Цена свободная.

Режевская весть

ЗОЛОТОЙ ФОНД ПРЕССЫ 2014

16+

СУББОТА, 10 ИЮЛЯ 2021 г. №51 (11963) ОБЩЕСТВЕННО - ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА Издаётся с 17 апреля 1930 г.

Если рыбалка мешает работе...

Подготовила Дарья ОБЛАСОВА.

11 июля рыбаки отмечают свой праздник – День рыбака. Для кого-то рыбалка – пустое времяпровождение, порою – даже затратное. Накупишь удочек, леску, наживку, блесну и прочее снаряжение. Встанешь ни свет ни заря. Приедешь на берег и давай кидать удочку, надеясь на клев. И не всегда возвращаешься домой с уловом. Часто так бывает, что звезды не так сошлись, и рыба решила, что сегодня не время отправляться на сковородку. Казалось бы, что здесь может быть интересного? Но для многих рыбалка – это возможность отдохнуть на природе, в тишине и покое.

Сегодня, в преддверии знаменательного рыбацкого события, мы расскажем вам о некоторых приметах, которыми с нами поделился бывалый рыбак Андрей. Главный девиз заядлого рыбака звучит так: «Если рыбалка мешает работе, ну ее, эту работу!»

Ну а если серьезно, то Андрей советует отправляться за окунем и карасем, когда зацвел шиповник. Лещ-рябинник уважает время, когда цветет рябина. Лещ-черемушник с готовностью клюет, когда цветет черемуха. Если вы мечтаете поймать щуку или другую хищную рыбу, отправляться на рыбалку стоит во второй половине лета, когда появляются утренние туманы.

Что делать, если рыбы наловили? Конечно, ее готовить. Наш читатель Александр поделился рецептом запеченных карасей. Почищенную рыбу обмажьте солью и перцем (на свой вкус). Оставьте на 15-20 минут. Небольшой совет: для того чтобы избавиться от мелких костей, сделайте на боках рыбы поперечные надрезы шагом 5-8 мм, глубиной до хребта. В это время обжарьте лук до золотистой корочки. Рыбу обваляйте в муке, обжарьте с каждой стороны по 5 минут. С обеих сторон обмажьте карасей сметаной и выложите на противень. Сверху посыпьте жареным луком и добавьте еще сметаны. Ставьте карасей в заранее разогретую до 200 градусов духовку на 25-30 минут. Приятного аппетита!

ПОГОДА

Суббота, 10 июля	Воскресенье, 11 июля	Понедельник, 12 июля	Вторник, 13 июля
днём +22, ночью +15, ветер с, 3 м/с	днём +19, ночью +11, ветер с, 3 м/с	днём +22, ночью +11, ветер с, 2 м/с	днём +21, ночью +9, ветер с, 1 м/с

Народная примета:

На Самсона дождь – до бабьего лета мокро будет.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Зоны отдыха – это украшение нашего города

Г. Серебренникова. Е. Чепчугов.
Фото из архива редакции.

Г. С. Серебренникова, жительница города:

– «В СССР зоны отдыха для проведения культурно-массовых просветительских мероприятий для трудящихся, на повышение их общественной и производственной активности, формирование высоких эстетических вкусов, проведение общественного досуга: театрализованных праздников, тематических вечеров, праздников соседей, детских, танцевальных вечеров. Парки находятся в ведении профсоюзов, органов просвещения и коммунальных хозяйств», – так трактуется в Большой советской энциклопедии, том 19.

Да, для нашего города зоны отдыха – это действительно украшение! Город преобразился, проводится асфальтирование дорог, обустраиваются парки отдыха. К сожалению, мало цветников. Но в каком состоянии находятся наши зоны отдыха?

23 июня, 12 часов дня, парк «Центральный». Четыре мамочки сидят и наслаждаются мороженым, дети лазят по малым формам. Идиллия благополучия и отдыха. Но, посмотрев на землю вокруг, приходишь в ужас: кругом мусор, бутылки, пивные стаканчики – последствия ночного разгула.

27 июня, 8 часов утра, парк «Быстринский». Мусора меньше, двое рабочих красят исписанное сооружение для катания на скейтах (мечта детей микрорайона Машиностроителей). Но часть сооружений искорёжена, сломаны качели, вырваны урны. Одним словом, пословица «Сила есть – ума не надо» в действии. Не в лучшем состоянии и вторая зона отдыха, выложенная из кирпича.

Совсем другая картина на детской площадке «Горняк» в микрорайоне Гавань. Гипсовые фигурки сохранены, всё отремонтировано, покрашено, мусора нет. Приятно здесь посидеть и отдохнуть.

Уныло смотрится сквер возле памятника погибшим в локальных войнах у ЦКиИ. Спасибо студентам политехникума, они помогают солдатским матерям в уборке снега и мусора. Матери уже преждевременно состарились от горя. В прошлом В. Раёв поставил скамейки и урны, но после укладки теплотрассы к магазину «Три топора» мало что восстановили. Площадку вокруг памятников превратили в стоянку для машин. Необходимо сделать технический проезд к ЦКиИ со стороны ул. Красноармейской.

Разница в состоянии зон отдыха отличается и зависит от менталитета взрослых и воспитанности детей. Если в семье ребёнку привить уважение к чужому труду, к бережливости – вырастим достойное поколение. Ребёнок должен знать, что урна стоит 5 тысяч рублей, горка 30 тысяч рублей и т. д. А их содержание еще дороже для городского бюджета.

Взрослым необходимо подавать пример бережного отношения к сооружениям, чаще посещать парки семьёй, устраивать семейные и дворовые праздники.

Хочется пожелать директорам дворцов и домов культуры чаще проводить акции, тематические вечера, театрализованные представления в парках, это привьет детям культуру поведения, организует их времяпрепровождение. И самое главное, правоохранительным органам необходимо взять на особый контроль посещение зон отдыха в ночное время, штрафовать за распитие спиртных напитков, нарушение общественного порядка. Появление человека в погонах будет дисциплинировать хулиганов и любителей отдохнуть на площадке со спиртным.

Общественным организациям и власти: женсовету, общественному совету, депутатским комиссиям и администрации – необходимо посещать площадки и проводить беседы с родителями. Коммунальному управлению отрегулировать режим работы дворника.

Всё это вместе даст положительный результат.

Е. А. Чепчугов, заместитель директора УГХ:

– Для нас, коммунальщиков, помощь граждан, общественных и силовых организаций в вопросе соблюдения порядка в зонах отдыха неоценима. Наш рейд с Галиной Семёновной по паркам и детским площадкам показал, что не везде беспорядок. И, действительно, совместными усилиями решить проблему можно повсеместно. Отличный пример – детская площадка «Горняк», где сами взрослые не допускают замусоривания территории и бережно относятся к малым формам.

ИСТОРИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ

История г. Режа и Режевского района

Часть 2

Вячеслав Лузин, житель г. Реж, сотрудник спецслужб.
Окончание. Начало в № 49 от 03.07.2021.

В Реже, наверное, есть Брагины, и им интересна история фамилии. В механическом заводе есть мемориал в честь воинов, погибших в Великой Отечественной войне, и там я прочитал, что Брагин жил и работал на этом заводе. И это не просто однофамилец, а дальний родственник нашего общего предка. Фамилия не означает напиток, которого в то время не было. Есть город-крепость в Белоруссии, он стоял на защите Киевской Руси и называется город Брагин и там река Брагинка, вот мы и есть потомки этого князя Брагина.

У нас в Реже живут потомки великих людей, причём по прямой линии от отца или матери. Вавиловы – это династия царей, город в Ираке – Вавилон – это и есть город Вавиловых. Большинству учёным мира наши учёные, а потом и разведка, где я работал, уточнили по разным артефактам, что Шумерская цивилизация пришла в Двуречье, откуда и пошло земледелие по всем странам. Фамилия Вавилов расшифровывается как Великий Азиатский Владыка Избранных Людей.

Карта звёздного неба – это их изобретение, математика, летоисчисление, 365 дней в году, времена года, месяца, сутки и то, что Земля круглая, – это и многое другое изобретения шумеров.

Мой друг, майор ФСБ Земеров Виктор, одногодок и в одной школе в Реже учились, также носил эту шумерскую фамилию, которая означает Земля Меря. Племя Меря этнически русских людей, читается как Мы Есть Русские. Меры длины – это их изобретение: метры, километры, миллиметры, сантиметры. Я ему расшифровал его фамилию и фамилию Вавилова, он загорелся и стал собирать информацию о своём племени. А также о передвижении своих предков и предков Вавилова А. В. – начальника УГХ.

Далее шумеры стали называться Персидским царством. Перс – это Первый Русский Севера. Также в Реже есть потомки – дальние родственники Александра Македонского. Этот знаменитый полководец – русский, он завоевал Грецию, а затем и Азию с Африкой. А Македонский из племени Мак с Дона. Макурин – участник Отечественной войны, кавалер трёх орденов Славы и множества других орденов, также из племени Мак, читается Макурин – Мак Уральский. Ермаков – читается Единой Руси Мак. Так как племя старинное и ему более трёх тысяч лет, то этих дальних родственников Александра Македонского по всей Европе и США очень много, их можно по фамилиям с приставкой Мак найти, и также Мак может быть в корне фамилии.

Колонина Т. Ю. носит очень древнюю фамилию. На древнерусском языке Коло означает солнце, Н – народ, и читается солнечный народ, и эта фамилия была ещё до нашей эры из племени Скловенов, что жили недалеко от Болгарии.

Слотин А. А. – зав. отделом архитектуры и градостроительства администрации РГО, его фамилия из Архангельской области, означает Северные Люди Объединённой Тысячи Избранного Народа, они входили в состав тяжелой конницы.

Качурин А. И., его фамилия – аббревиатура древнего жителя Урала и означает Конный Азиатский Человек Урала.

Фамилия Кучумов – это фамилия последнего русского хана Золотой Орды, и его потомки живут в Реже, а Чингисхан его прадедушка в 13-м колене.

Фамилия Бачинина Н. А. тоже царская (ханская) и расшифровывается Большой Азиатский Чин Избранного Народа, прямой потомок великого Чингисхана.

Мамаев – фамилия правопреемника – потомок хана Мамая, Хананов – это тоже Чингисид, но не прямой потомок, без всяких прав на наследство, ребёнок был рождён в те далёкие времена от тюркской наложницы. Наложниц -красавиц у каждого хана было не менее 300. Тем не менее всё равно потомок хана – главного. Ан – на древнерусском языке – главный.

В Реже также живут потомки дворян Донского казачьего войска: Антоновы, Беляевы, Барановы, Васильевы, Демидовы, Ермаковы, Ожигановы, Ивановы, Ковалёвы, Лукины, Колесниковы, Моисеевы, Швецовы, Пономарёвы. Князь Лузин – предводитель конных и пеших воинов, что шли на ладьях, как викинги, по маршруту Ермака в Тюменскую область из Северной Вятки, начиная от реки Луза. Лузины – это древняя фамилия, аббревиатура Людской Союз (Узы) родственные узы.

О потомках великого Чингисхана я вычитал в исторических книгах моих предков, которые остались как со стороны матери, так и со стороны отца. Их воины и взяли в плен всех родственников хана Кучума, их содержали под присмотром в Тюмени. А потом, когда хан погиб от рук казахов, за родственниками хана ещё какое-то время было наблюдение, они жили в крепости под охраной. Когда поняли, что никто спасать их не хочет, царский престол им не грозит, отпустили в свободное плавание, но за их передвижением следила тайная полиция того времени. Они могли уезжать в любое место большой России, но потом возвратились. Возможно, по указу уже другого царя из династии Романовых чингисидов и других потомков именитых родов отправили работать на Режевской завод по металлу. Об этом история Режа умалчивает.

Самое древнее село на Урале – это Першино, само название говорит, что жители Першие, и там есть наскальные рисунки древних жителей.

Большинство режевлян – это бывшие сельские жители своего же района, кроме технического персонала завода и его чиновников, которые прибыли в царские времена.

У нас в Реже есть туристический маршрут, где описывается история завода, и фотографии богачей Режа. Я слышал, как молодёжь отзывалась об этих стендах. Они говорят: «Ну и что тут особенного, в каждом уральском городе есть заводы, и тема на стендах одна и та же. А где же герои, которые строили и воевали в те далёкие времена? А герои есть, это целый список дворян – командиров Донского казачьего войска, которые все ханства разбили и остались жить в Реже, основали Режевской район, построили сёла, распахали поля, создали продовольственную базу. А другие их потомки через 175 лет построили город вместе с заводом и т. д.

И не только казаки строили и воевали одновременно, но и другие жители сёл нашего района. Надо написать большую книгу по истории Режа и Режевского района, и чтоб она была в музее города. А к Дню города каждый год выставлять на обозрение жителей и гостей. А в историческом сквере нужно сделать стенд, чтобы он показал историю настоящих героев, подобных декабристам.

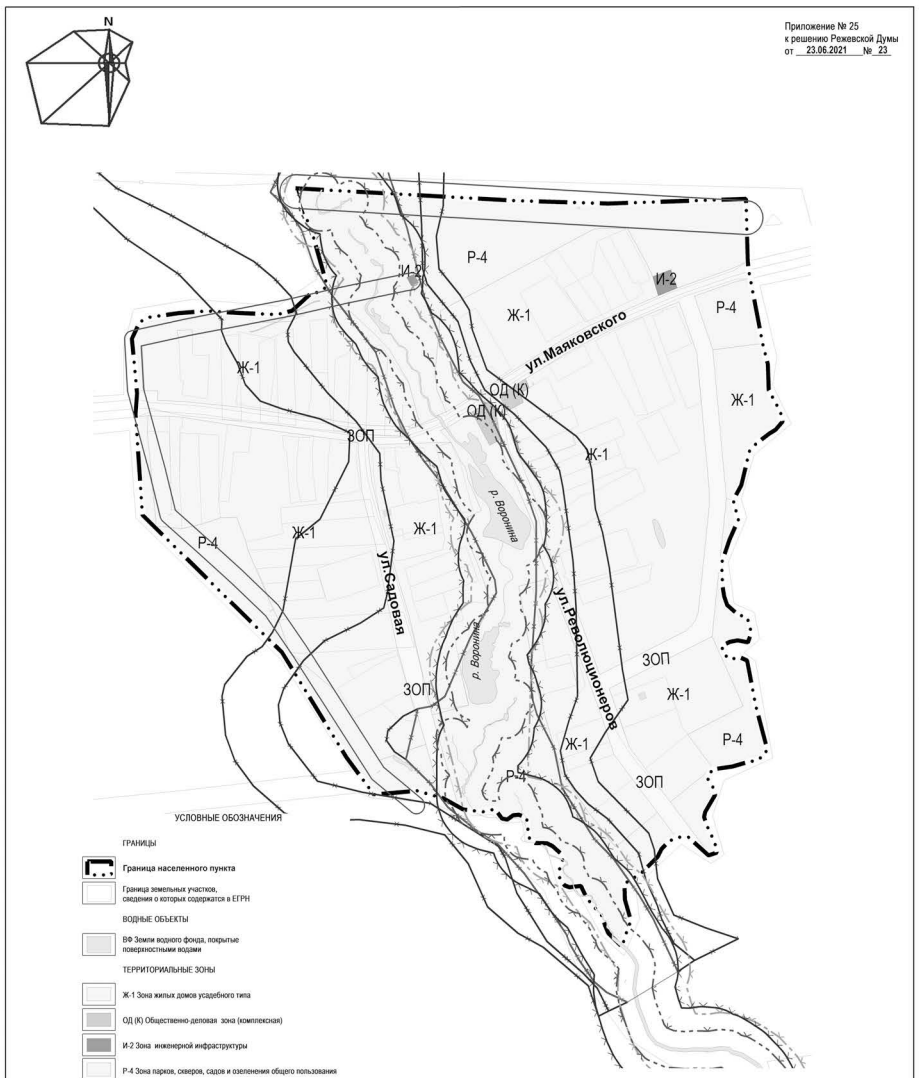
Чтобы не было ни татаро-монгольского ига, ни крепостного права на Урале и в Сибири, наши предки отказались от дворянских званий, они могли быть самыми богатыми людьми на Урале и в Сибири, но отказались от наследства и будущих богатств, которые им обещала династия Романовых.

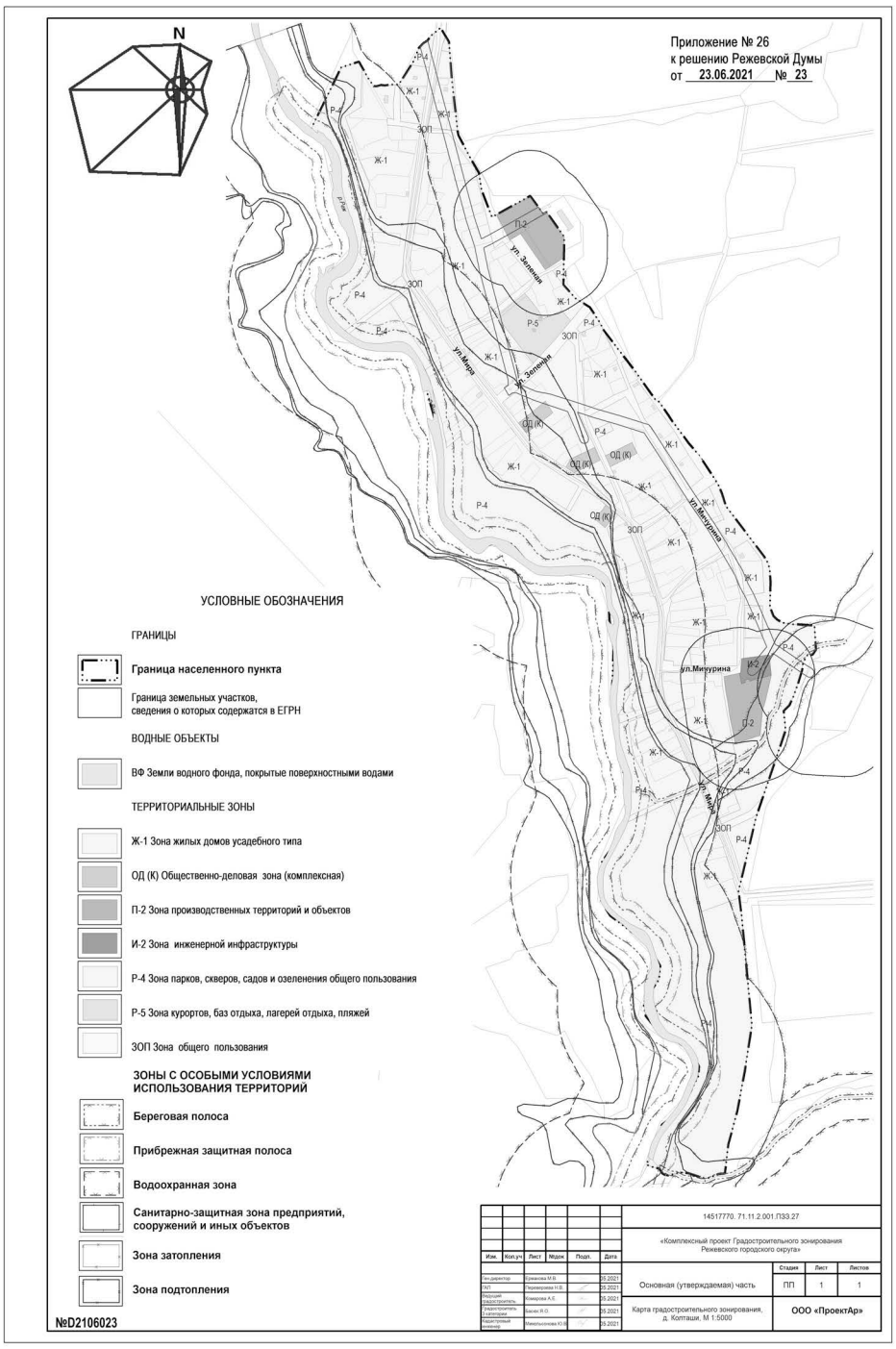
Нигде в истории не говорится о том, что победителей в войне с татаро-монгольскими захватчиками Романовы хотели уничтожить и посылали мелких ханов на Режевской и Артёмовский районы. Они нападали на наши сёла. В селе Покровском захватчики дождались, когда мужчины уехали на Ирбитскую ярмарку, напали и убили 78 оставшихся мужчин, а женщин и детей – всего 95 человек – угнали в рабство. Это событие записано у меня в исторической книге. Дата нападения 30 июня 1663 года. Через несколько дней нападавших выловили и около станции Незевай Артёмовского района на большом поле перебили, больше таких набегов с убийством и угоном в рабство не было.

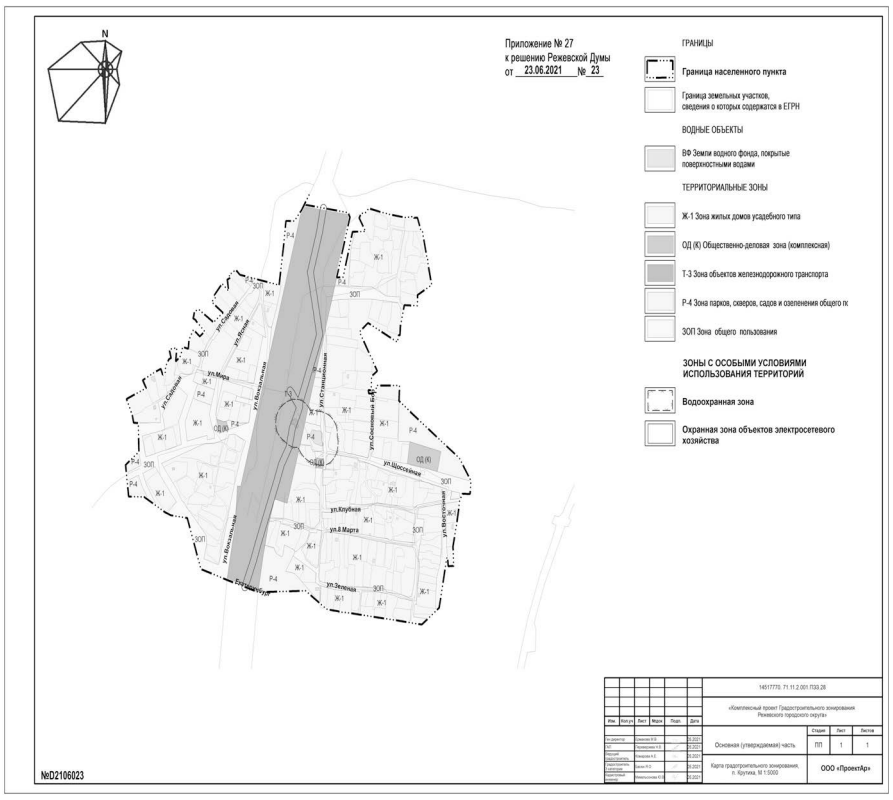
Муниципальный вестник

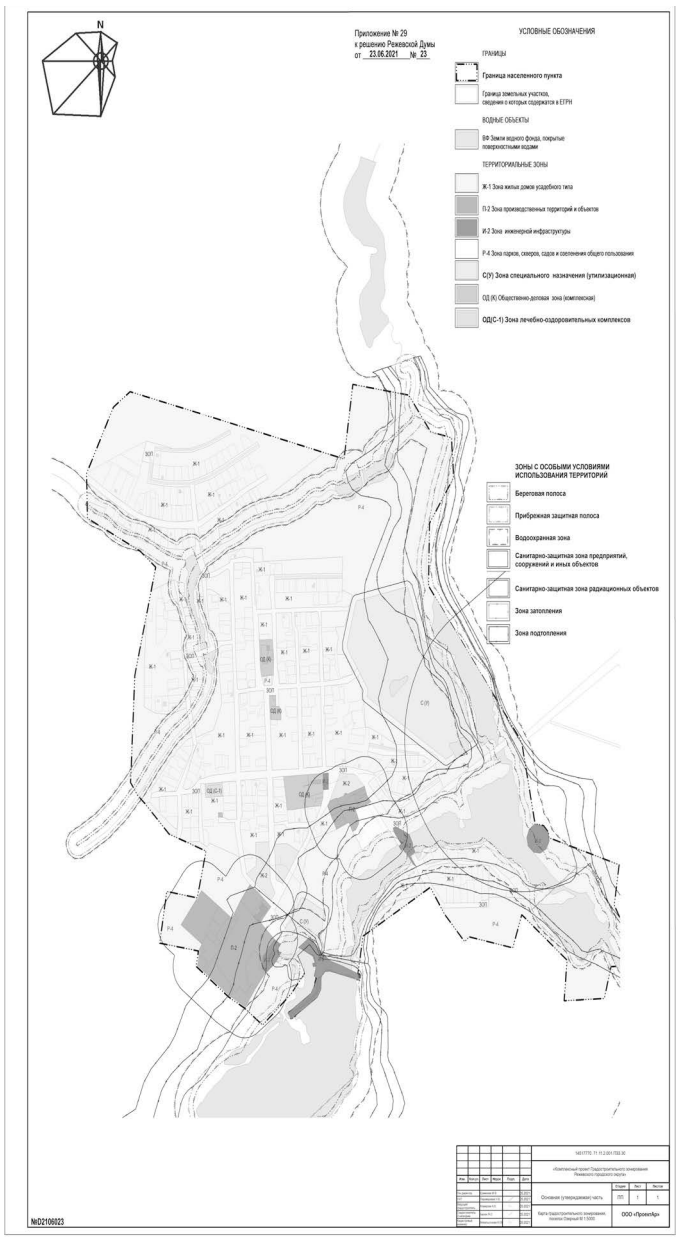
Режевской Думы и администрации Режевского городского округа

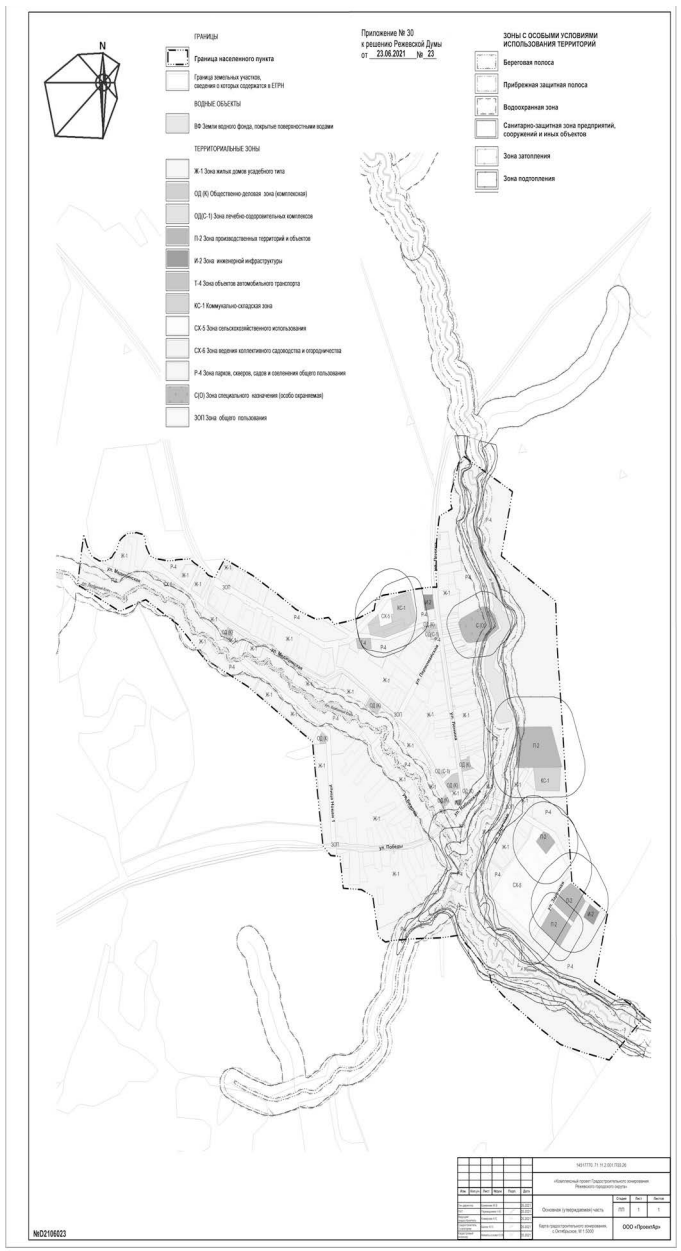
Приложения №25-33 к решению Режевской Думы от 23.06.2021 № 23

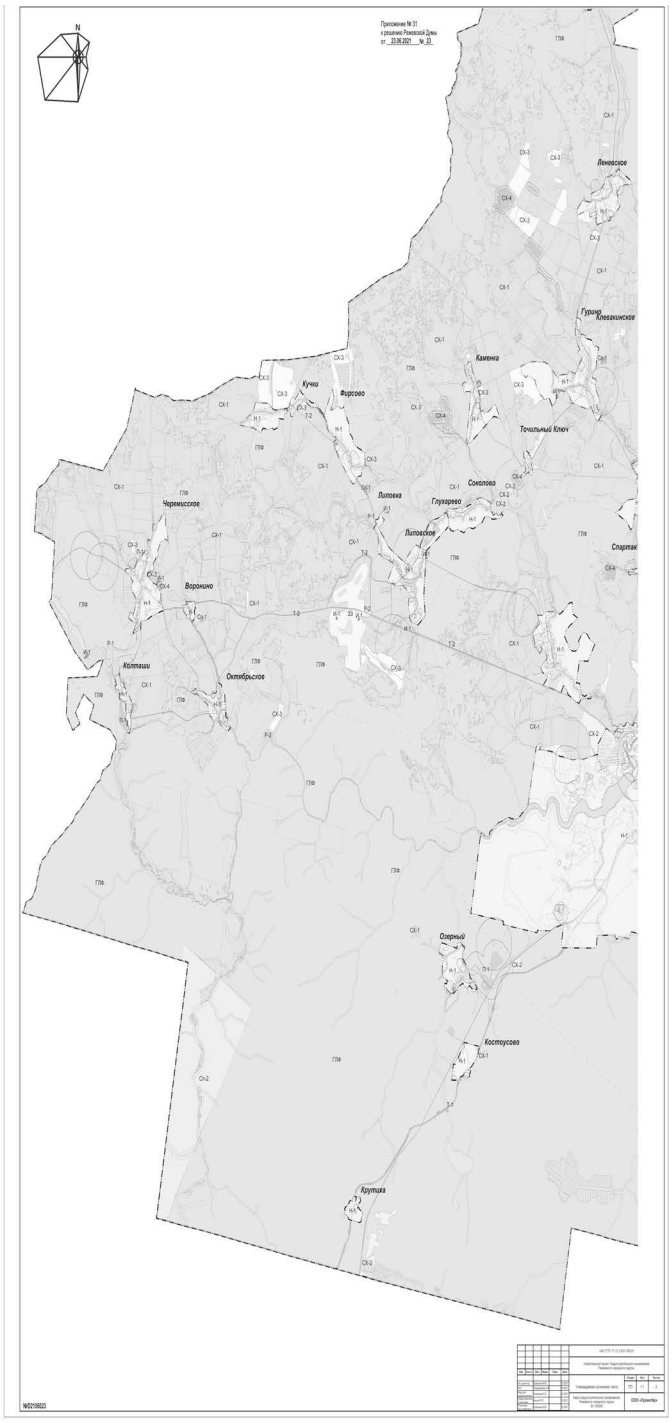


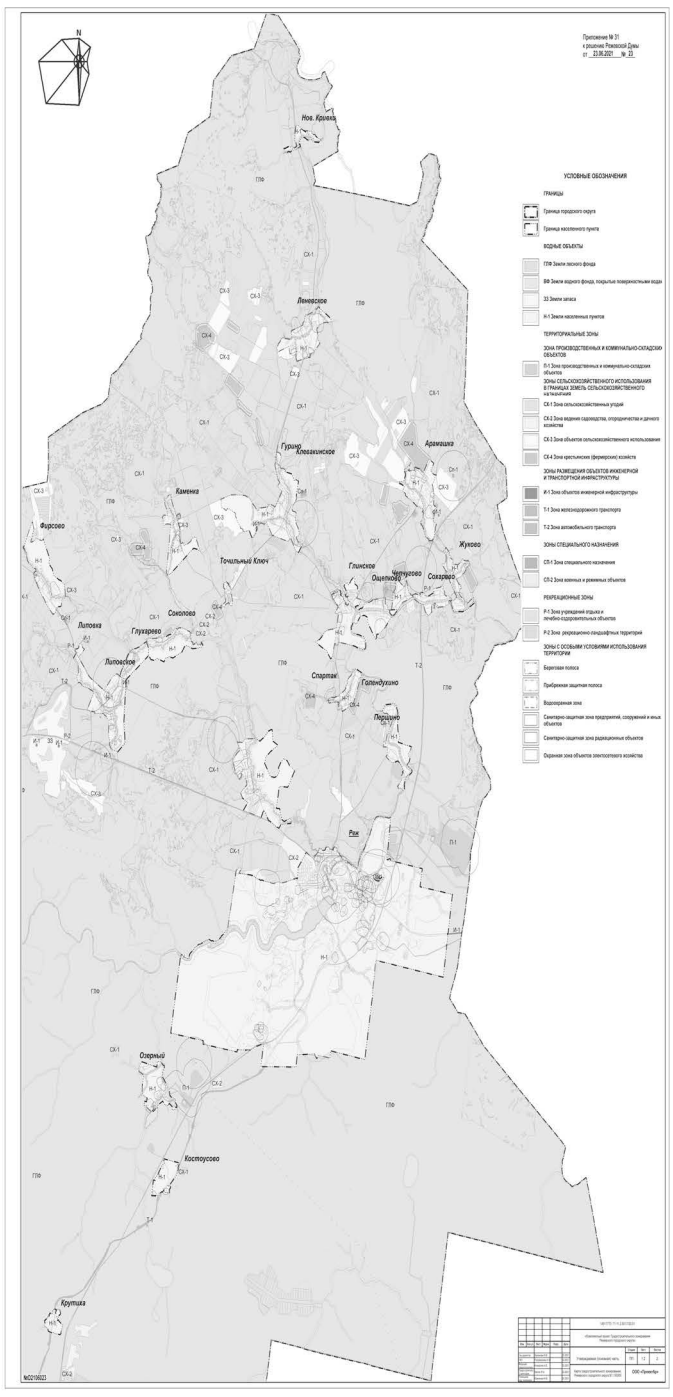












Приложение № 32
к решению Режевской Думы
от 23.06.2021 № 23

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ РЕЖЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

- арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;
- береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии (границы) водного объекта общего пользования, которой может пользоваться каждый гражданин (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около такого объекта, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств;
- блокированный жилой дом - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;
- благоприятные условия жизнедеятельности человека - состояние окружающей среды, отвечающее современным экологическим, экономическим, социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое при проектировании развития территорий;
- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществлять и размещать которые разрешено в силу поименования этих видов использования в настоящих Правилах при соблюдении требований, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования Свердловской области, местными нормативами градостроительного проектирования Режевского городского округа. Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства включают основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования;
- водоохранная зона – вид зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации, являющийся территорией, примыкающей к акваториям рек, озёр, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, применительно к которой установлен специальный режим ограничения хозяйственной и иной деятельности для предотвращения загрязнения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира;
- временный объект - объект, эксплуатация которого носит временный характер, который не является объектом капитального строительства, и права на который не подлежат государственной регистрации, устанавливаемый на определённой территории с учётом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без несоразмерного ущерба назначению объекта при его перемещении;
- вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществлять и размещать которые разрешено в силу поименования этих видов использования в настоящих Правилах в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что такие виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними;
- высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;
- генеральный план городского округа – вид документа территориального планирования муниципального образования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа и этапы его реализации, разрабатываемый для устойчивого развития территории;
- градостроительная подготовка территорий - проведение работ по формированию земельных участков посредством подготовки документации по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- градостроительное зонирование - зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- градостроительный план земельного участка – документ, содержащий информацию о границах, разрешенном использовании земельного участка, всех ограничениях использования земельного участка (Федеральными законами от 30 декабря 2015 г. N 459-ФЗ и от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ в часть 13 статьи 51 Градостроительного Кодекса внесены изменения, вступает в силу с 1 июля 2017 г.), градостроительных регламентах (Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ глава 7 Градостроительного Кодекса дополнена статьей 57.3, вступает в силу с 1 июля 2017 г.);
- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- граница населенного пункта – внешняя граница земель населенного пункта, отделяющая эти земли от земель иных категорий;
- заказчик – физическое или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком представлять интересы застройщика при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе обеспечивает от имени застройщика заключение договоров с подрядчиками, осуществление контроля на этапе выполнения и приемки работ;
- застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке, или на земельном участке иного правообладателя, (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;
- застроенные территории – территории в границах населенного пункта, за исключением части зон рекреационного назначения (территорий, занятых городскими лесами, лесопарками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, периферийных зон массового отдыха), зон сельскохозяйственных угодий, а также зон особого природоохранного назначения;
- землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;
- землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;
- земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;
- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны

санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- коэффициент использования земельного участка - отношение общей площади всех зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка; общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка;
- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (за пределы красных линий не должны выступать здания и сооружения);
- межселенные территории – территории в границах городского округа за исключением территорий населенных пунктов городского округа в утвержденных в установленном порядке границ этих населенных пунктов.
- населенный пункт - место постоянного, компактного проживания людей, приспособленное для жизни, хозяйственной деятельности, отдыха и сосредоточивающее жилые, административные и хозяйственные постройки. Населенными пунктами в Свердловской области являются сельские (села, деревни, поселки и другие) и городские населенные пункты (города, поселки городского типа, рабочие поселки);
- нормативы градостроительного проектирования - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;
- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:
а) электро- и газоснабжение поселений;
б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
в) образование;
г) здравоохранение;
д) физическая культура и массовый спорт;
е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;
- объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;
- объект индивидуального жилищного строительства – индивидуальный жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;
- объекты бытового и коммунального обслуживания - жилищно-эксплуатационные и аварийные службы, мастерские мелкого бытового ремонта, парикмахерские, пошивочные и фотоателье, пункты приёма прачечных и химчисток, общественные туалеты и т.п.;
- объекты дополнительного образования и досугово - развлекательного назначения - музыкальные, художественные, театральные, хореографические школы и студии, дома творчества, музыкальные клубы, дискотеки и иные подобные объекты.
- объекты здравоохранения - больничные учреждения общего типа: городские, окружные больницы, медико-санитарные части, госпитали; диспансеры: врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический, кожно-венерологический, онкологический, противотуберкулезный, психоневрологический и др.; специализированные больницы, в т. ч. инфекционные; учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови; научно-исследовательские, лабораторные корпуса; учреждения охраны материнства и детства: родильный дом, дом ребенка; центры медицинской профилактики, реабилитационные центры, информационно-аналитические центры; бюро патологоанатомические, судебно-медицинской экспертизы и иные подобные объекты;
- объекты здравоохранения первой необходимости - аптеки, оптики, травматологические пункты, амбулаторно-поликлинические учреждения, кабинеты врачей общей практики и иные подобные объекты, обслуживающие зону;
- объекты инженерной инфраструктуры - объекты, сооружения и коммуникации, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения;
- объекты культурного наследия мемориального характера (памятники истории);
- захоронения выдающихся людей, жертв политических репрессий, военно-мемориальные объекты, отнесенные к объектам культурного наследия либо к выявленным объектам культурного наследия;
- объекты, связанные с содержанием и обслуживанием транспортных средств - автостоянки легковых и грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей, пункты проката автомобилей;
- объекты транспортной инфраструктуры - объекты, сооружения и коммуникации автомобильного, железнодорожного, речного и воздушного транспорта;
- объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления - объекты учреждений и организаций законодательной, исполнительной и судебной власти всех уровней, органов местного самоуправления;
- объекты физкультурно-оздоровительного назначения - фитнес-клубы, тренажёрные залы, мини-бассейны, сауны, спортивные площадки, ледовые катки, спортивные школы и иные подобные объекты;
- охранные зоны - территории, в границах которых устанавливаются особые условия и требования к использованию земельных участков, осуществлению хозяйственной и иной деятельности, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- основной вид разрешённого использования - вид разрешённого использования, для которого в первую очередь предназначен земельный участок и объект капитального строительства. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды, осуществлять которые разрешено в силу поименования этих видов использования в настоящих Правилах в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что такие виды использования осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований при условии соблюдения требований технических регламентов;
- отклонения от настоящих Правил - санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами, для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства, обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик;
- парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;
- планировка территории - осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории (градостроительные планы с 1 января 2017 не относятся к планировке территории);
- подрядчик - физическое или юридическое лицо, которое выполняет работы по договору подряда или государственному, муниципальному контракту, заключенному с заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;
- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается решением Режевской Думы и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и внесения в него изменений;
- прибрежная защитная полоса - часть территории водоохранной зоны водного объекта, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой запрещается осуществление хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных водным законодательством;
- проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде чертежей, карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;
- процент застройки земельного участка - выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, определяемый как отношение суммарной застроенной площади земельного участка ко всей площади земельного участка;
- публичный сервитут - право ограниченного пользования земельным участком, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, Свердловской области, Режевского городского округа с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;
- разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации;
- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;
- санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;
- сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля;
- социально значимые объекты - объекты здравоохранения, объекты здравоохранения первой необходимости, учреждения и организации социального обеспечения, объекты учреждений детского дошкольного воспитания, объекты учреждений начального и среднего образования;
- спортивные и спортивно-зрелищные сооружения и объекты - открытые и крытые стадионы, бассейны, велодромы, картингдромы, роликодромы, скейтдромы, гольф-клубы, поля для минифутбола, крытые ледовые сооружения, горнолыжные спортивные сооружения, лыжероллерные и лыжные трассы, трассы для иных летних и зимних видов спорта и иные подобные объекты;
- стационарный пункт наблюдения за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением - комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, её загрязнения;
- строительные намерения заявителя - планируемое строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства;
- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);
- территориальные зоны - зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- товары первой необходимости - товары, потребление которых не изменяется существенным образом при изменении дохода;
- товары повседневного спроса - товары, регулярно, часто используемые в личном, семейном потреблении;
- технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком, и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 Градостроительного Кодекса;
- условно-разрешённый вид использования - вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, для осуществления которого необходимо получение соответствующего разрешения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- учреждения и организации социального обеспечения - дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, дома ребёнка, приюты, ночлежные дома, центры социальной помощи и иные подобные объекты;
- элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах землепользования и застройки, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Отношения, регулируемые Правилами

Правила землепользования и застройки города Режевского городского округа (далее - Правила) регулируют отношения в области использования земельных участков; использования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, отнесённой Градостроительным кодексом Российской Федерации к вопросам, регулируемым законодательством о градостроительной деятельности.

Статья 3. Цели, для достижения которых утверждаются и применяются Правила

Правила подготовлены в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, а именно:
создания условий для устойчивого развития территории Режевского городской округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия,
обеспечения правовых основ градостроительной деятельности,
создания условий для планировки территорий,
обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, при принятии решений по землепользованию и застройке,
создания условий для привлечения инвестиций, путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и строительства объектов капитального строительства,
принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, (пункт 2 части 1 статьи 26 Градостроительного кодекса РФ),
сбалансированного соотношения частных и общественных интересов в регламентировании прав на использование и развитие объектов капитального строительства, земельных участков,
обеспечения свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний,
защиты прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в связи с землепользованием и застройкой,
обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения,
обеспечения контроля за принятыми решениями по землепользованию и застройке.

Статья 4. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений в Режевском городском округе являются территория городского округа, в утвержденных границах, установленных Законом Свердловской области от 12 июля 2007 года N 85-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», в том числе земельные участки, а также объекты капитального строительства, расположенные на территории города Режа, других населенных пунктов, а также на территории вне населенных пунктов.
2. Субъектами градостроительных отношений в городском округе являются органы государственной власти Российской Федерации и органы государственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления городского округа в пределах своей компетенции, а также физические и юридические лица.

Статья 5. Область применения Правил

Настоящие Правила распространяются на все расположенные на территории городского округа земельные участки и объекты капитального строительства, Правила являются обязательными для всех правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Требования установленного Правилами градостроительного регламента сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе права на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.
Настоящие Правила применяются:
1) при разработке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, и градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, градостроительных планов земельных участков, права на которые представляются по итогам конкурсов, аукционов;
2) при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
3) при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
4) при рассмотрении в «Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Режевского городского округа», в региональных комиссиях, в органах исполнительной власти городского округа, в суде вопросов о правомерности использования земельных участков и объектов капитального строительства;
5) при осуществлении государственного контроля над использованием земель, объектов капитального строительства;
6) при формировании земельных участков;
7) при подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства;
8) при подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный реестр объектов недвижимости;
9) при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. (пункт 2 части 1 статьи 26 Градостроительного кодекса РФ);
10) при регулировании иных вопросов землепользования и застройки. (статья 30 часть 3 пункт 6 Градостроительного кодекса РФ.
3. Действие настоящих Правил не распространяется на:
1) объекты благоустройства территории;
2) при капитальном ремонте объектов капитального строительства.
4. Использование земельных участков, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, противоречащие настоящим Правилам, не допускаются, за исключением случаев, установленных настоящими Правилами.
5. Решения органов исполнительной власти Режевского городского округа, противоречащие настоящим Правилам, могут быть оспорены в судебном порядке.

Статья 6. Ответственность за нарушение Правил

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Общие положения о градостроительном зонировании территории Режевского городского округа

1. Правила землепользования и застройки включают в себя:
- порядок применения данных правил и внесения в них изменений,
- карты градостроительного зонирования территорий населенных пунктов Режевского городского округа и территории вне населенных пунктов,
- градостроительные регламенты,
- градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.
2. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:
1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.
Правила применяются совместно с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, Режевского городского округа, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
Правила обязательны для органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, а также должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории Режевского городского округа.

Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления Режевского городского округа по регулированию землепользования и застройки

1. К полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся:
- резервирование земель, изъятие земельных участков для муниципальных нужд,
- установление с учетом требований законодательства Российской Федерации, правил землепользования и застройки территории городского округа,
- разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель.
2. Органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (Земельный кодекс пункт 1 статьи 11).
К полномочиям Режевской Думы в области землепользования и застройки относятся:
- назначение референдума по вопросам изменения границ Режевского городского округа, преобразования Режевского городского округа,
- утверждение документов территориального планирования Режевского городского округа, (Устав РГО ст.25 ч.3 п.7)
- утверждение Правил землепользования и застройки и внесение в них изменений, (Устав РГО ст.25 ч.3 п.8)
- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Режевского городского округа, (Статья 8 часть 1 пункт 1,2,3 Градостроительного кодекса РФ).
- принятие решения о назначении опроса для выявления мнения населения и его учета при принятии решений органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, а также органами государственной власти, (Устав РГО гл.19 п.2).
- утверждение в соответствии с документами территориального планирования Режевского городского округа планов и программ развития, (Устав РГО ст.25 ч.1 п.4)
- утверждение правил благоустройства территории, (Устав РГО ст.6 ч.1 п.13)
- утверждение в соответствии с федеральными законами порядка предоставления, использования земельных участков по представлению Режевского городского округа, (Устав РГО ст..25 ч.3 п.11)
- утверждение в установленных законом случаях в соответствии с документами территориального планирования Режевского городского округа программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры, (Устав РГО ст.25 ч.3 п.34)
- иные полномочия.
5. Согласно полномочиям в области землепользования и застройки Глава Режевского городского округа:
- обеспечивает осуществление органами местного самоуправления Режевского городского округа полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Свердловской области; (Устав РГО ст.36 ч.1 п.5).
- вносит от имени городского округа предложения в органы государственной власти Свердловской области по проектам планов социально-экономического развития и бюджета Свердловской области, а также по вопросам, связанным с удовлетворением потребностей населения, экономическим и социальным развитием городского округа;
- принимает решения о подготовке проекта генерального плана Режевского городского округа, а также решения о подготовке внесения изменений в генеральный план Режевского городского округа (Устав РГО ст.40.2 ч.1 п.17);
- принимает решения о подготовке правил землепользования и застройки, утверждение состава и порядка деятельности «Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Режевского городского округа» (Градостроительный кодекс РФ ст.31 часть 6) (Устав РГО ст.40.2 ч.1 п.18);
- принимает решения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования (Градостроительный кодекс РФ ст.31);
- инициирует проведение публичных слушаний или общественных обсуждений и назначает их по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила;
- инициирует проведение опроса граждан по вопросам местного значения;
- заключает договоры и соглашения от имени Администрации Режевского городского округа;
- иные полномочия, отнесённые к полномочиям Главы Режевского городского округа федеральным законодательством, законодательством Свердловской области.
6. К полномочиям Администрации Режевского городского округа в области землепользования и застройки относятся:
1) принятие решения о подготовке документов территориального планирования;
2) разработка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры Режевского городского округа (Устав РГО ст.41 ч.1 п.15.1);
3) организация подготовки проекта Правил и подготовка проекта о внесении изменений в Правила;
4) организация подготовки нормативов градостроительного проектирования Режевского городского округа (Градостроительный кодекс статья 29.4 часть 1);
5) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, когда такое решение принимается федеральными и региональными органами исполнительной власти в пределах своей компетенции или когда такие решения принимаются самостоятельно юридическими и физическими лицами, в случаях предусмотренных законодательством (В редакции статьи 45 часть 1.1; часть 2 в новой редакции; часть 3 Градостроительного кодекса вступает в силу с 1.01.2017г.);
6) утверждение документации по планировке территории;
7) заключение договоров о развитии застроенной территории с победителем открытого аукциона или иным лицом (часть 2; статьи 46.2 Градостроительного кодекса).
8) заключение договоров о комплексном освоении территории;
9) обеспечение подготовки и утверждения документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных в статье 45 Градостроительного кодекса;
Введен Федеральным законом от №171-ФЗ от 23.06.2014 с учетом изменений N 373-ФЗ от 3 июля в пункт 4 часть 1; статьи 8 Градостроительного кодекса внесены изменения, вступившие в силу с 1 января 2017 г.
10) заключение с предприятиями, организациями, не находящимися в муниципальной собственности, договоры о сотрудничестве в области экономического и социального развития территории городского округа;
11) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, осуществление использования, охраны, защиты и воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий;
12) осуществление, в пределах своей компетенции, муниципальный земельный контроль за использованием земель;
13) организация мероприятий по охране окружающей среды в границах населенных пунктов Режевского городского округа;
14) участие в решении вопросов, связанных с соблюдением социально-экономических и экологических интересов населения при предоставлении недр в пользование и отводе земельных участков;
15) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка;
16) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
17) организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений;
18) формирование земельных участков как объектов недвижимости;
19) выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта;
20) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта;
21) изъятие, в том числе путем выкупа земельных участков для муниципальных нужд;
22) резервирование земельных участков для муниципальных нужд (Устав РГО ст.41 ч.1 п.72);
23) ведение информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (Устав РГО ст.41 ч.1 п.71);
24) иные полномочия, отнесённые к полномочиям Администрации Режевского городского округа федеральным законодательством, законодательством Свердловской области.

Статья 9. Полномочия отдела архитектуры и градостроительства Администрации Режевского городского округа

1. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Режевского городского округа является органом Администрации муниципального

образования, осуществляющим функции по оказанию муниципальных услуг в сфере строительства, архитектуры и градостроительной деятельности.

2. Отдел архитектуры и градостроительства осуществляет свою деятельность согласно настоящим Правилам застройки, а также согласно Положению об отделе архитектуры и градостроительства Администрации Режевского городского округа.

Статья 10. Общие положения о регулировании использования земельных участков; использования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Настоящие Правила регулируют использование земельных участков, а также использование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства посредством:

1)установления порядка использования и застройки земельных участков;

2)градостроительного зонирования территории населенных пунктов и территории вне населенных пунктов Режевского городского округа - установления территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории и градостроительных регламентов. (Градостроительный кодекс ст.30 разд.5)

Статья 11. Основы землепользования в Режевском городском округе

1. Земельные участки, расположенные на территории населенных пунктов и вне населенных пунктов Режевского городского округа используются и охраняются как основа жизни и деятельности человека.

2. В соответствие с федеральным законодательством земли государственной и муниципальной собственности на территории Режевского городского округа подлежат разграничению на земли государственной федеральной собственности Российской Федерации, земли государственной собственности Свердловской области и земли муниципальной собственности городского округа.

3. Земельные участки предоставляются: для целей строительства объектов капитального строительства; для целей, не связанных со строительством; для иных целей.

- Предоставление земельных участков осуществляется в собственность (бесплатно) или в постоянное бессрочное пользование (Ст. 39.1 п.1. Земельного кодекса РФ введена №171-ФЗ от 23.06.2014).

- Оформление договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка за плату (Ст. 39.1 п. 2. Земельного кодекса РФ введена №171-ФЗ от 23.06.2014).

- Оформление договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду.

- Оформление договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование (Ст. 39.1 п. 4. Земельного кодекса РФ введена №171-ФЗ от 23.06.2014).

4. Продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 39.3 Земельного кодекса, а также случаев проведения аукционов по продаже таких земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса (пункт 3 статьи 39.1 Земельного кодекса).

5. Принципы предоставления земельных участков для целей строительства установлены статьёй 12 настоящих Правил.

6. Порядок предоставления земельных участков для строительства устанавливается Администрацией Режевского городского округа, в случаях предусмотренных Градостроительным и Земельным кодексами РФ.

7. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется в соответствии земельным законодательством.

Статья 12. Формирование и предоставление земельных участков для строительства

Утверждённая в установленном порядке документация по планировке территории является основой для формирования в порядке, установленном земельным законодательством, земельных участков, для регистрации прав на земельные участки, для регистрации сформированных земельных участков в едином государственном реестре недвижимости. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется без предварительного согласования предоставления земельного участка.

2. Градостроительные планы земельных участков выдаются физическим и юридическим лицам - правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, при условии, что земельные участки сформированы, зарегистрированы в государственном реестре недвижимости в установленном порядке. Вся информация о разрешенных видах использования, регламентах и об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства должна быть отражена в градостроительном плане земельного участка. Требования к информации, которая должна быть отражена в градостроительном плане земельного участка, изложены в статье 57.3 Градостроительного кодекса РФ

(Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ глава 7 Градостроительного Кодекса дополнена статьей 57.3, вступившей в силу с 1 июля 2017 г.).

3. Использование земельных участков, сформированных до утверждения проектов планировки и (или) проектов межевания соответствующих территорий, в случае, если дальнейшее использование этих земельных участков препятствует функционированию или размещению в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, территорий общего пользования, линейных объектов и других объектов капитального строительства федерального, регионального значения, может быть ограничено путем установления в соответствии с земельным законодательством и указанными проектами межевания территории публичных сервитутов или такие земельные участки могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством.

4. Приобретение заинтересованными лицами прав на земельные участки осуществляется в соответствии с нормами:

гражданского законодательства - в случаях, когда указанные права приобретаются одним физическим или юридическим лицом у другого физического или юридического лица;

земельного законодательства - в случаях, когда указанные права предоставляются заинтересованным лицам из состава земель, не находящихся в частной собственности физических и юридических лиц.

Статья 13. Основания для изъятия земель для муниципальных нужд

1. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными документами территориального планирования и утвержденными проектами планировки территории (Земельный кодекс РФ статья 56.3).

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется на основании решений:

1) уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случае изъятия земельных участков для государственных нужд Российской Федерации (федеральных нужд), в том числе для размещения объектов федерального значения. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают также решения об изъятии земельных участков в связи с осуществлением недропользования;

2) уполномоченных исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации - в случае изъятия земельных участков для государственных нужд субъекта Российской Федерации (региональных нужд), в том числе для размещения объектов регионального значения. Исполнительные органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают также решения об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения;

3) органов местного самоуправления - в случае изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения (Земельный кодекс РФ статья 56.2);

2. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд городского округа осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;

2) строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов: объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения; объекты использования атомной энергии; объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации; объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования; объекты, обеспечивающие космическую деятельность; линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий; объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения; автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории) (Земельный кодекс РФ статья 56.3 часть2 пункт .1);

4) лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с пользованием недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя) (Земельный кодекс РФ статья 56.3 часть2 пункт .3);

5) решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) (Земельный кодекс РФ статья 56.3 часть2 пункт .4);

6) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

Порядок изъятия, в том числе путём выкупа, для государственных и муниципальных нужд определен главой VII.1 Земельного кодекса РФ статьями 56.2-56.11. Порядок изъятия земельных участков, предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, ввиду неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации осуществляется в соответствии со статьей 54 Земельного кодекса (введен №354-ФЗ от 3.07.2016).

Статья 14. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для муниципальных нужд

Убытки, причинённые собственнику изъятием земельного участка для муниципальных нужд Режевского городского округа, включаются в плату за изымаемый земельный участок (выкупную цену).

При наличии согласия лица, у которого изымается земельный участок, в соглашении об изъятии может быть предусмотрено предоставление этому лицу иного земельного участка и (или) иного недвижимого имущества на условиях и в порядке, который определены законодательством, с зачетом стоимости такого земельного участка и (или) иного недвижимого имущества, или прав на них в размер возмещения за изымаемый земельный участок.

Принудительное изъятие земельного участка для муниципальных нужд допускается при условии предварительного и равноценного возмещения.

Принудительное изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется по решению суда. Иск о принудительном изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть предъявлен в суд в течение срока действия решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. При этом указанный иск не может быть подан ранее чем до истечения девяноста дней со дня получения правообладателем такого земельного участка проекта соглашения об изъятии.

При расчётах размеров возмещения убытки собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков определяются с учётом стоимости их имущества на день, предшествующий принятию решения об изъятии земельных участков.

При расчетах размеров возмещения убытки собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков определяются с учетом стоимости их имущества.

Статья 15. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд

Резервирование земель для муниципальных нужд Режевского городского округа осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 13 настоящих Правил, а земель, находящихся в муниципальной собственности Режевского городского округа и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур местного значения Режевского городского округа, созданием особо охраняемых природных территорий местного значения, организацией пруда или обводнённого карьера.

Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения Режевского городского округа, определённых Генеральным планом Режевского городского округа, а также в пределах иных территорий, необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд.

3. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности Режевского городского округа и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства линейных объектов местного значения на срок до двадцати лет.

4. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для муниципальных нужд устанавливаются федеральными законами.

5. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

Статья 16. Публичные сервитуты на территории Режевского городского округа

Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством (Земельный кодекс РФ статья 23 часть1.). Публичный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком, возникающее на основании нормативно-правового акта органа государственной власти или органа местного самоуправления и обеспечивающее интересы Российской Федерации, местного самоуправления или местного населения. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний. (Земельный кодекс РФ статья 23 часть 2)

2. Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

прохода или проезда через земельный участок;

использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

проведения дренажных работ на земельном участке;

забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;

временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его к береговой полосе (Земельный кодекс РФ статья 23 часть3 пункт 1).

Установление публичного сервитута осуществляется с учётом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений.

Сервитут может быть срочным и постоянным.

Инициаторами установления публичного сервитута могут быть физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления.

Инициатор установления публичного сервитута подаёт в Администрацию Режевского городского округа заявление об установлении публичного сервитута, в котором указываются:

местонахождение земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;

сведения о собственнике (землевладельце, землепользователе) данного земельного участка;

сведения об инициаторе установления публичного сервитута;

содержание публичного сервитута;

обоснование необходимости установления публичного сервитута;

ситуационный план и сфера действия публичного сервитута;

срок действия публичного сервитута или указание на его бессрочность.

Администрация Режевского городского округа в течение 5 дней рассматривает заявление об установлении (прекращении) публичного сервитута, выявляет необходимость проведения «Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Режевского городского округа» публичных слушаний по вопросу об установлении (прекращении) публичного сервитута и направляет заявление, указанное в абзаце 2 части 5 настоящей статьи, Главе Режевского городского округа. Глава Режевского городского округа, не позднее следующего дня с момента поступления заявления, принимает решение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу об установлении (прекращении) публичного сервитута.

Администрация Режевского городского округа имеет право отказать инициатору в дальнейшем рассмотрении заявления в случае признания необоснованности установления (прекращения) публичного сервитута. Данное решение может быть обжаловано инициатором установления (прекращения) публичного сервитута в судебном порядке.

На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу об установлении (прекращении) публичного сервитута Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций по установлению (прекращению) публичного сервитута либо по отказу в установлении (прекращении) публичного сервитута и направляет их, не позднее следующего дня после подготовки, Главе Режевского городского округа.

Глава Режевского городского округа в течение 3-х дней со дня поступления указанных в части 7 настоящей статьи рекомендаций принимает постановление об установлении (прекращении) публичного сервитута или об отказе в установлении (прекращении) публичного сервитута с указанием причин отказа.

В постановлении об установлении публичного сервитута должно быть указано:

местонахождение земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;

сведения о собственнике (землевладельце, землепользователе) данного земельного участка;

сведения об инициаторе установления публичного сервитута;

содержание публичного сервитута;

сфера действия публичного сервитута;

срок действия публичного сервитута или указание на его бессрочность;

размер платы собственнику земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, или указание на бесплатность его установления.

К данному постановлению прилагается схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Публичный сервитут (его прекращение) подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» (В редакции №372-ФЗ вступил в силу с 1.01.2017г.) Сервитут возникает (прекращается) с момента такой регистрации. Государственная регистрация публичного сервитута (его прекращения) производится на основании заявления собственника земельного участка, который обременяется (обременён) сервитутом. В случае, если данный собственник земельного участка уклоняется от осуществления действий по государственной регистрации сервитута (его прекращения), инициатор установления (прекращения) публичного сервитута вправе обратиться в суд с требованием о регистрации публичного сервитута (его прекращения). Оплата государственной регистрации публичного сервитута (его прекращения) производится за счёт инициатора установления (прекращения) публичного сервитута.

Срочный публичный сервитут прекращается по истечении срока его действия, определённого постановлением Администрации Режевского городского округа согласно части 8 настоящей статьи. Принятие отдельного нормативного правового акта о прекращении действия срочного публичного сервитута не требуется.

Бессрочный публичный сервитут прекращается в случае отсутствия интересов Российской Федерации, местного самоуправления или местного населения, в целях обеспечения которых он был установлен. Бессрочный публичный сервитут прекращается в порядке, определённом частью 9 настоящей статьи, с учётом особенностей, установленных настоящей частью. Инициатор прекращения публичного сервитута подаёт в Администрацию Режевского городского округа заявление о прекращении публичного сервитута, в котором указываются:

местонахождение земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут;

реквизиты постановления Главы Режевского городского округа об установлении публичного сервитута;

сведения о собственнике (землевладельце, землепользователе) земельного участка, обременённого публичным сервитутом;

сведения об инициаторе установления публичного сервитута;

сведения об инициаторе прекращения публичного сервитута;

содержание публичного сервитута;

обоснование необходимости прекращения публичного сервитута;

сфера действия публичного сервитута;

указание на бессрочность публичного сервитута.

К заявлению прилагается схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

В постановлении Администрации Режевского городского округа о прекращении публичного сервитута должно быть указано:

местонахождение земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут;

реквизиты постановления Администрации Режевского городского округа об установлении публичного сервитута;

сведения о собственнике (землевладельце, землепользователе) земельного участка, обременённого публичным сервитутом;

сведения об инициаторе установления публичного сервитута;

сведения об инициаторе прекращения публичного сервитута;

содержание публичного сервитута;

сфера действия публичного сервитута;

указание на бессрочность публичного сервитута;

решение о прекращении действия публичного сервитута.

К постановлению прилагается схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Осуществление публичного сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка (землевладелец, землепользователь) вправе требовать изъятия, в том числе путём выкупа, у него данного земельного участка с возмещением Администрацией Режевского городского округа убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Статья 17. Развитие застроенных территорий

Заинтересованные физические и юридические лица, органы государственной власти Свердловской области вправе обратиться в Администрацию Режевского городского округа с заявлением, содержащим предложение о развитии соответствующей застроенной территории.

Заявление должно содержать материалы, обосновывающие предложение о развитии соответствующей застроенной территории.

Обосновывающие материалы предъявляются в виде эскиза границ и эскиза застройки соответствующей застроенной территории и иных материалов, обосновывающих целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

Органы местного самоуправления Режевского городского округа могут осуществлять развитие застроенных территории по собственной инициативе.

Решение о развитии застроенной территории принимается Главой Режевского городского округа.

Предоставление земельных участков для строительства лицу, с которым органом местного самоуправления заключен договор о развитии застроенной территории, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, осуществляется без проведения торгов (Градостроительный кодекс РФ статья 46.1 часть 8).

Условия и порядок осуществления развития застроенной территории определены статьями 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 18. Развитие территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

1. Развитие территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

1) комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее также - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей) является одним из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых Администрацией Режевского городского округа с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье - договор). В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей.

3) земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, предоставляются правообладателям территории, в отношении которой предусматривается комплексное и устойчивое развитие территории, которые заключили договор, для целей строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством;

4) Администрация Режевского городского округа осуществляет проверку указанных в части 9 настоящей статьи проекта планировки территории и проекта межевания территории в части соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса, в течение тридцати дней со дня поступления таких проектов, по результатам которой утверждает проект планировки территории и проект межевания территории или принимает решение об отклонении таких проектов и о направлении их на доработку. Документация по планировке территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, утверждается без проведения публичных слушаний;

5) заключение договора с правообладателем или правообладателями осуществляется без проведения аукциона на право заключения договора.

2. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления:

1) комплексное развитие территории по инициативе Администрации Режевского городского округа является одним из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) решение о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления принимается Администрацией Режевского городского округа, при наличии правил землепользования и застройки, предусматривающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

3) решение о комплексном развитии территории по инициативе Администрации Режевского городского округа может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

- на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке, аварийными и подлежащими сносу;

- на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;

- виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики, расположенных на которых объектов капитального строительства, не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

- на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством, самовольными постройками.

3. Включение в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования, не допускается. (Введен Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ глава 5 Градостроительного Кодекса дополнена статьей 46.10, вступила в силу с 1 января 2017 г).

Статья 19. Земельный контроль

1. На территории Режевского городского округа осуществляется государственный, муниципальный, общественный и производственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, использованием земель по целевому назначению организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

Государственный, общественный и производственный земельный контроль осуществляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 20. Градостроительная ценность территории городского округа

Градостроительная ценность территории - это мера способности территории удовлетворять определённые общественные требования к её состоянию и использованию.

Объектами градостроительной оценки могут выступать элементы планировочной структуры территорий населенных пунктов Режевского городского округа, функциональные зоны, земельные участки.

Градостроительная ценность территории может определяться следующими факторами:

местоположение в системе расселения;

наличие социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

техническое состояние и историко- культурная ценность застройки;

экологическое и санитарное состояние среды;

безопасность от неблагоприятных техногенных и природных воздействий и явлений;

эстетические качества ландшафта;

другие показатели.

Статья 21. Платежи за землю на территории Режевского городского округа

Использование земли и земельных участков на территории Режевского городского округа является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата.

Порядок исчисления и уплаты земельного налога, порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Режевского городского округа, устанавливаются решением Режевской Думы округа в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также гражданским и земельным законодательством.

3. В целях обеспечения инвестиционной привлекательности территорий Режевского городского округа допускается осуществлять дифференциацию земельных платежей (установление различных ставок земельного налога и размера арендной платы) в зависимости от видов разрешённого использования земельных участков.

Статья 22. Основные принципы организации застройки территории Режевского городского округа

Застройка территории Режевского городского округа (строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов) основывается на следующих основных принципах:

застройка должна производиться исключительно в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области и нормативно-правовыми актами Режевского городского округа;

при застройке должны соблюдаться требования технических регламен-

тов, в том числе в области санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, охраны окружающей среды, противопожарной безопасности;
застройку территории Режевского городского округа производить на основании положений Генерального плана Режевского городского округа, применительно к территориям населенных пунктов Режевского городского округа , в соответствии с требованиями градостроительных регламентов настоящих Правил, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и в соответствии с документацией по планировке территории;
при принятии решения о подготовке указанной документации, в том числе на «Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Режевского городского округ»;
5) при подготовке документации по планировке территории и ее утверждении;
6) при наличии документации по планировке территории;
7) отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут производить только в случаях и в порядке, установленных настоящими Правилами;
застройка должна производиться в соответствии с утвержденными правилами благоустройства территории Режевского городского округа, устанавливающими в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории Режевского городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) (п. 6 в ред. Решения Режевской Думы от 27.06.2012 N 41) ; (Устав РГО ст.41 ч.1 п.62).
Статья 23. Право на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства
Правом осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Режевского городского округа обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками, объектами капитального строительства на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения (застройщики).
Право на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства может быть реализовано на основании проектной документации, подготовленной, согласованной, прошедшей государственную или негосударственную экспертизу и утверждённой в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, а также на основании разрешения на строительство, выданного в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности. (Градостроительный кодекс статья 49 и 49.1)
3. Виды объектов капитального строительства, при строительстве которых проектная документация может не подготавливаться либо в отношении проектной документации которых государственная экспертиза не проводится, а также случаи, когда выдача разрешения на строительство не требуется, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Свердловской области.
4. Лица, осуществляющие в установленных законодательством случаях строительство без разрешения на строительство, обязаны соблюдать требования градостроительного законодательства, включая требования установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, требования градостроительных планов земельных участков, местных нормативов градостроительного проектирования, требования технических регламентов, в том числе о соблюдении противопожарных требований, требований обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений и их частей.
5. За несоблюдение указанных в части 4 настоящей части требований указанные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Статья 24. Проведение топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий
Топографо-геодезические изыскания - это комплекс инженерных работ, результатом которых являются материалы и данные о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки и другие сведения, необходимые для проектирования, строительства и эксплуатации объектов. Топографо-геодезические изыскания предназначены для отображения земной поверхности в деталях, со всеми подземными и наземными коммуникациями.
Инженерно-геологические изыскания - это комплекс инженерных работ, выполняемых с целью изучения инженерно-геологических условий района строительства, включая физико-механические свойства грунтов и гидрогеологические данные для разработки документации по планировке территорий, архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов. (Введен Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 42.1 Градостроительного кодекса внесены изменения, вступила в силу с 1 января 2017 г.)
Топографо-геодезические и инженерно-геологические изыскания проводятся специализированными организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Статья 25. Проектная документация объекта капитального строительства
Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде чертежей (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.
Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания. Не допускается подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.
3. Виды инженерных изысканий; порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий; порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий; порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и порядок её взимания устанавливаются Правительством Российской Федерации.
4. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав и требования к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации, а именно постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, от 21.12.2009 № 1044, от 13.04.2010 № 235, от 07.12.2010 № 1006, от 15.02.2011 № 73, от 25.06.2012 № 628, от 02.08.2012 № 788, от 22.04.2013 № 360, от 30.04.2013 № 382, от 08.08.2013 № 679, от 26.03.2014 № 230, от 10.12.2014 № 1346, от 28.07.2015 № 767, от 27,10,2015 №1147, от 23.01.2016 №26, от 12.00.2016 №1159, от 28.01.2017№95).
Статья 26. Экспертиза проектной документации и инженерных изысканий. утверждение проектной документации
Проектная документация объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, подлежат государственной или негосударственной экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, а также в отношении модифицированной проектной документации. Экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования. (Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 368-ФЗ Градостроительный кодекс часть 3. Статьи 49 изложена в новой редакции вступил в силу с 1 сентября 2016 г.)
Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждения Проектная документация всех объектов, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса, объектов - строительство, реконструкция которых финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, автомобильных дорог общего пользования, капитальный ремонт которых финансируется или предполагается финансировать за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, объектов культурного наследия регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта) и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, а также проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I - V классов опасности, подлежат государственной экспертизе. (Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. N 458-ФЗ в часть 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2016 г.)
4. Предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.
5. Проектная документация и результаты инженерных изысканий, представленные на государственную или негосударственную экспертизу, проверяется на соответствие национальным стандартам и сводам правил, частей таких правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Постановление Правительства Российской Федерации №1521 от 26.12.2014).
6. Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и порядок её взимания устанавливаются Правительством Российской Федерации.
7. Застройщик вправе направить проектную документацию на негосударственную экспертизу. Негосударственная экспертиза проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида. Условия и требования к физическим и юридическим лицам для получения аккредитации предъявляются в соответствие со статьей 50 Градостроительного кодекса РФ. (Градостроительный кодекс статья 50)
8. Результаты заключений экспертизы включаются в единый государственный реестр заключений проектной документации и инженерных изысканий в соответствие со статьей 50.1 Градостроительного кодекса РФ.
(Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 368-ФЗ Градостроительный кодекс дополнен статьей 50.1, вступил в силу с 1 сентября 2016 г.)
Прошедшая государственную экспертизу проектная документация утверждается застройщиком.
9. Утвержденная проектная документация является основанием для выдачи разрешения на строительство.
Статья 27. Разбивка осей зданий
Координационная ось - одна из координационных линий, определяющих членение здания или сооружения на модульные шаги и высоты этажей.
Разбивка координационных осей зданий, сооружений производится при подготовке проектной документации.
Правила нанесения координационных осей определяются законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.
Статья 28. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки и проекту межевания территории (в случае строительства линейного объекта) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. (Градостроительный кодекс РФ ст. 51 часть1)
Разрешение на строительство на земельном участке, на который не распространяется действие градостроительного регламента, выдаётся федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Свердловской области или Администрацией Режевского городского округа в соответствии с их компетенцией.
Разрешение на строительство на земельном участке, не указанном в части 2 настоящей статьи, выдаёт Администрация Режевского городского округа.
Форма разрешения на строительство устанавливается Правительством Российской Федерации.
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдаёт Администрация Режевского городского округа Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается Правительством Российской Федерации.
Порядок выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию определён статьями 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Администрации Режевского городского округа.
Статья 29. Контроль за осуществлением застройки на территории Режевского городского округа.
В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Режевского городского округа проводится строительный контроль и осуществляется государственный строительный надзор в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. (Введен Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 53 часть 1 изложена в новой редакции Градостроительного кодекса, вступила в силу с 1 января 2017 г.)
Порядок проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора определены статьями 53, 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Порядок осуществления государственного строительного надзора устанавливается Правительством Российской Федерации.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ.

Статья 30. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:
основные виды разрешённого использования;
условно разрешённые виды использования;
вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.
2. Применительно к каждой территориальной зоне статьями 51-86 настоящих Правил установлены виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент. (Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ Градостроительный кодекс дополнена статья 37 частью 2.1, вступила в силу с 1 января 2017 г.)
Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства разрешённым считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости в соответствии с требованиями статей 51-68 настоящих Правил. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров. (Градостроительный кодекс статья 38 часть3.)
Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах земельных участков.
3. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.
4. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.
Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления Режевского городского округа, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.
5.Применение правообладателями объектов капитального строительства указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства осуществляется:
без согласования в случаях:
а) если параметры вспомогательных видов использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка,
б) если применение вспомогательного вида разрешённого использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства основных и/или условно разрешённых видов использования;
с согласованием параметров вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства в порядке, установленном статьёй 31 настоящих Правил.
6.Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно с учётом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по каждому из таких видов.
Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 36 настоящих Правил застройки.
Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.
Статья 31. Согласование параметров вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства
Согласование выбора правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства параметров вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства осуществляется в случаях, когда выбор вспомогательного вида разрешённого использования объекта капитального строительства осуществляется в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания группы объектов капитального строительства основных и/или условно разрешённых видов использования, расположенных на нескольких земельных участках, а параметры планируемых вспомогательных видов разрешённого использования не определены в соответствии с проектом планировки территории и не указаны в градостроительном плане соответствующего земельного участка.
Расчёты необходимых и целесообразных в указанных целях параметров вспомогательных видов разрешённого использования осуществляются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования, местных нормативов градостроительного проектирования и другими требованиями действующего законодательства.
Правообладатель земельного участка, объекта капитального строительства, заинтересованный в применении вспомогательных видов разрешённого использования, направляет в Комиссию заявление о согласовании, в котором указываются планируемые параметры вспомогательных видов разрешённого использования.
Комиссия в течение 30 дней со дня получения заявления рассматривает данное заявление, проверяет правомерность и обоснованность указанных параметров вспомогательных видов разрешённого использования с учётом окружающей застройки, согласовывает заявленные параметры вспомогательных видов разрешённого использования или отказывает в согласовании, если эти параметры противоречат требованиям части 2 настоящей статьи.
Отказ Комиссии в согласовании параметров вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства может быть обжалован в судебном порядке.
Статья 32. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента
Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действе градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, местных нормативов градостроительного проектирования, проектов зон охраны памятников истории и культуры, документации по планировке территории и других требований действующего законодательства.
Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 4 статьи 30 настоящих Правил, осуществляют изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:
без дополнительных согласований и разрешений в случаях:
а) когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным видом,
б) когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным видом,
в) когда изменения, указанные в двух предыдущих подпунктах пункта 1, не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;
при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:
а) указанных в статьях 29, 31 и 35 настоящих Правил,
б) установленных законодательством при осуществлении перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности.
3. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства, связанные с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений категорию жилых помещений осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.
Статья 33. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя: (Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ Градостроительный кодекс статья 38 изменена часть 1, вступила в силу с 1января 2017 г.)
предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
иные показатели.
В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. (Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ Градостроительный кодекс статья 38 дополнена частью 1.1, вступила в силу с 1января 2017 г.)
В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области, местными нормативами градостроительного проектирования и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны, размещения указанных земельных участков или её части, ограниченной красными линиями. Необходимые отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов местными нормативами градостроительного проектирования, нормативов градостроительного проектирования Свердловской области с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс статья 30 ч.6, п.3)
Статья 34. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
Заявление должно содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения.
Обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.
2. Отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.
а) Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.
3. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами Режевской Думы с учетом положений, предусмотренных статьей 39 Градостроительного Кодекса. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. (Градостроительный кодекс РФ статья 40 часть 1;2;3;4)
4. На основании заключения, о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Режевского городского округа. (Градостроительный кодекс РФ статья 40 часть 5)
5. Глава Режевского городского округа с учетом рекомендаций комиссии в течение семи дней принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в соответствии с действующим законодательством (Градостроительный кодекс РФ статья 40 часть 6).
6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения (Градостроительный кодекс РФ статья 40 часть 7).
7. Отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не должны превышать допустимых значений, установленных планируемыми характе-

ристиками и параметрами развития функциональных зон в документах территориального планирования, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования, зон с особыми условиями использования территории.
8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт физические или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.
9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.
Статья 35. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту
1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:
существующие виды использования земельных участков и/или объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства;
существующие виды использования земельных участков и/или объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и/или объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и/или объектов капитального строительства не допускаются;
существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;
существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается.
2. Земельные участки и объекты капитального строительства образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и несоответствующие градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий. (основание - Земельный кодекс ст. 85 часть 4.)
Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом, и при наличии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
Изменение видов разрешенного использования земельных участков, видов разрешенного использования объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, может осуществляться только путём приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, видами разрешённого использования объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.
В случае, если использование, указанных в части 1 настоящей статьи, земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства (основание - Земельный кодекс ст. 85 часть 4.).
Статья 36. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
1. В случаях, определённых градостроительными регламентами, строительные намерения физических и юридических лиц являются условно разрешёнными видами использования земельного участка или объекта капитального строительства.
2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление должно содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения.
Обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.
В соответствии с частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке, после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях или общественных обсуждений. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания или общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.
(статья 39 часть 3. Градостроительного кодекса РФ)
4.На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Режевского городского округа. В рекомендациях Комиссии должны содержаться также выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешённый вид использования:
требований технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектов зон охраны памятников истории и культуры и других требований, установленных действующим законодательством;
прав и законных интересов других физических и юридических лиц.
На основании указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций Глава Режевского городского округа в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 13 статьи 39 настоящих Правил.
Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства, несёт физические или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.
7. В случае, если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включён в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила застройки порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ РЕЖЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Статья 37. Общие положения о планировке территории
Общие положения
1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса. (с учетом положений Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 41 Градостроительного кодекса изложенной в новой редакции, вступила в силу с 1 января 2017 г.)
3. Видами документации по планировке территории являются:
1) проект планировки территории;
2) проект межевания территории.
с учетом положений Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 41 часть 4 Градостроительного кодекса изложенной в новой редакции, вступила в силу с 1 января 2017 г.)
4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.
5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса
6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) функциональных зон, установленных генеральным планом Режевского городского округа, генеральными планами Режевского городского округа, применительно к территориям населенных пунктов. (Общие требования к документации по планировке территории с учетом положений Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 41.1 часть 1 Градостроительного кодекса изложенной в новой редакции, вступила в силу с 1 января 2017 г.)
При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Общие требования к документации по планировке территории с учетом положений Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 41.1 часть 2 Градостроительного кодекса изложенной в новой редакции, вступила в силу с 1 января 2017 г.)
8. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:
1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
(Общие требования к документации по планировке территории с учетом положений Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 41.1 часть 3 Градостроительного кодекса, изложенной в новой редакции, вступила в силу с 1 января 2017 г.)
Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий
(Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории с учетом положений Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 41.2 часть 1 Градостроительного кодекса изложенной в новой редакции, вступила в силу с 1 января 2017 г.)
Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.
(Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории с учетом положений Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 41.2 часть 2,3,4 Градостроительного кодекса, изложенной в новой редакции, вступила в силу с 1 января 2017 г.)
11. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их предоставления устанавливаются Правительством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс статья 41.2 часть 3, в редакции Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ)
Проект планировки территории
12. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
13. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Требования к составу изложены в части 3, 4 статьи 42 Градостроительного кодекса
14. Подготовка проекта планировки территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории является обязательной.
(с учетом положений Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 41 часть 2 Градостроительного кодекса изложенной в новой редакции, вступила в силу с 1 января 2017 г.)
15. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:
необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
необходимо установление, изменение или отмена красных линий.
(с учетом положений Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 41часть 3 Градостроительного кодекса изложенной в новой редакции, вступила в силу с 1 января 2017 г.)
16. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.
(Общие требования к документации по планировке территории с учетом положений Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 42 Градостроительного кодекса, изложенной в новой редакции, вступила в силу с 1 января 2017 г.)
Проект межевания территории
17. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной, генеральным планом, функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
(Проект межевания территории с учетом положений Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 43 часть 1 Градостроительного кодекса, изложенной в новой редакции, вступила в силу с 1 января 2017 г., в редакции Федерального закона от2.08.2019 №283-ФЗ)
18. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Требования к составу и содержанию установлены частью 5 и 6 статьи 43 Градостроительного кодекса
19. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.
20. При подготовке проекта межевания территории границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков устанавливаются в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, кадастровым планом территории, схемой расположения земельного участка и иными требованиями, устанавливаемыми действующим законодательством. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которых утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности границ характерных точек границ для территориальных зон.
(Проект межевания территории с учетом положений Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 43 часть 9,10 Градостроительного кодекса, изложенной в новой редакции, вступила в силу с 1 января 2017 г. Градостроительный кодекс, статья 43 часть 5, пункт 5 в редакции Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ).
Подготовка и утверждение документации по планировке территории
21. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в части 1.1. и 12.12. статьи 45 Градостроительного кодекса.
22. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.
Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 45 настоящего Кодекса дополнена частью 1.2, вступила в силу с 1 января 2017 г.
23. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации
Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ часть 2 статьи 45 настоящего Кодекса изложена в новой редакции, вступила в силу с 1 января 2017 г.
24. Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах субъекта Российской Федерации.
Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ часть 3 статьи 45 настоящего Кодекса изложена в новой редакции, вступила в силу с 1 января 2017 г.
25. Органы местного самоуправления поселения, органы местного самоуправления городского округа принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1, 2-4.2, 5.5 статьи 45 с учетом особенностей части 5.1 Градостроительного кодекса, и утверждают документацию по планировке территории в границах города в соответствии с действующим законодательством.
Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ часть 5 статьи 45 настоящего Кодекса изложена в новой редакции, вступила в силу с 1 января 2017 г.
26. Принятие решения о подготовке, обеспечение и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, осуществляются органом местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.
Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ часть 5.1 статьи 45 настоящего Кодекса изложена в новой редакции, вступила в силу с 1 января 2017 г.
27. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории Администрацией Режевского городского округа, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении Главе Режевского городского округа.
Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ в часть 7 статьи 45 настоящего Кодекса внесены изменения, вступила в силу с 1 января 2017 г.
28. Подготовка документации по планировке территории, обеспечивается Администрацией Режевского городского округа. Документация по планировке территории утверждается Главой Режевского городского округа.
29. Основанием для разработки документации по планировке являются:
1) решение о подготовке данной документации, принимаемое Главой Режевского городского округа,
2) заказ на подготовку данной документации.
30. В решении главы о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:
местонахождение планировочного элемента, (квартал, микрорайон и т.п.), применительно к которым осуществляется планировка территории;
цель планировки территории;
содержание работ по планировке территории;
сроки проведения работ по планировке территории;
вид разрабатываемой документации по планировке территории;
иные сведения.
31. Решение о подготовке документации по планировке подлежит опубликованию в порядке, установленном настоящими Правилами.
32. Заказ на подготовку документации по планировке выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставку товаров, выполнении работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд. Заказчиком документации по планировке территории является Администрация Режевского городского округа.
33. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств. (часть 8 статья 45 Градостроительного кодекса)
34. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, (Правообладателями земельных участков или владельцами недвижимости, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Кодекса), и лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, устанавливаются соответственно статьей 46.9 и статьей 46.10 Градостроительного Кодекса.
Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 45 настоящего Кодекса дополнена частью 8.2, вступила в силу с 1 января 2017 г. Статьи 46.9 и 46.10 Градостроительного кодекса в редакции Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ)
35. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана Режевского городского округа, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры), программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.
Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ часть 10 статьи 45 настоящего Кодекса изложена в новой редакции, вступила в силу с 1 января 2017 г.
Статья 38. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления Режевского городского округа
1. Подготовка документации по планировке территории Режевского городского округа осуществляется на основании Генерального плана Режевского городского округа, настоящих Правил застройки.
2. Документация по планировке территории, разрабатывается по инициативе органов местного самоуправления Режевского городского округа с учетом предложений физических и юридических лиц, за исключением случаев, когда такое решение принимается федеральными и региональными органами исполнительной власти в пределах своей компетенции или когда такие решения принимаются самостоятельно физическими и юридическими лицами, указанными в части 1.1 части 8.1; статьи 45, Градостроительного кодекса. (В редакции статьи 45 в новой редакции; часть 3 Градостроительного кодекса вступила в силу с 1.01.2017г.:
3. В случаях предусмотренных Градостроительным кодексом, подготовка документации по планировке территории обеспечивается Администрацией Режевского городского округа. Документация по планировке территории утверждается Главой Режевского городского округа
4.Основанием для разработки документации по планировке по инициативе органов местного самоуправления являются:
решение о подготовке данной документации, принимаемое Главой Режевского городского округа;
2) заказ на подготовку данной документации.
5. В решении Главы Режевского городского округа о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:
местонахождение планировочного элемента или совокупности планировочных элементов (квартал, микрорайон и т.п.), применительно к которым осуществляется планировка территории;
цель планировки территории;
содержание работ по планировке территории;
сроки проведения работ по планировке территории;
вид разрабатываемой документации по планировке территории;
иные сведения.
6. Решение о подготовке документации по планировке подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 13 статьи 39 настоящих Правил.
7. Заказ на подготовку документации по планировке выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставку товаров, выполнении работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд. Заказчиком документации по планировке территории является Администрация Режевского городского округа, за исключением случаев, предусмотренных в статье 45 часть 1.1; часть 2 в новой редакции; часть 3 Градостроительного кодекса (вступила в силу 1.01.2017 года.)
Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке физические или юридические лица вправе представить в Администрацию Режевского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов. Администрация Режевского городского округа учитывает предложения физических и юридических лиц при обеспечении подготовки документации по планировке.
Документация по планировке разрабатывается специализированной организацией в соответствии с законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд.
Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:
1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
(В соответствие с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ градостроительный Кодекс дополнен статьей 41.1, вступила в силу с 1 января 2017 г.)
3) подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.
(В соответствие с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ градостроительный Кодекс дополнен статьей 41.2, вступил в силу с 1 января 2017 г.
Администрация Режевского городского округа осуществляет проверку разработанной документации по планировке в виде составления заключения о соответствии подготовленной документации требованиям законодательства.
Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 настоящего Кодекса. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается. (В соответствие с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ градостроительный Кодекс дополнен статьей 46, часть 13.1 вступил в силу с 1 января 2017 г).
Согласования документации по планировке территории осуществляются в порядке, предусмотренном статьей 46 Градостроительного кодекса.
Заключение о соответствии подготовленной документации по планировке территории города (проектов планировки территорий и проектов межевания территорий) требованиям законодательства включает в себя:
1) подтверждение соответствия, Правилам, документам территориального планирования и документации по планировке территории города,

ранее утверждённым органами государственной власти и органами местного самоуправления, - в случаях, когда действие таких документов распространяется на соответствующую территорию планировки:
а) настоящим Правилам - в части того, что в подготовленной документации по планировке учитываются границы территориальных зон и градостроительные регламенты;
б) документам территориального планирования - в отношении того, что в подготовленной документации по планировке учитываются утверждённые такими документами границы зон планируемого размещения объектов различного значения;
в) проектам планировки, утверждённым в соответствии с документами территориального планирования и определившим красные линии, границы земельных участков для размещения объектов различного значения - в части того, что указанные границы земельных участков расположены вне пределов территории планировки, или в части того, что такие границы учитываются;
г) проектам зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения - в части учёта границ таких зон и соответствующих ограничений (при их наличии);
подтверждение соответствия проекта (планировки и/или межевания территории):
а) границам зон с особыми условиями использования территорий;
б) красным линиям, определяющим границы линейных объектов транспортной и инженерно-технической инфраструктуры - в части соответствия их параметров (ширины, уклонов, радиусов прохождения трасс, иных параметров) требованиям технических регламентов;
в) минимальным противопожарным отступам построек друг от друга;
г) иным требованиям безопасности.
Подтверждение соответствия решений подготовленной документации по планировке правовому режиму объектов капитального строительства:
а) признанных аварийными и подлежащих сносу;
б) включённых в адресную городскую программу переселения граждан из ветхого жилищного фонда, утверждённую в соответствии с законодательством;
в) несоответствующих настоящим Правилам.
Подтверждение того, что размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории города.
Проверка осуществляется в течение 30 дней с момента получения Администрацией Режевского городского округа разработанной документации по планировке. По результатам проверки Администрация Режевского городского округа направляет документацию по планировке Главе Режевского городского округа для назначения общественных обсуждений (публичных слушаний) или принимает решение об отклонении данной документации и направлении её на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации.
Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии со статьёй 39 настоящих Правил.
Администрация Режевского городского округа направляет Главе Режевского городского округа подготовленную документацию по планировке, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее, чем через 15 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.
Глава Режевского городского округа, с учётом протокола и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке или об её отклонении и направлении в Администрацию Режевского городского округа на доработку с учётом указанных протокола и заключения. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке.
Утверждённая документация по планировке в течение 7 дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 13 статьи 39 настоящих Правил.
Положения, установленные частями 1-16 настоящей статьи, применяются при подготовке: 1) проектов планировки как отдельных документов; 2) проектов планировки с проектами межевания в их составе; 3) проектов межевания как отдельных документов.
Градостроительный план земельного участка готовится Администрацией Режевского городского округа в соответствии со статьей 41 настоящих Правил.
Вся информация о видах разрешенного использования, о градостроительных регламентах и об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства должна быть отражена в градостроительном плане земельного участка. Требования к информации, которая должна быть отражена в градостроительном плане земельного участка, изложены в статье 57.3 Градостроительного кодекса РФ.
Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ глава 7 Градостроительного Кодекса дополнена статьей 57.3, вступила в силу с 1 июля 2017.
20. На основании документации по планировке территории, утвержденной Главой Режевского городского округа, могут быть внесены изменения в Правила застройки в части уточнения установленных градостроительными регламентами предельных параметров разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
21. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления Режевского городского округа, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.
22. Утверждённая документация по планировке территории подлежит размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Порядок формирования и использования информационных фондов, цифровых информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Режевского городского округа определяются Положением об информационном обеспечении градостроительной деятельности.
23. Администрация Режевского городского округа осуществляет проверку разработанной документации по планировке в виде составления заключения о соответствии подготовленной документации требованиям законодательства.
24. Заключение о соответствии подготовленной документации по планировке территории города и населенных пунктов Режевского городского округа (проектов планировки территорий и проектов межевания территорий) требованиям законодательства включает в себя:
1) подтверждение соответствия, Правилам, документам территориального планирования и документации по планировке территорий, ранее утверждённым органами государственной власти и органами местного самоуправления, - в случаях, когда действие таких документов распространяется на соответствующую территорию планировки:
а) настоящим Правилам - в части того, что в подготовленной документации по планировке учитываются границы территориальных зон и градостроительные регламенты;
б) документам территориального планирования - в отношении того, что в подготовленной документации по планировке учитываются утверждённые такими документами границы зон планируемого размещения объектов различного значения;
в) проектам планировки, утверждённым в соответствии с документами территориального планирования и определившим красные линии, границы земельных участков для размещения объектов различного значения - в части того, что указанные границы земельных участков расположены вне пределов территории планировки, или в части того, что такие границы учитываются;
г) проектам зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения - в части учёта границ таких зон и соответствующих ограничений (при их наличии), границ территорий выявленных объектов культурного наследия; часть 10, статьи 45 Градостроительного кодекса
д) нормативам градостроительного проектирования; часть 10, статьи 45 Градостроительного кодекса
подтверждение соответствия проекта (планировки и/или межевания территории):
а) границам зон с особыми условиями использования территорий;
б) красным линиям, определяющим границы линейных объектов транспортной и инженерно-технической инфраструктуры - в части соответствия их параметров (ширины, уклонов, радиусов прохождения трасс, иных параметров)
требованиям технических регламентов;
в) минимальным противопожарным отступам построек друг от друга;
г) иным требованиям безопасности;
подтверждение соответствия решений подготовленной документации по планировке правовому режиму объектов капитального строительства:
а) признанных аварийными и подлежащих сносу;
б) включённых в адресную городскую программу переселения граждан из ветхого жилищного фонда, утверждённую в соответствии с законодательством;
в) не соответствующих настоящим Правилам;
подтверждение того, что размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории городского округа;
с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа;
с учетом программ комплексного развития систем транспортной инфраструктуры городского округа;
с учетом программ комплексного развития систем социальной инфраструктуры городского округа.
(часть 10, статьи 45 Градостроительного кодекса)
25. Проверка осуществляется в течение 30 дней с момента получения Администрацией Режевского городского округа разработанной документации по планировке. По результатам проверки Администрация Режевского городского округа направляет документацию по планировке Главе Режевского городского округа для назначения общественных обсуждений или публичных слушаний или принимает решение об отклонении данной документации и направлении её на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации.
26. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории. Часть 17, статьи 46 Градостроительный кодекс
27. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории устанавливаются Градостроительным кодексом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ в часть 20 статьи 45 Градостроительного кодекса внесены изменения, вступили в силу с 1 января 2017 г.
28. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.
Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 45 Градостроительного кодекса дополнена частью 21, вступила в силу с 1 января 2017 г.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 39. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания или общественных обсуждений проводятся с целью информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений, а также их права контролировать принятие Администрацией Режевского городского округа решений по землепользованию и застройке.
2.Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний установлен Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности в городе Режевского городского округа, утверждённым решением Режевской Думы от 20.05.2020 № 18 с учетом положений Градостроительного кодекса. (Градостроительный кодекс ст. 46 часть 6)
3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:
1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ пункт 1 части 5.1 статьи 46 Градостроительного Кодекса изложен в новой редакции, вступил в силу с 1 января 2017 г.
2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства и огородничества; Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ пункт 1 части 5.1 статьи 46 Градостроительного Кодекса изложен в новой редакции.
3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда. (Градостроительный кодекс ст. 46 часть 5.1)
4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами Режевской Думы с учетом положений настоящей статьи. (Градостроительный кодекс ст. 46 часть 6)
5. Всем гражданам, проживающим на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, и права которых могут быть нарушены, должны быть предоставлены равные права для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях и выражения своего мнения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить органам местного самоуправления поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.
6. Глава Режевского городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения. (Градостроительный кодекс ст. 46 часть 13)
Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса и части 15, статьи 36 Настоящих Правил. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.
Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 46 настоящего Кодекса дополнена частью 13.1, вступила в силу с 1 января 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 40. Порядок внесения изменений в Правила
1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, Карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.
2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:
1)несоответствие настоящих Правил Генеральному плану Режевского городского округа, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;
2)поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий.
Введен Федеральным законом от 03.08.2018 №342-ФЗ.
4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
Введен Федеральным законом от 03.08.2018 №342-ФЗ.
5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.
Введен Федеральным законом от 03.08.2018 №342-ФЗ.
3.С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:
1)федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
2)органы исполнительной власти Свердловской области в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
органы местного самоуправления Режевского городского округа, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа;
Администрация Режевского городского округа в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения. (Градостроительный кодекс РФ ст. 33 часть 3 п. 3).
Жители Режевского городского округа для инициирования публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам местного значения формируют инициативную группу численностью не менее 50 человек, достигших 18-летнего возраста (далее - инициативная группа). Решение о формировании инициативной группы принимается ее членами на собрании и оформляется протоколом. В протоколе указываются вопросы, планируемые к вынесению на публичные слушания, общественные обсуждения, а также перечисляются члены инициативной группы.
В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена, в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса возможность размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения - предусмотренных документами территориального планирования на территории города, (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления направляют Главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.
В случае, предусмотренном частью 6 настоящей статьи, Глава Режевского городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 6 настоящей статьи требования.
В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном частью 6 настоящей статьи, проведение публичных слушаний не требуется (Федеральный закон №373-ФЗ в Градостроительный кодекс РФ ст. 33 дополняется частями 3.1-3.2 введена с 1.01.2017 г.).
физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.
4.Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в «Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Режевского городского округа» Администрации Режевского городского округа. В течение пяти дней со дня поступления в Комиссию предложения о внесении изменений в настоящие Правила копия такого предложения направляется в уполномоченный орган Администрации Режевского городского округа для подготовки заключения о соответствии предложения утверждённой градостроительной документации, требованиям законодательства в области градостроительной деятельности. Заключение подготавливается в двухнедельный срок со дня получения копии предложения от Комиссии.
5.Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила, рассматривает его и подготавливает с учётом заключения уполномоченного органа Администрации Режевского городского округа свое заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Режевского городского округа.
6. Глава Режевского городского округа с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении коллегиального органа, осуществляющего организационные действия по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений (далее - Комиссия), которую возглавляет председатель.
7.Глава Режевского городского округа в течение 30 дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.
8. По поручению Главы Режевского городского округа Комиссия не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Режевского городского округа в сети Интернет. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по телевидению.
9. Проект решения о внесении изменения в настоящие Правила рассматриваются на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, кроме случаев, когда это не требуется в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ.
10. В случае, если внесение изменений в настоящие Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом, Комиссия направляет извещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой Режевского городского округа решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в настоящие Правила.
11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учётом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе Режевского городского округа. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.
12. Глава Режевского городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта Правил и указанных в части 5 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Режевскую Думу городского округа или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.
11. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Режевской Думы представляются:
1) проект решения о внесении изменений в Правила с обосновывающими материалами;
2) протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.
12. После утверждения Режевской Думой изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Режевского городского округа в сети Интернет.
13. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт физические или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.
14. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.
15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти области вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Свердловской области, утверждённым до внесения изменений в настоящие Правила.

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РЕЖЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Статья 41. Планировочная организация территории
Планировочная организация (структура) территории населенных пунктов Режевского городского округа представляет собой систему (порядок) размещения различных территориально-пространственных элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов) и функциональных зон.
(введен Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статья 1 дополнена пунктом 35 Градостроительного кодекса вступил в силу с 1 января 2017 г).
Планировочная организация (структура) территории Режевского городского округа формируется с учётом следующих факторов:
характеристики планируемого развития территории;
обеспечение компактного размещения и взаимосвязи функциональны зон;
рациональное районирование территории в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой;
эффективное использование территории в зависимости от её градостроительной ценности;
комплексный учёт архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других особенностей;
охрана окружающей природной среды, объектов культурного наследия.
7) Обеспечение возможности размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования (за исключением линейных объектов);
(введен Федеральным законом от 3 июля 2016 г., N 373-ФЗ, статья 31 дополнена частью 3.1 Градостроительного кодекса вступившей в силу с 1 января 2017 г).
8) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. (статья 30 часть 6 пункт 3 Градостроительного кодекса)
3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. (часть 5 статьи 30 Градостроительного Кодекса)
4. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат для ведения Единого государственного реестра недвижимости. (введен Федеральным законом от 31.12.2017 г. N 507-ФЗ статья 30 дополнена пунктом 6.1 Градостроительного кодекса).
5. Вся информация о зонировании и регламентах использования земельных участков и объектов капитального строительства должна быть отражена в градостроительном плане земельного участка. Требования к информации, которая должна быть отражена в градостроительном плане земельного участка, изложены в статье 57.3 Градостроительного кодекса РФ.
Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ глава 7 Градостроительного Кодекса дополнена статьей 57.3, вступила в силу с 1 июля 2017 г., с учетом изменений в редакции Федеральных законов от03.08.2018 № 341-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ.
6. Правообладатель земельного участка обращается с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление может быть подано через многофункциональный центр. (Градостроительный кодекс ст.57.3 часть5)
Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ глава 7 Градостроительного Кодекса дополнена статьей 57.3, вступила в силу с 1 июля 2017 г. с учетом изменений в редакции Федеральных законов от 03.08.2018 № 342-ФЗ – от 02.08.2019 № 283-ФЗ
Градостроительный план земельного участка готовится Администрацией Режевского городского округа.
7. Подготовка, утверждение, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков в производятся в соответствии с действующим законодательством.
Статья 42. Линии градостроительного регулирования
Линии градостроительного регулирования - границы территорий (зон), в пределах которых действуют особые правовые режимы их использования в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, в том числе техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования Свердловской области, местными нормативами градостроительного проектирования Режевского городского округа.
К линиям градостроительного регулирования относятся:
красные линии;
границы зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитных зон, водоохранных зон, полос отвода железных дорог, придорожных полос автомобильных дорог, зон охраны объектов культурного наследия, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и других);
линии регулирования застройки (линии отступов от границ земельных участков или от красных линий, произведённых в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений);
границы зон действия публичных сервитутов;
линии (границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль городских магистралей устойчивого функционирования).
К линиям градостроительного регулирования могут относиться:
границы земельных участков, границы функциональных и территориальных зон, границы природных объектов и иные линии.
Статья 43. Градостроительный регламент
Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и после-

дующей эксплуатации объектов капитального строительства. В градостроительном регламенте, в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, относящихся к соответствующей территориальной зоне указываются:

а) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

в) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс ст. 30 ч.6 п.)

г) Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. (Введен Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ часть 6 статьи 30 Градостроительного кодекса дополнена пунктом 4, вступил в силу с 1 января 2017 г.)

2. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых Генеральным планом городского округа или Генерального плана Режевского городского округа применительно к территории населенного пункта;

видов территориальных зон;

требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей зоны с особыми условиями использования территории, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отступы от границ участков (в том числе по линиям регулирования застройки);

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (статья 30 часть 5 Градостроительного кодекса)

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные в части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению;

(Введен Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ статью 38 дополнить частью 1.1 Градостроительного кодекса, вступила в силу с 1 января 2017 г.)

6. Градостроительные регламенты не установлены для застройки земельных участков и использования объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Эти территории и объекты капитального строительства установлены статьёй 44 настоящих Правил.

7. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

8. Реконструкция указанных в части 7. настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

9. В случае, если использование указанных в части 7. настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

(Градостроительный кодекс ст. 30 ч.10)

Статья 44. Застройка земельных участков и использование объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Действие градостроительного регламента не распространяется:

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

В границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, дорог скверов, пляжей, парков, бульваров и других подобных территорий). Решения об использовании земельных участков, использовании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает Администрация Режевского городского округа в соответствии с требованиями, установленными статьёй 45 настоящих Правил.

В границах территорий линейных объектов или предназначенных для строительства линейных объектов, решения об использовании земельных участков, использовании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Режевского городского округа» Администрация Режевского городского округа (Градостроительный кодекс ст. 36 ч.4 п.3)

4. В границах территорий, предназначенных для добычи полезных ископаемых. (Градостроительный кодекс ст. 30 ч.6 п.4)

5. Территории, земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты:

- земли лесного фонда;
- земель, покрытых поверхностными водами;
- земель запаса;
- земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
- сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Статья 45. Состав, назначение и требования к использованию территорий общего пользования

1. В настоящей статье содержится описание назначения основных территорий общего пользования, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. В случае, когда в установленном порядке на основании проектов планировки (установления, изменения красных линий) изменяются границы территорий общего пользования и из их состава образуются иные территории, применительно к которым устанавливаются градостроительные регламенты, использование таких территорий осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами.

3. Земельные участки в границах территорий общего пользования предоставляются для целей размещения объектов, указанных в части 4 настоящей статьи, физическим или юридическим лицам исключительно в аренду в порядке, установленном земельным законодательством.

4. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, парками, скверами, бульварами, водными объектами могут быть предоставлены для размещения: фонтанов; игровых площадок, спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; комплексов аттракционов, игровых залов, бильярдных; помещений для компьютерных игр, интернет-кафе; танцплощадок, дискотек; летних театров и эстрад; киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий; озеленения; малых архитектурных форм; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; хозяйственных корпусов; опорных пунктов милиции; общественных туалетов; резервуаров для хранения воды; объектов пожарной охраны; стоянок автомобилей; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов и других объектов.

5. В отношении образуемых при выполнении комплексных кадастровых работ земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории и которые после образования будут относиться к землям общего пользования, территориям общего пользования, при осуществлении государственного кадастрового учета также вносятся сведения о наличии земельного спора о местоположении границ таких земельных участков с учетом заключений согласительной комиссии.;(В редакции №361-ФЗ от 03.07.2016 изменения в статью 27 пункт 16 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Вступил в силу 1 января 2017 года).

6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Статья 46. Зоны с особыми условиями использования территории

1. На карте градостроительного зонирования территории городского округа и территорий населенных пунктов городского округа (фрагменты карты) в составе настоящих Правил отображаются границы зон с особыми условиями использования территории городского округа и зон действия градостроительных ограничений, установленные в соответствии с действующим законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа, действующей на территории городского округа градостроительной документацией.

2. Виды зон с особыми условиями использования территорий:

санитарно-защитные,

водоохранные,

охраны источников питьевого водоснабжения,

зоны охраны объектов культурного наследия,

зоны охраны памятников природы,

охранные зон:

а)электрических сетей;

б) линий и сооружений связи;

в) магистральных трубопроводов;

г)систем газоснабжения;

д) гидрометеорологических станций;

е) геодезических пунктов;

ж) территорий объектов различных видов транспорта

з) железных дорог;

и) автомобильных дорог;

7) зоны действия опасных природных или техногенных процессов (затопление, нарушенные территории, неблагоприятные геологические, гидрогеологические, атмосферные и другие процессы – сейсмика, оползни, карсты, эрозия, повышенный радиационный фон и т.п.);

8) зоны действия публичных сервитутов (границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проектах межевания территории населенного пункта и указываются в градостроительных планах земельных участков);

9) зоны особо охраняемых территорий.

3. Зоны с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон, а накладываться на территориальные зоны различных видов.

4. Градостроительные ограничения устанавливают дополнительные относительно градостроительных регламентов настоящих Правил требования по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в границах соответствующих зон, обязательные для соблюдения и исполнения всеми субъектами градостроительной деятельности.

5. В случае установления градостроительных ограничений в границах установленных территориальных зон виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне действия ограничений определяются с учетом действия градостроительных регламентов и градостроительных ограничений.

Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

3. В случае, если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.

4. В случае, если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и/или предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные, от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. В случае, если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае, если указанные ограничения устанавливают, в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории установленные виды разрешённого использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учётом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

7. Вся информация об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства должна быть отражена в градостроительном плане земельного участка.

(Федеральными законами от 30 декабря 2015 г. N 459-ФЗ и от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ в часть 13 статьи 51 Градостроительного Кодекса внесены изменения, вступили в силу с 1 января 2017 г.)

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 48. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. (Градостроительный кодекс ст.36 часть 8)

2. Объекты капитального и некапитального строительства, созданные с существенным нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом. (Градостроительный кодекс ст.36 часть 9)

В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов. (Градостроительный кодекс ст.36 часть10)

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил застройки, действуют в течение срока, на который они были выданы, за исключением случаев, когда продолжение строительства на их основе противоречит требованиям градостроительного регламента. В этом случае застройщик имеет право подать заявление об отклонении от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции в «Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Режевского городского округа».

Статья 49. Действие Правил по отношению к градостроительной документации

1. Правила застройки разработаны на основе Генерального плана Режевского городского округа и не должны ему противоречить. Допускается конкретизация Правилами застройки положений указанного Генерального плана, но с обязательным учётом функционального зонирования территории.

В случае внесения в установленном порядке изменений в Генеральный план Режевского городского округа, соответствующие изменения при необходимости вносятся в Правила застройки.

Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана городского округа, Правил застройки и не должна им противоречить.

Нормативные и иные правовые акты Режевского городского округа в области землепользования и застройки, за исключением указанного Генерального плана и разрешений на строительство, принятые до вступления в силу настоящих Правил застройки, применяются в части, не противоречащей им.

Приложение № 33
к решению Режевской Думы
от 23.06.2021 № 23

Градостроительные регламенты межселенной территории Режевского городского округа

Статья 50. Перечень территориальных зон, установленных на Схеме градостроительного зонирования Режевского городского округа

Кодовое обозначение (индекс)	Наименование территориальной зоны
ГЛФ	Земли лесного фонда
ВФ	Земли водного фонда, покрытые поверхностными водами
ЗЗ	Земли запаса
Н-1	Земли населенных пунктов
Зона производственных и коммунально-складских объектов.	
П-1	Зона производственных и коммунально-складских объектов.
Зоны сельскохозяйственного использования в границах земель сельскохозяйственного назначения	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства
СХ-3	Зона объектов сельскохозяйственного использования
СХ-4	Зона крестьянских (фермерских) хозяйств
Зоны размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
Т-1	Зона железнодорожного транспорта
Т-2	Зона автомобильного транспорта
Зоны специального назначения	
Сп-1	Зона специального назначения
Сп-2	Зона военных и режимных объектов
Рекреационные зоны	
Р-1	Зона учреждений отдыха и лечебно-оздоровительных объектов
Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий

Статья 51. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства. Общие положения.

1. Настоящими Правилами в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительные регламенты, относящиеся к отдельным территориальным зонам, выделенным вне границ населенных пунктов.

2. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом Режевского городского округа;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а так же в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решение о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5) применительно к территориям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территории.

5. В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства установлены:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Параметры основных, условных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством.

7. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются объекты, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

1) объекты розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей и персонала основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

2) автостоянки для обслуживания посетителей и персонала основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

3) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки

4) для отдыха, спортивных занятий;

5) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

6) общественные туалеты;

7) иные объекты.

8. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

9. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с нормативными и нормативно-правовыми актами Российской федерации, Свердловской области, органов местного самоуправления Режевского городского округа.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЫДЕЛЕННЫХ НА СХЕМЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ РЕЖЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Статья 52. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства выделенных на межселенной территории Режевского городского округа Свердловской области

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.	ГЛФ Земли лесного фонда				
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ГЛФ				
1.1.1	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.4	10.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земли лесного фонда не устанавливаются	
1.1.2	Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земли лесного фонда не устанавливаются	
1.1.3	Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земли лесного фонда не устанавливаются	
1.1.4	Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земли лесного фонда не устанавливаются	
1.1.5	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земли лесного фонда не устанавливаются	
2	ВФ Земли водного фонда, покрытые поверхностными водами				
2.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ВФ				
2.1.1	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земли водного фонда, покрытые поверхностными водами не устанавливаются	
2.1.2	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования, примыкающих к землям водного фонда не устанавливаются	
2.1.3	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	Регламенты не подлежат установлению	
2.1.4	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	Регламенты не подлежат установлению	
3	ЗЗ Земли запаса				
3.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ЗЗ				
3.1.1	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земли запаса не устанавливаются	
4	Н-1 Земли населенных пунктов				
	Состав зон и градостроительные регламенты на земли населенных пунктов устанавливается Правилами землепользования и застройки населённых пунктов городского округа.				

Статья 53. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны производственных и коммунально-складских объектов в границах земель промышленности, транспорта, связи и иных категорий

Зона производственных и коммунально-складских объектов Зона выделена для обеспечения правовых условий размещения промышленных предприятий и коммунально-складских объектов, в том числе с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения и имеющими санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зона развития производственных и коммунально-складских объектов на подлежащих освоению территориях (согласно генеральному плану Режевского городского округа) Зона развития производственных и коммунально-складских объектов выделена на подлежащих освоению территориях в соответствии с функциональным зонированием генерального плана Режевского городского округа.

Регламенты не устанавливаются до утверждения градостроительной документации по планировке территории и внесения изменений в настоящие Правила

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны производственных и коммунально-складских объектов в границах земель промышленности, транспорта, связи и иных категорий

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
				Наименование параметра, единица измерения		Значение параметра
1.	П-1 Зона производственных и коммунально-складских объектов.					
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П-1					
1.1.1	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Включает в себя виды деятельности с кодами 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12.	6.0	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон, %	до 300 м	60
					св. 300 до 1000 м	50
					св. 1000 м	40
				Со стороны селитебной территории полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной, м	СЗЗ более 100 м	50
					СЗЗ до 100 м	20
				Минимальная площадь участков, предназначенных для озеленения, кв м на одного работающего в наиболее многочисленной смене		3
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м		3
				Минимальная площадь земельного участка, га		Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га		Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей		5
				Максимальный процент застройки, %		60
				Предельный размер участков, предназначенных для озеленения площадки предприятия, %		15

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.2	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.3	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.4	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, кв. м на одного человека.	2,5
				Площадь складов продовольственных товаров, Кв. м. на 1000 чел.	77
				Площадь складов непродовольственных товаров, Кв. м. на 1000 чел.	217
				Размеры земельных участков для складов продовольственных товаров одноэтажных (многоэтажных общетоварных складов), Кв. м. на 1000 чел.	310 (210)
				Размеры земельных участков для складов непродовольственных товаров одноэтажных (многоэтажных общетоварных складов), Кв. м. на 1000 чел.	740 (490)
				Показатели вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков*	*
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальные размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива, кв. м. на 1000 чел.	300
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
1.1.5	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	0
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.6	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	12.2	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.8	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальный процент озеленения площади санитарно-защитных зон, %	50
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	3
1.1.9	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальный процент озеленения площади санитарно-защитных зон, %	Не подлежит установлению
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.10	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Количество машино-мест учреждения управления, коммерческо-деловой сферы местного значения на 100 работающих и служащих при уровне автомобилизации легковых автомобилей на 1000 жителей 200-250(600-650)	5-7 (15-20)
				Количество машино-мест научных и проектных организации на 100 сотрудников при уровне автомобилизации легковых автомобилей на 1000 жителей 200-250(600-650)	10-15 (30-40)
				Количество машино-мест промышленных и коммунально-складских предприятий и объектов на 100 работающих и служащих при уровне автомобилизации легковых автомобилей на 1000 жителей 200-250(600-650)	7-10 (20-30)
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
1.2	Вспомогательные виды, разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П-1				
1.2.1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
1.2.2	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	40
				Минимальный процент застройки, %	20
				Максимальное количество этажей	5
1.2.3	Обеспечение внутреннего правопорядка .	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	40
				Максимальное количество этажей	3
1.2.4	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	40
				Максимальное количество этажей	3
1.2.5	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	40
1.2.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	40
				Максимальное количество этажей	5
1.2.7	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	6.8	Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
1.2.8	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	40
				Максимальное количество этажей	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.2.9	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
1.2.10	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок	7.2.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
1.2.11	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопотствующей торговли	4.9.1.3	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
1.2.12	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
1.2.13	Заправка транспортных средств	Автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
1.3	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П-1				
1.3.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
1.3.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.3.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60

*Минимальные расчётные показатели вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков допускается принимать в соответствии с таблицей:

Склады	Вместимость складов, т		Размеры земельных участков, кв. м.	
	Для городских округов и городских поселений	Для сельских поселений	Для городских округов и городских поселений	Для сельских поселений
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190 (70)	25
Фруктохранилища	17	90	1300 (610)	380
Овощехранилища	54			
Картофелехранилища	57			

Значения минимальных расчетных показателей таблицы, указанные в скобках, относятся к размерам земельных участков многоэтажных специализированных складов.

Статья 54. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственного использования в границах земель сельскохозяйственного назначения

Зона сельскохозяйственных угодий - в соответствии с ч.6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на сельскохозяйственные угодия в составе земель сельскохозяйственного назначения действие градостроительных регламентов не распространяется. Виды разрешенного использования земельных участков и других объектов недвижимости для данной территориальной зоны определяются уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в соответствии федеральным законодательством.

Зона ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства - зона ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании плодовых, ягодных, декоративных, овощных или иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха при соблюдении установленных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Зона ведения коллективного садоводства, огородничества и дачного хозяйства - зона предназначена для размещения различных сельскохозяйственных производственных комплексов, в том числе имеющих санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей; размещения выпасов, сенокосов и иных видов сельскохозяйственной деятельности в интересах населения городского округа

Зона размещения крестьянских (фермерских хозяйств) - зона размещения крестьянских (фермерских) хозяйств выделена для обеспечения правовых условий устойчивого функционирования и развития крестьянских (фермерских) хозяйств и кооперативов, основными видами, деятельности которых являются производство и переработка сельскохозяйственной продукции, а также транспортировка (перевозка), хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственного использования в границах земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.	СХ- 1 Зона сельскохозяйственных угодий				
	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливаются.				
1.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-1				
1.1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий не устанавливаются.	
1.1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий не устанавливаются.	
1.1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий не устанавливаются.	
1.1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий не устанавливаются	
1.1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий не устанавливаются	
1.1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий не устанавливаются	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.7	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий не устанавливаются	
1.1.8	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий не устанавливаются	
1.1.9	Питомники	реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий не устанавливаются	
1.1.10	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий не устанавливаются	
1.1.11	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий не устанавливаются	
1.2	Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-1				
1.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок	7.2.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	Не подлежит установлению
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
2	СХ-2 Зона ведения коллективного садоводства, огородничества и дачного хозяйства				
2.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-2				
2.1.1	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
2.1.2	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и(или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	минимальная площадь участка, кв.м.	600
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				максимальная площадь земельных участков, предоставляемых в собственность граждан бесплатно для огородничества (в соответствии с Постановлением главы Режевского городского круга №587 от 23.05.2006г), кв.м.	3000
				Максимальное количество этажей	1
				Максимальный процент застройки, %	60
				Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц, м	5

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
2.1.3	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек), хозяйственных построек и гаражей	13.2	минимальная площадь участка, кв.м.	600
				максимальная площадь земельных участков, предоставляемых в собственность граждан бесплатно для садоводства (в соответствии с Постановлением главы Режевского городского круга №587 от 23.05.2006г), кв.м.	1000
				максимальная площадь земельных участков, предоставляемых в собственность граждан бесплатно для огородничества (в соответствии с Постановлением главы Режевского городского круга №587 от 23.05.2006г), кв.м.	3000
				Максимальное количество этажей	2
				Расстояние от красной линии улиц, м	5
				Расстояние от красной линии проездов, м	3
				Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц, м	5
				Минимальные расстояния до границы соседнего садового участка по санитарно-бытовым условиям, м: от садового дома	3
				от постройки для содержания мелкого скота и птицы	4
				от других построек	1
				от стволов высокорослых деревьев	4
				от стволов среднерослых деревьев	2
				От кустарника	1
				Минимальная ширина улиц (проездов) в красных линиях, м	До 15 (до 9)
				Минимальная ширина улиц (проездов), м	До 7,0 (до 3,5)
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальная площадь под строения дорожки и площадки, %	25-30
2.1.4	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
2.2	Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-2				
2.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок	7.2.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
2.2.2	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
2.3	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-2				
2.3.1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	2
2.3.2	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2. (Код 3.1.1 Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (Код 3.1.2 Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальное количество этажей	2
				максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	50
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	1
				Максимальный процент застройки, %	60
3	СХ-3 Зона объектов сельскохозяйственного использования				
3.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-3				
3.1.1	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 -1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальная площадь озеленения, %	15
3.1.2	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	25

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.1.3	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	1
				Максимальная площадь земельного участка, га	
				Максимальное количество этажей	10
				Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
3.1.4	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
3.1.5	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земли водного фонда, покрытые поверхностными водами не устанавливаются	Не подлежит установлению
3.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-3				
3.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок	7.2.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
3.2.2	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.	2.7.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальное количество этажей	2
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
3.2.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальное количество этажей	2
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
3.2.4	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
3.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-3				
3.3.1	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
3.3.2	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
3.3.3	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	4
				Максимальный процент застройки, %	60
3.3.4	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальное количество этажей	2
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.3.5	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	2
3.3.6	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
3.3.7	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	2
3.3.8	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Санитарно-защитная зона, м	100
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	2
3.3.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения Служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	4.9	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальное количество этажей	2
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
4	СХ-4 Зона крестьянских (фермерских хозяйств)				
4.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-4				
4.1.1	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 -1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	Максимальные размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, кв.м	140 000
				Минимальные размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, кв.м	10 000
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
4.1.2	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
4.1.4	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
4.1.6	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	-	-
4.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ4				
4.2.1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	минимальная площадь участка, кв.м.	600
				Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц, м	5
				Максимальное количество этажей	2
				Расстояние от красной линии проездов, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	140
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальные расстояния до границы соседнего садового участка по санитарно-бытовым условиям, м: от садового дома	3
				от постройки для содержания мелкого скота и птицы	4
				от других построек	1
				от стволов высокорослых деревьев	4
				от стволов среднерослых деревьев	2
				От кустарника	1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
4.2.2	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения Служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	4.9	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальное количество этажей	2
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
4.2.3	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок	7.2.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
4.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-4				
4.3.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
4.3.2	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
4.3.3	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
4.3.4	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
4.3.5	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60

Статья 55. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Зона объектов инженерной инфраструктуры - зона объектов инженерной инфраструктуры выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, застроенных или планируемых к застройке головными сооружениями и объектами инженерной инфраструктуры, для обеспечения правовых условий использования земельных участков, занятых и предназначенных для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, для обеспечения условий использования земельных участков, занятых источниками водоснабжения, водопроводными сооружениями и необходимых для размещения зданий, сооружений и коммуникаций, связанных с эксплуатацией источников водоснабжения.

Запреты на использование недвижимости в зоне И-1 и на прилегающих территориях определены разновидностью зоны с особыми условиями использования территории. - охранными и санитарно-защитными зонами объектов инженерной инфраструктуры

Зона железнодорожного транспорта - в соответствии с п.3 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории железной дороги действие градостроительных регламентов не распространяется. Виды разрешенного использования земельных участков и других объектов недвижимости для данной территориальной зоны определяются уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

Зона автомобильного транспорта - порядок установления и использования земельных участков в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения определяется уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, местного самоуправления.

Зона объектов автомобильного транспорта в границах полос отвода и придорожных полос (Т-2) выделена для обеспечения правовых условий функционирования и развития автомобильных дорог внешнего (транзитного) транспорта с возможным размещением производственных объектов транспортной инфраструктуры и объектов дорожного сервиса. Виды разрешенного использования недвижимости, установленные для зоны Т-2, действуют только в отношении автомобильных дорог местного значения

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.	И-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры				
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне И-1				
1.1.1	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальное количество этажей	2
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.2	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.3	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.6	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.4	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
				Размеры земельных участков для размещения станций водоочистки**	**
				Площадь земельных участков канализационных насосных станций, га	0,5
				Площадь земельных участков под очистные сооружения***	***
1.1.5	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега.	3.1.1	Минимальные размеры земельных участков для размещения отдельно стоящих котельных*	*
				Размеры земельных участков газонаполнительных станций в зависимости от их производительности, га — 10 тыс. т./год	6
				20 тыс. т./год	7
				40 тыс. т./год	8
				Минимальная площадь участка газонаполнительного пункта, га	0,6
				Минимальная площадь участка газораспределительных станций, кв. м	100-400
				Максимальная площадь участка закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ , га	0,6
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальные площади территории для закрытых электрических подстанций при напряжении: 110 кВ (220 кВ), га	0,6(1,4)
				Размеры земельных участков для размещения станций водоочистки**	**
				Площадь земельных участков канализационных насосных станций, га	0,5
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
				Площадь земельных участков под очистные сооружения***	***
1.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне И-1				
1.2.1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальное количество этажей	2
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
1.2.2	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
1.2.3	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок	7.2.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
1.2.4	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальное количество этажей	2
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
1.3	Условно разрешенные виды о использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне И-1				
1.3.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальное количество этажей	2
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.3.2	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Санитарно-защитная зона, м	0
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	2
1.3.3	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, кв м	500
				Максимальная площадь земельного участка, кв м	5500
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
1.3.4	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, кв м	500
				Максимальная площадь земельного участка, кв м	5500
				Максимальное количество этажей	1
				Максимальный процент застройки, %	60
1.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне И-1				
1.3.1	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
2	Т-1 Зона железнодорожного транспорта				
2.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Т-1				
2.1.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов Капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1	В соответствии с п.3 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории железной дороги действие градостроительных регламентов не распространяется. Виды разрешенного использования земельных участков и других объектов недвижимости для данной территориальной зоны определяются уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.	
2.1.2	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	В соответствии с п.3 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории железной дороги действие градостроительных регламентов не распространяется. Виды разрешенного использования земельных участков и других объектов недвижимости для данной территориальной зоны определяются уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.	
2.1.3	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальный процент озеленения площади санитарно-защитных зон, %	50
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
2.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Т-1				
2.2.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега.	3.1.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	Не подлежит установлению
				Максимальный процент озеленения площади санитарно-защитных зон, %	Не подлежит установлению
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
2.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Т-1				
	-	-	-	-	-
3	Т-2 Зона автомобильного транспорта				
3.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Т-2				
3.1.1	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальное количество этажей	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
3.1.2	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальное количество этажей	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.2.3	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальное количество этажей	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
3.2.4	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальное количество этажей	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
3.2.5	Объекты придорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 код 4.9.1.1 Заправка транспортных средств Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса код 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса код 4.1.9.3 Автомобильные мойки Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов код 4.9.1.4 Ремонт автомобилей Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1	Площадь участка автогостиницы (корпус, открытая охраняемая площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей), га	1
				Площадь участка кемпинга (легкие неотапливаемые помещения, место для приготовления пищи, туалет, душевая, административно-бытовые помещения, павильон бытового обслуживания, открытая стоянка для легковых автомобилей), га	1
				Площадь участка мотеля (гостиница специальной планировки, открытая индивидуальная стоянка легковых автомобилей), га	1
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Площадь участка площадки отдыха (переходно-скоростные полосы, подъезд и выезд, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей, туалеты, смотровая эстакада, столы, скамейки, мусоросборники)	0,2
3.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Т-2				
3.2.1	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальное количество этажей	2
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
3.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Т-2				
	-	-	-	-	-

*Минимальные размеры земельных участков для размещения отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей:

Таблица

Тепловая производительность котельных, Гкал/час (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих:	
	на твердом топливе	на газовом и мазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

**Размеры земельных участков для размещения станций водоочистки в зависимости от их производительности следует принимать в соответствии с таблицей .

Таблица

Производительность тыс. куб. м/сутки	до 0,8-1,0	0,8-2,0 1	12-32	32-80	80-125	125-250 2	250-400	400-800
Размер земельного участка, га	1	2	3	4	6	12	18	24

*** Рекомендуемая площадь земельных участков под очистные сооружения должна быть не более приведенных в таблице .

Таблица

Производительность, тыс. куб м/сут	до 0,1	0,1-0,4	0,4-0,8	0,8-1,5	1,5-3,0	3,0-10,0	10-40	40-100	100-150	150-200	200-300
Площадь, га	0,3	0,35	0,4	0,7	1,0	2,0	6,0	12,0	13	14	18

Статья 56. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специального назначения

Зона специального назначения - зона выделена для обеспечения правовых условий застройки и использования территорий особо охраняемыми объектами специального назначения, предназначенными для погребения умерших и организация санитарно-защитных зон от этих объектов. Отнесение территории к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01; для обеспечения правовых условий использования территорий особо охраняемыми объектами специального назначения (скотомогильники, биотермические ямы), предназначенными для долговременного захоронения трупов сельскохозяйственных и домашних животных, с целью предотвращения биологического загрязнения окружающей среды; для обеспечения правовых условий функционирования территорий, предназначенных для размещения объектов по хранению и захоронению твердых бытовых и промышленных отходов

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специального назначения

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.	Сп-1 Зона специального назначения				
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сп-1				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
				Наименование параметра, единица измерения		Значение параметра
1.1.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально обрядового назначения	12.1	Минимальная площадь кладбища, га		0,5
				Максимальная площадь кладбища, га		40
				Площадь мест захоронения к общей площади кладбища , %		65-70
				Минимальная площадь культового здания , кв м на 1 тыс. чел		500
				Минимальная площадь территории дома траурных обрядов, га		0,8-1,0
				Минимальная площадь территории кладбища, га на 1 тыс. чел		0,24
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м		3
				Максимальное количество этажей		1
				Минимальная площадь территории кладбища урновых захоронений, га на 1 тыс. чел		0,02
1.1.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2	Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке		-
				Минимальная площадь скотомогильника (биотермические ямы), кв. м.		600
				Минимальный уровень стояния грунтовых вод от поверхности земли, м		2
				Санитарно-защитная зона от скотомогильника (биотермической ямы) до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм, м		1000
				Санитарно-защитная зона от скотомогильника (биотермической ямы) до скотопрогонов и пастбищ, м		200
				Санитарно-защитная зона от скотомогильника (биотермической ямы) до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории, м		50-300
				Минимальная высота глухого забора вокруг скотомогильника (биотермической ямы), м		2
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м		3
				Максимальная площадь земельного участка, га		Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей		Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %		Не подлежит установлению
				Размеры траншей с внутренней стороны забора, м	глубина	0,8-1,4
					минимальная ширина	1,5
				Для полигонов ТКО		
				Минимальный срок эксплуатации полигона твердых бытовых отходов, лет		15-20
				Размеры земельных участков предприятий по промышленной переработке коммунальных отходов, га, на 1000 т твердых коммунальных бытовых отходов в год		0,05
				Размеры земельных участков предприятий по промышленной переработке коммунальных отходов (мощностью свыше 100 тыс. т в год), га, на 1000 т твердых коммунальных бытовых отходов в год		
				Размеры земельных участков, га, на 1000 т твердых коммунальных бытовых отходов в год	Склады свежего компоста	0,04
					Полигоны	0,02 - 0,05
					Поля компостирования	0,50 - 1,00
					Поля ассенизации	2,00 – 4,00
					Сливные станции	0,20
					Мусороперегрузочные станции	0,04
					Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,30
					Площади участка для складирования снега	0,50
1.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сп-1					
1.2.1	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м		3
				Максимальное количество этажей		1
				Минимальная площадь земельного участка, га		Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га		Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %		60
1.2.2	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 и 12.0.2 Код 12.0.1 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Код 12.0.2 Благоустройство территории Размещение технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются		

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.2.3	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
1.2.4	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
1.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сп-1				
1.3.1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	1
				Максимальный процент застройки, %	60
	-	-	-	-	-
2	Сп-2 Зона военных и режимных объектов				
2.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сп-2				
2.1.1	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
2.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сп-2				
	-	-	-	-	-
2.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сп-2				
	-	-	-	-	-

Статья 57. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рекреационной зоны

Рекреационная зона - предназначена для обеспечения правовых условий формирования и развития объектов, обеспечивающих инновационно-коммерческую привлекательность Режевского городского округа. Зона преимущественного размещения объектов для лечения, санаторно-курортного обслуживания и отдыха (в т.ч. долговременного) и объектов по приему и обслуживанию туристов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рекреационной зоны

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.	Р-1 Зона учреждений отдыха и лечебно-оздоровительных объектов				
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р-1				
1.1.1	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2	Минимальный размер земельного участка, кв. м. на 1 место	150
				Минимальный размер земельного участка детского курорта, кв. м. на 1 место	145-170
				Минимальный размер земельного участка санатория-профилактория, кв. м. на 1 место	70-100
				Минимальный размер земельного участка курортной поликлиники, кв. м. на 1 место	65-75
				Минимальный размер земельного участка специализированной больницы восстановительного лечения, кв. м. на 1 место	140-200
				Минимальные расчетные показатели численности единовременных посетителей парков курортных зон, чел/га	50
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальная ширина полосы зеленых насаждений, отделяющая детские санаторно-курортные и оздоровительные учреждения от учреждений для взрослых, м	100

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.2	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	Минимальный размер земельного участка санатория, кв. м. на 1 место	150
				Минимальный размер земельного участка детского санатория, кв. м. на 1 место	145-170
				Минимальный размер земельного участка санатория-профилактория, кв. м. на 1 место	70-100
				Минимальный размер земельного участка курортной поликлиники, кв. м. на 1 место	65-75
				Минимальный размер земельного участка специализированной больницы восстановительного лечения, кв. м. на 1 место	140-200
				Минимальные расчетные показатели численности единовременных посетителей парков курортных зон, чел/га	50
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальная ширина полосы зеленых насаждений, отделяющая детские санаторно-курортные и оздоровительные учреждения от учреждений для взрослых, м	100
1.1.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: Объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Максимальное количество этажей	3
1.1.4	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0	Минимальная вместимость детских и молодежных лагерей, мест	250
				Минимальный размер земельного участка детских и молодежных лагерей, кв. м. на 1 место	100-150
				Минимальные расчетные показатели численности единовременных посетителей) зон отдыха, чел/га	70
				Минимальная вместимость объектов размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоялые дворы, мест	30-100
				Минимальный расчетный показатель обеспечения киноплощадками, зрит. место на 1000 отдыхающих	20
				Минимальный расчетный показатель обеспечения спортивными площадками и сооружениями, кв. м на 1000 отдыхающих	3800 - 4000
				Минимальный расчетный показатель обеспечения общественных туалетов, шт. на 1000 отдыхающих	5
				Минимальный расчетный показатель обеспечения площадками для выгула собак, кв. м на 1000 отдыхающих	250
				Минимальный расчетный показатель обеспечения танцевальными площадками, кв. м на 1000 отдыхающих	20-35
				Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и озерных пляжей, кв.м. на одного посетителя	5
				Минимальный расчетный показатель обеспечения пляжами, га на 1000 отдыхающих	0,8-1,0
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей на одного посетителя, м	0,25
1.1.5	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	5.1	Минимальная вместимость спортивно-оздоровительные базы выходного дня, мест	30
				Минимальный размер земельного участка спортивно-оздоровительные базы выходного дня, кв. м. на 1 место	5-8
				Минимальный расчетный показатель обеспечения спортивными площадками и сооружениями, кв. м на 1000 отдыхающих	3800 - 4000
				Минимальный расчетный показатель обеспечения вело и лыжными станциями, место на 1000 отдыхающих	200
				Минимальный расчетный показатель обеспечения общественных туалетов, шт. на 1000 отдыхающих	5
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	25
				Минимальный расчетный показатель обеспечения бассейнами, кв. м водного зеркала на 1000 отдыхающих	250
1.1.6	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	Минимальная вместимость туристической базы, мест	150-300
				Минимальный размер земельного участка туристической базы, кв. м. на 1 место	75-100
				Минимальная вместимость туристического приюта, мест	30-50
				Минимальный размер земельного участка туристического приюта, кв. м. на 1 место	25
				Минимальная вместимость оборудованных походных площадок, мест	30
				Минимальный размер земельного участка оборудованных походных площадок, кв. м. на 1 место	5-8
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	25
				Минимальный расчетный показатель обеспечения общественных туалетов, шт. на 1000 отдыхающих	5

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.7	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1	Минимальная вместимость туристических гостиниц, мест	50-300
				Минимальный размер земельного участка туристических гостиниц, кв. м. на 1 место	50
				Минимальная вместимость гостиниц для автотуристов, мест	50-300
				Минимальный размер земельного участка гостиниц для автотуристов, кв. м. на 1 место	75-100
				Минимальная вместимость мотелей, кемпингов, мест	30-100
				Минимальный размер земельного участка мотелей, кемпингов, кв. м. на 1 место	125
				Минимальный показатель обеспечения очагами самостоятельного приготовления пищи, шт. на 1000 отдыхающих	5
				Минимальный расчетный показатель обеспечения пунктами проката инвентаря, раб. место на 1000 отдыхающих	0,2
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	25
				Минимальный расчетный показатель обеспечения общественных туалетов, шт. на 1000 отдыхающих	5
1.1.8	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	Минимальная вместимость дома охотника, мест	10-20
				Минимальная вместимость дома рыбака, мест	25-200
				Минимальный размер земельного участка дома рыбака, охотника, кв. м. на 1 место	25
				Минимальная вместимость лесной хижины, мест	10-15
				Минимальный размер земельного участка лесной хижины, кв. м. на 1 место	15-20
				Минимальный расчетный показатель обеспечения общественных туалетов, шт. на 1000 отдыхающих	5
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	25
				Минимальный показатель обеспечения очагами самостоятельного приготовления пищи, шт. на 1000 отдыхающих	5
1.1.9	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	Минимальная вместимость курортной гостиницы, мест	300-1000
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальный размер земельного участка курортной гостиницы, кв. м. на 1 место	75
1.1.10	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	Минимальный расчетный показатель обеспечения лодочными станциями, лодка на 1000 отдыхающих	15
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.11	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
1.1.12	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются	
1.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р-1				
1.2.1	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Минимальный показатель обеспечения предприятиями общественного питания кафе, закусочные столовые рестораны,посадочное место на 1000 отдыхающих	кафе, закусочные: 28; столовые: 40; рестораны: 12
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальный расчетный показатель обеспечения общественных туалетов, шт. на 1000 отдыхающих	5
1.2.2	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.2.3	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Минимальный расчетный показатель обеспечения, раб. место на 1000 отдыхающих	1-1,5
				минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60
1.2.4	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальные расчетные показатели стоянок для временного хранения легковых автомобилей*	*
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
1.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р-1				
1.3.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальное количество этажей	3
1.3.2	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
				максимальное количество этажей	3
1.3.3	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
2	Р-2 Зона рекреационно-ландшафтных территорий				
2.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р-2				
2.1.1	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.4	10.0	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
2.1.2	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	На территориях памятников природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности. Для этих территорий устанавливается особый (заповедный) режим охраны, предполагающий частичное изъятие природного комплекса или объекта из хозяйственного и рекреационного использования.	
2.1.3	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	На территориях памятников природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности. Для этих территорий устанавливается особый (заповедный) режим охраны, предполагающий частичное изъятие природного комплекса или объекта из хозяйственного и рекреационного использования. При этом допускается ограниченная хозяйственная и рекреационная деятельность, не противоречащая целям и задачам создания особо охраняемых природных территорий. Допустимые виды использования каждого памятника устанавливаются в соответствии с действующим природоохранным законодательством органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления и указываются в паспорте особо охраняемой территории	
2.1.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	Минимальный расчетный показатель обеспечения лодочными станциями, лодка на 1000 отдыхающих	15
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
2.1.5	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	Минимальная вместимость спортивно-оздоровительные базы выходного дня, мест	30
				Минимальный размер земельного участка спортивно-оздоровительные базы выходного дня, кв. м. на 1 место	5-8
				Минимальный расчетный показатель обеспечения спортивными площадками и сооружениями, кв. м на 1000 отдыхающих	3800 - 4000
				Минимальный расчетный показатель обеспечения вело и лыжными станциями, место на 1000 отдыхающих	200
				Минимальный расчетный показатель обеспечения общественных туалетов, шт. на 1000 отдыхающих	5
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальный расчетный показатель обеспечения бассейнами, кв. м водного зеркала на 1000 отдыхающих	250
2.1.6	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяются	
2.1.7	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	Минимальная вместимость туристической базы, мест	150-300
				Минимальный размер земельного участка туристической базы, кв. м. на 1 место	75-100
				Минимальная вместимость туристического приюта, мест	30-50
				Минимальный размер земельного участка туристического приюта, кв. м. на 1 место	25
				Минимальная вместимость оборудованных походных площадок, мест	30
				Минимальный размер земельного участка оборудованных походных площадок, кв. м. на 1 место	5-8
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	1
				Максимальный процент застройки, %	25
				Минимальный расчетный показатель обеспечения общественных туалетов, шт. на 1000 отдыхающих	5
2.1.8	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1	Минимальная вместимость туристических гостиниц, мест	50-300
				Минимальный размер земельного участка туристических гостиниц, кв. м. на 1 место	50
				Минимальная вместимость гостиниц для автотуристов, мест	50-300
				Минимальный размер земельного участка гостиниц для автотуристов, кв. м. на 1 место	75-100
				Минимальная вместимость мотелей, кемпингов, мест	30-100
				Минимальный размер земельного участка мотелей, кемпингов, кв. м. на 1 место	125
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	25
				Минимальный показатель обеспечения очагами самостоятельного приготовления пищи, шт. на 1000 отдыхающих	5
				Минимальный расчетный показатель обеспечения пунктами проката инвентаря, раб. место на 1000 отдыхающих	0,2
				Минимальный расчетный показатель обеспечения общественных туалетов, шт. на 1000 отдыхающих	5
2.1.9	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	Минимальная вместимость дома охотника, мест	10-20
				Минимальная вместимость дома рыбака, мест	25-200
				Минимальный размер земельного участка дома рыбака, охотника, кв. м. на 1 место	25
				Минимальная вместимость лесной хижины, мест	10-15
				Минимальный размер земельного участка лесной хижины, кв. м. на 1 место	15-20
				Минимальный расчетный показатель обеспечения общественных туалетов, шт. на 1000 отдыхающих	5
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	2
				Максимальный процент застройки, %	25
				Минимальный показатель обеспечения очагами самостоятельного приготовления пищи, шт. на 1000 отдыхающих	5
2.2	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р-2				
2.2.1	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальные расчетные показатели стоянок для временного хранения легковых автомобилей*	*
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальные расчетные показатели стоянок для временного хранения легковых автомобилей*	*
2.3	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р-2				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
2.3.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	Минимальный размер земельного участка санатория, кв. м. на 1 место	150
				Минимальный размер земельного участка детского санатория, кв. м. на 1 место	145-170
				Минимальный размер земельного участка санатория-профилактория, кв. м. на 1 место	70-100
				Минимальный размер земельного участка курортной поликлиники, кв. м. на 1 место	65-75
				Минимальный размер земельного участка специализированной больницы восстановительного лечения, кв. м. на 1 место	140-200
				Минимальные расчетные показатели численности единовременных посетителей парков курортных зон, чел/га	50
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	5
				Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальная ширина полосы зеленых насаждений, отделяющая детские санаторно-курортные и оздоровительные учреждения от учреждений для взрослых, м	100
2.3.2	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Минимальный показатель обеспечения предприятиями общественного питания кафе, закусочные столовые рестораны,посадочное место на 1000 отдыхающих: кафе, закусочные	28
				столовые	40
				рестораны	12
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
				Минимальный расчетный показатель обеспечения общественных туалетов, шт. на 1000 отдыхающих	5
2.3.3	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Минимальный расчетный показатель обеспечения, раб. место на 1000 отдыхающих	1-1,5
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	3
				Максимальный процент застройки, %	60
2.3.4	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7	минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений, м	3
				Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	60
2.3.5	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	Минимальная вместимость оборудованных походных площадок, мест	30
				Минимальный размер земельного участка оборудованных походных площадок, кв. м. на 1 место	5-8
				Минимальная вместимость мотелей, кемпингов, мест	30-100
				Минимальный размер земельного участка мотелей, кемпингов, кв. м. на 1 место	125
				Минимальный показатель обеспечения очагами самостоятельного приготовления пищи, шт. на 1000 отдыхающих	5
				Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м	3
				Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
				Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
				Минимальный расчетный показатель обеспечения общественных туалетов, шт. на 1000 отдыхающих	5

*Минимальные расчетные показатели стоянок для временного хранения легковых автомобилей в зонах рекреации допускается принимать в соответствии с таблицей:

Объекты рекреационного назначения	Единица измерения	Количество машино-мест на единицу измерения при уровне автомобилизации легковых автомобилей на 1000 жителей	
		200-250	600-650
Пляжи и парки в зонах массового отдыха	100 единовременных посетителей	15-20	35-50
Лесопарки и заповедники	То же	7-10	20-30
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15	25-40
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5	10-15
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	5-7	15-20
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10	20-25

ПАТРИОТИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ

Каникулы с Росгвардией

Пресс-служба ОВО.

Сотрудники отдела вневедомственной охраны по Режевскому району в рамках ведомственной акции «Каникулы с Росгвардией» посетили детский сад в посёлке Первомайский.

Гости провели с детьми соревнования на ловкость и быстроту, показали оружие, экипировку и специальные средства, находящиеся на вооружении у Росгвардии. Малыши были восхищены силой и уровнем подготовки сотрудников войск национальной гвардии. На прощание они просили росгвардейцев приехать к ним вновь.

Сотрудники Росгвардии города Режа ежегодно посещают образовательные учреждения с целью военно-патриотического воспитания детей, популяризации спорта, активного образа жизни и подготовки к военной службе.

Администрация Режевского городского округа извещает о возможности предварительного согласования предоставления земельного участка в кадастровом квартале 66:22:1901007, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Режевской городской округ, город Реж, ул. Бобровская, земельный участок № 40, ориентировочной площадью 1212,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, в собственность за плату.

Приём граждан и юридических лиц для ознакомления с месторасположением земельного участка проводится в течение 30 дней со дня опубликования извещения по адресу: Свердловская область, город Реж, ул. Красноармейская, д. 16, каб. 13, по предварительной записи по телефону (34364) 3-11-27, в рабочие дни, с понедельника по четверг с 8.00 до 17.00 часов, в пятницу с 8.00 до 16.00, обеденный перерыв с 12.00 до 12.48.

Уважаемые жители Режевского городского округа!

14 июля 2021 года в 10.00 в малом зале Администрации Режевского городского округа (ул. Красноармейская, 16) созывается внеочередное заседание Режевской Думы седьмого созыва. На заседании планируется рассмотреть следующие вопросы:

1. О внесении изменений в Устав Режевского городского округа.
2. О внесении изменений в Устав Режевского городского округа.
3. О внесении изменений и дополнений в решение Режевской Думы от 24.12.2020 № 58 «О бюджете Режевского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».
4. Разное.

ВНИМАНИЕ! В связи с сохраняющимися рисками распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV), руководствуясь Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 года № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», убедительно просим жителей Режевского городского округа воздержаться от посещения заседания Режевской Думы.

ПРОДАЮ

■ **1-комнатную квартиру-студию** в новом доме по ул. П. Морозова, 52/1, S - 19,3 кв. м, прихожая и санузел отдельные. Цена 350 тыс. руб. Торг уместен. Возможно через материнский капитал. Телефон 8-922-471-87-47.

■ **1-комнатную квартиру** по ул. Калинина, 38/1, 4-й этаж, S - 33 кв. м. Телефон 8-950-55-00-981.

■ **дом** в районе Кочнево, S - 56 кв. м. В доме есть х/в, г/в, санузел, баня. Крытый двор, гараж, смотровая яма, овощная ямка. На участке теплица 8 м, плодовые деревья и кустарники. Земля ухожена. Собственник. Телефон 8-950-561-92-47.

■ **дом** в д. Мостовая, S - 30 кв. м. Земли 40 соток, с пасекой, с различными насаждениями; баня; скважина; гараж 37 кв. м с ямкой. Или меняю на квартиру в Реже (Гавань, Семь ветров). Цена договорная. Телефон 8-904-985-73-86.

■ **земельный участок** в районе Новокочнево, ул. Васильковая, 8, S - 14,5 сотки. Цена 350 тыс. руб. Телефоны: 8-900-041-47-00, 8-953-040-15-00.

■ **тракторный прицеп 2 ПТС-4,** год выпуска 1989, с документами и техосмотром. Состояние отличное. Железные борта, резина новая. Цена договорная. Обращаться по телефону 8-912-633-51-78.

■ **пиломатериал:** доску, брус - любые размеры. **Купим лес, документы на лес.** Телефон 8-982-660-99-18.

■ **пиломатериал:** доску, брус; **дрова** колотые и чурками, в т. ч. льготным категориям; **горбыль пиленый; щебень, отсев.** Доставка а/м «ЗИЛ». **Куплю лес на корню, документы на лес, кругляк.** Телефон 8-900-20-600-51.

■ **отсев, щебень, песок** (до 5 тонн); опил, срезку. **Грузоперевозки по городу и области а/м «ГАЗ-53».** Телефон 8-982-700-81-82.

■ **отсев, щебень, песок; торф; дрова** 3-метровые чурками, колотые, **срезку дровяную. Услуги а/м «КамАЗ», «Газель».** Телефоны: 8-922-164-79-27, 8-902-276-92-82.

■ **отсев, щебень; навоз, перегной.** Доставка а/м «ГАЗ», «Газель». **Услуги ассенизатора, выезд по району.** Телефон 8-912-038-87-27.

■ **отсев, щебень, плитняк, песок; навоз; шлак, бутовый камень. Выгодная доставка отсев + щебень по 5 т.** Доставка а/м «КамАЗ». Телефон 8-908-920-50-29.

■ **отсев, щебень, песок; скальный грунт; торф, землю, навоз. Вывоз мусора.** Работа почасовая. Доставка а/м «КамАЗ», 10-30 тонн. Телефон 8-963-441-97-51.

■ **отсев, щебень, песок, бутовый камень; чернозем, перегной, торф, навоз.** Доставка а/м «ГАЗ-53»-самосвал. Телефон 8-982-633-45-67.

■ **отсев, щебень, шлак; перегной.** Телефон 8-902-155-15-10.

■ **песок, отсев, щебень, дрова, навоз, перегной, торф («ГАЗ-53» - самосвал, «Газель»). Откачка ям, канализаций а/м «ГАЗ-53». Грузоперевозки, переезды. Есть грузчики.** Телефон 8-912-211-39-69.

■ **щебень, отсев, песок, дровяную срезку, опил.** Телефон 8-919-375-77-01.

■ **щебень, отсев, шлак; навоз, перегной.** Доставка а/м «Газель», «ГАЗ-53». **Грузоперевозки. Откачка септиков.** Телефон 8-902-155-68-38.

■ **щебень, отсев.** Доставка а/м «КамАЗ». Телефон 8-953-605-05-88.

■ **щебень, отсев.** Доставка а/м «ЗИЛ-131» до 6 тонн. Телефон 8-912-257-46-76.

■ **дрова колотые (берёза, сосна сухая); щебень, отсев.** Доставка а/м «ГАЗ-53», «Газель». Грузоперевозки: город, межгород. Телефон 8-912-63-22-126.

■ **дрова, срезку (3 м), опил; щебень, отсев, плитняк (некондиция); перегной, навоз.** Доставка а/м «ГАЗ», «Газель». Телефон 8-902-27-40-236.

■ **дрова (берёза, сосна, осина, сухарник) колотые и чурками.** Доставка а/м «ЗИЛ». Работаем с льготниками. Телефоны: 8-908-916-14-09, 8-982-608-71-06.

■ **дрова** (берёза, сосна). Доставка а/м «Газель». Телефон 8-902-874-97-37.

■ **дрова** (берёза) колотые; **брус 100х100, длина 3 метра, 40 шт.** Доставка а/м «УАЗ». Телефоны: 8-963-050-29-73, 8-912-688-37-54.

■ **торф, навоз, перегной, землю, песок, щебень, отсев, цемент. Услуги экскаватора, погрузчика, а/м «КамАЗ». Дрова чурками, колотые, долготьём. Работаем с льготниками. Поможем вырубить лес. Вывоз мусора.** Телефоны: 8-912-634-97-20, 8-912-220-27-26.

■ **кольца ЖБ - 1 м, 1,5 м, 2 м (доставка, установка). Плиты покрытия 6-12 метров, стеновые панели разные, сваи, перемычки 6, 9, 12 метров. Сдам в аренду или продам офис, склад, бокс, стоянку.** Телефон 8-902-27-22-000.

■ **печь для бани, колода из нержавейки, изготовление под заказ; котлы отопления.** Телефон 8-950-543-86-81.

Реклама

РАЗНОЕ

■ **Установка спутникового и цифрового ТВ. Интернет в частном секторе. Адрес:** г. Реж, ул. Советская, 2, «Медиалайн», телефон 8-922-13-000-10.

■ **Электрик!** Замена старой электропроводки. Частичный ремонт. Ремонт люстр с пультом ДУ. Пенсионерам - скидка! Телефон 8-982-638-98-32.

■ **Электромонтажные работы любой сложности.** Замена старой электропроводки. Поиск и устранение неисправностей. Гарантия, качество. Телефон 8-912-613-69-49.

■ **Электромонтажные работы, сборка электрощитов, установка и подключение счётчиков, стабилизаторов напряжения, подключение электроплит, замена ламп на ЛЭП и другие работы по электричеству.** Телефон 8-982-625-65-53.

■ **«Ремсервис» производит ремонт сотовых телефонов, планшетов, ноутбуков. Большой выбор аккумуляторов, сетевых зарядных устройств.** Адрес: ул. Пушкина, 3, оф. 28. Телефон 8-903-078-78-38.

■ **Мастер на все руки! Ремонт квартир:** поклейка обоев, штукатурка, шпаклевка стен, полы, ламинат, линолеум, электрика, сантехника и т. д. Телефон 8-992-333-95-20.

■ **Регулировка и ремонт пластиковых окон и дверей. Изготовление и ремонт москитных сеток.** Телефон 8-909-009-01-31.

■ **Изготовление заборов из профлиста, дерева, сетки. Оградки, столики, лавки. Бурение ямок под столбики.** Телефон 8-952-744-50-63.

■ **РЕМОНТ ПОЛОВ. Удаление СКРИПОВ. Укладка ламината, линолеума, фанеры.** Качество. Телефон 8-902-87-16-750.

■ **Стирка ковров в цеху (не автомойка). Чистка мебели, матрасов, пледов.** С вывозом и на дому. Компания «Комфорт». Телефон 8-952-729-29-59.

■ **Ищу работу сиделкой** (возможно с проживанием). Среднее медицинское образование, профессиональный массажист. Телефон 8-922-034-02-00.

Реклама

04.07.2021 года в возрасте 75 лет ушёл из жизни ВИНОГРАДОВ Виталий Трофимович.

Родился он в Сибири в 1946 году. Виталий был четвёртым ребёнком в семье, когда родители переехали на Урал, в г. Реж.

Окончив школу, поступил в Тюменский индустриальный институт. После учёбы в вузе отслужил в армии положенный срок. Вернулся в Реж и устроился на работу на механический завод в качестве молодого специалиста.

Показал лидерские качества, добросовестное отношение к обязанностям, ему доверили возглавить партийную организацию.

За внимательное отношение к людям, к их просьбам Виталия Трофимовича выдвигали баллотироваться на выборах главы Режевского района. Но пройти и занять эту должность ему не хватило немного голосов. Он несколько лет избирался депутатом в Режевскую Думу.

Потом по некоторым причинам уехал в Екатеринбург и на Инструментальном заводе работал 10 лет в должности главного инженера.

Вместе с женой достойно воспитали двух сыновей.

Будучи на пенсии, вернулся в г. Реж. После смерти жены жил один на даче. Стал заниматься садом, огородом.

Он был нежным мужем, превосходным отцом, любящим дедушкой двух прекрасных внучек и внука.

Светлая память о хорошем, добром и отзывчивом человеке – Виталии Трофимовиче сохранится в наших сердцах на долгие годы.

Все, кто его знал, помяните добрым словом. А родные будут его всегда любить и помнить.

Сыновья, снохи, внучата, братья, сёстры, племянники.

9 июля исполнилось 2 года, как нет с нами дорогого, любимого мужа, отца, деда МЕЛКОЗЕРОВА Игоря Тимофеевича.

Любая боль проходит, утихает,
Но боль потери остаётся навсегда.
Такие раны не заживают,
Не исчезают просто, без следа.

Помним, любим и всегда ты рядом с нами.

Светлая память и вечный покой.

Родные.

Любимую и уважаемую сестру и тётю ДАНИЛОВУ ТАМАРУ АНДРЕЕВНУ поздравляем с днём рождения – с юбилеем!

Жизнь...
Как и чем её измерить?
Быть может, просто суммой лет?
Но разве возраст – тот критерий,
Что даст итоговый ответ?
Да, жизнь нам раз даётся только,
Мы вправе ею дорожить.
Но всё-таки важней – не сколько,
А как смогли её прожить...
Живём на свете ради близких,
Порой не помним о себе.
Пускай поклонятся все низко
За душу добрую тебе!

Сестра Зинаида и все твои племянники.

В связи с увеличением объема производства ООО «РУДУС» срочно требуются:
- **Начальник службы охраны;**
- **Начальник автотранспортного цеха;**
- **Электромеханик;**
- **Машинист крана автомобильного.**

Удобный график работы. Опыт приветствуется.
Заработная плата при собеседовании.

Обращаться по тел. 8-902-265-03-83

Реклама

КУПИМ ВАШ АВТОМОБИЛЬ
- **Исправный**
- **Кредитный**
- **Аварийный**

Телефоны: 8-922-128-69-19, (343) 383-51-16.

Реклама

Проклятый девятнадцатый век, проклятое воспитание: не могу стоять, когда мужчины сидят!

Фаина Раневская

Магазин и ломбард «ИЗУМРУД» –
это украшения из золота и серебра на любой вкус, беспроцентная рассрочка, выгодные быстрообмен, скупка и ссуды под залог.

Наш быстрообмен зачастую выгоднее ремонта!

ул. Металлургов, 5, магазин и ломбард «Изумруд». Тел. 3-89-19.

Реклама.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Максимовой Людмилой Анатольевной, Свердловская область, г. Реж, ул. Энгельса, 6а, офис № 2, maksimova.ozernoy@mail.ru, +79221173020, 66-12-519, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:22:0104002:50, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Режевской, Урочище «У водокачки», ПСК «Клевакинский», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Ворончихин Сергей Викторович.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Энгельса, 6а, офис № 2, 11.08.2021 г. в 10:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Энгельса, 6а, офис № 2.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 11.07.2021 г. по 10.08.2021 г. по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Энгельса, 6а, офис № 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: кадастровый квартал 66:22:0104002 (Свердловская область, р-н Режевской, ПСК «Клевакинский»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Металлические ПЕЧИ
В НАЛИЧИИ И ПОД ЗАКАЗ
Город Реж, ул. Ленина, 37 А, (центральный рынок)
8 -965-510-95-97

Реклама

УСЛУГИ АВТОКРАНА
На базе КамАЗа, 25 т
8-922-224-04-00, Виталий
8-952-732-81-07, Александр

Реклама

- **Услуги опытного юриста в сфере гражданского, административного, семейного, трудового законодательства, а также по делам о ДТП и иным. Консультации бесплатно.** Телефон 8-952-132-04-08, Колесников Виктор Владиславович.

Реклама

11 июля в г. Реж, у аптеки по адресу ул. Ленина, 3 с 11.00 до 13.00 «Частный Музей» из Екатеринбурга с машины будет покупать предметы старины: иконы на дереве, в металле, под стеклом, в любом состоянии, от 1 тыс. руб. до 1 млн руб.; значки, колокольчики, подсвечники, портсигары, монеты, книги, картины, Будды, статуэтки, фарфор, золото, коронки, часы в жёлтых корпусах, столовое серебро, патефоны, самовары, царские медали, георгиевские кресты, значки железнодорожника от 1 тыс. руб. до 100 тыс. руб. При себе иметь паспорт.

Тел. 8-902-443-56-32(Ватсап).

Реклама

ОТДЕЛ КАДРОВ ПРИГЛАШАЕТ

- **юриста** в управление муниципальным имуществом. Требования: высшее или среднее профессиональное юридическое образование с опытом работы в данной сфере. Контактный телефон: 8 (34364) 3-13-28.
- **в связи с расширением производства в ООО «Режевской абразивный завод»: помощника механика** (производство) – начальное профессиональное или среднее профессиональное образование (техническое); **слесаря-электрика по ремонту электрооборудования –** начальное профессиональное или среднее профессиональное образование. Трудоустройство согласно ТК РФ. Белая заработная плата, выплачивается два раза в месяц. Телефон 8-902-267-19-04.
- **в АО «Сафьяновская медь»: слесаря по ремонту автомобилей,** наличие документа на право осуществления профессиональной деятельности; **монтёра пути на сезонные ремонтные работы,** возможно обучение и постоянное трудоустройство. Официальное трудоустройство, предоставление гарантий и компенсаций по ТК РФ. Резюме направлять ok@saf-med.ru. Телефон 8-922-148-78-73.
- **водителя категории Д.** Командировки. Условия оплаты по телефону 8-912-650-43-89.
- **в ГАУЗ СО «Режевская ЦРБ» работника по обслуживанию зданий - производить мелкий ремонт: замазка трещин, подкраска стен, потолков.** Оплата 14000 руб. Приглашаем пенсионеров. Обращаться по телефонам: 8 (34364) 3-86-04, 8-908-912-14-67.
- **рамщика и помощника рамщика на ленточную пилораму.** Без в/п. Опыт работы обязателен. Оплата сдельная, своевременно. Обращаться по телефонам: 8-919-372-73-12, 8-953-82-01-995 или по адресу: г. Реж, ул. Чкалова, 5.
- **дорожных рабочих в дорожно-строительную организацию.** Оплата при собеседовании. Обращаться: ул. Советская, 1, промплощадка №2, телефон 8-922-024-27-62.
- **швей** на пошив верхней одежды (район автовокзала). Оплата сдельная. Телефон 8-966-70-17-491.
- **продавцов-консультантов, подсобного рабочего, водителя в магазин «Строймаркет».** Обращаться по телефону 8 (34364) 3-80-78.
- в г. Екатеринбург: **посудомойщиц, вахта 15/15, 30/15, з/п от 33000 руб./месяц; горничных, з/п от 36000 руб./месяц.** Проживание и питание за счёт работодателя. Телефон 8-950-63-00-210.
- **срочно сторожа,** район Гавань (на стоянку). Телефон 8-963-043-19-70.
- **уборщиц** в сеть магазинов в г. Реж на неполный рабочий день. Телефон 8-901-220-57-37.
- **уборщицу.** Телефон 8-932-615-80-93.

Реклама

УСЛУГИ

- **Бетон, экскаватор, погрузчик, гидромолот, кран (25 т), ямобур, манипулятор, самосвал, автовышка, кольца ЖБ, щебень, отсев.** Телефон 8-912-204-44-04, РСУ4.рф
- **Экскаватор, погрузчик, гидромолот, ямобур, трамбовка, самосвал, кольца ЖБИ.** Тел.: 8-906-800-8000, 8-902-58-58-658.
- **Экскаватор-погрузчик JSB, погрузочно-разгрузочные работы, планировка территории, траншеи, котлованы. 1700 руб./час.** (минимум 2 часа). Телефон 8-982-700-81-82.
- **Грузоперевозки а/м «Газель»-термобудка, 4 м.** Телефон 8-919-369-21-70, Андрей.
- **Грузоперевозки а/м «Газель»-термобудка, тент. Грузчики. Город, область. Вспашка земли мотоблоком.** Тел.: 8-992-022-03-88, 8-952-138-64-40.
- **Грузоперевозки: «ЗИЛ»-будка, 5 т; «ГАЗ-53»-самосвал; «Газели» - борт, будки; «ГАЗ-53» - будка, холодильная установка. Переезды, есть грузчики. Откачка ям «ГАЗ-53». Продаю песок, отсев, щебень, торф, перегной, навоз.** Телефон 8-909-022-49-23.
- **Грузоперевозки а/м «Газель»-тент. Город, область.** Телефон 8-912-050-25-68.
- **Грузоперевозки а/м «Газель»-тент. Город, область.** Телефон 8-982-703-12-78.
- **Грузоперевозки, фургон 5,15х2,15х2,15 м. Грузоподъемность 5 т. Межгород.** Телефон 8-909-011-21-23.
- **Аренда манипулятора 1200 руб./час. (минимум 2 часа). Г/п стрелы 5 т, длина 10 м, г/п авто до 15 тонн, кузов - д. 7500, ш. 2500.** Расчёт любой (част. лица, юр. лица). Работаем в любые направления. Телефон 8-909-016-66-64, Алексей Чайко.

Реклама

Автоэлектрик. Диагностика всех систем грузовых и легковых авто. Ремонт стартёров, генераторов, электропроводки. Корректировка одометров. Установка сигнализаций. Телефоны: 8 (34364) 3-02-88, 8-902-26-58-161, Максим.

Реклама

Семена, лейки, опрыскиватели, сетки от птиц, шпагаты, укрывной материал, рыхлитель «Торнадо», чудо-лопаты, банки, средства от грызунов, тараканов и клопов. Магазин «Виктория», ул. П. Морозова, 18. Реклама

РежКомпСервис производит ремонт: смартфонов, планшетов, ноутбуков, электронных книг, игровых приставок, телевизоров всех моделей. В наличии большое количество запчастей, аккумуляторных батарей, зарядных устройств, защитных стёкол. **В связи с пандемией наш сервисный центр БЕСПЛАТНО доставляет и забирает технику в ремонт.** г. Реж, ул. Красноармейская, 23, офис ООО «Оргтехника». Наши контакты: 8 (343) 364-54-80, 8-901-432-08-32.

Реклама

Внутренние отделочные работы любой сложности: квартиры, коттеджи и т. д. Штукатурные работы, кафель, дерево, монтаж дверей, ламината, вагонки. Сауны. От эконом до класса люкс. Телефон 8-905-800-52-65. Реклама

Ремонт стиральных и посудомоечных машин на дому. Выезд в деревни. Чек, гарантия. Телефон 8-982-627-94-38. Реклама

КУПЛЮ

- **а/м «ВАЗ», «ГАЗ», иномарки в любом состоянии. «Авторазбор». Требуется разнорабочий.** Телефон 8-902-27-22-000.
- **макулатуру, картон, ПЭТ, ПВД.** Телефон 8-950-54-66-511, с 8.00 до 17.00 час.
- **старую доску, брус, склады, пристрои, заборы.** Телефон 8-953-001-09-90.
- **торговая фирма «Визит» закупает овощи: морковь - 28 руб., свёклу - 30 руб., картофель - 25 руб.** Обращаться: г. Реж, ул. Ур. Добровольцев, 13А, телефон 3-29-47.

Реклама

СДАЮ

- **2-комнатную квартиру** на 6-м участке, по ул. Строителей, 16 на выгодных для вас условиях. **Или продам.** Обращаться по телефонам: 8-952-737-97-22, 8-919-364-34-15.
- **помещение под магазин, офис по адресу:** ул. Ленина, 26, S - 44 кв. м. Самый центр города, высокий трафик. **Или продам.** Телефон 8-900-2000-711.
- **торгово-офисную площадь по адресам:** ул. Чапаева, 21 (70 кв. м), ул. Ленина, 35 (60 кв. м), ул. Строителей, 1 (20-120 кв. м). Телефон 8-950-653-81-84.

Реклама

ИП Мусальникова А. В.

Похороны

(могила, гроб, крест, табличка, катафалк, рабочие) 16500 руб.
Работаем в городе, районе, области.
Без переплаты! Круглосуточно. Гарантия.
г. Реж, ул. Советская, 1.
Тел.: 8 (34364) 3-12-09, 8-902-44-51-204. Реклама.

16+

Цены на товары/услуги без указания срока их действия верны в течение 3 дней после публикации.

Исключительное право на материалы и фото, опубликованные в газете «Режевская весть», принадлежит ГАУПСО «Редакция газеты «Режевская весть». Любая перепечатка, фото и сканирование разрешены только с письменного согласия ГАУПСО «Редакция газеты «Режевская весть».

Мнение авторов публикаций может не совпадать с мнением редакции.

Письма читателей редакция использует по своему усмотрению.

АДРЕС РЕДАКЦИИ (ИЗДАТЕЛЯ):
623750, г. Реж, ул. Красноармейская, 5.
E-mail: rv_reklama@mail.ru, rv_redaktor@mail.ru
(адреса для обратной связи)

Телефоны: редактор - 3-20-08, зам. редактора - 3-13-32, отдел социальных проблем и информации - 3-52-85, реклама - 3-13-71 (факс), бухгалтерия - 3-16-80.

Объём 1 печ. лист. Тираж 1300. Выходит два раза в неделю: среда, суббота. Компьютерный набор и вёрстка выполнены в редакции газеты «Режевская весть». По графику в 17-00, сдано в печать в 17-00.
Отпечатано офсетным способом в типографии ООО «Периодика». Адрес типографии: 623751, г. Реж, ул. О. Кошевого, 16. Тел. (343) 206-79-50. Заказ 9126.

Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по УрФО ПИ № ТУ66-01822 от 29.09.2020 г. Индекс 53827.

Учредители газеты:
Департамент информполитики Свердловской области; Администрация Режевского городского округа; ГАУПСО «Редакция газеты «Режевская весть».
Издатель:
ГАУПСО «Редакция газеты «Режевская весть».

Главный редактор:
Горохова Елена Юрьевна