


# Вечерний Первоуральск

№37 (19652)

ВТОРНИК, 16 МАЯ 2023 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2023

№ 1262

г. Первоуральск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 11 мая 2023 года № 57, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 66:58:2301004:946 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решёты, улица Ленина, 73 (категория – земли населенных пунктов).


2. Ковязину Андрею Владимировичу, Бунькову Максиму Евгеньевичу внести изменения в государственный кадастровый учет в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2023

№ 1267

г. Первоуральск

О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Талица, Трактористов, переулка Новотрубников

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом города Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522, статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, обращением Сафарова Хикмат Вели Оглы, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Сафарову Хикмат Вели Оглы подготовку проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Талица, Трактористов, переулка Новотрубников (далее – проект).

2. Сафарову Хикмат Вели Оглы:

1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск техническое задание на подготовку проекта;

2) предоставить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск, подготовленный в соответствии с техническим заданием проект.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2023

№ 1263

г. Первоуральск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 11 мая 2023 года № 57, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0117001:288 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Московская, 8, с 5 до 4 метров до «красной линии» улицы Московская.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

2

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц по проекту в период до 08 июня 2023 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

ИЗВЕЩЕНИЕ  
о предоставлении земельных участков

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ:

№ лота	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер	Цель использования земельного участка	Категория земель	Вид права
1.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбаев, улица Чкалова, земельный участок 25	989	-	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	земли населенных пунктов	аренда сроком 20 лет

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предостит образователь земельный участок можно на сайте Администрации городского округа Первоуральск: <https://prvadm.ru/struktura-administracii/komitet-po-upravleniju-imushchestvom/soobshhenija-o-prieme-zajavlenij-na-zemelnye-uchastki-dlja-individualnogo-zhishhnogo-stroitelstva/>, на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru/new\\_a](http://www.torgi.gov.ru/new_a) также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного(ых) участка(ов) принимаются с 16.05.2023 г. по 14.06.2023 г. посредством:

- личного обращения заявителя в Администрацию городского округа Первоуральск (Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 224);
- путем почтового отправления заказным письмом и описью вложения с уведомлением о вручении (копии документов должны быть нотариально удостоверены);
- на адрес официальной электронной почты [kui@prvadm.ru](mailto:kui@prvadm.ru) в форме электронного документа, при этом заявление и электронный образ каждого документа должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью и (или) простой электронной подписью (при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме).

**ВНИМАНИЕ:** ответ на заявление о намерении участвовать в аукционе заинтересованным лицам не направляется (при отсутствии оснований для отказа в приеме заявления).

Информация о поступивших заявлениях (ФИО, дата, входящий номер) публикуется в протоколе подведения итогов приема заявлений на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new).

Информация опубликованная в протоколе подведения итогов, является ответом на заявление о намерении участвовать в аукционе.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2023

№ 55

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (далее – Проект), согласно приложению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) и на оборудованных информационных стендах 12 мая 2023 года;

2.2 разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) 12 мая 2023 года;

2

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 12 мая 2023 года по 31 мая 2023 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты [uaig@prvadm.ru](mailto:uaig@prvadm.ru) по разрешениям с 12 мая 2023 года по 31 мая 2023 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 01 июня 2023 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) 06 июня 2023 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение  
к постановлению Главы  
городского округа Первоуральск  
от 10.05.2023 № 55

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденное постановлением Главы городского округа Первоуральск, руководствуясь статьёй 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

## РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 27 апреля 2023 года № 85) следующие изменения:

2. В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1) город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Полевая, 7: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2101001:162 с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (Приложение 1);

2) город Первоуральск, улица Ватутина: заменить зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), на зону ТОП (территория общего пользования) земельный

2

участок с кадастровым номером 66:58:0114001:7284, с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (Приложение 2);

3) город Первоуральск, улица Ватутина: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на зону С(О-1) (зона специального назначения (особо охраняемые объекты) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:0114001, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (Приложение 3);

4) город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Металлистов, 18: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:1301004, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 4);

5) город Первоуральск, поселок Вересовка: ТОП (территория общего пользования), Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на зону П-3 (производственная зона 3-го класса) земельный участок с кадастровым номером 66:58:1501001:727, с видом разрешенного использования «Под существующий карьер» (Приложение 5);

6) город Первоуральск, деревня Крылосово, улица Мирная: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:1201002:649, 66:58:1201002:650, 66:58:1201002:642, 66:58:1201002:651, 66:58:1201002:652, неразграниченная территория кадастрового квартала 66:58:1201002, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 6);

7) город Первоуральск, поселок Прогресс, улица Маршала Жукова, 1А: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0901001:299, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 7);

8) город Первоуральск, поселок Билимбай, улицы Коммуны, 107Б: заменить зону КС-5 (коммунально-складская), на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301004:1255, с видом разрешенного использования «Магазины» (Приложение 8).

3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы ([www.prvduma.ru](http://www.prvduma.ru)).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Дата подписания:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

ул. Попова

ОД(С-4)

ул. Рабочая

ОД(С-4)

Ж-1

Ж-2

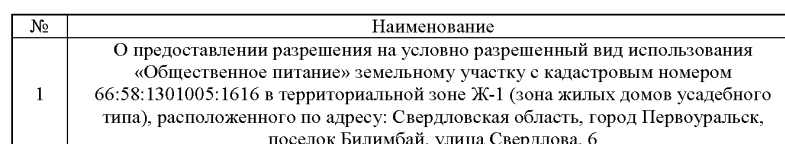
Ж-1

ТОП

Схема планировки территории, включающая земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «СЗХИ». Участок выделен желтым цветом и обозначен «Ж-1». Территория ограничена улицей Никольная Пискаревка (ул. Никольная Пискаревка) и улицей 493 (ул. 493). На территории также обозначены другие участки: «Ж-1» (зеленый), «Ж-2» (розовый) и «Ж-3» (голубой).



Информационные материалы по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.privadm.ru](http://www.privadm.ru).





Приложение 2  
к постановлению Главы  
городского округа Первоуральск  
от 10.05.2023 № 56

Предоставление разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Наименование
1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:1301004:240 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, 79, с 3 м до 2,27 и 1,83 м до границы земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301004:239
2	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка на неразграниченной территории 66:58:1901001, согласно схеме, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Перескачка, улица Новая, в зоне ОД(С-1) (зона лечебно-оздоровительных комплексов) с 0,05 га до 0,0254 га с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», для возможности дальнейшего оформления
3	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, земельного участка на неразграниченной территории 66:58:0113001:113, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, 2, в зоне КС-2 (коммунально-складская зона II класса) с видом разрешенного использования «Склады», в части: - уменьшения предельного минимального размера с 0,1 га до 0,04 га; - увеличения коэффициента плотности застройки с 0,5 до 0,7
4	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, земельного участка на неразграниченной территории 66:58:0112001:174, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, в 90 м на ю-з от ООО «Алтайская трубная компания», в зоне П-5 (производственная зона V класса) с видом разрешенного использования «Склады», в части увеличения коэффициента плотности застройки с 0,5 до 0,75
5	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, земельного участка на неразграниченной территории 66:58:0112001:191, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, в зоне П-5 (производственная зона V класса) с видом разрешенного использования «Склады», в части увеличения коэффициента плотности застройки с 0,5 до 0,75
6	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, земельного участка на неразграниченной территории 66:58:0112001:175, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, в 60 м на ю-з от ООО «Алтайская трубная компания», в зоне П-5 (производственная зона V класса) с видом разрешенного использования «Склады», в части увеличения коэффициента плотности застройки с 0,5 до 0,75



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2023

№

57

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 11 мая 2023 года по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация городского округа Первоуральск извещает о проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Перечень информационных материалов разрешений, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях: список земельных участков, расположенных в городском округе Первоуральск.

Общественные обсуждения проводятся с 12 мая 2023 года по 02 июня 2023 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 12 мая 2023 года по 02 июня 2023 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 09:00 до 17:00).

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым разрешениям:

1) посредством официального сайта и (или) муниципальной информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений в срок с 12 мая 2023 года по 02 июня 2023 года;

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8(3439) 64-60-60 доб. 301, 309.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: [uaig@prvadm.ru](mailto:uaig@prvadm.ru).

Информационные материалы по разрешениям на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Главы  
городского округа Первоуральск  
от 11.05.2023 № 57

Заключение  
о результатах общественных обсуждений

В период с 12 апреля 2023 года по 10 мая 2023 года проведены общественные обсуждения по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещенных на официальном сайте по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 16/2023 от 11 мая 2023 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Усть решение по нижеуказанным территориям:

№	Наименование	Решение
Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства		
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 66:58:2301004:946 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решёты, улица Ленина, 73		Возможно, установления условно разрешенных видов использования «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 66:58:2301004:946
Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0117001:288 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Московская, 8, с 5 до 4 до «красной линии» улицы Московская		Возможно изменение в части уменьшения отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0117001:288 с 5 метров до 0 метров до «красной линии» улицы Московская

3. Направить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Главе городского округа Первоуральск.



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.05.2023

№

58

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Главы городского округа Первоуральск от 01 февраля 2019 года № 7 «Об утверждении Перечня должностных лиц органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Законом Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»

В соответствии с Законом Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», Законом Свердловской области от 27 декабря 2010 года № 116-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных законом Свердловской области», на основании статьи 28 Устава городского округа Первоуральск,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Главы городского округа Первоуральск от 01 февраля 2019 года № 7 «Об утверждении Перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях», утвердив приложение № 1 в новой редакции, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабеч

2

4. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 9 «Нарушение правил землепользования и застройки» Закона:

- 1) Глава городского округа Первоуральск;
- 2) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии;
- 3) начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;
- 4) начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск;
- 5) начальники сельских территориальных управлений городского округа Первоуральск.

5. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 10 «Торговля в не отведенных для этого местах», статьёй 10-2 «Нарушение порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках», статьёй 10-3 «Нарушение дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции» Закона:

- 1) Глава городского округа Первоуральск;
- 2) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе;
- 3) начальник отдела потребительского рынка, предпринимательства и туризма Администрации городского округа Первоуральск;
- 4) начальники сельских территориальных управлений городского округа Первоуральск.

6. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 11-1 «Нарушение дополнительных требований пожарной безопасности, установленных на период действия особого противопожарного режима» (в части административных правонарушений, связанных с нарушением дополнительных требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления на период действия особого противопожарного режима) Закона:

- 1) Глава городского округа Первоуральск;
- 2) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии;
- 3) заместитель Главы Администрации по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями;
- 4) начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;
- 5) начальники сельских территориальных управлений городского округа Первоуральск.

7. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 12 «Самовольное переоборудование фасада здания, строения, сооружения», статьёй 13 «Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания или его элементов», статьёй 13-1 «Нарушение порядка организации освещения улиц», статьёй 14 «Самовольное размещение объявлений» Закона:

- 1) Глава городского округа Первоуральск;
- 2) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии;
- 3) начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;

3

4) начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск;

5) начальники сельских территориальных управлений городского округа Первоуральск.

8. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 14-1 «Самовольное нанесение надписей и рисунков» Закона:

- 1) Глава городского округа Первоуральск;
- 2) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии;
- 3) начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;
- 4) начальники сельских территориальных управлений городского округа Первоуральск.

9. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 15 «Нарушение порядка проведения земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов», статьёй 16 «Размещение транспортных средств на территории, занятой зелеными насаждениями» Закона:

- 1) Глава городского округа Первоуральск;
- 2) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии;
- 3) начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;
- 4) начальники сельских территориальных управлений городского округа Первоуральск.

10. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных, статьёй 17 «Нарушение отдельных требований, установленных правилами благоустройства территорий населенных пунктов» Закона:

- 1) Глава городского округа Первоуральск;
- 2) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии;
- 3) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению;
- 4) председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск;
- 5) начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;
- 6) начальники сельских территориальных управлений городского округа Первоуральск.

11. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, статьёй 18 «Мойка транспортных средств в не отведенных для этого местах», статьёй 19 «Нарушение порядка организации и деятельности парковок (парковочных мест)» Закона:

- 1) Глава городского округа Первоуральск;
- 2) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии;
- 3) начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;
- 4) начальники сельских территориальных управлений городского округа Первоуральск.

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы  
городского округа Первоуральск  
от 11.05.2023 № 58

**ПЕРЕЧЕНЬ**

ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК, УПОЛНОМОЧЕННЫХ СОСТАВЛЯТЬ ПРОТОКОЛЫ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14 ИЮНЯ 2005 ГОДА № 52-ОЗ «ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

1. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных пунктом 2 статьи 4-2 «Нарушение порядка предоставления государственных и муниципальных услуг» Закона Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» (далее - Закон):

- 1) Глава городского округа Первоуральск;
- 2) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.

2. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 5 (в части административных правонарушений, связанных с нарушением порядка предоставления мер социальной поддержки, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) «Нарушение порядка предоставления мер социальной поддержки или оказания государственной социальной помощи» Закона:

- 1) Глава городского округа Первоуральск;
- 2) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой.

3. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных пунктом 2 статьи 6, пунктом 3 статьи 6 (в части административных правонарушений, связанных с использованием находящегося в муниципальной собственности объекта нежилого фонда без надлежаще оформленных документов либо с нарушением установленных норм и правил эксплуатации и содержания объектов нежилого фонда, а равно с использованием не по назначению, самовольным занятием или переоборудованием (переустройством, перепланировкой) объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности) «Нарушение порядка распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Свердловской области или в муниципальной собственности» Закона:

- 1) Глава городского округа Первоуральск;
- 2) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению;
- 3) председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.



4

12. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 21 «Безбилетный проезд», статей 22 «Нарушение правил провоза ручной клади и багажа» Закона:

- 1) Глава городского округа Первоуральск;
- 2) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии;
- 3) начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск.

13. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 30 (в части административных правонарушений, связанных с невыполнением законных требований депутата представительного органа муниципального образования) «Невыполнение законных требований депутата Законодательного Собрания Свердловской области или депутата представительного органа муниципального образования», статей 31 (в части административных правонарушений, связанных с нарушением срока представления ответа на депутатский запрос депутата представительного органа муниципального образования) «Нарушение срока представления ответа на депутатский запрос» Закона:

- 1) Глава городского округа Первоуральск;
- 2) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению;
- 3) заместитель Главы Администрации по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями.

14. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 33 «Невыполнение в установленный срок законного предписания органа местного самоуправления или должностного лица местного самоуправления» Закона:

- 1) Глава городского округа Первоуральск;
- 2) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению;
- 3) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии;
- 4) заместитель Главы Администрации по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями;
- 5) председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск;
- 6) начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск.

15. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 34 «Непредставление сведений (информации) в орган местного самоуправления муниципального образования или должностному лицу местного самоуправления» Закона:

- 1) Глава городского округа Первоуральск;
- 2) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии;
- 3) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению;
- 4) заместитель Главы Администрации по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями;
- 5) начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;
16. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 34-1 «Несоблюдение

5

требований нормативных правовых актов органов местного самоуправления о муниципальном контроле» Закона:

- 1) Глава городского округа Первоуральск;
- 2) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии;
- 3) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению;
- 4) начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск.

17. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 35 (в части административных правонарушений, связанных с нарушением установленного порядка использования символов муниципального образования) «Использование символов Свердловской области или официальных символов муниципального образования в нарушение установленного порядка» Закона:

- 1) Глава городского округа Первоуральск;
- 2) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению;
- 3) заместитель Главы Администрации по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями.

18. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 37 «Совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан» Закона:

- 1) Глава городского округа Первоуральск;
- 2) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению;
- 3) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой.
- 4) заместитель Главы Администрации по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями.

19. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 40 «Нарушение правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд», статей 40-1 «Нарушение правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах» Закона:

- 1) Глава городского округа Первоуральск;
- 2) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии;
- 3) начальники сельских территориальных управлений городского округа Первоуральск.

20. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных, статей 40-2 «Нарушение правил охраны жизни людей на водных объектах» Закона:

- 1) Глава городского округа Первоуральск;
- 2) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии;
- 3) начальники сельских территориальных управлений городского округа Первоуральск.

21. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных, статей 41 «Приставание к гражданам» Закона:

- 1) Глава городского округа Первоуральск;

6

2) заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой;

3) заместитель Главы Администрации по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2023

№

59

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Главы городского округа Первоуральск от 20 марта 2023 года «Об утверждении состава Общественной палаты городского округа Первоуральск

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 4 Положения «Об Общественной палате городского округа Первоуральск», утвержденного Решением Первоуральской городской Думы от 29 ноября 2018 года № 149, руководствуясь статьёй 28 Устава городского округа Первоуральск, утвержденного Решением Первоуральского городского Совета от 23 июня 2005 года № 94, в соответствии с Решением Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 540, распоряжением Главы городского округа Первоуральск от 22 марта 2022 № 66, решением протокола заседания Общественной палаты городского округа Первоуральск от 11 ноября 2022 года № 1, решением протокола заседания Общественной палаты городского округа Первоуральск от 29 марта 2023 года № 4

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав Общественной палаты городского округа Первоуральск, утвержденный постановлением Главы городского округа Первоуральск от 20 марта 2023 года № 29 «Об утверждении состава Общественной палаты городского округа Первоуральск», утвердив в новой редакции согласно приложению.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями В.А. Таммана.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы  
городского округа Первоуральск  
от 11.05.2023 № 59

Состав Общественной палаты городского округа Первоуральск

- 1) Гниденко Сергей Михайлович;
- 2) Дзюбенко Ирина Анатольевна;
- 3) Казин Андрей Алексеевич;
- 4) Копытова Лидия Александровна;
- 5) Костина Кристина Александровна;
- 6) Отец Александр (Пилипенко);
- 7) Санатулова Ольга Александровна;
- 8) Серяк Леонид Алексеевич;
- 9) Смирнова Оксана Алексеевна;
- 10) Сутормина Зоя Ивановна;
- 11) Телякова Ольга Сергеевна;
- 12) Федотов Михаил Николаевич;
- 13) Халикшин Рустам Агилямович;
- 14) Шайдурова Ольга Васильевна;
- 15) Шевчук Михаил Геннадьевич.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.05.2023

№

1238

г. Первоуральск

Об утверждении Плана мероприятий  
по профилактике острых отравлений в быту  
среди населения городского округа Первоуральск  
на 2023-2025 годы

В целях своевременной организации мероприятий по профилактике острых отравлений в быту среди населения городского округа Первоуральск, в соответствии с «Федеральным законом от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах здоровья граждан в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить План мероприятий по профилактике острых отравлений в быту среди населения городского округа Первоуральск на 2023-2025 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Первоуральск и опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями В.А. Таммана.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
10.05.2023 года № 1238

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО ПРОФИЛАКТИКЕ ОСТРЫХ ОТРАВЛЕНИЙ В БЫТУ СРЕДИ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК НА  
2023 – 2025 ГОДЫ**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
Раздел 1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ОБЩЕГО ХАРАКТЕРА			
1.1.	Передача экстренных извещений на каждый случай острого отравления в быту в Первоуральский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области»	постоянно	ГАУЗ СО «Городская больница г. Первоуральск», ГАУЗ СО «Детская городская больница г. Первоуральск», ГАУЗ СО ССМП г. Первоуральск, Первоуральское районное отделение ГАУЗ СО «Бюро судебно-медицинской экспертизы»
1.2.	Сбор и статистическая обработка экстренных извещений на каждый случай острого отравления в быту	постоянно	Первоуральский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области»
1.3.	Проведение сверки переданных экстренных извещений	ежемесячно	ГАУЗ СО «Городская больница г. Первоуральск», ГАУЗ СО «Детская городская больница г. Первоуральск», ГАУЗ СО ССМП г. Первоуральск, Первоуральское районное отделение ГАУЗ СО «Бюро судебно-медицинской экспертизы», Первоуральский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области»

2

1.4.	Рассмотрение вопросов профилактики острых отравлений в быту на заседании Санитарно-противоэпидемической комиссии городского округа Первоуральск	1 раз в год	Администрация городского округа Первоуральск
1.5.	Подготовка информационно-аналитического материала о заболеваемости острыми отравлениями в быту населения в городском округе Первоуральск	ежеквартально	ГАУЗ СО «Городская больница г. Первоуральск», ГАУЗ СО «Детская городская больница г. Первоуральск», Первоуральский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области»
1.6.	Проведение просветительской работы с населением по вопросам профилактики острых бытовых отравлений лекарственными препаратами, суррогатами алкоголя, наркотическими веществами, угарным газом, о способах профилактики суицидального поведения	постоянно	ГАУЗ СО «Городская больница г. Первоуральск», Управление образования городского округа Первоуральск, Первоуральский отдел Управления Роспотребнадзора, Первоуральский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области», ГАУЗ СО «Детская городская больница г. Первоуральск», Администрация ГО Первоуральск, отдел надзорной деятельности и профилактической работы ГО Первоуральск, Шалинского ГО, ГО Староуткинск УНД и ПР ГУ МЧС России по Свердловской области, ГАУЗ СО «Свердловская областная клиническая психиатрическая больница» филиал Первоуральская психиатрическая больница
1.7.	Информирование населения о профилактике острых отравлений в быту, путем размещения материалов на официальном сайте городского округа Первоуральск	постоянно	Администрация городского округа Первоуральск
Раздел 2. ПРОФИЛАКТИКА ОТРАВЛЕНИЯ И ГИБЕЛИ В БЫТУ			
2.1.	Проведение семинаров по профилактике бытовых отравлений (наркомания, алкоголизма, отравление бытовой химией) с учащимися старших классов и их родителями, с привлечением представителей церковного православного округа, психологов, сотрудников полиции	не реже 2 раз в год	ГАУЗ СО «Городская больница г. Первоуральск», Управление образования городского округа Первоуральск, Администрация ГО Первоуральск, ОМВД России по г. Первоуральску, ГАУЗ СО «Детская городская больница г. Первоуральск»

3

2.2.	Проведение педагогических советов с целью информирования педагогов об особенностях протекания кризиса подросткового возраста, особенностях личности суицидентов	1 раз в год	ГАУЗ СО «Городская больница г. Первоуральск», ГАУЗ СО «Детская городская больница г. Первоуральск», Управление образования городского округа Первоуральск
2.3.	Проведение мероприятий с учащимися по обсуждению основных проблем подросткового возраста, которые могут привести к суицидам	не реже 2 раз в год	ГАУЗ СО «Городская больница г. Первоуральск», ГАУЗ СО «Детская городская больница г. Первоуральск», Управление образования городского округа Первоуральск
2.4.	В рамках проведения родительских собраний информировать родителей об основных проблемах подросткового возраста, которые могут привести к суицидам, о правилах хранения лекарственных препаратов, средств бытовой химии	не реже 2 раз в год	Управление образования городского округа Первоуральск
2.5.	Проведение ежегодной молодежной акции «Я выбираю жизнь»	1 раз в год	Управление образования городского округа Первоуральск
2.6.	Организация и проведение Школ здоровья, направленных на профилактику и предотвращение острых отравлений в быту (проведение разъяснительной работы о вреде самолечения, строгом соблюдении правил хранения медикаментозных препаратов, оказании первой помощи при отравлении)	1 раз в месяц	ГАУЗ СО «Городская больница г. Первоуральск»
2.7.	Проведение индивидуальных и групповых собеседований в рамках проекта «Мама не курит» об отказе от употребления никотина, электронных сигарет, вейпа, и.т.д.	1 раз в месяц	ГАУЗ СО «Городская больница г. Первоуральск»
2.8.	Организация и проведение цикла обучающих занятий по профилактике рискованных форм поведения, основам здорового образа жизни среди подростков по программам «Равный-Равному», «PRO-здоровый выбор»	1 раз в месяц	Управление образования городского округа Первоуральск, ГАУЗ СО «Детская городская больница г. Первоуральск»

4

2.9.	Проведение рейдов в организациях торговли с целью недопущения реализации: - несовершеннолетним алкогольной продукции, пива и табачных изделий - спиртных напитков в вечернее и ночное время	1 раз в год	ОМВД России по г. Первоуральску
2.10.	Проведение проверки мест продажи алкогольной продукции, мест досуга молодежи по пресечению торговли алкогольной продукцией несовершеннолетним	постоянно	ОМВД России по г. Первоуральску
2.11.	Соблюдение лицензионных условий и требований аптечными организациями и медицинскими учреждениями при осуществлении деятельности, связанной с оборотом наркотических средств и психотропных веществ	постоянно	ГАУЗ СО «Городская больница г. Первоуральск», заведующие аптеками, ГАУЗ СО ССМП г. Первоуральск, ГАУЗ СО «Детская городская больница г. Первоуральск»
2.12.	Обеспечение проведения необходимых мероприятий для оказания медицинской помощи пострадавшим при острых отравлениях в быту	постоянно	ГАУЗ СО «Городская больница г. Первоуральск», ГАУЗ СО «Детская городская больница г. Первоуральск», ГАУЗ СО ССМП г. Первоуральск
2.13.	Выявление и ликвидация несанкционированных торговых точек, реализующих спиртосодержащую продукцию	В течение года	ОМВД России по г. Первоуральск
2.14.	Проведение учений по противопожарной безопасности для учащихся общеобразовательных учреждений, воспитанников детских садов	1 раз в год	Управление образования городского округа Первоуральск, отдел надзорной деятельности и профилактической работы ГО Первоуральск, Шалинского ГО, ГО Староуткинск УНД и ПР ГУ МЧС России по Свердловской области
2.15.	Проведение в образовательных учреждениях тематических бесед, конкурсов рисунков, экскурсий с осмотром пожарного оборудования и инвентаря	В течение года	Управление образования городского округа Первоуральск, отдел надзорной деятельности и профилактической работы ГО Первоуральск, Шалинского ГО, ГО Староуткинск УНД и ПР ГУ МЧС России по Свердловской области
2.16.	Участие в обучении учителей основам безопасной жизнедеятельности и правилам поведения при пожаре	В течение года	Управление образования городского округа Первоуральск, отдел надзорной деятельности и профилактической работы ГО Первоуральск, Шалинского ГО, ГО Староуткинск УНД и ПР ГУ МЧС России по Свердловской области

5

2.17.	Профилактические рейды по вручению и установке автономных дымовых пожарных извещателей в местах проживания многодетных семей, семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, в социальном опасном положении.	В течение года	Администрация ГО Первоуральск, ОМВД России по г. Первоуральск, Управление социальной политики № 5 по городу Первоуральску, по городу Ревде, по Шалинскому району, отдел надзорной деятельности и профилактической работы ГО Первоуральск, Шалинского ГО, ГО Староуткинск УНД и ПР ГУ МЧС
2.18.	Проведение форума трезвости для молодежи	Ноябрь (ежегодно)	Управление образования городского округа Первоуральск
2.19.	Организация и проведение профилактических, информационно-пропагандистских мероприятий с обучающимися и их родителями	В течение года	ГАУЗ СО «Свердловская областная клиническая психиатрическая больница» филиал Первоуральская психиатрическая больница, Управление образования городского округа Первоуральск, профессиональные образовательные организации, ОМВД России по г. Первоуральску
2.20.	Организация и проведение социально-психологического тестирования обучающихся на предмет раннего выявления незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ	В течение года	ГАУЗ СО «Свердловская областная клиническая психиатрическая больница» филиал Первоуральская психиатрическая больница, Управление образования городского округа Первоуральск, профессиональные образовательные организации
2.21.	Организация и проведение на территории городского округа оперативно-профилактических операций, направленных на предупреждение наркотизации населения («Мако», «Подросток», «Канал», акция «Сообщни, где торгуют смертью» и др.)	В течение года	ОМВД России по г. Первоуральску
2.22.	Выявление и устранение «стенной» граффити, рекламы наркотических средств	В течение года	ОМВД России по г. Первоуральску, УЖКХ и С городского округа Первоуральск
2.23.	Осуществление проверок мест массового досуга молодежи (клубы, дискотеки, бары) на предмет выявления фактов употребления или сбыта наркотиков	В течение года	ОМВД России по г. Первоуральску



6

2.24.	Организация профилактической работы по месту жительства с лицами, состоящими на учетах ОМВД, как допускающими употребление наркотических средств, психотропных веществ, либо других одурманивающих веществ без назначения врача	В течение года	ОМВД России по г. Первоуральску
2.25.	Проведение работы по «Программе тематических обучающих семинаров по первичной профилактике и раннему выявлению зависимости от ПАВ» для обучения педагогов, психологов и родителей в учреждениях образования, инспекторов ОМВД, медицинских работников, сотрудников СМИ, учащихся образовательных учреждений	В течение года	ГАУЗ СО «Свердловская областная клиническая психиатрическая больница» филиал Первоуральская психиатрическая больница
2.26.	Организация индивидуальной профилактической работы с несовершеннолетними, употребляющими наркотические и одурманивающие вещества, алкогольные напитки	В течение года	ГАУЗ СО «Свердловская областная клиническая психиатрическая больница» филиал Первоуральская психиатрическая больница

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 10.05.2023 № 1243

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу:  
Свердловская область город Первоуральск улица Ватутина дом 50

2

Исходные данные

Проект межевание территории разработан на основании:  
Постановления Администрации городского округа Первоуральск № 246 от 11 февраля 2020 года «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 50».  
Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории «красных линий» города Первоуральск».  
При разработке проекта межевания территории были использованы нормативные документы:  
Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).  
Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».  
Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».  
Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (в действующей редакции).  
СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.  
Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».  
Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции).  
Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции).  
Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522.  
Проект межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, выданной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск. Система координат МСК-66-зона 1.

Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:  
- обеспечение устойчивого развития территорий;  
- установление границ земельного участка;  
- постановка земельных участков на кадастровый учет.  
Задачи данного проекта межевания входит:

7

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ:

Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» - Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области»;  
ОМВД России по г. Первоуральску - Отдел Министерства внутренних дел России по городу Первоуральску;  
ГАУЗ СО «ГБ г. Первоуральск» - Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Городская больница город Первоуральск»;  
ГАУЗ СО «Детская городская больница г. Первоуральск» - Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница город Первоуральск»;  
ГАУЗ СО ССМИ г. Первоуральск - Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Станция скорой медицинской помощи город Первоуральск»;  
ПАВ - Психотропное вещество;  
УЖКХ и С - Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства;  
СМИ - средства массовой информации;  
УИД и ПР ГУ МЧС - Управление надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Свердловской области;  
ГО - городской округ.

3

- сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особыми использованиями территории;  
- формирование земельных участков.

Характеристика природных и инженерно-геологических условий

Климат

Климатические условия района города Первоуральска имеют умеренно континентальный характер, обусловленный циркуляцией воздушных масс с территории Западно - Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России. Климатические условия района города характеризуются устойчивыми отрицательными температурами в зимний период с незначительными оттепелями и неустойчивой температурой воздуха в летний период с поздними возвратами холодов и ранними заморозками. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений, наиболее подверженными загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный сектора по направлению от источников загрязнения. По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория города Первоуральска относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы, в следствии значительной повторяемости приземных инверсий. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10°С.

Рельеф и геологические условия

В геоморфологическом отношении Первоуральский район подразделяется на три ландшафтные зоны:  
-холмисто-увалистую западного склона;  
-горнохолмистую центрального Уральского водораздела;  
-сопочно-холмистую Восточного склона с сильно расчлененным остаточнo-денудационным рельефом.

В районе расположены наиболее крупные горы Среднего Урала: гора Волчиха (9 км от города) с отметкой 526,3 м, гора Известная – 450,3 м, гора Выдерка – 418,4 м, гора Мокрая – 478,4 м, гора Теплая – 446,4 м.

Город расположен на правом крутом и высоком берегу реки Чусовой. Самые низкие отметки дневной поверхности приурочены к пойменным участкам реки и составляют 296,6 м. Перепад отметок в черте города составляет до 180 м, средние уклоны рельефа – от 0,020 до 0,050.

Согласно проведенным исследованиям и наблюдениям территория города Первоуральска и прилегающего района относится к зоне с сеймопотенциалом 6-7 баллов. Кроме того, в соответствии со схематической картой районирования, по относительной возможной величине приращения силы сейсмического воздействия, г. Первоуральск и прилегающий район приурочен к подзоне возможного увеличения силы сейсмического воздействия до одного балла.

Гидрология

Основной водной артерией района города Первоуральска является река Чусовая – левый приток реки Камы. Длина реки Чусовой от истока до города Первоуральска составляет 133 км, от истока до устья – 400 км, общая площадь водосбора – 10400 кв. км. Река имеет горный характер: быстрое течение, скалистые берега, многочисленные пороги



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2023

№

1243

г. Первоуральск

Об утверждении проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина дом 50

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 04 мая 2023 года № 50, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина дом 50 (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец



4

и перекаты, перемежающиеся с плесами. Средняя ширина русла составляет 50 м, глубина 0,6-2,0 м, скорость течения 0,5 м/с.

В черте города Первоуральска река Чусовая имеет: правобережные притоки реки Пахотка, реки Талида, реки Большая Шайтанка, реки Крутой лог; левобережные – реки Битимка, реки Черемша, реки Караулка.

Река Большая Шайтанка на территории города зарегулирована двумя плотинами, образуя Верхне-Шайтанский и Нижне-Шайтанский (городской) пруды. Уровневый режим реки Чусовой и ее притоков характеризуется четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью. В питании рек преимущественное значение имеют снеговые воды, доля талых вод в суммарном стоке достигает 70%. На формирование гидрогеологического режима района оказывают влияние следующие факторы: различная трещиноватость пород в верхней зоне коры выветривания, наличие глубоких тектонических нарушений, обуславливающих интенсивную горизонтальную и вертикальную циркуляцию подземных вод. В целом территория характеризуется подземными водами – трещинными, безнапорными в сравнительно маломощной зоне выветривания, трещино-жильными на участках тектонических нарушений, карстовыми и трещино-карстовыми в карбонатных породах, образуя единый гидравлически взаимосвязанный водоносный горизонт. Подчиненное значение имеют поровопластовые воды четвертичных отложений.

Основным источником питания подземных вод являются инфильтрационные воды атмосферных осадков.

Подземные воды трещинной зоны образуют небольшие бассейны грунтовых вод, уровень которых залегает на глубине от первых метров в долинах рек, озер и пониженных участках до 30-50 м на возвышенностях. Нередко они непосредственно выходят на поверхность в виде родников, мочажин или подруслового потока.

Инженерно-геологическая характеристика

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов, в соответствии с сводом правил (далее – СП) 47.13330.2012 по инженерно-геологическим условиям район работ относится ко II (средней) категории сложности.

Естественным основанием участка изысканий будут служить эффузивные породы палеозойского возраста (порфириды), перекрытые дисперсными элювиальными образованиями – суглинками легкими твердыми.

По результатам визуальных наблюдений, буровых работ, лабораторных исследований проб грунтов, материалов изысканий прошлых лет, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, СП-11-105-97, в разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента (насыпной грунт, суглинок элювиальный дресвянистый, скальный грунт рассланцованных порфиритов пониженной прочности).

Подземные воды на момент изысканий не вскрыты ни одной скважиной, пробуренной до глубины 6,0 м.

При проектировании следует учитывать возможное образование подземных вод типа «верховодка». Во избежание техногенного подтопления площадки в условиях слабифильтрующих грунтов при проектировании, строительстве здания необходимо предусмотреть мероприятия по организации поверхностного стока и по устранению утечек из водонесущих коммуникаций.

Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в городе Первоуральск, в установленных красных линиях, в границах улиц Ватутина, Малышева, Ленина:

Площадь проектируемой территории – 201 138.00м²

6

Вспомогательные виды использования:

Таблица 2

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Условно разрешенные виды использования:

Таблица 3

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	3.4

5

Территория участка граничит:

с северной и восточной стороны – с улицей Ленина;

с западной стороны - с улицей Ватутины;

с южной стороны – с улицей Малышева.

Согласно Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области участок проектирования расположен в территориальных зонах:

Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов.

Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами:

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 1

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Дополжное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

7

	видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молебные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3



8

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 4

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей
		мин.	макс.			высота
Основные виды разрешенного использования						
1.	Среднеэтажная жилая застройка	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства			5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 8-ми этажей
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Граница участка не ближе 25 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не устанавливается
		0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до	Не подлежит установлению

10

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей
		мин.	макс.			высота
					границы земельного участка 3 м.	
5	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
Условно - разрешенные виды использования						
1	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	0,03 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей
3	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей
4	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей
5	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей
6	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей
7	Общешития	0,1 га	Не	Не	5 м от границ «красных	Не более 4-

9

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс. лению		строительства до границы земельного участка 3 м.		
		Общеобразовательные средние школы					
		0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
3.	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
4.	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					
5.	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды использования							
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
2.	Административные здания, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
4	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до	Не подлежит установлению	

11

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей
		мин.	макс.			высота
			подлежит установлению	более 0.7	линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	х этажей
8	Здравоохранение	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей
10	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей
11	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей
12	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей
14	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного	Не подлежит установлению



12

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
					участка 3 м.		
15	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
17	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
18	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
19	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
20	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
21	Общественное	0,05	Не подлежит установле	Не более	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта	Не подлежит	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
	питание			0.5	капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.		
22	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
23	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
25	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не более 49 м	Не подлежит установлению

ТОП. Территория общего пользования

Территории общего пользования в границах улиц, площадей и прочего.

Основной вид разрешенного использования

Таблица 5

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования.	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	12.0.1

14

	размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Вспомогательные виды использования:

Таблица 6

Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
-----------------------------	--	------

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 7

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота	
		мин.	макс.					
Основные виды разрешенного использования								
2.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	Не подлежит установлению		Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
1.1	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению						

15

№ п/ п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
1.2	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
Вспомогательный вид разрешенного использования							
1.	Гидротехнические сооружения	Не подлежит установлению					

ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона

Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.

Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории объектов, используемых:

- в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;
- в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 8

Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов	4.2



16		
развлекательные центры (комплексы)	разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования.	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велосотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования	6.8

18		
	фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования.	12.0

17		
	с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Вспомогательные виды использования:		
Таблица 9		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видами разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Условно- разрешенные виды использования:		
Таблица 10		
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общекития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного	3.8.1

19

пользования		
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велосотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 11

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей
		мин.	макс.			
Основные виды разрешенного использования						
1	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 5-х этажей Не подлежит установлению
2	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей Не подлежит установлению
3	Государственное управление	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 5-ти этажей Не подлежит установлению
4	Деловое управление	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта	Не подлежит установлению

20							
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
			нию		капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		
5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
6	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
7	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
8	Банковская и страховая деятельность	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
9	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
10	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
11	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					
12	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению					
13	Предоставление коммунальных	Не подлежит установлению					

22							
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс. ниво		капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		
6	Развлечения	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	

Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов  
Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 12

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных	12.0.1

21							
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
	услуг						
Вспомогательные виды разрешенного использования							
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению	Не более 0.7		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
3	Хранение автотранспорта	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
Условно-разрешенные виды использования							
1	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 5-х этажей	Не подлежит установлению
2	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
3	Объекты культурно - досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
4	Общественное управление	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
5	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта	Не подлежит установлению	

	средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Вспомогательные виды использования:

Таблица 13

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Условно разрешенные виды использования:

Таблица 14

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для	3.2.1



24

	бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	3.2.3
Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно- медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно- досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	4.1

26

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
		проектированию соответствующих объектов капитального строительства					
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования					
		0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Граница участка не ближе 25 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не устанавливается
		Начальные школы					
		0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
3.	Благоустройство территории	Общеобразовательные средние школы					
		0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
4.	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					
5.	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды использования							
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
3	Амбулаторно -	0,05 га	Не подле	Не более	5 м от границ «красных линий», минимальное	Не подлежит установлению	

25

	исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 15							
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами по планировке территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по			красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 16-ти этажей	Не подлежит установлению

27

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
	поликлиническое обслуживание		жит устанoвлени ю	0.7	расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		
4	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
5	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
Условно - разрешенные виды использования							
1	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	0,03 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами по планировке территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства			5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	От 17-ти этажей и выше	Не подлежит установлению
4	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10 –ти этажей	Не подлежит установлению
5	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 10 –ти этажей	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
6	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 5 –ти этажей	Не подлежит установлению
7	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 5 –ти этажей	Не подлежит установлению
8	Общежития	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 16-ти этажей	Не подлежит установлению
9	Здравоохранение	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10 –ти этажей	Не подлежит установлению
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10 –ти этажей	Не подлежит установлению
11	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10 –ти этажей	Не подлежит установлению
12	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению
13	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 5-ти этажей	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
23	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
24	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
25	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
26	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не более 49 м	Не подлежит установлению

Анализ сведений о земельном участке, расположенный в границах проектирования.

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66:58:0106001.  
В границу проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представлены в таблице 16.

Сведения о земельных участках

Таблица 15

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
1	66:58:0106001:46	Под существующий магазин № 7	837	ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номером объекта:66:58:00000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
15	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
16	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
18	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
19	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
20	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
21	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
22	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
				ЗОУИТ66:58-6.95 Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
2	66:58:0106001:394	Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	3 282	ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номером объекта:66:58:00000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П ЗОУИТ66:58-6.95 Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
3	66:58:0106001:217	Многоэтажная застройка	2 038	ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номером объекта:66:58:00000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П



32

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
4	66:58:0106001:60	Для иных видов жилой застройки по документу: Под строительство торгово-жилищного комплекса	512	ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.95 Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
5	66:58:0106001:410	Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	3 519	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.767 Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание тепловыпуск № 7" с кадастровым номером 66:58:0000000:8667 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д. 48а. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
6	66:58:0106001:406	Под существующий многоквартирный	2 186	ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта:

34

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
				территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
9	66:58:0106001:412	Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	3 647	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П ЗОУИТ66:58-6.95 Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
10	66:58:0106001:6946	Коммунальное обслуживание	71	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П
11	66:58:0106001:389	Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	3 895	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П ЗОУИТ66:58-6.95 Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
12	66:58:0106001:388	Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	3 728	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П

33

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
		жилой дом многоэтажной застройки		Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск
7	66:58:0106001:42	Для размещения производственных зданий по документу: Для производственной деятельности	198	ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П ЗОУИТ66:58-6.767 Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание тепловыпуск № 7" с кадастровым номером 66:58:0000000:8667 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д. 48а. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
8	66:58:0106001:409	Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	2 099	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П ЗОУИТ66:58-6.563 Охранная зона объекта: Теплосеть Т 139, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12911, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования

35

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
				ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.95 Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
13	66:58:0106001:78	Под жилой дом многоэтажной застройки с встроенным нежилым помещением	1 976	ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П
14	66:58:0106001:120	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: Место размещения торгово-жилищного комплекса -пристроа	289	-
15	66:58:0106001:117	Для размещения административных зданий по документу: Под здание административно-торгового центра	1 109	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу:

36

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
				Свердловская область, город Первоуральск
16	66:58:0106001:403	Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	3 926	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П
17	66:58:0106001:198	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: Место размещения торгово-жилищного комплекса-пристроя	173	-
18	66:58:0106001:5	Для размещения объектов розничной торговли по документу: Под магазин для торговой деятельности	1 100	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П ЗОУИТ66:58-6.95 Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
19	66:58:0106001:153	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования по документу: Образование и просвещение	5 212	ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск
20	66:58:0106001:19	Под многоквартирный жилой дом	2 395	ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск
21	66:58:0106001:118	Место размещения объекта строительства торгово-жилой вставки	307	-

38

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
				Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание тепловыпуск № 8. Площадь: общая 238.7 кв.м." с кадастровым номером 66:58:0118006:808 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ТП №8, улица Ватутина, дом 68а. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
26	66:58:0106001:177	Под существующий гаражный бокс	377	ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.750 Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание тепловыпуск № 8. Площадь: общая 238.7 кв.м." с кадастровым номером 66:58:0118006:808 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ТП №8, улица Ватутина, дом 68а. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
27	66:58:0106001:156	Для размещения индивидуальных гаражей по документу: Гаражная застройка	18	-
28	66:58:0106001:86	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	11 853	ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795,

37

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
22	66:58:0106001:367	Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	922	-
23	66:58:0106001:183	Место размещения торгово-жилой вставки	303	-
24	66:58:0106001:393	Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	2 181	ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П ЗОУИТ66:58-6.750 Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание тепловыпуск № 8. Площадь: общая 238.7 кв.м." с кадастровым номером 66:58:0118006:808 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ТП №8, улица Ватутина, дом 68а. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
25	66:58:0106001:41	Для размещения производственных зданий по документу: Для производственной деятельности	444	ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П ЗОУИТ66:58-6.750

39

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
		по документу: Под объект образования (лицей)		расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П ЗОУИТ66:58-6.750 Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание тепловыпуск № 8. Площадь: общая 238.7 кв.м." с кадастровым номером 66:58:0118006:808 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ТП №8, улица Ватутина, дом 68а. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. ЗОУИТ66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П
29	66:58:0106001:399	Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	2 524	ЗОУИТ66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П
30	66:58:0106001:401	Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	2 607	ЗОУИТ66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П
31	66:58:0106001:111	Под многоквартирный жилой дом	2 488	ЗОУИТ66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П
32	66:58:0106001:195	Место размещения под проектирование и строительство	4 701	-



40				
№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
		многоэтажного жилого дома		
33	66:58:0106001:395	Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	2 461	ЗОУИТ66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П
34	66:58:0106001:6949	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства по документу: Коммунальное обслуживание	78	ЗОУИТ66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П ЗОУИТ66:58-6.95 Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
35	66:58:0106001:386	Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	2 784	ЗОУИТ66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П ЗОУИТ66:58-6.95 Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
36	66:58:0106001:12	Под многоквартирный жилой дом	2 445	ЗОУИТ66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П
37	66:58:0106001:382	Под существующий многоквартирный жилой дом	2 748	ЗОУИТ66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В,

42				
№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
				объектов.
44	66:58:0106001:319	Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	2 263	ЗОУИТ66:58-6.563 Охранная зона объекта: Теплосеть Т 139, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12911, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
45	66:58:0106001:320	Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	2 169	-
46	66:58:0106001:407	Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	2 743	ЗОУИТ66:58-6.563 Охранная зона объекта: Теплосеть Т 139, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12911, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
47	66:58:0106001:125	Для размещения объектов розничной торговли по документу: Под существующее нежилое здание с расположенными в нем мастерскими по ремонту обуви и магазином	570	-
48	66:58:0106001:294	Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	2 458	ЗОУИТ66:58-6.30 Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП ЗОУИТ66:58-6.208

41				
№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
		многоэтажной застройки		175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П
38	66:58:0106001:383	Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	2 447	ЗОУИТ66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П
39	66:58:0106001:385	Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	2 780	ЗОУИТ66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П
40	66:58:0106001:31	Под многоквартирный жилой дом	1 460	ЗОУИТ66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П
41	66:58:0106001:115	Под жилой дом многоэтажной застройки с встроенным нежилым помещением	1 132	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П
42	66:58:0106001:64	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования по документу: Под объект образования	4 694	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П
43	66:58:0106001:79	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования по документу: Для дошкольного образовательного учреждения	4 522	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П ЗОУИТ66:58-6.563 Охранная зона объекта: Теплосеть Т 139, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12911, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных

43				
№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
				Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 171А, 171Б. Зона охраны искусственных объектов Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
49	66:58:0106001:74	Под жилой дом со встроенными помещениями	5 511	ЗОУИТ66:58-6.208 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 171А, 171Б. Зона охраны искусственных объектов Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. ЗОУИТ66:58-6.534 Охранная зона объекта: Теплосеть Т 138, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12910, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. ЗОУИТ66:58-6.30 Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. ЗОУИТ66:58-6.95 Охранная зона КЛ-6кВ,

44				
№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
				литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
50	66:58:0106001:11	Под многоквартирный жилой дом	5 241	ЗОУИТ66:58-6.30 Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП
51	66:58:0106001:68	Для размещения индивидуальных гаражей по документу: Под объект гаражной застройки	18	ЗОУИТ66:58-6.30 Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП
52	66:58:0106001:62	Для размещения индивидуальных гаражей по документу: Под объект гаражной застройки (индивидуальный металлический гараж)	18	-
53	66:58:0106001:193	Для размещения индивидуальных гаражей по документу: Под объект гаражной застройки (индивидуальный металлический гараж)	18	ЗОУИТ66:58-6.30 Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП
54	66:58:0106001:6948	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства по документу: Коммунальное обслуживание	84	ЗОУИТ66:58-6.30 Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП
55	66:58:0106001:7030	Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта по документу: среднеэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание	1	ЗОУИТ66:58-6.30 Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП

46				
№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
				Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
62	66:58:0106001:121	Под многоквартирный жилой дом	1 500	ЗОУИТ66:58-6.220 Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-47, литера 64, до дома № 17 по улице Ленина, литер: 185А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-47, литера 64, через дом № 21 до дома № 19 по улице Ленина, литер: 185Б. Зона охраны искусственных объектов Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
63	66:58:0106001:6947	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства по документу: Коммунальное обслуживание	64	ЗОУИТ66:58-6.220 Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-47, литера 64, до дома № 17 по улице Ленина, литер: 185А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-47, литера 64, через дом № 21 до дома № 19 по улице Ленина, литер: 185Б. Зона охраны искусственных объектов Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. ЗОУИТ66:58-6.723 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: электросетевого комплекса по ул. Ленина, ул. Чекистов в составе: 1. КЛ-6кВ от ТП-47, яч. 7 до ТП-48А, яч. "ввод с ТП-47"; 2. КЛ-6кВ от ТП-48, яч. 1 до ТП-48А, яч. "ввод с ТП-48", класс напряжения - 6 кВ, длиной 410 м, способ прокладки - подземный, находится по адресу: г. Первоуральск, ул. Ленина, ул. Чекистов. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми

45				
№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
56	66:58:0106001:55	Для размещения объектов розничной торговли по документу: Под существующее здание магазина	683	ЗОУИТ66:58-6.30 Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП
57	66:58:0106001:179	Для размещения объектов розничной торговли по документу: Место размещения под установку торгового павильона	20	-
58	66:58:0106001:7008	Для размещения газопроводов по документу: Коммунальное обслуживание	1	-
59	66:58:0106001:109	Для размещения объектов розничной торговли по документу: Под торгово-остановочный комплекс	37	-
60	66:58:0106001:21	Для объектов жилой застройки по документу: Под многоквартирный жилой дом	6 489	ЗОУИТ66:58-6.220 Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-47, литера 64, до дома № 17 по улице Ленина, литер: 185А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-47, литера 64, через дом № 21 до дома № 19 по улице Ленина, литер: 185Б. Зона охраны искусственных объектов Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
61	66:58:0106001:402	Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	1 617	ЗОУИТ66:58-6.220 Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-47, литера 64, до дома № 17 по улице Ленина, литер: 185А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-47, литера 64, через дом № 21 до дома № 19 по улице Ленина, литер: 185Б. Зона охраны искусственных объектов Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

47				
№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
				условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
64	66:58:0106001:87	Для размещения индивидуальных гаражей по документу: Под объект гаражной застройки	18	-
65	66:58:0106001:226	Для размещения объектов розничной торговли по документу: Под объект торговли	14	-
66	66:58:0106001:174	Для размещения объектов розничной торговли по документу: Место размещения объекта строительства торгово-остановочного комплекса	169	-
67	66:58:0106001:139	Место размещения объекта строительства - жилого дома многоэтажной застройки со встроенными помещениями	7 597	ЗОУИТ66:58-6.723 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: электросетевого комплекса по улице Ленина, улице Чекистов в составе: 1. КЛ-6кВ от ТП-47, яч. 7 до ТП-48А, яч. "ввод с ТП-47"; 2. КЛ-6кВ от ТП-48, яч. 1 до ТП-48А, яч. "ввод с ТП-48", класс напряжения - 6 кВ, длиной 410 м, способ прокладки - подземный, находится по адресу: город Первоуральск, улица Ленина, улица Чекистов. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
68	66:58:0106001:10	Для размещения объектов культуры по документу: Для культурно-бытовых целей	2 128	Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.





52		
№	Адрес	Тип строения
		Под объект гаражной застройки (индивидуальный металлический гараж)
52	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 13А	Нежилое здание Под объект гаражной застройки (индивидуальный металлический гараж)
53	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Нежилое здание Под существующий гаражный бокс

Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 65 - Городская усадьба. Памятник градостроительства и архитектуры. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения. Приказ от 19 декабря 2019 года N 839 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба", расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 65, и режима использования данной территории».

ЗОУИТ66:58-6.30  
Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП. Зона охраны искусственных объектов.  
Тип: Зона с особыми условиями использования территории.  
Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ66:58-6.33  
Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П. Зона охраны искусственных объектов.  
Тип: Зона с особыми условиями использования территории.  
Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ66:58-6.95  
Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218. Зона охраны искусственных объектов.  
Тип: Зона с особыми условиями использования территории.  
Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ66:58-6.204  
Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П. Зона охраны искусственных объектов  
Тип: Зона с особыми условиями использования территории.  
Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

53  
ЗОУИТ66:58-6.208  
Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 171А, 171Б. Зона охраны искусственных объектов  
Тип: Зона с особыми условиями использования территории.  
Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ66:58-6.220  
Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-47, литера 64, до дома № 17 по улице Ленина, литер: 185А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-47, литера 64, через дом № 21 до дома № 19 по улице Ленина, литер: 185Б. Зона охраны искусственных объектов  
Тип: Зона с особыми условиями использования территории.  
Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ66:58-6.534  
Охранная зона объекта: Теплосеть Т 138, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12910, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск. Зона охраны искусственных объектов.  
Тип: Зона с особыми условиями использования территории.  
Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ66:58-6.535  
Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск. Зона охраны искусственных объектов.  
Тип: Зона с особыми условиями использования территории.  
Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ66:58-6.563  
Охранная зона объекта: Теплосеть Т 139, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12911, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск. Зона охраны искусственных объектов.  
Тип: Зона с особыми условиями использования территории.  
Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ66:58-6.723  
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: электросетевого комплекса по ул. Ленина, ул. Чекистов в составе: 1. КЛ-6кВ от ТП-47, яч.7 до ТП-48А, яч. "ввод с ТП-47"; 2. КЛ-6кВ от ТП-48, яч.1 до ТП-48А, яч. "ввод с ТП-48", класс напряжения - 6 кВ, длиной 410 м, способ прокладки - подземный, находящегося по адресу: город Первоуральск, улица Ленина, улица Чекистов. Зона охраны искусственных объектов.  
Тип: Зона с особыми условиями использования территории.  
Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

54  
ЗОУИТ66:58-6.750  
Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание теплопункта № 8. Площадь: общая 238,7 кв.м." с кадастровым номером 66:58:0118006:808 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ТП №8, улица Ватутина, дом 68а. Зона охраны искусственных объектов.  
Тип: Зона с особыми условиями использования территории.  
Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ66:58-6.767  
Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание теплопункта № 7" с кадастровым номером 66:58:0000000:8667 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 48а. Зона охраны искусственных объектов.  
Тип: Зона с особыми условиями использования территории.  
Вид: Охранная зона инженерных коммуникации. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ66:58-6.785  
Санитарно-защитная зона автозаправочной станции №66465 Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Московская, дом 216а. Зоны защиты населения.  
Тип: Зона с особыми условиями использования территории.  
Вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения.

Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели представлены в таблице 18.

Технико-экономические показатели  
Таблица 18

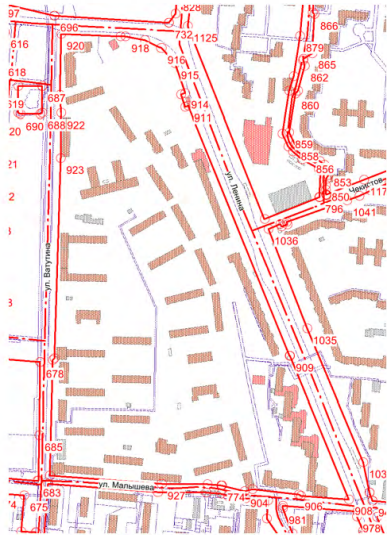
Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка	
		современное состояние	проектное решение
Территория проектирования (в установленных красных линиях)	м²	201 138.0	201 138.0
Территория торговли	м²	4 712.0	5771,3
Территория многоквартирных жилых домов	м²	108 563.0	138 279.3
Территория коммунального обслуживания	м²	299.0	1 179.9
Территория производственной деятельности	м²	642.0	-
Территория гаражной застройки	м²	467.0	376.4
Территория образовательных учреждений	м²	26 281.0	31 763.1

55			
Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка	
		современное состояние	проектное решение
Территория объектов культуры	м²	2 128.0	2 154.2
Улично-дорожная сеть	м²	-	4 760.8
Незатрагиваемые земли	м²	58 046.0	16853,0

Линии градостроительного регулирования

Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного проектирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822.

Красные линии обозначены в координатах МСК-66-зона 1 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) объектами капитального строительства, границами земельных участков и прилегающей территорией.  
Проектом не предусмотрено изменений координат в части поворотных точек установленных красных линий (Схема 1).





56



Схема

Координаты точек красной линии

Таблица 19

№ точки	X	Y
903	398656.39	1493917.76
904	398647.12	1493952.27
905	398650.68	1493964.79
906	398642.38	1494034.70
907	398640.42	1494037.39
908	398634.81	1494110.26
909	398853.80	1494020.84
910	398853.52	1494020.31
911	399235.71	1493867.20
912	399234.22	1493863.10
913	399252.96	1493856.31
914	399255.35	1493862.95
915	399300.57	1493847.97
916	399324.34	1493827.11
917	399336.45	1493803.29
918	399341.98	1493774.16
919	399342.13	1493766.63
920	399345.59	1493676.53
921	399252.42	1493674.77
922	399225.20	1493676.63
923	399156.34	1493675.96
924	398849.68	1493666.81
925	398847.37	1493663.98
926	398671.55	1493659.56
927	398658.76	1493827.74
928	398658.00	1493896.77

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам «красной линии» города Первоуральск.

Территория проектирования расположена в установленных красных линиях.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК 66-зона 1.

57

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Приведение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (в действующей редакции).

2. Проектом предусмотрено приведение к одному виду разрешенного использования перераспределяемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства в соответствии требований статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Проектом предусмотрено перераспределение границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства за счет неразграниченных земель в кадастровом квартале 66:58:0106001 для приведения границ в соответствии требований статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Установление публичного сервитута в границах земельных участков с целью организации проезда.

5. Образование прилегающей территории из неразграниченных земель в кадастровом квартале 66:58:0106001. В соответствии с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года N 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

6. Проектом предусмотрено снятие с кадастрового учета земельных участков под индивидуальными металлическими гаражами с кадастровыми номерами 66:58:0106001:193, 66:58:0106001:62, 66:58:0106001:68, 66:58:0106001:87, 66:58:0106001:156 на основании Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 26 мая 2021 года №1021 «Об утверждении Положения о порядке выявления и сноса (демонтажа) самовольных построек на территории городского округа Первоуральск».

7. Между проектными земельными участками оставлена территория в связи с фактическим расположением по улице Ленина. Образование земельного участка :ЗУ 61 под проезд с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

8. Проектом предусмотрено снятие с кадастрового учета земельных участков под нестационарными торговыми объектами с кадастровыми номерами 66:58:0106001:179, 66:58:0106001:109, 66:58:0106001:198 на основании постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года N 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (с изменениями и дополнениями).

58

Таблица 20

Ведомость образуемого земельного участка

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
:ЗУ 1 66:58:0106001:46	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 50	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4)	1635.5	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:46 За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001 части ЗУ КН66:58:0106001:217; части ЗУ кадастровый номер 66:58:0106001:394.	ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:000000:12795, расположенны м по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П ЗОУИТ66:58-6.95 Охранная зона КЛ-6кВ,	№	X	Y
							1	398693.75	1493660.12
							2	398693.60	1493668.73
							3	398693.48	1493688.43
							4	398693.44	1493689.86
							5	398693.35	1493691.25
							6	398705.62	1493691.45
							7	398705.47	1493700.44
							8	398705.45	1493702.62
							9	398714.37	1493702.45
							10	398722.13	1493702.45
							11	398722.13	1493697.11
							12	398722.04	1493693.26
							13	398722.04	1493688.91
							14	398727.69	1493688.91
							15	398727.69	1493681.76
							16	398747.75	1493681.79
							17	398747.99	1493661.48

59

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.	№	X	Y
:ЗУ1/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	49.9	Образование	ЗОУИТ 66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта 66:58:0000000:12795, расположенны м по адресу: Свердловская	1	398693.75	1493660.12
							2	398694.92	1493660.15
							3	398694.91	1493686.31
							4	398697.16	1493688.41
							5	398696.94	1493691.30
							6	398693.35	1493691.25
							7	398693.44	1493689.86

60

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П ЗОУИТ66:58-6.95 Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных	№	X	Y

61

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.			
:ЗУ 2 66:58:0106001:217	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 48	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2319.2	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:217 За счет незаграниценных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта 66:58:0000000:12795, расположенны м по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П	№	Х	У
							1	398714.36	1493702.45
							2	398711.73	1493742.19
							3	398687.18	1493740.58
							4	398687.08	1493742.09
							5	398665.47	1493739.94
							6	398669.45	1493687.91
							7	398675.60	1493688.38
							8	398676.28	1493681.27
							9	398687.20	1493682.00
							10	398686.27	1493691.9
							11	398693.25	1493692.63
							12	398693.34	1493691.25
							13	398705.62	1493691.45
							14	398705.47	1493700.44
							15	398705.45	1493702.62

64

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.			
ЗУ 3/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 52	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	384.9	Образование	ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта 66:58:0000000:12795, расположенны м по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В,	№	Х	У
							1	398751.60	1493661.57
							2	398747.99	1493661.48
							3	398750.97	1493688.57
							4	398751.60	1493747.92
							5	398771.51	1493749.55
							6	398771.71	1493745.79
							7	398755.53	1493743.88
							8	398755.07	1493703.15
							9	398754.98	1493699.76

62

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 2/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 48	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	238.8	Образование	ЗОУИТ 66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта 66:58:0000000:12795, расположенны м по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П	№	Х	У
							1	398693.33	1493691.24
							2	398696.94	1493691.30
							3	398693.61	1493734.51
							4	398712.18	1493735.41
							5	398711.73	1493742.19
							6	398710.53	1493742.11
							7	398710.81	1493738.87
:ЗУ 3 66:58:0106001:394	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 52	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3349.5	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:394	ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с	№	Х	У
							1	398771.56	1493748.48
							2	398774.05	1493704.16
							3	398755.65	1493704.10

65

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П ЗОУИТ66:58-6.95 Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.			

63

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
					За счет: незаграниценных земель кадастровый квартал 66:58:0106001 части ЗУ КН66:58:0106001:46.	кадастровым номер объекта:66:58:000000:12795, расположенны м по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П ЗОУИТ66:58-6.95 Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с	4	398752.67	1493684.78
							5	398752.98	1493661.61
							6	398747.99	1493661.48
							7	398747.75	1493681.79
							8	398727.69	1493681.76
							9	398727.69	1493688.91
							10	398722.04	1493688.92
							11	398722.04	1493693.26
							12	398722.13	1493702.45
							13	398717.47	1493702.45
							14	398714.37	1493702.45
							15	398711.73	1493742.19
							16	398711.70	1493743.18
							17	398743.26	1493745.00
							18	398743.02	1493749.37
							19	398771.46	1493750.42

66

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 4 66:58:0106001:60	Свердловская область, город Первоуральск	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	611.4	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:60 За счет незаграниценных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта 66:58:0000000:12795, расположенны м по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.95 Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная	№	Х	У
							1	398687.20	1493682.00
							2	398676.28	1493681.27
							3	398675.60	1493688.38
							4	398673.46	1493688.22
							5	398669.45	1493687.91
							6	398671.62	1493659.56
							7	398693.75	1493660.12
							8	398693.69	1493668.73
							9	398693.48	1493688.43
							10	398693.44	1493689.86
							11	398693.25	1493692.63
							12	398686.27	1493691.91



67

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.			
ЗУ 4/2	Свердловская область, город Первоуральск	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	65.8	Образование	ЗОУИТ66:58-6.535	№	X	Y
						Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номером объекта 66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.95 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218. Зона охраны искусственных объектов.	1	398691.32	1493660.06
							2	398693.75	1493660.12
							3	398693.44	1493689.86
							4	398691.31	1493687.88

70

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						8667 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 48а. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.			
ЗУ 5/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева, 8	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	202.9	Образование	ЗОУИТ66:58-6.33	№	X	Y
						Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н.	1	398711.73	1493742.19
							2	398711.67	1493743.18
							3	398713.53	1493743.28
							4	398710.81	1493774.18
							5	398709.73	1493783.87
							6	398709.96	1493783.89

68

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.			
ЗУ 5 66:58:0106001:410	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева, 8	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3518.9	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:410 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал66:58:0106001	Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.	№	X	Y
						Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П	1	398687.08	1493742.09
							2	398687.18	1493740.58
							3	398711.73	1493742.19
							4	398711.70	1493743.18
							5	398743.26	1493745.00
							6	398743.02	1493749.37
							7	398737.63	1493812.30
							8	398699.02	1493807.69
							9	398682.38	1493806.13
							10	398682.95	1493797.36

71

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						174П ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номером объекта 66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.767 Охранная зона объекта теплопункта "Здание теплопункта № 7" с кадастровым номером 66:58:0000000:8667 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица			
							7	398707.77	1493808.74
							8	398704.70	1493808.37
							9	398710.52	1493742.11
							10	398723.53	1493769.31
							11	398711.50	1493767.96
							12	398709.74	1493783.87
							13	398722.26	1493785.27

69

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. ЗОУИТ66:58-6.767 Охранная зона объекта теплопункта "Здание теплопункта № 7" с кадастровым номером 66:58:0000000:			

72

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						Ватутина, дом 48а. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.			
ЗУ 6 66:58:0106001:42	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 48А	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	197.7	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:42 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	ЗОУИТ66:58-6.535	№	X	Y
						Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номером объекта 66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск	1	398723.53	1493769.31
							2	398711.50	1493767.96
							3	398709.74	1493783.87
							4	398722.26	1493785.27

73

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты
						ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П ЗОУИТ66:58-6.767 Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание тепловых пункта № 7" с кадастровым номером 66:58:0000000:8667 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 48а. Зона охраны искусственных объектов.	

76

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 8 66:58:0106001:409	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева, дом 6-А	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2454.2	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:409 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал66:58:0106001	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П ЗОУИТ66:58-6.563 Охранная зона объекта: Теплосеть Т 139, с кадастровым номером объекта 66:58:0000000:12911, расположенным по адресу: Свердловская область, городПервоуральск. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми	№	X	Y
							1	398737.63	1493812.30
							2	398746.68	1493817.92
							3	398744.62	1493837.79
							4	398742.55	1493857.65
							5	398704.38	1493865.18
							6	398695.72	1493866.90
							7	398695.20	1493859.49
							8	398699.02	1493807.69

74

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.			
ЗУ 7 66:58:0106001:406	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева, 6	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2655.9	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:406 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	ЗОУИТ66:58-6.335 Охранная зона объекта: Теплотрасса М - 1, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск	№	X	Y
							1	398699.02	1493807.69
							2	398695.20	1493859.49
							3	398695.72	1493866.90
							4	398658.25	1493874.32
							5	398658.76	1493827.74
							6	398661.27	1493794.98
							7	398682.95	1493797.36
							8	398682.38	1493806.13

77

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.			
ЗУ 8/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева, дом 6-А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	277.4	Образование	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П	№	X	Y
							1	398707.77	1493808.74
							2	398707.41	1493812.86
							3	398698.67	1493812.38
							4	398698.94	1493808.73
							5	398704.64	1493809.02
							6	398704.70	1493808.37
							7	398707.77	1493808.74
							8	398743.08	1493852.54
							9	398742.67	1493856.46
							10	398731.01	1493860.23
							11	398725.49	1493859.39
							12	398695.57	1493864.72
							13	398695.32	1493861.15
							14	398722.10	1493856.53
							15	398723.53	1493837.14

75

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 7/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева, д 6	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	391.9919	Образование	ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Теплотрасса М - 1, с кадастровым номером объекта 66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск	№	X	Y
							1	398698.94	1493808.73
							2	398698.67	1493812.38
							3	398685.67	1493811.66
							4	398683.00	1493851.50
							5	398689.06	1493862.23
							6	398695.32	1493861.15
							7	398695.57	1493864.72
							8	398690.94	1493865.55
							9	398690.14	1493866.21
							10	398690.57	1493867.92
							11	398687.05	1493868.62
							12	398686.43	1493866.16
							13	398658.34	1493865.86
							14	398658.38	1493862.26
							15	398685.11	1493862.55
							16	398679.34	1493852.34
							17	398682.31	1493807.88

78

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							16	398727.21	1493837.36
							17	398726.10	1493855.84
							18	398730.71	1493856.54
ЗУ 9 66:58:0106001:407	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева, дом 4	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3407.8	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:407 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	ЗОУИТ66:58-6.563 Охранная зона объекта: Теплосеть Т 139, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12911, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск	№	X	Y
							1	398704.38	1493865.18
							2	398721.22	1493926.80
							3	398685.74	1493936.19
							4	398678.09	1493930.01
							5	398655.01	1493922.88
							6	398656.39	1493917.76
							7	398656.54	1493915.74
							8	398658.00	1493896.77
							9	398658.25	1493874.32
							10	398695.72	1493866.90
ЗУ 9/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева, дом 4	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	223.4	Образование	ЗОУИТ66:58-6.563 Охранная зона объекта: Теплосеть Т 139, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12911, расположенным по адресу:	№	X	Y
							1	398690.57	1493867.92
							2	398706.08	1493930.81
							3	1493868.62	398702.89
							4	398687.05	1493868.62



79

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						Свердловская область, город Первоуральск			
ЗУ 10 66:58:0106001:319	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 9б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3653.1	Перераспределение ЗУ	ЗОУИТ66:58-6.563 Охранная зона объекта: Теплосеть Т 139, с кадастровым номером объекта 66:58:0000000:12911, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск	№	X	Y
							1	398760.46	1493856.28
							2	398770.05	1493913.91
							3	398721.22	1493926.80
							4	398704.38	1493865.18
							5	398742.55	1493857.65
							6	398744.62	1493837.79
							7	398761.25	1493836.50
ЗУ 10/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 9б	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просед)	295.2	Образование	ЗОУИТ66:58-6.563 Охранная зона объекта: Теплосеть Т	№	X	Y
							1	398760.84	1493846.80
							2	398760.69	1493850.64

82

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						139, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12911, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.			
ЗУ 12/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 11а	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просед)	495.8	Образование	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е,	№	X	Y
							1	398814.36	1493834.52
							2	398814.82	1493838.11
							3	398798.73	1493838.34
							4	398791.56	1493840.65

80

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						139, с кадастровым номером объекта 66:58:0000000:12911, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск	3	398746.36	1493855.27
							4	398761.56	1493916.15
							5	398758.03	1493917.08
							6	398742.92	1493856.38
							7	398742.67	1493856.45
							8	398743.08	1493852.54
ЗУ 11 66:58:0106001:320	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 9а	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3478.5	Перераспределение ЗУ	Кадастровый номер 66:58:0106001:320 За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001 части ЗУ кадастровый номер 66:58:0106001:79.	№	X	Y
							1	398770.05	1493913.91
							2	398777.03	1493956.42
							3	398697.93	1493973.52
							4	398692.08	1493960.08
							5	398685.74	1493936.19
							6	398721.22	1493926.80

83

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П ЗОУИТ66:58-6.563 Охранная зона объекта: Теплосеть Т 139, с кадастровым номером объекта 66:58:0000000:12911, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций.	5	398791.56	1493858.63
							6	398808.31	1493868.91
							7	398814.06	1493913.16
							8	398810.49	1493913.62
							9	398804.96	1493871.08
							10	98787.96	1493860.64
							11	398787.96	1493841.82
							12	398760.69	1493850.64
							13	398760.84	1493846.80
							14	398798.13	1493834.74

81

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 11/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 9а	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просед)	303.9	Образование	-	№	X	Y
							1	398706.08	1492930.81
							2	398706.56	1493932.72
							3	398758.03	1493917.08
							4	398761.56	1493916.15
							5	398762.54	1493920.04
							6	398687.31	1493942.11
							7	398686.39	1493938.63
							8	398703.39	1493933.66
							9	398702.89	1493931.65
ЗУ 12 66:58:0106001:79	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 11а	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	6406.3	Перераспределение ЗУ	Кадастровый номер 66:58:0106001:79 За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	№	X	Y
							1	398826.30	1493928.53
							2	398826.60	1493924.73
							3	398816.15	1493848.12
							4	398814.07	1493832.36
							5	398796.60	1493833.77
							6	398761.25	1493836.50
							7	398760.46	1493856.28
							8	398770.05	1493913.91
							9	398777.03	1493956.42

84

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						Зона охраны искусственных объектов.			
ЗУ 13 66:58:0106001:412	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 52-А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4770.9	Перераспределение ЗУ	Кадастровый номер 66:58:0106001:412 За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	№	X	Y
							1	398797.31	1493748.78
							2	398796.30	1493818.73
							3	398796.60	1493833.77
							4	398761.25	1493836.50
							5	398744.62	1493837.79
							6	398746.68	1493817.92
							7	398737.63	1493812.30
							8	398743.02	1493749.37
							9	398771.46	1493750.42
							10	398771.56	1493748.48
							11	398783.75	1493774.85
							12	398782.97	1493783.79
							13	398778.46	1493783.56
							14	398775.75	1493782.19
							15	398774.95	1493781.47

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.			
ЗУ 13/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 52-А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	252,9	Образование	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П ЗОУИТ66:58-6.95 Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми	№	X	Y
							1	398776.04	1493748.53
							2	398776.05	1493749.90
							3	398771.58	1493818.33
							4	398767.99	1493818.10
							5	398772.45	1493749.62
							6	398771.50	1493749.55
							7	398771.56	1493748.48

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 16 66:58:0106001:403	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 56	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3914,9	Перераспределение	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	№	X	Y
							1	398844.60	1493699.69
							2	398842.18	1493749.31
							3	398771.56	1493748.48
							4	398774.05	1493704.16
							5	398779.54	1493704.19
							6	398785.87	1493691.75
							7	398785.98	1493685.94
							8	398787.98	1493685.98
							9	398787.99	1493682.73
							10	398804.11	1493683.16
							11	398809.91	1493683.31
							12	398809.78	1493687.98
							13	398818.75	1493698.82

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.			
ЗУ 14 66:58:0106001:6946	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 56В	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	70,9	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:6946 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П	№	X	Y
							1	398783.75	1493774.85
							2	398782.97	1493783.79
							3	398778.46	1493783.56
							4	398775.75	1493782.19
							5	398774.95	1493781.47
ЗУ 15 66:58:0106001:5	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 54	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4)	1377,5	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:5 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	ЗОУИТ66:58-6.95 Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 ЗОУИТ66:58-6.33	№	X	Y
							1	398752.98	1493661.61
							2	398788.03	1493662.47
							3	398787.99	1493682.73
							4	398787.98	1493685.98
							5	398785.98	1493685.94
							6	398785.87	1493691.75

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 16/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 56	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	243,1	Образование	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П	№	X	Y
							1	398809.65	1493683.30
							2	398809.59	1493687.43
							3	398814.88	1493694.16
							4	398814.41	1493748.98
							5	398810.81	1493748.94
							6	398811.27	1493695.39
							7	398805.98	1493688.66
ЗУ 17 66:58:0106001:117	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 58	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4)	1385,4	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:117 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001 Части ЗУ кадастровый номер 66:58:0106001:403	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломатристра ль М - 1, с кадастровым номером объекта	№	X	Y
							1	398844.94	1493692.77
							2	398846.92	1493692.84
							3	398847.17	1493683.86
							4	398847.88	1493664.61
							5	398847.37	1493663.98
							6	398804.51	1493662.90
							7	398804.11	1493683.16
							8	398809.91	1493683.31
							9	398809.78	1493687.98
							10	398818.75	1493698.82
							11	398844.60	1493699.69

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						квартал 66:58:0106001	7	398779.54	1493704.19
						Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П	8	398774.05	1493704.16
							9	398755.65	1493704.10
							10	398752.67	1493684.78
ЗУ 15/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 54	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	78,8	Образование	ЗОУИТ66:58-6.95 Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П	№	X	Y
							1	398754.98	1493699.76
							2	398777.60	1493700.55
							3	398777.58	1493704.15
							4	398755.07	1493703.15

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.			
ЗУ 17/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 58	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	72,9	Образование	-	№	X	Y
							1	398809.95	1493663.04
							2	398809.65	1493683.30
							3	398806.06	1493683.21
							4	398806.35	1493662.95



91

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
ЗУ 18 66:58:0106001:120	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 60	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	303.1	Перераспределение 66:58:0106001:120 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	-	№	X	Y
							1	398865.33	1493667.28
							2	398864.84	1493684.36
							3	398847.17	1493683.86
							4	398847.88	1493664.61
							5	398849.68	1493666.81
ЗУ 19 66:58:0106001:78	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 60	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2125.7	Перераспределение 66:58:0106001:78 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0000000:12795, расположены по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е,	ЗОУИТ66:58-6.335 Охранная зона объекта: Тешломагистраль М-1, с кадастровым номером объекта 66:58:0000000:12795, расположены по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е,	№	X	Y
							1	398874.01	1493749.74
							2	398853.06	1493749.41
							3	398842.18	1493749.31
							4	398844.60	1493699.69
							5	398844.94	1493692.77
							6	398846.92	1493692.84
							7	398847.17	1493683.86
							8	398864.84	1493684.36
							9	398865.33	1493667.28

94

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
ЗУ 21 66:58:0106001:64	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 11 Б	Земли населенных пунктов	Допольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	6401.4	Перераспределение 66:58:0106001:64 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.	№	X	Y
							1	398826.30	1493928.53
							2	398826.60	1493924.73
							3	398816.15	1493848.12
							4	398814.07	1493832.36
							5	398852.64	1493829.24
							6	398871.01	1493828.01
							7	398872.86	1493840.16
							8	398881.75	1493902.55
							9	398884.20	1493921.97

92

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
ЗУ 19/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 60	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	296.1	Образование	-	№	X	Y
							1	398870.61	1493667.43
							2	398874.22	1493667.54
							3	398874.21	1493749.74
							4	398870.61	1493749.69
ЗУ 20 66:58:0106001:389	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 56А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4609.1	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:389 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П ЗОУИТ66:58-6.95 Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213,	№	X	Y
							1	398853.06	1493749.41
							2	398842.18	1493749.31
							3	398797.31	1493748.78
							4	398796.30	1493818.73
							5	398796.60	1493833.77
							6	398852.64	1493829.24
							7	398852.36	1493818.90
							8	398852.36	1493818.90
							9	398852.36	1493818.90

95

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
ЗУ 21/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 11 Б	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	501.4	Образование	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П	№	X	Y
							10	398885.84	1493935.80
							11	398828.29	1493944.93
							12	398828.29	1493944.93
							13	398828.29	1493944.93
ЗУ 21/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 11 Б	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	501.4	Образование	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П	№	X	Y
							1	398875.83	1493827.75
							2	398860.47	1493830.16
							3	398852.84	1493838.21
							4	398849.37	1493843.24
							5	398851.51	1493862.43
							6	398833.83	1493864.66
							7	398838.35	1493907.18
							8	398834.78	1493907.56
							9	398829.88	1493861.53
							10	398847.54	1493859.31
							11	398845.65	1493842.31
							12	398847.70	1493839.32
							13	398832.59	1493837.86
							14	398814.83	1493838.11
							15	398814.36	1493834.52
							16	398829.14	1493834.31
							17	398829.21	1493831.13

93

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
ЗУ 20/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 56-А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	366.7	Образование	214, 218. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.	№	X	Y
							1	398810.81	1493748.94
							2	398814.41	1493748.98
							3	398814.40	1493749.05
							4	398834.67	1493749.48
							5	398832.82	1493830.84
							6	398829.21	1493831.13
							7	398830.99	1493752.99
ЗУ 20/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 56-А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	366.7	Образование	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П ЗОУИТ66:58-6.95 Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-	№	X	Y
							1	398810.81	1493748.94
							2	398814.41	1493748.98
							3	398814.40	1493749.05
							4	398834.67	1493749.48
							5	398832.82	1493830.84
							6	398829.21	1493831.13
							7	398830.99	1493752.99

96

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							18	398832.82	1493830.84
							19	398832.74	1493834.26
							20	398850.64	1493835.93
							21	398856.64	1493828.97
ЗУ 22 66:58:0106001:31	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 13а	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2325.9	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:31 За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001:383.	ЗОУИТ66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П	№	X	Y
							1	398943.87	1493895.86
							2	398943.19	1493893.13
							3	398906.66	1493899.32
							4	398881.75	1493902.55
							5	398884.20	1493921.98
							6	398885.84	1493935.80
							7	398959.63	1493922.72
							8	398957.84	1493915.22
							9	398953.62	1493897.52
ЗУ 22/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 13а	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	241.0	Образование	ЗОУИТ66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л	№	X	Y
							1	398909.60	1493899.04
							2	398943.72	1493895.25
							3	398943.87	1493895.86
							4	398953.63	1493897.51
							5	398953.89	1493898.67

Кадастровый номер земельного участка	Место положени	Категория земель	Разрешенное использовани	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						175М, 175Н, 175П	6	398956.15	1493923.33
							7	398952.59	1493923.96
							8	98950.23	1493898.11
							9	398910.14	1493902.46
							10	398906.58	1493903.02
							11	398906.01	1493899.40
3У 23 66:58:0106001 :115	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 136	Земли населенных пунктов	Среднеэтажна я жилая застройка (код 2.5)	2874.5	Перераспреде ление 3У Кадастровый номер 66:58:0106001 :115 За счет незазграниче нных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174П, 174П	№	X	Y
							1	398872.86	1493840.16
							2	398881.75	1493902.55
							3	398906.66	1493899.32
							4	398921.14	1493896.87
							5	398910.65	1493834.93
							6	398908.81	1493825.48
							7	398871.01	1493828.01
3У 23/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 136	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	273.3	Образование	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П	№	X	Y
							1	398898.13	1493826.19
							2	398909.60	1493899.04
							3	398906.01	1493899.40
							4	398895.11	1493830.60
							5	398892.14	1493826.59

Кадастровый номер земельного участка	Место положени	Категория земель	Разрешенное использовани	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
3У 25 66:58:0106001 :153	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 62	Земли населенных пунктов	Допольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	6552.1	Перераспреде ление 3У Кадастровый номер 66:58:0106001 :153 За счет незазграниче нных земель кадастровый квартал 66:58:0106001 Части 3У кадастровый номер 66:58:0106001 :78	ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломатристра ль М - 1, с кадастровым номер объекта 66:58:0000000:12795, расположенны м по адресу: Свердловская область, город Первоуральск	№	X	Y
							1	398956.18	1493669.99
							2	398952.78	1493750.89
							3	398906.74	1493750.26
							4	398874.01	1493749.74
							5	398874.39	1493667.54
3У25/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 62	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	101.8	Образование	-	№	X	Y
							1	398920.23	1493668.91
							2	398923.82	1493669.02
							3	398923.03	1493697.29
							4	398919.43	1493697.19
3У 26 66:58:0106001 :19	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 64	Земли населенных пунктов	Среднеэтажна я жилая застройка (код 2.5)	2859.6	Перераспреде ление 3У Кадастровый номер 66:58:0106001 :19 За счет незазграниче	ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломатристра ль М - 1, с кадастровым номер	№	X	Y
							1	398988.43	1493687.84
							2	398988.39	1493696.91
							3	399003.86	1493715.71
							4	399003.73	1493751.07

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использовани	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
3У 24 66:58:0106001 :388	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 60-А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажна я жилая застройка (код 2.5)	4224.7	Перераспреде ление 3У Кадастровый номер 66:58:0106001 :388 За счет незазграниче нных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П	№	X	Y
							1	398906.74	1493750.26
							2	398853.06	1493749.41
							3	398852.36	1493818.90
							4	398852.64	1493829.24
							5	398908.81	1493825.48
3У 26/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 64	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	219.6	Образование	ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломатристра ль М - 1, с кадастровым номер объекта 66:58:0000000:12795, расположенны м по адресу: Свердловская область, город Первоуральск	№	X	Y
							1	398982.76	1493687.77
							2	398986.37	1493687.81
							3	398984.98	1493748.77
							4	398981.38	1493748.68
3У 27 66:58:0106001 :118	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Земли населенных пунктов	Среднеэтажна я жилая застройка (код 2.5)	561.2	Перераспреде ление 3У Кадастровый номер 66:58:0106001 :118 За счет незазграниче нных земель кадастровый	-	№	X	Y
							1	398988.53	1493670.95
							2	398988.45	1493675.64
							3	398988.43	1493687.84
							4	398979.59	1493687.73
							5	398962.67	1493687.53

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использовани	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						нных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	5	398952.78	1493750.89
							6	398955.44	1493687.60
							7	398962.67	1493687.53
							8	398979.59	1493687.73
3У 26/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 64	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	219.6	Образование	ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломатристра ль М - 1, с кадастровым номер объекта 66:58:0000000:12795, расположенны м по адресу: Свердловская область, город Первоуральск	№	X	Y
							1	398982.76	1493687.77
							2	398986.37	1493687.81
							3	398984.98	1493748.77
							4	398981.38	1493748.68
3У 27 66:58:0106001 :118	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Земли населенных пунктов	Среднеэтажна я жилая застройка (код 2.5)	561.2	Перераспреде ление 3У Кадастровый номер 66:58:0106001 :118 За счет незазграниче нных земель кадастровый	-	№	X	Y
							1	398988.53	1493670.95
							2	398988.45	1493675.64
							3	398988.43	1493687.84
							4	398979.59	1493687.73
							5	398962.67	1493687.53

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
3У 24/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 60-А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	469.9	Образование	ЗОУИТ66:58-6.33 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 174А, 174Б, 174В, 174Г, 174Д, 174Е, 174Ж, 174И, 174К, 174Л, 174М, 174Н, 174П	№	X	Y
							1	398874.21	1493749.74
							2	398874.21	1493751.84
							3	398895.06	1493751.84
							4	398894.96	1493821.47
							5	398898.07	1493825.83
							6	398898.13	1493826.19
							7	398892.13	1493826.59
							8	398891.19	1493825.32
							9	398875.83	1493827.74
							10	398856.64	1493828.97
							11	398858.70	1493826.79
							12	398891.36	1493821.64
							13	398891.36	1493755.44
							14	398870.61	1493755.44
15	398870.61	1493749.69							



Кадастровый номер земельного участка	Место изложение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты
					номер 66:58:0106001:393; Части ЗУ кадастровый номер 66:58:0106001:86.	Первоуральск ЗОУИП66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175В, 175ВБ, 175ВГ, 175ВД, 175ВЖ, 175ВЗ, 175ВК, 175ВЛ, 175ВМ, 175ВН, 175ВП. Зона охраны искусственных объектов Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. ЗОУИП66:58-6.750 Охранная зона объекта теплоснабжения	

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты
						я "Здание теплоточка № 8. Площадь: общая 238,7 кв.м." с кадастровым номером 66:58:0118006:808 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ТП №8, улица Ватутина, дом 68а. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.	

Кадастровый номер земельного участка	Место нахождения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
3У 33 66:58:0106001:86	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 216	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	12403.3	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:86 За счет неразграниченных земель Кадастровый квартал 66:58:0106001	ЗОН УИ 66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тешломанский М - 1, с кадастровым номером объекта 66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОН УИ 66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175О	1	399063.33	1493750.87
							2	399068.66	1493766.13
							3	399074.08	1493780.83
							4	399092.92	1493808.74
							5	399098.14	1493816.48
							6	399160.99	1493777.51
							7	399167.04	1493773.58
							8	399164.42	1493769.78
							9	399197.83	1493751.03
							10	399192.06	1493726.99
							11	399186.69	1493704.51
							12	399153.66	1493708.21
							13	399154.85	1493675.92
							14	399076.64	1493673.58
							15	399084.56	1493717.51
							16	399070.75	1493715.51
3У 33/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 216	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просед)	300.2	Образование	ЗОН УИ 66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175О	№	X	Y
							1	399142.44	1493697.32
							2	399162.01	1493774.91
							3	399161.40	1493777.24

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
33/36/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 72	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	744.5	Образование	ЭОУИТ66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0-4 кВ, литеры: 175А, 175В, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П	№	X	Y
							1	399221.76	1493676.60
							2	399223.91	1493676.64
							3	399223.38	1493700.05
							4	399232.01	1493739.12
							5	399249.61	1493769.84
							6	399276.78	1493755.15
							7	399265.96	1493732.23
							8	399247.50	1493675.11
								399251.20	1493674.85
								399261.51	1493706.74
								399262.51	1493706.74
								399263.64	1493710.33
								399262.67	1493710.34
								399269.31	1493730.90
								399271.80	1493736.17
								399278.72	1493758.12
								399248.23	1493774.68
								399229.63	1493742.21
								399228.26	1493743.04
								399227.01	1493740.99
								399226.79	1493739.72
								399228.26	1493738.83

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
								399220.47	1493703.57
ЗУ 37 66:58:0106001:195	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вагутина	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	5703.0	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:195 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	-	№	X	Y
							1	399345.59	1493676.53
							2	399343.29	1493736.39
							3	399288.35	1493752.89
							4	399278.72	1493758.12
							5	399252.42	1493674.77

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
39/37/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просед)	513.2	Образование	-	№	X	Y
							1	399262.51	1493706.74
							2	399297.94	1493706.57
							3	399317.11	1493733.86
							4	399317.71	1493733.52
							5	399343.36	1493734.51
							6	399343.23	1493738.11
							7	399318.60	1493737.16
							8	399278.72	1493758.12
							9	399271.80	1493756.17
							10	399279.94	1493753.44
							11	399313.98	1493735.67
							12	399296.08	1493710.18
							13	399263.64	1493710.33



115

Кадастровый номер земельного участка	Место положени с	Категория земель	Разрешенное использование	Площди, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
ЗУ 38 66:58:0106001:10	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 65	Земли населенных пунктов	Культурное развитие (3.6)	2154.2	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:10 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	ЗОУИТ66:58-6.785 Санитарно-защитная зона автозаправочной станции № 66465 Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Московская, дом 216а. Зоны защиты населения. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и	1	399343.29	1493736.39
							2	399342.13	1493766.63
							3	399341.98	1493774.16
							4	399336.45	1493803.29
							5	399336.19	1493801.90
							6	399306.09	1493802.18
							7	399294.52	1493764.98

118

Кадастровый номер земельного участка	Место положени	Категория земель	Разрешенное использовани	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
ЗУ 40 66:58:0106001:121	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 21	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2037.6	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:121 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	Здания ТП-47, литера 64, через дом № 21 до дома № 19 по улице Ленина, литер: 185Б	1	399213.46	1493775.73
							2	399222.90	1493794.38
							3	399203.11	1493805.70
							4	399209.08	1493824.57
							5	399194.56	1493824.57
							6	399197.14	1493829.60
							7	399190.53	1493833.00
							8	399195.95	1493843.66
							9	399186.25	1493848.36
							10	399178.13	1493831.97
							11	399169.84	1493836.74
							12	399163.89	1493826.30
							13	399155.41	1493811.70
							14	399176.65	1493799.71

116

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
ЗУ 39 66:58:0106001:139	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	9173.1	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:139 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	иных объектов. Зоны защиты населения. ЗОУИТ66:58-6.220 Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-47, литера 64, до дома № 17 по улице Ленина, литер: 185А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-47, литера 64, через дом № 21 до дома № 19 по улице Ленина, литер: 185Б ЗОУИТ66:58-6.785 Санитарно-защитная зона автозаправочной станции №66465 общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»	1	399209.08	1493816.05
							2	399203.11	1493805.70
							3	399222.90	1493794.38
							4	399220.54	1493789.72
							5	399288.35	1493752.89
							6	399289.92	1493757.64
							7	399306.09	1493802.18
							8	399306.65	1493803.74
							9	399308.08	1493807.70
							10	399313.43	1493822.44
							11	399317.35	1493833.25
							12	399300.57	1493847.97
							13	399255.35	1493862.95
							14	399252.96	1493856.31
							15	399234.22	1493863.10
							16	399235.71	1493867.20
							17	399204.24	1493879.81
							18	399189.90	1493846.59
							19	399195.95	1493843.66
							20	399202.64	1493840.32

119

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
ЗУ 40/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 21	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	109.6	Образование	ЗОУИТ66:58-6.220 Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-47, литера 64, до дома № 17 по улице Ленина, литер: 185А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-47, литера 64, через дом № 21 до дома № 19 по улице Ленина, литер: 185Б	1	399194.56	1493824.57
							2	399196.19	1493827.75
							3	399184.46	1493833.82
							4	399189.95	1493846.57
							5	399186.70	1493848.14
							6	399179.83	1493832.16
ЗУ 41 66:58:0106001:6947	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 21А	Земли населенных пунктов	Коммунальная жилая застройка (код 3.1)	89.5	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:6947 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	ЗОУИТ66:58-6.220 Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-47, литера 64, до дома № 17 по улице Ленина, литер: 185А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-47, литера 64, через дом № 21 до дома № 19 по улице	1	399197.14	1493829.60
							2	399202.64	1493840.32
							3	399195.95	1493843.66
							4	399190.53	1493833.00

117

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
						укт, по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улицаМосковская, дом 216а. Зоны защиты населения. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения.	21	399194.56	1493824.57
ЗУ 39/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	33.8	Образование	ЗОУИТ66:58-6.220 Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-47, литера 64, до дома № 17 по ул.Ленина, литер: 185А; КЛ-0,4 кВ от	1	399194.56	1493824.57
							2	399202.71	1493819.77
							3	399204.35	1493822.96
							4	399196.19	1493827.75

120

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
ЗУ 42 66:58:0106001:402	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 19	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1666.9	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:402 За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001 Части ЗУ кадастровый номер 66:58:0106001:21	ЗОУИТ66:58-6.220 Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-47, литера 64, до дома № 17 по улице Ленина, литер: 185А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-47, литера 64, через дом № 21 до дома № 19 по улице Ленина, литер: 185Б	1	399178.13	1493831.97
							2	399190.91	1493857.78
							3	399167.41	1493869.42
							3	399165.74	1493865.38
							4	399138.75	1493875.87
							5	399133.55	1493864.00
							6	399143.45	1493838.14
							7	399163.89	1493826.30
ЗУ 42/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 19	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	332.2	Образование	-	1	399138.60	1493875.51
							2	399137.15	1493872.21
							3	399142.53	1493870.05
							4	399151.27	1493870.95
							5	399188.95	1493853.35

121									
Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							6	399186.70	1493848.14
							7	399189.95	1493846.56
							8	399204.24	1493879.81
							9	399200.90	1493881.15
							10	399190.37	1493856.66
							11	399151.89	1493874.63
							12	399143.05	1493873.72
ЗУ 43 66:58:0106001 :395	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 19-А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3339.5	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001 :395 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	ЗОУИТ 66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П	№	X	Y
							1	399160.99	1493777.51
							2	399098.14	1493816.48
							3	399092.92	1493808.74
							4	399080.82	1493816.17
							5	399081.13	1493828.79
							6	399096.36	1493853.74
							7	399098.57	1493858.70
							8	399159.65	1493818.99
							9	399155.41	1493811.70
							10	399176.65	1493799.70
							№	X	Y
ЗУ 43/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 19-А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	387.2	Образование	ЗОУИТ 66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В,	1	399156.96	1493780.01
							2	399161.40	1493777.24
							3	399160.67	1493779.99

124									
Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 45 66:58:0106001 :6949	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 19Г	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	77.9	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001 :6949 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	ЗОУИТ 66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П	№	X	Y
							1	399073.51	1493779.28
							2	399074.08	1493780.83
							3	399078.77	1493787.78
							4	399072.23	1493792.15
							5	399066.82	1493783.65
ЗУ 46 66:58:0106001 :12	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 17а	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3241.2	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001 :12 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001 Частн ЗУ кадастровый номер 66:58:0106001 :383	ЗОУИТ 66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П	№	X	Y
							1	399081.13	1493828.79
							2	399096.36	1493853.74
							3	399098.57	1493858.70
							4	399031.28	1493895.24
							5	399017.28	1493864.65
							6	399034.70	1493854.83
							7	399025.20	1493838.10
							8	399037.64	1493830.81
							9	399055.20	1493820.95
							10	399064.99	1493837.60
							№	X	Y
ЗУ 46/2	Свердловская область, город Первоуральск,	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	265.4	Образование	-	1	399081.59	1493829.54
							№	X	Y

122									
Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П	4	399162.12	1493779.10
							5	399164.20	1493782.05
							6	399089.12	1493827.78
							7	399083.49	1493832.66
							8	399081.59	1493829.54
							9	399084.45	1493827.06
							10	399080.94	1493821.00
							11	399080.82	1493816.17
							12	399081.91	1493815.50
							13	399087.25	1493824.70
							14	399156.26	1493782.68
							№	X	Y
							1	399162.12	1493779.10
							2	399164.20	1493782.05
							3	399089.12	1493827.78

125									
Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
	улица Ленина, 17а						2	399083.49	1493832.66
							3	399078.19	1493837.25
							4	399025.07	1493866.22
							5	399019.18	1493868.81
							6	399017.74	1493865.51
							7	399023.48	1493862.98
							8	399076.13	1493834.28
							№	X	Y
ЗУ 47 66:58:0106001 :21	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 17	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	7508.4	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001 :21 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001 Частн ЗУ кадастровый номер 66:58:0106001 :402	ЗОУИТ 66:58-6.220 Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-47, литера 64, до дома № 17 по улице Ленина, литер: 185А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-47, литера 64, через дом № 21 до дома № 19 по улице Ленина, литер: 185Б	1	399165.74	1493865.38
							2	399176.31	1493890.99
							3	399023.71	1493952.13
							4	399009.29	1493914.30
							5	399016.35	1493908.69
							6	399104.55	1493865.48
							7	399110.52	1493856.10
							8	399125.89	1493847.10
							9	399143.45	1493838.14
							10	399133.55	1493864.00
							11	399138.75	1493875.87

123									
Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 44 66:58:0106001 :386	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 19-Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2870.9	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001 :386 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	ЗОУИТ 66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П	№	X	Y
							1	399078.77	1493787.78
							2	399072.23	1493792.15
							3	399066.82	1493783.65
							4	399073.51	1493779.28
							5	399068.66	1493766.13
							6	399016.55	1493794.91
							7	399037.64	1493830.81
							8	399055.20	1493820.95
							9	399064.99	1493837.60
							10	399081.13	1493828.79
							11	399080.82	1493816.17
							12	399092.92	1493808.74
ЗУ 44/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 19-Б	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	228.7	Образование	ЗОУИТ 66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П	№	X	Y
							1	399050.98	1493762.17
							2	399081.91	1493815.50
							3	399080.82	1493816.17
							4	399080.94	1493821.00
							5	399047.37	1493763.12

126

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
3У 47/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 17	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	412.7	Образование	-	№	X	Y
							1	399041.76	1493896.24
							2	399047.28	1493908.36
							3	399137.15	1493872.21
							4	399138.60	1493875.51
							5	399045.51	1493912.96
							6	399038.06	1493898.05
3У 48 66:58:0106001:382	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 17-Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2749.9	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:382 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	ЗОНУИТ66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175К, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П	№	X	Y
							1	399016.54	1493794.91
							2	399037.64	1493830.81
							3	399025.20	1493838.10
							4	399034.70	1493854.83
							5	399013.03	1493867.05
							6	399002.76	1493849.87
							7	398990.28	1493856.17
							8	398969.93	1493818.19
3У 49 66:58:0106001:385	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 15-Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2782.2	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:385 За счет неразграниченных земель	ЗОНУИТ66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л	№	X	Y
							1	398969.93	1493818.19
							2	398928.60	1493834.44
							3	398943.87	1493895.86
							4	398953.62	1493897.52
							5	398969.11	1493886.74



127

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
					кадастровый квартал 66:58:0106001	175М, 175П, 175И	6	398965.02	1493868.93
							7	398990.28	1493856.17
ЗУ 49/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 15-Б	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	250.9	Образование	ЗОУИТ66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П	№	Х	Y
							1	398950.97	1493833.85
							2	398954.45	1493832.93
							3	398968.76	1493886.98
							4	398953.62	1493807.52
							5	398943.87	1493895.86
							6	398943.80	1493895.24
							7	398952.36	1493894.25
							8	398965.44	1493888.50

130

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						объектов. ЗОУИТ66:58-6.208 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 171А, 171Б. Зона охраны искусственных объектов Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.			
ЗУ 51/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 15	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	621.9	Образование	ЗОУИТ66:58-6.30 Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП	№	Х	Y
							1	398984.65	1493922.96
							2	398983.57	1493933.51
							3	398889.34	1493968.47
							4	398888.08	1493965.00
							5	398980.76	1493930.71
							6	398981.14	1493924.20

128

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 50 66:58:0106001 :383	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 15-А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3120.0	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001 :383 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	ЗОУИТ66:58-6.204 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 175А, 175Б, 175В, 175Д, 175Е, 175Ж, 175И, 175К, 175Л, 175М, 175Н, 175П	№	Х	Y
							1	399017.28	1493864.65
							2	399031.29	1493895.24
							3	398959.63	1493922.72
							4	398953.63	1493897.52
							5	398969.11	1493886.75
							6	398965.02	1493868.93
							7	399002.76	1493849.87
							8	399013.03	1493867.05
ЗУ 50/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 15-А	Земли населенных пунктов Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	226.4	Образование	-	№	Х	Y
							1	399017.69	1493865.53
							2	399019.18	1493868.81
							3	398953.79	1493897.56
							4	398953.89	1493898.67
							5	398953.62	1493897.53
							6	398968.76	1493886.98
							7	398968.78	1493887.03
ЗУ 51 66:58:0106001 :123	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 15	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	9689.1	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001 :123 За счет	ЗОУИТ66:58-6.30 Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и	№	Х	Y
							1	398828.68	1493955.22
							2	398962.66	1493930.69
							3	399009.29	1493914.30
							4	399023.71	1493952.13

131

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							7	398865.55	1493948.47
							8	398869.23	1493947.80
							9	398876.14	1493975.90
							10	398839.84	1493991.47
							11	398838.43	1493988.15
							12	398871.92	1493973.80

129

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
					неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	низкого давления) и ГРП ЗОУИТ66:58-6.534 Охранная зона объекта: Теплосеть Т 138, с кадастровым номер объекта 66:58:0000000:12910, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных	5	398988.50	1493966.23
							6	398987.20	1493962.90
							7	398974.04	1493968.64
							8	398975.30	1493971.52
							9	398853.52	1494020.31
							10	398852.03	1494016.60
							11	398847.38	1494018.45

132

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 52 66:58:0106001 :11	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 13	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6022.9	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001 :11 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	ЗОУИТ66:58-6.30 Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП ЗОУИТ66:58-6.534 Охранная зона объекта: Теплосеть Т 138, с кадастровым номер объекта:66:58:000000:12910, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования	№	Х	Y
							1	398839.21	1493990.84
							2	398802.45	1493987.21
							3	398800.66	1493981.81
							4	398796.46	1493981.60
							5	398768.01	1493994.67
							6	398777.30	1493995.11
							7	398777.18	1494001.69
							8	398776.14	1494001.67
							9	398776.13	1494002.62
							10	398764.90	1494002.41
							11	398765.13	1493995.99
							12	398724.13	1494013.46
							13	398722.72	1494034.05
							14	398730.12	1494034.47
							15	398729.92	1494036.07
							16	398733.92	1494036.46
							17	398733.81	1494042.06
							18	398745.96	1494064.87
							19	398848.98	1494022.81
							20	398847.38	1494018.45

133

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты
						территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная	

136

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						6.95 Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 ЗОУИТ66:58-6.534 Охранная зона объекта: Теплосеть Т 138, с кадастровым номер объекта 66:58:0000000:12910, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск			
ЗУ 53-66:58:0106001:55	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 13-в	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4)	1181.3	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:55 За счет незастроенных земель кадастровый	ЗОУИТ66:58-6.30 Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП	№	X	Y
							1	398796.46	1493981.60
							2	398789.66	1493963.12
							3	398828.68	1493955.22
							4	398839.21	1493990.84
							5	398802.45	1493987.21
							6	398800.66	1493981.81

134

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты
						зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. ЗОУИТ66:58-6.208 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 171А, 171Б. Зона охраны искусственных объектов Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов	

137

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
					квартал 66:58:0106001				
ЗУ 53/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 13-в	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просед)	124.3	Образование	ЗОУИТ66:58-6.30 Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП	№	X	Y
							1	398832.33	1493954.55
							2	398829.58	1493989.89
							3	398826.07	1493989.54
							4	398828.67	1493955.22
ЗУ 54-66:58:0106001:6948	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 15Б	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	93.0	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:6948 За счет незастроенных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	ЗОУИТ66:58-6.208 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 171А, 171Б ЗОУИТ66:58-6.30 Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП	№	X	Y
							1	398777.30	1493995.11
							2	398777.18	1494001.69
							3	398776.14	1494001.67
							4	398776.13	1494002.62
							5	398764.90	1494002.41
							6	398765.18	1493994.53

135

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 52/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 13	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просед)	494.4	Образование	ЗОУИТ66:58-6.30 Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта 66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск ЗОУИТ66:58-6.208 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 171А, 171 ЗОУИТ66:58-	№	X	Y
							1	398829.58	1493989.89
							2	398829.26	1493994.01
							3	398799.68	1493991.10
							4	398799.23	1493996.82
							5	398795.97	1493996.40
							6	398792.96	1494008.43
							7	398755.37	1494005.88
							8	398754.32	1494021.40
							9	398723.70	1494019.68
							10	398723.95	1494016.09
							11	398750.97	1494017.61
							12	398752.03	1494002.04
							13	398789.67	1494004.59
							14	398790.68	1493992.53
							15	398795.92	1493992.95
							16	398796.38	1493987.16
							17	398826.03	1493990.08
							18	398826.07	1493989.54

138

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 55-66:58:0106001:74	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 11	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)	7259.4	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:74 За счет незастроенных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	ЗОУИТ66:58-6.208 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 171А, 171Б	№	X	Y
							1	398634.81	1494110.26
							2	398640.42	1494037.39
							3	398641.72	1494035.60
							4	398669.67	1494038.20
							5	398688.35	1494023.54
							6	398693.46	1493981.06
							7	398709.32	1493982.70
							9	398725.46	1493976.35
							10	398724.13	1494013.46
							11	398722.72	1494034.05
							12	398730.12	1494034.47
							13	398729.92	1494036.07
							14	398733.92	1494036.46
							15	398733.81	1494042.06
							16	398745.96	1494064.87



139

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
ЗУ 55/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 11	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	407.4	Образование	ЗОУИТ66:58-6.208 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 171А, 171Б	1	398723.95	1494016.09
							2	398719.62	1494015.85
							3	398701.64	1494032.84
							4	398687.74	1494040.29
							5	398674.22	1494039.13
							6	398674.71	1494034.24
							7	398670.78	1494037.33
							8	398670.27	1494042.41
							9	398688.50	1494043.96
							10	398703.77	1494035.79
							11	398720.97	1494019.53
							12	398723.70	1494019.72
							13	398701.74	1494082.93
							14	398698.40	1494084.29
							15	398693.25	1494078.96
							16	398657.64	1494076.17
							17	398657.92	1494072.58
							18	398695.46	1494075.52

142

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
ЗУ 58	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.01.1)	4760.8	Образование из неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	-	1	399159.65	1493818.99
							2	399163.89	1493826.30
							3	399143.45	1493838.14
							4	399125.89	1493847.10
							5	399110.52	1493856.10
							6	399104.55	1493865.48
							7	399016.35	1493908.69
							8	399009.29	1493914.30
							9	398962.66	1493930.69
							10	398828.68	1493955.22
							11	398789.66	1493963.12
							12	398725.46	1493976.35
							13	398709.32	1493982.70
							14	398693.46	1493981.06
							15	398685.46	1493962.07
							16	398681.25	1493949.06
							17	398674.10	1493941.10
							18	398661.98	1493933.41
							19	398652.25	1493933.16
							20	398655.01	1493922.88
							21	398678.09	1493930.01
							22	398685.74	1493936.19

140

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
ЗУ 56 66:58:0106001:294	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 9	Земли населенных пунктов	Среднетажная жилая застройка (код 2.5)	2907.5	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:294 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	ЗОУИТ66:58-6.30 Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП ЗОУИТ66:58-6.208 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 171А, 171Б	1	398693.46	1493981.06
							2	398688.35	1494023.54
							3	398669.67	1494038.20
							4	398641.72	1494035.60
							5	398642.38	1494034.70
							6	398649.62	1493973.74
							7	398650.68	1493964.79
							8	398652.65	1493971.71
							9	398679.47	1493964.01
ЗУ 56/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 9	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	231.3	Образование	ЗОУИТ66:58-6.208 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 171А, 171Б	1	398677.80	1494003.48
							2	398674.71	1494034.24
							3	398670.78	1494037.33
							4	398674.36	1494001.77
							5	398696.38	1493981.36
							6	398701.15	1493981.86

143

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
							23	398692.08	1493960.08
							24	398697.93	1493973.52
							25	398777.03	1493956.42
							26	398828.29	1493944.93
							27	398885.84	1493935.80
							28	398959.63	1493922.72
							29	399031.28	1493895.24
							30	399098.57	1493858.70

141

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
ЗУ 57 66:58:0106001:125	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева, 2	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4)	569.8	Перераспределение ЗУ Кадастровый номер 66:58:0106001:125 За счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0106001	-	1	398679.47	1493964.01
							2	398652.65	1493971.71
							3	398650.68	1493964.79
							4	398647.12	1493952.27
							5	398674.13	1493944.28

144

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
ЗУ 58/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	2045.1	Образование	-	1	398654.68	1493924.12
							2	398679.94	1493939.07
							3	398680.61	1493940.32
							4	398686.39	1493938.63
							5	398687.31	1493942.11
							6	398682.33	1493943.57
							7	398698.52	1493974.06
							8	398701.95	1493975.72
							9	398829.56	1493950.56
							10	398952.89	1493927.23
							11	398952.59	1493923.96
							12	398956.15	1493923.33
							13	398956.44	1493926.48
							14	398984.15	1493917.79
							15	399011.40	1493905.11
							16	399038.65	1493892.44
							17	399046.00	1493888.46
							18	399101.01	1493862.11
							19	399103.48	1493856.05
							20	399124.13	1493843.95
							21	399151.97	1493829.05
							22	399153.67	1493832.22

145

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							23	399125.89	1493847.10
							24	399106.35	1493858.54
							25	399103.82	1493864.75
							26	399047.96	1493891.51
							27	399041.18	1493894.97
							28	399041.76	1493896.24
							29	399038.06	1493898.05
							30	399037.45	1493896.83
							31	399011.13	1493909.08
							32	398984.82	1493921.33

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 10.05.2023 № 1244

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу:  
Свердловская область, город Первоуральск, район улиц Корабельный проезд, Урицкого,  
Карбышева, переулка Школьный

146

Приложение  
к проекту межевания территории



2

Исходные данные

Проект межевание территории разработан на основании:  
Технического задания, утвержденного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.  
Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 11 октября 2022 года № 2582 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, район улиц Корабельный проезд, Урицкого, Карбышева, переулка Школьный».  
Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории «красных линий» города Первоуральск», в действующей редакции.  
При разработке проекта межевания территории были использованы нормативные документы:  
Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).  
Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).  
Жилищный кодекс Российской Федерации.  
Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».  
Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».  
Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (в действующей редакции).  
СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.  
Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-ПП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».  
Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции).  
Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241 (в действующей редакции).  
Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522.  
Проект межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, выданной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск. Система координат МСК-66-зона 1.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2023

№

1244

г. Первоуральск

Об утверждении проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, район улиц Корабельный проезд, Урицкого, Карбышева, переулка Школьный

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 04 мая 2023 года № 53, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, район улиц Корабельный проезд, Урицкого, Карбышева, переулка Школьный (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабез

3

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:  
1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
2) проектная документация лесных участков;  
3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.  
Согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в том числе, в случаях перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.  
Также одним из основных направлений государственной политики по управлению земельным фондом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 297-Р является совершенствование порядка образования земельных участков с целью устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель (вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости).  
Таким образом, в целях рационального использования земель для определения местоположения границы образуемого земельного участка в соответствии с фактическим использованием земельного участка и объекта капитального строительства подготовлен данный проект межевания территории.

Общая характеристика объекта

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположена в районе улиц Корабельный проезд – Урицкого – Карбышева – переулка Школьный города Первоуральска городского округа Первоуральск Свердловской области, в кадастровом квартале 66:58:0116002, и ограничена в северной части - улицей Корабельный проезд, в восточной части - улицей Урицкого, в южной части – улицей Карбышева, в западной части – переулком Школьный. Местоположение представлено на рисунке.



рисунок



4

На территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположены: многоквартирный дом, магазины, объекты коммунального обслуживания, объекты для производственных целей, индивидуальные гаражи.

Площадь территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, составляет 42585 кв.м.

Территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки расположена в границах следующих территориальных зон:

1) КС-2 «Коммунально-складская зона II класса».

Зона коммунально-складских объектов II класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально - складскими объектами II класса вредности.

Основные виды разрешенные использования:

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений.	12.0.2

6

	являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства		
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
1	Склады	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2	Складские площадки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
4	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
5	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению

5

	информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велосипедной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	4.9.2

Вспомогательные виды использования

Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1

Условно-разрешенные виды использования

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не	3.10.2

7

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
6	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003га	Не подлежит установлению			Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
7	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
8	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					
9	Связь	0,03га	Не подлежит установлению				Не более 49 м
10	Стоянка транспортных средств	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды использования							
1	Автомобильные мойки	0,05га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
2	Ремонт автомобилей	0,05га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Заправка транспортных средств	0,05га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
Условно-разрешенный вид использования							
1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					



8

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей
		мин.	макс.			
2	Административные здания организаций обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей
3	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей
5	Приюты для животных	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей
6	Автомобильные мойки	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей
7	Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального	Не более 2-х этажей

10

	некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Условно разрешенные виды использования:

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;	3.2.1

9

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей
		мин.	макс.			
					строительства до границы земельного участка 3 м.	
8	Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей

2) Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов  
Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Основные виды разрешенные использования:

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также	12.0.1

11

	размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молитвенные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

12

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
Основные виды разрешенного использования						
1.	Среднеэтажная жилая застройка	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до	Не более 8-ми этажей	Не подлежит установлению	

14

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
5.	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды использования							
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
5	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние, от границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
Условно - разрешенные виды использования							
1	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	0,03 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению

13

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
		градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства			границы соседнего участка 3 м.	
2	Дошкольное, начальное и среднее образование	Учреждение дошкольного образования				
		0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Граница участка не ближе 25 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей
		Начальные школы				
		0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
		Общеобразовательные средние школы				
		0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
3	Благоустройство территории	Не подлежит установлению				
4.	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению				

15

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
4	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей
5	Оказание социально помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей
6	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей
7	Общественная	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей
8	Здравоохранение	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей



16

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
10	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
11	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
12	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
14	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
15	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
17	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит	Не более	5 м от границ «красных линий»,	Не подлежит установлению	

18

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
					границы соседнего участка 3 м.		
23	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
25	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не более 49 м	Не подлежит установлению

3) КС-3. Коммунально-складская зона III класса  
Зона коммунально-складских объектов III класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами III класса вредности.

Основные виды разрешенные использования:

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,	3.1.1

17

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
				т установлению	0.5 минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.		
18	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
19	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
20	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
21	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит	
22	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до	Не подлежит установлению	

19

	водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велосотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	4.9.2

Вспомогательные виды использования

Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и	4.9.1.4

20

автомобилей	обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1

Условно-разрешенные виды использования

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
Основные виды разрешенного использования							
1	Склады	0,1 га	Не подлежит	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3-	Не подлежит

22

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей
		мин.	макс.			
			лению		объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	лению
2	Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей
3	Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению

Условно-разрешенный вид использования

1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	

21

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
			ит установлению			х этажей	т установлению
2	Складские площадки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
4	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
5	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
6	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	Не подлежит установлению			Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
7	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
8	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					
9	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению				Не более 49 м
10	Стоянка транспортных средств	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды использования							
1	Автомобильные мойки	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению

23

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей
		мин.	макс.			
4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей
5	Приюты для животных	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
6	Автомобильные мойки	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
7	Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
8	Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно статье 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.

Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Согласно вышеуказанному постановлению выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется, в том числе для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров.

Учитывая, что техническим заданием на подготовку проекта не предусмотрено проведение инженерных изысканий, кроме этого территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, застроена объектами капитального строительства, размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено, отсутствует необходимость проведения инженерных изысканий. Таким образом, инженерно - геодезические изыскания не проводились.

Описание предлагаемых проектных решений

В границах территории, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположено 14 земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап предусматривает:

- образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:49, находящегося в частной собственности под склады.

Образуемый земельный участок (:ЗУ1) располагается в территориальной зоне КС-2 «Коммунально-складская зона II класса», а также в территориальной зоне ТОП «Территория общего пользования».

Во избежание несоответствия требованиям к образуемым и измененным земельным участкам, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон), необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск в части изменения зон КС-2 «Коммунально – складская зона II класса», ТОП «Территория общего пользования».

- образование земельного участка :ЗУ2 путем образования из земель, с видом разрешенного использования среднеэтажная жилая застройка.

Образуемый земельный участок (:ЗУ2) располагается в территориальной зоне Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов».

- образование 21 земельного участка (:ЗУ3 - :ЗУ23) путем образования из земель под размещение гаражей для собственных нужд.

2 этап предусматривает:

- образование двух земельных участков (:ЗУ1/1) и (:ЗУ1/2) путем раздела земельного участка (:ЗУ1).

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка, который отнесен к территории общего пользования.

Изменение земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0116002:443, 66:58:0116002:435, 66:58:0116002:438, 66:58:0116002:450, 66:58:0116002:462, 66:58:0116002:605, 66:58:0116002:7435, 66:58:0116002:9005, 66:58:0116002:95, 66:58:0116002:543, 66:58:0116002:442 (входящие 66:58:0116002:192, 66:58:0116002:444), 66:58:0000000:14 (входящий 66:58:0116002:142), 66:58:0000000:12158 проектом межевания территории не предусмотрено. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости границы указанных земельных участков установлены в соответствии с требованиями законодательства.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельный участок с кадастровым номером 66:58:0000000:12158 отсутствуют сведения о зарегистрированных правах. В соответствии с пунктом 5.1 части 2 статьи 15 Федерального Закона от 13 июля 2015 года № 218- ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» земельный участок может быть снят с государственного кадастрового учета по заявлению органа государственной власти или органа местного самоуправления - при снятии с государственного кадастрового учета земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, который не предоставлен гражданам или организациям и на котором отсутствуют здания, сооружения, либо при снятии с государственного кадастрового учета земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, который не предоставлен гражданам или организациям, при наличии на указанном земельном участке зданий, сооружений, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве гражданам или организациям, в случае, если границы такого земельного участка не соответствуют утвержденной документации по планировке территории, с согласия указанных лиц.

Информация о существующих земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, приведена в приложении 1 «Перечень существующих земельных участков».

Информация о существующих объектах капитального строительства приведена в приложении 2 «Перечень существующих объектов капитального строительства».

Информация о зонах с особыми условиями использования территории приведена в приложении 3 «Перечень зон с особыми условиями использования территории».

Сведения о территориях объектов культурного наследия, публичных сервитутах, об особо охраняемых природных территориях, лесничествах, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Перечень образуемых земельных участках приведен в приложении 4, 5.

Приложение 1

Перечень существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
1	66:58:0116002:443	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	под существующий капитальный гараж	32	Аренда	граница установлена
2	66:58:0116002:435	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	под существующий капитальный гараж	32	Аренда	граница установлена
3	66:58:0116002:438	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	под существующий капитальный гараж	32	Аренда	граница установлена
4	66:58:0116002:450	Свердловская область, город Первоуральск, улица Химиков, 1А	под существующий магазин	559	Собственность	граница установлена
5	66:58:0116002:462	Свердловская область, город Первоуральск, улица Корабельный проезд, 1Б	под базу для хранения алкогольной продукции	3630	Собственность	граница установлена
6	66:58:0116002:49	Свердловская область, город Первоуральск, улица Корабельный проезд, 1А	для производственной деятельности под существующие склады	6100	Собственность	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
7	66:58:0116002:605	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	под размещение мастерских коммунально-хозяйственного назначения	564	Собственность	граница установлена
8	66:58:0116002:7435	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, 2	под существующие здание склада-ангара	2680	Собственность	граница установлена
9	66:58:0116002:9005	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, 2	коммунальное обслуживание	12026	Аренда	граница установлена
10	66:58:0116002:95	Свердловская область, город Первоуральск, улица Химиков, ГРП-7	для производственных целей	60	Собственность	граница установлена
11	66:58:0116002:543	Свердловская область, город Первоуральск, переулок, 2	под здание арочного склада	2066	Собственность	граница установлена
12	66:58:0116002:442 (входящие 66:58:0116002:192, 66:58:0116002:444)	Свердловская область, город Первоуральск, переулок, 2	под существующую производственную базу	3435	-	граница установлена
13	66:58:0000000:14 (входящий 66:58:0116002:142)	Свердловская область, город Первоуральск, ЛЭП 110 кВ «Хромник – СУПРЭС»	для производственных целей	110	-	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
14	66:58:0000000:12158 (4)	Свердловская область, город Первоуральск, вдоль улицы Урицкого, шоссе Московское и территории ПНТЗ (от опоры 176 до опоры 203)	для реконструкции линии электрообеспечения	1427	-	граница установлена

Приложение 2

Перечень существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)	Вид права
1	66:58:0116002:1098	Свердловская область, город Первоуральск, улица Корабельный проезд, дом 1А	Здание	Нежилое	496.3 кв. М	Собственность
2	66:58:0116002:1099	Свердловская область, город Первоуральск, улица Корабельный проезд, дом 1А	Здание	Нежилое	1926 кв. М	Собственность
3	66:58:0116002:1100	Свердловская область, город Первоуральск, улица Корабельный проезд, дом 1Б	Здание	Нежилое	783.3 кв. М	Собственность
						Аренда



29

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)	Вид права
4	66:58:0116002:724	Свердловская область, город Первоуральск, улица Корабельный проезд, дом 1Б	Здание	Нежилое	71.1 кв. М	Собственность
5	66:58:0116002:627	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	5.1 кв. М	-
6	66:58:0116002:641	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	24.2 кв. М	-
7	66:58:0116002:642	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	35.7 кв. М	-
8	66:58:0116002:643	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	26.2 кв. М	-
9	66:58:0116002:644	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	307 кв. М	-
10	66:58:0116002:645	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	332.2 кв. М	-
11	66:58:0116002:697	Свердловская область, город Первоуральск,	Здание	Нежилое	352.4 кв. М	Собственность

32

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)	Вид права
27	66:58:0000000:13599	Свердловская область, город Первоуральск	Сооружение	-	668	-
28	66:58:0000000:1193	Свердловская область, город Среднеуральск, город Екатеринбург, Ревдинский район	Сооружение	-	45640	-
29	66:58:0000000:13576	Свердловская область, город Первоуральск, улица Калинина, 85 – Торговая, строение 1	Сооружение	-	7038	Собственность
30	66:58:0116002:7439	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, 2	Здание	Нежилое	308.2	Собственность

Приложение 3

Перечень зон с особыми условиями использования территории				
№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
1	66:58-6.373	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	-	
2	66:58-6.861	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
3	66:58-6.351	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	-	

30

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)	Вид права
		переулок Школьный, дом 2				
12	66:58:0116002:698	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	1090.7 кв. М	Собственность
13	66:58:0116002:699	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	675.2 кв. М	Собственность
14	66:58:0116002:702	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	1101.5 кв. М	-
15	66:58:0116002:7248	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	Здание	Нежилое	32.0 кв. М	Общая долевая собственность
16	66:58:0116002:7249	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	Здание	Нежилое	32.0 кв. М	Общая долевая собственность
17	66:58:0116002:7250	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	Здание	Нежилое	32.0 кв. М	Общая долевая собственность
18	66:58:0116002:951	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	Здание	Нежилое	1733.2 кв. М	-
19	66:58:0116002:952	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	Здание	Нежилое	438.5 кв. М	-

33

4	66:58-6.30	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
5	66:58-6.86	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
6	66:58-6.749	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
7	66:58-6.533	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
8	66:58-6.551	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
9	66:58-6.670	Зона публичного сервитута	-	
10	66:58-6.362	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	

31

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)	Вид права
20	66:58:0116001:953	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	Здание	Нежилое	1883.5	-
21	66:58:0116002:1163	Свердловская область, город Первоуральск, улица Химиков, 1А	Здание	Нежилое	241.5	Собственность
22	66:58:0116002:657	Свердловская область, город Первоуральск, Газорегуляторный пункт, улица Химиков, дом 1	Здание	Нежилое	16.1	Собственность
23	66:58:0116002:670	Свердловская область, город Первоуральск, улица Химиков, 1	Здание	Многоквартирный дом	2586.4	-
24	66:58:0116002:11285	Свердловская область, город Первоуральск, улица Корабельный проезд, 1А	Сооружение	сооружения коммунального хозяйства	135	Собственность
25	66:58:0000000:23874	Свердловская область, город Первоуральск, ТК-153-ТК-168; ППС-ТК-198/1; ТК-154-ТК-48; ТК-9-ТК-61; ТК-40-ТК-104; ТК-107-ТК-108; ТК-27/1-ТК-276/2	Сооружение	Иные сооружения производственного назначения	1466	Собственность
26	66:58:0000000:13577	Свердловская область, город Первоуральск	Сооружение	-	35945	-

34

Приложение 4

Перечень образуемых земельных участков 1 этап									
№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка <sup>2</sup> , кв. м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	№	Координаты МСК-66		
							X	Y	
:3У1	Склады	Склады (6.9)	6622	Свердловская область, город Первоуральск, Корабельный проезд, 1А	Перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:49	1	397241,52	1495225,68	
						2	397236,72	1495232,20	
						3	397232,97	1495237,29	
						4	397210,49	1495267,13	
						5	397157,35	1495339,35	
						6	397153,20	1495344,99	
						7	397070,98	1495456,85	
						8	397036,75	1495498,66	
						9	397037,59	1495492,74	
						10	397037,88	1495490,77	
						11	397037,56	1495485,24	
						12	397041,17	1495484,65	
						13	397046,35	1495483,78	
						14	397044,64	1495473,43	
						15	397042,58	1495473,77	
						16	397044,08	1495455,22	
						17	397043,78	1495452,12	
						18	397042,57	1495439,57	
						19	397041,99	1495433,53	
						20	397043,99	1495432,94	
						21	397044,23	1495385,03	
						22	397056,93	1495385,73	

35

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка <sup>2</sup> , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Координаты МСК-66		
						№	X	Y
:ЗУ13	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 <sup>3</sup>	Первоуральск, переулок Школьный	Образование из земель	23	397068,13	1495381,05
						24	397070,13	1495378,15
						25	397115,65	1495357,39
						26	397128,42	1495369,28
						27	397148,00	1495341,08
						28	397148,96	1495339,71
						29	397150,93	1495337,03
						30	397152,12	1495335,42
						31	397186,44	1495288,74
						32	397188,80	1495285,53
						33	397198,12	1495272,85
						34	397204,90	1495263,63
						35	397213,85	1495251,87
						36	397221,94	1495241,26
						37	397227,86	1495233,20
						38	397231,55	1495228,18
						39	397236,42	1495221,57
						1	397241,52	1495225,68
						1	397107,66	1495264,82
						2	397116,33	1495317,85
						3	397059,87	1495329,18
						4	397055,49	1495297,22
						5	397042,29	1495299,42
						6	397037,52	1495271,28
:ЗУ2	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3507	Свердловская область, город Первоуральск, улица Химики, 1	Образование из земель			

38

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка <sup>2</sup> , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Координаты МСК-66		
						№	X	Y
:ЗУ13	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 <sup>3</sup>	Первоуральск, переулок Школьный	Образование из земель	3	397051,58	1495342,90
						4	397050,58	1495336,43
						1	397055,03	1495335,75
						1	397050,58	1495336,43
:ЗУ14	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	26 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный	Образование из земель	2	397051,58	1495342,90
						3	397047,84	1495343,45
						4	397046,87	1495336,99
						1	397050,58	1495336,43
:ЗУ15	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	1	397046,87	1495336,99
						2	397047,84	1495343,45
						3	397043,87	1495344,07
						4	397042,89	1495337,61
:ЗУ16	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	1	397046,87	1495336,99
						1	396920,81	1495379,81
						2	396921,51	1495386,43
						3	396917,72	1495386,83
:ЗУ17	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	4	396917,01	1495380,22
						1	396920,81	1495379,81
						1	396917,01	1495380,22
						2	396917,72	1495386,83
:ЗУ18	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	3	396913,92	1495387,68
						4	396909,42	1495381,05
						1	396913,20	1495380,63
						2	396913,92	1495387,68
:ЗУ19	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	3	396902,51	1495388,44
						4	396905,61	1495381,43
						1	396909,42	1495381,05
						2	396906,29	1495387,68
:ЗУ20	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	3	396906,29	1495388,06
						4	396905,61	1495381,43
						1	396909,42	1495381,05
						2	396906,29	1495387,68
:ЗУ21	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	3	396898,73	1495388,83
						4	396898,05	1495382,18
						1	396901,83	1495381,79
						2	396877,38	1495383,96
:ЗУ22	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	2	396878,23	1495390,12
						3	396874,58	1495390,64
						4	396873,71	1495384,48
						1	396877,38	1495383,96
:ЗУ23	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	1	396873,71	1495384,48
						2	396874,58	1495390,64
						3	396870,92	1495391,16
						4	396870,04	1495385,00
:ЗУ24	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	1	396873,71	1495384,48
						2	396870,04	1495385,00
						3	396867,26	1495391,69
						4	396866,38	1495385,52
:ЗУ25	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	1	396870,04	1495385,00
						2	396870,92	1495391,16
						3	396867,26	1495391,69
						4	396866,38	1495385,52

- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ;
- Площадь земельного участка не соответствует минимальным максимальным размерам земельного участка установленного в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск для вида разрешенного использования - размещение гаражей для собственных нужд. Данные градостроительные регламенты не распространяются в виду того, что земельный участок образуется существующим объектом недвижимости - гаражом

36

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка <sup>2</sup> , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Координаты МСК-66		
						№	X	Y
:ЗУ3	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	24 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный	Образование из земель	7	397064,62	1495271,70
						1	397107,66	1495264,82
						1	397110,63	1495327,08
						2	397111,67	1495333,23
						3	397107,85	1495333,86
:ЗУ4	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	23 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный	Образование из земель	4	397106,83	1495327,71
						1	397110,63	1495327,08
						1	397106,83	1495327,71
						2	397107,85	1495333,86
						3	397104,28	1495334,45
:ЗУ5	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	26 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный	Образование из земель	4	397103,23	1495328,30
						1	397106,83	1495327,71
						1	397103,23	1495328,30
						2	397104,37	1495335,03
						3	397100,66	1495335,64
:ЗУ6	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	30	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный	Образование из земель	4	397099,51	1495328,87
						1	397103,23	1495328,30
						1	397099,51	1495328,87
						2	397100,66	1495335,64
						3	397096,30	1495336,29
:ЗУ7	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	31	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный	Образование из земель	4	397095,19	1495329,58
						1	397099,51	1495328,87
						1	397095,19	1495329,58
						2	397096,30	1495336,29
						3	397092,62	1495336,84

37

№
---



41

Приложение 5

Перечень образуемых земельных участков 2 этап

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка <sup>2</sup> , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	№	Координаты МСК-66	
							X	Y
:ЗУ1/1	Склады	Склады (6.9)	5005	Свердловская область, город Первоуральск, Корабельный проезд, 1А	Раздел земельного участка :ЗУ1	1	397037,59	1495492,74
						2	397037,88	1495490,77
						3	397037,56	1495485,24
						4	397041,17	1495484,64
						5	397046,35	1495483,77
						6	397044,64	1495473,43
						7	397042,58	1495473,77
						8	397044,08	1495455,22
						9	397043,78	1495452,12
						10	397042,57	1495439,57
						11	397041,99	1495433,53
						12	397043,99	1495432,94
						13	397044,23	1495385,03
						14	397056,93	1495385,73
						15	397068,13	1495381,05
						16	397070,13	1495378,15
						17	397115,65	1495357,39
						18	397128,42	1495369,29
						19	397148,00	1495341,08

42

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка <sup>2</sup> , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	№	Координаты МСК-66	
							X	Y
:ЗУ1/2	Склады	Склады (6.9)	1617	Свердловская область, город Первоуральск, Корабельный проезд, 1А	Раздел земельного участка :ЗУ1	20	397148,96	1495339,71
						21	397150,95	1495337,03
						22	397152,12	1495335,43
						23	397186,44	1495288,74
						24	397198,85	1495271,86
						25	397041,74	1495492,08
						1	397037,59	1495492,74
						1	397241,52	1495225,68
						2	397236,72	1495232,19
						3	397232,97	1495237,29
						4	397210,49	1495267,12
						5	397157,35	1495339,35
						6	397153,20	1495344,99
:ЗУ1/2	Склады	Склады (6.9)	1617	Свердловская область, город Первоуральск, Корабельный проезд, 1А	Раздел земельного участка :ЗУ1	7	397070,98	1495456,85
						8	397036,75	1495498,66
						9	397037,59	1495492,74
						10	397041,74	1495492,08
						11	397198,85	1495271,86
						12	397204,90	1495263,63
						13	397213,85	1495251,87

43

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка <sup>2</sup> , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	№	Координаты МСК-66	
							X	Y
:ЗУ1/2	Склады	Склады (6.9)	1617	Свердловская область, город Первоуральск, Корабельный проезд, 1А	Раздел земельного участка :ЗУ1	14	397221,94	1495241,25
						15	397227,86	1495233,20
						16	397231,55	1495228,18
						17	397236,42	1495221,56
						1	397241,52	1495225,68

1. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

44

Приложение к проекту межевания территории

Проект межевания 1 этап



Условные обозначения:

- Границы земельных участков, утвержденных в соответствии с проектом межевания территории
- Границы земельных участков, утвержденных в соответствии с проектом межевания территории
- Границы земельных участков, утвержденных в соответствии с проектом межевания территории
- Границы земельных участков, утвержденных в соответствии с проектом межевания территории

45

Приложение к проекту межевания территории

Проект межевания 2 этап



Условные обозначения:

- Границы земельных участков, утвержденных в соответствии с проектом межевания территории
- Границы земельных участков, утвержденных в соответствии с проектом межевания территории
- Границы земельных участков, утвержденных в соответствии с проектом межевания территории
- Границы земельных участков, утвержденных в соответствии с проектом межевания территории





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2023

№

1245

г. Первоуральск

Об утверждении проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 04 мая 2023 года № 52, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 10.05.2023 № 1245

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу:  
Свердловская область город Первоуральск, улица Емлина

2

Исходные данные

Проект межевание территории разработан на основании:  
Технического задания, утвержденного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.  
Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 01 марта 2021 года № 328 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина».  
Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории «красных линий» города Первоуральск»  
При разработке проекта межевания территории были использованы нормативные документы:  
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);  
- Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);  
- Жилищный кодекс Российской Федерации;  
- Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).  
- Приказ Министра Российской Федерации от 17 августа 1992 года №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;  
- Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;  
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;  
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;  
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (в действующей редакции);  
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;  
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;  
- Закон Свердловской области от 14 ноября 2018 года №140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (в действующей редакции);  
- Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции);

3

- Решение Первоуральском городской Думы от 26 августа 2010 № 241 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области», в действующей редакции;
  - Решение Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области»;
- Проект межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, выданной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск. Система координат МСК-66-зона 1.

Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий;
2. Установление границ земельного участка;
3. Постановка земельных участков на кадастровый учет.

Задачи данного проекта межевания входят:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особыми использованиями территории;
2. Формирование земельных участков.

Характеристика природных и инженерно-геологических условий

Климат

Климатические условия района города Первоуральска имеют умеренно континентальный характер, обусловленный циркуляцией воздушных масс с территории Западно - Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России. Климатические условия района города характеризуются устойчивыми отрицательными температурами в зимний период с незначительными оттепелями и неустойчивой температурой воздуха в летний период с поздними возвратами холодов и ранними заморозками. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений, наиболее подверженными загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный сектора по направлению от источников загрязнения. По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория города Первоуральска относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы, в следствии значительной повторяемости приземных инверсий. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10°С.

Рельеф и геологические условия

В геоморфологическом отношении Первоуральский район подразделяется на три ландшафтные зоны:

- холмисто-увалистую западного склона;
- горнохолмистую центрального Уральского водораздела;
- сопочно-холмистую Восточного склона с сильно расчлененным остаточнo-денудационным рельефом.

В районе расположены наиболее крупные горы Среднего Урала: гора Волчиха (9 км от города) с отметкой 526,3 м, гора Известная – 450,3 м, гора Выдерка – 418,4 м, гора Мокрая – 478,4 м, гора Теплая – 446,4 м.

4

Город расположен на правом крутом и высоком берегу реки Чусовой. Самые низкие отметки дневной поверхности приурочены к пойменным участкам реки и составляют 296,6 м. Перепад отметок в черте города составляет до 180 м, средние уклоны рельефа – от 0,020 до 0,050.

Согласно проведенным исследованиям и наблюдениям территория города Первоуральска и прилегающего района относится к зоне с сейсмопотенциалом 6-7 баллов. Кроме того, в соответствии со схематической картой районирования, по относительной возможной величине приращения силы сейсмического воздействия, г. Первоуральск и прилегающий район приурочен к подзоне возможного увеличения силы сейсмического воздействия до одного балла.

Гидрология

Основной водной артерией района города Первоуральска является река Чусовая – левый приток реки Камы. Длина реки Чусовой от истока до города Первоуральска составляет 133 км, от истока до устья – 400 км, общая площадь водосбора – 10400 кв. км. Река имеет горный характер: быстрое течение, скалистые берега, многочисленные пороги и перекаты, перемежающиеся с плесами. Средняя ширина русла составляет 50 м, глубина 0,6-2,0 м, скорость течения 0,5 м/с.

В черте города Первоуральска река Чусовая имеет: правобережные притоки реки Пахотка, реки Талица, реки Большая Шайтанка, реки Крутой лог; левобережные – реки Битимка, реки Черемша, реки Караулка.

Река Большая Шайтанка на территории города зарегулирована двумя плотинами, образуя Верхне-Шайтанский и Нижне-Шайтанский (городской) пруды. Уровневый режим реки Чусовой и ее притоков характеризуется четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью. В питании рек преимущественное значение имеют снеговые воды, доля талых вод в суммарном стоке достигает 70%. На формирование гидрогеологического режима района оказывают влияние следующие факторы: различная трещиноватость пород в верхней зоне коры выветривания, наличие глубоких тектонических нарушений, обуславливающих интенсивную горизонтальную и вертикальную циркуляцию подземных вод. В целом территория характеризуется подземными водами – трещинными, безнапорными в сравнительно маломощной зоне выветривания, трещино-жильными на участках тектонических нарушений, карстовыми и трещино-карстовыми в карбонатных породах, образуя единый гидравлически взаимосвязанный водоносный горизонт. Подчиненное значение имеют поровопластовые воды четвертичных отложений.

Основным источником питания подземных вод являются инфильтрационные воды атмосферных осадков.

Подземные воды трещинной зоны образуют небольшие бассейны грунтовых вод, уровень которых залегает на глубине от первых метров в долинах рек, озер и пониженных участках до 30-50 м на возвышенностях. Нередко они непосредственно выходят на поверхность в виде родников, мочажин или подруслового потока.

Инженерно-геологическая характеристика

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов, в соответствии с сводом правил (далее – СП) 47.13330.2012 по инженерно-геологическим условиям район работ относится ко II (средней) категории сложности.

Естественным основанием участка изысканий будут служить эффузивные породы палеозойского возраста (порфириды), перекрытые дисперсными элювиальными образованиями – суглинками легкими твердыми.

5

По результатам визуальных наблюдений, буровых работ, лабораторных исследований проб грунтов, материалов изысканий прошлых лет, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, СП-11-105-97, в разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента (насыпной грунт, суглинок элювиальный дресвянистый, скальный грунт рассланцованных порфиритов пониженной прочности).

Подземные воды на момент изысканий не вскрыты ни одной скважиной, пробуренной до глубины 6,0 м.

При проектировании следует учитывать возможное образование подземных вод типа «верховодка». Во избежание техногенного подтопления площадки в условиях слабофильтрующих грунтов при проектировании, строительстве здания необходимо предусмотреть мероприятия по организации поверхностного стока и по устранению утечек из водонесущих коммуникаций.

Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в городе Первоуральск, в установленных красных линиях, улица Емлина:  
Площадь проектируемой территории – 63 759,00 кв. м.  
Территория участка граничит с восточной стороны с улицей Емлина.  
Согласно Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области участок проектирования расположен в территориальных зонах: Ж-3, Ж-4, ТОП, Т.1.

Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов  
Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами:  
Основные виды разрешенные использования:

Таблица 1		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</a> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Предоставление	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов	3.1.1

7

Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.5 – 4.8.2</a> ; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2

6

коммунальные услуги	недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
---------------------	---	--

Вспомогательные виды использования:

Таблица 2		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Условно разрешенные виды использования:

Таблица 3		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодом 2.7.2, 4.9</a>	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 4.7</a>	3.2.4

8

Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1, 3.2.3</a>	6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 4							
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства		
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
1.	Среднеэтажная жилая застройка	Размер земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства			5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 8-ми этажей	Не подлежит установлению
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,2 га	Не подлежит установ	Не более 0,5	Учреждение дошкольного образования		
					Граница участка не ближе 25 м от границ «красных линий», минимальное расстояние	Не более 3-х этажей	Не устанавливается



9

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
			лению		от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		
		Начальные школы					
		0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
		Общеобразовательные средние школы					
		0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
3.	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
4.	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					
5.	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды использования							
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
3	Амбулаторное	0,05	Не подлеж	Не более	5 м от границ «красных линий», минимальное	Не подлежит	

11							
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства		
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
					участка 3 м.		
6	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению
7	Общесжития	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению
8	Здравоохранение	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
9	Амбулаторное-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
10	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
11	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
12	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

10

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
	поликлиническое обслуживание	га	ит установлению	0.7	расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	установлению	
4	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
5	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
Условно - разрешенные виды использования							
1	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	0,03 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению
4	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению
5	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению

12							
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства		
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
					участка 3 м.		
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
14	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
15	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
17	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
18	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
19	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего	Не подлежит установлению	

13

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
					участка 3 м.		
20	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
21	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит	
22	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
23	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
25	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не более 49 м	Не подлежит установлению

ТОП. Территория общего пользования

Территории общего пользования в границах улиц, площадей и прочего.

14

Основной вид разрешенного использования

Таблица 5

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования.	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велосодорожной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2

Вспомогательные виды использования:

Таблица 6

Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
-----------------------------	--	------

15

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 7

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин. н.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
2.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
1.1	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					
1.2	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
3	Стоянка транспортных средств	Не подлежит установлению					
Вспомогательный вид разрешенного использования							
1.	Гидротехнические сооружения	Не подлежит установлению					

Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов

Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 8

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов	12.0.1

16

	велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Вспомогательные виды использования:

Таблица 9

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Условно разрешенные виды использования:

Таблица 10

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных бездомными	3.2.1
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общепития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общепитий.	3.2.4



17		
	предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и	4.2

18		
	посетителей торгового центра	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 11						
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей
		мин.	макс.			высота
Основные виды разрешенного использования						
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами по планировке территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства			красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 16-ти этажей
						Не подлежит установлению

19

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства			
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота		
		мин.	макс.						
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования							
		0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Граница участка не ближе 25 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не устанавливается		
		Начальные школы							
		0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
3.	Благоустройство территории	Общеобразовательные средние школы							
		0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
4.	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению							
5.	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению							
Вспомогательные виды использования									
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению							
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
4	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			

20

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
5	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
Условно - разрешенные виды использования							
1	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	0,03 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами по планировке территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства			5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	От 17-ти этажей и выше	Не подлежит установлению
4	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10 –ти этажей	Не подлежит установлению
5	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 10 –ти этажей	Не подлежит установлению
6	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 5 –ти этажей	Не подлежит установлению
7	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы	Не более 5 –ти этажей	Не подлежит установлению

21

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства		
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
			ю		земельного участка 3 м.		
8	Общедоступная	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 16-ти этажей	Не подлежит установлению
9	Здравоохранение	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10 –ти этажей	Не подлежит установлению
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10 –ти этажей	Не подлежит установлению
11	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10 –ти этажей	Не подлежит установлению
12	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению
13	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 5-ти этажей	Не подлежит установлению
15	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
16	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	

23

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
			ю		до границы соседнего участка 3 м.		
24	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
25	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
26	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не более 49 м	Не подлежит установлению

Т.1. Зона объектов железнодорожного транспорта

Основные виды разрешенного использования:

Таблица 12

Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта.	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,	12.0.2

22

№ п/п	Наименование и вида разрешённого использования		Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
	мин.	макс.						
				влиянию		участка 3 м.		
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
18	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
19	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
20	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
21	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
22	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
23	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства	Не подлежит установлению		

24

	информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</a> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	4.9.2

Вспомогательные виды использования:

Таблица 13

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за	6.9



25		
	исключением железнодорожных перевалочных складов	
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 4.9</a>	2.7.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 14							
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства		
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
Основные виды разрешенного использования							
1.	Железнодорожный транспорт	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
2	Железнодорожные пути	Не подлежит установлению					
3	Обслуживание железнодорожных перевозок	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
4	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
5	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					
6	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
7	Стоянка транспортных средств	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования							
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
2	Административные здания организаций	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	

Анализ сведений о земельном участке, расположенный в границах проектирования.

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66:58:0113004, 66:58:0113001.  
В границу проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представлены в таблице 15.

27				
Сведения о земельных участках				
Таблица 15				
№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
1	66:58:0113004:1345	Среднеэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание	290,0	ЗОУИТ66:58-6.753 Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание тепловыпускника № 166. Площадь: общая 96.4 кв.м. Литер: А." с кадастровым номером 66:58:0113001:180 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Тепловыпускник, улица Емлина, дом 13а Зона охраны искусственных объектов Тип: Зона с особыми условиями использования территории Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломатриаль М - 1, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск Зона охраны искусственных объектов Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. ЗОУИТ66:58-6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д Зона охраны искусственных объектов Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. ЗОУИТ66:58-6.122 Охранная зона КЛ-6 кВ,
2	66:58:0113001:94	Многоэтажная застройка	596,0	ЗОУИТ66:58-6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д Зона охраны искусственных объектов Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. ЗОУИТ66:58-6.122 Охранная зона КЛ-6 кВ,

26							
	обеспечивающих предоставление коммунальных услуг						ению
3	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
4	Склады	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
5	Складские площадки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
6	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
7	Хранение автотранспорта	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	

Анализ сведений о земельном участке, расположенный в границах проектирования.

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66:58:0113004, 66:58:0113001.  
В границу проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представлены в таблице 15.

28				
№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
				литеры: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72 Зона охраны искусственных объектов Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
3	66:58:0113001:6	Под территорию 16 этажного жилого дома	2 931,0	ЗОУИТ66:58-6.721 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: 2КЛ-6кВ для электроснабжения жилого комплекса по улице Емлина, в районе дома №25, класс напряжения - 6 кВ, длиной 534 м, способ прокладки - подземный, находящегося по адресу: город Первоуральск, улица Емлина Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
4	66:58:0113001:90	Под объект незавершенного строительства (недостроенный жилой дом)	3 153,0	ЗОУИТ66:58-6.721 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: 2КЛ-6кВ для электроснабжения жилого комплекса по улице Емлина, в районе дома №25, класс напряжения - 6 кВ, длиной 534 м, способ прокладки - подземный, находящегося по адресу: город Первоуральск, улица Емлина. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

29

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
5	66:58:0113001:97	Многоэтажная застройка	758,0	-
6	66:58:0113001:4381	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, коммунальное обслуживание	148,0	ЗОУИТ66:58-6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д Зона охраны искусственных объектов Тип: Зона с особыми условиями использования территории Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. ЗОУИТ66:58-6.122 Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
7	66:58:0113001:89	Под многоквартирный жилой дом	4 845,0	-
8	66:58:0113001:4243	Под многоэтажное жилищное строительство	3 500,0	-
9	66:58:0113001:4245	Под многоэтажное жилищное строительство	4 754,0	-
10	66:58:0113004:206 (часть земельного участка)	Земельный участок в составе единое землепользования. 7.1. Сооружения железнодорожного транспорт	166,0	-

В границах территории земельных участков расположены капитальные строения, представлены в таблице 16.

Сведения об объектах недвижимости

Таблица 16

№	Адрес	Тип строения
Жилые здания		
1	улица Емлина, 13, Первоуральск, Свердловская область	Жилой дом многоквартирный Количество этажей: 16

31

№	Адрес	Тип строения
15	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск	Сооружение КН66:58:0113001:4840 Наименование: 2КЛ-6кВ для электроснабжения жилого комплекса по ул. Емлина, в районе дома №25 Назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики
16	Свердловская область, город Первоуральск	Сооружение КН66:58:0000000:23834 Наименование: тепловые сети, входящие в комплекс «Квартальные т/сети г. Первоуральск», реестровый номер 106453 Назначение: 9) Иные сооружения производственного назначения
17	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Емлина	Сооружение КН 66:58:0113001:4722 Наименование: Внеплощадочная сеть теплоснабжения Назначение: сооружения коммунального хозяйства
18	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Емлина	Сооружение КН66:58:0000000:14357 Наименование: Внеплощадочная сеть канализации Назначение: сооружения коммунального хозяйства
19	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Емлина	Сооружение КН66:58:0113001:4837 Наименование: Кабельная линия 6кВ с блочной комплектной трансформаторной подстанцией Назначение: сооружения коммунального хозяйства
20	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Емлина	Сооружение КН66:58:0113001:4721 Наименование: внутриплощадочная сеть теплоснабжения Назначение: сооружения коммунального хозяйства

30

№	Адрес	Тип строения
Количество помещений (жилых/нежилых):96/0		
2	улица Емлина, 15, Первоуральск, Свердловская область	Жилой дом многоквартирный Количество этажей: 9 Количество помещений (жилых/нежилых):72/0
3	улица Емлина, 17, Первоуральск, Свердловская область	Жилой дом многоквартирный Количество этажей: 5 Количество помещений (жилых/нежилых):50/0
4	улица Емлина, 19, Первоуральск, Свердловская область	Жилой дом многоквартирный Количество этажей: 5 Количество помещений (жилых/нежилых):50/0
5	улица Емлина, 21, Первоуральск, Свердловская область	Жилой дом многоквартирный Количество этажей: 10 Количество помещений (жилых/нежилых):238/0
6	улица Емлина, 23, Первоуральск, Свердловская область	Жилой дом многоквартирный КН 66:58:0113001:4255 Количество этажей: 16 Количество помещений (жилых/нежилых):112/0
7	улица Емлина, 23А, Первоуральск, Свердловская область	Жилой дом многоквартирный Количество этажей: 16 Количество помещений (жилых/нежилых):112/0
8	улица Емлина, 27, Первоуральск, Свердловская область	Жилой дом многоквартирный Количество этажей: 11 Количество помещений (жилых/нежилых):100/0
9	улица Емлина, 29А, Первоуральск, Свердловская область	Жилой дом многоквартирный Количество этажей: 11 Количество помещений (жилых/нежилых):100/0
Нежилые здания		
11	улица Емлина, 19А, Первоуральск, Свердловская область	Нежилое здание Трансформаторная подстанция
12	улица Емлина, 13А, Первоуральск, Свердловская область	Нежилое здание
13	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск	Сооружение КН66:58:0000000:13890 Подъездной ж/д путь
14	Российская Федерация, Свердловская обл., город Первоуральск	Сооружение КН66:58:0000000:14361 Наименование: КЛ-6кВ от ПС "Очистная" до ТП-91А Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики

32

№	Адрес	Тип строения
21	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Емлина	Сооружение КН66:58:0113001:4724 Наименование: Внутриплощадочная сеть водопровода многоквартирный дом ул. Емлина 29а Назначение: сооружения коммунального хозяйства
22	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Емлина	Сооружение КН66:58:0113001:4723 Наименование: внутриплощадочная сеть канализации Назначение: сооружения коммунального хозяйства
23	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Емлина	Сооружение КН66:58:0113001:4720 Наименование: Внеплощадочная сеть водопровода Назначение: сооружения коммунального хозяйства

Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

ЗОУИТ66:58-6.73

Охранная зона ВЛ-35 кВ Хромпик-Папанинская-Очистная-Билимбай с отпайками на ФНТЗ, литер: 6.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Ограничение: Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 года № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"

ЗОУИТ66:58-6.535

Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Ограничение: Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать



агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

ЗОУИТ66:58-6.538  
Охранная зона объекта: Теплосеть Т 153, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12927, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск.  
Тип: Зона с особыми условиями использования территории  
Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Ограничение: Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в

Ограничение: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, глава III, п. 8.9. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- е) складировать или размещать хранилища лобых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

ЗОУИТ66:58-6.115  
Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д  
Тип: Зона с особыми условиями использования территории  
Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Ограничение: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 в охранных зонах запрещается

здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

ЗОУИТ66:58-6.753  
Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание тепловых пунктов № 166. Площадь: общая 96,4 кв.м. Литер: А." с кадастровым номером 66:58:0113001:180 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Тепловый пункт, улица Емлина, дом 13а.  
Тип: Зона с особыми условиями использования территории.  
Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Ограничение: Приказ Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. 6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

ЗОУИТ66:58-6.122  
Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72.  
Тип: Зона с особыми условиями использования территории  
Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

ЗОУИТ66:00-6.1764  
Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая.  
Тип: Зона с особыми условиями использования территории.  
Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории. Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничение: В соответствии с пункт 6 статьи 67.1 № 74-ФЗ от 03 июня 2006 года «Водный кодекс Российской Федерации» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

ЗОУИТ66:00-6.1763  
Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая  
Тип: Зона с особыми условиями использования территории  
Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории. Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничение: В соответствии с пункт 6 статьи 67.1 № 74-ФЗ от 03 июня 2006 года «Водный кодекс Российской Федерации» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

ЗООИТ66:00-6.1765

Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории. Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничение: В соответствии «Водный кодекс Российской Федерации» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

ЗООИТ66:00-6.1766

Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории. Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничение: В соответствии с пункт 6 статьи 67.1 № 74-ФЗ от 03 июня 2006 года «Водный кодекс Российской Федерации» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

а) набрасывать на провода и опоры ВЛ посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛ, а также в охранных зонах КЛ;

г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных КЛ). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах ВЛ);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах ВЛ);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных КЛ);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах ВЛ). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных КЛ);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах ВЛ);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных КЛ);

з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах ВЛ);

и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах ВЛ) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в

ЗООИТ66:58-6.538

Охранная зона объекта: Теплосеть Т 153, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12927, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Ограничение: Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

ЗООИТ66:58-6.721

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: 2КЛ-6кВ для электроснабжения жилого комплекса по улицы Емлина, в районе дома №25, классе напряжения - 6 кВ, длиной 534 м, способ прокладки - подземный, находящегося по адресу: город Первоуральск, улицы Емлина.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Ограничение: В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

охранных зонах КЛ). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.

ЗООИТ66:58-6.19

Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП-88 (ул.9 Мая); КЛ-0,4 кВ от ТП-88 (ул.9 Мая)

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Ограничение: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

ЗООИТ66:58-6.682

Публичный сервитут объекта: ВЛ-35 кВ Хромпик - Папанинская - Очистная - Билимбай с отпайкой на ФНТЗ, литер 6. Прочие зоны с особыми условиями использования территории

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничение: Публичный сервитут в интересах Открытого акционерного общества «МРСК Урала» в целях размещения и эксплуатации линии электропередачи: ВЛ-35 кВ Хромпик - Папанинская - Очистная - Билимбай с отпайкой на ФНТЗ, литер 6, сервитут установлен на 49 лет.



Технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 17.

Технико-экономические показатели

Таблица 17

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка	
		современное состояние	проектное решение
(Территория проектирования в установленных красных линиях)	м²	53 439,00	53 439,00
Территория многоквартирных жилых домов	м²	25 330,00	43 022,00
Территория коммунального обслуживания	м²	438,00	645,00
Территория железнодорожного транспорта	м²	166,00	166,00
Неразграниченные территории	м²	27 505,00	1 771,00
Прилегающая территория	м²	-	7835,00

Линии градостроительного регулирования

Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного проектирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822, в действующей редакции.

Красные линии обозначены в координатах МСК-66-зона 1 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) объектами капитального строительства, границами земельных участков и прилегающей территорией.

Проектом не предусмотрено изменений координат в части поворотных точек установленных красных линий.

Проектное решение

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам «красной линии» города Первоуральска.

Территория проектирования расположена в установленных красных линиях.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК 66-зона 1.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Приведение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в действующей редакции).

2. Приведение к одному виду разрешенного использования перераспределяемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства в соответствии требований статьи 11.9 Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Перераспределение границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства за счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0113001, кадастровый квартал 66:58:0113004, для приведения границ в соответствие требований статьи 11.9 Земельный кодекс Российской Федерации.

4. Образование земельных участков под существующими объектами капитального строительства.

5. Установление публичного сервитута в границах земельных участков с целью организации проезда.

6. Формирование прилегающей территории в соответствии с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 г. № 140-ОЗ.

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 18.

Прилегающая территория

В соответствии с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ в «Проекте межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская обл., город Первоуральск, улица Емлина» проектом предусмотрено формирование прилегающих территорий:

Формирование прилегающей территории земельный участок 1/1 в отношении ЗУ1 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 13;

Формирование прилегающей территории ЗУ 4/1 в отношении ЗУ4 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 17;

Формирование прилегающей территории ЗУ 6/1 в отношении ЗУ6 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 19.

Ведомость образуемых прилегающих территорий представлена в таблице 18.

Публичные сервитуты

В «Проекте межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская обл., город Первоуральск, улица Емлина» предусмотрено установление публичных сервитутов в границах земельных участков с целью организации проезда:

ЗУ1; Установление публичного сервитута ЗУ 1/2 для организации проезда на участке

ЗУ3; Установление публичного сервитута ЗУ 3/2 для организации проезда на участке

ЗУ4; Установление публичного сервитута ЗУ 4/2 для организации проезда на участке

ЗУ5; Установление публичного сервитута ЗУ 5/2 для организации проезда на участке

ЗУ6; Установление публичного сервитута ЗУ 6/2 для организации проезда на участке

ЗУ9 и подъезда к участку ЗУ8; Установление публичного сервитута ЗУ 9/2 для организации проезда на участке

ЗУ11 и подъезда к участку ЗУ10.

Таблица 18

Перечень существующих земельных участков									
Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113001:94 66:58:0113001:3У 1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 13	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3 013,00	Перераспределение земельного участка (под существующим объектом капитального строительства)  Кадастровый номер 66:58:0113001:94  За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0113001; неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0113004.	ЗОУИТ66:58-6.73	№	X	Y
						Охранная зона ВЛ-35 кВ	1	398931.3069	1492228.9599
						Хромник-Паланинская-Очистная-Билимбай с оттайками на ФНТЗ, литер: 6.30УИТ66:58-6.122	2	398932.6912	1492277.1047
						Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72.	3	398912.0100	1492294.0600
						ЗОУИТ66:58-6.115	4	398904.8700	1492285.4600
						Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А,	5	398901.8300	1492284.5400
							6	398899.0900	1492285.4600
							7	398886.4900	1492295.0800
							8	398883.7372	1492297.0827
							9	398875.0801	1492234.6307

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д ЗОУИТ66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Чусовая. ЗОУИТ66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Чусовая.			
:3У 1/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 13	Земли населенных пунктов	Прилегающая территория с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 город № 140-	1 303,00	Образование  За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал	ЗОУИТ66:58-6.73  Охранная зона ВЛ-35 кВ Хромник-Паланинская-Очистная-	№	X	Y
							1	398967.5234	1492225.3072
							2	398969.5919	1492246.8519
							3	398932.6912	1492277.1047
							4	398931.3069	1492228.9599

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
			ОЗ		66:58:0113001	Билимбай с оттайками на ФНТЗ, литер: 6. ЗОУИТ66:58-6.682 Публичный сервитут объекта: ВЛ-35 кВ Хромник - Паланинская - Очистная - Билимбай с оттайкой на ФНТЗ, литер 6. Прочие зоны с особыми условиями использования территории			
:3У 1/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 13	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	260,00	Образование	ЗОУИТ66:58-6.753 Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание теплоснабжения № 166. Площадь: общая 96,4 кв.м. Литер: А." с кадастровым номером 66:58:0113001:18	№	X	Y
							1	398910.0926	1492291.7506
							2	398907.7848	1492288.9708
							3	398915.6560	1492282.2387
							4	398913.9414	1492278.4735
							5	398893.9106	1492278.4735
							6	398889.0912	1492280.6052
							7	398887.1860	1492285.2573
							8	398887.9710	1492294.0025



46

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113004 :ЗУ 2	Свердловская область, город	Земли населенных	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	291,00	Перераспределение земельного	0 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Теплопункт, улица Емлина, дом 13а. ЗОУИТ66:58-6.122 Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72. ЗОУИТ66:58-6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89Д, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д	9	398884.3299	1492296.6515
						10	398883.4977	1492295.3551	
						11	398882.7089	1492289.6646	
						12	398883.7240	1492288.6655	
						13	398883.5220	1492284.7051	
						14	398885.4257	1492280.0564	
						15	398884.8047	1492279.1310	
						16	398881.2487	1492279.1310	
						17	398880.7497	1492275.5310	
						18	398890.6636	1492275.5310	
						19	398893.1500	1492274.8735	
						20	398916.2577	1492274.8735	
						21	398920.0554	1492283.2131	
						№	X	Y	
						1	398912.0100	1492294.0600	

49

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
					квартал 66:58:0113001; неразграничен ных земель кадастровый квартал 66:58:0113004.	Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72. ЗОУИТ66:58-6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д ЗОУИТ66:00-6.1764 Зона слабого уплотнения территории городского округа Первоуральск Свердловской области рска Чусовая. ЗОУИТ66:00-	9	398840.8800	1492238.0800

47

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
	Первоуральск, улица Емлина, 13А	пунктов			участка (под существующим объектом капитального строительства) За счет: неразграничен ных земель кадастровый квартал 66:58:0113001:18	объекта теплоснабжения "Здание теплопункта № 166. Площадь: общая 96,4 кв.м. Литер: А." с кадастровым номером 66:58:0113001:18	2	398895.5314	1492306.2303
						0 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Теплопункт, улица Емлина, дом 13А	3	398895.4800	1492306.1600
						Зона охраны искусственных объектов ЗОУИТ66:58-6.535	4	398886.4900	1492295.0800
						Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:00 00000:12795, расположенным по адресу:	5	398899.0900	1492285.4600
							6	398901.8300	1492284.5400
							7	398904.8700	1492285.4600

50

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
:ЗУ 3/2	Свердловска я область, город Первоуральск, улица Емлина, 15	Земли населённых пунктов	Публичный сервитут (проезд)	184,00	Образование	6.1766 Зона умеренного уплотнения территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Чусовая.	№	X	Y
							1	398880.7497	1492275.5310
							2	398881.2487	1492279.1310
							3	398829.8338	1492279.1310
							4	398830.0031	1492275.5310

48

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113001 66:58:0113004 :ЗУ 3	Свердловска я область, город Первоуральск, улица Емлина, 15	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2845,00	Образование земельного участка (под существующим объектом капитального строительства) За счет: неразграничен ных земель кадастровый	Свердловская область, город Первоуральск Зона охраны искусственных объектов ЗОУИТ66:58-6.538 Охранная зона объекта: Теплотель Т 153, с кадастровым номер объекта:66:58:00 00000:12927, расположенным по адресу: (Свердловская область, город Первоуральск.	№	X	Y
						ЗОУИТ66:58-6.73 Охранная зона ВЛ-35 кВ Хромник-Паншинская-Очистная-Билимбай с отпайками на ФНТЗ, литер: 6. ЗОУИТ66:58-6.122	1	398875.0801	1492234.6307

51

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113004 66:58:0113001 :ЗУ 4	Свердловска я область, город Первоуральск, улица Емлина, 17	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2 984,00	Образование ЗУ(под существующим ОКС) За счет: неразграничен ных земель КК66:58:01130 01; неразграничен ных земель КК66:58:01130 04.	ЗОУИТ66:58-6.122 Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72. ЗОУИТ66:58-6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д ЗОУИТ66:58-6.538 Охранная зона объекта: Теплотель Т 153, с кадастровым номер объекта:66:58:00 00000:12927, расположенным	№	X	Y
							1	398882.3740	1492287.2486
							2	398883.7372	1492297.0827
							3	398886.4900	1492295.0800
							4	398895.5314	1492306.2303
							5	398869.9018	1492325.1591
							6	398828.4000	1492326.3300
							7	398805.7721	1492327.1830
							8	398807.0900	1492305.5200
							9	398806.9000	1492299.4100
							10	398812.6138	1492289.6705
							11	398826.3900	1492290.1300
							12	398826.8000	1492286.1800

52

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						по адресу: Свердловская область, город Первоуральск.			
:ЗУ 4/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 17	Земли населенных пунктов	Прилегающая территория с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 город № 140-ОЗ	601,00	Образование	ЗОУИТ 66:58-6.538 Охранная зона объекта: Теплосеть Т 153, с кадастровым номером объекта: 66:58:00 00000:12927, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск. ЗОУИТ 66:58-6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д	№	X	Y
							1	398869.9018	1492325.1591
							2	398851.0800	1492339.0600
							3	398828.4000	1492354.8021
							4	398828.4000	1492326.3300

55

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113001:6 :ЗУ 5	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 23	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3074,00	Перераспределение земельного участка (под существующим объектом капитального строительства) Кадастровый номер 66:58:0113001:6	ЗОУИТ 66:58-6.122 Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72. ЗОУИТ 66:58-6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д	№	X	Y
							1	398803.2799	1492256.1343
							2	398803.2799	1492262.9885
							3	398811.1200	1492263.0200
							4	398814.2200	1492263.2200
							5	398830.2100	1492271.1300
							6	398829.5000	1492286.2300
							7	398826.8000	1492286.1800
							8	398826.3900	1492290.1300
							9	398812.6000	1492289.6700
							10	398806.9000	1492299.4100
							11	398807.0900	1492305.5200
							12	398806.5962	1492313.6374
							13	398800.2959	1492320.3422
							14	398765.1782	1492320.2493
							15	398765.2900	1492312.7900
							16	398767.9358	1492259.3629
							17	398792.7609	1492255.9893

53

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
:ЗУ 4/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 17	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	502,00	Образование	ЗОУИТ 66:58-6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д ЗОУИТ 66:58-6.538 Охранная зона объекта: Теплосеть Т 153, с кадастровым номером объекта: 66:58:00 00000:12927, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск.	№	X	Y
							1	398882.7089	1492289.6646
							2	398883.4977	1492295.3551
							3	398881.4474	1492293.8082
							4	398879.2764	1492293.4082
							5	398877.5872	1492293.2646
							6	398867.5240	1492293.2646
							7	398864.8130	1492294.9510
							8	398820.6283	1492294.4662
							9	398817.6405	1492297.0668
							10	398815.7533	1492323.1483
							11	398816.6812	1492324.1457
							12	398843.5404	1492324.1457
							13	398845.1345	1492324.9501
							14	398845.7912	1492325.8393
							15	398808.9564	1492327.0630
							16	398811.3738	1492324.6710
							17	398812.1568	1492322.9702
							18	398814.1571	1492295.3261
							19	398819.2980	1492290.8513
							20	398863.8028	1492291.3397
							21	398866.4957	1492289.6646

56

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
:ЗУ 5/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 23	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	196,00	Образование	ЗОУИТ 66:58-6.122 Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72. ЗОУИТ 66:58-6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д	№	X	Y
							1	398830.0031	1492275.5310
							2	398829.8338	1492279.1310
							3	398820.8155	1492279.1310
							4	398819.1922	1492279.9129
							5	398814.1851	1492286.1939
							6	398797.8086	1492300.9651
							7	398796.0660	1492301.6349
							8	398777.4509	1492301.6349
							9	398765.5015	1492308.5183
							10	398765.7132	1492304.2418
							11	398776.4886	1492298.0349
							12	398794.6823	1492298.0349
							13	398796.4249	1492297.3651
							14	398811.5307	1492283.7400
							15	398815.2132	1492279.1289
							16	398806.0628	1492272.2277
							18	398806.0998	1492262.9998
							19	398809.6628	1492262.9998
							20	398809.6628	1492270.4337
							21	398817.4581	1492276.3129
							22	398819.0814	1492275.5310

54

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							22	398887.9665	1492293.9527
							23	398890.7466	1492304.6831
							24	398888.9403	1492311.0982
							25	398883.9560	1492314.7793
							26	398886.8100	1492304.6433
							27	398883.0074	1492297.7068
							28	398884.3299	1492296.6515

57

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113001:97 66:58:0113001 66:58:0113004 :ЗУ 6	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 19	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3 777,00	Перераспределение земельного участка (под существующим объектом капитального строительства) Кадастровый номер 66:58:0113001:97 За счет: незастроенных земель кадастровый квартал 66:58:0113001; незастроенных земель кадастровый квартал 66:58:0113004.	ЗОУИТ 66:58-6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д	№	X	Y
							1	398828.4000	1492326.3300
							2	398828.4000	1492354.8021
							3	398791.7800	1492380.2212
							4	398753.6198	1492390.9678
							5	398750.1400	1492341.2600
							6	398752.8000	1492329.1800



58

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
:ЗУ 6/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 19	Земли населенных пунктов	Прилегающая территория с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ	531,00	Образование	ЗОНУИТ66-58-6.122 Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72. ЗОНУИТ66-58-6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д	№	X	Y
							1	398806.5962	1492313.6374
							2	398805.7721	1492327.1830
							3	398752.8000	1492329.1800
							4	398753.1268	1492312.5677
							5	398765.2900	1492312.7900
							6	398765.1782	1492320.2493
:ЗУ 6/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 19	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	423,00	Образование	ЗОНУИТ66-58-6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д	№	X	Y
							1	398828.4000	1492326.4171
							2	398828.4000	1492327.7457
							3	398813.3847	1492327.7457
							4	398812.3741	1492328.7457
							5	398812.3314	1492332.7940
							6	398761.6198	1492332.2592

61

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113001:89 :ЗУ 9	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 21	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	8 759,00	Перераспределение земельного участка (под существующим объектом капитального строительства)  Кадастровый номер 66:58:0113001:89  За счет: незагражденных земель кадастровый квартал 66:58:0113001.	6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д	№	X	Y
							1	398725.3100	1492334.2100
							2	398738.6556	1492329.0020
							3	398752.8000	1492329.1800
							4	398750.1400	1492341.2600
							5	398753.6198	1492390.9678
							6	398705.6100	1492398.4400
							7	398661.3600	1492395.5487
							8	398620.3600	1492384.7300
							9	398610.9684	1492383.2540
							10	398620.3501	1492322.3598
							11	398646.4000	1492325.5700
							12	398646.1900	1492328.4800

59

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							7	398761.6578	1492328.6594
							8	398808.7696	1492329.1562
							9	398808.7809	1492327.2277
							10	398808.9564	1492327.0630
							11	398810.0900	1492367.5117
							12	398804.9031	1492371.1113
							13	398768.7347	1492371.1116
							14	398766.9840	1492370.4510
							15	398751.2117	1492356.5688
							16	398750.1974	1492342.0798
							17	398750.3434	1492342.2003
							18	398752.5002	1492353.0813
							19	398753.4401	1492354.7288
							20	398766.9893	1492366.8451
							21	398768.7347	1492367.5117

62

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
:ЗУ 9/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 21	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	105,00	Образование	-	№	X	Y
							1	398744.7263	1492329.0784
							2	398744.6615	1492341.1900
							3	398749.1490	1492341.2141
							4	398750.1974	1492342.0798
							5	398751.2117	1492356.5688
							6	398749.9149	1492355.4274
							7	398748.9686	1492355.7860
							8	398747.3834	1492345.8422
							9	398746.1877	1492344.8556
							10	398741.0402	1492344.8254
66:58:0113001:4243 :ЗУ 10	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 27	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	4 820,00	Перераспределение земельного участка (под существующим объектом капитального строительства)  Кадастровый номер 66:58:0113001:4243  За счет:	ЗОНУИТ66-58-6.73 Охранная зона ВЛ-35 кВ Хромник-Папанинская-Очистная-Билимбай с оттайками на ФНТЗ, литер: 6.	№	X	Y
							1	398646.8800	1492242.4707
							2	398646.8800	1492248.9200
							3	398636.6006	1492324.3623
							4	398620.3501	1492322.3598
							5	398583.5300	1492312.6699
							6	398580.2181	1492242.5885
							7	398596.3946	1492237.2860

60

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113001:90 :ЗУ 7	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 23А	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	7193,00	Перераспределение земельного участка (под существующим объектом)	Кадастровый номер 66:58:0113001:90  За счет: незагражденных земель кадастровый квартал 66:58:0113001.	№	X	Y
							1	398767.9358	1492259.3629
							2	398765.2900	1492312.7900
							3	398738.9606	1492312.3088
							4	398738.6554	1492329.0020
							5	398725.3100	1492334.2100
							6	398646.1900	1492328.4800
							7	398646.4000	1492325.5700
							8	398636.6006	1492324.3623
							9	398639.1618	1492305.5651
							10	398674.7600	1492307.0000
66:58:0113001:4381 :ЗУ 8	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 19А	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	236,00	Перераспределение земельного участка (под существующим объектом капитального строительства)	ЗОНУИТ66-58-6.122 Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72. ЗОНУИТ66-58-	№	X	Y
							1	398753.1268	1492312.5677
							2	398753.0700	1492314.6900
							3	398752.8000	1492329.1800
							4	398738.6556	1492329.0020
							5	398738.9606	1492312.3088

63

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
					неразграничен ных земель кадастровый квартал 66:58:0113001.				
66:58:0113001:4245 66:58:0113001 :ЗУ 11	Свердловска я область, город Первоуральск, улица Емлина, 29А	Земли населенн ых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6557,00	Перераспред еление земельного участка (под существующим и объектом капитального строительства)  Кадастровый номер 66:58:0113001: 4245  За счет: неразграничен ных земель кадастровый квартал 66:58:0113001.	-	№	X	Y
							1	398580.6600	1492251.9400
							2	398583.5300	1492312.6699
							3	398560.9600	1492306.7300
							4	398479.0200	1492291.7300
							5	398479.3200	1492289.9400
							6	398458.7036	1492285.1951
							7	398463.1777	1492248.5474
							8	398532.5400	1492243.9700
							9	398580.2181	1492242.5885
:ЗУ 11/2	Свердловска я область, город Первоуральск, улица Емлина, 29А	Земли населенн ых пунктов	Публичный сервитут (проезд)	561,00	Образование	-	№	X	Y
							1	398582.8159	1492297.5603
							2	398563.7169	1492293.5451
							3	398499.9344	1492295.5586
							4	398490.7826	1492286.5517

65

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты
					За счет части земельного участка Кадастровый номер 66:58:0113001:6		

Чертеж межевания

[illegible]





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2023

№ 1252

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 10 марта 2023 года № 666 «О создании Комиссии по социальной адаптации и реабилитации ветеранов локальных войн и конфликтов, а также членов их семей в городском округе Первоуральск»

В соответствии с Положением о комиссии по социальной адаптации и реабилитации ветеранов войн и конфликтов, а также членов их семей в городском округе Первоуральск, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 марта 2023 года № 178 «Об утверждении Положения о комиссии по социальной адаптации реабилитации ветеранов локальных войн и конфликтов, а также членов их семей в городском округе Первоуральск», методическими материалами по работе комиссий по оказанию помощи ветеранам боевых действий, участникам специальной военной операции и членам их семей и письмом Территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области - Управления социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области № 5 от 28 апреля 2023 года № 2829/ОЛ «О работе комиссии по оказанию помощи ветеранам боевых действий, участника специальной военной операции и членам их семей»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменения в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 10 марта 2023 года № 666 «О создании Комиссии по социальной адаптации и реабилитации ветеранов локальных войн и конфликтов, а также членов их семей в городском округе Первоуральск», утвердив приложение «Состав Комиссии по социальной адаптации и реабилитации ветеранов локальных войн и конфликтов, а также членов их семей в городском округе Первоуральск» в новой редакции, прилагается.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой Л.В. Васильеву.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

2

Сергей Евгеньевич	«Первоуральский центр занятости» (по согласованию)
Шведчиков Вячеслав Сергеевич	Начальник Отдела Министерства внутренних дел России города Первоуральска, полковник полиции (по согласованию)
Степанов Сергей Владимирович	Заместитель начальника автошколы профессионально-образовательного учреждения «Первоуральская автомобильная школа ДОСААФ» (по согласованию)
Гусельникова Оксана Александровна	Начальник отделения планирования, назначения, подготовки и учета мобилизационных ресурсов военного комиссариата города Первоуральск и Шалинского района Свердловской области (по согласованию)
Гоннов Вадим Александрович	Заведующий организационно-методическим кабинетом филиала «Первоуральская психиатрическая больница» Государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Свердловская областная клиническая психиатрическая больница» (по согласованию)
Зимин Александр Сергеевич	Руководитель клиентской службы (на правах отдела) в городе Первоуральске отделения фонда пенсионного и социального страхования РФ по Свердловской области (по согласованию)
Анисимова Наталья Юрьевна	Ведущий специалист Администрации городского округа Первоуральск
Локосова Александра Александровна	Ведущий специалист Администрации городского округа Первоуральск

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 11.05.2023 № 1252

Состав Комиссии по социальной адаптации и реабилитации ветеранов локальных войн и конфликтов, а также членов их семей в городском округе Первоуральск

Васильева Любовь Валентиновна	Председатель Комиссии, заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой
Тамман Виталий Аркадьевич	Заместитель Председателя Комиссии, заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями
Швецова Наталия Рудольфовна	Секретарь Комиссии по оказанию помощи ветеранам, заместитель начальника отдела обеспечения социальных гарантий и организации социального обслуживания (по согласованию)
Ярославцева Марина Юрьевна	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по финансово-экономической политике
Юдникова Арина Александровна	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе
Крючков Дмитрий Михайлович	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению
Поляков Денис Николаевич	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии
Щербаков Сергей Викторович	Председатель комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск
Логонова Нина Александровна	Начальник Управления социальной политики № 5 (по согласованию)
Гильманова Ирина Алексеевна	Начальник Управления образования городского округа Первоуральск (по согласованию)
Рожин Александр Игоревич	Главный врач Государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Городская больница города Первоуральска» (по согласованию)
Шайдурова Ольга Васильевна	Главный врач Государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница города Первоуральска» (по согласованию)
Малеев	Директор Государственного казенного учреждения



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2023

№ 1281

г. Первоуральск

О запрете пребывания граждан на территории лесных участков в границах городского округа Первоуральск

В соответствии со ст. 11 и 84 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 сентября 2016 года N 457 «Об утверждении Порядка ограничения пребывания граждан в лесах и въезда в них транспортных средств, проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах», в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- В период действия особого противопожарного режима на территории городского округа Первоуральск запретить пребывание граждан на территориях лесных участков, расположенных в границах городского округа Первоуральск, а также въезд на них транспортных средств (за исключением въезда транспортных средств для проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности и проезда через лесные массивы на территорию садоводческих (огороднических) некоммерческих товариществ, за исключением дорог общего пользования) при установлении 4 и 5 класса пожарной опасности в лесах.
- Муниципальному казенному учреждению «Единая дежурно-диспетчерская служба городского округа Первоуральск» (К.Л. Матейонс) проводить информирование населения об установлении 4 и 5 класса пожарной опасности на территории городского округа Первоуральск на сайте городского округа Первоуральск в разделе «Безопасность».
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями В.А. Таммана.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец