



16+



# Режевская ВЕСТЬ



СУББОТА, 17 ИЮЛЯ 2021 г. №53 (11965)

ОБЩЕСТВЕННО - ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

Издаётся с 17 апреля 1930 г.

## Уважаемые металлурги и ветераны отрасли!

В эти теплые июльские дни всей областью снова отмечаем ваш праздник. Подводим итоги и с надеждой смотрим в будущее.

Металлурги всегда казались мне необыкновенными людьми. Вы – герои, которые умеют взять от природы её богатство и силу, обратить их на пользу людям. Во всё, что нас окружает, – от иголки до экскаватора, от ножа до буровых установок – вложен не только ваш труд, но и душа.

Ежедневно тысячи людей приходят на заводы, в горячие цеха, становятся к домнам и прокатным станам. День за днём создают мощь и славу Урала. Даже сегодня, вопреки всем кризисам и пандемиям. Вы – настоящая гордость опорного края.

Желаю вам, вашим семьям и вашим близким крепкого здоровья, достатка и благополучия! Все мы очень благодарны вам за тяжелый и значимый для области труд.

**Е. КУЙВАШЕВ,**  
губернатор Свердловской области.

## Уважаемые металлурги и ветераны отрасли! Поздравляю с профессиональным праздником – Днём металлурга!

Для Свердловской области и для Режа металлургия – ключевая отрасль. Город появился с открытия месторождений полезных ископаемых и со строительства завода, и современная его история именно в статусе города началась вместе с историей никелевого завода.

День металлурга в нашем регионе – самый массовый профессиональный праздник, поистине народный: на металлургических предприятиях трудятся многие поколения уральцев. В целом металлургия – дело крепких духом людей, сильных и трудолюбивых. Упорство и полная самоотдача профессии – эти сильные черты уральского характера выкованы традициями наших металлургов.

В настоящее время предприятия металлургического комплекса развиваются, модернизируя производство и внедряя инновационные технологии. В этом огромная заслуга традиций, заложенных ветеранами металлургической отрасли, их умения продуктивно трудиться. Значим и вклад молодежи, которая стремится внедрять инновации в производство и создавать новые продукты, активно выявляет новые резервы и стимулы роста предприятия.

Уважаемые металлурги и жители городского округа! Желаю вам и вашим семьям здоровья, счастья, благополучия и новых трудовых успехов на благо России, Урала и своей малой родины!

**М. ЗУБАРЕВ,**  
депутат Законодательного Собрания  
Свердловской области.

## Уважаемые режевляне – труженики и ветераны металлургической отрасли!

Поздравляю вас с профессиональным праздником! Работа металлурга, горняка всегда пользовалась особым почётом и уважением. Профессия, с которой вы связали свою жизнь, почетна и уважаема, она ценится на протяжении веков. Металлурги – это люди особой закалки, которые гордятся своими трудовыми династиями, продолжают славные традиции, заложенные основателями отрасли.

Настоящий трудовой подвиг совершили металлурги и горняки в годы Великой Отечественной войны: они сделали всё ради Победы, а в послевоенное время восстанавливали страну.

Уважаемые металлурги! В день профессионального праздника выражаю вам и ветеранам отрасли искреннюю признательность за самоотверженный труд, верность избранной профессии.

От всей души желаю каждому из вас здоровья и удачи! Оставайтесь верными профессии, чтите и храните многолетние традиции металлургов. Пусть рядом с вами будут близкие и любящие люди, а в домах царят мир и согласие!

**И. КАРТАШОВ,**  
глава Режевского городского округа.

## Лаборатория безопасности на страже детского здоровья

Подготовила Дарья ОБЛАСОВА. Фото А. РЕКУНОВОЙ.

За первое полугодие 2021 года на территории Свердловской области зарегистрировано более 132 ДТП с участием детей. В результате аварий, произошедших на дороге, 10 детей погибли и более 140 получили травмы разной степени тяжести. Для того чтобы снизить число аварий с участием детей, а также для предотвращения ключевых факторов риска в области детской безопасности на дорогах в Центре профилактики детского дорожно-транспортного травматизма реализуется программа «Лаборатория безопасности».

В конце июня педагоги Центра посетили социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Режевского района.

Во время общения с детьми специалисты рассказали о правилах безопасного поведения в роли пассажира не только в легковом авто-



мобиле, но и в общественном транспорте. Особое внимание ребят обратили на соблюдение правил дорожного движения. Для того чтобы закрепить теоретические знания, сотрудники Центра профилактики показали, как правильно

переходить дорогу, напоминая о важности обзора дороги, отсутствия наушников и обязательном визуальном контакте с водителями.

Специалисты социально-реабилитационного центра отметили, что дети поняли, почему

важно не только знать ПДД, но и их соблюдать.

В рамках программы «Лаборатория безопасности» ребятам были вручены памятные подарки, а также материал для дальнейшего закрепления знаний.

## Основная причина – неосторожное обращение с огнём

Дарья ОБЛАСОВА.

**122  
пожара**

Прямой ущерб:  
**1 500 000 руб.**

Спасено  
**16 человек**

**2 человека  
погибли**



122 пожара зарегистрировали на территории РГО за первые полгода 2021 года. Как отмечают в отделе надзорной деятельности, огонь причинил общий ущерб в полтора миллиона рублей. Шесть человек получили травмы, два человека погибли. Пожарными подразделениями было спасено 16 человек.

Почему же возникли пожары? Практически все (105) возникли из-за неосторожного обращения с огнем. 10 возгораний случились из-за нарушения правил технической эксплуатации электричества. Также зарегистрировано 2 поджога.

### ПОГОДА

Суббота, 17 июля



днём +24, ночью +13,  
ветер ю, 2 м/с

Воскресенье, 18 июля



днём +25, ночью +15,  
ветер ю-з, 2 м/с

Понедельник, 19 июля



днём +25, ночью +14,  
ветер з, 1 м/с

Вторник, 20 июля



днём +28, ночью +17,  
ветер ю, 2 м/с

### Народная примета:

Если на деревьях появились жёлтые листья, осень будет ранней.

# С любовью к чтению

МЕРОПРИЯТИЕ

Оксана ЕРМАКОВА.

8 июля 2021 года в Свердловской областной специальной библиотеке для слепых прошла акция-встреча «С любовью... к чтению!». Гости стали членами Режевского отделения ВОС. Библиотекари провели для них экскурсию по фондам, продемонстрировали тифлотехнику и лекотеку, предложили поиграть в адаптивные настольные игры, представили фотовыставки «Город, которого словно бы нет», «Собака-проводник» и выставку детского творчества «Мир красок» (школа «АртСозвездие»).

Специальным гостем акции стал Алек-

сей Филатов, незрячий искусствовед, педагог, автор проекта «Город-конструктор». Алексей Юрьевич прочитал лекцию «Удивительная мелодия архитектуры православного храма» с использованием сборно-разборного макета. Слушатели узнали название и назначение архитектурных элементов, особенности их расположения, а также традиции постройки и оформления культовых сооружений.

Режевляне дополнили программу встречи концертом ансамбля «Околица». Яркие костюмы, хоровое исполнение народных и популярнейших песен, живой аккомпанемент баяна стали подарком всем собравшимся в День семьи, любви и верности.



# Коррупция недопустима

Полина САЛАМАТОВА.

В конце квартала состоялось заседание комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Режевском городском округе под председательством управляющего делами администрации, заместителя председателя комиссии Екатерины Ивановны Папуши.

Первым вопросом заслушали информацию о результатах мониторинга практики рассмотрения Режевским городским судом дел о преступлениях коррупционной направленности за 2020 год, её доложила председатель Режевского городского суда Лариса Владимировна Демидова.

После исполняющий полномочия председателя Режевской Думы Валентин Геннадьевич Кураев доложил о соблюдении председателем и депутатами Режевской Думы ограничений, запретов при исполнении обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции.

Традиционно был представлен обзор правоприменительной практики по



результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления Режевского городского округа, муниципальных организаций и их должностных лиц в целях предупреждения и устранения причин выявленных нарушений.

Об освещении в средствах массовой информации принимаемых антикоррупционных мер, в том числе проведение прямых линий с гражданами, доложила главный редактор ГАУП СО «Редакция газеты «Режевская весть» Елена Юрьевна Горохова.

Завершающим стал вопрос о выявленных нарушениях использования бюджетных средств и использования муниципального имущества в 2020 году.

Напомним, на официальном сайте Режевского городского округа создан раздел «Противодействие коррупции», где размещены нормативные правовые и иные акты в сфере противодействия коррупции, методические материалы, формы документов для заполнения, а также контактные номера телефонов доверия для обращения граждан по вопросам профилактики коррупционных правонарушений.

# О сроках и порядке выдвижения кандидатов в депутаты Режевской Думы

А. ВОРОБЬЕВА, председатель Режевской районной территориальной избирательной комиссии.

19 сентября 2021 года состоятся выборы депутатов Режевской Думы восьмого созыва. Согласно Уставу Режевского городского округа местный парламент состоит из 20 депутатов, избираемых по мажоритарной избирательной системе относительного большинства по пяти четырехмандатным избирательным округам.

Со дня, следующего за днем опубликования решения о назначении выборов (с 27 июня 2021 года), начался, по сути, важнейший этап – выдвижение кандидатов. От итогов этого этапа зависит содержание избирательного бюллетеня на выборах, то есть будет определено, кто из кандидатов будет включен в избирательный бюллетень, а значит, и то, за кого мы будем голосовать.

Кто обладает правом выдвижения кандидатов в депутаты Режевской Думы? Во-первых, гражданин Российской Федерации, достигший возраста 18 лет, может заявить о своем самовыдвижении. Во-вторых, кандидатов могут выдвинуть политические партии, которые вправе участвовать в выборах. Не могут быть выдвинуты кандидатами граждане, признанные судом недееспособными или содержащиеся в местах лишения свободы по приговору суда.

Заявление гражданина о своем самовыдвижении с документами, подтверждающими указанные в заявлении сведения, представляются кандидатом в окружную избирательную комиссию. Кандидат, выдвинутый партией, представляет в окружную избирательную комиссию документы, подтверждающие указанные в заявлении о согласии баллотироваться от партии сведения. Кандидат считается выдвинутым, приобретает права и обязанности кандидата после поступления в окружную избирательную комиссию указанных документов. Все документы кандидат обязан представить лично, за исключением случаев, когда он болен или содержится в местах содержания под стражей. Срок для выдвижения кандидатов истекает 30 июля 2021 года.

Выдвижение кандидата должно быть поддержано путем сбора подписей избирателей. Исходя из численности избирателей в четырехмандатном избирательном округе в поддержку кандидата необходимо собрать 10 подписей избирателей. Максимальное количество подписей, представляемых для регистрации кандидата, не может быть более 14 подписей. Однако собирать подписи не нужно кандидатам, выдвинутым политическими партиями, вошедшими в список 5 политических партий, утвержденный Избирательной комиссией Свердловской области («ЕДИНАЯ РОССИЯ», КПРФ, СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, ЛДПР, «ЯБЛОКО»).

Как проводится сбор подписей избирателей в поддержку выдвижения кандидата? Подписные листы изготавливаются кандидатом за счет средств своего избирательного фонда в полиграфической организации в соответствии с образцом, утвержденным территориальной избирательной комиссией. Сбор подписей начинается со дня оплаты изготовления подписных листов в пределах территории избирательного округа. Сбор подписей может осуществляться по месту жительства, а также в других местах, где проведение сбора подписей не запрещено законом. Участие органов государственной власти и органов местного самоуправления, органов управления организаций всех форм собственности, учреждений, членов избирательных комиссий с правом решающего голоса, а также принуждение избирателей в процессе сбора подписей и их вознаграждение за внесение подписи не допускается. Сбор подписей на рабочих местах, по месту учебы, в процессе и в местах выдачи заработной платы, пенсий, пособий, стипендий, иных социальных выплат, а также при оказании благотворительной помощи запрещается. Подписи, собранные с нарушением этих правил, являются недействительными. Сборщиком подписей может быть как сам кандидат, так и иное лицо, так называемое «лицо, собирающее подписи». Право сбора подписей избирателей принадлежит дееспособному гражданину Российской Федерации, достигшему к моменту сбора подписей возраста 18 лет. Кандидат вправе заключить с этим лицом соответствующий договор с оплатой выполненной работы из средств

избирательного фонда.

Избиратель собственноручно ставит в подписном листе свои фамилию, имя, отчество, подпись и дату ее внесения. Данные о годе рождения (для граждан 2003 года рождения – дополнительно день и месяц рождения), адресе, серии и номере паспорта избирателя могут вноситься в подписной лист по просьбе избирателя лицом, осуществляющим сбор подписей. Избиратель вправе ставить подпись в поддержку выдвижения различных кандидатов, но только один раз в поддержку одного и того же кандидата. Подписной лист заверяется лицом, собиравшим подписи, и кандидатом. После окончания сбора подписей кандидат подсчитывает число собранных подписей избирателей и составляет протокол об итогах сбора подписей по установленной форме.

Документы для регистрации кандидата, включая подписные листы, протокол об итогах сбора подписей, копии документов, подтверждающих оплату изготовления подписных листов за счет средств избирательного фонда кандидата, должны быть представлены в окружную избирательную комиссию не позднее 18 часов 4 августа 2021 года. Окружная избирательная комиссия в течение 10 дней с момента приема документов обязана принять решение о регистрации либо об отказе в регистрации кандидата.

Приём документов от кандидатов в депутаты на выдвижение и регистрацию окружная избирательная комиссия осуществляет по адресу: г. Реж, ул. Красноармейская, д. 16, каб. 44 в будние дни с 10.00 до 18.00 часов, в субботу и воскресенье с 10.00 до 14.00 часов.

По всем возникающим вопросам можно получить информацию в окружной избирательной комиссии по телефону 3-17-44 или в Режевской районной территориальной избирательной комиссии по телефону 3-12-27, а также на официальном сайте территориальной избирательной комиссии в сети Интернет [http://ikso.org/tik/site/rezhevskoy\\_gayon/](http://ikso.org/tik/site/rezhevskoy_gayon/), информационный баннер «Выборы депутатов Режевской Думы».

ВЫБОРЫ 2021: ТИК ИНФОРМИРУЕТ

ВЫБОРЫ  
19  
СЕНТЯБРЯ  
2021

ВЫБИРАЕМ ВМЕСТЕ!



# Муниципальный вестник

## Режевской Думы и администрации Режевского городского округа

Расписание муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в Режевском городском округе

№ маршрута	Наименование маршрута	Отправление от начального остановочного пункта	Отправление от конечного остановочного пункта
2	РМТ-РХЗ	РМТ: с 06-30 до 07-50 – с интервалом 5 минут; с 07-50 до 12-00 – с интервалом 10 минут; с 12-00 до 16-30 – с интервалом 15 минут; с 16-30 до 17-30 – с интервалом 5 минут; с 17-30 до 21-30 – с интервалом 15 минут	РХЗ: с 06-30 до 07-50 – с интервалом 5 минут; с 07-50 до 12-00 – с интервалом 10 минут; с 12-00 до 16-30 – с интервалом 15 минут; с 16-30 до 17-30 – с интервалом 5 минут; с 17-30 до 21-30 – с интервалом 15 минут
2а	РМТ-Стриганово	РМТ: 07-55; 10-40; 14-10; 17-20; 19-00	Стриганово: 07-15; 10-00; 13-30; 18-00
26	РМТ – к/с «Росинка»	РМТ: 08-30; 12-00; 18-00	к/с «Росинка»: 09-05; 12-35; 18-35
3	УПП ВОС-СЭС-Никольское кладбище	УПП ВОС: 06-50; 08-00; 09-10; 11-00; 12-20; 13-20; 15-00; 16-00; 17-05; 18-05	СЭС: 07-20; 08-30; 09-50; 11-40; 12-50; 13-55; 15-30; 16-30; 17-35; 18-55 Никольское кладбище: 09-45; 11-35; 13-50
4	к/с «Металлург»-Покровский рудник (сезонный)	УПП ВОС: 07-25; 12-50; 17-10 к/с «Металлург»: 07-55; 09-25; 13-15; 17-35; 19-00	Покровский рудник: 08-40; 13-55; 18-00
5	Кочнево-п. Первомайский	Кочнево: 06-55; 07-55; 09-05; 11-35; 12-30; 13-30; 14-30; 16-05; 17-00; 18-10; 19-05; 20-00	п. Первомайский: 07-25; 08-25; 09-30; 12-05; 13-00; 14-00; 15-00; 16-30; 17-30; 18-30; 20-30
5а	СЭС-п. Первомайский	СЭС: 06-40; 07-30; 08-25; 9-20; 9-25; 10-10; 10-30; 13-00; 13-45; 13-50; 14-40; 14-50; 15-30; 15-55; 16-30; 16-45; 17-30; 18-30; 19-17	п. Первомайский: 07-05; 07-55; 08-55; 09-45; 09-55; 10-35; 10-55; 13-25; 14-15; 14-25; 15-05; 15-20; 16-00; 16-20; 17-00; 17-15; 18-01; 19-01
9	РХЗ-к/с «Металлург» (сезонный)	РХЗ: 08-30	к/с «Металлург»: 09-10; 17-00
15	«Изумрудный берег»-РХЗ	«Изумрудный берег»: 7-00; 8-50; 10-40; 13-40; 15-20; 17-10; 18-40; 20-10	РХЗ: 6-20; 8-10; 10-00; 13-00; 14-30; 16-20; 18-00; 19-30
101	Реж-Черемисское	Реж: 5-45, 11-30, 16-30 Октябрьское: 6-25, 12-25 (среда, пятница), 17-35 Колташи: 6-40 (вторник, пятница, воскресенье), 17-30	Черемисское: 6-50, 12-15, 17-20 Липовское: 7-10, 12-40, 17-50
102	Реж-Фирсово	Реж: 14-30	Фирсово: 15-15 Липовское: 15-20, через Соколово (каждый понедельник)
103	Реж-Ленёвское	Реж: 6-00, 12-00, 17-05 ЦКИ: 6-05, 12-06, 17-10 Голендухино: 6-20, 12-10, 17-15 Глинское: 6-25, 12-20, 17-25 Клевакинское: 6-35, 12-25, 17-30 Гурино: 6-40, 12-30, 17-35 Ленёвское: 6-50, 12-40, 17-40	Ленёвское: 7-00, 12-50, 17-50 Гурино: 7-05, 12-55, 17-55 Клевакинское: 7-10, 13-00, 18-00 Глинское: 7-20, 13-10, 18-10 Голендухино: 7-25, 13-15, 18-15 ЦКИ: 7-35, 13-25, 18-25 Реж: 7-45, 13-35, 18-35

104	Реж-Жуково ч/з Сохарево	Реж: 6-30, 9-00, 13-55, 16-55, 19-10 ЦКИ: 6-35, 9-05, 14-05, 17-05, 19-15 Голендухино: 6-40, 9-15, 14-15, 17-15, 19-20 Глинское: 6-50, 9-20, 14-20, 17-20, 19-25 Арамашка: 6-55, 9-30, 14-30, 17-30, 19-30 Жуково: 7-05, 9-35, 14-35, 19-45	Жуково: 7-05, 9-45, 14-35, 19-45 Сохарево: 7-15, 9-55, 14-45, 19-55 Арамашка: 7-25, 10-00, 14-50, 17-40, 20-00 Глинское: 7-30, 10-10, 15-00, 17-45, 20-05 Голендухино: 7-40, 10-15, 15-05, 17-50, 20-10 ЦКИ: 7-50, 10-25, 15-15, 17-55, 20-15 Реж: 7-55, 10-30, 15-20, 18-10, 20-20
Выходные и праздничные дни			
		Реж: 9-00, 14-55 ЦКИ: 9-05, 15-05 Голендухино: 9-15, 15-15 Глинское: 9-20, 15-20 Арамашка: 9-30, 15-30 Жуково: 9-35, 15-35	Жуково: 9-45, 15-40 Арамашка: 9-50, 15-50 Глинское: 10-00, 16-00 Голендухино: 10-05, 16-05 ЦКИ: 10-15, 16-15 Реж: 10-20, 16-25
105	Реж-Озёрный	СЭС: 5-55 (кроме выходных дней), 7-55, 12-55, 17-15 Набережная: 6-02, 8-02, 13-02, 17-22 Медгородок: 13-14, 17-34 Стройгородок: 6-24, 8-24, 13-26, 17-45 п. Костоусово: 6-40, 8-44, 13-46, 18-06 п. Озёрный: 6-49, 8-53, 13-55, 18-09	п. Озёрный: 6-50, 9-00, 14-00, 18-10 п. Костоусово: 6-59, 9-09, 14-09, 18-19 Стройгородок: 7-19, 9-29, 14-29, 18-39 Медгородок: 7-31, 9-41, 14-41 Набережная: 7-43, 9-53, 14-53, 19-01 СЭС: 7-50, 10-00, 15-00, 19-08
Каждый понедельник			
		СЭС: 7-55, 17-15 Набережная: 8-02, 17-22 Медгородок: 17-34 Стройгородок: 8-24, 17-45 п. Костоусово: 8-44, 18-06 п. Озёрный: 8-53, 18-09 п. Крутиха: 9-10, 18-20	п. Крутиха: 9-10 п. Озёрный: 9-25 п. Костоусово: 9-35 Стройгородок: 9-55 Медгородок: 10-10 Набережная: 10-20 СЭС: 10-25
107	Реж-Першино	ЦКИ: 8-00, 15-00, 17-00	Першино: 8-15, 15-15
108	Реж-Каменка	Реж: 6-15, 13-00, 16-55 ЦКИ: 6-20, 13-05, 17-00 Голендухино: 6-35, 13-20, 17-15 Глинское: 6-40, 13-25, 17-20 Клевакинское: 6-50, 13-35, 17-30 Точильный Ключ: 6-55, 13-40, 17-35 Каменка: 7-00, 13-45, 17-40	Каменка: 7-10, 13-50, 17-45 Точильный Ключ: 7-15, 13-55, 17-50 Клевакинское: 7-20, 14-00, 17-55 Глинское: 7-30, 14-10, 18-05 Голендухино: 7-35, 14-15, 18-10 ЦКИ: 7-45, 14-25, 18-20 Реж: 7-55, 14-35, 18-30
109	Реж-Останино	Реж: 7-00, 8-30, 11-00, 14-00, 15-30, 17-15, 19-30	Останино: 7-20, 9-00, 11-30, 14-30, 16-00, 17-35, 19-45
В выходные и праздничные дни			
		Реж: 7-00, 12-00, 15-00, 19-30	Останино: 7-20, 12-30, 15-30, 19-45

## Приложение №34 к решению Режевской Думы от 23.06.2021 № 23

Приложение № 34  
к решению Режевской Думы  
от 23.06.2021 № 23Градостроительные регламенты  
населенных пунктов ТЕРРИТОРИИ Режевского городского округаСтатья 59. Перечень зон, выделенных на Карте градостроительного зонирования  
населенных пунктов Режевского городского округа

Перечень зон, выделенных на «Схеме территориального зонирования»	
Ж	Жилая зона
Ж - 1	Зона жилых домов усадебного типа
Ж - 2	Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов
Ж - 3	Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов
ОД	Общественно-деловая зона

ОД (К)	Общественно-деловая зона (комплексная)
ОД(С-1)	Зона лечебно-оздоровительных комплексов
П	Производственная зона
П-2	Зона производственных территорий и объектов
П-3	Зона объектов пищевой и фармацевтической промышленности
И	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И-2	Зона инженерной инфраструктуры
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т-3	Зона объектов железнодорожного транспорта
Т-4	Зона объектов автомобильного транспорта
КС	Коммунально-складская зона.
КС-1	Коммунально-складская зона
СХ	Сельскохозяйственная зона.

СХ-5	Зона сельскохозяйственного использования
СХ-6	Зона ведения коллективного садоводства и огородничества
Р	Зона рекреационного назначения
Р-3	Зона городских лесов, лесопарков, водных объектов
Р-4	Зона парков, скверов, садов и озеленения общего пользования.
Р-5	Зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей.
С	Зона специального назначения
С-(В)	Зона специального назначения (ведомственная).
С(О)	Зона специального назначения (особо охраняемая)
С(У)	Зона специального назначения (утилизационная)
ЗОП	Зона общего пользования
ЗОП	Зона общего пользования

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЫДЕЛЕННЫХ НА СХЕМЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ РЕЖЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Статья 60. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилой зоне  
Жилая зона - Застройка территории жилыми зданиями, встроенно-пристроенными и отдельно стоящими объектами обслуживания.

## Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилой зоны

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.	Ж - 1 Зона жилых домов усадебного типа				
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж - 1				
1.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	Минимальный отступ строений от красной линии улицы, м	5
				Минимальный отступ строений от красной линии проезда, м	3
				Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения, м	3
				Минимальное расстояние от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений, м	1
				Минимальное расстояние от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы, м	4
				Минимальный размер земельного участка, кв м	500
				Максимальный размер земельного участка, кв м	2500
				Коэффициент застройки	0,2
				Коэффициент плотности застройки	0,4
				максимальное количество этажей (с возможностью использования дополнительно мансардного этажа)	2
				Максимальная высота ограждения земельного участка по границе, м	1,7
				Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, м	6
1.1.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; Производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	Минимальный отступ строений от красной линии улицы, м	5
				Минимальный отступ строений от красной линии проезда, м	3
				Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения, м	3
				Минимальное расстояние от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений, м	1
				Минимальное расстояние от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы, м	4
				Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, м	6
				Минимальный размер земельного участка, кв м	500
				Максимальное количество этажей	1
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальная высота ограждения земельного участка по границе, м	1,7
				Максимальный размер земельного участка, кв м	5000
1.1.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилище дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	Минимальный отступ строений от красной линии улицы, м	5
				Минимальный отступ строений от красной линии проезда, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				максимальное количество этажей(с возможностью использования дополнительно мансардного этажа)	3
				Максимальный процент застройки, %	50
				Максимальная высота ограждения земельного участка по границе, м	1,7
				Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (в случае блокировки строений), м	0
1.1.4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии детского дошкольного учреждения в городе(в сельской местности), м	25(10)
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии школы, м	10
				Минимальная площадь земельного участка, га	В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Режевского городского округа,
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Режевского городского округа,
				Максимальное количество этажей	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.5	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2  Код 12.01 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  Код 12.02 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются	
1.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж - 1				
1.2.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Максимальное количество маш/мест гаража на жилую единицу на земельном участке	2
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	1
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальное количество этажей	2
1.2.2	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальный отступ строений от красной линии улицы, м	5
				Минимальный отступ строений от красной линии проезда, м	3
				Минимальный размер земельного участка, кв м	50
				максимальная площадь земельных участков, предоставляемых в собственность граждан бесплатно (в соответствии с Постановлением главы Режевского городского округа N 587 от 23.05.2006) , кв м	3000
				Максимальное количество этажей	1
				Максимальный размер земельного участка, кв м	1000
1.2.3	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2. Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) Код 3.1.2 Административные здания предоставление коммунальных услуг Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	50
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальное количество этажей	1
				Максимальный процент застройки, %	90
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	1
				1.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж - 1
1.3.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	5
				Коэффициент застройки	0,4
				Коэффициент плотности застройки	0,8
				Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий, м	15
				Максимальное количество этажей	4
1.3.2	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Максимальная площадь здания встроенно-пристроенных объектов, кв м	100
				Максимальная площадь здания отдельно стоящих объектов, кв м	200
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	5
1.3.3	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Максимальная площадь здания встроенно-пристроенных объектов, кв м	100
				Максимальная площадь здания отдельно стоящих объектов, кв м	200
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	5
1.3.4	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
максимальная площадь отдельно стоящих объектов капитального строительства физической культуры и спорта	1 000				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.3.5	Площадки для занятий спортом	для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	1
				Максимальный процент застройки, %	60
1.3.6	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
1.3.7	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	1
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
1.3.8	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	4.9	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
2	Ж – 2 Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов				
2.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж – 2				
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	Максимальное количество этажей	4
				Коэффициент застройки	0,4
				Коэффициент плотности застройки	0,8
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальный процент застройки, %	60
Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий, м	15				
2.1.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии детского дошкольного учреждения в городе(в сельской местности), м	25(10)
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии школы, м	10
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
Максимальное количество этажей	3				
2.1.3	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2  Код 12.01 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  Код 12.02 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются	
2.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж – 2				
2.2.1	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	1
				Максимальный процент застройки, %	60
2.2.2	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2. (Код 3.1.1) Предоставление коммунальных услуг Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). (Код 3.1.2) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	50
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	1
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
2.2.3	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.	2.7.1	Количество маш/место на жилую единицу %	100
				Количество маш/место на жилую единицу (многоквартирный дом не выше 4 этажей), %	100
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	Не подлежит установлению
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальное количество этажей	1
2.2.4	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и(или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	в сельской местности	
				Минимальный отступ строений от красной линии улицы, м	5
				Минимальный отступ строений от красной линии проезда, м	3
				Минимальный размер земельного участка, кв м	50
				максимальная площадь земельных участков, предоставляемых в собственность граждан бесплатно (в соответствии с Постановлением главы Режевского городского округа N 587 от 23.05.2006) , кв м	3000
				Максимальное количество этажей	1
				Максимальный процент застройки, %	10
Максимальный размер земельного участка, кв м	1000				
2.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж – 2				
2.3.1	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	Максимальное количество этажей	5
				Коэффициент застройки	0,4
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий, м	20
Минимальные расстояния между торцами с окнами секционных жилых зданий, м	10				
2.3.2	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Максимальная площадь здания отдельно стоящих объектов, кв м	200
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	400
				максимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
2.3.3	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Максимальная площадь здания отдельно стоящих объектов, кв м	200
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	400
				максимальная площадь земельного участка, кв.м	0,5
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
2.3.4	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	Максимальная площадь здания отдельно стоящих объектов, кв м	200
				минимальная площадь земельного участка, кв.м	400
				максимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
2.3.5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальная площадь отдельно стоящих объектов капитального строительства физической культуры и спорта	1 000
2.3.6	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.	2.7.1	Количество маш/место на жилую единицу (блокированный многосемейный дом)	1
				Количество маш/место на жилую единицу (многоквартирный дом не выше 4 этажей), %	100
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	Не подлежит установлению
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальное количество этажей	1
2.3.7	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,25
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
3	Ж – 3 Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов				
3.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж – 3				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.1.1	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	Максимальное количество этажей	8
				Коэффициент застройки	0,4
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий, м	20
				Минимальные расстояния между торцами с окнами секционных жилых зданий, м	10
3.1.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии детского дошкольного учреждения в городе(в сельской местности), м	25(10)
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии школы, м	10
				Минимальная площадь земельного участка, га	В соответствии с нормативами градостроительного проектирования РГО
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей детского дошкольного учреждения	3
				максимальное количество этажей учреждений начального и среднего образования	4
3.1.3	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Код 12.01 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Код 12.02 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются	
3.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж – 3				
3.2.1	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	1
				Максимальный процент застройки, %	60
3.2.2	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
3.2.3	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.	2.7.1	Количество маш/место на 1 квартиру	1
				Количество маш/место на жилую единицу (многоквартирный дом), %	100
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	Не подлежит установлению
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	1
3.2.4	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2. Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Код 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3.1	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	50
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
3.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж – 3				
3.3.1	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	Максимальное количество этажей	8
				Коэффициент застройки	0,4
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий, м	20
				Минимальные расстояния между торцами с окнами секционных жилых зданий, м	10

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.3.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	Максимальное количество этажей	16
				Коэффициент застройки	0,4
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	5
				Максимальный процент застройки, %	40
				Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий, м	60
				Минимальные расстояния между торцами с окнами секционных жилых зданий, м	20
3.3.3	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	Максимальное количество мест	Не подлежит установлению
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальное количество этажей	5
3.3.4	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Максимальная площадь здания отдельно стоящих объектов, кв м	500
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	5
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
3.3.5	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Максимальная площадь здания отдельно стоящих объектов, кв м	1000
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальное количество этажей	4
3.3.6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
3.3.7	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
3.3.8	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Максимальная площадь здания отдельно стоящих объектов, кв м	500
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
3.3.9	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	5
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальная площадь отдельно стоящих объектов капитального строительства физической культуры и спорта	2 000
3.3.10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	5
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
3.3.11	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.	2.7.1	Количество маш/место на 1 квартиру	1
				Количество маш/место на жилую единицу (многоквартирный дом), %	100
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	Не подлежит установлению
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.3.12	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Количество маш/место на жилую единицу, %	60
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка на 1 машину, кв.м.	30
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальное количество этажей	1
3.3.13	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,25
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60

Статья 61. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне

Общественно-деловая зона - застройка территории многофункциональными комплексными объектами (ОДК) и специализированными (ОДС) объектами общественно-делового назначения, в том числе:

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-деловой зоны**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.	ОД (К) Общественно-деловая зона (комплексная)				
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД (К)				
1.1.1	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10 (Код 4.1 Деловое управление; Код 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные комплексы; Код 4.3 Рынки; Код 4.4 Магазины; Код 4.5 Банковская и страховая деятельность; Код 4.6 Общественное питание; Код 4.7 Гостиничное обслуживание; Код 4.8.1 Развлекательные мероприятия Код 4.9 Служебные гаражи; Код 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность).	4.0	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (Код 3.2.1 Дома социального обслуживания; Код 3.2.2 Оказание социальной помощи населению; Код 3.2.3 Оказание услуг связи; Код 3.2.4 Общежития; Код 4.7 Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальное количество этажей	5
1.1.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.4	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.5	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 (Код 3.6. Объекты культурно-досуговой деятельности; Код 3.6.2 Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев; Код 3.6.3 Цирки и зверинцы; Код 3.6.4 Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе)	3.6	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.6	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.7	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 (Код 3.8.1 Государственное Управление Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги) (Код 3.8.2 Представительская Деятельность Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации)	3.8	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.8	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.9	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (Код 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Код 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; Код 5.1.3 Площадки для занятий спортом; Код 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; Код 5.1.5 Водный спорт);	5.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	5
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.10	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2  Код 12.01 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  Код 12.02 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются	
1.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД (К)				
1.2.1	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отды	3.6.2	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	20
1.2.2	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов Разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0	минимальный процент озеленения участков, %	70
				максимальный процент застройки земельного участка объектами вспомогательных видов использования, %	7
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
				минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
1.2.3	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальное количество этажей	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.2.4	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2. (Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (Код 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальное количество этажей	4
1.3		Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД (К)			
1.3.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии детского дошкольного учреждения в городе(в сельской местности), м	25(10)
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии школы, м	10
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	3
1.3.2	Религиозное управление и образование	Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	5
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальное количество этажей	3
1.3.3	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	Максимальное количество мест	Не подлежит установлению
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальное количество этажей	5
1.3.4	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	5
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальное количество этажей	3
1.3.5	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	5
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,3
				Максимальный процент застройки, %	
				максимальное количество этажей	1
1.3.6	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	Минимальный отступ строений от красной линии улицы, м	5
				Минимальный отступ строений от красной линии проезда, м	3
				Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения, м	3
				Минимальное расстояние от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений, м	1
				Минимальное расстояние от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы, м	4
				Минимальный размер земельного участка, кв м	500
				Максимальный размер земельного участка, кв м	2500
				Коэффициент застройки	0,2
				Коэффициент плотности застройки	0,4
				максимальное количество этажей (с возможностью использования дополнительно мансардного этажа)	2
				Максимальная высота ограждения земельного участка по границе, м	1,7
				Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, м	6
				Минимальный отступ строений от красной линии улицы, м	5
1.3.7	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	Минимальный отступ строений от красной линии улицы, м	5
				Минимальный отступ строений от красной линии проезда, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				максимальное количество этажей(с возможностью использования дополнительно мансардного этажа)	3
				Максимальный процент застройки, %	50
				Максимальная высота ограждения земельного участка по границе, м	1,7
				Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (в случае блокировки строений), м	0

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.3.8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	Максимальное количество этажей	4
				Коэффициент застройки	0,4
				Коэффициент плотности застройки	0,8
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий, м	15
1.3.9	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	Максимальное количество этажей	8
				Коэффициент застройки	0,4
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий, м	20
				Минимальные расстояния между торцами с окнами секционных жилых зданий, м	10
1.3.10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	Максимальное количество этажей	16
				Коэффициент застройки	0,4
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	5
				Максимальный процент застройки, %	40
				Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий, м	60
				Минимальные расстояния между торцами с окнами секционных жилых зданий, м	20
2	ОД(С-1) Зона лечебно-оздоровительных комплексов				
2.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД(С-1)				
2.1.1	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 (Код 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (Код 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации;	3.4	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
2.1.2	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги);	3.4.3	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	10
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
2.1.3	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Код 12.01 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Код 12.02 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются	
2.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД(С-1)				
3.2.1	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов Разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0	минимальный процент озеленения участков, %	70
				максимальный процент застройки земельного участка объектами вспомогательных видов использования, %	7
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.2.2	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
3.2.3	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
3.2.3	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
3.2.4	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальное количество этажей	1
3.2.5	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.	2.7.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальное количество этажей	2
3.2.6	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2. (Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг Размещение зданий и сооружений, Обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (Код 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальное количество этажей	2
3.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД(С-1)				
	Не установлены				

Статья 61. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственной зоне

Производственная зона - застройка территории производственными предприятиями с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредных веществ в окружающую среду, и организация санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) от этих предприятий. Отнесение территории к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификации промышленных предприятий, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.	П-2 Зона производственных территорий и объектов				
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П-1				
1.1.1	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон, %	50
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Со стороны селитебной территории полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной, м	50
				Минимальная площадь участков, предназначенных для озеленения, кв м на одного работающего в наиболее многочисленной смене	3
				Предельный размер участков, предназначенных для озеленения площадки предприятия, %	15

