



№ 49 (2460)

ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

Полевская городская общественно-политическая газета

30
июня
2023 г.

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2023 № 823

г. Полевской

О внесении изменения в постановление Главы Полевского городского округа от 28.12.2022 № 1565 «Об установлении публичного сервитута открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»

В соответствии со статьями 34, 36 Устава Полевского городского округа, рассмотрев заявление Чегодаевой Н.С., действующей по доверенности открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Главы Полевского городского округа от 28.12.2022 № 1565 «Об установлении публичного сервитута открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», изложив пункт 1 в новой редакции:

«1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами: 66:59:0216001:829, площадью 215 кв.м, 66:59:0216001:1402, площадью 7 кв.м, 66:59:0216001:820, площадью 203 кв.м, расположенных в Свердловской области, городе Полевском, селе Курганово.

Сведения о границах публичного сервитута приведены в приложении к настоящему постановлению.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.pf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2023 № 843

г. Полевской

О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, Полевской городской округ, город Полевской, улица Малышева, земельный участок № 17/1

В соответствии со статьями 39, 40, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 12 и 16 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394, от 08.07.2021 № 416, от 28.12.2021 № 475, от 27.10.2022 № 22), решением Думы Полевского городского округа от 15.07.2020 № 302 «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Полевского городского округа», постановлением Администрации Полевского городского округа от 07.03.2023 № 201-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 17 июля 2023 года в 17:15 публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Полевской городской округ, город Полевской, улица Малышева, земельный участок № 17/1, с кадастровым номером 66:59:0102012:1622.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание Администрации Полевского городского округа, расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Свердлова, дом 19.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Власова А.В.):

1) организовать экспозицию проекта, выносимого на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, дом 2, 7 июля 2023 года и по 16 июля 2023 года, а также разместить указанный проект на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 07.07.2023;

2) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, внесения предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу с 7 июля 2023 года и по 16 июля 2023 года по адресу: город Полевской, улица Ленина, дом 2, кабинет № 6, а также по телефону 8(34350)5-40-11 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа) в рабочее время;

3) установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, проживающего на территории Полевского городского округа, либо являющегося правообладателем земельного участка и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Полевского городского округа, начинается не ранее чем за 30 минут до начала публичных слушаний и заканчивается за 5 минут до их начала;

4) установить, что для участия в публичных слушаниях, внесения предложений и замечаний необходимо иметь документ, удостоверяющий личность;

5) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 28 июля 2023 года.

4. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Власова А.В.), исполнение организационно-технических функций во время проведения публичных слушаний – на контрольно-организационный отдел Администрации Полевского городского округа (Девятова Ю.С.).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.pf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 30.06.2023.

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2023 № 515-ПА

г. Полевской

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0102011:58, расположенного в городе Полевском Свердловской области

Руководствуясь частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 10 и 11 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394, от 08.07.2021 № 416, от 28.12.2021 № 475, от 27.10.2022 № 22), постановлением Администрации Полевского городского округа от 28.02.2023 № 176-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», Администрации Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0102011:58, расположенного в городе Полевском Свердловской области.

2. Утвердить техническое задание на подготовку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0102011:58, расположенного в городе Полевском Свердловской области (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.pf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Полевского городского округа
от 21.06.2023 № 515-ПА

«О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0102011:58, расположенного в городе Полевском Свердловской области»

Техническое задание

на подготовку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0102011:58, расположенного в городе Полевском Свердловской области

№ п/п	Параметры проекта	Описание
1.	Инициатор	Паршуков Сергей Александрович
2.	Разработчик	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
3.	Цели проекта	1. Установление границ территорий общего пользования. 2. Установление, изменение, отмена красных линий. 3. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
4.	Нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утв. приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст); РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации); СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр) (ред. От 30.12.2020); Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. От 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы
5.	Базовая градостроительная документация	Генеральный план Полевского городского округа, утвержденный решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601 «Об утверждении генерального плана Полевского городского округа» (в редакции от 27.02.2020 № 249); Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Полевского городского округа» (с внесенными изменениями); Утвержденная документация по планировке территории (при наличии)

6.	Исходные материалы	1. Состав и объем инженерных изысканий установить с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий (ч. 3 ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ). 2. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Разработчик осуществляет самостоятельно
7.	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
8.	Требования к проектным материалам, передаваемым на утверждение	Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области. На бумажном носителе материалы предоставляются подписанные разработчиком документации по планировке территории в количестве 1 экз. (1 экз. для отдела архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа), при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются единым архивом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) – 1 экз., при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта. Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте Open Document и в виде электронной копии в формате PDF. Утверждаемая часть проекта планировки территории и проект межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 26 марта 2019 года № 148-УГ «Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области». Графические материалы – чертежи и схемы в составе документации по планировке территории представляются в форматах *.pdf и *.jpg. Графические данные – XML-документы. Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории должны быть представлены в формате XML-схемы в соответствии с примером, размещенным на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области https://minstroy.midural.ru/article/show/id/1409 . Указанные требования определены Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
9.	Общественные обсуждения, публичные слушания	1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит Администрация Полевского городского округа. 2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет Администрация Полевского городского округа. 3. Демонстрационные материалы для проведения обсуждений документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Разработчик
10.	Особые условия	1. Подготовка перечня координат характерных точек, графической части проекта межевания территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий

ся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

6. Проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту состоится «17» июля 2023 года в 17:15 часов в здании Администрации Полевского городского округа, расположенном по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Свердлова, дом 19.

