и горения,  
 Новых песен! И старых гостей!  
 Долгих лет! И еще — скоростей!  
 На великом пути ускорения!  
 Л. ЩИПАХИНА.

## \* Профсоюзная жизнь ПСО

22 декабря в новом подразделении ПСО ДСК, управлении механизации, прошла первая профсоюзная конференция. Посвящена она была, естественно, решению организационных проблем.

Открытым голосованием избран профсоюзный комитет из 16 человек. Возглавил его оператор диспетчерской службы Т. Г. Микржикова. На собрании присутствовал председатель профкома комбината А. Ф. Андреев.

Неделю раньше подобное профсоюзное собрание состоялось в другом молодом коллективе — управлении энергоснабжения.

Председателем первого состава профсоюзного комитета единогласно выбрана инженер Т. И. Могилат.

ПРОДОЛЖАЮТ СЯ восстановительные работы в районе станции Свердловск-Сортировочный. Сегодняшний этап — строительство на месте разрушенных новых домов. Объекты ДСК в этом районе — шесть шестнадцатизэтажных домов на ул. Теплоходной.

Пока здесь, на Теплоходной, «царствуют», в основном, сваябойные агрегаты, но вот пришли на площадку и «нулевники». А самый первый дом уже вырос из земли на четыре этажа. Монтаж его ведет бригада С. П. Канкова из СУ-28. Коллектив начал «сборку» дома в самом начале декабря. На середину февраля будущего года планируется передача его под отделочные работы. «Срок реальный», — говорит прораб С. Г. Стафеев, — хотя сложностей с поставками стройматериалов, организацией ра-

## \* Монтаж — горячая точка

### СТРОИТСЯ НОВАЯ СОРТИРОВКА

бот на площадке много». Есть претензии, пожелания и у бригадира А. П. Ларионова — руководителя второго монтажного коллектива, только-только заступившего на стройплощадку на Теплоходной (им монтировать второй дом).

Известно, что по инициативе облсполкома и президиума облсовпрофа на строительстве Новой Сортировки организовано соревнование за досрочный ввод объектов жилья и соцкультбыта. По мне-

нию домостроителей, ведущих работы на ул. Теплоходной, соревнование объявлено, но не организовано. На эту тему редакция готовит сейчас материал в один из ближайших номеров газеты.

М. АЛЕШИНА.

НА СНИМКАХ: идет монтаж первого 16-этажного дома на ул. Теплоходной; сварщик-звеньевой Виктор Сотников, монтажник — звеньевой Владимир Майоров, бригадир Сергей Канков. Фото В. Калимасова.



## \* Есть мнение ...Пусть даже потеряем в зарплате

Внимательно читаю нашу газету, слушаю выступления на собраниях руководителей различных рангов, анализирую ситуацию, сложившуюся в нашем объединении и вокруг него, и пришел вот к какому заключению: ПСО «СДСК» «лезет из кожи вон», чтобы выполнить к 2000 году программу «Жилье», а смежники, партийные и местные городские власти — кто равно-

душно со стороны наблюдает, а кто откровенно мешает этому, устраивая нам дополнительные трудности.

Как же иначе? УКС горисполкома не предоставляет нам своевременно площадки под строительство, оборудование. Проектанты предоставляют некачественную проектную документацию. ТСО «Средуралстрой» волевым вмешатель-

ством в работу подразделения срывает ритм строительного конвейера, урезает, например, и без того дефицитный цемент... «Родные» заводы ЖБИ и КПД и те не дают нам то, что надо и когда надо! А деревянные изделия, гипсовые перегородки, краски, обои и т. д., и т. п. «навязали в зубах».

А горком КПСС и горисполком с олимпийским спокойствием взирают на все это с высоты своего положения. На наши просьбы о помощи не откликаются, не решая ничего, что бы могло облегчить положение ДСК. Как будто не перед ними в первую очередь партия поставила за-

дачу решения жилищной программы, обещав народу — к 2000 году каждая семья будет иметь отдельную квартиру или дом! Я считаю: надо напомнить чиновникам вышестоящих организаций, что за срыв жилищной программы строгий спрос будет прежде всего с них. Что ПСО «СДСК» — основной «инструмент» для решения жилищной проблемы, поэтому следует создавать необходимые условия для повышения производительности труда и качества жилья.

Как же это сделать? Пока мы, упираясь и аврала, «героическим» трудом преодолеваем награждения трудностей, выполняем на-

вязанные сверху напряженные планы, мы, как говорится, льем воду на чужую мельницу, т. е. торжественно рапортуем «верху» о наших «достижениях», вышестоящие организации тем самым рапортуют о своей «хорошей» организационной работе, и наивно надеются, что в нашей жизни при таком положении будут какие-то изменения к лучшему и качество жилья станет лучше. Какой ценой достаются «достижения» — никого из них не интересует.

Я считаю, нам надо немедленно, с 1 января 1989 года, прекратить покрывать плохую работу и бездельность чиновников из вышестоящих организаций.

