

# Вечерний Первоуральск

№63(19678)

ВТОРНИК, 15 АВГУСТА 2023 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2023

№ 84

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 66:58:2301001, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решёты, улица Пушкина

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482, в действующей редакции, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 66:58:2301001, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решёты, улица Пушкина (далее – Проект), согласно приложению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) и на оборудованных информационных стендах 11 августа 2023 года;

2

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) 11 августа 2023 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 11 августа 2023 года по 04 сентября 2023 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты [uaig@prvadm.ru](mailto:uaig@prvadm.ru) по разрешениям с 11 августа 2023 года по 04 сентября 2023 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 06 сентября 2023 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) 11 сентября 2023 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение  
к постановлению Главы  
городского округа Первоуральск  
от 10.08.2023 № 84

Проект планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 66:58:2301001, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решёты, улица Пушкина

2

### Исходные данные

Проект планировки и проект межевания для территорий застройки в границах кадастрового квартала 66:58:2301001, расположенного по адресу Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решёты, улица Пушкина разработана в рамках договора муниципального контракта № 220 от 26 мая 2023 года.

1. Основания для разработки документации:

- Муниципальная программа «Совершенствование градостроительной политики на территории городского округа Первоуральск с 2021 по 2026 годы», утвержденная постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 22 октября 2020 года № 2064;

- Муниципальная программа «Совершенствование градостроительной политики на территории городского округа Первоуральск с 2021 по 2026 годы».

2. Основными целями настоящего проекта послужили:

- Обеспечение устойчивого развития территории;

- Установление новых границ земельных участков;

- Постановка земельных участков на кадастровый учёт.

3. При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые и градостроительные документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- Приказ Минэкономразвития России от 17 июля 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства (одобрен Письмом Госстроя России от 14 октября 1997 года № 9-4/116);

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- Решение Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или

3

публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск»;

- Решение Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 «Об утверждении Генерального плана городского округа Первоуральск Свердловской области»;

- Решение Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области»;

- Решение Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области»;

- Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.

4. Исходные данные, используемые в проекте:

Предоставление материалов из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Администрации городского округа Первоуральск:

1) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

2) сведения Единого государственного реестра недвижимости, представляемые органом регистрации прав.

Сбор остальных исходных данных для разработки проекта осуществляется разработчиком за его счёт.

5. Проект планировки и межевания территории выполнен в МСК-66.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Расположение элемента планировочной структуры. Характеристика территории проектирования

Рассматриваемая территория расположена в северо-западной части деревни Старые Решёты, вдоль автодороги регионального значения Екатеринбург-Первоуральск.

Площадь проектируемой территории в соответствии с Техническим заданием составляет около 9 га, согласно картографическим материалам, фактическая площадь проектирования составляет – 11,6 га.

Границами проектируемой территории являются:

- с востока – Садового некоммерческого товарищества «Кварц-68»;

- с юга – автомобильной дорогой регионального значения Екатеринбург-Первоуральск;

- с севера и с запада – древесно-кустарниковая растительность.

4

Рисунок 1

Схема размещения территории проектирования в структуре поселения



Участок проектирования имеет многоугольную форму и занимает площадь 11,5 га. В настоящее время на территории имеются объекты инженерной инфраструктуры (линия электропередачи, линия связи), полевые дороги и зеленые насаждения.

Жилая застройка, объекты социального и коммунально-бытового назначения на проектируемом участке отсутствуют.

Территорию проектирования с юга окружает существующая индивидуальная жилая застройка. В юго-восточном направлении расположена дачная застройка Садового некоммерческого товарищества «Кварц-68». В северном направлении размещается Колония-поселение № 66 ГУФСИН России по Свердловской области.

Планируемое размещение объектов местного значения

Настоящим проектом в границах проектирования установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, приводится в таблице 1.

5

Таблица 1

Проектный баланс территории			
№ п/п	Наименование показателя	Площадь, га	Процент ко всей территории
1	2	3	4
1.	Общая площадь земель в границах проектирования	11,6	100,0
	в том числе:		
1.	Жилые зоны	4,1	35,3
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	4,1	35,3
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,1	0,9
	- многофункциональная общественно-деловая зона	0,1	0,9
3.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,53	13,2
	- зона транспортной инфраструктуры	1,5	12,9
	- зона инженерной инфраструктуры	0,03	0,3
4.	Зона отдыха	5,8	50,0
	- зона отдыха	5,8	50,0

Планируемое размещение объектов застройки

Жилая застройка

На данный момент на территории проектирования нет существующей жилой застройки.

Настоящим проектом предусматривается строительство индивидуальной жилой застройки, а именно размещение 56 индивидуальных жилых домов. С учетом красных линий прилегающих территорий.

Показатели для нового строительства приняты согласно Генеральному плану городского округа Первоуральск применительно к деревни Старые Решёты:

- проектная обеспеченность жилым фондом на одного человека – 35,0 кв.м/чел;

- площадь проектируемых индивидуальных жилых домов – 100,0 кв.м;

- проектный коэффициент семейности – 3.

Население территории проектирования составит 168 человек.

Жилой фонд территории проектирования составит 5880 кв.м.

Плотность населения на территории проектирования составит 14,5 чел/га.

Общая информация по проектируемой жилой застройке сведена в таблице 2.

Таблица 2

Общие показатели проектируемой жилой застройки	
Характеристика жилых домов	Итого
Площадь территории проектирования, га	11,6
Тип жилой застройки	индивидуальная
Этажность	1-3
Площадь проектируемого индивидуального жилого дома, кв.м.	100
Количество индивидуальных жилых домов	56
Жилой фонд, кв.м.	5880
Население, чел	168

6

Характеристика жилых домов	Итого
Коэффициент семейности	3
Плотность населения, чел/га	14,5
Обеспеченность жилым фондом, кв.м/чел	35,0

Планируемое развитие системы объектов социального и коммунально-бытового обслуживания

В настоящее время на территории проектируемого участка объекты социального и коммунально-бытового назначения не расположены.

Настоящим проектом предусматривается размещение:

- 1 универсальное общественное здание, в состав которого входят: объект торговли торговой площадью 110,0 кв.м.

Обслуживание иными объектами социального и коммунально-бытового назначения будет происходить за границами проектирования в деревни Старые Решёты.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования городского округа Первоуральск на проектное население – 168 человек (Таблица 3).

Таблица 3

Расчет потребности в учреждениях обслуживания						
Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Норматив	Расчётное население в проектируемых границах	Потребность, всего	Размещено по существующему состоянию	Размещено в проекте	Обслуживание
Объекты образования						
Дошкольные образовательные учреждения, место	50/1000 чел	168	9	-	-	Обслуживание за границами проектирования
Общеобразовательные учреждения, учащихся	110/1000 чел	168	19	-	-	
Учреждения дополнительного образования для детей, мест	22/1000 чел	168	4	-	-	
Объекты здравоохранения						
Больничные учреждения, койко-мест	6/1000 чел	168	1	-	-	Обслуживание за границами проектирования
Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений	20/1000 чел	168	4	-	-	
Фельдшерско-акушерский пункт, объект	1/населенный пункт	168	1	-	-	
Объекты торговли и общественного питания						

7

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Норматив	Расчётное население в проектируемых границах	Потребность, всего	Размещено по существующему состоянию	Размещено в проекте	Обслуживание
Предприятия торговли, кв.м торговой площади	300/1000 человек	168	51	-	1/110,0	Проектируемый объект торговли
Предприятие общественного питания, место	31/1000 человек	168	6	-	-	Обслуживание за границами проектирования
Объекты коммунально-бытового обслуживания						
Предприятия бытового обслуживания, раб. место	7/1000 человек	168	2	-	-	Обслуживание за границами проектирования
Объекты физической культуры и спорта						
Спортивные залы, кв.м площади пола	60/1000 человек	168	18,7	-	-	Обслуживание за границами проектирования
Плоскостные спортивные сооружения	0,7/1000 человек	168	117	-	-	
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
Отделения связи, объект	Ед./25 тыс.чел	168	-	-	-	Обслуживание за границами проектирования

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры

Развитие улично-дорожной сети включает в себя следующие мероприятия:  
 - строительство новых местных улиц;  
 - реконструкция существующей Улицы 1 (усл.);  
 Общая протяженность улично-дорожной сети 1,36 км. Плотность улично-дорожной сети 11,75 км/км<sup>2</sup>.  
 Местными улицами являются Улица 1 – Улица 4, ул. Пушкина. Ширина улиц в красных линиях 7,5 – 15,0 м, ширина проезжих частей улиц 6,0 м, ширина пешеходных частей тротуаров 1,0 – 1,5 м.  
 Радиусы закругления проезжих частей на пересечениях и примыканиях 6,0-10,0 м.  
 Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемой территории, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.  
 Хранение автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках.  
 Техничко-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемой территории приведены в таблице 4.

8

Таблица 4

Техничко-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№	Наименование показателя	Сущ	Проект
1	2	3	4
1	Протяжённость улично-дорожной сети всего	0,31 км	1,36 км
	- местные улицы	0,31 км	1,36 км
2	Плотность улично-дорожной сети	2,67 км/км <sup>2</sup>	11,75 км/км <sup>2</sup>

Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

Настоящим проектом предлагается обеспечение планируемых к размещению жилых и общественных объектов системами водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения. В рамках проекта планировки выполнен укрупненный расчет нагрузок по основным видам инженерной инфраструктуры. Расчет для жилых и общественных объектов выполнен на основании действующей нормативной документации.  
**Водоснабжение**  
 В границах территории проектирования предусматривается развитие системы водоснабжения.  
 Согласно утвержденному генеральному плану, для обеспечения централизованным водоснабжением необходимо выполнить строительство нового источника водоснабжения. До строительства централизованной системы водоснабжения, обеспечить водой перспективную застройку планируется от индивидуальных скважин, пробуренных на территории участков.  
 Перспективные трубопроводы системы водоснабжения предусматриваются объединенными (хозяйственно-питьевые и противопожарные). Для надежности системы водоснабжения предусмотрена «закольцовка» водопроводной сети.  
 Уточнение диаметров трубопроводов, расстановка пожарных гидрантов выполняется на следующих этапах проектирования.  
 Расчет объемов водопотребления проектной жилой и общественной застройки рассчитан исходя из норм среднесуточного водопотребления, по различным категориям потребителей, в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

Таблица 5

Расчетные объемы водопотребления

№ п/п	Наименование	Кол-во	ХВС, м <sup>3</sup> /сут	ГВС, м <sup>3</sup> /сут	Итого по п/п
1	2	3	4	5	6
1	ИЖС	168 человек	16,0	11,6	27,6
2	Общественное здание	110 м <sup>2</sup>	1,1	1,1	2,2
3	Неучтенный расход	10%			1,7
	Итого				31,5

**Водоотведение**  
 В границах территории проектирования предусматривается развитие централизованной системы водоотведения.  
 Отведение хозяйственно-бытовых стоков предусматривается децентрализованно. Жилую и общественную застройку предлагается оборудовать внутренним водопроводом и

9

канализацией, с отводом хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгреб, с дальнейшим вывозом на очистные сооружения поселка Решёты.  
 Согласно утвержденному генеральному плану, для обеспечения централизованной сети водоотведения необходимо выполнить строительство канализационных насосных станций (КНС), прокладку самотечных и напорных коллекторов, реконструкцию очистных сооружений поселка Решёты.  
 Расчет объемов хозяйственно-бытовых стоков рассчитан исходя из норм среднесуточного водопотребления, по различным категориям потребителей, в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*»

Таблица 6

Расчетные объемы хозяйственно-бытовых стоков

№ п/п	Наименование	Кол-во	Объем
1	2	3	4
1	ИЖС	168 человек	27,6
2	Общественное здание	110 м <sup>2</sup>	2,2
3	Неучтенный расход	10%	1,7
	ИТОГО	м <sup>3</sup> /сут	31,5

**Электроснабжение**  
 В границах территории проектирования предусматривается развитие централизованной системы электроснабжения.  
 Электроснабжение перспективной застройки планируется осуществлять от перспективной трансформаторной подстанции, которую планируется запитать воздушной ЛЭП 10кВ. От трансформаторной подстанции (далее – ТП) по воздушным линиям электропередачи 0,4кВ электричество будет доставляться потребителям.  
 Категория надежности энергоснабжения выбиралась в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» по таблице 5.1. Категория надежности жилой застройки и общественных объектов – III.  
 Расчет объемов электропотребления проектной застройки выполнен согласно СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», актуализированная редакция СП 31-110-2003 и НГПСО 1-2009.66.

Таблица 7

Расчетные объемы электропотребления

№ п/п	Наименование	Кол-во	Объем
1	2	3	4
1	ИЖС	5880 м <sup>2</sup>	217,6
2	Общественное здание	110 м <sup>2</sup>	27,5
3	Неучтенный расход	10%	24,5
	ИТОГО	МВт	269,6

**Газоснабжение**  
 В границах территории проектирования предусматривается развитие централизованной системы газоснабжения.

10

Проектом предлагается 100% обеспечение проектной застройки централизованной системой газоснабжения. Газоснабжение планируется осуществлять по газопроводам низкого давления от проектируемого газорегуляторного пункта.  
 Использование газа в границах проектирования предусматривается для отопительных нужд жилой застройки.

Таблица 8

Расчетные объемы газопотребления

№ п/п	Наименование	Кол-во	Объем
1	2	3	4
1	Котельная	56 домов	280,0 м <sup>3</sup> /час
	ИТОГО	м <sup>3</sup> /час	280,0

**Теплоснабжение**  
 В границах территории проектирования предусматривается развитие как централизованной системы теплоснабжения.  
 Теплоснабжение проектной индивидуальной жилой и общественной застройки предусматривается от индивидуальных источников отопления (газовые котлы, водонагреватели).  
 Для расчета перспективного объема теплоснабжения населения использовались прогнозная численность населения и нормы водопотребления согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Таблица 9

Расчетные объемы теплоснабжения на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Нормативный показатель	Кол-во	Объем
1	2	3	4	5
Проектная многоквартирная жилая застройка				
1	ГВС	13,8 Вт/м <sup>2</sup>	5880	0,03
2	Отопление и вентиляция	100 Вт/м <sup>2</sup>	5880	0,5
Коммерция				
3	ГВС	13,8 Вт/м <sup>2</sup>	110	0,01
4	Отопление и вентиляция	100 Вт/м <sup>2</sup>	110	0,06
	ИТОГО		Гкал/час	0,51

**Связь**  
 Точки подключения к существующим сетям и объектам связи следует определить на последующих стадиях проектирования исходя из нужд перспективных предприятий.

Планируемое развитие объектов инженерной подготовки территории

**Характеристика прилегающей территории и территории проектирования**  
 Анализ территории выполнен на топографической основе масштаба 1:1000. Рельеф рассматриваемого участка территории – умеренный. Отметки поверхности колеблются в интервале от 273,40 до 293,00. Наиболее возвышенный участок располагается в юго-западной части района проектирования, пониженный участок – в северо-восточной части рассматриваемой территории. Средний уклон по площадке составляет 25 %. На

11

территории проектирования отсутствуют источники негативного воздействия на окружающую среду.

В результате анализа территории естественный сток поверхностных вод осуществляется в основном в север-восточном направлении.

На основании существующего состояния и использования территории проектом предлагается организация ливневой канализации открытого типа вдоль улиц и дорог с дальнейшим сбросом в существующий водоприемник.

Инженерная подготовка территории, поверхностный водоотвод

В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода при максимальном сохранении существующего рельефа в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 4 % до 59%. Максимальная разница между отметками существующего рельефа и проектными отметками, принятыми в настоящем проекте, составляет -6,35 метра.

Проанализировав ранее утвержденную градостроительную документацию и особенности существующего рельефа, целесообразнее будет предусмотреть отвод поверхностного стока с рассматриваемой территории ливневой канализации открытого типа вдоль улиц и дорог с дальнейшим сбросом в существующий водоприемник

Защита территории от подтопления

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока. В результате анализа существующего рельефа, предлагается подсыпка территории, склонной к заболачиванию. Более подробные мероприятия и определение способа понижения грунтовых вод рассматривается на следующей стадии проектирования.

На территории возможны участки с высоким стоянием грунтовых вод. В таких случаях на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки. На этапе подготовки проектной документации для строительства зданий и сооружений, опираясь на тип выбранных фундаментов, целесообразно также предусматривать дополнительные дренажные системы местной защиты объектов (пристенные, кольцевые, пластовые дренажи).

Инженерное благоустройство территории, мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями проекта планировки предусмотрено благоустройство и озеленение территорий общего пользования вдоль красных линий застройки.

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организация открытой сети ливневой канализации;
- организацию зон отдыха в жилых зонах;
- устройство тротуаров, пешеходных дорожек, озеленения.

Для беспрепятственного доступа инвалидов ко всем необходимым объектам проектом предусмотрены понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 900 мм. Данное мероприятие необходимо проводить на рабочей стадии проектирования.

12

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Проектом предусмотрена одна очередь освоение проектируемой территории.

Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проекта планировки сведены в таблицу 10.

Таблица 10

Технико-экономические показатели				
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
I. ТЕРРИТОРИЯ				
	Общая площадь земель в границе населённого пункта	га/%	11,6/100	11,6/100
	в том числе:			
1.	Жилые зоны	га/%	-	4,1/35,3
	из них:			
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	га/%	-	4,1/35,3
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га/%	-	0,1/0,9
	из них:			
	- многофункциональная общественно-деловая зона	га/%	-	0,1/0,9
3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га/%	0,3/2,3	1,53/13,2
	из них:			
	- зона инженерной инфраструктуры	га/%	-	0,03/0,3
	- зона транспортной инфраструктуры	га/%	0,3/2,3	1,5/12,9
4.	Зона зеленых насаждений общего пользования	га/%	5,0/43,1	-
	из них:			
	- древесно-кустарниковая растительность	га/%	5,0/43,1	-
5.	Зона отдыха	га/%	5,8/50,0	5,8/50,0
	из них:			
	- зона отдыха	га/%	5,8/50,0	5,8/50,0
6.	Рекреационная зона	га/%	0,4/3,3	-
	из них:			
	- прочие территории	га/%	0,4/3,3	-
7.	Иные зоны	га/%	0,2/1,3	-
	из них:			
	- нарушенных территории (овраги, каналы)	га/%	0,2/1,3	-
II. НАСЕЛЕНИЕ				
1.	Общая численность населения	чел.	-	168
2.	Плотность населения на территории	чел. на га	-	14,5
III. ЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ				
1.	Общая площадь жилых строений	Собщ. кв.м	-	5880,0
2.	Количество домов	ед	-	56
IV. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				

13

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
НАСЕЛЕНИЯ				
1.	Объекты торговли	Сторг	-	110,0
V. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1.	Протяжённость улично-дорожной сети всего	км	0,31	1,36
	в том числе:			
	- местные улицы	км	0,31	1,36
2.	Плотность улично-дорожной сети	км/км2	2,67	11,75
VI. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
1.	Водопотребление	м³/сут	-	31,5
2.	Водоотведение	м³/сут	-	31,5
3.	Электропотребление	МВт	-	269,6
4.	Газопотребление	м³/час	-	280,0
5.	Теплопотребление	Гкал/час	-	0,51

Проект межевания

Рассматриваемая территория расположена в северо-западной части деревни Старые Решёты.

Площадь проектируемой территории в соответствии с Техническим заданием составляет около 9 га, согласно картографическим материалам, фактическая площадь проектирования составляет – 11,5 га.

Схема расположения участка проектирования на кадастровой карте



Территория проектирования располагается на разграниченных землях кадастрового района 66:58, в кадастровом квартале 66:58:2301001.

14

На момент разработки проекта межевания территории в границах участка проектирования размещаются или частично попадают 2 земельных участка, поставленных на кадастровый учет и относящихся к землям населенных пунктов. Все участки имеют уточненные границы. Участок 66:58:0000000:24408 (граница земельного участка состоит из 2 контуров), является многоконтурным.

Сведения о земельных участках, попадающих в границу проектирования указаны в таблице 11. Сведения об объектах капитального строительства, попадающих в границу проектирования указаны в таблице 12.

15

Таблица 11

Сведения о земельных участках, попадающих в границу проектирования							
№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/статус	Адрес	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Форма собственности	Вид права на исходный земельный участок
Земельные участки							
1	66:58:0000000:24408 Многоконтурный земельный участок уточненный (учтенный)	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решёты	49353 +/- 78 кв. м Учетные номера контуров и их площади: 1 - 41531,58 кв.м, 2 - 7820,97 кв.м	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка	Данные отсутствуют	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права
2	66:58:2301001:107 Уточненный (ранее учтенный)	Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решёты, улица Пушкина, дом 1Д	58029 +/- 169 кв. м	Земли населенных пунктов	место размещения для проектирования и строительства спортивно-оздоровительного комплекса	Государственная или муниципальная собственность	аренда

16

Таблица 12

Сведения об объектах капитального строительства, попадающих в границу проектирования

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Адрес	Наименование	Характеристика (протяженность)	Назначение	Форма собственности
1	66:58:0000000:14364	Российская Федерация, вблизи автомобильной дороги Екатеринбург-Первоуральск от п. Хрустальная до д. Старые Решеты	Воздушная линия электропередачи ЛЭП-10 кВ ТП "Хрустальная" РУ-10 кВ - ТП "ФКУ КП-66"	4910 м	1.1 Сооружения электроэнергетики	Собственность публично-правовых образований

19

Условный номер участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь кв. м	Способ образования земельного участка
1.9	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	718	
1.10	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	722	
1.11	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	727	
1.12	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	731	
1.13	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	732	
1.14	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	738	
1.15	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	743	
1.16	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	905	
1.17	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	605	
1.18	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	650	

17

Перечень и площадь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования

Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства согласно проекту планировки, разрабатываемому в рамках настоящего проекта.

Межевание территории планируется осуществить в два этапа.

1 этап межевания включает:

- раздел исходного земельного участка 66:58:0000000:24408 с целью образования земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки, объектов обслуживания, а также инженерной и транспортной инфраструктуры, предназначенной для обеспечения проектируемой застройки. В настоящее время данный участок находится в муниципальной собственности. Раздел участка осуществляется с сохранением исходного в измененных границах.

- образование нескольких земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения индивидуальной жилой застройки, объектов обслуживания, а также инженерной и транспортной инфраструктуры, предназначенной для обеспечения проектируемой застройки.

2 этап межевания включает в себя перераспределение нескольких земельных участков, образованных на 1 этапе межевания с неразграниченными землями.

Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках представлены в таблице 13.

20

Условный номер участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь кв. м	Способ образования земельного участка
	строительства 2.1	строительства		
1.19	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	669	
1.20	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	626	
1.21	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	608	
1.22	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	664	
1.23	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	623	
1.24	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	606	
1.25	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	601	
1.26	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	650	
1.27	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	609	

18

Таблица 13

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь кв. м	Способ образования земельного участка
1 ЭТАП				
66:58:0000000:24408	блокированная жилая застройка		0	Сохранение в измененных границах
1.1	Ведение огородинчества 13.1	Ведение огородинчества	560	Раздел земельного участка с охранением исходного в измененных границах
1.2	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	765	
1.3	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	691	
1.4	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	695	
1.5	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	700	
1.6	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	704	
1.7	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	709	
1.8	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	713	

21

Условный номер участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь кв. м	Способ образования земельного участка
	2.1			
1.28	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	648	
1.29	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	645	
1.30	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	679	
1.31	Магазины 4.4	(Магазины)	799	
1.32	Коммунальное обслуживание 3.1	Коммунальное обслуживание	100	
1.33	Коммунальное обслуживание 3.1	Коммунальное обслуживание	49	
1.34	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	692	
1.35	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	694	
1.36	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	754	
1.37	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	746	
1.38	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	730	



28

Сведения о земельных участках сохраняемых, изменяемых и образуемых

Образуемые земельные участки в проекте условно обозначены 1.1, 1.2... для участков, образуемых на 1 этапе и 2.1, 2.2... для участков, образуемых на 2 этапе. Основные характеристики, содержащие вид разрешенного использования, площадь и координаты поворотных точек образуемых участков, сведены в Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков в таблице 13.

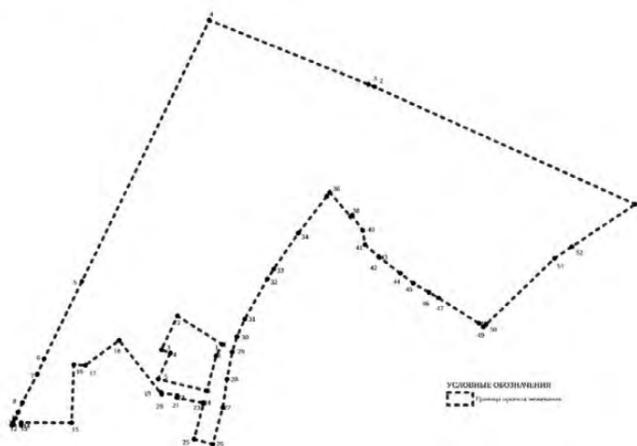
Координаты поворотных точек указаны в системе координат Свердловской области МСК-66.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе которые предполагаются резервирование и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд

В целях организации территории общего пользования проектом предлагается изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков 1.50, 1.60, 1.63, 1.64. Данные земельные участки образованы на 1 этапе межевания.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Площадь территории, в отношении которой утверждается проект межевания составляет 11,8 га.



Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен в таблице 14.

29

Таблица 14

Перечень координат характерных точек

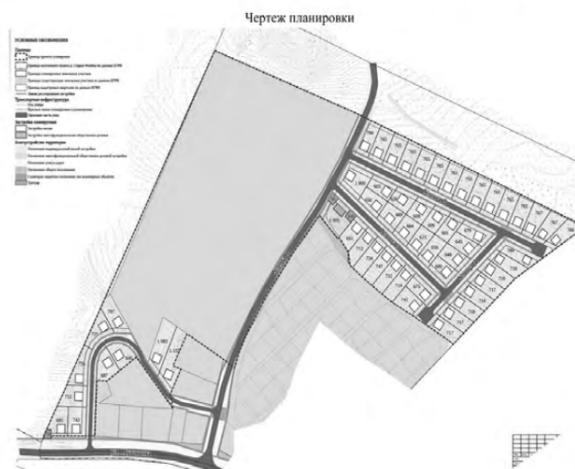
Номер точки	X	Y
1	392542.23	1511959.35
2	392670.30	1511675.95
3	392673.05	1511669.15
4	392743.00	1511495.87
5	392457.82	1511357.14
6	392373.31	1511316.02
7	392356.46	1511308.58
8	392325.50	1511292.58
9	392314.98	1511287.78
10	392308.24	1511284.22
11	392303.66	1511282.26
12	392300.95	1511281.07
13	392300.89	1511291.07
14	392303.64	1511291.07
15	392303.50	1511346.04
16	392367.17	1511348.47
17	392366.29	1511360.96
18	392393.60	1511397.79
19	392334.73	1511443.89
20	392336.85	1511443.44
21	392333.14	1511460.98
22	392331.18	1511460.56
23	392325.21	1511488.63
24	392324.98	1511489.70
25	392285.72	1511479.41
26	392279.90	1511499.59
27	392320.35	1511510.53
28	392351.33	1511515.15
29	392380.80	1511520.74
30	392397.78	1511526.00
31	392416.66	1511534.44
32	392460.57	1511559.06
33	392471.40	1511565.89
34	392510.52	1511592.62
35	392511.06	1511592.99
36	392550.81	1511623.67
37	392555.11	1511626.97
38	392528.71	1511649.68
39	392530.02	1511651.22
40	392513.48	1511662.90
41	392497.98	1511665.26
42	392485.02	1511680.13
43	392484.32	1511680.94
44	392466.58	1511703.62
45	392455.84	1511717.86
46	392445.80	1511735.02
47	392439.86	1511745.20

30

Номер точки	X	Y
48	392411.96	1511789.38
49	392407.97	1511794.05
50	392410.66	1511796.82
51	392483.09	1511871.50
52	392495.76	1511890.32
1	392542.23	1511959.35
За исключением		
1	392389.13	1511509.83
2	392420.06	1511461.27
3	392383.55	1511443.78
4	392379.79	1511453.53
5	392351.47	1511440.30
6	392338.62	1511492.46
7	392338.43	1511493.23
8	392376.73	1511503.27
1	392389.13	1511509.83

31

Приложение к проекту планировки и межевания территории



32

Проект межевания I этап



33



2

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

## Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация городского округа Первоуральск извещает о проведении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 66:58:2301001, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решёты, улица Пушкина.

Перечень информационных материалов разрешений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: список земельных участков, расположенных в городском округе Первоуральск.

Общественные обсуждения проводятся с 20 мая 2022 года по 14 июня 2022 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 11 августа 2023 года по 04 сентября 2023 года (время работы экспозиции: в рабочие дни с понедельника по пятницу – с 09:00 до 17:00);

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым разрешениям:

1) посредством официального сайта и (или) муниципальной информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений в срок с 11 августа 2023 года по 04 сентября 2023 года;

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8(3439) 64-60-60 доб. 301, 309.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: uaig@prvadm.ru.

Информационные материалы по проекту планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 66:58:2301001, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решёты, улица Пушкина, размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.


**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.08.2023

№ 2087

г. Первоуральск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Кооператор» и линейного объекта – подъездной дороги к территории, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Садовое товарищество Кооператор, в кадастровом квартале 66:58:2902081

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482, в действующей редакции, Администрация городского округа Первоуральск

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Кооператор» и линейного объекта – подъездной дороги к территории, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Садовое товарищество Кооператор, в кадастровом квартале 66:58:2902081 (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.08.2023

№ 2086

г. Первоуральск

О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улицы Урицкого и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0116002

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом города Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522, статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, обращением Кумова Юрия Васильевича, Администрация городского округа Первоуральск

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Кумову Юрию Васильевичу подготовку проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улицы Урицкого и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0116002 (далее – проект).

2. Кумову Юрию Васильевичу:

1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск техническое задание на подготовку проекта;

2) предоставить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск, подготовленный в соответствии с техническим заданием проект.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц по проекту в период до 08 сентября 2023 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 07.08.2023 № 2087

Проект планировки и межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Кооператор» и линейного объекта – подъездной дороги к территории, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Садовое товарищество Кооператор, в кадастровом квартале 66:58:2902081

2

Введение

Проект планировки и межевания территории садоводческого товарищества «Кооператор», по адресу: Свердловская область, города Первоуральск, Садоводческое товарищество Кооператор, в кадастровом квартале 66:58:2902081 (далее – Проект садоводческого товарищества) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект планировки и межевания садоводческого товарищества подготовлен в целях организации застройки садоводческого товарищества.

Задачами являются:

- установление границ функциональных зон;
- установление красных линий;
- установление зон обременений и ограничений.

При разработке проекта планировки территории учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
- СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги».
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».
- Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в действующей редакции).
- Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, решение Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции.
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области, решение Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522.

3

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Сведения о размещении территории

Площадь разработки проекта планировки и межевания территории составляет 5,3 га на землях сельскохозяйственного назначения.

Территория подготовки проекта планировки и межевания расположена в административно-территориальной единице «город Первоуральск»:

- северо - восточная граничит с территориями Верх-Исетского лесничества Чусовского участкового лесничества Ширококоренского участка часть квартала 61.
- северо - западная граничит с территориями садоводческих товариществ.
- южная граничит с территориями Верх-Исетского лесничества Чусовского участкового лесничества Ширококоренского участка.

