

Вечерний Первоуральск

№11 (19626)

ВТОРНИК, 14 ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2023

№

17

г. Первоуральск

О внесении изменений в Положение о предоставлении лицам, поступающим на должности руководителей муниципальных учреждений городского округа Первоуральск, и руководителями муниципальных учреждений городского округа Первоуральск сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденное постановлением Главы городского округа Первоуральск от 20 февраля 2013 года № 02.

В соответствии со статьей 275 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о предоставлении лицам, поступающим на должности руководителей муниципальных учреждений городского округа Первоуральск, и руководителями муниципальных учреждений городского округа Первоуральск сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденное постановлением Главы городского округа Первоуральск от 20 февраля 2013 года № 02, следующие изменения:
 - 1) подпункт 1 пункта 2.2. Положения изложить в новой редакции:

«1) сведения о своих доходах, полученных за отчетный период (с 01 января по 31 декабря) от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия и иные выплаты), а также сведения об имуществе и обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода»;
 - 2) пункт 2.7. Положения дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Факт непредставления по объективным причинам руководителем муниципального учреждения городского округа Первоуральск сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

2

2) в пункте 1 слова «претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений городского округа Первоуральск» заменить словами «претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений городского округа Первоуральск, и»;

3) в подпункте 1 пункта 2 слова «претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений городского округа Первоуральск» заменить словами «претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений городского округа Первоуральск, и»;

2. Внести в Правила проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений городского округа Первоуральск, и руководителями муниципальных учреждений городского округа Первоуральск, утвержденные постановлением Главы городского округа Первоуральск от 04 декабря 2014 года № 87, следующие изменения:

1) наименование изложить в новой редакции:

«Правила проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений городского округа Первоуральск, и руководителями муниципальных учреждений городского округа Первоуральск»;

2) пункт 2 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Решение принимается отдельно в отношении каждого гражданина, претендующего на замещение должности руководителя муниципального учреждения, или руководителя муниципального учреждения и оформляется в письменной форме.»;

3) подпункт 4 пункта 4 изложить в новой редакции:

«4) Общественной палатой Российской Федерации, Общественной палатой Свердловской области, Общественной палатой городского округа Первоуральск»;

4) абзац первый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. Подразделение кадровой службы (специалисты) органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, ответственные за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений, обеспечивают»;

5) пункт 9 изложить в новой редакции:

«9. По окончании проверки подразделения кадровой службы (специалисты) органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, ответственные за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений, обязаны ознакомить руководителя муниципального учреждения с результатами проверки.»;

6) дополнить пунктом 10.1. следующего содержания:

«10.1. Подразделение кадровой службы (специалисты) органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, ответственные за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений, представляют лицу, принявшему решение о проведении проверки, доклад о ее результатах с соблюдением законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

В докладе о результатах проверки должно содержаться одно из следующих предположений:

- 1) в отношении гражданина:
 - а) назначения на должность руководителя муниципального учреждения, об отказе в назначении на должность руководителя муниципального учреждения;
 - 2) в отношении руководителя муниципального учреждения:
 - а) применения мер дисциплинарной ответственности;
 - б) отсутствия оснований для применения мер дисциплинарной ответственности;
 - в) предоставлении материалов для проверки в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению руководителей муниципальных организаций и урегулированию конфликта интересов.»;

7) пункт 11 изложить в новой редакции:

«11. По результатам проверки лица, принявшее решение о проведении проверки, принимает одно из следующих решений:

- 1) в отношении гражданина:
 - а) назначить на должность руководителя муниципального учреждения;
 - б) отказать в назначении на должность руководителя муниципального учреждения;
 - в) применить меры дисциплинарной ответственности;
 - г) об отсутствии оснований для применения мер дисциплинарной ответственности;
- 2) в отношении руководителя муниципального учреждения:
 - а) представить материалы проверки в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению руководителей муниципальных организаций и урегулированию конфликта интересов.»;

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

2

2. Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 13 января 2023 года № 53 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 26 декабря 2022 года № 3402 «Об обеспечении безопасности людей на водных объектах городского округа Первоуральск во время проведения православного праздника Крещения Господня в 2023 году» отменить.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvouralsk.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями В.А. Таммана.

Глава городского округа Первоуральск,

И.В. Кабач



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2023

№

334

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 06 декабря 2022 года № 3144 «О мерах поддержки лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации»

В соответствии со статьями 19, 27, 39.1, 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, «Регулирование Правительством Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р, в целях поддержки лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 06 декабря 2022 года № 3144 «О мерах поддержки лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, следующие изменения:

2. Закон «О воинской обязанности и военной службе», либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 1 постановления изложить в новой редакции:

«1) Предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы по мобилизации, военной службы по контракту (далее - военная служба) или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.»

1.2. Подпункт 1 пункта 2 постановления дополнить вторым абзацем:

«Арендодатель осуществляет контроль за неиспользованием арендного имущества.»

1.3. Подпункт 2 пункта 2 постановления дополнить вторым абзацем:

«Уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы должно содержать обязательства арендатора не использовать арендуемое имущество, а также известить арендодателя об окончании периода прохождения военной службы, указанном в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и до истечения 90 дней со дня окончания прохождения военной службы или оказания указанного содействия.»

1.4. Подпункт 3 пункта 2 изложить в новой редакции:

«3) арендатору, указанному в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления, предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период со дня начала течения срока прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и до истечения 90 дней со дня окончания прохождения военной службы или оказания указанного содействия.»

1.5. Подпункт 4 пункта 2 постановления изложить в новой редакции:

«4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и до истечения 90 дней в месяц, равными платежами, размер которых не превышает 25 % ежемесячной арендной платы по договору аренды.»

1.6. Подпункт 4 пункта 2 постановления дополнить вторым абзацем:

«В уведомлении арендатора, направляемом арендодателю в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, может быть указан размер платежа, превышающий 25 % ежемесячной арендной платы, но не более половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.»

1.8. Пункт 2 постановления дополнить следующими подпунктами:

«8) указанный в подпункте 3 настоящего пункта период продлевается на срок нахождения лица, указанного в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления, в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на лечении от увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а в случае признания судом лица, указанного в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления, безвестно отсутствующим также на период отмены решения суда о признании его безвестно отсутствующим либо до объявления его судом умершим;

9) в случае гибели (смерти) лица, указанного в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления, если смерть наступила в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо после указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в период



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2023

№

18

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Главы городского округа Первоуральск от 04 декабря 2014 года № 87 «Об утверждении правил проверки достоверности сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений городского округа Первоуральск, и руководителями муниципальных учреждений городского округа Первоуральск»

В соответствии с частью 7.1 статьи 8 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2013 года № 207 «Об утверждении Правил проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений городского округа Первоуральск, и руководителями муниципальных учреждений городского округа Первоуральск», утвержденное постановлением Главы городского округа Первоуральск от 04 декабря 2014 года № 87 «Об утверждении правил проверки достоверности сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений городского округа Первоуральск, и руководителями муниципальных учреждений городского округа Первоуральск», следующие изменения:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы городского округа Первоуральск от 04 декабря 2014 года № 87 «Об утверждении правил проверки достоверности сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений городского округа Первоуральск, и руководителями муниципальных учреждений городского округа Первоуральск», следующие изменения:
 - 1) наименование изложить в новой редакции:

«Об утверждении правил проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений городского округа Первоуральск, и руководителями муниципальных учреждений городского округа Первоуральск.»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2023

№

323

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 26 декабря 2022 года № 3402 «Об обеспечении безопасности людей на водных объектах городского округа Первоуральск во время проведения православного праздника Крещения Господня в 2023 году»

Во исполнение требований Федерального Закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 3 постановления Правительства Свердловской области от 27 сентября 2018 года № 639-ПП «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Свердловской области», в связи с обращением директора частного учреждения «База отдыха «Сосновый бор» АО «ИПТЗ» от 10 января 2023 г. и в целях обеспечения безопасности людей на водных объектах во время проведения православного праздника Крещения Господня, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 26 декабря 2022 года № 3402 «Об обеспечении безопасности людей на водных объектах городского округа Первоуральск во время проведения православного праздника Крещения Господня в 2023 году» следующие изменения:
 - 1.1. пункт 1 дополнить подпунктом 1.5. следующей редакцией:

«1.5. частному учреждению «База отдыха «Сосновый бор» АО «ИПТЗ» - на акватории рекреационной зоны Билимбаевского водохранилища базы отдыха «Сосновый бор»;
 - 1.2. пункт 2 дополнить подпунктом 2.5. следующей редакцией:

«2.5. для участка рекреационной зоны Билимбаевского водохранилища базы отдыха «Сосновый бор» - с 09:00 часов до 16:00 часов 19 января 2023 года»;
 - 1.3. пункт 3 дополнить подпунктом 3.5. следующей редакцией:

«3.5. на участке акватории рекреационной зоны Билимбаевского водохранилища базы отдыха «Сосновый бор» - директора частного учреждения «База отдыха «Сосновый бор» АО «ИПТЗ» Калаченко М.М.»

3

прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также в случае признания его инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, арендная плата за период отсрочки, предусмотренный подпунктом 3 настоящего пункта, не взыскивается;

10) причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти лица, указанного в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления, или признанию его инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с прохождением военной службы или оказанием добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, определяется военно-врачебными комиссиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабел

Приложение к постановлению Главы городского округа Первоуральск от 06.02.2023 № 15

Проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Южная, район сельского кладбища

4

В задачи данного проекта межевания входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выделение зон с особым использованием территории;
2. Формирование границ земельных участков.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Установленная система координат МСК 66, зона 1.

Характеристика проектируемой территории

Городской округ Первоуральск с подчиненной территорией расположен на рубеже восточных предгорий Среднего Урала и зауральской складчатой возвышенности, в Юго-Западной части Свердловской области, западнее города Екатеринбург, в горноуральской агроклиматической зоне. Село Новоалексеевское в городском округе географически занимает центральное местоположение, расположена на обоих берегах реки Решетка. Западнее города Первоуральск на 14 км. От областного центра – города Екатеринбург – до села расстояние составляет 29 км. В ряду климатообразующих факторов село Новоалексеевское первостепенное значение имеет географическое положение.

Климатические условия на территории характеризуются континентальностью. Зима отличается устойчивой морозной погодой и обилием снега. Лето – умеренно теплое. В осенний период погода не устойчива, с поздними весенними и осенними заморозками. Осадки в течение года распределяются неравномерно и выпадают в большей части в летний период. Господствующее направление ветра – западное, юго-западное. Через село протекают реки Решетка и ручьи Студеный и Теплый.

Река Решетка и ручьи протекают с севера на юго-восток. Ручьи впадают в реку Решетка. В селе Новоалексеевское поверхность рельефа характерна для речных долин с естественными уклонами в сторону рек.

В окрестностях села Новоалексеевское залегает кварц.

Территория, в отношении которой разработан проект, расположена в кадастровых картах 66:58:2101004 и 66:58:2902019 имеет смешанную застройку, включающую в себя:

- 1 индивидуальный жилой дом,
- храм с вспомогательными постройками
- сельское кладбище.

Площадь территории, в отношении которой разработан проект, составляет 46858 кв.м. В границе проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представленные в таблице 1

Сведения о земельных участках			
№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (по документу)	Площадь, м2
1	66:58:000000:2177	Ритуальная деятельность	15659

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2023 № 15

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Южная, район сельского кладбища

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Перворуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482, в действующей редакции, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Перворуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Перворуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Южная, район сельского кладбища (далее – Проект), согласно приложению.
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:
- 2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 09 февраля 2023 года;
- 2.2 разместить Проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 09 февраля 2023 года;

2

Исходные данные.

Основанием для разработки документации является постановление Администрации городского округа Первоуральск от 07 февраля 2022 года № 233 «О разработке проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Южная, район сельского кладбища».

Исходными данными для подготовки настоящего проекта являются утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решением Перворуральской городской Думы от 25 марта 2012 года № 482 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Перворуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);

Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденное решением Перворуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267;

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Перворуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522 (в действующей редакции);

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), кадастровый план территории;

При разработке проекта межевания территории использованы следующие нормативно-правовые документы и законодательные акты:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года N 7-ФЗ;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направленных или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13,15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (месте с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон);

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (месте с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон);

5

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (по документу)	Площадь, м2
2	66:58:2101004:69	для проектирования и строительства здания церемониального прихода	1000
3	66:58:2101004:130	Личное подсобное хозяйство	1930

Сведения об объектах недвижимости расположенных в границах территории представлены в таблице 2.

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Количество этажей		Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Вид права
			Этажей	Полных			
1	Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 марта, дом 20б	66:58:2101004:4378	1	-	Нежилое здание	Нежилое здание	Собственность
2	Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 марта, дом 20б	66:58:2101004:4379	1	-	Нежилое здание	Нежилое здание	Собственность
3	Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 марта, дом 20б	66:58:2101004:4145	2	-	Жилой дом	Жилой дом	Собственность

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект, представлено в таблице 3.

Границы территории		
№	X	Y
1	391862.34	1505411.34
2	391855.79	1505345.82
3	391910.58	1505304.04
4	391912.64	1505307.45
5	392045.86	1505529.27
6	391993.10	1505559.75

Территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск расположена в границах следующих территориальных зон:

Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа

Зона жилых домов усадебного типа - территория, застроенная или планируемая для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилой дом блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, ошощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая	13.1

2

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватулина, 41 с 09 февраля 2023 года по 01 марта 2023 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни) с 09:00 до 17:00);

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц приемы, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты ia@prvadm.ru по разрешению с 09 февраля 2023 года по 01 марта 2023 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по результатам, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений от 03 марта 2023 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 09 марта 2023 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабел

3

Приказ Минэкономразвития России от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении планировки» (Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15 ноября 2021 года, № 65832);

СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № ПИ/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-П «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Настоящий проект подготовлен в целях рационального использования земель для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с фактическим использованием земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства.

Согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в том числе, в случаях перераспределения таких земель (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вливания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Таким образом, в целях рационального использования земель для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с фактическим использованием земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства подготовлен настоящий проект межевания территории.

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий;
2. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
3. Обеспечение баланса общественных и частных интересов, в том числе при разграничении территорий общего пользования и территорий под объектами капитального строительства.
4. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативно правовой основе.

6

№	X	Y
7	391939.60	1505579.50
8	391915.88	1505586.75
9	391881.55	1505588.10
10	391822.17	1505579.54
11	391768.03	1505570.06
12	391766.56	1505559.95
13	391751.42	1505470.75
14	391813.68	1505440.20
1	391862.34	1505411.34

сельскохозяйственных культур		
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, арматурных как составные части благоустройства территории, общественных участков	12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стопок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Условно разрешенные виды использования:

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе и в гаражах, расположенных на машино-местах, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных обобщенными с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2

Пределы размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер				
				размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей
1.2	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о продолжении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передвигать границу объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке, может располагаться по передней границе (отступу до 0 метров) земельного участка						
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3				
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3				
4	Минимальное расстояние от прочих построек (баня, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1				
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6				
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3				
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6				
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков*	кв.м	определяется в соответствии с местными нормативными актами органов местного самоуправления				
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория) *		не менее 600 не более 3000*				
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория) *		не менее 600 не более 1500*				
	- для размещения домов блокированного типа						

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства		
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота	
4	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
5	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
6	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
7	Здравоохранение	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции доверия хранения, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов приема для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, принадлежащих к бездомным	3.2.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе свадьбы, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Пределы размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер				
				размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей
8.1	При установлении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительно этого земельного участка содержится в Государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактически границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным						
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения орозоводничества	кв.м	не менее 200 не более 599				
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70				

*Требования к максимальным и минимальным размерам земельных участков не относятся к участкам, оформленным в установленном порядке до утверждения Правил землепользования и застройки 26 августа 2010 года. При переоформлении прав на земельный участок, размеры участка должны быть приведены в соответствие с действующими требованиями посредством перераспределения земельных участков.

Примечания к таблице:

- 1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
- 2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, и расчета не менее: - для отдельно стоящего жилого дома: на 1 машино-место на жилую единицу; - блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
- 3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть одинаковым на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
- 4) Допускается отступление от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях: наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отступления; соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства		
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота	
9	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
10	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
11	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границ земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
12	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границ земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границ земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
14	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границ земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
15	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границ земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стопок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагается торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стопок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бара)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Связь	Размещение объектов связи, радиосвязи, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телевидения, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и пределы параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения	м	5
1.1	Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда	м	3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
Основные виды разрешенного использования						
1	Благоустройство территории	Не подлежит установлению				
2	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению				
3	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению				
Вспомогательные виды использования						
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению				
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению
Условно - разрешенные виды использования						
1	Хранение автотранспорта	0,003 га	подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	0,03 га	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границ земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
16	Амбулаторно-ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границ земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей
17	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
18	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
19	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
20	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
21	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению

16

Table with 4 columns: № п/п, Наименование вида разрешенного использования, Параметры земельного участка, Параметры объекта капитального строительства.

Ж-2. Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов. Зона малоэтажной многоквартирной секционной жилой застройки 1-4 этажей - территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными секционными жилыми домами не выше 4 этажей.

Table with 2 columns: Вид использования, Описание.

19

Table with 4 columns: Культурное развитие, Объекты культурно-досуговой деятельности, Осуществление религиозного использования, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Деловое управление, Объекты торговли, Рынки, Магазины, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Общественное обслуживание, Общественное обслуживание.

22

Table with 4 columns: № п/п, Наименование вида разрешенного использования, Параметры земельного участка, Параметры объекта капитального строительства.

17

Table with 4 columns: Вид использования, Описание, Параметры земельного участка, Параметры объекта капитального строительства.

20

Table with 4 columns: Вид использования, Описание, Параметры земельного участка, Параметры объекта капитального строительства.

23

Table with 4 columns: № п/п, Наименование вида разрешенного использования, Параметры земельного участка, Параметры объекта капитального строительства.

18

Table with 4 columns: Вид использования, Описание, Параметры земельного участка, Параметры объекта капитального строительства.

21

Table with 4 columns: Вид использования, Описание, Параметры земельного участка, Параметры объекта капитального строительства.

24

Table with 4 columns: № п/п, Наименование вида разрешенного использования, Параметры земельного участка, Параметры объекта капитального строительства.

25

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
17	Деловое управление	0,1 га	Не подл. ит. установ. лению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подл. ит. установ. лению	
18	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подл. ит. установ. лению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подл. ит. установ. лению	
19	Рынки	0,1 га	Не подл. ит. установ. лению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подл. ит. установ. лению	
20	Магазины	0,06 га	Не подл. ит. установ. лению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подл. ит. установ. лению	
21	Общественное питание	0,05	Не подл. ит. установ. лению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подл. ит. установ. лению	

28

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
2	Благоустройство территории	Не подл. ит. установ. лению					
3	Предоставление коммунальных услуг	Не подл. ит. установ. лению					
4	Улично-дорожная сеть	Не подл. ит. установ. лению					
Вспомогательные виды разрешенного использования							
1	Коммунальное обслуживание	Не подл. ит. установ. лению					
2.	Деловое управление	0,1 га	Не подл. ит. установ. лению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подл. ит. установ. лению	
3	Религиозное использование	0,05 га	Не подл. ит. установ. лению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подл. ит. установ. лению	
4	Хранение автотранспорта	0,1 га	Не подл. ит. установ. лению	Не более 0,7	Не подл. ит. установ. лению	Не более 2-х этажей	Не подл. ит. установ. лению
5	Размещение гаражей для собственных нужд	0,01 га	Не подл. ит. установ. лению	Не более 0,7	Не подл. ит. установ. лению	Не более 2-х этажей	Не подл. ит. установ. лению

Р-2. Зона городских парков, северов, садов.
Территории, предназначенные для преимущественного размещения зеленых насаждений общего пользования - северов, парков, городских садов и сопровождающих объектов обслуживания.
Основные виды разрешенные использования:
Отдых (рекреация) Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верхними прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. 5,0

31

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
туризм							
6	Туристическое обслуживание	0,1 га	Не подл. ит. установ. лению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м., в границах населенного пункта	Не подл. ит. установ. лению	
7	Охота и рыбалка	0,05 га	Не подл. ит. установ. лению	Не более 0,5	Не подл. ит. установ. лению		
8	Причалы для маломерных судов	Не подл. ит. установ. лению	Не подл. ит. установ. лению	Не более 0,5	Размещение зданий не ближе 20 метров от уреза воды.	Не подл. ит. установ. лению	
9	Поля для гольфа или конных прогулок	1,0 га	Не подл. ит. установ. лению				
10	Общественное питание	0,05	Не подл. ит. установ. лению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы участка 3 м., в границах населенного пункта	Не подл. ит. установ. лению	
11	Обеспечение внутреннего правопроявления	0,05 га	Не подл. ит. установ. лению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м., в границах населенного пункта	Не подл. ит. установ. лению	
12	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подл. ит. установ. лению					
13	Улично-дорожная сеть	Не подл. ит. установ. лению					
14	Благоустройство	Не подл. ит. установ. лению					

26

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
22	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подл. ит. установ. лению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подл. ит. установ. лению	
23	Спорт	0,02 га	Не подл. ит. установ. лению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подл. ит. установ. лению	
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подл. ит. установ. лению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подл. ит. установ. лению	
25	Связь	0,03 га	Не подл. ит. установ. лению	Не более 0,7	Не подл. ит. установ. лению	Не более 49 м	Не подл. ит. установ. лению

С(О). Зона специального назначения (особо охраняемая) – кладбища
Территории, предназначенные для размещения кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
Основные виды разрешенные использования:
Ритуальная деятельность Размещение кладбищ, крематория и мест захоронения; размещение соответствующих культурных сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения 12.1
Предоставление коммунальных услуг Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов неживучести (тепловые, водонагревательные, очистные сооружения, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) 3.1.1

29

Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха и рек.	
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	
Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.3, 5.1.4	5.1
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Размещение объектов капитального строительства в местах устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и специальных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Улично-дорожная сеть	12.0.1

32

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
о территории							
15	Предоставление коммунальных услуг	Не подл. ит. установ. лению					
Вспомогательный вид разрешенного использования							
16	Коммунальное обслуживание	Не подл. ит. установ. лению					

Настоящим проектом не предполагается определение границ зон планируемого размещения/реконструкции объектов, поскольку проект разрабатывается в отношении застроенной территории с целью приведения в соответствие зон и границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства и фактически используемой территорией.
Проектом предусмотрено изменение функциональных зон в соответствии с существующей застройкой.
В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки предлагается установить следующие территориальные зоны, представленные в таблице 4.

Ж-1			ТОП			ОД(С-3)		
1	391867.81	1505536.15	1	391910.58	1505304.04	1	391919.24	1505326.04
2	391867.84	1505571.67	2	391912.64	1505307.45	2	391977.77	1505439.77
3	391851.62	1505570.32	3	391919.24	1505326.04	3	391916.92	1505470.24
4	391817.87	1505570.66	4	391893.56	1505409.68	4	391893.56	1505409.68
5	391783.25	1505571.42	5	391916.93	1505470.24	5	391919.24	1505326.04
6	391783.39	1505558.09	6	391936.53	1505521.06			
7	391817.29	1505554.32	7	391970.81	1505531.04			
8	391817.61	1505550.18	8	392015.57	1505511.17			
9	391867.81	1505536.15	9	392022.34	1505505.51	1	391977.77	1505439.77
			10	392041.36	1505518.31	2	391916.93	1505470.24
			11	391910.58	1505304.04	3	391936.53	1505521.06
			12	391919.24	1505326.04	12	391967.89	1505548.33
			13	391977.77	1505439.77	13	391925.27	1505532.36
			14	392015.57	1505511.17	14	391904.76	1505538.73
			15	392022.34	1505505.51	15	391878.78	1505544.59
			16	392041.36	1505518.31	16	391881.55	1505588.10
			17	391867.81	1505536.15	17	391872.47	1505586.79
			18	391910.58	1505304.04	18	391878.78	1505544.59
			19	391919.24	1505326.04	19	391881.55	1505588.10
			20	391977.77	1505439.77	20	391872.47	1505586.79
			21	391851.62	1505570.32	21	391867.81	1505536.15
			22	391817.87	1505570.66	22	391867.81	1505536.15
			23	391783.25	1505571.42	23	391766.56	1505559.95
			24	391783.39	1505558.09	24	391783.39	1505558.09
			25	391817.29	1505554.32	25	391783.39	1505558.09
			26	391817.61	1505550.18	26	391783.39	1505558.09
			27	391867.81	1505536.15	27	391783.39	1505558.09
			28	391910.58	1505304.04	28	391783.39	1505558.09
			29	391919.24	1505326.04	29	391783.39	1505558.09
			30	391977.77	1505439.77	30	391783.39	1505558.09
			31	392015.57	1505511.17	31	391783.39	1505558.09
			32	392022.34	1505505.51	32	391783.39	1505558.09
			33	392041.36	1505518.31	33	391783.39	1505558.09
			34	391910.58	1505304.04	34	391783.39	1505558.09
			35	391919.24	1505326.04	35	391783.39	1505558.09
			36	391977.77	1505439.77	36	391783.39	1505558.09
			37	392015.57	1505511.17	37	391783.39	1505558.09
			38	392022.34	1505505.51	38	391783.39	1505558.09
			39	392041.36	1505518.31	39	391783.39	1505558.09
			40	391910.58	1505304.04	40	391783.39	1505558.09
			41	391919.24	1505326.04	41	391783.39	1505558.09
			42	391977.77	1505439.77	42	391783.39	1505558.09
			43	392015.57	1505511.17	43	391783.39	1505558.09
			44	392022.34	1505505.51	44	391783.39	1505558.09
			45	392041.36	1505518.31	45	391783.39	1505558.09

27

Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0, 2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проходов, велодорожек и объектов вело транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоек (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0, 1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	3.1
Осуществление религиозных обрядов и церемоний	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе храмы, соборы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Хранение автотранспорта	Размещение объектов для хранения автотранспорта, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с размещением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей (или гаражей, блоковых обобщенных гаражей с другими гаражами в одном ряду, имеющих общую с ними крышу, фундамент и коммуникации)	2.7.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
1	Ритуальная деятельность	0,05 га	40,0 га	Не более 0,7	Не подл. ит. установ. лению		

30

Благоустройство территории	размещение придорожных стоек (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0, 2					
Предоставление коммунальных услуг	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	3.1					
Вспомогательные виды использования:							
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	3.1					
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
1.	Отдых (рекреация)	Не подл. ит. установ. лению					
2.	Спорт	0,02 га	Не подл. ит. установ. лению				
3.	Площадки для занятий спортом	Не подл. ит. установ. лению					
4.	Оборудованные площадки для занятий спортом	Не подл. ит. установ. лению					
5.	Природно-познавательный	Не подл. ит. установ. лению					

33

16	391967.89	1505548.33	18	391871.59	1505582.66	8	391967.89	1505548.33
17	391912.22	1505568.55	19	391848.97	1505576.75	9	391933.50	1505560.75
18	391914.42	1505577.33	20	391835.34	1505576.76	10	391912.22	1505568.55
19	391923.73	1505636.48	21	391822.17	1505579.54	6	391904.76	1505538.73
			22	391806.03	1505576.71			
			23	391768.03	1505570.06			
			24	391766.56	1505559.95			
			25	391783.39	1505558.09			
			26	391783.25	1505571.42			
			27	391817.87	1505570.66			
			28	391851.62	1505570.32			
			29	391867.84				

3. Материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.

Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

Согласно подпункта Б, пункта 2 постановления «выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется, в том числе для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров».

Учитывая, что территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, застроена объектами капитального строительства, размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено, отсутствует необходимость проведения инженерных изысканий. Таким образом, инженерно-геодезические изыскания не проводились. Инженерно-геодезические изыскания не требуются, поскольку по степени соответствия современному состоянию местности, ранее созданные актуальны (не требуют обновления) попутно 5.3.4 пункт 6 СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (в действующей редакции).

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровые кварталы с номером 66:58:2101004 и 66:58:2902019.

Поскольку проект разрабатывается в отношении застроенной территории с целью приведения в соответствие зон и границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства изменение инженерной и транспортной инфраструктуры не требуется. Участок проектирования обеспечен сетями центрального электроснабжения.

Размещение объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов населенного пункта. Вывоз мусора с территории населенного пункта осуществляется на завод по переработке Твёрдых коммунальных отходов города Первоуральска сразу после сбора.

Водоснабжение и водоотведение
Централизованное питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение села Новоалексеевское осуществляет Первоуральское производственное муниципальное унитарное предприятие «Водоканал», который обеспечивает подачу питьевой воды, содержит и обслуживает и осуществляет ремонт объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

Централизованная система водоснабжения и водоотведения в границах проектирования отсутствует, водоснабжение осуществляется путем бурения индивидуальных скважин в границах участка, а отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется через устройство индивидуальных изолируемых выгребных ям, на территории земельного участка или устройством локальной станции биологической очистки с дальнейшим вывозом на полигон жидких бытовых отходов за счет собственных средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение
В населенном пункте есть система централизованного теплоснабжения, но в границах проектирования она отсутствует, застройка в границах проектирования отапливается от индивидуальных источников теплоснабжения.

Газоснабжение
В населенном пункте есть централизованное газоснабжение. Проектом планировки не предусмотрено перенос (перестройку) и подвод линейных объектов инженерного обеспечения.

Зоны с особыми условиями использования территории
Согласно части 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраны объектов, природоохранная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

На проектируемой территории установлены границы зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) согласно сведений ЕГРН следующие, таблица 5.

Таблица 5
Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Реестровый номер	Вид	Наименование	ограничение
1	66:00-6.1769	Иная зона с особыми условиями использования территории	Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Решетка	В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 №74-ФЗ от 03 июня 2006 года «Водный кодекс Российской Федерации» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории
2	66:00-6.1767	Иная зона с особыми условиями использования территории	Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Решетка	В соответствии с В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 №74-ФЗ от 03 июня 2006 года «Водный кодекс Российской Федерации» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории

Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160, глава III, пункт 8, 9. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подьездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подьездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводов и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, вани.

Особо охраняемых объектов Федерального, регионального и местного значения в границах проектируемой территории не имеются, согласно данным Генерального плана городского округа Первоуральск Свердловской области, действующей редакции, а также согласно сведений ЕГРН.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспристрастно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Территории общего пользования проектом межевания не устанавливаются.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка проектируемой территории
Согласно данным генерального плана территория проектирования спланирована в условиях поселковой застройки, рельеф площадки сложной, абсолютные отметки поверхности территории проектирования изменяются в пределах 310,6 м до 314,1 м. Для формирования земельных участков не требуется изменение вертикальной планировки территории.

Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов территории.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды

Опасными природными явлениями на территории города Первоуральск являются: грозы, ливни и снегопады большой интенсивности; град; гололед и сильные ветра. Характеристика поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера представлены в таблице 6.

Таблица 6
Характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера

№	Источники ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое воздействие на ограждающие конструкции
2	Экстремальные атмосферные осадки: ливень, метель	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка на конструкции, ветровая нагрузка, сдвиги грунта
3	Град	Ударная динамическая нагрузка
4	Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
5	Гроза	Электрические разряды

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Мероприятия по предупреждению

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и спил скелов и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

з) использовать (запускать) любые детальные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 №74-ФЗ от 03 июня 2006 года «Водный кодекс Российской Федерации» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены в территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стовки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных вод, в том числе дренажных вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предостереженных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»);
- 9) распашка земель;
- 10) размещение отвалов размываемых грунтов;

Согласно данным генерального плана территория проектирования спланирована в условиях поселковой застройки, рельеф площадки сложной, абсолютные отметки поверхности территории проектирования изменяются в пределах 310,6 м до 314,1 м. Для формирования земельных участков не требуется изменение вертикальной планировки территории.

Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов территории.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды

Опасными природными явлениями на территории города Первоуральск являются: грозы, ливни и снегопады большой интенсивности; град; гололед и сильные ветра. Характеристика поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера представлены в таблице 6.

Таблица 6
Характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера

№	Источники ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое воздействие на ограждающие конструкции
2	Экстремальные атмосферные осадки: ливень, метель	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка на конструкции, ветровая нагрузка, сдвиги грунта
3	Град	Ударная динамическая нагрузка
4	Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
5	Гроза	Электрические разряды

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Мероприятия по предупреждению

возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удается устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правила эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, и т.д.

В селе Новоалексеевское имеется пожарный пост на один автомобиль. Объект расположен по адресу: переулок Геологический, дом 1. В соответствии с регламентом Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 20 минут. В селе Новоалексеевское данное требование Технического регламента выполняется.

Согласно природоохранным требованиям все нарушенные или нарушаемые в результате хозяйственной деятельности земли подлежат восстановлению. Для предупреждения чрезвычайных ситуаций и руководства в чрезвычайных ситуациях в администрации создается постоянно действующая комиссия по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при администрации городского округа. На пожароопасный сезон - оперативная группа по борьбе с лесными пожарами.

Для противодействия терроризму – антитеррористическая комиссия по координации усилий, направленных на предотвращение террористических актов на территории поселения.

Затопления
На территории села Новоалексеевское отсутствуют участки возможного затопления в результате обильных экстремальных осадков и весенне-летнего паводка, по границам которых, установлены зоны с особыми условиями территории.

Линии градостроительного регулирования
Красные линии в отношении населенного пункта села Новоалексеевское нормативно правовыми актами органа местного самоуправления не установлены. В границах проектирования территории общего пользования отсутствуют и в результате проектирования не устанавливаются.

Проектные решения об очередности планируемого развития территории
Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков.

Проект межевания территории предусмотрено:
1. Приведение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Перераспределение земельных участков в частной собственности с землями. Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков.

Проект межевания территории предусмотрено проведение работ один этап:
- образование земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 из не разграниченных земель;
- образование земельного участка :ЗУ3 путем перераспределения земельного участка 66:58:2101004-69 с землями (с не разграниченными землями кадастрового квартала).

С целью организации проезда вдоль церкви предлагается два варианта формирования проезда:
1. Путем изъятия из земельного участка с кадастровым номером
2. Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером с неразграниченными землями на площадь равную площади необходимой для организации проезда.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 7.

Согласно части 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраны объектов, природоохранная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

На проектируемой территории установлены границы зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) согласно сведений ЕГРН следующие, таблица 5.

Таблица 5
Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Реестровый номер	Вид	Наименование	ограничение
3	66:00-6.1342	Прибрежная защитная полоса	Водоохранная зона реки Решетка и ее ранее неучтенных притоков	В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ
4	66:00-6.1330	Прибрежная защитная полоса	Прибрежная защитная полоса реки Решетка и ее ранее неучтенных притоков	В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ
5	66:58-6.182	Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона ВЛ-6 кВ ф. Сокол-1,2 от ПС ПРУ, литер: 1	Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 года № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»

Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160, глава III, пункт 8, 9. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подьездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подьездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводов и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Мероприятия по предупреждению

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды

Опасными природными явлениями на территории города Первоуральск являются: грозы, ливни и снегопады большой интенсивности; град; гололед и сильные ветра. Характеристика поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера представлены в таблице 6.

Таблица 6
Характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера

№	Источники ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое воздействие на ограждающие конструкции
2	Экстремальные атмосферные осадки: ливень, метель	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка на конструкции, ветровая нагрузка, сдвиги грунта
3	Град	Ударная динамическая нагрузка
4	Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
5	Гроза	Электрические разряды

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Мероприятия по предупреждению

11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, вани.

Особо охраняемых объектов Федерального, регионального и местного значения в границах проектируемой территории не имеются, согласно данным Генерального плана городского округа Первоуральск Свердловской области, действующей редакции, а также согласно сведений ЕГРН.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспристрастно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Территории общего пользования проектом межевания не устанавливаются.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка проектируемой территории
Согласно данным генерального плана территория проектирования спланирована в условиях поселковой застройки, рельеф площадки сложной, абсолютные отметки поверхности территории проектирования изменяются в пределах 310,6 м до 314,1 м. Для формирования земельных участков не требуется изменение вертикальной планировки территории.

Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов территории.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды

Опасными природными явлениями на территории города Первоуральск являются: грозы, ливни и снегопады большой интенсивности; град; гололед и сильные ветра. Характеристика поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера представлены в таблице 6.

Таблица 6
Характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера

№	Источники ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое воздействие на ограждающие конструкции
2	Экстремальные атмосферные осадки: ливень, метель	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка на конструкции, ветровая нагрузка, сдвиги грунта
3	Град	Ударная динамическая нагрузка
4	Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
5	Гроза	Электрические разряды

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Мероприятия по предупреждению

11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, вани.

Особо охраняемых объектов Федерального, регионального и местного значения в границах проектируемой территории не имеются, согласно данным Генерального плана городского округа Первоуральск Свердловской области, действующей редакции, а также согласно сведений ЕГРН.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспристрастно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Территории общего пользования проектом межевания не устанавливаются.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка проектируемой территории
Согласно данным генерального плана территория проектирования спланирована в условиях поселковой застройки, рельеф площадки сложной, абсолютные отметки поверхности территории проектирования изменяются в пределах 310,6 м до 314,1 м. Для формирования земельных участков не требуется изменение вертикальной планировки территории.

Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов территории.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды

Опасными природными явлениями на территории города Первоуральск являются: грозы, ливни и снегопады большой интенсивности; град; гололед и сильные ветра. Характеристика поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера представлены в таблице 6.

Таблица 6
Характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера

№	Источники ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое воздействие на ограждающие конструкции
2	Экстремальные атмосферные осадки: ливень, метель	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка на конструкции, ветровая нагрузка, сдвиги грунта
3	Град	Ударная динамическая нагрузка
4	Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
5	Гроза	Электрические разряды

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Мероприятия по предупреждению

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 7

Кадастровый номер земельного участка / условный номер	Место положения	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременение	Координаты		
							№	X	Y
:ЗУ1	Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Южная	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Земли населенных пунктов	6106	Образование из не разграниченных земель кадастрового квартала	Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Решетка (66:00-6.1769) Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Решетка (66:00-6.1767)	1	391919.24	1505326.04
							2	391977.77	1505439.77
							3	391916.93	1505470.24
							4	391893.56	1505409.68

42

Кадастровый номер земельного участка / условный номер	Место положения	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременение	Координаты		
							№	X	Y
:ЗУ2	Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалександровское, улица Южная	Питомники	Земли населенных пунктов	6627	Образование из не разграниченных земель кадастрового квартала	Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Решетка (66:00-6.1769) Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Решетка (66:00-6.1767) Охранная зона ВЛ-6 кВ ф. Совхоз-1,2 от ПС ПРУ, литер: 1 (66:58-6.182)	1	391977.77	1505439.77
							2	391916.93	1505470.24
							3	391936.53	1505521.06
							4	391970.81	1505531.04
							5	392015.57	1505513.17
							1	391977.77	1505439.77
							6	391904.76	1505538.73
							7	391925.27	1505532.36
							8	391967.89	1505548.33
							9	391933.50	1505560.75
10	391912.22	1505568.55							
6	391904.76	1505538.73							

45

ТОП		
24	391879.38	1505411.81
25	391862.33	1505411.27
26	391855.79	1505345.82
1	391910.58	1505304.04

43

Кадастровый номер земельного участка / условный номер	Место положения	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременение	Координаты		
							№	X	Y
:ЗУ3	Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалександровское, улица 8 Марта, дом 20Б	Религиозное использование	Земли населенных пунктов	1873	Перераспределение земельного участка с КН 66:58:2101004:69 и не разграниченных земель кадастрового квартала		1	391867.61	1505536.15
							2	391867.84	1505571.67
							3	391851.63	1505570.32
							4	391817.87	1505570.66
							5	391785.25	1505571.42
							6	391783.39	1505558.09
							7	391817.79	1505554.32
							8	391817.61	1505550.18
							1	391867.61	1505536.15

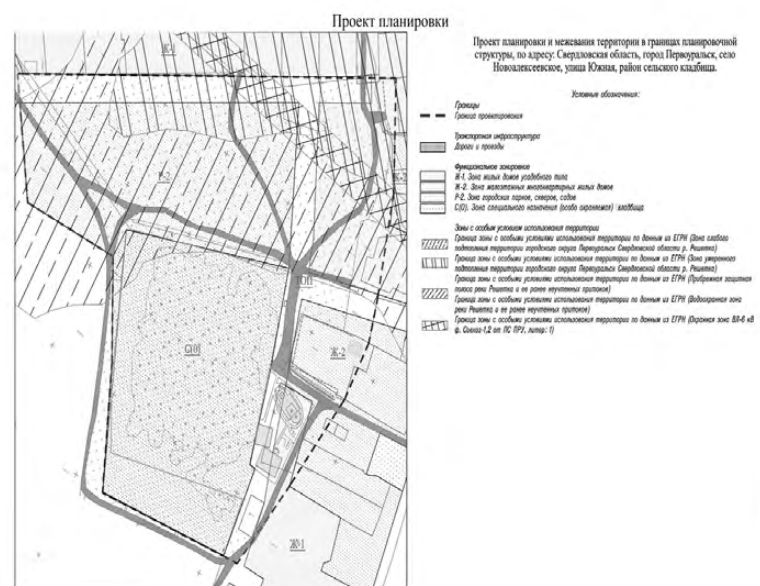
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Данным проектом к территориям общего пользования отнесен существующий сквозной проезд и парковка для посетителей религиозного объекта и кладбища площадь территории составляет 9735 кв.м координаты приведены в таблице 8.

46

Приложение к проекту планировки и межевания территории



44

Таблица 8

Территория общего пользования
ТОП

1	391910.58	1505304.04
2	391912.64	1505307.45
3	391919.24	1505326.04
4	391893.56	1505409.68
5	391916.93	1505470.24
6	391936.53	1505521.06
7	391970.81	1505531.04
8	392015.57	1505513.17
9	392032.34	1505505.51
10	392041.39	1505518.29
11	392038.16	1505520.65
12	391967.89	1505548.33
13	391925.27	1505532.36
14	391904.76	1505538.73
15	391878.78	1505544.59
16	391881.55	1505588.10
17	391887.05	1505633.55
18	391888.76	1505642.87
19	391883.14	1505643.91
20	391879.18	1505618.40
21	391867.84	1505571.67
22	391867.61	1505536.15
23	391920.64	1505518.76

47

Приложение к проекту планировки и межевания территории



Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация городского округа Первоуральск извещает о проведении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Южная, район сельского кладбища.

Перечень информационных материалов разрешений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: список земельных участков, расположенных в городском округе Первоуральск.

Общественные обсуждения проводятся с 09 февраля 2023 года по 01 марта 2023 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 09 февраля 2023 года по 01 марта 2023 года (время работы экспозиции: в рабочие дни с понедельника по пятницу – с 09:00 до 17:00);

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым разрешениям:

1) посредством официального сайта и (или) муниципальной информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений в срок с 09 февраля 2023 года по 01 марта 2023 года;

Номера контактных справок: Телефон: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Южная, район сельского кладбища, размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: uaig@prvadm.ru.

Информационные материалы по проекту планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Южная, район сельского кладбища, размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

2

Table with 2 columns: Name and Position. Lists individuals like Кирсанова Татьяна Михайловна, Ковалькина Лилия Филатовна, Кудыбинская Мария Александровна, etc.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2023 № 319

г. Первоуральск

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории, в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в районе улиц Панапниев, Ватутина, Герцена, Чкалова, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 24 мая 2021 года № 1000

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, обращением Общества с ограниченной ответственностью «Досуг Сервис» от 27 января 2023 года, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории, в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в районе улиц Панапниев, Ватутина, Герцена, Чкалова, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 24 мая 2021 года № 1000;

1.1. Таблицу 11 «Технико-экономические показатели» изложить в новой редакции (приложение 1).

1.2. Таблицу 12 «Ведомость земельных участков» изложить в новой редакции (приложение 2).

1.3. Приложение к проекту межевания территории: Проект межевания I этап, Проект межевания II этап изложить в новой редакции (приложение 3).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителю Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкову.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2023 № 318

г. Первоуральск

О внесении изменений в состав Совета по вопросам молодежной политики в городском округе Первоуральск, утвержденном постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 18 декабря 2019 года № 2154

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 9 Областного закона Свердловской области от 29 октября 2013 года № 113-ОЗ «О молодежи в Свердловской области», статьями 30, 31 Устава городского округа Первоуральск, в целях координации деятельности органов местного самоуправления в области регулирования прав и законных интересов молодежи, формирования правовой и политической культуры молодежи на территории городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав Совета по вопросам молодежной политики в городском округе Первоуральск, утвержденном постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 18 декабря 2019 года № 2154 «О Совете по вопросам молодежной политики в городском округе Первоуральск», изложив приложение 1 в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по управлению социальной сферой Л.В. Васильеву.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

3

Table with 2 columns: Name and Position. Lists individuals like Чупракова Татьяна Анатольевна, Шардакова Мария Сергеевна, Шестаков Данила Анатольевич, etc.

Приложение 1 к постановлению Администрации городского округа Первоуральск от 06.02.2023 № 319

Технико-экономические показатели

Таблица 11

Table with 4 columns: Name of indicators, Unit of measurement, Current status, Final decision. Lists indicators like Territory for reconstruction, multi-apartment residential buildings, etc.

Приложение к постановлению Администрации городского округа Первоуральск от 06.02.2023 №318

Состав Совета по вопросам молодежной политики в городском округе Первоуральск

Table with 3 columns: No, FIO, Position. Lists members of the youth policy council like Васильева Любовь Валентиновна, Присекарь Ирина Алексеевна, etc.

Приложение 2 к постановлению Администрации городского округа Первоуральск от 06.02.2023 № 319

Таблица 12

Ведомость земельных участков

Table with 8 columns: Cadastral number, Location, Category, Permitted use, Area, Method of formation, Encumbrances, Coordinates. Includes a sub-table for 'I stage' with columns №, X, Y.

2

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
							6	397759.2400	1493673.1200
2 этап									
66:58:0113011:22:ЗУ 1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 28	Земли населенных пунктов	Средстветаяжная жилищная застройка (код 2.5)	2142.9	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397770.0900	1493538.3700
							2	397828.9214	1493543.9425
							3	397828.9100	1493544.0600
							4	397827.1700	1493561.9600
							5	397824.1020	1493593.5216
							6	397801.6293	1493591.8447
							7	397802.2400	1493583.6600
							8	397803.2948	1493569.5245
							9	397784.0700	1493567.5400
							10	397768.5702	1493565.9400
							11	397767.7207	1493565.8523

5

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:181:ЗУ 2/1	область, город Первоуральск, улица Павлинцев, дом 24	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просец)	209.5	Образование	-	№	X	Y
							1	397790.1791	1493568.1706
							2	397795.0632	1493568.6748
							3	397791.8271	1493603.8368
							4	397792.0971	1493605.1668
							5	397792.8149	1493606.1512
							6	397794.0712	1493606.9326
							7	397800.4606	1493607.4684
							8	397800.3642	1493608.7984
							9	397764.2385	1493606.2434
							10	397764.4444	1493603.8543
							11	397766.3371	1493604.6168
							12	397784.5471	1493606.3268
							13	397786.6830	1493605.1141
							14	397787.9771	1493602.9068
							15	397791.1171	1493570.5868

3

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:22:ЗУ 1/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 28	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просец)	236.1	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397768.1812	1493560.5104
							2	397770.2029	1493560.9320
							3	397781.8511	1493562.1228
							4	397781.8168	1493562.4705
							5	397783.9047	1493562.6803
							6	397784.0172	1493561.5610
							7	397826.8468	1493565.2852
							8	397826.5118	1493568.7807
							9	397799.2371	1493566.0068
							10	397796.7071	1493566.8868
							11	397795.0632	1493568.6748
							12	397790.1791	1493568.1706
							13	397780.0593	1493567.1895
							14	397769.9871	1493564.8768
							15	397767.7530	1493565.4775

6

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:182:ЗУ 3	Свердловская область, город Первоуральск, улица Павлинцев, дом 22	Земли населенных пунктов	Средстветаяжная жилищная застройка (код 2.5)	1734.2	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397764.2385	1493606.2434
							2	397800.3642	1493608.7984
							3	397800.2104	1493610.8593
							4	397796.8412	1493656.0102
							5	397792.0058	1493655.7163
							6	397787.7900	1493655.4600
							7	397761.1400	1493653.8400
							8	397760.1403	1493653.7792
66:58:0113011:182:ЗУ 3/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Павлинцев, дом 22	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просец)	81.5	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397764.2385	1493606.2434
							2	397800.3642	1493608.7984
							3	397800.1906	1493611.1239
							4	397794.5671	1493610.6268
							5	397783.6371	1493610.0668
							6	397766.1684	1493608.3062
							7	397764.0164	1493608.8195

4

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:181:ЗУ 2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Павлинцев, дом 24	Земли населенных пунктов	Средстветаяжная жилищная застройка (код 2.5)	1438.0	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397767.7207	1493565.8523
							2	397768.5700	1493565.9400
							3	397784.0700	1493567.5400
							4	397803.2948	1493569.5245
							5	397802.2400	1493583.6600
							6	397800.5200	1493606.7100
							7	397800.3642	1493608.7984
							8	397764.2385	1493606.2434

7

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:288:ЗУ1-2:ЗУ 4	Свердловская область, город Первоуральск, улица Павлинцев, дом 20	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	618.5	Образование (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397760.1403	1493653.7792
							2	397761.1400	1493653.8400
							3	397787.7900	1493655.4600
							4	397792.0053	1493655.7162
							5	397790.0637	1493675.1711
							6	397760.9800	1493673.2500
							7	397759.2400	1493673.1200
							8	397758.4772	1493673.0693
66:58:0113011:288:ЗУ1-2:ЗУ 4/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Павлинцев, дом 20	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просец)	102.5	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397759.5159	1493661.0217
							2	397791.2523	1493663.4619
							3	397790.9287	1493666.5035
							4	397785.9372	1493666.1116
							5	397763.4092	1493664.3376
							6	397763.3009	1493665.7673
							7	397759.1249	1493665.5576

8

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:398 :ЗУ 5	Свердловская область, город Первоуральск, улица Павлинцев, дом 20	Земли населенных пунктов	Деловое управление (код 4.1)	1150.8	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0.4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0.4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397758.4772	1493673.0693
							2	397759.2400	1493673.1200
							3	397790.0637	1493675.1711
							4	397808.5092	1493676.3977
							5	397806.7593	1493696.5616
							6	397804.5756	1493696.3343
							7	397788.1100	1493695.8900
							8	397787.4900	1493702.6100
							9	397786.0400	1493702.4600
							10	397771.9000	1493701.0100
							11	397770.2699	1493700.8300
							12	397770.8500	1493695.2600
							13	397758.9800	1493693.9800
							14	397756.6957	1493693.7337

11

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:184 :ЗУ 8/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Павлинцев, дом 16	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	234.3	Образование		1	397769.5483	1493769.7517
							2	397778.1257	1493770.4273
							3	397773.3271	1493772.1418
							4	397773.2443	1493811.1903
							5	397769.4233	1493810.8882
							6	397773.1671	1493773.8768
							7	397772.2034	1493771.2438
							8	397798.4890	1493766.4678
							9	397815.9402	1493767.8146
							10	397815.6097	1493771.7981
							11	397798.1662	1493770.3178

9

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:395 :ЗУ 6	Свердловская область, город Первоуральск, улица Павлинцев, дом 20	Земли населенных пунктов	Деловое управление (код 4.1)	1292.1	Перераспределение (под существующим объектом)		1	397756.6957	1493693.7337
							2	397770.8500	1493695.2600
							3	397770.2700	1493700.8300
							4	397771.9000	1493701.0100
							5	397786.0400	1493702.4600
							6	397787.4900	1493702.6100
							7	397788.1100	1493695.8900
							8	397804.5756	1493696.3343
							9	397801.9445	1493726.6514
							10	397754.2247	1493722.3953
66:58:0113011:183 :ЗУ 7	Свердловская область, город Первоуральск, улица Павлинцев, дом 18	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2191.4	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0.4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0.4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397754.2247	1493722.3953
							2	397801.9445	1493726.6514
							3	397798.4890	1493766.4678
							4	397798.0285	1493771.9597
							5	397778.1257	1493770.4273
							6	397750.2729	1493768.2337

12

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:185 :ЗУ 9	Свердловская область, город Первоуральск, улица Павлинцев, дом 16	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2073.9	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0.4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0.4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397746.7506	1493809.0897
							2	397746.8700	1493809.1005
							3	397770.9600	1493811.0100
							4	397787.4800	1493812.3100
							5	397812.0892	1493814.2278
							6	397810.8180	1493829.5483
							7	397786.0700	1493827.3700
							8	397783.7900	1493853.7700
							9	397783.7758	1493853.9323
							10	397743.1900	1493850.3900
							11	397746.7506	1493809.0897

10

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:183 :ЗУ 7/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Павлинцев, дом 18	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	212.2	Образование	Охранная зона КЛ-0.4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0.4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397750.6040	1493764.3932
							2	397761.3171	1493765.4768
							3	397764.4974	1493764.7093
							4	397766.3471	1493763.6668
							5	397798.4887	1493766.4709
							6	397798.1662	1493770.3178
							7	397781.0571	1493768.8568
							8	397779.6621	1493769.2318
							9	397778.1421	1493770.4068
							10	397750.2729	1493768.2337
66:58:0113011:184 :ЗУ 8	Свердловская область, город Первоуральск, улица Павлинцев, дом 16	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2782.9	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0.4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0.4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397750.2729	1493768.2337
							2	397750.5727	1493768.2568
							3	397778.1257	1493770.4273
							4	397798.0285	1493771.9597
							5	397798.4890	1493766.4678
							6	397815.9402	1493767.8146
							7	397813.0349	1493802.8296
							8	397812.0892	1493814.2278
							9	397774.9189	1493811.3225
							10	397770.9600	1493811.0100
							11	397746.8700	1493809.1000
							12	397746.7506	1493809.0897

13

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:185 :ЗУ 9/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Павлинцев, дом 16	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	133.6	Образование		1	397769.4233	1493810.8882
							2	397773.2443	1493811.1903
							3	397772.1071	1493822.0668
							4	397772.6771	1493823.7318
							5	397774.4455	1493825.7044
							6	397776.8233	1493826.5580
							7	397786.0700	1493827.3700
							8	397785.4875	1493834.1146
							9	397784.5871	1493832.3468
							10	397783.0171	1493830.9768
							11	397781.0471	1493830.2868
							12	397779.3871	1493830.3668
							13	397767.5366	1493829.5404

14

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:40 :ЗУ 10	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватулина, дом 30	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5227.3	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6:225)	1	397828.9214	1493543.9425
							2	397935.3744	1493554.0258
							3	397935.3700	1493554.0800
							4	397933.6500	1493575.2800
							5	397931.5221	1493601.4651
							6	397924.2706	1493600.9309
							7	397877.5389	1493597.4880
							8	397831.1121	1493594.0419
							9	397824.1020	1493593.5216
							10	397827.1700	1493561.9600
66:58:0113011:40 :ЗУ 10/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватулина, дом 30	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	432.9	Образование		№	X	Y
							1	397826.8468	1493565.2852
							2	397865.8907	1493568.6802
							3	397865.8016	1493569.8208
							4	397871.9944	1493570.3237
							5	397872.0636	1493569.2169
							6	397933.7070	1493574.5771
							7	397933.3234	1493579.2990
8	397826.5118	1493568.7307							

17

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты									
							№	X	Y							
66:58:0113011:288:ЗУ1-1 :ЗУ 12/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Патавниев, дом 22А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	182.2	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6:225)	1	397800.4634	1493607.4686							
							2	397830.3207	1493610.2099							
							3	397830.1440	1493613.7722							
							4	397800.1906	1493611.1239							
							5	397828.6971	1493630.8872							
							6	397857.8300	1493633.3500							
							7	397857.7189	1493636.0444							
							8	397828.4935	1493633.2170							
							66:58:0113011:170 :ЗУ 13	Свердловская область, город Первоуральск, улица Патавниев, дом 18А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4744.6	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6:225)	№	X	Y
														1	397804.5756	1493696.3343
2	397807.4050	1493696.6287														
3	397847.6100	1493700.7700														
4	397878.6248	1493704.9659														
5	397873.9050	1493752.7607														
6	397854.1347	1493751.1412														
7	397852.2124	1493770.6073														
8	397837.6018	1493769.4824														
9	397806.3804	1493767.0785														
10	397798.4890	1493766.4678														
11	397801.9445	1493726.6514														

15

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:187 :ЗУ 11	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватулина, дом 30А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2126.2	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6:225)	1	397831.1121	1493594.0419
							2	397877.5389	1493597.4880
							3	397873.7405	1493657.9053
							4	397862.8700	1493657.1800
							5	397856.8700	1493656.9700
							6	397856.9800	1493653.9700
							7	397857.8300	1493633.3500
							8	397828.6971	1493630.8872
							9	97830.1500	1493613.7000
66:58:0113011:187 :ЗУ 11/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватулина, дом 30А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	230.4	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6:225)	№	X	Y
							1	397830.3208	1493610.2099
							2	397834.3371	1493610.6908
							3	397832.9971	1493626.0668
							4	397834.0205	1493628.0420
							5	397835.8371	1493628.9068
							6	397869.7121	1493632.1168
							7	397875.3354	1493632.5356
							8	397875.0464	1493637.1337
							9	397857.7189	1493636.0444
							10	397857.8300	1493633.3500
11	397828.6971	1493630.8872							

18

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:171 :ЗУ 14	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 39А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2756.4	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6:225)	1	397815.9402	1493767.8146
							2	397852.2124	1493770.6073
							3	397854.1347	1493751.1412
							4	397873.9050	1493752.7607
							5	397881.1781	1493753.3991
							6	397876.3642	1493807.4307
							7	397813.0349	1493802.8296
66:58:0113011:171 :ЗУ 14/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 39А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	249.7	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6:225)	№	X	Y
							1	397815.9402	1493767.8146
							2	397852.2124	1493770.6073
							3	397853.8471	1493771.5868
							4	397874.2047	1493773.0999
							5	397879.3818	1493773.5611
							6	397879.0547	1493777.2170
7	397815.6097	1493771.7981							
66:58:0113011:25 :ЗУ 15	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 37	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3116.4	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6:225)	№	X	Y
							1	397786.0700	1493827.3700
							2	397810.8180	1493829.5483
							3	397812.0892	1493814.2278
							4	397813.0349	1493802.8296
							5	397858.5253	1493806.1347
							6	397854.0504	1493860.0659
7	397783.7758	1493853.9323							

16

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:288:ЗУ 1-1 :ЗУ 12	Свердловская область, город Первоуральск, улица Патавниев, дом 22А	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6162.9	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6:225)	1	397801.6293	1493591.8447
							2	397824.1020	1493593.5216
							3	397831.1121	1493594.0419
							4	397830.1500	1493613.7000
							5	397828.6971	1493630.8872
							6	397857.8300	1493633.3500
							7	397856.9800	1493653.9700
							8	397856.8700	1493656.9700
							9	397862.8696	1493657.1900
							10	397873.7405	1493657.9053
							11	397883.2097	1493658.5370
							12	397878.6248	1493704.9659
							13	397847.6100	1493700.7700
							14	397806.7593	1493696.5616
							15	397808.5092	1493676.3977
							*16	397790.0637	1493675.1711
							*17	397792.0053	1493655.7162
							18	397796.8411	1493656.0114
							19	397800.2104	1493610.8593
							20	397800.3642	1493608.7984
							21	397800.5156	1493606.7097

19

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:25 :ЗУ 15/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 37	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	501.9	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6:225)	8	397783.7899	1493853.7700
							1	397786.0700	1493827.3700
							2	397810.8180	1493829.5483
							3	397856.2561	1493833.4827
							4	397855.7606	1493839.4545
							5	397843.3271	1493838.2868
							6	397832.6663	1493837.4072
							7	397832.8473	1493835.0646
							8	397830.7069	1493834.8992
							9	397830.5267	1493837.2307
							10	397829.2618	1493837.1263
							11	397789.1906	1493834.1604
							12	397787.5288	1493854.2599
							13	397783.7758	1493853.9323
14	397785.4875	1493834.1147							

20

Кadaстровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:158 :ЗУ 16	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 30Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2110.6	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0.4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0.4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397877.5389	1493597.4880
							2	397924.2706	1493600.9311
							3	397924.2300	1493601.6300
							4	397923.3900	1493615.1100
							5	397921.7800	1493636.7400
							6	397903.2500	1493635.5500
							7	397892.6303	1493634.8123
							8	397891.1056	1493659.0639
							9	397873.7405	1493657.9053
66:58:0113011:158 :ЗУ 16/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 30Б	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просец)	97.3	Образование	Охранная зона КЛ-0.4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0.4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397875.3354	1493632.5356
							2	397882.1971	1493633.0468
							3	397921.8070	1493636.3775
							4	397921.7800	1493636.7400
							5	397892.6303	1493634.8123
							6	397892.4072	1493638.3603
							7	397875.0464	1493637.1337

23

Кadaстровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:369 :ЗУ 18	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, дом 19А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2171.0	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0.4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0.4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397888.5162	1493658.8911
							2	397891.1056	1493659.0643
							3	397900.9400	1493659.7200
							4	397929.9200	1493662.6000
							5	397928.4400	1493677.7300
							6	397925.2381	1493709.4775
							7	397920.1183	1493708.9840
							8	397920.5672	1493704.7580
							9	397912.4590	1493703.8968
							10	397911.9988	1493708.2013
							11	397878.6248	1493704.9659
							12	397883.2097	1493658.5370

21

Кadaстровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:201 :ЗУ 17	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, дом 21А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2047.8	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0.4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0.4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397924.2706	1493600.9311
							2	397931.5221	1493601.4651
							3	397946.7543	1493602.5870
							4	397945.5300	1493616.7600
							5	397942.0700	1493661.9900
							6	397930.0900	1493660.8800
							7	397929.9200	1493662.6000
							8	397900.9400	1493659.7200
							9	397891.1056	1493659.0643
							10	397892.6303	1493634.8123
							11	397903.2500	1493635.5500
							12	397921.7800	1493636.7400
							13	397923.3900	1493615.1100
							14	397924.2272	1493601.6297

24

Кadaстровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:369 :ЗУ 18/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, дом 19А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просец)	265.6	Образование	Охранная зона КЛ-0.4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0.4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397897.0329	1493659.4595
							2	397900.9400	1493659.7200
							3	397902.1764	1493659.8429
							4	397903.0121	1493660.1868
							5	397915.2671	1493661.3368
							6	397910.4579	1493708.0519
							7	397906.2444	1493707.6434
							8	397910.4271	1493668.0868
							9	397910.0371	1493666.9568
							10	397909.2571	1493666.0268
							11	397908.1971	1493665.4468
							12	397896.6676	1493664.2360

22

Кadaстровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:201 :ЗУ 17/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, дом 21А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просец)	300.9	Образование	Охранная зона КЛ-0.4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0.4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397892.6303	1493634.8123
							2	397903.2500	1493635.5500
							3	397921.7800	1493636.7400
							4	397921.8070	1493636.3775
							5	397926.2371	1493638.0068
							6	397943.7781	1493639.6612
							7	397943.5058	1493643.2211
							8	397906.7071	1493640.1168
							9	397905.0271	1493640.7068
							10	397903.6334	1493641.8660
							11	397902.7471	1493643.3868
							12	397901.3171	1493658.6268
							13	397901.7271	1493659.4068
							14	397902.1764	1493659.8429
							15	397900.9400	1493659.7200
							16	397897.0329	1493659.4595
							17	397898.5885	1493639.1196
							18	397892.4072	1493638.3603

25

Кadaстровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:191 :ЗУ 19	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, дом 17Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2125.3	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0.4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0.4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397878.6248	1493704.9659
							2	397911.9988	1493708.2013
							3	397911.4269	1493713.5505
							4	397919.5412	1493714.4180
							5	397920.1183	1493708.9840
							6	397925.2381	1493709.4775
							7	397924.5900	1493715.7300
							8	397921.6400	1493744.2700
							9	397909.3300	1493743.1600
							10	397906.9300	1493741.5600
							11	397906.8245	1493749.2638
							12	397909.1300	1493747.6600
							13	397921.4400	1493748.3700
							14	397920.7228	1493756.8701
							15	397873.9050	1493752.7607

26

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:191 :ЗУ 191	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, дом 17Б	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просец)	262.3	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	1	397906.2444	1493707.6434
							2	397910.4579	1493708.0519
							3	397907.1974	1493740.7797
							4	397906.9300	1493741.5600
							5	397906.8301	1493749.2495
							6	397905.4871	1493752.6568
							7	397904.1515	1493753.9081
							8	397902.4071	1493754.5568
							9	397895.2371	1493753.8768
							10	397893.3740	1493754.4696
							11	397889.2488	1493754.1075
							12	397889.8454	1493748.6145
							13	397899.1456	1493749.6056
							14	397900.5121	1493749.2168
							15	397902.1871	1493747.4568

29

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:210 :ЗУ 221	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 39	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просец)	400.8	Образование	Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	1	397856.2561	1493833.4827
							2	397922.6201	1493839.2291
							3	397922.1533	1493845.2236
							4	397881.7871	1493841.8368
							5	397870.7469	1493841.6798
							6	397879.8997	1493839.7315
							7	397877.9269	1493839.5798
							8	397877.7775	1493841.5222
							9	397855.7606	1493839.4545
66:58:0113011:19 :ЗУ 23	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 32	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2170.9	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номером объекта:66:58:0000 000.12796 (66:58-	1	397935.3744	1493554.0258
							2	397994.5400	1493559.6300
							3	397991.5015	1493592.2005
							4	397947.9763	1493588.4407
							5	397946.7543	1493602.5870
							6	397931.5221	1493601.4651
							7	397933.6500	1493575.2800

27

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:160 :ЗУ 20	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, дом 17А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2371.5	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	1	397881.1781	1493753.3991
							2	397920.7228	1493756.8701
							3	397920.6300	1493757.9700
							4	397928.7600	1493758.7500
							5	397928.9089	1493758.7645
							6	397925.9819	1493796.2158
							7	397911.1194	1493794.9284
							8	397910.0374	1493809.8772
							9	397876.3642	1493807.4307
66:58:0113011:160 :ЗУ 20/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, дом 17А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просец)	239.2	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	1	397879.3818	1493773.5611
							2	397887.4829	1493774.2261
							3	397889.2488	1493754.1075
							4	397893.3740	1493754.4696
							5	397893.2571	1493754.5068
							6	397891.8871	1493756.0668
							7	397890.7100	1493770.0000
							8	397892.4561	1493773.1485
							9	397895.6771	1493774.7568
							10	397927.3980	1493778.0969
							11	397927.1503	1493781.2655
							12	397879.0560	1493777.2171

30

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:19 :ЗУ 23/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 32	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просец)	217.4	Образование	Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	1	397933.7070	1493574.5771
							2	397970.1666	1493577.7474
							3	397969.0546	1493590.2615
							4	397963.8794	1493589.8145
							5	397964.0974	1493587.3110
							6	397962.2486	1493582.9192
							7	397957.8845	1493581.0059
							8	397933.3234	1493579.2990

28

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011 :ЗУ 21	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	360.5	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	1	397911.1194	1493794.9284
							2	397935.3526	1493797.0274
							3	397934.7300	1493805.6500
							4	397934.3000	1493811.6400
							5	397924.3900	1493810.9200
							6	397910.0374	1493809.8772
66:58:0113011:210 :ЗУ 22	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 39	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3636.8	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	1	397858.5253	1493806.1347
							2	397876.3642	1493807.4307
							3	397910.0374	1493809.8772
							4	397924.8301	1493810.9520
							5	397924.0367	1493821.1043
							6	397923.5771	1493826.9849
							7	397920.5380	1493865.8691
							8	397854.0504	1493860.0659

31

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:96 :ЗУ 24	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 23	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1771.2	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номером объекта:66:58:0000 000.12796 (66:58-6.533)	1	397947.9763	1493588.4407
							2	397968.6900	1493590.2300
							3	397991.3800	1493592.1900
							4	397991.5015	1493592.2005
							5	397987.2812	1493637.4300
							6	397986.8500	1493637.4000
							7	397968.0700	1493635.7000
							8	397945.5300	1493616.7600
							9	397946.7543	1493602.5870
66:58:0113011:96 :ЗУ 24/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 23	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просец)	224.9	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397963.8794	1493589.8145
							2	397969.0546	1493590.2615
							3	397965.5971	1493630.2868
							4	397966.2482	1493633.2438
							5	397968.3671	1493635.4068
							6	397987.3321	1493636.8977
							7	397987.2831	1493637.4392
							8	397968.0700	1493635.7000
							9	397960.7425	1493629.5429
							10	397960.9271	1493628.5668
							11	397961.4571	1493617.6268

32

Кadaстровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:100 :ЗУ 25	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 21	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1429.8	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0.4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0.4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломagистраль М2, с кадастровым номером объекта 66:58:0000:000:12796 (66:58-6.533)	1	397945.5300	1493616.7600
							2	397968.0700	1493635.7000
							3	397986.8500	1493637.4000
							4	397987.2812	1493637.4390
							5	397984.6189	1493665.9759
							6	397983.8400	1493665.9000
							7	397981.8900	1493665.7100
							8	397942.0700	1493661.9900
66:58:0113011:100 :ЗУ 25/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 21	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просец)	233.3	Образование	Охранная зона КЛ-0.4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0.4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397943.7781	1493639.6612
							2	397955.1636	1493640.7350
							3	397957.5821	1493640.0568
							4	397959.0171	1493638.6668
							5	397960.7425	1493629.5429
							6	397968.0700	1493635.7000
							7	397987.2812	1493637.4390
							8	397986.9743	1493640.7279
							9	397909.0471	1493638.9468
							10	397968.5111	1493645.4089
							11	397943.5058	1493643.2211

35

Кadaстровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:63 :ЗУ 29	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, дом 17	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1398.8	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0.4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0.4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95) Охранная зона объекта: Тепломagистраль М2, с кадастровым номером объекта 66:58:0000:000:12796 (66:58-6.533)	1	397928.9089	1493758.7645
							2	397936.0300	1493759.4600
							3	397938.3500	1493759.6700
							4	397972.7300	1493763.0100
							5	397974.6800	1493763.2300
							6	397975.5370	1493763.3267
							7	397973.2227	1493788.1350
							8	397945.2437	1493785.7117
							9	397944.2987	1493797.8023
							10	397925.9819	1493796.2158

33

Кadaстровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:368 :ЗУ 26	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	53.4	Образование (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	1	397917.2708	1493678.3735
							2	397916.7692	1493685.4385
							3	397924.2934	1493686.0100
							4	397924.7951	1493678.9450
66:58:0113011 :ЗУ 27	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	79.2	Образование (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0.4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0.4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	1	397920.5672	1493704.7580
							2	397919.5412	1493714.4180
							3	397911.4269	1493713.5505
							4	397912.4590	1493703.8968

36

Кadaстровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:63 :ЗУ 29/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, дом 17	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просец)	187.0	Образование	Охранная зона КЛ-0.4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0.4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95) Охранная зона объекта: Тепломagистраль М2, с кадастровым номером объекта 66:58:0000:000:12796 (66:58-6.533)	1	397927.3980	1493778.0969
							2	397944.2390	1493779.8702
							3	397971.8771	1493784.1568
							4	397973.6112	1493783.9702
							5	397973.2227	1493788.1350
							6	397952.6471	1493786.0468
							7	397952.1059	1493786.3060
							8	397945.5646	1493785.7395
							9	397944.9671	1493784.6868
							10	397943.5673	1493783.3451
							11	397941.7871	1493782.4968
							12	397927.1503	1493781.2655
66:58:0113011:35 :ЗУ 30	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 15А	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	187.7	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0.4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0.4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397924.8301	1493810.9520
							2	397934.3000	1493811.6400
							3	397937.3000	1493811.8500
							4	397943.1671	1493812.2817
							5	397942.3700	1493822.4800
							6	397924.0367	1493821.1043

34

Кadaстровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:6 :ЗУ 28	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, дом 19	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5446.6	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0.4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0.4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95) Охранная зона объекта: Тепломagистраль М2, с кадастровым номером объекта 66:58:0000:000:12796 (66:58-6.533)	1	397930.0900	1493660.8800
							2	397942.0700	1493661.9900
							3	397981.8900	1493665.7100
							4	397984.6189	1493665.9759
							5	397975.5370	1493763.3267
							6	397974.6800	1493763.2300
							7	397972.7300	1493763.0100
							8	397938.3500	1493759.6700
							9	397936.0300	1493759.4600
							10	397928.7600	1493758.7500
							11	397920.6300	1493757.9700
							12	397921.4400	1493748.3700
							13	397909.1300	1493747.6600
							14	397906.8300	1493749.2600
							15	397906.9300	1493741.5600
							16	397909.3300	1493743.1600
							17	397921.6400	1493744.2700
							18	397925.2381	1493709.4775
							19	397929.9200	1493662.6000

37

Кadaстровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:209 :ЗУ 31	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, дом 15	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1416.1	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0.4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0.4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломagистраль М2, с кадастровым номером объекта 66:58:0000:000:12796 (66:58-6.533)	1	397935.3526	1493797.0274
							2	397944.2987	1493797.8023
							3	397945.2437	1493785.7117
							4	397973.2227	1493788.1350
							5	397969.2295	1493830.9390
							6	397923.5771	1493826.9849
							7	397924.0367	1493821.1043
							8	397942.3700	1493822.4800
							9	397943.1671	1493812.2817
							10	397937.3000	1493811.8500
							11	397937.7200	1493805.8700
							12	397934.7300	1493805.6500
							13	397934.9044	1493803.2499

38

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:209 :ЗУ 31/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, дом 15	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просец)	282.3	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломagtраль М2, с кадастровым номером объекта 66:58:0000:000:12796 (66:58-6.533)	1	397935.2050	1493799.0772
							2	397941.2771	1493799.7368
							3	397942.4773	1493799.4918
							4	397943.7671	1493798.8068
							5	397944.6971	1493797.8368
							6	397945.8471	1493786.4268
							7	397945.5646	1493785.7305
							8	397952.1059	1493786.3060
							9	397950.6614	1493787.3707
							10	397949.0671	1493789.9468
							11	397946.2771	1493821.7368
							12	397947.2777	1493824.0004
							13	397949.4271	1493825.2968
							14	397967.5371	1493827.1968
							15	397969.6041	1493826.9235
							16	397969.2295	1493830.9390
							17	397967.4471	1493830.3968
							18	397947.7271	1493829.0968
							19	397942.1661	1493828.5949
							20	397944.2871	1493806.0968
							21	397943.7971	1493805.0518
							22	397942.7321	1493803.9518
							23	397940.9471	1493803.2468
							24	397934.9504	1493802.5981

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 06.02.2023 № 319

Приложение
к проекту межевания территории



39

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:21 :ЗУ 32/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 41	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание (код 3.3)	1789.5	Перераспределение (код существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломagtраль М2, с кадастровым номером объекта 66:58:0000:000:12796 (66:58-6.533)	1	397923.5771	1493826.9849
							2	397969.2295	1493830.9390
							3	397965.5500	1493870.3800
							4	397920.5380	1493865.8691
66:58:0113011:21 :ЗУ 32/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 41	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просец)	257.5	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397922.6201	1493839.2291
							2	397937.8371	1493840.5468
							3	397938.7771	1493840.2368
							4	397939.6271	1493839.7268
							5	397940.5977	1493838.6798
							6	397941.1910	1493837.5209
							7	397941.4289	1493836.4252
							8	397942.1661	1493828.5949
							9	397947.7271	1493829.0968
							10	397946.3471	1493829.7268
							11	397945.3571	1493830.8668
							12	397944.9421	1493832.6768

2



40

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
							13	397943.7663	1493847.0162
							14	397925.9170	1493845.7982
							15	397924.4574	1493866.2619
							16	397920.5380	1493865.8691

Администрация городского округа Первоуральск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2023

№ 321

г. Первоуральск

Об утверждении Порядка уведомления руководителей муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, подведомственных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Уставом городского округа Первоуральск, в целях повышения эффективности мер по противодействию коррупции Администрация городского округа Первоуральск.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок уведомления руководителей муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, подведомственных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 07.02.2023 № 321

**ПОРЯДОК
УВЕДОМЛЕНИЯ РУКОВОДИТЕЛЯМИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ,
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ
ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРВОУРАЛЬСК, О ВОЗНИКНОВЕНИИ ЛИЧНОЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ ПРИ
ИСПОЛНЕНИИ ДОЛЖНОСТНЫХ ОБЯЗАННОСТЕЙ, КОТОРАЯ ПРИВОДИТ ИЛИ
МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К КОНФЛИКТУ ИНТЕРЕСОВ**

- Настоящий Порядок определяется процедурой уведомления руководителями муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, подведомственных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск (далее – руководители), о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее – Порядок).
- Понятия «личная заинтересованность» и «конфликт интересов» в настоящем Порядке применяются в значении, определенных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» или «о противодействии коррупции».
- Руководитель обязан уведомить представителя нанимателя (работодателя) о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем, когда ему стало об этом известно.
При нахождении руководителя вне установленного места работы (командировка, отпуск, временная нетрудоспособность) он обязан уведомить о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения представителя нанимателя (работодателя), используя любые доступные средства связи, а по прибытии к месту работы направить письменное уведомление о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения в течение одного рабочего дня с даты прибытия.
- Уведомление о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее - уведомление), подается руководителем на имя представителя нанимателя (работодателя) в письменной форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.
- В уведомлении должны быть отражены следующие сведения:
 - фамилия, имя, отчество, должность;
 - обстоятельства, являющиеся основанием возникновения личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов;
 - описание должностных обязанностей, на исполнение которых может негативно повлиять либо негативно влияет личная заинтересованность;
 - предлагаемые меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

4

Приложение № 1
к Порядку уведомления руководителями
муниципальных учреждений,
муниципальных унитарных предприятий,
подведомственных органов
местного самоуправления городского округа
Первоуральск, о возникновении личной
заинтересованности при исполнении
должностных обязанностей, которая
приводит или может привести к
конфликту интересов

Форма

Представитель (работодатель) _____

наимателя _____

(наименование должности, Ф.И.О.)

от _____

(Ф.И.О., замещаема должность)

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о возникновении личной заинтересованности
при исполнении должностных обязанностей, которая
приводит или может привести к конфликту интересов**

- Сообщаю о возникновении у меня личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (нужное подчеркнуть).
 - Обстоятельства, являющиеся основанием возникновения личной заинтересованности _____
 - Должностные обязанности, на исполнение которых влияет или может повлиять личная заинтересованность: _____
 - Предлагаемые меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов: _____
- Намереваясь (не намереваясь) лично присутствовать на заседании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов (нужное подчеркнуть).
- « ____ » 20 ____ г. _____
- (подпись лица, направляющего уведомление) (расшифровка подписи)
- № _____ « ____ » 20 ____ г.
- (регистрационный номер в журнале регистрации уведомлений)
- / _____
- (подпись, Ф.И.О., должность лица, зарегистрировавшего уведомление)

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 07.02.2023 № 322

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ К СЛУЖЕБНОМУ ПОВЕДЕНИЮ
РУКОВОДИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ
УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК, И
УРЕГУЛИРОВАНИЮ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ**

I. Общие положения

- Настоящим Положением определяется порядок формирования и деятельности комиссии по соблюдению требований к служебному поведению руководителей муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, подведомственных Администрации городского округа Первоуральск, и урегулированию конфликта интересов (далее – Комиссия).
- Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Первоуральск и настоящим Положением.
- Основной задачей Комиссии является содействие Администрации городского округа Первоуральск (далее – Администрация):
 - в обеспечении соблюдения руководителями муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов, а также в обеспечении исполнения ими обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», другими федеральными законами (далее - требования к служебному поведению и (или) требования об урегулировании конфликта интересов);
 - в осуществлении мер по предупреждению коррупции.
- Комиссия рассматривает вопросы, связанные с соблюдением требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов в отношении руководителей муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, подведомственных Администрации (далее – руководители), за исключением руководителей муниципальных организаций, функций и полномочия в отношении которых осуществляет Управление образования городского округа Первоуральск.

II. Порядок образования комиссии

- Комиссия образуется постановлением Администрации городского округа Первоуральск, которым также утверждается состав комиссии.
- В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя

2

К уведомлению прилагаются все имеющиеся у руководителя дополнительные материалы, подтверждающие обстоятельства, доводы и факты, изложенные в уведомлении.

- Уведомление и дополнительные материалы представляются руководителем лично или направляются любым способом, обеспечивающим его доставку.
- Регистрацию уведомлений осуществляет подразделение кадровой службы органа местного самоуправления городского округа Первоуральск, осуществляющего функции и полномочия уполномоченного в отношении муниципального учреждения или муниципального унитарного предприятия (далее – кадровая служба).

Кадровая служба ведет прием, регистрацию и учет поступивших уведомлений, обеспечивает конфиденциальность и сохранность данных, полученных от руководителей, а также несет ответственность за разглашение полученных сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Специалист кадровой службы, ответственный за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений, осуществляет регистрацию уведомления в день его поступления в журнале регистрации уведомлений о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее - журнал), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

На уведомлении проставляется отметка о регистрации с указанием регистрационного номера, даты регистрации, фамилии, инициалов и должности лица, принявшего уведомление.

Копия уведомления с отметкой о его регистрации выдается руководителю, представившему уведомление лично, под роспись в журнале регистрации уведомлений.

В случае если уведомление было направлено иным способом, лицо, направившее его, информируется о дате регистрации и регистрационном номере уведомления любым доступным способом, о чем делается запись в журнале.

Журнал регистрации уведомлений должен быть прошит, пронумерован.

8. Специалист кадровой службы, ответственный за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений, передает представителю нанимателя (работодателю) поступившие уведомления в день его регистрации.

9. По поручению представителя нанимателя (работодателя) специалист кадровой службы, ответственный за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений, осуществляет предварительное рассмотрение уведомления и подготовку мотивированного заключения по результатам рассмотрения уведомления.

В ходе предварительного рассмотрения уведомления специалист кадровой службы, ответственный за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений, имеет право получать в установленном порядке от руководителя, направившего уведомление, пояснения по изложенным в нем обстоятельствам.

10. По решению представителя нанимателя (работодателя) уведомление с прилагаемыми материалами может быть направлено на рассмотрение комиссии по соблюдению требований к служебному поведению руководителей муниципальных учреждений и урегулированию конфликта интересов, действующей в органе местного самоуправления городского округа Первоуральск, осуществляющего функции и полномочия уполномоченного в отношении муниципальной организации (далее – комиссия).

11. Представителем нанимателя (работодателя) по результатам рассмотрения уведомления, а в случае его направления в комиссию - с учетом решения комиссии, принимается одно из следующих решений:

- признать, что при исполнении должностных обязанностей руководителем, направившим уведомление, конфликт интересов отсутствует;
- признать, что при исполнении должностных обязанностей руководителем, направившим уведомление, личная заинтересованность приводит или может привести к конфликту интересов;

3) признать, что руководителем, направившим уведомление, не соблюдались требования об урегулировании конфликта интересов.

12. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 11 настоящего Порядка, представитель нанимателя (работодатель) в соответствии с законодательством Российской Федерации принимает меры или обеспечивает принятие мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов либо рекомендует руководителю, направившему уведомление, принять такие меры.

13. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 3 пункта 11 настоящего Порядка, представитель нанимателя (работодатель) рассматривает вопрос о применении в отношении руководителя, представившего уведомление, мер ответственности, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14. Кадровая служба обеспечивает информирование о принятом представителем нанимателя (работодателя) решении руководителя, представившего уведомление, в течение двух рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.

15. Уведомление и иные материалы, связанные с рассмотрением уведомления, приобщаются к личному делу руководителя.

5

Приложение № 2
к Порядку уведомления руководителями
муниципальных учреждений,
муниципальных унитарных предприятий,
подведомственных органов местного
самоуправления городского округа
Первоуральск, о возникновении личной
заинтересованности при исполнении
должностных обязанностей, которая
приводит или может привести к
конфликту интересов

Форма

**ЖУРНАЛ
РЕГИСТРАЦИИ УВЕДОМЛЕНИЙ О ВОЗНИКНОВЕНИИ
ЛИЧНОЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ ПРИ ИСПОЛНЕНИИ
ДОЛЖНОСТНЫХ ОБЯЗАННОСТЕЙ, КОТОРАЯ ПРИВОДИТ ИЛИ
МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К КОНФЛИКТУ ИНТЕРЕСОВ**

Регистрационный номер уведомления	Дата и время регистрации уведомления	Ф.И.О., должность, контактный телефон руководителя, подавшего уведомление	Ф.И.О. лица, регистрирующего уведомление	Отметка о получении копии уведомления (книно, подлинн, дата, подпись) либо о направлении копии уведомления по почте
1	2	3	4	5



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.02.2023 № 322

г. Первоуральск

О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению руководителей муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, подведомственных Администрации городского округа Первоуральск, и урегулированию конфликта интересов

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 01 июля 2010 года № 821 «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов», Уставом городского округа Первоуральск Администрация городского округа Первоуральск:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Образовать комиссию по соблюдению требований к служебному поведению руководителей муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, подведомственных Администрации городского округа Первоуральск, и урегулированию конфликта интересов.
- Утвердить:
 - Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению руководителей муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, подведомственных Администрации городского округа Первоуральск, и урегулированию конфликта интересов (приложение 1).
 - Состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению руководителей муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, подведомственных Администрации городского округа Первоуральск, и урегулированию конфликта интересов (приложение 2).
 - Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск:

И.В. Кабел

2

Комиссии, секретари Комиссии, члены Комиссии.

7. В состав Комиссии включаются:

- должностные лица Администрации, муниципальных служащие из структурных подразделений Администрации (в том числе по правовым вопросам и муниципальной службе);
- представители (представитель) научных организаций и образовательных организаций, деятельность которых связана с муниципальной (государственной) службой.

8. Глава городского округа Первоуральск может принять решение о включении в состав Комиссии представителя общественной организации городского округа Первоуральск, представителя общественной организации ветеранов войны, труда, боевых действий, государственной службы, пенсионеров городского округа Первоуральск, представителя профсоюзной организации, действующей в Администрации городского округа Первоуральск.

9. Лица, указанные в подпункте 2 пункта 7 и в пункте 8 настоящего Положения, включаются в состав комиссии в установленном порядке по согласованию с научными организациями, образовательными организациями, общественной палатой городского округа Первоуральск, общественной организацией ветеранов войны, труда, боевых действий, государственной службы, пенсионеров городского округа Первоуральск и профсоюзной организацией, действующей в Администрации городского округа Первоуральск, на основании запроса Главы городского округа Первоуральск. Согласование осуществляется в 10-дневный срок со дня получения запроса.

10. Число членов Комиссии, не замещающих должности муниципальной службы, должно составлять не менее одной четверти от общего числа членов Комиссии.

Все члены Комиссии при принятии решений обладают равными правами. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

11. Состав Комиссии формируется таким образом, чтобы исключить возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые Комиссией решения.

12. При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена Комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку заседания Комиссии, он обязан до начала заседания заявить об этом. В таком случае соответствующий член Комиссии не принимает участия в рассмотрении указанного вопроса.

13. В заседаниях Комиссии с правом совещательного голоса участвуют:

- заместитель Главы Администрации, осуществляющий организационное руководство, координацию и контроль за деятельностью муниципального учреждения или муниципального унитарного предприятия, в отношении руководителя которого Комиссией рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов;
- другие муниципальные служащие, специалисты, которые могут дать пояснения по вопросам, рассматриваемым Комиссией; должностные лица государственных органов Свердловской области и органов местного самоуправления городского округа Первоуральск; представители заинтересованных организаций, представитель руководителя, в отношении которого Комиссией рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, - по решению председателя Комиссии, принимаемому в каждом конкретном случае отдельно не менее чем за три дня до дня заседания Комиссии на основании ходатайства руководителя, в отношении которого Комиссией рассматривается вопрос, или любого члена Комиссии.

14. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. Проведение заседаний с участием

только членов комиссии, замещающих должности муниципальной службы в Администрации, недопустимо.

III. Порядок работы комиссии

15. Основаниями для проведения заседания Комиссии являются:

1) представление Главой городского округа Первоуральск материалов проверки, свидетельствующих:

- о предоставлении руководителем недостоверных или неполных сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей (далее – сведения о доходах);
- о несоблюдении руководителем требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов;

2) поступившее в Администрацию:

заявление руководителя о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей;

уведомление руководителя о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов;

3) представление Главой городского округа Первоуральск или любого члена Комиссии, касающееся обеспечения соблюдения руководителем требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов либо осуществления в муниципальном учреждении или муниципальном унитарном предприятии мер по предупреждению коррупции.

16. Комиссия не рассматривает сообщения о преступлениях и административных правонарушениях, а также анонимные обращения, не проводя проверки по фактам нарушения служебной дисциплины.

17. Заявление, указанное в абзаце втором подпункта 2 пункта 15 настоящего Положения, подается руководителем в комитет по правовой работе и муниципальной службе Администрации письменно в произвольной форме или по форме согласно приложению к настоящему Положению.

18. Уведомление, указанное в абзаце третьем подпункта 2 пункта 15 настоящего Положения, рассматривается комитетом по правовой работе и муниципальной службе Администрации, который осуществляет подготовку мотивированного заключения по результатам рассмотрения уведомления.

19. При подготовке мотивированного заключения по результатам рассмотрения уведомления, указанного в абзаце третьем подпункта 2 пункта 15 настоящего Положения, специалист комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации (лицо, ответственное за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений) вправе проводить собеседование с руководителем, представившим уведомление, получать от него письменные пояснения, а Глава городского округа Первоуральск или заместитель Главы Администрации, специально на то уполномоченный, могут направить в установленном порядке запросы в государственные органы, органы местного самоуправления и заинтересованные организации.

Уведомление, а также заключение и другие материалы в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления представляются председателю Комиссии. В случае направления запросов уведомление, а также заключение и другие материалы представляются председателю Комиссии в течение срока пяти дней со дня поступления уведомления. Указанный срок может быть продлен, но не более чем на тридцать дней.

20. Мотивированное заключение, предусмотренное 19 настоящего Положения,

4
должно содержать:
1) информацию, изложенную в уведомлении, указанном в абзаце третьем подпункта 2 пункта 15 настоящего Положения;
2) информацию, полученную от государственных органов, органов местного самоуправления и заинтересованных организаций на основании запросов;
3) мотивированный вывод по результатам предварительного рассмотрения уведомления, указанного в абзаце третьем подпункта 2 пункта 15 настоящего Положения, а также рекомендации для принятия одного из решений в соответствии с пунктом 30 настоящего Положения или иного решения.
21. Председатель Комиссии при поступлении к нему информации, содержащей основания для проведения заседания Комиссии, уведомляет членов Комиссии и других лиц, участвующих в заседании Комиссии, с информацией, поступающей в комитет по правовой работе и муниципальной службе Администрации, и с результатами ее проверки;
2) организует ознакомление руководителя, в отношении которого Комиссией рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, его представителя, членов Комиссии и других лиц, участвующих в заседании Комиссии, с информацией, поступающей в комитет по правовой работе и муниципальной службе Администрации, и с результатами ее проверки;
3) рассматривает ходатайства о приглашении на заседание Комиссии лиц, указанных в подпункте 2 пункта 13 настоящего Положения, принимает решение об их удовлетворении (об отказе в удовлетворении) и о рассмотрении (об отказе в рассмотрении) в ходе заседания Комиссии дополнительных материалов.
22. Заседание Комиссии по рассмотрению заявления, указанного в абзаце втором подпункта 2 пункта 15 настоящего Положения, как правило, проводится не позднее одного месяца со дня истечения срока, установленного для представления сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.
23. Секретарь Комиссии осуществляет ознакомление руководителя, в отношении которого Комиссией рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, его представителя, членов Комиссии и других лиц, участвующих в заседании Комиссии, с информацией, поступающей в Администрацию, и с результатами ее проверки.
24. Заседание Комиссии проводится, как правило, в присутствии руководителя, в отношении которого рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов.
25. Заседания комиссии могут проводиться в отсутствие руководителя в случае:
1) если в заявлении или уведомлении, предусмотренных в подпункте 2 пункта 15 настоящего Положения не содержится указания о намерении руководителя лично присутствовать на заседании Комиссии;
2) если руководитель, намеревающийся лично присутствовать на заседании Комиссии и надлежащим образом извещенный о времени и месте его проведения, не явился на заседание Комиссии.
26. На заседании Комиссии заслушиваются пояснения руководителя (с его согласия), и иных лиц, рассматриваются материалы по существу вынесенных на данное заседание вопросов, а также дополнительные материалы.
27. Члены Комиссии и лица, участвующие в ее заседании, не вправе разглашать сведения, ставшие им известными в ходе работы Комиссии.
28. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце втором подпункта 1 пункта 15 настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений:
1) установить, что сведения, представленные руководителем, являются

7
проступка в действиях (бездействия) руководителя информация об этом представляется Главе городского округа Первоуральск для решения вопроса о применении к руководителю мер ответственности, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.
43. В случае установления Комиссией факта совершения руководителем действия (факта бездействия), содержащего признаки административного правонарушения или состава преступления, председатель Комиссии обязан передать информацию о совершении указанного действия (бездействия) и подтверждающие такой факт документы в правоприменительные органы в течение трех дней, а при необходимости - немедленно.
44. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии, а также информирование членов Комиссии о вопросах, включенных в повестку дня, о дате, времени и месте проведения заседания, ознакомление членов Комиссии с материалами, представляемыми для обсуждения на заседании Комиссии, осуществляет комитет по правовой работе и муниципальной службе (лицом, ответственным за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений).

8
Приложение
к Положению о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению руководителей муниципальных учреждений, муниципальных учреждений, предпритий, подведомственных Администрации городского округа Первоуральск, и урегулированию конфликта интересов
Заявление
руководителя о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

5
достоверными и полными;
2) установить, что сведения, представленные руководителем, являются недостоверными и (или) неполными. В этом случае Комиссия рекомендует Главе городского округа Первоуральск применить к руководителю конкретную меру ответственности.
29. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце третьем подпункта 1 пункта 15 настоящего Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:
1) установить, что руководитель соблюдал требования к служебному поведению и (или) требования об урегулировании конфликта интересов;
2) установить, что руководитель не соблюдал требования к служебному поведению и (или) требования об урегулировании конфликта интересов. В этом случае Комиссия рекомендует Главе городского округа Первоуральск указать руководителю на недопустимость нарушения требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов либо применить к руководителю конкретную меру ответственности.
30. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце втором подпункта 2 пункта 15 настоящего Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:
1) признать, что причина непредставления руководителем сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей является объективной и уважительной;
2) признать, что причина непредставления руководителем сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей не является уважительной. В этом случае Комиссия рекомендует руководителю принять меры по представлению указанных сведений;
3) признать, что причина непредставления руководителем сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей необходима и является способом уклонения от представления указанных сведений. В этом случае Комиссия рекомендует Главе городского округа Первоуральск применить к руководителю конкретную меру ответственности.
31. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце третьем подпункта 2 пункта 15 настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений:
1) признать, что при исполнении руководителем должностных обязанностей конфликт интересов отсутствует;
2) признать, что при исполнении руководителем должностных обязанностей личная заинтересованность приводит или может привести к конфликту интересов. В этом случае Комиссия рекомендует руководителю и (или) Главе городского округа Первоуральск принять меры по урегулированию конфликта интересов или по недопущению его возникновения;
3) признать, что руководитель не соблюдал требования об урегулировании конфликта интересов. В этом случае Комиссия рекомендует Главе городского округа Первоуральск применить к руководителю конкретную меру ответственности.
32. По итогам рассмотрения вопросов, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 15 настоящего Положения, и при наличии к тому оснований Комиссия может принять иное решение, чем это предусмотрено в пунктах 27 - 31 настоящего Положения. Основания и мотивы принятия такого решения должны быть отражены в протоколе заседания Комиссии.
33. По итогам рассмотрения вопроса, предусмотренного в подпункте 3 пункта 15 настоящего Положения, комиссия принимает соответствующее решение.
34. Для исполнения решений Комиссии могут быть подготовлены проекты правовых актов Администрации городского округа Первоуральск, решений или поручений Главы городского округа Первоуральск, которые в установленном порядке

Форма
В комитет по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск
В соответствии с Положением о предоставлении лицами, поступающими на должности руководителей муниципальных учреждений городского округа Первоуральск, и руководителями муниципальных учреждений городского округа Первоуральск сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденным постановлением Главы городского округа Первоуральск от 20 февраля 2013 года № 02, прошу рассмотреть на заседании Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению руководителей муниципальных учреждений, унитарных предприятий и урегулированию конфликта интересов в Администрации городского округа Первоуральск настоящее заявление.
1. Фамилия, имя, отчество
2. Замещаемая должность руководителя
3. Сообщение о невозможности представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своей супруги (супруга) и (или) несовершеннолетних детей
4. К заявлению прилагаю дополнительную информацию:
дата подпись, ФИО

6
представляются на рассмотрение Главы городского округа Первоуральск.
35. Решение Комиссии по вопросам, указанным в пункте 15 настоящего Положения, принимается тайным голосованием (если Комиссия не примет иное решение) простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.
36. В ходе заседания комиссии может осуществляться аудиозапись. О проведении аудиозаписи должны быть извещены все члены комиссии и лица, участвующие в заседании комиссии.
37. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии, который подписывают члены Комиссии, принимавшие участие в заседании Комиссии.
38. Решения Комиссии для Главы городского округа Первоуральск носят рекомендательный характер.
39. В протоколе заседания комиссии указываются:
1) дата заседания Комиссии, фамилия, имя, отчество членов Комиссии и других лиц, присутствующих на заседании;
2) формулировка каждого из рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов с указанием фамилии, имени, отчества, должности руководителя, в отношении которого рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов;
3) предъявляемые к руководителю претензии, материалы, на которых они основываются;
4) содержание пояснений руководителя и других лиц по существу предъявляемых претензий;
5) фамилии, имена, отчества выступивших на заседании лиц и краткое изложение их выступлений;
6) источник информации, содержащей основания для проведения заседания Комиссии, дата поступления информации в Администрацию городского округа Первоуральск;
7) другие сведения;
8) результаты голосования;
9) решение и обоснование его принятия.
40. Член Комиссии, несогласный с ее решением, вправе в письменной форме изложить свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии и с которым должен быть ознакомлен руководитель.
41. Копия протокола заседания Комиссии в течение семи дней со дня заседания направляется Главе городского округа Первоуральск, лично или в виде выписки из него - руководителю, а также по решению Комиссии - иным заинтересованным лицам.
42. Глава городского округа Первоуральск рассматривает протокол заседания комиссии и вправе учесть в пределах своей компетенции содержащиеся в нем рекомендации при принятии решения о применении к руководителю мер ответственности, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также по иным вопросам организации противодействия коррупции. О рассмотрении рекомендаций Комиссии и принятии решения Глава городского округа Первоуральск в письменной форме уведомляет Комиссию в месячный срок со дня поступления к нему протокола заседания Комиссии. Решение Главы городского округа Первоуральск отлагается на ближайшем заседании Комиссии и принимается к сведению без обсуждения.
43. Копия протокола заседания Комиссии или выписка из него приобщается к личному делу руководителя, в отношении которого рассмотрен вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов.
44. В случае установления Комиссией факта признаков дисциплинарного

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ К СЛУЖЕБНОМУ ПОВЕДЕНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК, И УРЕГУЛИРОВАНИЮ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ
1. Крючков Дмитрий Михайлович - Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению, председатель комиссии
2. Тамман Виталий Аркадьевич - Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями, заместитель председателя комиссии
3. Купцова Альфия Фанильевна - Ведущий специалист комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск, секретарь комиссии
Члены комиссии:
4. Щербakov Сергей Викторович - Председатель комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск
5. Свиноголо Татьяна Николаевна - Главный специалист комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск
6. Гарипов Рафик Сальвович - Заведующий кафедрой социального права Уральского института управления Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, кандидат юридических наук (по согласованию)

2
7. Федотов Михаил Николаевич - Член Общественной палаты городского округа Первоуральск (по согласованию)
8. Будевич Татьяна Георгиевна - Председатель Первоуральского местного отделения общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» (по согласованию)

ADMINISTRACIJA ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
07.02.2023 № 337
г. Первоуральск
О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 8 февраля 2018 года № 300 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа Первоуральск на инженерное обеспечение земель для ведения коллективного садоводства садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям, расположенным на территории городского округа Первоуральск»
В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 26 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях поддержки коллективного садоводства, Администрация городского округа Первоуральск
ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести изменения в приложение 2 «Состав комиссии для распределения субсидий садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям» постановления Администрации городского округа Первоуральск от 8 февраля 2018 года № 300 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа Первоуральск на инженерное обеспечение земель для ведения коллективного садоводства садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям, расположенным на территории городского округа Первоуральск» изложить его в новой редакции (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Д.Н. Полякова.
Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабач

Приложение
к постановлению Администрации городского округа Первоуральск от 07.02.2023 года № 337
СОСТАВ
КОМИССИИ ДЛЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ САДОВОДЧЕСКИМ, ОГОРОДНИЧЕСКИМ И ДАЧНЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОБЪЕДИНЕНИЯМ
Председатель комиссии
Поляков Д.Н. - заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии
Секретарь комиссии
Теретьева М.А. - начальник планово-экономического отдела Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства
Члены комиссии:
Чемезкина П.С. - председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск
Сергеев Е.Б. - начальник отдела бюджетирования и долгосрочного планирования финансового управления Администрации городского округа Первоуральск
Гават Н.С. - директор Первоуральского муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Бакани Ю.И. - исполняющий обязанности директора Первоуральского муниципального бюджетного учреждения «Центр бухгалтерских услуг»
Шинкина А.И. - главный специалист отдела благоустройства и содержания дорог Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства
Горбунова Е.Ю. - начальник отдела коммунальной инфраструктуры начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства
Ведерников С.В. - представитель Первоуральской городской Думы
Прокочник П.М. - представитель Первоуральской городской Думы

ADMINISTRACIJA ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.02.2023 № 354
г. Первоуральск
О закреплении муниципальных образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, за территориями городского округа Первоуральск
Руководствуясь статьями 9, 67 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 08 апреля 2014 года № 293 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования», Администрация городского округа Первоуральск
ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Закрепить муниципальные образовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, за территориями городского округа Первоуральск согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Первоуральск от 31 марта 2022 года № 678 «О закреплении муниципальных образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, за территориями городского округа Первоуральск».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск», разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск и сайте Управления образования городского округа Первоуральск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по управлению социальной сферой Л.В. Васильеву.
Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабач

Приложение к постановлению Администрации городского округа Первоуральск от 08.02.2023 № 354

Муниципальные образовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность по программам дошкольного образования, закрепленные за территориями городского округа Первоуральск

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 3 комбинированного вида»:
 Дома по улице Ленина 3А, 27А.
 Дома по проспекту Космонавтов 10, 14, 16, 18, 20.
 Дома по улице Советская 1, 2, 4, 9, 9Б, 11, 11А, 13, 13А, 15, 15А.
 Дома по улице Ватутина 42 – 62А (четная сторона), 59-81.
 Дома по улице Давидова 1, 3, 5, 7.
 Дома по улице Чекистов 2, 4, 6.
 Дома по проспекту Ильича 21, 25, 29.
 Все дома по улице Малышева, 1 Мая.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 5»:
 Все дома по улице Вайнера.
 Дома по Бульвару Юности 20-24.
 Дома по улице Береговой 32-84А.
 Все дома по улице Народной стройки, Путьевая, Тургенева, Северная, Станционная, Железнодорожников, Тракторная, Подволошная, Обходчиков, Льва Толстого, Чусовая.
 Все дома по переулку: Тракторный, Новоселов.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 6»:
 пос. Кузино.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 7 комбинированного вида»:
 с. Бигимка, д. Коночалово, пос. Вересовка, д. Черемша, пос. Перескачка, пос. Бизимбай, д. Изведная, д. Макарово.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9 комбинированного вида»:
 Дома по проспекту Космонавтов 15, 17, 18, 17А, 17Б, 19, 19А, 19Б, 22, 16 - 27.
 Дома по улице Ленина 29, 29А, 33, 35, 37, 39, 45, 45А, 45Б, 45В, 47А.
 Дома по улице Советская 6А, 8, 8А, 10, 10А, 12, 12А, 14, 18А, 20, 20А, 20Б, 22, 22А, 22 Б.

4

Муниципальное автономное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Начальная школа-детский сад № 14»:
 Все дома по улицам: Кузнецова, Мичурина, Совхозная, Трактористов, Электриков, совхоз «Первоуральский».
 Все дома по переулку Сельский.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Начальная школа- детский сад № 17»:
 д. Крылосово

Необособленное структурное подразделение МАОУ СОШ № 12:
 Все дома по Школьному проезду, ул. Мамна-Сибиряка.
 Дома по ул. Карбышева 2,3,4.
 Дом № 1 по ул. Корабельный проезд.
 Дома 2,4,6 по ул. Химиков.

Необособленное структурное подразделение МАОУ СОШ №20:
 Все дома по улице Рудничная, Добролюбова, Обогатителей, Экскаваторщиков Бурильщиков, Больничная, Кооперативная, Добровольцев, Набережная, Вытовая, Декабристов.
 Все дома по переулку Бурильников, Больничных.

Структурное подразделение МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 29»:
 пос. Прогресс, пос. Коуровка.

Приложение к постановлению Администрации городского округа Первоуральск от 09.02.2023 № 356

Дополнение в результате инвентаризации перечня территорий

№ п/п	Страна, субъект, городской округ	Населенный пункт	Элемент планировочной структуры
159	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск	город Первоуральск	тер. ГСК в районе совхоза Первоуральский

2

Дома по улице Емлина 1, 2, 2А, 3А, 4, 4А, 4Б, 5, 6, 7, 8, 8А, 9, 10, 11, 12, 12А, 12Б, 13, 14, 15, 17, 19, 23.
 Все дома по улице Жаворонков, Братьев Пономаревых, Луговая, Рабочая, 3-го Интернационала, Яблоневая, Осенняя, Рассветная, Пикетовая, Стахова, Красноармейская, Артезиная, Загородная, Шагина, 9-го Января, Коммуны, Орджоникидзе, Зеленая, Пролетарская, Стенная, Красных Партизан.
 Все дома по переулку 9 Мая, Ключевской, 1-ый Запрудный, 2-ой Запрудный, Ушакова, Нахимова, Кутузова, Суворова, Заводской, Сухой Лог, Дмитрия Донского, Александра Невского, Богдана Хмельницкого, Серебряный, Сталеваров, Новаторов, Любы Шевцовой.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 12 комбинированного вида»:
 Дома по улице Емлина 16, 16А, 16Б, 16В, 18, 18А, 18Б, 20, 20Б, 21.
 Дома по проспекту Космонавтов 3/1, 3/2, 3, 3А, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 11А, 11Б.
 Дома по улице Советская 7, 7А.
 Дома по проспекту Ильича 1А, 1Б, 3/1, 3/2, 2, 4, 4А, 5, 5А, 5Б, 7, 7А, 9А, 11А, 11Б, 11В, 11Г, 11Д, 15, 17, 19.
 Дома по улице Ватутина 2А- 39, 43-57 (нечетная сторона).
 Дома по улице Чкалова 1А, 2А, 3А, 4А, 5, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 17 А, 18, 18А, 18Б, 19, 19А, 20, 20А, 21/1, 21/2, 22, 24, 25, 27А, 29, 29А, 30, 31, 32.
 Дома по улице Трубиных 13, 14, 15, 18.
 Дома по улице Герцена 10, 12, 12А, 14, 14А, 15, 17А, 17Б, 19, 19А, 20, 21, 21А, 23.
 Все дома по улице Гагарина, Володарского, Физкультурников, Металлургов, Медиков, Пapanищев, Прокатчиков, Рыбачко, Жданова, Войкова, Ломоносова, Садовая.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 26 комбинированного вида»:
 Все дома по улице: Тургенева, Огнеупорщиков, Сантехников, Крылова, Ильича, Чапаева, Куйбышева Лермонтова, Чернышевского, 50 лет СССР, Пушкина, Кирова, Свердловка, Дзержинского, Родниковая, Сосновая.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 30»:
 пос. Новоуткинский, с. Слобода, Нижнее Село, д. Каменка, пос. Новая Трека, д. Трека, п. Шадринка.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 37 комбинированного вида»:
 Все дома по улице Серова, Вальдовиков, Талица, Фурманова, Сварщиков, Молодежи, Зои Космодемьянской, Васильевского, Молодежной, Сакко и Ванцетти, Лесная, 40лет Октября, Юбилейная, Цветочная, Транспортная, Наргонная, Полевая.
 Все дома по переулку Серова, Новорубиных, Талица, Фурманова, Транспортный.

Филиал муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 37 комбинированного вида»-«Детский сад № 84»:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 09.02.2023 № 356

г. Первоуральск

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 23 ноября 2018 года № 1899 «Об утверждении результатов инвентаризации перечней элементов планировочной структуры, расположенных на территории городского округа Первоуральск, размещаемых в государственном адресном реестре»

В соответствии с положениями Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 года № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, в целях предоставления сведений оператору федеральной информационной адресной системы об адресах объектов недвижимости, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести дополнение в приложение к постановлению Администрации городского округа Первоуральск от 23 ноября 2018 года № 1899 «Об утверждении результатов инвентаризации перечней элементов планировочной структуры, расположенных на территории городского округа Первоуральск, размещаемых в государственном адресном реестре», а именно дополнить перечень элементов планировочной структуры в составе территории гаражно-строительного кооператива – в районе совхоза Первоуральский, расположенного на территории городского округа Первоуральск, размещаемого в государственном адресном реестре, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск: **И.В. Кабач**

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков посредством проведения торгов.
 Заявки на участие в аукционе принимаются с 15.02.2023 г. по 17.03.2023 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку тел. (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.
 Дата, место и время проведения аукциона – 27.03.2023 г. с 14.00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний (каб. 335).
 Более подробная информация опубликована на официальном сайте www.torgi.gov.ru или по тел. (3439) 64-95-03.

Утверждаю
 Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск
 _____ П.С. Чемерикина

Извещение о проведении аукциона

1. Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Администрация городского округа Первоуральск (адрес: 623109, г. Первоуральск, Свердловской области, ул. Ватутина, 41, тел: (3439) 64-95-03 email: prvadm@prvadm.ru, ОКПО 04042053, ОГРН 1036601476922, ИНН 6625004730, КПП 668401001) – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).
3. Сведения о предмете аукциона.

Лот № 1

- 3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **66:58:2903001:1327**, местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Сказочная, 18А**, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью **1000 кв. метров.**, срок аренды – **20 (Двадцать) лет.**
- 3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.
 Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.
 Ограничения использования земельного участка:
 В соответствии со ст. 109 Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий:
 Регламентирующий документ: Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, ст. 4 (ч. 4), 6, 70 (ч. 6), 71 (ч. 5). (В случае, если положениями настоящего Федерального закона устанавливаются более высокие требования пожарной безопасности, чем требования, действовавшие до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, в отношении объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, применяются ранее действовавшие требования. При этом в отношении объектов защиты, на которых были проведены капитальный ремонт, реконструкция или техническое перевооружение, требования настоящего Федерального закона применяются в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, реконструкции или техническому перевооружению).

3

Село Новоалексеевское – все дома, отделение СХПК «Первоуральский», ул. 8 Марта – все дома, ул. 40 лет победы – все дома; станция Хрустальная – все дома; турбаза «Хрустальная», п. Флюс, п. Канад, п. ж/д станция Решеты, п. Решеты, д. Старые Решеты, дачный строительный коллектив «Алексеевская», ДП «Евразия».

Филиал муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 37 комбинированного вида»-«Детский сад № 55»:
 Все дома по улице Энгельса, Горный отвод, Цюльковского, Крупской, Радищева, Гориков, Поликарпова, Бажова, 2-я, 4-я Магнитка, Дробильщиков, пер. Магнитка 4-я.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 39 комбинированного вида»:
 Дома по улице Строителей 23-44.
 Дома по улице Ленина 12, 14, 16.
 Дома по улице Береговой 5-30.
 Дома по бульвару Юности 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18.
 Дома по улице Чекистов 3, 5, 9, 11.
 Дома по улице Давидова 9, 9А, 11, 13.
 Все дома по улице Краснодонцев, Белинского, 18 лет Октября, Западная, Лесничество, Горная, Овчинников, Слесарей, Заречная, Гоголя, Ельничная, Тамбурина, Почтовая, Погова, Бетонников, Молодогвардейцев, Матророва, Монгазиных, Молодых строителей, Шербакова, Толмачева, Дружбы, Мира, Бальшакова, Пархоменко, Сергея Лазо, Панфилова, Присельского, Бахтина, Липы Чайкиной, Трудовая, 8 Марта, Масковская, Цеховая, Уральская, Генераторная, Челюскинцев, Токарей, Мебельщиков, Шахтерская, Сиреневая, Лагурина, Прилесная, Дачная, Лесная (п. Пильная), Березовый проезд, Малиновая, Липовая, Рыбникова, Ольховая, 1-ая Пильная, 2-ая Пильная, 3-я Пильная, Подпалка, Ягодная, Черемуховая, Ключевая, Просторная, Старателей, Пугачева, 1-ая Береговая.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 70 комбинированного вида»:
 Дома по проспекту Ильича 8/49, 12, 14А, 20, 22, 22А, 24, 24А, 26, 31, 33, 37, 39.
 Дома по улице Строителей 1 – 22.
 Дома по улице Чкалова 34, 35, 36, 37, 38, 39, 39А, 40, 41, 42, 42А, 43, 44, 44А, 45, 45А, 46, 47, 48.
 Дома по улице Трубиных 1-12, 19-64.
 Дома по улице Герцена 2, 25, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11.
 Дом № 8 по ул. Карбышева.
 Дом № 8 по ул. Химиков.
 Все дома по улице, Маяковского, Комсомольская, Розы Люксембург, Урицкого, Корабельный проезд, Хохлаева, Шорса, Калинин, Фрунзе, Степана Разина, Чернышевского, Максима Горького, Калинин, Чехова, Учительская, по переулку Азина, Степана Разина.

