

20.07.2023 № 1030

г. Полевской

О внесении изменения в постановление Главы Полевского городского округа от 24.05.2023 № 671 «Об установлении публичного сервитута акционерному обществу «ГАЗЭКС»

В соответствии со статьями 34, 36 Устава Полевского городского округа, рассмотрев заявление Малюгина РВ., действующего по доверенности акционерного общества «ГАЗЭК».

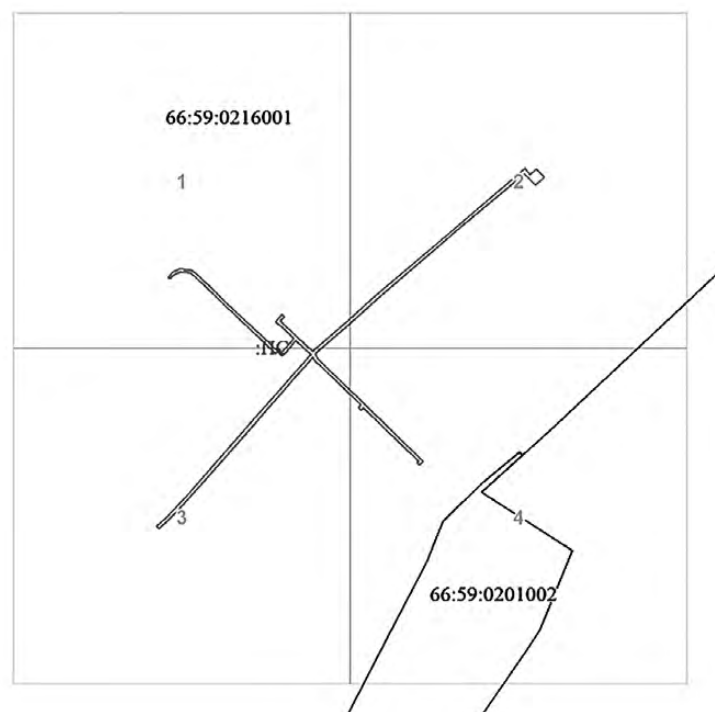
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Главы Полевского городского округа от 24.05.2023 № 671 «Об установлении публичного сервитута акционерному обществу «ГАЗЭКС», изложив приложение к постановлению в новой редакции:

«Сведения о границах публичного сервитута»

Условный номер земельного участка - (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 19539 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	370297.95	1521560.17
2	370300.49	1521557.54
3	370317.54	1521573.68
4	370311.87	1521579.73
5	370301.15	1521569.49
6	370263.15	1521609.57
7	370223.04	1521652.16
8	370229.72	1521656.71
9	370302.21	1521740.20
10	370356.65	1521799.54
11	370489.08	1521954.35
12	370532.98	1522006.46
13	370583.54	1522065.72
14	370622.60	1522111.28
15	370686.96	1522186.32
16	370672.57	1522198.83
17	370685.98	1522214.54
18	370665.17	1522234.90
19	370644.64	1522213.90
20	370672.88	1522184.30
21	370616.95	1522117.46
22	370577.04	1522071.19
23	370526.89	1522011.68
24	370483.24	1521960.60
25	370355.83	1521811.39
26	370295.87	1521745.85
27	370224.04	1521663.10
28	370217.00	1521658.28
29	370205.08	1521663.84
30	370190.12	1521678.94
31	370093.09	1521778.96
32	369946.77	1521930.13
33	369936.76	1521920.46
34	369942.67	1521914.35
35	369946.57	1521918.11
36	370081.34	1521779.12
37	370074.99	1521772.80
38	370081.70	1521766.06
39	370088.11	1521772.23
40	370184.45	1521673.46
41	370200.08	1521656.78
42	370209.15	1521652.60
43	370206.11	1521649.26
44	370186.62	1521631.99
45	370158.53	1521606.79
46	370133.25	1521584.46
47	370109.25	1521563.53
48	370080.48	1521538.41
49	370037.11	1521500.76
50	369894.89	1521375.41
51	369848.14	1521334.65
52	369834.75	1521322.70

53	369799.43	1521288.79
54	369775.71	1521262.79
55	369782.03	1521257.11
56	369805.52	1521282.86
57	369840.52	1521316.46
58	369853.76	1521328.27
59	369900.50	1521369.02
60	370042.71	1521494.37
61	370086.06	1521532.00
62	370114.84	1521557.13
63	370138.86	1521578.07
64	370164.18	1521600.45
65	370192.29	1521625.67
66	370211.87	1521643.22
67	370215.47	1521646.92
68	370251.70	1521608.35
69	370242.43	1521600.64
70	370234.36	1521593.58
71	370222.47	1521582.76
72	370212.88	1521574.21
73	370223.15	1521563.11
74	370218.36	1521558.57
75	370243.02	1521532.50
76	370243.94	1521533.38
77	370252.68	1521524.18
78	370252.13	1521523.65
79	370306.60	1521466.07
80	370348.75	1521421.51
81	370358.48	1521411.42
82	370386.20	1521382.53
83	370413.60	1521353.64
84	370422.74	1521343.19
85	370423.99	1521334.53
86	370426.36	1521318.12
87	370418.41	1521300.84
88	370407.75	1521290.97
89	370411.73	1521286.35
90	370416.98	1521290.87
91	370424.28	1521297.22
92	370425.03	1521298.71
93	370431.00	1521312.55
94	370433.80	1521316.26
95	370429.28	1521346.64
96	370418.92	1521358.49
97	370376.96	1521402.47
98	370350.77	1521429.44
99	370262.23	1521523.31
100	370262.86	1521523.91
101	370244.22	1521543.55
102	370243.22	1521542.60
103	370228.45	1521558.21
104	370232.63	1521562.16
105	370221.59	1521573.64
106	370255.86	1521604.02
107	370270.03	1521589.26
108	370276.69	1521582.33
109	370283.94	1521574.77
1	370297.95	1521560.17



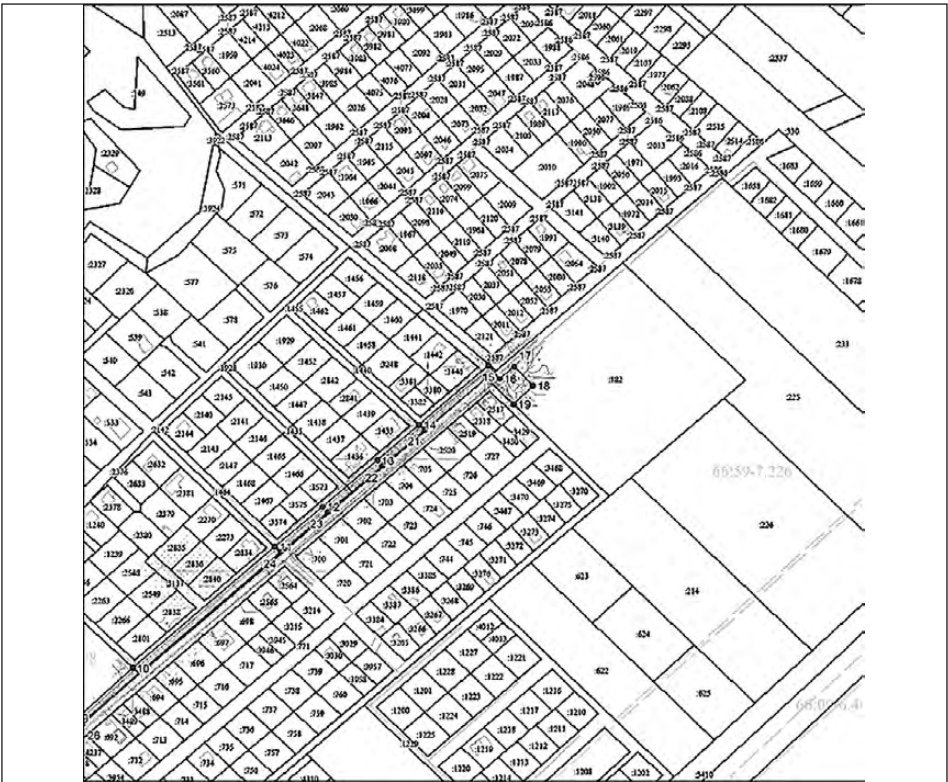
МСК 66 зона 1

Масштаб 1:12335

Условные обозначения:	
	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Граница объекта
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Объект капитального строительства
	Объект капитального строительства
	Граница охранной зоны
	Обозначение границы охранной зоны

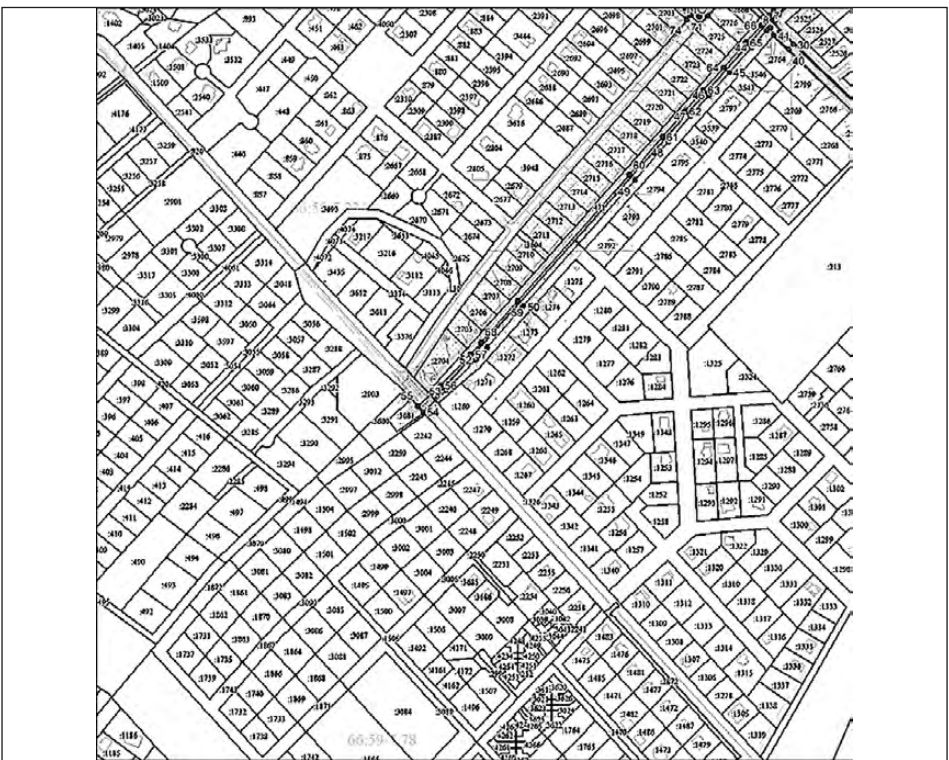


Масштаб 1:5000
Условные обозначения:
Условные обозначения представлены на листе 4

