

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 25.08.2023 № 147-ПГ

**О проведении публичных слушаний  
по проекту планировки и проекту межевания  
территории в районе земельного участка  
с кадастровым номером 66:56:0115001:615  
в Ленинском районе города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:615 в Ленинском районе города Нижний Тагил (далее – проект).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 14 сентября 2023 года, с 14.00 до 14.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний

Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) обеспечить прием предложений и замечаний участников публичных слушаний в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к ним и проведения экспозиций проектов;

2) открыть с 30 августа 2023 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;

3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;

4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» размещение на официальном сайте города Нижний Тагил, на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, оповещения о начале публичных слушаний по проекту.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 30 августа 2023 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бороздину.

Срок контроля – 15 сентября 2023 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
**о начале публичных слушаний**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:615 в Ленинском районе города Нижний Тагил (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Собрание участников публичных слушаний состоится 14 сентября 2023 года, с 14.00 до 14.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

Экспозиция проекта открыта в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе 2-го этажа (посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.). Консультирование посетителей экспозиции по проекту проводится по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 21 (в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов).

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 28.08.2023 № 1970-ПА

**О закрытии движения транспортных средств  
по автомобильной дороге  
по улице Шевченко (дублер)**

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на период проведения работ по аварийному ремонту участка теплотрассы, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 30 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Закрыть с 31 августа 2023 года по 3 сентября 2023 года движение транспортных средств по автомобильной дороге по улице Шевченко (дублер) на участке от автомобильной дороги по улице Металлургов до дома № 2 В по улице Металлургов.

2. Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию «Тагилэнерго» в срок до 31 августа 2023 года установить дорожные знаки в соответствии с утвержденной и согласованной с Управлением городским хозяйством Администрации города схемой организации дорожного движения.

3. Управлению городским хозяйством Администрации города направить копию данного постановления и копию схем организации дорожного движения в Отдел ГИБДД Межмуниципального управления МВД России «Нижнетагильское».

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городским хозяйством Администрации города А. Ю. Лебедева.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 28.08.2023 № 1992-ПА

**Об отклонении предложения  
о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
городского округа Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (протокол от 22.08.2023 № 14), в связи с нецелесообразностью изменения территориальной зоны в отношении одного земельного участка, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить предложение Фединой Тамары Аркадьевны о внесении изменений в карту градостроительного зонирования города Нижний Тагил, в части изменения территориальной зоны СХ-2 «Зона коллективных садов» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0208002:111, расположенного по адресу: область Свердловская, город Нижний Тагил, садовое некоммерческое товарищество «Золотой ключик», участок 111.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить копию настоящего постановления Фединой Тамаре Аркадьевне.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 ОТ 24.08.2023 № 1949-ПА

**О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 17.07.2020 № 1297-ПА «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий города Нижний Тагил до 2025 года»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Свердловской области от 29.06.2023 № 457-ПП «О распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в рамках реализации государственной программы Свердловской области «Совершенствование социально-экономической политики на территории Свердловской области до 2027 года», Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.12.2022 № 73 «О бюджете города Нижний Тагил на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 30.05.2023 № 21), Порядком формирования и реализации муниципальных программ в городе Нижний Тагил, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2022 № 1220-ПА (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 15.12.2022 № 2699-ПА, от 02.02.2023 № 222-ПА, от 21.07.2023 № 1664-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 17.07.2020 № 1297-ПА «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий города Нижний Тагил до 2025 года» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 17.06.2021 № 1116-ПА, от 14.10.2021 № 1903-ПА, от 17.02.2022 № 323-ПА, от 04.07.2022 № 1384-ПА, от 24.01.2023 № 131-ПА, от 10.02.2023 № 298-ПА, от 27.06.2023 № 1404-ПА) (далее – постановление Администрации города Нижний Тагил от 17.07.2020 № 1297-ПА) следующие изменения:

в наименовании постановления и приложения, пункте 1, по тексту муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий города Нижний Тагил до 2025 года» слова «до 2025 года» заменить словами «до 2027 года».

2. Внести в муниципальную программу «Комплексное развитие сельских территорий города Нижний Тагил до 2025 года», утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 17.07.2020 № 1297-ПА (далее – Программа), следующие изменения:

- 1) Паспорт Программы изложить в новой редакции (приложение № 1);
- 2) паспорт подпрограммы № 1 «Комплексное развитие сельских территорий города Нижний Тагил до 2025 года» изложить в новой редакции (приложение № 2);
- 3) разделы «Сроки реализации подпрограммы», «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей» паспорта подпрограммы № 2 «Содействие развитию садоводческих некоммерческих товариществ граждан города Нижний Тагил до 2025 года» изложить в новой редакции (приложение № 3);
- 4) приложение № 1 «Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий города Нижний Тагил до 2025 года» к Программе изложить в новой редакции (приложение № 4);
- 5) приложение № 2 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий города Нижний Тагил до 2025 года» к Программе изложить в новой редакции (приложение № 5);
- 6) приложение № 4 «Перечень объектов капитального строительства для бюджетных инвестиций муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий города Нижний Тагил до 2025 года» к Программе изложить в новой редакции (приложение № 6).

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
 Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к постановлению Администрации города от 24.08.2023 № 1949-ПА

**Паспорт муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий города Нижний Тагил до 2027 года»**

<b>Ответственный исполнитель / соисполнитель муниципальной программы</b>	управление экономики и территориального развития Администрации города Нижний Тагил, управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Нижний Тагил
<b>Сроки реализации муниципальной программы</b>	2020 – 2027 годы
<b>Цели и задачи муниципальной программы</b>	<p><b>Цели:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) комплексное развитие сельских территорий города Нижний Тагил, способствующее повышению комфорта проживания и качества жизни граждан на сельских территориях;</li> <li>2) создание благоприятных условий для развития садоводческих некоммерческих товариществ.</li> </ol> <p><b>Задачи:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях города Нижний Тагил;</li> <li>2) реализация общественно значимых проектов по благоустройству сельских территорий города Нижний Тагил;</li> <li>3) реализация проектов по созданию современного облика сельских территорий города Нижний Тагил;</li> <li>4) развитие механизмов финансовой поддержки, направленных на развитие инженерной инфраструктуры и обеспечение мер противопожарной безопасности на территории садоводческих некоммерческих товариществ;</li> <li>5) совершенствование информационной поддержки садоводческих некоммерческих товариществ;</li> <li>6) совершенствование системы предоставления консультационной поддержки садоводческих некоммерческих товариществ</li> </ol>

<b>Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)</b>	<p>подпрограмма № 1 «Комплексное развитие сельских территорий города Нижний Тагил до 2027 года»;</p> <p>подпрограмма № 2 «Содействие развитию садоводческих некоммерческих товариществ граждан города Нижний Тагил до 2027 года»</p>
<b>Перечень основных целевых показателей муниципальной программы</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объем ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях города Нижний Тагил.</li> <li>2. Осуществлено строительство (приобретение) жилья гражданами, проживающими на сельских территориях города Нижний Тагил или изъявившими желание постоянно проживать на сельских территориях города Нижний Тагил и нуждающимися в улучшении жилищных условий, которым предоставлены целевые социальные выплаты.</li> <li>3. Количество обустроенных зон отдыха в сельских территориях города Нижний Тагил.</li> <li>4. Количество обустроенных площадок накопления твердых коммунальных отходов в сельских территориях города Нижний Тагил.</li> <li>5. Количество обустроенных источников нецентрализованного водоснабжения в сельских территориях города Нижний Тагил.</li> <li>6. Протяженность построенных тротуаров в сельских территориях города Нижний Тагил.</li> <li>7. Реализованы проекты по благоустройству общественных пространств на сельских территориях города Нижний Тагил (организация освещения, пешеходных зон, зон отдыха, ландшафтов, оформление фасадов, обустройство площадок накопления твердых коммунальных отходов, обустройство источников нецентрализованного водоснабжения, ремонтно-восстановительные работы улично-дорожной сети и дворовых проездов).</li> <li>8. Количество реализованных проектов по созданию современного облика сельских территорий города Нижний Тагил.</li> <li>9. Реализованы проекты комплексного развития сельских территорий города Нижний Тагил</li> <li>10. Количество созданных рабочих мест (заполненных штатных единиц) в период реализации проектов, отобранных для субсидирования.</li> <li>11. Протяженность построенных и отремонтированных подъездных и внутренних дорог садоводческих некоммерческих товариществ.</li> <li>12. Количество возведенных и отремонтированных линий электропередачи, электроустановок, трансформаторных подстанций садоводческих некоммерческих товариществ.</li> <li>13. Количество реализованных противопожарных мероприятий на территориях садоводческих некоммерческих товариществ (строительство пожарных водоемов, приобретение средств пожаротушения, сигнализации, строительство и ремонт систем водоснабжения).</li> <li>14. Количество информационных материалов об изменениях в законодательстве, касающихся садоводческих некоммерческих товариществ, опубликованных в средствах массовой информации и на официальном сайте города Нижний Тагил.</li> <li>15. Количество мероприятий по оказанию консультативной и методической помощи садоводческим некоммерческим товариществам</li> </ol>
<b>Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей*</b>	<p>Всего на реализацию Программы: 11 618,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 210,2 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 223,5 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 2 968,3 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 4 327,9 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 2 288,1 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 800,0 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 800,0 тыс. рублей;</p> <p>из них:</p> <p>федеральный бюджет: 0,0 тыс. рублей;</p> <p>областной бюджет: 1 345,1 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 58,2 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 1 286,9 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>местный бюджет: 3 805,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 152,0 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 223,5 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 1 579,9 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 750,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 500,0 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 300,0 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 300,0 тыс. рублей;</p> <p>внебюджетные источники: 6 467,5 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 101,5 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 3 577,9 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 1 788,1 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 500,0 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 500,0 тыс. рублей</p>
<b>Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет</b>	www.ntagil.org

