

СВЕРДЛОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬ

Орган парткома, объединенного профкома, комитета ВЛКСМ и управления Свердловского домостроительного комбината имени 60-летия Союза ССР

◆ ОСНОВАНА 1 ЯНВАРЯ 1974 ГОДА

№ 42 (501)

◆ ПЯТНИЦА, 28 ОКТЯБРЯ 1983 ГОДА

◆ ЦЕНА 2 КОП.

* Подписка-84

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ

Завершается подписная кампания на газеты и журналы. Пора подвести некоторые итоги. Жизнь подсказывает, что активнее всего подписка прошла там, где лучше работа-

ют общественные распространители печати. На хорошем уровне прошла подписная кампания в СУ-27. По плану нужно было выпустить 214 общественно-политических изданий,

факт составил — 223 (секретарь парторганизации Ю. Каргалов, общественный распространитель печати — А. Гвоздева). Близок к завершению план подписки в СУ-20 (общественный распространитель печати И. Моторина), в СУ-1 (общественный распространитель печати А. Семенкин). Большая организационная работа проводилась заводом ЖБИ им. Ленинского комсомола (общественный распространитель В. Косоротова).

Не выполнен в СУ-7 план подписки на газету «Свердловский строитель», журналы «Политическая агитация», «Коммунист», «Комсомольская жизнь» — план подписки выполнен только наполовину (общественный распространитель Л. Солдатов). Не на должном уровне прошла подписная кампания в

УПТК, ЖКК, СУ-28, во Дворце культуры им. М. Горького, в детских комбинатах № 516, 536, 406 (общественные распространители И. Богданова, Н. Ройзман, Н. Попова).

В. ЮЩЕНКО, организатор подписки по ДСК.

* На пусковых объектах

ДЛЯ ЧЕГО СУЩЕСТВУЮТ ТРУДНОСТИ?

А, может быть, вопрос «Для чего существуют трудности?» правильной было бы поставить иначе — «Почему возникают трудности?». В нашем фоторепортаже с пускового объекта, причем, на сегодняшний день одного из труднейших для ДСК, мы постараемся ответить на оба вопроса. На первый вопрос ответить легко: если трудности уже существуют, то их надо преодолевать. И коллективы домостроительного комбината, которые работают сегодня и которым предстоит трудиться на 80-квартирном доме по улице Инженерной, их преодолеют, дом будет сдан, как и планируется, в четвертом квартале нынешнего года.

Вначале немного предыстории. 80-квартирный дом площадью 3914 кв. метров возводится для трудящихся Нижне-Исетского завода ЖБИ треста «Стройдеталь-70». Причем ввод в эксплуатацию предусматривался в четвертом квартале 1982 года. А нынче на календаре, как известно, 1983 год. Не случайно летом этого года в газете «Уральский рабочий» появилось открытое письмо рабочих Нижне-Исетского завода ЖБИ, в котором шла речь о «долгострое».

В чем же дело? Для домостроительного комбината строить дом в течение года — это сюжет для анекдота. ДСК подобный дом может построить (и это не шутка) в считанные не только недели, но и часы. Так и в нашем случае. В сжатые сроки, в сложнейших грунтовых условиях (дом стоит на окраине поселка Уралхиммаша, над обрывом, за домами частного сектора) бригада тов. Кабанова из СУ-29 заложила фундамент, построила здание тепловыделителя, но...

Это «но» — коллектив СУ-19 треста «Уралтрансспецстрой», которому еще в прошлом году предстояло проложить уличные сети водопровода, теплотрассу и канализационный коллектор. Почему СУ-19 не выполнило поставленных задач? Дело в том, что

вышеназванные коммуникации проходят по узеньким улочкам индивидуальной застройки, и работы, естественно, связаны с отключением и переключением теплоснабжения и электроэнергии в частных домах. К сожалению, СУ-19 не выполнило эти работы летом прошлого года, а осенью запротестовали жители частного сектора. Работы «Уралтрансспецстрой» возобновил только в июле нынешнего года. В итоге — идет засыпка канализационных сетей. По теплотрассе тоже произошла задержка (планировали до отопительного сезона) — сейчас работы идут полным ходом. Одним словом, «Уралтрансспецстрой» предстоит выполнить как можно быстрее то, что планируется ими уже второй год, а за домостроителями дело не станет.

Мы с мастером участка № 2 СУ-27 Фнуном Агларовичем Батердиновым сидим в теплушке, поставленной краном прямо на крышу первой половины дома. Он рассказывает:

— Монтаж дома управление начало 8 сентября. Первая захватка, 40 квартир, уже готова. В эти дни монтажники работают на кровле — завершают обмуровку вентиляционных блоков. Звено Николая Губы старается, чтобы сдать коробку на «отлично». «Строймеханизация № 2», как вы видели внизу, сегодня заканчивает монтаж второго крана: вторая захватка выше, так как дом стоит на склоне крутой горы, и завтра начнем монтаж остальной части дома. Думаю, что после 15 ноября вторая коробка еще на 40 квартир будет готова. Впрочем, переговоры со звеньевым.

На доме по ул. Инженерной трудятся монтажники из бригады С. Г. Улитина, здесь — только звено во главе с коммунистом Николаем Андреевичем Губой. Звено небольшое, но дружное. Работают споро. Монтажники, как говорится, универсалы. Валерий Балин и Василий Иванов, сварщик Альфред Гельметдинов без дела не сидят —

заняты кто обмуровкой, кто кирпичной кладкой.

И звеньевой подчеркивает:

— Если все будет нормально с поставкой изделий с завода ЖБИ им. Ленинского комсомола, то числа 15-го коробка здания будет готова, будем передавать ее отделочникам из 13-го управления.

Не будем упрощать: объект этот все же трудный. Как выяснилось в дальнейшем разговоре с мастером Ф. А. Батердиновым, поставки с нашего завода идут плоховато. Только только завезли последние плиты чердачного перекрытия. Причем дом этот из изделий старой, 468-й серии. Качество поставляемых изделий, мягко говоря, далеко не на высоте: есть немало нештукатуренных панелей, много панелей без оконных переплетов, без стекла — все это в дальнейшем сильно затормозит отделочные работы.

Домостроители знают, как летом нынешнего года в микрорайоне массовой застройки «Академический» по вине ДЗОа треста «Стройдеталь-70» шли наружные стеновые панели без стекла и оконных блоков. И здесь вновь трест дает промашку, хотя дом строит для себя, для коллектива Нижне-Исетского завода ЖБИ. Бетон или раствор нужен — только звонки, привезут, а остальные поставки остались без внимания. Или еще: ни один балкон дома не имеет ограждений, а их готовят на РМЗ опять же треста «Стройдеталь-70».

Сдать дом на ул. Инженерной — забота всех: у ДСК он в плане четвертого квартала, а «Стройдеталь-70» должен быть заинтересован в скорейшем возведении жилья.

В заключение хочется обратить внимание руководителей СУ-27 и будущего «генерала» — СУ-13 на два тревожных обстоятельства. Почему же этот дом оказался без потока? Почему не закончены штрабы? Почему стоят 40 готовых квартир, а на доме еще нет электриков, ни сантехников, ни газовиков. Понятно,



что малярам здесь еще нет фронта работ, но плотникам вполне можно трудиться. Не умеем мы, видимо, ценить время. Быстро, ой как быстро, подойдет конец квартала и года.

Трудности существуют для того, чтобы их преодолевать, если их нельзя было

избежать. И для того, чтобы на крутом берегу Исети поднялась еще одна пятиэтажка ДСК, нужно постараться всем: и, конечно, подразделениям ДСК, и, не в последнюю очередь, двум трестам — «Уралтрансспецстрой» и «Стройдеталь-70».

На снимках: сверху — монтажники Валерий Балин и звеньевой Николай Андреевич Губа; внизу — монтажник Василий Иванов и сварщик Альфред Гельметдинов.

Фото В. Калимасова.



Из постановлений партийно-хозяйственного актива КМСО, бюро оргкомитета МЖК

◆ Поддерживая инициативу КМСО-11, утвердить решение бюро оргкомитета об объявлении на стройплощадке МЖК пускового периода с 12 октября 1983 года.

◆ Считать главной задачей бойца КМСО сдачу детской поликлиники [блок обслуживания № 27] к 29 октября 1983 года, дома № 5 — к 15 декабря 1983 года и станции юных техников [блок обслуживания № 33] — к 30 декабря 1983 года.

◆ Считать качественное производство работ первоочередной задачей, отрядам МЖК сдавать объекты только с комсомольской гарантией.

◆ Строго соблюдать недельно-суточные графики производства работ. КМСО МЖК работать инициативно и творчески, трудиться на объектах до выполнения сменной нормы всем коллективом отряда.

◆ Возложить на командиров отрядов персональную ответственность за эффективное и

полное использование людей, выходящих на субботники.

◆ Совету МЖК организовать выход жильцов на субботники по разнарядке, согласованной со штабом стройки.

◆ Провести активы на предприятиях - дольщиках с повесткой дня «О пусковом периоде на стройплощадке МЖК».

◆ Инициативной группе дома № 5 создать группу по контролю качества производства отделочных работ на доме № 5.

Ударно трудится на строительных объектах молодежного жилого комплекса боец КМСО-15 Александр Хлюпин. Он назван победителем социалистического соревнования за два прошедших месяца.

На снимке: боец КМСО-15 Александр Хлюпин.

Фото клуба «Скиф».

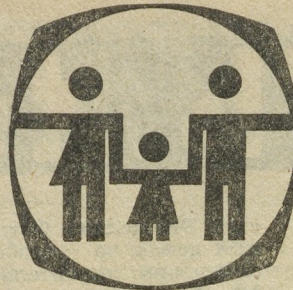
* Мы и наши дети

детей. Большое спасибо вам, Л. Калинина, Н. Сенникова, И. Макеева, Н. Рубцова, Л. Симонова, Л. Крылова, Н. Никитина и, конечно, Ю. Ф. Мелкозерова, за ваш самоотверженный труд энтузиазм и доброту.

Но на одном энтузиазме далеко не уедешь. Нужна помощь всех заинтересованных лиц и организаций. Справедливости ради нужно отметить, что оргкомитет и совет МЖК всегда откликаются на просьбы комбината: ни одна из них не осталась без внимания. Но и их возможности ограничены. Нужны деньги, необходимы заинтересованность и живое участие родителей. В идеале хотелось бы иметь и разрешение соответствующих инстанций на пересмотр программы Минпроса для детских учреждений МЖК. Ведь в МЖК есть все условия для организации комплексного воспитания детей с учетом новейших достижений педагогики. С вводом в строй школьного центра условия эти станут почти идеальными: ясли, сад, детские клубы, дом, школа — все будет собрано в один кулак, все будет связано теснейшим образом. И надо позаботиться о связи методической, программной, чтобы на сто процентов использовать возможности столь мощной воспитательной системы.

Родители - энтузиасты, одиночки, не имеющие ничего, кроме желания, знаний и рук, добиваются поразительных результатов в воспитании своих детей (Никитины, Скрипалева). Нам кажется, что в МЖК есть все возможности для того, чтобы эти единичные, уникальные случаи сделать нормой. Только тогда эксперимент оправдает свое название.

В. АРСЕНЧУК.



* Выпуск № 25 пресс-центра оргкомитета МЖК

Не сразу и нелегко налаживается быт новых микрорайонов. Сложности с транспортом, с детскими учреждениями, с медицинским и торговым обслуживанием, неблагоустроенная еще территория — вот далеко не полный перечень трудностей, с которыми приходится сталкиваться всем новоселам. По подсчетам социологов, на решение бытовых проблем у жителей новых микрорайонов уходит времени в два раза больше, чем обычно. Сонные ребятишки в переполненном автобусе, уже с утра нервные мамы — надо успеть в садик и ясли, которые зачастую далеко от дома. А вечером в одной руке ручонка ребенка, в другой — гроздь сумок. Большую часть продуктов и других покупок везут из города. Голые, пустынные дворы, в которых весной и осенью вязнут в грязи, а летом задымаются от пыли, где совершенно невозможно носить туфли на каблуках — того и гляди вместе с каблуками сломаешь ноги.

— Ну что вы горячитесь, — могут возразить мне. — Это трудности естественные для новых районов, придет время — и они будут решены. А когда придет это время, и можно ли ускорить его приход? — Почему же нельзя? Можно, — считает Геннадий Шумихин, председатель административно-хозяйственной комиссии МЖК. Если взяться за решение бытовых вопросов по-деловому и серьезно, многого можно добиться. Наша комиссия начала работать вместе с возникновением совета МЖК. Только тогда это был отдел. С ростом комплекса расширились и усложнились задачи отдела, появились новые направления работы. Сейчас административно-хозяйственная комиссия состоит из 8 отделов и секторов, деятельность которых охватывает многие аспекты жизни комплекса.

Отдел труда, которым руководит Сергей Путилов, занимается благоустройством территории комплекса. В тесном контакте с ним работает сектор субботников (руководитель Михаил Морозов). Комплексу второй год, а какой уютный и зеленый двор дома. Хорошая детская площадка, много зелени на площадке детского комбината. И это сделано на субботниках руками жильцов. Мне невольно вспомнился унылый, грязный двор одного из домов на Сиреневом бульваре. Ни травиночки во дворе, ни деревца, асфальта нет, вокруг валяются крупные и мелкие обломки плит, из которых торчат ржавая арматура. В этом доме мы были агитаторами на выборах в районные Советы

депутатов. Все жильцы говорили о благоустройстве двора. А жили там люди, в основном, молодые. И в одной квартире мы не выдержали, спросили — а сами вы что-нибудь пробовали сделать во дворе? Можно деревья посадить, газоны разбить — земля же завезена. — Что, — удивленно спросила молодая женщина. — Еще чего! Это все обязаны сделать городские и районные власти! — Сейчас начался пусковой период на строительстве детской районной поликлиники, — продолжал

депутатов. Все жильцы говорили о благоустройстве двора. А жили там люди, в основном, молодые. И в одной квартире мы не выдержали, спросили — а сами вы что-нибудь пробовали сделать во дворе? Можно деревья посадить, газоны разбить — земля же завезена. — Что, — удивленно спросила молодая женщина. — Еще чего! Это все обязаны сделать городские и районные власти! — Сейчас начался пусковой период на строительстве детской районной поликлиники, — продолжал

ДЕЛО

НАЙДЕТСЯ

КАЖДОМУ

ет Геннадий, — 43-й дом вышел в совет с инициативой — каждой семье, живущей в МЖК, — отработать по 4—5 часов на строительстве поликлиники. Призыв нашел отклик среди жильцов МЖК. Ежедневно на субботники по строительству поликлиники выходит по 10 человек. Провели недавно субботник по благоустройству двора и подъездов. Подходят холода. На субботнике утеплили двери подъездов и подвалы, олифилы стены первых этажей под оригинальную роспись. Очень хорошо поработали жильцы 43 дома и дома 1Б. А вот жильцы дома 1А отстают — в доме утеплено только 2 подъезда из 6. На мой взгляд, тут не дорабатывает актив корпуса.

Сектор связи административно-хозяйственной комиссии с ЖЭУ и штабом стройки возглавляет Александр Флягин. Перед штабом стройки и ЖЭУ стоят разные задачи. Нам необходимо их согласовать. Когда надо — подключаем штаб стройки к быстрому решению вопроса.

При активном участии руководителя сектора транспорта Юрия Гребенникова и Александра Раппопорта была решена проблема пуска автобусов 34 и 55 маршрутов. Стройотряды МЖК работали на строительстве тяговой подстанции новой трамвайной линии, связанной Комсомольский микрорайон с городом.

Сектором телефонизации комплекса (руководитель Михаил Крестовников) приобретена АТС на 150 номеров. Сейчас она уже смонтирована и опробована, но в городскую

телефонную сеть еще не включена. Дело в том, что АТС принимает на баланс станции, емкость которых больше 500 номеров. К решению этого вопроса подключился оргкомитет.

Сектор медицинского обслуживания детей возник сравнительно недавно. Руководитель им врач-педиатр Надежда Ашкинадзе. Надя вместе с медсестрой ведет прием маленьких пациентов в детском медицинском кабинете, курирует строительство поликлиники, занимается подбором кадров для нее.

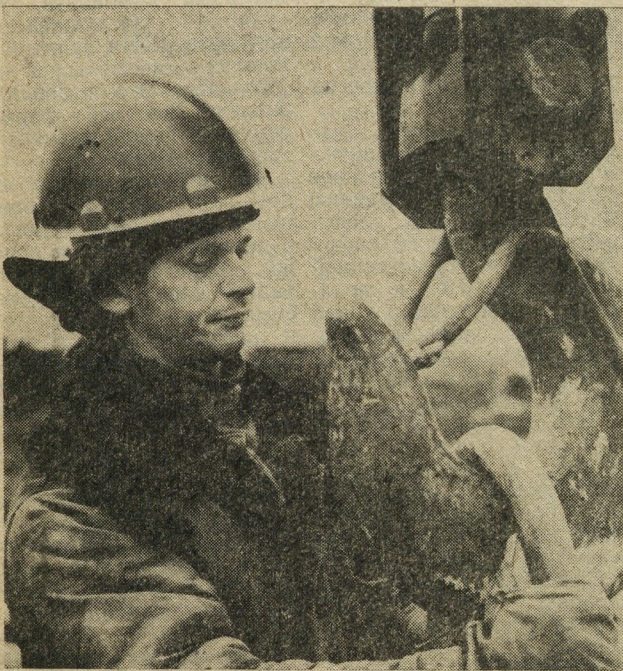
При активном участии руководителя сектора бытового обслуживания Вячеслава Кима был открыт комплексный приемный пункт бытового обслуживания. Комплексным приемным пунктом пользуются жители всего микрорайона. Задача сектора бытового обслуживания, совета МЖК, работников приемного пункта — сделать так, чтобы отдача этого пункта была больше, чтобы охватить услугами большее число людей.

Сектор торгового обслуживания (руководитель Валерий Нернгарьян) на первых порах очень выручал жителей МЖК. Магазинов рядом не было, и покупать самые необходимые товары в столе заказов было очень удобно. Вопрос о расширении ассортимента товаров был поднят сразу. Но тогда Кировский райпищетор справедливо возразил — помещение у вас маленькое, нет холодильных камер. Сейчас в столе заказов идет ремонт. Планируется сделать стеллажи для продуктов, смонтировать среднетемпературную морозильную камеру. Будем надеяться, что эти меры позволят расширить ассортимент предлагаемых в столе заказов товаров.

Таковы основные направления работы АХК. Основные, но не единственные. Ведутся работы по созданию механической мастерской, так необходимой всем жителям МЖК, — во весь рост встают проблемы комплектации ее оборудованием, подбором кадров. Комиссия работает в тесном контакте с советами корпусов.

— Некоторые вопросы раньше удавалось решать оперативнее, — говорит Геннадий Шумихин, — мы были напрямую связаны со старшими по подъездам. Сейчас комплекс вырос, расширился — и усложнился круг вопросов, которые нам необходимо решать. Поэтому нам надо четко очертить круг обязанностей каждого звена, чтобы каждое звено работало с полной нагрузкой, а не прокручивалось вхолостую.

Н. ДАРИЕНКО.



А ГДЕ ЖЕ ЭКСПЕРИМЕНТ?

В детский комбинат МЖК мы шли с чувством внутреннего волнения, которое предшествует встрече с новым, неожиданным. Ведь шли мы в экспериментальный детский комбинат. С первых же минут нашей беседы с заведующей комбинатом Юлией Федоровной Мелкозеровой выяснилось несостоятельность заранее приготовленных нами вопросов о всевозможных чудесах передового воспитания, о достигнутых успехах и грандиозных планах. Вот что рассказала нам Юлия Федоровна:

— Министерством просвещения выпущена единая программа организации учебного процесса в дошкольных учреждениях. Выполнение ее строго контролируется. Что же касается кадров, то у нас дела обстоят ничуть не лучше, чем в любом другом комбинате города. Не хватает нянь. Воспитатель все делает сама, а от этого времени на занятия с детьми у нее больше не становится.

Но трудности эти Юлией Федоровной привычны. Обидно другое. В разговорах с родителями иногда приходится в ответ на упреки предлагать поработать самим в комбинате, а в ответ довольно пренебрежительно — да чтоб моя жена, да чтоб бы я, здесь! А ведь говорят это люди, живущие в МЖК. Никто не ждет, конечно, что папы и мамы, обгоняя друг друга, бросятся устраиваться

нянями, воспитателями, в таких ответах — неуважение к благородному труду педагогов.

Желает лучшего и материально-техническая база комбината. Судя по его внутреннему состоянию, не скажешь, что он проработал всего восемь месяцев: на стенах — трещины, штукатурка во многих местах отвалилась. Не всегда активно помогают комбинату шефы — ДСК, предприятия - дольщики.

Что касается отношений с родителями, то и здесь, в основном, положение обычное: попросишь — сделают, а о какой-то своей инициативе, со стороны пап и мам говорить трудно.

Как видим, картина получается не очень веселая. И чтоб читатель не впал в уныние, как это сделали и мы после первой части нашего разговора с Юлией Федоровной, перейдем на второй. Здесь надо отдать должное заведующей комбинатом, ее завидному умению подать работу своего коллектива. После разговора в кабинете мы вместе с ней прошли по группам, и увиденное (последнее услышанное) позволило нам во всей полноте оценить гигантский труд работников комбината. Да, работа коллектива комбината и его заведующей достойна всяческих похвал. Хорошо, что есть такие добрые, неравнодушные, замечательные люди, любящие свое дело и