



# Знамя Победы



12+

Общественно-информационная газета  
городского округа Сухой Лог



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.04.2023 №22-ПГ

### О награждении Почетными грамотами Главы городского округа Сухой Лог и Благодарственными письмами Главы городского округа Сухой Лог

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 14.05.2020 №507-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайства руководителей структурных подразделений Администрации городского округа Сухой Лог, отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа Сухой Лог,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить за безупречную и эффективную службу в органах местного самоуправления и в связи с празднованием Дня местного самоуправления:

1) Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог:

Дугину Оксану Владимировну, специалиста 2 категории Курьинской сельской администрации Администрации городского округа Сухой Лог;

Атынтаеву Татьяну Петровну, ведущего специалиста отдела экономики Администрации городского округа Сухой Лог;

2) Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог:

Макарову Ольгу Расимовну, ведущего специалиста отдела бухгалтерского учета, отчетности и казначейского исполнения бюджета Финансового управления Администрации городского округа Сухой Лог;

Лескина Евгения Александровича, специалиста 1 категории юридического отдела Администрации городского округа Сухой Лог;

Зуева Алексея Владимировича, главного специалиста Администрации городского округа Сухой Лог;

Копылова Игоря Владимировича, заместителя начальника Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципальной службы Администрации городского округа Сухой Лог Мезенцеву Е.Г.

**Глава городского округа Р.Р. Мингалимов**

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.04.2023 №23-ПГ

### О награждении Благодарственными письмами Главы городского округа Сухой Лог личного состава 117 пожарно-спасательной части 59 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Свердловской области

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 14.05.2020 №507-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайство начальника 59 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Свердловской области

жарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Свердловской области подполковника внутренней службы Алтимирова А.У.,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог за добросовестное исполнение служебных обязанностей и в связи с празднованием Дня пожарной охраны личный состав 117 пожарно-спасательной части 59 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Свердловской области: Трушкова Артёма Сергеевича, помощника начальника караула старшего прапорщика внутренней службы;

Хорькова Евгения Юрьевича, водителя автомобиля (пожарного).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципальной службы Администрации городского округа Сухой Лог Мезенцеву Е.Г.

**Глава городского округа Р.Р. Мингалимов**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.04.2023 №541-ПА

### О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Сухой Лог

В соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 1 статьи 6 Устава городского округа Сухой Лог от 10.06.2005 №84-РГД, Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 30.03.2023 №63-РД, Администрация городского округа Сухой Лог

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Сухой Лог, утвержденные решением Думы городского округа от 28.03.2013 №125-РД, от 23.10.2014 №285-РД, от 25.06.2015 №352-РД, от 29.06.2017 №554-РД, от 30.11.2017 №32-РД, от 31.10.2019 №213-РД, от 26.12.2019 №242-РД, от 25.06.2020 №287-РД, от 28.04.2022 №479-РД, в форме обсуждения на 17-15 часов 10 мая 2023 года в малом зале заседаний Администрации городского округа Сухой Лог (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 115).

2. Проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, размещен на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://www.goslog.ru/dokumenty-planirovaniya/>).

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, каб. 307 до 10 мая 2023 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-38-74) на адрес электронной почты [grad@goslog.ru](mailto:grad@goslog.ru), а также с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» до 09 мая 2023 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Сухой Лог Трофимчука А.В.

**Глава городского округа Р.Р. Мингалимов**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.04.2023 №543-ПА

### Об утверждении порядка осуществления государственного полномочия Свердловской области по организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных на территории городского округа Сухой Лог

Руководствуясь Федеральным законом от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Законом Свердловской области от 17 ноября 2021 года №86-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по организации проведения на территории Свердловской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных», постановлением Правительства Свердловской области от 21.04.2022 №278-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субвенций из областного бюджета местным бюджетам на осуществление государственного полномочия Свердловской области по организации проведения на территории Свердловской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных», на основании ст. 43 Устава городского округа Сухой Лог, Администрация городского округа Сухой Лог

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок осуществления государственного полномочия Свердловской области по организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации

болезней животных на территории городского округа Сухой Лог (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Трофимчука А.В.

**Глава городского округа Р.Р. Мингалимов**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Сухой Лог  
от 18.04.2023 №543-ПА

## Порядок осуществления государственного полномочия Свердловской области по организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных на территории городского округа Сухой Лог

### Раздел 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует отношения в сфере осуществления государственного полномочия Свердловской области по организации проведения на территории городского округа Сухой Лог мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных в части организации перемещения, хранения и утилизации биологических отходов (трупов животных и птиц, в том числе диких, абортированных и мертворожденных плодов, отходов убоя животных, отходов, получаемых при переработке сырья животного происхождения), которые не имеют владельца или владелец которых неизвестен (далее - государственное полномочие по организации перемещения, хранения и утилизации биологических отходов).

2. Государственное полномочие по организации перемещения, хранения и утилизации биологических отходов на территории городского округа Сухой Лог осуществляет Администрация городского округа Сухой Лог (далее - Администрация).

3. Администрация возлагает реализацию отдельных функций переданного государственного полномочия, в части организации перемещения, хранения и утилизации биологических отходов, на муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального заказчика» (далее - МКУ «УМЗ»).

4. Главным распорядителем средств бюджета городского округа Сухой Лог на осуществление государственного полномочия по организации перемещения, хранения и утилизации биологических отходов на территории городского округа Сухой Лог является Администрация.

5. Получателем средств бюджета городского округа на осуществление государственного полномочия по организации перемещения, хранения и утилизации биологических отходов является МКУ «УМЗ».

6. Средства областного бюджета, полученные в виде субвенции на осуществление государственного полномочия по организации проведения на территории городского округа Сухой Лог мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, расходуются исключительно на:

1) организацию и осуществление перемещения, хранения и утилизации биологических отходов (трупов животных и птиц, в том числе диких, абортированных и мертворожденных плодов, отходов убоя животных, отходов, получаемых при переработке сырья животного происхождения), которые не имеют владельца или владелец которых неизвестен;

2) обеспечение деятельности органов местного самоуправления по осуществлению переданного им государственного полномочия по организации перемещения, хранения и утилизации биологических отходов.

**Раздел 2. Порядок организации мероприятий по реализации государственного полномочия**

7. Администрация при осуществлении переданного государственного полномочия по организации перемещения, хранения и утилизации биологических отходов, в пределах ее компетенции:

1) организует работу по осуществлению государственного полномочия по организации перемещения, хранения и утилизации биологических отходов;

2) запрашивает у органов государственной власти Свердловской области информацию, необходимую для осуществления государственного полномочия;

3) принимает муниципальные правовые акты по вопросам осуществления государственного полномочия;

4) возлагает на муниципальные учреждения реализацию отдельных функций, связанных с осуществлением государственного полномочия;

5) направляет органам государственной власти Свердловской области предложения по вопросам, связанным с осуществлением государственного полномочия;

6) предоставляет органам государственной власти Свердловской области сведения, необходимые для расчета объема средств, передаваемых для осуществления государственного полномочия;

7) создает условия для осуществления органами государственной власти Свердловской области контроля за осуществлением государственного полномочия по организации перемещения, хранения и утилизации биологических отходов, в том числе предоставляет подготовленные в письменной форме разъяснения, иные документы и материалы, необходимые для осуществления такого контроля;

8) на основании отчетов МКУ «УМЗ» предоставляет в Департамент ветеринарии Свердловской области (далее - Департамент) в сроки и по формам, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 21.04.2022 №278-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субвенций из областного бюджета местным бюджетам на осуществление государственного полномочия Свердловской области по организации проведения на территории Свердловской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных»:

а) отчет о деятельности по организации и осуществлению перемещения, хранения и утилизации биологических отходов, которые не имеют владельца или владелец которых неизвестен;

б) отчет о расходовании субвенции из областного бюджета бюджету городского округа Сухой Лог на осуществление переданного органам местного самоуправления государственного полномочия по организации перемещения, хранения и утилизации биологических отходов.

8. МКУ «УМЗ» в целях реализации отдельных функций, связанных с осуществлением переданного государственного полномочия по организации перемещения, хранения и утилизации биологических отходов:

1) организует работы по осуществлению перемещения, хранения и утилизации биологических отходов в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.05.1993 №4979-1 «О ветеринарии», приказом Мин-

сельхоза России от 26.10.2020 №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере ветеринарии;

2) заключает в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, с юридическими лицами и физическими лицами гражданско-правовые договоры, обеспечивающие реализацию этого государственного полномочия;

3) представляет в Департамент заявку на предоставление субвенций из областного бюджета бюджету городского округа Сухой Лог, расположенного на территории Свердловской области, на осуществление переданного государственного полномочия Свердловской области по организации проведения на территории Свердловской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных в части организации перемещения, хранения и утилизации биологических отходов, которые не имеют владельца или владелец которых неизвестен (далее - заявка), по форме, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области, посредством системы электронного документооборота (далее - СЭД) до 10 числа месяца, предшествующего месяцу перечисления субвенции.

4) осуществляет расходы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, с учетом нормативов затрат на перемещение, хранение и утилизацию биологических отходов, утвержденных Департаментом;

5) обеспечивает расходование средств, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, исключительно на те цели, на которые предоставлены эти средства;

6) предоставляет в Администрацию отчеты согласно подпункту 8 пункта 7 настоящего Порядка:

за I квартал, первое полугодие и 9 месяцев - в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

за год - до 15 января года, следующего за отчетным годом.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.04.2023 №554-ПА**

**Об утверждении отчета об исполнении бюджета городского округа Сухой Лог за первый квартал 2023 года**

Руководствуясь пунктом 5 статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 50 решения Думы городского округа от 28.02.2013 №108-РД «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городском округе Сухой Лог» («Знамя Победы» от 05.03.2013 №26), рассмотрев отчет Финансового управления Администрации городского округа Сухой Лог об исполнении бюджета городского округа за первый квартал 2023 года, Администрация городского округа Сухой Лог ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета городского округа Сухой Лог за первый квартал 2023 года:

1) доходы бюджета городского округа по кодам видов доходов, подвидов доходов, классификации операций сектора государственного управления, относящихся к доходам бюджета городского округа за первый квартал 2023 года (приложение №1\*);

2) расходы бюджета городского округа по разделам, подразделам за первый квартал 2023 года (приложение №2\*);

3) распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов за первый квартал 2023 года (приложение №3\*);

Приложение к постановлению Администрации городского округа Сухой Лог от 21.04.2023 №562-ПА

«УТВЕРЖДЕН постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 24.07.2018 г. №988-ПГ

**Перечень государственных и муниципальных услуг городского округа Сухой Лог, предоставляемых Администрацией городского округа Сухой Лог и подведомственными учреждениями в государственном бюджетном учреждении Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование структурного подразделения Администрации городского округа Сухой Лог, муниципального учреждения, предоставляющего услугу
1	2	3
2	<b>Государственные услуги, полномочия по предоставлению которых переданы Администрации городского округа Сухой Лог</b>	
3	Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия»
4	Назначение компенсации расходов на оплату жилого помещения, в том числе на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных и других видов услуг отдельным категориям граждан	Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия»
5	<b>Муниципальные услуги, предоставляемые Администрацией городского округа Сухой Лог и муниципальными учреждениями</b>	
6	Выдача градостроительных планов земельных участков	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог
7	Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей	Архивный отдел Администрации городского округа Сухой Лог
8	Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, аннулирование такого разрешения	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
9	Выдача разрешения (отказа) нанимателю жилого помещения по договору социального найма на вселение нового члена семьи (временных жильцов)	Отдел по вопросам жилья Администрации городского округа Сухой Лог
10	Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог
11	Выдача разрешения на вступление в брак несовершеннолетним лицам, достигшим возраста шестнадцати лет	Администрация городского округа Сухой Лог
12	Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог
13	Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
14	Оформление дубликата договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, договора найма жилого помещения муниципального специализированного жилого фонда, ордера на жилое помещение	Отдел по вопросам жилья Администрации городского округа Сухой Лог
15	Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Сухой Лог, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа Сухой Лог	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
16	Предоставление архивных справок, архивных копий, архивных выписок, информационных писем, связанных с реализацией законных прав и свобод граждан	Архивный отдел Администрации городского округа Сухой Лог
17	Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
18	Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений, либо помещений в них	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

19	Предоставление жилого помещения муниципально-го жилищного фонда по договору найма в специализированном жилищном фонде	Отдел по вопросам жилья Администрации городского округа Сухой Лог
20	Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма	Отдел по вопросам жилья Администрации городского округа Сухой Лог
21	Предоставление земельных участков в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
22	Предоставление однократно бесплатно в собственность земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
23	Предоставление путевок детям в организации отдыха в дневных и загородных лагерях	Муниципальное казенное учреждение «Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог»
24	Предоставление разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута без проведения торгов	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог
25	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального заказчика»
26	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	Отдел по вопросам жилья Администрации городского округа Сухой Лог
27	Приватизация жилого помещения муниципального жилищного фонда	Отдел по вопросам жилья Администрации городского округа Сухой Лог
28	Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог
29	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Отдел по вопросам жилья Администрации городского округа Сухой Лог
30	Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные организации, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады)	Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог
31	Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания	Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального заказчика»
32	Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий	Отдел по вопросам жилья Администрации городского округа Сухой Лог
33	Признание молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»	Отдел по вопросам жилья Администрации городского округа Сухой Лог
34	Принятие граждан на учёт граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
35	Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог
36	Присвоение адреса объекту недвижимости	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог
37	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территорий	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
38	Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
39	Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог
40	Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог
41	Предоставление путевок в организации отдыха детей и их оздоровления в учебное время (за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся в трудной жизненной ситуации)	Муниципальное казенное учреждение «Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог»
42	Выдача решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог

4) источники финансирования дефицита бюджета городского округа по кодам групп, подгрупп, статей, видов источников финансирования дефицитов бюджетов классификации операций сектора государственного управления, относящихся к источникам финансирования дефицитов бюджетов за первый квартал 2023 года (приложение №4\*);  
5) сведения о численности муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений городского округа с указанием фактических расходов на оплату их труда за первый квартал 2023 года (приложение №5\*).

2. Направить отчет об исполнении бюджета городского округа Сухой Лог за первый квартал 2023 года в Думу городского округа и Счетную палату городского округа Сухой Лог.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Финансового управления Администрации городского округа Сухой Лог Н.Г. Чащину.

**Глава городского округа Р.Р. Мингалимов**

\*С приложениями к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог goslog.ru.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.04.2023 №560-ПА

#### Об утверждении положения об административной комиссии городского округа Сухой Лог

В целях организации деятельности административной комиссии в городском округе Сухой Лог, руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 14.06.2005 №52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», Законом Свердловской области от 23.05.2011 №31-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по созданию административных комиссий», постановлением Правительства Свердловской области от 24.08.2011 №1128-ПП «Об административных комиссиях», Администрация городского округа Сухой Лог

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об административной комиссии городского округа Сухой Лог (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Сухой Лог от 06 февраля 2012 года №209-ПГ «Об утверждении положения об административной комиссии городского округа Сухой Лог».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Игонина В.Н.

**Глава городского округа Р.Р. Мингалимов**

Утверждено  
постановлением Администрации  
городского округа Сухой Лог  
от 20.04.2023 №560-ПА

#### ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОЙ КОМИССИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

#### Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и порядок деятельно-

сти административной комиссии городского округа Сухой Лог (далее - Комиссия) в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, статьей 45-1 Закона Свердловской области от 14 июня 2005 года №52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» (далее-Закон), Законом Свердловской области от 23 мая 2011 года №31-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по созданию административных комиссий», постановлением Правительства Свердловской области от 24 августа 2011 года №1128-ПП «Об административных комиссиях».

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом по рассмотрению дел об административных правонарушениях на территории городского округа Сухой Лог.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Уставом Свердловской области, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, приказами директора Департамента по обеспечению деятельности мировых судей Свердловской области, муниципальными правовыми актами городского округа Сухой Лог и настоящим Положением.

#### Глава 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОЙ КОМИССИИ

4. Комиссия действует в пределах границ городского округа Сухой Лог.

5. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, ответственного секретаря Комиссии и иных членов Комиссии. Ответственный секретарь Комиссии осуществляет свою деятельность в на постоянной(штатной) основе.

6. Численный и персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Сухой Лог.

7. Председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии принимают участие в работе Комиссии на общественных началах.

8. Комиссия имеет круглую печать со своим наименованием, штампы и бланки. Комиссия не является юридическим лицом.

#### Глава 3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАБОТЫ АДМИНИСТРАТИВНОЙ КОМИССИИ

9. Комиссия рассматривает дела об административных правонарушениях, предусмотренных Законом. Рассмотрение Комиссией дел об административных правонарушениях производится в соответствии с главой 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Комиссия рассматривает дела об административных правонарушениях на открытых заседаниях, которые являются основной формой работы Комиссии, на принципах равенства граждан и юридических лиц перед законом в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. В случаях, установленных законодательством, Комиссия принимает решение о закрытом рассмотрении дела.

11. Заседания Комиссии проводятся с периодичностью, обеспечивающей соблюдение установленных законом сроков рассмотрения дел об административных правонарушениях.

12. Комиссия рассматривает дела об административных правонарушениях, если на ее заседании присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

В случае отсутствия на заседании председателя Комиссии обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии. В случае одновременного отсутствия председателя Комиссии и его за-

местителя на заседании Комиссии обязанности председателя Комиссии исполняет по поручению председателя Комиссии один из членов Комиссии.

13. Решение по рассмотренному Комиссией делу об административном правонарушении принимается Комиссией простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. В случае равного количества голосов при голосовании о принятии решения председатель Комиссии или исполняющий обязанности председателя Комиссии имеет решающий голос.

14. В целях полного и всестороннего рассмотрения дел об административных правонарушениях Комиссия имеет право:

- 1) запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций независимо от их организационно-правовых форм документы, информацию, справочные материалы, объяснения, необходимые для рассмотрения дел об административных правонарушениях;
- 2) привлекать к работе Комиссии должностных лиц, консультантов-специалистов для получения сведений по вопросам, относящимся к их компетенции.

**Глава 4. ПОЛНОМОЧИЯ ЧЛЕНОВ АДМИНИСТРАТИВНОЙ КОМИССИИ**

15. Члены Комиссии обладают равными правами при рассмотрении дела об административном правонарушении.

16. Члены Комиссии:

- 1) участвуют в подготовке заседаний Комиссии;
- 2) предварительно, до заседания Комиссии, знакомятся с материалами дел об административных правонарушениях, внесенных на ее рассмотрение;
- 3) вносят председателю Комиссии предложения об отложении рассмотрения дела при дополнительном выяснении обстоятельств дела;
- 4) участвуют в заседании Комиссии;
- 5) задают вопросы лицам, участвующим в производстве по делу об административном правонарушении;
- 6) участвуют в обсуждении принимаемых Комиссией по рассматриваемым делам постановлений, определений и представлений;
- 7) участвуют в голосовании при принятии Комиссией постановлений, определений и представлений по рассматриваемым делам;
- 8) осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

17. Председатель Комиссии наряду с обязанностями, предусмотренными пунктом 16 настоящего Положения:

- 1) осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
- 2) председательствует на заседаниях Комиссии и организует ее работу;
- 3) планирует работу Комиссии;
- 4) утверждает повестку дня каждого заседания Комиссии;
- 5) назначает заседания Комиссии;
- 6) подписывает постановления, определения и представления, принятые на заседаниях Комиссии;
- 7) подписывает протоколы о рассмотрении дела об административном правонарушении;
- 8) представляет интересы Комиссии в отношениях с органами государственной власти и иными государственными органами, органами местного самоуправления, должностными лицами и гражданами;
- 9) несет персональную ответственность за деятельность Комиссии.

18. Ответственный секретарь Комиссии наряду с обязанностями, предусмотренными пунктом 16 настоящего Положения:

- 1) обеспечивает подготовку дел об административных правонарушениях к рассмотрению на заседании Комиссии;
- 2) ведет и оформляет в соответствии с требованиями действующего законодательства

протокол заседания Комиссии и подписывает его;

3) оповещает членов Комиссии и лиц, участвующих в производстве по делу об административном правонарушении, о времени и месте рассмотрения дела;

4) организует подготовку и оформление в соответствии с требованиями, установленными Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, проектов постановлений, определений и представлений, выносимых комиссией по рассматриваемым делам об административных правонарушениях;

5) организует вручение либо отправку копий постановлений, определений и представлений, вынесенных Комиссией, в установленные сроки установленным законом лицам;

6) осуществляет контроль за исполнением вынесенных Комиссией постановлений, определений и представлений;

7) обеспечивает подготовку установленных форм отчетности в сфере деятельности Комиссии;

8) обеспечивает ведение делопроизводства и сохранность дел Комиссии;

9) изучает и обобщает практику рассмотрения дел об административных правонарушениях.

**Глава 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАТИВНОЙ КОМИССИИ**

19. Финансовое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счет средств субвенций из бюджета Свердловской области бюджету городского округа Сухой Лог на осуществление переданного органам местного самоуправления государственного полномочия по созданию административных комиссий.

20. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на Администрацию городского округа Сухой Лог.

21. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется ответственным секретарем Комиссии.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.04.2023 №562-ПА**

**О внесении изменения в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 24.07.2018 №988-ПГ «Об утверждении Перечня государственных и муниципальных услуг городского округа Сухой Лог, предоставляемых Администрацией городского округа Сухой Лог и подведомственными учреждениями в государственном бюджетном учреждении Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»**

Руководствуясь пунктом 3 части 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 28 Устава городского округа Сухой Лог, в целях актуализации предоставляемых Администрацией городского округа Сухой Лог и подведомственными учреждениями государственных и муниципальных услуг в государственном бюджетном учреждении Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация городского округа Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Перечень государственных и муниципальных услуг городского округа Сухой Лог, предоставляемых Администрацией городского округа Сухой Лог и подведомственными учреждениями в государственном бюджетном учреждении Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных

услуг», утвержденный постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 24.07.2018 №988-ПГ («Знамя Победы», 31.07.2018 №60), с изменениями, внесенными постановлениями Главы городского округа Сухой Лог от 11.03.2020 №268-ПГ, от 22.05.2020 №542-ПГ, от 18.06.2020 №639-ПГ, от 19.06.2020 №642-ПГ, от 13.08.2020 №846-ПГ, от 02.11.2020 №1173-ПГ, от 12.11.2020 №1234-ПГ, от 24.02.2021 №208-ПГ, от 15.03.2021 №332-ПГ, от 29.06.2021 №854-ПГ, от 18.10.2021 №1323-ПГ, от 28.07.2022 №1080-ПГ изложить в новой редакции (прилагается).

2. Руководствоваться настоящим постановлением при заключении Соглашения о взаимодействии между Администрацией городского округа Сухой Лог и государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Москвину Е.Ю.

**Глава городского округа Р.Р. Мингалимов**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион.

3. Сведения о предмете аукциона:

**Лот №1** - земельный участок под парки культуры и отдыха. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:1801005:1693. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, с. Курьи, примыкает к южной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801005:1380, площадью 5886,00 кв.м, в том числе земли ограниченного пользования: 2381,00 кв.м – охранный зона ЛЭП; 700,00 кв.м – охранный зона линии связи; 451,00 кв.м - зона санитарной охраны водозаборной скважины №7893, предназначенной для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения села Курьи (III пояс) (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – парки культуры и отдыха, территориальная зона – Р – РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Думы городского округа от 26.11.2009 №213-РД, в территориальной зоне – Р – РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА, также установлены иные виды разрешенного использования земельного участка, в том числе:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
9.1	Охрана природных территорий
10.4	Резервные леса
11.1	Общее пользование водными объектами
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
5.1.7	Спортивные базы

5.2	Природно-познавательный туризм
5.2.1	Туристическое обслуживание
5.3	Охота и рыбалка
5.4	Причалы для маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок
9.2	Курортная деятельность
9.2.1	Санаторная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
10.3	Заготовка лесных ресурсов
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельного участка до расположенных на нем объектов капитального строительства - 1 метр.

Допускается размещение объектов капитального строительства на нескольких земельных участках, принадлежащих одному лицу или по взаимному согласию правообладателей данных земельных участков, и с учетом установленных видов разрешенного использования данных земельных участков.

Предельная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха конструкций кровли (за исключением вентиляционных и дымовых труб, шпилей, флажштоков) - 35 метров.

Иные предусмотренные статьей 38 главы 4 Градостроительного кодекса РФ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены.

До заключения договора аренды земельного участка победитель аукциона вправе после проведения аукциона изменить вид разрешенного использования земельного участка - «парки культуры и отдыха» на вид разрешенного использования, предусмотренного территориальной зоной – Р – РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА, в установленном законом порядке.

Основание проведения аукциона – постановление Администрации городского округа Сухой Лог от 23.02.2023 №274-ПА.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет – 22 150 (Двадцать две тысячи сто пятьдесят) рублей 20 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 4 430 (Четыре тысячи четыреста тридцать) рублей 04 копейки;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 664 (Шестьсот шестьдесят четыре) рубля 51 копейка.

Срок заключения договора аренды Участка 49 лет.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:**  
Подключить объект к централизованным сетям водоснабжения нет возможности, ввиду отсутствия сетей в данном районе.

**Канализация:**  
Подключить объект к централизованным сетям канализации нет возможности, ввиду отсутствия сетей в данном районе.

**Теплоснабжение:**  
В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

**Электроснабжение:**  
Возможность организации электроснабжения земельного участка в данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство ЛЭП 10 Кв протяженностью ориентировочно 0,03 км, установить ТП-10/0,4 кВ и построить ВЛИ-0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,003 км.

**Газоснабжение:**  
Техническая возможность отсутствует ввиду предельной нагрузки ГРС г. Сухой Лог

выход 1 на основании информации газотранспортной организации ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», опубликованной в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010г. №872.

В настоящее время АО «ГАЗЭКС» совместно с ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» прорабатывает мероприятия о технической возможности перевода выходного давления на выходе №2 ГРС г. Сухой Лог с 0,6 МПа на 1,2 МПа для использования резерва мощностей ГРС г. Сухой Лог. Также продолжается работы по строительству газопровода высокого давления I категории Ду 400 мм, для повышения надежности и обеспечения бесперебойного газоснабжения существующих потребителей г. Камышлова и его района. Ввод в эксплуатацию дополнительного строящегося газопровода высокого давления к г. Камышлов Ду 400 мм, перенесен на 2023 год.

**Лот №2** - земельный участок под парки культуры и отдыха. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:1801008:182. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, ГО Сухой Лог, с Курьи, примыкает к южной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801008:8, площадью 27492,00 кв.м, в том числе 3633,00 кв.м земли ограниченного пользования - охранный зона ЛЭП (далее - Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - парки культуры и отдыха, территориальная зона - Р - РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Думы городского округа от 26.11.2009 №213-РД, в территориальной зоне - Р - РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА, также установлены иные виды разрешенного использования земельного участка, в том числе:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
9.1	Охрана природных территорий
10.4	Резервные леса
11.1	Общее пользование водными объектами
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
5.1.7	Спортивные базы
5.2	Природно-познавательный туризм
5.2.1	Туристическое обслуживание
5.3	Охота и рыбалка
5.4	Причалы для маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок
9.2	Курортная деятельность
9.2.1	Санаторная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
10.3	Заготовка лесных ресурсов
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельного участка до расположенных на нем объектов капитального строительства - 1 метр.

Допускается размещение объектов капитального строительства на нескольких земельных участках, принадлежащих одному лицу или по взаимному согласию правообладателей данных земельных участков, и с учетом установленных видов разрешенного использования данных земельных участков.

Предельная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха конструкций кровли (за исключением вентиляционных и дымовых труб, шпилей, флажштоков) - 35 метров.

Иные предусмотренные статьей 38 главы 4 Градостроительного кодекса РФ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены.

До заключения договора аренды земельного участка победитель аукциона вправе после проведения аукциона изменить вид разрешенного использования земельного участка - «парки культуры и отдыха» на вид разрешенного использования, предусмотренного территориальной зоной - Р - РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА, в установленном законом порядке.

Основание проведения аукциона - постановление Администрации городского округа Сухой Лог от 23.02.2023 №276-ПА.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет - 97 261 (Девяносто семь тысяч двести шестьдесят один) рубль 20 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет - 19 452 (Девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 24 копейки;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет - 2 917 (Две тысячи девятьсот семнадцать) рублей 84 копейки.

Срок заключения договора аренды Участка 49 лет.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:**  
Подключить объект к централизованным сетям водоснабжения нет возможности, ввиду отсутствия сетей в данном районе.

**Канализация:**  
Подключить объект к централизованным сетям канализации нет возможности, ввиду отсутствия сетей в данном районе.

**Теплоснабжение:**  
В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

**Электроснабжение:**  
Возможность организации электроснабжения земельного участка в данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство ЛЭП 10 Кв протяженностью ориентировочно 0,3 км, установить ТП-10/0,4 кВ и построить ВЛИ-0,4 км протяженностью ориентировочно 0,03 км.

**Газоснабжение:**  
Техническая возможность отсутствует ввиду предельной нагрузки ГРС г. Сухой Лог выход 1 на основании информации газотранспортной организации ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», опубликованной в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010г. №872.

В настоящее время АО «ГАЗЭКС» совместно с ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» прорабатывает мероприятия о технической возможности перевода выходного давления на выходе №2 ГРС г. Сухой Лог с 0,6 МПа на 1,2 МПа для использования резерва мощностей ГРС г. Сухой Лог. Также продолжается работы по строительству газопровода высокого да-

вления I категории Ду 400 мм, для повышения надежности и обеспечения бесперебойного газоснабжения существующих потребителей г. Камышлова и его района. Ввод в эксплуатацию дополнительного строящегося газопровода высокого давления к г. Камышлов Ду 400 мм, перенесен на 2023 год.

4. Организатор аукциона - Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее - организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - 18 мая 2023 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 26 апреля 2023 года по 26 мая 2023 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 01 июня 2023 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова 7 «А», кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 31 мая 2023 года (11 час. 00 мин.) по следующим реквизитам: в УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог, л/сч. 05623000560), номер казначейского счета 03232643657580006200 в Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г.Екатеринбург, БИК 016577551, ИНН 6633002711, КПП 663301001, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810645370000054.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 31 мая 2023 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул.Кирова,7А, кабинет №309. Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков.

Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов).

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

16. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка либо договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308, на официальном сайте городского округа Сухой Лог - www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru. Телефон для справок - (34373) 3-10-26.

Приложения:

- форма заявки на участие в торгах;
- проект договора аренды земельного участка;
- Согласие на обработку персональных данных.

Заявка на участие в торгах  
 Номер регистрации \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Время регистрации \_ час. \_ мин.  
 Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_

Организатору торгов:  
 комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог  
 от \_\_\_\_\_  
 (для физических лиц - Ф.И.О указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета - для физических лиц; для юридических лиц - полное наименование, сведения о государственной регистрации)

СНИЛС \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 Адрес Заявителя (Претендента): \_\_\_\_\_

(место проживания по данным регистрационного учета - для физических лиц; местонахождение юридического лица)  
 телефон (факс) \_\_\_\_\_  
 Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_  
 Иные сведения о заявителе (претенденте): \_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность - для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ)

**ЗАЯВКА**

Заявитель \_\_\_\_\_ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_

(далее - Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_

(разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) заключить договор аренды Участка в течение \_\_\_\_\_ дней или договор купли-продажи Участка в течение \_\_\_\_\_ дней;

2) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:

ИНН \_\_\_\_\_,  
КПП \_\_\_\_\_,  
наименование банка \_\_\_\_\_,  
номер расчетного счета \_\_\_\_\_,  
номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_,  
ИНН физического лица \_\_\_\_\_.  
Приложение: \_\_\_\_\_

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя юридического лица) \_\_\_\_\_ (подпись) М.П.

### ДОГОВОР аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г. Сухой Лог «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

На основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 года, Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Павловой Светланы Евгеньевны, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017 года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светлане Ризвановне», с изменениями, внесенными постановлением Главы городского округа Сухой Лог №427-ПГ от 29 марта 2022 года, Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утверждённого постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 29 июля 2021 года №995-ПГ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, со следующим местоположением: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка - \_\_\_\_\_.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него разрешенным использованием. Любое изменение разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:

- а) \_\_\_\_\_ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)  
б) \_\_\_\_\_ (природные и историко-культурные памятники)  
в) \_\_\_\_\_ (зеленые насаждения и древесная растительность)  
г) \_\_\_\_\_ (иные объекты)

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 2023 года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает

в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение (п.4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с \_\_\_\_\_ 2023 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог) л/сч. 04623000560, номер казначейского счета (расчетный счет) 03100643000000016200 в Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 9011105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату пени;
- 2) на уплату начисленных штрафов;
- 3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

3.8. В случае образовавшейся переплаты по договору аренды за использование земельного участка, ранее уплаченный обеспечительный платеж по договору аренды засчитывается в счет исполнения обязательств арендатора по уплате арендных платежей и неустойки (пени, штрафы) за использование земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего Договора или в счет выкупной цены за земельный участок.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, по основаниям, указанным п.8.3 настоящего Договора.

4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив арендатора о соответствующем изменении.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору.

4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

4.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2).

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.3. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.4. С письменного согласия Арендодателя, в случаях установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существующего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон

и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.2.16. Не осуществлять снос и пересадку зеленых насаждений на Участке без письменного согласия Арендодателя.

5.2.17. Приступить к освоению земельного участка в целях строительства в течении 1 (одного) года с момента начала срока аренды Участка.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон – в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отказе Арендодателя от настоящего Договора – в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатором уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующим штрафным санкциям.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора и предоставлении арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае предоставления арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

## 7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистра-

ции объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.2 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450.1 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.3.2. при использовании Арендатором Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.3.3. при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. не использования Арендатором Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9 изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствии, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.3.15. при не использовании Арендатором (Субарендатором) Участка по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отозваться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. Не допускается расторжение Договора по соглашению сторон ранее, чем через 3 месяца после наступления срока аренды Участка.

8.7. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.8. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## Приложения:

- 1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
- 2) Акт приема-передачи (Приложение №2);
- 3) Акт возврата (Приложение №3).

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

\_\_\_\_\_ С.Е. Павлова  
(подпись)  
М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7а

## АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Адрес и банковские реквизиты:

Приложение №2  
к договору аренды земельного участка  
№\_\_ от \_\_\_\_\_

### АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с \_\_\_\_\_ земельный участок общей площадью \_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Земельный участок арендуется для следующих целей - \_\_\_\_\_.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположено:

(здания, сооружения и т.д.  
с их характеристикой)

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

\_\_\_\_\_ С.Е. Павлова  
(подпись)  
М.П.

## АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Приложение №3  
к договору аренды земельного участка  
№\_\_ от \_\_\_\_\_

### АКТ возврата земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. земельный участок общей площадью \_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, прежде использовавшийся им - \_\_\_\_\_.

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: \_\_\_\_\_.

(название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межевые, геодезические и другие специальные знаки: \_\_\_\_\_.

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта Арендодателю возвращены \_\_\_\_\_.

(перечень)

в том же состоянии с учетом их нормального износа.

4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): \_\_\_\_\_.

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому Земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, \_\_\_\_\_ (далее Субъект),  
(фамилия, имя, отчество Субъекта  
персональных данных)

Зарегистрирован: индекс \_\_\_\_\_, страна \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, номер дома \_\_\_\_\_, номер корпуса \_\_\_\_\_, номер квартиры \_\_\_\_\_,  
(адрес Субъекта)

Основной документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (номер основного документа, удостоверяющего личность Субъекта)

Выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшего его органа)

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемых мною лиц - \_\_\_\_\_

(указываются фамилии, имена и отчества лиц, интересы которых представляются), а также персональные данные в отношении которых дается согласие

Администрацией городского округа Сухой Лог (далее Оператор).

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки:

1. Получение персональных данных у субъекта персональных данных, а также у третьих лиц.

2. Хранение персональных данных (в электронном виде и на бумажном носителе).

3. Уточнение (обновление, изменение) персональных данных.

4. Использование персональных данных Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог в связи с оказанием муниципальной услуги.

5. Передача персональных данных субъекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие действует со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

Мне разъяснено право на отзыв согласия на обработку персональных данных.

Мне разъяснено, что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Оператор в праве продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10, части 2 статьи 11 федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заявитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Новопышминское, в 10 метрах на юг от земельного участка с кадастровым номером 66:63:2001003:320, общей площадью 27 892,0 кв. м, кадастровый квартал 66:63:2001003, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – сенокосение, территориальная зона – СХ1 (зона сельскохозяйственного использования).

Подробную информацию можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, кабинет №5 (приёмные дни: понедельник, среда с 10.00 по 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00)).

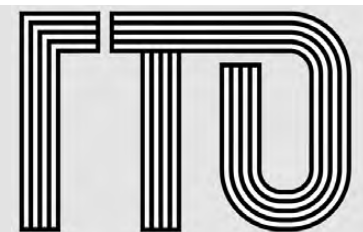
## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Высоцкого, №4А, вид разрешённого использования – «для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома)», категория земель – земли населённых пунктов, кадастровый номер 66:63:0201003:907 площадью 1 455 кв. м. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утверждённым постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года №10 «О введении в действие санитарных

правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» установлены ограничения использования земельного участка с кадастровым номером 66:63:0201003:907, полностью расположенного в границах зоны с реестровым номером 66:63-6.307 (зона санитарной охраны водозаборного участка скважин №№1, 5рз, 3610, предназначенного для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс)). Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться на Публичной кадастровой карте на сайте <https://rosreestr.gov.ru/> или в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, кабинет №5 (приёмные дни: понедельник, среда с 10.00 по 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок с 25 апреля 2023 года по 24 мая 2023 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (бланк заявления размещён на официальном сайте городского округа Сухой Лог <http://www.goslog.ru/> в разделе Администрация // комитет по управлению муниципальным имуществом // земельные отношения // бланки заявлений). Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, кабинет №5 (приёмные дни: понедельник, среда с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00)), или на электронный адрес: [kumi@goslog.ru](mailto:kumi@goslog.ru) в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя в соответствии со статьёй 6 Федерального закона от 06.04.2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».



Всероссийский  
физкультурно-спортивный комплекс  
«Готов к труду и обороне»

## ВЫПОЛНЯЕМ НОРМАТИВЫ

Центр тестирования приглашает всех желающих принять участие в выполнении Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне».

Обращаться в спорткомплекс  
«Здоровье»

(ул. Октябрьская, 14А, тел. 4-48-81).

## САЙТ ГАЗЕТЫ «ЗНАМЯ ПОБЕДЫ» SUKHOYLOG-MEDIA.RU



Дежурный телефон редакции (СМС, WhatsApp): 8-922-1238877

## Знамя Победы 12+

### Газета зарегистрирована

в Управлении Роскомнадзора по Уральскому федеральному округу. Регистрационный номер ПИ №ТУ66-01806 от 21.02.2020 г.

**Учредители:** Дума городского округа, Администрация городского округа Сухой Лог, МАУ «Редакция газеты «Знамя Победы».

**Издатель:** МАУ «Редакция газеты «Знамя Победы».

**Адрес редакции и издателя:** 624800 Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Пушкинская, 4.

**Телефоны:** гл.редактор 4-37-94;

отдел рекламы 4-36-95; 8-922-123-88-77.

корреспонденты 8-992-023-04-01.

**Время работы:** пн - пт 8:00-17:15 без перерыва.

**Сайт:** [sukhoilog-media.ru](http://sukhoilog-media.ru)

**e-mail:** [znamya-pobedy@inbox.ru](mailto:znamya-pobedy@inbox.ru)

[reklama-znamya@yandex.ru](mailto:reklama-znamya@yandex.ru)

**Главный редактор** О.А. Салтанова

Набор и верстка номера выполнены

в редакции газеты «Знамя Победы».

**Отпечатано** в АО «Прайм Принт Екатеринбург», пр. Космонавтов, 18н. Время подписания

номера в печать по графику в 17.00.

Номер фактически подписан в печать в 16.00.

**Тираж** 300 (+ электронная версия 81 экз.)

**Заказ** 1180

За текст рекламы ответственность несет рекламодатель. Все товары и услуги, рекламируемые в газете, подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов.

**Индекс издания:** 53817, 53807.

**Цена газеты** - свободная.

**Объем** - 2 печатных листа.