

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 21.03.2023 № 595-ПА

Об утверждении Порядка ежегодной единовременной выплаты в связи с празднованием Международного Дня пожилых людей неработающим пенсионерам, зарегистрированным по месту жительства в городе Нижний Тагил, ушедшим на пенсию из государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Нижний Тагил, и о признании утратившим силу постановления Администрации города Нижний Тагил от 23.03.2017 № 689-ПА

В соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы от 28.02.2012 № 7 «О дополнительных мерах социальной поддержки граждан проживающих на территории города Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 27.11.2012 № 46, от 20.12.2013 № 53, от 27.03.2014 № 11, от 22.09.2016 № 50, от 24.11.2016 № 61, от 22.04.2021 № 10), в целях урегулирования вопросов назначения ежегодной единовременной выплаты в связи с празднованием Международного Дня пожилых людей неработающим пенсионерам, зарегистрированным по месту жительства в городе Нижний Тагил, ушедшим на пенсию из государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок ежегодной единовременной выплаты в связи с празднованием Международного Дня пожилых людей неработающим пенсионерам, зарегистрированным по месту жительства в городе Нижний Тагил, ушедшим на пенсию из государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Нижний Тагил (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 23.03.2017 № 689-ПА «Об утверждении Порядка ежегодной единовременной выплаты в связи с празднованием Международного Дня пожилых людей неработающим пенсионерам, зарегистрированным по месту жительства в городе Нижний Тагил, ушедшим на пенсию из государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Нижний Тагил», с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2018 № 853-ПА, от 31.03.2020 № 630-ПА, от 08.04.2021 № 633-ПА.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 21.03.2023 № 595-ПА

Порядок ежегодной единовременной выплаты в связи с празднованием Международного Дня пожилых людей неработающим пенсионерам, зарегистрированным по месту жительства в городе Нижний Тагил, ушедшим на пенсию из государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Нижний Тагил

СТАТЬЯ 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок ежегодной единовременной выплаты в связи с празднованием Международного Дня пожилых людей неработающим пенсионерам, зарегистрированным по месту жительства в городе Нижний Тагил, ушедшим на пенсию из государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Нижний Тагил (далее – Порядок) определяет условия назначения и выплаты ежегодной единовременной выплаты в связи с празднованием Международного Дня пожилых людей неработающим пенсионерам, зарегистрированным по месту жительства в городе Нижний Тагил, ушедшим на пенсию из государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Нижний Тагил (далее – Выплата).

2. Выплата в соответствии с настоящим Порядком предоставляется неработающим пенсионерам, зарегистрированным по месту жительства в городе Нижний Тагил, ушедшим на пенсию из государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Нижний Тагил (далее – граждане).

3. Выплата осуществляется управлением социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил (далее – Управление) на основании имеющихся сведений о получателях, без подачи гражданами заявления и документов. Сведения о гражданах содержатся в базе данных получателей, сформированной на основе выплатах документов с 2019 года, в нее ежегодно включаются граждане, ушедшие на пенсию в текущем году.

5. Размер Выплаты составляет 486 рублей каждому получателю, с ежегодной индексацией, исходя из индекса роста потребительских цен за предыдущий год с применением коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций, определяемым Правительством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 2. Предоставление ежегодной единовременной выплаты

1. Руководители государственных учреждений здравоохранения формируют списки на граждан, ушедших на пенсию в текущем году.

К спискам прилагаются следующие документы:

1) копии страниц паспорта гражданина Российской Федерации, содержащие сведения о личности владельца паспорта и сведения о регистрации получателя по месту жительства;

2) копия трудовой книжки (первая страница, страница с отметкой о выходе на пенсию из государственного или муниципального учреждения здравоохранения, расположенного на территории города Нижний Тагил, страница с последней записью);

3) копии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС) или уведомления о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета получателя;

4) выписка о банковских реквизитах лицевого счета получателя;

5) копия документа, свидетельствующего о регистрации получателя по месту жительства на территории города Нижний Тагил (в случае отсутствия отметки о регистрации в паспорте гражданина Российской Федерации).

В срок до 15 октября представляют в Управление списки граждан, по утвержденной форме (приложение).

Срок предоставления списков – ежегодно, с 15 августа по 15 октября.

2. Имеющиеся сведения (далее – база данных) о гражданах, получателях выплаты, направляются для сверки ежегодно с 1 августа по 15 августа:

1) в муниципальное казенное учреждение «Служба правовых отношений» для установления умерших, выбывших получателей;

2) в Социальный фонд России для установления фактов трудовой деятельности получателей Выплаты, в рамках межведомственного электронного взаимодействия СМЭВ.

3. Решение о назначении Выплаты принимается начальником Управления в форме приказов в период с 1 сентября по 25 ноября.

4. В случае принятия решения об отказе в предоставлении Выплаты, специалистом Управления в течение 30 календарных дней, со дня поступления сведений по результатам сверки базы данных, направляется гражданину письменное уведомление за подписью начальника Управления с указанием причины отказа.

Основания для отказа в назначении Выплаты, либо ее прекращения определены статьей 3 настоящего Порядка.

СТАТЬЯ 3. Основания для отказа в назначении ежегодной единовременной выплаты, либо ее прекращения

1. Основаниями для отказа в назначении Выплаты являются:

1) уход на пенсию из организаций, не относящихся к государственным или муниципальным учреждениям здравоохранения, расположенных на территории города Нижний Тагил;

2) официальное трудоустройство на период Выплаты;

3) отсутствие регистрации по месту жительства на территории города Нижний Тагил.

2. Прекращение Выплаты наступает в случае смерти получателя.

СТАТЬЯ 4. Выплата ежегодной единовременной выплаты

1. Выплата гражданам производится ежегодно в период с 1 сентября по 30 ноября.

2. Выплата перечисляется на лицевой счет заявителя.

3. Финансирование затрат, связанных с Выплатой, а также зачислением денежных средств на счета получателей, осуществляется за счет средств бюджета города Нижний Тагил.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку ежегодной единовременной выплаты в связи с празднованием Международного Дня пожилых людей неработающим пенсионерам, зарегистрированным по месту жительства в городе Нижний Тагил, ушедшим на пенсию из государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Нижний Тагил

ФОРМА

СПИСОК ГРАЖДАН,

впервые обратившихся за ежегодной единовременной выплатой в связи с празднованием Международного Дня пожилых людей неработающим пенсионерам, ушедшим на пенсию из государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Нижний Тагил

(наименование государственного или муниципального учреждения здравоохранения, расположенного на территории города Нижний Тагил)

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения (число, месяц, год)	№ лицевого счета	Страховой номер индивидуального лицевого счета	Информация о наступлении пенсионного возраста
1	2	3	4	5	6	7	8
1	*						
2							
...							

* Заполняется в формате Excel, прописными буквами

Руководитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

«__» _____ 20__ года.

Отметка о приеме списка: _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

«__» _____ 20__ года.

Специалист управления социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Дата «__» _____ 20__ года.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 ОТ 21.03.2023 № 579-ПА

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
 в западной части поселка Уралец городского округа Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 07.02.2023 № 265-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Нижний Тагил», от 15.08.2022 № 1673-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в западной части поселка Уралец городского округа Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту от 17.02.2023 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в западной части поселка Уралец городского округа Нижний Тагил (*приложение*).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом планировки и проектом межевания территории в западной части поселка Уралец городского округа Нижний Тагил.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
 Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 21.03.2023 № 579-ПА

**Проект планировки и проект межевания территории
 в западной части поселка Уралец
 городского округа Нижний Тагил**

Введение

Проект планировки и проект межевания территории в западной части поселка Уралец городского округа Нижний Тагил выполнен на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 15.08.2022 № 1673-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в западной части поселка Уралец городского округа Нижний Тагил», в соответствии с техническим заданием Управления архитектуры и градостроительства Администрации города от 18.08.2022 № 34/22.

Участок проектирования расположен в кадастровых кварталах: 66:19:1701001, 66:19:1701002.

Цели и задачи проекта

- Цели и задачи подготовки проекта планировки и проекта межевания территории:
- обеспечение устойчивого развития территории, в том числе определение назначения территорий на месте снесенных многоквартирных жилых домов согласно перечню снесенных аварийных домов в поселке Уралец;
 - установление и корректировка утвержденных красных линий на территории;
 - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

**Положение о характеристиках планируемого развития территории
 (в пределах установленных градостроительным регламентом),
 о характеристиках объектов капитального строительства
 и необходимой инфраструктуры для функционирования таких объектов**

Планировочная организация территории

Поселок Уралец имеет сложившуюся планировочную структуру. Кварталы застройки сформированы и ограничены улично-дорожной сетью.

На территории поселка успешно была выполнена плановая региональная программа по ликвидации аварийного жилищного фонда, жители аварийных домов переселены. На момент проектирования аварийные дома снесены, территории расчищены.

В границе проектирования аварийные дома были расположены группами по адресам:

- улица Ленина, № 42, 40, 36, 38, 34, 32;
- улица Трудовая, № 34, 32, 30, 19, 17, 15, 14, 8;
- улица 8 Марта, № 8.

Основной задачей проекта является формирование на месте снесенных аварийных домов общественных территорий и определение их назначения.

Благодаря таким участкам будут увеличены территории общего пользования и расширено пространство главной улицы. Такие изменения создадут непрерывный туристический маршрут по всему поселку Уралец.

Туристический маршрут будет состоять из музейной и пешеходной зон с организацией парков и скверов.

За счет общей пешеходной системы проектируемые участки будут соединены с территориями, для которых ранее разработаны проекты парковой и мемориальной зон.

Планировочные решения

В районе механического завода по улице Трудовая на месте снесенных жилых домов с номерами 34, 32, 30, 19, 17, 15 решено организовать музейную зону с выставочными площадками для экспонатов и парковую зону с прогулочными дорожками с выходом на улицу Октябрьская. На территории музейной зоны организована парковочная площадка на 20 машино-мест для легковых автомобилей и 2 места для автобусов. Данная зона также будет служить зоной санитарно-защитного озеленения от существующего промышленного предприятия.

Вдоль по улице Ленина на месте снесенных домов с номерами 42, 40, 36, 38, 34, 32, 17 предлагается организовать парковую зону с полным комплексом благоустройства, включающего широкую пешеходную аллею, зоны отдыха и детскую игровую зону. Рядом с парком, принято организовать участок со зданием гостиницы.

На холмистой территории вокруг храма Ксении Петербургской по улице Трудовая на месте снесенных домов № 14 и 8 принято организовать крупную парковую зону. Участок имеет сложный рельеф и живописные виды с главных улиц. Благоустройство участка включает в себя парковочную площадку на 26 машино-мест и множество пешеходных путей от улицы Трудовая, ведущих к храму и смотровой площадке на вершине холма.

На месте снесенного дома № 8 по улице 8 Марта в районе индивидуальной жилой застройки запроектирован небольшой сквер с детской игровой площадкой.

У берега акватории пруда на земельном участке с кадастровым номером 66:19:1701001:1696 организована площадка для занятий спортом, на которой будет размещено универсальное спортивное поле и площадки для воркаута и уличных тренажеров. Попасть на спортивную площадку можно будет через тротуарный подход с улицы 8 Марта.

Проект предусматривает образование крупного земельного участка под парковую зону между улицами Трудовая и 8 Марта по берегу акватории пруда согласно ранее выполненному эскизному проекту.

По улице Ленина перед недействующим зданием клуба предлагается размещение мемориальной зоны согласно ранее выполненному эскизному проекту.

В границах территории проектирования располагаются существующие кварталы малоэтажной жилой застройки в ранее установленных красных линиях, которые входят в существующую планировочную структуру поселка Уралец. Для комплексного развития территории проектом выполнено благоустройство прилегающих территорий к жилым домам, которое включает обустройство нормативных проездов, тротуаров, детских и хозяйственных площадок, площадок отдыха, озеленение территории и организацию парковочных мест.

Индивидуальная жилая застройка в границах проектирования имеет неупорядоченный характер, фактическое землепользование не соответствует границам земельных участков. Проект предполагает возможность перераспределения границ существующих участков по фактическому землепользованию правообладателями земельных участков и образование новых участков на свободных территориях под существующими жилыми домами.

Проектом предложена реконструкция общественно значимых зданий – недействующего здания клуба по улице Ленина и действующей спортивной школы «Уралочка» по улице Трудовая, для которых предлагается благоустройство прилегающих территорий и организация проездов.

Проектом определены территории для размещения:

- застройки индивидуальными жилыми домами;
- общественно-деловой застройки;
- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зон рекреационного назначения;
- зон санитарно-защитного озеленения.

Ко всей формируемой застройке предусмотрены подъезды с проезжих частей улиц.

**Распределение территорий по типу застройки и функциональному назначению
 (таблица 1)**

ТАБЛИЦА 1

Номер строки	Назначение территории	Площадь (гектар)		
		существующая	проектируемая	общая
1	Территории жилой застройки, в том числе:	9,45	3,93	13,38
2	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	8,38	2,2	10,58
	Территория малоэтажной застройки	1,07	1,73	2,8
	Территория общественно-деловой застройки, в том числе:	3,35	0,68	4,03
	Территория общеобразовательных учреждений	1,91	–	1,91
3	Территория объектов общественного питания	–	0,16	–
	Территория объектов здравоохранения	0,36	–	0,36
	Территория объектов в области физической культуры и спорта	0,08	–	0,08
	– медицинское учреждение	–	1,34	1,34
4	Узел связи	0,091	–	0,091
5	Территория улично-дорожной сети	6,43	–	6,43
6	Территория объектов торговли	0,09	–	0,09
7	Территория объектов коммунально-бытового назначения	0,23	–	0,23
	Территория объектов социального назначения	0,06	0,12	0,18
	Территория объектов культуры и искусства	0,62	0,4	1,02
	Территория инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	12,52	–	12,79
	Территория инженерной инфраструктуры	0,84	–	0,84
	Территория улично-дорожной сети	11,68	0,27	11,95
	Территория рекреационного назначения	–	10,86	10,86
	Территория санитарно-защитного озеленения	–	2,46	2,46
	Иные территории (в том числе территории общего пользования для прохода, проезда)	15,70*	–	15,70*

* 59,22 – 13,38 – 4,03 – 12,79 – 10,86 – 2,46 = 15,7 (га).

План красных линий

Проектная красная линия устанавливает границы территорий общего пользования и кварталов жилой застройки.

На территории проектирования ранее были установлены красные линии застройки. Проектом вносятся изменения в утвержденный план красных линий.

Основная доля изменений красных линий состоит из переноса в связи с уточнением границ земельных участков по результатам кадастровых работ. Также устанавливаются новые красные линии там, где ранее они не были предусмотрены.

Улица Ленина в границах территории проектирования согласно схеме развития транспортной инфраструктуры поселка Уралец частично является главной улицей поселка, частично – улицей в жилой застройке. Ширина улицы Ленина в красных линиях в сложившихся условиях застройки данного района составит от 13,6 метра до 21,5 метра.

Улица Трудовая в границах территории проектирования согласно схеме развития транспортной инфраструктуры поселка Уралец частично является главной улицей поселка, частично – улицей в жилой застройке. Ширина улицы Трудовая в красных линиях в сложившихся условиях застройки данного района составит от 13,5 метра до 28,8 метра.

Улица 8 Марта в границах территории проектирования согласно схеме развития транспортной инфраструктуры поселка Уралец частично является главной улицей поселка, частично – улицей в жилой застройке. Ширина улицы 8 Марта в красных линиях в сложившихся условиях застройки данного района составит от 9,5 метра до 24,9 метра.

Улица Октябрьская в границах территории проектирования согласно схеме развития транспортной инфраструктуры поселка Уралец частично является главной улицей поселка, частично – проектируемой улицей в жилой застройке. Ширина улицы Октябрьская в красных линиях в сложившихся условиях застройки данного района составит от 8,3 метра до 15,0 метра.

Улица Дунитовая в границах территории проектирования – улица в жилой застройке. Ширина улицы Дунитовая в красных линиях в сложившихся условиях застройки данного района составит от 11,2 метра до 17,9 метра.

Улица Пушкина в границах территории проектирования согласно схеме развития транспортной инфраструктуры поселка Уралец частично является существующей частично – проектируемой улицей в жилой застройке. Ширина улицы Пушкина в красных линиях в сложившихся условиях застройки данного района составит от 8,3 метра до 15,0 метра.

Улица Клубная в границах территории проектирования – улица в жилой застройке. Ширина улицы Клубная в красных линиях в сложившихся условиях застройки данного района составит 14,9 метра.

Улица Кирова в границах территории проектирования – улица в жилой застройке. Ширина улицы Кирова в красных линиях в сложившихся условиях застройки данного района составит от 9,7 метра до 12,8 метра.

Улица Челюскинцев в границах территории проектирования – улица в жилой застройке. Ширина улицы Челюскинцев в красных линиях в сложившихся условиях застройки данного района составит 7,8 метра.

Ведомость координат характерных точек проектируемых красных линий (таблица 2)

ТАБЛИЦА 2

Номер точки	X, метр	Y, метр	L, метр
Участок № 1			
1	482650,93	1475482,62	
2	482642,94	1475494,73	14,51
3	482596,89	1475520,19	52,62
4	482593,42	1475533,88	14,13
5	482587,56	1475576,16	42,69
6	482591,17	1475618,7	42,69
7	482622,21	1475775,21	159,56
Участок № 2			
1	482465,04	1475653,76	
2	482594,65	1475742,48	157,08
3	482599,13	1475735,95	7,92
4	482574,22	1475610,3	128,09
5	482571,29	1475575,83	34,59
6	482576,09	1475541,16	35
7	482589,84	1475487,02	55,86
8	482586,35	1475474,89	12,62
9	482566,17	1475455,67	27,87
10	482576,45	1475444,75	15
11	482622,69	1475488,79	63,86
12	482632,45	1475483,39	11,16
13	482639,25	1475473,08	12,35
Участок № 3			
1	482371,79	1475674,3	
2	482327,36	1475665,47	45,31
Участок № 4			
1	482599,95	1475779,36	
2	482599,31	1475805,28	25,93
3	482478,32	1475973,62	207,31
4	482476,48	1475970,59	3,54
Участок № 5			
1	482852,5	1475668,57	
2	482837,72	1475720,64	54,13
3	482763,9	1475735,65	75,33
4	482739,45	1475738,23	24,59
5	482737,26	1475764,84	26,7
6	482704,16	1475775,61	34,81
7	482637,63	1475786,19	67,37
Участок № 6			
1	482600,48	1476123,53	
2	482600,9	1476123,9	0,56
3	482646,25	1476089,48	56,93
4	482666,21	1476061,85	34,09
5	482675,09	1476049,57	15,15
6	482681,46	1476040,76	10,87
7	482746,72	1475973,03	94,06
8	482878,99	1475968,76	132,34
9	482878,3	1475975,03	6,3
10	482935,91	1475981,86	58,02
11	482927,63	1475951,43	31,54
12	482925,71	1475930,54	20,98
13	482932,26	1475895,03	36,11
14	482926,7	1475860,02	35,44
15	482906,49	1475826,85	38,85
16	482828,98	1475809,58	79,41
17	482806,16	1475806,17	23,07
18	482764,17	1475807,16	42,01
19	482761,94	1475792,98	14,36
20	482733,35	1475785,4	29,58
21	482723,19	1475784,26	10,22
22	482689,71	1475793,1	34,63
23	482660,18	1475797,79	29,9
Участок № 7			
1	482862,65	1475670,93	
2	482849,79	1475716,22	47,08
3	482880,29	1475755,03	49,35
4	482941,05	1475854,75	116,77
5	482947,48	1475895,22	40,98
6	482940,84	1475931,22	36,62
7	482942,44	1475948,75	17,6
8	482952,63	1475986,17	38,78
9	482971,12	1475981,02	19,19
Участок № 8			
1	482974,67	1475992,53	
2	482917,84	1476022,9	64,43
3	482919,42	1476025,74	3,25
Участок № 9			
1	482906,17	1476032,77	
2	482879,94	1475985,71	53,88
3	482874,8	1475985,36	5,15
4	482872,01	1475986,91	3,19
5	482750,4	1475990,82	121,68

6	482736,52	1476005,23	20
7	482707,53	1476029,82	38,02
8	482703,36	1476034,14	6
9	482685,85	1476060,29	31,47
10	482657,09	1476100,08	49,1
11	482645,8	1476108,66	14,18
12	482639,38	1476121,91	14,73
13	482640,74	1476122,94	1,7
14	482662,05	1476139,02	26,7
15	482671,73	1476140,53	9,8
16	482677,12	1476143,35	6,08
17	482695,63	1476152,85	20,81
18	482715,34	1476163,63	22,47
19	482723,72	1476167,28	9,14
Участок № 10			
1	482720,5	1476173,13	
2	482698,89	1476163,14	23,81
3	482697,56	1476162,5	1,48
4	482674,9	1476152,55	24,75
5	482652,91	1476143,82	23,66
6	482648,36	1476141,99	4,91
7	482648,98	1476140,11	1,98
8	482623,64	1476128,81	27,75
9	482619,51	1476141,43	13,27
10	482613,39	1476156,35	16,13
11	482596,06	1476231,02	76,65
12	482616,58	1476241,5	23,04
13	482610	1476257,87	17,64
14	482615,94	1476260,25	6,4
15	482607,91	1476280,22	21,53
16	482610,68	1476284,5	5,09
17	482630,99	1476294,44	22,61
18	482637,06	1476292,9	6,26
19	482685,98	1476280,48	50,47
20	482701,97	1476276,58	16,45
Участок № 11			
1	482502,08	1475990,95	
2	482555,2	1476078,58	102,47
3	482565,37	1476092,81	17,49
Участок № 12			
1	482496,63	1476233,56	
2	482497,63	1476233,12	1,09
3	482536,08	1476244,61	40,13
4	482551,92	1476256,66	19,9
5	482567,2	1476263,74	16,84
6	482576,61	1476243,4	22,41
7	482580	1476209,9	33,67
8	482593,84	1476157,06	54,62
9	482597,37	1476153,2	5,23
10	482598,48	1476148,37	4,96
11	482596,63	1476146,74	2,46
Участок № 13			
1	482704,29	1476289,14	
2	482657,08	1476300,73	48,62
3	482653,56	1476316,64	16,3
4	482702,86	1476347,15	57,98
5	482703,61	1476346,04	1,34
Участок № 14			
1	482967,98	1476439,29	
2	482924,81	1476463,51	49,49
3	482892,09	1476485,45	39,39
4	482866,47	1476453,61	40,86
5	482751,88	1476376,65	138,04
6	482751,04	1476377,9	1,5
Участок № 15			
1	482974,19	1476453,2	
2	482934,67	1476474,81	45,05
3	482900,13	1476498,73	42,02
Участок № 16			
1	482919,15	1476536,95	
2	482918,92	1476537,06	0,25
3	482920,62	1476541,63	4,88
4	482921,29	1476541,41	0,7
Участок № 17			
1	482742,73	1476396,4	
2	482743,86	1476394,54	2,18
3	482730,8	1476385,77	15,73
4	482724,21	1476387,19	6,74
5	482657,02	1476488,57	121,62
6	482668,8	1476496,37	14,13
7	482627,35	1476558,91	75,03
8	482816,07	1476689,31	229,39
9	482941,5	1476631,99	137,91
10	482940,68	1476630,15	2,01
Участок № 18			
1	482946,93	1476646	
2	482825,67	1476701,42	133,33
3	482826,22	1476702,72	1,41
Участок № 19			
1	482858,53	1476779,06	
2	482868,62	1476774,84	10,94

(Окончание на 4-11-й стр.)

3	482884,97	1476768,01	17,72
4	482977,52	1476729,35	100,3
Участок № 20			
1	482078,72	1476479,53	
2	482066,16	1476462,18	21,42
3	482036,88	1476479,86	34,21
4	482022,56	1476455,28	28,45
5	482010,53	1476447,79	14,17
6	481993,91	1476457,45	19,22
7	481979	1476426,55	34,31
8	481968,01	1476429	11,26
Участок № 21			
1	482752,98	1476663,95	
2	482810,29	1476703,55	69,66
Участок № 22			
1	482607,44	1476563,38	
2	482744,43	1476658,04	166,51
Участок № 23			
1	482626,64	1476498,21	
2	482633,32	1476502,64	8,01
3	482605,93	1476543,96	49,57
4	482599,28	1476539,49	8,02
Участок № 24			
1	482502,79	1476467,96	
2	482476,85	1476414,55	59,38
3	482460,85	1476345,33	71,05
4	482459	1476330,29	15,15
5	482459,1	1476297,5	32,8
6	482462,47	1476280,47	17,36
7	482465,09	1476274,95	6,11
8	482471,08	1476267,77	9,35
9	482477,86	1476262,11	8,83
10	482486,17	1476255,99	10,32
11	482496,34	1476250,24	11,68
12	482504,3	1476249,37	8,01
13	482514,59	1476252,64	10,79
14	482525,68	1476257,56	12,14
15	482588,44	1476291,72	71,45
16	482602,79	1476300,84	17,01
17	482709,08	1476373,81	128,93
Участок № 26			
1	482478,42	1476450,49	
2	482470,45	1476424,33	27,34
3	482463,6	1476404,48	21
4	482456,76	1476386,26	19,46
5	482450,61	1476351,19	35,6
6	482450,78	1476299,23	51,96
7	482447,08	1476291	9,02
8	482435,98	1476292,93	11,27
Участок № 27			
1	482124,17	1476360,92	
2	482095,63	1476345,47	32,45
3	482069,74	1476322,16	34,84
4	482067,82	1476319,81	3,03
5	482056,88	1476305,77	17,8
6	482029,52	1476265	49,1
7	482025,74	1476259,13	6,98
8	482014,56	1476242,54	20,01
9	482005,78	1476228,72	16,37
10	481999,87	1476219,19	11,21
11	481982,72	1476192,92	31,37
12	481978,34	1476185,77	8,38
13	481956,96	1476151,2	40,65
14	481945,7	1476131,15	23
15	481929,81	1476109,03	27,24
16	481922,27	1476099,54	12,12
17	481894,1	1476075,09	37,3
Участок № 28			
1	481818,15	1476157,22	
2	481825,32	1476168,1	13,04
3	481839,98	1476189,89	26,26
4	481882,97	1476161,2	51,68
5	481916,69	1476140,92	39,35
6	481933,61	1476130,95	19,64
7	481928,27	1476122,86	9,69
8	481903,48	1476103,63	31,37
9	481878,47	1476119,91	29,84
10	481867,69	1476126,9	12,84
11	481865,01	1476122,95	4,78
Участок № 29			
1	482103,34	1476408,88	
2	482084,03	1476371,32	42,24
3	482076,08	1476357,52	15,93
4	482063,48	1476342,91	19,29
5	482047	1476314,66	32,71
6	482014,56	1476259,95	63,6
7	481995,72	1476230,55	34,92
8	481990,91	1476223,3	8,7
9	481938,47	1476141,11	97,49
10	481894,11	1476168,15	51,95
11	481857,75	1476188,46	41,65

12	481879,33	1476221,2	39,21
13	481878,07	1476221,86	1,43
14	481872,75	1476224,65	6,01
15	481876,89	1476231,76	8,23
16	481884,64	1476244,26	14,71
17	481891,01	1476254,02	11,65
18	481900,04	1476265,02	14,23
19	481909,09	1476281,73	19
20	481933,71	1476318,68	44,4
21	481939,49	1476328,01	10,98
22	481960,29	1476365,17	42,59
23	481981,23	1476404,04	44,15
24	481993,6	1476426,9	25,99
25	482032,15	1476443,04	41,79
26	482037,02	1476441,4	5,14
27	482054,32	1476433,02	19,22
28	482071,16	1476426,72	17,98
29	482088,58	1476417,8	19,57
Участок № 30			
1	481821,47	1476203,32	
2	481830,55	1476196,61	11,29
3	481812,49	1476170,28	31,93
4	481808,15	1476164,52	7,21
Участок № 31			
1	481958,51	1476410,7	
2	481969,2	1476406,25	11,59
3	481961,87	1476391,05	16,88
4	481957,87	1476381,99	9,9
5	481956,05	1476376,9	5,41
6	481953,05	1476370,86	6,74
7	481946,01	1476361,01	12,11
8	481935,15	1476342,41	21,54
9	481917,92	1476317,41	30,36
10	481908,48	1476302,94	17,28
11	481891,02	1476277,49	30,86
12	481862,56	1476241,9	45,57
13	481857,91	1476234,71	8,56
14	481848,99	1476221,51	15,93
15	481834,59	1476202,03	24,22
16	481830,51	1476204,51	4,77
17	481824,81	1476208,09	6,73

Жилой фонд, население, система социального, торгового и культурно-бытового обслуживания

Существующий жилой фонд в границах проектирования:

- индивидуальная жилая застройка: 3534 квадратных метра жилой площади (62 дома);
- малоэтажная жилая застройка: 9716 квадратных метров жилой площади (9 домов);

Проектируемый жилой фонд в границах проектирования:

- индивидуальная жилая застройка: 2850 квадратных метров жилой площади (15 домов).
- Общий жилой фонд в границах проектирования составляет 25816 квадратных метров жилой застройки.

Население в границах проектирования:

- существующей застройки – 231 человек;
- проектируемой застройки – 323 человек.

Общая численность населения составляет 554 человека.

Плотность населения в границах проектирования:

- индивидуальная жилая застройка: 22 человек на гектар;
- малоэтажная жилая застройка: 190 человек на гектар.

Участок в границах проектирования входит в сложившуюся систему социально-бытового обслуживания поселка Уралец. В расчете потребности учреждений социального, культурного и торгово-бытового обслуживания учитываются потребности всего населения поселка – 1620 человек. Территория обеспечена объектами социально-бытового обслуживания.

Население поселка Уралец составляет 1943 человек, в том числе:

- существующей застройки – 1620 человек;
- проектируемой застройки – 323 человек.

Расчет потребности учреждений социального, культурного и торгово-бытового обслуживания (на весь поселок Уралец с численностью населения 1620 человек)

Расчет потребности учреждений социального, культурного и торгово-бытового обслуживания выполнен на население в 1620 человек (представлен в таблице 3),

ТАБЛИЦА 3

Тип	Наименование	Нормативный показатель на 1000 жителей	Расчетный показатель	Примечания, адрес объекта
объекты образования	дошкольная образовательная организация общего типа	55 мест	95 мест	существующий детский сад № 4 на 100 мест, улица Ленина, 15а
	общеобразовательная школа	110 мест	206 мест	существующая средняя общеобразовательная школа № 9 поселка Уралец на 300 мест, улица Ленина, 30
	дворец творчества школьников	3,3% от общего числа школьников	7 мест	существующий дом культуры поселка Уралец, улица Трудовая, 1
	детско-юношеская спортивная школа	2,3% от общего числа школьников	5 мест	существующая спортивная школа «Уралочка» имени Н. В. Карполя, улица Трудовая, 2
	детская школа искусств	2,7% от общего числа школьников	6 мест	существующая средняя общеобразовательная школа № 9 поселка Уралец, улица Ленина, 30

объекты в области здравоохранения и социальной защиты	амбулаторно-поликлиническая сеть	11,6 посещений в смену	22 посещения в смену	демидовская городская больница на 100 посещений в смену, улица Ленина, 14
	аптека	1 объект на 12 тысяч человек	–	существующая
объекты в области физической культуры и спорта	территория плоскостных спортивных сооружений	900 квадратных метров	1691 квадратный метр	проектируемые спортивно-игровые площадки, 5172 квадратных метров
объекты в области культуры	музеи	1 объект	1 объект	проектируемая музейная зона по улице Трудовая
	общедоступная универсальная библиотека	1 объект	1 объект	существующая центральная городская библиотека, улица Ленина, 3
	культурно-досуговые учреждения клубного типа	1 объект	1 объект	существующий дом культуры поселка Уралец, улица Трудовая, 1
	помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	50–60 квадратных метров общей площади	113 квадратных метров	существующий дом культуры поселка Уралец, улица Трудовая, 1
объекты в области торговли и питания	торговые объекты продовольственных и непродовольственных товаров	557 квадратных метров	526 квадратных метров	существующий магазин, 200 квадратных метров, улица Челюскинцев, 2, существующий встроенный магазин «Монетка», 284 квадратных метра, улица Трудовая, 1
	объекты общественного питания	49 мест	56 мест	проектируемое кафе на 60 посадочных мест
объекты в области социального и коммунально-бытового обеспечения	объекты бытового обслуживания населения	7 рабочих мест	13 рабочих мест	реконструируемое существующее здание бытового комплекса
	гостиницы	мест на 1000 жителей	11 мест	проектируемая гостиница на 40 мест

Транспортно-пешеходная инфраструктура, вертикальная планировка и благоустройство территории

Существующая транспортная инфраструктура поселка Уралец данным проектом существенно не изменяется.

В границах проектирования находятся:

- главная улица сельского поселения: улицы Ленина, Трудовая, Октябрьская, 8 Марта (категория – III);
- улица в жилой застройке сельского поселения: улицы Трудовая, Дунитовая, 8 Марта, Клубная, Пушкина, Челюскинцев, Красных партизан, Улица Ленина (категория – IV);
- местные дороги, проезды – без названия (категория – V).

По главным улицам поселка проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Свердловской области (идентификационный номер: 65 ОП РЗ 65К-1903000), маршрут которой частично проходит по участкам улиц Ленина, Трудовая, Октябрьская.

Настоящим проектом предусматривается продление участков следующих улиц местного значения:

- улиц Пушкина и Ленина в направлении малоэтажных жилых домов, расположенных по улице Ленина 46, 48;
- образование участка улицы Октябрьская (участок 1).

Кроме того проектом предусматривается приведение улиц, проездов и пешеходных тротуаров в нормативное состояние.

Основное пешеходное движение осуществляется по пешеходным тротуарам вдоль улиц Ленина, Трудовая, Октябрьская, 8 Марта. Параметры тротуаров приведены в таблице 4.

В центре поселка функционирует существующая остановка общественного транспорта «Уралец» с радиусом обслуживания 800 метров. Основной автобусный маршрут № 113 «Нижний Тагил – Уралец», проходные маршруты – № 1060Б «Нижний Тагил – Висимо-Уткинский», № 114 «Нижний Тагил – Висим», № 595 «Нижний Тагил – Усть-Утка».

Проектом предусмотрена реконструкция территории посадочной площадки и павильона для ожидания остановки общественного транспорта.

Характеристика планируемой улично-дорожной сети в границе проектирования (таблица 4)

ТАБЛИЦА 4

Название	Категория	Протяженность (метр)	Количество полос движения / ширина полосы проезжей части (метр)	Тротуар, количество / ширина (метр)	Продольный уклон (промилле)
улица Ленина	главная улица сельского поселения	790	2/4,0	2 x 1,5	6–29
улица Трудовая	главная улица сельского поселения	458	2/4,0	2 x 1,5	5–32
улица Октябрьская	главная улица сельского поселения	300	2/4,0	2 x 1,5	8–20
улица 8 Марта	главная улица сельского поселения	585	2/3,5	1 x 1,5	8–80
улица Клубная	улица в жилой застройке	100	2/3	2 x 1,2	71
Улица Пушкина	улица в жилой застройке	337	2/3	2 x 1,5	6–23
улица Пушкина (проектный участок)	улица в жилой застройке	356	2/3	2 x 1,5	5–7
улица Трудовая (участок 1)	улица в жилой застройке	524	2/3	2 x 1,5 1 x 1,5	31–65
улица Трудовая (участок 2)	улица в жилой застройке	320	2/3	2 x 1,5	5–29

улица Челюскинцев	улица в жилой застройке	113	1/4,5	–	17
улица Кирова	улица в жилой застройке	80	2/3	1 x 1,5	18
улица 8 Марта (участок 1)	улица в жилой застройке	400	1/4,5	–	10–32
улица Красных партизан	улица в жилой застройке	420	1/4,5	–	8–40
улица Октябрьская (проектный участок) (участок 1)	улица в жилой застройке	364	2/3	2 x 1,5	20–21
улица Ленина (участок 1)	улица в жилой застройке	212	2/3	2 x 1,5	27
улица Ленина (участок 2)	улица в жилой застройке	148	2/3	2 x 1,5	75
улица Ленина (участок 3)	улица в жилой застройке	143	2/3	2 x 1,5	24–98

Необходимое количество парковочных машино-мест для малоэтажной жилой застройки обеспечивается благодаря запроектированным парковочным местам на территории многоквартирных домов, всего 106 машино-мест.

Для территорий общего пользования (парковых и музейной зон) сформированы парковочные площадки на 20, 24, 30, 22 машино-мест, всего 124 машино-места.

Для общественных зданий (дом культуры, магазин, проектное кафе, проектная гостиница, центральная библиотека, больница, котельная) сформированы парковочные площадки на 12, 30, 15, 4, 25, 16, 10 машино-мест, всего 112 машино-мест.

Также проект планировки предусматривает обеспечение дворовых территорий малоэтажной застройки полным комплексом благоустройства как на территории улично-дорожной сети, так и в кварталах жилой застройки: проездами, пешеходными тротуарами, площадками отдыха, детскими, хозяйственными и спортивными площадками, территориями озеленения.

В индивидуальной и малоэтажной застройке предусмотрены площадки сбора твердых бытовых отходов с нормативными радиусами обслуживания 100 метров, предлагаемые к размещению в допустимых местах сложившейся застройки.

Проектом учтены требования к комплексному благоустройству территории, включающие в себя обеспечение территории площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, а также для хозяйственных целей.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории представлен в таблице 5.

ТАБЛИЦА 5

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки (квадратный метр / человек)	Минимально допустимый размер одной площадки (квадратный метр)	Расчетный размер площадки (квадратный метр)	Площадь площадки, принятая в проекте (квадратный метр)
для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	387	2149
для отдыха взрослого населения	0,1	15	55	1772
для занятий физкультурой	1,5	100	831	5172*
для хозяйственных целей	0,3	10	166	190

* Часть территории для занятий спортом находится на территории спортивного ядра общеобразовательной школы.

В проекте устанавливаются территории озеленения нормативных санитарно-защитных зон существующего промышленного предприятия, расположенного по улице Октябрьская, 6 (механический завод «Уралец») и относящегося к IV классу по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Вертикальная планировка территории

Территория проектирования имеет сложившуюся вертикальную планировку улиц и сеть подземных коммуникаций.

Вертикальная планировка территории решена с учетом существующего рельефа местности. Водоотведение дождевых и талых стоков осуществляется по нормативным уклонам проезжих частей улиц. Отвод поверхностных стоков с территории жилых кварталов осуществляется по проездам и проезжим частям улиц.

В границах территории проектирования имеются многолетние зеленые насаждения, молодая поросль, травяная, луговая растительность. На участках, где производился снос аварийных жилых домов имеются нарушенные территории.

Положение об очередности планируемого развития территории

С целью обеспечения устойчивого развития территории, улучшения обеспеченности населения жильем, а также объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры проектом предлагается:

- определение местоположения границ 6 образуемых земельных участков для парковых и музейных зон;
- определение местоположения границ 1 образуемого земельного участка для территории гостиницы;
- строительство кафе на 60 мест и гостиницы на 40 мест;
- реконструкция существующего здания клуба «Уралец» и спортшколы «Уралочка»;
- строительство инженерных сетей;
- реконструкция улично-дорожной сети;
- комплексное благоустройство территории.

Технико-экономические показатели (таблицы 6–7)

Баланс земель по зонам размещения объектов капитального строительства (таблица 6)

ТАБЛИЦА 6

Функциональная зона	Подзона	Площадь (гектар)		Процент данной зоны в границах документа (значение от 0 до 1)
		существующие	проектируемые	
жилые зоны		13.38	16.18	0.22
зона застройки индивидуальными жилыми домами		8.38	10.5	0.141
зона застройки малоэтажными жилыми домами		1.07	2.8	0.016
общественно-деловые зоны		3.35	4.03	0.056
зона смешанной и общественно-деловой застройки	зона объектов торговли	0.09	-	0.001
	зона объектов общественного питания	-	0.16	-

зона специализированной общественной застройки	зона объектов коммунально-бытового назначения	0.23	–	0.003
	зона общеобразовательных организаций	1.91	–	0.032
	зона объектов культуры и искусства	0.62	1.02	0.01
	зона объектов в области здравоохранения	0.36	–	0.006
	зона объектов социального назначения	0.06	0.18	0.001
	зона объектов физической культуры и массового спорта	0.08	–	0.001
	зона объектов культуры и искусства	0.62	1.02	0.01
производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		12.52	12.79	0.211
зона инженерной инфраструктуры	зона объектов теплоснабжения	0.14	–	0.002
	зона объектов электроснабжения	0.3	–	0.005
	зона объектов связи	0.4	–	0.006
зона транспортной инфраструктуры	зона улично-дорожной сети	11.58	11.85	0.195
зоны рекреационного назначения		–	10.85	–
зона санитарно-защитного озеленения		–	2.46	–
иные зоны		15.7	–	0.265

Показатели застройки (таблица 7)

ТАБЛИЦА 7

Показатель (единица измерения)	Значение показателя (существующее)	Значение показателя (проектируемое)
население, общая численность (человек)	450	570
жилищное строительство, в том числе:		
– общая площадь жилого фонда (квадратный метр)	1300	5700
– индивидуальное жилищное строительство, общая площадь (квадратный метр)	–	3200
малоэтажная жилая застройка (квадратный метр)	9716	9716
коммунально-бытовое обслуживание		
воспитание и образование, образовательные учреждения (количество объектов)	1	1
воспитание и образование, образовательные учреждения (мест)	206	206
воспитание и образование, учреждения дополнительного образования (количество объектов)	1	1
воспитание и образование, учреждения дополнительного образования (мест)	18	18
здравоохранение, амбулаторно-поликлинические учреждения (посещений в смену)	22	22
здравоохранение, аптеки	1	1
торговля и общественное питание / предприятия торговли (квадратный метр торговой площади)	526	526
торговля и общественное питание / предприятия торговли (посадочных мест)	–	56
культура и искусство / библиотеки (количество)	1	1
предприятия бытовых услуг (рабочих мест)	13	13
предприятия бытовых услуг / гостиницы (мест)	–	40
спорт / плоскостные сооружения (квадратный метр)	–	5172
транспортная инфраструктура, в том числе:		
баланс улиц и дорог в квадратный метр / главная улица (протяженность, метр)	2133	2133
баланс улиц и дорог в квадратный метр / улица в жилой застройке (протяженность, метр)	2780	4003
баланс улиц и дорог в квадратный метр / хозяйственный проезд (протяженность, метр)	245	573
санитарная очистка территории		
контейнерные площадки (единиц)	–	8

Зоны с особыми условиями использования территории (таблица 8)

ТАБЛИЦА 8

Зона	Подзона	Площадь	Единица измерения	Процент данной зоны в границах документа (значение от 0 до 1)
Санитарно-защитная зона от предприятий, сооружений и иных объектов	V класса опасности	12,19	гектар	0,205
Водоохранная зона		14,10	гектар	0,238
Прибрежная защитная полоса		8,62	гектар	0,145
Зона затопления	Не зарегулированные водотоки и естественные водоёмы при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	21,53	гектар	0,363
	Устьевые участки водотоков при нагонных явлениях расчетной обеспеченности	2,19	гектар	0,036

	Водохранилища при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды	1,07	гектар	0,018
Санразрыв от объектов связи		0,84	гектар	0,014
Санразрыв от объектов электропередачи		10,09	гектар	0,184

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Введение

Проект планировки и проект межевания территории в западной части поселка Уралец городского округа Нижний Тагил выполнен на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 15.08.2022 № 1673-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в западной части поселка Уралец городского округа Нижний Тагил», в соответствии с техническим заданием Управления архитектуры и градостроительства Администрации города от 18.08.2022 № 34 / 22.

Площадь участка в границах проектирования составляет 37,5134 гектара. Участок проектирования расположен в кадастровых кварталах: 66:19:1701001, 66:19:1701002.

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий;
- плано-картографический материал М 1:500 из фондовых материалов Управления архитектуры и градостроительства;
- кадастровые планы территории от 02.11.2022 (66:19:1701001, 66:19:1701002).

Нормативные акты и исходные материалы для проекта межевания

Перечень используемых при разработке проектных решений технических регламентов и нормативных документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в редакции от 6 декабря 2021 года);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в редакции от 6 декабря 2021 года);
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (в редакции от 29 июля 2017 года);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в редакции от 11 июня 2021 года, с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 28 октября 2021 года);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции от 30 декабря 2021);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98 Инструкция «О порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- методический документ «Стандарт комплексного развития территорий»;
- НГПСО 1-2009,66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2017 № 59 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил»;
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2021 № 27, от 26.11.2020 № 43);
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67).

Анализ сведений о территории, на которую осуществляется межевание

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил участок проектирования расположен в территориальных зонах:

- Ж-5 «Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта»;
- ЦС-5 «Зона специализированной общественной застройки сельского населенного пункта»;
- Ц-6 «Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта»;
- Р-2 «Зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения»;
- Р-3 «Зона санитарно-защитного озеленения»;
- ЗГО «Зона горного отвода»;
- П-2 «Зона производственно-коммунальных объектов III–V класса санитарной опасности»;
- И-2 «Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей»;
- СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования»;
- Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;
- Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания образуется 8 участков в I этапе и 1 участок во II этапе. Категория земель – «земли населенных пунктов».

Сведения об образуемых земельных участках I этап (таблица 9)

ТАБЛИЦА 9

Условный номер земельного участка	Площадь (квадратный метр)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение)	Способ формирования	Территориальная зона
:ЗУ1*	5960	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ц-6
:ЗУ2*	7771	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ц-6
:ЗУ3	10863	12.0 Земельные участки (территории общего пользования)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Р-3, Ж-5

:ЗУ4	61584	12.0 Земельные участки (территории общего пользования)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Р-2, Ц-6, Ж-5
:ЗУ5	25532	12.0 Земельные участки (территории общего пользования)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Р-2, Ж-3, ЦС-5, Ц-6, Ж-5, СХ-1, И-1
:ЗУ6	2922	4.7 Гостиничное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ц-6
:ЗУ7	12293	12.0 Земельные участки (территории общего пользования)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:19:1701002:1215 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности*	Ц-6
:ЗУ8	3800	12.0 Земельные участки (территории общего пользования)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-5

* Образование ЗУ1 и ЗУ2 возможно только после внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории поселка Уралец.

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:19:1701002:272; 66:19:1701002:265, 66:19:1701002:257, 66:19:1701002:258, 66:19:1701002:259 подлежат снятию с кадастрового учета.

Сведения об образуемых земельных участках II этап (таблица 10)

ТАБЛИЦА 10

Условный номер земельного участка	Площадь (квадратный метр)	Основные виды разрешенного использования	Способы образования земельного участка	Территориальная зона
:ЗУ9	28215	12.0 Земельные участки (территории общего пользования)	Образование земельного участка путем объединения участка :ЗУ5 и участков с кадастровыми номерами 66:19:1701001:943, 66:19:1701001:940	Р-2, Ж-3, ЦС-5, Ц-6, Ж-5, СХ-1, И-1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

На территории проектирования не выделены земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Координаты поворотных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков (таблица 11)

ТАБЛИЦА 11

Номер точки	X, метр	Y, метр	L, метр
Земельный участок :ЗУ 1 площадью 5960 квадратных метров			
1	482587,56	1475576,16	
2	482591,17	1475618,70	42,69
3	482609,80	1475712,63	95,77
4	482611,48	1475712,30	1,71
5	482615,80	1475710,56	4,66
6	482620,35	1475708,24	5,11
7	482625,02	1475706,42	5,01
8	482629,58	1475703,50	5,41
9	482641,65	1475695,00	14,76
10	482626,58	1475652,44	45,15
11	482618,95	1475613,41	39,77
12	482615,75	1475573,25	40,29
13	482622,64	1475531,72	42,09
14	482644,49	1475497,52	40,59
15	482642,94	1475494,73	3,19
16	482596,89	1475520,19	52,62
17	482593,42	1475533,88	14,13
1	482587,56	1475576,16	42,69
18	482619,77	1475699,67	
19	482622,11	1475699,67	2,34
20	482622,12	1475702,01	2,34
21	482619,77	1475702,02	2,35
18	482619,77	1475699,67	2,35
Земельный участок :ЗУ 2 площадью 7771 квадратных метр			
1	482537,59	1475639,68	
2	482538,57	1475646,06	6,45
3	482551,34	1475671,30	28,28
4	482552,44	1475681,84	10,60
5	482573,72	1475703,33	30,24
6	482573,43	1475710,23	6,91

7	482571,06	1475718,14	8,26
8	482567,24	1475723,72	6,76
9	482594,65	1475742,48	33,22
10	482599,13	1475735,95	7,92
11	482574,22	1475610,30	128,09
12	482571,29	1475575,83	34,59
13	482576,09	1475541,16	35,00
14	482589,84	1475487,02	55,86
15	482586,35	1475474,89	12,62
16	482566,17	1475455,67	27,87
17	482563,96	1475457,99	3,20
18	482560,14	1475462,19	5,68
19	482577,79	1475478,26	23,87
20	482551,88	1475505,69	37,73
21	482555,78	1475510,29	6,03
22	482545,99	1475557,36	48,07
23	482545,99	1475603,79	46,43
1	482537,59	1475639,68	36,86
24	482568,09	1475511,12	
25	482571,06	1475508,77	3,79
26	482571,25	1475509,00	0,30
27	482568,28	1475511,35	3,79
24	482568,09	1475511,12	0,30
Земельный участок :ЗУ 3 площадью 10863 квадратных метра			
1	482545,99	1475603,79	
2	482537,59	1475639,68	36,86
3	482535,90	1475639,34	1,72
4	482518,79	1475645,05	18,04
5	482518,61	1475643,08	1,98
6	482500,99	1475625,26	25,06
7	482502,49	1475618,96	6,48
8	482505,10	1475610,49	8,86
9	482500,82	1475610,09	4,30
10	482490,27	1475609,75	10,56
11	482485,71	1475608,98	4,62
12	482481,56	1475606,74	4,72
13	482461,72	1475635,48	34,92
14	482454,55	1475650,67	16,80
15	482439,83	1475646,35	15,34
16	482379,10	1475635,33	61,72
17	482379,84	1475631,63	3,77
18	482382,34	1475628,83	3,75
19	482416,40	1475613,25	37,45
20	482447,20	1475580,84	44,71
21	482497,67	1475527,92	73,13
22	482515,78	1475541,85	22,85
23	482546,04	1475512,16	42,39
24	482549,15	1475508,58	4,74
25	482551,88	1475505,69	3,98
26	482555,78	1475510,29	6,03
27	482545,99	1475557,36	48,07
1	482545,99	1475603,79	46,43
Земельный участок :ЗУ 4 площадью 61584 квадратных метра			
1	482205,49	1476222,73	
2	482209,27	1476231,72	9,75
3	482212,25	1476268,25	36,65
4	482229,74	1476285,32	24,44
5	482231,93	1476291,10	6,18
6	482233,68	1476320,57	29,52
7	482232,06	1476326,01	5,67
8	482232,86	1476325,75	0,84
9	482407,88	1476284,55	179,80
10	482428,17	1476277,27	21,56
11	482446,26	1476265,37	21,65
12	482470,07	1476245,49	31,02
13	482497,63	1476233,12	30,21
14	482500,11	1476233,86	2,59
15	482510,45	1476210,61	25,45
16	482512,52	1476205,96	5,09
17	482513,90	1476202,87	3,38
18	482548,11	1476216,00	36,64
19	482548,85	1476216,28	0,79
20	482561,03	1476187,63	31,13
21	482519,40	1476148,69	57,00
22	482506,88	1476084,29	65,61
23	482508,77	1476064,37	20,00
24	482506,91	1476061,28	3,61
25	482486,03	1476074,18	24,54
26	482480,81	1476071,84	5,72
27	482453,83	1476027,10	52,25
28	482448,93	1476023,68	5,97
29	482428,82	1476015,86	21,57
30	482302,81	1476004,20	126,55
31	482299,44	1476009,37	6,17

32	482314,43	1476015,87	16,34
33	482309,81	1476040,17	24,74
34	482324,46	1476049,23	17,23
35	482329,89	1476050,54	5,59
36	482333,70	1476054,73	5,66
37	482338,81	1476055,72	5,21
38	482340,70	1476058,61	3,45
39	482337,49	1476061,80	4,53
40	482334,80	1476083,24	21,61
41	482358,22	1476067,68	28,12
42	482363,01	1476070,27	5,45
43	482361,38	1476076,03	5,99
44	482354,98	1476076,63	6,43
45	482351,10	1476084,29	8,59
46	482345,67	1476083,95	5,44
47	482339,89	1476087,43	6,75
48	482338,57	1476093,83	6,53
49	482346,45	1476113,41	21,11
50	482343,77	1476133,57	20,34
51	482327,41	1476143,07	18,92
52	482322,59	1476149,13	7,74
53	482301,81	1476149,01	20,78
54	482287,73	1476152,77	14,57
55	482260,99	1476188,48	44,61
56	482245,29	1476193,83	16,59
57	482224,19	1476194,98	21,13
58	482220,96	1476200,73	6,60
59	482210,70	1476205,15	11,17
1	482205,49	1476222,73	18,34
60	482438,24	1476121,95	
61	482456,35	1476110,22	21,58
62	482469,90	1476130,42	24,33
63	482451,79	1476142,15	21,58
60	482438,24	1476121,95	24,33
64	482440,40	1476259,61	
65	482440,53	1476259,34	0,30
66	482440,80	1476259,47	0,30
67	482440,67	1476259,74	0,30
64	482440,40	1476259,61	0,30
68	482463,60	1476215,28	
69	482463,74	1476215,02	0,30
70	482464,00	1476215,16	0,30
71	482463,86	1476215,42	0,30
68	482463,60	1476215,28	0,30
72	482488,98	1476166,20	
73	482489,12	1476165,94	0,30
74	482489,38	1476166,08	0,30
75	482489,24	1476166,34	0,30
72	482488,98	1476166,20	0,30
76	482501,93	1476133,05	
77	482504,60	1476129,63	4,34
78	482507,68	1476131,35	3,53
79	482508,30	1476131,70	0,71
80	482506,05	1476135,31	4,25
81	482505,67	1476135,10	0,43
76	482501,93	1476133,05	4,26
82	482503,24	1476138,95	
83	482503,37	1476138,68	0,30
84	482503,64	1476138,81	0,30
85	482503,51	1476139,08	0,30
82	482503,24	1476138,95	0,30
Земельный участок :ЗУ 5 площадью 25532 квадратных метра			
1	482645,23	1475854,42	
2	482614,93	1475900,10	54,82
3	482618,32	1475902,35	4,07
4	482619,55	1475900,50	2,22
5	482642,81	1475865,42	42,09
6	482663,39	1475879,06	24,69
7	482640,51	1475913,58	41,41
8	482638,91	1475916,00	2,90
9	482647,61	1475921,77	10,44
10	482678,75	1475876,64	54,83
11	482685,21	1475881,33	7,98
12	482709,84	1475857,86	34,02
13	482721,41	1475875,88	21,41
14	482748,57	1475862,10	30,45
15	482751,69	1475877,34	15,56
16	482762,25	1475883,12	12,04

17	482772,41	1475881,36	10,31
18	482782,28	1475879,84	9,99
19	482782,12	1475871,30	8,54
20	482781,93	1475869,33	1,98
21	482795,40	1475873,38	14,07
22	482798,29	1475873,48	2,89
23	482811,54	1475876,68	13,63
24	482814,86	1475896,79	20,38
25	482804,02	1475914,59	20,84
26	482805,96	1475916,30	2,59
27	482793,53	1475931,10	19,33
28	482801,07	1475938,52	10,57
29	482815,12	1475970,82	35,23
30	482746,72	1475973,03	68,43
31	482725,31	1475963,57	23,41
32	482717,18	1475940,37	24,59
33	482684,34	1475933,77	33,50
34	482676,43	1475907,73	27,21
35	482658,66	1475928,74	27,52
36	482650,05	1475937,93	12,59
37	482653,61	1475948,34	11,00
38	482646,63	1475960,63	14,13
39	482622,37	1475982,09	32,39
40	482599,08	1476003,81	31,85
41	482588,23	1476001,15	11,17
42	482571,44	1476027,41	31,17
43	482571,98	1476036,36	8,97
44	482586,01	1476039,97	14,49
45	482593,83	1476049,10	12,02
46	482598,31	1476073,70	25,00
47	482598,82	1476076,53	2,88
48	482599,04	1476081,62	5,09
49	482607,73	1476079,76	8,89
50	482607,73	1476079,57	0,19
51	482615,27	1476070,21	12,02
52	482625,42	1476057,60	16,19
53	482626,71	1476059,27	2,11
54	482629,37	1476062,70	4,34
55	482634,13	1476068,84	7,77
56	482637,61	1476073,35	5,70
57	482640,57	1476077,15	4,82
58	482648,12	1476086,89	12,32
59	482646,25	1476089,48	3,20
60	482600,90	1476123,91	56,93
61	482586,34	1476111,15	19,36
62	482589,96	1476107,02	5,50
63	482582,17	1476100,20	10,36
64	482591,59	1476075,70	26,24
65	482576,10	1476048,50	31,30
66	482556,62	1476037,10	22,57
67	482536,88	1476048,36	22,73
68	482523,00	1476025,46	26,78
69	482530,18	1476014,95	12,73
70	482544,93	1475993,64	25,92
71	482560,17	1475971,24	27,09
72	482579,19	1475941,21	35,54
73	482587,07	1475928,82	14,68
74	482599,96	1475908,53	24,04
75	482590,78	1475903,31	10,56
76	482594,54	1475896,81	7,50
77	482568,99	1475873,56	34,54
78	482612,99	1475810,84	76,61
79	482623,05	1475817,95	12,32
80	482633,79	1475843,23	27,47
1	482645,23	1475854,42	16,00
81	482632,43	1476079,36	
82	482632,14	1476079,43	0,30
83	482632,21	1476079,72	0,30
84	482632,50	1476079,65	0,30
81	482632,43	1476079,36	0,30
85	482595,70	1476088,68	
86	482595,72	1476088,98	0,30
87	482596,02	1476088,96	0,30
88	482596,00	1476088,66	0,30
85	482595,70	1476088,68	0,30
89	482782,31	1475900,25	
90	482791,73	1475888,57	15,01
91	482803,41	1475897,98	15,00
92	482793,99	1475909,66	15,01
89	482782,31	1475900,25	15,00

93	482686,38	1475930,60	
94	482686,68	1475930,62	0,30
95	482686,66	1475930,92	0,30
96	482686,36	1475930,90	0,30
93	482686,38	1475930,60	0,30
97	482744,43	1475944,38	
98	482732,98	1475933,42	15,85
99	482743,79	1475922,16	15,61
100	482755,32	1475933,18	15,95
97	482744,43	1475944,38	15,62
101	482637,17	1475928,65	
102	482637,39	1475928,85	0,30
103	482637,19	1475929,07	0,30
104	482636,97	1475928,87	0,30
101	482637,17	1475928,65	0,30
105	482604,69	1475899,73	
106	482604,89	1475899,51	0,30
107	482605,11	1475899,71	0,30
108	482604,91	1475899,93	0,30
105	482604,69	1475899,73	0,30
109	482578,47	1475955,12	
110	482609,75	1475976,51	37,89
111	482637,62	1475935,98	49,19
112	482612,48	1475919,31	30,16
113	482593,73	1475946,57	33,09
114	482587,13	1475942,06	7,99
109	482578,47	1475955,12	15,67
Земельный участок :ЗУ 6 площадью 2922 квадратных метра			
1	482810,19	1476575,84	
2	482805,87	1476565,85	10,88
3	482862,88	1476541,18	62,12
4	482885,67	1476590,49	54,33
5	482838,95	1476612,09	51,48
6	482821,19	1476571,08	44,69
1	482810,19	1476575,84	11,99
Земельный участок :ЗУ 7 площадью 12293 квадратных метра			
1	482730,18	1476417,07	
2	482742,73	1476396,40	24,18
3	482835,66	1476458,82	111,94
4	482850,49	1476470,07	18,62
5	482864,01	1476483,22	18,86
6	482875,46	1476497,41	18,24
7	482885,75	1476513,96	19,48
8	482889,05	1476520,47	7,30
9	482926,69	1476598,85	86,95
10	482940,68	1476630,15	34,29
11	482941,50	1476631,99	2,01
12	482911,25	1476645,81	33,26
13	482885,67	1476590,49	60,95
14	482862,88	1476541,18	54,33
15	482805,87	1476565,85	62,12
16	482801,70	1476556,22	10,49
17	482803,66	1476553,16	3,64
18	482806,13	1476549,31	4,57
19	482818,14	1476530,56	22,27
20	482798,17	1476492,81	42,71
21	482793,81	1476472,50	20,77
22	482792,93	1476457,63	14,90
1	482730,18	1476417,07	74,72
Земельный участок :ЗУ 8 площадью 3800 квадратных метров			
1	482014,56	1476259,95	
2	482047,00	1476314,66	63,60
3	482024,06	1476328,41	26,75
4	482020,37	1476330,39	4,19
5	482007,90	1476336,88	14,06
6	481993,25	1476344,64	16,58
7	481988,81	1476337,63	8,30
8	481983,85	1476330,34	8,82
9	481967,11	1476300,04	34,62
10	481964,51	1476294,88	5,78
11	481988,39	1476276,63	30,06
1	482014,56	1476259,95	31,03
Земельный участок :ЗУ 9 площадью 28215 квадратных метров			
1	482523,00	1476025,46	
2	482536,88	1476048,36	26,78
3	482556,62	1476037,10	22,73
4	482576,10	1476048,50	22,57
5	482591,59	1476075,70	31,30
6	482582,17	1476100,20	26,24
7	482589,96	1476107,02	10,36

8	482586,34	1476111,15	5,50
9	482600,90	1476123,91	19,36
10	482646,25	1476089,48	56,93
11	482648,12	1476086,89	3,20
12	482640,57	1476077,15	12,32
13	482637,61	1476073,35	4,82
14	482634,13	1476068,84	5,70
15	482629,37	1476062,70	7,77
16	482626,71	1476059,27	4,34
17	482625,42	1476057,60	2,11
18	482615,27	1476070,21	16,19
19	482607,73	1476079,57	12,02
20	482607,73	1476079,76	0,19
21	482599,04	1476081,62	8,89
22	482598,82	1476076,53	5,09
23	482598,31	1476073,70	2,88
24	482593,83	1476049,10	25,00
25	482586,01	1476039,97	12,02
26	482571,98	1476036,36	14,49
27	482571,44	1476027,41	8,97
28	482588,23	1476001,15	31,17
29	482599,08	1476003,81	11,17
30	482622,37	1475982,09	31,85
31	482646,63	1475960,63	32,39
32	482653,61	1475948,34	14,13
33	482650,05	1475937,93	11,00
34	482658,66	1475928,74	12,59
35	482676,43	1475907,73	27,52
36	482684,34	1475933,77	27,21
37	482717,18	1475940,37	33,50
38	482725,31	1475963,57	24,59
39	482746,72	1475973,03	23,41
40	482815,12	1475970,82	68,43
41	482801,07	1475938,52	35,23
42	482793,53	1475931,10	10,57
43	482805,96	1475916,30	19,33
44	482804,02	1475914,59	2,59
45	482814,86	1475896,79	20,84
46	482811,54	1475876,68	20,38
47	482798,29	1475873,48	13,63
48	482795,40	1475873,38	2,89
49	482781,93	1475869,33	14,07
50	482782,12	1475871,30	1,98
51	482782,28	1475879,84	8,54
52	482772,41	1475881,36	9,99
53	482762,25	1475883,12	10,31
54	482751,69	1475877,34	12,04
55	482748,57	1475862,10	15,56
56	482721,41	1475875,88	30,45
57	482709,84	1475857,86	21,41
58	482685,21	1475881,33	34,02
59	482678,75	1475876,64	7,98
60	482645,23	1475854,42	40,22
61	482633,79	1475843,23	16,00
62	482623,05	1475817,95	27,47
63	482612,99	1475810,84	12,32
64	482568,99	1475873,56	76,61
65	482594,54	1475896,81	34,54
66	482590,78	1475903,31	7,50
67	482599,96	1475908,53	10,56
68	482587,07	1475928,82	24,04
69	482579,19	1475941,21	14,68
70	482560,17	1475971,24	35,54
71	482544,93	1475993,64	27,09
72	482530,18	1476014,95	25,92
1	482523,00	1476025,46	12,73
73	482595,70	1476088,68	
74	482596,00	1476088,66	0,30
75	482596,02	1476088,96	0,30
76	482595,72	1476088,98	0,30
73	482595,70	1476088,68	0,30
77	482604,69	1475899,73	
78	482604,89	1475899,51	0,30
79	482605,11	1475899,71	0,30
80	482604,91	1475899,93	0,30
77	482604,69	1475899,73	0,30
81	482632,14	1476079,43	
82	482632,43	1476079,36	0,30
83	482632,50	1476079,65	0,30
84	482632,21	1476079,72	0,30
81	482632,14	1476079,43	0,30

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 21.03.2023 № 581-ПА

**Об утверждении проекта межевания территории
в границах улиц Циолковского, Пархоменко, Серова
в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 03.10.2022 № 2111-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Циолковского, Пархоменко, Серова в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Циолковского, Пархоменко, Серова в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил (приложение).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом межевания территории в границах улиц Циолковского, Пархоменко, Серова в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕУТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 21.03.2023 № 581-ПА

**Проект межевания территории
в границах улиц Циолковского, Пархоменко, Серова
в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил****Введение**

Проект межевания территории в границах улиц Циолковского, Пархоменко, Серова в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил, выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-геодезическая компания» на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 03.10.2022 № = 2111-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Циолковского, Пархоменко, Серова в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил» и Технического задания № 43/22 от 03.10.2022, выданного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Нормативные акты и исходные материалы для проекта межевания

Перечень используемых при разработке проектных решений технических регламентов и нормативных документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в редакции от 6 декабря 2021 года);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в редакции от 14 июля 2022 года);
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (в редакции от 2 июля 2021 года);
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в редакции от 11 июня 2021 года, с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 1 сентября 2021 года);
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции от 2 июля 2021 года, с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 31 октября 2021 года);
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в редакции от 11 июня 2021 года);
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в редакции от 2 июля 2021 года);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в редакции от 11 июня 2021 года, с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 28 октября 2021 года);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции от 30 декабря 2021);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2017 № 59 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил»;
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2021 № 27, от 26.11.2020 № 43);
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67).

Характеристика территории межевания

Территория проектирования представляет собой участок в существующей застройке в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил. В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил территория проектирования находится в территориальной зоне Ц-1 – зоне общественных центров и деловой активности общегородского значения.

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 14,4317 га.

Зона Ц-1

Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов недвижимости, расположенных в наиболее активной зоне транспортно-планировочного каркаса города, где сосредоточены объекты с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и других видов назначения и многофункциональные комплексы, имеющие общегородское, региональное и федеральное значение, расположенные отдельно или в среде жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования

- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5 Классификатора);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6 Классификатора);
- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1 Классификатора);
- оказание социальной помощи населению (код 3.2.2 Классификатора);
- оказание услуг связи (код 3.2.3 Классификатора);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1 Классификатора);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1 Классификатора);
- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2 Классификатора);
- объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1 Классификатора);
- государственное управление (код 3.8.1 Классификатора);
- представительская деятельность (код 3.8.2 Классификатора);
- проведение научных исследований (код 3.9.2 Классификатора);
- деловое управление (код 4.1 Классификатора);
- магазины (код 4.4 Классификатора);
- банковская и страховая деятельность (код 4.5 Классификатора);
- общественное питание (код 4.6 Классификатора);
- гостиничное обслуживание (код 4.7 Классификатора);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2 Классификатора);
- обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2 Классификатора);
- стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3 Классификатора).

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2 Классификатора);
- служебные гаражи (код 4.9 Классификатора);
- площадки для занятий спортом (код 5.1.3 Классификатора);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3 Классификатора);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0 Классификатора).

Условно разрешенные виды использования

- Хранение автотранспорта (код 2.7.1 Классификатора);
- общежития (код 3.2.4 Классификатора);
- бытовое обслуживание (код 3.3 Классификатора);
- цирки и зверинцы (код 3.6.3 Классификатора);
- религиозное использование (код 3.7 Классификатора).

Согласно сведениям кадастрового плана территории № КУВИ-001/2022-164523990 от 21.09.22 в границах разработки проекта расположен 31 земельный участок. Из них 28 участков с границами, установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства и 3 земельных участка с границами, не установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Земельные участки с границами, установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства:

- 66:56:0206008:33 – для эксплуатации канализационной насосной станции № 3А;
- 66:56:0206008:34 – для эксплуатации гаражей;
- 66:56:0206008:6 – для эксплуатации временной (без права возведения капитальных строений) охраняемой автостоянки с сервисным обслуживанием автомобилей;
- 66:56:0206008:10 – для использования индивидуального гаража-бокса;
- 66:56:0206008:26 – для эксплуатации здания гаража с пристроен (въездная группа) и надстроенным помещением офиса;
- 66:56:0206008:9, 66:56:0206008:69 – для эксплуатации производственной базы;
- 66:56:0206008:70, 66:56:0206008:216 – магазины;
- 66:56:0206008:13 – для строительства делового центра;
- 66:56:0206008:97 – деловое управление;
- 66:56:0206008:61 – для эксплуатации бесплатной парковки торгового центра и благоустройства прилегающей территории;
- 66:56:0206008:35 – торговые центры;
- 66:56:0206008:54 – для эксплуатации Городского дворца культуры;
- 66:56:0206008:53 – для размещения баскетбольной площадки для организации учебно-тренировочного процесса юных спортсменов;
- 66:56:0206008:15, 66:56:0206008:17 – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;
- 66:56:0206008:4 – предпринимательство;
- 66:56:0206008:3 – для эксплуатации пристроенного здания со встроенными помещениями, складскими постройками;
- 66:56:0206008:19 – для эксплуатации ТП;
- 66:56:0206008:96 – хранение автотранспорта;
- 66:56:0206008:36 – для эксплуатации гаражных боксов с № 38 по № 44;
- 66:56:0206008:5 – для эксплуатации служебных гаражей-боксов;
- 66:56:0206008:43 – для эксплуатации гаражных боксов с № 28 по № 36;
- 66:56:0206008:7 – для эксплуатации гаражей-боксов для служебного пользования;
- 66:56:0206008:44 – для эксплуатации гаражных боксов № 24, № 25 и № 26;
- 66:56:0206008:24 – для эксплуатации гаража-бокса № 14;
- 66:56:0206008:42 – для эксплуатации гаражного бокса № 23.

Земельные участки с границами, не установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства:

- 66:56:0206008:1 – территория землепользования насосной станции канализации № 3А;
- 66:56:0206008:16 – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;
- 66:56:0206008:21 – для эксплуатации трансформаторной подстанции.

Сведения о границах вышеназванных земельных участков учтены при формировании границ проектируемого земельного участка

Участок проектирования частично попадает в зоны действия ЗОУИТ с реестровыми номерами 66:00-6.131, 66:00-6.1437, 6:00-6.1513, 66:00-6.863, 66:00-6.1558, 66:56-6.433, 66:00-6.1514, 66:56-6.422, 66:56-6.450, 66:56-6.460

Перечень зон с особыми условиями использования территории

Реестровый номер	Наименование / описание	Основание	Ограничение
66:00-6.131	Охранная зона комплекса газовых сетей высокого и низкого давления города Нижний Тагил Свердловской области	Постановление Правительства Российской Федерации № 878 от 20 ноября 2000 года	На объекты недвижимости, попадающие в охранную зону, налагаются ограничения в использовании, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20 ноября 2000 года
66:00-6.1437	Зона сильного подтопления территории городского округа город Нижний Тагил Свердловской области реки Тагил	пункт 6 статьи 67.1 № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс Российской Федерации»	В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс Российской Федерации» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:
6:00-6.1513	Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа город Нижний Тагил Свердловской области реки Тагил	«Водный кодекс Российской Федерации»	1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
66:00-6.1558	Зона умеренного подтопления территории городского округа город Нижний Тагил Свердловской области реки Тагил		2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
66:56-6.433	Зона слабого подтопления территории городского округа город Нижний Тагил Свердловской области реки Вязовка		3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
66:00-6.1514	Зона слабого подтопления территории городского округа город Нижний Тагил Свердловской области реки Тагил		4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами
66:56-6.422	Зона умеренного подтопления территории городского округа город Нижний Тагил Свердловской области реки Вязовка		
66:56-6.450	Зона сильного подтопления территории городского округа город Нижний Тагил Свердловской области реки Вязовка		
66:56-6.460	Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа город Нижний Тагил Свердловской области реки Вязовка		
66:00-6.863	Прибрежная защитная полоса реки Тагил		В границах прибрежных защитных полос запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых,

			в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ
--	--	--	---

Согласно данным программы комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры не предусмотрено строительство систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в районе разработки данного проекта межевания.

Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Установление границ земельных участков выполнялось с учетом кадастрового плана территории № КУВИ-001/2022-164523990 от 21.09.2022 и технического задания № 43/22, выданного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил 03.10.2022 года.

Принятые решения по межеванию

Проектом предлагается:

– сформировать земельный участок ЗУ1 площадью 102 кв. метра с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1 Классификатора) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:56:0206008:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

– сформировать земельный участок ЗУ2 площадью 1030 кв. метров с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1 Классификатора) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:56:0206008:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Категория земель – «Земли населенных пунктов».

Земельный участок ЗУ1 частично находится в зонах с особыми условиями использования территории: 66:00-6.1513 «Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа город Нижний Тагил Свердловской области реки Тагил»; 66:00-6.1437 «Зона сильного подтопления территории городского округа город Нижний Тагил Свердловской области реки Тагил»; 66:00-6.1558 «Зона умеренного подтопления территории городского округа город Нижний Тагил Свердловской области реки Тагил»; 66:00-6.1514 «Зона слабого подтопления территории городского округа город Нижний Тагил Свердловской области реки Тагил»; 66:00-6.863 «Прибрежная защитная полоса реки Тагил».

Земельный участок ЗУ2 частично находится в зонах с особыми условиями использования территории: 66:00-6.1513 «Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа город Нижний Тагил Свердловской области реки Тагил»; 66:00-6.863 «Прибрежная защитная полоса реки Тагил».

На момент разработки проекта межевания на земельных участках с кадастровыми номерами 66:56:0206008:7 и 66:56:0206008:43 находятся объекты капитального строительства, выходящие за границы вышеперечисленных земельных участков. Формирование ЗУ1 и ЗУ2 осуществляется с целью постановки на кадастровый учет существующих объектов капитального строительства, новое строительство на формируемых участках не предусматривается.

Основные технико-экономические показатели

- Площадь участка проектирования – 14,4317 га (100%);
- площадь участков, стоящих на кадастровом учете – 7,9347 га (55%);
- площадь формируемых земельных участков – 0,1132 га (1%);
- площадь зоны транспортной и инженерной инфраструктуры (включая технические зоны сетей) – 6,3838 га (44%).

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	X, метр	Y, метр
Земельный участок: ЗУ1, площадью 102 кв. метра		
н1	511198,69	1495057,48
н2	511200,86	1495068,82
н3	511192,35	1495070,38
н4	511190,78	1495063,01
н5	511189,93	1495059,04
н1	511198,69	1495057,48
Земельный участок: ЗУ2, площадью 1030 кв. метров		
н1	511193,41	1495074,80
н2	511193,89	1495078,68
н3	511181,90	1495081,03
н4	511171,55	1495083,06
н5	511163,47	1495084,64
н6	511161,31	1495075,49
н7	511164,07	1495074,99
н8	511162,53	1495067,21
н9	511162,07	1495064,86
н10	511163,32	1495064,60
н11	511161,53	1495055,51
н12	511160,25	1495048,99
н13	511163,51	1495048,26
н14	511165,99	1495047,71
н15	511172,36	1495046,34
н16	511180,72	1495044,52
н17	511187,08	1495043,40
н18	511189,93	1495059,04
н19	511190,78	1495063,01
н20	511192,35	1495070,38
н1	511193,41	1495074,80

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 22.03.2023 № 605-ПА

Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Железородная, Штурмовая и местными проездами в Ленинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 07.02.2023 № 265-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Нижний Тагил», от 25.08.2020 № 1533-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Железородная, Штурмовая и местными проездами в Ленинском районе города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлением от 21.10.2021 № 1937-ПА), с учетом протокола публичных слушаний по проекту от 17.02.2023 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Железородная, Штурмовая и местными проездами в Ленинском районе города Нижний Тагил (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом межевания территории в границах улиц Железородная, Штурмовая и местными проездами в Ленинском районе города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 22.03.2023 № 605-ПА

Проект межевания территории в границах улиц Железородная, Штурмовая и местными проездами в Ленинском районе города Нижний Тагил

Введение

Проект межевания территории в границах улиц Железородная, Штурмовая и местными проездами в Ленинском районе города Нижний Тагил (далее – проект) разработан на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 25.08.2020 № 1533-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Железородная, Штурмовая и местными проездами в Ленинском районе города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлением от 21.10.2021 № 1937-ПА), в соответствии с техническим заданием Управления архитектуры и градостроительства Администрации города от 08.07.2022 № 53/20.

Площадь участка в границах проектирования составляет 3,4888 гектара.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующей документацией нормативного и регулятивного характера, в том числе:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в редакции от 6 декабря 2021 года);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в редакции от 6 декабря 2021 года);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2017 № 59 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил»;
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2021 № 27, от 26.11.2020 № 43);
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67).

Корректурa красных линий с учетом границ земельных участков, стоящих на кадастровом учете, выполнена на основании кадастрового плана территории от 19.08.2020 № 99/2020/348820178.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания (таблица 1)

ТАБЛИЦА 1

№ точки	Х, метр	У, метр	Л, метр
1	508406,47	1491377,41	150,11
2	508467,37	1491514,62	10,97
3	508471,84	1491524,63	17,16
4	508456,22	1491531,74	44,95
5	508414,66	1491548,86	20,83
6	508395,39	1491556,79	40,80
7	508357,66	1491572,33	7,35
8	508360,74	1491579,00	28,41
9	508334,94	1491590,89	

10	508329,21	14915578,39	13,75
11	508244,60	1491393,71	203,14
12	508222,71	1491345,94	52,55
13	508394,51	1491350,47	171,86
1	508406,47	1491377,41	29,48

Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Участок проектирования расположен в границах улиц Железородная, Штурмовая и местными проездами в Ленинском административном районе города Нижний Тагил, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил – в территориальной зоне Ж-1.

Объект проектирования ограничен:

- с севера – улицей Железородная;
- с востока – местным проездом;
- с запада – местным проездом;
- с юга – улицей Штурмовая.

Территория обеспечена инженерными коммуникациями: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение.

В границах проектирования имеются установленные зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), а именно: зона с реестровым номером 66:56-6.428 и зона с реестровым номером 66:56-6.462.

Защита территории от подтопления осуществляется в соответствии с требованиями и на основании действующей нормативной документации (Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ, СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»).

Территория в границах проектирования представляет собой участок в жилой застройке. Согласно сведениям кадастрового плана территории от 19.08.2020 № 99/2020/348820178 в кадастровом квартале 66:56:0112015 в границах разработки проекта расположено 15 земельных участков.

14 участков имеют границы, установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства:

- :128, :70, :69, 36, :35 – для эксплуатации индивидуального жилого дома;
- :3, :17, :37, :115 – для эксплуатации жилого дома;
- :11, :197 – для индивидуального жилищного строительства;
- :15 – для использования жилого дома;
- :116 – индивидуальное жилищное строительство;
- :12 – для восстановления поврежденного пожаром и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома.

1 участок имеет границы, не установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства:

- :57 – для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Сведения о границах вышеназванных земельных участков учтены при разработке проекта межевания.

Согласно данным программы комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры строительство систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в районе разработки данного проекта межевания не предусмотрено.

Проектные решения

Проектом предлагается:

1. Корректировка ранее установленной красной линии по улице Штурмовая с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 66:56:0112015:197. Ширина улицы Штурмовая в районе указанного участка составит 22,9 метра, что соответствует требованиям СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» к ширине улиц местного значения.

2. Корректировка ранее установленной красной линии местного проезда с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 66:56:0112015:11.

Категория земель – «земли населенных пунктов».

Опора линии электропередачи, расположенная за границей участка с кадастровым номером 66:56:0112015:197, газопровод от линии газоснабжения и сеть канализации по улице Штурмовая до жилого дома № 88 являются технологическим подключением данного участка.

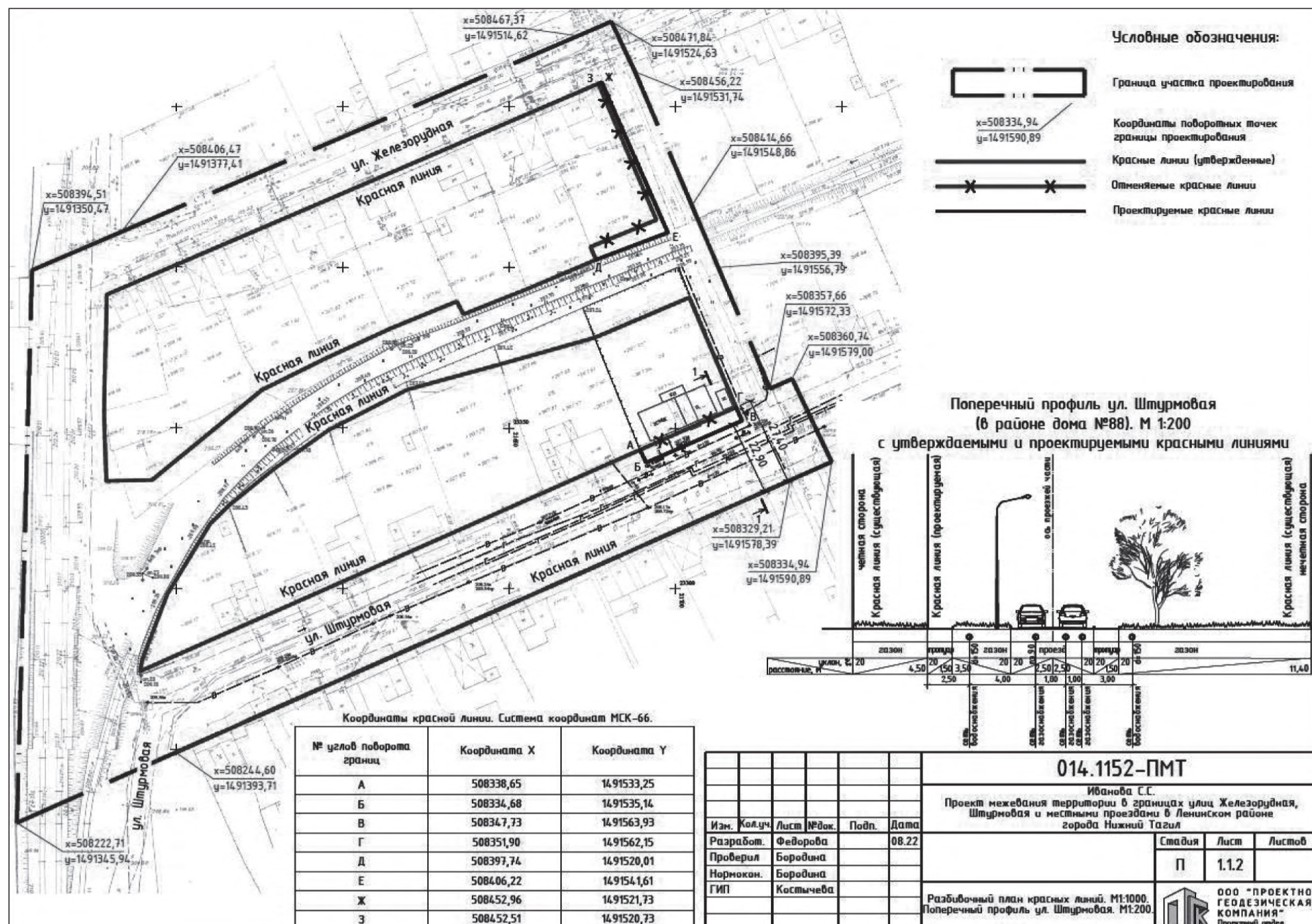
Основные технико-экономические показатели:

- площадь участка проектирования – 3,4888 гектара (100%);
- площадь участков, стоящих на кадастровом учете – 1,3887 гектара (39,8%);
- площадь зоны транспортной и инженерной инфраструктуры (включая охранные зоны сетей) – 2,1001 гектара (60,2%).

Координаты характерных точек изменяемых красных линий (таблица 2)

ТАБЛИЦА 2

Имя точки	Х, метра	У, метра
Участок 1		
А	508338,65	1491533,25
Б	508334,68	1491535,14
В	508347,73	1491563,93
Г	508351,90	1491562,15
Участок 2		
Д	508397,74	1491520,01
Е	508406,22	1491541,61
Ж	508452,96	1491521,73
З	508452,51	1491520,73



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 21.03.2023 № 575-ПА**

Об утверждении адресного перечня дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды города Нижний Тагил на 2017 – 2027 годы» в 2023 году

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018–2027 годы», в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Нижний Тагил на 2017–2027 годы», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от

13.06.2017 № 1388-ПА «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017–2027 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 19.09.2022 № 1995-ПА, от 03.11.2022 № 2361-ПА, от 22.12.2022 № 2787-ПА, от 13.01.2023 № 54-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

1. Утвердить адресный перечень дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды города Нижний Тагил на 2017–2027 годы» в 2023 году (приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 21.03.2023 № 575-ПА

Адресный перечень дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды города Нижний Тагил на 2017 – 2027 годы» в 2023 году

№ п/п	Объект	Заказчик (ИНН, КПП, ОГРН, адрес)	Исполнитель (ИНН, КПП, ОГРН, адрес)	Стоимость работ (рублей)			
				всего	в том числе:		
					областной бюджет	муниципальный бюджет	средства собственников
1	город Нижний Тагил, улица Дружинина, дом 39	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика городским хозяйством» ИНН: 6623055658 КПП: 662301001 ОГРН: 1086623010462 Адрес: 622036, область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Газетная, 45а	Общество с ограниченной ответственностью ГК «Уралстройкомплекс» ИНН: 6623099687 КПП: 662301001 ОГРН: 1146623000756 Адрес: 622013, область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кулибина, 62	46520061,00	37334676,10	2383072,70	6802312,20
2	город Нижний Тагил, улица Зари, дом 99	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика городским хозяйством» ИНН: 6623055658 КПП: 662301001 ОГРН: 1086623010462 Адрес: 622036, область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Газетная, 45а	Общество с ограниченной ответственностью ГК «Уралстройкомплекс» ИНН: 6623099687 КПП: 662301001 ОГРН: 1146623000756 Адрес: 622013, область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кулибина, 62	22128957,84	17576673,28	1121919,21	3430365,36

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 21.03.2023 № 570-ПА

**О внесении изменений в нормативы затрат на обеспечение функций
Администрации города Нижний Тагил, ее функциональных и территориальных органов
и подведомственных казенных учреждений, утвержденные постановлением
Администрации города Нижний Тагил от 24.01.2023 № 132-ПА**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2015 года № 476 «Об утверждении общих требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 13.08.2020 № 1463-ПА «Об утверждении Требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд города Нижний Тагил, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения», в связи с уточнением затрат, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в нормативы количества товаров, работ, услуг, используемых при расчете нормативных затрат на обеспечение функций Администрации города Нижний Тагил, ее функциональных и территориальных органов и нормативные затраты на обеспечение функций Администрации города Нижний Тагил, ее функциональных и территориальных органов, утвержденные постановлением Администрации города Нижний Тагил от 24.01.2023 № 132-ПА «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Администрации города Нижний Тагил, ее функциональных и территориальных органов и подведомственных казенных учреждений и о признании утратившим силу постановления Администрации города Нижний Тагил от 28.01.2022 № 161-ПА» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 08.02.2023 № 275-ПА, от 16.02.2023 № 345-ПА) следующие изменения:

в таблице пункты 5, 6 пункта 15, пункт 17 главы 4, пункты 18, 19, подпункт 2 пункта 20 главы 5 раздела 1 изложить в новой редакции и дополнить таблицу пункта 11 главы 3 раздела 1 пунктом 4 (приложение № 1);

2. Внести в нормативы количества товаров, работ, услуг, используемых при расчете нормативных затрат на обеспечение функций муниципального казенного учреждения администрация Дзержинского района города Нижний Тагил и нормативные затраты на обеспечение функций учреждения следующие изменения:

пункт 1 главы 1 раздела 1, пункт 29 главы 11 раздела 2 изложить в новой редакции (приложение № 2);

3. Внести в нормативы количества товаров, работ, услуг, используемых при расчете нормативных затрат на обеспечение функций Финансового управления Администрации города Нижний Тагил и нормативные затраты на обеспечение функций учреждения следующие изменения:

в таблице пункты 2, 6 пункта 6 главы 2 раздела 1, пункт 14 главы 6, пункт 20 главы 9, пункт 23 главы 10 раздела 2 изложить в новой редакции и дополнить главу 8 раздела 2 пунктом 19–1, таблицу пункта 24 главы 11 раздела 2 пунктом 51 (приложение № 3).

4. Управлению муниципальных закупок Администрации города разместить настоящее постановление на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.zakupki.gov.ru) в течение 7 рабочих дней со дня его принятия.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 21.03.2023 № 570-ПА

**Изменения в нормативы количества товаров, работ, услуг,
используемых при расчете нормативных затрат
на обеспечение функций Администрации города Нижний Тагил,
ее функциональных и территориальных органов
и нормативные затраты на обеспечение функций
Администрации города Нижний Тагил,
ее функциональных и территориальных органов**

РАЗДЕЛ 1. Затраты на информационно-коммуникационные технологии

**ГЛАВА 3. Затраты на приобретение прочих работ и услуг,
не относящиеся к затратам на услуги связи, аренду и содержание имущества**

11. Затраты на оплату услуг по сопровождению программного обеспечения и приобретению простых (неисключительных) лицензий на использование программного обеспечения

4.	Лицензия на обновление СКЗИ «КриптоПро CSP» до версии 5.0 на сервере	1 копия в расчете на 1 сервер	Срок действия лицензии не ограничен	не более 24 000 рублей
----	--	-------------------------------	-------------------------------------	------------------------

Глава 4. Затраты на приобретение основных средств

15. Затраты на приобретение основных средств

5.	Компьютер (системный блок, монитор, клавиатура, мышь, ИБП, сетевой фильтр)	80	95 000	7 600 000
6.	Моноблок	12	84 000	1 008 000

17. Затраты на приобретение принтеров, multifunction устройств и копировальных аппаратов и иной оргтехники

№ п/п	Наименование	Количество, штук	Цена единицы, рублей	Всего затраты, не более, рублей
1.	МФУ лазерный ф. А4	20	100 000	2000000
2.	Телефонный аппарат аналоговый	3	1 500	4 500
3.	IP телефон	2	7 500	15 000
4.	Гарнитура к IP телефону	4	4 500	18 000
5.	Управляемые коммутаторы (48 портов)	2	350 000	700 000
6.	Управляемые коммутаторы (48 портов)	7	65 000	455 000
7.	SFP трансивер	50	4 000	200 000

8.	Управляемый коммутатор уровня L2+, 48 портов	7	60 000	420 000
9.	Модуль питания	20 000	2	40 000
10.	SFP 1.25 GE модуль	2 500	10	25 000
11.	SFP+ Direct attach cable	4 000	3	12 000
12.	Гарнитура USB к ПК	5	4 900	24 500
13.	Коммутатор Cisco	1	200 000	200 000
14.	Беспроводная точка доступа	1	10 000	10 000
15.	USB модем	1	6 000	6 000
16.	Роутер VPN	5	4 500	22 500
17.	Источник бесперебойного питания	2	8 500	17 000
18.	Мобильный телефон (смартфон)	1	20 000	20 000
19.	Бактерицидный облучатель	1	25 000	25 000
20.	СВЧ печь	1	10 000	10 000
21.	Устройство записи телефонных переговоров	1	40 000	40 000
22.	Телевизионная приставка	1	2 000	2 000
23.	Телевизионная антенна	1	1 500	1 500
24.	Электрокипятильник	1	15 000	15 000
25.	Калькулятор	10	1 500	15 000
26.	Проектор	1	70 000	70 000
27.	МФУ лазерный ф. А3	1	200 000	200 000
28.	Комплект обновления уПЛАК VIP NET Coordinator HV10004.x (включая платформу (upgrade hv 1000))	1	450 000	450 000
29.	Вэб – камера для ПК	10	4 000	40 000
30.	Колонки для ПК	10	1200	12 000
31.	Итого:			5 070 000

ГЛАВА 5. Затраты на приобретение материальных запасов

18. Затраты на приобретение мониторов

Наименование	Количество, штук	Цена единицы, рублей	Всего затраты, не более, рублей
Монитор до 24"	5	35 000	175 000

19. Затраты на приобретение системных блоков

Наименование	Количество, штук	Цена единицы, рублей	Всего затраты, не более, рублей
Системный блок	5	45 000	225 000

20. Затраты на приобретение других запасных частей для вычислительной техники

2.	Жесткий диск	4	15 000	60 000
----	--------------	---	--------	--------

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации города от 21.03.2023 № 570-ПА

**Изменения в нормативы количества товаров, работ,
используемых при расчете нормативных затрат
на обеспечение функций муниципального казенного учреждения
администрация Дзержинского района города Нижний Тагил
и нормативные затраты на обеспечение функций учреждения**

РАЗДЕЛ 1. Затраты на информационно-коммуникационные технологии

ГЛАВА 1. Затраты на услуги связи

1. Затраты на абонентскую плату

Наименование услуги	Количество абонентских номеров	Ежемесячная абонентская плата (рублей)	Количество месяцев предоставления услуги	Затраты на связь (рублей)
Предоставление в пользование абонентской линии	23	12 000	12	144 000

РАЗДЕЛ 2. Прочие затраты

**ГЛАВА 11. Затраты на приобретение материальных запасов,
не отнесенные к затратам на приобретение материальных запасов
в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии**

29. Затраты на приобретение канцелярских принадлежностей

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетная численность основных работников	Количество на 1 сотрудника в год	Цена (не более, рублей)	Затраты в год (рублей)
1.	Антистеплер	штуки	24	0,3	60	432
2.	Блок бумаги для записей (100 листов)	штуки	24	2	90	4 320
3.	Бумага А4	пачки	24	7	550	92 400
4.	Бумага А3	пачка	1	1	750	700
5.	Бумага для заметок (липкая)	штуки	24	1	80	1 920
6.	Грифели для механических карандашей (12 штук в упаковке)	штуки	24	1	50	1 200
7.	Ежедневник	штуки	2	1	250	500
8.	Зажим для бумаги	упаковки (по 12 штук)	24	0,3	80	576

9.	Закладки пластиковые (125 листов в упаковке)	штуки	24	1	150	3 600
10.	Калькулятор	штука	1	1	750	750
11.	Календарь перекидной настольный	штуки	2	1	150	300
12.	Карандаш простой	штуки	24	2	35	1 680
13.	Карандаш механический	штуки	24	1	50	1 200
14.	Клей карандаш	штуки	24	1	50	1 200
15.	Книга канцелярская	штуки	2	1	200	400
16.	Конверт немаркированный	штуки	24	5	50	6 000
17.	Корректирующий лента	штуки	24	2	200	9 600
18.	Корректирующая жидкость	штуки	24	0,3	100	720
19.	Краска штемпельная	штука	1	1	130	130
20.	Ластик	штуки	24	0,5	40	480
21.	Маркер	штука	10	1	100	1 000
22.	Ножницы	штуки	24	0,3	200	1 440
23.	Папка-регистратор 70 мм	штука	20	3	300	18 000
24.	Папка-регистратор 50 мм	штука	20	3	280	16 800
25.	Папка с прозрачным верхом	штука	20	10	60	12 000
26.	Папка-регистратор на кольцах	штука	20	4	200	16 000
27.	Папка на 100 файлов	штука	10	2	350	7 000
28.	Папка-уголок	штуки	24	5	60	4 800
29.	Папка-скоросшиватель	штуки	24	10	50	12 000
30.	Папка для бумаг с завязками	штуки	24	5	35	4 200
31.	Папка архивная	штука	20	1	65	1 300
32.	Папка конверт на кнопке	штуки	24	1	35	840
33.	Ручка гелевая	штуки	24	2	45	2 160
34.	Ручка шариковая	штуки	24	5	35	4 200
35.	Скобы для степлера № 10	упаковки	24	1	25	600
36.	Скобы для степлера № 24	упаковок	10	1	35	350
37.	Скотч 48 x 66	штуки	24	0,5	95	1 140
38.	Скотч 19 x 33	штуки	24	0,5	45	540
39.	Скрепки канцелярские	упаковки (по 100 штук)	24	1	50	1 200
40.	Степлер № 10	штуки	24	0,3	190	1368
41.	Степлер № 24	штуки	24	0,3	240	1728
42.	Стержни для ручек (гелевые)	штуки	4	2	35	280
43.	Стержни для ручек (шариковые)	штуки	24	5	25	3 000
44.	Файл-вкладыш (100 штук в упаковке)	штука	10	1	220	2 200
45.	Итого					242 254

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Администрации города от 21.03.2023 № 570-ПА

Изменения в нормативы количества товаров, работ, услуг, используемых при расчете нормативных затрат на обеспечение функций Финансового управления Администрации города Нижний Тагил и нормативные затраты на обеспечение функций учреждения

РАЗДЕЛ 1. Затраты на информационно-коммуникационные технологии

ГЛАВА 1. Затраты на содержание имущества

6. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов.

№ п/п	Оргтехника	Количество единиц техники	Тех. обслуживание, ремонт принтеров, МФУ, копировальных аппаратов, сканеров		Заправка картриджа		Ремонт картриджа (по максимальной цене)	
			Количество	Цена, не более, рублей	Количество	Цена, не более, рублей	Количество	Цена, не более, рублей
2.	Принтер лазерный HP LaserJet Enterprise 700 M712dn A3	1	1	1300	4	2400	2	1 000
6.	Всего в год, не более (рублей)							459 350

РАЗДЕЛ 2. Прочие затраты

ГЛАВА 6. Затраты на услуги связи, не отнесенные к затратам на услуги связи в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии

14. Затраты на оплату услуг почтовой связи.

Вид услуги	Ежемесячная плата (не более, рублей)	Количество месяцев	Затраты, не более, в год (рублей)
Отправка срочной корреспонденции	600	12	7 200

ГЛАВА 8. Затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, транспортные услуги, оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями, а также к затратам на коммунальные услуги, аренду помещений и оборудования, содержание имущества в рамках прочих затрат и затратам на приобретение прочих работ и услуг в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии

19–1. Затраты на проведение анализа сведений объектов недвижимости подлежащих налогообложению.

Наименование услуг	Предельная стоимость услуг в год, не более (рублей)
Услуги по проведению анализа сведений объектов недвижимости, подлежащих налогообложению	100 000

ГЛАВА 9. Затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенных к затратам на приобретение материальных запасов в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии

20. Затраты на приобретение канцелярских принадлежностей

№ п/п	Наименование предмета канцелярских принадлежностей	Единица измерения	Единица распределения (численность основных работников, количество кабинетов)	Количество предметов канцелярских принадлежностей на единицу распределения в год, не более, штук	Цена предмета канцелярских принадлежностей (не более, рублей)	Затраты, не более, в год (рублей)
Предметы, закупаемые по мере необходимости						
1.	Антистеплер	штука	58	1	80	4 640
2.	Ножницы	штука	58	1	300	17 400
3.	Нож канцелярский	штука	58	1	150	8 700
4.	Степлер № 10	штука	58	1	180	10 440
5.	Степлер № 24	штука	58	1	260	15 080
6.	Точилка	штука	58	1	60	3 480
7.	Ластик	штука	58	1	25	1 450
8.	Линейка	штука	58	1	70	4 060
9.	Стержень	штука	58	1	50	2 900
10.	Подставка для перекидного календаря	штука	15	1	300	4 500
11.	Зажимы для бумаг (12 штук в упаковке)	штука	58	1	250	14 500
12.	Итого					87 150
Предметы, закупаемые ежегодно на рабочее место						
13.	Блок самоклеящийся (стикеры)	штука	58	2	50	5 800
14.	Блок бумаги для записей (9 см x 9 см x 9 см)	штука	58	1	250	14 500
15.	Закладки пластиковые	штука	58	1	180	10 440
16.	Календарь перекидной настольный	штука	15	1	150	2 250
17.	Карандаш чернографитный	штука	58	1	25	1 450
18.	Клей карандаш	штука	58	2	135	15 660
19.	Клей ПВА	штука	58	1	60	3 480
20.	Корректирующий роллер	штука	41	1	150	6 150
21.	Корректирующая жидкость	штука	17	1	80	1 360
22.	Маркер текстовый/делитель	штука	58	2	60	6 960
23.	Ручка шариковая	штука	58	3	40	6 960
24.	Скобы для степлера № 10	упаковки	23	2	30	1 380
25.	Скобы для степлера № 24	упаковок	35	2	50	3 500
26.	Скрепки (100 штук в упаковке)	упаковок	58	1	40	2 320
27.	Итого					82 210
на кабинет						
28.	Гвоздик канцелярский (50 штук)	упаковок	25	1	100	2 500
29.	Папка для бумаг с завязками картон	штука	25	10	35	8 750
30.	Скоросшиватель картонный	штука	25	10	30	7 500
31.	Папка на кольцах	штука	25	5	190	23 750
32.	Папка-регистратор	штука	25	5	300	37 500
33.	Папка с зажимом	штука	25	5	190	23 750
34.	Папка конверт на кнопке	штука	25	1	40	1 000
35.	Папка на резинках	штука	25	3	110	8 250
36.	Папка скоросшиватель пластик	штука	25	5	110	13 750
37.	Папка с файлами (до 60 вкладышей)	штука	25	3	250	18 750
38.	Папка уголок	штука	25	5	25	3 125
39.	Клейкая лента упаковочная (широкая)	штука	25	2	250	12 500
40.	Клейкая лента упаковочная (узкая)	штука	25	2	200	10 000
41.	Календарь настенный	штука	25	1	250	6 250
42.	Файл А4 (от 25 до 30 мм)	упаковок	25	400	2,50	25 000
43.	Итого					202 375
на учреждение						
44.	Папка адресная	штука	1	8	1200	9 600
45.	Бумага А4	штука	1	290	350	101 500
46.	Бумага А3	штука	1	15	900	13 500
47.	Конверт немаркированный	штука	1	50	30	1 500
48.	Книга канцелярская	штука	1	15	180	2 700
49.	Ручка гелевая	штука	1	10	50	500
50.	Ежедневник	штука	10	1	800	8 000
51.	Нить прошивная	штука	1	21	350	7 350
52.	Маркер перманентный	штука	1	3	350	1 050
53.	Салфетки для мониторов	упаковка	1	25	240	6 000
54.	Файл А4 (от 45 до 180 мкм)	штука	1	200	9,50	1 900
55.	Файл А3 (от 25 до 45 мкм)	штука	1	100	5,00	500
56.	Пакет пластиковый 280 * 380	штука	1	20	55	1 100
57.	Итого					155 200

ГЛАВА 10. Затраты на дополнительное профессиональное образование

23. Затраты на приобретение образовательных услуг по профессиональной переподготовке и повышению квалификации.

№ п/п	Наименование образовательной программы	Предельная стоимость для одного муниципального служащего по программе (рублей)	Затраты в год, не более (рублей)
1.	Образовательные услуги по профессиональной переподготовке и повышению квалификации (с учетом проживания)	не более 120 000,00 либо не более 24 000,00 рублей/день	280 000
2.	Семинары, вебинары	не более 50 400,00 либо не более 10 000,00 рублей/день	90 000
3.	Итого		370 000

ГЛАВА 11. Нормативы количества товаров, работ, услуг

24. Нормативы приобретения канцелярских принадлежностей в расчете на одного работника.

№ п/п	Наименование предмета канцелярских принадлежностей	Единица измерения	Норма	Периодичность	Количество	Предельное количество в год
51.	Пакет пластиковый 280 * 380	штука	не более 20	1 раз в год на учреждение	1	20

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 21.03.2023 № 590-ПА

Об утверждении Порядка захоронения урн с прахом в колумбарии (стене скорби) города Нижний Тагил

В соответствии с Федеральными законами от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 24.11.2009 № 2189 «Об утверждении Положения об организации ритуальных услуг и содержании мест захоронения на территории города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок захоронения урн с прахом в колумбарии (стене скорби) города Нижний Тагил (приложение).
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 21.03.2023 № 590-ПА

Порядок захоронения урн с прахом в колумбарии (стене скорби) города Нижний Тагил

СТАТЬЯ 1. Общие положения

1. Порядок захоронения урн с прахом в колумбарии (стене скорби) города Нижний Тагил (далее – Порядок) регулирует отношения, связанные с захоронением умерших после проведения кремации, а также эксплуатацию колумбариев (стен скорби), устанавливает требования к размещению урн с прахом в нишах колумбария (стены скорби).

2. Предоставление ниш колумбария для захоронения урн с прахом, регистрацию и учет захоронений в нишах колумбария (стене скорби), обеспечение эксплуатации колумбариев осуществляет Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика городского хозяйства» (далее – Учреждение).

3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1) колумбарий (стена скорби) – участок кладбища с расположенной на нем стеной для захоронения урн с прахом. Стена скорби по вертикали делится на ярусы, ярусы по горизонтали делятся на ниши, закрываемые мемориальными плитами;

2) лицо, ответственное за захоронение – лицо, взявшее на себя обязанности по оформлению захоронения, а так же за содержание захоронения;

3) плита колумбария (стены скорби) – плита, закрывающая нишу колумбария, на которой указаны имя, отчество и фамилия, даты рождения и смерти захороненного;

4) колумбарная ниша – углубленная ячейка в колумбарии, в которую устанавливается урна с прахом умершего;

5) прах – останки тела умершего после кремации;

6) родственное (семейное) захоронение – колумбарная ниша, в которой уже захоронена (размещена) урна с прахом родственника умершего;

7) погребальная урна (урна с прахом) – сосуд, в который помещается запаянный пакет с прахом;

8) ярусы колумбариев (стен скорби) – горизонтальные ряды ниш, в которых размещаются урны с прахом.

СТАТЬЯ 2. Порядок размещения урн с прахом в нишах колумбария (стены скорби)

1. После проведения процедуры кремации лицо, ответственное за захоронение, вправе произвести захоронение урны с прахом в нише колумбария (стены скорби).

2. В целях предоставления ниши колумбария (стены скорби) для размещения урны с прахом лицо, ответственное за захоронение, предоставляет в Учреждение письменное заявление о выделении места захоронения (далее – заявление) и предъявляет следующие документы и их копии:

- 1) документ, удостоверяющий личность исполнителя волеизъявления умершего;
- 2) свидетельство о смерти;
- 3) справку о кремации.

3. Допускается размещение в предостав-

ленной нише колумбария не более шести урн с прахом ранее умершего (умерших) родственника (родственников) при наличии места.

В целях размещения урны с прахом в родственном (семейном) захоронении лицо, ответственное за захоронение, предоставляет в Учреждение письменное заявление о размещении урны с прахом в ранее выделенной нише (далее – заявление) и предъявляет следующие документы и их копии:

- 1) документ, удостоверяющий личность исполнителя волеизъявления умершего;
- 2) свидетельство о смерти;
- 3) справку о кремации;
- 4) удостоверение о захоронении урны с прахом;

5) документы, подтверждающие близкие родственные отношения умершего с ранее захороненным в нише колумбария (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и (или) иные документы, выданные органами записи актов гражданского состояния либо другими уполномоченными органами).

Близкими родственниками являются родители, дети, муж, жена, родные братья и сестры, бабушки, дедушки, внуки, усыновленные, усыновители.

Захоронение иных родственников в родственном (семейном) захоронении при отсутствии близких родственников связей с ранее захороненными в нише колумбария возможно с письменного согласия близких родственников ранее захороненных лиц.

4. Руководитель Учреждения в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обращения исполнителя волеизъявления умершего рассматривает заявление, по результатам рассмотрения принимает решение об удовлетворении заявления либо об отказе в его удовлетворении.

5. Решение об отказе в удовлетворении заявления оформляется в письменном виде и принимается при наличии одного из следующих оснований:

- 1) непредоставление документов, указанных в пунктах 2, 3 статьи 2 настоящего Порядка;
- 2) отсутствие свободных ниш колумбария (стены скорби);
- 3) отсутствие свободного места в нише колумбария (стены скорби) (в случае размещения урны с прахом в родственном захоронении).

Решение об отказе в удовлетворении заявления выдается Учреждением исполнителю волеизъявления умершего в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в письменном виде.

6. В случае принятия Учреждением решения об удовлетворении заявления лицо, ответственное за захоронение, в сопровождении уполномоченного должностного лица Учреждения в течение 2 (двух) рабочих дней, следующего за днем обращения, направляются к колумбарии для выбора места захоронения – ниши колумбария.

Согласование выбора месторасположения ниши колумбария для захоронения

урны с прахом оформляется в течение 1 рабочего дня, следующего за днем выбора колумбарной ниши, путем выдачи разрешения на размещение урны с прахом, один экземпляр которого хранится в Учреждении, другой экземпляр вручается исполнителю волеизъявления умершего.

7. Колумбарная ниша для размещения праха предоставляется в безвозмездное пользование. Договор на размещение урны с прахом не заключается.

8. Ко дню размещения урны с прахом в нише колумбария (стене скорби) лицо, ответственное за захоронение, за счет собственных средств обеспечивает изготовление и установку плиты колумбарной стены, закрывающей нишу колумбария (стены скорби) в соответствии с требованиями, установленными в приложении к настоящему Порядку.

9. Работы по установке урны с прахом в нишу колумбария (стену скорби) производятся под контролем работника Учреждения.

На погребальной урне должны быть написаны фамилия, имя, отчество умершего и регистрационный номер кремации.

Захоронение урны с прахом в колумбарий (стену скорби) регистрируется в книге регистрации захоронения урн с прахом либо в книге регистрации родственных захоронений урн с прахом и электронной базе захоронений.

10. В случае личного обращения исполнителя волеизъявления умершего Учреждение не позднее 5 рабочих дней, следующего за днем размещения урны в нише колумбария (стене скорби), вручает исполнителю волеизъявления умершего удостоверение о захоронении урны с прахом, а в случае размещения урны в родственном захоронении – вносит изменения в ранее выданное удостоверение о захоронении урны с прахом.

Удостоверение о захоронении урны с прахом должно содержать:

- 1) сведения о лице, на которое зарегистрировано захоронение: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения;
- 2) сведения о месте захоронения: наименование кладбища, адрес кладбища, номер колумбария (стены скорби), номер ряда в колумбарии (стене скорби), номер ниши захоронения в колумбарии (стене скорби), площадь ниши захоронения в колумбарии (стене скорби);
- 3) сведения о захороненных лицах: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата смерти, дата захоронения;
- 4) сведения о плите колумбария (стены скорби): материал, размер, нанесенные данные захороненного (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, дата смерти);
- 5) сведения об Учреждении: наименование Учреждения, данные и подпись лица, уполномоченного на выдачу удостоверения (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)), дата выдачи удостоверения.

Информация о дате вручения удостоверения лицу, взявшему на себя обязанность осуществить захоронение умершего, или о внесении изменений в ранее выданное удостоверение заносится в журнал выдачи удостоверений.

СТАТЬЯ 3. Требования к содержанию урн с прахом в нишах колумбария (стены скорби)

1. Лицо, ответственное за захоронение, после размещения урны с прахом в нише колумбария (стене скорби) обязано поддерживать место захоронения в надлежащем состоянии, следить за целостностью плиты колумбарной стены и фурнитуры.

2. Установленные плиты колумбария гражданами (организациями) являются их собственностью. Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика городского хозяйства» не несет материальной ответственности за сохранность плиты.

3. Ремонт, замена плиты колумбарной стены и установка на фасаде колумбария фурнитуры без предварительного уведомления и разрешения Учреждения не допускается. Ремонт, замену плиты и фурнитуры лицо, ответственное за захоронение, может производить самостоятельно либо совмест-

но с ритуальной организацией, взявшей на себя ответственность по ремонту, замене данной плиты и фурнитуры.

До выполнения работ по ремонту или замене плиты колумбарной ниши и фурнитуры лицо, ответственное за захоронение, должно предоставить в Учреждение заявление с указанием гарантийных обязательств в случае повреждения целостности колумбарных ниш и стены в целом.

Заявление предоставляется в Учреждение в письменном виде лично или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 622036, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Газетная, 45а, Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика городским хозяйством».

В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество обратившегося лица, контактные данные (адрес, телефон, электронная почта), дата, время и тип проведения работ, регистрационный номер удостоверения о захоронении урны с прахом, месторасположение ниши в колумбарии.

4. Рассмотрение заявления производится в течение 5 рабочих дней со дня обращения.

5. Согласование работ по ремонту, замене плиты колумбарной стены, установке на фасаде колумбария фурнитуры осуществляется посредством подписи руководителя Учреждения либо его заместителя (в случае отсутствия руководителя учреждения) на заявлении, заверяемой печатью, производится соответствующая отметка об изменениях в удостоверении о захоронении. Работы должны производиться в присутствии представителя Учреждения.

6. Отказ в согласовании работ по ремонту, замене плиты колумбарной стены, установке на фасаде колумбария фурнитуры оформляется отдельным документом в случае несоответствия оформлению плиты колумбарной стены требованиям, установленным в приложении к настоящему Порядку.

Оригиналы заявления и решения об отказе остаются в делах Учреждения, заверенные их копии выдаются заявителю (его представителю).

СТАТЬЯ 4. Порядок изъятия урны с прахом из ниши колумбария (стены скорби)

1. Изъятие урны с прахом из ниши колумбария без предварительного уведомления учреждения не допускается.

Уведомление предоставляется исполнителем волеизъявления умершего в учреждение в письменном виде лично или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 622036, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Газетная, 45а, Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика городским хозяйством».

В уведомлении указываются фамилия, имя, отчество обратившегося лица, дата и время планируемого изъятия урны с прахом, регистрационный номер удостоверения о захоронении урны с прахом, месторасположение ниши в колумбарии.

2. Перед изъятием урны с прахом из ниши колумбария лицо, ответственное за захоронение, либо родственник лица, прах которого захоронен в нише колумбария (в случае смерти лица, ответственного за захоронение), предъявляют в Учреждение следующие документы и их копии:

- 1) документ, удостоверяющий личность лица, ответственного за захоронение, либо родственника лица, прах которого захоронен в нише колумбария (далее – заявитель);
- 2) удостоверение о захоронении урны с прахом;
- 3) оригинал свидетельства о смерти лица, чей прах захоронен в нише колумбария.

3. Изъятие урны с прахом из ниши колумбария производится в присутствии уполномоченного должностного лица Учреждения в соответствии с датой и временем, указанными в уведомлении.

Факт изъятия урны с прахом из ниши колумбария удостоверяется актом, оформляемым Учреждением в день изъятия урны с прахом из ниши колумбария.

В акте, указываются дата, время изъятия

урны с прахом из ниши колумбария, фамилии, имена, отчества, должности лиц, присутствующих при изъятии урны с прахом, месторасположение ниши в колумбарии. Акт должен быть подписан лицами, присутствующими при изъятии урны с прахом из ниши колумбария. После изъятия урны с прахом из ниши колумбария плита колумбарной стены передается заявителю.

В случае изъятия урны с прахом из родственного захоронения заявитель ко дню изъятия урны с прахом в нише колумбария за счет собственных средств обеспечивает изготовление новой плиты для колумбарной ниши в соответствии с требованиями, установленными в приложении к настоящему Порядку.

Учреждением не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем изъятия урны с прахом, в удостоверение о захоронении урны с прахом вносится запись об изъятии урны с прахом в случае личного обращения лица, ответственного за захоронение.

4. Учреждение в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем изъятия урны с прахом из ниши колумбария, вносит сведения об изъятии урны с прахом из ниши колумбария в книгу регистрации захоронений урн с прахом и электронную базу захоронений.

5. Освободившаяся ниша не ранее чем через 3 (три) рабочих дня, следующих за днем изъятия урны с прахом, передается Учреждением под новое захоронение.

СТАТЬЯ 5. Правила посещения колумбария (стены скорби)

Посещение колумбария (стены скорби), расположенного на территории общественного кладбища, осуществляется в часы работы кладбища:

1) с 1 мая по 30 сентября – с 8.00 часов до 20.00 часов;
2) с 1 октября по 30 апреля – с 8.00 часов до 18.00 часов.

2. В целях надлежащего содержания мест захоронений в колумбарии (стене скорби) посетители вправе использовать вспомогательный инвентарь, в том числе находящийся в ведении лица, осуществляющего эксплуатацию колумбария (стены скорби).

3. Не допускается оставление и самовольная установка на фасаде колумбария (стене скорби) и плите колумбарной стены ритуальных аксессуаров и цветов.

4. Не допускается создание препятствий для прохода посетителей к нишам колумбария (стены скорби).

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку захоронения урн с прахом в колумбарии (стене скорби) города Нижний Тагил

Требования к оформлению плиты колумбария (стены скорби)

- Вариант № 1 оформления плиты колумбарной стены для захоронения урны с прахом:
 - материал плиты колумбарной стены: черный габбро, плита должна быть цельная, без сколов, трещин и склеенных участков;
 - размеры плиты: высота 400 мм, ширина 500 мм, толщина 10 мм;
 - шрифт: Liberation Serif;
 - в фамилии, имени, отчестве (при наличии) первая буква заглавная, остальные прописные без использования курсива;
 - надпись делается гравировкой по камню или с добавлением эмали;
 - надпись «дата рождения – дата смерти» выполняется арабскими цифрами;
 - отступы при нанесении надписей должны быть не менее 50 мм (5 см) со всех сторон плиты.
- Вариант № 2 оформления плиты колумбария для захоронения урн с прахом:
 - материал плиты колумбарной стены: светло-серый гранит, плита должна быть цельная, без сколов, трещин и склеенных участков;
 - размеры плиты: высота 500 мм, ширина 500 мм, толщина 10 мм;
 - шрифт: Liberation Serif;
 - в фамилии, имени, отчестве (при наличии) первая буква заглавная, остальные прописные без использования курсива;
 - надпись «дата рождения – дата смерти» выполняется арабскими цифрами;
 - отступы при нанесении надписей должны быть не менее 50 мм (5 см) со всех сторон плиты.
- Способ крепления плиты:
 - на саморезы из нержавеющей стали длиной 70 мм;
 - количество отверстий – 4.

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 21.03.2023 № 46-ПГ

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403001:3

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.06.2021 № 22 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 23.12.2021 № 66), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 17.11.2022 № 2473-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и о признании утратившим силу постановления Администрации города от 19.11.2021 № 2125-ПА», в связи с поступившим заявлением Черниковой Людмилы Ивановны, Дмитриевой Лилии Александровны, Фильковой Любови Петровны, Общества с ограниченной ответственностью «Континент-НТ», Общества с ограниченной ответственностью «Пихтовые горы», Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 2» от 21.02.2023 № 21-01/1110 руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403001:3, расположенного в территориальной зоне Ц-2 «Зона общественных центров и деловой активности районного значения» по адресу: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Зари, дом 21 (далее – проект).

2. Определить организатором проведения общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений по проекту в газете «Тагильский рабочий», разместить на официальном сайте города Нижний Тагил и на информационном стенде, оборудованном около здания Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;

2) обеспечить размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте города Нижний Тагил с 24 марта 2023 года.

3) открыть с 24 марта 2023 года экспозицию проекта в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, 2-й этаж;

4) направить сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

5) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от физических и юридических лиц со дня опубликования настоящего постановления до 14 апреля 2023 года. Предложения принимаются:

– посредством официального сайта города Нижний Тагил www.ntagil.org;

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 21, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 24 марта 2023 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.

Срок контроля – 1 мая 2023 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 17.11.2022 № 2473-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и о признании утратившим силу постановления Администрации города от 19.11.2021 № 2125-ПА», Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403001:3, расположенного в территориальной зоне Ц-2 «Зона общественных центров и деловой активности районного значения» по адресу: область Свердловская, город Нижний Тагил, ул. Зари, дом 21 (далее – проект).

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту установлен статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ.

Определить организатором проведения общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему будут размещены в разделе «Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

В период с 17 марта 2023 года по 7 апреля 2023 года будет открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях. Ознакомиться с экспозицией можно в здании Управления архитектуры и градостроительства по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, 2-й этаж, в рабочие дни с 8.30 час. до 17.30 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с п. 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403001:3 являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от физических и юридических лиц осуществляется со дня опубликования настоящего оповещения до 7 апреля 2023 года. Предложения принимаются:

– посредством официального сайта города Нижний Тагил www.ntagil.org;

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 21, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

Запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 21.03.2023 № 602-ПА

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Нижний Тагил от 02.03.2023 № 432-ПА
«О проведении рейтингового голосования
по выбору общественных территорий,
подлежащих благоустройству в первоочередном порядке
в рамках реализации муниципальной программы
«Формирование современной городской среды
в городе Нижний Тагил в 2017 – 2027 годы» в 2024 году»**

В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 09.10.2019 № 2215-ПА «Об утверждении Порядка проведения общественных обсуждений и рейтингового голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил в 2017 – 2027 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 25.10.2019 № 2378-ПА, от 07.10.2020 № 1854-ПА, от 19.10.2020 № 1956-ПА, от 01.03.2022 № 386-ПА), руководствуясь Уставом города, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации города

Нижний Тагил от 02.03.2023 № 432-ПА «О проведении рейтингового голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил в 2017 – 2027 годы» в 2024 году» следующие изменения:

- 1) в пункте 1 слова «30 мая 2023 года» заменить словами «31 мая 2023 года»;
- 2) в наименовании приложения слова «в 2017 – 2024 годы» заменить словами «в 2017 – 2027 годы».
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 21.03.2023 № 603-ПА

**О внесении изменений в состав комиссии
по поступлению и выбытию активов, утвержденный постановлением
администрации города Нижний Тагил от 06.08.2020 № 1415-ПА**

В связи с кадровыми изменениями в Финансовом управлении Администрации города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в состав комиссии по поступлению и выбытию активов, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 06.08.2020 № 1415-ПА «Об утверждении порядка принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Нижний Тагил, администрируемым Администрацией города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города

Нижний Тагил от 19.02.2021 № 348-ПА, от 18.03.2022 № 536-ПА, от 23.06.2022 № 1289-ПА) (далее – комиссия), следующие изменения:

- 1) вывести из состава комиссии Моисееву Светлану Анатольевну;
- 2) ввести в состав комиссии Кулакову Анастасию Сергеевну, главного специалиста отдела прогнозирования доходов и муниципального долга Финансового управления Администрации города.
2. Опубликовать данное Постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.



ИЗВЕЩЕНИЕ

**о предоставлении земельного участка
для индивидуального
жилищного строительства**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
1.	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Белогорская, 44	66:56:0601008:2463, 1021 кв. метр

Граждане, заинтересованные в предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка. По вопросам можно обратиться в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 12, пн., ср. с 9 до 12 часов, вт., чт. с 13 до 17 часов, ответственный специалист Байрузова Ирина Николаевна, телефон 8 (3435) 415-880, факс 8 (3435) 42-30-80.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка может быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 15 (приемная) в простой письменной форме со ссылкой на дату публикации извещения. При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, заверенной в соответствии с частью 3 статьи 185 Гражданского кодекса РФ.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка может быть подано на адрес официальной электронной почты для подачи заявлений в форме электронного документа arch-nt@mail.ru в форме электронного документа в виде файла в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и прилагаемые к заявлению электронные документы, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заявление, поданное в форме электронного документа, не подписанное электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо подписанное электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления, при подведении итогов публикации не учитывается.

Дата начала приема заявлений – 25 марта 2023 года.
Дата окончания приема заявлений – 23 апреля 2023 года.

**Извещение о проведении собрания
о согласовании местоположения границ**

Кадастровым инженером Головиной Светланой Валерьевной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44 а, kadastr@byuro@mail.ru, телефон 8-912-287-73-00, 66-13-611) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0205005:79, расположенного: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Тургенева, дом 2, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Лернер Андрей Владимирович (домашний адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Садовая, дом 97, кв. 288; телефон 8 (3435) 48-08-40).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44 а, кабинет № 4, 27 апреля 2023 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44 а, кабинет № 4.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащиеся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 24 марта по 10 апреля 2023 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44 а, кабинет № 4.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:56:0205005:80 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Тургенева, дом 4); кадастровый номер 66:56:0205005:78, адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Красногвардейская, дом 60а); кадастровый номер 66:56:0205005:18 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Красногвардейская, дом 58а); кадастровый номер 66:56:0205005:77 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Красногвардейская, дом 60).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

На платной основе

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР Сергей Анатольевич ГЕТМАНЕНКО
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Ольга Владимировна ПОЛЯКОВА
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР Евгений Геннадьевич ГЛАЗЫРИН (тел. (3435) 23-00-34)
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
Отпечатан в АО «Прайм Принт Екатеринбург». Адрес: 622027, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 18, корпус Н. 3. 779. Т. 42. Объем 5 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 18.00.

- Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
- Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
- Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
- Материалы со словами «Реклама», «На платной основе» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).