

Вечерний Первоуральск

№29 (19644)

ВТОРНИК, 18 АПРЕЛЯ 2023 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2023

№ 44

г. Первоуральск

О внесении изменений в Положение о порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Главы городского округа Первоуральск, Администрации городского округа Первоуральск и проектов нормативных правовых актов Главы городского округа Первоуральск, Администрации городского округа Первоуральск, утвержденное Постановлением Главы городского округа Первоуральск от 20 июля 2010 года № 1756

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 11 октября 2018 года № 362-ФЗ «О внесении изменений в статью 5 Федерального закона «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Положение о порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Главы городского округа Первоуральск, Администрации городского округа Первоуральск и проектов нормативных правовых актов Главы городского округа Первоуральск, Администрации городского округа Первоуральск, утвержденное Постановлением Главы городского округа Первоуральск от 20 июля 2010 года № 1756, изложив пункт 2.3 в новой редакции:

«2.3. В соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ "Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов" институты гражданского общества и граждане Российской Федерации (далее граждане) могут в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации, за счет собственных средств проводить независимую антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов.

Независимая антикоррупционная экспертиза проводится юридическими и физическими лицами, аккредитованными Министерством юстиции Российской Федерации в качестве независимых экспертов антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, в соответствии с методикой, определенной Правительством Российской Федерации.

Не допускается проведение независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов):

- 1) гражданами, имеющими неснятую или непогашенную судимость;
- 2) гражданами, сведения о применении к которым взыскания в виде увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения включены в реестр лиц, уволенных в связи с утратой доверия;
- 3) гражданами, осуществляющими деятельность в органах и организациях, указанных в пункте 3 части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона;
- 4) международными и иностранными организациями;
- 5) некоммерческими организациями, выполняющими функции иностранного агента.

В целях обеспечения возможности проведения независимой антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов, органы местного самоуправления городского округа Первоуральск - разработчики проектов нормативных правовых актов в течение рабочего дня, соответствующего дню направления указанных проектов на рассмотрение в юридическую службу, обеспечивают размещение этих проектов на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск (далее - официальный сайт Администрации) в сети "Интернет" (www.prvadm.ru) в соответствующем разделе, с указанием дат начала и окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы. Одновременно с проектом нормативного правового акта должна размещаться информация об адресе электронной почты, на который следует направлять заключение по результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Независимая антикоррупционная экспертиза проводится в течение 7 дней со дня размещения проекта нормативного правового акта на официальном сайте Администрации в сети "Интернет".

В отношении проектов нормативных правовых актов, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, или сведения конфиденциального характера, независимая антикоррупционная экспертиза не проводится.

По результатам независимой антикоррупционной экспертизы составляется письменное заключение, которое направляется органу местного самоуправления городского округа Первоуральск - разработчику проекта нормативного правового акта.

Заключение по результатам независимой экспертизы носит рекомендательный характер и подлежит обязательному рассмотрению органами местного самоуправления городского округа Первоуральск, которым оно направлено, в тридцатидневный срок со дня получения. По результатам рассмотрения гражданину или организации, проводившим независимую экспертизу, направляется мотивированный ответ, за исключением случаев, когда в экспертном заключении отсутствует предложение о способе устранения выявленных коррупционных факторов.

В случае, если в сроки, установленные для проведения независимой антикоррупционной экспертизы, не поступило экспертных заключений, считается, что в результате проведения независимой антикоррупционной экспертизы не выявлено коррупционных факторов.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2023

№ 972

г. Первоуральск

О подготовке и проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, составляющим нежилой фонд, находящийся в собственности городского округа Первоуральск», утвержденного решением Первоуральской городской Думы от 29 июля 2021 года № 451, решения Первоуральской городской Думы от 30 июня 2022 года № 602 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2023 год», решения Первоуральской городской Думы от 30 марта 2023 года № 76 «О проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества в виде нежилых помещений № 11 - 15 на поэтажном плане подвала, расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Металлургов, дом 6», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 18 мая 2023 года электронные торги посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества:

- Лот № 1: нежилых помещений № 11 - 15 на поэтажном плане подвала, кадастровый номер 66:58:0113001:3925, общей площадью 39,0 кв.м, расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Металлургов, дом 6.

Установить открытую форму подачи предложений о цене. Начальную цену продаваемого имущества установить не ниже начальной цены, установленной для продажи имущества на аукционе, признанным несостоявшимся в размере 455 000 (Четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 75 833 (Семьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

Установить величину снижения начальной цены («шаг понижения») в размере 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет сумму 45 500 (Сорок пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Установить минимальную цену, по которой возможно отчуждение указанного имущества (цену отсечения) в размере 227 500 (Двести двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 37 916 (Тридцать семь тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 67 копеек.

2

2. Определить электронную торговую площадку общества с ограниченной ответственностью «Российская торговая система – тендер» (www.rts-tender.ru).

3. Подготовить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества и опубликовать на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru/new, официальном сайте городского округа Первоуральск - www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2023

№ 988

г. Первоуральск

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Вишнякова, д. 22 аварийным и подлежащим сносу и установлении срока для расселения граждан из аварийного жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (в редакции от 24 декабря 2018 года) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании заключения межведомственной комиссии от 23 марта 2023 года № 318, утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 28 ноября 2016 года № 2525 (в редакции постановления от 25 октября 2022 года № 2699), Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: - город Первоуральск, поселок Кузино, улица Вишнякова, дом 22, кадастровый номер 66:58:0701005:488 аварийным и подлежащим сносу.
2. Жилищному отделу комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск:
 - 2.1. установить срок для сноса многоквартирного дома для собственников жилых помещений, требования о сносе в установленный срок направить в адрес собственников помещений многоквартирного дома;
 - 2.2. рассмотреть вопрос о включении многоквартирного дома в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в планируемом 2030 году;
 - 2.3. направить настоящее постановление в Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск для дальнейшего использования в работе и направления заявителям по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома;

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

2

2.4. по завершении мероприятий по переселению граждан уведомить Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск для организации мероприятий по сносу многоквартирного дома.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2023

№ 999

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 10 апреля 2023 года № 959 «О введении особого противопожарного режима на территории городского округа Первоуральск»

Для защиты населения и территории городского округа Первоуральск от лесных и других природных (ландшафтных) пожаров, в соответствии с рекомендациями Правительства Свердловской области об установлении дополнительных требований пожарной безопасности в период действия особого противопожарного режима на территории городского округа Первоуральск в период с 15 апреля 2023 года, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 10 апреля 2023 года № 959 «О введении особого противопожарного режима на территории городского округа Первоуральск» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления дополнить подпунктами 2.1. - 2.6, изложив в следующей редакции:

«2.1. На землях общего пользования населенных пунктов, а также на территориях частных домовладений, садоводства или огородничества, расположенных на территории городского округа Первоуральск запрещается:

- проведение огневых, электросварочных, газосварочных или газорезательных работ с карбидом кальция, а также работ с применением паяльных ламп и применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;
- применение пиротехнических изделий бытового назначения;
- эксплуатировать печи, камины и другие отопительные приборы, работающие на твердом топливе, при скорости ветра, превышающей значение 10 метров в секунду;
- хранить и (или) оставлять емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами;
- разведение костров, в том числе для приготовления пищи в мангалах и в иных приспособлениях для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня (за исключением мангалов и иных приспособлений, находящихся и эксплуатирующихся на территориях объектов общественного питания (ресторанов, кафе, баров, столовых, пиццерий, кофейнях, пельменных, блинных и так далее), а также сжигание отходов и тары».

«2.2. У каждого жилого строения на территориях частных домовладений, садоводства или огородничества расположенных, на территориях населенных пунктов, обеспечивается наличие бочки с водой (не менее 0,2 кубических метра), ведра без видимых повреждений (объемом не менее 10 литров) или огнетушителя типа «огнетушитель порошковый» (объем не менее 5 литров), хранение огнетушителя осуществляется в соответствии с требованиями инструкции по его эксплуатации».

«2.3. Правообладателям земельных участков (собственникам земельных участков, земледельцам, землевладельцам и арендаторам земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, и правообладателям территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в течение семи дней с момента вступления в законную силу постановления об установлении особого противопожарного режима на территории городского округа Первоуральск производить уборку мусора, сухой растительности и покос травы, запрещается сжигание мусора, сухой растительности и скошенной травы, в том числе на бесхозных и длительное время неэксплуатируемых земельных участках».

«2.4. На территориях общего пользования, прилегающих к жилым домам, садовым домам, объектам недвижимого имущества, относящимся к имуществу общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки горючих отходов вне специально предназначенных мест».

«2.5. На территориях общего пользования, на территориях садоводства или огородничества, в том числе вне границ указанных территорий, в охранных зонах линий электропередачи, электрических станций и подстанций, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки горючих отходов вне специально предназначенных мест».

«2.6. Должностным лицам органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, указанным в пункте 6 постановления Главы городского округа Первоуральск от 16 июля 2020 года № 62, обеспечить выполнение статьи 11-1 «Нарушение дополнительных требований пожарной безопасности, установленных на период действия особого противопожарного режима» (в части административных правонарушений, указанных в статье 1 Закона Свердловской области от 27 декабря 2010 года № 116-ОЗ)».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями В.А. Таммана.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2023

№ 45

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Руководствуясь статьями 49, 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 (в действующей редакции), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений:
 - 1.1 по обсуждению предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (приложение 1);
 - 1.2 по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 2).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по разрешениям с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные разрешения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:
 - 2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 12 апреля 2023 года;

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 10.04.2023 № 45

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Наименование
1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0117001:288 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Московская, 8, с 5 до 4 до «красной линии» улицы Московская

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация городского округа Первоуральск извещает о проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Перечень информационных материалов разрешений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: список земельных участков, расположенных в городском округе Первоуральск.

Общественные обсуждения проводятся с 12 апреля 2023 года по 10 мая 2023 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 12 апреля 2023 года по 10 мая 2023 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 09:00 до 17:00).

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым разрешениям:

1) посредством официального сайта и (или) муниципальной информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений в срок с 12 апреля 2023 года по 10 мая 2023 года;

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8(3439) 64-60-60 доб. 301, 309.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: uaig@prvadm.ru.

Информационные материалы по разрешениям на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

2

2.2 разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 12 апреля 2023 года;

2.3 организовать экспозицию проектов: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 12 апреля 2023 года по 10 мая 2023 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по разрешениям с 12 апреля 2023 года по 10 мая 2023 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 12 мая 2023 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 16 мая 2023 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2023

№ 46

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, район улиц Корабельный проезд, Урицкого, Карбышева, переулка Школьный

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Генеральным планом города Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года, в действующей редакции, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, район улиц Корабельный проезд, Урицкого, Карбышева, переулка Школьный (далее – Проект), согласно приложению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 12 апреля 2023 года;

2.2 разместить Проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 12 апреля 2023 года;

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 10.04.2023 № 45

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

№	Наименование
1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазинь» земельному участку с кадастровым номером 66:58:2301004:946 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решёты, улица Ленина, 73

2

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 12 апреля 2023 года по 02 мая 2023 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00);

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по разрешениям с 12 апреля 2023 года по 02 мая 2023 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 05 мая 2023 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 11 мая 2023 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 11.04.2023 № 46

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу:
Свердловская область, город Первоуральск, район улиц Корабельный проезд, Урицкого,
Карбышева, переулка Школьный

3

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) проектная документация лесных участков;

3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в том числе, в случаях перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Также одним из основных направлений государственной политики по управлению земельным фондом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 297-Р является совершенствование порядка образования земельных участков с целью устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель (вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости).

Таким образом, в целях рационального использования земель для определения местоположения границы образуемого земельного участка в соответствии с фактическим использованием земельного участка и объекта капитального строительства подготовлен данный проект межевания территории.

Общая характеристика объекта

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположена в районе улиц Корабельный проезд – Урицкого – Карбышева – переулка Школьный города Первоуральска городского округа Первоуральск Свердловской области, в кадастровом квартале 66:58:0116002, и ограничена в северной части - улицей Корабельный проезд, в восточной части - улицей Урицкого, в южной части - улицей Карбышева, в западной части – переулком Школьный. Местоположение представлено на рисунке.



рисунок

2

Исходные данные

Проект межевание территории разработан на основании:
Технического задания, утвержденного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 11 октября 2022 года № 2582 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, район улиц Корабельный проезд, Урицкого, Карбышева, переулка Школьный».

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории «красных линий» города Первоуральск», в действующей редакции.

При разработке проекта межевания территории были использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (в действующей редакции).

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции).

Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241 (в действующей редакции).

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522.

Проект межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, выданной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск. Система координат МСК-66-зона 1.

4

На территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположены: многоквартирный дом, магазины, объекты коммунального обслуживания, объекты для производственных целей, индивидуальные гаражи.

Площадь территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, составляет 42585 кв.м.

Территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки расположена в границах следующих территориальных зон:

1) КС-2 «Коммунально-складская зона II класса».

Зона коммунально-складских объектов II класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально - складскими объектами II класса вредности.

Основные виды разрешенные использования:

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,	12.0.2

5

	информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2

Вспомогательные виды использования

Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1

Условно-разрешенные виды использования

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не	3.10.2

7

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота	
мин.	макс.							
6	Размещение гаражей для собственных нужд	0,00	3га	Не подлежит установлению		Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
7	Благоустройство территории	Не подлежит установлению						
8	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению						
9	Связь	0,03	га	Не подлежит установлению			Не более 49 м	
10	Стоянка транспортных средств	Не подлежит установлению						
Вспомогательные виды использования								
1	Автомобильные мойки	0,05	га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
2	Ремонт автомобилей	0,05	га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Заправка транспортных средств	0,05	га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
Условно-разрешенный вид использования								
1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению						

6

	являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота	
мин.	макс.							
Основные виды разрешенного использования								
1	Склады	0,1	га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2	Складские площадки	0,1	га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению						
4	Деловое управление	0,1	га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению
5	Хранение автотранспорта	0,00	3 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению

8

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота	
мин.	макс.							
2	Административные здания, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
3	Гостиничное обслуживание	0,06	га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению
4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05	га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
5	Приюты для животных	0,05	га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
6	Автомобильные мойки	0,05	га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
7	Ремонт автомобилей	0,05	га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению

9

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства		
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
8	Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	строительства до границы земельного участка 3 м. 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению

2) Ж-З. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов
Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Основные виды разрешенные использования:

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажно не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также	12.0.1

11

Оказание услуг связи	размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общественные	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

10

	некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Условно разрешенные виды использования:

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан.	3.2.1

12

Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер		Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
Основные виды разрешенного использования						
1.	Среднеэтажная жилая застройка	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до	Не более 8-ми этажей	Не подлежит установлению	

13

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства		
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота	
		мин.	макс.				
		градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства			границы соседнего участка 3 м.		
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования					
		0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Граница участка не ближе 25 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не устанавливается
		Начальные школы					
		0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
Общеобразовательные средние школы							
		0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
3	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
4	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					

15

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
4	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей Не подлежит установлению
5	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей Не подлежит установлению
6	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей Не подлежит установлению
7	Общественная	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей Не подлежит установлению
8	Здравоохранение	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей Не подлежит установлению
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей Не подлежит установлению

14

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
5	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению				
Вспомогательные виды использования						
1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению				
2	Административные здания, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
5	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
Условно - разрешенные виды использования						
1	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей Не подлежит установлению
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	0,03 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей Не подлежит установлению
3	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей Не подлежит установлению

16

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
10	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей Не подлежит установлению
11	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей Не подлежит установлению
12	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей Не подлежит установлению
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей Не подлежит установлению
14	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
15	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей Не подлежит установлению
17	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более	5 м от границ «красных линий»,	Не подлежит установлению

17

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей
		мин.	макс.			
				0.5	минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	
18	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
19	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
20	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
21	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит
22	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до	Не подлежит установлению

19

	водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мотортранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	4.9.2
Вспомогательные виды использования		
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и	4.9.1.4

18

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей
		мин.	макс.			
					границы соседнего участка 3 м.	
23	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей
25	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не более 49 м

3) КС-3. Коммунально-складская зона III класса

Зона коммунально-складских объектов III класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами III класса вредности.

Основные виды разрешенные использования:

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,	3.1.1

20

автомобилей	обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Условно-разрешенные виды использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей
		мин.	макс.			
Основные виды разрешенного использования						
1	Склады	0,1 га	Не подлежит	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей

21

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
2	Складские площадки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
4	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
5	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
6	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	Не подлежит установлению				Не подлежит установлению
7	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
8	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					
9	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению				Не более 49 м
10	Стоянка транспортных средств	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды использования							
1	Автомобильные мойки	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению

23

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
5	Приюты для животных	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
6	Автомобильные мойки	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
7	Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
8	Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

22

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
2	Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
Условно-разрешенный вид использования							
1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	

24

Согласно статье 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.

Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Согласно вышеуказанному постановлению выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется, в том числе для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров.

Учитывая, что техническим заданием на подготовку проекта не предусмотрено проведение инженерных изысканий, кроме этого территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, застроена объектами капитального строительства, размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено, отсутствует необходимость проведения инженерных изысканий. Таким образом, инженерно - геодезические изыскания не проводились.

Описание предлагаемых проектных решений

В границах территории, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположено 14 земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап предусматривает:

- образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:49, находящегося в частной собственности под склады.

Образуемый земельный участок (:ЗУ1) располагается в территориальной зоне КС-2 «Коммунально-складская зона II класса», а также в территориальной зоне ТОП «Территория общего пользования».

Во избежание несоответствия требованиям к образуемым и измененным земельным участкам, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон), необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск в части изменения зон КС-2 «Коммунально – складская зона II класса», ТОП «Территория общего пользования».

25

- образование земельного участка :ЗУ2 путем образования из земель, с видом разрешенного использования среднеэтажная жилая застройка.
Образуемый земельный участок (:ЗУ2) располагается в территориальной зоне ЖС-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов».

- образование 21 земельного участка (:ЗУ3 - :ЗУ23) путем образования из земель под размещение гаражей для собственных нужд.

2 этап предусматривает:

- образование двух земельных участков (:ЗУ1/1) и (:ЗУ1/2) путем раздела земельного участка (:ЗУ1).

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка, который отнесен к территории общего пользования.

Изменение земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0116002:443, 66:58:0116002:435, 66:58:0116002:438, 66:58:0116002:450, 66:58:0116002:462, 66:58:0116002:605, 66:58:0116002:7435, 66:58:0116002:9005, 66:58:0116002:95, 66:58:0116002:543, 66:58:0116002:442 (входящие 66:58:0116002:192, 66:58:0116002:444), 66:58:0000000:14 (входящий 66:58:0116002:142), 66:58:0000000:12158 проектом межевания территории не предусмотрено. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости границы указанных земельных участков установлены в соответствии с требованиями законодательства.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельный участок с кадастровым номером 66:58:0000000:12158 отсутствуют сведения о зарегистрированных правах. В соответствии с пунктом 5.1 части 2 статьи 15 Федерального Закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» земельный участок может быть снят с государственного кадастрового учета по заявлению органа государственной власти или органа местного самоуправления - при снятии с государственного кадастрового учета земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, который не предоставлен гражданам или организациям и на котором отсутствуют здания, сооружения, либо при снятии с государственного кадастрового учета земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, который не предоставлен гражданам или организациям, при наличии на указанном земельном участке зданий, сооружений, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве гражданам или организациям, в случае, если границы такого земельного участка не соответствуют утвержденной документации по планировке территории, с согласия указанных лиц.

Информация о существующих земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, приведена в приложении 1 «Перечень существующих земельных участков».

Информация о существующих объектах капитального строительства приведена в приложении 2 «Перечень существующих объектов капитального строительства».

Информация о зонах с особыми условиями использования территории приведена в приложении 3 «Перечень зон с особыми условиями использования территории».

Сведения о территориях объектов культурного наследия, публичных сервитутах, особо охраняемых природных территориях, лесничествах, участковых лесничествах, лесных кварталах, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Перечень образуемых земельных участков приведен в приложении 4, 5.

26

Приложение 1

Перечень существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
1	66:58:0116002:443	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	под существующий капитальный гараж	32	Аренда	граница установлена
2	66:58:0116002:435	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	под существующий капитальный гараж	32	Аренда	граница установлена
3	66:58:0116002:438	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	под существующий капитальный гараж	32	Аренда	граница установлена
4	66:58:0116002:450	Свердловская область, город Первоуральск, улица Химиков, 1А	под существующий магазин	559	Собственность	граница установлена
5	66:58:0116002:462	Свердловская область, город Первоуральск, улица Коробельный проезд, 1Б	под базу для хранения алкогольной продукции	3630	Собственность	граница установлена
6	66:58:0116002:49	Свердловская область, город Первоуральск, улица Коробельный проезд, 1А	для производственной деятельности под существующие склады	6100	Собственность	граница установлена

27

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
7	66:58:0116002:605	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	под размещение мастерских коммунально-хозяйственного назначения	564	Собственность	граница установлена
8	66:58:0116002:7435	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, 2	под существующие здание склада-ангара	2680	Собственность	граница установлена
9	66:58:0116002:9005	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, 2	коммунальное обслуживание	12026	Аренда	граница установлена
10	66:58:0116002:95	Свердловская область, город Первоуральск, улица Химиков, ПИ-7	для производственных целей	60	Собственность	граница установлена
11	66:58:0116002:543	Свердловская область, город Первоуральск, переулок 2	под здание арочного склада	2066	Собственность	граница установлена
12	66:58:0116002:442 (входящие 66:58:0116002:192, 66:58:0116002:444)	Свердловская область, город Первоуральск, переулок 2	под существующую производственную базу	3435	-	граница установлена
13	66:58:0000000:14 (входящий 66:58:0116002:142)	Свердловская область, город Первоуральск, ЭПН 110 «В» «Хромия» - СУПРС»	для производственных целей	110	-	граница установлена

28

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
14	66:58:0000000:12158 (4)	Свердловская область, город Первоуральск, вдоль улицы Урицкого, шоссе Московское и территории ППТЗ (от опоры 176 до опоры 203)	для реконструкции линии электроснабжения	1427	-	граница установлена

Приложение 2

Перечень существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)	Вид права
1	66:58:0116002:1098	Свердловская область, город Первоуральск, улица Коробельный проезд, дом 1А	Здание	Нежилое	496,3 кв. М	Собственность Аренда
2	66:58:0116002:1099	Свердловская область, город Первоуральск, улица Коробельный проезд, дом 1А	Здание	Нежилое	1926 кв. М	Собственность
3	66:58:0116002:1100	Свердловская область, город Первоуральск, улица Коробельный проезд, дом 1Б	Здание	Нежилое	783,3 кв. М	Собственность Аренда

29

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)	Вид права
4	66:58:0116002:724	Свердловская область, город Первоуральск, улица Коробельный проезд, дом 1Б	Здание	Нежилое	71,1 кв. М	Собственность
5	66:58:0116002:627	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	5,1 кв. М	-
6	66:58:0116002:641	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	24,2 кв. М	-
7	66:58:0116002:642	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	35,7 кв. М	-
8	66:58:0116002:643	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	26,2 кв. М	-
9	66:58:0116002:644	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	307 кв. М	-
10	66:58:0116002:645	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	332,2 кв. М	-
11	66:58:0116002:697	Свердловская область, город Первоуральск,	Здание	Нежилое	352,4 кв. М	Собственность

30

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)	Вид права
		переулок Школьный, дом 2				
12	66:58:0116002:698	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	1090,7 кв. М	Собственность
13	66:58:0116002:699	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	675,2 кв. М	Собственность
14	66:58:0116002:702	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	1101,5 кв. М	-
15	66:58:0116002:7248	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	Здание	Нежилое	32,0 кв. М	Общая долевая собственность
16	66:58:0116002:7249	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	Здание	Нежилое	32,0 кв. М	Общая долевая собственность
17	66:58:0116002:7250	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	Здание	Нежилое	32,0 кв. М	Общая долевая собственность
18	66:58:0116002:951	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	Здание	Нежилое	1733,2 кв. М	-
19	66:58:0116002:952	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	Здание	Нежилое	438,5 кв. М	-

31

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)	Вид права
20	66:58:0116001:953	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	Здание	Нежилое	1883,5	-
21	66:58:0116002:1163	Свердловская область, город Первоуральск, улица Химиков, 1А	Здание	Нежилое	241,5	Собственность
22	66:58:0116002:657	Свердловская область, город Первоуральск, Газорегуляторный пункт, улица Химиков, дом 1	Здание	Нежилое	16,1	Собственность
23	66:58:0116002:670	Свердловская область, город Первоуральск, улица Химиков, 1	Здание	Многоквартирный дом	2586,4	-
24	66:58:0116002:11285	Свердловская область, город Первоуральск, улица Корабельный проезд, 1А	Сооружение	сооружения коммунального хозяйства	135	Собственность
25	66:58:0000000:23874	Свердловская область, город Первоуральск, ТК153-ТК168; ПШС-ТК-198/1; ТК-154-ТК-48; ТК-9-ТК61; ТК-40-ТК-104; ТК-107-ТК-108; ТК-27/1-ТК-276/2	Сооружение	Иные сооружения производственного назначения	1466	Собственность
26	66:58:0000000:13577	Свердловская область, город Первоуральск	Сооружение	-	35945	-

34

Приложение 4

Перечень образуемых земельных участков 1 этап								Координаты МСК-66	
№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв. м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	№	X	Y	
							X	Y	
:ЗУ1	Склады	Склады (6.9)	6622	Свердловская область, город Первоуральск, Корабельный проезд, 1А	Перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:49	1	397241,52	1495225,68	
						2	397236,72	1495232,20	
						3	397232,97	1495237,29	
						4	397210,49	1495267,13	
						5	397157,35	1495339,35	
						6	397153,20	1495344,99	
						7	397070,98	1495456,85	
						8	397036,75	1495498,66	
						9	397037,88	1495492,74	
						10	397037,88	1495490,77	
						11	397037,56	1495485,24	
						12	397041,17	1495484,65	
						13	397046,35	1495483,78	
						14	397044,64	1495473,43	
						15	397042,58	1495473,77	
						16	397044,08	1495455,22	
						17	397043,78	1495452,12	
						18	397042,57	1495439,57	
						19	397041,99	1495433,53	
						20	397043,99	1495432,94	
						21	397044,23	1495385,03	
						22	397056,93	1495385,73	

32

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)	Вид права
27	66:58:0000000:13599	Свердловская область, город Первоуральск	Сооружение	-	668	-
28	66:58:0000000:1193	Свердловская область, город Среднеуральск, район Екатеринбург, Ревдский район	Сооружение	-	45640	-
29	66:58:0000000:13576	Свердловская область, город Первоуральск, улица Калинина, 85 – Торговая, строение 1	Сооружение	-	7038	Собственность
30	66:58:0116002:7439	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, 2	Здание	Нежилое	308,2	Собственность

Приложение 3

Дев/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
1	66:58-6.373	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	-	
2	66:58-6.861	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
3	66:58-6.351	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	-	

35

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв. м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	№	Координаты МСК-66	
							X	Y
:ЗУ2	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3507	Свердловская область, город Первоуральск, улица Химиков, 1	Образование из земель	23	397068,13	1495381,05
						24	397070,13	1495378,15
						25	397115,65	1495357,39
						26	397128,42	1495369,28
						27	397148,00	1495341,08
						28	397148,96	1495339,71
						29	397150,93	1495337,03
						30	397152,12	1495335,42
						31	397186,44	1495288,74
						32	397188,80	1495285,53
						33	397198,12	1495272,85
						34	397204,90	1495263,63
						35	397213,85	1495251,87
						36	397221,94	1495241,26
						37	397227,86	1495233,20
						38	397231,55	1495228,18
						39	397236,42	1495221,57
						1	397241,52	1495225,68
						1	397107,66	1495264,82
						2	397116,33	1495317,85
						3	397059,87	1495329,18
						4	397055,49	1495297,22
5	397042,29	1495299,42						
6	397037,52	1495271,28						

33

4	66:58-6.30	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
5	66:58-6.86	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
6	66:58-6.749	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
7	66:58-6.533	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
8	66:58-6.551	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
9	66:58-6.670	Зона публичного осервитута	-	
10	66:58-6.362	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	

36

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв. м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	№	Координаты МСК-66	
							X	Y
:ЗУ3	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	24 ³	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный	Образование из земель	1	397106,63	1495271,70
						1	397107,66	1495264,82
:ЗУ4	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	23 ³	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный	Образование из земель	1	397110,63	1495327,08
						2	397111,67	1495333,23
						3	397107,85	1495333,86
						4	397106,83	1495327,71
:ЗУ5	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	26 ³	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный	Образование из земель	1	397103,23	1495328,30
						2	397104,37	1495335,03
						3	397100,66	1495335,64
						4	397099,51	1495328,87
:ЗУ6	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	30	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный	Образование из земель	1	397099,51	1495328,87
						2	397100,66	1495335,64
						3	397096,30	1495336,29
						4	397095,19	1495329,58
:ЗУ7	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	31	Свердловская область, город Первоуральск	Образование из земель	1	397095,19	1495329,58
						2	397096,30	1495336,29
						3	397092,62	1495336,84

37

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	№	Координаты МСК-66	
							X	Y
:3У8	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	26 ²	Свердловская область, город Первоуральск, переулочный	Образование из земель	4	397091,54	1495330,16
						1	397095,19	1495329,58
						1	397091,54	1495330,16
						2	397092,62	1495336,84
:3У9	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	23 ³	Свердловская область, город Первоуральск, переулочный	Образование из земель	1	397087,70	1495337,36
						4	397087,70	1495330,76
						1	397091,54	1495330,16
						1	397087,70	1495330,76
:3У10	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	24 ⁴	Свердловская область, город Первоуральск, переулочный	Образование из земель	1	397084,23	1495331,31
						2	397085,34	1495337,94
						3	397081,84	1495338,52
						4	397080,79	1495331,86
:3У11	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 ⁵	Свердловская область, город Первоуральск, переулочный	Образование из земель	1	397084,23	1495331,31
						2	397085,34	1495337,94
						3	397081,84	1495338,52
						4	397076,96	1495332,47
:3У12	-	Размещение гаражей для собственных нужд	29 ⁹	Свердловская область, город	Образование из земель	1	397055,03	1495335,75
						2	397056,03	1495342,20

40

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	№	Координаты МСК-66	
							X	Y
:3У22	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	23 ³	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	3	396874,58	1495390,64
						4	396873,71	1495384,48
						1	396877,38	1495383,96
						1	396873,71	1495384,48
:3У23	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	23 ³	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	1	396870,04	1495385,00
						2	396870,92	1495391,16
						3	396867,26	1495391,69
						4	396866,38	1495385,52
:3У23	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	23 ³	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	1	396870,04	1495385,00
						2	396870,92	1495391,16

1. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № И/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ;
3. Площадь земельного участка не соответствует минимальным максимальным размерам земельного участка установленного в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск для вида разрешенного использования - размещение гаражей для собственных нужд. Данные градостроительные регламенты не распространяются в виду того, что земельный участок образуется существующим объектом недвижимости – гаражом

38

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	№	Координаты МСК-66	
							X	Y
:3У13	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 ⁵	Первоуральск, переулочный	Образование из земель	3	397051,58	1495342,90
						4	397050,58	1495336,43
						1	397050,58	1495342,90
						2	397047,84	1495343,45
:3У14	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	26 ⁶	Свердловская область, город Первоуральск, переулочный	Образование из земель	1	397046,87	1495336,99
						1	397050,58	1495336,43
						1	397046,87	1495336,99
						2	397047,84	1495343,45
:3У15	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 ⁵	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	3	397043,87	1495344,07
						4	397042,89	1495337,61
						1	397046,87	1495336,99
						1	396920,81	1495379,81
:3У16	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 ⁵	Свердловская область, город Первоуральск, улица	Образование из земель	2	396921,51	1495386,43
						3	396917,01	1495380,22
						4	396920,81	1495379,81
						1	396917,01	1495380,22

41

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	№	Координаты МСК-66	
							X	Y
:3У1/1	Склады	Склады (6.9)	5005	Свердловская область, город Первоуральск, Корабельный проезд, 1А	Раздел земельного участка :3У1	1	397037,59	1495492,74
						2	397037,88	1495490,77
						3	397037,56	1495485,24
						4	397041,17	1495484,64
						5	397046,35	1495483,77
						6	397044,64	1495473,43
						7	397042,58	1495473,77
						8	397044,08	1495455,22
						9	397043,78	1495452,12
						10	397042,57	1495439,57
						11	397041,99	1495433,53
						12	397043,99	1495432,94
						13	397044,23	1495385,03
						14	397056,93	1495385,73
						15	397068,13	1495381,05
						16	397070,13	1495378,15
						17	397115,65	1495357,39
						18	397128,42	1495369,29
						19	397148,00	1495341,08

39

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	№	Координаты МСК-66	
							X	Y
:3У17	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 ⁵	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	1	396917,01	1495380,22
						1	396913,20	1495380,63
						2	396913,92	1495387,26
						3	396910,12	1495387,68
:3У18	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 ⁵	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	4	396909,42	1495381,05
						1	396913,20	1495380,63
						1	396909,42	1495381,05
						2	396910,12	1495387,68
:3У19	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 ⁵	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	3	396906,29	1495388,06
						4	396905,61	1495381,43
						1	396905,61	1495381,43
						2	396906,29	1495388,06
:3У20	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 ⁵	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	3	396902,51	1495388,44
						4	396901,83	1495381,79
						1	396901,83	1495381,79
						2	396902,51	1495388,44
:3У21	-	Размещение гаражей для собственных нужд	25 ⁵	Свердловская	Образование из земель	3	396898,73	1495388,83
						4	396898,05	1495382,18
						1	396901,83	1495381,79
						1	396877,38	1495383,96
:3У21	-	Размещение гаражей для собственных нужд	25 ⁵	Свердловская	Образование из земель	2	396878,23	1495390,12
						2	396878,23	1495390,12

42

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	№	Координаты МСК-66	
							X	Y
:3У1/2	Склады	Склады (6.9)	1617	Свердловская область, город Первоуральск, Корабельный проезд, 1А	Раздел земельного участка :3У1	20	397148,96	1495339,71
						21	397150,93	1495337,03
						22	397152,12	1495335,43
						23	397186,44	1495288,74
						24	397198,85	1495271,86
						25	397041,74	1495492,08
						1	397037,59	1495492,74
						1	397241,52	1495225,68
						2	397236,72	1495232,19
						3	397232,97	1495237,29
						4	397210,49	1495267,12
						5	397157,35	1495339,35
						6	397153,20	1495344,99
7	397070,98	1495456,85						
8	397036,75	1495498,66						
9	397037,59	1495492,74						
10	397041,74	1495492,08						
11	397198,85	1495271,86						
12	397204,90	1495263,63						
13	397213,85	1495251,87						

43

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹)	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местонахождение земельного участка	Способ образования	Координаты МСК-66	
						№	X
14						397221,94	1495241,25
15						397227,86	1495233,20
16						397231,55	1495228,18
17						397236,42	1495221,56
1						397241,52	1495225,68

1. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация городского округа Первоуральск извещает о проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, район улиц Корабельный проезд, Урицкого, Карбышева, переулка Школьный.

Перечень информационных материалов разрешений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: список земельных участков, расположенных в городском округе Первоуральск.

Общественные обсуждения проводятся с 12 апреля 2023 года по 02 мая 2023 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 12 апреля 2023 года по 02 мая 2023 года (время работы экспозиции: в рабочие дни с понедельника по пятницу – с 09:00 до 17:00);

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым разрешениям:

1) посредством официального сайта и (или) муниципальной информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений в срок с 12 апреля 2023 года по 02 мая 2023 года;

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8(3439) 64-60-60 доб. 301.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: uaig@prvadm.ru.

Информационные материалы по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, район улиц Корабельный проезд, Урицкого, Карбышева, переулка Школьный, размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

44

Приложение
к проекту межевания территории

Проект межевания 1 этап



45

Приложение
к проекту межевания территории

Проект межевания 2 этап



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2023

№ 966

г. Первоуральск

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбаев, улица Лермонтова, дом 1, аварийным и подлежащим сносу постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 06 ноября 2018 года № 1754 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Первоуральск, поселок Билимбаев, улица Лермонтова, дом 1 аварийным и подлежащим сносу и установлении срока для расселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу после 01 января 2018 года» на основании Заключения межведомственной комиссии о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу № 177 от 18 сентября 2018 года, Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301009:1998, площадью 805 кв. метров, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбаев, улица Лермонтова, дом 1 с кадастровым номером 66:58:1301009:418, в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (приложение).

3. Жилищному отделу комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск:

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

2

- подготовить и направить правообладателям проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 10.04.2023 № 966

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1.	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Лермонтова, дом 1, квартира 6	54,2	66:58:1301009:1106

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 10.04.2023 № 967

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Тракторная, дом 10, ¼ доли	27,4	66:58:0112003:203



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2023

№ 967

г. Первоуральск

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Тракторная, дом 10, аварийным и подлежащим сносу постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 17 мая 2019 года № 803 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Первоуральск, улица Тракторная, дом 10 аварийным и подлежащим сносу и установлении срока для расселения граждан из аварийного жилищного фонда», Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:58:0112001:13, площадью 1025 кв. метров, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Тракторная, дом 10 с кадастровым номером 66:58:0112003:203, в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу.
- В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (приложение).
- Жилищному отделу комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск:
 - направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
 - подготовить и направить правообладателям проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.
- Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.

2

- Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2023

№ 973

г. Первоуральск

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Кузино, улица Вайнера, дом 9, аварийным и подлежащим сносу постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 02 сентября 2021 года № 1691 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Первоуральск, поселок Кузино, улица Вайнера, дом 9 аварийным и подлежащим сносу и установлении срока для расселения граждан из аварийного жилищного фонда», Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:58:0701006:1239, площадью 1844 кв. метров, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Кузино, улица Вайнера, дом 9 с кадастровым номером 66:58:0701006:411, в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу.
- В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (приложение).
- Жилищному отделу комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск:
 - направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
 - подготовить и направить правообладателям проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

2

- Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 11.04.2023 № 973

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1.	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Кузино, улица Вайнера, дом 9, квартира 3	16,3	66:58:0701006:671
2.	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Кузино, улица Вайнера, дом 9, квартира 4	16,4	66:58:0701006:672



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2023

№ 981

г. Первоуральск

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 23 ноября 2018 года № 1899 «Об утверждении результатов инвентаризации перечней элементов планировочной структуры, расположенных на территории городского округа Первоуральск, размещаемых в государственном адресном реестре»

В соответствии с положениями Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 года № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», в целях предоставления сведений оператору Федеральной информационной адресной системы об адресах объектов недвижимости, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести дополнение в приложение к постановлению Администрации городского округа Первоуральск от 23 ноября 2018 года № 1899 «Об утверждении результатов инвентаризации перечней элементов планировочной структуры, расположенных на территории городского округа Первоуральск, размещаемых в государственном адресном реестре», а именно дополнить перечень элементов планировочной структуры в составе территории гаражно-строительного кооператива – в районе совхоза Первоуральский, расположенного на территории городского округа Первоуральск, размещаемого в государственном адресном реестре, согласно приложению к настоящему постановлению.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 11.04.2023 № 981

Дополнение в результаты инвентаризации перечня территорий

№ п/п	Страна, субъект, городской округ	Населенный пункт	Элемент планировочной структуры
160	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск	город Первоуральск	территория СНТ Серебряные сосны

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельных участков

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ:

№ лота	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер	Цель использования земельного участка	Категория земель	Вид права
1.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, с. Слобода, ул. Советская, земельный участок 2А	1500	-	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	собственность за плату
2.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, с. Слобода, ул. Советская, земельный участок 2Б	1629	-	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	собственность за плату

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно на сайте Администрации городского округа Первоуральск: <https://prvadm.ru/struktura-administracii/komitet-po-upravleniju-imushhestvom/soobshhenija-o-prieme-zajavlenij-na-zemelnye-uchastki/dlja-individualnogo-zhilishhnogo-stroitelstva/>, на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного(ых) участка(ов) принимаются с **18.04.2023 г. по 17.05.2023 г.** посредством:

- личного обращения заявителя в Администрацию городского округа Первоуральск (Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 224) или через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- путем почтового отправления заказным письмом и описью вложения с уведомлением о вручении (копии документов должны быть нотариально удостоверены);
- на адрес официальной электронной почты kui@prvadm.ru в форме электронного документа, при этом заявление и электронный образ каждого документа должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью и (или) простой электронной подписью (при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме).