

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 20 ИЮЛЯ 2023 ЧЕТВЕРГ №159 (9104)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

Кислотный привкус доклада

Оценивать экологические риски для населения необходимо с учетом особенностей методики исследования

Страница 14



Преимущество с оговорками

Инструмент защиты капиталовложений в регионе за три года так и не заработал на полную мощь

Страница 15

С вечера не прикормили

Почему в Тюменской области не развивается инфраструктура для платной рыбалки

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

Правительство РФ выделило более 1,3 миллиарда рублей на строительство объектов социальной и коммунальной инфраструктуры в новых жилых районах. Дополнительное финансирование получают девять субъектов РФ, в том числе Свердловская и Челябинская области.

Правительство Югры внесло изменения в госпрограмму «Поддержка занятости населения»: безработные теперь могут подать заявки на единовременную финансовую помощь для открытия собственного дела через платформу «Работа в России». Если такие люди призваны в армию, они получают отсрочку на использование средств до окончания службы.

ЦИФРЫ

31 миллион рублей выделяет 60 молодым предпринимателям Тюменской области на развитие своего дела.

200 миллионов рублей направлено на реализацию федеральной программы «Чистый воздух» нацпроекта «Экология» в Нижнем Тагиле. Средства предназначены на компенсацию затрат жителей при переводе частных домов с печного на газовое отопление.

На 48 процентов вырос спрос на строительные услуги в Тюменской области во втором квартале 2023 года в сравнении с аналогичным периодом 2022-го.

2792 участка общей площадью 7432,8 гектара в Свердловской области размещены на 1 июля на инфресурсе «Земля для стройки». Из них 90 процентов — под ИЖС, остальное — под многоквартирные. В оборот уже успели вовлечь 591 участок площадью 201,4 гектара.

97 миллионов рублей дополнительно направили на льготную газификацию в Тюменской области. В результате общий объем средств увеличен до 274,6 миллиона. За счет этого газом обеспечат 2106 домовладений.

С 30 до 35 рублей выросла стоимость проезда в общественном транспорте Челябинска при наличии карты, с 26 до 29 — по банковской карте, а по транспортной с пересадкой в течение часа — с 25 до 28 рублей. Билеты для льготников будут стоить 14 рублей. А месячный проездной приобретет статус 100 рублей и обойдется в 1200.

7,5 тысячи подростков нашли временную работу в Тюменской области в июне при содействии регионального кадрового центра. За все каникулы планируется трудоустроить 18 тысяч школьников.

ПРОБЛЕМА Порядок оказания господомощи погорельцам не стимулирует ответственные отношения к имуществу

Не всякий пожарный



Ольга Медведева, УрФО

АКЦЕНТ

Тем, кто получил деньги от страховой компании, на ту же сумму уменьшили помощь из бюджета

Таежном, Арамили 1,6 миллиарда рублей. Но, как оказалось, принципы распределения этих средств вызывают вопросы.

Не за страх, а за совесть

В числе первых начали выплаты те, кто жил в муниципальном фонде. В поселке Таежном тоже новые дома растут как на дрожжах. В Курганской области произведены все выплаты и выданы сертификаты пострадавшим от ЧС, многие из них уже успели приобрести квартиры или начать строительство.

Тем временем на Урале заполыхали новые населенные пункты: без жилья на дачах остались многие обитатели Шайдурихи. Помощь погорельцам оказывают федеральные, региональные и местные власти, общественные организации и неравнодушные земляки. В Курганской области все виды поддержки потянули более чем на миллиард рублей, получателей — свыше 5000 человек. Свердловская область потратила на помощь пострадавшим в Сосьве,

— С 26 апреля три дня работала с утра до 22 часов, — рассказывает Мария Исупова, которая руководит офисом страховой компании в поселке.

После опустошительного пожара она приняла 29 обращений. Второго мая люди уже начали получать выплаты. Страховщики даже пошли на уступки, например, не стали вычитать из суммы страховой выплаты стоимость фундамента, хотя имеют право отдавать деньги за несгоревшую часть дома.

Из почти 30 клиентов две трети оформляли полисы из года в год, рассказывает Мария. А двое собственников, ранее всегда страховали свои дома, нынче не стали. И тут случился пожар.

Можно представить панику и досаду этих людей... А потом радость, когда выяснилось, что от отсутствия страховки они не по-

теряли ни копейки. В постановлении регионального правительства, регламентирующем размеры и порядок поддержки погорельцев, читаем: «Размер единовременной выплаты подлежит уменьшению на сумму страхового возмещения за утраченное жилое помещение». Проще говоря, тем, кто получил деньги от страховой компании, на ту же сумму уменьшили помощь из бюджета.

Полис по наследству

У Ивана Долматова 25 апреля сгорели два дома. Один был еще не достроен, другой, старый, остался по наследству вместе с привычкой его страховать.

— Страховали дом еще дедушка с бабушкой, с советских времен. В последний год я заплатил 4,7 тысячи. Этот пожар — первый страховой случай в нашей семье.

Я, конечно, платил и все налоги — у государства ко мне претензий по этим домам не было. Получил после пожара два раза по 10 тысяч рублей, матпомощь на первые нужды. Еще 100 тысяч — компенсация потери вещей первой необходимости. Выплата от страховой составила примерно 570 тысяч, — перечисляет он.

Новые дома для погорельцев в Сосьве возводят очень быстро.

Утөрю дедовского дома Иван решил компенсировать получением сертификата на приобретение жилья в Свердловской области. В этом случае сумма выплаты зависит от площади утраченного жилища и стоимости квадратного метра на вторичном рынке в муниципалитете. Сумму компенсации для Ивана определили из расчета 43 квадрата площади по цене 62 тысячи за метр, минус страховое возмещение, итого 2 миллиона 96 тысяч рублей.

Получается, люди, застраховавшие свои дома, помогли государству сэкономить. Хотя, заключая договор страхования, они, вероятно, рассчитывали помочь себе и своим семьям.

Бесплатно и в собственность

Напомним: Иван много лет добросовестно перечислял налоги и арендную плату за землю, но никаких преимуществ это ему не дало. Погорельцам Сосьвы и Таежного, проживавшим без оформления земельных отношений, землю для строительства решили выделить бесплатно.

14

КОРОТКО

Самозанятых прибавилось на треть

Число самозанятых южноуральцев на 30 июня достигло 159,6 тысячи человек. Это на 59,2 тысячи больше, чем год назад. Как сообщила Контрольно-счетная палата региона, рост числа плательщиков налога на профессиональный доход благоприятно сказался на уровне безработицы. Способствовал этому запуск специальных программ «Фабрика самозанятых», «Мое дело» и предоставление льготных микрозаймов. А передача налога на профподход с регионального на муниципальный уровень стала стимулирующим фактором для муниципалитетов.

Возьмут кредит на парк

За счет специального казначейского кредита Тюменская область получит 599 миллионов рублей на обновление автопарка. В региональном правительстве подчеркивают, что средства потратят на 34 новых автобуса отечественного производства большого класса — каждый рассчитан на 108 пассажиров.

Отличникам учебу оплатит фонд

Правительство Свердловской области и федеральный банк заключили соглашение, в рамках которого студенты с 1 сентября 2023 года смогут получить компенсацию от фонда «Кампус» на погашение образовательного кредита. Сейчас ставка с господдержкой составляет три процента годовых, а за отличников ее погасит фонд. Кроме того, продолжается работа над цифровой платформой «Кампус»: когда она будет готова, студентам предоставят скидки при покупке продуктов, одежды, обуви, лекарств, спортивных и канцтоваров. Программа лояльности охватит более 200 тысяч учащихся вузов и колледжей.

Управлять трактором смогут инвалиды

Электрический мини-трактор, производимый резидентом Тюменского технопарка из отечественных комплектующих, который создали впервые представили в начале июля, решено оснастить дополнительным модулем для работы на нем инвалидов. Также можно управлять дистанционно при наличии устойчивого интернета. Такие тракторы пригодятся для уборки парков, территорий предприятий, дворов. Сейчас возможности спецтехники тестируют в Туле. Интерес к новинке проявили страны Африки, Казахстан и Киргизия.

На Ямале стартовали волонтерские экспедиции

В Салехард прибыли 32 добровольца из регионов России и Казахстана, им раздали экипировку и поделили на два отряда. Первый отправился на мыс Марре-Сале, второй — в село Мыс Каменный. В течение двух недель волонтеры будут очищать территории от брошенных бочек из-под ГСМ. 7 августа в бывший поселок Полярный улетят еще 42 человека: они соберут не только металлолом, но и другой мусор. «В этом году поступило рекордное количество заявок: почти тысяча человек заполнили анкеты и прошли тестирование. Претендентов с самым высоким рейтингом пригласили в команды», — говорит Евгений Рожковский, председатель межрегиональной общественной организации «Зеленая Арктика».

