

Вечерний Первоуральск

№15 (19630)

ВТОРНИК, 28 ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2023

№

491

г. Первоуральск

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Цюлковского, дом 29, аварийным и подлежащим сносу постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 24 мая 2019 года № 889 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Первоуральск, улица Цюлковского, дом 29 аварийным и подлежащим сносу и установлении срока для расселения граждан из аварийного жилищного фонда», на основании Заключения межведомственной комиссии о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу № 194 от 17 апреля 2019 года, Уставом городского округа Первоуральск, Администрации городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120011:870, площадью 2713 кв. метров, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в доме, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Цюлковского, дом 29 с кадастровым номером 66:58:0120012:90, в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу.
2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (приложение).
3. Жилищному отделу комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск:
 - направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
 - подготовить и направить правообладателям проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

2

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.
5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2023

№

492

г. Первоуральск

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Кузино, улица Вайнера, дом 15, аварийным и подлежащим сносу постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 августа 2019 года № 1315 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Первоуральск, поселок Кузино, улица Вайнера, дом 15 аварийным и подлежащим сносу и установлении срока для расселения граждан из аварийного жилищного фонда», Уставом городского округа Первоуральск, Администрации городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:58:0701006:1229, площадью 2294 кв. метров, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в доме, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Кузино, улица Вайнера, дом 15 с кадастровым номером 66:58:0701006:421, в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу.
2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (приложение).
3. Жилищному отделу комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск:
 - направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
 - подготовить и направить правообладателям проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

2

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.
5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 21.02.2023 № 492

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1.	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Кузино, улица Вайнера, дом 15, квартира 3	52,2	66:58:0701006:715



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2023

№

495

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 21 апреля 2022 года № 886 «Об утверждении состава патрульных групп на территории городского округа Первоуральск»

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях организации защиты населенных пунктов от перехода лесных пожаров, а также для предупреждения, выявления и локализации очагов пожаров вблизи населенных пунктов, Администрации городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение «Состав патрульных, патрульно-маневренных, маневренных, патрульно-контрольных групп, созданных для оперативного реагирования на защиту населенных пунктов при угрозе перехода лесных пожаров» к постановлению Администрации городского округа Первоуральск от 21 апреля 2022 года № 886 «Об утверждении состава патрульных групп на территории городского округа Первоуральск», утвержден в новой редакции согласно приложению.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями В.А. Таммана.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 21.02.2023 № 491

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Цюлковского, дом 29, квартира 1	18,8	66:58:0120012:210
2.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Цюлковского, дом 29, квартира 2	28,2	66:58:0120012:211
3.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Цюлковского, дом 29, квартира 3	13,9	66:58:0120012:212
4.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Цюлковского, дом 29, квартира 4	35,5	66:58:0120012:213
5.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Цюлковского, дом 29, квартира 5	23,6	66:58:0120012:214
6.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Цюлковского, дом 29, квартира 7	37,2	66:58:0120012:216
7.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Цюлковского, дом 29, квартира 9	37,8	66:58:0120012:218
8.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Цюлковского, дом 29, квартира 10	25,4	66:58:0120012:219
9.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Цюлковского, дом 29, квартира 10а	24,8	66:58:0120012:287

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 21.02.2023 № 495

Состав патрульных, патрульно-маневренных, маневренных, патрульно-контрольных групп, созданных для оперативного реагирования на защиту населенных пунктов при угрозе перехода лесных пожаров

№ группы	Зона ответственности (наименование населенного пункта)	Численный состав группы (кол-во людей)	Состав группы	Оснащение группы
ПАТРУЛЬНЫЕ ГРУППЫ				
1	город Первоуральск	2	Юрьева Лариса Сергеевна Коваленко Алла Федоровна	мобильный телефон - 2 штуки
2	поселок Билимбай	2	Гунбин Иван Ильич Третьяков Константин Валерьевич	мобильный телефон - 2 штуки
3	село Битимка	2	Некрасова Ирина Олеговна Шардаков Владимир Николаевич	мобильный телефон - 2 штуки
4	поселок Вересовка	2	Оборин Борис Анатольевич Сердюк Маргарита Васильевна	мобильный телефон - 2 штуки
5	деревня Извездная	2	Белобородова Надежда Владимировна Никифоров Валерий Дмитриевич	мобильный телефон - 2 штуки

2

6	деревня Коновалово	2	Чижова Галина Николаевна Стариков Алексей Павлович	мобильный телефон - 2 штуки
7	деревня Макарова	2	Санников Сергей Юрьевич Зырянова Ольга Дмитриевна	мобильный телефон - 2 штуки
8	деревня Крылосово	2	Гайнетдинов Юрий Салахутдинович Кукаркин Анатолий Николаевич	мобильный телефон - 2 штуки
9	деревня Черемша	2	Ярина Елена Александровна Ярин Евгений Александрович	мобильный телефон - 2 штуки
10	поселок Ильмовка	2	Горбунов Леонтий Сергеевич Лепилин Вадим Алексеевич	мобильный телефон - 2 штуки
11	поселок Дидино	2	Завалишина Альфера Гумаровна Сорокин Радий Владимирович	мобильный телефон - 2 штуки
12	поселок Новоуткинск	2	Ушакова Раиса Сергеевна Санников Александр Юрьевич	мобильный телефон - 2 штуки
13	поселок Коуровка	2	Минаева Татьяна Михайловна Попова Татьяна Павловна	мобильный телефон - 2 штуки
14	поселок Новая Трека	2	Федоров Анатолий Иванович Чернышев Андрей Федорович	мобильный телефон - 2 штуки
15	поселок Прогресс	2	Тонкевич Надежда Александровна Волосникова Елена Сергеевна	мобильный телефон - 2 штуки

5

			Калинин Василий Дементьевич Опарин Николай Геннадьевич Стахеев Владимир Анатольевич Пономарев Павел Викторович	телефон - 5 единиц, компас - 5 единиц, карта местности - 5 единиц, спецодежда - 5 единиц
3	поселок Новоуткинск, поселок Коуровка, поселок Прогресс, село Слобода, поселок Шадриха, поселок Новая Трека	5	Ушакова Раиса Сергеевна Марченко Василий Васильевич Кутюхина Наталья Витальевна Чернышев Андрей Федорович Попова Татьяна Павловна	бинокль - 1 единица, телефон - 5 единиц, компас - 5 единиц, карта местности - 5 единиц, спецодежда - 5 единиц
4	поселок Кузино, деревня Каменка, поселок Перескочка, село Нижнее село, деревня Трека, поселок Меркитасиха	5	Притчин Виталий Макарович Цыганкова Тамара Дмитриевна Вершинина Тамара Тамерлановна Бажукова Валентина Николаевна Еланцев Сергей Феофанович	бинокль - 1 единица, телефон - 5 единиц, компас - 5 единиц, карта местности - 5 единиц, спецодежда - 5 единиц, автомобиль - 1 единица
5	поселок Билимбай, деревня Макарово, деревня Извездная, поселок Вересовка, село Битимка	5	Никифоров Валерий Дмитриевич Оборин Борис Анатольевич Санников Сергей Юрьевич Третьяков Константин Валерьевич	бинокль - 1 единица, телефон - 5 единиц, компас - 5 единиц, карта местности - 5 единиц, спецодежда - 5 единиц