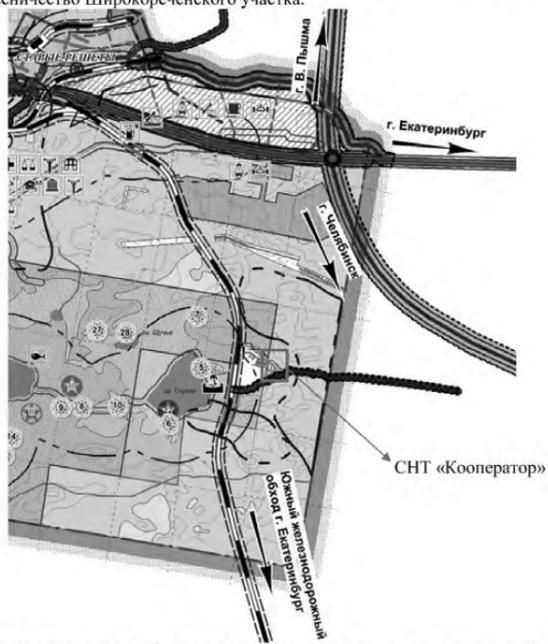


Схема размещения объекта в административно-территориальной единице «город Первоуральск»

4

Природно-климатические условия

Городской округ Первоуральск с подчинённой территорией расположен на рубеже восточных предгорий Среднего Урала и зауральской складчатой возвышенности, в Юго-Западной части Свердловской области, западнее города Екатеринбург, в горноуральской агроклиматической зоне. Территория связана с областным центром федеральной автомобильной дорогой Екатеринбург-Пермь-Казань.

Климатические условия на территории района характеризуются континентальностью. Зима отличается устойчивой морозной погодой и обилием снега. Лето – умеренно теплое. В весенний период погода не устойчива, с поздними весенними и осенними заморозками. Осадки в течение года распространяются неравномерно и выпадают в большей части в летний период.

На территории городского округа Первоуральск зарегистрированы следующие климатические показатели, характеристика которых сведена в таблицу 1. Показатели ветрового режима сведены в таблицу 2.

Таблица 1

№	Параметры	Показатель	
		январь	-16,2(-16,4) С°
1	Среднемесячная температура	июль	16,2-16,5 С°
2	Среднегодовая температура	0,3	
3	Абсолютный	минимум	-46, -48 С°
		максимум	37, 37 С°
4	Средняя скорость ветра	в январе	2,7-3,1 м/сек
		в июле	2,4-2,8 м/сек
5	Среднее число штелей в год (от общего числа случаев)	10-16 %	
6	Количество осадков (среднее за год)	484-513 мм	
		начало ноября, начало апреля	
8	Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных высот за зиму	43-55 мм	
		на открытом месте	70 мм
9	Число дней со снежным покровом	166-173	
		на защищенном месте	50 мм
10	Продолжительность солнечного сияния	в январе	50-55 часов
		в июле	275-280 часов
11	Число дней без солнца за год	90	
12	Число дней за год	с туманом	18-21
		с грозой	22-26
13	Число дней с метелью и гололедом	35-37	
14	Относительная влажность	самого холодного месяца	79-81 %
		самого теплого месяца	71 %

Роза ветров по региону

Таблица 2

№	Промежутки времени	Направления ветра в %							
		С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
1	Зима	3	6	10	7	14	34	20	6
2	Лето	9	9	7	7	9	18	21	20
3	Октябрь	4	4	4	6	10	29	29	14
4	Ноябрь	3	4	7	7	8	30	30	11

5

5	Март	4	5	10	7	10	34	21	9
6	Апрель	4	6	8	9	10	29	22	12
7	Среднее за год	6	7	8	7	10	26	22	14

На территории городского округа Первоуральск зарегистрированы следующие климатические показатели, характеризующие зимний период времени, которые сведены в таблицу 3.

Таблица 3

Климатическая характеристика зимнего периода времени

№	Параметры	Показатели
1	Продолжительность безморозного периода	95-100 дней
2	Сумма осадков с температурой выше 10 С°	275 дней
3	Вегетационный период (с температурой выше 5 С°)	155 дней
4	Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом	155-165 дней

При размещении нового строительства необходимо учитывать ветровой режим, с северо-востока и востока от сестьбы.

В соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» городской округ Первоуральск относится к I-B климатическому подрайону. Расчетная температура для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -33 С°, 21,4 С°, продолжительность отопительного сезона 235 дней.

Рельеф

На территории городского округа с запада на восток чередуются приподнятые горные массивы и межгорные депрессии, вытянутые в меридиональном направлении. Амплитуда высот не превышает 200 м.

Рельеф участка работ спокойный, поверхность имеет пологий уклон в северном и юго - восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 320,19 – 315,07 м.

Гидрография

Городской округ Первоуральск расположен в бассейне реки Чусовая, принадлежащей к бассейну реки Кама. Питание рек смешанное, преимущественно снеговое и отчасти дождевое, и грунтовое. Как правило, реки имеют весенний подъем воды, короткую летнюю межень, прерываемую дождями паводками и падение уровня в зимнее время. Вскрытие рек происходит в конце апреля. Весенний ледоход не превышает 4-10 суток. Подъем воды в результате таяния снега бывает 2-4 метра, высокая вода держится в среднем 2, реже 3 недели (с конца апреля до середины мая). Осенью, перед началом ледостава, возможны подъемы воды, связанные с осенними дождями и уменьшением испарения.

По гидрогеологическому районированию территория приурочена к провинции подземных вод Среднего Урала и характеризуется развитием двух основных водоносных горизонтов:

- воды пластово-трещинного типа в скальных породах, они обладают напором, ограничены распространением кровли скальных пород, их дебит напрямую зависит от степени трещиноватости и квернозности пород;
- воды верхнего пластово-порового водоносного горизонта в рыхлых палеоген-неоген четвертичных отложениях, они обладают свободным потоком, повторяют рельеф местности, питание их связано с инфильтрацией атмосферных осадков и вод поверхностных водотоков.

6

## Проектные решения

## Предложение о размещении объектов капитального строительства

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Площадь участка подготовки проекта планировки составляет 5,3 га.

На территории предусмотрено расположение садовых участков со строительством индивидуальных жилых домов.

Проектируемый жилищный фонд составит 3360 кв.м общей площади. Средняя жилищная обеспеченность в новом жилом фонде составляет 30 кв.м/чел.

Новое строительство представлено садовыми участками, размещаемой на свободной от застройки территории.

Количество новых домов в индивидуальном строительстве составит – 45 домов.

Население на расчетный срок определено в количестве 112 человек коэффициент семейности –2,5.

## Социальная инфраструктура

В границах территории Садового товарищества «Кооператор» размещение объектов социально-бытового обслуживания не предусмотрено. Обслуживание предусмотрено в близлежащих населенных пунктах:

- дошкольное учреждение – Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Школьная, 1А;
- общеобразовательное учреждение – Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Школьная, 1;
- объекты здравоохранения – Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решёты, улица Октябрьская, около дома 12 (Фельдшерско-акушерский пункт), Свердловская область, город Первоуральск, улица Мамина-Сибиряка, 2А (Поликлиника № 4);
- отделения связи, сбербанк - Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, переулок Геологический.

## Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур

## Водоснабжение.

Проектом предлагается сохранить систему индивидуальных колодцев и скважин. При этом необходимо использовать индивидуальные средства очистки питьевой воды.

## Водоотведение.

Предлагается индивидуальные автономные канализационные установки.

## Теплоснабжение.

Теплоснабжение от индивидуальных источников.

## Газоснабжение.

Не запланировано.

## Электроснабжение.

К территории садоводческого товарищества предусмотрена прокладка линии электропередач напряжением 10 кВ, сооружаемая от воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ фидер ФППЭС тяговой подстанции Макарецево. Максимальная мощность к точке присоединения – 1500 кВт. Планируется установка КПП 10/0,4 кВ.

7

## Улично-дорожная сеть.

Проектируемая улично-дорожная сеть представлена:

- основной улицей в жилой застройке;

Въезд на территорию садового товарищества осуществляется с автомобильной дороги (Подъезд к оз. Глухое от км 346+000 а/д «г. Пермь-г. Екатеринбург») (код автодороги 0002370) по существующим объектам улично – дорожной сети.

## Линия градостроительного регулирования

В результате проектирования были установлены красные линии, зона общего пользования в границах красных линий с учетом требований нормативных документов.

Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66 Зона 1 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) и прилегающей территорией.

Предельный максимальный размер земельных участков, отступы от границ и параметры объектов капитального строительства в зоне ведения садоводства не подлежат установлению в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области.

Ширина улиц и дорог в красных линиях определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств.

Координаты характерных точек красных линий представлена в таблице 5.

Таблица 5

Координаты красных линий					
№ п.п	X	У	№п.п	X	У
1.	386990.90	1515550.97	38.	386826.76	1515699.58
2.	386976.36	1515609.39	39.	386895.33	1515716.94
3.	386965.80	1515624.45	40.	386850.68	1515774.26
4.	386961.58	1515637.11	41.	386838.09	1515762.34
5.	386956.01	1515653.83	42.	386834.56	1515733.40
6.	386947.58	1515669.12	43.	386828.75	1515707.15
7.	386943.32	1515676.13			
8.	386935.02	1515685.02	44.	386813.92	1515637.46
9.	386917.42	1515700.55	45.	386852.73	1515637.20
10.	386901.28	1515719.26	46.	386849.44	1515659.31
11.	386885.06	1515739.89	47.	386842.30	1515697.28
12.	386868.28	1515761.39	48.	386824.80	1515692.14
13.	386851.67	1515783.46	49.	386815.75	1515661.26
14.	386843.62	1515801.25	50.	386810.90	1515642.57
15.	386840.26	1515812.04			
			51.	386835.95	1515803.38
16.	386974.13	1515551.35	52.	386846.98	1515779.02
17.	386968.27	1515583.37	53.	386831.04	1515763.92
18.	386869.32	1515565.21	54.	386827.46	1515734.58
19.	386875.14	1515533.41	55.	386821.71	1515708.62
			56.	386815.20	1515683.87
20.	386868.03	1515569.91	57.	386784.62	1515692.72
21.	386963.27	1515587.54	58.	386775.68	1515689.51
22.	386965.89	1515594.33	59.	386756.08	1515610.01
23.	386946.80	1515651.97	60.	386729.48	1515516.51

8

№ п.п	X	У	№п.п	X	У
24.	386943.78	1515654.45	61.	386720.60	1515503.86
25.	386859.01	1515630.89	62.	386735.53	1515507.03
26.	386859.45	1515611.20	63.	386757.77	1515588.03
27.	386861.61	1515599.49	64.	386764.39	1515612.14
			65.	386769.43	1515636.15
28.	386857.67	1515635.71	66.	386775.50	1515661.38
29.	386881.70	1515642.35	67.	386782.65	1515685.92
30.	386906.02	1515648.78	68.	386813.22	1515676.97
31.	386942.44	1515659.27	69.	386806.30	1515653.30
32.	386940.30	1515664.43	70.	386800.73	1515629.68
33.	386926.29	1515680.13	71.	386811.39	1515629.84
34.	386896.21	1515711.65	72.	386814.18	1515631.34
35.	386871.94	1515705.86	73.	386851.80	1515630.82
36.	386848.05	1515699.57	74.	386853.23	1515610.11
37.	386852.97	1515667.36	75.	386860.11	1515572.00
			76.	386815.72	1515565.27
			77.	386816.11	1515559.41
			78.	386860.57	1515565.94
			79.	386866.68	1515530.81

## Вертикальная планировка и инженерная подготовка проектируемой территории

На участке планируемого размещения объекта были выполнены инженерно-геодезические изыскания. Рельеф участка работ спокойный, поверхность имеет пологий уклон в северном и юго - восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 320,19 – 315,07 м. В южной части участка работ абсолютные отметки изменяются в пределах 317,10 – 315,65 м.

Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов территорий.

## Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемая территория частично расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Подзона 3 (ЗОУИТ66:00-6.1907), Подзона 5 (ЗОУИТ66:00-6.1909).

## Зона охраны объектов культурного наследия

На проектируемой территории зона охраны объектов культурного наследия отсутствует.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в действующей редакции).

## Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели представлены в таблице 6.

9

Таблица 6

Технико-экономические показатели				
№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм	Современное состояние	Проектное предложение
1	Территории/зоны в т.ч:	га		5,3
		%		
1.1	зона ведение садоводства	га		4,09
		%		
1.2	зона общего пользования	га		1,13
		%		
1.3	зона размещения инженерных коммуникаций (сервитут)	га		0,08
		%		
2	Инженерная инфраструктура			
2.1	водоотведение	-	нет	локальное
2.2	водоотведение	-	нет	локальное
2.3	теплоснабжение	-	нет	Местные источники
2.4	электроснабжение	-	нет	КПП 10/0,4 кВ
3.	Транспортная инфраструктура			
3.1	Главная улица	м		-
3.2	Основная улица в жилой застройке	м		1382,7
3.3	Второстепенная улица в жилой застройке	м		-
3.4	Проезды	м		-
4	Земельные участки			
	Образуемые, изменяемые земельные участки:			
	Ведение садоводства	шт.	-	46
	Общего пользования	шт.	-	1
	Дороги	шт.	-	1
	Существующие земельные участки:			
	Для садоводства	шт.	44	-

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удается устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, и т.д.

10

Нужды на пожаротушение Садоводческого товарищества «Кооператор» осуществляются пожарными частями, расположенными на территории городского округа Первоуральск. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

Техногенных объектов в границах проектирования не имеются.

Межевание территории

Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

На данный момент на территории Садоводческого товарищества «Кооператор» стоят на кадастровом учете 44 земельных участка, соответствующих проекту планировки и межевания территории садоводческого товарищества «Кооператор».

Таблица 7

Сведения о земельных участках

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Обременения
1	66:58:2902081:1	для ведения садоводства	774	-
2	66:58:2902081:2	для ведения садоводства	823	-
3	66:58:2902081:36	коллективное садоводство	880	-
4	66:58:2902081:3	для садоводства	880	-
5	66:58:2902081:4	для садоводства	775	-
6	66:58:2902081:5	для садоводства	800	-
7	66:58:2902081:37	коллективное садоводство	801	-
8	66:58:2902081:38	коллективное садоводство	803	-
9	66:58:2902081:6	для садоводства	800	-
10	66:58:2902081:39	коллективное садоводство	803	-
11	66:58:2902081:7	для садоводства	800	-
12	66:58:2902081:19	для садоводства	851	-
13	66:58:2902081:20	для садоводства	800 (декларированная)	-
14	66:58:2902081:21	для садоводства	791	-
15	66:58:2902081:44	коллективное садоводство	791	-
16	66:58:2902081:26	для садоводства	793	-
17	66:58:2902081:27	для коллективного садоводства	794	-
18	66:58:2902081:47	коллективное садоводство	795	-
19	66:58:2902081:42	коллективное садоводство	800 (декларированная)	-
22	66:58:2902081:45	коллективное садоводство	800 (декларированная)	-
21	66:58:2902081:25	для садоводства	800	-

12

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Обременения
				приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
39	66:58:2902081:10	для садоводства	800	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
40	66:58:2902081:11	для садоводства	801	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
41	66:58:2902081:12	для коллективного садоводства	800	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
42	66:58:2902081:13	для садоводства	797	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
43	66:58:2902081:159	для садоводства	2 443	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
44	66:58:2902081:34	для садоводства	12 730 (декларированная)	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)

Данным проектом предполагается изменение кадастрового плана территории. В результате образуются новые земельные участки и уточняются, перераспределяются, объединяются границы существующих земельных участков.

11

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Обременения
22	66:58:2902081:18	для садоводства	800	-
23	66:58:2902081:17	для садоводства	800	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
24	66:58:2902081:41	коллективное садоводство	808	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
25	66:58:2902081:24	для садоводства	800 (декларированная)	-
26	66:58:2902081:23	для садоводства	800 (декларированная)	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
27	66:58:2902081:22	для садоводства	800 (декларированная)	-
28	66:58:2902081:46	коллективное садоводство	800 (декларированная)	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
29	66:58:2902081:30	для садоводства	872	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
30	66:58:2902081:29	для садоводства	793	-
31	66:58:2902081:28	для садоводства	805	-
32	66:58:2902081:48	коллективное садоводство	803	-
33	66:58:2902081:31	для садоводства	801	-
34	66:58:2902081:33	для садоводства	800 (декларированная)	-
35	66:58:2902081:32	для садоводства	880	-
36	66:58:2902081:40	коллективное садоводство	800	-
37	66:58:2902081:8	для садоводства	802	-
38	66:58:2902081:9	для садоводства	800	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5

13

Сведения о земельных участках, формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых

Данным проектом межевания в составе проекта планировки территории предполагается:

Уточнение вида разрешенного использования земельным участкам с кадастровыми номерами: 66:58:2902081:1, 66:58:2902081:2, 66:58:2902081:36, 66:58:2902081:3, 66:58:2902081:4, 66:58:2902081:5, 66:58:2902081:37, 66:58:2902081:38, 66:58:2902081:6, 66:58:2902081:39, 66:58:2902081:7, 66:58:2902081:19, 66:58:2902081:20, 66:58:2902081:21, 66:58:2902081:44, 66:58:2902081:26, 66:58:2902081:27, 66:58:2902081:47, 66:58:2902081:42, 66:58:2902081:45, 66:58:2902081:25, 66:58:2902081:18, 66:58:2902081:17, 66:58:2902081:41, 66:58:2902081:24, 66:58:2902081:23, 66:58:2902081:22, 66:58:2902081:46, 66:58:2902081:30, 66:58:2902081:29, 66:58:2902081:28, 66:58:2902081:48, 66:58:2902081:31, 66:58:2902081:33, 66:58:2902081:32, 66:58:2902081:40, 66:58:2902081:8, 66:58:2902081:9, 66:58:2902081:10, 66:58:2902081:11, 66:58:2902081:12, 66:58:2902081:13, 66:58:2902081:159 - установить вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решение Первоуральском городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области».

Уточнение границ и месторасположения с сохранением площади земельных участков с кадастровыми номерами: 66:58:2902081:1 (:ЗУ1), 66:58:2902081:2 (:ЗУ2), 66:58:2902081:3 (:ЗУ3), 66:58:2902081:3 (:ЗУ4), 66:58:2902081:4 (:ЗУ5), 66:58:2902081:37 (:ЗУ8), 66:58:2902081:38 (:ЗУ9), 66:58:2902081:6 (:ЗУ10), 66:58:2902081:39 (:ЗУ11), 66:58:2902081:7 (:ЗУ12), 66:58:2902081:40 (:ЗУ13), 66:58:2902081:8 (:ЗУ14), 66:58:2902081:9 (:ЗУ15), 66:58:2902081:10 (:ЗУ16), 66:58:2902081:11 (:ЗУ17), 66:58:2902081:12 (:ЗУ18), 66:58:2902081:21 (:ЗУ29), 66:58:2902081:44 (:ЗУ30), 66:58:2902081:26 (:ЗУ36), 66:58:2902081:27 (:ЗУ37), 66:58:2902081:47 (:ЗУ38), 66:58:2902081:30 (:ЗУ42) с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Уточнение границ и месторасположения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:33 (:ЗУ7) за счет части земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:34, земель кадастрового квартала 66:58:2902081 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:13 с образованием проектного участка :ЗУ19 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:159 с образованием проектного участка :ЗУ20 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:41 с образованием проектного участка :ЗУ21 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:17 с образованием проектного участка :ЗУ22 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:18 с образованием проектного участка :ЗУ23 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:42 с образованием проектного участка :ЗУ24 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:19 с образованием проектного участка :ЗУ25 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:22 с образованием проектного участка :ЗУ28 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:20 с образованием проектного участка :ЗУ32 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:25 с образованием проектного участка :ЗУ33 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:23 с образованием проектного участка :ЗУ34 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:28 с образованием проектного участка :ЗУ40 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:29 с образованием проектного участка :ЗУ41 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:48 с образованием проектного участка :ЗУ43 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:31 с образованием проектного участка :ЗУ44 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:32 с образованием проектного участка :ЗУ45 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Образование проектного земельного участка № 26 из земель кадастрового квартала 66:58:2902081 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Образование проектного земельного участка № 39 из земель кадастрового квартала 66:58:2902081 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Образование проектного земельного участка № 47 из земель кадастрового квартала 66:58:2902081 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Образование проектного земельного участка № 27 из земель кадастрового квартала 66:58:2902081 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), вспомогательный вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).

Образование проектного земельного участка № 46 из земель кадастрового квартала 66:58:2902081 с видом разрешенного использования «Земельные участки общего назначения» (код 13.0).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:34 с образованием проектного участка :ЗУ48.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:34 в границах, соответствующих проекту участка № 48 с «Для садоводства» на «Земельные участки общего назначения» (код 13,0) для размещения объекта улично-дорожной сети.

Проектные решения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

В проекте межевания выделены территории, необходимые для строительства, а также территории общего пользования, на которых размещаются проектируемые улицы, включая проезжую часть и необходимые инженерные коммуникации.

Площадь в границах проекта планировки и межевания территории равна 5,3 га.

В границах проектирования - 48 земельных участков:

Для ведения садоводства - 46 земельных участка в границах красных линий, установленных проектом планировки территории.

Для проезжей части формируются земельные участки (территории) общего пользования - 1 участок.

Территория общего пользования - 1 участок.

Графические материалы выполняются в масштабе 1:1000 и включают в себя проект межевания территории, на котором указываются границы земельных участков, существующие и проектируемые территории общего пользования, публичные сервитуты.

Виды разрешенного использования установлены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением Первоуральском городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области».

Ведомость координат формируемых земельных участков

Таблица 8

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
								№ п/п	X	Y
1.	66:58:2902081:1 66:58:2902081 :ЗУ1	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №1	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	774.00	Уточнение границ и месторасположения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:1 с сохранением площади участка		1	387014.98	1515555.32
								2	387004.36	1515589.65
								3	386983.60	1515580.28
								4	386990.90	1515550.97
2.	66:58:2902081:2 66:58:2902081 :ЗУ2	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №2	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	823.00	Уточнение границ и месторасположения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:2 с сохранением площади участка		1	387004.36	1515589.65
								2	387003.16	1515596.74
								3	387003.87	1515606.40
								4	387005.33	1515614.11
								5	387005.77	1515625.04
								6	386976.35	1515609.39
								7	386983.60	1515580.28
3.	66:58:2902081:36 66:58:2902081 :ЗУ3	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №3	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	880.00	Уточнение границ и месторасположения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:36 с сохранением площади участка		1	387005.77	1515625.04
								2	387005.49	1515628.81
								3	387004.44	1515636.17
								4	387003.65	1515640.04
								5	386961.58	1515637.11

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
								№ п/п	X	Y
						номером 66:58:2902081:36 с сохранением площади участка		6	386965.80	1515624.45
								7	386976.35	1515609.39
4.	66:58:2902081:3 66:58:2902081 :ЗУ4	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №4	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	880.00	Уточнение границ и месторасположения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:3 с сохранением площади участка		1	387003.65	1515640.04
								2	387001.96	1515645.12
								3	386986.71	1515665.89
								4	386956.01	1515653.83
								5	386961.58	1515637.11
5.	66:58:2902081:4 66:58:2902081 :ЗУ5	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №5	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	775.00	Уточнение границ и месторасположения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:4 с сохранением площади участка		1	386990.78	1515667.48
								2	386985.08	1515677.89
								3	386976.34	1515688.20
								4	386947.58	1515669.12
								5	386956.01	1515653.83
								6	386986.71	1515665.89
6.	66:58:2902081:5 66:58:2902081 :ЗУ6	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №6	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	780.00	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:5 за счет		1	386976.34	1515688.20
								2	386959.53	1515709.23
								3	386935.02	1515685.02

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
								№ п/п	X	Y
						неразграниченных земель 66:58:2902081		4	386943.32	1515676.13
								5	386947.58	1515669.12
7.	66:58:2902081:33 Часть 66:58:2902081:34 66:58:2902081 :ЗУ7	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	644.00	Уточнение границ и месторасположения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:33 за счет части 66:58:2902081:34 за счет неразграниченных земель 66:58:2902081		1	386955.17	1515704.92
								2	386938.01	1515719.48
								3	386917.42	1515700.55
								4	386935.02	1515685.02
8.	66:58:2902081:37 66:58:2902081 :ЗУ8	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №8	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	801.00	Уточнение границ и месторасположения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:37 с сохранением площади участка		1	386943.73	1515724.72
								2	386925.08	1515739.28
								3	386901.28	1515719.26
								4	386917.42	1515700.55
9.	66:58:2902081:38 66:58:2902081 :ЗУ9	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №9	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	803.00	Уточнение границ и месторасположения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:38 с сохранением площади участка		1	386925.08	1515739.28



25

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты
	66:58:2902081:45 66:58:2902081:3 66:58:2902081:4 66:58:2902081:5 :ЗУ24	товарищество "Кооператор", участок №28	назначения			66:58:2902081:3 4 за счет части 66:58:2902081:4 5 за счет неразграничен ных земель 66:58:2902081	4	386869.32 1515565.21
25.	66:58:2902081:19 Часть 66:58:2902081:34 66:58:2902081 :ЗУ25	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	851.00	Перераспределе ние 66:58:2902081:1 9 за счет части 66:58:2902081:3 4 за счет неразграничен ных земель 66:58:2902081	№ п/п X Y 1 386925.66 1515542.50 2 386919.82 1515574.48 3 386894.01 1515569.73 4 386899.83 1515537.93	
26.	Часть 66:58:2902081:34 66:58:2902081 :ЗУ26	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	804.00	Образование За счет части 66:58:2902081:3 4 за счет неразграничен ных земель 66:58:2902081	№ п/п X Y 1 386949.98 1515546.95 2 386944.14 1515578.97 3 386919.82 1515574.48 4 386925.66 1515542.50	
27.	Часть 66:58:2902081:34 66:58:2902081 :ЗУ27	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственного назначения	Основной вид - Ведение садоводства (код 13.2) Вспомогательный вид - Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	799.00	Образование За счет части 66:58:2902081:3 4 за счет неразграничен ных земель 66:58:2902081	№ п/п X Y 1 386974.13 1515551.35 2 386968.28 1515583.37 3 386944.14 1515578.97 4 386949.98 1515546.95	
28.	66:58:2902081:20	Свердловская	Земли	Ведение	792.00	Перераспределе	№ п/п X Y	

28

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты
	66:58:2902081:34 66:58:2902081 :ЗУ34	Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №39	являющегося назначения	(код 13.2)		66:58:2902081:4 6 за счет части 66:58:2902081:3 4 за счет неразграничен ных земель 66:58:2902081	ЗОУИТ66:00-6.1907 Подпункт 3 4 5 6 территори яэродрома Екатеринб ург (Кольцово)	2 386851.80 1515630.82 3 386814.18 1515631.34 4 386811.39 1515629.84 5 386812.80 1515608.77 6 386831.95 1515609.27
35.	66:58:2902081:25 Часть 66:58:2902081:34 66:58:2902081 :ЗУ35	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №41	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	790.00	Перераспределе ние 66:58:2902081:2 5 за счет части 66:58:2902081:3 4 за счет неразграничен ных земель 66:58:2902081	№ п/п X Y 1 386861.61 1515599.49 2 386887.38 1515605.14 3 386880.37 1515636.83 4 386859.01 1515630.89 5 386859.45 1515611.20	
36.	66:58:2902081:26 66:58:2902081 :ЗУ36	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №42	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	793.00	Уточнение границ и месторасполо жения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:2 6 с сохранением площади участка	№ п/п X Y 1 386910.98 1515610.42 2 386903.33 1515643.21 3 386880.37 1515636.83 4 386887.38 1515605.14	
37.	66:58:2902081:27	Свердловская	Земли	Ведение	794.00	Уточнение	№ п/п X Y	

26

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты
	66:58:2902081 :ЗУ28	область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	сельскохозяйственного назначения	садоводства (код 13.2)		66:58:2902081:20 за счет неразграничен ных земель 66:58:2902081	1 386965.89 1515594.33 2 386963.27 1515587.54 3 386942.23 1515583.68 4 386935.31 1515615.80 5 386957.17 1515620.67	
29.	66:58:2902081:21 66:58:2902081 :ЗУ29	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №33	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	791.00	Уточнение границ и месторасполо жения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:2 1 с сохранением площади участка	№ п/п X Y 1 386942.23 1515583.68 2 386935.31 1515615.80 3 386934.07 1515615.53 4 386911.75 1515610.59 5 386917.95 1515579.23	
30.	66:58:2902081:44 66:58:2902081 :ЗУ30	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №34	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	791.00	Уточнение границ и месторасполо жения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:4 4 с сохранением площади участка	№ п/п X Y 1 386893.07 1515574.66 2 386917.95 1515579.23 3 386911.75 1515610.59 4 386887.38 1515605.14	
31.	66:58:2902081:45 Часть 66:58:2902081:25	Свердловская область, город Первоуральск,	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	794.00	Перераспределе ние 66:58:2902081:45	№ п/п X Y 1 386868.03 1515569.91	

29

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты
	66:58:2902081 :ЗУ37	область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	сельскохозяйственного назначения	садоводства (код 13.2)		границ и месторасполо жения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:2 7 с сохранением площади участка	1 386934.07 1515615.53 2 386925.21 1515649.29 3 386903.33 1515643.21 4 386910.98 1515610.42 5 386911.75 1515610.59	
38.	66:58:2902081:47 66:58:2902081 :ЗУ38	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	795.00	Уточнение границ и месторасполо жения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:4 7 с сохранением площади участка	№ п/п X Y 1 386957.17 1515620.67 2 386946.80 1515651.97 3 386943.78 1515654.45 4 386925.21 1515649.29 5 386934.07 1515615.53 6 386935.31 1515613.80	
39.	Часть 66:58:2902081:34 66:58:2902081 :ЗУ39	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	1254.00	Образование За счет части 66:58:2902081:3 4 за счет неразграничен ных земель 66:58:2902081	№ п/п X Y 1 386942.44 1515659.27 2 386940.30 1515664.43 3 386926.29 1515680.13 4 386896.21 1515711.65 5 386901.73 1515680.54 6 386906.02 1515648.78	
40.	66:58:2902081:28 Часть 66:58:2902081:33	Свердловская область, город Первоуральск,	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	806.00	Перераспределе ние 66:58:2902081:2	№ п/п X Y 1 386906.02 1515648.78 2 386901.73 1515680.54	

27

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты
	Часть 66:58:2902081:34 66:58:2902081 :ЗУ31	Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №35	о назначения			за счет неразграничен ных земель 66:58:2902081	2 386893.07 1515574.66 3 386887.38 1515605.14 4 386861.61 1515599.49	
32.	66:58:2902081:22 Часть 66:58:2902081:25 Часть 66:58:2902081:34 Часть 66:58:2902081:45 66:58:2902081 :ЗУ32	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	877.00	Перераспределе ние 66:58:2902081:2 2 за счет части 66:58:2902081:2 5 за счет части 66:58:2902081:3 4 за счет части 66:58:2902081:4 5 за счет неразграничен ных земель 66:58:2902081	№ п/п X Y 1 386860.11 1515572.00 2 386853.23 1515610.11 3 386831.95 1515609.27 4 386837.49 1515568.64	
33.	66:58:2902081:23 Часть 66:58:2902081:22 Часть 66:58:2902081:34 Часть 66:58:2902081:30 66:58:2902081 :ЗУ33	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	869.00	Перераспределе ние 66:58:2902081:2 3 за счет части 66:58:2902081:3 2 за счет части 66:58:2902081:3 4 за счет части 66:58:2902081:3 0 за счет неразграничен ных земель 66:58:2902081	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подпункт 3 4 пригород ной территори яэродрома Екатеринб ург (Кольцово) № п/п X Y 1 386815.72 1515565.27 2 386837.49 1515568.64 3 386831.95 1515609.27 4 386812.80 1515608.77	
34.	66:58:2902081:46 Часть	Свердловская область, город	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	878.00	Перераспределе ние	ЗОУИТ66:00-6.1907 № п/п X Y 1 386853.23 1515610.11	