Для этого:

1. Отстоять реальный, научно обоснованный план на 1989 г. и следующие годы;
2. Начинать работу только на подготовленных согласно СНиП площадках;
3. Принимать от проектантов проверенную техническую документацию и только в комплекте;
4. Организовать входной контроль всех изделий от смежников.

Пусть мы потеряем в зарплате на некоторое время, но, только все объединившись вокруг одной цели, мы можем добиться нормальных условий для работы.

**В. КАЗАЕВ,**  
мастер СУ-34.

## \* Заметки социолога

**ОТВЕТ** на вопрос позволяет определить не только потребность в объектах соцкультбыта. Определение вероятности изменения состава семьи МЖК, в свою очередь, может служить основанием для расширения чьей-то жилой площади. Для оргкомитета это — определение типа строящихся квартир, забота о «оборотах» жилой площади и получение дополнительных трудовых ресурсов от жильцов, выходящих «под расширение». Число детей в семье определяет ее тип и возможность воспитательного процесса, что задает уже интересы не только родителей, но и психологов, социологов, службу семьи, сферу досуга, детские дошкольные учреждения, школу и т. д.

Есть два способа определения ожидаемого количества детей. Первый путь — построение вероятностной модели. В таком случае, например, с 1988 по 1991 год доля семей с одним ребенком в составе предпола-

## СКОЛЬКО ДЕТЕЙ БУДЕТ В СЕМЬЯХ МЖК-4?

гаемого населения МЖК-4 уменьшится с 39,2 до 17,6 процента, т. е. более чем в два раза. Зато двухдетная семья станет преобладающей — ее доля возрастет от трети до половины семей МЖК. Количество трехдетных семей увеличится с 1 до 6—7 процентов. Такой прогноз подтверждается и опытом развития МЖК-1 «Комсомольский».

Обнадеживают результаты заселения первого дома МЖК-4: одиоетные брачные пары составили 40 процентов, близка к этому показателю доля двухдетных семей, а вот с тремя детьми — 2,2 процента. На 249 взрослых всего приходится 173 ребенка — в основном, дошкольного возраста. Отсюда большие перспективы роста детности, что уже сегодня заставляет задуматься о решении вопроса дефицитности мест

в детских дошкольных учреждениях, об ускорении темпов ввода объектов соцкультбыта и увеличении их количества по сравнению с обычным, городским микрорайоном.

Второй путь — определение потребности в детях социологическим путем. Каковы же намерения родителей МЖК? Сколько детей они хотят иметь? Вот данные проведенного опроса. До получения квартиры около 2 процентов семей не собирались иметь детей. Ограничиваться одним ребенком намерена была каждая пятая семья. Но в перспективе, с изменением жилищных условий, — уже тогда каждая двадцатая. Вариант двухдетной семьи избрало большинство опрошенных, а иметь третьего ребенка в первом случае (до получения жилья) рискнуло 17,4 процента, зато во втором (с перспек-

тивой на жилье) — 41 процент. Около 2 процентов опрошенных высказались за четвертого ребенка, что, честно говоря, не учитывается пока жилищной структурой нашего комплекса.

Характерно то, что планируемое количество детей, как правило, реализуется. Поэтому к полученным данным следует относиться серьезно. И не только оргкомитету МЖК, но и администрации предприятий-дольщиков, городским властям в целом.

Конечно, количество детей при исследовании мнений может оказаться слегка завышенным. Часть опрошенных просто не знает об устойчивой доле бесплодных брачных пар (4—5 процентов). Кроме того, в данном случае опрашивались в основном мужья, а они склонны завышать ожидаемое число детей, тогда как их супру-

ги — наоборот, занижать (по вполне понятным причинам). Есть еще в жизни и разлуки, ссоры, конфликты, разводы, наконец, МЖК в этом смысле не исключение. Все это снижает вероятность появления каждого следующего ребенка в семье. Однако ведь МЖК снимает одно из мощнейших (если не главное) препятствий — жилищную проблему. Следует вспомнить тут, что в стране именно из-за жилищной неустойчивости распадается каждая четвертая молодая семья. А кроме того, МЖК решает проблемы организации быта, досуга, количества детских дошкольных учреждений и т. п.

Положительное решение жилищно-бытовых вопросов не означает, что в ходе эксперимента МЖК «на воле» сказывается необузданный инстинкт размножения. Страшно предсказать, во что бы превратился МЖК-4, скажем, через 10 лет своего существования. Но привычные арифметические расчеты в этой ситуации не приемлемы. По нашим данным,

уже через 5 лет «прирост» снизится до полутора процентов и даже менее — преобладающим станет количество двухдетных семей. Репродуктивная функция малодетной семьи исчерпает себя.

Это значит, что МЖК — тоже средство наиболее полное удовлетворения молодой семьи в детях. Цель это благородная, даже государственная. Может, стоит и городским, областным властям подумать о введении специальной нормы постановки на учет при расширении жилья для членов МЖК: скажем, не 6,5, а 8—9 квадратных метров? Тогда у молодой семьи с двумя детьми появится шанс, к примеру, расширяться из двух- в трехкомнатную квартиру.

О ценности людей, бюджета времени, заработках кандидатов, бойцов и жителей МЖК пойдет речь в следующих наших заметках.

**А. КУЗЬМИН,**  
старший научный сотрудник Института экономики УрО АН СССР.

## \* Твои товарищи

### «Чтобы душа не охладела»

Утро началось с неприятностей. Вскрывая грунт под будущие коммуникации, экскаватор из СУ-29 порвал кабель. Погасла временка.

Расстроенный тем, что смена опять не заладилась из-за чужого разгильдяйства, звеневый плотников В. А. Королев был хмур и неразговорчив. Что за работа в по-

лумраке. Сколько и как успеют сделать его подопечные в короткий декабрьский день?

А главное, не давали покоя плиты ДСП, лежащие двумя ровными штабелями под стеной дома. Так и не научился он спокойно смотреть на бесприютное добро, бесхозно гибнущее под открытым небом. Убрать их не-

чем — обесточенная ледяная потеряла всю свою силу, превратилась в бесполезную металлическую конструкцию.

— На моем веку стройка здорово поменялась, — снимая рукавицы, начал устало Королев. — 28 лет — срок немалый. Планы выросли, темпы увеличились. Но не от того тяжело стало работать. Вот, посмотрите на мою спецовку. Сырая. Без лабораторных замеров ясно, что влажность лаг намного выше нормы. Думаете, у нас есть время на их «доводку»? Разве что чуть-чуть. Самую малость. А госприемка не будет искать правых и виноватых, ей вынь да положь качество.

...Воинский эшелон шел с демобилизованными войнами из ГДР. Его пассажиры направлялись на комсомольские стройки страны. Их ожидали Качканар и Чимкент.

Был среди них и бывший помощник командира взвода старший сержант Владимир Королев. Но судьбе было угодно распорядиться иначе. До обогатительного комбината, как значилось в путевке, он так и не добрался. Местом назначения стало свердловское СУ-1. К нему он так и прирос на всю жизнь.

Профессию плотника выбрал по собственному желанию и сразу оказался в бригаде А. В. Смир-

нова, которого помнит по имени — отчеству по сей день за простоту, доброту и наставничество.

— Ему не требуется напоминаний: это проверь, а то доделай. Молодежь в его коллективе быстро начинает работать самостоятельно. Наверное, оттого, что каждого новичка Королев ставит в пару с опытным плотником. А таких у него из семнадцати человек больше половины. Настоящий «костяк», профессиональный и сознательный, на который он может положиться как на самого себя. Работу видит в перспективе на неделю — полторы, — рассказывает о Королеве прораб первого участка В. И. Козлов и добавляет: — Он с хитрецей.

Под «хитрецей» подразумевалось следующее — не берет под козырек и не бросается сразу Королев ликвидировать чужие грехи, получив распоряжение начальства. Начинает артачиться, настаивает на том, что каждый сам должен отвечать за свою работу. Положена стоять подоконная доска в заводской готовности. Почему на ее установку должны расходовать свое время плотники управления, да еще и по расценкам заводского изготовления?

Можно понять позицию руководителей управления: ведь спрос за сдачу домов в срок в конечном итоге будет с них. Но почему же теория строительства существует сама по себе, а практика — сама по себе? И

до каких пор это будет продолжаться?

Возьмем, к примеру, материалы для настлики полов. Они должны складироваться на этажах во время монтажа жилого дома. А на деле? Посмотрели бы вы на повеселевшего Королева, поставившего людей к лебедке (наконеч-то дали напряжение по дополнительному источнику питания) — «пакеты» ДСП «поплыли» на девятый этаж. И таким манером на подъезд надо транспортировать около 14 тонн, ведь один квадрат этого покрытия весит 5,7 килограмма.

— Все течет, меняется, усложняется, механизмуется. Только труд плотника на стройке остается по-прежнему ручным, — констатирует инженер отдела труда и заработной платы Г. И. Скворцова. — Кроме отделки полов. По этому приток людей в эту профессию почти отсутствует. Бригада Королева (по старой памяти ее так называют, сейчас это звено комплексной бригады Р. С. Калыгиной) — исключение.

Репутация коллектива, очевидно, привлекает. За 11 месяцев норма выработки на один человеко-день составила 8,81 кв. метра, при норме 7,86. Другими словами, звено трудится уже в счет 1989 года. Соответственно выгладит заработная плата — 404 рубля в месяц. Завидная цифра, но она не свалилась с неба, каждый рубль оплачен потом, усиленным мышц.

Во время беседы Королев ни единым словом не намекал ни на успехи коллектива, ни на личные заслуги. Сказал только, что учиться приходится каждый день: госприемка и хозрасчет требуют новых знаний.

Несмотря на то, что Королев — личность среди свердловских строителей известная, все же еще раз назову его главные награды в порядке присуждения: орден «Знак Почета» был вручен ему в 1981 году, а орден Трудового Красного Знамени — в 1986-м.

Располагая такой информацией о руководителе низового звена, воспринимаешь как само собой разумеющееся авангардное расположение коллектива в ходе соцсоревнования: первое место по всем кварталам года по СУ-1; первое — по результатам работы II—III кварталов в ПСО «СДСК» и опять первое — на сей раз уже по главку — за I полугодие.

**Г. НЕВОЛИНА.**

На снимке: звеневый плотников СУ-1 В. А. Королев за работой.

Фото В. Калимасова.



Партком, профком и администрация ПСО выражают искренние соболезнования председателю профкома объединения А. Ф. Андрееву в связи со смертью его матери  
**АНДРЕЕВ**  
Екатерины Матвеевны.

\* В ТСО «Средуралстрой»

## ДОГОВОРНЫЕ ЦЕНЫ: ОБМЕН ОПЫТОМ

По инициативе Свердловского областного правления Всесоюзного НТО стройиндустрии и ТСО «Средуралстрой» состоялся зональный научно-практический семинар на тему «Опыт применения договорных цен в строительстве».

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О мерах по совершенствованию хозяйственного механизма в строительстве» узаконило применение договорных цен как одно из главных направлений в перестройке капитального строительства.

Два года строители работают в условиях хозяйственного расчета и применения договорных цен — нового хозяйственного экономического механизма. Назрела необходимость обмена опытом по применению договорных цен в строительстве.

Из 15 городов страны приехали на семинар строи-

тели, ученые и проектировщики.

На семинаре выступил заместитель начальника ТСО «Средуралстрой» В. ВАСИЛЕВСКИЙ. Он поделился опытом применения договорных цен в строительстве на Среднем Урале.

Договорные цены устанавливаются по взаимному соглашению между заказчиком и генеральным подрядчиком на основе сметной стоимости СМР. До окончания строительства эта цена не меняется.

Внедрение договорных цен требует не только инженерных знаний, но и широкой пропаганды этого новшества. Некоторые работники не верят в новое мероприятие, другие не понимают сути нового экономического механизма и не желают трудиться по новому. Чтобы преодолеть эти негативные явления, работники проектно-сметного управления ТСО «Средурал-

строй» выезжали в тресты, на предприятия заказчиков, в проектные институты, где проводили беседы, давали консультации, оказывали практическую помощь. Потребовалось 6—8 месяцев на то, чтобы тресты освоили применение договорных цен.

Затем всем трестам были установлены задания по экономии от применения договорных цен. По итогам каждого квартала издается приказ о выполнении этого задания. Экономия, полученная от договорной цены, распределяется между строителями, заказчиками и проектировщиками.

Опыт показал, что договорные цены, которые устанавливаются неизменной стоимостью строительства, являются мощным дисциплинарным фактором: строители укладываются в полную стоимость без ее превышения в целом по стройке, реально удешевляется строительство, материальное вознаграждение за экономии от договорных цен получают проектировщики, строители и заказчики.

Имеющаяся директивная и нормативная документация не удовлетворяет стро-

ителей, так как имеет разночтение и противоречит ранее выпущенной документации; в этих документах необходимо более четко определить функции заказчиков, проектировщиков и работников Промстройбанка; внести уточнения в статистическую отчетность и формы бухгалтерского учета, которые не соответствуют новым формам хозяйствования.

Начальник управления совершенствования проектных решений при ТСО «Средуралстрой» М. ВЯТКИН отметил в своем выступлении, что основной источник прибыли подрядных организаций сегодня — снижение фактической сметной стоимости строительства против договорной цены стройки. Как показала практика, наибольший эффект дает совершенствование проектных решений, за счет чего можно достичь снижения договорной стоимости строительства на 20 процентов.

Начальник сметно-договорного отдела треста «Уралмашстрой» В. ЗУДОВА рассказала, что в их организации внедрение договорных цен встретило

вначале сопротивление, но практика убедила всех, что договорные цены себя оправдывают. Так, в 1987 году получено 360 тыс. рублей экономии по договорным ценам. Трудности в работе следующие: сметчики дважды пересчитывают сметы при заключении договоров, заказчики приносят устаревшие аналоги проектов, встречаются трудности в работе с Промстройбанком.

Заместитель управляющего трестом «Уралэкскавация» А. РОЗМАН поделился своим опытом внедрения договорных цен. К примеру, он заметил, что необходимы четкие директивные документы о распределении премий между генеральным подрядчиком и субподрядными организациями.

Взаимный обмен опытом позволил участникам семинара найти решения многим практическим вопросам, а также обобщить проблемные вопросы для решения их в Госстрое СССР. Семинар закончился знакомством с экспозицией на Свердловской областной строительной выставке.

## Интервью Б. Н. Ельцина

«Курсом технического прогресса» — под такой рубрикой в нашей центральной отраслевой газете «Строительной газете» (№ 250 от 18 декабря 1988 г.) под заголовком «За прилавком стала наука» (об итогах и уроках ярмарки «НТД-88») опубликовано интервью первого заместителя председателя Госстроя СССР, министра СССР Б. Н. Ельцина.

Первая ярмарка научных и технических достижений в отрасли, несомненно, стала событием в строительстве. Известно, что в 1989 году планируется вторая ярмарка — «НТД-89», на которую будут приглашены «продавцы» из социалистических и некоторых капиталистических стран.

Кроме интервью, «СТ» публикует и «товар» главных инженеров и ведущих специалистов объединения могут заинтересовать прогрессивные разработки.

\* Отчет о командировке

## Строительство: день сегодняшний, день завтрашний

В первых числах декабря ЦК профсоюза рабочих строительства и предприятий стройиндустрии провел в Москве отраслевой семинар редакторов строительных многоотраслевых газет страны. На этой встрече было немало интересного: помимо обмена опытом, работники отраслевой печати прослушали выступления и побеседовали с представителями ЦК нашего профсоюза, Госкомиздата, Госстроя СССР, ВЦСПС, журналистами журналов «Строитель», «Экономика строительства» и «Строительной газеты», побывали в павильонах «Строительство» на ВДНХ СССР.

Всех, кто связан со строительством, волнует один вопрос: что же происходит сегодня в нашей отрасли, каков будет ее день завтрашний? В публикуемом ниже отчете о московских встречах — попытка ответа на эти вопросы.

Не претендуя на авторство или оригинальность, хотелось бы рассказать читателям о самом главном, самом — чем и было на прошедшем семинаре выступление кандидата экономических наук, главного редактора журнала «Экономика строительства» В. П. Колосова, одного из крупнейших на сегодняшний день теоретиков экономики строительства.

Вадим Петрович Колосов определил восемь самых насущных проблем отрасли, и одна из первых — это изменение структуры управления снизу доверху. Если это переложить на наше проектно-строительное объединение, то вот уже почти полгода мы утрясаем нашу структуру, создавая новые подразделения, упорядочивая имеющиеся ныне. Наверное, эту работу следует завершить в нынешнем году. В начале 1989 года нужно поставить последнюю точку — решить вопрос на совете трудового коллектива о переходе на двухзвенную систему управления. Выход из ТСО «Средуралстрой» ничего крамольного нет, просто нужно не на бумаге, а на деле выполнить Закон о государственном предприятии (объединении) и, получив настоящую самостоятельность, извлечь из этого все положительное.

И, наверное, хватит только говорить о самостоятельности: если мы подсчитали, взвесили, решили, что можем построить и ввести определенное количество жилья и объектов соцкультбыта в 1989 году, то СТК и руководителем ПСО нужно стоять «на смерти», вплоть до министерства.

В этом плане у нас на вооружении уже есть опыт Уралмаша.

Второй проблемой отрасли редактор журнала назвал ресурсосбережение. Конечно, это целая комплексная проблема, и она злободневна для нашего коллектива — достаточно сегодня побывать на любом объекте нашего объединения. В. И. Ленин писал, что «социализм — это учет», а где он у нас? Чековая ли система или иная форма, но экономистам ПСО нужно ее отработать во всех нюансах, все поставить на учет — от зарплаты до гвоздя.

Третье. Ценообразование, договорные цены. Я не претендую на глубину этого вопроса, для этого есть специалисты, но удивляет другое: мы все еще получаем с массой несуразностей «чужую» проектно-сметную документацию, естественно, платим за нее, а ведь мы проектное объединение. Нам нужны свои, более дешевые и эффективные проекты, и проектно-конструкторскому управлению, наверное, хватит раскачиваться, надо понастоящему засучить рукава.

Использование достижений научно-технического прогресса В. П. Колосов назвал четвертым условием развития отрасли. И привел он известный пример, когда на Дальнем Востоке китайцы построили кирпичный завод за 134 дня. У нас подобный завод строили бы два — два с половиной года как минимум. Вдумайтесь только — за 134 дня. Так что же это у нас за такая неповоротливая экономика?! Нужна, наверное, голая, четкая технология. И горько пошутил В. П. Колосов: за

рубежом строители занимаются отработкой технологий производства, а мы — экономикой строительства.

В Японии, к примеру, не строят предприятия более двух лет, т. к. это неэффективно, все устаревает, а у нас завод КПД, как вы помните, около десяти лет возводили.

Внедрение службой главного инженера достижений научно-технического прогресса и позволит нам строить дома и соцкультбыт быстрее и дешевле. В программе семинара состоялась поездка и на Фрунзенскую набережную, в павильоны «Строительство» ВДНХ СССР. Удалось посмотреть квартиры новых серий Э-600, 84, Э-179, побывать в павильоне «Отделочные работы», а в разделе «ручной инструмент» осталось только похвастаться: получат ли его когда-нибудь отделочники, бог ведает!

В связи с НТП следует упомянуть и первого заместителя председателя Госстроя СССР, министра СССР Б. Н. Ельцина, тем более, что многие задавали вопросы о его работе в Госстрое. Под его руководством завершена крупная ярмарка научно-технических достижений в строительстве, а 15 апреля — 15 мая 1989 года состоится следующая ярмарка, на которую могут приехать специалисты отрасли и закупить необходимые новинки.

Следующее направление — экономические рычаги управления в условиях самостоятельности, полного хозрасчета и самофинансирования. Самостоятельность в планировании, как заметил В. П. Колосов, остается пока

только декларацией. Тут вновь нужно уходить в технологию строительства. А почему бы нашим специалистам не подсчитать и не проверить на практике в виде эксперимента: за сколько дней мы можем построить один типовой дом? Ведь были же у нас дома-эталонные по качеству. Видимо, настало время смелее использовать все пять моделей хозрасчета, включая арендный подряд, кооператив и акционерную форму.

На каком уровне хозрасчет нынче в ПСО? Да, — как работали — так и сработали. Где поиск, где инициатива? Вон в Невьянске взяли кооперативом кирпичный завод, установили по своему рабочему день, свою рабочую неделю в 72 часа, ну, и конечно, зарплата подскочила до 900 рублей.

Медленно, медленно, но отрасль оживает, тресты и объединения разрабатывают собственные программы внутрипроизводственного полного хозрасчета. Причем, не только разрабатывают, внедряют, но и продают, делают деньги на этих разработках.

Вот несколько адресов, где можно купить передовой опыт:

1). 228400, г. Даугавпилс, ул. Дзельска, 18; трест, т. 971-04-34. Папка стоит 350 рублей.

2). «Мосблэлектромонтаж», управляющий трестом В. П. Петриков. Папка стоит — 1000 рублей.

3). Владимирская область, Ковровский объединение КПД, директор С. Н. Филипов. Папка разработки кооперативно-арендных форм стоит 650 рублей.

4). Акционерная форма. Папка разработок стоит 200 рублей. Продает «Чимкентпромстрой».

5). 142760, 2-я Заводская улица, 4а. Бутовский комбинат стройматериалов, т. 548-71-89 М. А. Бочаров. Папка — 50 рублей.

Почему бы нашему совету трудового коллекти-

ва не закупить эти пять папок, чтобы их изучили наши специалисты? Наверное, стоит, если мы думаем о завтрашнем дне объединения.

О материально-техническом обеспечении, как одном из условий нашего существования, говорить трудно. Специалисты утверждают, что остро встал вопрос о развитии оптовой торговли, договорной системе с поставщиками-предприятиями. Нынче целая проблема с развитием базы стройиндустрии, а домостроителям придется заниматься самообеспечением стройматериалами. Нам ведь не только себя прокормить надо, но еще и жить с прибылью.

И вот тут заглянем давайте в завтрашний день. Переход на вторую модель хозрасчета с января 1989 года предполагает увеличение социальных благ коллектива. Суть ведь не только в том, чтобы в ПСО всем увеличить зарплату, важно увеличить количество и качество различных социальных благ. Это наш СТК может решить вопрос о выдаче безвозмездных ссуд, введении бесплатного питания, служебного транспорта, строительства жилья, бесплатных путевок в свой профилакторий «Дружба» или на турбазы области.

Или возьмем наше подсобное хозяйство «Уралобска». Известно, что себестоимость одного килограмма мяса, которое уже привозилось в Свердловск, в три-четыре раза дороже, чем его продавали нам. Так, может, «Уралобску» перевести на арендный подряд? И мясо подешевеет, и не будет ПСО от хозяйства иметь только убытки.

Вот вокруг этих проблем и было выступление главного редактора журнала «Экономика строительства».

И в заключение еще несколько важных деталей, уточненных в ходе разговора с журналистами «Строительной газетой» и работниками ВЦСПС. Дотошные чита-

тели, возможно, почерпнули эту информацию в других газетах, но напомним ее.

В средствах массовой информации развернулась широкая дискуссия о предстоящем повышении цен. За это ратуют те специалисты, которые испытывают давление со стороны министерств и предприятий. Со слов представителя ВЦСПС тов. Шатиловой Н. М. можно сообщить, что с 1 января 1989 года повышения цен не будет. В ЦСПС предложил вначале провести всенародное обсуждение. Другая деталь. Председателями СТК ЦК профсоюза настоятельно рекомендует избирать не руководителей, а рядовых работников трестов, поэтому и в нашем коллективе нужно последовать этому совету, так же как и выборам председателей профкомов прямым голосованием на профсоюзных собраниях из 2—3 кандидатов.

Собравшись также были ознакомлены и с проектом Закона о печати. Он будет опубликован в журнале «Журналист» и газетах «Советская культура» и «Труд». К сожалению, проект носит общий и малоконкретный характер, но есть надежда, что после всенародного обсуждения он изменится в лучшую сторону.

Интересно развернулась дискуссия и о кооперативах в строительстве. Будем открыты: уход в строительные кооперативы связан с материальной выгодой, но кооператорам еще предстоит столкнуться с такими вопросами, как отчисления на соцстрах и строительство собственного жилья.

Вот собственно и все. Редакция газеты «Свердловский строитель» с удовольствием опубликует ваши любые мнения о путях развития отрасли, о поиске форм становления «Свердловского ДСК», его перспективах. Пусть 1989 год станет для коллектива поворотным.

В. ВЯТКИН.

Москва — Свердловск.



\* Письмо в редакцию

## СПАСИБО ТЕБЕ, ТЕТЯ СОНЯ!

Хочу рассказать читателям про тетю Соню. В конце года, по роду своей работы, я постоянно выезжала в микрорайон «Комсомольский-1», где ведутся отделочные работы на домах № 45 и 46. Естественно, что там, на объекте, мне приходилось и обедать в столовой.

Меня просто поразила эта обычная рабочая столовая. Чистота, уют, по-рядок — все это рождает хорошее настроение у людей. Тетя Соня обслуживает строителей спокойно, вежливо, от нее так и исходит доброта. Под стать ей и две девушки, ее помощницы — добрые и веселые.

Мне хочется поблагодарить их за вкусные обеды, за чуткое отношение к людям. Спасибо тебе, тетя Соня! И еще, милые женщины, с наступающим вас праздником — Новым годом!

**Н. МОКРОУСОВА,**  
инженер-технолог  
ОКК объединения.

На снимке: всегда рады вас обслужить повара-раздатчицы (слева направо) Сакия Сайфутдинова, Фанна Караваева и Анна Сырова.

Фото В. Калимова.

## ...А в планах — «быстрое чтение», лотерея-аукцион

Позади без малого год работы нашей первичной организации. Невольно думается, верный ли взяли старт, кто и что у нас сейчас в активе.

За это время наладили тесный контакт с библиотекой объединения, и почти все свои мероприятия проводим при их активном участии и помощи. Встречались с членами общества миниатюрной книги, с главным редактором журнала «Урал» В. П. Лукьяниным. Какие познавательные это были встречи! Еще не появился в печати роман Проссмана «Жизнь и судьба», а Валентин Петрович Лукьянин уже рассказывал нам о нем, как не стандартны его суждения о шумевших уже тогда «Детях Арбата». Интересный, общительный человек, имеющий свой — к тому же профессиональный — взгляд на Жизнь и Литературу, вызывает обычно много здорового любопытства к себе. Трудно подсчитать, сколько на том вечере было задано вопросов В. П. Лукьянину! Встреча с ним стала для книголюбов — домохозяйств — школой внимательного отношения к книге, умения анализировать со-

бития жизни и контекст произведения.

Посетили мы и отдел редкой книги в библиотеке Белинского, познакомились с историей организации отдела, его проблемами, посмотрели сами издания. А кроме того, еще были День краеведческой книги, вечер, посвященный памяти декабристов, их литературному наследию. А сколько раз уже вспоминали мы между собой заседания книголюбов, главными героями которых были сначала Высокский, затем — Шукшин.

Мы подробно рассказывали почти о всех своих встречах и знакомствах на страницах «Свердловского строителя». И те, кто не смог или не захотел побывать на самом мероприятии, имели возможность узнать о нем по нашим впечатлениям. Как правило, у многих потом начинались сожаления: ах, почему я не пошел, не увидел все своими глазами...

К сожалению, людей, которые неохотно идут или вовсе не идут на встречи книголюбского общества, немало в самом обществе. Это на-

ша беда. Сладывается впечатление, что иные только для того и вступили в ВОК, чтобы иметь больший шанс для приобретения книг, пользующихся повышенным спросом. Конечно, мы относимся к этому с пониманием: что делать, если в магазине хорошую книгу «днем с огнем» не сыщешь? Но купля-продажа книжного дефицита — не единственная и далеко не главная цель общества книголюбов. Хочется видеть в своей первичной организации больше истинных ценителей, знатоков литературы. Хочется побольше активности среди членов общества в деле пропаганды книги. Пока же таких активистов у нас очень немного — руководитель группы методологии и стандартизации М. Т. Кудрина, Г. Семилетова из отдела контроля качества, инженер отдела материально-технических ресурсов Т. И. Козлова, инженер конструкторского отдела Н. Б. Лагунова, машинистка С. Фаттахзина. Вот наш костяк, наш актив. А ведь в первичной организации ВОК управления — больше 60 человек...

Недавно возникло пред-

ложение, которое в ближайшее время, видимо, мы обсудим коллегиально. Не стоит ли провести проверку своего «личного состава», посмотреть, у кого истинно книголюбские интересы, а у кого — книгопотребительские. Нам могут возразить, что общество-де добровольное и каждый волен в нем состоять. Да, и то только при условии выполнения Устава общества — а он предусматривает не только приобретение дефицитных изданий.

Не хочется прибегать к крайним выводам, тем более в канун Нового года. Хочется просто, чтобы, кроме продажи книг и литературоведческих лекций, наши книголюбы могли бы овладеть и методом «быстрого чтения», и научились переплетать книги, и организовали лотерею-аукцион, подобную той, которая состоялась на днях в МЖК-1. Планов и идей много. Их осуществление зависит от самих книголюбов.

**Е. ЛЯМПАСОВА,**  
**Л. КОВАЛЕНКО,**  
**С. КОЗЗЕВ,**  
члены совета первичной организации книголюбов.

\* В театрах города

## День очищения

В пьесе Алексея Дударева «И был день» («Свалка») немало резких, даже жестких эпизодов, которые могут вызвать протест, порой шокировать. Действие пьесы разворачивается на городской свалке, в заброшенной ветхой сторожке, среди всякого хлама, случайных вещей из чужой прошлой жизни.

Здесь могут выбить изпод ног табуретку, когда человек, нервничая, стоит с петлей на шее, здесь мимимый блюститель порядка пытается насильно женщину... Но Алексей Дударев не из тех драматургов, для которых главное — сюжетные эффекты. Его творчество привлекает внимание театров и зрителей совестилиостью, чутким вниманием к душе человеческой и мучительным поиском правды. Потому-то его «неприглядные» герои неоднозначны. Потому-то прошлое не дает им покоя.

Новая премьера Свердловского театра драмы —

только анализ дня вчерашнего. Это прежде всего раздумье над тем, как жить дальше.

Совместно с художником К. Андреевым режиссер-постановщик А. Созонтов создает своеобразную сценографию: продуваемую со всех сторон уютную, наполненную случайными вещами среду обитания героев. Именно здесь дается им право не только на покаяние, но и на возрождение.

Задача воссоздать сложный внутренний мир этих людей увлекла весь постановочный коллектив. А он довольно большой. В спектакле заняты народный артист РСФСР В. Марченко, заслуженные артисты РСФСР М. Иванов, В. Кирилличев, Ю. Лахин, В. Чермлянинов, артисты Е. Борисова, И. Мосунова, М. Быков, В. Смирнов, В. Писарев и другие.

17 декабря состоялась премьера спектакля, он включен в репертуар января 1989 года.

**И. ШАРЫМОВА.**

## \* Новогодний калейдоскоп \* Новогодний калейдоскоп

\* По восточному календарю

## Год Змеи — это год Женщины?

Есть много примет, выводящих загадочные закономерности будущего. Но попробуем обратиться за советом к восточному календарю.

Дракон передает эстафету времени Змее, которая и будет в течение всего 1989 года «законодательницей мод». Она будет утверждать такие качества, как фундаментальность и основательность в делах, требовательность к себе и окружающим, силу воли и настойчивость.

На Востоке считают, что год Змеи — это год Женщины. Издавна

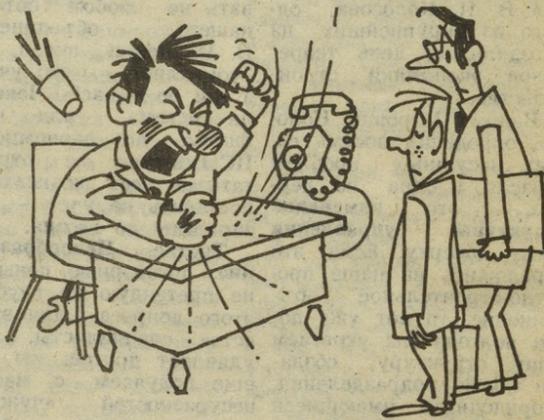
мудрецы утверждали, что только представительницы прекрасной половины человечества могут сравниться с этим таинственным существом с его вековой мудростью, прозорливостью, изяществом, гибкостью, долготерпением и очаровательным легкомыслием.

В характере Змеи — любовь к приключениям, стремление к благополучию, склонность к лидерству, впечатлительность и известная непредсказуемость.

В канун Нового года можно дать один универсальный совет: раздайте долги, уладь-

те нерешенные споры и разошлите побольше поздравительных открыток родственникам, друзьям и просто знакомым.

Такова, по предварительным данным, нехитрая формула счастья и благополучия в новом, 1989 году. Но не принимайте совсем уж всерьез мудреные советы восточного календаря. Ведь понятия «любовь», «верность» и «дружба» гороскопам неподвластны. А значит и в наступающем году ваше счастье — в ваших собственных руках!



— На следующий год куплю синтетическую...

Рисунок А. Иванова.

— Чудак! Он же знал, что дом построен из панелей его комбината.

Рисунок Б. Боссагга.