3

16	село Слобода	2	Кутюхина Наталья Витальевна Самсонова Ольга Юрьевна	мобильный телефон - 2 штуки
17	поселок Шадриха	2	Овсепян Нвер Аваги Киракосян Сурен Давидович	мобильный телефон - 2 штуки
18	село Новоалексеевское	2	Вараксина Марина Викторовна Клепикова Светлана Геннадьевна	мобильный телефон - 2 штуки
19	поселок Канал	2	Горланова Алла Алексеевна Крыльцов Евгений Витальевич	мобильный телефон - 2 штуки
20	деревня Старые Решеты	2	Ложкин Юрий Ильич Кузнецова Елена Федоровна	мобильный телефон - 2 штуки
21	поселок при ж/д станции Хрустальная	2	Бессонов Георгий Александрович Некрасова Тамара Михайловна	мобильный телефон - 2 штуки
22	поселок Флюс	2	Котенева Марина Владимировна Опарин Николай Геннадьевич	мобильный телефон - 2 штуки
23	поселок Решеты	2	Бологова Ольга Александровна Лукина Софья Олеговна	мобильный телефон - 2 штуки
24	деревня Хомутовка	2	Пономарев Павел Викторович Калинин Иван Дементьевич	мобильный телефон - 2 штуки
25	поселок Кузино	2	Яговцева Мария Евгеньевна	мобильный телефон

6

			Некрасова Ирина Олеговна	
6	деревня Коновалово, деревня Крылосово, деревня Черемша	4	Киселева Оксана Геннадьевна Стариков Алексей Павлович Кукаркин Анатолий Николаевич Ярин Евгений Александрович	бинокль - 1 единица, телефон - 4 единицы, компас - 4 единицы, карта местности - 4 единиц, спецодежда - 4 единицы
7	город Первоуральск	5	Сердюк Тамара Афанасьевна Шевляков Сергей Михайлович Заялова Роза Хакимовна Калинин Василий Дементьевич Лепилин Вадим Алексеевич	бинокль - 1 единица, телефон - 5 единиц, компас - 5 единиц, карта местности - 5 единиц, спецодежда - 5 единиц, автомобиль - 1 единица
8	деревня Хомутовка	3	Калинин Иван Дементьевич Балуева Анна Викторовна Пономарев Павел Викторович	бинокль - 1 единица, телефон - 3 единицы, компас - 3 единицы, карта местности - 3 единицы, спецодежда - 3 единицы, автомобиль - 1 единица
9	поселок Ильмовка, поселок Дидино	5	Лепилин Вадим Алексеевич Шаврин Александр Александрович	бинокль - 1 единица, телефон - 5 единиц, компас - 5 единиц,

4

			Вершинина Тамара Тамерлановна	- 2 штуки
26	поселок Меркитасиха	2	Притчин Виталий Макарович Притчина Татьяна Григорьевна	мобильный телефон - 2 штуки
27	поселок Перескочка	2	Цыганкова Тамара Дмитриевна Ахметшина Светлана Сабирьяновна	мобильный телефон - 2 штуки
28	село Нижнее село	2	Бажукова Валентина Николаевна Зиновьева Татьяна Юрьевна	мобильный телефон - 2 штуки
29	деревня Трека	2	Еланцев Сергей Феофанович Борончук Валентина Борисовна	мобильный телефон - 2 штуки
30	деревня Каменка	2	Попов Владимир Геннадьевич Попова Анастасия Викторовна	мобильный телефон - 2 штуки
ПАТРУЛЬНО-МАНЕВРЕННЫЕ ГРУППЫ				
1	село Новоалексеевское, поселок при железнодорожной станции Хрустальная, деревня Старые Решеты, поселок Решеты, поселок Канал	5	Клепикова Светлана Геннадьевна Некрасова Тамара Михайловна Ложкин Юрий Ильич Лукина Софья Олеговна Крыльцов Евгений Витальевич	бинокль - 1 единица, телефон - 5 единиц, компас - 5 единиц, карта местности - 5 единиц, спецодежда - 5 единиц
2	поселок Флюс	5	Котенева Марина Владимировна	бинокль - 1 единица,

7

			Попов Владимир Геннадьевич Завалишина Альфера Гумаровна Горбунов Леонтий Сергеевич	карта местности - 5 единиц, спецодежда - 5 единиц, автомобиль - 1 единица
МАНЕВРЕННЫЕ ГРУППЫ				
1	город Первоуральск	15	Воропаев Андрей Иванович заместитель начальника службы муниципального бюджетного учреждения «Первоуральская городская служба спасения» Овсянников Александр Владимирович начальник Кузнецкого сельского территориального управления Санников Александр Юрьевич начальник Новоуткинского сельского территориального управления Третьяков Константин Валерьевич начальник Билимбаевского сельского территориального управления Клепикова Светлана Геннадьевна специалист Новоалексеевского сельского территориального управления Исаков Дмитрий Наильевич временно исполняющий обязанности начальника 47 пожарно-спасательной части 10 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной	автоцистерна - 1 единица, автомобиль - 1 единица, мобильный телефон - 15 штук, коленный трактор с плугом - 1 единица, коленный трактор - 1 единица, ранцевые огнетушители - 5 штуки, лопаты штыковые - 10 штук, бензопила - 1 единица, топор - 5 единиц

8

			противопожарной службы Главного управления МЧС России по Свердловской области	
			Телеусов Алексей Анатольевич специалист Первоуральского муниципального унитарного предприятия «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства»	
			Карасов Алексей Александрович тракторист Первоуральского муниципального унитарного предприятия «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства»	
			Кетова Татьяна Александровна исполняющий обязанности директора Первоуральского муниципального бюджетного учреждения «Экологический фонд»	
			Догадин Андрей Владимирович главный инженер Первоуральского муниципального унитарного предприятия «Водоканал»	
			Бояршин Сергей Михайлович тракторист Билимбаевского сельского территориального управления	
			Кушев Андрей Васильевич начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2023

№

511

г. Первоуральск

О стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в городском округе Первоуральск

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2023 года № 119 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2023 году», руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить с 1 февраля 2023 года стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в городском округе Первоуральск с учетом районного коэффициента, в размере 8962,50 (восемь тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля (прилагается), (стоимость услуги 2022 года составила – 8009,38 (восемь тысяч девять) рублей).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Первоуральск от 03 марта 2022 года № 387 «О стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в городском округе Первоуральск».
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
4. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2023 года.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями В.А.Таммана.

Глава городского округа Первоуральск

И.В.Кабен

9

			Первоуральск	
			Харитонов Сергей Юрьевич директор Первоуральского муниципального казенного учреждения «Городское хозяйство»	
			Юрьева Лариса Сергеевна инструктор пожарной профилактики муниципального бюджетного учреждения «Первоуральская городская служба спасения»	
			Ушакова Раиса Сергеевна специалист Новоуткинского сельского территориального управления	
ПАТРУЛЬНО-КОНТРОЛЬНЫЕ ГРУППЫ				
1	город Первоуральск	5	Чернышев Андрей Федорович начальник службы муниципального бюджетного учреждения «Первоуральская городская служба спасения»	автомобиль - 1 единица, радиостанция - 5 штук, мобильный телефон - 5 штук
			Андриянов Дмитрий Николаевич начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы городского округа Первоуральск, Шалинского городского округа, городского округа Староуткинский Главного управления МЧС России по Свердловской области	
			Гилев Иван Николаевич директор Государственного казенного	

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 22.02.2023 № 511

Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории городского округа Первоуральск					
Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению (статья 9 Закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ)			Стоимость услуг, по погребению умерших, при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или невозможности осуществить или погребение (статья 12 Закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ)		
№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуги (руб.)	№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуги (руб.)
1	Оформление документов, необходимых для погребения *	бесплатно 0,00	1	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно 0,00
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения **	2815,51	2	Облачение тела	357,00
3	Переноска тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)***	1334,74	3	Предоставление гроба	2815,51
4	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом) ****	4812,26	4	Переноска умершего на кладбище (в крематорий)	1334,73
ИТОГО:		8962,50	5	Погребение	4455,26
			ИТОГО:		8962,50

Примечание:
Статья 9 Закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ услуги включают в себя:
* Получение свидетельства о смерти, справки о смерти ф. № 11;
** Изготовление гроба, надгробного знака, их доставка в пределах населенного пункта (гроб стандартный, нестроганный, изготовленный из пиломатериалов или комбинированного материала (из древесноволокнистых плит и пиломатериалов); табличка металлическая с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, даты смерти и регистрационного номера, стойка металлическая; погрузка гроба в транспортное средство; доставка в пределах муниципального образования, выгрузка гроба в месте нахождения умершего);
*** Транспортировка только тела (останков) умершего от места его хранения на кладбище (в крематорий) в пределах муниципального образования без дополнительных остановок и выездов по какой-либо необходимости и сопровождающих лиц;
**** Рытье могилы, забивание крышки гроба, опускание его в могилу, устройство холма и установка надгробного знака; При кремации тела (останков) умершего – предание тела (останков) умершего огню с последующей выдачей урны с прахом.

10

			учреждения Свердловской области «Билимбаевское лесничество»	
			Трефилов Борис Гаврилович директор Первоуральского муниципального бюджетного учреждения "Городское лесничество"	
			Колмаков Владимир Александрович заместитель начальника полиции отдела Министерства внутренних дел России по городу Первоуральску	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2023

№

466

г. Первоуральск

Об утверждении Положения о порядке выявления и сноса (демонтажа) самовольных построек на территории городского округа Первоуральск

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления и сноса (демонтажа) самовольных построек на территории городского округа Первоуральск (прилагается).
2. Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 26 мая 2021 года № 1021 «Об утверждении Положения о порядке выявления и сноса (демонтажа) самовольных построек на территории городского округа Первоуральск» признать утратившим силу.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по муниципальному управлению Д.М. Крюкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В.Кабен

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 20.02.2023 № 466

Положение о порядке выявления и сноса (демонтажа) самовольных построек на территории городского округа Первоуральск

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке выявления и сноса (демонтажа) самовольных построек на территории городского округа Первоуральск (далее - Положение) устанавливает порядок выявления и принятия решений о сносе (демонтаже) самовольных построек, возведенных (установленных) на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Первоуральск, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту - земельные участки) и разработано в целях контроля за осуществлением мероприятий по благоустройству территории, а также рационального использования земель, повышения эстетического уровня облика территории городского округа Первоуральск.

1.2. Настоящее положение действует на территории городского округа Первоуральск и распространяется на граждан Российской Федерации, юридических лиц независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, иностранных граждан и лиц без гражданства, а также индивидуальных предпринимателей.

1.3. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал или не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

2. Организация работы Комиссии по выявлению и сносу самовольных построек

2.1. Выявление наличия самовольных построек на территории городского округа Первоуральск возлагается на муниципального инспектора по контролю за соблюдением

4

2.9. Руководство работой Комиссии осуществляет ее председатель в лице заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.

2.10. Комиссия рассматривает материалы по самовольным постройкам и принимает одно из решений:
а) о наличии признаков самовольной постройки и самовольного занятия земельного участка и необходимости сноса самовольной постройки, освобождения земельного участка в добровольном порядке лицом его установившим.
б) о наличии признаков самовольной постройки и самовольного занятия земельного участка и необходимости сноса самовольной постройки, освобождения земельного участка в принудительном порядке.
в) о законности нахождения строения, сооружения на земельном участке.

2.11. Комиссия вправе рассматривать материалы по самовольным постройкам, в том числе и уведомления о выявлении самовольных построек, поступивших от упомянутых органов в течение 30 (тридцати) календарных дней.

2.12. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается присутствующими членами комиссии и утверждается председателем.

2.13. Контроль за исполнением решений Комиссии осуществляется председателем.

2.14. Обжалование решений Комиссии осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Порядок направления уведомления о сносе самовольной постройки

3.1. В случае, если лицо, самовольно установившее постройку известно, Комиссия письменно уведомляет его о необходимости сноса (демонтажа) самовольной постройки и освобождении земельного участка.

3.2. Уведомление составляется по форме, утвержденной приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 марта 2019 года № 169/пр.

3.3. Уведомление вручается лицу под роспись, либо направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по месту официальной регистрации лица, самовольно установившего постройку. В случае неполучения лицом заказного письма по месту официальной регистрации, оно будет считаться извещенным надлежащим образом с момента доставки уведомления.

3.4. При отказе лица в получении уведомления, на нем делается соответствующая отметка с мотивировкой отказа. В этом случае в уведомлении ставит подпись не менее трех членов Комиссии, в присутствии которых получен отказ от подписки.

3.5. Администрация городского округа Первоуральск в лице Комиссии вправе принять следующие решения:
- решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;
- решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 3 (три) месяца и более чем 12 (двенадцать) месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 6 (шесть) месяцев и более чем 3 (три) года.

Исправляемые решения не могут быть приняты в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создаст угрозу жизни и здоровью граждан.

3.6. В течение 7 (семь) рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки, Комиссия направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию данного решения, содержащего срок для сноса самовольной постройки.

3.7. Решение о сносе самовольных построек принимается постановлением Администрации городского округа Первоуральск.

3.8. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, Комиссия принявшее решение о сносе самовольных построек в течение 7 (семь) рабочих дней со дня принятия такого решения обязано:
а) обеспечить опубликование сообщения о планируемом сносе самовольных построек в газете «Вечерний Первоуральск»;
б) обеспечить размещение на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольных построек;
в) обеспечить размещение информации в границах земельного участка, на котором установлена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3.9. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, снос самовольной постройки может быть организован Комиссией, принявшей соответствующее решение, не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе такого строения, сооружения.

3.10. Если Комиссией приняты все необходимые меры по оповещению нарушителя о самовольной постройке, а нарушившее лицо не предприняло никаких мер по добровольному сносу самовольной постройки, снос самовольной постройки осуществляется Управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства на основании распоряжения Администрации городского округа Первоуральск.

3.11. Освобождение самовольно занятого земельного участка, связанное с переносом имущества производится Управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства на основании распоряжения администрации городского округа Первоуральск.

3.12. Перед сносом самовольной постройки Комиссия производит вскрытие постройки, составляет опись находящегося в ней имущества.

3.13. По факту выполнения принудительного сноса составляется акт (приложение № 2 к Положению) с перечислением участников, времени и способа сноса, указывается место хранения имущества. Копия акта выдается на руки или направляется владельцу имущества по почте с уведомлением о вручении. Если владелец не установлен, о факте сноса сообщается в печатных средствах массовой информации.