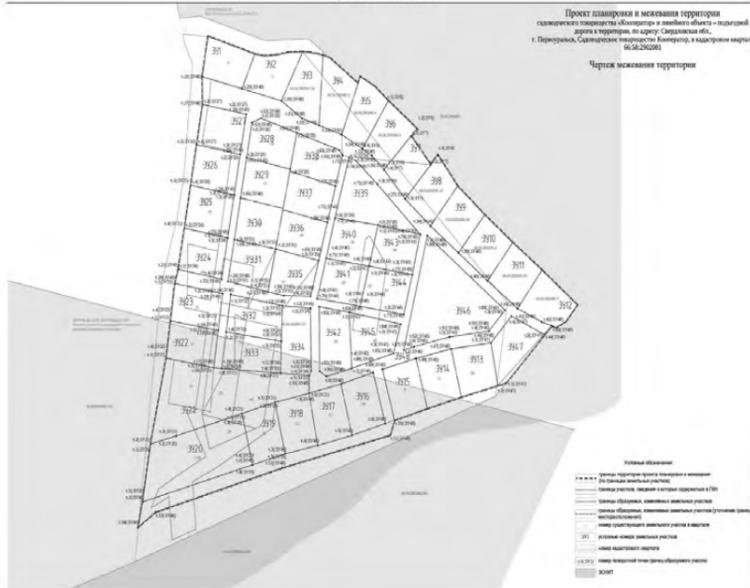
30

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты
	66:58:2902081 :ЗУ40	Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №46	о назначения			8 за счет части 66:58:2902081:3 3 за счет неразграничен ных земель 66:58:2902081	3 386877.06 1515674.01 4 386881.70 1515642.35	
41.	66:58:2902081:29 Часть 66:58:2902081:33 66:58:2902081 :ЗУ41	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	793.00	Перераспределе ние 66:58:2902081:2 9 за счет части 66:58:2902081:3 3 за счет неразграничен ных земель 66:58:2902081	№ п/п X Y 1 386881.70 1515642.35 2 386877.06 1515674.01 3 386852.97 1515667.36 4 386857.67 1515635.71	
42.	66:58:2902081:30 66:58:2902081 :ЗУ42	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	872.00	Уточнение границ и месторасполо жения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:3 0 с сохранением площади участка	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подпункт 3 4 пригород ной территори яэродрома Екатеринб ург (Кольцово) № п/п X Y 1 386852.73 1515637.20 2 386849.44 1515659.31 3 386815.75 1515661.26 4 386810.90 1515642.57 5 386813.92 1515637.46	
43.	66:58:2902081:48 Часть 66:58:2902081:33 66:58:2902081	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	803.00	Перераспределе ние 66:58:2902081:4 8 за счет части 66:58:2902081:3	№ п/п X Y 1 386901.73 1515680.54 2 386896.21 1515711.65 3 386871.94 1515705.86	



37

## Проект межевания



2

- подготовить и направить правообладателям проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 11.08.2023 № 2114

## Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1.	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Прогресс, улица Зеленая, дом 2, комната 3	14,7	66:58:0901002:388



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.08.2023

№ 2114

г. Первоуральск

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Прогресс, улица Зеленая, дом 2, аварийным и подлежащим сносу постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 02 октября 2020 года № 1926 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Первоуральск, поселок Прогресс, улица Зеленая, дом 2 аварийным и подлежащим сносу и установлении срока для расселения граждан из аварийного жилищного фонда» на основании Заключения межведомственной комиссии о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу № 236 от 15 сентября 2020 года, Уставом городского округа Первоуральск, Администрации городского округа Первоуральск

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:58:0901002:509, площадью 1887 кв. метров, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в доме, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Прогресс, улица Зеленая, дом 2, в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд у собственников жилых помещений согласно приложению к настоящему постановлению (приложение).

3. Жилищному отделу комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск:

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Первоуральск сообщает, что на основании ходатайства акционерного общества «Облкоммуэнергo» об установлении публичного сервитута в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах 66:58:2201002, 66:58:2902030, и частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:2902030:15, 66:58:2902030:61 (обособленные участки, входящие в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:58:0000000:119), 66:58:2201002:96 (обособленный участок, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:58:0000000:78), 66:58:2201002:781, 66:58:2201002:782, 66:58:2201002:100, 66:58:2201002:108, 66:58:2201002:743, 66:58:2902030:397, 66:58:2902030:63 (обособленный участок, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:58:2902030:26), 66:58:2902030:62 (условный участок, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:58:0000000:9), расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. при ж/д ст. Хрустальная, начата процедура выявления правообладателей данных земельных участков.

Ходатайство об установлении публичного сервитута рассматривается первоуральским муниципальным казенным учреждением «Кадастровая палата».

Публичный сервитут устанавливается в рамках Инвестиционной программы АО «Облкоммуэнергo» (город Екатеринбург) на 2020-2024 годы, утвержденной Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Правительства Свердловской области от 26 июля 2019 года № 278 (размещена на официальном сайте Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://energy.midural.ru/>, в редакции Приказа от 27 октября 2021 года № 455), с целью размещения объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция ВЛ-10 кВ ф. «Сады Хрустальная» от ПС-110/10 кВ Тяговая, г. Первоуральск (инв. № 0052659), К\_32».

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://prvadm.ru/>, в разделе «Деловая жизнь» - «Градостроительство» - «Извещения об установлении сервитута».

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, в период с 15.08.2023 года по 29.08.2023 года, могут подать на адрес официальной электронной почты [tu\\_kadr@prvadm.ru](mailto:tu_kadr@prvadm.ru) заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельный участок. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Контактный номер телефона: 8(3439) 62-06-09.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
на кадастровом плане территории  
масштаб 1:5000

Цель установления публичного сервитута: размещение объекта электросетевого хозяйства "Реконструкция ВЛ-10 кВ ф. "Сады Хрустальная" от ПС-110/10 кВ Тяговая, г. Первоуральск (инв. № 0052659), К\_32"

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 66:58:0000000:119, 66:58:0000000:78, 66:58:2201002:743, 66:58:2201002:108, 66:58:2902030:26, 66:58:2902030:397, 66:58:0000000:9, 66:58:2201002:100, 66:58:2201002:781, 66:58:2201002:782

Местоположение: Свердловская область, г. Первоуральск, п/ст. Хрустальная ж/д, Билимбаевское лесничество Решетское участковое лесничество Решетской участок квартал № 45