Утверждаю
 Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск
 _____ П.С. Чемерикина

Извещение о проведении аукциона

1. Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Администрация городского округа Первоуральск (адрес: 623109, г. Первоуральск, Свердловской области, ул. Ватутина, 41, тел: (3439) 64-95-03 email: prvadm@prvadm.ru, ОКПО 04042053, ОГРН 1036601476922, ИНН 6625004730, КПП 668401001) – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).
3. Сведения о предмете аукциона.

Лот № 1

- 3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **66:58:2903001:1327**, местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Сказочная, 18А**, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью **1000 кв. метров.**, срок аренды – **20 (Двадцать) лет.**
- 3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.
 Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.
 Ограничения использования земельного участка:
 В соответствии со ст. 109 Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий:
 Регламентирующий документ: Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, ст. 4 (ч. 4), 6, 70 (ч. 6), 71 (ч. 5). (В случае, если положениями настоящего Федерального закона устанавливаются более высокие требования пожарной безопасности, чем требования, действовавшие до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, в отношении объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, применяются ранее действовавшие требования. При этом в отношении объектов защиты, на которых были проведены капитальный ремонт, реконструкция или техническое перевооружение, требования настоящего Федерального закона применяются в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, реконструкции или техническому перевооружению).

Утверждаю
 Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск
 _____ П.С. Чемерикина

Извещение о проведении аукциона

1. Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Администрация городского округа Первоуральск (адрес: 623109, г. Первоуральск, Свердловской области, ул. Ватутина, 41, тел: (3439) 64-95-03 email: prvadm@prvadm.ru, ОКПО 04042053, ОГРН 1036601476922, ИНН 6625004730, КПП 668401001) – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).
3. Сведения о предмете аукциона.

Лот № 1

- 3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **66:58:2903001:1327**, местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Сказочная, 18А**, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью **1000 кв. метров.**, срок аренды – **20 (Двадцать) лет.**
- 3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.
 Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.
 Ограничения использования земельного участка:
 В соответствии со ст. 109 Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий:
 Регламентирующий документ: Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, ст. 4 (ч. 4), 6, 70 (ч. 6), 71 (ч. 5). (В случае, если положениями настоящего Федерального закона устанавливаются более высокие требования пожарной безопасности, чем требования, действовавшие до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, в отношении объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, применяются ранее действовавшие требования. При этом в отношении объектов защиты, на которых были проведены капитальный ремонт, реконструкция или техническое перевооружение, требования настоящего Федерального закона применяются в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, реконструкции или техническому перевооружению).

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», п. 9.1.6, 9.1.7.

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных сооружений (построек) следует принимать в зависимости от их степени огнестойкости и класса функциональной пожарной опасности по таблице 1. Расстояние до указанных сооружений (построек) с неопределенными пожарно-техническими характеристиками принимается как до зданий V степени огнестойкости. Расстояние до временных строений (мобильные, сборно-разборные сооружения, ангары и постройки для осуществления строительства, реконструкции или ремонта и т.п.) должны составлять не менее 15 м.

Расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных, временных сооружений (построек) не нормируются при применении противопожарных стен в соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния между указанными некапитальными, временными сооружениями (постройками) не нормируются, если их суммарная площадь застройки (размещения не превышает 800 м². Противопожарные расстояния от такой группы до других подобных сооружений (построек) или групп должны составлять не менее 15 м.

При размещении некапитальных, временных сооружений (построек) и площадок должно соблюдаться, в том числе условие обеспечения требуемых проемов и подъездов для пожарной техники к объектам защиты.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, резервуаров сжиженных углеводородных газов, газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсаторов до соседних объектов защиты установлены ст. 70, 71, 73, 74 (и таблицами 12, 13, 15, 17- 20 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсаторов, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперерабатывающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов (ст. 74 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; в т. ч. п. 7.15, 7.16 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»).

2

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним установлены п. 9.1.6 СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы.

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает "допустимых значений", установленных Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

При выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а также для объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию или проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, расчет пожарного риска не требуется.

Противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий установлены СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями до 30 июня 2010 года (реакция от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"), устанавливались также и Приложением 1 СПиП 2.07.01-89, до 12 июля 2012 (вступления от 10 июля 2012 года № 117-ФЗ) – устанавливались ст. 69 (и таблицей 11 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; до вступления 2013-06-24 СП 4.13130.2013 устанавливались СП 4.13130.2009.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 09.02.2023 г. № 65 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:2903001:1327».

3.1.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости – для индивидуального жилищного строительства;

- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-1 – «Зона жилых домов усадебного типа» - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа;

Основные виды разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (присоединяемый земельный участок); Блокированная жилая застройка; Ведение огородничества; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования - Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

Условно-разрешенные виды использования - Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Дома социального обслуживания;

3

Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы); Рынки; Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

3.1.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.1.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «АЭЭС» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Комсомлантов, 21) от 27.01.2023г. № 3/3.5-3/38 – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Скалочная, 18а, кад. № 66:58:2903001:1327, имеется от подземного газопровода низкого давления (Р от 0,003 Мпа) D-110 мм (полотысли).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 5 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) ПМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 14-23 от 27.01.2023г.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения – участок уличного водопровода, ул. Вайнера, удаленность от земельного участка 8100 м; на схеме точка ВК-1, максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения – участок внутриквартального канализационного коллектора ул. Вайнера, удаленность земельного участка 8100 м; на схеме точка КК-1; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ПМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-03-00095 от 31.01.2023г. - отказано в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения городского округа Первоуральск, в связи с тем, что в соответствии п.4 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115, земельный участок не находится в зоне эксплуатационной ответственности ПАО «Т Плюс», определенной Схемой теплоснабжения городского округа Первоуральск до 2035 года (актуализированной на 2023 год).

4

4) ПМУП «ЖКС» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 56 от 26.01.2023г.- возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует, на данном участке устройство ливневой канализации не предусмотрено, учитывая характер местности дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

3.1.7. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 150 018 (Сто пятьдесят тысяч восемнадцать) рублей 00 копеек.

3.1.8. Сумма задатка для участия в аукционе – 150 018 (Сто пятьдесят тысяч восемнадцать) рублей 00 копеек.

3.1.9. «Шаг аукциона» – 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей 54 копейки.

3.2. Лот № 2

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 66:58:1601001:46, местоположение: Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Изведная, ул. Чусовская, в 570 м на юго-запад от дома 2, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью 15 347 кв. метров, срок аренды – 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Земельный участок включен в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "налог на профессиональный доход" (Постановление Администрации городского округа Первоуральск №117 от 25 января 2019 года (в ред. от 01.11.2021г. №2101)), предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

В соответствии с ч. 2 п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

Ограничения использования земельного участка:

1. Иные зоны с особыми условиями использования территории, реестровый номер: 66:00-6.1763

Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая

В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

5

В соответствии со статьей 90. Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, зоны затопления и подтопления.

Регламентирующий документ.

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, статья 67.1. Правила определения границ зон затопления, подтопления (постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360). СП 42.13330.2016 «СПиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 104.13330 «СПиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления». СП 58.13330 «СПиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения».

Порядок установления и размеры.

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны.

1. Зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затопляемых при паводках и наводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затопляемые при максимальных уровнях воды 1, 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затопляемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затопляемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затопляемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в низовьях бьефов гидроузлов, затопляемых при пропуске гидроузлами наводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Примечание. На карте градостроительного зонирования в пределах городского округа могут быть показаны не утвержденные границы зон затопления, подтопления и информационных целей.

Режим использования территории.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

6

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом и другими федеральными законами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Использование территории в соответствии с градостроительными регламентами настоящих Правил возможно только при условии выполнения мероприятий инженерной защиты, предусмотренных СП 104.13330 и СП 58.13330.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку уровня подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Повышение уровня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330 и СП 58.13330.

2. Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций, Реестровый номер: 66:58-6.211

Охранная зона газораспределительных сетей Свердловская область, Городской округ Первоуральск, п. Билимбай

"Правила охраны газораспределительных сетей", утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000 г.

На земельные участки, входящие в охранную зону газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушения;

г) перепахивать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разводить растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) отгораживать и перерождать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть траншеи, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкотравными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодезев, включая или отключая электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В соответствии со ст. 109 Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий:

Регламентирующий документ.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, ст. 4 (ч. 4), 6, 70 (ч. 6), 71 (ч. 5). (В случае, если положениями настоящего Федерального закона устанавливаются более высокие требования пожарной безопасности, чем требования, действовавшие до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, в отношении объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу соответствующих

7

положений настоящего Федерального закона, применяются ранее действовавшие требования. При этом в отношении объектов защиты, на которых были проведены капитальный ремонт, реконструкция или техническое перевооружение, требования настоящего Федерального закона применяются в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, реконструкции или техническому перевооружению.)

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», п. 9.1.6, 9.1.7.

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных сооружений (построек) следует принимать в зависимости от их степени огнестойкости и класса функциональной пожарной опасности по таблице 1. Расстояние до указанных сооружений (построек) с неопределенными пожарно-техническими характеристиками принимается как до зданий V степени огнестойкости. Расстояние до временных строений (мобильные, сборно-разборные сооружения, ангары и постройки для осуществления строительства, реконструкции или ремонта и т.п.) должны составлять не менее 15 м.

Расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных, временных сооружений (построек) не нормируются при применении противопожарных стен в соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния между указанными некапитальными, временными сооружениями (постройками) не нормируются, если их суммарная площадь застройки (размещения не превышает 800 м². Противопожарные расстояния от такой группы до других подобных сооружений (построек) или групп должны составлять не менее 15 м.

При размещении некапитальных, временных сооружений (построек) и площадок должно соблюдаться, в том числе условие обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники к объектам защиты.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, резервуаров сжиженных углеводородных газов, газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсаторов до соседних объектов защиты установлены ст. 70, 71, 73, 74 (и таблицами 12, 13, 15, 17-20 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсаторов, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперерабатывающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов. (ст. 74 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; в т. ч. п. 7.15, 7.16 СП 62.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»)

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним установлены п. 9.1.6 СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы.

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

3.3. Лот № 3

3.3.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 66:58:0601001:691 местоположение: Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Новотуткин, ул. Партизан, 48В, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью 600 кв. метров, срок аренды – 30 (Тридцать) месяцев.

3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

В соответствии со ст. 109 Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденных Решением Первоуральской городской Думой от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий.

Регламентирующий документ.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, ст. 4 (ч. 4), 6, 70 (ч. 6), 71 (ч. 5). (В случае, если положениями настоящего Федерального закона устанавливаются более высокие требования пожарной безопасности, чем требования, действовавшие до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, в отношении объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, применяются ранее действовавшие требования. При этом в отношении объектов защиты, на которых были проведены капитальный ремонт, реконструкция или техническое перевооружение, требования настоящего Федерального закона применяются в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, реконструкции или техническому перевооружению.)

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», п. 9.1.6, 9.1.7.

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных сооружений (построек) следует принимать в зависимости от их степени огнестойкости и класса функциональной пожарной опасности по таблице 1. Расстояние до указанных сооружений (построек) с неопределенными пожарно-техническими характеристиками принимается как до зданий V степени огнестойкости. Расстояние до временных строений (мобильные, сборно-разборные сооружения, ангары и постройки для осуществления строительства, реконструкции или ремонта и т.п.) должны составлять не менее 15 м.

Расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных, временных сооружений (построек) не нормируются при применении противопожарных стен в соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния между указанными некапитальными, временными сооружениями (постройками) не нормируются, если их суммарная площадь застройки (размещения не превышает 800 м². Противопожарные расстояния от такой группы до других подобных сооружений (построек) или групп должны составлять не менее 15 м.

При размещении некапитальных, временных сооружений (построек) и площадок должно соблюдаться, в том числе условие обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники к объектам защиты.

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает "допустимых значений", установленных Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

При выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а также для объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию или проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, расчет пожарного риска не требуется.

Противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий установлены СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями до 30 июня 2010 года (реакция от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"), устанавливались также и Приложением 1 СНиП 2.07.01-89, до 12 июля 2012 (вступления от 10 июля 2012 года N 117-ФЗ) – устанавливались ст. 69 (и таблицей 11 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, до введения 2013-06-24 СП 4.13130.2013 – устанавливались СП 4.13130.2009.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 09.12.2022 г. № 646 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:1601001:46», от 27.01.2023г. № 28 «О внесении изменений в распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 09.12.2022 г. № 646 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:1601001:46».

3.2.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости – производственная деятельность.
- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне П-4 – «Производственная зона 4-го класса» - территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности:

Основные виды разрешенного использования – Производственная деятельность; Недропользование; Тяжелая промышленность; Автомобилестроительная промышленность; Фармацевтическая промышленность; Пищевая промышленность; Нефтехимическая промышленность; Строительная промышленность; Энергетика; Связь; Склады; Складские площадки; Целлюлозно-бумажная промышленность; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования – Деловое управление; Обеспечение научной деятельности; Проведение научных исследований; Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; Общественное питание; Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Обеспечение внутреннего правопорядка; Железнодорожный транспорт; Железнодорожные пути; Обслуживание железнодорожных перевозок; Автомобильный транспорт; Размещение автомобильных дорог; Обслуживание перевозок пассажиров; Стоянки транспорта общего пользования.

3.2.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 2 к настоящему извещению).

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, резервуаров сжиженных углеводородных газов, газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсаторов до соседних объектов защиты установлены ст. 70, 71, 73, 74 (и таблицами 12, 13, 15, 17-20 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсаторов, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперерабатывающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов. (ст. 74 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; в т. ч. п. 7.15, 7.16 СП 62.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»)

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним установлены п. 9.1.6 СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы.

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает "допустимых значений", установленных Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

При выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а также для объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию или проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, расчет пожарного риска не требуется.

Противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий установлены СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

3.2.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 06.02.2023г. № 3/3.5-3/56 – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, кад. № 66:58:1601001:46, имеется от подземного газопровода высокого давления I категории (Р от 0,6 до 1,2 МПа) D-530 мм (сталь).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 7 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) ПИМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 177-22 от 15.08.2022г.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения – участок магистрального водопровода, ул. Заводская, удаленности от земельного участка 475 м; на схеме точка ВК-1, максимальная присоединяемая нагрузка – 30,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения – участок магистрального канализационного коллектора, удаленности от земельного участка 261 м; на схеме точка КК-1; максимальная присоединяемая нагрузка - 30,0 м³/сут.

Заявить (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ПИМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

3) Фиднал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-10-01483 от 13.12.2022г. – отказано в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения городского округа Первоуральск в соответствии п. 4 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115, земельный участок не находится в зоне эксплуатационной ответственности ПАО «Т Плюс», определенной Схемой теплоснабжения городского округа Первоуральск.

4) ПМУП «ЖКХ» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 94 от 07.02.2023г. – возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует, в связи с тем, что на данном участке устройство ливневой канализации не предусмотрено, учитывая характер местности дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

3.2.7. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 831 744 (Восемьсот тридцать одна тысяча семьсот сорок четыре) рубля 20 копеек.

3.2.8. Сумма задатка для участия в аукционе – 415 872 (Четыреста пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 10 копеек.

3.2.9. «Шаг аукциона» – 24 952 (Двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят два) рубля 32 копейки.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями до 30 июня 2010 года (реакция от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"), устанавливались также и Приложением 1 СНиП 2.07.01-89, до 12 июля 2012 (вступления от 10 июля 2012 года N 117-ФЗ) – устанавливались ст. 69 (и таблицей 11 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, до введения 2013-06-24 СП 4.13130.2013 – устанавливались СП 4.13130.2009.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 08.02.2023 г. № 62 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:1101006:3249».

3.1.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости - магазины.
- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне ОД(К) «Комплексная общественно-деловая зона»:

Основные виды разрешенного использования – Оказание услуг связи; Бытовое обслуживание; Государственное управление; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); Рынки; Магазины; Банковская и страховая деятельность; Общественное питание; Благоустройство территории; Земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг; Связь.

Вспомогательные виды использования – Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Хранение автотранспорта.

Условно-разрешенные виды использования – Социальное обслуживание; Дома социального обслуживания; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Общественная деятельность; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Общественное управление; Государственное управление; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); Рынки; Магазины; Банковская и страховая деятельность; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Развлекательные мероприятия; Проведение азартных игр; Благоустройство территории; Земельные участки (территории) общего пользования; Улично-дорожная сеть; Связь.

3.3.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 3 к настоящему извещению).

3.3.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 06.02.2023г. № 3/3.5-3/59 – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Новотуткин, ул. Партизан, 48В, кад. № 66:58:1101006:3249, имеется от подземного газопровода высокого давления 2 категории (Р от 0,6 МПа до 1,2 МПа) D-225 мм (полиэтилен).

Максимальная нагрузка (часовой расход) газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 7 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) Филiaal «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-03-00072 от 25.01.2023г.- отказано в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения городского округа Первоуральск, в связи с тем, что в соответствии п.4 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115, земельный участок не находится в зоне эксплуатационной ответственности ПАО «Т Плюс», определенной Схемой теплоснабжения городского округа Первоуральск до 2035 года (актуализация на 2023 год).

3) ПММУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 09-23 от 27.01.2023г.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения – участок уличного водопровода, ул. Партизан, удаленность от земельного участка 150 м; на схеме точка ВК-1. максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения – участок уличного канализационного коллектора ул. Партизан, удаленность земельного участка 150 м; на схеме точка КК-1; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ПММУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

4) ПМУП «ЖКХ» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 46 от 24.01.2023г.- возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует, на данном участке устройство ливневой канализации не предусмотрено, учитывая характер местности дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

3.3.7. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 83 352 (Восемьдесят три тысячи триста пятьдесят два) рубля 00 копеек.

3.3.8. Сумма задатка для участия в аукционе – 83 352 (Восемьдесят три тысячи триста пятьдесят два) рубля 00 копеек.

3.3.9. «Шаг аукциона» – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 56 копеек.

4. Общие сведения об аукционе.

4.1. Подробное ознакомление с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и иной документацией по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222. по предварительной записи по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.2. Дата, место и время проведения аукциона – 27.03.2023г. с 14-00 ч по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний каб. 335.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22.03.2023г. в 14-00, по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (3439) 64-95-03.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (зона Ж-1)

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения	м	5
1.1	Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда	м	3
1.2	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке		

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 15.02.2023 г. по 17.03.2023 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: Осуществляется самостоятельно, либо с участием специалиста Уполномоченного органа каждый четверг с 09.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по предварительной записи по номеру телефона (3439) 64-95-03.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 668401001 к/сч 40102810645370000054, р/сч. 03232643657530006200. Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, ОКТМО 65753000.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:.....

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документ, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 4 к настоящему извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- 5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
- 6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- 7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;
- 8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
	территории средняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ от 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
	Минимальная и максимальная площадь земельных участков*:		
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)*		не менее 600 не более 3000*
8	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)*	кв.м	не менее 600 не более 1500*
	- для размещения домов блокированного типа		Определяется по местным нормативам градостроительного проектирования
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, а для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционной ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы и первым поднявший карточку.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.logi.gov.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30;

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного уполномоченным лицом проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора аренды подписывает его и представляет в уполномоченный орган. Проставление печати и присвоение соответствующих реквизитов договору осуществляются после подписания сторонами договора. Дата присвоения договору реквизита считается датой заключения договора аренды.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю два экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

*Требования к максимальным и минимальным размерам земельных участков не относятся к участкам, оформленным в установленном порядке до утверждения Правил землепользования и застройки 26 августа 2010 года. При репероформации прав на земельный участок, размеры участка должны быть приведены в соответствии с действующими требованиями посредством репероформации земельных участков.

Примечания к таблице:

- 1) фермирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
- 2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
 - отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилое единицу;
 - блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
- 3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однородным на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
- 4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:

наличие взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения; соблюдение нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки и	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
Основные виды разрешенного использования						
1	Благоустройство территории					Не подлежит установлению
2	Улично-дорожная сеть					Не подлежит установлению
3	Предоставление коммунальных услуг					Не подлежит установлению
Вспомогательные виды использования						
1.	Коммунальное обслуживание					Не подлежит установлению
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению
Условно - разрешенные виды использования						

1	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	Не подliegt установленно	Не более 2-х этажей	Не подliegt установленно
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	0,03 га		Не подliegt установленно	Не более 2-х этажей	Не подliegt установленно
3	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно
4	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно
5	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно
6	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно
7	Здравоохранение	0,05 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно

20

Приложение № 2

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (зона П-4)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства		
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
мин.	макс.						
Основные виды разрешенного использования							
1.	Производственная деятельность	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	Не подliegt установленно		
2.	Недропользование	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	Не подliegt установленно		
3.	Тяжелая промышленность	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	Не подliegt установленно		
4.	Автомобильно-транспортная промышленность	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	Не подliegt установленно		
5.	Легкая промышленность	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	Не подliegt установленно		
6.	Фармацевтическая промышленность	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	Не подliegt установленно		
7.	Пищевая промышленность	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	Не подliegt установленно		
8.	Нефтехимическая промышленность	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	Не подliegt установленно		
9.	Строительная промышленность	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	Не подliegt установленно		
10.	Энергетика	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	Не подliegt установленно		
11.	Связь	0,1 га	Не подliegt установленно	Не подliegt установленно			
12.	Склады	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	Не подliegt установленно	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно
13.	Складские площадки	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	Не подliegt установленно	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно

23

9	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно
10	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно
11	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно
12	Культурное развитие	0,06 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно
14	Религиозное использование	0,05 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно	
15	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно	
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подliegt установленно
17	Деловое управление	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы	Не подliegt установленно	

21

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства		
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
мин.	макс.						
14	Целлюлозно-бумажная промышленность	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	Не подliegt установленно		
15	Благоустройство территории	Не подliegt установленно					
16	Улично-дорожная сеть	Не подliegt установленно					
17	Предоставление коммунальных услуг	Не подliegt установленно					
Вспомогательные виды разрешенного использования							
1	Деловое управление	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно	
2	Обеспечение научной деятельности	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10-ти этажей	Не подliegt установленно
3	Проведение научных исследований	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10-ти этажей	Не подliegt установленно
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	0,01 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10-ти этажей	Не подliegt установленно
5	Общественное питание	0,05	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно	
6	Коммунальное	Не подliegt установленно					

24

18	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	соседнего участка 3 м. 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подliegt установленно	
19	Рынки	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подliegt установленно	
20	Магазины	0,06 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подliegt установленно	
21	Общественное питание	0,05	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подliegt установленно	
22	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подliegt установленно	
23	Спорт	0,02 га	Не подliegt установленно		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно	
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно	
25	Связь	0,03 га	Не подliegt установленно	Не подliegt установленно	Не подliegt установленно	Не более 49 м	Не подliegt установленно

22

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства		
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
мин.	макс.						
обслуживание							
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подliegt установленно	5.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подliegt установленно
8	Обеспечение внутреннего правоохранения	0,05 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно	
9	Железнодорожный транспорт	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	Не подliegt установленно		
10	Железнодорожные пути	Не подliegt установленно					
11	Обслуживание железнодорожных перевозок	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	Не подliegt установленно		
12	Автомобильный транспорт	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно	
13	Размещение автомобильных дорог	Не подliegt установленно					
14	Обслуживание перевозок пассажиров	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	Не подliegt установленно	Не более 4-х этажей	Не подliegt установленно
15	Стоянки транспорта общего пользования	Не подliegt установленно					

25

Приложение № 3

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (ОДК). Комплексная общественно-деловая зона)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства		
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
1	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 5-х этажей Не подliegt установленно	
2	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей Не подliegt установленно	
3	Государственное управление	0,05 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 5-ти этажей Не подliegt установленно	
4	Деловое управление	0,05 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно	
5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно	

26

Приложение № 4

Организатору аукциона:
В Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа Первоуральск

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

Претендент _____
Паспорт: _____
выдан: _____ года.

зарегистрирован по адресу: _____ « _____ » _____ года.
ИНН _____, ИИН _____, тел. _____, изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом Администрацией городского округа Первоуральск в лице Комитета по управлению имуществом (далее – Организатор аукциона), который состоится « _____ » _____ 20 _____ года, на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер 66:58: _____, площадью _____ кв.м., местоположение _____, категория _____, разрешенное использование _____.

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:
1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;
2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.
2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (а) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

29

6	Рынки	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно
7	Магазины	0,06 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно
8	Банковская и страховая деятельность	0,06 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно
9	Общественное питание	0,05	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно
10	Благоустройство территории	Не подliegt установленно				
11	Улично-дорожная сеть	Не подliegt установленно				
12	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подliegt установленно				
13	Предоставление коммунальных услуг	Не подliegt установленно				
Вспомогательные виды разрешенного использования						
1.	Коммунальное обслуживание	Не подliegt установленно				
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подliegt установленно	Не более 0.7	Не подliegt установленно		Не подliegt установленно
3.	Хранение автотранспорта	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	Не подliegt установленно	Не более 2-х этажей Не подliegt установленно
Условно-разрешенные виды использования						
1	Социальное	0,1 га	Не подliegt	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»,	Не более 5-х этажей Не подliegt установленно

27

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес электронной почты, почтовый адрес, для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов:

Банковские реквизиты счета Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

К заявке приложены следующие документы:

1. Копия паспорта
2. Копия доверенности представителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя).
3. Документы, подтверждающие внесение задатка

Дано свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя) _____ (_____)

м.п. _____ « _____ » _____ 20 _____ г.

Заявка принята Организатором аукциона:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ г. за № _____

*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

30

обслуживание	установлено			минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	этажей	подliegt установленно
2	Культурное развитие	0,06 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно
3	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно
4	Общественное управление	0,05 га	Не подliegt установленно	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно
5	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно
6	Развлечения	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно
7	Развлекательные мероприятия	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно
8	Проведение азартных игр	0,1 га	Не подliegt установленно	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно
9	Связь	0,03 га	Не подliegt установленно			Не более 49 м

28

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков посредством проведения торгов.
Заявки на участие в аукционе принимаются с 14.02.2023 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку тел. (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.
Дата, место и время проведения аукциона – 23.03.2023 г. с 14.00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.
Более подробная информация опубликована на официальном сайте www.torgi.gov.ru или по тел. (3439) 64-95-03.

Утверждаю
Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации городского
округа Первоуральск

П.С. Чермеркина

**Извещение
о проведении аукциона**

1. Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов по продаже земельных участков.

2. Администрация городского округа Первоуральск (адрес: 623109, г. Первоуральск, Свердловской области, ул. Вагутина, 41, тел: (3439) 64-95-03 email: prvadm@prvadm.ru, ОКПО 04042053, ОГРН 1036601476922, ИНН 6625004730, КПП 668401001) – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

3.1. Лот № 1

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0118001:347**, местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Садовая, в 303 м на юго-запад от дом № 16**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **847 кв. метров**.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

В соответствии со ст. 109 Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий:

Регламентирующий документ: Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, ст. 4 (ч. 4), 6, 70 (ч. 6), 71 (ч. 5). (В случае, если положениями настоящего Федерального закона устанавливаются более высокие требования пожарной безопасности, чем требования, действовавшие до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, в отношении объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, применяются ранее действовавшие требования. При этом в отношении объектов защиты, на которых были проведены капитальный ремонт,

1

- Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Ведение огородничества; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

- Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

Условно-разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Дома социального обслуживания; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Рынки, Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

3.1.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.1.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭС» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 27.01.2023г. № 3/3.5-3/40 – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Садовая, в 303 м на юго-запад от дома № 16, кад. № 66:58:0118001:347, имеется от подземного газопровода высокого давления (Р от 0,3 МПа до 0,6 МПа) D-76 мм (сталь).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 5 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) ПМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 17-23 от 30.01.2023г.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

4

реконструкция или техническое перевооружение, требования настоящего Федерального закона применяются в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, реконструкции или техническому перевооружению).

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», п. 9.1.6, 9.1.7.

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных сооружений (построек) следует принимать в зависимости от их степени огнестойкости и класса функциональной пожарной опасности по таблице 1. Расстояние до указанных сооружений (построек) с неопределенными пожарно-техническими характеристиками принимается как до зданий V степени огнестойкости. Расстояние до временных строений (мобильные, сборно-разборные сооружения, ангары и постройки для осуществления строительства, реконструкции или ремонта и т.п.) должны составлять не менее 15 м.

Расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных, временных сооружений (построек) не нормируется при применении противопожарных стен в соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния между указанными некапитальными, временными сооружениями (постройками) не нормируется, если их суммарная площадь застройки (размещения не превышает 800 м². Противопожарные расстояния от такой группы до других подобных сооружений (построек) или групп должны составлять не менее 15 м.

При размещении некапитальных, временных сооружений (построек) и площадок должно соблюдаться, в том числе условие обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники к объектам защиты.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, резервуаров сжиженных углеводородных газов, газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты установлены ст. 70, 71, 73, 74 (и таблицами 12, 13, 15, 17- 20 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и

2

по водоснабжению возможная точка подключения – участок внутриквартального водопровода, ул. Прокатчиков, удаленность от земельного участка 220 м; на схеме точка ВК-1. максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения – участок внутриквартального канализационного коллектора ул. Прокатчиков, удаленность земельного участка 220 м; на схеме точка КК-1; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ПМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

3) Физлиц «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-03-00109 от 02.02.2023г. - отказано в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения городского округа Первоуральск, в связи с тем, что в соответствии п.4 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115, земельный участок не находится в зоне эксплуатационной ответственности ПАО «Т Плюс», определенной Схемой теплоснабжения городского округа Первоуральск до 2035 года (актуализированной на 2023 год).

4) ПМУП «ЖКС» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 84 от 03.02.2023г.- возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует, на данном участке устройство ливневой канализации не предусмотрено, учитывая характер местности дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

3.1.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **556 131** (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч сто тридцать один) рубль **73** копейки.

3.1.8. Сумма задатка – **556 131** (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч сто тридцать один) рубль **73** копейки

3.1.9. Величина «Шлаг аукциона» – **16 683** (Шестнадцать тысяч шестьсот восемьдесят три тысячи) рублей **95** копеек.

5

сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов (ст. 74 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; в т. ч. п. 7.15, 7.16 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»).

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним установлены п. 9.1.6 СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы.

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает "допустимых значений", установленных Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

При выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а также для объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию или проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, расчет пожарного риска не требуется.

Противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий установлены СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями до 30 июня 2010 года (реакция от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"), устанавливались также и Приложением 1 СНиП 2.07.01-89, до 12 июля 2012 (вступления от 10 июля 2012 года N 117-ФЗ) – устанавливались ст. 69 (и таблицей 11 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, до введения 2013-06-24 СП 4.13130.2013 – устанавливались СП 4.13130.2009.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 09.02.2023 г. № 66 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:0118001:347».

3.1.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости – для индивидуального жилищного строительства.

- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-1 - зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа.

Основные виды разрешенного использования:

3

Регламентирующий документ: Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, ст. 4 (ч. 4), 6, 70 (ч. 6), 71 (ч. 5). (В случае, если положениями настоящего Федерального закона устанавливаются более высокие требования пожарной безопасности, чем требования, действовавшие до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, в отношении объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, применяются ранее действовавшие требования. При этом в отношении объектов защиты, на которых были проведены капитальный ремонт, реконструкция или техническое перевооружение, требования настоящего Федерального закона применяются в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, реконструкции или техническому перевооружению).

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», п. 9.1.6, 9.1.7.

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных сооружений (построек) следует принимать в зависимости от их степени огнестойкости и класса функциональной пожарной опасности по таблице 1. Расстояние до указанных сооружений (построек) с неопределенными пожарно-техническими характеристиками принимается как до зданий V степени огнестойкости. Расстояние до временных строений (мобильные, сборно-разборные сооружения, ангары и постройки для осуществления строительства, реконструкции или ремонта и т.п.) должны составлять не менее 15 м.

Расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных, временных сооружений (построек) не нормируется при применении противопожарных стен в соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния между указанными некапитальными, временными сооружениями (постройками) не нормируется, если их суммарная площадь застройки (размещения не превышает 800 м². Противопожарные расстояния от такой группы до других подобных сооружений (построек) или групп должны составлять не менее 15 м.

При размещении некапитальных, временных сооружений (построек) и площадок должно соблюдаться, в том числе условие обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники к объектам защиты.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, резервуаров сжиженных углеводородных газов, газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты установлены ст. 70, 71, 73, 74 (и таблицами 12, 13, 15, 17- 20 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

6

безопасности. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьёй 37 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсаторов, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов (ст. 74 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; в т. ч. п. 7.15, 7.16 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»).

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГПС, ГПП до объектов, не относящихся к ним установлены п. 9.1.6 СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы.

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает "допустимых значений", установленных Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

При выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а также для объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию или проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, расчет пожарного риска не требуется.

Противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий установлены СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями до 30 июня 2010 года (реакция от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"), устанавливались также и Приложением 1 СНиП 2.07.01-89, до 12 июля 2012 (вступления от 10 июля 2012 года N 117-ФЗ) – устанавливались ст. 69 (и таблицей 11 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; до введения 2013-06-24 СП 4.13130.2013 – устанавливались СП 4.13130.2009.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 09.02.2023 г. № 64 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001.2013».

3.2.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

7

В соответствии со ст. 109 Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий:

Регламентирующий документ: Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, ст. 4 (ч. 4), 6, 70 (ч. 6), 71 (ч. 5). (В случае, если положениями настоящего Федерального закона устанавливаются более высокие требования пожарной безопасности, чем требования, действовавшие до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, в отношении объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, применяются ранее действовавшие требования. При этом в отношении объектов защиты, на которых были проведены капитальный ремонт, реконструкция или техническое перевооружение, требования настоящего Федерального закона применяются в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, реконструкции или техническому перевооружению).

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», п. 9.1.6, 9.1.7.

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных сооружений (построек) следует принимать в зависимости от их степени огнестойкости и класса функциональной пожарной опасности по таблице 1. Расстояние до указанных сооружений (построек) с неопределенными пожарно-техническими характеристиками принимается как до зданий V степени огнестойкости. Расстояние до временных строений (мобильные, сборно-разборные сооружения, ангары и постройки для осуществления строительства, реконструкции или ремонта и т.п.) должны составлять не менее 15 м.

Расстояния от жилых и общественных зданий. Сооружений до некапитальных, временных сооружений (построек) не нормируется при применении противопожарных стен в соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния между указанными некапитальными, временными сооружениями (постройками) не нормируется, если их суммарная площадь застройки (размещения) не превышает 800 м². Противопожарные расстояния от такой группы до других подобных сооружений (построек) или групп должны составлять не менее 15 м.

При размещении некапитальных, временных сооружений (построек) и площадок должно соблюдаться, в том числе условие обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники к объектам защиты.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

10

- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-1 - зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Ведение огородничества; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

- Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

Условно-разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Дома социального обслуживания; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); Рынки; Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

3.2.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.2.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» (ИНН ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 27.01.2023г. № 3/3.5-3/39 – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Трактористов, 22, кад. № 66:58:0120001.2013, имеется от подземного газопровода низкого давления (Р от 0,003 МПа) D-114 мм (сталь).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газопользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 5 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

8

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, резервуаров сжиженных углеводородных газов, газопроводов, нефтепродуктопроводов, конденсаторов до соседних объектов защиты установлены ст. 70, 71, 73, 74 (и таблицами 12, 13, 15, 17- 20 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьёй 37 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсаторов, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов (ст. 74 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; в т. ч. п. 7.15, 7.16 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»).

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГПС, ГПП до объектов, не относящихся к ним установлены п. 9.1.6 СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы.

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает "допустимых значений", установленных Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

При выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а также для объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию или проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, расчет пожарного риска не требуется.

Противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий установлены СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями до 30 июня 2010 года (реакция от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"), устанавливались также и Приложением 1 СНиП 2.07.01-89, до 12 июля 2012 (вступления от 10 июля 2012 года N 117-ФЗ) – устанавливались ст. 69 (и таблицей 11 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; до введения 2013-06-24 СП 4.13130.2013 – устанавливались СП 4.13130.2009.

11

2) ППМУП «Водоканал» (ИНН ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 19-23 от 30.01.2023г.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения – участок вуличного водопровода, ул. Фурманова, удаленность от земельного участка 980 м; на схеме точка ВК-1, максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения – участок магистрального канализационного коллектора, удаленность от земельного участка 870 м; на схеме точка КК-1; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ППМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

3) Филiaal «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-03-00094 от 31.01.2023г. - отказано в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения городского округа Первоуральск, в связи с тем, что в соответствии п.4 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115, земельный участок не находится в зоне эксплуатационной ответственности ПАО «Т Плюс», определенной Схемой теплоснабжения городского округа Первоуральск до 2035 года (актуализированной на 2023 год).

4) ПМУП «ЖКС» (ИНН ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 86 от 03.02.2023г. - возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует, на данном участке устройство ливневой канализации не предусмотрено, учётная характеристика местности: дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

3.2.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – 1 235 940 (Один миллион двести тридцать пять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

3.2.8. Сумма задатка – 1 235 940 (Один миллион двести тридцать пять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

3.2.9. «Шаг аукциона» – 37 078 (Тридцать семь тысяч семьдесят восемь) рублей 20 копеек.

3.3. Лот № 3

3.2.1 Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 66:58:0120001.2060, местоположение: Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Кузнецова, 3А, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1098 кв. метров.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Ограничения использования земельного участка:

9

3.3.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 08.02.2023 г. № 63 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001.2060».

3.3.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-1 - зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Ведение огородничества; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

- Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

Условно-разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Дома социального обслуживания; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); Рынки; Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

3.3.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.3.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» (ИНН ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 27.01.2023г. № 3/3.5-3/37 – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Кузнецова, 3А, кад. № 66:58:0120001.2060, имеется от надземного газопровода низкого давления (Р от 0,003 МПа) D-114 мм (сталь).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газопользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 5 м³/час.

12