Туристы вернутся с уловом

Нынешним летом особой популярностью у туристов, путешествующих на теплоходе по Иртышу из Сургута в Тобольск, пользуется село Уват, где они делают длительную остановку. Фишка маршрута — познавательные и охотничье-рыболовные мероприятия. Сначала путешественникам показывают исторические объекты, а потом отправляют рыбачить на реку Демьянку. В проекте гостей обслуживают более 300 местных жителей. Объем инвестиций в сферу туризма в Увате составляет более 26 миллионов рублей.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ

rg.ru/region/urfo

В Тюменской области досрочно завершают программу расселения части аварийного фонда



НАВЕДИ СМАРТФОН
СЧИТАЙ QR-КОД
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ

ФИЛИАЛЫ ФБГУ

«РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганова, 13, офис 820.
Телефон/факс: (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.
Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: mes1980@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

ТЕМА НЕДЕЛИ Лесопользователи стали жестко наказывать за неубранные участки

Головешки оценили по полной

Светлана Добрынина,
«Российская газета»

Беспрецедентно для Урала компенсацию за нанесенный природе ущерб — более 24 миллионов рублей — взыскали на днях суд с арендатора лесного участка близ Нижнего Тагила. Сельхозпредприятие рассчитывало за счет продажи вырубленного леса пополнить свой бюджет, а оказалось на грани банкротства.

Несколько гектаров земли Башкарского лесничества, где расположены красивые леса Горнозаводской зоны, хозяйство взяло в аренду еще в 2008 году. К жаркому 2021-му на месте берез и сосен остались только пеньки да горы щепок и веток. Когда на захламленной лесосеке начался пожар, огонь уже было не остановить — он перекинулся на ближайшие деревья и за пару часов уничтожил пять гектаров леса. После подсчета нанесенного ущерба природоохранная прокуратура направила исковое заявление в Пригородный районный суд. Он признал вину сельхозпредприятия. Хозяйство попыталось опротестовать решение, но вышестоящая инстанция поддержала строгое наказание.

Как прогнозируют эксперты в области лесопользования, подобная ситуация может повториться: арендаторов, игнорирующих правила пожарной безопасности, немало. А сумма ущерба, наносимого огненной стихией лесному фонду страны, растет из года в год. Если в 2021-м она составляла 3,6 миллиарда, а через год уже 4,3.

До сих пор присуждаемые лесопользователям штрафы за несоблюдение правил пожарной безопасности были почти символическими — их размер не превы-

шал полмиллиона. Возможно, потому, что сложно доказать непосредственную связь между неприбранной делянкой и сгоревшим лесом. Хотя, по расчетам специалистов, даже если очаг пожара находился в другом месте, порубочные отходы в пять раз увеличивают скорость распространения огня. Не случайно губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев в мае нынешнего года потребовал усилить ответственность арендаторов.

— Планом тушения лесных пожаров предусмотрено привлече-

ние 400 лесопользователей. Но половина из них не только не приняла участие в тушении, но и не проводила мероприятий по предупреждению возгораний. Подобное бездействие можно рассматривать как угрозу стихийного бедствия для региона, — пояснил позицию губернатор.

По данным министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на Среднем Урале заключен 901 договор аренды, в пользование бизнесу передано 1,9 тысячи лесных участков. В ведомстве предложи-

ли даже поддержать рублем ответственных арендаторов, активно участвующих в борьбе с огнем, отсрочив им выплаты.

В Курганской области, где в основном бушуют ландшафтные пожары, после майского огненного смерча усилили контроль за собственниками заброшенных земельных участков. Заросшие камышом невозделанные территории, а таких в регионе тысячи гектаров, — не меньшая угроза, чем лесоповал.

В департаменте лесного хозяйства по УрФО подтверждают: контроль за действиями арендаторов необходим. За выполнением ими противопожарных мер следят региональные лесные ведомства, а окружной департамент работает с обращениями граждан. Сейчас на рассмотрении как раз тревожное заявление по Нижнему Тагилу. Картина плохая: предприятия должны было до середины мая очистить лесосеку, но не сделали этого, а потом случился низовой пожар, пострададо более 2000 гектаров леса.

Впервые в этом году департамент будет проверять, как проводятся противопожарные мероприятия на неарендованных лесных участках в регионах. Первая ревизия пройдет в трех самых

«жарких» субъектах УрФО: Курганской, Свердловской областях и Югре. ●

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Олег Сандаков,
начальник департамента лесного хозяйства по УрФО:

— Возможно, штрафы могут стать действенной мерой. Если кто-то получит протокол и распросится с несколькими тысячами или миллионами рублей, то станет внимательнее к запретам. Если же человек или предприятие окажется виновником реального пожара, то они должны будут возместить еще и ущерб.

КОЛИЧЕСТВО И ПЛОЩАДЬ ЛЕСНЫХ ПОЖАРОВ В РЕГИОНАХ УРФО НА 18 ИЮЛЯ (С НАЧАЛА ПОЖАРООПАСНОГО СЕЗОНА)

Источник: департамент лесного хозяйства по УрФО





МНЕНИЕ Роман Петруца, директор Фонда развития промышленности

Льготные займы быстрее прирастают

Фонд развития промышленности (ФРП) предоставляет «длинные и дешевые» деньги на создание новых и модернизацию действующих промышленных производств. Максимальный размер займа ФРП по одной из программ составляет пять миллиардов рублей, но чаще речь идет о суммах порядка 550 миллионов рублей на один проект.

Сегодня мы достигли знаковой для нас цифры — подписан договор с тысячами по счету клиентов. Таким образом, тысяча уникальных компаний за восемь лет стали нашими заемщиками, при этом общее количество предоставленных ФРП льготных займов приближается к 1400. Это означает, что есть предприятия, которые брали второй или третий заем на реализацию своих последующих проектов, то есть на дальнейшее развитие.

В 2023 году в распоряжении ФРП имеется 75 миллиардов рублей. Почти все эти средства поступили от ранее профинансированных проектов — Фонд уже вышел на формат самофинансирования. Но сегодня спрос превышает имеющийся объем средств, и эту задачу необходимо решать. Во-первых, рассчитываем на докапитализацию. Во-вторых,

Региональные фонды — это наши амбассадоры. Они общаются с местными предпринимателями и рассказывают им о мерах поддержки ФРП

начали реализовывать банкам портфель займов, по которым ФРП выполнил функцию института развития и выступил катализатором: проект пошел, начался его реализация в соответствии с календарным планом, платежная дисциплина соблюдается. Этот проект мы передаем банку при сохранении уникальных льготных условий для клиента. Таким способом мы уже привлекли в Фонд более шести миллиардов рублей. Рассчитываем довести эту сумму до 20 миллиардов и профинансировать по итогам 2023 года проекты на 100—120 миллиардов рублей.

Сегодня в России действуют более 80 региональных фондов развития промышленности. Это независимые организации, созданные администрациями субъектов, но работающие по принципам федерального ФРП, что позволяет тиражировать нашу модель в регионах. Первые такие организации стали появляться в 2015 году, когда федеральный фонд показал свою эффективность. Сейчас это наши амбассадоры. Они общаются с местными предпринимателями и рассказывают им о мерах поддержки федерального фонда. В результате, по нашей статистике, каждого пятого клиента в ФРП привели региональные фонды развития промышленности.

С фондами в субъектах Федерации у нас есть четыре совместных программы, по которым мы можем в пропорции 90 на 10 (90 процентов — средства ФРП, 10 — регфонда) профинансировать небольшие, но значимые для территорий проекты. Недавно мы увеличили максимальную сумму займа по трем совместным программам со 100 до 200 миллионов рублей.

Среди самых активных — предприятия Уральского федерального округа. Свердловская область занимает первое место в округе по количеству привлеченных займов ФРП: здесь мы профинансировали 78 проектов на общую сумму 25 миллиардов рублей. Челябинская область на втором — в этом регионе ФРП профинансировал 37 проектов на 21,3 миллиарда рублей. Свердловская и Челябинская области входят в топ-10 по количеству привлеченных займов ФРП. ●

РАКУРС Оценивать экологические риски для населения необходимо с учетом особенностей методики исследования

Кислотный привкус доклада



Евгений Китаев, УрФО

АКЦЕНТ

Среднегодовые значения могут использоваться только в качестве целевых критериев при планировании проектов и программ и прогнозировании долгосрочных тенденций

Опубликованные недавно Роспотребнадзором данные об атмосферных выбросах на ряде уральских территорий заставили их жителей вздрогнуть, однако у специалистов вызвали немало вопросов. Корреспондент «РГ» разобрался, так ли все плохо с экологией в индустриальных центрах УрФО.