7

Приложение № 1
к Положению о порядке сноса
самовольных построек на территории
городского округа Первоуральск

АКТ
осмотра объекта самовольного строительства

«...» 20 г. Время:

Муниципальный земельный инспектор по контролю за соблюдением требований земельного законодательства на территории городского округа Первоуральск

(Ф.И.О., должность)

провели обследование объекта:

наименование объекта:

адрес (адресный ориентир) объекта:

кадастровый номер:

1. Сведения о правообладателе земельного участка:

(в отношении юридических лиц — наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц — фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефона / если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: «не установлен»)

2. Сведения о земельном участке:

2.1. (реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. (вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. (сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

2

требований земельного законодательства на территории городского округа Первоуральск (далее-муниципальный инспектор).

2.2. Выявление объектов самовольного строительства на территории городского округа Первоуральск осуществляется путем:
- обходов (обходов) территории городского округа Первоуральск муниципальным инспектором;
- получения уведомлений о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

2.3. В процессе обхода (обхода) муниципальный инспектор осуществляет внешний осмотр и фото- или видеосъемку зданий, сооружений или других строений, возведенных на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

При проверке уведомления о выявлении самовольной постройки муниципальный инспектор проводит внешний осмотр и фото- или видеосъемку земельных участков, расположенных на них объектов, действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, указанных в уведомлении.

2.4. После завершения обхода (обхода) или проверки уведомления о выявлении самовольной постройки муниципальный инспектор в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня проведения указанных мероприятий осуществляет в отношении каждого осмотренного земельного участка и находится на нем объекта сбор следующих документов и сведений:
а) о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;
б) о необходимости получения разрешения на строительство для производимых на земельном участке работ;
в) о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такое разрешение или акт требуются;
г) о правообладателе (застройщике) объекта;
д) о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

5

особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 3 (три) месяца и более чем 12 (двенадцать) месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 6 (шесть) месяцев и более чем 3 (три) года.

Исправляемые решения не могут быть приняты в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создаст угрозу жизни и здоровью граждан.

3.6. В течение 7 (семь) рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки, Комиссия направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию данного решения, содержащего срок для сноса самовольной постройки.

3.7. Решение о сносе самовольных построек принимается постановлением Администрации городского округа Первоуральск.

3.8. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, Комиссия принявшее решение о сносе самовольных построек в течение 7 (семь) рабочих дней со дня принятия такого решения обязано:
а) обеспечить опубликование сообщения о планируемом сносе самовольных построек в газете «Вечерний Первоуральск»;
б) обеспечить размещение на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольных построек;
в) обеспечить размещение информации в границах земельного участка, на котором установлена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3.9. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, снос самовольной постройки может быть организован Комиссией, принявшей соответствующее решение, не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе такого строения, сооружения.

3.10. Если Комиссией приняты все необходимые меры по оповещению нарушителя о самовольной постройке, а нарушившее лицо не предприняло никаких мер по добровольному сносу самовольной постройки, снос самовольной постройки осуществляется Управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства на основании распоряжения Администрации городского округа Первоуральск.

3.11. Освобождение самовольно занятого земельного участка, связанное с переносом имущества производится Управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства на основании распоряжения администрации городского округа Первоуральск.

3.12. Перед сносом самовольной постройки Комиссия производит вскрытие постройки, составляет опись находящегося в ней имущества.

3.13. По факту выполнения принудительного сноса составляется акт (приложение № 2 к Положению) с перечислением участников, времени и способа сноса, указывается место хранения имущества. Копия акта выдается на руки или направляется владельцу имущества по почте с уведомлением о вручении. Если владелец не установлен, о факте сноса сообщается в печатных средствах массовой информации.

8

(фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефона / если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: «не установлен»)

4. Сведения об объекте:

4.1. (реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. (вид объекта; вид использования объекта)

4.3. (сведения о наличии, либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия, реквизиты такого разрешения)

4.4. (соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. (необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.3. (сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта:

(описание выполненных/ выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

6. В результате осмотра установлено:

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

(подпись) (Ф.И.О., должность)

3

е) о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам, включая Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Первоуральск.

По факту выявления самовольно возведенных зданий составляется акт осмотра объекта смольного строительства по форме, являющейся приложением № 1 к настоящему положению.

2.5. В случае отсутствия соответствующих документов и сведений, муниципальный инспектор запрашивает такие документы и сведения в соответствующих органах государственной власти.

2.6. После обработки полученной информации, акт осмотра объекта самовольного строительства направляется в Комиссию по выявлению и сносу самовольных построек (далее - Комиссия) для рассмотрения вопроса по существу, установления признаков капитальности объекта и принятия решения.

2.7. К акту осмотра объекта самовольного строительства прилагаются следующие документы, полученные муниципальным инспектором в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения:
а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект, обладающий признаками самовольной постройки, и земельный участок, на котором он расположен, по состоянию на день составления акта. При отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости к акту должно быть приложено соответствующее уведомление об отсутствии сведений о зарегистрированных правах и документы, подтверждающие сведения о владелье (застройщике) объекта самовольного строительства и земельного участка, на котором такой объект расположен (в случае если владельца (застройщика) объекта самовольного строительства удалось установить). Такие сведения должны содержать: в отношении юридических лиц — наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц — фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица;
б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (при наличии);
в) копии правоустанавливающих документов на объект (при наличии);
г) описание объекта самовольного строительства, материалы фото- или видеосъемки, отражающие внешние характеристики и вид объекта самовольного строительства;
д) документы, подтверждающие расположение объекта в зоне с особыми условиями использования территорий или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (в случае расположения объекта на указанной территории);
е) схема размещения объекта самовольного строительства на земельном участке с указанием параметров объекта.

2.8. В состав Комиссии включаются представители:
1) Комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск;
2) Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск;
3) Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск;
4) Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации городского округа Первоуральск.

По согласованию с работой Комиссии могут привлекаться иные лица.

Состав комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Первоуральск.

6

3.14. Имущество, находящееся в самовольной постройке на момент сноса, вывозится в специальные места под ответственное хранение на срок не менее 1 (одного) года. За сохранность мессонов, погребов, остающихся на месте сноса и их содержимого Комиссия ответственности не несет.

3.15. Имущество, находящееся на хранении, выдается владельцу при обращении в Администрацию городского округа Первоуральск, при предъявлении на него прав собственности и документа об уплате расходов, связанных со сносом, транспортировкой и хранением имущества.

3.16. При отказе владельца от уплаты расходов, вопрос по их взысканию разрешается в судебном порядке.

3.17. Имущество, вывезенное на специальные площадки и не востребованное его владельцем, по истечении одного года подлежит принятию в муниципальную собственность.

3.18. При истечении срока хранения и отсутствия лиц, претендующих на имущество, к нему применяются нормы гражданского законодательства о бесхозяйных вещах.

9

(подпись) (Ф.И.О., должность)

(подпись) (Ф.И.О., должность)

Примечание к акту осмотра объекта самовольного строительства в обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы.

1/ Приложение № 2
к Положению о порядке сноса самовольных
построек на территории городского округа
Первоуральск

АКТ № _____

г. Первоуральск

"__" ____ 20__ год

Комиссия по выявлению и сносу самовольных построек на территории городского
округа Первоуральск составила настоящий акт о том, что, произведен снос самовольной
постройки, расположенной по

адресу: _____
(адрес и место расположения объекта)

Внешнее состояние постройки на момент сноса: _____

Имущество, обнаруженное при вскрытии сносимой постройки: _____

Сносимая постройка и обнаруженное в ней имущество переданы на ответственное
хранение в Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства.

Ответственное лицо, принявшее имущество на хранение: _____

Утверждаю
Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации городского
округа Первоуральск

П.С. Чемерикина

Извещение о проведении аукциона

1. Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов по продаже земельных участков.

2. Администрация городского округа Первоуральск (адрес: 623109, г. Первоуральск, Свердловской области, ул. Ватутина, 41, тел: (3439) 64-95-03 email: prvadm@prvadm.ru, ОКПО 04042053, ОГРН 1036601476922, ИНН 6625004730, КПП 668401001) – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

3.1. Лот № 1

3.1.1 Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0103001:425** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Луговая, напротив дома 36**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1 590** кв. метров.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

В соответствии со ст. 109 Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думой от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий.

Регламентирующий документ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, ст. 4 (ч. 4), 6, 70 (ч. 6), 71 (ч. 5). (В случае, если положениями настоящего Федерального закона устанавливаются более высокие требования пожарной безопасности, чем требования, действовавшие до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, в отношении объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, применяются ранее действовавшие требования. При этом в отношении объектов защиты, на которых были проведены капитальный ремонт,

1

11

(Ф.И.О., подпись)

Акт составлен в 3 экземплярах и направлен к:

- Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства;

- владельцу объекта (если установлен).

С актом ознакомлен _____

(Ф.И.О., подпись, владельца самовольно построенного

(строящегося) строения сооружения)

- Председатель комиссии _____

- Члены комиссии _____

реконструкция или техническое перевооружение, требования настоящего Федерального закона применяются в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, реконструкции или техническому перевооружению.)

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», п. 9.1.6, 9.1.7.

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных сооружений (построек) следует принимать в зависимости от их степени огнестойкости и класса функциональной пожарной опасности по таблице 1. Расстояние до указанных сооружений (построек) с неопределенными пожарно-техническими характеристиками принимается как до зданий V степени огнестойкости. Расстояние до временных строений (мобильные, сборно/разборные сооружения, ангары и постройки для осуществления строительства, реконструкции или ремонта и т.п.) должны составлять не менее 15 м.

Расстояния от жилых и общественных зданий. Сооружений до некапитальных, временных сооружений (построек) не нормируется при применении противопожарных стен в соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния между указанными некапитальными, временными сооружениями (постройками) не нормируется, если их суммарная площадь застройки (размещения не превышает 800 м². Противопожарные расстояния от такой группы до других подобных сооружений (построек) или групп должны составлять не менее 15 м.

При размещении некапитальных, временных сооружений (построек) и площадок должно соблюдаться, в том числе условие обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники к объектам защиты.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, резервуаров сжиженных углеводородных газов, газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты установлены ст. 70, 71, 73, 74 (и таблицами 12, 13, 15, 17- 20 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и

2

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков посредством проведения торгов.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 01.03.2023 г. по 30.03.2023 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку тел. (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

Дата, место и время проведения аукциона – 05.04.2023 г. с 14.00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

Более подробная информация опубликована на официальном сайте www.torgi.gov.ru или по тел. (3439) 64-95-03.

сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов. (ст. 74 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; в т. ч. п. 7.15, 7.16 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»)

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним установлены п. 9.1.6 СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы.

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает "допустимых значений", установленных Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

При выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а также для объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию или проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, расчет пожарного риска не требуется.

Противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий установлены СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями до 30 июня 2010 года (реакция от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"), устанавливались также и Приложением 1 СНиП 2.07.01-89, до 12 июля 2012 (вступления от 10 июля 2012 года N 117-ФЗ) – устанавливались ст. 69 (и таблицей 11 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; до введения 2013-06-24 СП 4.13130.2013 – устанавливались СП 4.13130.2009.

Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0103001:425 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Зона с особыми условиями использования территории

Вид: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, зона охраны природных объектов

Реестровый номер: 66.58.2.346

Зона санитарной охраны Верхне-Шайтанского водохранилища - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения город Первоуральск (III пояс)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об

3

установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового обслуживания, организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, режим градостроительных изменений и хозяйственной деятельности в зонах санитарной охраны водных объектов, предназначенных для целей питьевого и хозяйственно-бытового обслуживания, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима).

В границах третьего пояса подлежат выполнению мероприятия: выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрайонными организациями и согласованных с Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и ее территориальными органами (далее - Роспотребнадзор); регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий; действующих предприятий, связанных с повышением опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами нормативы качества воды, с учетом Определения Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393 о признании недействующим пункт 3.3.3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 в части, разрешающей сброс хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после 31.12.2006, промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

2. Зона с особыми условиями использования территории

Вид: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, зона охраны природных объектов

Ресуртовый номер: 66.58.2.344

Зона санитарной охраны Верхне-Шайтанского водохранилища - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Первоуральск (II пояс)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в

4

по водоотведению возможная точка подключения – участок магистрального канализационного коллектора, ул. Вайнера, удаленность от земельного участка 2400 м; на схеме точка КК-1. максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ПМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-03-00181 от 21.02.2023г.- отказано в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения городского округа Первоуральск, в связи с тем, что в соответствии п.4 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115, земельный участок не находится в зоне эксплуатационной ответственности ПАО «Т Плюс», определенной Схемой теплоснабжения городского округа Первоуральск до 2035 года (актуализированной на 2023 год).

4) ПМУП «ЖКХ» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 55 от 26.01.2023г.- возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует, на данном участке устройство ливневой канализации не предусмотрено, учитывая характер местности дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

3.1.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **782 804** (Семьсот восемьдесят две тысячи восемьсот четыре) рубля **70** копеек.

3.1.8. Сумма задатка – **782 804** (Семьсот восемьдесят две тысячи восемьсот четыре) рубля **70** копеек.

3.1.9. Величина «Шаг аукциона» – **23 484** (Двадцать три тысячи четыреста восемьдесят четыре) рубля **14** копеек.

3.2. Лот № 2

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0120007:1625**, местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Рудничная, земельный участок 50**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **618 кв. метров**.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

По земельному участку проходит действующий стальной надземный газопровод низкого давления до 0,003 МПа, выполнять условия согласования акционерного общества «ГАЗЭКС»: соблюдать требования, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878; беспрепятственно допускать сотрудников АО «ГАЗЭКС» на территорию земельного участка.

В соответствии со ст. 109 Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думой от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий.

7

границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового обслуживания, организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, режим градостроительных изменений и хозяйственной деятельности в зонах санитарной охраны водных объектов, предназначенных для целей питьевого и хозяйственно-бытового обслуживания, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима).

В границах второго пояса запрещается: размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. В границах второго пояса подлежат выполнению мероприятия: по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями лесосеки на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. В границах второго пояса допускается: использование источника водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; рубки ухода и санитарные рубки леса.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 09.02.2023 г. № 70 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:0103001:425».

3.1.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-1 - зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа:

Основные виды разрешенного использования:

5

- Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Ведение огородничества; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

- Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

Условно-разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Дома социального обслуживания; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Рынки; Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

3.1.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.1.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 25.01.2023г. № 3/3.5-3/32 – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, кад. № 66:58:0103001:425, имеется от надземного газопровода низкого давления (Р от 0,003 МПа) D-57 мм (сталь) на выходе из земли.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газопотребляющего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 5 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газопотребляющего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) ПМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 16-23 от 30.01.2022г.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения – участок уличного водопровода ул. Братьев Пономаревых, удаленность от земельного участка 370 м; на схеме точка ВК-1. максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

6

безопасности. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до границщих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов. (ст. 74 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; в т. ч. п. 7.15, 7.16 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»)

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним установлены п. 9.1.6 СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы.

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает "допустимых значений", установленных Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

При выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а также для объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию или проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, расчет пожарного риска не требуется.

Противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий установлены СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями до 30 июня 2010 года (реакция от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"), устанавливались также и Приложением 1 СНиП 2.07.01-89, до 12 июля 2012 (вступления от 10 июля 2012 года N 117-ФЗ) – устанавливались ст. 69 (и таблицей 11 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; до введения 2013-06-24 СП 4.13130.2013 – устанавливались СП 4.13130.2009.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 09.02.2023 г. № 69 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120007:1625».

3.2.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

9

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-1 - зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Ведение огородничества; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

- Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

Условно-разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Дома социального обслуживания; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)); Рынки; Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

3.2.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.2.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 27.01.2023г. № 3/3.5-3/36 – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Рудничная, земельный участок 50, кад. № 66:58:0120007:1625, имеется от надземного газопровода низкого давления (Р от 0,003 МПа) D-57 мм (сталь).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газопользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 5 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

10

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троскратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи земельного участка, первым поднявший билет.

4.11. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного уполномоченным лицом проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер платы за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи подписывает его и представляет в уполномоченный орган. Проставление печати и присвоение соответствующих реквизитов договору осуществляются после подписания сторонами договора. Дата присвоенного договору реквизита считается датой заключения договора купли-продажи.

13

Порядок подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) ППМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 15-23 от 30.01.2023г.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения – участок в уличного водопровода, ул. Бытовая, Ду-300 мм, удаленность от земельного участка 180 м; на схеме точка ВК-1; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения – участок магистрального канализационного коллектора ул. Набережная, удаленность от земельного участка 280 м; на схеме точка КК-1; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ППМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-03-000115 от 03.02.2023г. - отказано в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения городского округа Первоуральск, в связи с тем, что в соответствии п. 14 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115, земельный участок не находится в радиусе эффективного теплоснабжения ПАО «Т Плюс», определенной Схемой теплоснабжения городского округа Первоуральск до 2035 года (актуализированной на 2023 год).

4) ПМУП «ЖКХ» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 85 от 03.02.2023г. - возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует, на данном участке устройство ливневой канализации не предусмотрено, учитывая характер местности - дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

3.2.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **306 528** (Триста шесть тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей **00** копеек.

3.2.8. Сумма задатка – **306 528** (Триста шесть тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей **00** копеек.

3.2.9. «Шаг аукциона» – **9 195** (Девять тысяч сто девяносто пять) рублей **84** копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробное ознакомится документами, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222. по предварительной записи по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.2. Дата, место и время проведения аукциона – **05.04.2023 г. с 14-00 ч.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

11

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю два экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер платы за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрация городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер платы за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет платы за земельный участок. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (3439) 64-95-03.

Приложение № 1

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами

14

4.3. Дата, время, место **рассмотрения заявок на участие в аукционе: 03.04.2023 г. в 14-00**, по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. **Заявки на участие в аукционах принимаются с 01.03.2023г. по 30.03.2023 г.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осуществляется самостоятельно, либо с участием специалиста Уполномоченного органа каждый четверг с 09.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по предварительной записи по номеру телефона (3439) 64-95-03.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760), ИНН 6625004730 КПП 668401001, Р/сч 03232643657530006200, К/сч 40102810645370000054, Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург/, БИК 016577551, ОКТМО 65753000.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 66:58:.....

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

12

землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения	м	5
1.1	Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда	м	3
1.2	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории перелая грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков*:		
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)*		не менее 600 не более 3000*
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)*	кв.м	не менее 600 не более 1500*
	- для размещения домов блокированного типа		Определяется по местным нормативам градостроительного проектирования
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по		

15

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
	результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

*Требования к максимальным и минимальным размерам земельных участков не относятся к участкам, оформленным в установленном порядке до утверждения Правил землепользования и застройки 26 августа 2010 года. При реформировании прав на земельный участок, размеры участка должны быть приведены в соответствие с действующими требованиями посредством перераспределения земельных участков.

Примечания к таблице:
1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однородным на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:
наличие взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота

16

							лению
12	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
14	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
15	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
17	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
18	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
19	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
20	Магазины	0,06 га	Не подлежит	Не более	5 м от границ «красных линий»,	Не подлежит установлению	

19

		мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
1	Благоустройство территории			Не подлежит установлению			
2	Улично-дорожная сеть			Не подлежит установлению			
3	Предоставление коммунальных услуг			Не подлежит установлению			
Вспомогательные виды использования							
1.	Коммунальное обслуживание			Не подлежит установлению			
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
Условно - разрешенные виды использования							
1	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	0,03 га		Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
4	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

17

			установлению	0.5	минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.		
21	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит	
22	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
23	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
25	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 49 м	Не подлежит установлению

Приложение № 2 к извещению
Организатору аукциона:
В Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа Первоуральск

20

					капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		ит установлению
5	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
6	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
7	Здравоохранение	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
9	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
10	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
11	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

18

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи
земельного участка

Потенциальный участник _____
Паспорт: _____
выдан: _____, _____ года.
зарегистрирован по адресу: _____, ИНН _____, тел: _____, извещением о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом Администрацией городского округа Первоуральск в лице Комитета по управлению имуществом (далее – Организатор аукциона), который состоится «____» _____ 20____ года, на право заключения договора купли-продажи земельного участка – кадастровый номер 66:58/_____/_____, площадью _____ кв.м., местоположение _____, категория _____, разрешенное использование _____.

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:
1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;
2) заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.
2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (а) участником аукциона, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.
3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.
Адрес электронной почты, почтовый адрес, для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов: _____

21

Банковские реквизиты счета Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

К заявке приложены следующие документы:

1. Копия паспорта
2. Копия доверенности представителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя) _____ (_____)

м.п. _____ «__» _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором аукциона:
_____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

22

Федерального закона применяются в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, реконструкции или техническому перевооружению.)

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», п. 9.1.6, 9.1.7.

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных сооружений (построек) следует принимать в зависимости от их степени огнестойкости и класса функциональной пожарной опасности по таблице 1. Расстояние до указанных сооружений (построек) с неопределенными пожарно-техническими характеристиками принимается как до зданий V степени огнестойкости. Расстояние до временных строений (мобильные, сборно/разборные сооружения, ангары и постройки для осуществления строительства, реконструкции или ремонта и т.п.) должны составлять не менее 15 м.

Расстояния от жилых и общественных зданий. Сооружений до некапитальных, временных сооружений (построек) не нормируется при применении противопожарных стен в соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния между указанными некапитальными, временными сооружениями (постройками) не нормируется, если их суммарная площадь застройки (размещения не превышает 800 м². Противопожарные расстояния от такой группы до других подобных сооружений (построек) или групп должны составлять не менее 15 м.

При размещении некапитальных, временных сооружений (построек) и площадок должно соблюдаться, в том числе условие обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники к объектам защиты.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, резервуаров сжиженных углеводородных газов, газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты установлены ст. 70, 71, 73, 74 (и таблицами 12, 13, 15, 17-20 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов. (ст. 74 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; в т. ч. п. 7.15, 7.16 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»)

2

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков посредством проведения торгов.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку тел. (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

Дата, место и время проведения аукциона – 06.04.2023 г. с 14.00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний (каб. 335).

Более подробная информация опубликована на официальном сайте www.torgi.gov.ru или по тел. (3439) 64-95-03.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним установлены п. 9.1.6 СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы.

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает "допустимых значений", установленных Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

При выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а также для объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию или проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, расчет пожарного риска не требуется.

Противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий установлены СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями до 30 июня 2010 года (реакция от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"), устанавливались также и Приложением 1 СНиП 2.07.01-89, до 12 июля 2012 (вступления от 10 июля 2012 года N 117-ФЗ) – устанавливались ст. 69 (и таблицей 11 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; до введения 2013-06-24 СП 4.13130.2013 – устанавливались СП 4.13130.2009.

Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0106001:12501 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Зона с особыми условиями использования территории

Вид: иная зона с особыми условиями использования территории

Реестровый номер: 66:58-6.633

Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области вдхр. Нижне-Шайтанское

Ограничения, в соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

2. Зона с особыми условиями использования территории

Вид: иная зона с особыми условиями использования территории

Реестровый номер: 66:58-6.635 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области вдхр. Нижне-Шайтанское

3

Утверждаю
Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации городского
округа Первоуральск

П.С. Черемикина

Извещение о проведении аукциона

1. Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключение договора аренды.

2. Администрация городского округа Первоуральск (адрес: 623109, г. Первоуральск, Свердловской области, ул. Ватутина, 41, тел: (3439) 64-95-03 email: prvadm@prvadm.ru, ОКПО 04042053, ОГРН 1036601476922, ИНН 6625004730, КПП 668401001) – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

3.1. Лот № 1

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0106001:12501** расположенного по адресу: **Свердловская область, г. Первоуральск, Береговая, в 40 метрах на северо-запад от дома 64**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью 7123 кв. метров, сроком на 88 месяцев.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

В соответствии со ст. 109 Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденных Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, (в действующей редакции), противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий.

Регламентирующий документ.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, ст. 4 (ч. 4), 6, 70 (ч. 6), 71 (ч. 5). (В случае, если положениями настоящего Федерального закона устанавливаются более высокие требования пожарной безопасности, чем требования, действовавшие до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, в отношении объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, применяются ранее действовавшие требования. При этом в отношении объектов защиты, на которых были проведены капитальный ремонт, реконструкция или техническое перевооружение, требования настоящего

1

Ограничения, в соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3. Зона с особыми условиями использования территории

Вид: прибрежная защитная полоса, зона охраны природных объектов

Реестровый номер: 66:58-6.384 Прибрежная защитная полоса водохранилища Нижне-Шайтанское и его притоков

Ограничения, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ваны.

4. Зона с особыми условиями использования территории

Вид: водоохранная зона, зона охраны природных объектов

Реестровый номер: 66:58-6.490 Водоохранная зона водохранилища Нижне-Шайтанское и его притоков

Ограничения, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за

4

исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

5. Минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, соседних инженерных подземных сетей, для инженерной сети – канализации.

Регламентированы статьей 105 Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области (утвержденных Решением Первоуральской городской Думы от 26.08.2010 г. № 241, в действующей редакции).

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 22.02.2023г. № 91 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:12501».

3.1.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-4 – зона многоэтажных многоквартирных жилых домов:

- Основные виды разрешенного использования:
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг;

- Вспомогательные виды использования:
Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

- Условно-разрешенные виды использования:

Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Дома социального обслуживания; Оказание услуг связи; Общепития; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); Рынки; Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

3.1.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

(за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

2) Прибрежная защитная полоса водных объектов бассейна реки Чусовая с реестровым номером 66:00-6.1932.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ваны.

3) Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая с реестровым номером 66:00-6.1763.

В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 17.02.2023 г. № 81 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:1401003:400».

3.2.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

3.1.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗКС» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 16.02.2023г. № 3/3.5-3/76 – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, кат. № 66:58:0106001:12501, имеется от подземного газопровода высокого давления 2 категории (Р до 0,3 МПа до 0,6 МПа) D-108 мм (сталь).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газопользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 7 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) ППМУП «Волоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 25-23 от 15.02.2023г.

По земельному участку проходит магистральный канализационный коллектор Ду-600 мм, размещение многоэтажной застройки при условии сохранения охранной зоны канализационного коллектора, по 5 м в обе стороны от оси трубопроводов.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения - участок уличного водопровода ул. Береговая; удаленность от земельного участка 30 пм; на схеме точка ВК-1; максимальная присоединяемая нагрузка - 60,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения - участок магистрального канализационного коллектора на земельном участке КН 66:58:0106001:12501; максимальная присоединяемая нагрузка - 60,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ППМУП «Волоканал» о заключении договора о подключении.

3) Флиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-03-00168 от 17.02.2023г. - техническая возможность подключения имеется.

Размер тепловой нагрузки Qобщ. = 1,8 Гкал/ч, в том числе Qот.= 0,522 Гкал/ч, Qв.=0,612 Гкал/ч, Qгвс.=0,666 Гкал/ч.

Срок подключения объекта к системе теплоснабжения - 2023 год.

Срок действия информации о возможности подключения составляет 4 месяца с даты ее выдачи. В указанный срок лица, обладающие правом заключения договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения), вправе обратиться за заключением договора о подключении на указанных в информации о возможности подключения условиях. По истечении указанного срока обязательства организации, выдавшей указанную информацию, прекращаются.

4) ПМУП «ЖКХ» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 119 от 20.02.2023г. - возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует в связи с тем что, на данном участке присоединение к сетям технически невозможно, согласно топографической съемке отметки расположения сети ливневой канализации выше планируемой застройки.

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне СХ-2 – Зона сельскохозяйственных угодий-территории, используемые или предназначенные к использованию в соответствии со ст. 79 Земельного кодекса РФ:

Основные виды разрешенного использования:

- Растениеводство; Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; Овощеводство; Выращивание тонизирующих, лекарственных цветочных культур; Выращивание льна и конопли; Сенокосение; Выпас сельскохозяйственных животных; Пчеловодство; Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; Питомники; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

- Коммунальное обслуживание.

3.2.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 2 к настоящему извещению).

3.2.6. В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, согласно п.л. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

3.2.7. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) земельного участка - **369 258** (Триста шестьдесят девять тысяч двести пятьдесят восемь) рублей **00** копеек.

3.2.8. Сумма задатка для участия в аукционе **369 258** (Триста шестьдесят девять тысяч двести пятьдесят восемь) рублей **00** копеек.

3.2.9. «Шаг аукциона» – **11 077** (Одиннадцать тысяч семьдесят семь) рублей **74** копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и иной документацией по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительной записи по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.2. Дата, место и время проведения аукциона – **06.04.2023 г. с 14.00 ч.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **04.03.2023 г. в 14.00.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. Заявки на участие в аукционе принимаются с **01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осуществляется самостоятельно, либо с участием специалиста Уполномоченного органа каждый четверг с 09.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по предварительной записи по номеру телефона (3439) 64-95-03.