7. По всем вопросам, связанным с проведением публичных слушаний по Проекту, граждане и представители юридических лиц вправе обратиться к заведующему сектором территориального планирования отдела архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа — Вольхиной Анастасии Сергеевны по телефону 8 (34350) 5-40-11 или по адресу электронной почты: ahrpgo@mail.ru в рабочие дни с 8:00 часов до 17:00 часов.

Заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации ПГО, главный архитектор ПГО А.В.Васова

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Извещение

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает жителей г. Полевского о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

1) информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 30 дней со дня опубликования и размещения объявления имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи;

2) адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 35. Способ подачи заявлений: посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо посредством официальной электронной почты umi.polevskoy@yandex.ru.

3) Дата окончания приема заявления: 31.07.2023 г.

4) Местоположение земельного участка: **Российская Федерация, Свердловская область, Полевской городской округ, город Полевской, село Мраморское, улица Садовая, дом 8, кадастровый номер земельного участка 66:59:0206003:400.**

5) Площадь земельного участка: 1151 кв.м.

6) Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемный день: понедельник с 13.00 до 18.00.

Начальник Управления С.Г.Яковлева

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Богоста Еленой Дмитриевной (623388, Свердловская обл. г. Полевской, ул.Ленина,2,к.17; e-mail: bogosta76@mail.ru; тел.: 89502018145, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 797) выполняются, кадастровые в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: **Свердловская обл., Полевской городской округ, город Полевской, ул. Трояна, кадастровые кварталы 66:59:0102010, 66:59:0102011.** Заказчиком кадастровых работ является Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, почтовый адрес: 623388, Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 2, контактный телефон (34350) 4-01-97.

Согласование местоположения границ необходимо провести с правообладателями смежного земельного участка с кадастровым номером 66:59:0102010:74, адрес: Свердловская область, г. Полевской ул. Трояна, д. 3.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 03.08.2023г. в 12.00 часов по адресу: Свердловская обл., г.Полевской, ул.Ленина,2 каб.17. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по месту нахождения кадастрового инженера. Возражения по проекту межевого плана принимаются с 03.07.2023. по 02.08.2023г. по адресу: 623388, г. Полевской, ул. Ленина, 2, к.17. При проведении процедуры согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Извещение о проведении собрания по согласованию местоположения границ земельных участков

Кадастровый инженер Любич Максим Олегович (запись регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 34135 от 02.06.2015 г., почтовый адрес: 623101, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 25а, кв. 171, адрес электронной почты: kb.vostok@mail.ru, контактный телефон 919-375-42-99, 912-610-64-13) выполняет кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 66:59:0101009:33, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Степана Разина, д. 41.

Заказчиком кадастровых работ является Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, почтовый адрес: 623388, Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 2, контактный телефон (34350) 4-01-97.

Согласование местоположения границ необходимо провести с правообладателями смежных земельных участков:

- кадастровый номер 66:59:0101009:34, адрес: Свердловская область, г. Полевской, ул. Степана Разина, д. 43,

- кадастровый номер 66:59:0101009:31, адрес: Свердловская область, г. Полевской, ул. Максима Горького, д. 2.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится в 12.00 часов 03.08.2023 г. по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 2, кабинет 18.

Ознакомиться с проектом межевого плана и предоставить обоснованные возражения о местоположении границ можно с 03.07.2023 г. по 02.08.2023 г. по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 2, кабинет 36.

**ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

Уважаемые жители Полевского городского округа!

На публичные слушания выносятся проект постановления по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа (далее - Проект).

1. Проект подготовлен в отношении земельного участка, расположенного на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Малышева, земельный участок № 17/1, с кадастровым номером 66:59:0102012:1622.

2. Срок проведения публичных слушаний — со дня оповещения жителей Полевского городского округа о начале проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с «30» июня 2023 года по «28» июля 2023 года).

3. Проект и информационные материалы по теме публичных слушаний будут размещены на официальном сайте Администрации Полевского городского округа (<http://polevsk.midural.ru>) и представлены на экспозиции по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, кабинет 6.

4. В период с «07» июля 2023 по «16» июля 2023 года по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, будет проведена экспозиция Проекта на информационном стенде около здания.

При посещении экспозиции (экспозиций) будет организовано консультирование граждан по проекту и информационным материалам к нему по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, каб. 6.

5. С «07» июля 2023 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) не позднее чем до «16» июля 2023 года - в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации Полевского городского округа по по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, каб 6 и по электронной почте: ahrpgo@mail.ru.

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях - в дни проведения экспозиции проекта.

3) в письменной или устной форме - в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Участники публичных слушаний, вносящие предложения и замечания, касающиеся Проекта, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся