



ВРЕМЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ 12 22 февраля
16+ (8354) 2023 года

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

**О назначении
временно исполняющего
обязанности главы
Нижнетуринского городского округа
стр. 3**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2023 № 147 г. Нижняя Тура

О приостановлении розничной продажи всей алкогольной продукции, пива и пивных напитков на предприятиях торговли, а также при выездном обслуживании в точках общественного питания, расположенных в местах проведения праздничных мероприятий и прилегающих к ним территориям на территории Нижнетуринского городского округа 25 февраля и 26 февраля 2023 года

Руководствуясь пунктом 9 статьи 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», ст. 5-1 Закона Свердловской области от 29 октября 2013 года № 103-03 «О регулировании отдельных отношений в сфере розничной продажи алкогольной продукции и ограничения ее потребления на территории Свердловской области», на основании постановления администрации Нижнетуринского городского округа от 09.02.2023 № 132 «Об утверждении плана мероприятий по подготовке и проведению народного гуляния «Масленица» на территории Нижнетуринского городского округа в 2023 году», с целью обеспечения охраны общественного порядка в местах массового скопления граждан в связи с проведением народных гуляний «Масленица», администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Руководителям хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность по продаже алкогольной продукции на предприятиях торговли и общественного питания на территории Нижнетуринского городского округа, приостановить продажу алкогольной продукции, пива и пивных напитков при проведении праздничных мероприятий, посвященных народным гуляниям «Масленица», в следующие дни:
 - 25 февраля 2023 года с 08.00 до 16.00 часов в городе Нижняя Тура;
 - 25 февраля 2023 года с 10.30 до 15.00 часов в поселке Косья;
 - 25 февраля 2023 года с 10.00 до 14.30 часов в деревне Большая Именная;
 - 25 февраля 2023 года с 09.30 до 15.00 часов в поселке Платина;
 - 26 февраля 2023 года с 10.00 до 14.00 часов в поселке Выя;
 - 26 февраля 2023 года с 10.00 до 16.00 часов в поселке Ис.
- Председателю Комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Нижнетуринского городского округа (Е.Н. Сарычева) довести настоящее постановление до сведения руководителей предприятий торговли и общественного питания.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Нижнетуринского городского округа Е.Н. Сарычеву.
- Опубликовать настоящее постановление в еженедельной газете «Время» и разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://ntura.midural.ru/>

Глава Нижнетуринского городского округа **А.В. Стасёнок**

ДУМА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 16.02.2023 № 52 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 27 февраля 2018 года № 57 «Об утверждении Положения о Комитете жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 22 декабря 2022 года № 39 «О внесении изменений в Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 31 января 2014 года № 289 «Об утверждении структуры администрации Нижнетуринского городского округа», в соответствии с Уставом Нижнетуринского городского округа,

Дума Нижнетуринского городского округа РЕШИЛА:

- Внести в Положение о Комитете жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа (далее – Положение), утвержденное Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 27.02.2018 года (с изменениями от 27.09.2018 № 106, от 20.12.2018 № 148, от 29.01.2019 № 159, от 30.08.2019 № 214, от 23.01.2020 № 262, от 24.06.2021 № 374, от 22.07.2021 № 383, 17.03.2022 № 457), следующие изменения:
 - Пункт 1.5 изложить в следующей редакции: «Комитет непосредственно подчиняется заместителю главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству - председателю Комитета жилищно - коммунального хозяйства, транспорта и связи».
 - Пункт 5.2 изложить в следующей редакции: «Комитет возглавляет заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству - председатель Комитета жилищно - коммунального хозяйства, транспорта и связи. В случае временного отсутствия заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству - председателя Комитета жилищно - коммунального хозяйства, транспорта и связи его обязанности возлагаются на главного специалиста Комитета».
 - В пунктах 5.3 - 5.6, 5.8 - 5.11 раздела 5 слова «председатель Комитета» заменить на «заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству - председатель Комитета жилищно - коммунального хозяйства, транспорта и связи».
 - Пункт 5.7 изложить в следующей редакции: «Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству - председатель Комитета жилищно - коммунального хозяйства, транспорта и связи представляет главе Нижнетуринского городского округа:
 - проекты нормативно-правовых актов органов местного самоуправления по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;
 - проекты структуры и штатного расписания Комитета;
 - предложения о назначении на должность и освобождении от должности работников Комитета;
 - планы работы Комитета и отчеты об их исполнении.
 - Пункт 7.2 раздела 7 изложить в следующей редакции: «Комитет представляет отчетность в соответствующие органы, предусмотренные законодательством и иными правовыми актами, а также необходимую отчетность и информацию главе Нижнетуринского городского округа».
- Опубликовать настоящее Решение в газете «Время».
- Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.
- Разместить настоящее Решение на официальном сайте Думы Нижнетуринского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению и общественной безопасности (Бобов К.С.).

Глава Нижнетуринского городского округа **А.В.Стасёнок**
Председатель Думы Нижнетуринского городского округа **А.А.Постовалов**

ДУМА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 16.02.2023 № 53 г. Нижняя Тура

О внесении дополнений в Решение Думы Нижнетуринского городского округа № 25 от 24 ноября 2022 года «Об утверждении Перечня наказов избирателей депутатам Думы Нижнетуринского городского округа 7-го созыва»

Заслушав и обсудив информацию Председателя Думы Нижнетуринского городского округа Постовалова А.А. о внесении дополнений в Перечень наказов избирателей депутатам Думы Нижнетуринского городского округа,

Дума Нижнетуринского городского округа РЕШИЛА:

- Внести в Приложение № 1 Решения Думы Нижнетуринского городского округа № 25 от 24.11.2022 года «Об утверждении Перечня наказов избирателей депутатам Думы Нижнетуринского городского округа 7-го созыва» следующие дополнения:
 - По избирательному округу 5 добавить наказания избирателей поселка Выя
 - Оборудование и введение в эксплуатацию пожарных резервуаров
 - Ремонт дороги (въезд в поселок - ул.Заречная)
 - Закончить работы по оканавливанию ул. Пионерской
 - Снос и вывоз домов ул. Привокзальная д.4, д.6, д.14, д. 15. Деревянное здание бывшего ФАП
 - Окучевание улиц поселка, с обязательным вывозом грунта
 - Наружный ремонт водонапорной башни (сохранение как памятника промышленного зодчества)
 - Трейдингирование дорог поселка по мере необходимости
- Администрации Нижнетуринского городского округа:
 - До 15 марта 2023 года подготовить и предоставить в Думу развернутый сетевой план-график мероприятий по выполнению наказов избирателей;
 - Принять меры по включению наказов избирателей в муниципальные программы и в Стратегию социально-экономического развития округа 2030;
 - При расходовании средств бюджета на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годы предусмотреть средства на реализацию наказов избирателей.
 - Опубликовать настоящее Решение в газете «Время».
- Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателей постоянных депутатских комиссий Думы Нижнетуринского городского округа.

Председатель Думы Нижнетуринского городского округа **А.А.Постовалов**

ДУМА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 16.02.2023 № 54 г. Нижняя Тура

О назначении и проведении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Устав Нижнетуринского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 60-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

Дума Нижнетуринского городского округа РЕШИЛА:

- Внести изменения и дополнения в Устав Нижнетуринского городского округа путем проведения публичных слушаний (Приложение №1).
- Провести публичные слушания 13 марта 2023 года в 18-00 в здании администрации Нижнетуринского городского округа, 1 этаж, актовый зал.
- Заявки на участие в публичных слушаниях, ознакомление с документами, предполагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях, предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу принимаются по рабочим дням с 8-30 до 17-30 по адресу: г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, здание администрации, 3 этаж, кабинет № 303 по телефону: 2-78-81.
- Утвердить комиссию, ответственную за подготовку и проведение публичных слушаний в составе:
 - Постовалов А.А. - Председатель Думы Нижнетуринского городского округа;
 - Бобов К.С. - депутат Думы Нижнетуринского городского округа;
 - Иванова Л.К. - заместитель главы администрации по общим вопросам;
 - Гембель А.А. - начальник юридического отдела администрации Нижнетуринского городского округа;
 - Репина Ю.Б. - руководитель аппарата Думы Нижнетуринского городского округа.
- Настоящее Решение опубликовать в газете «Время».
- Настоящее Решение подлежит размещению на официальном сайте Думы Нижнетуринского городского округа в телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению и общественной безопасности (Бобов К.С.).

Глава Нижнетуринского городского округа **А.В.Стасёнок**
Председатель Думы Нижнетуринского городского округа **А.А.Постовалов****Приложение № 1
к Решению Думы Нижнетуринского городского округа
от 16.02.2023 № 54****ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
для внесения в Устав Нижнетуринского городского округа**

- Абзац второй части 4 статьи 9 Устава Нижнетуринского городского округа (Местный референдум) изложить в следующей редакции:
Инициативная группа после проведения собрания, на котором было принято решение о выдвижении инициативы

Приложение №1
к Решению Думы Нижнетуринского городского округа
от 28.09.2012 года №105

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке учета предложений по проекту Устава Нижнетуринского городского округа, по проектам решений Думы Нижнетуринского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Нижнетуринского городского округа и участия граждан в их обсуждении

1. Проект Устава Нижнетуринского городского округа или проект Решения Думы Нижнетуринского городского округа о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Нижнетуринского городского округа (далее – проекты Решений) подлежат официальному опубликованию не позднее, чем за 30 дней до дня рассмотрения указанных проектов на заседании Думы Нижнетуринского городского округа с одновременным опубликованием настоящего Положения.

2. Граждане, инициативные группы граждан, органы территориального общественного самоуправления, проживающие на территории Нижнетуринского городского округа и обладающие избирательным правом, вправе принять участие в обсуждении проектов Решений путем внесения предложений к указанным проектам.

3. Предложения по проектам Решений, выносимых на публичные слушания, принимаются не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения публичных слушаний.

Предложения граждан по проектам Решений, не выносимых на публичные слушания, принимаются в течение 15 рабочих дней со дня опубликования проектов Решений и настоящего Положения.

Предложения принимаются в аппарате Думы Нижнетуринского городского округа по адресу: 624221, Свердловская область город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября 2а, 4 этаж, кабинет № 407.

4. Предложения к проектам Решений вносятся в письменной форме в виде таблицы поправок:

ПРЕДЛОЖЕНИЯ				
к проекту Устава Нижнетуринского городского округа и проектам решений Думы Нижнетуринского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Нижнетуринского городского округа				
№№ п/п	Статья, пункт проекта Устава Нижнетуринского городского округа, проекта Решения Думы Нижнетуринского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Нижнетуринского городского округа	Текст проекта Решения	Текст поправки автора	Текст проекта с учетом поправки

В предложениях должны быть указаны фамилия, имя, отчество, адрес места жительства и личная подпись гражданина.

В предложениях от инициативных групп граждан должны быть указаны фамилия, имя, отчество, адрес места жительства уполномоченных представителей инициативных групп граждан.

5. Предложения вносятся только в отношении изменений и дополнений, содержащихся в проектах Решений, и должны соответствовать Конституции Российской Федерации, федеральному и областному законодательству, не допускать противоречия либо несогласованности с иными положениями Устава Нижнетуринского городского округа, обеспечивать однозначное толкование и единство терминологии положений проектов Решений и Устава Нижнетуринского городского округа.

Предложения, внесенные с нарушением установленных требований, рассмотрению не подлежат.