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.2	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов Капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон, %	50
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Со стороны селитебной территории полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной, м	50
				Минимальная площадь участков, предназначенных для озеленения, кв м на одного работающего в наиболее многочисленной смене	3
1.1.3	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон, %	50
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Со стороны селитебной территории полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной, м	50
				Минимальная площадь участков, предназначенных для озеленения, кв м на одного работающего в наиболее многочисленной смене	3
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
1.1.4	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон, %	60
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Со стороны селитебной территории полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной, м	50
				Минимальная площадь участков, предназначенных для озеленения, кв м на одного работающего в наиболее многочисленной смене	3
1.1.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон, %	50
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Со стороны селитебной территории полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной, м	50
				Минимальная площадь участков, предназначенных для озеленения, кв м на одного работающего в наиболее многочисленной смене	3
1.1.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон, %	50
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Со стороны селитебной территории полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной, м	50
				Минимальная площадь участков, предназначенных для озеленения, кв м на одного работающего в наиболее многочисленной смене	3
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения площадки предприятия, %	15				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.7	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон, %	60
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Со стороны селитебной территории полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной, м	50
				Минимальная площадь участков, предназначенных для озеленения, кв м на одного работающего в наиболее многочисленной смене	3
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения площадки предприятия, %	15				
1.1.8	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон, %	60
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Со стороны селитебной территории полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной, м	50
				Минимальная площадь участков, предназначенных для озеленения, кв м на одного работающего в наиболее многочисленной смене	3
				Предельный размер участков, предназначенных для озеленения площадки предприятия, %	15
1.1.9	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.10	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2  Код 12.01 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  Код 12.02 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются	
1.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П-2				
1.2.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальное количество этажей	5
1.2.2	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальный отступ от грани земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
1.2.3	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
Максимальный процент застройки, %	60				
1.2.4	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок	7.2.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	Не подлежит установлению
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
1.2.5	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	5
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,3
				Максимальный процент застройки, %	
				максимальное количество этажей	1
1.2.6	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
				Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, кв. м на одного человека.	2,5
				Площадь складов продовольственных товаров, Кв. м. на 1000 чел.	77
				Площадь складов непродовольственных товаров, Кв. м. на 1000 чел.	217
				Размеры земельных участков для складов продовольственных товаров одноэтажных (многоэтажных общетоварных складов), Кв. м. на 1000 чел.	310 (210)
				Размеры земельных участков для складов непродовольственных товаров одноэтажных (многоэтажных общетоварных складов), Кв. м. на 1000 чел.	740 (490)
				Показатели вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков*	*
Минимальные размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива, кв. м. на 1000 чел.	300				
1.2.7	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Количество машино-мест учреждения управления, коммерческой сферы местного значения на 100 работающих и служащих при уровне автомобилизации легковых автомобилей на 1000 жителей 200-250(600-650)	5-7 (15-20)
				Количество машино-мест научных и проектных организации на 100 сотрудников при уровне автомобилизации легковых автомобилей на 1000 жителей 200-250(600-650)	10-15 (30-40)
				Количество машино-мест промышленных и коммунально-складских предприятий и объектов на 100 работающих и служащих при уровне автомобилизации легковых автомобилей на 1000 жителей 200-250(600-650)	7-10 (20-30)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.2.8	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2. (Код 3.1.1) Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (Код 3.1.2) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
1.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П-2				
2	П-3 Зона объектов пищевой и фармацевтической промышленности				
2.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П-3				
2.1.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон, %	60
				Санитарно-защитная зона, м	300
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Со стороны селитебной территории полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной, м	50
Минимальная площадь участков, предназначенных для озеленения, кв м на одного работающего в наиболее многочисленной смене	3				
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения площадки предприятия, %	15				
2.1.2	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон, %	60
				Санитарно-защитная зона, м	300
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Со стороны селитебной территории полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной, м	50
Минимальная площадь участков, предназначенных для озеленения, кв м на одного работающего в наиболее многочисленной смене	3				
Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3				
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения площадки предприятия, %	15				
2.1.3	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Код 12.01 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются	
		Код 12.02 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			
2.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П-3				
2.2.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
2.2.2	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
2.2.3	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
2.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
2.2.5	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
2.2.6	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок	7.2.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	Не подлежит установлению
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
2.2.7	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, кв. м на одного человека.	2,5
				Площадь складов продовольственных товаров, кв. м. на 1000 чел.	77
				Площадь складов непродовольственных товаров, кв. м. на 1000 чел.	217
				Размеры земельных участков для складов продовольственных товаров одноэтажных (многоэтажных общетоварных складов), кв. м. на 1000 чел.	310 (210)
				Размеры земельных участков для складов непродовольственных товаров одноэтажных (многоэтажных общетоварных складов), кв. м. на 1000 чел.	740 (490)
				Показатели вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков*	*
				Минимальные размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива, кв. м. на 1000 чел.	300
Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3				
2.2.8	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Количество машино-мест учреждения управления, коммерческой сферы местного значения на 100 работающих и служащих при уровне автомобилизации легковых автомобилей на 1000 жителей 200-250(600-650)	5-7 (15-20)
				Количество машино-мест научных и проектных организации на 100 сотрудников при уровне автомобилизации легковых автомобилей на 1000 жителей 200-250(600-650)	10-15 (30-40)
				Количество машино-мест промышленных и коммунально-складских предприятий и объектов на 100 работающих и служащих при уровне автомобилизации легковых автомобилей на 1000 жителей 200-250(600-650)	7-10 (20-30)
2.2.9	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2. (Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (Код 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
2.3		Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П-3			

\*Минимальные расчётные показатели вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков допускается принимать в соответствии с таблицей:

Склады	Вместимость складов, т		Размеры земельных участков, кв. м.	
	Для городских округов и городских поселений	Для сельских поселений	Для городских округов и городских поселений	Для сельских поселений
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190 (70)	25

Фруктохранилища	17	90	1300 (610)	380
Овощехранилища	54			
Картофелехранилища	57			

Значения минимальных расчетных показателей таблицы, указанные в скобках, относятся к размерам земельных участков многоэтажных специализированных складов

Статья 62. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне инженерной инфраструктуры  
Застройка зоны линейными объектами, предприятиями, зданиями и сооружениями, выполняющими функции инженерного обеспечения территорий.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны инженерной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.	И-2 Зона инженерной инфраструктуры				
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне И-2				
1.1.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2. (Код 3.1.1) Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (Код 3.1.2) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Размеры земельных участков для размещения станций водоочистки в зависимости от их производительности **	**
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельных участков под очистные сооружения ***	***
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	5
				Размеры земельных участков газонаполнительных станций в зависимости от их производительности, га	10 тыс. т./год
					20 тыс. т./год
					40 тыс. т./год
				Минимальная площадь участка для газонаполнительного пункта, га	0,6
				Минимальная площадь участка для газораспределительных пунктов, кв. м	100-400
1.1.2	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	5
1.1.3	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	2
1.1.4	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальное количество этажей	2
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Минимальные площади территории для закрытых электрических подстанций при напряжении: 110 кВ( 220 кВ), га	0,6(1,4)
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь участка закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, га	0,6
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.5	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальное количество этажей	2
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.6	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Код 12.01 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Код 12.02 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются	
1.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне И-2				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.2.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальное количество этажей	5
1.2.2	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
1.2.3	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
1.2.4	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
1.2.5	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	0
				Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
1.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне И-2				
1.3.1	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильники, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).	12.2	застройка территории объектами вспомогательного назначения (золоотвалы, шламоотвалы и тому подобное)	
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60

\*Минимальные размеры земельных участков для размещения отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей:

Таблица

Тепловая производительность котельных, Гкал/час (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих:	
	на твердом топливе	на газовом и мазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

\*\*Размеры земельных участков для размещения станций водоочистки в зависимости от их производительности следует принимать в соответствии с таблицей .

Таблица

Производительность тыс. куб. м/сутки	до 0,8-1,0	0,8-2,0	1	12-32	32-80	80-125	125-250	2	250-400	400-800
Размер земельного участка, га	1	2	3	4	6	12	18	24		

\*\*\* Рекомендуемая площадь земельных участков под очистные сооружения должна быть не более приведенных в таблице .

Таблица

Производительность, тыс. куб м/сут	до 0,1	0,1-0,4	0,4-0,8	0,8-1,5	1,5-3,0	3,0-10,0	10-40	40-100	100-150	150-200	200-300
Площадь, га	0,3	0,35	0,4	0,7	1,0	2,0	6,0	12,0	13	14	18

Статья 63. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортной инфраструктуры

Застройка зоны предприятиями, зданиями и сооружениями, выполняющими функции транспортного обеспечения территорий.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта**

1	T-3 Зона объектов железнодорожного транспорта
1.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне T-3

1.1.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов Капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1	В соответствии с п.3 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории железной дороги действие градостроительных регламентов не распространяется. Виды разрешенного использования земельных участков и других объектов недвижимости для данной территориальной зоны определяются уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.	
				Максимальный процент озеленения площади санитарно-защитных зон, %	50
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
Максимальный процент застройки, %	60				
1.1.2	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	В соответствии с п.3 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории железной дороги действие градостроительных регламентов не распространяется. Виды разрешенного использования земельных участков и других объектов недвижимости для данной территориальной зоны определяются уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.	
1.1.3	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальный процент озеленения площади санитарно-защитных зон, %	50
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению				
1.1.4	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2  Код 12.01 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  Код 12.02 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются	
1.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Т-3				
1.2.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
1.2.2	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
Максимальный процент застройки, %	60				
1.2.3	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
Максимальный процент застройки, %	60				
1.2.4	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекрывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
Максимальное количество этажей	2				
1.2.5	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальное количество этажей	5
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки, %	60				

1.2.6	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2. (Код 3.1.1) Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (Код 3.1.2) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3.1	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальное количество этажей	3
1.2.7	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.	2.7.1	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
1.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Т-3				
1.3.1	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальное количество этажей	5
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны объектов автомобильного транспорта**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.	Т-4 Зона объектов автомобильного транспорта				
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Т-4				
1.1.1	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальное количество этажей	3
1.1.2	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальное количество этажей	2
1.1.3	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальное количество этажей	3
1.1.4	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту 7.2.3	7.2.3	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальное количество этажей	3
1.1.5	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.6	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.7	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.8	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.3	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.9	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	5
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	0,3
				Максимальный процент застройки, %	
				максимальное количество этажей	1
1.1.7	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.	2.7.1	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.8	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Код 12.01 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Код 12.02 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются	
1.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Т-4				
1.2.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
1.2.2	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальное количество этажей	3
1.2.3	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2. (Код 3.1.1) Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (Код 3.1.2) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
1.2.4	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальное количество этажей	5
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.2.5	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальное количество этажей	3
1.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Т-4				
	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приведения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальное количество этажей	5
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки	60
				минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3

Статья 64. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в коммунально-складской зоне  
 Застройка и использование территории предприятиями, складами, базами, объектами коммунального назначения с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредных веществ в окружающую среду, и организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) от этих объектов, сооружений и предприятий. Отнесение территории к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства коммунально-складской зоны**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.	КС Коммунально-складская зона				
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне КС				
1.1.1.	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Санитарно-защитная зона, м	100
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
				Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, кв. м на одного человека.	2,5
				Площадь складов продовольственных товаров, Кв. м. на 1000 чел.	77
				Площадь складов непродовольственных товаров, Кв. м. на 1000 чел.	217
				Размеры земельных участков для складов продовольственных товаров одноэтажных (многоэтажных общетоварных складов), Кв. м. на 1000 чел.	310 (210)
				Размеры земельных участков для складов непродовольственных товаров одноэтажных (многоэтажных общетоварных складов), Кв. м. на 1000 чел.	740 (490)
				Показатели вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков*	.
				Минимальные размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива, кв. м. на 1000 чел.	300
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
1.1.2	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Санитарно-защитная зона, м	100
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	2
1.1.3	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	2
1.1.4	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	прачечные производительностью до 500 кг белья в смену; мини-химчистки, мини-прачечные производительностью не более 20 кг/ч	
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.5	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Код 12.01 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Код 12.02 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются	
1.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне КС				
1.2.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	2
1.2.2	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2. (Код 3.1.1) Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (Код 3.1.2) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	2
1.2.3	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
1.2.4	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.	2.7.1	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальное количество этажей	2
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
1.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне КС				
Не подлежит установлению					

Минимальные расчетные показатели вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков допускается принимать в соответствии с таблицей:

Склады	Вместимость складов, т		Размеры земельных участков, кв. м.	
	Для городских округов и городских поселений	Для сельских поселений	Для городских округов и городских поселений	Для сельских поселений
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190 (70)	25
Фруктохранилища	17	90	1300 (610)	380
Овощехранилища	54			
Картофелехранилища	57			

Значения минимальных расчетных показателей таблицы, указанные в скобках, относятся к размерам земельных участков многоэтажных специализированных складов.

Статья 65. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в сельскохозяйственной зоне

Застройка и использование территории предприятиями и сооружениями сельскохозяйственного производства с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду, и организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) от этих предприятий. Отнесение территории к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1031-01, в том числе:

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства сельскохозяйственной зоны**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.	СХ-5 Зона сельскохозяйственного использования				
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-5				
1.1.1	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	1
				Максимальная площадь земельного участка, га	140
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальная площадь озеленения, %	15

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.2	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.4	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	2
1.1.5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	2
1.1.6	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.7	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Код 12.01 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Код 12.02 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются	
1.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-5				
1.2.1	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	2
1.2.2	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	2
1.2.3	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2. (Код 3.1.1) Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (Код 3.1.2) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальное количество этажей	2
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
1.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-5				
2	СХ-6 Зона ведения коллективного садоводства и огородничества				
2.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-6				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра	
2.1.1	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, хозяйственных построек и гаражей	13.2	не подлежат переводу в зоны жилой застройки садового типа		
				Максимальное количество этажей	2	
				Максимальный процент застройки, %	60	
				минимальная площадь участка, кв.м.	400	
				максимальная площадь земельных участков, предоставляемых в собственность граждан бесплатно для садоводства (в соответствии с Постановлением главы Режевского городского округа №587 от 23.05.2006г), кв.м.	1000	
				максимальная площадь земельных участков, предоставляемых в собственность граждан бесплатно для огородничества (в соответствии с Постановлением главы Режевского городского округа №587 от 23.05.2006г), кв.м.	3000	
				Максимальное количество этажей	2	
				Расстояние от красной линии улиц, м	5	
				Расстояние от красной линии проездов, м	3	
				Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц, м	5	
				Минимальные расстояния до границы соседнего садового участка по санитарно-бытовым условиям, м	от садового дома	3
					от постройки для содержания мелкого скота и птицы	4
					от других построек	1
от стволов высокорослых деревьев	4					
от стволов среднерослых деревьев	2					
От кустарника	1					
Минимальная ширина улиц ( проездов ) в красных линиях, м	15 (9)					
Минимальная ширина улиц ( проездов ), м	7,0(3,5)					
Максимальная площадь под строения дорожки и площадки, %	25-30					
2.1.2	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3	
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
				Максимальное количество этажей	2	
				Максимальный процент застройки, %	60	
2.1.3	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и(или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	минимальная площадь участка, кв.м.	600	
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3	
				максимальная площадь земельных участков, предоставляемых в собственность граждан бесплатно для огородничества (в соответствии с Постановлением главы Режевского городского округа №587 от 23.05.2006г), кв.м.	3000	
				Максимальное количество этажей	1	
				Максимальный процент застройки, %	60	
				Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц, м	5	
2.1.4	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Код 12.01 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Код 12.02 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются		
2.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-6					
2.2.1	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3	
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3	
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению	
Минимальный процент озеленения участков, %	70					
2.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-6					
2.3.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.	2.7.1	Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на 10 участков при уровне автомобилизации легковых автомобилей 200-250(600-650) на 1000 жителей	7-10 (15-20)	
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3	
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
				Максимальное количество этажей	3	
Максимальный процент застройки, %	60					

Статья 66. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне рекреационного назначения  
Размещение объектов и сооружений рекреационного назначения

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны рекреационного назначения**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.	Р-3 Зона городских лесов, лесопарков, водных объектов				
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р-3				
1.1.1	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	5.0	Минимальные расчетные показатели численности одновременных посетителей ) зон отдыха, чел/га	70
				Минимальная площадь городского парка, га	5
				Минимальная площадь парков (садов) планировочных районов, га	10
				Минимальная площадь садов микрорайонов (кварталов), га	3
				Минимальная площадь скверов, га	05
				Минимальная площадь парка (сада) сельского населенного пункта, га	1-2
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				максимальный процент застройки земельного участка городских парков, парков планировочных районов, %	5-7
				максимальный процент застройки земельного участка садов микрорайонов (кварталов) скверов, размещаемых: на улицах общегородского значения и площадях, %	2-5
				Минимальный расчетный показатель обеспечения спортивными площадками и сооружениями, кв. м на 1000 отдыхающих	3800 - 4000
				минимальный процент озеленения участков, %	70
				максимальный процент застройки земельного участка объектами вспомогательных видов использования, %	7
				Минимальный расчетный показатель обеспечения общественных туалетов, шт. на 1000 отдыхающих	5
1.1.2	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земли водного фонда, покрытые поверхностными водами не устанавливаются	
1.1.3	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются	
1.1.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	Минимальный расчетный показатель обеспечения лодочными станциями, лодка на 1000 отдыхающих	15
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.5	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (Код 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях) (Код 5.1.3 Площадки для занятий спортом Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (Код 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) (Код 5.1.5 Водный спорт Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1	Минимальный расчетный показатель обеспечения спортивными площадками и сооружениями, кв. м на 1000 отдыхающих	3800 - 4000
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				минимальный процент озеленения участков, %	20
				максимальный процент застройки земельного участка объектами вспомогательных видов использования, %	7
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	25
1.1.6	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	На территориях памятников природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности. Для этих территорий устанавливается особый (заповедный) режим охраны, предполагающий частичное изъятие природного комплекса или объекта из хозяйственного и рекреационного использования.	
1.1.7	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	На территориях памятников природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности. Для этих территорий устанавливается особый (заповедный) режим охраны, предполагающий частичное изъятие природного комплекса или объекта из хозяйственного и рекреационного использования. При этом допускается ограниченная хозяйственная и рекреационная деятельность, не противоречащая целям и задачам создания особо охраняемых природных территорий. Допустимые виды использования каждого памятника устанавливаются в соответствии с действующим природоохранным законодательством органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления и указываются в паспорте особо охраняемой территории	
1.1.8	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Код 12.01 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Код 12.02 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются	
1.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р-3				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра	
1.2.1	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальные расчетные показатели стоянок для временного хранения легковых автомобилей*	•	
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3	
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
				Максимальное количество этажей	2	
				Максимальный процент застройки, %	60	
1.2.2	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3	
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
				Максимальный процент застройки, %	60	
				Максимальное количество этажей	2	
1.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р-3					
1.3.1	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3	
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
				Максимальное количество этажей	2	
				Максимальный процент застройки, %	60	
1.3.2	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3	
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
				Максимальное количество этажей	2	
				Максимальный процент застройки, %	60	
2	Р-4 Зона парков, скверов, садов и озеленения общего пользования.					
2.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р-4					
2.1.1	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Минимальный показатель обеспечения предприятиями общественного питания кафе, закусочные столовые рестораны, посадочное место на 1000 отдыхающих	кафе, закусочные	28
					столовые	40
					рестораны	12
				Минимальный расчетный показатель обеспечения общественных туалетов, шт. на 1000 отдыхающих	5	
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
				Максимальное количество этажей	2	
				Максимальный процент застройки, %	60	
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м	3	
				2.1.2	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за запретными лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5
Минимальная площадь городского парка, га	5					
Минимальная площадь парков (садов) планировочных районов, га	10					
Минимальная площадь садов микрорайонов (кварталов), га	3					
Минимальная площадь скверов, га	05					
Минимальная площадь парка (сада) сельского населенного пункта, га	1-2					
Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3					
Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению					
Максимальное количество этажей	2					
Минимальный расчетный показатель обеспечения спортивными площадками и сооружениями, кв. м на 1000 отдыхающих	3800 - 4000					
минимальный процент озеленения участков, %	70					
максимальный процент застройки земельного участка городских парков, парков планировочных районов, %	5-7					
максимальный процент застройки земельного участка садов микрорайонов (кварталов) скверов, размещаемых: на улицах общегородского значения и площадях, %	2-5					
Минимальный расчетный показатель обеспечения общественных туалетов, шт. на 1000 отдыхающих	5					
2.1.3	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	На территориях памятников природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности. Для этих территорий устанавливается особый (заповедный) режим охраны, предполагающий частичное изъятие природного комплекса или объекта из хозяйственного и рекреационного использования.		

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.4	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	На территориях памятников природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности. Для этих территорий устанавливается особый (заповедный) режим охраны, предполагающий частичное изъятие природного комплекса или объекта из хозяйственного и рекреационного использования. При этом допускается ограниченная хозяйственная и рекреационная деятельность, не противоречащая целям и задачам создания особо охраняемых природных территорий. Допустимые виды использования каждого памятника устанавливаются в соответствии с действующим природоохранным законодательством органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления и указываются в паспорте особо охраняемой территории	
1.2.5	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются	
2.2.	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р-4				
2.2.1	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальные расчетные показатели стоянок для временного хранения легковых автомобилей*	*
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
2.2.2	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	2
2.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р-4				
2.3.1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Минимальный расчетный показатель обеспечения, раб. место на 1000 отдыхающих	1-1,5
				минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
2.3.2	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
3	Р-5 Зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей.				
3.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р-5				
3.1.1	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2	Минимальный размер земельного участка санатория, кв. м. на 1 место	150
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальный размер земельного участка детского санатория, кв. м. на 1 место	145-170
				Минимальный размер земельного участка санатория-профилактория, кв. м. на 1 место	70-100
				Минимальный размер земельного участка курортной поликлиники, кв. м. на 1 место	65-75
				Минимальный размер земельного участка специализированной больницы восстановительного лечения, кв. м. на 1 место	140-200
				Минимальные расчетные показатели численности одновременных посетителей парков курортных зон, чел/га	50
				Минимальная ширина полосы зеленых насаждений, отделяющая детские санаторно-курортные и оздоровительные учреждения от учреждений для взрослых, м	100

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.1.2	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	Минимальный размер земельного участка санатория, кв. м. на 1 место	150
				Минимальный размер земельного участка детского санатория, кв. м. на 1 место	145-170
				Минимальный размер земельного участка санатория-профилактория, кв. м. на 1 место	70-100
				Минимальный размер земельного участка курортной поликлиники, кв. м. на 1 место	65-75
				Минимальный размер земельного участка специализированной больницы восстановительного лечения, кв. м. на 1 место	140-200
				Минимальные расчетные показатели численности одновременных посетителей парков курортных зон, чел/га	50
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
Минимальная ширина полосы зеленых насаждений, отделяющая детские санаторно-курортные и оздоровительные учреждения от учреждений для взрослых, м	100				
3.1.3	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1	Минимальная вместимость туристических гостиниц, мест	50-300
				Минимальный размер земельного участка туристических гостиниц, кв. м. на 1 место	50
				Минимальная вместимость гостиниц для автотуристов, мест	50-300
				Минимальный размер земельного участка гостиниц для автотуристов, кв. м. на 1 место	75-100
				Минимальная вместимость мотелей, кемпингов, мест	30-100
				Минимальный размер земельного участка мотелей, кемпингов, кв. м. на 1 место	125
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	25
				Минимальный показатель обеспечения очагами самостоятельного приготовления пищи, шт. на 1000 отдыхающих	5
				Минимальный расчетный показатель обеспечения пунктами проката инвентаря, раб. место на 1000 отдыхающих	0,2
Минимальный расчетный показатель обеспечения общественных туалетов, шт. на 1000 отдыхающих	5				
3.1.4	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0	Минимальная вместимость детских и молодежных лагерей, мест	250
				Минимальная площадь городского парка, га	5
				Минимальная площадь парков (садов) планировочных районов, га	10
				Минимальная площадь садов микрорайонов (кварталов), га	3
				Минимальная площадь скверов, га	05
				Минимальная площадь парка (сада) сельского населенного пункта, га	1-2
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				минимальный процент озеленения участков, %	70
				максимальный процент застройки земельного участка объектами вспомогательных видов использования, %	25
				Минимальный размер земельного участка детских и молодежных лагерей, кв. м. на 1 место	100-150
				Минимальные расчетные показатели численности одновременных посетителей ) зон отдыха, чел/га	70
				Минимальная вместимость объектов размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоянные дворы, мест	30-100
				Минимальный расчетный показатель обеспечения киноплощадками, зрит. место на 1000 отдыхающих	20
				Минимальный расчетный показатель обеспечения спортивными площадками и сооружениями, кв. м на 1000 отдыхающих	3800 - 4000
				Минимальный расчетный показатель обеспечения общественных туалетов, шт. на 1000 отдыхающих	5
				Минимальный расчетный показатель обеспечения площадками для выгула собак, кв. м на 1000 отдыхающих	250
				Минимальный расчетный показатель обеспечения танцевальными площадками, кв. м на 1000 отдыхающих	20-35
				Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и озерных пляжей, кв.м. на одного посетителя	5
Минимальный расчетный показатель обеспечения пляжами, га на 1000 отдыхающих	0,8-1,0				
Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей на одного посетителя, м	0,25				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра	
3.1.5	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	5.1	Минимальная вместимость спортивно-оздоровительные базы выходного дня, мест	30	
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3	
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
				Максимальное количество этажей	3	
				минимальный процент озеленения участков, %	20	
				максимальный процент застройки земельного участка объектами вспомогательных видов использования, %	7	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	25	
				Минимальный размер земельного участка спортивно-оздоровительные базы выходного дня, кв. м. на 1 место	5-8	
				Минимальный расчетный показатель обеспечения спортивными площадками и сооружениями, кв. м на 1000 отдыхающих	3800 - 4000	
				Минимальный расчетный показатель обеспечения вело и лыжными станциями, место на 1000 отдыхающих	200	
Минимальный расчетный показатель обеспечения общественных туалетов, шт. на 1000 отдыхающих	5					
Минимальный расчетный показатель обеспечения бассейнами, кв. м водного зеркала на 1000 отдыхающих	250					
3.1.6	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	Минимальная вместимость курортной гостиницы, мест	300-1000	
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3	
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
				Максимальное количество этажей	5	
				Максимальный процент застройки, %	60	
3.1.7	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Минимальный показатель обеспечения предприятиями общественного питания, посадочное место на 1000 отдыхающих	кафе, закусочные	28
					столовые	40
					рестораны	12
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3	
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
				Максимальное количество этажей	2	
Максимальный процент застройки, %	60					
Минимальный расчетный показатель обеспечения общественных туалетов, шт. на 1000 отдыхающих	5					
3.1.8	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	На территориях памятников природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности. Для этих территорий устанавливается особый (заповедный) режим охраны, предполагающий частичное изъятие природного комплекса или объекта из хозяйственного и рекреационного использования.		
3.1.9	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	На территориях памятников природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности. Для этих территорий устанавливается особый (заповедный) режим охраны, предполагающий частичное изъятие природного комплекса или объекта из хозяйственного и рекреационного использования. При этом допускается ограниченная хозяйственная и рекреационная деятельность, не противоречащая целям и задачам создания особо охраняемых природных территорий. Допустимые виды использования каждого памятника устанавливаются в соответствии с действующим природоохранным законодательством органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления и указываются в паспорте особо охраняемой территории		
3.1.10	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются		
3.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р-5					
3.2.1	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальные расчетные показатели стоянок для временного хранения легковых автомобилей*	*	
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3	
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
				Максимальное количество этажей	3	
Максимальный процент застройки, %	60					
3.2.2	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3	
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению	
				Максимальный процент застройки, %	60	
максимальное количество этажей	2					

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.2.3	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	1
				Максимальный процент застройки, %	60
3.2.4	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальное количество этажей	2
3.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р-5				
3.3.1	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60

\*Минимальные расчетные показатели стоянок для временного хранения легковых автомобилей в зонах рекреации допускается принимать в соответствии с таблицей:

Объекты рекреационного назначения	Единица измерения	Количество машино-мест на единицу измерения при уровне автомобилизации легковых автомобилей на 1000 жителей	
		200-250	600-650
Пляжи и парки в зонах массового отдыха	100 одновременных посетителей	15-20	35-50
Лесопарки и заповедники	То же	7-10	20-30
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 одновременных посетителей	10-15	25-40
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5	10-15
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	5-7	15-20
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7-10	20-25

Статья 67. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне специального назначения

Застройка и использование территории объектами специального назначения с зонами охраны, устанавливаемыми ведомственными нормативными документами

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специального назначения**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.	С-(В) Зона специального назначения (ведомственная).				
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне С-(В)				
1.1.1	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.2	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, антенные войска, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	5
1.1.3	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	5
1.1.4	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальное количество этажей	5
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.5	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются	
1.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне С-(В)				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.2.1	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	3
1.2.2	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2. (Код 3.1.1) Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (Код 3.1.2) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	2
1.2.3	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	2
1.2.4	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
1.2.5	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
1.2.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	5
1.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне С-(В)				
	Не подлежит установлению				

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне специального назначения (особо охраняемой)

Застройка и использование территории особо охраняемыми объектами специального назначения, предназначенными для погребения умерших, и организация санитарно-защитных зон от этих объектов. Отнесение территории к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01, в том числе:

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специального назначения (особо охраняемая)**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.	С(О) Зона специального назначения (особо охраняемая)				
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне С(О)				
1.1.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	0,5
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь участка, га	40
				Площадь мест захоронения к общей площади кладбища, %	65-70
				Минимальная площадь культового здания, кв м на 1 тыс. чел	500
				Минимальная площадь территории дома траурных обрядов, га	0,8-1,0
				Минимальная площадь территории кладбища урновых захоронений, га на 1 тыс. чел	0,02
Минимальная площадь территории кладбища, га на 1 тыс. чел	0,24				
1.1.2	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются	
1.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне С(О)				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.2.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
1.2.2	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7	Минимальная площадь культового здания, кв м на 1 тыс. чел	500
				минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки, %	60				
1.2.3	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2. (Код 3.1.1) Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, Обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (Код 3.1.2) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3.1	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
1.2.4	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
1.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне С(О)				
Не подлежит установлению					

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне специального назначения (утилизационной)

Застройка и использование территории предприятиями и сооружениями санитарно-технического назначения, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду, и организация санитарно-защитных зон от этих предприятий и сооружений. Отнесение территории к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специального назначения (утилизационная)**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра		
1.	С(У) Зона специального назначения (утилизационная)						
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне С(У)						
1.1.1	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2	Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению		
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению		
				Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению		
				Максимальная мощность мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, тыс. тонн/год	40		
				Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке	-		
				Минимальная площадь скотомогильника (биотермические ямы), кв. м.	600		
				Минимальный уровень стояния грунтовых вод от поверхности земли, м	2		
				Размеры земельных участков, га, на 1000 т твердых коммунальных бытовых отходов в год	Предприятия по промышленной переработке коммунальных отходов	0,05	
						Склады свежего компоста	0,04
							Полигоны
						Поля компостирования	0,50 - 1,00
						Поля ассенизации	2,00 – 4,00
						Сливные станции	0,20
Мусороперегрузочные станции	0,04						
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,30						
	Площади участка для складирования снега	0,50					
Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3						
1.1.2	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются			
1.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне С(У)						

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.2.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
1.2.2	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
1.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне С(У)				
Не подлежит установлению					

Статья 68. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне общего пользования

Застройка и использование территории для прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в границах черты населенных пунктов

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,**

**предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны общего пользования**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.	ЗОП Зона общего пользования				
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ЗОП				
1.1.1	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Код 12.01 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Код 12.02 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются	
1.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ЗОП				
1.2.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ЗОП					
Не подлежит установлению					

## АДМИНИСТРАЦИЯ РЕЖЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.07.2021 № 1125

г. Реж

**Об определении перечня помещений для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний, находящихся в муниципальной собственности и пригодных для проведения таких мероприятий**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 68 Закона Свердловской области от 29 апреля 2003 года № 10-ОЗ «Избирательный кодекс Свердловской области», решением Режевской районной территориальной избирательной комиссии от 30.06.2021 № 11/75 «Об установлении времени для проведения встреч с избирателями представителей политических партий и зарегистрированных кандидатов на выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, на выборах депутатов Законодательного Собрания Свердловской области и на выборах депутатов Режевской Думы восьмого созыва»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить перечень помещений для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний,

находящихся в муниципальной собственности и пригодных для проведения таких мероприятий (приложение).

2. По заявкам представителей политических партий и зарегистрированных кандидатов помещения, пригодные для проведения публичных мероприятий, проводимых в форме собраний, и находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются собственником, владельцем помещений безвозмездно на время, установленное решением Режевской районной территориальной избирательной комиссии (далее – Режевская районная ТИК) от 30 июня 2021 года № 11/75 «Об установлении времени для проведения встреч с избирателями представителей политических партий и зарегистрированных кандидатов на выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, на выборах депутатов Законодательного Собрания Свердловской области и на выборах депутатов Режевской Думы восьмого созыва».

3. Порядок и условия предоставления помещений, находящихся в муниципальной собственности Режевского городского округа, в аренду для проведения публичных мероприятий в форме собраний сверх установленного Режевской районной ТИК времени регулируются решением Режевской Думы от 16.09.2015 № 54 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества Режевского городского округа».

4. Организационному отделу администрации (Н. Р. Дмитриева) опубликовать настоящее постановление в газете «Режевская весть» и разместить на официальном сайте Режевского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Режевского городского округа И. Г. Карташов.**

**Приложение  
к постановлению Администрации Режевского городского округа  
от 09.07.2021 № 1125**

**«Об определении перечня помещений для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний, находящихся в муниципальной собственности и пригодных для проведения таких мероприятий»**

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОМЕЩЕНИЙ  
для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний, находящихся  
в муниципальной собственности и пригодных для проведения таких мероприятий**

№ п/п	Наименование	Адрес	ФИО руководителя, телефон
1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры (далее – МБУК) Дворец культуры «Горизонт»	ул. Калинина, д. 47, г. Реж, Свердловская область, 623751	директор Русанова Ольга Борисовна, 8(34364) 3-36-82, 3-38-04
2	МБУК «Дворец культуры «Металлург» имени Ферштатера Асира Абрамовича	ул. Костоусова, д. 82, г. Реж, Свердловская область, 623752	директор Нефедова Надежда Ивановна, 8(34364) 3-87-25
3	МБУК Центр культуры и искусств	ул. Ленина, д. 2, г. Реж, Свердловская область, 623750	директор Лапочкина Татьяна Валерьевна, 8(34364) 3-20-40, 3-15-34
4	МБУК «Центр национальных культур»	ул. Краснофлотцев, д. 7, г. Реж, Свердловская область, 623753	директор Мусина Дания Галимзяновна, 8(34364) 3-50-88
5	МБУК «Централизованная сельская клубная система» (клуб села Октябрьское)	ул. Ленина, д. 22, с. Октябрьское, Режевской район, Свердловская область, 623737	директор Голендухина Алла Михайловна, 8(902)5002985
6	МБУК «Централизованная сельская клубная система» (клуб деревни Каменка)	ул. Красноармейская, д. 7, с. Каменка, Режевской район, Свердловская область, 623746	директор Голендухина Алла Михайловна, 8(902)5002985
7	МБУК «Централизованная сельская клубная система» (Дом культуры п.Озёрный)	ул. Школьная, 2, п. Озёрный, Режевской район, Свердловская область, 623732	директор Голендухина Алла Михайловна, 8(902)5002985
8	МБУК «Централизованная сельская клубная система» (клуб села Фирсово)	ул. Мира, д. 43, с. Фирсово, Режевской район, Свердловская область, 623760	директор Голендухина Алла Михайловна, 8(902)5002985
9	МБУК «Централизованная сельская клубная система» (клуб деревни Колташи)	ул. Мира, д. 59 б, д. Колташи, Режевской район, Свердловская область, 623750	директор Голендухина Алла Михайловна, 8(902)5002985
10	МБУК «Централизованная сельская клубная система» (Дом культуры поселка Костоусово)	ул. Советская, д. 3, п. Костоусово, Режевской район, Свердловская область, 623731	директор Голендухина Алла Михайловна, 8(902)5002985
11	МБУК «Централизованная сельская клубная система» (Дом культуры села Арамашка)	ул. Ленина, д. 16, с. Арамашка, Режевской район, Свердловская область, 623743	директор Голендухина Алла Михайловна, 8(902)5002985

12	МБУК «Централизованная сельская клубная система» (Дом культуры села Глинское)	ул. Победы, д. 14, с. Глинское, Режевской район, Свердловская область, 623742	директор Голендухина Алла Михайловна, 8(902)5002985
13	МБУК «Централизованная сельская клубная система» (Дом культуры села Ленёвское)	ул. Советская, д. 9, с. Ленёвское, Режевской район, Свердловская область, 623745	директор Голендухина Алла Михайловна, 8(902)5002985
14	МБУК «Централизованная сельская клубная система» (клуб деревни Ощепково)	ул. Клубная, д. 2, д. Ощепково, Режевской район, Свердловская область, 623742	директор Голендухина Алла Михайловна, 8(902)5002985
15	МБУК «Централизованная сельская клубная система» (клуб деревни Сохарёво)	ул. Новая, д. 6, д. Сохарёво, Режевской район, Свердловская область, 623750	директор Голендухина Алла Михайловна, 8(902)5002985
16	МБУК «Централизованная сельская клубная система» (клуб села Першино)	ул. Ленина, д. 18, д. Першино, Режевской район, Свердловская область, 623740	директор Голендухина Алла Михайловна, 8(902)5002985
17	МБУК «Централизованная сельская клубная система» (Дом культуры села Черемисское)	ул. Ленина, д. 74 б, с. Черемисское, Режевской район, Свердловская область, 623746	директор Голендухина Алла Михайловна, 8(902)5002985
18	МБУК «Централизованная сельская клубная система» (Клуб деревни Мостовая)	ул. Ленина, д. 5, д. Мостовая, Режевской район, Свердловская область, 623750	директор Голендухина Алла Михайловна, 8(902)5002985
19	МБУК «Централизованная сельская клубная система» (Дом культуры села Липовское)	ул. Совхозная, д. 35, с. Липовское, Режевской район, Свердловская область, 623734	директор Голендухина Алла Михайловна, 8(902)5002985
20	МБУК «Централизованная сельская клубная система» (Дом культуры села Останино)	ул. Мира, д. 90, с. Останино, Режевской район, Свердловская область, 623733	директор Голендухина Алла Михайловна, 8(902)5002985
21	МБУК «Централизованная сельская клубная система» (Дом культуры села Клевакинское)	ул. Советская, д. 4, с. Клевакинское, Режевской район, Свердловская область, 623744	директор Голендухина Алла Михайловна, 8(902)5002985
22	МБУК «Централизованная сельская клубная система» (Крутихинский народный дом)	ул. Клубная, д. 4, п. Крутиха, Режевской район, Свердловская область, 623748	директор Голендухина Алла Михайловна, 8(902)5002985
23	МБУК «Централизованная сельская клубная система» (Клуб деревни Голендухино)	ул. Полухина, д. 17, д. Голендухино, Режевской район, Свердловская область, 623741	директор Голендухина Алла Михайловна, 8(902)5002985
24	МБУК «Централизованная сельская клубная система» (Клуб деревни Соколово)	ул. Лесная, д. 24, д. Соколово, Режевской район, Свердловская область, 623750	директор Голендухина Алла Михайловна, 8(902)5002985
25	МБУК «Централизованная сельская клубная система» (Клуб деревни Воронино)	ул. Маяковского, д. 11, д. Воронино, Режевской район, Свердловская область, 623750	директор Голендухина Алла Михайловна, 8(902)5002985

ПРОЕКТ № 3

**Российская Федерация  
Свердловская область  
Режевской городской округ  
РЕЖЕВСКАЯ ДУМА  
седьмой созыв  
РЕШЕНИЕ  
от \_\_\_\_\_ 2021 года г. Реж № \_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Устав Режевского городского округа**

В соответствии с Федеральными законами от 08 декабря 2020 года № 411-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации уставов муниципальных образований» и статью 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 2020, 11 декабря, № 280), от 30 апреля 2021 года № 116-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2021, 05 мая, № 96), руководствуясь статьей 25 Устава Режевского городского округа, Режевская Дума

**РЕШИЛА:**  
1. Внести в Устав Режевского городского округа, принятый решением Режевской Думы от 18.05.2005 № 30 (с изменениями, внесенными решениями Режевской Думы от 21.02.2007 № 5, от 23.05.2007 № 32, от 20.02.2008 № 6, от 21.01.2009 № 7, от 18.11.2009 № 72, от 17.03.2010 № 16, от 15.09.2010 № 48, от 03.08.2011 № 57, от 27.06.2012 № 41, от 19.09.2012 № 58, от 20.12.2012 № 94, от 17.04.2013 № 33, от 16.09.2015 № 47, от 15.07.2016 № 47, от 16.05.2018 № 26, от 27.06.2018 № 39, от 17.10.2018 № 58, от 17.10.2018 № 59, от 05.12.2018 № 71, от 17.04.2019 № 29, от 18.09.2019 № 66, от 22.01.2020 № 1, от 30.06.2020 № 25, от 18.11.2020 № 44, от 18.11.2020 № 45), следующие изменения:  
1.1. Пункт 7 части 1 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание

на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.»;

1.2. Пункт 8 части 1 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«8) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.»;

1.3. Часть 5.1. статьи 62 изложить в следующей редакции:

«5.1. Глава Режевского городского округа обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные Устав Режевского городского округа, решение Режевской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав Режевского городского округа в течение семи дней со дня поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований уведомления о включении сведений об Уставе Режевского городского округа, решении Режевской Думы о внесении изменений в Устав Режевского городского округа в государственный реестр уставов муниципальных образований Свердловской области, предусмотренного частью 6 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.  
3. Главе Режевского городского округа направить настоящее решение на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области в установленном законодательном порядке.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Режевская весть» в семидневный срок после поступления уведомления о включении сведений о внесении изменений в Устав Режевского городского округа в государственный реестр уставов муниципальных образований Свердловской области из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области.

**Исполняющий полномочия Председателя Режевской Думы В. Г. Кураев.  
Глава Режевского городского округа И. Г. Карташов.**

# Спасибо, доктор!

Подготовила Юлия БЕРСЕНЁВА.

**В Год медицинского работника, объявленный Евгением Куйвашевым, особенно ценна каждая благодарность, поступающая в адрес медицинских работников. На прошлой неделе через сайт Режевской ЦРБ поступило сразу 2 письма.**

Н. И. Лобанова, И. Н. Байбакова: «Хотели бы выразить огромную благодарность врачу-эндокринологу Ермолаевой Елене Николаевне и врачу-кардиологу Кучиной Олесе Александровне, а также медсестрам, которые работают с ними на приёме. Большое спасибо им за добросовестный труд, чуткость, внимательность по отношению к пациентам. Их назначения всегда помогают, и на добрые слова они не скупы – очень душевные люди. Благодаря таким

медицинским работникам мы верим, что в нашей больнице хорошие, добрые специалисты. Надеемся, что со временем они не растеряют эти качества. Желаем им дальнейших успехов в работе».

С. А. Исакова: «Хочу поблагодарить нашу участковую медсестру Галину Викторовну Довгую. Знаю её уже 16 лет, с тех пор, как родилась первая дочка. Она всё это время работает на первом участке в детской поликлинике в микрорайоне Машиностроителей: врачи менялись, а она всегда с нами. Галина Викторовна знает все наши проблемы, помогает, подсказывает, никогда не оставляет без внимания. Я воспитываю ребёнка с серьёзными нарушениями здоровья. Поэтому нам постоянно требуется выписывать лекарства, сдавать анализы, ездить на консультации в Екатеринбург и Москву. Как бы мы справились без Галины Викторовны? Хочу вы-

## ГОД МЕДИЦИНСКОГО РАБОТНИКА

разить нашей медсестре огромную благодарность за самоотверженный труд и за мою девочку, которой она помогает с рождения».

Благодарные пациенты всё чаще стали заходить и в редакцию газеты «Режевская весть».

В. Д. Клевакин: «Хочу поблагодарить всех сотрудников нашей стоматологии. Я человек пожилой, обратился в больницу, так как нужно было сменить протезы. Медицинские работники с таким вниманием и заботой ко мне подошли. Особенно благодарен доктору Юлии Викторовне Синаторовой. Настоящий профессионал: работу выполнила качественно, рассказала, как ухаживать за протезами. Большое спасибо. Гордость берёт за наших докторов».

## Любая помощь неоценима

Юлия БЕРСЕНЁВА.

**В помещении по адресу улица Ленина, 70/2, где раньше располагалась молочная кухня, теперь работает процедурный кабинет ЦРБ. С точки зрения безопасности и удобства на крыльце не хватало поручней. Теперь, когда контингент посетителей изменился и сюда стало приходить больше пожилых людей, вопрос о перилах встал острее.**

Руководство ЦРБ обратилось за помощью к индивидуальному предпринимателю Валерию Терешкину, который занимается изготовлением школьной мебели. Валерий Леонидович сразу откликнулся: изготовил и установил на крыльце процедурного кабинета удобные поручни. От имени администрации больницы выражаем благодарность индивидуальному предпринимателю. Подобного рода помощь для режевского учреждения здравоохранения неоценима. Теперь уже своими силами ЦРБ завершит ремонт крыльца.



## БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

**Извещение Территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области Министерства социальной политики Свердловской области – Управления социальной политики № 2 Свердловской области о результатах отбора организаций для осуществления отдельных полномочий органа опеки и попечительства**

г. Реж

13.07.2021 г.

В результате проведенного территориальным отраслевым исполнительным органом государственной власти Свердловской области - управлением социальной политики № 2 Министерства социальной политики Свердловской области отбора образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, или иных организаций для осуществления отдельных полномочий органа опеки и попечительства:

выявление совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан;  
подбор и подготовка граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан;

исполнение отдельных полномочий с 01.08.2021 г. передано Государственному автономному стационарному учреждению социального обслуживания Свердловской области «Режевской дом-интернат для престарелых и инвалидов», расположенному по адресу: 623752, Свердловская область, г. Реж, улица П. Морозова, дом 58.

**Дни и часы работы:** понедельник – пятница с 8-00 до 16-50, перерыв с 12-30 до 13-20.

**Контактное лицо:** Осипов Владимир Викторович, контактный телефон (34364) 3-88-77 (доб. 216).

Структурное отделение ГАУ «Режевской ДИ» расположено по адресу: 623750, Свердловская область, город Реж, улица Костоусова, дом 7.

исполнение отдельных полномочий с 01.08.2021 г. передано Государственному автономному учреждению социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Артёмовского района», расположенному по адресу: Свердловская область, г. Артёмовский, ул. Чайкиной, дом 24.

**Дни и часы работы:** понедельник – четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00, перерыв с 13-00 до 13-48.

**Контактное лицо:** Скутина Ольга Юрьевна, контактный телефон (34363) 5-71-75.

## АДМИНИСТРАЦИЯ РЕЖЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2021 №1144 г. Реж

### Об отмене особого противопожарного режима на территории Режевского городского округа

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи со стабилизацией пожарной обстановки и установлением на территории Режевского городского округа погодных условий, способствующих снижению класса пожарной опасности,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отменить особый противопожарный режим на территории Режевского городского округа с 12 июля 2021 года.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Режевского городского округа от 20.04.2021 № 596 «О введении особого противопожарного режима на территории Режевского городского округа».

3. Организационному отделу администрации (Н. Р. Дмитриева) опубликовать настоящее постановление в газете «Режевская весть» и разместить на официальном сайте Режевского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам строительства, коммунального хозяйства, транспорта и связи А. И. Качурина.

**Глава Режевского городского округа И. Г. Карташов.**

## УСЛУГИ

■ Бетон, экскаватор, погрузчик, гидромолот, кран (25 т), ямобур, манипулятор, самосвал, автовышка, кольца ЖБ, щебень, отсев. Телефон 8-912-204-44-04, РСУ4.рф

■ Экскаватор, погрузчик, гидромолот, ямобур, трамбовка, самосвал, кольца ЖБИ. Тел.: 8-906-800-8000, 8-902-58-58-658.

■ Экскаватор-погрузчик JSB, погрузочно-разгрузочные работы, планировка территории, траншеи, котлованы. 1700 руб./час. (минимум 2 часа). Телефон 8-982-700-81-82.

■ Грузоперевозки а/м «Газель»-термобудка, 4 м. Телефон 8-919-369-21-70, Андрей.

■ Грузоперевозки а/м «Газель»-термобудка, тент. Грузчики. Город, область. Вспашка земли мотоблоком. Тел.: 8-992-022-03-88, 8-952-138-64-40.

■ Грузоперевозки: «ЗИЛ»-будка, 5 т; «ГАЗ-53»-самосвал; «Газели» - борт, будки; «ГАЗ-53» - будка, холодильная установка.

## РАЗНОЕ

■ Услуги опытного юриста в сфере гражданского, административного, семейного, трудового законодательства, а также по делам о ДТП и иным. Консультации бесплатно. Телефон 8-952-132-04-08, Колесников Виктор Владиславович.

■ Ремонт стиральных и посудомоечных машин на дому. Выезд в деревни. Чек, гарантия. Телефон 8-982-627-94-38.

■ Электромонтажные работы любой сложности. Замена старой электропроводки. Поиск и устранение неисправностей.

Гарантия, качество. Телефон 8-912-613-69-49.

■ Электромонтажные работы, сборка электрощитов, установка и подключение счётчиков, стабилизаторов напряжения, подключение электроплит, замена ламп на ЛЭП и другие работы по электричеству. Телефон 8-982-625-65-53.

■ Мастер на все руки! Ремонт квартир: поклейка обоев, штукатурка, шпаклевка стен, полы, ламинат, линолеум, электрика, сантехника и т. д. Телефон 8-992-333-95-20.

Переезды, есть грузчики. Откачка ям «ГАЗ-53». Продаю песок, отсев, щебень, торф, перегной, навоз. Телефон 8-909-022-49-23.

■ Грузоперевозки а/м «Газель»-тент. Город, область. Телефон 8-912-050-25-68.

■ Грузоперевозки а/м «Газель»-тент. Город, область. Телефон 8-982-703-12-78.

■ Грузоперевозки, фургон 5,15х2,15х2,15 м. Грузоподъемность 5 т. Межгород. Телефон 8-909-011-21-23.

■ Аренда манипулятора 1200 руб./час. (минимум 2 часа). Г/п стрелы 5 т, длина 10 м, г/п авто до 15 тонн, кузов - д. 7500, ш. 2500. Расчёт любой (част. лица, юр. лица). Работаем в любые направления. Телефон 8-909-016-66-64, Алексей Чайко.

Реклама

■ Изготовление заборов из профлиста, дерева, сетки. Оградки, столики, лавки. Бурение ямок под столбики. Телефон 8-952-744-50-63.

■ РЕМОНТ ПОЛОВ. Удаление СКРИПОВ. Укладка ламината, линолеума, фанеры. Качество. Телефон 8-902-87-16-750.

■ Стирка ковров в цеху (не автомойка). Чистка мебели, матрасов, пледов. С вывозом и на дому. Компания «Комфорт». Телефон 8-952-729-29-59.

Реклама

## СДАЮ

■ помещение под магазин, офис по адресу: ул. Ленина, 26, S - 44 кв. м. Самый центр города, высокий трафик. Или продам. Телефон 8-900-2000-711.

■ торгово-офисную площадь по адресам: ул. Чапаева, 21 (70 кв. м), ул. Ленина, 35 (60 кв. м), ул. Строителей, 1 (20-120 кв. м). Телефон 8-950-653-81-84.

Реклама

15 июля исполнилось 6 лет, как ушла из жизни АФНАСЬЕВА Елена Викторовна, наша дочь.

Ты с нами всегда, Несмотря ни на что, Мы любим, скучаем и помним.

Все, кто знал и помнит её, помяните добрым словом. Папа, мама и брат.





### Поздравляем АГАПОВУ ВИКТОРИЮ с юбилеем!

Пусть жизнь искрится  
радостью и счастьем,  
И пусть обходит стороной  
нечаянная  
И детский смех пусть  
в доме раздаётся,  
А сердце вечно юным  
остаётся!

С юбилеем тебя,  
Вика!  
Родные.



### ТРЕБУЮТСЯ:

## УБОРЩИЦЫ

на постоянную работу  
в г. Екатеринбург

График работы: 5/2,  
с 08.00 до 17.00.

Заработная плата 26 000 руб.  
Жилье предоставляем.

Тел. (343) 344-50-40,  
8-952-744-71-44

### Автоэлектрик. Диагностика

всех систем грузовых и легковых  
авто. Ремонт стартеров, генераторов,  
электропроводки. Корректировка  
одометров. Установка сигнализаций.  
Телефоны: 8 (34364) 3-02-88,  
8-902-26-58-161, Максим.

Реклама

## УСЛУГИ АВТОКРАНА

На базе КамАЗа, 25 т  
8-922-224-04-00, Виталий  
8-952-732-81-07, Александр

### КУПЛЮ

■ а/м «ВАЗ», «ГАЗ», иномарки  
в любом состоянии. «Авторабор». Требуется  
разнорабочий. Телефон 8-902-27-22-000.

■ сельхозтехнику и трактор Т-25,  
Т-16. Телефон 8-950-19-55-172.

■ макулатуру, картон, ПЭТ, ПВД.  
Телефон 8-950-54-66-511, с 8.00 до 17.00  
час.

■ старую доску, брус, склады,  
пристрои, заборы. Телефон 8-953-001-09-90.

Реклама

## КУПИМ ВАШ АВТОМОБИЛЬ

■ Исправный  
■ Кредитный  
■ Аварийный

Телефоны:  
8-922-128-69-19,  
(343) 383-51-16.

Реклама

### ПРОДАЮ

■ 1-комнатную квартиру-студию в  
новом доме по ул. П. Морозова, 52/1, S - 19,3 кв. м,  
прихожая и санузел отдельные. Цена 350 тыс. руб.  
Торгу уместен. Возможно через материнский капитал.  
Телефон 8-922-471-87-47.

■ 2-комнатную квартиру улучшенной планировки  
по ул. Заводская, 8/1, S - 52,2 кв. м, 3-й этаж,  
в хорошем состоянии. Цена 1550 000 руб., торг.  
Интересующие вопросы по телефону 8-922-173-28-43.

■ дом деревянный с участком у реки в с. Глинское,  
ул. Калинина, 6. Участок – чернозём, место красивое,  
дом крепкий. Подробности по телефону 8-982-745-82-12.

■ дом в д. Мостовая, S - 30 кв. м. Земли 40 соток,  
с пасекой, с различными насаждениями; баня;  
скважина; гараж 37 кв. м с ямой. Или меняю на квартиру  
в Реже (Гавань, Семь ветров). Цена договорная.  
Телефон 8-904-985-73-86.

■ земельный участок в районе Новокочево,  
ул. Васильковская, 8, S - 14,5 сотки. Цена 350 тыс. руб.  
Телефоны: 8-900-041-47-00, 8-953-040-15-00.

■ грабли ГВР-6, картофелекопалки КСТ-1,4 и КТН-2,  
картофельный комбайн ККУ-2. Телефон 8-902-269-05-87.

■ пиломатериал: доску, брус - любые размеры.  
Купим лес, документы на лес. Телефон 8-982-660-99-18.

■ пиломатериал: доску, брус; дрова колотые и чурками,  
в т. ч. льготным категориям; горбыль пиленный;  
щепень, отсев. Доставка а/м «ЗИЛ».

Куплю лес на корню, документы на лес, кругляк.  
Телефон 8-900-20-600-51.

■ отсев, щепень, песок (до 5 тонн); опил, срезку.  
Грузоперевозки по городу и области а/м «ГАЗ-53».  
Телефон 8-982-700-81-82.

■ отсев, щепень, песок; торф; дрова 3-метровые чурками,  
колотые, срезку дровяную. Услуги а/м «КамАЗ»,  
«Газель». Телефоны: 8-922-164-79-27, 8-902-276-92-82.

■ отсев, щепень; навоз, перегной. Доставка а/м «ГАЗ»,  
«Газель». Услуги ассенизатора, вывоз по району.  
Телефон 8-912-038-87-27.

■ отсев, щепень, плитняк, песок; навоз; шлак,  
бутовый камень. Выгодная доставка отсев + щепень  
по 5 т. Доставка а/м «КамАЗ». Телефон 8-908-920-50-29.

■ отсев, щепень, песок; скальный грунт; торф,  
землю, навоз. Вывоз мусора. Работа почасовая.  
Доставка а/м «КамАЗ», 10-30 тонн. Телефон 8-963-441-97-51.

■ отсев, щепень, песок, бутовый камень; чернозем,  
перегной, торф, навоз. Доставка а/м «ГАЗ-53»-самосвал.  
Телефон 8-982-633-45-67.

■ отсев, щепень, шлак; перегной. Телефон 8-902-155-15-10.

■ песок, отсев, щепень, дрова,

## КСЕРОКС

ул. Красноармейская, 5.

Реклама.



Когда я понял, что не могу позволить себе  
содержать семью, я уже был женат.

Автор неизвестен

### В магазине «ИЗУМРУД»

обмен заводского брака на новые изделия в течение полугода,  
удобная парковка, вежливые продавцы.

Только у нас, пожалуй, бессрочные подарочные сертификаты.

Расценки на залоги в ломбарде замечательные!

ул. Metallургов, 5, магазин и ломбард «Изумруд». Тел. 3-89-19.

Реклама.

Банки, крышки (Елабуга, п/этиленовые), опрыскиватели,  
сетки от птиц, шпагаты, укрывной материал, рыхлитель  
«Торнадо», чудо-лопаты, средства от грызунов, тараканов и клопов.  
Магазин «Виктория», ул. П. Морозова, 18. Реклама

### ОТДЕЛ КАДРОВ ПРИГЛАШАЕТ

■ юриста в управление муниципальным имуществом.  
Требования: высшее или среднее профессиональное  
юридическое образование с опытом работы в данной  
сфере. Контактный телефон: 8 (34364) 3-13-28.

■ в связи с расширением производства в ООО «Режевской абразивный завод»: помощника  
механика (производство) – начальное профессиональное  
или среднее профессиональное образование (ТЕХНИЧЕСКОЕ),  
з/п от 25000 руб./мес.; слесаря-электрика по ремонту  
электрооборудования – начальное профессиональное  
или среднее профессиональное образование, з/п от 25000  
руб./мес.; механика-энергетика – высшее профессиональное  
(техническое) образование, квалификационная группа по  
электробезопасности не ниже пятой, з/п от 50000 руб./мес.;  
грохотовщика – готовы рассмотреть без опыта и обучить,  
з/п от 23000 руб./мес. Трудоустройство согласно ТК РФ.  
Белая заработная плата, выплачивается два раза в месяц.  
Телефон 8-902-267-19-04.

■ в АО «Сафьяновская медь»: слесаря по ремонту  
автомобилей, наличие документа на право осуществления  
профессиональной деятельности; монтера пути на сезонные  
ремонтные работы, возможно обучение и постоянное  
трудоустройство. Официальное трудоустройство,  
предоставление гарантий и компенсаций по ТК РФ.  
Резюме направлять ok@saf-med.ru. Телефон 8-922-148-78-73.

■ в ГАУЗ СО «Режевская ЦРБ» работника по обслуживанию  
зданий – производить мелкий ремонт: замазка трещин,  
подкраска стен, потолков. Оплата 14000 руб. Приглашаем  
пенсионеров. Обращаться по телефонам: 8 (34364) 3-86-04,  
8-908-912-14-67.

■ выпускников техникумов, колледжей по специальностям  
газоэлектросварщик, электромонтёр, слесарь по ремонту  
электрооборудования на производственное предприятие  
ООО «Завод «Трансформатор-Реж». Оплата достойная.  
Обращаться по адресу: г. Реж, ул. Почтовая, 60. Телефон  
8-909-015-79-88.

■ водителя экскаватора с опытом работы не менее  
одного года в транспортно-логистическую компанию.  
Сменный график работы, достойная своевременная  
оплата труда. Телефон 8-922-182-90-44, Светлана.

■ водителя категории Е с опытом работы в транспортную  
компанию (парк из 10 единиц современной европейской  
техники). График 3/3/3. Высокая з/плата, соц. пакет.  
Звонить в рабочее время по телефону 8-922-182-90-44,  
Светлана.

■ водителя со знанием устройств автомоби-

ля категории С для перевозки скальных грунтов  
внутри территории щебеночного карьера, дисквалифицированный,  
с опытом работы не менее трёх лет. Сменный график  
работы, достойная своевременная оплата труда.  
Телефон 8-922-182-90-44, Светлана.

■ рамщика и помощника рамщика на ленточную  
пилораму. Без в/п. Опыт работы обязателен. Оплата  
сдельная, своевременно. Обращаться по телефонам:  
8-919-372-73-12, 8-953-82-01-995 или по адресу: г. Реж,  
ул. Чкалова, 5.

■ дорожных рабочих в дорожно-строительную  
организацию. Оплата при собеседовании. Обращаться:  
ул. Советская, 1, промплощадка №2, телефон 8-922-024-27-62.

■ швей на пошив верхней одежды (район автовокзала).  
Оплата сдельная. Телефон 8-966-70-17-491.

■ продавцов-консультантов, подсобного рабочего,  
водителя в магазин «Строймаркет». Обращаться по  
телефону 8 (34364) 3-80-78.

■ продавца в кафе. Обращаться по телефону 8-903-082-94-11.

■ в г. Екатеринбург: посудомойщица, вахта 15/15,  
30/15, з/п от 33000 руб./месяц; горничных, з/п от 36000  
руб./месяц. Проживание и питание за счёт работодателя.  
Телефон 8-950-63-00-210.

■ подсобного рабочего. Обращаться по телефону 8  
(34364) 3-39-08.

■ срочно сторожа, район Гавань (на стоянку).  
Телефон 8-963-043-19-70.

■ уборщиц в сеть магазинов в г. Реж на неполный  
рабочий день. Телефон 8-901-220-57-37.

■ уборщицу. Телефон 8-932-615-80-93.

■ рубщика мяса. Зарплата от 30000 руб. Обращаться  
по телефону 8-982-769-86-97.

Реклама

Установка спутникового и цифрового ТВ. Интернет в частном секторе. Адрес: г. Реж, ул. Советская, 2, «Медиалайн», телефон 8-922-13-000-10. Реклама

РежКомпСервис производит ремонт: смартфонов, планшетов, ноутбуков, электронных книг, игровых приставок, телевизоров всех моделей. В наличии большое количество запчастей, аккумуляторных батарей, зарядных устройств, защитных стёкол. В связи с пандемией наш сервисный центр БЕСПЛАТНО доставляет и забирает технику в ремонт. г. Реж, ул. Красноармейская, 23, офис ООО «Оргтехника». Наши контакты: 8 (343) 364-54-80, 8-901-432-08-32.

Реклама

Реклама

Реклама

ИП Мусальникова А. В.

## Похороны

(могила, гроб, крест, табличка, катафалк, рабочие) 16500 руб.

Работаем в городе, районе, области.

Без переплаты! Круглосуточно. Гарантия.

г. Реж, ул. Советская, 1.

Тел.: 8 (34364) 3-12-09, 8-902-44-51-204.

Реклама.

Исключительное право на материалы и фото, опубликованные в газете «Режевская весть», принадлежит ГАУПСО «Редакция газеты «Режевская весть». Любая перепечатка, фото и сканирование разрешены только с письменного согласия ГАУПСО «Редакция газеты «Режевская весть».

Мнение авторов публикаций может не совпадать с мнением редакции. Письма читателей редакция использует по своему усмотрению.

АДРЕС РЕДАКЦИИ (ИЗДАТЕЛЯ): 623750, г. Реж, ул. Красноармейская, 5. E-mail: rv\_reklama@mail.ru, rv\_redaktor@mail.ru (адреса для обратной связи)

Объём 1 печ. лист. Тираж 1300. Выходит два раза в неделю: среда, суббота. Компьютерный набор и вёрстка выполнены в редакции газеты «Режевская весть». По графику в 17-00, сдано в печать в 17-00. Отпечатано офсетным способом в типографии ООО «Периодика». Адрес типографии: 623751, г. Реж, ул. О. Кошевого, 16. Тел. (343) 206-79-50. Заказ 9128.

Телефоны: редактор - 3-20-08, зам. редактора - 3-13-32, отдел социальных проблем и информации - 3-52-85, реклама - 3-13-71 (факс), бухгалтерия - 3-16-80.

Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по УрФО ПИ № ТУ66-01822 от 29.09.2020 г. Индекс 53827.

Учредители газеты: Департамент информполитики Свердловской области; Администрация Режевского городского округа; ГАУПСО «Редакция газеты «Режевская весть».

Издатель: ГАУПСО «Редакция газеты «Режевская весть».

И. о. главного редактора: Берсенёва Ю. Г.