\* Объемы финансирования, предусмотренные программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации города от 24.08.2023 № 1949-ПА

**Паспорт подпрограммы № 1  
«Комплексное развитие сельских территорий  
города Нижний Тагил до 2027 года»**

<b>Ответственный исполнитель / соисполнитель муниципальной программы</b>	управление экономики и территориального развития Администрации города Нижний Тагил, управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Нижний Тагил
<b>Сроки реализации муниципальной программы</b>	2020 – 2027 годы
<b>Цели и задачи муниципальной программы</b>	<b>Цель:</b> комплексное развитие сельских территорий города Нижний Тагил, способствующее повышению комфорта проживания и качества жизни граждан на сельских территориях; <b>Задачи:</b> 1) улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях города Нижний Тагил; 2) реализация общественно значимых проектов по благоустройству сельских территорий города Нижний Тагил; 3) реализация проектов по созданию современного облика сельских территорий города Нижний Тагил
<b>Перечень основных целевых показателей муниципальной программы</b>	1. Объем ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях города Нижний Тагил. 2. Осуществлено строительство (приобретение) жилья гражданами, проживающими на сельских территориях города Нижний Тагил или изъявившими желание постоянно проживать на сельских территориях города Нижний Тагил и нуждающимися в улучшении жилищных условий, которым предоставлены целевые социальные выплаты. 3. Количество обустроенных зон отдыха в сельских территориях города Нижний Тагил. 4. Количество обустроенных площадок накопления твердых коммунальных отходов в сельских территориях города Нижний Тагил. 5. Количество обустроенных источников нецентрализованного водоснабжения в сельских территориях города Нижний Тагил. 6. Протяженность построенных тротуаров в сельских территориях города Нижний Тагил. 7. Реализованы проекты по благоустройству общественных пространств на сельских территориях города Нижний Тагил (организация освещения, пешеходных зон, зон отдыха, ландшафтов, оформление фасадов, обустройство площадок накопления твердых коммунальных отходов, обустройство источников нецентрализованного водоснабжения, ремонтно-восстановительные работы улично-дорожной сети и дворовых проездов). 8. Количество реализованных проектов по созданию современного облика сельских территорий города Нижний Тагил. 9. Реализованы проекты комплексного развития сельских территорий города Нижний Тагил 10. Количество созданных рабочих мест (заполненных штатных единиц) в период реализации проектов, отобранных для субсидирования.
<b>Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей *</b>	Всего на реализацию подпрограммы № 1: 9 894,5 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 0,0 тыс. рублей; 2021 год – 210,2 тыс. рублей; 2022 год – 0,0 тыс. рублей; 2023 год – 2 668,3 тыс. рублей; 2024 год – 4 027,9 тыс. рублей; 2025 год – 1 988,1 тыс. рублей; 2026 год – 500,0 тыс. рублей; 2027 год – 500,0 тыс. рублей, из них: федеральный бюджет: 0,0 тыс. рублей; областной бюджет: 1 345,1 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 0,0 тыс. рублей;

	2021 год – 58,2 тыс. рублей; 2022 год – 0,0 тыс. рублей; 2023 год – 1 286,9 тыс. рублей; 2024 год – 0,0 тыс. рублей; 2025 год – 0,0 тыс. рублей; 2026 год – 0,0 тыс. рублей; 2027 год – 0,0 тыс. рублей; местный бюджет: 2 081,9 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 0,0 тыс. рублей; 2021 год – 152,0 тыс. рублей; 2022 год – 0,0 тыс. рублей; 2023 год – 1 279,9 тыс. рублей; 2024 год – 450,0 тыс. рублей; 2025 год – 200,0 тыс. рублей; 2026 год – 0,0 тыс. рублей; 2027 год – 0,0 тыс. рублей; внебюджетные источники: 6 467,5 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 0,0 тыс. рублей; 2021 год – 0,0 тыс. рублей; 2022 год – 0,0 тыс. рублей; 2023 год – 101,5 тыс. рублей; 2024 год – 3 577,9 тыс. рублей; 2025 год – 1 788,1 тыс. рублей; 2026 год – 500,0 тыс. рублей; 2027 год – 500,0 тыс. рублей
<b>Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет</b>	www.ntagil.org

\* Объемы финансирования, предусмотренные программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Администрации города от 24.08.2023 № 1949-ПА

**Разделы «Сроки реализации подпрограммы»,  
«Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации,  
тыс. рублей» паспорта подпрограммы № 2  
«Содействие развитию садоводческих некоммерческих  
товариществ граждан города Нижний Тагил до 2027 года»**

<b>Сроки реализации муниципальной программы</b>	2020 – 2027 годы
<b>Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей *</b>	Всего на реализацию подпрограммы № 2: 1 723,5 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 0,0 тыс. рублей; 2021 год – 0,0 тыс. рублей; 2022 год – 223,5 тыс. рублей; 2023 год – 300,0 тыс. рублей; 2024 год – 300,0 тыс. рублей; 2025 год – 300,0 тыс. рублей; 2026 год – 300,0 тыс. рублей; 2027 год – 300,0 тыс. рублей; из них: федеральный бюджет: 0,0 тыс. рублей; областной бюджет: 0,0 тыс. рублей; местный бюджет: 1 723,5 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 0,0 тыс. рублей; 2021 год – 0,0 тыс. рублей; 2022 год – 223,5 тыс. рублей; 2023 год – 300,0 тыс. рублей; 2024 год – 300,0 тыс. рублей; 2025 год – 300,0 тыс. рублей; 2026 год – 300,0 тыс. рублей; 2027 год – 300,0 тыс. рублей; внебюджетные источники: 0,0 тыс. рублей

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению Администрации города от 24.08.2023 № 1949-ПА

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе «Комплексное развитие сельских территорий города Нижний Тагил до 2027 года»

**Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы  
«Комплексное развитие сельских территорий города Нижний Тагил до 2027 года»**

№ строки	Наименование цели и задач, целевые показатели	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы							Источник значений показателя	
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		2027
1.	ПОДПРОГРАММА № 1 «Комплексное развитие сельских территорий города Нижний Тагил до 2027 года»										
2.	<b>ЦЕЛЬ № 1: комплексное развитие сельских территорий города Нижний Тагил, способствующее повышению комфорта проживания и качества жизни граждан на сельских территориях</b>										
3.	<b>ЗАДАЧА № 1 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях города Нижний Тагил»</b>										
4.	Объем ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях города Нижний Тагил	квадратных метров	0	0	0	–	–	–	–	–	Государственная программа Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в сферах агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2027 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 536-ПП
5.	Осуществлено строительство (приобретение) жилья гражданами, проживающими на сельских территориях города Нижний Тагил или изъявившими желание постоянно проживать на сельских территориях города Нижний Тагил и нуждающимися в улучшении жилищных условий, которым предоставлены целевые социальные выплаты	квадратных метров	–	–	–	0	0	42	72	72	Государственная программа Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 – 2027 годы», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП
6.	<b>ЗАДАЧА № 2 «Реализация общественно значимых проектов по благоустройству сельских территорий города Нижний Тагил»</b>										
7.	Количество обустроенных зон отдыха в сельских территориях города Нижний Тагил	единиц	0	0	0	2	2	1	1	1	Государственная программа Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 – 2027 годы», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП
8.	Количество обустроенных площадок накопления твердых коммунальных отходов в сельских территориях города Нижний Тагил	единиц	0	0	0	–	–	–	–	–	Государственная программа Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2027 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП

(Окончание на 4-5-й стр.)

9.	Количество обустроенных источников нецентрализованного водоснабжения в сельских территориях города Нижний Тагил	единиц	0	1	0	1	4	3	3	3	Государственная программа Свердловской области «Обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории Свердловской области до 2027 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 20.06.2019 № 375-ПП, Государственная программа Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в сферах агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2027 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 536-ПП
10.	Протяженность построенных тротуаров в сельских территориях города Нижний Тагил	километров	0	0	0	-	-	-	-	-	Государственная программа Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в сферах агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2027 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 536-ПП
11.	Реализованы проекты по благоустройству общественных пространств на сельских территориях города Нижний Тагил (организация освещения, пешеходных зон, зон отдыха, ландшафтов, оформление фасадов, обустройство площадок накопления твердых коммунальных отходов, обустройство источников нецентрализованного водоснабжения, ремонтно-восстановительные работы улично-дорожной сети и дворовых проездов)	единиц	-	-	-	2	6	5	5	5	Государственная программа Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 – 2027 годы», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП, Государственная программа Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2027 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП, Государственная программа Свердловской области «Обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории Свердловской области до 2027 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 20.06.2019 № 375-ПП, Государственная программа Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в сферах агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2027 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 536-ПП
12.	<b>ЗАДАЧА № 3 «Реализация проектов по созданию современного облика сельских территорий»</b>										
13.	Количество реализованных проектов по созданию современного облика сельских территорий	единиц	0	0	0	-	-	-	-	-	Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 17.11.2021 № 767 «Об утверждении порядка отбора проектов комплексного развития сельских территорий или сельских агломераций, а также требований к составу заявочной документации, представленной на отбор проектов» (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации от 15.12.2021 № 66348)
14.	Реализованы проекты комплексного развития сельских территорий города Нижний Тагил	единиц	-	-	-	0	0	1	1	0	
15.	Количество созданных рабочих мест (заполненных штатных единиц) в период реализации проектов, отобранных для субсидирования	штатных единиц	-	-	-	0	0	10,5	0	0	
16.	<b>ПОДПРОГРАММА № 2 «Содействие развитию садоводческих некоммерческих товариществ граждан города Нижний Тагил до 2027 года»</b>										
17.	<b>ЦЕЛЬ № 2: создание благоприятных условий для развития садоводческих некоммерческих товариществ</b>										
18.	<b>ЗАДАЧА № 1 «Развитие механизмов финансовой поддержки, направленных на развитие инженерной инфраструктуры и обеспечение мер противопожарной безопасности на территории садоводческих некоммерческих товариществ»</b>										
19.	Протяженность построенных и отремонтированных подъездных и внутренних дорог садоводческих некоммерческих товариществ	километров	-	-	1,7	2	2	2	2	2	протокол рабочего совещания по вопросу оказания государственной поддержки садоводческим некоммерческим товариществам Свердловской области от 23.08.2021 № 45
20.	Количество возведенных и отремонтированных линий электропередач, электроустановок, трансформаторных подстанций садоводческих некоммерческих товариществ	единиц	-	-	0	0	0	0	0	0	протокол рабочего совещания по вопросу оказания государственной поддержки садоводческим некоммерческим товариществам Свердловской области от 23.08.2021 № 45
21.	Количество реализованных противопожарных мероприятий на территориях садоводческих некоммерческих товариществ (строительство пожарных водоемов, приобретение средств пожаротушения, сигнализации, строительство и ремонт систем водоснабжения)	единиц	-	-	0	0	0	0	0	0	протокол рабочего совещания по вопросу оказания государственной поддержки садоводческим некоммерческим товариществам Свердловской области от 23.08.2021 № 45
22.	<b>ЗАДАЧА № 2 «Совершенствование информационной поддержки садоводческих некоммерческих товариществ»</b>										
23.	Количество информационных материалов об изменениях в законодательстве, касающихся садоводческих некоммерческих товариществ, опубликованных в средствах массовой информации и на официальном сайте города Нижний Тагил	единиц	-	-	4	4	4	4	10	10	протокол рабочего совещания по вопросу оказания государственной поддержки садоводческим некоммерческим товариществам Свердловской области от 23.08.2021 № 45
24.	<b>ЗАДАЧА № 3 «Совершенствование системы предоставления консультационной поддержки садоводческих некоммерческих товариществ»</b>										
25.	Количество мероприятий по оказанию консультативной и методической помощи садоводческим некоммерческим товариществам города	единиц	-	-	10	10	10	10	10	10	протокол рабочего совещания по вопросу оказания государственной поддержки садоводческим некоммерческим товариществам Свердловской области от 23.08.2021 № 45

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

к постановлению Администрации города от 24.08.2023 № 1949-ПА

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к муниципальной программе «Комплексное развитие сельских территорий города Нижний Тагил до 2027 года»

**План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий города Нижний Тагил до 2027 года»**

№ строки	Наименование мероприятия/источники расходов на финансирование	Исполнители / соисполнители программы	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей									Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	<b>Всего по программе, в том числе:</b>		<b>11 618,0</b>	<b>0,0</b>	<b>210,2</b>	<b>223,5</b>	<b>2 968,3</b>	<b>4 327,9</b>	<b>2 288,1</b>	<b>800,0</b>	<b>800,0</b>	
2	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
3	областной бюджет		1 345,1	0,0	58,2	0,0	1 286,9	0,0	0,0	0,0	0,0	
4	местный бюджет		3 805,4	0,0	152,0	223,5	1 579,9	750,0	500,0	300,0	300,0	
5	внебюджетные источники		6 467,5	0,0	0,0	0,0	101,5	3 577,9	1 788,1	500,0	500,0	
6	<b>Капитальные вложения</b>		<b>4 600,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3 000,0</b>	<b>1 600,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
7	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
8	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
9	местный бюджет		500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	200,0	0,0	0,0	
10	внебюджетные источники		4 100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 700,0	1 400,0	0,0	0,0	
11	<b>Прочие нужды</b>		<b>7 018,0</b>	<b>0,0</b>	<b>210,2</b>	<b>223,5</b>	<b>2 968,3</b>	<b>1 327,9</b>	<b>688,1</b>	<b>800,0</b>	<b>800,0</b>	
12	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
13	областной бюджет		1 345,1	0,0	58,2	0,0	1 286,9	0,0	0,0	0,0	0,0	
14	местный бюджет		3 305,4	0,0	152,0	223,5	1 579,9	450,0	300,0	300,0	300,0	
15	внебюджетные источники		2 367,5	0,0	0,0	0,0	101,5	877,9	388,1	500,0	500,0	
16	<b>ПОДПРОГРАММА № 1 «Комплексное развитие сельских территорий города Нижний Тагил до 2027 года»</b>											
17	<b>Всего по подпрограмме, в том числе:</b>		<b>9 894,5</b>	<b>0,0</b>	<b>210,2</b>	<b>0,0</b>	<b>2 668,3</b>	<b>4 027,9</b>	<b>1 988,1</b>	<b>500,0</b>	<b>500,0</b>	
18	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
19	областной бюджет		1 345,1	0,0	58,2	0,0	1 286,9	0,0	0,0	0,0	0,0	
20	местный бюджет		2 081,9	0,0	152,0	0,0	1 279,9	450,0	200,0	0,0	0,0	
21	внебюджетные источники		6 467,5	0,0	0,0	0,0	101,5	3 577,9	1 788,1	500,0	500,0	



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 24.08.2023 № 1950-ПА**

**О внесении изменений в муниципальную программу  
«Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики  
в городе Нижний Тагил до 2025 года», утвержденную постановлением  
Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2943**

В связи с заключением дополнительного соглашения к Соглашению о предоставлении субсидии из областного бюджета местному бюджету на государственную поддержку организаций, входящих в систему спортивной подготовки, на условиях софинансирования из федерального бюджета от 9.08.2023 № 65751000-1-2019-016/1 и в соответствии с Порядком формирования и реализации муниципальных программ в городе Нижний Тагил, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2022 № 1220-ПА (с изменениями внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 15.12.2022 № 2699-ПА, от 02.02.2023 № 222-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в городе Нижний Тагил до 2025 года», утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2943 (с изменениями внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 11.11.2022 № 2417-ПА, от 10.01.2023 № 3-ПА, от 01.03.2023 № 429-ПА, от 9.06.2023 № 1245-ПА) (далее – Программа), следующие изменения:

- 1) раздел «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации» Паспорта Программы изложить в новой редакции (*приложение № 1*);
- 2) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации» паспорта подпрограммы № 2 изложить в новой редакции (*приложение № 2*);
- 3) приложение № 2 «План мероприятий муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в городе Нижний Тагил до 2025 года» изложить в новой редакции (*приложение № 3*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

*к постановлению Администрации города от 24.08.2023 № 1950-ПА*

**Раздел «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации» Паспорта муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в городе Нижний Тагил до 2025 года»**

<b>Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации</b>	Всего на реализацию Программы: 9 427 236,8 тыс. рублей, в том числе:
	2014 год – 848670,5 тыс. рублей;
	2015 год – 684447,2 тыс. рублей;
	2016 год – 602682,3 тыс. рублей;
	2017 год – 616807,2 тыс. рублей;
	2018 год – 745330,9 тыс. рублей;
	2019 год – 994718,0 тыс. рублей;
	2020 год – 836366,0 тыс. рублей;
	2021 год – 837498,6 тыс. рублей;
	2022 год – 848693,9 тыс. рублей;
2023 год – 932383,1 тыс. рублей;	
2024 год – 797926,6 тыс. рублей;	
2025 год – 681712,5 тыс. рублей;	
<i>из них:</i>	
федеральный бюджет – 72 002,0 тыс. рублей, в том числе:	
2014 год – 18408,0 тыс. рублей;	
2015 год – 8037,0 тыс. рублей;	
2016 год – 10336,1 тыс. рублей;	
2017 год – 1702,0 тыс. рублей;	
2018 год – 6473,8 тыс. рублей;	
2019 год – 14231,3 тыс. рублей;	
2020 год – 4588,8 тыс. рублей;	
2021 год – 2528,8 тыс. рублей;	
2022 год – 2379,3 тыс. рублей;	
2023 год – 3316,9 тыс. рублей;	
2024 год – 0 тыс. рублей;	
2025 год – 0 тыс. рублей;	
областной бюджет – 392 740,7 тыс. рублей, в том числе:	
2014 год – 115293,1 тыс. рублей;	
2015 год – 27625,2 тыс. рублей;	
2016 год – 29202,3 тыс. рублей;	
2017 год – 22303,8 тыс. рублей;	
2018 год – 32318,9 тыс. рублей;	
2019 год – 33192,7 тыс. рублей;	
2020 год – 28634,5 тыс. рублей;	
2021 год – 20277,4 тыс. рублей;	
2022 год – 24504,2 тыс. рублей;	
2023 год – 26048,3 тыс. рублей;	
2024 год – 16343,1 тыс. рублей;	
2025 год – 16997,2 тыс. рублей;	
местный бюджет – 7 280 902,9 тыс. рублей, в том числе:	
2014 год – 462569,4 тыс. рублей;	
2015 год – 414360,0 тыс. рублей;	
2016 год – 440289,4 тыс. рублей;	
2017 год – 470771,4 тыс. рублей;	
2018 год – 585041,8 тыс. рублей;	
2019 год – 797587,3 тыс. рублей;	
2020 год – 672346,1 тыс. рублей;	

2021 год – 707240,4 тыс. рублей;
2022 год – 724780,4 тыс. рублей;
2023 год – 778517,9 тыс. рублей;
2024 год – 671683,5 тыс. рублей;
2025 год – 555715,3 тыс. рублей;
внебюджетные источники – 1 681 591,2 тыс. рублей, в том числе:
2014 год – 252400,0 тыс. рублей;
2015 год – 234425,0 тыс. рублей;
2016 год – 122854,5 тыс. рублей;
2017 год – 122030,0 тыс. рублей;
2018 год – 121496,4 тыс. рублей;
2019 год – 149706,7 тыс. рублей;
2020 год – 130796,6 тыс. рублей;
2021 год – 107452,0 тыс. рублей;
2022 год – 97030,0 тыс. рублей;
2023 год – 124500,0 тыс. рублей;
2024 год – 109900,0 тыс. рублей;
2025 год – 109000,0 тыс. рублей;

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

*к постановлению Администрации города от 24.08.2023 № 1950-ПА*

**Раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации» паспорта подпрограммы № 2 «Развитие физической культуры и спорта в городе Нижний Тагил»**

<b>Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации</b>	Всего на реализацию подпрограммы № 2 – 5 026 103,3 тыс. рублей, в том числе:
	2014 год – 57091,3 тыс. рублей;
	2015 год – 50079,9 тыс. рублей;
	2016 год – 43647,5 тыс. рублей;
	2017 год – 60411,2 тыс. рублей;
	2018 год – 384659,7 тыс. рублей;
	2019 год – 698655,3 тыс. рублей;
	2020 год – 620404,8 тыс. рублей;
	2021 год – 649892,7 тыс. рублей;
	2022 год – 656217,2 тыс. рублей;
2023 год – 689922,7 тыс. рублей;	
2024 год – 604030,5 тыс. рублей;	
2025 год – 511090,5 тыс. рублей;	
<i>из них:</i>	
федеральный бюджет – 16 999,2 тыс. рублей, в том числе:	
2014–2018 годы – 0 тыс. рублей;	
2019 год – 7973,8 тыс. рублей;	
2020 год – 2469,2 тыс. рублей;	
2021 год – 2171,5 тыс. рублей;	
2022 год – 1820,3 тыс. рублей;	
2023 год – 2564,4 тыс. рублей;	
2024–2025 годы – 0 тыс. рублей;	
областной бюджет – 7 949,8 тыс. рублей, в том числе:	
2014 год – 1462,3 тыс. рублей;	
2015 год – 0 тыс. рублей;	
2016 год – 1491,4 тыс. рублей;	
2017 год – 134,4 тыс. рублей;	
2018 год – 124,6 тыс. рублей;	
2019 год – 322,0 тыс. рублей;	
2020 год – 1357,5 тыс. рублей;	
2021 год – 1570,3 тыс. рублей;	
2022 год – 1053,0 тыс. рублей;	
2023 год – 434,3 тыс. рублей;	
2024–2025 годы – 0 тыс. рублей;	
местный бюджет – 4 482 326,9 тыс. рублей, в том числе:	
2014 год – 49929,0 тыс. рублей;	
2015 год – 44279,9 тыс. рублей;	
2016 год – 36048,8 тыс. рублей;	
2017 год – 51026,8 тыс. рублей;	
2018 год – 334035,1 тыс. рублей;	
2019 год – 629459,5 тыс. рублей;	
2020 год – 551908,0 тыс. рублей;	
2021 год – 576650,9 тыс. рублей;	
2022 год – 597043,9 тыс. рублей;	
2023 год – 621024,0 тыс. рублей;	
2024 год – 542730,5 тыс. рублей;	
2025 год – 448190,5 тыс. рублей;	
внебюджетные источники – 518 827,4 тыс. рублей, в том числе:	
2014 год – 5700,0 тыс. рублей;	
2015 год – 5800,0 тыс. рублей;	
2016 год – 6107,3 тыс. рублей;	
2017 год – 9250,0 тыс. рублей;	
2018 год – 50500,0 тыс. рублей;	
2019 год – 60900,0 тыс. рублей;	
2020 год – 64670,1 тыс. рублей;	
2021 год – 69500,0 тыс. рублей;	
2022 год – 56300,0 тыс. рублей;	
2023 год – 65900,0 тыс. рублей;	
2024 год – 61300,0 тыс. рублей;	
2025 год – 62900,0 тыс. рублей;	

*к муниципальной программе «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в городе Нижний Тагил до 2025 года»***План мероприятий муниципальной программы  
«Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в городе Нижний Тагил до 2025 года»**

№ строки	Наименование мероприятия / источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей													Номер строки целевого показателя, на достижение которого направлены мероприятия
		Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	14	15
1	<b>Всего по муниципальной программе, в том числе:</b>	<b>9 427 236,8</b>	<b>848 670,5</b>	<b>684 447,2</b>	<b>602 682,3</b>	<b>616 807,2</b>	<b>745 330,9</b>	<b>994 718,0</b>	<b>836 366,0</b>	<b>837 498,6</b>	<b>848 693,9</b>	<b>932 383,1</b>	<b>797 926,6</b>	<b>681 712,5</b>	
	федеральный бюджет	72 002,0	18 408,0	8 037,0	10 336,1	1 702,0	6 473,8	14 231,3	4 588,8	2 528,8	2 379,3	3 316,9	0,0	0,0	
	областной бюджет	392 740,7	115 293,1	27 625,2	29 202,3	22 303,8	32 318,9	33 192,7	28 634,5	20 277,4	24 504,2	26 048,3	16 343,1	16 997,2	
	бюджет города	7 280 902,9	462 569,4	414 360,0	440 289,4	470 771,4	585 041,8	797 587,3	672 346,1	707 240,4	724 780,4	778 517,9	671 683,5	555 715,3	
	внебюджетные источники	1 681 591,2	252 400,0	234 425,0	122 854,5	122 030,0	121 496,4	149 706,7	130 796,6	107 452,0	97 030,0	124 500,0	109 900,0	109 000,0	
2	<b>ПОДПРОГРАММА № 1 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в городе Нижний Тагил до 2025 года»</b>														
3	<b>Всего по подпрограмме № 1, в том числе:</b>	<b>169 572,6</b>	<b>12 786,5</b>	<b>11 616,1</b>	<b>11 865,2</b>	<b>12 158,6</b>	<b>14 084,8</b>	<b>14 345,7</b>	<b>14 467,5</b>	<b>16 204,5</b>	<b>17 040,0</b>	<b>19 021,2</b>	<b>14 203,2</b>	<b>11 779,3</b>	
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	бюджет города	169 572,6	12 786,5	11 616,1	11 865,2	12 158,6	14 084,8	14 345,7	14 467,5	16 204,5	17 040,0	19 021,2	14 203,2	11 779,3	
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
4	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 1 «Обеспечение деятельности муниципальных органов (центральный аппарат) физической культуры, спорта и молодежной политики», всего, из них:</b>	168 023,2	12 486,9	11 354,7	11 865,2	12 152,4	13 865,9	14 259,7	14 369,1	16 050,7	16 950,0	18 836,8	14 120,8	11 711,0	4, 5
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	бюджет города	168 023,2	12 486,9	11 354,7	11 865,2	12 152,4	13 865,9	14 259,7	14 369,1	16 050,7	16 950,0	18 836,8	14 120,8	11 711,0	
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
5	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 2 «Профессиональное развитие кадрового потенциала органов местного самоуправления и обеспечение социальных гарантий (в том числе диспансеризация) муниципальных служащих», всего, из них:</b>	1 549,4	299,6	261,4	0,0	6,2	218,9	86,0	98,4	153,8	90,0	184,4	82,4	68,3	7, 8
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	бюджет города	1 549,4	299,6	261,4	0,0	6,2	218,9	86,0	98,4	153,8	90,0	184,4	82,4	68,3	
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
6	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 3 «Совершенствование системы муниципального управления на основе использования современных информационных и телекоммуникационных технологий», всего, из них:</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7, 8
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	бюджет города	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
7	<b>ПОДПРОГРАММА № 2 «Развитие физической культуры и спорта в городе Нижний Тагил»</b>														
8	<b>Всего по подпрограмме № 2, в том числе:</b>	<b>5 026 103,3</b>	<b>57 091,3</b>	<b>50 079,9</b>	<b>43 647,5</b>	<b>60 411,2</b>	<b>384 659,7</b>	<b>698 655,3</b>	<b>620 404,8</b>	<b>649 892,7</b>	<b>656 217,2</b>	<b>689 922,7</b>	<b>604 030,5</b>	<b>511 090,5</b>	
	федеральный бюджет	16 999,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 973,8	2 469,2	2 171,5	1 820,3	2 564,4	0,0	0,0	
	областной бюджет	7 949,8	1 462,3	0,0	1 491,4	134,4	124,6	322,0	1 357,5	1 570,3	1 053,0	434,3	0,0	0,0	
	бюджет города	4 482 326,9	49 929,9	44 279,9	36 048,8	51 026,8	334 035,1	629 459,5	551 908,0	576 650,9	597 043,9	621 024,0	542 730,5	448 190,5	
	внебюджетные источники	518 827,4	5 700,0	5 800,0	6 107,3	9 250,0	50 500,0	60 900,0	64 670,1	69 500,0	56 300,0	65 900,0	61 300,0	62 900,0	
9	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 1 «Организация и проведение официальных физкультурных и спортивных мероприятий», всего, из них:</b>	99 574,8	4 802,8	4 386,6	4 630,1	5 956,5	9 458,0	13 255,1	6 274,3	11 940,7	10 513,9	10 988,6	9 138,6	8 229,6	13
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	бюджет города	95 674,8	4 802,8	4 386,6	4 630,1	5 956,5	9 458,0	12 855,1	6 274,3	11 440,7	9 613,9	10 088,6	8 838,6	7 329,6	
	внебюджетные источники	3 900,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	400,0	0,0	500,0	900,0	900,0	300,0	900,0	
10	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 2 «Обеспечение командирования спортсменов, тренеров, представителей команд по видам спорта на официальные соревнования регионального, межрегионального, всероссийского и международного уровней и мероприятия по подготовке к ним», всего, из них:</b>	209 408,2	6 745,5	3 432,6	6 142,4	9 195,0	10 950,0	32 109,0	18 246,0	37 904,0	28 574,4	23 726,6	17 062,5	15 320,2	24, 25
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	2 953,7	1 462,3	0,0	1 491,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	бюджет города	157 034,4	4 783,2	2 932,6	4 151,0	7 145,0	10 450,0	25 409,0	13 575,9	21 904,0	18 574,4	18 726,6	16 062,5	13 320,2	
	внебюджетные источники	49 420,1	500,0	500,0	500,0	2 050,0	500,0	6 700,0	4 670,1	16 000,0	10 000,0	5 000,0	1 000,0	2 000,0	
11	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 3 «Обеспечение мероприятий по развитию материально-технической базы муниципальных учреждений физической культуры и спорта, в том числе поддержка учреждений спортивной направленности по адаптивной физической культуре и спорту», всего, из них:</b>	102 795,4	5 541,7	390,0	177,0	492,0	9 356,4	66 187,3	2 584,3	9 466,1	1 092,9	2 205,7	5 251,0	51,0	12, 13, 14, 15, 17, 18, 20
	федеральный бюджет	2 089,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 232,1	857,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	1 087,8	0,0	0,0	0,0	134,4	0,0	0,0	422,1	379,9	32,5	118,9	0,0	0,0	
	бюджет города	99 618,5	5 541,7	390,0	177,0	357,6	9 356,4	64 955,2	1 305,2	9 086,2	1 060,4	2 086,8	5 251,0	51,0	
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
12	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 4 «Организация и обеспечение предоставления услуг (выполнение работ) учреждениями физической культуры и спорта», всего, из них:</b>	4 508 868,2	29 260,3	30 401,1	29 198,0	41 267,7	349 834,6	569 993,9	563 759,9	576 368,2	611 737,7	648 887,7	571 623,9	486 535,2	5, 8, 12, 14, 15, 17, 18, 20
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	бюджет города	4 043 360,9	24 060,3	25 101,1	23 590,7	34 067,7	299 834,6	516 193,9	503 759,9	523 368,2	566 337,7	588 887,7	511 623,9	426 535,2	
	внебюджетные источники	465 507,3	5 200,0	5 300,0	5 607,3	7 200,0	50 000,0	53 800,0	60 000,0	53 000,0	45 400,0	60 000,0	60 000,0	60 000,0	
13	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 5 «Оказание содействия некоммерческим организациям (спортивным клубам), осуществляющим свою деятельность на территории города», всего, из них:</b>	36 966,1	8 650,0	10 900,0	3 500,0	3 000,0	2 800,0	5 450,1	166,0	2 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12, 13
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	бюджет города	36 966,1	8 650,0	10 900,0	3 500,0	3 000,0	2 800,0	5 450,1	166,0	2 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

*(Окончание на 8-11-й стр.)*











## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 29.08.2023 № 2014-ПА

**О внесении изменений в нормативы затрат на обеспечение функций  
Администрации города Нижний Тагил, ее функциональных и территориальных органов  
и подведомственных казенных учреждений, утвержденные постановлением  
Администрации города Нижний Тагил от 24.01.2023 № 132-ПА**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2015 года № 476 «Об утверждении общих требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнению», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 13.08.2020 № 1463-ПА «Об утверждении Требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд города Нижний Тагил, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнению», в связи с уточнением затрат, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в нормативы количества товаров, работ, услуг, используемых при расчете нормативных затрат на обеспечение функций муниципального казенного учреждения «Центр земельного права» и нормативные затраты на обеспечение функций учреждения, утвержденные постановлением Администрации города Нижний Тагил от 24.01.2023 № 132-ПА «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Администрации города Нижний Тагил, ее функциональных и территориальных органов и подведомственных казенных учреждений и о признании утратившим силу постановления Администрации города Нижний Тагил от 28.01.2022 № 161-ПА» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 08.02.2023 № 275-ПА, от 16.02.2023 № 345-ПА, от 21.03.2023 № 570-ПА, от 30.03.2023 № 672-ПА, от 11.04.2023 № 801-ПА, от 12.05.2023 № 1030-ПА, от 25.05.2023 № 1112-ПА, от 07.06.2023 № 1212-ПА, от 04.07.2023 № 1438-ПА, от 21.07.2023 № 1661-ПА) (далее – постановление Администрации города Нижний Тагил от 24.01.2023 № 132-ПА) следующие изменения:

пункт 9 главы 3 раздела 1, пункт 29 главы 9, пункт 30 главы 10, пункт 37 главы 11 раздела 2, пункт 40 раздела 3 изложить в новой редакции (приложение № 1).

2. Внести в нормативы количества товаров, работ, услуг, используемых при расчете нормативных затрат на обеспечение функций Финансового управления Администрации города Нижний Тагил и нормативные затраты на обеспечение функций учреждения, утвержденные постановлением Администрации города Нижний Тагил от 24.01.2023 № 132-ПА, следующие изменения:

пункт 7 главы 3, пункт 11 главы 4, пункт 14 главы 5 раздела 1, пункт 16 главы 6 раздела 2 изложить в новой редакции (приложение № 2).

3. Управлению муниципальных закупок Администрации города разместить настоящее постановление на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) в течение 7 рабочих дней со дня его принятия.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

*к постановлению Администрации города от 29.08.2023 № 2014-ПА*

**Изменения в нормативы количества товаров, работ, услуг,  
используемых при расчете нормативных затрат  
на обеспечение функций муниципального казенного учреждения  
«Центр земельного права» и нормативные затраты  
на обеспечение функций учреждения**

**РАЗДЕЛ 1. Затраты на информационно-коммуникационные технологии****ГЛАВА 3. Затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящиеся к затратам на услуги связи, аренду и содержание имущества**

9. Затраты на оплату услуг, выполнение работ по сопровождению (модернизации) программного обеспечения и приобретению простых (неисключительных) лицензий на использование программного обеспечения, иного программного обеспечения, на приобретение простых (неисключительных) лицензий на использование программного обеспечения по защите информации, ЭЦП

№ п/п	Наименование	Количество лицензий (единиц)	Количество месяцев сопровождения	Стоимость (рублей)	Затраты в год (рублей)
1.	Неисключительное право использования программ для ЭВМ, услуги	2	12	10 000	20 000
2.	Оказание услуг по установке обновлений и технической поддержке программного обеспечения Информационная Система «Реестр имущества муниципального образования город Нижний Тагил»	1	12	90 000	90 000
3.	Программный комплекс папоCAD Геоника, базовый модуль (локальная, постоянная лицензия)	1	–	100 000	100 000
4.	Программный комплекс папоCAD Plus (локальная, постоянная лицензия)	1	–	80 000	80 000
5.	Авторизация пользователей в информационных системах с регистрацией	10	12	10 000	100 000
6.	Предоставление права использования и абонентское обслуживание Системы «Контур.Экстерн»	1	12	10 000	10 000
7.	Расширение действия лицензии на 12 месяцев на использование программ для ЭВМ ПК АРГО «Сетевая версия»	1	12	20 000	20 000
8.	Оказание услуг по предоставлению доступа к данным базовых станций	1	12	40 000	40 000

9.	Выполнение работ по созданию муниципальной информационной системы управления договорными отношениями Муниципального казенного учреждения «Центр земельного права» (ИС УДО)	1	–	1 400 000	1 400 000
10.	Оказание услуг по сопровождению программных продуктов Информационной Системы «Реестр имущества муниципального образования город Нижний Тагил», включая адаптацию и модификацию	–	12	40 000	480 000
11.	1С:КП ГУ ПРОФ на 12 месяцев (с предоставлением неисключительного права использования ПО)	1	12	50 000	50 000
12.	Оказание услуг по сопровождению программных продуктов системы «1С:Предприятие»	–	12	40 000	480 000
13.	Внедрение и техническое сопровождение специализированных программных продуктов (ПП)	–	12	100 000	100 000
14.	Услуги по предоставлению лицензий на право использовать компьютерное программное обеспечение	1	–	450 000	450 000
15.	Полевое программное обеспечение	2	–	60 000	120 000
16.	Итого				3 540 000

**РАЗДЕЛ 2. Прочие затраты**

**ГЛАВА 9. Затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящиеся к затратам на услуги связи, транспортные услуги, оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом работников, заключаемым со сторонними организациями, а также к затратам на коммунальные услуги, аренду помещений и оборудования, содержание имущества в рамках прочих затрат и затратам на приобретение прочих работ и услуг в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии**

29. Нотариальные услуги, представление интересов в арбитражном суде, прочие работы и услуги

№ п/п	Наименование	Количество сотрудников, единиц	Стоимость, рублей	Затраты в год, не более, рублей
1.	Нотариальные услуги	по необходимости	5 000	5 000
2.	Представление интересов в арбитражном суде, прочие работы и услуги	по необходимости	50 000	80 000
3.	Итого			85 000

**ГЛАВА 10. Затраты на приобретение основных средств, не отнесенные к затратам на приобретение основных средств в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии**

30. Затраты на приобретение оборудования, приборов и прочих основных средств

№ п/п	Наименование	Норматив количества (штук)	Стоимость за единицу, не более, (рублей)	Затраты в год (рублей)
1.	Спутниковая геодезическая аппаратура	2	700 000	1 400 000
2.	Электронный тахеометр	2	700 000	1 400 000
3.	Плоттер	1	600 000	600 000
4.	Пылесос для чистки (оргтехники)	1	30 000	30 000
5.	Мойка высокого давления	1	60 000	60 000
5.	Компрессор	1	45 000	45 000
7.	Бензогенератор	1	30 000	30 000
8.	Фонарь для выполнения работ в подвалах	2	7 000	14 000
9.	Телефонный аппарат, база	8	15 000	120 000
10.	Кондиционер	12	80 000	960 000
11.	Холодильник	2	30 000	60 000
12.	Лампа	3	10 000	30 000
13.	Инструмент для выполнения работ	5	7 000	35 000
14.	Домкрат автомобильный	1	10 000	10 000
15.	Веб-камера	1	10 000	10 000
16.	Бензопила	1	30 000	30 000
17.	Топор	3	2 000	6 000
18.	Кувалда	1	10 000	10 000
19.	Рюкзак	2	10 000	20 000
20.	Лопата	3	5 000	15 000
21.	Калькулятор	5	2 000	10 000
22.	Штатив геодезический	2	15 000	30 000
23.	Вежа геодезическая	3	15 000	45 000
24.	Отражатель	2	15 000	30 000
25.	Фотоаппарат	1	15 000	15 000
26.	Итого			5 015 000

**ГЛАВА 11. Затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам на приобретение материальных запасов в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии**

37. Затраты на приобретение запасных частей и расходных материалов для транспортного средства

Наименование затрат	Фактические расходы за 2022 год, рублей	Затраты в год, рублей
Запчасти и расходные материалы для автомобиля	60 000	100 000

**РАЗДЕЛ 3. Затраты на дополнительное профессиональное образование**

40. Затраты на приобретение образовательных услуг по профессиональной переподготовке и повышению квалификации, услуги по дополнительному профессиональному образованию, прочие услуги

№ п/п	Наименование	Предельная стоимость на 1 работника, рублей	Периодичность	Наименование должности	Затраты
1.	Образовательные услуги по профессиональной переподготовке и повышению квалификации, услуги по дополнительному профессиональному образованию, прочие образовательные услуги	не более 100 000	по необходимости	все категории и группы должностей	300 000
2.	Семинары, инструктажи, консультационные услуги	не более 60 000	по необходимости	все категории и группы должностей	120 000
3.	Повышение квалификации водителя	5 000	1 раз в 5 лет	водитель автомобиля 4-го разряда	15 000
4.	Обучение по охране труда руководителей и специалистов	5 000	1 раз в 3 года	директор, заместитель директора, начальник отдела, начальник отдела, специалист по охране труда, иные (8 человек)	40 000
4.1.	Внеочередная проверка знаний руководителей и специалистов по охране труда	2 000	–	директор, заместитель директора, начальник отдела, заместитель начальника отдела, специалист по охране труда, иные (7 человек)	14 000
5.	Обучение по программе «Пожарно-технический минимум для руководителей и лиц, ответственных за пожарную безопасность»	3 000	1 раз в 3 года	директор, заместитель директора, ответственный за пожарную безопасность, иные (5 человек)	15 000
6.	Итого				504 000

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о результатах заседания аукционной комиссии от 28.08.2023 г. по рассмотрению заявок на участие в аукционе 30.08.2023 г. в 11.00 по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства**

**1) ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0403008:4096. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Ежовая, 31. Площадь земельного участка – 812 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 551 000 (пятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 16 530 (шестнадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей. Размер задатка – 110 200 (сто десять тысяч двести) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**2) ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208003:646. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Голубая, 21. Площадь земельного участка – 792 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 345 000 (триста сорок пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 10 350 (десять тысяч триста пятьдесят) рублей. Размер задатка – 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**3) ЛОТ № 3.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0106006:418. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Полярная, 104а. Площадь земельного участка – 414 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 368 000 (триста шестьдесят восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 11 040 (одиннадцать тысяч сорок) рублей. Размер задатка – 73 600 (семьдесят три тысячи шестьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Заключить договор купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственный участник – Тамаров Антон Александрович. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 368 000 (триста шестьдесят восемь тысяч) рублей.

**4) ЛОТ № 4.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0403008:3938. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Туманная, 7. Площадь земельного участка – 1638 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 1 196 000 (один миллион сто девятнадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 35 880 (тридцать пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей. Размер задатка – 239 200 (двести тридцать девять тысяч двести) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к постановлению Администрации города от 29.08.2023 № 2014-ПА

**Изменения в нормативы количества товаров, работ, услуг, используемых при расчете нормативных затрат на обеспечение функций Финансового управления Администрации города Нижний Тагил и нормативные затраты на обеспечение функций учреждения**

**РАЗДЕЛ 1. Затраты на информационно-коммуникационные технологии**

**ГЛАВА 3. Затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящиеся к затратам на услуги связи, аренду и содержание имущества**

7. Затраты на оплату услуг по сопровождению справочно-правовых систем

№ п/п	Наименование справочно-правовой системы	Стоимость в месяц, не более (рублей)	Количество месяцев	Затраты на сопровождение СПС, не более (рублей)
1.	СПС Консультант плюс	43 000,00	12	516 000,00
2.	Многофункциональная справочно-экспертная система «Госфинансы версия плюс»	15 000,00	12	180 000,00
3.	Итого			696 000,00

**ГЛАВА 4. Затраты на приобретение основных средств**

11. Затраты на приобретение компьютерной техники

№ п/п	Наименование товара	Норматив количества, не более (штук)	Срок приобретения (в годах)	Стоимость за единицу, не более (рублей)	Затраты в год, не более (рублей)
1.	Сервер	2	3	1 991 000	3 982 000
2.	Колонки акустические (комплект)	5	3	1 000	5 000
3.	Сканер протяжный	1	3	65 000	65 000
4.	Системный блок (рабочая станция)	10	3	95 000	950 000
5.	Многофункциональное устройство (сканер, принтер, копир)	10	3	50 000	500 000
6.	Принтер	10	3	30 000	300 000
7.	Итого				5 802 000

**ГЛАВА 5. Затраты на приобретение материальных запасов**

14. Затраты на приобретение запасных частей для вычислительной техники

№ п/п	Наименование запасных частей	Количество планируемых к приобретению запасных частей, не более (штук)	Цена приобретения 1 единицы запасной части, не более (рублей)	Затраты в год, не более (рублей)
1.	Мышь проводная (компьютерная)	10	400	4 000
2.	Клавиатура	10	3 000	30 000
3.	Итого			34 000

**РАЗДЕЛ 2. Прочие затраты**

**ГЛАВА 6. Затраты на услуги связи, не отнесенные к затратам на услуги связи в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии**

16. Затраты на приобретение ГЗПО (государственные знаки почтовой оплаты).

Вид услуги	Планируемое приобретение ГЗПО в год, не более, штук	Цена ГЗПО (не более, рублей)	Затраты, не более, в год (рублей)
Конверты	150	38	5700

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Ганиной Еленой Александровной (66-14-810; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Горюшников, д. 56, кабинет № 424; Elenaganina@bk.ru; телефон 8 (3435) 41-83-71) в отношении земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, г. Нижний Тагил, улица Челюскинцев, з/у 108, выполняются кадастровые работы.

Заказчиком кадастровых работ является Администрация города Нижний Тагил, Управление архитектуры и градостроительства (622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Горюшников, д. 56, кабинет № 424, 9 октября 2023 г., в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 30 дней с момента выхода объявления в газету по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Горюшников, д. 56, кабинет № 424.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Горюшников, д. 56, кабинет № 424.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование местоположения границы: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Челюскинцев, дом 108А (кадастровый номер 66:56:0112012:144).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Ганиной Еленой Александровной (66-14-810; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Горюшников, д. 56, кабинет № 424; Elenaganina@bk.ru; телефон 8 (3435) 41-83-71) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0207007:60, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Металлургов, дом 58, выполняются кадастровые работы.

Заказчиком кадастровых работ является Администрация города Нижний Тагил, Управление архитектуры и градостроительства (622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Горюшников, д. 56, кабинет № 424, 9 октября 2023 г., в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 30 дней с момента выхода объявления в газету по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Горюшников, д. 56, кабинет № 424.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Горюшников, д. 56, кабинет № 424.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование местоположения границы: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красных Зорь, дом 2 (кадастровый номер 66:56:0207007:57).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 28.08.2023 № 1980-ПА

«О проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства»

## Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 28.08.2023 № 1980-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 4 октября 2023 года в 11.00 часов по местному времени и до последнего предложения участников на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

## 3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111023:1092. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Ударная, город Нижний Тагил, улица Ударная, 30. Площадь земельного участка – 1239 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 998 213 (девятьсот девяносто восемь тысяч двести тринадцать) рублей. «Шаг аукциона» – 29 940 (двадцать девять тысяч девятьсот сорок) рублей. Размер задатка – 199 600 (сто девяносто девять тысяч шестьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом	2.3	Блокированная жилая застройка
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2.7	Обслуживание жилой застройки
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	Оказание услуг связи
	9.1	Охрана природных территорий			3.3	Бытовое обслуживание
					3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
					4.1	Деловое управление
					4.4	Магазины
					6.8	Связь
		8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка			

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;

– минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;

– этажность – 3;

– минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования:

– для нового строительства – 1 метр,

– в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – колодец на сети хозяйственного водопровода Д200 мм по улице Коммуны, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – для потребления холодной воды – 0,1 м<sup>3</sup>/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодец на коллекторе хозяйственной канализации Д1000 мм к КНС № 17, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м<sup>3</sup>/сут.

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, – установку насосного оборудования предусмотреть на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0111023:1092.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» ([www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/](http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/)) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 15 июня 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-4037.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно

постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 23 августа 2024 года.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭК» (далее – АО «ГАЗЭК»): Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: надземный газопровод низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ø89 мм из стальных труб, проложенный по улице Ударная. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в возможной точке подключения: 5,0 м<sup>3</sup>/час.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года № 1547.

Срок действия данных технических условий до 14 июня 2024 года.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее – АО «Регионгаз-Инвест»): в районе предполагаемого строительства сетей филиала АО «Регионгаз-Инвест» нет.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208003:657. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Голубая, 19. Площадь земельного участка – 890 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 391 315 (триста девяносто одна тысяча триста пятнадцать) рублей. «Шаг аукциона» – 11 739 (одиннадцать тысяч семьсот тридцать девять) рублей. Размер задатка – 78 300 (семьдесят восемь тысяч триста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом	2.3	Блокированная жилая застройка
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2.7	Обслуживание жилой застройки
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	Оказание услуг связи
	9.1	Охрана природных территорий			3.3	Бытовое обслуживание
					3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
					4.1	Деловое управление
					4.4	Магазины
					6.8	Связь
		8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка			

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;

– минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;

– этажность – 3;

– минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования:

– для нового строительства – 1 метр,

– в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

На земельном участке имеется естественная растительность (деревья – 4 штуки).

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – колодец на тупиковой сети водопровода Д100 мм по улице Равенства, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – для потребления холодной воды – 0,1 м<sup>3</sup>/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодец 219.03к/215.88т/215.72л на сети хозяйственной канализации Д200 мм по улице Красной Звезды, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м<sup>3</sup>/сут.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» ([www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/](http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/)) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 17 января 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-2037А.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного

участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 25 января 2025 года.  
Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭК» (далее – АО «ГАЗЭК»): Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства до декабря 2024 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

4. Наименование организатора аукциона в электронной форме – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Оператор электронной площадки:  
Наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»). Адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литер В. Сайт – lot-online.ru.

6. Место подачи (приема) заявок: lot-online.ru.  
7. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 31 августа 2023 года в 9.00 часов по местному времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 29 сентября 2023 года в 17.30 час. по местному времени. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  
Регистрация на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
– документы, подтверждающие внесение задатка.  
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от заявителей оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неогворенных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшфированы (указываются должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

8. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом и тарифами электронной площадки на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»  
ИНН: 7838430413  
КПП: 783801001  
р/счет 40702810055040010531  
Банк: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург  
к/счет 3010181050000000653  
БИК 044030653

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: № лицевого счета \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе \_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке lot-online.ru) по адресу: \_\_\_\_\_, НДС не облагается.

Задаток должен поступить не позднее 29 сентября 2023 года.  
Задаток вносится единым платежом.  
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

9. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней.

Заявитель, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, засчитывается в счет цены предмета аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

10. Дата определения участников: 2 октября 2023 года в течение дня.

В день определения участников аукциона оператор через «личный кабинет» организатор торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на электронной площадке и на официальных сайтах не позднее, чем на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещает:

– в открытой части электронной площадки – информацию о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и «шага аукциона»;  
– в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

– участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;  
– участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, предусматривающих более высокую цену земельного участка, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене земельного участка / единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

– сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;  
– цена сделки;  
– фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона.

Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается (далее – договор купли-продажи) в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Администрация города направляет победителю аукциона / единственному участнику проект договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона либо протокола о рассмотрении заявки. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель / единственный участник в срок не ранее 10 (десятого) дня с даты подведения итогов аукциона либо с даты публикации протокола рассмотрения заявок в случае подачи единственной заявки обеспечивает подписание и направление проекта договора купли-продажи.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Задатки, внесенные победителем аукциона / единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13. Признание аукциона несостоявшимся и заключение договора при признании аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

– по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

– в аукционе участвовал только один участник;

– при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

14. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горюшикова, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

15. При принятии решения об отказе в проведении аукциона сообщение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте города Нижний Тагил: [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Электронная торговая площадка направляет уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона в день размещения организатором аукциона сообщения об отказе в проведении аукциона и осуществляет возврат задатков участникам аукциона (заявителям).

16. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальном сайте города Нижний Тагил: [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

17. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов:

– Лот № 1 – нет;  
– Лот № 2 – извещение о проведении электронного аукциона № 2100001425000000108, лот № 2.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(Окончание на 16-й стр.)*

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
корреспондентский счет, расчетный счет и так далее \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_  
(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), с проектом договора купли-продажи земельного участка, а также Регламентом и тарифами электронной площадки, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

## ДОГОВОР

### купи-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

город Нижний Тагил «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (*Приложение № 1*).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит.

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

#### 2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

#### 3. Права и обязанности сторон

##### 3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

##### 3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

##### 3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. В случае реализации права, предусмотренного п. 3.4.2. Договора, уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронной форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.4.2. Самостоятельно обратиться в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственной регистрации Договора.

3.4.3. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

3.6. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в п.п. 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Участка.

#### 6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения к настоящему Договору в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

**Продавец:** Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Покупатель:**

**Продавец:**

М.П.

**Покупатель:**

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору купли-продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

#### АКТ

##### приема-передачи земельного участка

к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

город Нижний Тагил «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_,

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке находящегося по адресу: \_\_\_\_\_.

Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнены.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 5. Подписи сторон:

**Продавец:**

М.П.

**Арендатор:**



## Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 28.08.2023 № 1990-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства 3 октября 2023 года в 11.00 часов по местному времени и до последнего предложения участников на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион в электронной форме а право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

## 3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701002:1558. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец, проезд Пихтовый, 9. Площадь земельного участка – 1238 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 367 000 (триста шестьдесят семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 11 000 (одиннадцать тысяч) рубля. Размер задатка – 73 400 (семьдесят три тысячи четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22) далее – Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 «Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта».

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр.
2.3	Блокированная жилая застройка	При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 грузовую машину не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома. Допускается размещение палисадников перед основным строением, шириной до 3 метров, без права выкупа. Параметры ограждения палисадников: прозрачное, светопропускаемое, высотой до 1500 миллиметров. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям норм градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил (далее – НГП ГО Нижний Тагил), техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 грузовую машину не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома. Допускается размещение палисадников перед основным строением, шириной до 3 метров, без права выкупа. Параметры ограждения палисадников: прозрачное, светопропускаемое, высотой до 1500 миллиметров. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям норм градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил (далее – НГП ГО Нижний Тагил), техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 грузовую машину не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома. Допускается размещение палисадников перед основным строением, шириной до 3 метров, без права выкупа. Параметры ограждения палисадников: прозрачное, светопропускаемое, высотой до 1500 миллиметров. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям норм градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил (далее – НГП ГО Нижний Тагил), техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 грузовую машину не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома. Допускается размещение палисадников перед основным строением, шириной до 3 метров, без права выкупа. Параметры ограждения палисадников: прозрачное, светопропускаемое, высотой до 1500 миллиметров. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям норм градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил (далее – НГП ГО Нижний Тагил), техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Не предусмотрены		
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
2.7	Обслуживание жилой застройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
3.2.1	Дома социального обслуживания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
3.2.3	Оказание услуг связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
3.3	Бытовое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки). Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома

4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	

На земельном участке имеется естественная растительность (деревья хвойных и лиственных пород 25 штук).

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»); в районе поселка Уралец централизованных сетей водопровода, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в районе поселка Уралец централизованных сетей канализации, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Электроснабжение: Открытое Акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильский электрические сети (далее – ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС): вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:19:1701002:1558 расположены сети, принадлежащие ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС, а именно ВЛ 0,4 кВ ТП-21-Запрудная.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов. Заявка может быть подана собственником либо иным законным владельцем земельного участка в сетевую организацию через сервис Личный кабинет на сайте портал-тп.рф.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 14 февраля 2025 года.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по данному адресу отсутствуют.

Теплоснабжение: Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее – АО «Регионгаз-Инвест»); сетей филиала АО «Регионгаз-Инвест» в данном районе нет.

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

4. Наименование организатора аукциона в электронной форме – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Оператор электронной площадки:

Наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»). Адрес: 190004, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литер В. Сайт – [lot-online.ru](http://lot-online.ru).

6. Место подачи (приема) заявок: [lot-online.ru](http://lot-online.ru).

7. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 31 августа 2023 года в 9.00 часов по местному времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 28 сентября 2023 года в 17.30 час. по местному времени.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат заявителям, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от заявителей оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неогворенных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

8. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты,

после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в валюту Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом и тарифами электронной площадки на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»  
ИНН: 7838430413  
КПП: 783801001  
р/счет 40702810055040010531  
Банк: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург  
к/счет 30101810500000000653  
БИК 044030653

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: № лицевого счета \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе \_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке lot-online.ru) по адресу: \_\_\_\_\_, НДС не облагается.

Задаток должен поступить не позднее 28 сентября 2023 года.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

9. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, засчитывается в счет цены предмета аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

10. Дата определения участников: 29 сентября 2023 года в течение дня.

В день определения участников аукциона оператор через «личный кабинет» организатор торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на электронной площадке и на официальных сайтах не позднее, чем на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещается:

– в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и «шага аукциона»;

– в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

– участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

– участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программы и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, предусматривающих более высокую цену земельного участка, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене земельного участка/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

– сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;

– цена сделки;

– фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона.

Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается (далее – договор купли-продажи) в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Администрация города направляет победителю аукциона/единственному участнику проект договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона либо протокола о рассмотрении заявок. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель/единственный участник в срок не ранее 10 (десяти) дня с даты подведения итогов аукциона либо с даты публикации протокола рассмотрения заявок в случае подачи единственной заявки обеспечивает подписание и направление проекта договора купли-продажи.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13. Признание аукциона несостоявшимся и заключение договора при признании аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

– по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

– в аукционе участвовал только один участник;

– при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

14. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

15. При принятии решения об отказе в проведении аукциона сообщение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте города Нижний Тагил: [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Электронная торговая площадка направляет уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона в день размещения организатором аукциона сообщения об отказе в проведении аукциона и осуществляет возврат задатков участникам аукциона (заявителям).

16. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальном сайте города Нижний Тагил: [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

17. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: нет.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

#### к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_, 20\_\_\_ года

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента \_\_\_\_\_

Контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
корреспондентский счет, расчетный счет и так далее \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_  
(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которыми настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), с проектом договора купли-продажи земельного участка, а также Регламентом и тарифами электронной площадки, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут \_\_\_\_\_ 20\_\_ года за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

## ДОГОВОР

### купи-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

город Нижний Тагил «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит.

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

#### 2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам:

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

#### 3. Права и обязанности сторон

##### 3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

##### 3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

##### 3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. В случае реализации права, предусмотренного п. 3.4.2. Договора, уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронной форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.4.2. Самостоятельно обратиться в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственной регистрации Договора.

3.4.3. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

3.6. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в п.п. 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Участка.

#### 6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения к настоящему Договору в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

**Продавец:** Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Покупатель:**

**Продавец:**

М.П.

**Покупатель:**

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору купли-продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

#### АКТ

приема-передачи земельного участка

к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

город Нижний Тагил «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_,

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке находящегося по адресу: \_\_\_\_\_.

Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнены.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

**Продавец:**

М.П.

**Арендатор:**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 29.08.2023 № 2002-ПА

**О предоставлении Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0113001:1626**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19 от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 1, от 24.03.2022 № 17 от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2023 № 7-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и о признании утратившим силу постановления Администрации города от 15.11.2021 № 2065-ПА», с учетом результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (протокол от 22.08.2023 № 16), по предложению Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0113001:1626, расположенного в территориальной зоне ЦС-2 «Зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, шоссе Черноисточинское, 3/у 58е – «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1 Классификатора).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 29.08.2023 № 2003-ПА

**О предоставлении Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0000000:30902**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19 от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 1, от 24.03.2022 № 17 от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2023 № 7-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и о признании утратившим силу постановления Администрации города от 15.11.2021 № 2065-ПА», с учетом результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (протокол от 22.08.2023 № 16) по обращению Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика городского хозяйства» от 12.07.2023 № 21-01/4502, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0000000:30902, расположенного в территориальной зоне П-2 «Зона производственно-коммунальных объектов III–V класса опасности» по адресу: Российская Федерация, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица 1-я линия, земельный участок 30 – «Проведение научных исследований» (код 3.9.2 Классификатора).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 29.08.2023 № 2004-ПА

**О предоставлении Багдасаряну В. Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0402008:1954**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 17.11.2022 № 2473-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и о признании утратившим силу постановления Администрации города от 19.11.2021 № 2125-ПА», с учетом результатов общественных обсуждений и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (протокол от 22.08.2023 № 15) по обращению Багдасаряна Вадимовича Гарниковича от 08.06.2023 № 21-01/3608, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Багдасаряну Вадимовичу Гарниковичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0402008:1954, расположенного в территориальной зоне Ц-2 «Зона общественных центров и деловой активности районного значения» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Вагоностроителей.

2. Установить минимальный процент застройки 17% для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0402008:1954 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» информирует о продаже муниципального имущества:

1) нежилое помещение общей площадью 377,0 кв. метра, кадастровый номер 66:56:0113002:1700. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Ермака, 39.

Основание: Постановления Администрации города Нижний Тагил от 24.08.2023 № 1943-ПА.

Способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи: 1 875 000 (один миллион восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек

Покупатель: индивидуальный предприниматель Кйтманов Николай Афанасьевич.

Телефоны  
отдела рекламы:  
41-50-09, 41-50-10

**Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Кузнецовой М. М. (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-366. 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14, телефон 8-912-620-14-73) в отношении земельного участка с К№ 66:19:1501003:108, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Пригородный, п. Висимо-Уткинск, ул. Чапаева, дом 18.

Смежный земельный участок: обл. Свердловская, р-н Пригородный, п. Висимо-Уткинск, ул. Чапаева, дом 20 (К№ ЗУ 66:19:1501003:110).

Заказчик кадастровых работ: Калягин Виктор Кириллович (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Восточная, дом 62, телефон 8-912-658-03-12).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 29.09.2023 г., в 14.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

На платной основе

**УЧРЕДИТЕЛИ:**

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

**ИЗДАТЕЛЬ:**

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

ДИРЕКТОР Сергей Анатольевич ГЕТМАНЕНКО

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Ольга Владимировна ПОЛЯКОВА  
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР Евгений Геннадьевич ГЛАЗЫРИН (тел. (3435) 23-00-34)

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам. Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в АО «Прайм Принт Екатеринбург».

Адрес: 622027, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 18, корпус Н.

З. 2606. Т. 40. Объем 5 п. л.

Цена свободная.

Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 17.45.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.

■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словами «Реклама», «На платной основе» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109