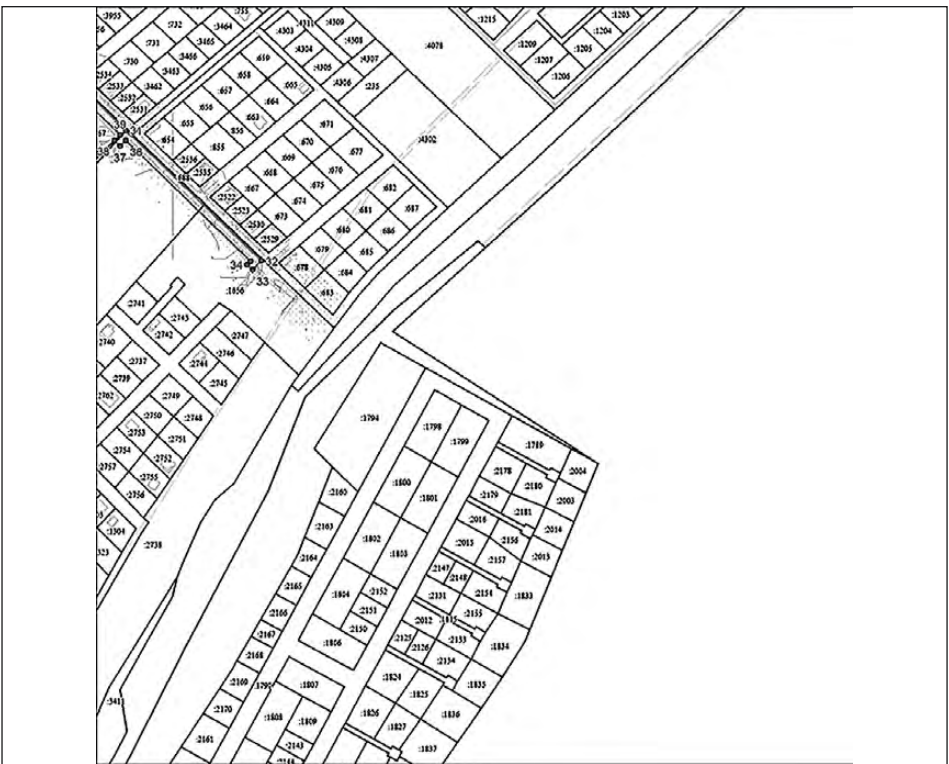


Масштаб 1:5000

Условные обозначения:
Условные обозначения представлены на листе 4



МСК 66, зона 1
Масштаб 1:5000
Условные обозначения:
Условные обозначения представлены на листе 4



Масштаб 1:5000

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.rf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Постелов

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2023 № 1050

г. Полевской

О внесении изменения в постановление Главы Полевского городского округа от 28.04.2023 № 544 «Об установлении публичного сервитута открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»

В соответствии со статьями 34, 36 Устава Полевского городского округа, рассмотрев заявление Терентьева В.В., действующего по доверенности открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Главы Полевского городского округа от 28.04.2023 № 544 «Об установлении публичного сервитута открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», изложив пункт 1 в новой редакции:

«1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами: 66:59:0203002:323, 66:59:0203002:1940, 66:59:0203002:1938, 66:59:0203002:1937, 66:59:0203002:1936, 66:59:0203002:1935, 66:59:0203002:1934, 66:59:0203002:1933, 66:59:0203002:1932, 66:59:0203002:1931, 66:59:0203002:1930, 66:59:0203002:1929, 66:59:0203002:1947, 66:59:0203002:1946, 66:59:0203002:1945, 66:59:0203002:1944, 66:59:0203002:1943, 66:59:0203002:1942, 66:59:0203002:1941, 66:59:0203002:1939, 66:59:0203002:1928, 66:59:0000000:136, площадью 4241 кв.м, расположенных в Свердловской области, городе Полевской в районе поселка Зеленый Лог.

Сведения о границах публичного сервитута приведены в приложении к настоящему постановлению.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.rf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Постелов

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2023 № 1056

г. Полевской

Об установлении публичного сервитута открытому акционерному обществу
«Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (620103, Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Энергетиков, д. 7, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), учитывая отсутствие заявлений (возражений) правообладателей земельных участков в период публикации сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа www.umi-rgo.ru о возможности установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 66:59:0216001:3453, площадью 616 кв.м, расположенного в Свердловской области, на территории Полевского городского округа, районе села Курганово, местоположение: участок находится примерно 2.5 км. на северо-восток от ориентира: географический знак «Европа-Азия», расположенного за пределами участка. Сведения о границах публичного сервитута приведены в приложении к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут в интересах открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, общей площадью 616 кв.м, расположенный в Свердловской области, на территории Полевского городского округа, районе села Курганово, местоположение: участок находится примерно 2.5 км. на северо-восток от ориентира: географический знак «Европа-Азия», расположенного за пределами участка, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ-0,4кВ ТП-5331-Сказочная (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Кусова М.В., находящейся по адресу: Свердловская обл, район с. Курганово) (0,12 км, 1 т.у), сроком на 49 лет.

3. Порядок установления зон с особыми условиями и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется согласно Правилам вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 86, и согласовывается владельцем публичного сервитута с собственниками земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения эксплуатации, капитального и (или) текущего ремонта инженерного сооружения;

2) до окончания срока публичного сервитута обратиться в уполномоченный орган об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Органу местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (Яковлева С.Г.) в течение 5 рабочих дней:

1) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.umi-rgo.ru>);

2) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

3) направить заверенную копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;

4) направить открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» заверенную копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Яковлеву С.Г.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» (без приложений), полную версию документа опубликовать на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.rf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2023 № 602-ПА

г. Полевской

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) квартала индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 66:59:0216001:826, расположенного в селе Курганово Полевского городского округа

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 3 постановления Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских

округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022 и 2023 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов» (в редакции от 12.01.2023 № 10-ПП), Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601 (в редакции от 27.02.2020 № 249), Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394, от 08.07.2021 № 416, от 28.12.2021 № 475, от 27.10.2022 № 22), на основании постановления Администрации Полевского городского округа от 28.02.2023 № 176-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) квартала индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 66:59:0216001:826, расположенного в селе Курганово Полевского городского округа (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.rf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации Полевского городского округа от 20.07.2023 № 602-ПА «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) квартала индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 66:59:0216001:826, расположенного в селе Курганово Полевского городского округа»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
квартала индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка
с кадастровым номером 66:59:0216001:826,
расположенного в селе Курганово Полевского городского округа

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть Проекта планировки территории. Текстовая часть

Положения о размещении объектов капитального строительства
и характеристиках планируемого развития территории

2022 г.

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Директор	Гусельников К.А.	
ГАП	Гусельникова Е. В.	
ГИП	Лимонова А.С.	
Архитектор	Плеханова В.С	
Инженер	Мильчакова М.Н.	

Состав документации по планировке территории

Номер пункта	Наименование	Масштаб	№ тома листов	Количество листов	Гриф
1	2	3	4	5	6
Проект планировки территории. Основная часть					
1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-	-	2	-
1.1.	Чертеж планировки территории	1:1000	1	1	не секретно
1.2.	Чертеж красных линий	1:1000	2	1	не секретно
2	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	-	1	24	не секретно
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-	-	8	-
3.1.	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000	3	1	не секретно
3.2.	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:1000	4	1	не секретно
3.3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	5	1	не секретно
3.4.	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:1000	6	1	не секретно

3.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	7	1	не секретно
3.6.	Эскиз застройки	1:1000	8	1	не секретно
3.7.	Схема развития инженерной инфраструктуры	1:1000	9	1	не секретно
3.8	Альбом поперечных профилей улиц и проездов	1:100	12	3	не секретно
4	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	2	82	не секретно
5	Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания)	-	-	-	не секретно
Проект межевания территории. Основная часть					
6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-	-	1	-
6.1.	Чертеж межевания территории	1:1000	10	1	не секретно
7	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-	3	22	не секретно
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-	-	1	-
8.1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000	11	1	не секретно

Содержание	8
Введение	8
Статья I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе, о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе, объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	9
Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	9
Раздел 2. Положение об объектах капитального строительства, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	19
Раздел 3. Фактические показатели территориальной доступности объектов капитального строительства для населения	19
Раздел 4. Информация о соответствии размещаемых объектов капитального строительства действующим Правилам землепользования и застройки территории и обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	20
Статья II. Положения об очередности планируемого развития территории	20
Статья III. Основные технико-экономические показатели Проекта планировки территории	20
Статья IV. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	25

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) квартала индивидуальной жилой застройки (в границах земельного участка с кадастровым номером 66:59:0216001:826, расположенного в селе Курганово Полевского городского округа, разработана Градостроительной мастерской «ПроГрад» (ИП Гусельников Кирилл Александрович) на основании постановления Главы Полевского городского округа от 25.02.2022 № 114 в целях:

- повышения эффективности использования территорий села Курганово, относящихся к категории земель «земли населённых пунктов» и обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры и определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристик и параметров объектов капитального строительства;
- установления границ территорий общего пользования;
- определения характеристик и очерёдности планируемого развития территории;
- обеспечения условий для комфортного и безопасного проживания населения в проектируемом районе.

Проектируемая территория расположена на территории Полевского городского округа в западной части села Курганово в 20 км к северо-востоку от административного центра городского округа г. Полевской. В проекте планировки территории приняты следующие этапы освоения территории:

- I очередь реализации – 2022-2027 гг.;
- II очередь реализации – 2027-2030 гг.

Площадь подготовки проекта планировки и проекта межевания территории составляет 8,28 га. Площадь вычислена графическим способом. Численность населения проекта составит 171 человек. Все население проектируемой территории будет сельским. Выполненных инженерных изысканий достаточно для подготовки документации по планировке территории.

Документация по планировке территории не содержит сведений, имеющих гриф «секретно», соответствующих Приказу № 456-ДСП от 24 июля 2014 г.

Список используемых данных и информации, на основании которых был подготовлен, данный Проект планировки представлен в Томе 2 «Материалы по обоснованию Проекта планировки территории. Пояснительная записка» в разделе «Введение».

Статья I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом планировки территории не предполагается размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

1. Характеристика территории проектирования и основные направления ее развития

Проектируемые кварталы индивидуальной жилой застройки расположены на территории Полевского городского округа в западной части села Курганово в границах кадастрового квартала 66:59:0216001. Развитие индивидуальной жилой застройки запланировано в границах двух земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0216001:826 и 66:59:0216001:3195. Категория земель «Земли населённых пунктов».

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 8,28 га. Площадь вычислена графическим способом.

Связь территории проектируемых кварталов с г. Полевским и внешними автомобильными дорогами осуществляется по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «г. Екатеринбург–г. Полевской» (4105000), в границах села Курганово это улица Ленина, выезд на нее с территории проектирования осуществляется посредством дорог регионального значения «Подъезд к комплексу «Автомобилист»

от км 1+170 а/д «Подъезд к п/л «Восток» (4105121) и «Подъезд к п/л «Восток» (4105120) – улица Отдыха. Местоположение и границы подготовки проекта планировки территории указаны на Листе 3 «Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры», М 1:5000.

Проект планировки территории предусматривает организацию жилой застройки с индивидуальными жилыми домами, инженерной и транспортной инфраструктур, а также благоустройство территории и т.д. В настоящее время территория не застроена.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с действующими градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Полевского городского округа применительно к территории с. Курганово, иными требованиями к образуемому земельным участкам, Федеральными законами, законами Свердловской области, техническими регламентами, сводами правил, а также с учётом установленных ЗОУИТ.

В целом планировочная структура жилых кварталов соответствует проектным решениям ГП ПГО применительно к территории села Курганово и настоящим проектом планировки территории лишь уточняется. Основной планировочной осью планируемого квартала индивидуальной жилой застройки является реконструируемая улица Большая Полянка, вдоль нее формируются участки жилой застройки и отходят два тупиковых проезда, вдоль которых также предложено сформировать участки индивидуальной жилой застройки. В конце проездов участки не формируются, что позволяет оставить возможность организации транспортной связи с прилегающими районами жилой застройки села Курганово. В южной части территории проектирования предусмотрена к размещению площадка общего пользования, на которой будут размещены детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения и спортивная площадка.

Проектное предложение по развитию планировочной структуры территории предусматривает:

- 1) принятие следующих основных положений формирования планировочной структуры: формирование кварталов индивидуальной жилой застройки во взаимосвязи с общей планировочной структурой населённого пункта с. Курганово;
- формирование зоны общего пользования, в границах которой предусмотрено развитие инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети, организация тротуаров, пешеходных дорожек и благоустройство территории;
- организация рекреационной зоны с целью размещения на ней площадок общего пользования;
- установление границ красных линий (Предложение по установлению границ красных линий представлено на Листе 2 «Разбивочный чертёж красных линий», М 1:1000).
- 2) определение четырех основных функциональных зон, представленных в таблице 1;
- 3) развитие жилищного строительства, в том числе: размещение 57 индивидуальных жилых дома на формируемых земельных участках.
- 4) развитие транспортной инфраструктуры, в том числе: реконструкция улицы Большая Полянка, организация новых проездов в соответствии с проектной сеткой жилых кварталов с учётом формирования целостной транспортной структуры и удобных пешеходных и транспортных связей между жилыми кварталами, а так же принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения внутри жилых кварталов;
- формирование сети пешеходных коммуникации и пешеходных пространств в составе улично-дорожной сети;
- асфальтирование всей улично-дорожной сети.
- 5) развитие системы инженерной инфраструктуры, в том числе: организацию зон размещения объектов инженерной инфраструктуры под проектируемыми и существующими объектами инженерной инфраструктуры: газорегуляторными пунктами (ГРП, ГРПШ и т.п.) и трансформаторной подстанцией (ТП); организацию централизованных систем водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения;
- сохранение и реконструкция существующих воздушных линий электропередач 10 кВ;
- сохранение существующего газопровода высокого давления и обеспечение всех требуемых нормативных расстояний по отступам от него;
- ликвидация существующего газопровода высокого давления, проложенного в северо-восточной части участка проектирования;
- 6) организацию благоустройства и озеленения территории с формированием тротуаров вдоль улично-дорожной сети и размещением площадок для отдыха взрослого населения, детских и спортивных площадок;
- 7) организацию санитарной очистки территории проектирования с размещением двух площадок для контейнеров твёрдых коммунальных отходов;
- 8) организацию ливневой канализации.

Проектом планировки территории в соответствии с решением ГП Полевского городского округа на рассматриваемой территории не предусмотрены к размещению объекты общественного назначения, в том числе, социально-бытового обслуживания населения, а также не предусмотрено развитие производственного комплекса.

Реализация представленного проектного предложения позволит получить показатели функционального зонирования, указанные в таблице 1.

Планируемое функциональное зонирование территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)			
Таблица 1			
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,249	75,47
2.	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)	1,942	23,45
3.	Зона инженерной инфраструктуры	0,002	0,02
4.	Зона рекреационного назначения	0,091	1,1
Общая площадь территории подготовки проекта планировки территории:		8,28	100,00

2. Развитие жилищного строительства

В настоящее время на территории проектирования отсутствуют ОКС, в том числе жилые здания. Существующая численность населения в границах проектирования составляет 0 человек, существующая площадь жилого фонда составляет 0 м².

Проектом планировки территории в качестве нового жилищного строительства, предлагается размещение индивидуальной усадебной жилой застройки – 1 дом на 1 семью. Проектом предложено размещение 57 индивидуальных жилых домов усадебного типа на вновь формируемых земельных участках.

Принадлежность территорий, на которых планируются к размещению индивидуальные жилые дома, к территориальной зоне, согласно Правилам землепользования и застройки Полевского городского округа: территориальная зона «Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа», вид разрешённого использования (далее – ВРИ): «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства планируемых к размещению объектов капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» представлены в таблице 35 статье III материалов «Том 2 Материалы по обоснованию Проекта планировки территории. Текстовая часть».

Плотность населения в жилой застройке составит 20,6 чел/га.

2.1 Параметры жилищного строительства

Общее количество проектируемых индивидуальных жилых домов усадебного типа на территории проектирования составит 57 домов.

При расчёте перспективного жилищного строительства и общей площади жилого фонда в проекте планировки территории принят показатель площади одного жилого дома в размере 150 кв.м.

При расчёте жилого фонда показатель процентного соотношения общей площади жилого дома к жилой площади принят в размере 70 %.

Площадь, этажность и иные характеристики домов могут изменяться, в зависимости от пожелания собственника земельного участка к архитектурно-планировочному облику дома. При этом параметры дома не должны отклоняться от предельно допустимых параметров строительства, регламентированных нормативно-правовыми актами, ПЗЗ Полевского городского округа.

Площадь вновь размещаемого жилищного строительства составит 8 550 м².

Площадь вновь размещаемого жилого фонда составит 5 985 м².

Показатель жилищной обеспеченности жилой застройки при реализации проекта планировки территории составит 50 кв. м/чел.

3. Развитие обслуживания населения и обеспечение территории объектами общего назначения

Обеспечение населения объектами общественно-делового назначения, культурно-бытового и социального обслуживания предполагается осуществлять:

за счёт существующих объектов общественно-делового назначения, культурно-бытового и социально-го обслуживания, расположенных на территории города Полевского, с. Курганово в случае, если данные объекты не имеют максимальной заполняемости и дополнительная нагрузка на данные объекты возможна;

за счёт проектируемых объектов, предусмотренных Генеральным планом Полевского городского округа на территории с. Курганово.

Проектом планировки территории в границах территории проектирования не предусмотрено размещение объектов обслуживания населения ввиду невысокой перспективной численности проектируемых жилых кварталов. Данное решение полностью соответствует Генеральному плану Полевского городского округа в отношении территории села Курганово, так на территории проектирования не предусмотрены к размещению объекты обслуживания населения.

4. Система благоустройства и озеленения территории

Расчёт потребности населения в зонах рекреационного назначения, в территориях озеленения и расчёт площадок общего пользования (площадок различного функционального назначения) для жилых домов представлены в статье II разделе 2 подразделе 2.5 материалов «Том 2. Материалы по обоснованию Проекта планировки территории. Текстовая часть».

Местоположения площадок общего пользования и расположение рекреационной зоны представлено на графических материалах данного проекта планировки территории.

Озеленение территории общего пользования предусмотрено в границах устанавливаемых красных линий, вдоль улицы и проездов. Вдоль улиц и дорог проектом планировки территории предлагается организация зелёных полос для посадки деревьев и кустарников, а также размещение в них инженерных подземных и надземных сетей. Зелёные полосы организуются между проезжей частью и тротуарами, а также между тротуарами и границами земельных участков.

В южной части проектируемой территории выделен участок зоны рекреационного назначения для размещения площадок общего пользования (детской игровой площадки, для отдыха взрослого населения и спортивной площадки). Площадь проектируемой территории для размещения площадок общего пользования составит 378 м2. Площадь предусмотрена больше необходимой расчетной площади, что должно обеспечить возможность организации санитарных разрывов от площадок различного назначения.

Ориентировочная общая площадь озеленения и благоустройства территории в границах подготовки проекта планировки территории составит 1,1 га, в том числе:

озеленение и благоустройство территорий общего пользования вдоль улицы и проездов составит 1,06 га;

озеленение территорий общего пользования (рекреационных зон) 0,047 га.

Общая площадь территорий занятых дорожно-тропиночной сетью, тротуарами, площадками с песчаным, гравийным и щебёночным покрытием составит 0,22 га, из них площадь тротуаров вдоль УДС составит 0,18 га.

Указанная площадь озеленения и благоустройства является условной и уточняется на следующих стадиях проектирования или в процессе размещения ОКС на местности.

5. Система транспортного обеспечения территории

Местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема движения транспорта и поперечные профили улиц и дорог представлены на Листе 4 «Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети», М 1:1000» и Листе 12 «Альбом поперечных профилей улиц и дорог», М 1:100.

Предложения по развитию улично-дорожной сети

В предложениях по развитию улично-дорожной сети территории проектирования учтены все существующие улицы и проезды. В целях развития улично-дорожной сети проектируемых жилых кварталов проектом планировки территории предлагается:

- дифференцировать улицы по транспортному назначению;
- сформировать улично-дорожную сеть (далее – УДС) проектируемых жилых кварталов в соответствии с нормативными требованиями по ширине полотна проезжей части и ширине улиц в красных линиях, параметры УДС составляют:
 - ширина в красных линиях местной улицы (улицы в жилой застройке) ул. Большая Полянка определена 20,9-21 метров;
 - ширина проездов (хозяйственных проездов, скотопрогонов) в красных линиях варьируется от 11 м до 22 м;
 - ширина дорожного полотна местной улицы (улицы в жилой застройке) составляет 6,0 м, местных улиц (улиц в жилой застройке), проездов – 5,0 м, на всей улично-дорожной сети проектируемой территории предусмотрено двухстороннее движение, число полос движения УДС – 2 полосы;
- реконструировать местную улицу (улицу в жилой застройке) ул. Большая Полянка, с расширением дорожного полотна до 6,0 м;
- сформировать проезды в соответствии с проектной сеткой жилых кварталов с учётом формирования целостной транспортной структуры и удобных пешеходных и транспортных связей между жилыми кварталами, а также принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения внутри жилых кварталов;
- предусмотреть 2 пешеходных перехода вдоль улицы Большая Полянка;
- организовать подъезды к площадкам для сбора мусора с возможностью разворота;
- организовать на тупиковых проездах разворотные площадки габаритами 15х12 м;
- предусмотреть асфальтирование всей улично-дорожной сети.

В случае необходимости проектные решения подлежат уточнению на этапах разработки проектной документации.

Характеристика проектируемой и реконструируемой транспортной инфраструктуры (УДС) представлена в таблице 2.

Характеристика проектируемой и реконструируемой транспортной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры строительства
1	2	3	4
1.	Общая протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:1,2	км	1,129
1.1	Реконструкция улиц местного значения и проездов, в том числе:	км	0,651
1.1.1.	Местная улица (улица в жилой застройке)	км	0,562
1.1.2.	Проезд (хозяйственный проезд, скотопрогон)	км	0,089
1.2	Новое строительство, в том числе:	км	0,478
1.2.1.	Проезд (хозяйственный проезд, скотопрогон)	км	0,478
2.	Тротуары и пешеходные дорожки	км	2,1
3.	Разворотные площадки для специализированной техники по сбору ТБО	объект	2

Примечание: 1 – Протяжённость улично-дорожной сети указана в границах проектирования и вычислена графическим способом;

2 – Покрытие всей УДС – асфальт. Наименование реконструируемых и проектируемых объектов УДС, категория, параметры ширины дорожного полотна и количество полос движения указаны в таблице 27 статье II разделе 2 подразделе 2.6 материалов «Том 2. Материалы по обоснованию Проекта планировки территории. Текстовая часть».

6. Система инженерного обеспечения территории

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков линейных ОКС определяются проектной документацией для конкретного типа ОКС.

Сведения о строительстве инженерных сетей на территории проекта планировки территории и характеристики зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые от данных ОКС приведены в таблице 3. Существующие инженерные сети сохраняются в полном объеме, реконструкция объектов ППТ не предусмотрена.

Сведения о строительстве инженерных сетей на территории проекта планировки на расчётный срок и характеристики зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые от данных ОКС

Таблица 3

№ п/п	Наименование инженерных сетей и сооружений	Ед. изм.	Параметры	Зоны ограниче- ний, м
			общая протяжённость в границах про- ектирования/ количество 1	
1	Электроснабжение			
1.1	воздушные ЛЭП 0,4 кВ новое строительство	м	1 551	2,02
2	Водоснабжение (холодная вода)			
2.1	водопровод хозяйственно-питьевой и противопо- жарный новое строительство	м	1 130	–
3	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков			
3.1	коллектор хозяйственно-бытовой канализации са- мотечный новое строительство	м	698	–
3.2	коллектор хозяйственно-бытовой канализации на- порный новое строительство	м	456	–
3.3	канализационная насосная станция (КНС) новое строительство	объект	2	15,03
3.4	камера гашения напора (КГН) новое строитель- ство	объект	2	–
4	Газоснабжение			
4.1	газопровод подземный высокого давления 0,6 МПа II категории новое строительство	м	18	2,04 и 7,05
4.2	газопровод подземный низкого давления новое строительство	м	1 106	2,04
4.3	газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ) новое строительство	объект	1	104

Примечание: 1 общая протяжённость инженерных сетей вычислена графическим способом и указана по новому строительству в границах территории проектирования, кроме объектов электросетевого хозяйства, в отношении данных объектов указана протяжённость ВЛ 0,4 кВ от/до точки подключения к сетям инженерной инфраструктуры до конечного потребителя (с учетом подводов к территории проектирования);

2 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 охраняемые зоны устанавливаются – вдоль воздушных линий электропередачи 0,4 кВ устанавливается по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2 м;

3 согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров санитарно-защитная зона составляет 15 м;

4 в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878:

в связи с отсутствием данных о стороне прохождения медного провода для обозначения трассы газопровода размер охранной зоны от газопровода подземного высокого давления составляет 2 м с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (для газопровода низкого давления);

вокруг отдельно стоящего газорегуляторного пункта охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

5 в соответствии с требованиями свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» размер зоны минимальных расстояний газопроводов от подземного газопровода высокого давления 0,6 МПа до фундамента зданий и сооружений составляет 7 м с каждой стороны газопровода соответственно.

Водоснабжение

Основным потребителем водных ресурсов на планируемой территории является жилая застройка. Максимальное суточное водопотребление проектируемой территории на расчётный срок составит 46,9 м³/сут. Проектируемая водопроводная сеть предназначается для централизованного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населения проектируемой территории.

На первый этап реализации проекта планировки территории предусмотрено обеспечение хозяйственно-питьевым водоснабжением потребителей от индивидуальных питьевых скважин, обустроенных непосредственно на участках, до подключения населения к сети централизованного водоснабжения.

На расчётный срок предусмотрено подключение территории проектирования к централизованной системе хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Согласно ГП Полевского городского округа водоснабжение рассматриваемой территории предусмотрено от проектируемой системы хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Курганово. Источником водоснабжения будет участок месторождения подземных вод «Восточно-Кургановский». Основной водовод (транзитный) пройдет по центральной улице квартала ул. Большая Полянка.

Система водоснабжения квартала проектирования принята кольцевая с небольшими участками тупиковых линий внутриквартальных водопроводов (подводы к зданиям), протяжённостью не более 200 м (п. 8.5 СП 8.13130.2020). Согласно Генеральному плану, диаметры водопроводов рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ду 75÷200 мм ГОСТ 18599-2001. Так настоящим проектом рекомендуется принять диаметр основного водовода по ул. Большая Полянка в размере 200 мм, а диаметры внутриквартальных водопроводов в размере 75 мм (с учетом противопожарного водоснабжения п. 8.13 СП 8.13130.2020 с численность населенного пункта менее 5000 человек). Также на сети рекомендуется устройство колодцев из сборных ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84 для установки в них пожарных гидрантов и отключающей арматуры.

На следующей стадии проектирования после выполнения гидравлического расчёта системы водоснабжения (проекта водоснабжения) села Курганово должен быть уточнен выбор диаметров труб водоводов и водопроводных сетей (с учетом противопожарного водоснабжения и учитывая условия работы водоснабжающих сетей при аварийном выключении отдельных участков).

Необходимый пожарный объем воды для наружного пожаротушения для территории проектирования составит 54 м³.

Канализация

Водоотведение (среднесуточный объем стоков) проектируемой территории на расчётный срок составит 32,0 м³/сут.

На первый этап реализации проекта планировки территории необходимо предусмотреть оборудование всей жилой застройки локальными водонепроницаемыми выгребами (размещение индивидуальных накопителей (септиков) заводской готовности) на каждом участке до подключения застройки к сети централизованной канализации. Вывоз жидких бытовых отходов от не канализованной застройки предлагается осуществлять на сливную канализационную станцию п. Горный Щит.

На расчётный срок предусмотрено подключение территории проектирования к перспективной централизованной системе хозяйственно-бытовой канализации, проектируемой согласно ГП с. Курганово. Генеральным планом предлагается стоки с. Курганово отводить на очистные сооружения г. Екатеринбурга (ЮАС).

Схема канализации территории решается с учётом рельефа местности, характера планировки и размещения проектируемой застройки. Отвод хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен по самотёчным и напорным коллекторам d50-100 мм (внутриквартальные), 200-250 мм (магистральный по ул. Большая Полянка) со строительством двух канализационных насосных станций (далее – КНС) и двух камер гашения напора (далее – КГН). Напорные коллекторы приняты 50-100 мм.

По системе напорно-самотечных канализационных коллекторов стоки отводятся на очистные соору-жения г. Екатеринбурга (ЮАС).

Производительность КНС, диаметры самотечного и напорного канализационных коллекторов подле-жат уточнению на следующих стадии проектирования. Согласно ГП с. Курганово вновь проектируемые сети канализации рекомендуется выполнить из труб полимерных материалов и колодцев из современных кон-струкций.

Теплоснабжение

Размещение сетей централизованного теплоснабжения по территории проектирования не предусмо-трено.

Теплопотребление на отопление и горячее водоснабжение составит 1,20 Гкал/час, 3 174,7 Гкал/год.

Теплоснабжение жилых кварталов планируется от индивидуальных источников, расположенных на соб-ственных земельных участках. В связи с газификацией планируемой застройки отопление всей индивиду-альной жилой застройки предусматривается от индивидуальных газовых отопительных установок. Приго-товление воды для целей горячего водоснабжения предлагается в индивидуальных газовых водонагревате-лях, размещаемых в каждом доме.

Газоснабжение

В пределах границ проектирования планируется размещение индивидуальной жилой застройки с те-плоснабжением от индивидуальных газовых источников и с плитами на природном газе. Ориентировочный расчётный расход газа проектируемой застройки 206,06 м³/час; 523,48 тыс. м³/год.

Газоснабжение рассматриваемой территории предусмотрено от существующей системы газоснабже-ния с дополнительным строительством газопроводов высокого и низкого давления и устройством ГРПШ.

Так для обеспечения газоснабжения жилых кварталов предлагается строительство газопровода высо-кого давления от существующей сети газораспределения высокого давления (подземный газопровод 0,6 МПа II категории к пос. Зуброво), проходящей вдоль улицы Большая Полянка до проектируемого газоре-гуляторного пункта шкадного (далее–ГРПШ), размещаемого в центральной части территории проектиро-вания и предназначенного для понижения высокого давления II категории 0,6 МПа до низкого давления. Также в границах проекта планировки территории предусмотрена прокладка сетей газоснабжения низко-го давления.

Проектом планировки территории в целях соблюдения прав и интересов собственника земельного участка с К№ 66:59:0216001:826 предложен к ликвидации газопровод подземный высокого давления II ка-тегории (в с. Курганово п. Солнечный), проложенный в северо-восточной части участка проектирования. Общая протяженность ликвидируемого газопровода составит 100 м.

Электроснабжение

Электропотребление проектируемой территории составит 0,15 МВт (147,49 кВт) или по МНГП Полев-ского городского округа 186,82 тыс. кВт. ч/год (45,6 кВт/час).

По степени надёжности электроснабжения потребители электроэнергии относятся к III категории.

Электроснабжение рассматриваемой территории предусмотрено от существующей системы электро-снабжения, подключение новых потребителей будет осуществляться по проектируемым воздушным ЛЭП 0,4 кВ от двух существующих трансформаторных пунктов (по ТУ письмо ОАО «Межрегиональная сетевая компания Урала» – филиал «Свердловэнерго» Западные электрические сети (Россети Урал) №СЭ/ЗЭС/01-21/2349 от 05.04.2022 «О возможности подключения к эл. сети земельного участка с. Курганово), а именно:

ТП-5178, расположенный в 60 м к северу от границ проектирования (ориентир ЗУ с К№ 66:59:0216001:1900). Предельная свободная мощность центра питания – 541,8 кВА;

ТП-5414, расположенный в 80 м к югу от границ проектирования на опоре № 227 ВЛ-10кВ ЗУБР-ПС Горный Щит (ориентир ЗУ с К№ 66:59:0216001:3015). Предельная свободная мощность центра питания – 79 кВА.

Схема электроснабжения проектируемого участка будет уточнена на следующих стадиях проектирова-ния специализированной организацией.

Подключение новых потребителей и прокладка ВЛ 0,4 кВ в проектируемых жилых кварталах решены с учетом предельной свободной мощности существующих центров питания.

Средства связи

Размещение сетей связи по территории проектирования не предусмотрено.

Жилые кварталы планируется обеспечить сотовой связью от существующих (за границами проектиро-вания) операторов сотовой связи.

На следующих стадиях проектирования при необходимости возможно размещение линейных соору-жений связи для подключения домохозяйств по оптической технологии, предварительно получив техниче-ские условия на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обе-спечения.

7. Система организации отвода поверхностных стоков (организация ливневой канализации)

Вертикальная планировка территории

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по осям улиц и проездов. Проектом приняты уклоны (продольные) улично-дорожной сети от 6,8‰ до 56‰.

Элементы улиц имеют следующие поперечные уклоны:

проезжие части – 1,5 %;

тротуары – 1,5 %;

газоны – 0,1 %.

Большая часть территории проектирования решена в существующих отметках, лишь на одном участ-ке для создания нормативных уклонов улично-дорожной сети необходима незначительная срезка грунта в размере – 0,44 м.

Вертикальная планировка территории:

предусматривает сохранение и отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;

решена таким образом, чтобы исключить нарушение режима грунтовых вод и заболачивание террито-рии.

Организация отвода поверхностных стоков (организация ливневой канализации)

Минимальный объем стока дождевых вод от расчетного дождя, отводимый на очистку, рассчитан в со-ответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Полевского городского округа и составляет 48 725 м³;

Минимальный объем стока талых вод, отводимый с 1 га территории на очистку рассчитан, в соответ-ствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Полевского городского округа и со-ставляет 78,6 м³.

Водоотвод с территории проектируемого жилого квартала прежде всего, обеспечивается рациональ-ной горизонтальной и вертикальной планировкой поверхности, благодаря которой все поверхностные воды свободно направляются в открытые лотки проезжих частей. На пересечениях самотечной открытой ливне-вой канализации с улицами, дорогами, проездами и иными объектами УДС устанавливаются водопропуск-ные и водоотводные трубы. Количество и протяжённость водоотводных и водопропускных труб определя-ется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации, улично-дорожной сети и объек-тов капитального строительства.

Стоки вдоль основной улицы Большая Полянка собираются в открытый лоток и уходят дальше на тер-риторию соседнего района и далее в проектируемые Генеральным планом Полевского городского округа очистные сооружения дождевой канализации. Стоки дождевых вод с проездов (Проезд 2 и Проезд 3) сбра-сываются в грунт, что допустимо для жилой застройки при условии площади менее 5 га и отсутствии произ-водственных предприятий.

Протяжённость проектируемой открытой системы ливневой канализации в границах территории проек-тирования на расчётный срок составит 1,06 км.

Раздел 2. Положение об объектах капитального строительства, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфра-структуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки территории разработан по инициативе физического лица, за счёт частных инвести-ций на земельные участки, находящиеся в частной собственности. Образуемые земельные участки для ин-дивидуального жилищного строительства и объекты капитального строительства – индивидуальные жилые дома будут являться частными, не требующими соответствия реализации Муниципальных программ По-левского городского округа.

Все решения настоящего проекта по строительству, либо реконструкции объектов капитального стро-ительства соответствуют утверждённому Генеральному плану Полевского городского округа применитель-но к территории с. Курганово.

Параметры и характеристики объектов, планируемых к реконструкции и строительству представлены в разделе 1 настоящего документа. В связи с вышесказанным, Положение об объектах капитального стро-ительства отсутствует.

Раздел 3. Фактические показатели территориальной доступности объектов капитального строительства

для населения

Существующими объектами, расположенными на прилегающих к участку проектирования территориях и проектируемыми Генеральным планом Полевского городского округа, формируется сеть обслуживания, обеспечивающая населению базовый социально гарантируемый минимум (стандарт) услуг. Фактические по-казатели территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения дополнены размещением комплекса инженерно-транспортных сетей и объектов, объектами санитарной очистки территории, что более полно отвечает нормативным требованиям и позволяет обеспе-чить потребности населения.

Показатели территориальной доступности объектов капитального строительства для населения про-ектируемого района, определены Нормативами градостроительного проектирования Полевского городско-го округа.

Раздел 4. Информация о соответствии размещаемых объектов капитального строительства действу-ющим Правилам землепользования и застройки территории и обеспечение сохранения фактических пока-зателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

4.1 Информация о соответствии размещаемых ОКС действующим Правилам землепользования и за-стройки территории

Планировочные решения по развитию жилого района соответствуют решению Генерального плана По-левского городского округа применительно к территории с. Курганово, соответствуют Правилам землеполь-зования и застройки Полевского городского округа применительно к территории с. Курганово.

После утверждения настоящей Документации по планировке территории необходимо обновить Карту градостроительного зонирования Полевского городского округа Свердловской области территории села Курганово и предусмотреть выделение территориальных зон – ТОП «Территория общего пользования» и И1 «Зона объектов инженерной инфраструктуры», а также уточнить конфигурацию территориальной зоны Ж1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа».

Наименование территориальных зон, определенных для размещаемых ОКС указаны в статье III табли-це 35 материалов «Том 2. Материалы по обоснованию Проекта планировки территории. Текстовая часть».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные па-раметры разрешённого строительства планируемых к размещению объектов капитального строительства представлены в статье III таблице 36 материалов «Том 2. Материалы по обоснованию Проекта планиров-ки территории. Текстовая часть».

4.2 Обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами комму-нальной, транспортной и социальной инфраструктур

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами комму-нальной, транспортной и социальной инфраструктур (объекты общего пользования) представлены в статье II разделе 2 подразделах 2.4,2.5,2.6,2.7 материалов «Том 2. Материалы по обоснованию Проекта плани-ровки территории. Текстовая часть». Вновь размещаемые ОКС соответствуют минимально допустимому уровню обеспеченности территории в данных объектах. Обеспеченность территории вышеперечисленны-ми объектами составляет 100 %.

Статья II. Положения об очередности планируемого развития территории

Освоение территории проектирования предполагается осуществлять в 2 очереди строительства, в том числе:

I очередь строительства 2022-2027 гг.;

II очередь строительства 2027-2030 гг.

Образование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, строительство жилых домов, сопутствующих объектов, газификация и электрификация, реконструкция и строительство объектов улично-дорожной сети, и благоустройство территории предусмотрены на I очередь реализации проекта. Организация централизованного водоснабжения и водоотведения предусмотрены на II очередь реализации.

Статья III. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение на расчётный срок
1.	Территории			
1.1	Территория в границах подготовки проекта плани-ровки территории, в том числе:	га	8,28	
		%	100	
1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	8,04	6,249
		%	97	75,47
1.1.2	Зона сельскохозяйственного использования	га	0,16	-
		%	2	-
1.1.3	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорож-ной сети)	га	0,08	1,942
		%	1	23,45
1.1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,002
		%	-	0,02
1.1.5	Зона рекреационного назначения	га	-	0,091
		%	-	1,1
2.	Население			
2.1	Общая численность семей	семья	-	57
2.2	Общая численность населения	человек	-	171
2.3	Плотность населения в застройке	чел/га	-	20,6
3.	Жилой фонд			
3.1	Общее количество жилых домов (индивидуальный жилой дом)	дом	-	57
3.2	Общая площадь жилищного строительства/ = объем нового жилищного строительство	м²	-	8550
3.3	Общая площадь жилого фонда/ = объем нового жилого фонда	м²	-	5985
3.4	Жилищная обеспеченности жилой застройки	м²/чел.	-	50
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Общая протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,16	1,129
5.1.1	Реконструкция	км	-	0,651
5.1.2	Новое строительство	км	-	0,478
5.2	Протяжённость тротуаров и пешеходных дорожек	км	-	2,1
5.3	Разворотные площадки для специализированной техники по сбору ТБО	объект	-	2
6.	Благоустройство территории			
6.1	Площадки общего пользования	штук	-	1
		м2	-	5 879
6.2	Озеленение и благоустройства территории, в том числе	га	-	1,1
6.2.1	Озеленение и благоустройство территорий общего пользования вдоль улиц и дорог	га	-	1,06
6.2.2	Озеленение территорий общего пользования (рекре-ационных зон)	га	-	0,047

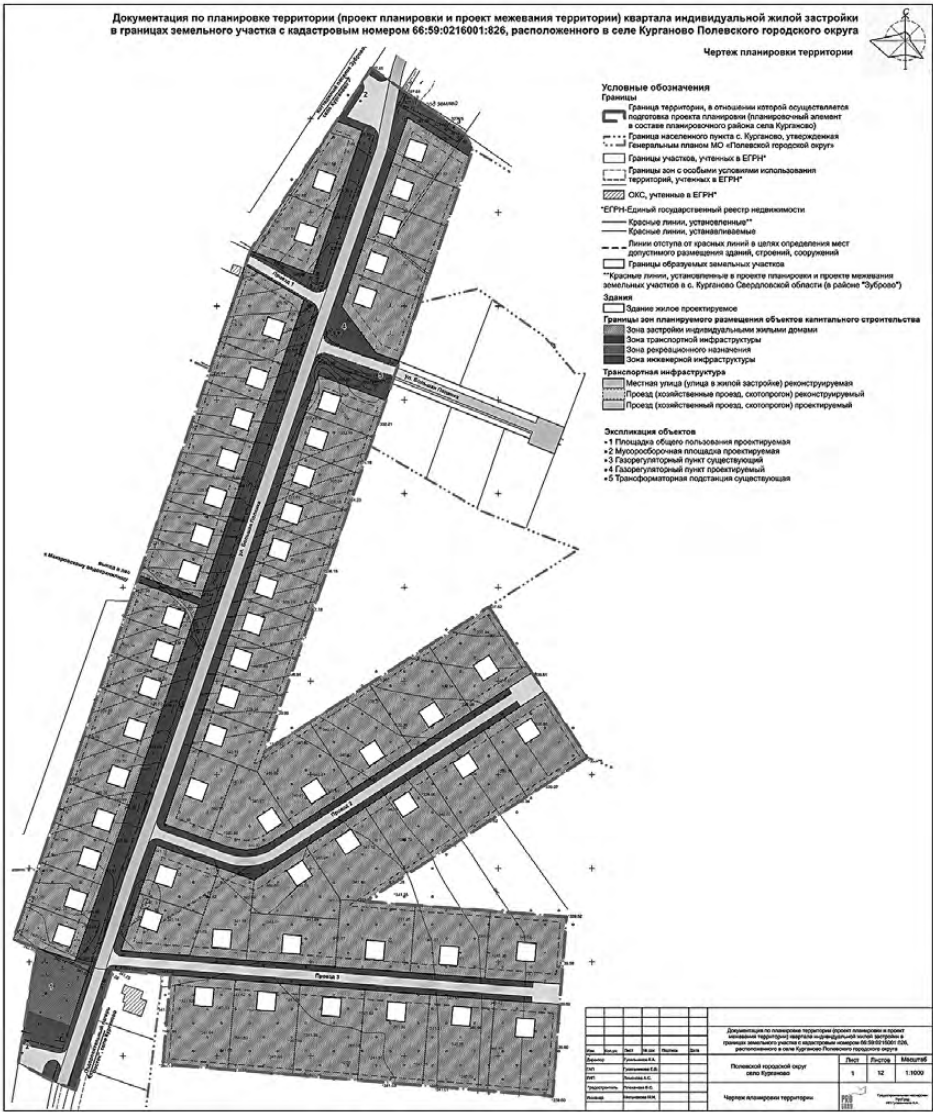
6.3	Территории занятые дорожно-тропиночной сетью, площадками и площадями с песчаным, гравийным и щебёночным покрытием	га	-	2,1
7.	Инженерная инфраструктура			
7.1	Электроснабжение			
7.1.1	Электропотребление	МВт	-	0,15
7.1.2	Общая протяжённость ЛЭП, в том числе:	м	649	2 200
-	воздушные линии электропередач 10 кВ	м	639	639
-	воздушные линии электропередач 0,4 кВ	м	10	1 561
7.1.3	ТП 10/0,4 кВ	объект	3 (2 из которых расположены за границей проектирования)	3 (2 из которых расположены за границей проектирования – центры питания жилых кварталов)
7.2	Водоснабжение			
7.2.1	Водопотребление	куб.м / сут.	-	46,9
7.2.2	Общая протяжённость водопроводных сетей	м	-	1 130
7.3	Водоотведение			
7.3.1	Объем хозяйственно-бытовых стоков	куб. м / сут.	-	32,0
7.3.2	Общая протяжённость сетей хозяйственно-бытовой канализации, в том числе:	м	-	1 154
-	самотёчный коллектор	м	-	698
-	напорный коллектор	м	-	456
7.3.3	Камера гашения напора	объект	-	2
7.3.4	Канализационная насосная станция	объект	-	2
7.4	Теплоснабжение			
7.4.1	Теплопотребление	Гкал/год	-	3 174,7
		Гкал/час	-	1,2
7.5	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление газа (расчётный расход газа)	куб.м / час	—	206,06
7.5.2	Общая протяжённость сетей газоснабжения, в том числе:	м	768	1 792
-	газопровод подземный высокого давления 0,6 МПа II категории	м	74	632
-	газопровод подземный низкого давления	м	54	1 160
7.5.3	Газорегуляторный пункт (ГРП/ ГРПШ)	объект	1	2
8.	Ливневая канализация			
8.1	Протяжённость самотёчной ливневой канализации открытого типа (лотки)	км	-	1,06
9.	Санитарная очистка территории			
9.1	Объем твёрдых коммунальных отходов (ТКО)	т/год	-	139,54
		т/день	-	0,38
9.2	Объем твёрдых коммунальных отходов (ТБО)	м³/год	-	486,73
		м³/день	-	1,33
9.3	Контейнерные (хозяйственные) площадки	площадка	-	2
9.4	Контейнеры для сбора ТБО	штук	-	Не менее 2
9.5	Общий объем КГО	м3/год	-	24,33
		тонн в год	-	6,98

Статья IV. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-66

Таблица 5

Номер характерной точки	Координата X	Координата Y	Расстояние, м
Координаты характерных точек красных линий квартала 1			
1	369998.91	1520363.89	14.72
2	369993.61	1520377.62	81.23
3	369916.83	1520351.09	35.62
4	369929.70	1520317.87	0.00
Координаты характерных точек красных линий квартала 2			
1	369870.58	1520397.38	13.26
2	369875.08	1520384.91	30.82
3	369899.82	1520366.54	106.79
4	370000.64	1520401.77	39.33
5	369979.59	1520435.01	0.00
Координаты характерных точек красных линий квартала 3			
1	369915.29	1520313.00	6.99
2	369921.91	1520315.24	36.33
3	369903.45	1520346.53	168.63
4	369744.07	1520291.46	35.19
5	369756.37	1520258.49	0.00
Координаты характерных точек красных линий квартала 4			
1	369753.06	1520257.35	35.19
2	369740.76	1520290.32	201.16
3	369550.71	1520224.39	21.44
4	369557.68	1520204.12	0.00
Координаты характерных точек красных линий квартала 5			
1	369704.50	1520468.04	151.62
2	369621.82	1520340.94	14.81
3	369613.73	1520328.53	6.88

4	369610.79	1520322.31	6.60
5	369609.72	1520315.80	9.05
6	369611.19	1520306.87	11.79
7	369615.15	1520295.77	25.31
8	369623.66	1520271.93	190.54
9	369803.81	1520333.98	62.73
10	369863.25	1520354.05	38.55
11	369849.73	1520390.15	9.66
12	369858.86	1520393.31	0.00
Координаты характерных точек красных линий квартала 6			
1	369538.33	1520483.65	168.53
2	369551.06	1520315.61	67.02
3	369556.12	1520248.78	32.16
4	369586.69	1520258.80	27.24
5	369612.37	1520267.86	55.26
6	369593.79	1520319.90	184.49
7	369694.49	1520474.49	0.00
Координаты характерных точек красных линий квартала 7			
1	369545.77	1520244.29	31.05
2	369543.15	1520275.23	208.17
3	369527.42	1520482.81	0.00



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) квартала индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 66:59:0216001:826, расположенного в селе Курганово Полевского городского округа

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Том 3. Основная часть проекта межевания территории.

Текстовая часть

2022 г.

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Директор	Гусельников К.А.	
ГАП	Гусельникова Е. В.	
ГИП	Лимонова А.С.	
Архитектор	Плеханова В.С	
Инженер	Мильчакова М.Н.	

Состав документации по планировке территории

Номер пункта	Наименование	Мас-штаб	№ тома листов	Количе-ство листов	Гриф
Проект планировки территории. Основная часть					
1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-	-	2	-
1.1.	Чертеж планировки территории	1:1000	1	1	не секретно
1.2.	Чертеж красных линий	1:1000	2	1	не секретно
2	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	-	1	24	не секретно
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-	-	8	-
3.1.	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000	3	1	не секретно
3.2.	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:1000	4	1	не секретно
3.3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	5	1	не секретно
3.4.	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:1000	6	1	не секретно
3.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	7	1	не секретно
3.6.	Эскиз застройки	1:1000	8	1	не секретно
3.7.	Схема развития инженерной инфраструктуры	1:1000	9	1	не секретно
3.8	Альбом поперечных профилей улиц и проездов	1:100	12	3	не секретно
4	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	2	82	не секретно
5	Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания)	-	-	-	не секретно
Проект межевания территории. Основная часть					
6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-	-	1	-
6.1.	Чертеж межевания территории	1:1000	10	1	не секретно
7	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-	3	22	не секретно
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-	-	1	-
8.1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000	11	1	не секретно

Содержание

Введение	33
Статья I. Сведения о фактическом землепользовании территории	34
Статья II. Проектные решения межевания территории	35
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	36
2.1.1 Образование частей земельных участков (публичных сервитутов)	36
2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	47
2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков в системе координат МСК-66	47
2.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	57

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) квартала индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 66:59:0216001:826, расположенного в селе Курганово Полевского городского округа, разработана Градостроительной мастерской «ПроГрад» (ИП Гусельников Кирилл Александрович) на основании постановления Главы Полевского городского округа от 25.02.2022 № 114.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и извлекаемых земельных участков.

Проект межевания территории согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (статья 43) состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории Лист 10 «Чертеж межевания территории», М 1:1000». Материалы по обоснованию проекта межевания территории представлены Листом 11 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории», М 1:1000. К настоящему текстовому документу – «Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть» сформировано приложение 1 «Каталоги координат образуемых земельных участков».

Проектируемая территория расположена на территории Полевского городского округа в западной части села Курганово в 20 км к северо-востоку от административного центра городского округа г. Полевской.

В проекте межевания территории приняты следующие этапы освоения территории:
I очередь реализации –2022-2027 гг.;
II очередь реализации – 2027-2030 гг.

Площадь подготовки проекта межевания территории составляет 8,28 га. Площадь вычислена графическим способом.

При подготовке проекта межевания территории использовались следующие данные и информация, необходимые для разработки данной документации:

- генеральный план Полевского городского округа, утвержденный решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601 (с внесением изменений от 27.02.2020 № 249);
- правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394, от 08.07.2021 № 416, от 28.12.2021 № 475, 27.10.2022 № 22);
- письмо Администрации Полевского городского округа от 20.04.2022 № 2098 «О предоставлении исходных данных для разработки документации по планировке территории с. Курганово»;
- письмо ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», Филиал «Свердловэнерго», Западные электрические сети от 05.04.2022 № СЭ/ЗЭС/01-21/2349 «О возможности подключения к эл. сети земельного участка в с. Курганово»;

5. сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 2020 года. Сведения о земельных участках, учтенных в ЕГРН, получены по специальному запросу на портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

6. сведения Министерства культуры Российской Федерации данные Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.10.2020 г.;

7. перечень объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и расположенные на территории Свердловской области от 20.07.2022 г. Данные Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;

8. распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 № 2055-р «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий федерального значения, находящихся в ведении Минприроды России»;

9. информации об особо охраняемых природных территориях областного и местного значения, расположенных в Свердловской области. Данные Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области.

Выполненных инженерных изысканий достаточно для подготовки документации по планировке территории.

Документация по планировке территории не содержит сведений, имеющих гриф «секретно», соответствующих приказу № 456-ДСП от 24 июля 2014 г.

Статья I. Сведения о фактическом землепользовании территории

Согласно полученным сведениям из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в границы разработки проекта межевания территории входит 1 кадастровый квартал 66:59:0216001 и 4 земельных участка, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), полностью или частично попадающих в границы проектирования.

Характеристика земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах подготовки проекта межевания территории

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Декларированная/ Уточненная площадь, м ²
1.	66:59:0216001:826	обл. Свердловская, г. Полевской, п. Зуброво, район с. Курганово, участок находится примерно в 315 м по направлению на юго-запад от ориентира водонапорная башня в п. Зуброво, расположенного за пределами участка	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	80 440,00
2.	66:59:0216001:3194 (контур 8)	Свердловская область, г. Полевской	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	141,76
3.	66:59:0216001:3195	Свердловская область, г. Полевской	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	4 023,64
4.	66:59:0216001:3196	Свердловская область, г. Полевской	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	4 121,00

В границах разработки проекта межевания территории в Едином государственном реестре недвижимости учтена одна зона с особыми условиями использования территории с учетным номером 66:00-6.1398, наименование «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ и ВЛ-10 кВ ЗУБР-ПС Горный Щит».

Характеристика объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН, в границах подготовки проекта межевания территории

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Назначение	Тип	Наименование
1	2	3	4	5	6
1.	66:59:0216001:2991	Свердловская область, г. Полевской, п. Зуброво, район с. Курганово	Сооружения коммунального хозяйства	СО	Наружный газопровод низкого давления (P=0,005 МПа)
2.	66:59:0216001:2728	Свердловская область, г. Полевской, район села Курганово, местоположение: примерно в 0,22 км по направлению на северо-запад от ориентира: экспериментальный п. Зуброво, расположенного за пределами участка	сооружения электро-энергетики	СО	Воздушная линия электропередачи «Отпайка ВЛ-10 кВ «Зубр» на ТП-5240 «Боков». ТП-5240 «Боков». ВЛ-0,4 кВ»

В проекте межевания территории учтены ранее заключенные соглашения о сервитутах в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 66:59:0216001:826. Сервитуты предусмотрены для эксплуатации ГРПШ и газопровода высокого и низкого давления. Конфигурация сервитутов отображена на Листе 10 «Чертеж межевания территории», М 1:1000.

Статья II. Проектные решения межевания территории

В рамках реализации решений проекта планировки территории, проектом межевания предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым номером 66:59:0216001:826. В результате раздела планируется образование 59-ти земельных участков различного назначения, из них 57 земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0216001: 3195 предусмотрено изменение вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования».

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень образуемых земельных участков, их характеристика и возможные способы образования представлены в таблице 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (описание границ земельных участков) представлен в таблице 5. Конфигурации образуемых земельных участков представлены на Листе 10 «Чертеж межевания территории», М 1:1000.

В случае невозможности обработки программным обеспечением Росреестра точности координат образуемых земельных участков, кадастровый инженер имеет право произвести смещение, удаление, добавление характерной точки для исключения наложений, которые формирует программное обеспечение Росреестра. Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

2.1.1 Образование частей земельных участков (публичных сервитутов)

Проектом межевания территории на вторую очередь (срок реализации 2027-2030 гг.) предусмотрено образование двух частей земельных участков для установления публичных сервитутов на образуемые земельные участки первым этапом межевания с условными номерами :ЗУ44 и :ЗУ49. Установление публичных сервитутов необходимо для строительства закольцованного водопровода по территории жилого квартала. Условные номера образуемых частей земельных участков :ЗУ44/чзу1, :ЗУ49/чзу2. Конфигурация образуемых частей отображена на Листе 10 «Чертеж межевания территории», М 1:1000, перечень координат характерных точек устанавливаемых частей представлен в таблице 6.

Таблица 3

Примечание: * – площадь может быть уточнена на этапе межевания в допустимых пределах погрешности;
 ** – адреса образуемых земельных участков подлежат уточнению на этапе межевания.

Таблица 4

2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков в системе координат МСК-66

Таблица 5

4	369916.83	1520351.09
1	369929.70	1520317.87
:3Y3		
1	369976.40	1520393.30
2	370000.64	1520401.77
3	369979.59	1520435.01
4	369962.55	1520429.13
1	369976.40	1520393.30
:3Y4		
1	369956.56	1520386.37
2	369976.40	1520393.30
3	369962.55	1520429.13
4	369942.68	1520422.29
1	369956.56	1520386.37

:3У5		
1	369936.73	1520379.44
2	369956.56	1520386.37
3	369942.68	1520422.29
4	369922.82	1520415.44
1	369936.73	1520379.44
:3У6		
1	369917.84	1520372.84
2	369936.73	1520379.44
3	369922.82	1520415.44
4	369903.90	1520408.92
1	369917.84	1520372.84
:3У7		
1	369875.40	1520384.67
2	369899.82	1520366.54
3	369917.84	1520372.84
4	369903.90	1520408.92
5	369901.96	1520408.25
6	369870.58	1520397.38
1	369875.40	1520384.67
:3У8		
1	369881.40	1520301.54
2	369915.29	1520313.00
3	369921.92	1520315.24
4	369903.45	1520346.53
5	369869.05	1520334.65
1	369881.40	1520301.54
:3У9		
1	369859.99	1520294.26
2	369866.26	1520296.43
3	369881.40	1520301.54
4	369869.05	1520334.65
5	369847.68	1520327.26
1	369859.99	1520294.26
:3У10		
1	369838.63	1520286.88
2	369859.99	1520294.26
3	369847.68	1520327.26
4	369826.32	1520319.88
1	369838.63	1520286.88
:3У11		
1	369817.50	1520279.56
2	369819.13	1520280.13
3	369838.63	1520286.88
4	369826.32	1520319.88
5	369805.18	1520312.58
1	369817.50	1520279.56
:3У12		
1	369797.07	1520272.52
2	369817.50	1520279.56
3	369805.18	1520312.58
4	369784.76	1520305.52
1	369797.07	1520272.52
:3У13		
1	369776.64	1520265.48
2	369797.07	1520272.52
3	369784.76	1520305.52
4	369764.33	1520298.47
1	369776.64	1520265.48
:3У14		
1	369756.37	1520258.49
2	369776.64	1520265.48
3	369764.33	1520298.47
4	369744.07	1520291.46
1	369756.37	1520258.49
:3У15		
1	369734.15	1520250.82
2	369742.73	1520253.78
3	369753.06	1520257.34
4	369740.76	1520290.32
5	369721.86	1520283.77
1	369734.15	1520250.82
:3У16		
1	369715.23	1520244.31
2	369734.15	1520250.82
3	369721.86	1520283.77
4	369702.96	1520277.22

1	369715.23	1520244.31
:3У17		
1	369696.32	1520237.79
2	369715.23	1520244.31
3	369702.96	1520277.22
4	369684.06	1520270.66
1	369696.32	1520237.79
:3У18		
1	369671.07	1520229.09
2	369696.32	1520237.79
3	369684.06	1520270.66
4	369658.82	1520261.91
1	369671.07	1520229.09
:3У19		
1	369645.84	1520220.39
2	369671.07	1520229.09
3	369658.82	1520261.91
4	369633.62	1520253.16
1	369645.84	1520220.39
:3У20		
1	369624.66	1520213.09
2	369645.84	1520220.39
3	369633.62	1520253.16
4	369612.45	1520245.82
1	369624.66	1520213.09
:3У21		
1	369603.47	1520205.79
2	369624.66	1520213.09
3	369612.45	1520245.82
4	369591.28	1520238.47
1	369603.47	1520205.79
:3У22		
1	369581.89	1520198.35
2	369599.35	1520204.37
3	369603.47	1520205.79
4	369591.28	1520238.47
5	369569.71	1520230.99
1	369581.89	1520198.35
:3У23		
1	369562.03	1520191.50
2	369581.89	1520198.35
3	369569.71	1520230.99
4	369550.71	1520224.39
5	369557.68	1520204.12
1	369562.03	1520191.50
:3У24		
1	369843.43	1520347.36
2	369863.25	1520354.05
3	369849.73	1520390.15
4	369829.98	1520383.31
1	369843.43	1520347.36
:3У25		
1	369823.62	1520340.68
2	369843.43	1520347.36
3	369829.98	1520383.31
4	369825.51	1520381.76
5	369810.22	1520376.48
1	369823.62	1520340.68
:3У26		
1	369803.81	1520333.98
2	369823.62	1520340.68
3	369810.22	1520376.48
4	369790.46	1520369.65
1	369803.81	1520333.98
:3У27		
1	369784.04	1520327.17
2	369803.81	1520333.98
3	369790.46	1520369.65
4	369770.70	1520362.82
1	369784.04	1520327.17
:3У28		
1	369764.28	1520320.36
2	369784.04	1520327.17
3	369770.70	1520362.82
4	369750.94	1520355.99
1	369764.28	1520320.36

:3У29		
1	369744.51	1520313.55
2	369764.28	1520320.36
3	369750.94	1520355.99
4	369731.18	1520349.16
1	369744.51	1520313.55
:3У30		
1	369724.74	1520306.75
2	369744.51	1520313.55
3	369731.18	1520349.16
4	369711.42	1520342.33
1	369724.74	1520306.75
:3У31		
1	369704.97	1520299.94
2	369724.74	1520306.75
3	369711.42	1520342.33
4	369691.66	1520335.50
1	369704.97	1520299.94
:3У32		
1	369685.21	1520293.13
2	369704.97	1520299.94
3	369691.66	1520335.50
4	369671.90	1520328.68
1	369685.21	1520293.13
:3У33		
1	369664.78	1520286.09
2	369685.21	1520293.13
3	369671.90	1520328.68
4	369662.31	1520325.36
5	369651.48	1520321.61
6	369655.41	1520311.12
1	369664.78	1520286.09
:3У34		
1	369623.66	1520271.94
2	369664.78	1520286.09
3	369655.41	1520311.12
4	369615.15	1520295.77
1	369623.66	1520271.94
:3У35		
1	369615.15	1520295.77
2	369655.41	1520311.12
3	369651.48	1520321.61
4	369621.82	1520340.94
5	369613.74	1520328.52
6	369610.79	1520322.31
7	369609.72	1520315.80
8	369611.19	1520306.87
1	369615.15	1520295.77
:3У36		
1	369621.82	1520340.94
2	369651.48	1520321.61
3	369662.31	1520325.36
4	369677.90	1520349.51
5	369642.42	1520372.59
1	369621.82	1520340.94
:3У37		
1	369642.42	1520372.59
2	369677.90	1520349.51
3	369698.39	1520381.25
4	369663.03	1520404.25
1	369642.42	1520372.59
:3У38		
1	369663.03	1520404.25
2	369698.39	1520381.25
3	369718.89	1520413.00
4	369683.64	1520435.92
1	369663.03	1520404.25
:3У39		
1	369683.64	1520435.92
2	369718.89	1520413.00
3	369739.61	1520445.10
4	369704.47	1520468.00
1	369683.64	1520435.92
:3У40		
1	369586.69	1520258.79
2	369612.38	1520267.86
3	369600.41	1520301.37

4	369575.32	1520292.88
1	369586.69	1520258.79
:3У41		
1	369556.12	1520248.78
2	369586.69	1520258.79
3	369575.32	1520292.88
4	369553.35	1520285.44
1	369556.12	1520248.78
:3У42		
1	369553.35	1520285.44
2	369575.32	1520292.88
3	369600.41	1520301.37
4	369593.80	1520319.90
5	369576.41	1520318.16
6	369551.06	1520315.60
1	369553.35	1520285.44
:3У43		
1	369576.41	1520318.16
2	369593.80	1520319.90
3	369611.77	1520347.49
4	369583.35	1520366.00
5	369572.85	1520365.16
1	369576.41	1520318.16
:3У44		
1	369583.35	1520366.00
2	369611.77	1520347.49
3	369632.37	1520379.13
4	369597.16	1520402.03
5	369582.34	1520379.27
1	369583.35	1520366.00
:3У45		
1	369597.16	1520402.03
2	369632.37	1520379.13
3	369652.99	1520410.78
4	369617.78	1520433.69
1	369597.16	1520402.03
:3У46		
1	369617.78	1520433.69
2	369652.99	1520410.78
3	369673.61	1520442.45
4	369638.40	1520465.35
1	369617.78	1520433.69
:3У47		
1	369638.40	1520465.35
2	369673.61	1520442.45
3	369694.50	1520474.50
4	369659.29	1520497.43
1	369638.40	1520465.35
:3У48		
1	369551.06	1520315.60
2	369576.41	1520318.16
3	369572.85	1520365.16
4	369547.46	1520363.11
1	369551.06	1520315.60
:3У49		
1	369547.46	1520363.11
2	369572.85	1520365.16
3	369583.35	1520366.00
4	369582.34	1520379.27
5	369580.32	1520405.91
6	369544.44	1520402.99
1	369547.46	1520363.11
:3У50		
1	369544.44	1520402.99
2	369580.32	1520405.91
3	369577.30	1520445.84
4	369541.42	1520442.92
1	369544.44	1520402.99
:3У51		
1	369541.42	1520442.92
2	369577.30	1520445.84
3	369574.22	1520486.43
4	369538.34	1520483.65
1	369541.42	1520442.92
:3У52		
1	369495.67	1520271.31
2	369543.15	1520275.23

3	369540.53	1520309.81
4	369492.82	1520305.88
1	369495.67	1520271.31
:3У53		
1	369492.82	1520305.88
2	369540.53	1520309.81
3	369537.91	1520344.42
4	369489.96	1520340.46
1	369492.82	1520305.88
:3У54		
1	369489.96	1520340.46
2	369537.91	1520344.42
3	369535.29	1520379.02
4	369487.10	1520375.04
1	369489.96	1520340.46
:3У55		
1	369487.10	1520375.04
2	369535.29	1520379.02
3	369532.67	1520413.63
4	369484.25	1520409.63
1	369487.10	1520375.04
:3У56		
1	369484.25	1520409.63
2	369532.67	1520413.63
3	369530.04	1520448.23
4	369481.39	1520444.22
1	369484.25	1520409.63
:3У57		
1	369481.39	1520444.22
2	369530.04	1520448.23
3	369527.42	1520482.80
4	369478.51	1520479.02
1	369481.39	1520444.22
:3У58		
1	369858.16	1520382.03
2	369861.91	1520383.44
3	369860.51	1520387.18
4	369856.76	1520385.78
1	369858.16	1520382.03
:3У59		
1	369550.71	1520224.40
2	369569.71	1520230.99
3	369591.28	1520238.48
4	369612.45	1520245.81
5	369633.62	1520253.16
6	369658.83	1520261.91
7	369684.06	1520270.66
8	369702.96	1520277.22
9	369721.86	1520283.77
10	369740.76	1520290.32
11	369753.07	1520257.34
12	369756.38	1520258.49
13	369744.07	1520291.46
14	369764.33	1520298.47
15	369784.76	1520305.52
16	369805.18	1520312.58
17	369826.32	1520319.88
18	369847.68	1520327.26
19	369869.05	1520334.65
20	369903.45	1520346.53
21	369921.92	1520315.24
22	369929.70	1520317.87
23	369916.83	1520351.08
24	369950.10	1520362.58
25	369993.61	1520377.61
26	369998.92	1520363.89
27	370027.00	1520382.56
28	370015.79	1520398.48
29	369992.03	1520432.29

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
:3У49/чзу2		
1	369547.46	1520363.11
2	369572.85	1520365.16
3	369583.34	1520366.00

Таблица 6

30	369983.93	1520436.50
31	369979.60	1520435.00
32	370000.64	1520401.77
33	369976.40	1520393.30
34	369956.57	1520386.37
35	369936.73	1520379.44
36	369917.84	1520372.84
37	369899.83	1520366.54
38	369875.40	1520384.67
39	369870.58	1520397.38
40	369864.72	1520395.34
41	369858.86	1520393.31
42	369849.73	1520390.15
43	369863.25	1520354.05
44	369843.43	1520347.36
45	369823.62	1520340.68
46	369803.81	1520333.98
47	369784.04	1520327.17
48	369764.28	1520320.36
49	369744.51	1520313.55
50	369724.74	1520306.75
51	369704.97	1520299.94
52	369685.21	1520293.13
53	369664.78	1520286.09
54	369623.66	1520271.94
55	369615.15	1520295.77
56	369611.19	1520306.87
57	369609.72	1520315.80
58	369610.79	1520322.31
59	369613.74	1520328.52
60	369621.82	1520340.94
61	369642.42	1520372.59
62	369663.03	1520404.25
63	369683.64	1520435.92
64	369704.47	1520468.00
65	369694.50	1520474.50
66	369673.61	1520442.45
67	369652.99	1520410.78
68	369632.37	1520379.13
69	369611.77	1520347.49
70	369593.80	1520319.90
71	369600.41	1520301.37
72	369612.38	1520267.86
73	369586.69	1520258.79
74	369556.12	1520248.78
75	369553.35	1520285.44
76	369551.06	1520315.60
77	369547.46	1520363.11
78	369544.44	1520402.99
79	369541.42	1520442.92
80	369538.34	1520483.65
81	369527.42	1520482.80
82	369530.04	1520448.23
83	369532.67	1520413.63
84	369535.29	1520379.02
85	369537.91	1520344.42
86	369540.53	1520309.81
87	369543.15	1520275.23
88	369543.49	1520271.24
89	369545.77	1520244.29
90	369546.43	1520236.82
91	369548.07	1520232.06
1	369550.71	1520224.40
92	369858.16	1520382.03
93	369861.91	1520383.44
94	369860.51	1520387.18
95	369856.76	1520385.78
92	369858.16	1520382.03

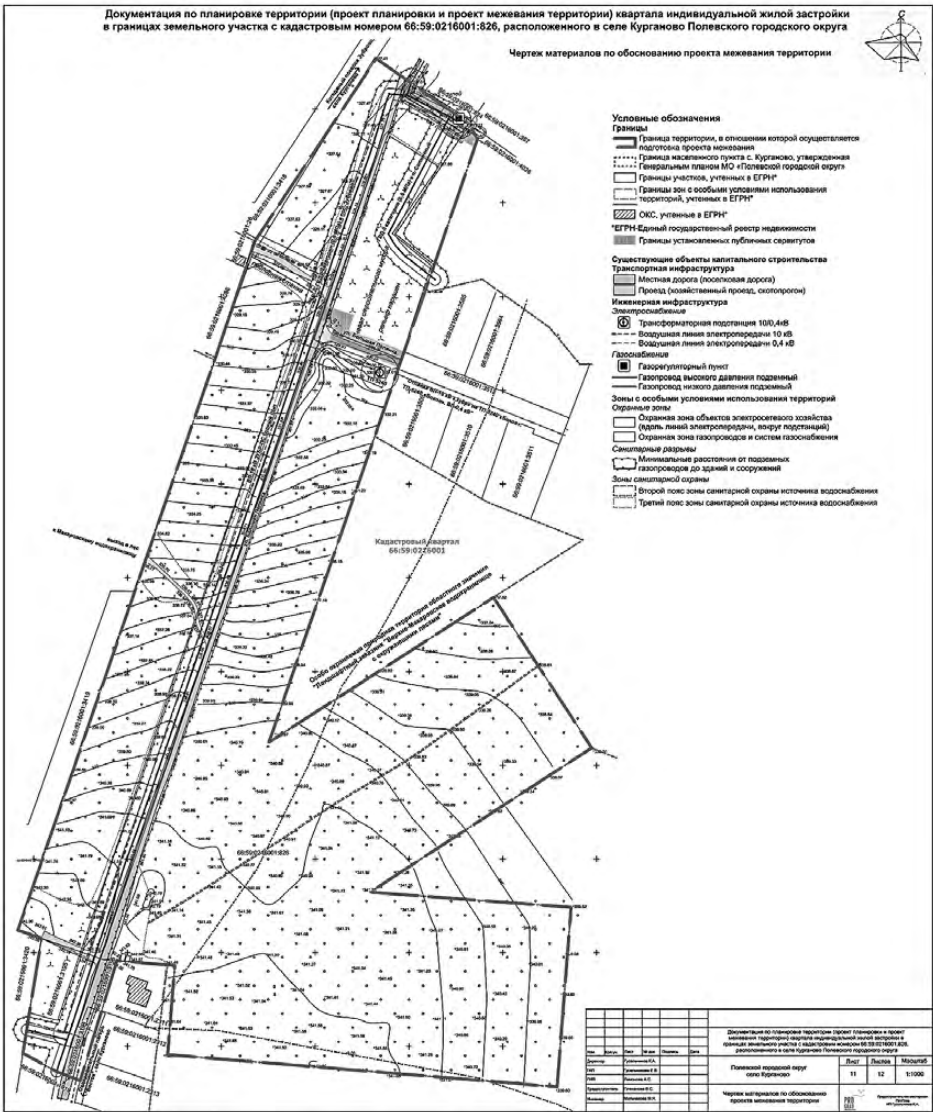
4	369583.00	1520370.49
5	369547.12	1520367.60
1	369547.46	1520363.11
:3У44/чзу1		
1	369583.34	1520366.00
2	369611.77	1520347.49
3	369614.22	1520351.26
4	369584.51	1520370.62
5	369583.00	1520370.49
1	369583.34	1520366.00

2.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границы разработки проекта межевания территории

Таблица 7

№ характерной точки	Координата X	Координата Y	Расстояние, м
1	369496.43	1520194.20	62.05
2	369557.68	1520204.12	13.35
3	369562.03	1520191.50	39.48
4	369599.35	1520204.37	151.65
5	369742.73	1520253.78	80.82
6	369819.13	1520280.13	49.87
7	369866.26	1520296.43	51.75
8	369915.29	1520313.00	15.21
9	369929.70	1520317.87	116.84
10	370027.00	1520382.56	19.47
11	370015.79	1520398.48	41.32
12	369992.03	1520432.29	9.13
13	369983.93	1520436.50	86.70
14	369901.96	1520408.25	33.21
15	369870.58	1520397.38	6.20
16	369864.72	1520395.34	6.20
17	369858.86	1520393.31	35.29
18	369825.51	1520381.76	172.67
19	369662.31	1520325.36	142.52
20	369739.61	1520445.10	95.86
21	369659.29	1520497.43	141.01
22	369582.34	1520379.27	107.47
23	369574.22	1520486.43	96.00
24	369478.51	1520479.02	208.42
25	369495.67	1520271.31	47.64
26	369543.15	1520275.23	4.00
27	369543.49	1520271.24	27.05
28	369545.77	1520244.29	27.94
29	369519.04	1520236.15	26.74
30	369493.46	1520228.36	12.20
31	369481.79	1520224.80	13.29
32	369486.50	1520212.38	20.72
1	369496.43	1520194.20	0.00



ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства
на территории Полевского городского округа по адресу:
Свердловская область, Полевской городской округ, город
Полевской, улица Малышева, земельный участок № 17/1

« 17 » июля 2023 года

город Полевской
улица Свердлова, дом 19

Администрацией Полевского городского округа в период с «30» июня 2023 года по «16» июля 2023 года были проведены публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, Полевской городской округ, город Полевской, улица Малышева, земельный участок № 17/1 (далее — Проект).

В указанный период предложений и замечаний не поступило.

Проект, рассмотренный на публичных слушаниях, разработан в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0102012:1622, расположенного по адресу: Свердловская область, Полевской городской округ, город Полевской, улица Малышева, земельный участок № 17/1.

Собрание участников публичных слушаний состоялось «17» июля 2023 года с 17:15 часов до 17:30 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Свердлова, дом 19.

Всего в публичных слушаниях приняли участие 2 зарегистрированных человека, заинтересованных в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, Полевской городской округ, город Полевской, улица Малышева, земельный участок № 17/1.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от «17» июля 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение.

Решением собрания участников публичных слушаний установлено:

рекомендовать Главе Полевского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, Полевской городской округ, город Полевской, улица Малышева, земельный участок № 17/1, а также вынести данный вопрос на рассмотрение Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа

Проголосовало 2 зарегистрированных человека, из них:

За – « 2 »;

Против – « 0 »;

Воздержалось – « 0 ».

По результатам голосования предложение принято **«единогласно»**

По результатам голосования принято:

вынести вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, Полевской городской округ, город Полевской, улица Малышева, земельный участок № 17/1 на рассмотрение Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа (согласно пункту 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации «На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе местной Администрации»).

Заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации ПГО,
главный архитектор ПГО А.В.Власова

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информация о результатах плановой выездной проверки
муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Полевского
городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 20»

Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа в июне 2023 года проведена плановая выездная проверка соблюдения законодательства о контрактной системе в сфере закупок муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением Полевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 20» (далее – Заказчик).

Проверяемый период: 2021-2022 годы, истекший период 2023 года.

Предмет проверки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Цель проверки: предупреждение и выявление нарушений законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг и иных нормативных правовых актов.

Основание: проверка ранее не проводилась.

Срок проведения проверки: с 05 июня 2023 года по 30 июня 2023 года.

В результате проверки установлено 10 нарушений законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг. А именно:

Несвоевременно внесены изменения в план-график закупок Заказчика;

Извещение об осуществлении закупки Заказчика не содержит требования к содержанию, составу заявки на участие в закупке в соответствии с Законом о контрактной системе и инструкции по ее заполнению;

Отсутствует обоснование применения иного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, не указанного в части 1 статьи 22 Закона о контрактной системе;

Заказчиком в извещении о закупке не установлены дополнительные требования, предъявляемые к участникам закупки, которые должны были быть установлены в соответствии с Законом о контрактной системе;

Заказчиком в извещении о закупке установлены требования, предъявляемые к участникам закупки, в нарушение требований Закона о контрактной системе;

Извещение об осуществлении закупки Заказчика не содержит порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, порядок обеспечения заявки путем предоставления независимой гарантии;

Извещение об осуществлении закупки Заказчика не содержит информацию о порядке предоставления обеспечения исполнения контракта, требования к такому обеспечению;

Извещение об осуществлении закупки Заказчика указана неполная информация о месте поставки товара, выполнения работы, оказания услуги;

Заказчиком неверно определен способ определения поставщика;

Заказчиком допущена недостоверность отчета об объеме закупок у субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций за отчетный 2021 год и 2022 год.

Копия акта плановой выездной проверки направлена в прокуратуру города Полевского.

И.о. начальника Финансового управления Н.С. Пузакова

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Извещение

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает жителей г. Полевского о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

1) информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 30 дней со дня опубликования и размещения объявления имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды;

2) адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 35. Способ подачи заявлений: посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо посредством официальной электронной почты umi.polevskoy@yandex.ru.

3) Дата окончания приема заявления: 28.08.2023 г.

4) Местоположение земельного участка: **Российская Федерация, Свердловская область, Полевской городской округ, город Полевской, село Курганово, ул. 8 Марта, с северной стороны участка № 59а**

5) Площадь земельного участка: 1524 кв.м.

6) Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемный день: понедельник с 13.00 до 18.00.

И.о. начальника управления О.С. Катаева

Адрес редакции и издателя:

623380, Свердловская обл.,
г.Полевской, мкр.Ялунина, д.7.
Тел./факс: 5-44-25, 5-92-79.
E-mail: dlg_pol@mail.ru,
dialog-pgo@yandex.ru

Выпуск № 56 (2467) от 28.07.2023