«Букеты» для победителей

В государственном докладе «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Российской Федерации в 2022 году» приведены данные мониторинга воздуха в промышленных центрах, охваченных федеральным проектом «Чистый воздух». Урал в этой программе представляют три города — Челябинск, Магнитогорск и Нижний Тагил. В 2022 году в 12 городках-участниках проекта было взято 210 тысяч проб на 38 постах, а с 2019-го по 2022-й выполнено более 666,3 тысячи исследований. Причем наибольшее их количество пришлось как раз на Челябинск (122,8 тысячи) и Нижний Тагил (121,3).

Целенаправленно искали 67 загрязняющих веществ разных классов опасности, и уральская тройка тут отличилась: самый большой «букет» химии наблюдался в Челябинске (44 вещества), немногим меньше в Нижнем Тагиле (32), а Магнитка разместила на четвертой позиции (29), пропустив вперед Братск. Ну а с максимальным содержанием вредных веществ, превысивших предельно допустимые концентрации (ПДК), уральские города заняли весь «мидстел»: в воздухе Челябинска присутствие 28 веществ превышает допустимый предел, в Магнитогорске — 23, в Нижнем Тагиле — 18. Само по себе это еще не говорит о системных проблемах индустриальных территорий. Например, по частоте выявления превышения ПДК уральцы держались в тени сибиряков — Читы и Красноярска.

Однако особо интересна статистика, касающаяся конкретных загрязнителей. Авторы доклада особо подчеркивают: количество исследований обеспечивает широкую выборку, что по-

зволяет корректно оценивать среднегодовую экспозицию. И здесь данные красноречивы.

Практически не отмечены техногенные аномалии в воздухе Магнитогорска (1,36 ПДК по взвешенным веществам, то есть пыли, почти не в счет — это небольшое значение). В Нижнем Тагиле цифры серьезнее: среднегодовые концентрации бенз(а)пирена, взвешенных веществ, диоксида азота и этилбензола выше одного, но меньше двух ПДК, зато уровень марганца и его соединений больше безопасного в 3,43 раза и почти в 20 раз превышает содержание бензола. Но Челябинск побил и этот антирекорд: здесь значительно повышены значения формальдегида, трихлорэтана, бензола и других небезопасных побочных продуктов производства. Так, в 5,61 раза допустимый порог превысил акролин, образующийся при горении масла (проще говоря, гарь), и совсем уж невероятной кажется концентрация серной кислоты — 26,4 ПДК.

Техника подсчета

Опубликованные данные, впрочем, не бросают тень на природоохранную работу, проводящуюся на Южном Урале системно: подготовка экологических стандартов, заключение соглашений с крупными предприятиями о сокращении наносимого ими вреда, добровольные обязательства последних, касающиеся снижения техногенной нагрузки. Специалисты отмечают и развитие инструментального контроля, увеличение количества постов наблюдения, данные с которых стекаются в единый территориальный центр мониторинга атмосферы, открытый несколько лет назад. При этом с 2020 года в Челябинске наблюдается положительная динамика — снижение концентрации бенз(а)пирена,

фтористого водорода и фенола. Но горький привкус от годовых цифр содержания других веществ остается все равно.

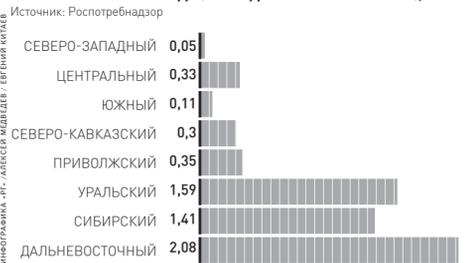
И поясняет, что среднегодовой показатель выводится на основе разовых или среднесуточных значений во временном створе не менее года.

Среднегодовые значения могут использоваться только в качестве целевых критериев при планировании федеральных, региональных и муниципальных проектов и программ и при прогнозировании долгосрочных тенденций влияния загрязнения атмосферного воздуха на здоровье населения, — резюмирует специалист.

Дыхательные упражнения

Судя по всему, профессиональным языком не вполне владеют и эксперты, с мнением которых жители региона поспешили ознакомиться областного министерства экологии. — Информацию о высоком годовом уровне серной кислоты в Челябинске вызывает больше вопросов, чем дает ответов, — считает профессор кафедры геоэкологии и природопользования Челябинского государственного университета Альфира Сибиркина. — Как видно из доклада, превышения были всего в 2,6 процента случаев и менее пяти ПДК. Если читать буквально, малое количество небольших превышений дало высокие показатели за год, что, в свою очередь, нелогично, как если бы по одному дождю мы сделали вывод о том, что весь месяц шел тропический ливень. Скорее, это некий специальный внутриведомственный показатель, который о реальном качестве воздуха не говорит.

Доля проб атмосферного воздуха с превышением ПДК загрязняющих веществ в городских и сельских поселениях в 2022 году (по федеральным округам), %



Источник: Роспотребнадзор

СРЕДА ОБИТАНИЯ Верхний Уфалей и Карталы до конца года избавятся от сотен тысяч кубометров мусора

Минус две свалки

Михаил Пинкус, Челябинская область

В Минприроды РФ сообщили о планах ликвидации несанкционированных свалок в рамках федерального проекта «Чистая страна» нацпроекта «Экология». В Челябинской области до конца года будут рекультивированы два таких полигона — в Верхнем Уфалее и Карталах, а в 2024-м от на-

копленного вреда избавится Златоуст.

Как пояснили в ведомстве, старейшей свалке Верхнего Уфалае более 40 лет. За это время на ней накопилось 90 тысяч кубометров коммунальных отходов. Сейчас на объекте уже формируется тело свалки, укладывается рекультивационный слой. К концу года будут восстановлены около пяти гектаров нарушенных земель.

Полигон в Карталах за последние десятилетия разросся до 13 гектаров. Кроме бытового мусора его территория была сильно загрязнена нефтепродуктами, из-за чего регулярно случались пожары, отравляющие атмосферу города. Сейчас рекультивация бывшей свалки в стадии завершения, идет подготовка к сдаче объекта.

В Златоусте к работам лишь приступили — на площадке в

15,5 гектара формируется проектное тело свалки, ведется сбор отходов с прилегающих территорий. Объем финансирования всех трех проектов — более 599 миллионов рублей, из них 432 миллиона — из федерального бюджета.

Заместитель министра природных ресурсов и экологии России Мурад Керимов напоминает, что ранее в рамках проекта «Чистая страна» убрали крупнейшую свалку Челябин-

ске: было рекультивировано 74 гектара.

— В Челябинске протестированы уникальные технологии, которые сейчас очень востребованы, — отметил чиновник. — Почти на треть сокращены вредные выбросы в атмосферу, а фильтр больше не загрязняет грунтовые воды и почву. Подобные проекты крайне важны для улучшения экологической ситуации в большом промышленном регионе. ●

Не всякий пожарный

13 — В кратчайшие сроки разработан проект закона, предусматривающий включение Сосвинского ГО и Махневского муниципального образования, в состав которого входит поселок Таежный, в перечень муниципалитетов, где земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, — заявил глава мингосмушества области Алексей Кузнецов.

Другим погорельцам предложили занять новые дома и квартиры, которые строят с привлечением федеральных средств. Для тех, кто жил в муниципальном фонде, в поселке возводят многоквартирный дом. Через три года жилье можно приватизировать и продать. Таким образом, люди, которые не платили налоги, не оформляли землю в аренду, не страховали жилье, получат в собственность новенькие, с иголочки, квартиры и дома.

Правда, не все, а только те, кому повезло стать погорельцем в нужном месте и в нужное время. «РГ» уже рассказывала о многодетной семье Макаровых из Курганской области, потерявшей дом за несколько дней до объявления ЧС. Застраховать постройку владельцы не могли, так как она находилась в затопляемой зоне, в итоге остались вообще без выплат. Были такие же «невезучие» погорельцы и в Свердловской области.

— 25 апреля сгорели дома не только в Сосьве, но и в Ирбите, Карпинске. Но на этих территориях не была объявлена ЧС, — рассказывает Мария Исупова. — В Ирбите сгорели четыре соседних дома, два из них были застрахованы. Все владельцы получили положенные по закону деньги — по 10 тысяч рублей, застрахованные — еще и выплаты от страховой компании.

Досток или ответственность?

Можно предположить, что страхуют дома и оформляют все по закону люди более состоятельные, а полагаются на волю случая бедные.

— На этих территориях у жителей не самый большой досток, — не соглашается замдиректора по розничному страхованию регионального филиала Росгосстраха Евгения Воронина. — Если мы оцениваем дом по нашим методикам в миллион рублей и применяем тариф, установленный для данной местности, страховая премия, как правило, составляет около 8 тысяч рублей. Клиент говорит: «Для меня это дорого». Приходится снижать стоимость объекта. Но тогда, если случится пожар, мы выплатим человеку не миллион, а указанную в договоре сумму.

По ее словам, такого рода недо страхование в Сосьве составляло от 30 до 50 процентов. Получается, страховались, как могли, хотя лишних денег и не было. Так что дело не в бедности или богатстве, а в ответственности. «В отдельных местах до трети сгоревших объектов недвижимости не были зарегистрированы в Росреестре и не поставлены на налоговый учет. Более 90 процентов пострадавших объектов недвижимости не были застрахованы. СНТ не заключали договоры на нормальное обслуживание электросетевого хозяйства и совсем не занимались созданием объектов противопожарного назначения. Большое количество обращений поступает от тех, кто по факту не проживал в пострадавшем жилье или же им не пользовался. Есть обращения от тех, кто вел предпринимательскую деятельность, но, в силу того что на налоговый учет не вставал и налоги не платил, подтвердить ничего не может», — уверяет в своем блоге курганский губернатор Вадим Шумков. И, поддерживая порыв людей помочь землякам, оказавшимся в беде, глава региона напоминает: «Все средства на такую поддержку мы берем в том числе из налоговых поступлений тех, кто законопослушно регистрирует свое жилье и исправно платит налоги, от тех, кто сейчас задает вопросы, правильно ли мы поступаем. И, принимая решение о расходе наших этих денег, их мнение также нужно уважать. А зрелость гражданского общества, проявляясь готовностью помогать друг другу, измеряется и готовностью каждого нести все обязательства равномерно, не перекладывая их на остальных, выбивая лишь свои права криком».

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Кто-то боролся с огнем, отстаивая свой дом, и остался в ветхом жилье, а кто-то махнул рукой — пусть горит — и теперь переедет в новый

Комментарий

Татьяна Мерзлякова, уполномоченный по правам человека в Свердловской области:

— Государство взяло на себя ответственность за оказание помощи каждому пострадавшему гражданину. Поэтому во время ЧС не должно быть дискриминации погорельцев по какому-либо признаку, в том числе по их отношению к своим конституционным обязанностям. Для людей, которые не платили налоги или не вносили платежи за аренду земли, законами предусмотрены соответствующие санкции, и они неотвратимы, в силу чего не должно быть допущено «двойного наказания». Не стоит забывать, что цель компенсации — дать человеку возможность восстановить то, что утрачено. А страхование — это мера ответственности, а право человека, средство защиты имущества и возврата потерянного. Уменьшение размера компенсации, предоставляемой государством, на сумму страховой выплаты обусловлено именно этими соображениями, а ни в коей мере не желанием сэкономить деньги.

Я разделяю точку зрения, что нельзя «отменять» другие беды населения, но и не стоит смешивать проблемы между собой в поисках справедливости. Механизм защиты прав погорельцев и граждан, проживающих в ветхо-аварийном жилье, разные, и я держу обе темы на особом контроле. Действительно, есть противоречие в оказании помощи тем, у кого дом сгорел «в нужном месте», и другим, тоже пострадавшим из-за природных пожаров. В этих случаях помощь может быть оказана адресно. И мы ищем такие варианты.



Telegram
T.ME/rgurnews



Vkontakte
VK.COM/rguru



Odnoklassniki
OK.ru/rg.ru

СИТУАЦИЯ Власти и перевозчики пассажиров в небольшом городе пытаются выйти из кризиса

Попали в маршрутную сеть

Светлана Добрынина,
Наталья Тихонова,
Свердловская область

Несколько месяцев Полевской лихорадит. Были периоды, когда жителям города, растянутого почти на два десятка километров, вынуждено ходить пешком: автобусы — единственный вид общественного транспорта — не выехали на линию. Даже когда пассажиры появились на маршруте, их график был непредсказуем. Между перевозчиками, которые не одно десятилетие работали бок о бок, росло напряжение: кажется, одно неверное слово — и вспыхнут разборки на дорогах.

Транспортный коллапс в городе возник неожиданно, после трагического события: в начале апреля скорострительно скончался владелец транспортного предприятия (ИП), автобусы которого обслуживали самый востребованный маршрут, соединяющий южную и северную части. Они относительно далеко разбросаны, а посередине — градообразующее предприятие, где работает большинство жителей.

За новые автобусы предстояло каждый месяц выплачивать 1,6 миллиона рублей, зато это помогло бы разгрузить транспортный узел в городе

Этот маршрут в 2001 году разработал, обкатал и десятилетиями заключал с местными властями контракты починый предприниматель. С тех пор 13К стал главной транспортной артерией города, рассказала журналистам Полевской вдова перевозчика Светлана Дмитриенцева. Владелец другой транспортной компании Сергей Вотинцев тоже был среди тех, кто запустил в Полевском первые частные автобусы. Сегодня он имеет серьезный автопарк, обслуживает маршрут № 11, обеспечивает перевозки в пригородные поселки и как никто знает, насколько для малого промышленного города важна регулярная работа общественного транспорта.

Поначу кончина одного из крупных игроков на ней не сказала. Светлана, владелица собственного ИП и главная наследница бизнеса мужа, взяла на себя распоряжение его парком — более 20 автобусами. Он anxious наследственное законодательство, которое гласит, что право владения имуществом наступает только через полгода после смерти владельца бизнеса, ни родственники, ни местные власти тогда, видимо, не подумали. С двоякой заключили контракт на обслуживание маршрута.

В начале июня инспекторы ГИБДД остановили автобусы, следующие по маршруту 13К, высадил пассажиров и сняли номера. На линии осталось только три пазика, которыми владела ИП Дмитриенцева, и жители ждали их на остановках часами. Решить проблему быстро не получилось: ни в тот день, ни на следу-

ющий автобусы так и не поехали: правоохранительные органы нарушать закон не могут. Тогда в администрации собрали всех автоперевозчиков и обратились с просьбой: выручите, перевозчики должны осуществлять!

— Поначу мы наотрез отказались: вдова считала, что заход на чужой маршрут напоминает танцы на костях. Но ситуация действительно была очень сложной. Завод тоже обратился с просьбой обеспечить транспорт рабочих. Но Светлана тогда сказала, что не готова брать дополнительные машины в аренду. И я предложил свой план, за который сейчас расплачиваюсь. В прямом и переносном смысле, — рассказал Вотинцев.

Он был готов на несколько месяцев, до наступления вдовы в наследство, поставить дополнительную технику на опустевший маршрут. Оголять линии, которые обслуживал сам, предприниматель тоже не мог, поэтому решил взять в лизинг новые автобусы — 12 машин прямо с автозавода. Делать такой шаг без расчета на дополнительный регулярный доход рискованно для малого бизнеса, но обновлять парк перевозчик планировал и до транспортного кризиса, только намеревался сделать это осенью, когда местные власти утвердят новую маршрутную сеть города.

Финансовая нагрузка, конечно, выросла — за новые автобусы Вотинцеву предстояло каждый месяц выплачивать 1,6 миллиона рублей. Зато это помогло бы разгрузить транспортный узел, и администрация Полевской был заключен дополнительный контракт на перевозки с Сергеем Вотинцевым во избежание транспортного коллапса в городе. Действие нового контракта — до ноября нынешнего года, когда все городские маршруты будут выставлены на новые торги.

Но едва на линии 13-го маршрута появились пазики Вотинцева, как туда же вернулись автобусы ИП Дмитриенцевой. Каким-то образом наследнице удалось перерегистрировать машины со снятыми номерами, и с новыми документами они вышли на маршрут. А вслед за ними по городу поползли разговоры, что женщину пытались вытеснить из бизнеса, пользуясь трагическими обстоятельствами, перекроить рынок. В надзорные органы полетели жалобы на якобы творимый беспредел, на дорогах водители двух ИП начали разборки между собой.

Чтобы не накалять обстановку, которая уже грозила авариями, Вотинцев убрал свои автобусы с линии. Сейчас машины прощаются и приносятся владельцу только миллионные убытки. «Как говорится, не делай добра — не получишь зла», — горько констатирует бизнесмен. Власти же разводят руками: запретить предпринимательнице вытеснить автобусы они не могут, ведь та не признает факт расторжения сней контракта до получения официального уведомления, срок которого еще не вышел.

В итоге нестандартный сценарий, запущенный после смерти предпринимателя, поставил город на грань транспортного коллапса и может доставить автоперевозчиков до разорения. И, чтобы ситуация не повторилась, она требует четкого юридического решения. ●

ПРОЕКТ В Екатеринбурге стартовало строительство второй очереди кампуса мирового уровня

Город ждет студентов



Старт строительства второй очереди кампуса Уральского федерального университета
Екатеринбург - студенческая столица России!

Юлия Борисова,
Екатеринбург

Остается по-доброму позавидовать студентам, а точнее, даже нынешним старшекурсникам — тем, кто через пару лет поступит в Уральский федеральный университет и будет жить и учиться в новом кампусе в Новоколызовском районе. Старт строительству его второй очереди был дан в рамках международной промышленной выставки «Иннопром».

Проект государственной важности

Будущим жителям студгородка адресовали свои пожелания участники торжественной церемонии — министр науки и высшего образования РФ Валерий Фальков, помощник президента РФ Андрей Фурсенко, полномочный представитель президента РФ в УрФО Владимир Якушев, губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев, председатель Наблюдательного совета УрФУ Дмитрий Пумпянский, президент Группы Синара Михаил Ходоровский, заместитель генерального директора ППК «Единый заказчик в сфере строительства» Владимир Карпов.

О чем написали высокие гости, мы узнаем только через два года, 1 ноября 2025 года, когда новые объекты введут в строй. А пока листочки с напутствиями запечатаны в «капсулу времени»: она будет храниться в общественном центре — первом учебном корпусе кампуса. В свою очередь фундамента будущего здания Института радиоэлектроники и информационных технологий по традиции заложили памятные монетки — на удачу.

Впрочем, в успехе проекта никто не сомневается: и власти, и строители выполнят взятые на себя обязательства в срок и в полном объеме. Еще три года назад рядом с выставочным центром «Екатеринбург-Экспо» было чистое поле, об этом коллегам напомнил помощник президента РФ Андрей Фурсенко. Теперь же здесь готовы к заселению пять огромных общежитий, построены Дворец водных видов спорта и другие объекты инфраструктуры.

— Очень радует, что кампусы мирового уровня создаются не только в Москве и Санкт-Петербурге. А Уральский университет всегда был в числе лидеров науки и образования — не регионального, а российского и мирового уровня. Дефицит кадров — главное, что сегодня мешает росту промышленности, развитию экономики. УрФУ — один из тех центров, который способен дать эти кадры стране, — подчеркнул Фурсенко.

Развитие передовых университетов — задача государственной важности, поэтому строительство нового кампуса УрФУ, общая площадь объектов которого составит около 400 тысяч квадратных метров, осуществляется в рамках национального проекта «Наука и университеты».

— УрФУ — один из самых мощных университетов России, в ко-

торый поступает много студентов не только из Екатеринбурга, но и других регионов РФ и стран. И те, кто к нам приезжает из-за границы, ценят не только возможность получения качественного образования, но и хотели бы жить в комфортных условиях. Сам город очень интересный. Появление здесь современных общежитий на 8,5 тысячи мест, которые сданы и будут использоваться уже в этом учебном году, сделает УрФУ еще более привлекательным для студентов, — уверяет министр науки и высшего образования РФ Валерий Фальков.

Первая очередь — для жизни

Поставленная правительством страны задача создания кампусов мирового уровня решается во многих крупных образовательных и научных центрах. В частности, только в Уральском федеральном округе помимо Екатеринбурга такая работа идет

А К Ц Е Н Т

Близость инновационного промышленного технопарка к кампусу УрФУ будет способствовать эффективному практическому воплощению проектов студентов, аспирантов и преподавателей

Челябинске и Помен. По словам полномочного представителя президента РФ в УрФО Владимира Якушева, нет сомнений, что в нашем округе эти проекты будут реализованы. Но столица Урала, конечно, продвинулась в этом плане дальше соседней.

— Все обязательства, которые на себя взяло правительство Свердловской области по финансированию проекта, по участию в нем нашего учебного бизнеса, выполнены в полном объеме. Я уверен в надежности компании-подрядчика, — говорит губернатор Евгений Куйвашев.

Генеральный подрядчик масштабного проекта — компания «Синара-Девелопмент», которая уже построила первую очередь университетского кампуса и приступила к возведению второй. В августе готовые объекты опробуют спортсмены-участники Международного фестиваля университетского спорта. А по завершении спортивной программы в общежитиях выедут постоянные жители — студенты УрФУ.

Значение этого проекта, на верное, сможет в полной мере оценить тот, кому довелось в годы студенчества жить в обычной общаге: тесные и унылые комнаты, удобства в конце коридора. Да, в старом здании можно сделать косметический ремонт, но оно не станет от этого более современным и удобным. Новый кампус призван создать условия для эффективной учебы и проведения научных исследований. Он изначально спроектирован так, чтобы можно было внедрить современные образовательные методики и технологии.

Пять жилых корпусов высотой 10 и 14 этажей (площадь каж-

дого — почти 42 тысячи квадратных метров) станут домом для 8500 студентов и аспирантов. В каждом общежитии 836 жилых помещений (в том числе 34 — для маломобильных ребят), 23 учебные комнаты, 33 прачечные и 38 зон отдыха. Помимо жилых зданий в студгородке уже функционирует и необходимая инфраструктура. Так, введен в строй пятиэтажный общежитийный центр площадью более 35 тысяч квадратных метров — это первый корпус нового кампуса, в нем есть электронная библиотека, учебные аудитории и компьютерные классы, универсальный зал для проведения лекций, конференций, форумов, блок питания и столовая с трибунами на 450 мест и тренажерный зал. Медицинский центр может принять 400 человек в смену, и здесь не только окажут при необходимости неотложную помощь, но и сделают анализы, проведут диагностику, физиотерапевтические процедуры,

Евгений Куйвашев, Андрей Фурсенко, Владимир Якушев и Валерий Фальков (слева направо) написали пожелания будущим жителям кампуса.

ских вычислительных технологий и многое другое. В Институте экономики и управления запрограммированы трансформируемые аудитории, коворкинг-зоны, компьютерные классы, конференц-зал на 500 человек, помещения для самостоятельной и проектной работы студентов.

Отметим, что рядом со студгородком разместится ИТ-парк «Космос». Он займет территорию около 16 гектаров, где будут производственные и административные помещения. И такое соседство не случайно.

— Непосредственная близость инновационного промышленного технопарка к кампусу УрФУ будет способствовать эффективному практическому воплощению проектов научных разработок, исследований и проектов студентов, аспирантов и преподавателей. Молодые люди смогут здесь решать реальные производственные задачи, проходить практику. Кроме того, с открытием технопарка появится много новых рабочих мест и вакансий. Для выпускников это будет отличным стартом карьеры, — считает генеральный директор «Синара-Девелопмент» Тимур Уфимцев.

— За счет объединения науки, образования и бизнеса выиграют все: студенты получают старт карьеры, исследовательские проекты приобретают прикладной характер, предприятия могут прорабатывать перспективные направления. Безусловно, кампус УрФУ будет с успехом решать эти задачи. Проект действительно уникален: скорость строительства, качественные технологические решения, высокий уровень комфорта. Кампус — вклад в будущее Урала, его точка роста, благодаря которой Екатеринбург станет студенческой столицей России, — уверен президент Группы Синара Михаил Ходоровский.

По сути, такой точкой роста, местом создания инноваций и формирования новой среды для учебы, работы и жизни станет в результате не только кампус, но и весь Новоколызовский район, развитие которого продолжится вокруг созданного ядра. В шаговой доступности уже в конце 2023 года появится жилой сегмент, который также будет способствовать развитию необходимой социальной инфраструктуры. Всего в районе планируется возвести миллион квадратных метров жилья.

«Синара-Девелопмент» создает район, в основу которого заложена идея комплексного освоения и развития территории. По сути, формируется «город в городе» со своей инфраструктурой, жилыми кварталами, университетским кампусом, деловым сегментом, производственно-логистическим кластером, технопарком и спортивным ядром. Я уверен, что у Новоколызовского большого потенциал, и в ближайшем будущем он станет одним из самых комфортных, экологических и безопасных районов города, — подытожил Тимур Уфимцев. ●

ИНВЕСТИЦИИ Инструмент защиты капиталовложений в регионе за три года так и не заработал на полную мощь

Преимущество с оговорками

Ольга Фаткуллина, Свердловская область

Форма поддержки инвесторов — соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК) — действует в Свердловской области с 2020 года, однако массовым явлением не стала. Что этому мешает, предприниматели и чиновники обсудили на выставке «Иннопром».

По мнению бизнеса, главная «плошка», предусмотренная соглашением, — это механизм стабилизационной оговорки. Он гарантирует инвестору на весь срок реализации проекта неизменность условий налогообложения и других норм, например, градостроительного, лесного, таможенного, земельного права. Это очень важно при выборе бизнес-модели и расчете окупаемости проекта. Механизм можно дополнить и развивать, и власти призывают инвесторов вносить свои предложения.

— В регионе сформирован полный пакет правовых актов для реализации СЗПК. Инициатива должна исходить от бизнеса, задача власти — найти конструкцию, которая обеспечила бы оказание господдержки, а также максимально комфортные условия для реализации проекта, — говорит начальник отдела мининвеста УрФУ Павел Боровков.

Вторым важным аспектом СЗПК предприниматели назвали возможность получить финансовую поддержку на развитие инфраструктуры — дорожной, инженерной или даже социальной, например строительство жилья для сотрудников. Главное, чтобы она создавалась исключительно для целей проекта — тогда возмещается до 50 процентов фактически понесенных затрат. Если это сопутствующая инфраструктура, обеспечивающая большую территорию (не менее 70 процентов нагрузки приходится на долю третьих лиц), то инвестору могут компенсировать до ста процентов затрат, пояснил Боровков.

Условия привлекательные, однако за три года участниками программы стали всего шесть инвесторов: четыре компании заключили федеральные СЗПК, две — региональные. С областью соглашения подписали компания «Аллегро», производитель железнодорожных колес, и ЕВРАЗ, который использовал этот механизм для реализации проекта освоения месторождения в Качканаре с инвестициями около семи миллиардов рублей.

— Мы не сомневались, что механизм СЗПК позволит по-новому взглянуть на проект, а также получить льготы по налогу на добычу полезных ископаемых (НДПИ). В первый раз подали заявку в 2021 году на федеральный уровень, но затем отозвали ее и заключили региональное соглашение. Это была действительно командная работа министерства и инвестора: мы уже пользуемся льготами, — говорит директор по инвестициям дивизиона «Урал» ЕВРАЗа Антон Спичин. — Правда, не обошлось без правовой коллизии: НДПИ — федеральный налог, а СЗПК мы заключили с региональными органами власти. Проблему разрешили в частном порядке через многочисленные консультации с ведомствами.

По мнению эксперта, бизнес зря недооценивает стабилизационную оговорку и опасается инвестировать из-за того, что очень часто меняется законодательство. Механизм СЗПК интересен и для муниципалитетов. Как рассказал замглавы Белоярского городского округа Вячеслав Толстогузов, благодаря близости к мегаполису эта территория стала привлекательной для инвестора: пять крупных компаний, специализирующихся на сельском хозяйстве, металлообработке, выпуске пластиковых труб, готовы разместить здесь свои производств. Сейчас многие сотрудники предприятий вынуждены ежедневно ездить на работу из Екатеринбурга, но в будущем, когда компании выйдут на проектную мощность, людей придется куда-то селить. Эта проблема актуальна также для Сысерти, Богдановича и других близлежащих городов.

— Мне видится, что, воспользовавшись инструментами СЗПК, мы сможем построить общежития. Часть квартир займут работники нового предприятия, остальные будут служить маневренным фондом муниципалитета, — говорит Толстогузов. — Предварительно мы обсудили порядок действий с мининвестом, определили, что инвестор сделает техзадание и определится с источником финансирования, а город в свою очередь подтвердит, что готов принять на обслуживание новые социальные объекты.

Кстати, практики возведения жилья в рамках СЗПК в России еще нет. Первопроходцы рассчитывают выполнить все обязательства за три года.

В ходе дискуссии еще один инвестор-гигант обозначил свой блок вопросов по СЗПК. Логистический терминал на северо-востоке Екатеринбурга запущен в ноябре прошлого года. Общий объем инвестиций составил 10 миллиардов рублей. Для реализации проекта ТЛК «Уральский» потребовалось выкупить 130 гектаров земли промышленного назначения, проложить 14 километров железнодорожных путей, построить контейнерные площадки, создать таможенную и логистическую инфраструктуру. Наряду с прочими вопросами инвестору волнует порядок возмещения процентов по кредиту, ведь объект строился частично на собственные средства компании, частично — на заемные. К примеру, будут ли учитываться затраты на приобретение грузозащитного оборудования при получении инвестиционного вычета? Есть вопросы и по срокам.

— Если мы правильно поняли, срок возмещения затрат инвестору на обеспечивающую инфраструктуру составляет пять лет. Реализация всего нашего проекта до ввода в эксплуатацию — один-два года, плюс выход на полную мощность — еще год. Соответственно остается один-два года на реализацию механизма СЗПК, — говорит директор Екатеринбургского транспортного терминала Сергей Киранов.

По сегодняшним правилам инвестору придется подожать.

— Да шести СЗПК субсидии по возмещению затрат возможны с 2023 года. Сейчас министерство инвестиционной Свердловской области прорабатывает первую эту льготную субсидию регионального уровня, средства на это, шесть миллионов рублей, в бюджете заложены. Но предоставление субсидии предусматривается в течение трех лет с момента ввода объекта в эксплуатацию, — пояснил Павел Боровков. ●

Комментарий

Екатерина Путинцева, председатель комиссии по методической работе нотариальной палаты Свердловской области:

— Статус ИП или самозанятого нельзя передать другому человеку или по наследству, он неразрывно связан с конкретным гражданином и прекращается в связи с его смертью (п. 2 ст. 17 Гражданского кодекса РФ, п. 10 ст. 22.3 ФЗ «О государственной юриспруденции»). Свидетельство о праве на наследство выдается на каждый вид имущества покойного: жилье и нежилые помещения, здания, машины, средства в банках, права и обязанности по договору. Кто будет возить пассажиров по маршруту, определяет муниципальная администрация на основании конкурса. Участники торгов должны иметь лицензию, при этом все полученные ИП лицензии и разрешения тоже неразрывно связаны с его личностью и не переходят к наследникам. Следует иметь в виду: после выдачи свидетельства о смерти ЗАГС передает информацию в ГИБДД, и та в соответствии с подзаконными актами снимает с учета транспорт, принадлежащий умершему, до оформления наследственных прав.

ПРОДАЖА

Собственник: ООО «Копейский завод изоляции труб».
Организатор торгов: ООО ЭТП ПБ. <https://etp.gpb.ru>.
Телефон: 8 (35139) 2-09-81, 8-800-100-66-22.
Дата и время начала приема заявок: 14.07.2023 г. с 11.00 (МСК).
Дата и время окончания приема заявок: 14.08.2023 г. до 18.00 (МСК).
Дата проведения торгов: 16.08.2023 г. в 11.00 (МСК).
Предмет торгов: Доля в имущественном комплексе «Физкультурно — оздоровительный комплекс и 2 (два) земельных участка площадью 2119 кв.м и 461 кв.м (общая долевая собственность: 2453/10000)» (инв. № 000040219, № 000040222, № 000040223).
Адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Опытная, в 600 м на север от ориентира дом № 28.
Начальная цена: 12 852 800,00 руб., кроме того НДС.
Минимальная цена: 7 370 000,00 руб., кроме того НДС.
Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ПБ <https://etp.gpb.ru/>

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

«Мозги» для приборов делают на Урале

НПО автоматика запустило в серию производство процессорных модулей, встраиваемых в любые устройства, где используется дисплей. Сейчас они устанавливаются на отечественную сельскохозяйственную технику, для которой предприятие разрабатывает системы управления, в том числе беспилотные. Ранее предприятие использовало импортные модули. Как рассказал руководитель НПО Михаил Изюмов, «это компактные устройства, которые устанавливаются в прибор и проводят необходимые вычисления, то есть своего рода «мозги» любого прибора».

Станем рулить ледоколами

Челябинская компания «Приводная техника» совместно с «Русэлпром-МС» для замены ушедших с рынка европейских аналогов создала первые в России преобразователи, которые необходимы для управления электродвигателями винторулевых колонок и гребных винтов ледоколов. Кроме того, по запросу нефтяников предприятием разработан мощный асинхронный двигатель для буровых установок, также не имеющий аналогов в России. Производство будет запущено в самое ближайшее время

Очистят минеральную воду

Тюменский ремонтно-механический завод компании «Транснефть-Сибирь» готов производить специальные очистные сооружения для термальных курортов. Поддержку проекту в рамках соглашения окажет региональное правительство. Как рассказал гендиректор Рустэм Исламов, конструкторы завода встретились с представителями крупнейшего термального комплекса Тюменской области и выслушали их просьбы. «Проблема очистки стоков минеральных бассейнов уже назрела. Ждем конкретных предложений для старта. У нас есть свой санаторий с минеральным источником, так что новое оборудование в любом случае пригодится», — отметил он.

В вузе создадут цифровые платформы

Ростелеком и Югорский госуниверситет подписали соглашение о внедрении цифровых инновационных сервисов. «Мы не первый год сотрудничаем и уже реализовали несколько общих проектов. Например, оператор предоставил канал связи и услугу авторизации с использованием 75 точек беспроводного доступа в интернет в Ханты-Мансийске. Сегодня договорились о разработке индивидуальных образовательных и научных платформ для студентов и сотрудников ЮГУ», — пояснил ректор Роман Кучин. Кроме того, оператор возьмет на себя импортозамещение действующих в вузе цифровых сервисов.

«Полет» испытает беспилотники

На базе челябинского радиозавода создается научно-производственный центр испытаний беспилотных авиационных систем. Он займется разработкой инфраструктуры сопровождения БПЛА, а также станет «единым окном» по оказанию мер региональной поддержки технологическим компаниям отрасли. Направлениями конструкторской и производственной деятельности центра станут специальные наземные технические средства, а также оборудование навигации и связи. Партнерами проекта стали Челябинский госуниверситет и группа компаний InSmart.

Ремонтники купят станок на льготный кредит

Сургутское судоремонтное предприятие привлекло 8,2 миллиона рублей под один процент годовых на пять лет от регионального фонда развития промышленности. На эти деньги предприятие планирует приобрести универсальный токарно-винторезный станок для изготовления продукции, используемой при ремонте транспорта различного класса и водозмещения. Также на нем будут производить гребные валы для самоходных судов.

НОЦ помогает инженерам

Ученые Уральского федерального университета создают инновационные алгоритмы для совершенствования приборов и систем автоматизации для энергетического сектора, которые производит инженерная компания «ПроСофт-Системы». Сотрудничество позволяет ускорить разработку и внедрение новейших решений, повысить технологическую эффективность и надежность управления энергообъектами. Совместная работа выполняется в рамках проекта Уральского межрегионального научно-образовательного центра (НОЦ) «Передовые производственные технологии и материалы».



Промышленные серверы, многофункциональные контроллеры, терминалы релейных защит и комплексные системы для управления энергообъектами производства «ПроСофт-Системы» способны заменить лучшие аналоги, производимые за рубежом.

Инвестор построит базу на пляже

Компания «СибТур» взялась за 4,5 года сделать из курганских «Голубых озерах» современный комплекс для отдыхающих. В проект планируют вложить 100 миллионов рублей, построив гостиницу, ресторан, летнее кафе, открытый бассейн, сцену, кемпинг, магазины и несколько модульных домов. Работы уже стартовали. Популярный у курганцев пляж «Голубые озера» находится в живописном лесном бору в получасе езды от центра города. Водоём образовался на месте карьера, где раньше добывали песок. Сюда приезжают отдыхать не только летом, но и зимой — покататься с горки на тюбингах и лыжах. Пять лет назад здесь уже был платный пляж, но про существовал недолго. Судя по размаху строительства, новые инвесторы настроены серьезно.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

услуги Почему в Тюменской области не развивается инфраструктура для платной рыбалки

С вечера не прикормили

Ирина Никитина, Тюмень

На юге Тюменской области более 36 тысяч озер и искусственных водоемов и почти пять тысяч рек. В большинстве из них водится рыба, на древней страсти к ловле которой можно зарабатывать. Речь не о промысле, за счет которого порой живут целые поселения, а о местах для платной рыбалки, обустроенных специально для профессионалов и любителей. Они начали появляться в регионе лет 10 назад, но с тех пор игроков в этом сегменте больше не стало. Почему не растет рынок и с какими трудностями придется столкнуться на нем новичку, закинул удочки корреспондент «РГ».

Оборудованных коммерческих участков для рыбалки в регионе меньше десятка. Сельских жителей таким видом досуга не заманишь, поэтому почти все платные зоны располагаются в пригороде Тюмени или максимум не дальше ста километров, преодолеть которые в выходные — пустяк. Впрочем, ради пары хвостов и ярких впечатлений под Тюмень нередко едут жители Ишима, Тобольска, Кургана и даже югорских городков. Ценик у всех примерно одинаковый. Как и рыба — ее преимущественно поставляет Рефтинский рыбхоз. Берут другим — благоустроенной территорией, допуслугами, компетенциями персонала и даже «сухим законом». Опять же где-то разрешают рыбачить по принципу «поймал — отпустил», а где-то все вынуждено из воды необходимо выкупить — у разных правил есть сторонники.

Одним из первых этот вид бизнеса в Тюменской области начал развивать Сергей Лукашенко, житель поселка Коммунар в Исетском районе. Наробавшись вахтовым методом на Севере, предприниматель еще в 2012 году задумал расчистить от тальника и мусора старицу за поселком, зарыбить карасем, карпом, толстолобиком, провести на берег электричество.

— Год прибрался, строился. Все делал своими силами. Выяснилось, что поддержать на развитие этого направления в регионе, который слывет рыбным, получить практически невозможно. Мы, например, смогли добыть внешние деньги только на аэропорты для насыщения водоема кислородом в зимнее время, — рассказал администратор клуба Екатерина Гриб.

Рыбаки, ценящие режим «ол инклзвив», поехали сюда с 2013-го. Ежегодно семейная команда, а трудятся в хозяйстве сам Сергей Иванович, его дети и внуки, придумывает что-нибудь новенькое, дабы держать марку. Прирастают прудами на старице (каждый — под особую рыбку), запускают новые виды, ставят каркасные домики, детские площадки, баню...

— Составляющие успеха в нашем деле — хороший клев и обилие рыбы, возможность ее отпустить при соблюдении ряда условий, благоустройство. Рас-



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

ширяться не собираемся, а вот развивать уже имеющиеся мощности — да. Сейчас, например, строим продуктовый магазин, кафе, планируем модернизировать беседки. Подобных мест в регионе немного, конкуренции фактически нет, а ведь она могла бы подталкивать к развитию, — рассуждает Лукашенко.

Предприниматели уверяют, что рыбоводство в таком формате — кропотливый и почти круглосуточный труд, не особо доходный: рыбу нужно не только привезти и запустить в водоем, но и суметь сохранить. Подобные проекты нестандартные, поэтому под льготное кредитование или субсидирование не попадают, вот и тянут их, пока хватает азарта, как правило, те, кто сами любят рыбачить

внесли и дальбойщики — мыли машины. Чистить заболоченные карьеры и землю вокруг них, углублять дно Алексея начал в 2019-м. Теперь здесь три площадки — для ловли карпа, озерной форели и стерляди, на каждой — особый микроклимат. В форелевый прудик, например, нужно постоянно подавать холодную воду, а в жару закрывать его пленкой. Зато ловится форель хоть на спиннинг последней модели, хоть на «палку с леской», причем в любое время года, тогда как карп и карась зимой спит. За неделю центр посещают до 800 гостей, интерес не угасает.

— Траут-финиш (trout по-английски означает форель) — целое направление в организа-

ции досуга. Зародилось в Японии, перекочевало в Америку, потом в Европу, сейчас и в России развивается, но лишь в некоторых городах. У нас, будем честными, фактически отсутствует доступная форелевая

АКЦЕНТ

Подобные проекты под льготное кредитование или субсидирование не попадают, вот и тянут их, пока хватает азарта, как правило, те, кто сами любят рыбачить

рыбоводная база. Фермы и цеха по выращиванию этой рыбы, конечно, имеются, работают на установках замкнутого водоснабжения. Это дорогое удовольствие, потому что себестоимость форели так высока. Если и нашу наценку учесть, на такую рыбалку никто не поедет. Поэтому работаем со Свердловской областью — близко, доступно, — поясняет Шпилевой. — Ловить и отпускать разрешают только спортсменам, которых хорошо знаем. Вообще такой формат должен строго администрироваться: рыбак сначала доказывает, что умеет обращаться с ценными видами, ведь потеря даже одного осетра для нашего парка слишком чувствительна.

За то, чтобы вытащить из воды и поддержать в руках трепещущую добычу, многие готовы платить.

Впрочем, первоначальные вложения основатель уже окупил, но, признается, аппетиты растут. Поэтому на переваловских карьерах появляются новые домики, в штат привлекаются инструкторы для обучения рыбаков-новичков. А в будущем году такие же базы откроют под Екатеринбургом и рядом с центром зимних видов спорта в Тюменском районе, причем рыбалка станет лишь одним из направлений этого бизнеса: спустя три сезона работы предприниматель осознал, что надо занять каким-то делом всех членов семьи на отдыхе.

Примерно в то же время облагораживать пруд у Андреевского поселка в Тюменском районе начал Евгений Шпицев. Его бизнес проще и ближе к природе: рыба — карп, карась, щука, лещ, никаких домиков, за исключением баньки. Платить за въезд, ставши палатку и отдыхашки. Здесь тренируются спортсмены, а любители учатся добывать первые уловы.

В общем, организовать платную рыбалку не так-то просто: нужно решить вопрос с землей и водным объектом, построить инфраструктуру, придумать направление, договориться о постоянной поставке рыбы. Занимаются этим преимущественно увлеченные люди, романтики, которые сами еще не подскли свою золотую рыбку. ■

ит Уральский разработчик наладил цифровой обмен документами с границей ЭДО ПРОТИВ МАКУЛАТУРЫ

Ольга Фаткуллина, Екатеринбург

Предприниматели стремятся ускорить бизнес-процессы, поэтому все чаще переходят на электронный документооборот (ЭДО). Как уверяют разработчики ИТ-сервисов, отказ от бумаги помогает оптимизировать делопроизводство, к тому жекратно удешевляет стоимость обмена документами.

Участвуя в дискуссии на международной промышленной выставке «Иннопром», генеральный директор маркетингового агентства Елена Суховей привела данные правительства РФ, согласно которым цифровая зрелость промышленных предприятий составляет 44 процента. При этом компании, использующие цифровые платформы, на 26 процентов прибыльнее своих конкурентов.

А крупнейший уральский ИТ-разработчик представил пилотный проект ЭДО с китайским оператором — первый в РФ. Результаты впечатляют еще больше, чем внутрироссийский обмен: процесс передачи документов сократился с полутора до нескольких минут. К эксперименту уже присоединились около 30 отечественных компаний и их партнеры из КНР. Среди первопроходцев — металлургический завод из Челябинской области, крупнейший автодилер, логист, нефтяники. Проверка легитимности подписей в новой схе-

Процесс передачи договоров и счетов китайским партнерам сократился с полугода до нескольких минут

ме трансграничного электронного документооборота ложится на доверенную третью сторону, она проверяет подлинность сертификатов электронной подписи нерезидента. Пока все внешнеторговые сделки дублируются и в бумажном виде, чтобы договоры имели юридическую силу. Федеральная налоговая служба и милиция инициативу уже поддержали, готовится пакет поправок в законодательство, чтобы надобность в бумажном подтверждении сделки вообще отпала.

— На первый план для российского бизнеса сейчас выходит организация быстрой коммуникации с контрагентами. Она напрямую влияет на их бизнес-эффективность. В первую очередь это системы электронного документооборота, в том числе международного и кадрового, а также сервисы видеосвязи, — говорит гендиректор «СКБ Контур» Михаил Сродных.

ЭДО уже ускорил для предприятий малого и среднего бизнеса и процесс оформления грузоперевозок. С начала года этой услугой через онлайн-сервис Свердловской железной дороги воспользовались 1,6 тысячи клиентов. Причем устанавливать отдельное программное обеспечение на компьютер пользователей не нужно: автоматизированная система ЭТРАН («Электронная Транспортная Накладная») работает как через сайт, так и через мобильное приложение. В личном кабинете грузоотправитель может подать заявку, рассчитать предварительную стоимость, заказать транспортные и дополнительные услуги, а также дистанционно оформить и подписать ряд документов. А полная версия этой системы позволит удаленно оформить транспортные железнодорожные накладные, ведомости подачи и уборки вагонов, акты выполненных работ, счета-фактуры и другие виды перевозочных документов. Как рассказали в пресс-службе СВЖД, ЭТРАН установлен у 2,2 тысячи клиентов, в этом году к нему подключилось более 120 новых пользователей.

В целом же с начала года на Свердловской магистрали дистанционно, с помощью электронной цифровой подписи оформлено свыше 475 тысяч различных перевозочных документов. Общая доля электронного документооборота в сфере грузовых перевозок на СВЖД составляет 98 процентов. ■

следствие Жители челябинских трущоб подвели под статью чиновников мэрии

Расселение по инстанциям

Михаил Пинкус, Челябинск

Вице-мэру Челябинска Александру Астахову и экс-председателю городского комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сергею Чигищеву предъявлено обвинение в халатности в ходе расследования уголовных дел о расселении ветхо-аварийного жилья.

Как сообщили в пресс-службе СК РФ, по итогам личного приема граждан Александр Бастрыкин заслушал доклад о расследовании данных дел и отметил неудовлетворительную работу подчиненных, указав на неполноту следствия и волокиту. В результате руководителю СУ СК по Челябинской области поручено создать отдел по расследованию преступлений, связанных с нарушением жилищных прав, поскольку в регионе эта проблема стоит особенно остро. Челябинцы регулярно жалуются на неприятие мер по признанию домов аварийными, их расселению, нецелесо-

образному проведению капитальных ремонтов разрушающихся зданий, обращения и по вопросам предоставления новых квартир и компенсаций.

В частности, жительница девятиэтажного барака по улице Блюхера сообщила, что в здании 1951 года постройки в прошлом году десять месяцев не было горячей воды. В доме разрушается крыша, обваливается потолок, проседает фундамент и деформируются балки межэтажных перекрытий. В таком же состоянии и ряд соседних домов, а управляющая компания бездействует.

Жители одного из зданий, где в прошлом году в рамках капитального ремонта проводились работы по утеплению фасада, пожаловались, что при этом у них по-прежнему протекает крыша, да еще и прогнили трубы и появились проблемы с водоснабжением. По их мнению, средства фонда капремонта следовало бы направить не на утепление фасада, а на решение первоочередных проблем. И таких обращений немало: приема у

главы СК ждут еще более 40 жителей Челябинской области.

В администрации Челябинска заявили о готовности оказать все необходимое содействие следственным органам и предоставить информацию для всестороннего и объективного расследования. Однако обвинения в бездействии и тем более халатности считают несправедливыми.

— Основными причинами аварийного состояния домов, которых в городе насчитывается 126, являются не только их возраст, но и нарушения в эксплуатации, отсутствие должного внимания со стороны управляющих компаний и самих собственников, — пояснили в мэрии. — УК считают обслуживание такого жилья экономически невыгодным, а собственники не вносят плату за его содержание. При этом 77 из 126 домов не обеспечены финансами, а для их одномоментного расселения потребуется около 5,5 миллиарда рублей.

В мэрии также сообщили, что назначили управляющие компа-

нии для 232 многоквартирных домов, что позволило обеспечить их коммунальными услугами и подготовить к отопительному сезону 2022-2023 годов. Более того, около 70 домов за последние три года признаны аварийными именно в силу «особого внимания», которое уделяется администрации данной проблеме. При этом в последнее время участились случаи, когда жители аварийных домов распространяют через соцсети и СМИ видеозаписи с требованием незамедлительного расселения, игнорируя

Справка РГ

По информации СК РФ, на реализацию программы расселения ветхо-аварийного фонда в Челябинской области в 2019–2023 годах выделено из бюджета 12 миллиардов рублей. Всего в регионе признаны аварийными 1176 жилых домов, в которых проживают 24 тысячи граждан. По данным регионального министра, с 2019 года, когда началась реализация напироекта «Жилье и городская среда», из непригодных для проживания домов переехали более 12,5 тысячи южноуральцев. В этом году Челябинская область досрочно завершает расселение ветхо-аварийного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

очередностью, подчеркивается в официальном комментарии.

В заключение чиновники приводят статистику, согласно которой в Челябинске доля аварийного жилья — одна из самых низких среди городов-миллионников — 0,36 процента. Для сравнения: в Волгограде этот показатель составляет 2,74 процента, в Перми — 1,82, в Самаре — 1,57, Уфе — 0,69. Внимание же к проблеме правоохранительных органов в мэрии склонны объяснять всплеском активности горожан, уставших ждать расселения. ■