

Вечерний Первоуральск

№71 (19686)

ВТОРНИК, 12 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2023 № 97

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 66:58:2301001, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решёты, улица Пушкина

Рассмотрены материалы общественных обсуждений от 05 сентября 2023 года по проекту планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 66:58:2301001, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решёты, улица Пушкина, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 66:58:2301001, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решёты, улица Пушкина (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 07.09.2023 № 98

Заключение
о результатах общественных обсуждений

В период с 21 августа 2023 года по 06 сентября 2023 года проведены общественные обсуждения по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», размещенному на официальном сайте по адресу: www.prvadm.ru.

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 28/2023 от 07 сентября 2023 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.
2. Направить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» на рассмотрение в Первоуральскую городскую Думу.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2023 № 2363

г. Первоуральск

О подготовке и проведении
Весеннего дня бета
«Кросс Нации – 2023»

Согласно календарному плану официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Свердловской области на 2023 год, распоряжением Губернатора Свердловской области от 14 июля 2023 года № 166-РГ, в целях популяризации легкой атлетики, развития и пропаганды физической культуры и спорта в городском округе Первоуральск, привлечения людей к активному и здоровому образу жизни, в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 30 мая 2003 года № 333-ПП «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей», рассмотрев результаты согласования с заинтересованными структурами, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести 16 сентября 2023 года с 11:00 до 14:00 часов на территории Корабельной роши массовое соревнование по легкой атлетике в рамках Весеннего дня бета «Кросс Нации – 2023» (далее – мероприятие).
2. Утвердить схему основного маршрута мероприятия (приложение).
3. Ответственность за организацию и проведение мероприятия возложить на Управление культуры, физической культуры и спорта Администрации городского округа Первоуральск (Башкирова А.В.), Первоуральское муниципальное бюджетное учреждение физической культуры и спорта «Старт» (Пуин В.М.).
4. Первоуральскому муниципальному бюджетному учреждению физической культуры и спорта «Старт» (Пуин В.М.):
 - привлечь к обеспечению общественного порядка и безопасности граждан необходимое количество сотрудников частных охранных организаций и добровольных дружинников;
 - обязать сотрудников частных охранных организаций производить визуальный осмотр места проведения мероприятия на предмет антитеррористической защищенности;
 - заключить договор с Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Свердловской области «Станция скорой медицинской помощи город Первоуральск» о медицинском сопровождении участников мероприятия;
 - обеспечить подготовку и проведение мероприятия в соответствии с правилами и требованиями, установленными действующим законодательством, регламентирующим порядок проведения мероприятий с массовым пребыванием людей;
 - обеспечить доведение до ответственных должностных лиц инструкции по действиям при угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций.

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 06.09.2023 № 97

Заключение
о результатах общественных обсуждений

В период с 11 августа 2023 года по 04 сентября 2022 года проведены общественные обсуждения по проекту планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 66:58:2301001, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решёты, улица Пушкина, размещенному на официальном сайте по адресу: www.prvadm.ru.

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 27/2023 от 05 сентября 2023 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.
2. После внесения изменений проектной документацию направить на утверждение Главы городского округа Первоуральск проект планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 66:58:2301001, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решёты, улица Пушкина.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2023 № 2374

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 08 ноября 2022 года № 2861 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства РФ от 20 июля 2021 года № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 08 ноября 2022 года № 2861 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» следующие изменения:

1.1. Раздел II дополнить пунктом 9.1 в следующей редакции:

«9.1. При предоставлении муниципальной услуги многофункциональными центрами к утвержденному административному регламенту, а также при внесении в него изменений прилагается технологическая схема предоставления муниципальной услуги».

1.2. Дополнить разделом V в следующей редакции:

«Раздел V. Размещение сведений о предоставляемых муниципальных услугах.

58. В течение 10 рабочих дней после вступления в законную силу нормативного правового акта, утверждающего административный регламент или содержащего внесение изменений в него, сведения о предоставляемых муниципальных услугах размещаются в реестре услуг лицом, ответственным за разработку указанного нормативного правового акта;

59. В целях актуализации сведений о предоставляемых муниципальных услугах на официальном сайте городского округа Первоуральск (раздел «Реестр муниципальных услуг»: <https://prvadm.ru/gosudarstvennye-i-municipalnye-uslugi/reestr-municipalnye-uslug/>), информация об утверждении или изменения административного регламента направляется в отдел информационных технологий Администрации городского округа Первоуральск в течение 10 рабочих дней после вступления в законную силу нормативного правового акта, утверждающего административный регламент или содержащего внесение изменений в него».

2

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2023 № 98

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Рассмотрены материалы общественных обсуждений от 07 сентября 2023 года по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», руководствуясь Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

5. Управлению образования городского округа Первоуральск (Коршунова О.Н.) организовать и провести с 6 по 16 сентября 2023 года на территории образовательных учреждений физкультурные мероприятия – Декада бета Весеннего дня бета «Кросс Нации».

6. Заместителю Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии (Полков Д.Н.):

- обеспечить санитарно-гигиенический режим территории Корабельной роши (произвести санитарную уборку до и после окончания мероприятия и организовать работу общественного туалета);
- организовать точку подкачки электроэнергии для установки звуковой аппаратуры.

7. Отделу развития потребительского рынка, предпринимательства и туризма Администрации городского округа Первоуральск (Орлова Т.И.) рекомендовать предприятиям торговли, расположенным в радиусе 1000 метров от места проведения мероприятия и на прилегающей к нему территории, предпринимателям общественного питания, работающим в формате выездного обслуживания, не осуществлять розничную продажу алкогольной продукции за два часа до начала проведения, во время проведения и в течение часа после окончания мероприятия 16 сентября 2023 года.

8. Рекомендовать Отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Первоуральску (Шведников В.С.), Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Станция скорой медицинской помощи город Первоуральск» (Сорокин А.В.), Первоуральскому муниципальному бюджетному учреждению «Первоуральская городская служба спасения» (Меринштейн А.Ф.), «101-ому Пожарно-спасательному отряду федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Свердловской области (Атамуратов Р.С.) обеспечить необходимым и достаточным состав сил и средств постоянной готовности для оперативного реагирования в случае чрезвычайной ситуации во время проведения мероприятия.

9. Рекомендовать Отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Первоуральску (Шведников В.С.) оказать содействие организаторам мероприятия в организации общественного порядка во время проведения мероприятия.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой Васильеву Любовь Валентиновну.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2023 № 2344

г. Первоуральск

О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Первоуральск

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 июня 2019 года № 1029 «Об утверждении Положения об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск», Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 24 декабря 2018 года № 2039, Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 09 октября 2023 года по адресу: 623109, город Первоуральск, улица Ватулина, дом 41, кабинет 335, аукцион на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Первоуральск по следующим лотам:
 - 1) лот № 1: Право на заключение договора, предусматривающего размещения нестационарного торгового объекта площадью 150 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Водоларского, в 7 м на север от дома №25/4. Вид нестационарного торгового объекта: павильон. Специализация объекта: оказание услуг общественного питания. Учетный номер места в схеме размещения № 24. Начальная цена предмета аукциона – стоимость права на заключение договора установлена в размере, определенном на основании отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договора, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и составляет 97 084,86 (Девяносто семь тысяч восемьдесят четыре) рубля 86 копеек без учета НДС. Размер платы по договору установлен в размере, определенном на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой платы по договору, предусматриваемому

размещение нестационарного торгового объекта, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и составляет 110 968,00 (сто десять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

2) лот №2: Право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта площадью 23,8 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ельцина в 12 м на запад от дома №6. Вид нестационарного торгового объекта: павильон. Специализация объекта: торговля продовольственными товарами.

3) лот №3: Право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта площадью 20,0 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в районе ул. 3 Интернационала около дома №207. Вид нестационарного торгового объекта: павильон. Специализация объекта: торговля продовольственными товарами.

4) лот №4: Право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта площадью 40,0 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ильича, д. 5. Вид нестационарного торгового объекта: павильон. Специализация объекта: торговля продовольственными товарами и непродовольственными товарами.

№ 263. Начальная цена предмета аукциона – стоимость права на заключение договора установлена в размере, определенном на основании отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договора, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и составляет 11 368,72 (одиннадцать тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 72 копейки без учета НДС.

11) лот №11: Право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта площадью 25,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, с. Новолесское, ул. Буденного около дома № 36. Вид нестационарного торгового объекта: павильон. Специализация объекта: торговля продовольственными товарами.

2. Подготовить информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Первоуральск и опубликовать на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, официальном сайте городского округа Первоуральск www.pvuadm.ru.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе А.А. Юдинову.

Глава городского округа Первоуральск: И.В. Кабач

Table with 2 columns: location and address details. Rows 40-90.

НДС. Размер платы по договору установлен в размере, определенном на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и составляет 23 680,00 (двадцать три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

5) лот №5: Право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта площадью 50,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, п. Хрустальная, ул. Турбаза Хрустальная, поворот с дороги в направлении п/лагеря Гайдар в сторону МКД. Вид нестационарного торгового объекта: павильон с остановкой общественного транспорта.

6) лот №6: Право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта площадью 50,0 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, п. Билибин, ул. Ленина в районе дома №221. Вид нестационарного торгового объекта: павильон. Специализация объекта: торговля овощами и фруктами.

7) лот №7: Право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта площадью 24,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, с. Битимка, ул. Советская возле дома №1. Вид нестационарного торгового объекта: павильон. Специализация объекта: торговля продовольственными и непродовольственными товарами.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2023 № 2345

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 13 ноября 2014 года № 3062 «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»

Руководствуясь положениями статей 168, 170, 173, 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-03 «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 13 ноября 2014 года № 3062 «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск и опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Д.Н.Полтавова.

Глава городского округа Первоуральск: И.В. Кабач

Table with 2 columns: location and address details. Rows 91-141.

договора установлена в размере, определенном на основании отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договора, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и составляет 13 022,35 (тринадцать тысяч двести два) рубля 35 копеек без учета НДС.

8) лот №8: Право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта площадью 15,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, п. Новолесское, ул. Партизан в 44 м на северо-запад от дома № 64а. Вид нестационарного торгового объекта: павильон. Специализация объекта: торговля продовольственными товарами.

9) лот №9: Право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта площадью 20,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, д. Хомутовка, ул. Верхняя возле дома № 4. Вид нестационарного торгового объекта: павильон. Специализация объекта: торговля продовольственными товарами и непродовольственными товарами.

10) лот №10: Право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта площадью 20,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, с. Новолесское, ул. Буденного около дома № 36. Вид нестационарного торгового объекта: павильон. Специализация объекта: торговля продовольственными товарами.

Приложение к постановлению Администрации городского округа Первоуральск от 05.09.2023 № 2345

ПЕРЕЧЕНЬ многоквартирных домов городского округа Первоуральск, собственники которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбравший способ не был ими реализован в срок, установленный Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-03

Table with 2 columns: location and address details. Rows 1-39.

Table with 2 columns: location and address details. Rows 142-192.

5

Table with 2 columns: Address (e.g., г. Первоуральск, ул. Вайнера, д. 11А) and number (193-243).

8

Table with 2 columns: Address (e.g., г. Первоуральск, ул. Герцена, д. 23) and number (346-396).

11

Table with 2 columns: Address (e.g., г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 9А) and number (499-549).

6

Table with 2 columns: Address (e.g., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 30Б) and number (244-294).

9

Table with 2 columns: Address (e.g., г. Первоуральск, ул. Зон Космодемьянской, д. 13) and number (397-447).

12

Table with 2 columns: Address (e.g., г. Первоуральск, ул. Панагинцев, д. 25) and number (550-600).

7

Table with 2 columns: Address (e.g., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 77) and number (295-345).

10

Table with 2 columns: Address (e.g., г. Первоуральск, ул. Комсомольская, д. 27) and number (448-498).

13

Table with 2 columns: Address (e.g., г. Первоуральск, ул. Ромы Люксембург, д. 7) and number (601-651).

2

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Первоуральск и опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Д.Н. Полякова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 05.09.2023 № 2353

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК НА 2023 - 2027 ГОДЫ»**

Куратор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, городскому хозяйству и экологии Поляков Денис Николаевич
Ответственный специалист	Главный специалист планово-экономического отдела Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Сосунова Мария Викторовна.
Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)	
Цели и задачи муниципальной программы	Цель муниципальной программы: Повышение качества условий проживания населения городского округа, за счет содержания, восстановления и развития объектов внешнего благоустройства, дворовых и общественных территорий; Задачи муниципальной программы: 1.1. Развитие и модернизация объектов внешнего благоустройства и дворовых территорий городского округа; 1.2. Благоустройство общественных территорий на территории городского округа Первоуральск; 1.3. Реализация полномочий по предупреждению и ликвидации болезней животных, регулированию численности бродячих собак на территории городского округа Первоуральск; 1.4. Обеспечение эффективной деятельности муниципального учреждения городского округа Первоуральск в сфере благоустройства и дорожного хозяйства городского округа Первоуральск по реализации муниципальной программы; 1.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	- Доля дворовых территорий в населенных пунктах муниципального образования, уровень благоустройства которых соответствует современным требованиям, по отношению к их общему числу; - Количество благоустроенных общественных территорий городского округа Первоуральск; - Количество выполненных проектно-сметных документов, с продолжением экспертизы на благоустройство дворовых и общественных территорий; - Количество объектов внешнего благоустройства в текущем содержании; - Количество объектов внешнего благоустройства в

2

	отношении которых осуществлено восстановление и ремонт; - Индекс качества городской среды по Российской Федерации; - Количество обновленных, приобретенных, высаженных зеленых насаждений; - Количество отловленных бродячих собак; - Количество утилизируемых трупов животных; - Уровень оказания муниципальных услуг и выполнения работ в сфере благоустройства и дорожного хозяйства; - Уровень оказания муниципальных услуг и выполнения работ в сфере ритуальных услуг и содержания мест захоронения.
Сроки реализации муниципальной программы	2023-2027 годы
Наименование национального проекта, на реализацию целей и задач которого направлены мероприятия муниципальной программы	Жилье и городская среда
Наименование регионального проекта, на реализацию целей и задач которого направлены мероприятия муниципальной программы	
Наименование государственной программы Свердловской области, в рамках которой реализуются мероприятия муниципальной программы	Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 - 2027 годы
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	Всего: 573 693,00 тыс. рублей, в том числе: 2023 год – 190 309,43 тыс. рублей 2024 год – 127 249,63 тыс. рублей 2025 год – 85 378,01 тыс. рублей 2026 год – 85 378,01 тыс. рублей 2027 год – 85 378,01 тыс. рублей из них: федеральный бюджет – 0,00 тыс. рублей; 2023 год – 0,00 тыс. рублей 2024 год – 0,00 тыс. рублей 2025 год – 0,00 тыс. рублей 2026 год – 0,00 тыс. рублей 2027 год – 0,00 тыс. рублей областной бюджет – 48 274,29 тыс. рублей; 2023 год – 35 086,39 тыс. рублей 2024 год – 3 323,00 тыс. рублей 2025 год – 3 288,30 тыс. рублей 2026 год – 3 288,30 тыс. рублей 2027 год – 3 288,30 тыс. рублей

3

	местный бюджет – 525 418,80 тыс. рублей, в том числе: 2023 год – 155 223,04 тыс. рублей 2024 год – 123 926,63 тыс. рублей 2025 год – 82 089,71 тыс. рублей 2026 год – 82 089,71 тыс. рублей 2027 год – 82 089,71 тыс. рублей местный бюджет на условиях софинансирования – 73 595,08 тыс. рублей, в том числе: 2023 год – 73 595,08 тыс. рублей 2024 год – 0,00 тыс. рублей 2025 год – 0,00 тыс. рублей 2026 год – 0,00 тыс. рублей 2027 год – 0,00 тыс. рублей внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей, в том числе: 2023 год – 0,00 тыс. рублей 2024 год – 0,00 тыс. рублей 2025 год – 0,00 тыс. рублей 2026 год – 0,00 тыс. рублей 2027 год – 0,00 тыс. рублей
Источник размещения муниципальной программы	Официальный сайт Администрации городского округа Первоуральск www.pvadm.ru в разделе "Официально", подраздел "Экономика", подраздел "Бюджет" (подраздел "Муниципальные программы")

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 05.09.2023 № 2353

**РАЗДЕЛ 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК НА 2023-2027 ГОДЫ»**

№ п/п	Наименование мероприятия / источники расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников, тыс.рублей					Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия	
			Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год		2027 год
1	ВСЕГО по муниципальной программе, в том числе:		573 693,00	190 309,43	127 249,63	85 378,01	85 378,01	85 378,01	
2	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	областной бюджет		48 274,29	35 086,39	3 323,00	3 288,30	3 288,30	3 288,30	
4	местный бюджет		525 418,80	155 223,04	123 926,63	82 089,71	82 089,71	82 089,71	
5	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования		73 595,08	73 595,08	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Мероприятие 1. Обустройство, развитие, капитальный ремонт, реконструкция и модернизация, разработка проектно-сметной документации, прохождение экспертизы проектов объектов внешнего благоустройства и дворовых территорий городского округа всего, в том числе:	УЖКХиС, Администрация	292 048,54	126 203,60	75 473,51	30 123,81	30 123,81	30 123,81	1.1.1. 1.1.2. 1.1.3. 1.1.6.
8	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	областной бюджет		31 899,99	31 899,99	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	местный бюджет		260 148,56	94 303,62	75 473,51	30 123,81	30 123,81	30 123,81	
11	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования		73 595,08	73 595,08	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	в том числе:								

2

1	2	3	4	10	11	12	
14	Мероприятие 1.1. Обустройство объектов внешнего благоустройства всего, в том числе:		118 388,71	2 181,77	28 835,51	29 123,81	29 123,81
15	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	местный бюджет		118 388,71	2 181,77	28 835,51	29 123,81	29 123,81
18	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования						
19	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Мероприятие 1.2. Комплексное благоустройство аллеи вдоль дома № 48Б по ул. Трубников всего, в том числе:		3 967,10	3 967,10	0,00	0,00	0,00
21	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	областной бюджет		1 899,99	1 899,99	0,00	0,00	0,00
23	местный бюджет		2 067,12	2 067,12	0,00	0,00	0,00
24	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования		595,08	595,08	0,00	0,00	0,00
25	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Мероприятие 1.3. Комплексное благоустройство дворовой территории ул. Трубников, д.50 всего, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Мероприятие 1.4. Комплексное благоустройство дворовой территории ул. Ленина, д.37, 39 всего, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3

1	2	3	4	10	11	12	
38	Мероприятие 1.5. Комплексное благоустройство дворовой территории ул. Ленина, д.17, 19, 19А, 21 всего, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Мероприятие 1.6. Благоустройство общественной территории "Европа-Азия", всего в том числе:		53 638,00	8 000,00	45 638,00	0,00	0,00
45	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	местный бюджет		53 638,00	8 000,00	45 638,00	0,00	0,00
48	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования						
49	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	Мероприятие 1.7. Комплексное благоустройство общественной территории Парк ДК им. Ленина (театр «Вариант») микрорайон Хроплик, ул. Театральная, д. 1, всего в том числе:		104 654,77	104 654,77	0,00	0,00	0,00
51	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	областной бюджет		30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00
53	местный бюджет		74 654,77	74 654,77	0,00	0,00	0,00
54	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования		73 000,00	73 000,00			
55	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	Мероприятие 1.8. Разработка проектно-сметной документации, прохождение экспертизы проектов объектов внешнего благоустройства и дворовых территорий городского округа всего, в том числе:		11 399,96	7 399,96	1 000,00	1 000,00	1 000,00
57	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	местный бюджет		11 399,96	7 399,96	1 000,00	1 000,00	1 000,00
60	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования						
61	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4

1	2	3	4	10	11	12			
62	Мероприятие 1.9. Набережная Нижне-Шайтанского пруда (V этап) (Проект благоустройства общественной территории (Перовск, Барг новой культуры) всего, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
63	Федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
64	Областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
65	Местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
66	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
67	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
68	Мероприятие 2. Восстановление, текущий ремонт и содержание объектов внешнего благоустройства городского округа Перовск, в том числе:		159 945,30	37 319,19	28 531,65	31 364,82	31 364,82	31 364,82	1.1.4 1.1.5
69	Федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
70	Областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
71	Местный бюджет		159 945,30	37 319,19	28 531,65	31 364,82	31 364,82	31 364,82	
72		УЖХиС	159 945,30	37 319,19	28 531,65	31 364,82	31 364,82	31 364,82	
73		Администрация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
74	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования		0,00						
75	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
76	Мероприятие 3. Обновление, приобретение и высадка зеленых насаждений всего, в том числе:		55,00	55,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.2.1.
77	Федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
78	Областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
79	Местный бюджет		55,00	55,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
80	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования								
81	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
82	Мероприятие 4. Отлов и содержание бездомных собак, за счет субвенции из областного бюджета, в том числе:		15 890,80	3 089,70	3 226,30	3 191,60	3 191,60	3 191,60	1.3.1.
83	Федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
84	Областной бюджет		15 890,80	3 089,70	3 226,30	3 191,60	3 191,60	3 191,60	
85	Местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
86	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования								

2

1.1.6	Индекс качества городской среды по Российской Федерации	баллов	190	192	196	197	200	Мониторинг
1.2	Задача 2. Благоустройство общественных территорий на территории городского округа Перовск							
1.2.1	Количество обновленных, приобретенных, высаженных зеленых насаждений	ед.	2	0	0	0	0	Мониторинг
1.3	Задача 3. Реализация полномочий по предупреждению и ликвидации болезней животных, регулированию численности бездомных собак на территории городского округа Перовск							
1.3.1	Количество отловленных бездомных собак	гол.	300	300	300	300	300	Отчеты об исполнении расходов УЖХиС городского округа Перовск
1.3.2	Количество утилизированных трупов животных	кг.	81	81	81	81	81	Отчеты об исполнении расходов УЖХиС городского округа Перовск
1.4	Задача 4. Обеспечение эффективной деятельности муниципального учреждения городского округа Перовск в сфере благоустройства и дорожного хозяйства городского округа Перовск по реализации муниципальной программы							
1.4.1	Уровень оказания муниципальных услуг и выполнения работ в сфере благоустройства и дорожного хозяйства	%	98	98	98	98	98	Отчеты об исполнении расходов УЖХиС городского округа Перовск
1.5	Задача 5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения							
1.5.1	Уровень оказания муниципальных услуг и выполнения работ в сфере ритуальных услуг и содержания мест захоронения	%	98	98	98	98	98	Отчеты об исполнении расходов ПМКУ «Ритуал» городского округа Перовск

5

1	2	3	4	10	11	12			
87	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
88	Мероприятие 5. Организация проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных всего, в том числе:		483,50	96,70	96,70	96,70	96,70	96,70	1.3.2.
89	Федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
90	Областной бюджет		483,50	96,70	96,70	96,70	96,70	96,70	
91	Местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
92	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования								
93	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
94	Мероприятие 6. Повышение качества оказания муниципальных услуг и выполнения работ в сфере ритуальных услуг, благоустройства и дорожного хозяйства, в том числе:		105 269,94	23 545,23	19 921,47	20 601,08	20 601,08	20 601,08	1.4.1. 1.5.1.
95	Федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
96	Областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
97	Местный бюджет		105 269,94	23 545,23	19 921,47	20 601,08	20 601,08	20 601,08	
98		УЖХиС	41 165,08	7 625,99	8 149,34	8 463,25	8 463,25	8 463,25	
99		ПМКУ «Ритуал»	64 104,86	15 919,25	11 772,12	12 137,83	12 137,83	12 137,83	
100	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования								
101	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРОВСКИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2023

№ 2372

г. Перовск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 66:58:2301001, расположенного по адресу: Свердловская область, город Перовск, деревня Старые Решеты, улица Пушкина

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Перовск от 06 сентября 2023 года № 97, Администрация городского округа Перовск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 66:58:2301001, расположенного по адресу: Свердловская область, город Перовск, деревня Старые Решеты, улица Пушкина (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Перовск» и разместить на официальном сайте городского округа Перовск и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvdm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Перовск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Перовск

И.В. Кабел

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа Перовск
от 06.09.2023 № 2353

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРОВСКИЙ НА 2023- 2027 ГОДЫ»

№ цели, задачи, целевого показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя муниципальной программы					Источник значений показателя
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1.	Цель. Повышение качества условий проживания населения городского округа, за счет содержания, восстановления и развития объектов внешнего благоустройства, дворовых и общественных территорий.							
1.1.	Задача 1. Развитие и модернизация объектов внешнего благоустройства и дворовых территорий городского округа							
1.1.1.	Доля дворовых территорий в населенных пунктах муниципального образования, уровень благоустройства которых соответствует современным требованиям, по отношению к их общему числу	%	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	Отчеты об исполнении расходов УЖХиС городского округа Перовск
1.1.2.	Количество благоустроенных общественных территорий городского округа Перовск	шт.	1	1	0	0	0	Отчеты об исполнении расходов УЖХиС городского округа Перовск
1.1.3.	Количество выполненных проектно-сметных документов, с прохождением экспертизы на благоустройство дворовых и общественных территорий	шт.	1	1	1	1	1	Перспективный план УЖХиС городского округа Перовск
1.1.4.	Количество объектов внешнего благоустройства в текущем содержании	ед.	12	13	14	14	14	Отчеты об исполнении расходов УЖХиС городского округа Перовск
1.1.5.	Количество объектов внешнего благоустройства в отношении которых осуществлено восстановление и ремонт	ед.	3	1	1	1	1	Отчеты об исполнении расходов УЖХиС городского округа Перовск. Перспективный план УЖХиС городского округа Перовск

Проект планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 66:58:2301001, расположенного по адресу: Свердловская область, город Перовск, деревня Старые Решеты, улица Пушкина

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Перовск
от 07.09.2023 № 2372

2

Исходные данные

Проект планировки и проект межевания для территории застройки в границах кадастровой квартала 66:58:2301001, расположенного по адресу Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решёты...

5

Table with 4 columns: № п/п, Наименование показателя, Площадь, га, Процент ко всей территории

Планируемое размещение объектов застройки

Жилая застройка. На данный момент на территории проектирования нет существующей жилой застройки. В настоящем проекте предусматривается строительство индивидуальной жилой застройки...

Таблица 2

Table with 2 columns: Характеристика жилых домов, Итого

3

Решение Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 «Об утверждении Генерального плана городского округа Первоуральск Свердловской области»...

Рисунок 1

Схема размещения территории проектирования в структуре поселения



Проектный баланс территории

Таблица 1

6

Table with 2 columns: Характеристика жилых домов, Итого

Планируемое развитие системы объектов социального и коммунально-бытового обслуживания

В настоящее время на территории проектируемого участка объекты социального и коммунально-бытового назначения не расположены. В настоящем проекте предусматривается размещение: - 1 универсальное общественное здание...

Таблица 3

Table with 7 columns: Наименование учреждений и предприятий, Норматив, Расчётное население, Потребность, Размещено по существующему состоянию, Размещено в проекте, Обслуживание

7

Table with 7 columns: Наименование учреждений и предприятий, Норматив, Расчётное население, Потребность, Размещено по существующему состоянию, Размещено в проекте, Обслуживание

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры

Развитие улично-дорожной сети включает в себя следующие мероприятия: - строительство новых местных улиц; - реконструкция существующей Улицы 1 (ул.); - общая протяжённость улично-дорожной сети 1,36 км...

Таблица 4

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

8

Table with 4 columns: №, Наименование показателя, Сущ, Проект

Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

Настоящим проектом предлагается обеспечение планируемых к размещению жилых и общественных объектов системами водо-, тепло-, электроснабжения, водоведения...

Водоснабжение. В границах территории проектирования предусматривается развитие системы водоснабжения. Согласно утвержденному генеральному плану, для обеспечения централизованным водоснабжением необходимо выполнить строительство нового источника водоснабжения...

Таблица 5

Table with 6 columns: № п/п, Наименование, Кол-во, ХВС, м³/сут, ГВС, м³/сут, Итого по п/п

Водоотведение. В границах территории проектирования предусматривается развитие централизованной системы водоотведения. Отведение хозяйственно-бытовых стоков предусматривается децентрализовано...

9

Согласно утвержденному генеральному плану, для обеспечения централизованной сети водоотведения необходимо выполнить строительство канализационных насосных станций (КНС), прокладку самотечных и напорных коллекторов...

Таблица 6

Table with 4 columns: № п/п, Наименование, Кол-во, Объем

Электроснабжение. В границах территории проектирования предусматривается развитие централизованной системы электроснабжения. Электроснабжение перспективной застройки планируется осуществлять от перспективной трансформаторной подстанции...

Таблица 7

Table with 4 columns: № п/п, Наименование, Кол-во, Объем

Газоснабжение. В границах территории проектирования предусматривается развитие централизованной системы газоснабжения. Проектом предлагается 100% обеспечение проектной застройки централизованной системой газоснабжения...

10

Использование газа в границах проектирования предусматривается для отопительных нужд жилой застройки.

Таблица 8

Table with 4 columns: № п/п, Наименование, Кол-во, Объем

Теплоснабжение. В границах территории проектирования предусматривается развитие как централизованной системы теплоснабжения. Теплоснабжение проектной индивидуальной жилой и общественной застройки предусматривается от индивидуальных источников отопления (газовые котлы, водонагреватели)...

Таблица 9

Table with 5 columns: № п/п, Наименование, Нормативный показатель, Кол-во, Объем

Связь. Точки подключения к существующим сетям и объектам связи следует определить на последующих стадиях проектирования исходя из нужд перспективных предприятий.

Планируемое развитие объектов инженерной подготовки территории

Характеристика прилегающей территории и территории проектирования. Анализ территории выполнен на топографической основе масштаба 1:1000. Рельеф рассматриваемого участка территории – умеренный. Отметки поверхности колеблются в интервале от 273,40 до 293,00. Наиболее возвышенный участок расположен в юго-западной части района проектирования...

11

В результате анализа территории естественный сток поверхностных вод осуществляется в основном в север-восточном направлении.
На основании существующего состояния и использования территории проектом предлагается организация линейной канализации открытого типа вдоль улиц и дорог с дальнейшим сбросом в существующий водоприемник.

Инженерная подготовка территории, поверхностный водоотвод
В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода при максимальном сохранении существующего рельефа в соответствии с требованиями СП 42.133.30.2016, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом приняты уклоны по линейно-дорожной сети от 4 ‰ до 5 ‰. Максимальная разница между отметками существующего рельефа и проектными отметками, принятыми в настоящем проекте, составляет -6,35 метра.

Проанализировав ранее утвержденную градостроительную документацию и особенности существующего рельефа, целесообразнее будет предусмотреть отвод поверхностного стока с рассматриваемой территории линейной канализации открытого типа вдоль улиц и дорог с дальнейшим сбросом в существующий водоприемник.

Защита территории от подтопления
На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускать выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока. В результате анализа существующего рельефа, предлагается подсыпка территории, склонной к заболачиванию. Более подробные мероприятия и определение способа понижения грунтовых вод рассматривается на следующей стадии проектирования.

На территории возможны участки с высоким стоянием грунтовых вод. В таких случаях на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки. На этапе подготовки проектной документации для строительства зданий и сооружений, опираясь на тип выбранных фундаментов, целесообразно также предусматривать дополнительные дренажные системы местной защиты объектов (прстенные, кольцевые, пластмассовые дренажи).

Инженерное благоустройство территории, мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями проекта планировки предусмотрено благоустройство и озеленение территории общего пользования вдоль красных линий застройки.

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организация открытой сети линейной канализации;
- организацию зон отдыха в жилых зонах;
- устройство тротуаров, пешеходных дорожек, озеленения.

Для обеспечения доступа инвалидов ко всем необходимым объектам проектом предусмотрены понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бортовых камней тротуаров должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см. Минимальная ширина пояса бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 900 мм. Данное мероприятие необходимо проводить на рабочей стадии проектирования.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

12

Проектом предусмотрена одна очередь освоение проектируемой территории.

Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проекта планировки сведены в таблицу 10.

Таблица 10

Технико-экономические показатели				
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
Территория				
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га%	11,6/100	11,6/100
	в том числе:			
	Жилые зоны	га%	-	4,1/35,3
1.	из них:			
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	га%	-	4,1/35,3
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га%	-	0,1/0,9
	из них:			
	- многофункциональная общественно-деловая зона	га%	-	0,1/0,9
3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га%	0,3/2,3	1,53/13,2
	из них:			
	- зона инженерной инфраструктуры	га%	-	0,03/0,3
	- зона транспортной инфраструктуры	га%	0,3/2,3	1,5/12,9
4.	Зона зеленых насаждений общего пользования	га%	5,0/43,1	-
	из них:			
	- древесно-кустарниковая растительность	га%	5,0/43,1	-
	Зона отдыха	га%	5,8/50,0	5,8/50,0
	из них:			
	- зона отдыха	га%	5,8/50,0	5,8/50,0
5.	Рекреационная зона	га%	0,4/3,3	-
	из них:			
	- прочие территории	га%	0,4/3,3	-
7.	Иные зоны	га%	0,2/1,3	-
	из них:			
	- нарушенных территории (овраги, канавы)	га%	0,2/1,3	-
НАСЕЛЕНИЕ				
1.	Общая численность населения	чел.	-	168
2.	Плотность населения на территории	чел. на га	-	14,5
ЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ				
1.	Общая площадь жилых строений	Событ. кв.м	-	5880,0
2.	Количество домов	ед.	-	56
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
1.	Объекты торговли	Сторг	-	110,0

13

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1.	Протяженность улично-дорожной сети всего	км	0,31	1,36
	в том числе:			
	- местные улицы	км	0,31	1,36
2.	Плотность улично-дорожной сети	км/кв.м	2,67	11,75
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
1.	Водоотведение	м ³ /сут	-	31,5
2.	Водоотведение	м ³ /сут	-	31,5
3.	Электроотведение	МВт	-	269,6
4.	Газоотведение	м ³ /час	-	280,0
5.	Теплоотведение	Гкал/час	-	0,51

Проект межевания

Рассматриваемая территория расположена в северо-западной части деревни Старые Решёты.
Площадь проектируемой территории в соответствии с Техническим заданием составляет около 9 га, согласно картографическим материалам, фактическая площадь проектирования составляет - 11,5 га.

Схема расположения участка проектирования на кадастровой карте



Территория проектирования располагается на разграниченных землях кадастрового района 66-58, в кадастровом квартале 66:58:2301001.
На момент разработки проекта межевания территории в границах участка проектирования размещаются или частично попадают 2 земельных участка, поставленных

14

на кадастровый учет и относящихся к землям населенных пунктов. Все участки имеют уточненные границы. Участок 66:58:0000000:24408 (граница земельного участка состоит из 2 контуров), является многоконтурным.

Сведения о земельных участках, попадающих в границу проектирования указаны в таблице 11. Сведения об объектах капитального строительства, попадающих в границу проектирования указаны в таблице 12.

15

Сведения о земельных участках, попадающих в границу проектирования

Таблица 11

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/статус	Адрес	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Форма собственности	Вид права на исходный земельный участок
Земельные участки							
1	66:58:0000000:24408 Многоконтурный земельный участок уточненный (учтенный)	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решёты	49353 +/- 78 кв. м Учетные номера контуров и их площади: 1 - 41531,58 кв.м, 2 - 7820,97 кв.м	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка	Данные отсутствуют	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права
2	66:58:2301001:107 Уточненный (ранее учтенный)	Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решёты, улица Пушкина, дом 1Д	58029 +/- 169 кв. м	Земли населенных пунктов	место размещения для проектирования и строительства спортивно-оздоровительного комплекса	Государственная или муниципальная собственность	аренда

16

Сведения об объектах капитального строительства, попадающих в границу проектирования

Таблица 12

№ п/п	Кадастровый номер ОК	Адрес	Наименование	Характеристика (протяженность)	Назначение	Форма собственности
1	66:58:0000000:14364	Российская Федерация, вдоль автомобильной дороги Екатеринбург-Первоуральск от п. Хрустальная до д. Старые Решёты	Воздушная линия электроснабжения ЛЭП-10 кВ ТП "Хрустальная" РУ-10 кВ - ТП "ФКУ КП-66"	4910 м	1.1 Сооружения электроэнергетики	Собственность публично-правовых образований

17

Перечень и площадь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования

Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства согласно проекту планировки, разрабатываемому в рамках настоящего проекта.

Межевание территории планируется осуществить в два этапа.

1 этап межевания включает:

- раздел исходного земельного участка 66:58:0000000:24408 с целью образования земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки, объектов обслуживания, а также инженерной и транспортной инфраструктуры, предназначенной для обеспечения проектируемой застройки. В настоящее время данный участок находится в муниципальной собственности. Раздел участка осуществляется с сохранением исходного в измененных границах.
- образование нескольких земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения индивидуальной жилой застройки, объектов обслуживания, а также инженерной и транспортной инфраструктуры, предназначенной для обеспечения проектируемой застройки.

2 этап межевания включает в себя перераспределение нескольких земельных участков, образованных на 1 этапе межевания с неразграниченными землями.

Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках представлены в таблице 13.

18

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 13

Условный номер участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь кв. м	Способ образования земельного участка
I ЭТАП				
66:58:0000000:24408	блокированная жилая застройка		0	Сохранение в измененных границах
1.1	Ведение огородничества 13.1	Ведение огородничества	560	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
1.2	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	765	
1.3	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	691	
1.4	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	695	
1.5	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	700	
1.6	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	704	
1.7	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	709	
1.8	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	713	

25

Условный номер участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь кв. м	Способ образования земельного участка
2.2.	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	765	Образование путем перераспределения с неразграниченными землями
2.3	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	765	Образование путем перераспределения с неразграниченными землями
2.4	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	765	Образование путем перераспределения с неразграниченными землями
2.5	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	765	Образование путем перераспределения с неразграниченными землями
2.6	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	765	Образование путем перераспределения с неразграниченными землями
2.7	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	765	Образование путем перераспределения с неразграниченными землями
2.8	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	765	Образование путем перераспределения с неразграниченными землями

28

Сведения о земельных участках сохраняемых, изменяемых и образуемых

Образуемые земельные участки в проекте условно обозначены 1.1, 1.2... для участков, образуемых на 1 этапе и 2.1, 2.2... для участков, образуемых на 2 этапе. Основные характеристики, содержащие вид разрешенного использования, площадь и координаты поворотных точек образуемых участков, сведены в Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков в таблице 13.

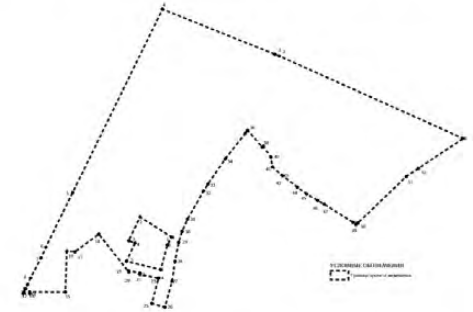
Координаты поворотных точек указаны в системе координат Свердловской области МСК-66.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе которые предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В целях организации территории общего пользования проектом предлагается изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков 1.50,1.60,1.63, 1.64. Данные земельные участки образованы на 1 этапе межевания.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Площадь территории, в отношении которой утверждается проект межевания составляет 11,8 га.



Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен в таблице 14.

26

Условный номер участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь кв. м	Способ образования земельного участка
2.9	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	765	Образование путем перераспределения с неразграниченными землями
2.10	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	765	Образование путем перераспределения с неразграниченными землями
2.11	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	765	Образование путем перераспределения с неразграниченными землями
2.12	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	765	Образование путем перераспределения с неразграниченными землями
2.13	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	767	Образование путем перераспределения с неразграниченными землями
2.14	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	767	Образование путем перераспределения с неразграниченными землями
2.15	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	766	Образование путем перераспределения с неразграниченными землями

29

Таблица 14

Перечень координат характерных точек

Номер точки	X	Y
1	392542.23	1511959.35
2	392670.30	1511675.95
3	392673.05	1511669.15
4	392743.00	1511495.87
5	392457.82	1511357.14
6	392373.31	1511316.02
7	392356.46	1511308.58
8	392325.50	1511292.58
9	392314.98	1511287.78
10	392308.24	1511284.22
11	392303.66	1511282.26
12	392300.95	1511281.07
13	392300.89	1511291.07
14	392303.64	1511291.07
15	392303.50	1511346.04
16	392367.17	1511348.47
17	392366.29	1511360.96
18	392393.60	1511397.79
19	392334.73	1511443.89
20	392336.85	1511443.44
21	392333.14	1511460.98
22	392331.18	1511460.56
23	392325.21	1511488.63
24	392324.98	1511489.70
25	392285.72	1511479.41
26	392279.80	1511499.59
27	392320.35	1511510.53
28	392351.33	1511515.15
29	392380.80	1511520.74
30	392397.78	1511526.00
31	392416.66	1511534.44
32	392460.57	1511559.06
33	392471.40	1511565.89
34	392510.52	1511592.62
35	392511.06	1511592.99
36	392550.81	1511623.67
37	392555.11	1511626.97
38	392528.71	1511649.68
39	392530.02	1511651.22
40	392513.48	1511662.90
41	392497.98	1511665.26
42	392485.02	1511680.13
43	392484.32	1511680.94
44	392466.58	1511703.62
45	392455.84	1511717.86
46	392445.80	1511735.02
47	392439.86	1511745.20

27

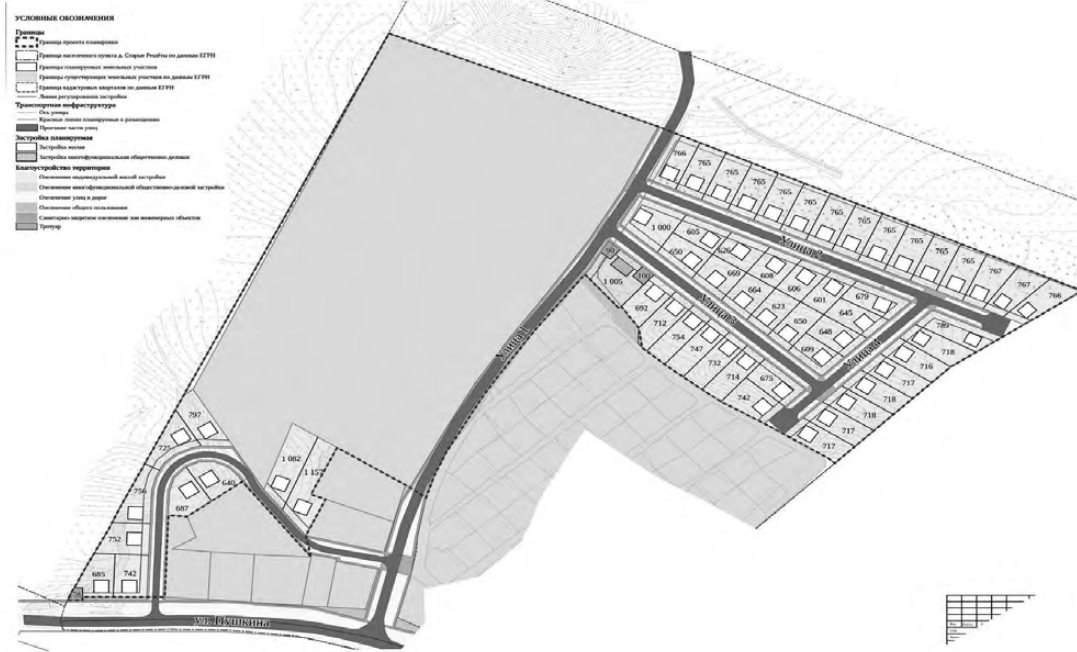
Условный номер участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь кв. м	Способ образования земельного участка
2.16	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование путем перераспределения с неразграниченными землями
2.17	Магазины 4.4	(Магазины)	995	Образование путем перераспределения с неразграниченными землями
2.18	Коммунальное обслуживание 3.1	Коммунальное обслуживание	90	Образование путем перераспределения с неразграниченными землями
2.19	Коммунальное обслуживание 3.1	Коммунальное обслуживание	768	Образование путем перераспределения с неразграниченными землями

30

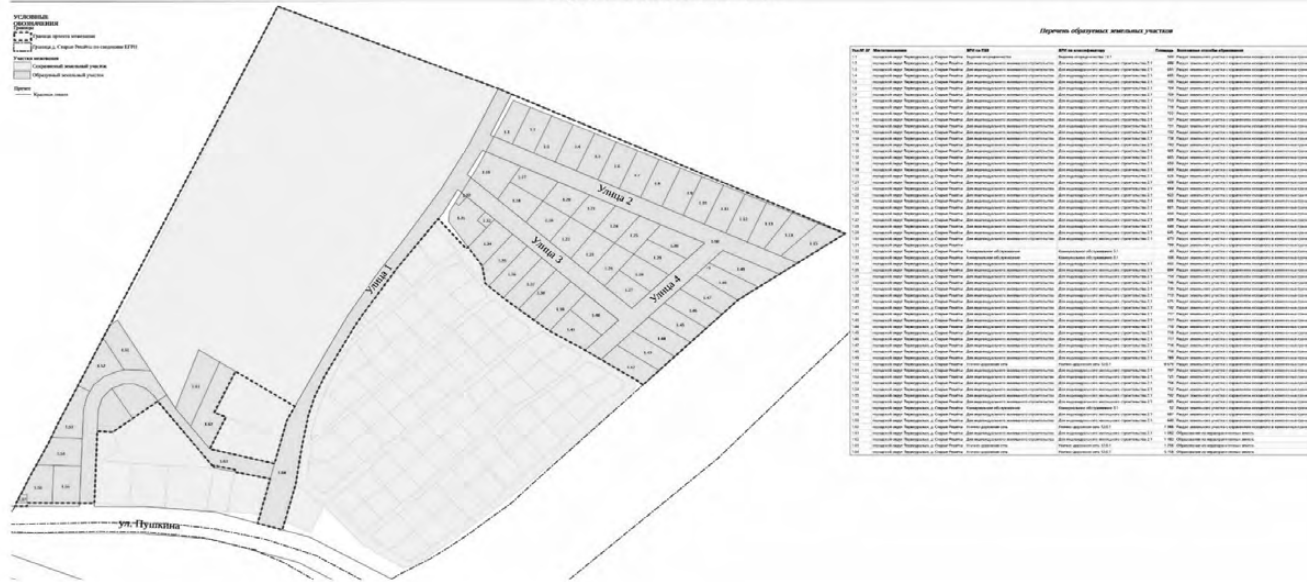
Номер точки	X	Y
48	392411.96	1511789.38
49	392407.97	1511794.05
50	392410.66	1511796.82
51	392483.09	1511871.50
52	392495.76	1511890.32
1	392542.23	1511959.35
За исключением		
1	392389.13	1511509.83
2	392420.06	1511461.27
3	392383.55	1511443.78
4	392379.79	1511453.53
5	392351.47	1511440.30
6	392338.62	1511492.46
7	392338.43	1511493.23
8	392376.73	1511503.27
1	392389.13	1511509.83

Приложение
к проекту планировки и межевания
территории

Чертеж планировки



Проект межевания I этап



Проект межевания Проект межевания II этап

