



Знамя Победы

Общественно-информационная газета
городского округа Сухой Лог



12+



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.03.2023 №18-ПГ

О награждении Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог Геворгияна С.Н.

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 14.05.2020 №507-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайство заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Москвиной Е.Ю.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог за многолетний добросовестный труд и в связи с празднованием Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства – Геворгияна Самвела Нориковича, индивидуального предпринимателя.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципальной службы Администрации городского округа Сухой Лог Мезенцеву Е.Г.

Глава городского округа Р.Р. Мингалимов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.03.2023 №19-ПГ

О награждении Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог и Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог сотрудников муниципального автономного учреждения культуры «Дворец культуры «Кристалл»

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 14.05.2020 №507-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайство директора муниципального автономного учреждения культуры «Дворец культуры «Кристалл» Антоновой С.Л.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить за многолетний добросовестный труд и в связи с празднованием Дня работника культуры следующих сотрудников муниципального автономного учреждения культуры «Дворец культуры «Кристалл»:

1) Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог - Малютина Валерия Владимировича, руководителя отдела (видеографа);

2) Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог - Бондарь Ксению Николаевну, документоведа.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципальной службы Администрации городского округа Сухой Лог Мезенцеву Е.Г.

Глава городского округа Р.Р. Мингалимов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.03.2023 №404-ПА

О проведении в 2023 году комплекса мероприятий, связанных с призывом граждан на военную службу в городском округе Сухой Лог

В соответствии с федеральными законами от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», от 25.07.2002 №113-ФЗ «Об альтернативной гражданской службе», от 31.05.1996 №61-ФЗ «Об обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2006 №663 «Об утверждении положения

о призыве на военную службу граждан Российской Федерации», Указами Президента Российской Федерации, приказами Министра обороны Российской Федерации, Министерства здравоохранения Российской Федерации, Указом Губернатора Свердловской области и постановлениями Правительства Свердловской области Администрация городского округа Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести на территории городского округа Сухой Лог комплекс мероприятий, связанных с призывом на военную службу граждан, не пребывающих в запасе, в сроки, установленные статьей 25 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2. Заместителю главы Администрации городского округа Сухой Лог Игнину В.Н. осуществлять организацию расширенных совещаний по вопросам проведения призыва граждан на военную службу и выполнения установленного задания с участием должностных лиц, участвующих в организации и обеспечении призыва граждан на военную службу, по вопросам оповещения и обеспечения прибытия граждан, уклоняющихся от призыва по различным причинам. Определить местом проведения данных совещаний здание Администрации городского округа Сухой Лог.

3. Заседания призывной комиссии проводить на призывном пункте по адресу г. Сухой Лог, проезд Строителей, д. 3, согласно утвержденным графикам проведения заседаний призывных комиссий.

4. Обеспечить контроль выполнения требований Указа Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 №100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)».

5. Рекомендовать военному комиссару городов Богданович, Сухой Лог, Богдановичскому и Сухоложскому районам Свердловской области Шнюкову А.В.:

1) своевременно разработать пакет документов (график заседаний медицинской комиссии по проведению мероприятий, связанных с призывом граждан на военную службу; график заседаний призывной комиссии городского округа Сухой Лог; план подготовки и проведения призыва граждан на военную службу в плановый период) и передать на согласование и утверждение Главе городского округа Сухой Лог;

2) организовать оповещение граждан о необходимости прибытия на мероприятия, связанные с призывом граждан на военную службу в установленные законодательством сроки;

3) принять меры по подготовке призывного пункта для проведения мероприятий, связанных с призывом граждан на военную службу;

4) провести инструкторские методические занятия с членами призывной комиссии, врачами, техническими работниками, привлекаемыми для работы на призывном пункте военного комиссариата городов Богданович, Сухой Лог, Богдановичскому и Сухоложскому районам в срок до 01.04.2023 перед весенним призывом и до 01.10.2023 перед осенним призывом;

5) обеспечить своевременное начало работы медицинской и призывной комиссий согласно утвержденным графикам;

6) осуществлять постоянный контроль прибытия граждан на мероприятия в установленные сроки, в соответствии с врученными им повестками;

7) отправку граждан на областной сборный пункт осуществлять в соответствии с планом, определенным военным комиссариатом Свердловской области;

8) принять участие в планировании и про-

ведении торжественного мероприятия «День призывника»;

9) организовать разъяснение гражданам, подлежащим призыву на военную службу, прав и льгот членам семей военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации, обеспечить своевременную выдачу необходимых документов для их реализации;

10) при получении задания на призыв и отправку в войска граждан, подлежащих призыву, довести график отправки до сведения начальника отдела МВД России по городу Сухой Лог Болдырева А.В., главного врача государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сухоложская районная больница» Веремеенко М.К., а также членов призывной комиссии.

6. Рекомендовать главному врачу государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сухоложская районная больница» Веремеенко М.К. и главному врачу государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сухоложская стоматологическая поликлиника» Иванову В.А.:

1) определить основной и резервный состав врачей-специалистов для медицинского освидетельствования граждан, подлежащих призыву на военную службу и граждан, пребывающих в запасе. Информацию направить в адрес Главы городского округа в срок до 01.04.2023.

2) обеспечить работу врачей-специалистов (офтальмолог, отоларинголог, невролог, терапевт, хирург, стоматолог, психиатр, нарколог, дерматовенеролог), в помощь врачам-специалистам направить 5 человек среднего медицинского персонала;

3) обеспечить внеочередное лабораторное и специальное обследование, в том числе проводить флюорографические (рентгеновские) исследования органов грудной клетки, общий анализ крови, кровь на гепатит «В» и «С», кровь на ВИЧ, общий анализ мочи, электрокардиографическое исследование, для выявления лиц, употребляющих наркотические и психоактивные вещества проводить обследование тест-полосками, при необходимости проводить плановые и профилактические прививки, а также амбулаторный прием граждан, подлежащих призыву, при обследовании и лечении по направлению военного комиссариата городов Богданович, Сухой Лог, Богдановичскому и Сухоложскому районам Свердловской области в медицинские учреждения городского округа Сухой Лог;

4) обеспечить замену врача-специалиста и медицинской сестры в случае отсутствия по уважительной причине;

5) медицинское освидетельствование граждан, подлежащих призыву на военную службу, проводить на призывном пункте городского округа Сухой Лог согласно утвержденным графикам;

6) обеспечить врачей, направленных в состав военно-врачебной комиссии для освидетельствования граждан, подлежащих призыву на военную службу, медицинскими инструментами, бельем и другим необходимым оборудованием, медикаментами. На период призыва врачей не привлекать на другие работы;

7) по запросу военного комиссариата городов Богданович, Сухой Лог, Богдановичскому и Сухоложскому районам Свердловской области направлять выписки из истории болезни, подписанные главным врачом и заверенные гербовой печатью медицинского учреждения;

8) в дни отправок производить контрольный медицинский осмотр граждан, подлежащих призыву, на призывном пункте военного комиссариата городов Богданович, Сухой Лог, Богдановичскому и Сухоложскому районам Свердловской области врачами-специалистами (нарколога, дерматовенеролога).

7. Рекомендовать начальнику отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Сухой Лог Болдыреву А.В.:

1) в пределах своей компетенции производить розыск и при наличии законных оснований осуществлять задержание граждан, уклоняющихся от воинского учета, призыва на военную службу, явки на медицинское освидетельствование, заседание призывной комиссии, явку в военный комиссариат городов Богданович, Сухой Лог, Богдановичскому и Сухоложскому районам Свердловской области для прохождения медицинской и призывной комиссии;

2) в двухнедельный срок по запросу военного комиссариата городов Богданович, Сухой Лог, Богдановичскому и Сухоложскому районам Свердловской области направлять необходимые сведения по каждому призывнику для занесения в военно-учетные документы;

3) в период проведения медицинской и призывной комиссий направлять на призывной пункт военного комиссариата городов Богданович, Сухой Лог, Богдановичскому и Сухоложскому районам Свердловской области сотрудника полиции;

4) в целях охраны общественного порядка в период отправки призывников в соответствии с графиком отправки, представленным военным комиссариатом городов Богданович, Сухой Лог, Богдановичскому и Сухоложскому районам Свердловской области предусмотреть дополнительно наряд полиции.

8. Рекомендовать руководителям образовательных учреждений, расположенных на территории городского округа Сухой Лог, независимо от типа и вида организации, главам сельских администрации:

1) оказывать содействие сотрудникам военного комиссариата городов Богданович, Сухой Лог, Богдановичскому и Сухоложскому районам Свердловской области в организации своевременного оповещения граждан о вызове на мероприятия, связанные с призывом на военную службу и обеспечить возможность своевременной явки;

2) организовывать встречи с призывниками и обучающимися, студентами по вопросам призыва на военную службу, мероприятия, связанные с призывной кампанией;

3) регулярно проводить мероприятия, направленные на воспитание патриотизма у молодых людей.

9. Начальнику Управления по культуре, молодежной политике и спорту Ефремову С. А. в срок до 01.04.2023 спланировать проведение торжественных мероприятий «День призывника», подготовить приглашительные для призывников, информация о времени, месте и дате проведения торжественных мероприятий «День призывника» представить в военный комиссариат городов Богданович, Сухой Лог, Богдановичскому и Сухоложскому районам Свердловской области.

10. Рекомендовать руководителям средств массовой информации, расположенных на территории городского округа Сухой Лог, организовать информационное сопровождение призывных кампаний 2023 года.

11. Постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 31.03.2022 №432-ПГ «О проведении в 2022 году комплекса мероприятий, связанных с призывом граждан на военную службу в городском округе Сухой Лог» считать исполненным и признать утратившим силу.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог www.goslog.ru в сети Интернет.

13. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Р.Р. Мингалимов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СУХОЙ ЛОГ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.03.2023 №412-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным жильем малоимущих граждан, молодых семей, а также граждан, проживающих на сельских территориях, на территории городского округа Сухой Лог»

В соответствии с решением Думы городского округа от 16.02.2023 №51-РД «О внесении изменений в решение Думы городского округа от 22.12.2022 №35-РД «Об утверждении бюджета городского округа Сухой Лог на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 15.08.2016 №1444-ПГ «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Сухой Лог» Администрация городского округа Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение доступным жильем малоимущих граждан, молодых семей, а также граждан, проживающих на сельских территориях, на территории городского округа Сухой Лог», утвержденную постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 18.11.2020 года №1254-ПГ «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем малоимущих граждан, молодых семей, а также граждан, проживающих на сельских территориях, на территории городского округа Сухой Лог» с изменениями, внесенными постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 06.05.2021 №579-ПГ, от 25.04.2022 №564-ПГ, от 15.08.2022 №1173-ПГ, постановлением Администрации городского округа Сухой Лог от 01.03.2023 №295-ПА, следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем малоимущих граждан, молодых семей, а также граждан, проживающих на сельских территориях, на территории городского округа Сухой Лог» строку «Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации, рублей» изложить в новой редакции (приложение №1);

2) в паспорте подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Сухой Лог» строку «Объем финансирования подпрограммы муниципальной программы по годам реализации, рублей» изложить в новой редакции (приложение №2).

3) в паспорте подпрограммы 3 «Комплексное развитие сельских территорий городского округа Сухой Лог» строку «Объем финансирования подпрограммы муниципальной программы по годам реализации, рублей» изложить в новой редакции (приложение №3).

4) приложение №2 к муниципальной программе «Обеспечение доступным жильем малоимущих граждан, молодых семей, а также граждан, проживающих на сельских территориях, на территории городского округа Сухой Лог» изложить в новой редакции (приложение №4).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Трофимчука А.В.

Глава городского округа Р.Р. Мингалимов

Приложение №1
к постановлению Администрации
городского округа Сухой Лог
от 20.03.2023 №412-ПА

«Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации, рублей
ВСЕГО: 35 763 300,00 рублей,
в том числе:

2023 год - 14 206 100,00 рублей,
2024 год - 3 079 600,00 рублей,
2025 год - 3 079 600,00 рублей,
2026 год - 3 079 600,00 рублей,
2027 год - 3 079 600,00 рублей,
2028 год - 3 079 600,00 рублей,
2029 год - 3 079 600,00 рублей,
2030 год - 3 079 600,00 рублей

из них:
областной бюджет: 2 778 927,00 рублей,
в том числе:
2023 год - 2 778 927,00 рублей,
2024 год - 0,00 рублей,
2025 год - 0,00 рублей,
2026 год - 0,00 рублей,
2027 год - 0,00 рублей,

2028 год - 0,00 рублей,
2029 год - 0,00 рублей,
2030 год - 0,00 рублей
федеральный бюджет: 1 304 173,00 рублей,
в том числе:

2023 год - 1 304 173,00 рублей,
2024 год - 0,00 рублей,
2025 год - 0,00 рублей,
2026 год - 0,00 рублей,
2027 год - 0,00 рублей,
2028 год - 0,00 рублей,
2029 год - 0,00 рублей,
2030 год - 0,00 рублей

местный бюджет: 24 566 420,00 рублей,
в том числе:

2023 год - 3 009 220,00 рублей,
2024 год - 3 079 600,00 рублей,
2025 год - 3 079 600,00 рублей,
2026 год - 3 079 600,00 рублей,
2027 год - 3 079 600,00 рублей,
2028 год - 3 079 600,00 рублей,
2029 год - 3 079 600,00 рублей,
2030 год - 3 079 600,00 рублей

внебюджетные источники: 7 113 780,00 рублей,
в том числе:

2023 год - 7 113 780,00 рублей,
2024 год - 0,00 рублей,
2025 год - 0,00 рублей,
2026 год - 0,00 рублей,
2027 год - 0,00 рублей,
2028 год - 0,00 рублей,
2029 год - 0,00 рублей,
2030 год - 0,00 рублей

Приложение №2
к постановлению Администрации
городского округа Сухой Лог
от 20.03.2023 №412-ПА

«Объем финансирования подпрограммы муниципальной программы по годам реализации, рублей

ВСЕГО: 23 328 900,00 рублей,
в том числе:

2023 год - 9 928 800,00 рублей,
2024 год - 1 914 300,00 рублей,
2025 год - 1 914 300,00 рублей,
2026 год - 1 914 300,00 рублей,
2027 год - 1 914 300,00 рублей,
2028 год - 1 914 300,00 рублей,
2029 год - 1 914 300,00 рублей,
2030 год - 1 914 300,00 рублей

из них:
федеральный бюджет: 522 573,00 рублей,
в том числе:

2023 год - 522 573,00 рублей,
2024 год - 0,00 рублей,
2025 год - 0,00 рублей,
2026 год - 0,00 рублей,
2027 год - 0,00 рублей,
2028 год - 0,00 рублей,
2029 год - 0,00 рублей,
2030 год - 0,00 рублей

областной бюджет: 1 605 027,00 рублей,
в том числе:

2023 год - 1 605 027,00 рублей,
2024 год - 0,00 рублей,
2025 год - 0,00 рублей,
2026 год - 0,00 рублей,
2027 год - 0,00 рублей,
2028 год - 0,00 рублей,
2029 год - 0,00 рублей,
2030 год - 0,00 рублей

местный бюджет: 15 244 020,00 рублей,
в том числе:

2023 год - 1 843 920,00 рублей,
2024 год - 1 914 300,00 рублей,
2025 год - 1 914 300,00 рублей,
2026 год - 1 914 300,00 рублей,
2027 год - 1 914 300,00 рублей,
2028 год - 1 914 300,00 рублей,
2029 год - 1 914 300,00 рублей,
2030 год - 1 914 300,00 рублей

внебюджетные источники: 5 957 280,00 рублей,
в том числе:

2023 год - 5 957 280,00 рублей,
2024 год - 0,00 рублей,
2025 год - 0,00 рублей,
2026 год - 0,00 рублей,
2027 год - 0,00 рублей,
2028 год - 0,00 рублей,
2029 год - 0,00 рублей,
2030 год - 0,00 рублей»

Приложение №3
к постановлению Администрации
городского округа Сухой Лог
от 20.03.2023 №412-ПА

«Объем финансирования подпрограммы муниципальной программы по годам реализации, рублей

ВСЕГО: 12 434 400,00 рублей,
в том числе:

2023 год - 4 277 300,00 рублей,
2024 год - 1 165 300,00 рублей,
2025 год - 1 165 300,00 рублей,
2026 год - 1 165 300,00 рублей,
2027 год - 1 165 300,00 рублей,
2028 год - 1 165 300,00 рублей,
2029 год - 1 165 300,00 рублей,
2030 год - 1 165 300,00 рублей

из них:
федеральный бюджет: 781 600,00 рублей,
в том числе:

2023 год - 781 600,00 рублей,
2024 год - 0,00 рублей,
2025 год - 0,00 рублей,
2026 год - 0,00 рублей,
2027 год - 0,00 рублей,
2028 год - 0,00 рублей,
2029 год - 0,00 рублей,
2030 год - 0,00 рублей

областной бюджет: 1 173 900,00 рублей,
в том числе:

2023 год - 1 173 900,00 рублей,
2024 год - 0,00 рублей,
2025 год - 0,00 рублей,
2026 год - 0,00 рублей,
2027 год - 0,00 рублей,
2028 год - 0,00 рублей,
2029 год - 0,00 рублей,
2030 год - 0,00 рублей

местный бюджет: 9 322 400,00 рублей,
в том числе:

2023 год - 1 165 300,00 рублей,
2024 год - 1 165 300,00 рублей,
2025 год - 1 165 300,00 рублей,
2026 год - 1 165 300,00 рублей,
2027 год - 1 165 300,00 рублей,
2028 год - 1 165 300,00 рублей,
2029 год - 1 165 300,00 рублей,
2030 год - 1 165 300,00 рублей

внебюджетные источники: 1 156 500,00 рублей,
в том числе:

2023 год - 1 156 500,00 рублей,
2024 год - 0,00 рублей,
2025 год - 0,00 рублей,
2026 год - 0,00 рублей,
2027 год - 0,00 рублей,
2028 год - 0,00 рублей,
2029 год - 0,00 рублей,
2030 год - 0,00 рублей»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СУХОЙ ЛОГ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.03.2023 №417-ПА

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Сухой Лог от 09.02.2023 №187-ПА «О назначении в городском округе Сухой Лог рейтингового голосования по выбору общественной территории, подлежащей благоустройству в первоочередном порядке с 2024 года»

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 29.01.2019 №51-ПП «Об организации проведения в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, рейтингового голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке», руководствуясь Уставом городского округа Сухой Лог, Администрация городского округа Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Сухой Лог от 09.02.2023 №187-ПА «О назначении в городском округе Сухой Лог рейтингового голосования по выбору общественной территории, подлежащей благоустройству в первоочередном порядке с 2024 года» следующее изменение:

п. 1 изложить в следующей редакции:
«1. Назначить в городском округе Сухой Лог рейтинговое голосование по выбору общественной территории, подлежащей благоустройству в первоочередном порядке с 2024 года (далее – рейтинговое голосование) в период с 00.00 часов 15 апреля 2023 года по 23.59 часов 31 мая 2023 года, время местное.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы», разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог www.goslog.ru.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Трофимчука А.В.

Глава городского округа Р.Р. Мингалимов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СУХОЙ ЛОГ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.03.2023 №436-ПА

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Сухой Лог

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального законом от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 1 статьи 6 Устава городского округа Сухой Лог от 10 июня 2005 №84-РГД, с учётом поступившего заключения о результатах заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог от 18 января 2023 года Администрация городского округа Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Сухой Лог, утвержденные решением Думы городского округа от 26.11.2009 №213-РД, с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Думы городского округа от 28.03.2013 №125-РД, от 23.10.2014 №285-РД, от 25.06.2015 №352-РД, от 29.06.2017 №554-РД, от 30.11.2017 №32-РД, от 31.10.2019 №213-РД, от 26.12.2019 №242-РД, от 25.06.2020 №287-РД, от 28.04.2022 №479-РД.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог (Чебыкин Д.А.).

Глава городского округа Р.Р. Мингалимов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и продаже земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 - земельный участок для ведения садоводства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:1801008:44. Адрес: Свердловская область, Сухоложский район, с. Курьи, коллективный сад ЗАО «Сухоложский завод МДК», участок №71, площадью 440,00 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Основание проведения аукциона – постановление Администрации городского округа Сухой Лог от 20.03.2023 №398-ПА.

Начальная цена Участка составляет 88 000 (Восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе составляет 17 600 (Семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет 2 640 (Две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Подключить объект к централизованным сетям водоснабжения нет возможности ввиду отсутствия сетей в данном районе.

Канализация:

Подключить объект к централизованным сетям канализации нет возможности ввиду отсутствия сетей в данном районе.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность организации электроснабжения земельного участка в данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство ЛЭП 10 кВ протяженностью ориентировочно 0,06 км,

установить ТП-10/0,4 кВ и построить ВЛИ-0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,15 км.

Газоснабжение:

Техническая возможность подключения указанного участка отсутствует ввиду предельной нагрузки ГРС г. Сухой Лог выход 1 на основании информации газотранспортной организации ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», опубликованной в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 г. №872.

В настоящее время АО «ГАЗЭКС» совместно с ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» прорабатывает мероприятия по технической возможности перевода выходного давления на выходе №2 ГРС г. Сухой Лог с 0,6 МПа на 1,2 МПа, для использования резерва мощностей ГРС г. Сухой Лог. Также продолжаются работы по строительству газопровода высокого давления I категории Ду 400 мм, для повышения надежности и обеспечения бесперебойного газоснабжения существующий потребителей г. Камышлова и его района. Ввод в эксплуатацию дополнительного строящегося газопровода высокого давления к г. Камышлов Ду 400 мм перенесен на 2023 год.

Лот №2 - земельный участок для ведения садоводства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:1801008:46. Адрес: Свердловская область, Сухоложский район, с. Курьи, коллективный сад ЗАО «Сухоложский завод МДК», участок №75, площадью 440,00 кв.м (далее - Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для ведения садоводства в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Основание проведения аукциона - постановление Администрации городского округа Сухой Лог от 20.03.2023 №399-ПА.

Начальная цена Участка составляет 88 000 (Восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе составляет 17 600 (Семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет 2 640 (Две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Подключить объект к централизованным сетям водоснабжения нет возможности ввиду отсутствия сетей в данном районе.

Канализация:

Подключить объект к централизованным сетям канализации нет возможности ввиду отсутствия сетей в данном районе.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность организации электроснабжения земельного участка в данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство ЛЭП 10 кВ протяженностью ориентировочно 0,06 км, установить ТП-10/0,4 кВ и построить ВЛИ-0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,07 км.

Газоснабжение:

Техническая возможность подключения указанного участка отсутствует ввиду предельной нагрузки ГРС г. Сухой Лог выход 1 на основании информации газотранспортной организации ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», опубликованной в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 г. №872.

В настоящее время АО «ГАЗЭКС» совместно с ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» прорабатывает мероприятия по технической возможности перевода выходного давления на выходе №2 ГРС г. Сухой Лог с 0,6 МПа на 1,2 МПа, для использования резерва мощностей ГРС г. Сухой Лог. Также продолжаются работы

по строительству газопровода высокого давления I категории Ду 400 мм для повышения надежности и обеспечения бесперебойного газоснабжения существующий потребителей г. Камышлова и его района. Ввод в эксплуатацию дополнительного строящегося газопровода высокого давления к г. Камышлов Ду 400 мм перенесен на 2023 год.

Лот №3 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:1801005:1702. Адрес: Российская Федерация Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Курьи, улица Горького, земельный участок №7А, площадью 2500,00 кв.м (далее - Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Основание проведения аукциона - постановление Администрации городского округа Сухой Лог от 23.02.2023 №275-ПА.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 21 637 (Двадцать одна тысяча шестьсот тридцать семь) рублей 88 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет 4 327 (Четыре тысячи триста двадцать семь) рублей 58 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет 649 (Шестьсот сорок девять) рублей 14 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка - 20 лет.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Подключить объект к централизованным сетям водоснабжения нет возможности ввиду отсутствия сетей в данном районе.

Канализация:

Подключить объект к централизованным сетям канализации нет возможности ввиду отсутствия сетей в данном районе.

Теплоснабжение:

Тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность организации электроснабжения земельного участка в данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство ВЛИ-0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,24 км.

Газоснабжение:

Подключить объект от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления (Р до 0,005 МПа) Д 90 мм, в районе жилого дома №5 по ул. Дачная.

Также поясню, что в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547, Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении.

Лот №4 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома). Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0801001:9. Адрес: Свердловская область, Сухоложский район, с. Рудянское, ул. Дачная, №13, площадью 3075,00 кв.м (далее - Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Основание проведения аукциона - постановление Администрации городского округа Сухой Лог от 20.03.2023 №402-ПА.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 25 128 (Двадцать пять тысяч сто двадцать восемь) рублей 06 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет 5 025 (Пять тысяч двадцать пять) рублей 61 копейка;

величина повышения начальной цены Участ-

ка («шаг аукциона 3%») составляет 753 (Семьсот пятьдесят три) рубля 84 копейки.

Срок заключения договора аренды Участка - 20 лет.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу диаметром ПНД Ø32 мм, проложенному по ул. Чапаева от колодца ВК-1 (колодец существует).

Действующий напор воды в точке подключения - 10 м.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта - 1,2 м³/сутки.

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения - ВК-1.

Отметка верха трубы в точках подключения уточняются в ходе проектирования.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя устанавливаются в точке подключения и определяются в соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности и в дальнейшем могут быть изменены (откорректированы) по месту установки прибора учета в акте о разграничении эксплуатационной ответственности при заключении договора холодного водоснабжения либо единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

Настоящие ТУ действительны в течении трех лет.

Канализация:

Сеть канализации в данном районе отсутствует.

Теплоснабжение:

Тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность организации электроснабжения земельного участка имеется от опоры №27 ВЛИ-0,4 кВ ул. Чапаева от ТП-1487.

Газоснабжение:

Подключение возможно от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления (Р до 0,005 МПа) Д 63 мм, в районе жилого дома №12 по ул. Дачная.

Также поясню, что в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547, Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении.

Лот №5 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:1001001:759. Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, деревня Глядени, улицы Южная, земельный участок №5, площадью 2059,00 кв.м (далее - Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Использование части Участка площадью 898,00 кв.м (охранная зона ЛЭП) ограничено в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 г. №667 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт»; Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

Использование части Участка площадью 89,00 кв.м (охранная зона ВЛ 0,4 кВ, ф. Быт 2, литер 21), расположенной в границах зоны с реестровым номером 66:63-6.40, ограничено в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 г. №667 «Об

утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт»; Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

Использование части Участка площадью 1429,00 кв.м (противопожарное расстояние от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов, приусадебных, садовых земельных участках до границ лесных насаждений) ограничено в соответствии с приказом МЧС России от 24.04.2013 №288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Основание проведения аукциона - постановление Администрации городского округа Сухой Лог от 20.03.2023 №401-ПА.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 14 595 (Четырнадцать тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет 2 919 (Две тысячи девятьсот девятнадцать) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет 437 (Четыреста тридцать семь) рублей 85 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка - 20 лет.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Подключить объект к централизованным сетям водоснабжения нет возможности ввиду отсутствия сетей в данном районе.

Канализация:

Подключить объект к централизованным сетям канализации нет возможности ввиду отсутствия сетей в данном районе.

Теплоснабжение:

Тепловые сети и котельные отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность организации электроснабжения земельного участка имеется от опоры №4 ВЛ-0,4 кВ Быт 2 ул. Ключевая от ТП-1370. По данному земельному участку проходит ВЛ-0,4 кВ Быт 2 ул. Ключевая от ТП-1370 и соответственно попадает в её охранную зону. Для ВЛ-0,4 кВ охранная зона составляет 2 метра от проекции крайнего провода в обе стороны.

Газоснабжение:

Подключение возможно от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления (Р до 0,005 МПа) Д 63 мм в районе жилого дома №10 по ул. Южная.

Также поясню, что в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547, подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении.

4. Организатор аукциона - Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее - организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - 21 апреля 2023 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 29 марта 2023 года по 28 апреля 2023 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №308.

7. Дата, место, и время проведения аукциона - 05 мая 2023 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова 7 «А», кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее 04 мая 2023 года (11 час. 00 мин.) по следующим реквизитам: в УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог, л/сч. 05623000560), номер казначейского счета 03232643657580006200 в Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 016577551, ИНН 6633002711, КПП 663301001, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810645370000054.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

11. Место дата, время и порядок определения участника аукциона: 04 мая 2023 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул.Кирова,7А, кабинет №309.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков.

Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов).

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

16. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка либо договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308, на официальном сайте городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – (34373) 3-10-26.

Приложения:

1. форма заявки на участие в торгах;

2. проект договора купли-продажи земельного участка;

3. проект договора аренды земельного участка;

4. Согласие на обработку персональных данных.

Заявка на участие в торгах
Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации ____ час. ____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов:
комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

от _____
(для физических лиц - Ф.И.О указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

СНИЛС _____
ИНН _____
Адрес Заявителя (Претендента): _____

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица)
телефон (факс) _____
Адрес электронной почты: _____
Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ)

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится «__» _____ 2023 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее – Участок), для использования в целях _____

(разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) заключить договор аренды Участка в течение ____ дней или договор купли-продажи Участка в течение _____ дней;

2) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка в случаях, установленных законодательством:

ИНН _____,
КПП _____,
наименование банка _____,
номер расчетного счета _____,
номер корреспондентского счета _____,
БИК _____,
ИНН физического лица _____.

Приложение: _____

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием, оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: _____ (Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя юридического лица) _____ (подпись) М.П

ДОГОВОР
КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ _____

г. Сухой Лог «__» _____ 2023 года

Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Павловой Светланы Евгеньевны, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017 года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светлане Ризвановне», с изменениями, внесенными постановлением Главы городского округа Сухой Лог №427-ПГ от 29 марта 2022 года, Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации

городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 29 июля 2021 года №995-ПГ, с одной стороны, и _____, _____ года рождения (паспорт _____, выдан _____), именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом от _____ 2023г №__ проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельного участка, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью ____ кв.м., с кадастровым номером 66:63:____, категория земель – _____, расположенный по адресу (имеющей адресные ориентиры): _____ (далее – Участок), разрешенное использование - _____, находящийся в государственной собственности.

1.2. На участке нет объектов недвижимого имущества.

1.3. При отчуждении Участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не переходит.

1.4. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента такой регистрации.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом от _____ 2023 года №__ составляет _____ рублей ____ копеек. Сумма задатка, внесенного Покупателем организатору торгов в размере ____ рубля ____ копеек, засчитывается в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с п. 2.1. Договора в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях, перечисляется УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог) л/сч. 04623000560, номер казначейского счета (расчетный счет) 03100643000000016200 в Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 9011406012040000430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов), ИНН 6633002711, КПП 663301001, код ОКТМО 65758000. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1 Ограничить использование частей земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора: _____.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, установленным п.1.1. Договора.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

4.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего

пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи, и возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации. Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ к объектам гражданской обороны представителей органов власти при проведении проверок и гражданского населения при проведении учений и возникновении чрезвычайных ситуаций.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ на Участок их представителей.

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.7. Участок считается переданным Покупателю после оформления акта приема-передачи Участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % цены Участка за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, установленном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение, указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. К договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

1) акт приема-передачи Участка;

2) протокол №__ от _____ 2023г.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Павловой Светланы Евгеньевны, 624800 Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «а», ОГРН 1036602081230, ИНН 6633002711, КПП 663301001.

Покупатель: _____ (ф.и.о.)

проживающий (ая) по адресу: _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Павлова
Светлана Евгеньевна _____ (ф.и.о.) _____ (подпись)

«__» _____ 2023г.

Покупатель: _____ (ф.и.о.) _____ (подпись)

«__» _____ 2023г.

Приложение
к договору купли-продажи
земельного участка
от «__»__ 2023 года №__

АКТ приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация городского округа Сухой Лог, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Павловой Светланы Евгеньевны, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017 года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светлане Ризвановне», с изменениями, внесенными постановлением Главы городского округа Сухой Лог №427-ПГ от 29 марта 2022 года, Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 29 июля 2021 года №995-ПГ, с одной стороны, и _____, _____ года рождения (паспорт _____, выдан _____, далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка от ____ 2023 г. № ____, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок с кадастровым номером 66:63:____, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____, относящийся к землям населенных пунктов, общей площадью ____ кв.м. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй передается Покупателю, третий – Сухоложскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

ПЕРЕДАЛ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
С.Е. Павлова
(подпись)
«__»__ 2023г.

ПРИНЯЛ: _____ проживающая по адресу: _____
(подпись)
«__»__ 2023г.

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____

г. Сухой Лог «__»__ 2023 года

На основании протокола _____ от ____ 2022 года Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Павловой Светланы Евгеньевны, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017 года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светлане Ризвановне», с изменениями, внесенными постановлением Главы городского округа Сухой Лог №427-ПГ от 29 марта 2022 года, Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 29 июля 2021 года №995-ПГ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым номером _____, со следующим местоположением: _____, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок площадью ____ (____) кв.м (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка - _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него разрешенным использованием. Любое изменение разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:

- а) _____ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)
б) _____ (природные и историко-культурные памятники)
в) _____ (зеленые насаждения и древесная растительность)
г) _____ (иные объекты)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с ____ 2023 года по ____ 20__ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение (п.4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком, а именно: с ____ 2023 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог) л/сч. 04623000560, номер казначейского счета (расчетный счет) 0310064300000016200 в Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 9011105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату пени;
- 2) на уплату начисленных штрафов;
- 3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

3.8. В случае образовавшейся переплаты по договору аренды за использование земельного участка ранее уплаченный обеспечительный платеж по договору аренды засчитывается в счет исполнения обязательств арендатора по уплате арендных платежей и неустойки (пени, штрафы) за использование земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего Договора или в счет выкупной цены за земельный участок.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора по основаниям, указанным п.8.3 настоящего Договора.

4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив арендатора о соответствующем изменении.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к договору.

4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

4.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещения в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2).

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по

Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.3. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.4. С письменного согласия Арендодателя в случаях, установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существовавшего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности, стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженности до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатора Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захлывания, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.2.16. Не осуществлять снос и пересадку зеленых насаждений на Участке без письменного согласия Арендодателя.

5.2.17. Приступить к освоению земельного участка в целях строительства в течение 1 (одного) года с момента начала срока аренды Участка.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон – в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отказа Арендодателя от настоящего Договора – в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатору уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

6.3. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным по платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае предоставления арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает

на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор, предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.2 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450.1 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.3.2. при использовании Арендатором Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.3.3. при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. неиспользования Арендатором Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9 изменения в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствий, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.3.15. при неиспользовании Арендатором (Субарендатором) Участка по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отозвать в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. Не допускается расторжение Договора по соглашению сторон ранее чем через 3 месяца после наступления срока аренды Участка.

8.7. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.8. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

- 1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
- 2) Акт приема-передачи (Приложение №2);
- 3) Акт возврата (Приложение №3).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

(подпись)
М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7а
АРЕНДАТОР:

(подпись)
М.П.

«__» _____ 202__г.
Адрес и банковские реквизиты:

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№__ от _____

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с _____ земельный участок общей площадью __ кв.м, расположенный по адресу: _____, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Земельный участок арендуется для следующих целей - _____.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположено:

(здания, сооружения и т.д.
с их характеристикой)

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

(подпись)
М.П.

АРЕНДАТОР:

(подпись)
«__» _____ 202__г.

Приложение №3
к договору аренды земельного участка
№__ от _____

АКТ возврата земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с «__» _____ 20__г. земельный участок общей площадью __ кв.м, расположенный по адресу: _____, прежде использовавшийся им - _____.

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: _____.

(название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межевые, геодезические и другие специальные знаки: _____.

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта, Арендодателю возвращены _____.

(перечень)

в том же состоянии с учетом их нормального износа.

4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): _____.

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому Земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.
7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____ (далее Субъект),
(фамилия, имя, отчество Субъекта персональных данных)
Зарегистрирован: индекс _____, страна _____, город _____, улица _____, номер дома _____, номер корпуса _____, номер квартиры _____,
(адрес Субъекта)
Основной документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____ (номер основного документа, удостоверяющего личность Субъекта)
Выдан «_____» _____ 20__ г. _____
(сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшего его органа)
Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемых мною лиц - _____
(указываются фамилии, имена и отчества лиц, интересы которых представляются), а также персональные данные, в отношении которых дается согласие

Администрацией городского округа Сухой Лог (далее Оператор).

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки:

1. Получение персональных данных у субъекта персональных данных, а также у третьих лиц.
2. Хранение персональных данных (в электронном виде и на бумажном носителе).
3. Уточнение (обновление, изменение) персональных данных.
4. Использование персональных данных Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог в связи с оказанием муниципальной услуги.
5. Передача персональных данных субъекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие действует со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

Мне разъяснено право на отзыв согласия на обработку персональных данных.

Мне разъяснено, что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Оператор вправе продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10, части 2 статьи 11 федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

«_» _____ 20__ года
Заявитель: _____»
(Ф.И.О. (подпись))

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Строителей, напротив приусадебного участка №4-2, общей площадью 647,0 кв.м, кадастровый номер 66:63:1801005:282, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – для ведения огородничества (индивидуальное огородничество).

Подробную информацию можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, кабинет №5 (приёмные дни - понедельник, среда с 10.00 по 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).

СУХОЛОЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ РЕШЕНИЕ

27 марта 2023 г. №3/8
г. Сухой Лог

О приеме предложений Сухоложской городской территориальной избирательной комиссией по кандидатурам для назначения в составы участковых избирательных комиссий избирательных участков №№2526-2556 Руководствуясь статьей 27 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 22 Избирательного кодекса Свердловской области, пунктом 7 Методических рекомендаций о порядке формирования территориальных, окружных и участковых избирательных комиссий, утвержденных постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 15 марта 2023 года №111/863-8, Сухоложская городская территориальная избирательная комиссия **решила:**

1. Объявить прием предложений по кандидатурам для назначения в составы участковых избирательных комиссий избирательных участков №№2526-2556 в период с 30 марта по 28 апреля 2023 года.

2. Утвердить текст информационного сообщения о приеме предложений Сухоложской городской территориальной избирательной комиссией по кандидатурам для назначения в составы участковых избирательных комиссий (прилагается) и опубликовать его в газете «Знамя Победы».

3. Направить текст информационного сообщения в информационное управление Избирательной комиссии Свердловской области для размещения на официальном сайте Избирательной комиссии Свердловской области.

4. Разместить настоящее решение на сайте Сухоложской городской территориальной избирательной комиссии.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Н.А. Тютяеву.

Председатель Сухоложской городской территориальной избирательной комиссии: Н.А. Тютяева
Секретарь Сухоложской городской территориальной избирательной комиссии: С.В. Ковалева

УТВЕРЖДЕНО
решением Сухоложской городской территориальной избирательной комиссии от 27 марта 2023 года №3/8

Информационное сообщение о приеме предложений Сухоложской городской территориальной избирательной комиссией по кандидатурам для назначения в составы участковых избирательных комиссий избирательных участков №№2526-2556

Руководствуясь статьей 27 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 22 Избирательного кодекса Свердловской области, **Сухоложская городская территориальная избирательная комиссия** объявляет прием предложений по кандидатурам для назначения в составы участковых избирательных комиссий избирательных участков №№2526-2556.

Прием документов осуществляется Сухоложской городской территориальной избирательной комиссией в течение 30 дней в период с 30 марта по 28 апреля 2023 года.

По адресу: з. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №107 ежедневно с понедельника по четверг с 9.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов, в пятницу с 9.00 часов до 12.00 часов.

При внесении предложения (предложений) по кандидатурам для назначения членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых комиссий) необходимо представить:

Для политических партий, их региональных отделений, иных структурных подразделений

1. Решение полномочного (руководящего или иного) органа политической партии либо регионального отделения, иного структурного подразделения политической партии о внесении предложения о кандидатурах в составы участковых избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава политической партии.

2. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение политической партии, а в уставе политической партии не предусмотрена возможность такого внесения, - решение органа политической партии, уполномоченного делегировать региональное отделение, иному структурному подразделению политической партии полномочия по внесению предложений о кандидатурах в составы участковых избирательных комиссий, о делегировании указанных полномочий, оформленное в соответствии с требованиями устава.

Для иных общественных объединений

1. Нотариально удостоверенная или заверенная уполномоченным на то органом общественного объединения копия действующего устава общественного объединения.

2. Решение полномочного (руководящего или иного) органа общественного объединения о внесении предложения о кандидатурах в составы участковых избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава, либо решение по этому же вопросу полномочного (руководящего или иного) органа регионального отделения, иного структурного подразделения общественного объединения, наделенного в соответствии с уставом общественного объединения правом принимать такое решение от имени общественного объединения.

3. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение общественного объединения, а в уставе общественного объединения указанный в пункте 2 вопрос не урегулирован, - решение органа общественного объединения, уполномоченного в соответствии с уставом общественного объединения делегировать полномочия по внесению предложений о кандидатурах в составы участковых избирательных комиссий, о делегировании таких полномочий и решение органа, которому делегированы эти полномочия, о внесении предложений в составы участковых избирательных комиссий.

Для иных субъектов права внесения кандидатур в составы участковых избирательных комиссий

Решение представительного органа муниципального образования, собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы.

Всеми субъектами права внесения кандидатур должны быть представлены:

1. Две фотографии лица, предлагаемого в состав избирательной комиссии, размером 3x4 см (без уголка). Фотография может предоставить лицо, кандидатура которого предлагается в состав участковой избирательной комиссии.

2. Письменное согласие гражданина Российской Федерации на его назначение членом участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса, зачисление в резерв составов участковых комиссий.

3. Копия паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, содержащего сведения о гражданстве и

месте жительства лица, кандидатура которого предложена в состав избирательной комиссии.

4. Копия документа (трудовой книжки) либо справки с основного места работы) лица, кандидатура которого предложена в состав избирательной комиссии, подтверждающего сведения об основном месте работы или службы, о занимаемой должности, а при отсутствии основного места работы или службы – копия документа, подтверждающего сведения о роде занятий, то есть о деятельности, приносящей ему доход, или о статусе неработающего лица (пенсионер, безработный, учащийся (с указанием наименования учебного заведения), домохозяйка (домохозяин), временно неработающий).

5. Копия документа, подтверждающего указанные в согласии гражданина Российской Федерации на его назначение в состав избирательной комиссии сведения об образовании и (или) квалификации.

Примечание. Документальным подтверждением статуса домохозяйки (домохозяина) может служить трудовая книжка с отметкой о последнем месте работы и соответствующее личное заявление с указанием статуса домохозяйки (домохозяина) либо только заявление.

С перечнем и формами необходимых документов можно ознакомиться на сайте **Сухоложской городской территориальной избирательной комиссии** http://ikso.org/tik/site/suhoy_log/.

Численный состав участковых избирательных комиссий:

№ п/п	Номер избирательного участка	Количество членов участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса
1.	2526	11
2.	2527	10
3.	2528	15
4.	2529	10
5.	2530	12
6.	2531	12
7.	2532	15
8.	2533	10
9.	2534	9
10.	2535	9
11.	2536	12
12.	2537	12
13.	2538	12
14.	2539	12
15.	2540	10
16.	2541	10
17.	2542	9
18.	2543	6
19.	2544	9
20.	2545	6
21.	2546	9
22.	2547	8
23.	2548	6
24.	2549	12
25.	2550	9
26.	2551	10
27.	2552	12
28.	2553	6
29.	2554	9
30.	2555	6
31.	2556	6

Заседание Сухоложской городской территориальной избирательной комиссии по формированию участковых избирательных комиссий состоится в **17 часов 20 минут «31» мая 2023 года по адресу: з. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а.**

Сведения о трудовой деятельности могут быть представлены работником по формам и в порядке, утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 ноября 2022 года № 713н «Об утверждении формы сведений о трудовой деятельности, предоставляемой работнику работодателем, формы представления сведений о трудовой деятельности из информационных ресурсов Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации и порядка их заполнения»

Дежурный телефон редакции (СМС, WhatsApp): 8-922-1238877