

# ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 28 СЕНТЯБРЯ 2023 ЧЕТВЕРГ №219 (9164)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

### Блиндаж на «лыжах»

Региональные компании предложили собственные инженерные решения для защиты российских бойцов

Страница 14

### Закон и традиция

Старейший юридический вуз обеспечивает фундаментальную подготовку и воспитывает патриотов

Страница 15



### Третья попытка «Мадрида»

Станут ли инвесторы чаще выкупать памятники архитектуры после изменения нормативной базы?

Страница 16



## ОФИЦИАЛЬНО

Минпромторг РФ одобрил заявку Свердловской области на выделение в 2024 году субсидии в размере 34 миллионов рублей на поддержку промпредприятий. Средства пойдут на докапитализацию фонда технологического развития промышленности.

Правительство Югры утвердило порядок предоставления муниципального образованиям субсидий из регионального бюджета на приобретение подвижного состава пассажирского транспорта.

## НАЗНАЧЕНИЕ

Директором департамента строительства и жилищной политики ЯНАО назначен Сергей Власенко. Он более семи лет курировал сферу строительства в Лабитнанги, а с 2022 года занимал пост первого заместителя директора департамента.

## ЦИФРЫ

Более 160 миллионов рублей выделено в Свердловской области на дополнительное премирование борцов с лесными пожарами. Выплату в размере 75 тысяч рублей получают 1357 сотрудников, занимавшихся тушением огня, по 30 тысяч получают 187 человек, отвечавших за организационно-техническое обеспечение работы учреждений.

Первое место по реализации программы капремонта МКД в УрФО заняла Тюменская область. А по динамике ее реализации регион занимает 16 позицию среди субъектов РФ.

1414,6 тысячи квадратных метров жилья введено в строй в Челябинской области за восемь месяцев этого года. Это на 3,2 процента, или на 43,4 тысячи квадратных больше, чем за аналогичный период 2022 года. В рейтинге субъектов РФ регион по этому показателю занял 13 место.

18,1 миллиарда рублей достиг к середине года государственный долг Курганской области. По сравнению с началом 2023-го он вырос на 61,3 миллиона. Были привлечены бюджетные кредиты на реализацию инфраструктурных проектов и опережающее финансовое обеспечение расходных обязательств региона.

На 16,5 миллиона рублей получили гранты социальные предприниматели Тюменской области с начала 2023 года.

1,5 миллиона туристов посетили Свердловскую область с мая по август. Турпоток в полтора раза превысил показатель аналогичного периода 2022 года.

## торговля Доля федеральных сетей на розничном продовольственном рынке Среднего Урала продолжает расти

# Сами мы не местные



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Татьяна Казанцева, Свердловская область

## АКЦЕНТ

### Многие покупатели хотят иметь выбор и часто делают его в пользу «своего, местного»

Магазины торговой сети «Елисей» в Екатеринбурге работают в уютные последние дни. Очередной региональный ретейлер покидает рынок, констатируют эксперты. И это действительно тенденция — ранее закрылись местные торговые сети «Купец», «Звездный», «Мегамарт». Их место быстро заняли федеральные коллеги.

Первые магазины под брендом «Елисей» открылись 23 года назад. Покупатели со стажем помнят уютные интерьеры и широкий ассортимент, обилие вкусных новинок собственного производства, в том числе выпечки и десер-

тов. В тучные годы многие предприниматели делали ставку не на низкую цену, а на разнообразие и высокое качество продуктов. И этой сети действительно удалось понравиться екатеринбуржцам. Своя постоянная клиентура была как у супермаркетов «Елисей», работавших в формате «магазин удома», так и у ориентированных на премиальную аудиторию гастрономов «Елисейский».

Еще восемь лет назад торговая сеть насчитывала 30 магазинов. К 2023-му их осталось только четы-

ре, и вот, сдаются и они. Недавно, чтобы очистить полки, руководство объявило о «тотальной распродаже» — 70-процентных скидках. Почему же компания приняла решение о самоликвидации? Владелец бизнеса Александр Оглоблин называет две причины, главная из которых — отсутствие перспектив для небольших сетей.

— Во-первых, это снижение рентабельности торговли. Федеральные игроки занимают все большую долю рынка. И потенциала я не вижу. Вторая причина в

том, что человеку, конечно, хочется стабильности, но в то же время необходимо развиваться дальше. О ретейле я знаю все. Поэтому решил развивать новое направление — фабрику готовой еды. Это востребовано, ведь многие люди, домашние хозяйки, все меньше хотят проводить время на кухне, — пояснил он «РГ».

С уходом «Елисей» (его помещения уже начали осваивать «Федераль») из всех, некогда многочисленных местных ретейлеров остается, кажется, только «Кировский». О планах закрытия своих 160 магазинов в области «последний из могикан» пока не заявлял. Но, по мнению экспертов, общий тренд это не меняет.

— Жаль, что «Елисей» уходит — эта сеть вела себя на рынке достойно все годы. Но у собственника осталась фабрика еды, и он, на мой взгляд, принял верное реше-

ние. На сегодняшний день не вижу, кто из местных игроков может противостоять федеральным торговым сетям, — считает директор Института менеджмента, предпринимательства и инжиниринга УрГЭУ Вера Соловьева.

Да, чем больше игроков на рынке, тем выше среди них конкуренция. Теоретически в выигрыше покупатели. Самую низкую цену проще обеспечить ретейлерам-гигантам, но в таком случае, как правило, резко сужается ассортимент. Это хорошо заметно в магазинах-дискаунтерах вроде «Светофора», где доля местных товаров крайне мала. Но ведь многие покупатели хотят иметь выбор и часто делают его в пользу «своего, местного».

15

## ТЕМА НЕДЕЛИ В Екатеринбурге обсудили современные тенденции российского ресторанного бизнеса

# Цифровой помощник на кухне

Ольга Фаткулина, «Российская газета»

Раз в год шефы снимают фартук и покидают кухню на целый день, чтобы обсудить с коллегами актуальные тренды и пути дальнейшего развития индустрии общественного питания. На сей раз Евразийский ресторанный форум собрал в Екатеринбурге 350 игроков рынка из разных регионов России.

В Свердловской области эта сфера активно развивается. На начало года здесь было зарегистрировано 7969 точек общепита, из них 4586 общедоступных — это рестораны, кафе, бары, закусочные, кофейни. 2022 год они отработали с прибылью, а оборот по сравнению с допандемийным 2019-м вырос почти на треть. Примерно в той же пропорции увеличилась и посещаемость.

Однако, как считают участники рынка, загруженность кафе и ресторанов на Среднем Урале далеко не полная. Иногда табличка «резерв» появляется на столиках не из-за высокой популярности точки общепита, а потому что администрация перестраховывается, давая фору по времени поварами и официантами. Для бизнеса важно оправдывать ожидания клиента как по качеству блюд, так и по сервису. Около 80 процентов кадров на кухне и в зале — молодое

пополнение, которое только осваивает секреты профессии, и это не должно отразиться на репутации заведения.

Еще один заметный тренд — акцент на уникальность бренда. Шефы ресторанов стараются привлечь местных фермеров в качестве поставщиков сырья и создать такое меню, которое отличалось бы качеством и региональным колоритом. Например, если прийти по ресторанам, специализирующимся на местной кухне, только уральской шанги можно отведать несколько десятков видов: варьируются как начинки, так и способ приготовления теста.

— Сегодня очень интересное время динамичного развития. Кто-то создает концепцию, которая просуществовала не одно десятилетие и будет близка гостям из Москвы и Санкт-Петербурга, а кто-то делает акцент именно на уральской кухне — и тоже оказывается в выигрыше. Ротация кадров очень серьезная, молодежь готова сравнивать регионы, пробовать новое и переизобретать, лишь бы развиваться в профессии, — описывает ситуацию на рынке основатель школы ресторанного мастерства Максим Венгер.

На форуме владельцы заведений поделились опытом масштаб-

ирования бизнеса и создания франшизы. Рестораторы считают, что новичкам проще стартовать именно в составе большой команды, когда комплексно проработаны стандарты предприятия, технологии приготовления блюд, само меню. А уникальную авторскую концепцию проще воплотить, уже набравшись опыта.

— Ресторанное дело не только интересная кухня, но и грамотный подход к организации бизнеса, в частности, к соотношению времени и места. Это настолько динамично развивающаяся отрасль, что здесь есть ниши и для классической кухни, идя чего-то

экзотического. Сейчас все большую популярность завоевывают стритфуд и еда на вынос. Если еще несколько лет назад нас бы удивил суп в стакане, то сегодня на него высокий покупательский спрос. Подтверждение тому — различные фестивали еды, во время которых мы открываем новые имена и рецепты. Например, среди победителей этого года были шанга с форестью и укропными огурцами, кашкей с икрой, а команда из Уфы представила сет из бешбармака в стакане, бутерброда с конской колбасой казы и курмыса, — рассказала заведующая кафедрой технологии питания УрГЭУ Ольга Чутунова.

Еще одно веяние времени — цифровые сервисы и электронные часы. В ресторанах Екатеринбурга уже распространены решения с интеграцией QR-кодов или NFC-меток. Помимо того что это удобно для клиентов, такой формат более прозрачен, что служит дополнительной мотивацией для официантов и руководства заведения. Цифровизация позволила оптимизировать многие процессы, от бронирования столиков до учета предпочтений постоянных гостей. К примеру, если официант когда-то отметил, что клиент употребляет коровье молоко, система об этом напомнит в его следующий визит и подскажет, какую альтернативу предло-

жить, даже если гостя обслуживает уже новый сотрудник. Цифровым сервисам также доверяют вести учет и маркировку продукции, ведь качество финального блюда зависит и от поставщика, и от сезонности. ●

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Дмитрий Ионин, заместитель губернатора Свердловской области:

— Ресторанный бизнес играет ключевую роль в развитии туристической индустрии. Уникальные заведения с хорошей репутацией привлекают туристов даже издалека — с Дальнего Востока, из Сибири, Москвы, Калининграда. Кроме того, наши рестораторы сотрудничают с агентствами по развитию туризма и организаторами мероприятий, что способствует росту турпотока, созданию новых рабочих мест, улучшению инфраструктуры и поддержке местной культуры.

## КОРОТКО

### Металлурги выходят из пике

Металлургические предприятия Южного Урала увеличили выпуск продукции. Положительная динамика объясняется ростом внутреннего спроса на холоднокатаный прокат и прокат с оцинкованным и полимерным покрытием. По данным Банка России, за семь месяцев этого года металлургическое производство в Челябинской области выросло почти на 12 процентов в сравнении с аналогичным периодом 2022-го. Строятся и новые мощности: в Магнитогорске создается производство пользующихся спросом валков для прокатных станов, а в Верхнем Уфалее завершаются работы по строительству цинкового электролизного завода.

### В Югре отметили юбилей сибирского газа

В Ханты-Мансийске состоялась выездное заседание Российского газового общества и Союза нефтегазопромышленников России, посвященное 70-летию открытия первого месторождения газа в Западной Сибири — Березовского. Сегодня в Югре 484 месторождения углеводородного сырья, лицензионные участки занимают 45 процентов площади автономного округа, работают 87 добывающих компаний. В 2022 году в ХМАО добыто 223 миллиона тонн нефти (41,7 процента общероссийского объема) и 33,2 миллиарда кубометров газа. Как отметили участники мероприятия, сегодня главные задачи отрасли — это сохранение лидерства и обеспечение технологического суверенитета. По данным Минэнерго России, в последнее время зависимость ТЭК от импортного оборудования снизилась с 67 до 38 процентов.

### Промышленникам выгодны НИОКР

Фонд развития промышленности Челябинской области открыл прием заявок на возмещение части затрат на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. В виде грантов бюджет возмещается до 50 процентов расходов предприятий на оплату труда инженеров и рабочих, закупку лабораторного, испытательного оборудования, а также на испытания, тестирование и сертификацию новой продукции. Из бюджета на этот вид господдержки выделено 100 миллионов рублей, максимальный размер гранта составит 20 миллионов.

### Облагации дают энергию

В Тюменской области выдано первое разрешение на ввод в эксплуатацию газовой котельной, построенной в рамках федеральной программы льготного финансирования инфраструктуры через облигации. Два года назад тюменскому застройщику был одобрен заем в размере 0,7 миллиарда рублей и подписан договор на строительство газовой котельной, трансформаторных подстанций, автодорог, сетей водоснабжения и водоотведения. Котельная мощностью 37 МВт сможет одновременно отапливать 16 многоквартирных домов. Ее работу будет регулировать автоматика в зависимости от погоды. Всего застройщик планирует построить 24 жилых корпуса общей площадью более 380 тысяч квадратных метров. Для обеспечения их теплом он возведет еще одну котельную.

### Аварийное жилье расселят на два года раньше

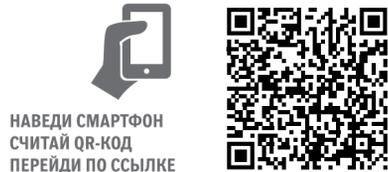
По постановлению правительства РФ Курганская область вошла в перечень субъектов РФ, которые продолжат реализацию действующей программы расселения аварийного жилья, признанного таковым до 2017 года. То есть со следующего года регион в рамках проектов комплексного развития территорий сможет параллельно начать реализацию новой программы, а значит, еще больше людей переедут в новые квартиры. На переселение установлен отдельный лимит — 10 процентов от объема федерального финансирования. Напомним: Зауралье выполняет программу расселения аварийного жилья с опережением графика — изначально планировалось завершить ее в 2025 году, однако это произойдет до конца 2023-го. К 1 сентября этого года новые квартиры получили свыше 2,4 тысячи человек, осталось переселить 693.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

### ТОЛЬКО НА САЙТЕ

rg.ru/region/urfo

### В России стали чаще покупать магазины, но реже арендовать



НАВЕДИ СМАРТФОН ЧИТАЙ QR-КОД ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ

## ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганова, 13, офис 820. Телефон/факс: (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru  
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: mes1980@mail.ru  
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru



Telegram  
T.ME/rgrunews



VKontakte  
VK.COM/rgru



Odnoklassniki  
OK.ru/rgru

Экономика Уральского округа  
rgru/region/urlo

Российская газета  
www.rg.ru  
28 сентября 2023  
четверг № 219 (9164)

апк Скачок цен на дизтопливо сказался на стоимости уборочной УРОЖАЙ ПОДОРОЖАЛ

Светлана Добрынина, Свердловская область

Стоимость уборочной кампании на Среднем Урале в нынешнем году выросла. По данным министерства АПК и потребительского рынка Свердловской области, на заготовку кормов, уборку зерна и овощей аграриям потребуется более двух миллиардов рублей. Насколько конкретно подорожает урожай, пока не уточняется. Но уже ясно, что на увеличение расходов хозяйств особенно повлиял резкий всплеск стоимости ГСМ в самый разгар страды. Дорожать дизель начал по всей стране с двадцатых чисел июля, а до Урала ценовой всплеск докатился к началу августа. К сегодняшнему дню солярка, по данным областного министра АПК Анны Кузнецовой, поднялась в цене на 35 процентов, тогда как в среднем по стране рост превысил 47. Местный относительно щадящий вариант, по мнению чиновников, связан с тем, что в регионе много крупных сельхозпроизводителей, имеющих долгосрочные договоры с ведущими российскими поставщиками топлива. В критический период с ними оперативно удалось договориться о сдерживании цен и продолжении поставок дизтоплива.

В Свердловской области солярка поднялась в цене на 35 процентов, тогда как в среднем по стране рост превысил 47

Сложнее ситуация у небольших сельхозпредприятий и фермерских хозяйств, особенно на отдаленных территориях. Они обычно работали с перекупщиками, поставляющими заказанное количество ГСМ непосредственно в село. В сложной ситуации посредники взвинтили цены так, что крестьяне вынуждены были работать себе в убыток.

С подобной проблемой, кстати, столкнулись и в соседних регионах. Так, в Зауралье на одном из недавних заседаний Курганской областной Думы аграрии даже заявили, что проще не завершать уборку зерновых, поскольку с такой стоимостью дизтоплива, не самым высоким урожаем и нынешними ценами на зерно фермеры фактически работают себе в убыток. На сегодня вопрос, по утверждению руководителей сельхозведомств, удалось решить в ручном режиме.

— Сейчас проблемы с объемами топлива у нас нет. В регионе, по данным одного из поставщиков, в наличии 2,5 тысячи тонн дизеля. Этого достаточно для завершения уборочной. Цена, благодаря мерам госрегулирования, стабилизировалась. Ждем дальнейшего снижения на 10–14 процентов, — сообщила на пресс-конференции Анна Кузнецова. Урожай зерновых на Среднем Урале в нынешнем году невысок. По прогнозам, удастся собрать 600 тысяч тонн. Это меньше плановых объемов (670–700 тысяч). В прошлом, рекордном году в области намолотили 930 тысяч тонн зерна. Ныне сказались жара в мае: солнце нещадно палило именно в тот период, когда растения формируют колос. На некоторых территориях Среднего Урала хотели даже объявить режим ЧС из-за засухи, в восточных районах от зноя погибли посевы на 6,5 тысячи гектаров. Июльские дожди несколько сгладили ситуацию, но потери все равно ощутимы, по сути, удастся собрать лишь половину необходимого объема зерна.

А вот овощным культурам такой погодный график пришелся по душе, и они пошли на рекорд. Урожай самых популярных «оборотного набора» выше обычного. В Свердловской области предлагают собирать 250 тысяч тонн картофеля (в прошлом году в хранилищах залежили чуть более 180 тысяч тонн клубней) и 44 тысячи тонн моркови и свеклы. К этому моменту корнеплоды убраны с трети полей, но погоды благоприятствует — урожай под снет не уйдет. Последние овощи закладывают в закрома к середине октября. ●

сво Региональные компании предложили собственные инженерные решения для защиты российских бойцов

## Блиндаж на «лыжах»

Светлана Добрынина, УрФО

Сразу в трех регионах УрФО летом нынешнего года бизнес решил внести вклад в создание мощной укрепленной базы вдоль прифронтовой линии в зоне СВО. Местные инженеры разработали несколько вариантов мобильных блиндажей. Передвижные фортификационные сооружения, по утверждению создателей, помогут спасти жизни тысяч солдат и облегчат задачу инженерным войскам. Но, поскольку новации имеют специфическое предназначение, запустить их в массовое производство оказалось непросто.

Близ передовой линии уже прошли боевое крещение несколько модульных блиндажей, разработанных специалистами компании «Уралэнергоресурс» из Магнитогорска. Опытные образцы отправили с Южного Урала в Донбасс еще весной. Во первых, чтобы понять, реально ли быстро построить в имеющуюся укрепленную сеть и сборную, но солидную конструкцию. Во вторых, чтобы оценить, надежна ли предусмотренная проектировщиками система защиты.

Предприятие специализируется на выпуске нестандартного горно-шахтного оборудования, и изделие для оборонки для него в новинку. Блиндаж магнитогорцев представляет собой модульную сборную трехсекционную конструкцию. В нем есть печь для обогрева и приготовления пищи, смонтирована вентиляция, на стенах закреплены откидные, как в кинотеатре, стулья. Также в конструкции уже предусмотрены провода для подключения к генератору. Внутри могут разместиться на отдыхе до дюжины бойцов. В комплекте с модулем идет набор для сборки: стяжки, болты, ключи, крети, электрические розетки. Собрать конструкцию, по утверждению инженеров, четыре человека смогут за пять часов.

Результаты фронтных испытаний пока не озвучивались, но на заводе сообщили, что предпочтительно под силу производить до 30 блиндажей в месяц, а если ввести дополнительные производственные мощности, можно нарастить выпуск до 50. Главное, чтобы Минобороны дало добро. Идею поддержал министерство промышленности региона и местные власти. Мэр Магнитогорска Сергей Бердюков подчеркнул, что все конструкции будут отправляться на фронт абсолютно бесплатно.

А вот задумка свердловских разработчиков пока не нашла поддержки в кабинетах чиновни-



АКЦЕНТ

Уральцы разработали конструкцию, способную выдержать прямое попадание мин, гранат, кассетных боеприпасов

ков. Цельный блиндаж, который можно оперативно перемещать с одного участка на другой, создали в екатеринбургской компании «Уралкотел».

— Мы сколелигой, перед тем как начать свое дело, не один десяток лет проработали на оборонном предприятии. И после очередного репортажа об атаках дронов решили сделать что-то полезное для защиты наших бойцов. Разработали блиндаж, способный выдержать прямое попадание мин, гранат, кассетных боеприпасов, — рассказал «РГ» один из создателей конструкции руководитель компании Леонид Бычков.

Одно из ноу-хау — применение березовых брусней для облицовки. Каркас блиндажа сделан из металлопрофиля, но дерево и греть, и защищать. Как пояснил Бычков, древесина березы лишь немного (на 10 процентов) уступает по прочности дубу. Она настолько плотная, что, в отличие от сосны, способна задерживать осколки гранат и фугасных снарядов. Чтобы усилить защиту

крыши от атак с неба, брус на нее укладывают, как во фронтовой пещере, в три наката.

Вторая особенность — возможность быстрого перемещения блиндажа. Перевозить укрепленное оружие можно и на обычном трапе, но в условиях боевых действий это не реально. Поэтому для транспортировки блиндаж оснащают полозьями. Хоть зимой, хоть летом его можно перетащить при помощи любой тяжелой техники, будь то танк или БМП. Разработчики, кстати, уже подали документы, чтобы запатентовать такое решение для перемещения тяжелых конструкций.

Внутри комфорт, конечно же, военных: печь, стол, спальные места для 15 человек. Электричество не предусмотрено: все равно ночные обстрелы к отдыху при свете ламп не располагают.

Первый мобильный блиндаж уральцы отправили в район Шейбекино. По словам бойцов-испытателей, защитное сооружение так естественно вписалось в местный пейзаж, что ни один раз-

ведчик или дрон его не вычислит — просто холмик в степи.

— Для фронта блиндажей много не бывает. Подобными, продуманными конструкциями и изготовленными на производстве укрепсооружений сейчас в зоне боевых действий просто нет. Все, от окопов до блиндажей, выкапывается и обустраивается вручную бойцами. Насколько быстро и качественно успели оборудовать защиту, настолько обезопасили себя от обстрелов врага, — поделился с «РГ» мнение опытный военный с псевдонимом Опора.

Его батальон в зоне СВО больше месяца испытывает защитные способности екатеринбургского блиндажа. Резюме бойцов: вещь хорошая, но для передовой слишком тяжелая — пока готовый блиндаж техника будет закапывать в землю, группу могут накрыть ракетой. А вот для тыловых укрепсооружений блиндажи промышленного производства — настоящая находка.

Леонид Бычков готов безвозмездно передать всю документацию, от технических чертежей до инструкций по производству и сборке, любому государственному предприятию для налаживания серийного выпуска мобильной цитадели. Понимает: небольшая компания такое дело не потянет, а оборонщики способны в короткое время обеспечить нужными изделиями фронт. Но пока

Многие уральцы стремятся помочь нашим бойцам. Например, жительницы Верхотурья плетут маскировочные сети.

идею не рискнули подхватить ни чиновники регионального правительства, ни руководители ОПК, несмотря на отравленные им предложения.

В Тюменской области тоже позаботились о безопасности земляков, но пока осанавливают ручной, сборный вариант. Регион отправил в зону СВО машины с инструментами и стройматериалами, а в конце августа на канале общирательства появилось видео возведения бойцами фортификационных сооружений, центром которых является самодельный блиндаж.

— Все сделано солдатами-тюменцами с помощью инструмента, который шел в комплекте с машинами из Тюменской области, большое спасибо за это. Даже гвозди в блиндаже — из Тюмени, — рассказал на видео командир инженерно-саперного подразделения, проводившего работы.

Тюменское сооружение предназначено как для размещения бойцов, так и для принятия тактических решений: здесь подготовлено рабочее пространство для штаба, осталось лишь установить оргтехнику. Есть зоны отдыха для военнослужащих, а также баня. Все помещения соединяются системой траншей. ●

ПРОГРАММА На Южном Урале наращивают ремонт трасс регионального и местного значения и направления превращаются в дороги

Евгений Александров, Челябинская область

В этом сезоне, отмечают в правительстве региона, повышенное внимание уделялось ремонту дорог местного значения: для этого муниципалитетам адресовали порядка 45 процентов дорожного фонда.

— Эти средства районы могут направлять и на мероприятия по повышению безопасности дорожного движения, приведение пешеходных переходов к требованиям нацстандартов. Многие уже используют экономию от торгов на установку барьерного ограждения, искусственных неровностей, замену дорожных знаков. Эти меры позволяют предупредить или уменьшить тяжесть последствий ДТП, — перечисляет открытость возможности губернатор Алексей Текслер.

Шагом вперед стали и новые технические подходы: дороги со щебеночным покрытием переводят на асфальтобетон. Одна из таких точек — участок Рождественка — Мордвиновка. Главной достопримечательностью Мордвиновки считается храм Архангела Михаила: когда-то его возводили всем миром и сейчас также возрождают всем селом. Поэтому местные жители считают: дорога, которая восстанавливается здесь, — это путь к храму.

Много лет в незаметном состоянии была и трасса от Южноуральска до Магнитогорска, где на протяжении десятилетия бивали водители. Теперь же ситуация изменилась, шоферы довольны, отмечают позитивные перемены на бывшем проблемном участке. На этой дороге вблизи поселка Рождино-2, а также на ряде других трасс появились и светофоры, что также повысит безопасность движения.

В минтрансе региона перечисляют точки, где минувшим летом велась модернизация дорожной сети: это обход Челябинска, участки от Верхнего Уфалея до границы со Свердловской областью, трассы Чебаркуль — Уйское — Сурменевский — Магнитогорск, Магнитогорск — Кизильское — Сибай, Кузашево — Акбашево — Марксист и т.д.

Ранее субсидии на дорожное строительство муниципалитетам были нерегулярными, поэтому они часто оставались один на один со своими проблемами. Однако в 2019-м подходы изменились: область впервые выделила территориям на эти цели 500 миллионов.

Впоследствии суммы только росли и достигли почти трех миллиардов (без учета средств, направляемых в крупные города — Челябинск и Магнитогорск).

— Помимо плановых субсидий в этом году приняты дополнительные комплексные решения по Копейску, Миассу, Златоусту, Чебаркулю, Коркино, а также Сосновскому, Нагайбакскому, Каслинскому, Аргашскому, Октябрьскому районам, другим муниципальным образованиям. При этом мы опирались на просьбы людей, чтобы улучшить условия их проживания, повысить пешеходную и транспортную доступность, — отмечает Алексей Текслер.

Между тем муниципалитеты развернули такую активность, что региону пришлось еще увеличить поддержку, поощрив передовиков. Основанием послужили не только обращения жителей, но и наличие у местных властей проектной документации. В результате к 14 муниципалитетам, получившим дополнительное финансирование, присоединились еще семь.

В областном дорожном ведомстве уточняют: на трассе региона в этом сезоне дополнительно выделили миллиард рублей, это приближает выполнение областного проекта «Дорожный рынок», который финансируется за счет средств разных программ. Первые этот проект губернатор анонсировал в обращении к Законодательному собранию нынешней весной, отметив, что объем дорожных работ за последние три года выросли и притом значительно — в 2,5–3 раза. В 2022-м, в частности, завершено расширение до четырех полос трассы М5 «Урал» на всей протяженности от Челябинска до Екатеринбурга. Она стала второй из построенных в стране четырехполосных скоростных магистралей между двумя крупнейшими столицами после М11 Москва — Санкт-Петербург. И первой бесплатной.

Сейчас на трассе М5 модернизируют участки в направлении Уфы, а на очереди — расширение дороги Миасс — Чебаркуль также до четырех полос, реконструкция участков в окрестностях Аши и Симы. Назрело расширение магистрали А310, ведущей в Казахстан, развитие пункта пропуска через госграницу «Бугристое». С сентября здесь заработала электронная очередь для грузовых машин. Казахская сторона также включает в свои планы модернизацию пограничного перехода «Кайрак». В прошлом сезоне были отремонтированы такие знаковые и капиталоемкие объекты, как Ленинградский мост в Челябинске, путепровод по улице 9 Мая в Магнитогорске. Но «Дорожный рынок» распространяется дальше. В Челябинске будет обновлено 850 тысяч квадратных метров дорожного покрытия, в Магнитке — 400 тысяч. Помимо ремонта прокладывают и новые дороги, обеспечивая доступность районов комплексной застройки, возводят другие объекты дорожной инфраструктуры.

— Завершим строительство уникального моста в Бакале, который восстановит связь между двумя частями города. В Назеетовское приступили и реконструкции моста через реку Уфу, — детализировал намерения Текслер. Всего же на Южном Урале в этом году запланировано отремонтировать порядка 700 километров автодорог, реконструировать 47 участков региональных трасс. ●

Муниципалитеты развернули такую активность, что региону пришлось еще увеличить поддержку, поощрив передовиков



Алексей Текслер: Объемы дорожных работ за последние три года выросли в 2,5–3 раза.

опыт «УРАЛ» набирает персонал и инвестирует в подготовку профессионалов

## Расти вместе с автозаводом

Михаил Львов, Челябинская область

Автомобильный завод «УРАЛ» — один из крупнейших производителей грузовых автомобилей и специального пассажирского транспорта в России. Его специалисты самостоятельно осуществляют разработку и производство всех основных компонентов и систем грузовиков. Над решением этих задач сегодня трудятся свыше 7,5 тысячи человек, при этом обеспечивая работой порядка 30 тысяч человек в смежных отраслях.

В условиях непростой внешнеэкономической ситуации завод серьезно увеличил выпуск автомобилей, модернизирует производство и при поддержке государства реализует сразу несколько масштабных проектов, включенных в федеральную стратегию развития автопрома. Главный конвейер миасского предприятия работает в две смены, в 2023 году на нем планируется собрать порядка 15 тысяч автомобилей.

С увеличением объемов возрастает и потребность в квалифицированном персонале. Сегодня автозаводу необходимы около 1500 новых сотрудников различных специальностей. Особенно острая нужда в слесарях механических работ, водителях-испытателях (категории С), станочниках широкого профиля, слесарях-ремонтниках, электромонтерах, электромеханиках, технологами и инженерах-конструкторах.

Для их набора на предприятии предпринимаются беспрецедентные шаги. Проводится



Автозавод предлагает будущим сотрудникам высокооплачиваемую работу с возможностью обучения и карьерного роста.

ежегодная индексация заработной платы. Для инородного персонала открыты hostels общей вместимостью 450 мест, компенсируются расходы на проезд до места работы и обратно, затраты на аренду жилья. Для мотивации востребованных и дефицитных кадров на заводе внедряется собственная жилищная программа, создаются комфортные условия труда, реализуется масштабная программа реконструкции и ремонта зданий и бытовых помещений.

Большое значение руководство автогиганта придает подготовке кадров. В рамках федеральной программы «Профессионалитет» завод принял участие в организации кластера «Машиностроение» на базе Миасского машиностроительного колледжа. Первые студенты, поступившие по этой программе, 1 сентября сели за парты.

Кроме того, каждый сотрудник автозавода имеет возмож-

ности совершенствовать и развивать свои профессиональные компетенции. Для этого создан отдел обучения и развития персонала, который помогает повысить квалификацию либо обучиться другой специальности. А программа целевого набора позволяет будущему пополнению и действующим сотрудникам получать за счет предприятия образование по наиболее востребованным специальностям.

Для карьерного роста молодежи на предприятии действует программа отбора лидеров «BC-250»: более 80 процентов ее участников впоследствии идут на повышение. Завод принимает участие в Научно-технической конференции молодых специалистов и ежегодно проводит смотр профессиональных компетенций «Профессионалы «Урала».

### Справка

Автомобильный завод «УРАЛ» производит грузовые автомобили и специальные пассажирские транспортные средства. Предприятие предлагает широкий модельный ряд полноприводных и неполноприводных автомобилей, работающих как на дизельном, так и на газомоторном топливе. Линейка предприятия представлена более чем 250 модификациями машин, на платформе «Урал» монтируется более 400 видов спецтехники и навесного оборудования. Реализация продукции осуществляется через сервисно-сбытовую сеть, которая включает более 30 дилерских и 185 сервисных центров в России и других странах. Грузовики поставляются и эксплуатируются более чем в 40 странах мира. Предприятие находится в г. Миасс Челябинской области. Сайт предприятия: www.uralaz.ru

но дня составляет 69 тысяч рублей, при этом гарантируется бесплатное проживание в hostелах, компенсация аренды жилья до 15 тысяч рублей и проезда до места проживания, льготное питание, возможность заниматься спортом и творчеством с 50-процентной скидкой. Также возможно трудоустройство на релокацию и вахтовым методом (30/30) с проживанием в hostелах, компенсацией питания и оплатой проезда.

Для удобства соискателей АЗ «УРАЛ» открыл многофункциональный центр по приему персонала, где можно оперативно оформить необходимые документы при трудоустройстве и получить консультацию специалистов.

Центр расположен по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 1. Открыт по будням с 8.00 до 18.00, без перерыва. Подробнее о вакансиях вы можете узнать на сайте <https://rabota-azural.ru> или по телефонам: 8 (3513) 29-71-14, 29-11-13, 29-72-60. ●





## контроль Производителей пищевой продукции накажут за нарушение правил фасовки Обделенные весом

Евгений Александров,  
Челябинская область

Представители региональной прокуратуры и других надзорных органов предупредили производителей пищевых продуктов о недопустимости манипуляций с упаковкой, выходящей за границы правового поля. Изменение количества товара в упаковке уже считается мировым трендом: у покупателей изменились привычки, люди отказываются приобретать продукты впрок, покупают их ровно столько, чтобы съесть свежими в течение одного-двух дней. С учетом этой особенности в магазинах теперь шире представлена продукция разной фасовки. Но некоторые коммерсанты под маркой изменения спроса пытаются извлечь больше выгоды — не меняя привычку и применяя кашу к утку, сокращают ее наполнение. В итоге цена на единицу товара увеличивается.

—Подобные действия скрывают достоверную информацию, вводят потребителя в заблуждение относительно реальной стоимости, — отмечает прокурор управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Челябинской области Юлия Расимова. В уменьшении количества товара в розничной упаковке без соответствующего предупреждения антимонопольная служба усматривает нарушение закона о конкуренции: подобные действия формируют у потребителя ложные впечатления, влияющие на рыночный спрос, тем самым достигается преимущество перед конкурентами.

—Производители обязаны размещать на упаковке легко читаемую информацию, где данные о весе и объеме должны быть выделены цветом наряду с другими значимыми сведениями, — поясняет замруководителя УФАС Челябинской области Наталья Мартынюк.

Наибольшую тревогу хитрые комбинации вызывают у пожилых граждан, не понимающих, почему ужимается товар, когда ценник остается прежним. —Формально производитель ничего не нарушает, если обеспечивает свой продукт достоверной и полной информацией. Но людей «серебряного» возраста все равно трудно убедить в обратном, — говорит представитель регионального управления Роспотребнадзора Елена Зубова.

Что действительно запрещено, так это изготовление фальшивых фасованных форм —когда внешний вид, размеры упаковки и ее элементов обманывают ожидания относительно количества содержимого. Нельзя, к примеру, использовать приподнятое дно, двойные стенки, полости и т. п. Производители обязаны указывать на упаковке наименование, количество, дату изготовления, срок годности, условия хранения товара, а также сведения, позволяющие идентифицировать партию. Предприятия, выполняющие фасовку, должны соблюдать закон «Об обеспечении единства измерений».

—На них распространяется федеральный метрологический контроль. Сейчас предприятия подразделяются на категории в зависимости от степени риска. В отношении высокорисковых могут проводиться не только профилактические, но и контрольные мероприятия, проверка состояния средств измерения, которые должны быть исправны, фиксировать номинальный вес товара, не превышая максимально допустимые отклонения, — напоминает директор Государственного регионального центра стандартизации, метрологии и испытаний в Челябинской области Ольга Матанцева.

Всем неправомочным действиям с упаковкой прокуратура будет давать принципиальную и жесткую оценку, резюмирует Юлия Расимова. ●



Добросовестные производители информацию о массе или объеме продукта на упаковке печатают крупно. Но так делают не все.

## Сами мы не местные

13 < Уральским сельхозпроизводителям всегда было проще найти место на полке региональных сетей, чем договориться с федералами. Что же с ними будет, если «родных сетей» вообще не станет? Александр Оглоблин уверяет, что сходом «Блудей» они не останутся брошенными. По его словам, крупные ретейлеры давно поняли, что покупатели предпочитают местные продукты — во всяком случае, в скороприходящем сегменте. Скажем, майонез, который пользуется спросом в Екатеринбурге, не столь популярен в Башкирии, и торговля это учитывает.

—Конечно, нельзя сказать, что федеральные сети очень активно работают с местными производителями, но их доля на полках растет, — утверждает он.

По словам бизнесмена, единственное, что теряют производители сходом региональных сетей, — это часть прибыли, ведь им придется поставлять продукцию федералам по более низким ценам. Есть и еще одно условие сотрудничества.

—Нельзя сказать, что федеральные сети отвернулись от местных производителей, ведь с ними работать подчас выгоднее из-за того, что логистика дешевле. Но им, конечно, выгоднее прежде всего большие объемы, — констатирует Вера Соловьева.

**ЦИФРА**  
**85**  
**ПРОЦЕНТОВ**  
составляет доля федеральных торговых сетей на розничном рынке Свердловской области

## ОБРАЗОВАНИЕ Старейший юридический вуз обеспечивает фундаментальную подготовку и воспитывает патриотов

# Закон и традиция

Ольга Фаткуллина,  
Юлия Санатина, Екатеринбург

На рынке труда всегда будут востребованы юристы, но только хорошие. О том, чем отличается подготовка таких специалистов, рассказал Владимир Бублик, ректор старейшего в стране профильного вуза — Уральского государственного юридического университета (УрГЮУ).

*О перепроизводстве юристов и менеджеров говорят уже много лет. Из недавних наблюдений — объявление на проходной одного из заводов: требуются станочники, зарплата 100 и более тысяч рублей, инженерам предлагают от 70 тысяч, а юрисконсульту — всего 35 тысяч. Молодому специалисту в этой сфере сегодня сложно трудоустроиться?*

**ВЛАДИМИР БУБЛИК:** Ежегодно мы выпускаем до двух тысяч юристов. Официальная статистика вуза показывает, что 80 процентов трудоустраиваются в первые полгода. Это миф, когда говорят, что юристов или экономистов много. Да, их много «штамповали» все кому не лень, но кто готовил хороших? Раз, два и обчелся. Росброннадзор провел большую работу, существенно сократив «поголовье» частных вузов. А на хороших специалистов спрос есть и будет всегда.

*Конкурс в УрГЮУ по-прежнему высочайший? Как вообще прошла приемная кампания?*

**ВЛАДИМИР БУБЛИК:** К нам приехали абитуриенты из 81 региона России, их баллы ЕГЭ по итогам трех экзаменационных испытаний — от 284 до 296. Это значит, без ложной скромности, что к нам поступают исключительные умники и умницы, в том числе и те, кто учится на бюджетной основе — среди них конкурсы тоже высокие. Форма обучения вообще не влияет на его качество: группы общие, и отчисляем за неумид и бюджетников, и платников. Впрочем, отсеив у нас небольшой, обычно ребята быстро понимают, что тут требования строже, чем в школе.

*Какова доля бюджетных мест?*

**ВЛАДИМИР БУБЛИК:** В этом году нашему университету увеличили квоту на бюджетные места в специальности и магистратуре, в бакалавриате чуть сократили, но в совокупности их доля традиционно составляет 25 процентов. То есть три четверти — это внебюджет.

*Где трудоустраиваются ваши выпускники?*

**ВЛАДИМИР БУБЛИК:** Юристы для органов прокуратуры и судов востребованы максимально — это примерно 40 процентов наших студентов, кадры для правоохранительных органов — еще 10–15 процентов. Остальные идут на государственную гражданскую службу, в крупные корпорации либо занимаются частной юридической практикой или адвокатурой.

*Бизнес готов оплачивать обучение будущих сотрудников?*

**ВЛАДИМИР БУБЛИК:** Конечно. Хотя большая часть студентов внебюджетной формы обучения платят за него сами, но примерно 25 процентов финансируют работодатели. Как правило, это крупные корпорации региона — УГМК, Магнитогорский металлкомбинат, ЕВРАЗ, Уралвагонзавод. Около 95 процентов юристов в этих компаниях — выпускники УрГЮУ.

*В каких юриспруденциях сегодня особенно нуждается экономика?*

**ВЛАДИМИР БУБЛИК:** Мы реагируем на запросы заказчиков и отмечаем, что сейчас, например, повысился интерес к специалистам по банкротству, антикоррупционному праву. Также очень востребованы юристы в сферах экологического и градостроительного права. Еще одна актуальная тенденция — спрос на знатоков азиатского права, одно из самых востребованных направлений — Китай. Внешняя торговля с этой страной открывает большие перспективы для фирм, которые выстраивают отношения на международной арене, занимают инвестициями. Поэтому мы обдумываем варианты: либо ввести спецкурс «Китайское право», либо открыть специализацию внутри направления «Международное право».



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

*Роль информационных технологий в разных сферах растет, как и связанные с ней риски. В связи с этим появляются ли новые дисциплины в подготовке юристов?*

**ВЛАДИМИР БУБЛИК:** Да, например «Информационные технологии в юридической деятельности», «Информационное право», «Основы информационной безопасности». В УрГЮУ есть даже кафедра «Информационное право» и специальная магистерская программа «Правовое обеспечение экономической деятельности и цифровой экономики».

**АКЦЕНТ**

## Юрист, который не является патриотом, юрист без стержня — это источник повышенной опасности для государства и общества

*Часто люди получают юридическое образование как второе высшее, уже четко понимая, что конкретно им нужно. Какие формы обучения существуют для них?*

**ВЛАДИМИР БУБЛИК:** В магистратуре более десяти направлений подготовки, которые позволяют специализироваться в какой-либо области права. Есть сокращенные программы: если человек имеет смежное или среднее юридическое образование, он может получить диплом за два года. И третья форма, когда человеку нужно углубить и отшлифовать свои знания, — дополнительное образование. Выбор курсов большой, мы его постоянно расширяем, реагируя на просьбы заказчиков.

*Что еще делается для того, чтобы качество подготовки юристов соответствовало запросам работодателей?*

**ВЛАДИМИР БУБЛИК:** Очень важна практикоориентированность обучения. Почти все преподаватели в нашем университете — практикующие юристы. Когда студент видит, что сам преподаватель — человек успешный, состоявшийся в профессии и не просто учит основам права, а тому, как его применять, как выигрывать процессы, отношение к учебе совсем другое. Отмечу, что за те годы, что я работаю ректором, мы надвигались на перемены преподавательского состава — можно сказать, у нас произошла кадровая революция. Сейчас все директора институтов, проректоры — в возрасте 40+. Они разговаривают со студентами на одном языке.

Кроме того, сотрудники УрГЮУ постоянно консультируют бизнес, суды и другие заинтересованные структуры. Например, в последнее время есть запрос на консультации по санкционному давлению — как минимизировать риски для предприятий. Наши эксперты проводят почерковедческие, графологические, экономические, психологические экспертизы, которые становятся основой для судебных разбирательств. И к этой работе мы привлекаем не только докторов права, но и студентов.

**Владимир Бублик:** На хороших специалистов спрос есть и будет всегда.

Партнеры, вузы из государств Центральной Азии, которые входят в консорциум «Европейско-Азиатский правовой университет», готовят именно бакалавров.

*Это объединение создано в прошлом году. Оно уже реально работает?*

**ВЛАДИМИР БУБЛИК:** Да, наши преподаватели выезжают в другие страны и читают там лекции, у нас в УрГЮУ второй год учится группа ребят из Ташкентского университета, были академические обмены с вузами Беларуси, Казахстана, Кыргызстана. Разрабатываем единый стандарт подготовки специалистов для работы на пространстве ЕАЭС, к которому, надеюсь, все наши партнеры присоединятся.

К сожалению, негативное влияние на международное сотрудничество сегодня оказывает политика — ощущается некоторый холодок. Но все это пройдет, мы же в долгу не играем. Кстати, и многие европейские вузы не расторгли договоры с нами, а лишь поставили на паузу (у нас заключено около 40 международных соглашений).

*Какие еще перемены происходят в УрГЮУ в связи с реформой российского образования?*

**ВЛАДИМИР БУБЛИК:** Я бы сказал, что сегодня идет реформа, а воссоздание системы образования, основанной на наших традиционных ценностях. Ее задача не просто поставить кадры на рынок труда, а сделать так, чтобы выпускник был гражданином. Главный недостаток Болонской системы, на мой взгляд, — в ней не было идеологии, просто готовили специалиста с определенными компетенциями. Но в нашем вузе воспитательная работа велась всегда, даже когда от нас этого не требовали. Потому что юрист, который не является гражданином, патриотом, юрист без стержня — это источник повышенной опасности для государства и общества.

Для нашего университета воспитательная составляющая образовательного процесса — на первом месте. Важно не просто дать рынок специалисту, а в первую очередь воспитать гражданина своей страны. Сейчас мы готовимся к XV Всероссийскому форуму «Юридическая неделя на Урале», который пройдет в Екатеринбурге с 9 по 14 октября. Его тема — «Традиционные ценности и роль права в их формировании и защите». Думаю, разговор будет интересным и своевременным. ●

## РЕЗОНАНС Несмотря на отсутствие письменного договора аренды на землю, суд поддержал право фермера на выращенный на ней урожай Злаковое дело

Ольга Фаткуллина, УрФО

Фермер из Курганской области через суд вернул семь миллионов рублей за урожай пшеницы, который у него украл с ведома владельца земли.

Несколько лет назад глава фермерского хозяйства Сергей Тетерин договорился с Алексеем К. об аренде восьми земельных участков, принадлежащих его семье, в Катайском районе Курганской области. Было решено, что фермер выращивает злаки, а также по утвержденной схеме засеивает землю клевером и сидератами и убирает почву. Письменный договор аренды составлять не стали, более того, собственный участок настоял на том, чтобы не оформлять отношения документально, объясняя это тем, что каждый год документ пришлось бы переделывать, ведь схема севооборота постоянно меняется. Проще без договора. На таких условиях проработали шесть лет — до 2021-го.

—В тот год лето было засушливым, клевер не набрал зеленую массу. Чтобы оккупить хоть часть затрат, я продал урожай пшеницы на корню за 2,3 миллиона рублей. Когда покупательница приехала убирать пшеницу, увидела, что там орудует какая-то другая компания и уже «пожинает плоды»: грабеж, не иначе, — рассказал «РГ» фермер.

Деньги покупательнице пшеницы пришлось отдать. Хорошо, что удалось вовремя зафиксировать происшествие на фото и видео, а позже подключить полицию. После недолгих разбирательств выяснилось, что все концы ведут к арендодателю: люди, работавшие в тот день в поле, рассказали, что нанял их сам Алексей К. Глава КФХ написал предпринимчику землевладельцу претензию, потребовав оплатить урожай, но получил отказ. Вкупе с засухою действия арендодателя нанесли фермеру такой ущерб, что для покрытия убытков ему пришлось продать трактора и комбайны, распустить сотрудников. Осталось одно — подать иск в суд.

Официальная хозяйка поля, мать Алексея, проживает за пределами страны, поэтому в суд от ее имени явились представители. Они сообщили, что с фермером Тетериным владелица не знакома, каких-либо договоров с ним не заключала, разрешение на посев злаков не давала. Действительно, все устные договоренности были с ее сыном.

—В суде ответчики озвучили такую версию: якобы в спорный период указанные земельные участки были переданы в аренду частной фирме, директором которой являлся сын владелицы Алексей. Молодой предприниматель настаивал, что Тетерину поля в аренду он никогда не сдавал. По его словам, фермер должен был просто посеять для него клевер и только после этого, может быть, получил бы разрешение сеять там же пшеницу. А так как клевер Тетерин не вырастил, то никаких отношений между ними не было. Кю посыл на полях его матери пшеницу, он не знает, для уборки злаков заключил договор с другим фермером, который и убрал поле по взаимозачету, — рассказала «РГ» представитель Тетерина в суде Инга Дорощева.

В подтверждение этих слов ответчики представили договоры и акты, однако защита фермера выразила сомнения в их подлинности. Тем более что на момент рассмотрения дела в суде со счетов предприятия были выведены деньги, все работники уволены. По мнению Сергея Тетерина, фирма вообще существовала непродолжительное время и никаких расходов на содержание угодий не несла, иначе бы фиксировала движение средств.

Чего не скажешь о КФХ самого Тетерина. Здесь все траты на обработку почвы тщательно учитывались, как и обязательства перед наемными работниками: кто-то трудился за определенную долю урожая пшеницы, с кем-то наниматель расплачивался сеном — все фиксировалось в журнале, а также подтверждалось свидетелями.

В итоге суд счел доказанным, что именно Тетерин работал на данных полях, притом в соответствии со схемой севооборота, согласованной с владельцами земли, — это был единственный важный документ, используемый сторонами. Суд решил, что отсутствие письменного договора аренды земли на момент уборки урожая не лишает истца права на сбор пшеницы, а следовательно, и доходов от ее реализации: «Согласно Земельному кодексу РФ, нельзя прекратить аренду земельного участка в период полевых сельскохозяйственных работ до завершения полного цикла, то есть получения урожая», — пояснили требования закона в пресс-службе Свердловского областного суда.

По журналу учета на подготовку земель, удобрения, семена и посевные работы, оплату труда фермерское хозяйство потратило более двух миллионов рублей. Реализация урожая, которого Тетерин лишился, принесла бы ему 6,1 миллиона рублей. Эту сумму, решил суд, владельцы земли должны выплатить фермеру, плюс 943 тысячи — проценты за пользование чужими деньгами. Решение было обжаловано в вышестоящей инстанции, но безуспешно. Судебная коллегия по гражданским делам Свердловского областного суда, изучив материалы дела и заслушав доводы сторон, признала решение суда первой инстанции законным и обоснованным. ●



К удивлению фермера засеянные им нивы были скаты чужими работниками.



АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Уральцы показали новинки в Астане

10 уральских предприятий представили свои изделия на стенде Свердловской области на выставке «ИННОПРОМ. Казахстан». Это цифровые офисные доски, счетчики электроэнергии, беспилотники, системы пожаротушения, промышленные фильтры и другая высокотехнологичная продукция. Всего на выставку в Астану приехали около 40 экспортно ориентированных компаний Среднего Урала. По оценке организаторов, ее посетят 10 тысяч человек из 20 стран.

Челябинцы создали кран для нужд оборонки

Компания «Челябкрансервис» продемонстрировала возможности первого изделия, изготовленного по гособоронзаказу. Дизель-электрический кран с решетчатой стрелой предназначен для погрузочных работ на железнодорожных путях промпредприятий. Одна из основных инноваций — электромеханическая система приводов рабочих механизмов с частотным преобразованием, повысившая управляемость техники, плавность ее работы и точность совершения операций. Частотный привод для механизма передвижения разработан впервые в истории отечественного производства спецтехники. Предприятие уже получило заказы на новинку из разных регионов.

В Кургане открыли современную литейку

Один из резидентов Курганского индустриального парка открыл новый литейный цех на заводе по выпуску уличных светильников. Он оснащен двумя автоматическими машинами литья алюминиевых сплавов под давлением, позволяющими производить изделия весом до 32 килограммов с точными геометрическими формами и высоким качеством поверхности. Это позволит заводу начать выпуск светильников в литом алюминиевом корпусе. По оценкам специалистов, новая литейка — одна из немногих в России такого уровня. Суммарный объем инвестиций в создание цеха составил 100 миллионов рублей, из них 56 миллионов выделено правительством Курганской области в рамках программы субсидирования лизинга. На новом производстве создано 40 рабочих мест. Цех открыли во время третьего Индустриального фестиваля, прошедшего в Кургане.

В СНТ отремонтировали электросети

Тюменские энергетики подготовили к зиме инфраструктуру садоводческих товариществ: в 32 СНТ капитально отремонтированы 13 комплектных трансформаторных подстанций, заменены 64 опоры и пять километров линий электропередачи. Завершена реконструкция электросетей еще в 24 коллективных садах: там смонтировали 66,5 километра изолированного линейного провода, поставили 1400 новых опор. Еще в 45 СНТ выполнен текущий ремонт. В дополнение к этому специалисты компании СУЭНКО установили 7 рекулеров — современных вакуумных выключателей, оборудованных устройствами телемеханики, которые в случае обрыва линии и других технологических нарушений позволяют локализовать поврежденный участок сети удаленно и оперативно выполнять переключения. В результате повысилась надежность электроснабжения СНТ, что очень важно при эксплуатации в зимний период.

Начинающим расскажут о франшизах

День начинающего предпринимателя пройдет завтра в креативном кластере «Домна». Тема мероприятия — открытие своего дела с минимальными рисками и в короткие сроки. Среди спикеров — опытные предприниматели, владельцы крупных федеральных и региональных франшиз, которые поделятся опытом с новичками. Представители Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства расскажут о доступных начинающим предпринимателям инструментах господдержки и содействия развитию бизнеса. Участие в мероприятии бесплатное, будет организована также онлайн-трансляция.

Газ продолжает движение

Голубое топливо в рамках программы социальной газификации пришло в дома на правом берегу Каквы в Серове. Для этого специалисты компаний «ГАЗЭК» и «Газмонтаж» построили почти 8 километров нового газопровода низкого давления. Объем финансирования составил почти 36 миллионов рублей. В Серове газифицировано 6 тысяч домовладений из 8,7 тысяч — это очень высокий показатель. До конца года еще 200 частных домов получат возможность подключиться к желтой трубе. В целом же по Серовскому городскому округу в план-график догазификации включено 653 домовладения. Напомним: «ГАЗЭК» является региональным оператором программы социальной газификации, по которой в Свердловской области будут обеспечены экологичным топливом 60,5 тысячи домовладений.

Корпоративный музей завоевал премию

Хранители истории предприятия «Магнетизм» стали призерами V Национальной премии «Корпоративный музей», где на победу претендовали 158 проектов, представленных 70 компаниями России. Так, отмечен маршрут «Тайны и открытия «Русского магнетизма» — один из наиболее востребованных у посетителей. Он знакомит с объектами единственного в стране производства магнетальных огнеупорных материалов премиальной продуктовой линейки. Желание «путешествовать» по производственной площадке, погружаясь в атмосферу цифровых двойников реальных цехов. Второй победивший проект — «Электронный архивариус» — создан совместно с саткинским «Т-кубом».

Научный пикник в парке удался

Почти 40 тысяч гостей собрал фестиваль науки «Пикник IT» в Центральном парке культуры и отдыха им. Маяковского в Екатеринбурге — это в два раза больше, чем в прошлом году. Мероприятие, ставшее уже традиционным, организуют крупнейший разработчик «СКБ Контур» и Уральский федеральный университет. Гости научпоп-фестиваля встретились с учеными, преподавателями и экспертами в сфере информационных технологий. Для жителей области организовали лекции, химическое шоу, квесты и другие активности, погружающие в мир науки и технологий. Завершилось мероприятие концертом.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

НАСЛЕДИЕ Станут ли инвесторы чаще выкупать памятники архитектуры после изменения нормативной базы?

Третья попытка «Мадрида»



Наталья Тихонова, Екатеринбург

Архитектурная группа Podelnik, которая занимается сохранением самого известного образца конструктивизма в Екатеринбурге — Белой башни предложила вернуть пешеходов на площадь Первой Пятилетки. «Исторический центр города перестал работать как функциональное и символическое ядро района. Из шести зданий ансамбля четыре пустуют. Когда-то это была огромная производственная площадка, по которой тысячи рабочих каждый день проходили на смену и со смены, в праздники устраивали митинги, ставили сцены и ледовые городки. Сегодня — огромное развортное кольцо, где люди присутствуют скорее по необходимости», — пишут авторы концепции перезапуска общественного пространства. Посмотреть, что они предлагают, можно до конца сентября в Летнем парке Ураламаша. Главное — архитекторы готовы составить для собственников и арендаторов зданий детальный алгоритм, что и когда делать. Их рекомендации можно будет использовать как дорожную карту для модернизации объектов культурного наследия (ОКН) разных типов. Недавно журналисты «РГ» вместе со строителями прошли по Ураламашу как индустриальному маршруту. Честно говоря, именно от площади Первой Пятилетки осталось тягостное впечатление: за забором торчат сван из заброшенного котлована, рядом — «отстойники» для автобусов.

А далее — остатки былого величия: вычурной формы шестиэтажка с разноцветной штукатуркой, колоннами и скульптурными украшениями похожа на многоярусный торг; на верхнем этаже опоясывающий балкон, куда можно выйти из любой комнаты. Здание, известное в народе как «Мадрид», задумывалось в качестве заводской гостиницы: сюда собирались сесть командированных, в том числе из Минтямаша СССР, но в итоге вместо отеля получилось общежитие. — Это один из самых красивых и сложных объектов в районе. На первом этаже планировались кафетерий и аптека, в западном крыле — промтоварный магазин, — рассказывает заведующий научно-исследовательским центром Музея истории Екатеринбурга Евгений Бурденков. — По легенде, здесь когда-то висел плакат: «Вива, Испания!» На самом деле название «Мадрид» возникло случайно, оно отвечало политической конъюнктуре тех лет: испанские революционеры были очень популярны. Сегодня о бывшей роскоши напоминают лишь местами обретенные элементы декора. Повсюду — полное запустение. Когда пять лет назад в Свердловской области стартовала программа Минкультуры РФ «аренда памятников за рубль», в этом здании хотели сделать дом российской дружбы, даже нашлась потенциальный инвестор — троператор, но все заглохло на стадии составления плана. В 2021-м рок-музыкант Вадим Самойлов собрался открыть на Ураламаше креативный кластер: продюсерский центр, учебный ИТ-центр и общежитие для студентов и музыкантов. В него планировали включить бывшее заводоуправление УЗТМ, проходную, лабораторию, «Мадрид» и жилой дом, однако федеральное Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры выставило такую цену аренды, которую инициаторы проекта посчитали неоправданно высокой с учетом состояния помещений. Главные стоп-факторы, которые отталкивают инвесторов от домов-памятников, — дорогое содержание и негибкие охранные регламенты. 3-4 августа вступили в силу два федеральных закона, которые, возможно, скорректируют их позицию. Первый придает правовой статус научнометодическому совету по сохранению и государственной охране ОКН, который в числе прочего станет выдавать заключения по проектной документации. Второй документ закрепляет поправки в 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Земельный кодекс: малый и средний бизнес теперь может приватизировать памятники разными способами в зависимости от их состояния. Неплохо сохранившийся объект — купить на аукционе вместе с участком (такой порядок

АКЦЕНТ Главные стоп-факторы, которые отталкивают инвесторов от домов-памятников, — дорогое содержание и негибкие охранные регламенты

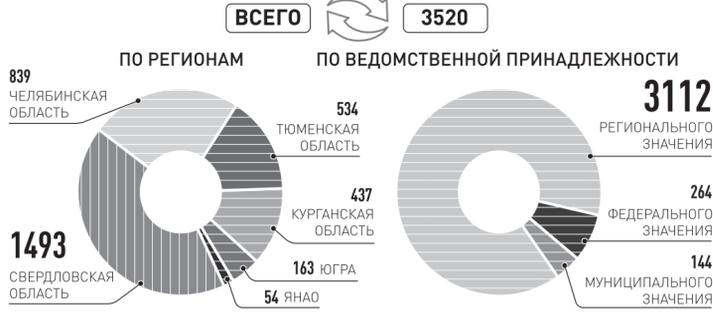
действует везде, кроме городов федерального значения — Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя). Ветхий или вообще руины — приобрести по конкурсу, внаес задаток в 20 процентов от кадастровой стоимости. Победителю часть суммы вернуть, если она окажется выше конечной стоимости лота. За аренду земли же он будет платить всего рубль в год, пока действуют условия конкурса. Вне зависимости от способа приватизации исторического здания те ООО и ИП, которые арендуют его более двух лет, имеют преимущество при выкупе прилегающего участка. — Государство ищет возможности сохранения памятников. Механизмов не так много, один из них — передача в собственность и государственной охране ОКН, который в числе прочего станет выдавать заключения по проектной документации. Второй документ закрепляет поправки в 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Земельный кодекс: малый и средний бизнес теперь может приватизировать памятники разными способами в зависимости от их состояния. Неплохо сохранившийся объект — купить на аукционе вместе с участком (такой порядок

Хотя «Мадрид» уже много лет стоит заброшенный, выглядит здание монументально.

мнение по ряду спорных вопросов, полагает Бердюгина. Но вряд ли это полностью решит проблему субъективизма историкокультурной экспертизы. Оказываются услуги всего 600 человек на всю страну, и порой у них противоположные мнения по одному и тому же объекту. — Главная фраза в законе — «коллективный советственный орган». То есть совет может давать рекомендации по экспертизе, но это не означает, что его решения окончательны. Практика покажет, насколько он будет влиятельным, — заключает эксперт. Повеет ли «Мадрид» с третьей попытки? Конечно, есть некоторые сомнения: очень большая площадь здания — вряд ли малый бизнес потянет такой проект, это ведь не уютный особнячок под кафе или магазин. К тому же у здания имеется конструктивный дефект: из-за малюта уклона железной кровли время от времени в местах примыкания крыши к стене образуются снежные мешки и наледь, следствие которых — трещины и намокание потолков. Устраняется легко современными материалами и технологиями, вот только охранные регламенты их использование запрещают. — Титул не является проблемой. Аренда на 50 лет или собственность — не принципиально. Необходимо расширить границы приспособления памятников, — подчеркивает президент Уральской гильдии строителей Вячеслав Трапезников. — «Мадрид» готовы отдать инвесторам, но ни одной стенки трогать нельзя, а там 12-метровые комнатки, которые адекватно не приспособить для использования в современных условиях. Бизнес с удовольствием возьмется за ОКН, но давайте «собака на сене» выключим. Фасад сохранить, лестницу, какие-то важные элементы — да, при этом разрешить менять планировку по согласованию. Пока это невозможно, мы будем терять историческое наследие. ■

КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В УРФО, ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕЕСТР

Источник: Росстат



СЛЕДСТВИЕ Дело об афере с реновацией в центре Челябинска передано в суд

Вице-мэру предъявили ущерб

Михаил Пинкус, Челябинск

В Челябинске завершено расследование уголовного дела бывшего заместителя главы города по вопросам градостроительства, обвиняемого в том, что он разрешил вести строительство на земельном участке, находившемся в собственности жителей окрестных домов. По версии следствия, действия чиновника повлекли нарушение прав граждан с причинением ущерба на сумму свыше 2,7 миллиона рублей. Как сообщили в следственном управлении СК региона, весной

2018 года чиновник, будучи осведомленным, что у застройщика, компании «Челябинскавтотранс», нет правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство, проиницировал заключение правового управления мэрии и подписал разрешение на возведение жилой десятиэтажки, превысив должностные полномочия. — Обвиняемый будет ожидать суда под домашним арестом, его срок продлен до октября 2023-го, — пояснила представитель следственного управления СК региона Анастасия Шапкина. — На его

имущество — недвижимость и средства на банковских счетах — наложен арест для обеспечения возможности возмещения ущерба по гражданским искам. Ранее в редакцию обратились жильцы попавшего под реновацию дома по улице Сулимова, которые пожаловались на недобросовестность застройщика. В 2017 году они согласились передать ему находящийся в общей долевой собственности земельный участок в обмен на квартиры в новостройке. Люди с нетерпением ждали, когда вырастет их десятиэтажка, получить ключи,

сделали ремонты, купили сантехнику и мебель. А затем узнали, что квартиры в новом доме принадлежат не им и уже выставлены на продажу. Изучив подробности этой истории, мы попросили считать проведенное расследование официальным обращением в правоохранительные органы. И реакция не заставила себя ждать. В отношении застройщика возбуждено уголовное дело о мошенничестве в крупном размере, которое сейчас слушается в суде. Вместе с тем следствие пришло к выводу, что организовать

аферу со строительством дома застройщику позволили незаконные действия чиновника, лично подписавшего разрешительные документы на возведение здания. И теперь 71-летнему пенсионеру грозит от трех до десяти лет лишения свободы, а также предстоит возместить ущерб тем жителям, обязательства перед которыми строительная компания так и не выполнила. Кстати, кроме предоставления квартир жителям ветхих домов она обязалась обновить на участке инженерные сети и провести благоустройство территории. ■

СКАНДАЛ После коммунального ЧП в уральском городе завели уголовное дело БАКАЛ ОПЯТЬ ПЕРЕПОЛНЯЕТ НЕГОДОВАНИЕ

Михаил Пинкус, Челябинская область

По результатам прокурорской проверки в Бакале возбуждено уголовное дело о мошенничестве при выполнении концессионного соглашения о реконструкции сетей водоотведения и ливневой канализации. Главе муниципалитета внесено представление об устранении нарушений закона. В середине сентября ситуация в городе с 18-тысячным населением вновь накалилась до предела. После дождей подвалы жилых домов затопило, по центральным улицам закурчали ручьи с «ароматами» канализации, а центральная площадь, которую в этом году привели в порядок в рамках нацпроекта, превратилась в «озеро». Власти попытались оправдаться, что всему виной невиданный доселе подъем грунтовых вод. Однако прибывшие в город сотрудники аппарата прокуратуры изучили ситуацию на месте и пришли к другим выводам: «По итогам надзорных мероприятий, проведенных по поручению заместителя генпрокурора РФ Сергея Зайцева, выявлены многочисленные нарушения закона, — сообщили в управлении Генпрокуратуры РФ по УрФО. — В частности, по факту ненадлежащей работы системы водоотведения возбуждено и расследуется уголовное дело по статье о мошенничестве группой лиц по предварительному сговору».

Концессионеры, не выполнявшие соглашение, исправно собирали коммунальные платежи с населения, незаконно обогатившись на сумму свыше 15 миллионов рублей

Как пояснили в прокуратуре, коммунальному ЧП привели грубые просчеты руководства муниципалитета. В первую очередь оно не приняло мер по капитальному ремонту системы водоотведения: коллекторы, городских очистных сооружений, ливневой канализации, — который на условиях концессии должна была провести обслуживающая организация «Водоотведение». Концессионное соглашение сроком на 10 лет было заключено в 2016 году. С тех пор немало воды, а вернее, нечистот утекло — обязательства поддерживать в порядке муниципальное имущество так и остались на бумаге. В прокуратуре подняли данные проверок проб воды на выходе из городских очистных сооружений в реку Большой Бакал в ноябре 2017-го и январе 2018 года — они показали многократное превышение содержания загрязняющих веществ. А причиненный ущерб только за 79 суток между двумя проверками, по расчетам минэкологии региона, превысил 27 миллионов рублей. Как выяснилось, с тех пор ничего не изменилось. Канализационные коллекторы в городе концессионеры начинали чистить только после аварии, а насосную станцию на очистных сооружениях так и не запустили. Зато исправно собирали коммунальные платежи с населения, незаконно обогатившись на сумму свыше 15 миллионов рублей. К чему это привело, горожане впервые почувствовали в новогодние каникулы. Как сообщила «РГ» («Бакал переполнен», «Экономика УрФО» от 12.01.2023), из-за засора город едва не превратился в гигантскую сточную яму. Устранять последствия коммунального ЧП пришлось аварийным бригадам из соседних муниципалитетов. Объясняя ситуацию, глава Саткинского района Александр Глазков сообщил тогда, что обслуживающая организация «не всегда добросовестно исполняет свои обязательства по содержанию систем водоотведения», да к тому же находится в предбанкротном состоянии. Возникает вопрос, зачем же власти терпели ее еще девять месяцев? Теперь виновникам коммунальных ЧП грозит уголовное наказание и соответствующее наказание — от крупного штрафа до пяти лет лишения свободы. ■