Существующий трубопровод ливневой канализации предназначен для отвода дождевых и талых вод с проезжей части автомобильной дороги по ул. Береговой в г. Первоуральске, ливневая канализация в районе дома № 64 по ул. Береговой устроена на отметке 306,14 - 302,92, а участок застройки расположен на отметке 298,02, т. е. ниже трубопровода ливневой канализации, соответственно рельеф данной территории не позволяет произвести присоединение к ливневой канализации.

Сеть ливневой канализации должна располагаться ниже застройки для соблюдения требований строительных правил и норм, в данном случае учитывая уклон местности сточные воды с автомобильной дороги будут отводиться на территорию строительной площадки, т.е. присоединение к существующей сети нецелесообразно.

3.1.7. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) земельного участка - **505 911** (Пятьсот пять тысяч девятьсот одиннадцать) рублей **08** копеек.

3.1.8. Сумма задатка для участия в аукционе **177 068** (Сто семьдесят семь тысяч шестьдесят восемь) рублей **87** копеек.

3.1.9. «Шаг аукциона» – **15 177** (Пятнадцать тысяч сто семьдесят семь) рублей **33** копейки.

3.2. Лот № 2

3.2.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **66:58:1401003:400**, местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск, д. Коновалово, ул. Озерная, земельный участок I/1**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **11050** кв. метров. Сроком на 3 года.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером 66:58:1401003:400 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1) Водоохранная зона водных объектов бассейна реки Чусовая с реестровым номером 66:00-6.1931.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 668401001 К/сч 40102810645370000054, Р/сч. 03232643657530006200. Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, ОКТМО 65753000.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:1401003:400.

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 3 к настоящему извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- 5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
- 6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- 7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;
- 8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы и первым поднявший билет.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30;

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного уполномоченным лицом проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора аренды подписывает его и представляет в уполномоченный орган. Проставление печати и присвоение соответствующих реквизитов договору осуществляются после подписания сторонами договора. Дата присвоения договору реквизита считается датой заключения договора аренды.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю два экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиями аукциона Администрация городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона,

11

лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (3439) 64-95-03.

Приложение № 1

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (зона Ж-4)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
Основные виды разрешенного использования						
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами по планировке территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального			красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 16-ти этажей
						Не подпадает установленно

12

		строительства					
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования					
		0,2 га	Не подложит установленно	Не более 0,5	Граница участка не ближе 25 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не устанавливается
		Начальные школы					
		0,5 га	Не подложит установленно	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подложит установленно	
		Общеобразовательные средние школы					
		0,5 га	Не подложит установленно	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подложит установленно	
3.	Благоустройство территории	Не подложит установленно					
4.	Улично-дорожная сеть	Не подложит установленно					
5.	Предоставление коммунальных услуг	Не подложит установленно					
Вспомогательные виды использования							
1.	Коммунальное обслуживание	Не подложит установленно					
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подложит установленно		Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подложит установленно	
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подложит установленно	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подложит установленно	
4	Спорт	0,02 га	Не подложит установленно		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подложит установленно	

13

5	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подпадает установлено		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние, от границы земельного участка 3 м.	Не подпадает установлено	
Условно - разрешенные виды использования							
1	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подпадает установлено	Не более 0,7	Не подпадает установлено	Не более 2-х этажей	Не подпадает установлено
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	0,03 га	Не подпадает установлено	Не подпадает установлено	Не более 2-х этажей	Не подпадает установлено
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами по планировке территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства			5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	От 17-ти этажей и выше	Не подпадает установлено
4	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подпадает установлено	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10 –ти этажей	Не подпадает установлено
5	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подпадает установлено	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 10 –ти этажей	Не подпадает установлено
6	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подпадает установлено	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 5 –ти этажей	Не подпадает установлено
7	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подпадает установлено	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 5 –ти этажей	Не подпадает установлено
8	Общешития	0,1 га	Не подпадает установлено	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 16-ти этажей	Не подпадает установлено
9	Здравоохранение	0,05 га	Не подпадает установлено	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10 –ти этажей	Не подпадает установлено

14

10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подпадает установленно	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10 –ти этажей	Не подпадает установленно
11	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подпадает установленно	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10 –ти этажей	Не подпадает установленно
12	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей	Не подпадает установленно
13	Культурное развитие	0,06 га	Не подпадает установленно	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подпадает установленно	
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подпадает установленно	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 5-ти этажей	Не подпадает установленно
15	Религиозное использование	0,05 га	Не подпадает установленно	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подпадает установленно	
16	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подпадает установленно	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подпадает установленно	
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подпадает установленно	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подпадает установленно
18	Деловое управление	0,1 га	Не подпадает установленно	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подпадает установленно	
19	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (компллексы))	0,1 га	Не подпадает установленно	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подпадает установленно	
20	Рынки	0,1 га	Не подпадает	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное	Не подпадает установленно	

15

			установлено		расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	
21	Магазины	0,06 га	Не подпадает установленно	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подпадает установленно
22	Общественное питание	0,05	Не подпадает установленно	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подпадает установленно
23	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подпадает установленно	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подпадает установленно
24	Спорт	0,02 га	Не подпадает установленно	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей
25	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подпадает установленно	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей
26	Связь	0,03 га	Не подпадает установленно		Не подпадает установленно	Не более 49 м

Приложение № 2

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий)

№ п/п	Наименование вида разрешенного	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства
-------	--------------------------------	------------------------------	--

16

	использования	размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
1	Растениеводство	0,1 га	Не подлежит установлению				
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0,1 га	Не подлежит установлению				
3	Овощеводство	0,1 га	Не подлежит установлению				
4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	0,1 га	Не подлежит установлению				
5	Выращивание льна и конопли	0,1 га	Не подлежит установлению				
6	Сенокошение	0,1 га	Не подлежит установлению				
7	Выпас сельскохозяйственных животных	0,1 га	Не подлежит установлению				
8	Пчеловодство	0,01 га	Не подлежит установлению				
9	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0,1 га	Не подлежит установлению				
10	Питомники	0,1 га	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м., в границах населенного пункта		Не подлежит установлению	
11	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
Вспомогательный вид разрешенного использования							
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					

Приложение № 3 к извещению
Организатору аукциона:
В Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа Первоуральск

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

Претендент _____
Паспорт: _____
выдан: _____ года.
зарегистрирован по адресу: _____

_____, ИНН _____ тел: _____, изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом Администрацией городского округа Первоуральск в лице Комитета по управлению имуществом (далее – Организатор аукциона), который состоится «_____» _____ 20____ года, на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер 66:58:_____:_____, площадью _____ кв.м., местоположение _____, категория – _____, разрешенное использование _____.

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан _____ несостоявшимся и _____ только признан (а) участником аукциона, обязуюсь

заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан _____ несостоявшимся и _____ заявка является единственной заявкой, обязуюсь

заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес электронной почты, почтовый адрес, для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов: _____

18

Банковские реквизиты счета Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

К заявке приложены следующие документы:

1. Копия паспорта
2. Копия доверенности представителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя) _____ (_____)

м.п. _____ «_____» _____ 20____ г.

Заявка принята Организатором аукциона:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20____ г. за № _____

*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.