

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 06.09.2023 № 2065-ПА

### Об утверждении Порядков предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом

В соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», частью 2 статьи 78.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.07.2023 № 1623-ПА «Об организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере при формировании муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить:

Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом (приложение № 1);

Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на опла-

ту соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом (приложение № 2).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В.Г. Сурова.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 06.09.2023 № 2065-ПА

#### Порядок

### предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом

1. Настоящий Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере (далее – Порядок), разработан в соответствии со статьей 78.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее – Федеральный закон от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ) и определяет цели и условия предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг.

2. Целью предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг (далее – получатели субсидии) является исполнение муниципального социального заказа на реализацию дополнительных общеразвивающих программ (далее – муниципальная услуга) в соответствии с социальным сертификатом.

3. Предоставление субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Нижнетагильской городской Думы от 22.12.2022 № 73 «О бюджете города Нижний Тагил на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (с изменениями от 23.08.2023 № 33) и доведенных на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка Администрации города Нижний Тагил (далее – уполномоченный орган) лимитов бюджетных обязательств.

4. Результатом предоставления субсидии является оказание в соответствии с требованиями к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в социальной сфере «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в городе Нижний Тагил в соответствии с социальным сертификатом, утвержденными приказом управления образования Администрации города Нижний Тагил (далее – Требования к условиям и порядку), муниципальной услуги потребителям услуг, предъявившим получателю субсидии социальный сертификат.

5. Размер Субсидии, предоставляемый i-му получателю субсидии ( $V_i$ ) определяется в формируемом Уполномоченным органом расчете по форме, устанавливаемой Соглашением, и рассчитывается по следующей формуле:

$$V_i = \sum_{j=1}^n Q_j * P_j, \text{ где:}$$

$Q_j$  – объем муниципальной услуги, оказанной в соот-

ветствии с социальным сертификатом j-му потребителю услуги;

$P_j$  – нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного Уполномоченным органом;

n – число потребителей, которым муниципальная услуга в соответствии с социальным сертификатом оказана i-м получателем субсидии.

Размер субсидий, предоставляемых в соответствии с соглашениями, не может превышать объем финансового обеспечения муниципального социального заказа на соответствующий год, в целях исполнения которого осуществляется отбор исполнителей услуг путем предоставления социального сертификата.

6. Субсидия перечисляется уполномоченным органом в целях оплаты соглашения в порядке возмещения затрат в сроки, предусмотренные соглашением, после принятия отчета об исполнении соглашения.

Перечисление субсидии получателю субсидии в соответствии с заключенным соглашением, осуществляется на счета, определенные с учетом положений, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

Перечисление субсидии в течение 4 квартала осуществляется за декабрь – до представления отчета в соответствии с формируемой уполномоченным органом информацией о предьявленных социальных сертификатах, после предоставления получателем субсидии уполномоченному органу отчета за 11 месяцев (предварительного за год) по предьявленным сертификатам в части предварительной оценки достижения показателей годового объема оказания муниципальных услуг за соответствующий финансовый год в сроки, установленные в соглашении, но не позднее 15 декабря текущего финансового года.

7. Получатель субсидии не позднее 10 рабочих дней, следующего за периодом, в котором осуществлялось оказание муниципальной услуги (частичное оказание), ежемесячно предоставляет в уполномоченный орган отчет об исполнении соглашения по форме, определенной приложением к соглашению (далее – отчет), в порядке, установленном для заключения соглашения.

8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после представления получателем субсидии отчета осуществляет проверку отчета и наличия требуемых документов.

В случае выявления несоответствия установленным требованиям уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня направляет получателю субсидии требование об

устранении факта(ов) выявленных нарушений.

Получатель субсидии в течение 3 рабочих дней со дня получения требования устраняет факт(ы) выявленных нарушений и повторно предоставляет отчет, указанный в пункте 6 настоящего Порядка.

9. Уполномоченный орган осуществляет контроль за соблюдением получателями субсидии условий оказания муниципальной услуги, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии.

Органы муниципального финансового контроля осуществляют контроль в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ.

10. В случае установления факта недостижения получателем субсидии результата предоставления субсидии и (или) нарушения порядка оказания муниципальной услуги, утвержденных требованиями к условиям и порядку оказания муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в муниципалитете в соответствии с социальным сертификатом выявленного по результатам проверок, проведенных уполномоченным органом и (или) органами муниципального финансового контроля, получатель субсидии обязан вернуть субсидию в местный бюджет в течение 10 календарных дней со дня завершения проверки в размере (R), рассчитанным по следующей формуле:

$$R = \sum_{j=1}^n \bar{Q}_j * P_j, \text{ где:}$$

$Q_j$  – объем муниципальной услуги, который получателем субсидии не оказан и (или) оказан потребителю услуги с нарушением Требования к условиям и порядку j-му потребителю услуги;

$P_j$  – нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного Уполномоченным органом;

n – число потребителей, которым муниципальная услуга в соответствии с социальным сертификатом не оказана i-м получателем субсидии.

11. При расторжении соглашения получатель субсидии возвращает сумму субсидии, предоставленную ранее в целях оплаты соглашения, за исключением суммы, соответствующей объему муниципальных услуг, оказанных в надлежащем порядке до момента расторжения соглашения, в местный бюджет, в том числе сумму возмещенного потребителю услуг вреда, причиненного его жизни и (или) здоровью, на основании решения уполномоченного органа, в сроки, определенные условиями соглашения.

**Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом**

1. Настоящий Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере (далее именуется – Порядок), разработан в соответствии со статьей 784 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» и определяет цели и условия предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг» (далее – Федеральный закон от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ).

2. Целью предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг (далее – получатели субсидии) является исполнение муниципальным социальным заказом на оказание муниципальной услуги в социальной сфере «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» (далее – муниципальная услуга) в соответствии с социальным сертификатом.

3. Предоставление субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Нижнетагильской городской Думы от 22.12.2022 № 73 «О бюджете города Нижний Тагил на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (с изменениями от 23.08.2023 № 33) и доведенных на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, Администрации города Нижний Тагил (далее – уполномоченный орган) лимитов бюджетных обязательств.

4. Результатом предоставления субсидии является оказание в соответствии с требованиями к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в социальной сфере «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в городе Нижний Тагил в соответствии с социальным сертификатом, утвержденными приказом управления образования Администрации города Нижний Тагил (далее – Требования к условиям и порядку), муниципальной услуги потребителям услуг, предъявившим получателю субсидии социальный сертификат.

5. Размер субсидии, предоставляемый i-му получателю субсидии (Vi) определяется в формируемом уполномоченным органом расчете, форма которого утверждается в составе приложения к соглашению по следующей формуле:

$$V_i = \sum_{j=1}^n Q_j * P_j, \text{ где:}$$

Qj – объем муниципальной услуги, оказываемой в соответ-

ствии с социальным сертификатом j-му потребителю услуги;

Pj – нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного Уполномоченным органом;

n – число потребителей, которым муниципальная услуга в соответствии с социальным сертификатом не оказывается i-м получателем субсидии.

Размер субсидий, предоставляемых в соответствии с соглашениями, не может превышать объем финансового обеспечения муниципального социального заказа за соответствующий год, в целях исполнения которого осуществляется отбор исполнителей услуг путем предоставления социального сертификата.

6. Субсидия перечисляется уполномоченным органом в целях оплаты соглашения в порядке финансового обеспечения затрат в сроки, установленные предусмотренным в составе расчета планом-графиком перечисления субсидии (далее – план-график).

Перечисление субсидии получателю субсидии в соответствии с заключенным соглашением, осуществляется на счета, определенные с учетом положений, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

Перечисление субсидии в течение 4 квартала осуществляется:

- в октябре – ноябре – в сроки, установленные планом-графиком, в размере не более 2/3 остатка годового размера субсидии;

- за декабрь – после предоставления получателем субсидии уполномоченному органу отчета за 11 месяцев (предварительного за год) в части предварительной оценки достижения плановых показателей годового объема оказания муниципальных услуг за соответствующий финансовый год в сроки, установленные в соглашении, но не позднее 15 декабря текущего финансового года.

7. Получатель субсидии не позднее 10 рабочих дней, следующих за периодом, в котором осуществлялось оказание муниципальной услуги (частичное оказание), ежемесячно представляет в уполномоченный орган отчет об исполнении соглашения по форме, определенной приложением к соглашению (далее – отчет), в порядке, установленном для заключения соглашения.

8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после представления получателем субсидии отчета осуществляет проверку отчета на наличие требуемых документов.

В случае выявления несоответствия установленным требованиям уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня направляет получателю субсидии требование об устранении факта(ов) выявленных нарушений.

Получатель субсидии в течение 3 рабочих дней со дня получения требования устраняет факт(ы) выявленных нарушений и повторно предоставляет отчет, указанный в пункте 7 настоящего Порядка.

9. Уполномоченный орган осуществляет контроль за соблюдением получателем субсидии условий оказания муниципальной услуги, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии.

10. Органы муниципального финансового контроля города Нижний Тагил осуществляют контроль в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ.

11. В случае установления факта не достижения получателем субсидии результата предоставления субсидии и (или) нарушения Требования к условиям и порядку, выявленного по результатам проверок, проведенных уполномоченным органом и (или) органами муниципального финансового контроля, получатель субсидии обязан возратить субсидию в местный бюджет города Нижний Тагил в течение 10 календарных дней со дня завершения проверки в размере (R), рассчитанным по формуле:

$$R = \sum_{j=1}^n Q_j * P_j, \text{ где:}$$

Qj – объем муниципальной услуги, который получателем субсидии не оказан и (или) оказан потребителю услуги с нарушением Требования к условиям и порядку j-му потребителю услуги;

Pj – нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного Уполномоченным органом;

n – число потребителей, которым муниципальная услуга в соответствии с социальным сертификатом не оказана i-м получателем субсидии.

12. Не использованные в отчетном финансовом году остатки субсидий, предоставляемые в соответствии с соглашениями, остаются в распоряжении получателя субсидии при условии соблюдения достижения им в отчетном финансовом году результата предоставления субсидии, определенного соглашением на соответствующий финансовый год, и оказания муниципальной услуги в соответствии с Требованиями к условиям и порядку.

13. При расторжении соглашения получатель субсидии возвращает сумму субсидии, предоставленную ранее в целях оплаты соглашения, за исключением суммы, соответствующей объему муниципальных услуг, оказанных в надлежащем порядке до момента расторжения соглашения, в местный бюджет, в том числе сумму возмещенного потребителю услуг вреда, причиненного его жизни и (или) здоровью, на основании решения уполномоченного органа, в сроки, определенные условиями соглашения.

**Извещение о проведении аукциона**

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 06.09.2023 № 2063-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 16 октября 2023 года в 11.00 часов по местному времени и до последнего предложения участников на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) Лот № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208003:647. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Равенства, 21. Площадь земельного участка – 802 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 342 000 (триста сорок две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 10 260 (десять тысяч двести шестьдесят) рублей. Размер задатка – 68 400 (шестьдесят восемь тысяч четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код		Код	Вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
					2.3	Блокированная жилая застройка
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом		
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению			2.7	Обслуживание жилой застройки
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	Оказание услуг связи
			12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	3.3	Бытовое обслуживание
	9.1	Охрана природных территорий			3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
					4.1	Деловое управление
					4.4	Магазины
				6.8	Связь	
				8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5 %;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования: – для нового строительства – 1 метр, в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – колодец на сети хозяйственного водопровода Д100мм по улице Равенства, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – для потребления холодной воды – 0,1 м3/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: существующий колодец 219.03к/215.88т/215.72л на сети хозяйственной канализации Д200мм по улице Красной Звезды, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м3/сут.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» ([www.voda-nt.ru/abonentam/rodklyuchenie-k-seti/](http://www.voda-nt.ru/abonentam/rodklyuchenie-k-seti/)) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 17 января 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-3801А.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 25 января 2025 года.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭК» (далее – АО «ГАЗЭК»): Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства до декабря 2024 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ»

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

2) Лот № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208003:653. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Равенства, 25. Площадь земельного участка – 715 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 299 000 (двести девяносто девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 8 970 (восемь тысяч девятьсот семьдесят) рублей. Размер задатка – 59 800 (пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код		Код	Вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
					2.3	Блокированная жилая застройка
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом		
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению			2.7	Обслуживание жилой застройки
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	Оказание услуг связи
	9.1	Охрана природных территорий			3.3	Бытовое обслуживание
					3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
			4.1	Деловое управление		
			4.4	Магазины		
6.8			Связь			
				8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5 %;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования: для нового строительства – 1 метр, в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – колодец на сети хозяйственного водопровода Д100мм по улице Равенства, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – для потребления холодной воды – 0,1 м3/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: существующий колодец 219.03к/215.88т/215.72л на сети хозяйственной канализации Д200мм по улице Красной Звезды, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м3/сут.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» ([www.voda-nt.ru/abonentam/rodklyuchenie-k-seti/](http://www.voda-nt.ru/abonentam/rodklyuchenie-k-seti/)) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 17 января 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-3801А.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 25 января 2025 года.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭК» (далее – АО «ГАЗЭК»): Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый га-

зопровод со сроком строительства до декабря 2024 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ»

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

3) Лот № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208003:650. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Забойщиков, 12. Площадь земельного участка – 982 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 412 000 (четыреста двенадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 12 360 (двенадцать тысяч триста шестьдесят) рублей. Размер задатка – 82 400 (восемьдесят две тысячи четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка
					2.3	Блокированная жилая застройка
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом		
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению			2.7	Обслуживание жилой застройки
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	Обеспечение занятости спортом в помещениях			3.2.3	Оказание услуг связи
			12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	3.3	Бытовое обслуживание
	9.1	Охрана природных территорий			3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
					4.1	Деловое управление
					4.4	Магазины
				6.8	Связь	
				8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5 %;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования: для нового строительства – 1 метр, в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – колодец на сети водопровода Д80мм по улице Забойщиков, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – для потребления холодной воды – 0,1 м3/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозфекальных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодец 219.03к/215.88т/215.72л на сети хозяйственной канализации Д200мм по улице Красной Звезды, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м3/сут. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» ([www.voda-nt.ru/abonentam/rodklyuchenie-k-seti/](http://www.voda-nt.ru/abonentam/rodklyuchenie-k-seti/)) и применяются на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 17 января 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к

сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-3801А.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 25 января 2025 года.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭК» (далее – АО «ГАЗЭК»): Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства до декабря 2024 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ»

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

4. Наименование организатора аукциона в электронной форме – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Оператор электронной площадки:

Наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»). Адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литер В. Сайт – [lot-online.ru](http://lot-online.ru).

6. Место подачи (приема) заявок: [lot-online.ru](http://lot-online.ru).

7. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 9 сентября 2023 года в 09.00 часов по местному времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 11 октября 2023 года в 17.30 часов по местному времени.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат заявителям, ранее не зарегистрированным на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от заявителей оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

8. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом и тарифами электронной площадки на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»

ИНН: 7838430413

КПП: 783801001

р/счет 40702810055040010531

Банк: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: № лицевого счета \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе \_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке

lot-online.ru) по адресу: \_\_\_\_\_, НДС не облагается.

Задаток должен поступить не позднее 11 октября 2023 года.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

9. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, засчитывается в счет цены предмета аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

10. Дата определения участников: 12 октября 2023 года в течение дня.

В день определения участников аукциона оператор через «личный кабинет» организатор торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на электронной площадке и на официальных сайтах не позднее, чем на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещает:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, предусматривающих более высокую цену земельного участка, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене земельного участка/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица

– победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона.

Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается (далее – договор купли-продажи) в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Администрация города направляет победителю аукциона/единственному участнику проект договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона либо протокола о рассмотрении заявок. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель/единственный участник в срок не ранее 10 (десятого) дня с даты подведения итогов аукциона либо с даты публикации протокола рассмотрения заявок в случае подачи единственной заявки обеспечивает подписание и направление проекта договора купли-продажи.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13. Признание аукциона несостоявшимся и заключение договора при признании аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиями аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

14. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 09.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Телефон: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

15. При принятии решения об отказе в проведении аукциона сообщение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте города Нижний Тагил: [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Электронная торговая площадка направляет уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона в день размещения организатором аукциона сообщения об отказе в проведении аукциона и осуществляет возврат задатков участникам аукциона (заявителям).

16. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальном сайте города Нижний Тагил: [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

17. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов:

- Лот № 1 извещение о проведении электронного аукциона № 21000014250000000113, лот № 1;

- Лот №2 извещение о проведении электронного аукциона № 21000014250000000113, лот № 3;

- Лот № 3 извещение о проведении электронного аукциона № 21000014250000000115, лот № 1.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Извещению о проведении аукциона

**Форма заявки**

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)  
Адрес (регистрации, почтовый) претендента, \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента \_\_\_\_\_  
Контактный телефон претендента \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:  
наименование, ИНН, КПП покупателя \_\_\_\_\_  
наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
корреспондентский счет, расчетный счет и так далее \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_ о проведении аукциона по продаже земельных участков, (указать дату размещения извещения о проведении аукциона) ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), с проектом договора купли-продажи земельного участка, а также Регламентом и тарифами электронной площадки настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:  
Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона. Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.  
Заявка принята  
\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут \_\_\_\_\_ 20\_\_ года за № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.  
(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

**Договор**

**купли-продажи земельного участка заключаемого по итогам аукциона**

город Нижний Тагил « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель – \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит.

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком, до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

**2. Цена земельного участка. Порядок оплаты**

2.1. Цена Участка определена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2. Договора.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора, принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. В случае реализации права, предусмотренного пунктом 3.4.2. Договора, уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере,

установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема - передачи.

3.3.4. В случаях установленных действующим законодательством не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронной форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.4.2. Самостоятельно обратиться в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственной регистрации Договора.

3.4.3. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.6. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям предусмотренным настоящим пунктом денежные средства в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Рассмотрение и регулирование споров**

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в суде по месту нахождения Участка.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения к настоящему Договору в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

Продавец: Администрация города Нижний Тагил  
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а  
Покупатель: \_\_\_\_\_

Продавец:

Покупатель:

М.П.

Исполнитель: \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Акт**

**приема-передачи земельного участка к договору**  
**купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.**

город Нижний Тагил

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года передал Покупателю в собственность земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке находящегося по адресу: \_\_\_\_\_. Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передачи земельного участка Сторонами выполнены.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

М.П.

Исполнитель: \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 06.09.2023 № 2069-ПА

## О мерах по созданию детского технопарка на базе Муниципального автономного общеобразовательного учреждения лицей № 39 города Нижний Тагил и о признании утратившим силу постановления Администрации города Нижний Тагил от 15.09.2022 № 1960-ПА

В целях реализации мероприятий регионального проекта, обеспечивающего достижение показателей и результатов федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1) концепцию создания и функционирования детско-

го технопарка в структуре Муниципального автономного общеобразовательного учреждения лицей № 39 муниципального образования город Нижний Тагил (приложение).

2. Определить муниципальным координатором мероприятий по созданию детского технопарка – управление образования Администрации города.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 15.09.2022 № 1960-ПА «О мерах по созданию детского технопарка «Кванториум».

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В.Г. Сурова.

Срок контроля – 15 декабря 2023 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации города от 06.09.2023 № 2069-ПА

**Концепция**

**создания и функционирования детского технопарка в структуре Муниципального автономного общеобразовательного учреждения лицей № 39 муниципального образования город Нижний Тагил**

### Раздел 1. Обоснование потребности в реализации мероприятия по созданию детского технопарка в структуре Муниципального автономного общеобразовательного учреждения лицей № 39 города Нижний Тагил

Обоснование потребности в реализации мероприятия по созданию детского технопарка на базе Муниципального автономного общеобразовательного учреждения лицей № 39 города Нижний Тагил (далее – МАОУ лицей № 39; детский Технопарк): город Нижний Тагил – большой промышленный центр Урала, где расположены крупнейшие металлургические, химические, горнодобывающие и оборонные предприятия, которые должны быть обеспечены инженерно-техническими кадрами, отвечающими современным квалификационным требованиям. Кроме того, современному быстроразвивающемуся городу требуются не только высококлассные инженеры, но и медицинские кадры.

Поэтому одной из приоритетных задач системы образования города является подготовка детей и молодежи, адаптированной к современному уровню развития науки, техники и технологий.

Детский Технопарк, будучи инновационной моделью образования, расширит и дополнит содержание общего образования на всех уровнях, будет способствовать достижению высоких образовательных результатов обучающихся, освоению ими новых компетенций, развитию естественнонаучной и технологической грамотности, совершенствованию практической подготовки по учебным предметам: «Физика», «Математика», «Информатика», «Химия», «Биология».

Опыт реализации в МАОУ лицей № 39 системы социально-образовательных практик различной направленности позволяет гарантировать достижение запланированных показателей создания и функционирования детского Технопарка и выполнение Дорожной карты вовлечения детей в его деятельность.

Основными направлениями развития и детского технического творчества и естественнонаучного образования в детском Технопарке являются:

2. Необходимость материально-технического обеспечения функционирования базовой площадки:

- 1) разработка дизайн проектов;
- 2) оборудование помещения площадью не менее 200 кв. метров;
- 3) определение рабочих мест;
- 4) высоко-технологичное оборудование для обеспечения образовательного процесса для детей трех возрастных групп по программам инновационного технического творчества, изобретательской и рационализаторской, естественно-научной исследовательской деятельности.

3. Кадровое обеспечение функционирования базовой площадки:

- повышение квалификации и переподготовка педагогов дополнительного образования посредством обучающих семинаров по организации естественнонаучного образования, инновационного технического творчества, проектно-конструкторской деятельности обучающихся. Примерное штатное расписание представлено в приложении № 4 к концепции создания и функционирования детского Технопарка в структуре МАОУ лицей № 39 муниципального образования город Нижний Тагил.

Программно-методическое обеспечение функционирования базовой площадки:

- разработка и внедрение в образовательные программы содержательных модулей естественнонаучной и технической направленностей, интеграция учебно-исследовательской, изобретательской, предпринимательской деятельности в организацию образовательного процесса.

Еще одним важным направлением является совершенствование форм социального партнерства через организацию и проведение конкурсных мероприятий в области естественнонаучного образования, робототехники и технического творчества, обеспечение эффективного участия обучающихся в мероприятиях различных уровней.

Ожидаемыми результатами реализации настоящей концепции являются:

для обучающихся и их родителей:

- расширение спектра направлений развития образования естественно-научной и технической направленностей;

- развитие новых форм дополнительного образования;

- реализация современных дополнительных общеобразовательных программ, обеспечивающих достижение образовательных результатов, необходимых для жизни и работы в условиях инновационной экономики;

- обеспечение информационной открытости и доступности системы естественнонаучного образования и технического творчества;

- формирование системы выявления, поддержки и развития детской одаренности в сфере естественнонаучного образования и технического творчества, основанной на взаимодействии организациями-партнерами.

Для педагогических работников:

- совершенствование системы повышения квалификации;

- возможность творческого и профессионального взаимодействия в рамках единой образовательной среды;

- расширение возможностей для постоянного творческого и профессионального роста и развития.

Для образовательной организации:

- укрепление и обновление материально-технической базы;

- повышение результативности деятельности образовательной организации;

- расширение форм сотрудничества с социальными партнерами, промышленными предприятиями, представителями бизнес-сообщества.

Индикаторы функционирования детского Технопарка представлены в приложении № 1 к настоящей концепции.

### Раздел 2. Опыт муниципального образования в реализации всероссийских, межрегиональных, областных проектов (мероприятий) в сфере образования за последние три года

№ п. п.	Наименование мероприятия	Статус мероприятия	Количество участников, в том числе из других субъектов Российской Федерации	Основные результаты
1.	Участие в организации и проведении соревнований в рамках национальных чемпионатов сквозных рабочих профессий высоко-технологичных отраслей промышленности по методике WorldSkills - Hi-tech по направлению «Юниоры» в 2020–2022 годах	региональный	27 команд	популяризация рабочих специальностей, привлечение молодых инициативных людей в рабочие профессии и специальности, повышение их престижа в обществе, организация образовательными организациями и предприятиями-партнерами профориентационной работы обучающимися – участниками и гостями чемпионата
2.	Организация и проведение Всероссийского слета юных краеведов	всероссийский	более 200 участников из 16 субъектов Российской Федерации	популяризация туристско-краеведческой, исследовательской деятельности, краеведческого движения
3.	Реализация сетевого проекта «Уральская инженерная школа»	региональный	более 13000 учащихся	совершенствование методов организации проектной, исследовательской и изобретательской деятельности обучающихся, развитие системы сетевого и социального взаимодействия
4.	Региональный слет юных экологов	региональный	более 150 участников из 15 субъектов Свердловской области	проводится с целью повышения естественнонаучной грамотности, формирования экологически ответственного мировоззрения, а так же условий для личностной самореализации и профессионального самоопределения обучающихся
5.	«Билет в будущее»	федеральный	более 3000 участников	проект направлен на формирование у молодых людей способности строить свою образовательную и карьерную траекторию, осознанно выбирать профессиональный путь
6.	Федеральный проект «Шоу профессий»	федеральный	более 15000 участников	главная цель проекта рассказать о востребованных рабочих профессиях современно, наглядно, интересно и дать учащимся средних и старших классов ответы на вопросы «Кем стать?» и «Куда пойти учиться?»

**Раздел 3. Организационно-правовая форма детского Технопарка**

4. Детский Технопарк – структурное подразделение MAOY лицей № 39: реализация 3 и более образовательных направлений естественно-научной и технической направленностей, соответствующих приоритетным направлениям технологического развития Российской Федерации, включая лекторий, коворкинг. Охват детей составит свыше 700 человек в год.

5. Образовательные направления определяются с учетом приоритетных направлений развития Свердловской области, муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и приоритетов партнеров - промышленных предприятий и бизнес-структур.

**Раздел 4. Описание площадки детского Технопарка**

6. Площадка, планируемая под создание детского Технопарка располагается в отдельно стоящем здании по адресу улица Пихтовая 12А, общей площадью 241,3 кв. метров. Здание расположено в Дзержинском районе города Нижний Тагил.

7. В пешей доступности (5 минут) находятся остановки трамвая, автобусов.

8. Детский Технопарк включает квантумы:

- 1) Промробоквантум;
- 2) VR/AR-квантум;
- 3) Биоквантум;
- 4) Data-квантум.

8. Для расположения зон будет произведена реконструкция имеющихся помещений: промробоквантум – 65,6 кв. метра, VR/AR-квантум – 49,2 кв. метра, биоквантум – 47,9 кв. метра, DATA-квантум – 30,9 кв. метра, а также коворкинг и лекционный зал, вспомогательные помещения.

9. Площадки соответствуют санитарно-эпидемиологическим требованиям к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей.

10. Зонирование помещений детского Технопарка представлено в приложении № 2 к настоящей концепции.

11. Оборудование зон по направлениям деятельности представлено в приложении № 3 к настоящей концепции.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к концепции создания и функционирования детского Технопарка в структуре Муниципального автономного общеобразовательного учреждения лицей № 39 муниципального образования город Нижний Тагил

**Таблица индикаторов Функционирования детского Технопарка**

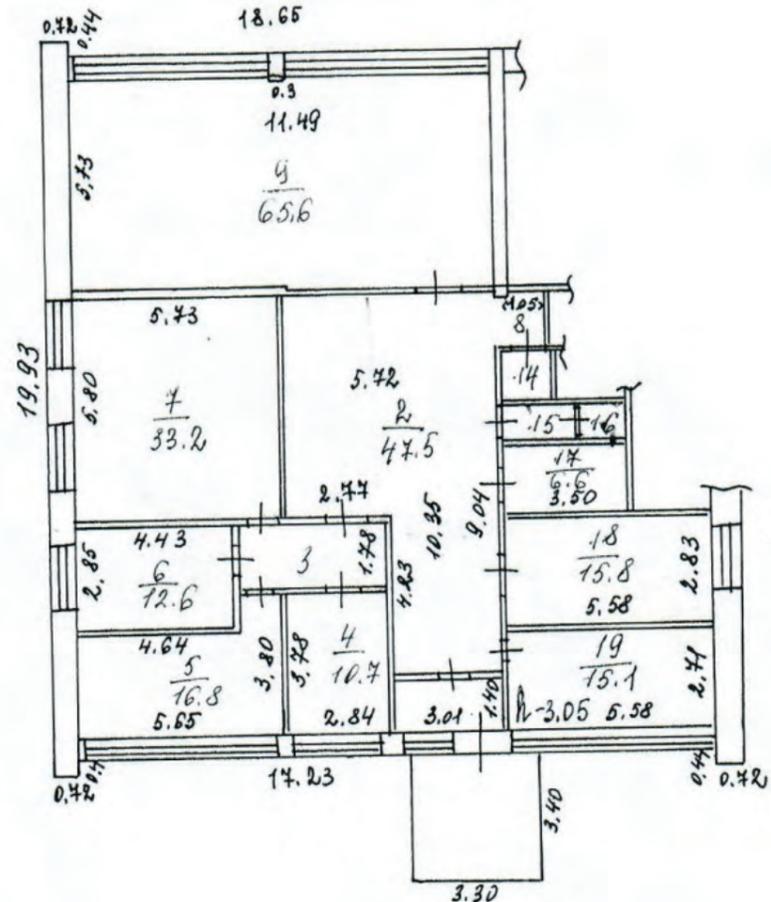
№ п. п.	Наименование индикатора	Минимальное значение в год
1.	Индикатор 1. Численность детей в возрасте от 10 до 18 лет, обучающихся за счет средств областного бюджета по дополнительным общеобразовательным программам, соответствующим приоритетным направлениям технологического развития Российской Федерации, на базе созданного детского Технопарка (человек).	400
1)	в том числе детей, обучающихся на постоянной основе	150
2.	Индикатор 2. Доля отдельных групп сотрудников, прошедших переподготовку (повышение квалификации) по программам (курсам, модулям), разработанным федеральным оператором сети детских Технопарков (процентов)	100
2)	в том числе педагогические работники, наставники (в том числе без педагогического образования), инженеры – преподаватели хайтека и иные категории работников	100
3.	Индикатор 3. Количество проектов, реализованных обучающимися детского Технопарка, представленных на региональных и федеральных отчетных мероприятиях по презентации результатов проектной деятельности (единиц)	10
4.	Индикатор 4. Численность детей, принявших участие в публичных мероприятиях детского Технопарка (вовлеченных в деятельность сети детских Технопарков) (человек)	1500
5.	Индикатор 5. Количество внедренных самостоятельно разработанных детским Технопарком программ (кейсов), ориентированных на решение реальных технологических задач для проектной деятельности детей (единиц)	2
6.	Индикатор 6. Количество проектных разновозрастных групп обучающихся детского Технопарка численностью не менее 3 человек, на постоянной основе реализующих инженерные проекты (единиц)	6
7.	Индикатор 7. Количество проведенных хакатонов и иных мероприятий естественно-научной и технической направленностей, в которых принимают участие обучающиеся детского Технопарка (единиц)	5
8.	Индикатор 8. Количество региональных этапов всероссийских и международных мероприятий технической и естественно-научной направленностей, в которых принимают участие обучающиеся детского Технопарка (единиц)	5
9.	Индикатор 9. Количество инженерных команд из числа обучающихся детского Технопарка, принявших участие в региональных этапах всероссийских и международных мероприятий технической и естественно-научной направленностей (единиц)	10

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

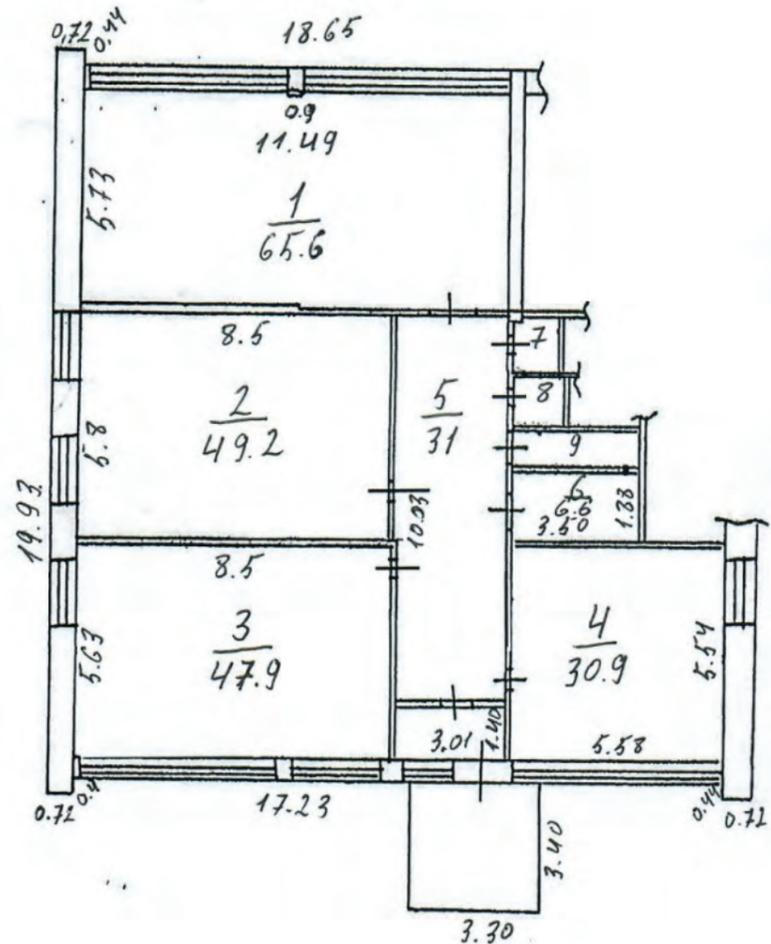
к концепции создания и функционирования детского Технопарка в структуре Муниципального автономного общеобразовательного учреждения лицей № 39 муниципального образования город Нижний Тагил

**Зонирование помещений детского Технопарка**

До реконструкции:



После реконструкции:



**Телефоны отдела рекламы:  
41-50-09, 41-50-10**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

к концепции создания и функционирования детского Технопарка в структуре Муниципального автономного общеобразовательного учреждения лицей № 39 муниципального образования город Нижний Тагил

**Оборудование зон по направлениям деятельности**

**Data-квантум**

Обучающиеся Data-квантума получают навыки по планированию и проведению исследований интернет-пространства, количественному и качественному анализу информации, выявлению и систематизации информационных поводов.

№ п. п.	Наименование товара	Количество	Цена (рублей)	Стоимость (рублей)
1.	Моноблок HP 27-cb0008ur <a href="https://www.dns-shop.ru/product/70e993212cafed20/27-monoblok-hp-27-cb0008ur-58j89ea/characteristics/">https://www.dns-shop.ru/product/70e993212cafed20/27-monoblok-hp-27-cb0008ur-58j89ea/characteristics/</a>	15	86599	1298985
2.	Проводная гарнитура Defender Warhead G-370 <a href="https://www.dns-shop.ru/product/84b56a140ba6d763/provodnaa-garnitura-defender-warhead-g-370-cernyj/">https://www.dns-shop.ru/product/84b56a140ba6d763/provodnaa-garnitura-defender-warhead-g-370-cernyj/</a>	15	999	14985
3.	Колонки 2.1 Ginzzu GM-420 <a href="https://www.dns-shop.ru/product/670a7f6bb1031b80/colonki-21-ginzzu-gm-420/">https://www.dns-shop.ru/product/670a7f6bb1031b80/colonki-21-ginzzu-gm-420/</a>	1	5499	5499
4.	Веб-камера Logitech BRIO Stream <a href="https://www.dns-shop.ru/product/9bcb9a4bd55c2ff2/veb-kamera-logitech-brio-stream/">https://www.dns-shop.ru/product/9bcb9a4bd55c2ff2/veb-kamera-logitech-brio-stream/</a>	1	24999	24999
5.	Интерактивная панель DonView DS-86IWMS-L05A <a href="https://www.komus.ru/katalog/demonstratsionnoe-oborudovanie/interaktivnye-sistemy/interaktivnye-displei/interaktivnaya-panel-donview-ds-86iwms-l05a/p/1355279/?from=block-301-6">https://www.komus.ru/katalog/demonstratsionnoe-oborudovanie/interaktivnye-sistemy/interaktivnye-displei/interaktivnaya-panel-donview-ds-86iwms-l05a/p/1355279/?from=block-301-6</a>	1	361917	361917
6.	Пульт для презентаций Logitech R500s <a href="https://www.dns-shop.ru/product/30b46d6b55c3ed20/pult-dla-prezentacij-logitech-r500s/">https://www.dns-shop.ru/product/30b46d6b55c3ed20/pult-dla-prezentacij-logitech-r500s/</a>	1	3999	3999
7.	МФУ лазерное HP LaserJet Pro 400 M428dw <a href="https://www.dns-shop.ru/product/19d95852a1271b80/mfu-lazernoe-hp-laserjet-pro-400-m428dw/">https://www.dns-shop.ru/product/19d95852a1271b80/mfu-lazernoe-hp-laserjet-pro-400-m428dw/</a>	1	55199	55199
8.	Система «Крибрум» с массивами данных для кейсов <a href="https://kribrum.pro/">https://kribrum.pro/</a>	15	0	0
9.	Офисное приложение OfficeSuite для дома и студента 1ПК-Бессрочный Win 2022 <a href="https://www.mvideo.ru/products/ofisnoe-prilozhenie-officesuite-dlya-doma-i-studenta-1pk-bessrochnyi-win-2022-6018651">https://www.mvideo.ru/products/ofisnoe-prilozhenie-officesuite-dlya-doma-i-studenta-1pk-bessrochnyi-win-2022-6018651</a>	15	5999	89985
10.	Итого			1855568

**Промробоквантум**

Мультипредметность промышленной робототехники погружает кванторианцев в такие научные и инженерные дисциплины как механика, электроника, электротехника, физика, информатика (машинное обучение, техническое зрение, операционные системы), математическое моделирование и другие. Проектная деятельность, направленная на создание интеллектуальных систем для различных сфер человеческой деятельности, в частности производства, позволяет формировать системное мышление как в инженерном, так и в мировоззренческом смысле.

№ п. п.	Наименование товара	Количество	Цена (рублей)	Стоимость (рублей)
1.	Комплект из 4-х наборов «Программирование с КУБО» <a href="https://educube.ru/products/komplekt-iz-4-kh-naborov-programmirovaniya-s-kubo/">https://educube.ru/products/komplekt-iz-4-kh-naborov-programmirovaniya-s-kubo/</a>	3	154050	462150
2.	VEX Robotics IQ 228-3670 Супер набор <a href="https://educube.ru/products/elektronnyy-konstruktor-vex-robotics-iq-228-3670-super-nabor/">https://educube.ru/products/elektronnyy-konstruktor-vex-robotics-iq-228-3670-super-nabor/</a>	8	71500	572000
3.	VEX IQ Ресурсный набор Foundation Add-On Kit <a href="https://robotgeeks.ru/collection/vex-iq-2/product/vex-iq-resursnyy-nabor-foundation-add-on-kit">https://robotgeeks.ru/collection/vex-iq-2/product/vex-iq-resursnyy-nabor-foundation-add-on-kit</a>	1	22800	22800
4.	VEX IQ Ресурсный набор Competition Add-On Kit <a href="https://robotgeeks.ru/collection/vex-iq-2/product/vex-iq-resursnyy-nabor-competition-add-on-kit">https://robotgeeks.ru/collection/vex-iq-2/product/vex-iq-resursnyy-nabor-competition-add-on-kit</a>	1	22800	22800
5.	VEX IQ Ресурсный набор Motion Kit <a href="https://robotgeeks.ru/collection/vex-iq-2/product/vex-iq-resursnyy-nabor-motion-kit">https://robotgeeks.ru/collection/vex-iq-2/product/vex-iq-resursnyy-nabor-motion-kit</a>	1	22800	22800
6.	Комплект соревновательного полигона и элементов «Rise Above» (2020-2021) <a href="https://robotgeeks.ru/collection/vex-iq-2/product/komplekt-sorevnovatel'nogo-poligona-i-elementov-rise-above-2020-2021">https://robotgeeks.ru/collection/vex-iq-2/product/komplekt-sorevnovatel'nogo-poligona-i-elementov-rise-above-2020-2021</a>	1	114000	114000
7.	LEGO MINDSTORMS EV3 45544 базовый набор <a href="https://educube.ru/products/bazovyy-nabor-lego-mindstorms-education-ev3/">https://educube.ru/products/bazovyy-nabor-lego-mindstorms-education-ev3/</a>	10	62920	629200
8.	Ресурсный набор LEGO MINDSTORMS Education EV3 <a href="https://educube.ru/products/resursnyy-nabor-lego-mindstorms-education-ev3/">https://educube.ru/products/resursnyy-nabor-lego-mindstorms-education-ev3/</a>	10	20436	204360
9.	Инфракрасный датчик поиска/обнаружения к микрокомпьютеру NXT HiTechnic NSK1042 <a href="https://educube.ru/products/infkrasnyy-datchik-poiska-obnaruzheniya-k-mikrok/">https://educube.ru/products/infkrasnyy-datchik-poiska-obnaruzheniya-k-mikrok/</a>	3	13374	40122
10.	Набор соединительных кабелей EV3 <a href="https://educube.ru/products/nabor-soedinitelnykh-kabeley-ev3/">https://educube.ru/products/nabor-soedinitelnykh-kabeley-ev3/</a>	5	2789	13945
11.	Датчик угла наклона к микрокомпьютерам EV3 и NXT <a href="https://educube.ru/products/datchik-ugla-naklona-k-mikrokompyuteru-nxt/">https://educube.ru/products/datchik-ugla-naklona-k-mikrokompyuteru-nxt/</a>	3	10348	31044
12.	РОССИЙСКИЙ КОМПЛЕКТ STEAM <a href="https://educube.ru/products/rossiyskiy-komplekt-steam/">https://educube.ru/products/rossiyskiy-komplekt-steam/</a>	10	136565	1365650

№ п. п.	Наименование товара	Количество	Цена (рублей)	Стоимость (рублей)
13.	РАСШИРЕННЫЙ РЕСУРСНЫЙ НАБОР LEGO® EDUCATION SPIKE™ PRIME <a href="https://educube.ru/products/rasshirennyy-resursnyy-nabor-lego-education-spike-prime/">https://educube.ru/products/rasshirennyy-resursnyy-nabor-lego-education-spike-prime/</a>	5	21684	108420
14.	Моноблок HP 24-cb0023ur <a href="https://www.dns-shop.ru/product/7a745459484aed20/238-monoblok-hp-24-cb0023ur-60k71ea/">https://www.dns-shop.ru/product/7a745459484aed20/238-monoblok-hp-24-cb0023ur-60k71ea/</a>	11	52999	582989
15.	Итого			1492280

**VR/AR-квантум**

В VR/AR-квантуме обучающиеся работают с виртуальной (VR), дополненной (AR) реальностью. Кванторианцы разрабатывают образовательные приложения, проектируют симуляторы для будущих инженеров, проводят виртуальные туры по культурным и историческим достопримечательностям и другое.

№ п. п.	Наименование товара	Количество	Цена (рублей)	Стоимость (рублей)
1.	Мобильный класс виртуальной реальности EDUBLOCK Plus (VR-16) <a href="https://fgoskomplekt.ru/catalog/interaktivnoe-oborudovanie/vr-ar-resheniya-dlya-obrazovaniya/komplekt_vr-oborudovaniya_dlya_klassa/mobil-nyj-klass-virtual-noj-realnosti-edublock-plus-vr-16/">https://fgoskomplekt.ru/catalog/interaktivnoe-oborudovanie/vr-ar-resheniya-dlya-obrazovaniya/komplekt_vr-oborudovaniya_dlya_klassa/mobil-nyj-klass-virtual-noj-realnosti-edublock-plus-vr-16/</a>	1	4059000	4059000
2.	Ноутбук HP Laptop 15s-fq2124ur <a href="https://www.dns-shop.ru/product/0d45c85c36e7ed20/156-noutbuk-hp-laptop-15s-fq2124ur-serebristyy/">https://www.dns-shop.ru/product/0d45c85c36e7ed20/156-noutbuk-hp-laptop-15s-fq2124ur-serebristyy/</a>	16	42999	687984
3.	Итого			4746984

**Биоквантум**

В Биоквантуме осваивают современные методы изучения биологических и химических объектов, учатся работать на современном оборудовании в условиях биологических, химических лабораторий и живой природы.

№ п. п.	Наименование товара	Количество	Цена (рублей)	Стоимость (рублей)
1.	Набор ОГЭ по химии Точка Роста <a href="https://fgoskomplekt.ru/catalog/interaktivnoe-oborudovanie/tsifrovye_laboratorii_dlya_shkoly/nabor-oge-po-khimii-tochka-rosta/">https://fgoskomplekt.ru/catalog/interaktivnoe-oborudovanie/tsifrovye_laboratorii_dlya_shkoly/nabor-oge-po-khimii-tochka-rosta/</a>	15	41000	615000
2.	Комплект лабораторного оборудования «Дистилляция» с методическим пособием. Химия <a href="https://fgoskomplekt.ru/catalog/interaktivnoe-oborudovanie/tsifrovye_laboratorii_dlya_shkoly/komplekt-laboratornogo-oborudovaniya-distillyaciya-s-metodicheskim-posobiem/">https://fgoskomplekt.ru/catalog/interaktivnoe-oborudovanie/tsifrovye_laboratorii_dlya_shkoly/komplekt-laboratornogo-oborudovaniya-distillyaciya-s-metodicheskim-posobiem/</a>	1	65486	65486
3.	Цифровая лаборатория по географии для ученика <a href="https://fgoskomplekt.ru/catalog/interaktivnoe-oborudovanie/tsifrovye_laboratorii_dlya_shkoly/cifrovaya-laboratoriya-po-geografii-dlya-uchenika/">https://fgoskomplekt.ru/catalog/interaktivnoe-oborudovanie/tsifrovye_laboratorii_dlya_shkoly/cifrovaya-laboratoriya-po-geografii-dlya-uchenika/</a>	15	67418	1011270
4.	Учебная лаборатория по биологии Точка Роста ROBICLAB <a href="https://fgoskomplekt.ru/catalog/interaktivnoe-oborudovanie/tsifrovye_laboratorii_dlya_shkoly/uchebnaya_laboratoriya_po_biologii_tochka_rosta_robiclab/">https://fgoskomplekt.ru/catalog/interaktivnoe-oborudovanie/tsifrovye_laboratorii_dlya_shkoly/uchebnaya_laboratoriya_po_biologii_tochka_rosta_robiclab/</a>	15	86900	1303500
5.	Лабораторный комплекс для учебной практической и проектной деятельности по химии <a href="https://td-school.ru/index.php?page=8558">https://td-school.ru/index.php?page=8558</a>	15	298 000	4470000
6.	Лабораторный комплекс для учебной практической и проектной деятельности по биологии <a href="https://td-school.ru/index.php?page=8559">https://td-school.ru/index.php?page=8559</a>	15	403000	6045000
7.	Итого			13510256

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

к концепции создания и функционирования детского Технопарка в структуре Муниципального автономного общеобразовательного учреждения лицей № 39 муниципального образования город Нижний Тагил

**Примерный перечень категорий и должностей для формирования штатного расписания детского Технопарка**

Категория персонала	Должность	Количество (единиц)
Административно-управленческий персонал	заведующий структурным подразделением – руководитель детского Технопарка	1
	педагог дополнительного образования	7
Педагогический персонал	тьютор	2
	лаборант	1
Служащие	системный администратор	1
	вахтер	1
Рабочие	гардеробщик	1
	уборщик служебных помещений	1
	вахтер	1

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 07.09.2023 № 2071-ПА**

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление путевок в организации отдыха детей и их оздоровления в учебное время (за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся в трудной жизненной ситуации)», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.09.2020 № 1776-ПА**

В целях уточнения порядка выполнения административных процедур по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление путевок в организации отдыха детей и их оздоровления в учебное время (за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся в трудной жизненной ситуации)», в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 27.12.2022 № 925-ПП «О государственной информационной системе Свердловской области «Единое цифровое пространство», руководствуясь Порядком разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.06.2011 № 1315 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 02.08.2012 № 1687, от 07.04.2014 № 677-ПА, от 24.01.2019 № 131-ПА), Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление путевок в организации отдыха детей и их оздоровления в учебное

время (за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся в трудной жизненной ситуации)», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.09.2020 № 1776-ПА (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 19.10.2020 № 1957-ПА, от 13.09.2021 № 1695-ПА, от 12.09.2022 № 1943-ПА) (далее – Регламент), следующие изменения:

- 1) в разделе 1:
  - в абзаце первом пункта 5 слова «АИС «Е-услуги. Образование» по адресу www.edu.egov66.ru.» исключить;
  - 2) в разделе 2:
    - абзац первый пункта 11 изложить в следующей редакции: «11. Основанием для предоставления муниципальной услуги является обращение заявителя. Заявитель может обратиться очно в МФЦ или заочно (электронно) через Единый портал государственных услуг (ЕПГУ) <https://www.gosuslugi.ru/>. В случае технических причин невозможности регистрации обращений заявителей в электронном виде прием таких обращений осуществляется с применением бумажного носителя в порядке, предусмотренном пунктом 44–1 Регламента.»;
    - в абзаце первом пункта 15 слова «АИС «Е-услуги. Образование» по адресу www.edu.egov66.ru.» исключить;
    - абзац второй пункта 16 дополнить подпунктом 8 следующего содержания: «8) страховой номер индивидуального лицевого сче-

та в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и ребенка.»;

- в абзаце третьем пункта 34 слова «и АИС «Е-услуги. Образование» исключить;
- 3) в разделе 3:
  - в абзаце третьем подпункта 6 пункта 36 слова «, АИС «Е-услуги. Образование» исключить;
  - в абзаце втором пункта 39 слова «посредством АИС «Е-услуги. Образование», «АИС «Е-услуги. Образование» исключить;
  - в абзаце восьмом подпункта 3 пункта 40 слова «и в АИС «Е-услуги. Образование» исключить;
  - дополнить подразделом «Порядок выполнения административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги с применением бумажного носителя» согласно приложению № 1;
  - 4) дополнить приложением № 5 «Уведомление о приеме документов, необходимых для получения путевки» (приложение № 2);
  - 5) дополнить приложением № 6 «Журнал регистрации заявлений выдачи путевок в организации отдыха детей и их оздоровления» (приложение № 3).
- 2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,  
Глава города.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

*к постановлению Администрации города от 07.09.2023 № 2071-ПА*

**Изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление путевок в организации отдыха детей и их оздоровления в учебное время (за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся в трудной жизненной ситуации)»**

**Раздел 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур (действий) в МФЦ**

**«Порядок выполнения административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги с применением бумажного носителя»**

44–1. В случае технических причин невозможности регистрации обращений заявителей в электронном виде прием таких обращений осуществляется Центром с применением бумажного носителя. Заявления и необходимые для предоставления муниципальной услуги документы, указанные в пунктах 16 и 17 Регламента, представляются в Центр посредством личного обращения заявителя.

Сотрудник Центра выполняет административные процедуры (действия) по предоставлению муниципальной услуги, установленные в пункте 35 Регламента, с применением норм, предусмотренных пунктами 13, 14, 21, 23 Регламента.

Сотрудник Центра, ответственный за прием заявлений, в момент обращения заявителя осуществляет проверку правильности заполнения заявления, принимает документы, предусмотренные подпунктом 16 Регламента, выдает заявителю уведомление в получении документов, содержащее информацию о дате и времени регистрации, регистрационном номере заявления и перечне представленных документов (приложение № 5 к Регламенту). Заявление заявителя подлежит регистрации в журнале регистрации заявлений и выдачи путевок в организации отдыха детей и их оздоровления (далее – журнал) (приложение № 6 к Регламенту).

Рассмотрение заявления и представленных заявителем документов осуществляется Центром не более 5 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявлений.

Результатом выполнения административной процедуры являются путевки, приобретенные Центром по результатам проведения конкурентных процедур или путем заключения договоров с единственным поставщиком (исполнителем) в соответствии с действующим законодательством о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.

Выдача заявителю путевки производится сотрудником Центра на основании документа, удостоверяющего личность заявителя. Путевка должна быть получена заявителем не позднее пяти рабочих дней до начала смены. Факт выдачи заявителю путевки фиксируется сотрудником Центра в журнале с указанием даты ее выдачи. Путевки выдаются в заполненном виде, исправления в путевках не допускаются. В случае если заявитель не явился в день выдачи путевки, путевка предоставляется следующему заявителю в порядке очередности регистрации заявления. Путевка, выданная организацией отдыха детей и их оздоровления, не может быть передана другим лицам.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

*к постановлению Администрации города от 07.09.2023 № 2071-ПА*

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

*к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление путевок в организации отдыха детей и их оздоровления в учебное время (за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся в трудной жизненной ситуации)»*

**Уведомление**

**о приеме документов, необходимых для получения путевки**

Уведомляем Вас о том, что МАУ «ЦООиОД» от \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя) приняты следующие необходимые для получения путевки документы:

- копия свидетельства о рождении ребенка,
- копия паспорта ребенка,
- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность родителя (законного представителя),
- копия документа, подтверждающие смену ФИО ребенка,
- копия СНИЛС заявителя
- копия СНИЛС ребёнка
- справка с места учебы ребенка (при отсутствии регистрации в городе Нижний Тагил). В случае принятия решения о предоставлении путевки в организации отдыха и оздоровления детей в учебное время МАУ «ЦООиОД» уведомляет заявителя о принятом решении в течении 5 рабочих дней способом, указанным в заявлении.

Директор  
МАУ «ЦООиОД»

Ф.И.О. заявителя, подпись

М.П.  
дата выдачи уведомления

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

*к постановлению Администрации города от 07.09.2023 № 2071-ПА*

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**

*к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление путевок в организации отдыха детей и их оздоровления в учебное время (за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся в трудной жизненной ситуации)»*

**Журнал регистрации заявлений и выдачи путевок в организации отдыха детей и их оздоровления**

№ п. п.	Дата, время подачи заявления	Фамилия, имя, отчество заявителя	Фамилия, имя, отчество ребенка	Дата рождения ребенка	Решение о выдаче/отказе в выдаче путевки	Подпись заявителя о получении путевки
1	2	3	4	5	6	7
1.						



**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о предоставлении земельного участка  
для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
1.	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Дружбы Народов, земельный участок 10	66:56:0202001:3065 999 кв. м.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка. По вопросам можно обратиться в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, каб. 9 пн, ср- с 9 до 12, вт, чт- с 13 до 17, ответственный специалист Немцова Алена Николаевна тел.: 8(3435) 377-802, факс 8(3435) 42-30-80.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка может быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, каб. 15 (приемная) в простой письменной форме со ссылкой на дату публикации извещения. При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, заверенной в соответствии с частью 3 статьи 185 Гражданского кодекса РФ.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка может быть подано на адрес официальной электронной почты для подачи заявлений в форме электронного документа arch-nt@mail.ru в форме электронного документа в виде файла в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заявление, поданное в форме электронного документа, не подписанное электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо подписанное электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления, при подведении итогов публикации не учитывается.

Дата начала приема заявлений – 09 сентября 2023 года.  
Дата окончания приема заявлений – 09 октября 2023 года.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ  
СООБЩЕНИЕ**

**о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства от 05.09.2023 года в 12-00**

**Лот № 1.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701002:1571. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Белогорская, з/у 11а. Площадь земельного участка – 2068 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 52 500 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 1 575 (одна тысяча пятьсот семьдесят пять) рублей. Размер задатка – 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Аюпян Армен Хоренович. Размер ежегодной арендной платы составляет 1 134 525 (один миллион сто тридцать четыре тысячи пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Председатель  
аукционной комиссии

**М.В. МИХАЙЛОВА**

**Подписной индекс газеты  
«Тагильский рабочий» –  
2109**

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута с целью выявления правообладателей земельных участков**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрацией г. Нижний Тагил рассматривается ходатайство Акционерного общества «ГАЗЭК» о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Огнеупорная, ул. Копровая, ул. Черноморская, ул. Минина, ул. Чернышевского, ул. Индивидуальная в г. Нижний Тагил с закольцеванием с действующими газопроводами низкого давления» (в соответствии с пп. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- |                   |                   |                   |                    |
|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 66:56:0207004:1   | 66:56:0207004:40  | 66:56:0207004:125 | 66:56:0207004:19   |
| 66:56:0207004:120 | 66:56:0207004:57  | 66:56:0207004:145 | 66:56:0207004:20   |
| 66:56:0207004:70  | 66:56:0207004:24  | 66:56:0207004:30  | 66:56:0207004:27   |
| 66:56:0207004:87  | 66:56:0207004:143 | 66:56:0207004:147 | 66:56:0207004:28   |
| 66:56:0207004:127 | 66:56:0207004:144 | 66:56:0207004:72  | 66:56:0207004:117  |
| 66:56:0207004:35  | 66:56:0207004:38  | 66:56:0207004:54  | 66:56:0207004:58   |
| 66:56:0207004:65  | 66:56:0207004:83  | 66:56:0207004:80  | 66:56:0207004:3415 |
| 66:56:0207004:141 | 66:56:0207004:146 | 66:56:0207004:2   | 66:56:0207004:119  |
| 66:56:0207004:142 | 66:56:0207004:124 | 66:56:0207004:84  | 66:56:0207004:148  |
| 66:56:0207004:37  | 66:56:0207004:52  | 66:56:0207004:56  | 66:56:0207004:82   |
| 66:56:0207004:78  | 66:56:0207004:31  |                   |                    |

В связи с соблюдением норм проектирования газопровода близ проезжих частей существующих дорог, в границах земельных участков будут установлены отключающие устройства в надземном исполнении для технологического присоединения объектов индивидуального жилищного строительства.

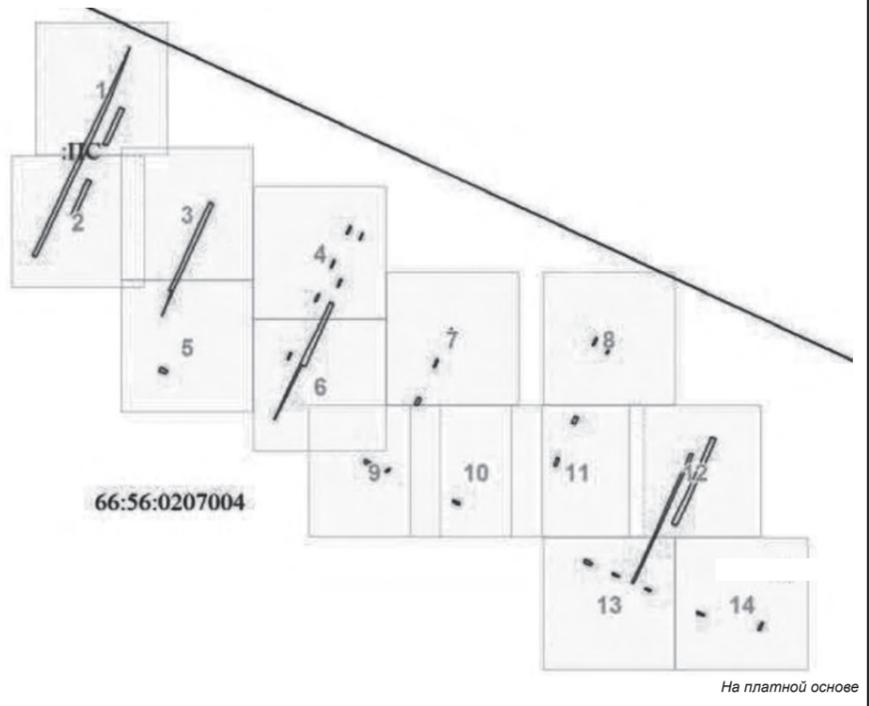
Установление публичного сервитута необходимо в связи с выполнением Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области на 2021–2030 годы, утв. Указом Губернатора Свердловской области № 775-УГ от 29.12.2021 года, в том числе Пообъектного плана-графика догазификации Свердловской области, а также организации газоснабжения населения.

Срок публичного сервитута – 2 года.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: ул. Красноармейская, 36, кабинет 9 (понедельник с 09.00 до 12.00 с 13-00 до 17-00, вторник 09-00 до 12-00 часов), конт.тел. 8 (3435) 377-802.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ в течение 15 дней со дня опубликования сообщения правообладатели земельных участков вправе подать заявление об учете их прав (обременений прав) с приложением документов, подтверждающих эти права (обременения прав) в управление архитектуры и градостроительства. В заявлении заявитель указывает способ связи: почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Сообщение размещено на официальном сайте города Нижний Тагил –ntagil.org в разделе «Публичные сервитуты».



На платной основе

**ПОПРАВКА**

В № 101 (25455) от 1 сентября 2023 года, на странице 12 в постановлении Главы города Нижний Тагил от 31.08.2023 № 115-ПГ «О внесении изменений в постановление Главы города Нижний Тагил от 04.07.2023 № 114-ПГ «О создании согласительной комиссии по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил с наполнением базы данных муниципальной геоинформационной системы городского округа Нижний Тагил»» номер постановления следует читать **№ 151-ПГ**.

**ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ**

**УЧРЕДИТЕЛИ:**

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;  
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)  
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

**ИЗДАТЕЛЬ:**

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.  
**ДИРЕКТОР** Сергей Анатольевич ГЕТМАНЕНКО  
**ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР** Ольга Владимировна ПОЛЯКОВА  
**ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР** Оксана Юрьевна РЫБКИНА (тел. (3435) 23-00-34)  
**АДРЕС РЕДАКЦИИ:** 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам.  
Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».  
Отпечатан в АО «Прайм Принт Екатеринбург». Адрес: 622027, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 18, корпус Н. 3. 2856. Т. 40. Объем 5 п. л.  
Цена свободная.  
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 17.45.

- Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
- Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
- Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
- Материалы со словами «Реклама», «На платной основе» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

**Подписной индекс 2109** ■■■■■■■■■■