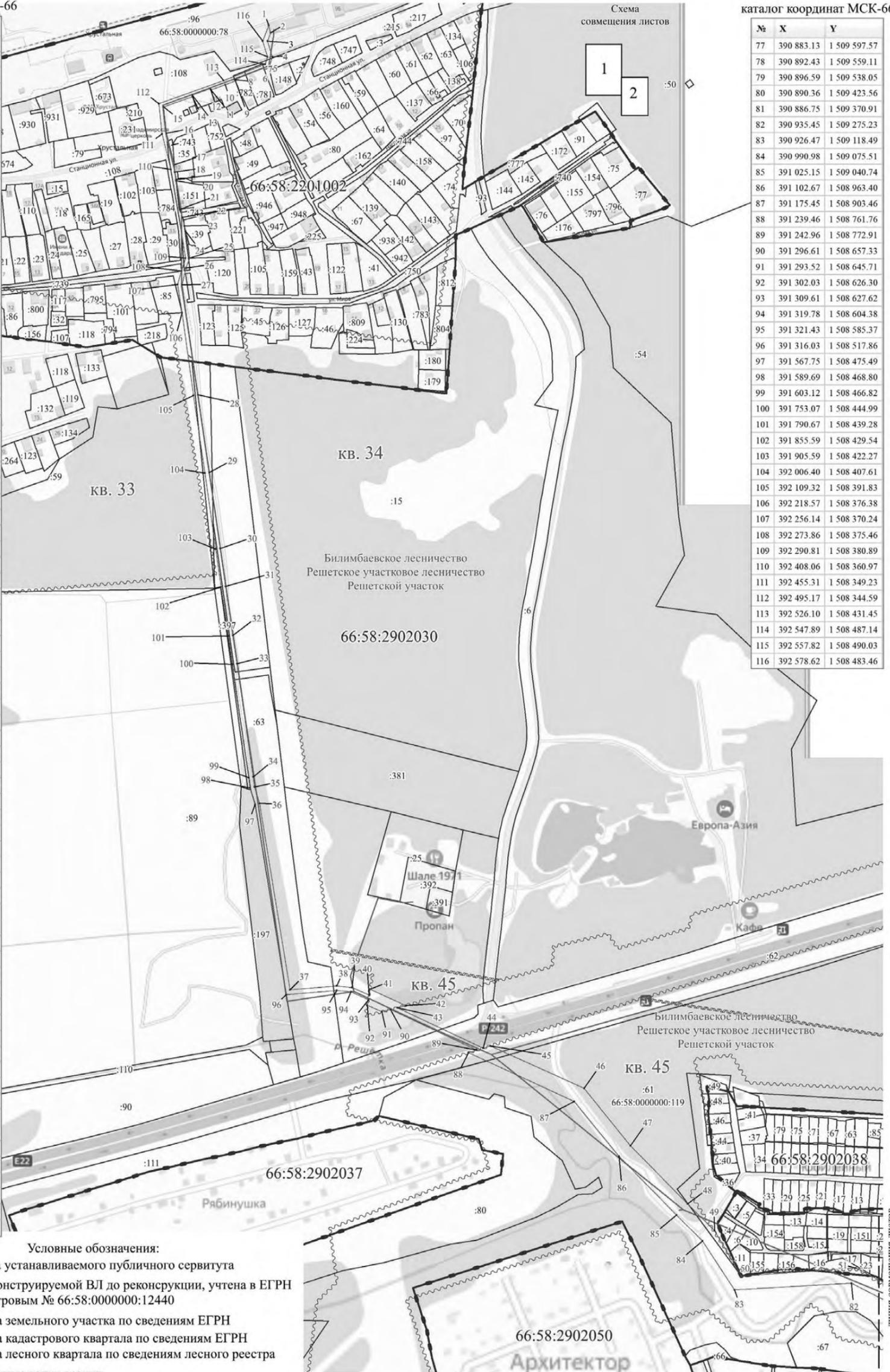
каталог координат МСК-66

№	X	Y
1	392 599.48	1 508 491.66
2	392 589.57	1 508 494.21
3	392 578.40	1 508 489.82
4	392 557.89	1 508 496.30
5	392 543.38	1 508 492.07
6	392 540.89	1 508 485.72
7	392 542.77	1 508 485.03
8	392 527.58	1 508 446.22
9	392 525.76	1 508 447.04
10	392 520.48	1 508 433.55
11	392 513.62	1 508 414.29
12	392 515.53	1 508 413.69
13	392 506.79	1 508 389.15
14	392 504.89	1 508 389.77
15	392 491.12	1 508 351.11
16	392 456.39	1 508 355.14
17	392 414.64	1 508 365.52
18	392 404.75	1 508 366.28
19	392 394.91	1 508 367.70
20	392 393.22	1 508 367.94
21	392 355.71	1 508 373.38
22	392 345.18	1 508 376.66
23	392 333.54	1 508 379.11
24	392 326.71	1 508 380.87
25	392 291.05	1 508 386.31
26	392 277.76	1 508 381.32
27	392 255.90	1 508 376.34
28	392 110.21	1 508 397.76
29	392 007.29	1 508 413.54
30	391 906.46	1 508 428.21
31	391 856.47	1 508 435.48
32	391 791.56	1 508 445.21
33	391 753.96	1 508 450.93
34	391 603.99	1 508 472.75
35	391 591.01	1 508 474.67
36	391 569.13	1 508 481.34
37	391 322.45	1 508 522.85
38	391 327.45	1 508 585.39
39	391 325.67	1 508 605.88
40	391 315.70	1 508 628.67
41	391 323.34	1 508 630.00
42	391 302.04	1 508 677.74
43	391 299.04	1 508 666.44
44	391 245.63	1 508 781.43
45	391 248.73	1 508 791.30
46	391 192.64	1 508 916.51
47	391 116.80	1 508 978.97
48	391 040.04	1 509 055.54
49	391 004.43	1 509 091.78
50	390 944.39	1 509 127.76
51	390 955.67	1 509 280.75
52	390 906.21	1 509 378.40
53	390 907.54	1 509 430.95
54	390 914.30	1 509 540.21
55	390 910.12	1 509 563.47
56	390 904.15	1 509 599.95
57	390 898.94	1 509 652.24
58	390 906.50	1 509 698.35
59	390 885.90	1 509 736.15
60	390 877.60	1 509 735.71
61	390 866.11	1 509 756.80
62	390 900.58	1 509 806.62
63	390 936.47	1 509 857.25
64	390 968.42	1 509 924.11
65	390 989.99	1 509 967.59
66	391 009.54	1 510 019.99
67	391 003.76	1 510 021.67
68	390 984.48	1 509 969.98
69	390 963.03	1 509 926.73
70	390 931.28	1 509 860.30
71	390 895.67	1 509 810.06
72	390 859.07	1 509 757.18
73	390 870.96	1 509 735.36
74	390 862.66	1 509 734.91
75	390 885.32	1 509 693.33
76	390 883.41	1 509 636.80

каталог координат МСК-66

№	X	Y
77	390 883.13	1 509 597.57
78	390 892.43	1 509 559.11
79	390 896.59	1 509 538.05
80	390 890.36	1 509 423.56
81	390 886.75	1 509 370.91
82	390 935.45	1 509 275.23
83	390 926.47	1 509 118.49
84	390 990.98	1 509 075.51
85	391 025.15	1 509 040.74
86	391 102.67	1 508 963.40
87	391 175.45	1 508 903.46
88	391 239.46	1 508 761.76
89	391 242.96	1 508 772.91
90	391 296.61	1 508 657.33
91	391 293.52	1 508 645.71
92	391 302.03	1 508 626.30
93	391 309.61	1 508 627.62
94	391 319.78	1 508 604.38
95	391 321.43	1 508 585.37
96	391 316.03	1 508 517.86
97	391 567.75	1 508 475.49
98	391 589.69	1 508 468.80
99	391 603.12	1 508 466.82
100	391 753.07	1 508 444.99
101	391 790.67	1 508 439.28
102	391 855.59	1 508 429.54
103	391 905.59	1 508 422.27
104	392 006.40	1 508 407.61
105	392 109.32	1 508 391.83
106	392 218.57	1 508 376.38
107	392 256.14	1 508 370.24
108	392 273.86	1 508 375.46
109	392 290.81	1 508 380.89
110	392 408.06	1 508 360.97
111	392 455.31	1 508 349.23
112	392 495.17	1 508 344.59
113	392 526.10	1 508 431.45
114	392 547.89	1 508 487.14
115	392 557.82	1 508 490.03
116	392 578.62	1 508 483.46

- Условные обозначения:
- граница устанавливаемого публичного сервитута
  - ось реконструируемой ВЛ до реконструкции, учтена в ЕГРН с кадастровым № 66:58:0000000:12440
  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - граница лесного квартала по сведениям лесного реестра
  - 1 поворотные точки границ



линия совмещения листов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
 на кадастровом плане территории  
 масштаб 1:5000


## Условные обозначения:

- граница устанавливаемого публичного сервитута
- ось реконструируемой ВЛ до реконструкции, учтена в ЕГРН с кадастровым № 66:58:0000000:12440
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- граница лесного квартала по сведениям лесного реестра
- 1 поворотные точки границ

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабеч


 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.08.2023

№ 2077

г. Первоуральск

О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улицы Старателей и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0110003

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом города Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522, статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, обращением Общества с ограниченной ответственностью «Гора Пильная», Администрация городского округа Первоуральск

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Гора Пильная» подготовку проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улицы Старателей и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0110003 (далее – проект).
2. Обществу с ограниченной ответственностью «Гора Пильная»:
  - 1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск техническое задание на подготовку проекта;
  - 2) предоставить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск, подготовленный в соответствии с техническим заданием проект.
3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц по проекту в период до 08 сентября 2023 года.


 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.08.2023

№ 2078

г. Первоуральск

О разработке проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Каменка, в границах улицы Малахитовая и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0601001

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в действующей редакции), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522, статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, обращением Общества с ограниченной ответственностью «Кит-Капитал», Администрация городского округа Первоуральск

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Кит-Капитал» подготовку проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Каменка, в границах улицы Малахитовая и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0601001 (далее – проект).
2. Обществу с ограниченной ответственностью «Кит-Капитал»:
  - 1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск техническое задание на подготовку проекта;
  - 2) предоставить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск, подготовленный в соответствии с техническим заданием проект.
3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц по проекту в период до 08 сентября 2023 года.

2

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Главы  
городского округа Первоуральск  
от 14.08.2023 № 85

Заключение  
о результатах общественных обсуждений

В период с 21 июля 2023 года по 11 августа 2023 года проведены общественные обсуждения по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», размещенному на официальном сайте по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 25/2023 от 14 августа 2023 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Направить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» на рассмотрение в Первоуральскую городскую Думу.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.08.2023

№ 85

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 14 августа 2023 года по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», руководствуясь Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.08.2023

№ 86

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 14 августа 2023 года по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», руководствуясь Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Главы  
городского округа Первоуральск  
от 14.08.2023 № 86

Заключение  
о результатах общественных обсуждений

В период с 21 июля 2023 года по 11 августа 2023 года проведены общественные обсуждения по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», размещенному на официальном сайте по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 224/2023 от 14 августа 2023 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Направить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» на рассмотрение в Первоуральскую городскую Думу.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.08.2023

№ 2120

г. Первоуральск

О разработке проекта планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 66:58:2701001, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Шадриха

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482, в действующей редакции, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 66:58:2701001, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Шадриха (далее – проект).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск:
  - 1) подготовить техническое задание на подготовку проекта;
  - 2) осуществить прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в период до 11 августа 2023 года.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
о предоставлении земельных участков

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ:

№ лота	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер	Цель использования земельного участка	Категория земель	Вид права
2.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, ул. Красных Партизан, земельный участок 93	995	-	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	аренда сроком 20 лет

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, можно на сайте Администрации городского округа Первоуральск: <https://prvadm.ru/struktura-administracii/komitet-po-upravleniju-imushhestvom/soobshhenija-o-prieme-zajavlenij-na-zemelnye-uchastki/dlja-individualnogo-zhilishhnogo-stroitelstva/>, на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного(ых) участка(ов) принимаются с 15.08.2023 г. по 13.09.2023 г. посредством:

- личного обращения заявителя в Администрацию городского округа Первоуральск (Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 224);

- путем почтового отправления заказным письмом и описью вложения с уведомлением о вручении (копии документов должны быть нотариально удостоверены);

- на адрес официальной электронной почты [kui@prvadm.ru](mailto:kui@prvadm.ru) в форме электронного документа, при этом заявление и электронный образ каждого документа должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью и (или) простой электронной подписью (при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме).

**ВНИМАНИЕ:** ответ на заявление о намерении участвовать в аукционе заинтересованным лицам не направляется (при отсутствии оснований для отказа в приеме заявления).

Информация о поступивших заявлениях (ФИО, дата, входящий номер) публикуется в протоколе подведения итогов приема заявлений на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new).

Информация опубликованная в протоколе подведения итогов, является ответом на заявление о намерении участвовать в аукционе.

ОБЩЕСТВЕННО-  
ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Учредители:  
Администрация ГО Первоуральск и ПМУП «Общегородская газета».  
Адреса учредителя. г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41; ул. Емлина, 20-6.  
Издатель и распространитель – ПМУП «Общегородская газета».

Главный редактор – Н.Ю. КОНЬКОВА

Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ N ФС11-1392 от 21 сентября 2007 г. Газета выходит два раза в неделю. Цена свободная. Подписной индекс 53825.

Телефон редакции..... +7 (3439) 64-87-66

отдел рекламы, бухгалтерия ..... +7 (3439) 64-94-04

E-mail: [vecher15@yandex.ru](mailto:vecher15@yandex.ru), адрес редакции и издателя: 623102, г. Первоуральск, ул. Емлина, 20-6.

Газета отпечатана в АО «Первоуральская типография», г. Первоуральск, пр. Ильича, 26-а. Цена – СВОБОДНАЯ  
Заказ N Тираж 40

Реклама – публикации на коммерческой основе