6. По окончании приема предложений аппарат Думы Нижнетуринского городского округа передает поступившие предложения в комиссию, созданную для подготовки изменений и дополнений в Устав Нижнетуринского городского округа.

7. Порядок учета поступивших предложений.

Поступившие предложения носят рекомендательный характер.

По итогам изучения, анализа и обобщения поступивших предложений комиссия составляет заключение.

Заключение комиссии по подготовке изменений и дополнений в Устав Нижнетуринского городского округа должно содержать следующие сведения:

1) общее количество поступивших предложений;

2) количество предложений, оставленных без рассмотрения ввиду несоответствия требованиям, установленным настоящим Положением;

3) предложения, рекомендуемые для внесения в текст проекта Решения Думы.

Комиссия представляет в Думу Нижнетуринского городского округа свое заключение с приложением всех поступивших предложений для рассмотрения вопроса о принятии Устава Нижнетуринского городского округа либо внесения изменений и дополнений в Устав Нижнетуринского городского округа.

8. Порядок участия граждан в обсуждении своих предложений.

Комиссия уведомляет (письменно или по телефону) лиц, подавших предложения по проекту Устава либо проекту Решения Думы Нижнетуринского городского округа о внесении изменений и (или) дополнений в Устав о дате и времени проведения публичных слушаний.

Гражданин или представитель инициативной группы граждан вправе по собственной инициативе принять участие в рассмотрении комиссией своих предложений. Для этого он направляет в Думу Нижнетуринского городского округа, наряду с предложениями, соответствующую просьбу.

ДУМА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 16.02.2023 г. № 55 г. Нижняя Тура

О досрочном прекращении полномочий главы Нижнетуринского городского округа

Рассмотрев заявление главы Нижнетуринского городского округа Стасёнка А.В. об отставке по собственному желанию, в соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 36 Федерального закона РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Нижнетуринского городского округа, Регламентом Думы Нижнетуринского городского округа,

Дума Нижнетуринского городского округа РЕШИЛА:

- Прекратить досрочно полномочия главы Нижнетуринского городского округа Стасёнка Алексея Викторовича в связи с отставкой по собственному желанию. Последним рабочим днём считать 16 февраля 2023 года.
- Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.
- Настоящее Решение опубликовать в газете «Время».
- Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Думы Нижнетуринского городского округа (Постовалов А.А.).

Председатель Думы Нижнетуринского городского округа **А.А.Постовалов**

ДУМА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 16.02.2023 № 56 г. Нижняя Тура

О назначении временно исполняющего обязанности главы Нижнетуринского городского округа

В связи с досрочным прекращением полномочий главы Нижнетуринского городского округа, на основании статьи 36 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 28 Устава Нижнетуринского городского округа,

Дума Нижнетуринского городского округа РЕШИЛА:

- Назначить временно исполняющим обязанности главы Нижнетуринского городского округа председателя Думы Нижнетуринского городского округа Постовалова Андрея Александровича, который в период временного исполнения полномочий главы городского округа будет издавать постановления по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Свердловской области.
- Настоящее Решение опубликовать в газете «Время».
- Настоящее Решение вступает в силу с 17 февраля 2023 года.
- Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателей постоянных депутатских комиссий.

Председатель Думы Нижнетуринского городского округа **А.А.Постовалов**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует граждан о наличии возможности предоставления для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 66:17:0101028:203 площадью 2853 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Свердловская область, город Нижняя Тура, д. Малая Именная, № 2.

Граждане, желающие приобрести вышеуказанный земельный участок в собственность, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с 22 февраля 2023 года по 03 марта 2023 года. Образец заявления размещен на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети Интернет <http://ntura.midural.ru> раздел «Земля» - «Извещения о предоставлении земельных участков гражданам и КФХ» – «личное подсобное хозяйство» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Заявления принимаются только на бумажном носителе с приложением копии паспорта. Заявления, поданные в электронном виде, не рассматриваются.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе прекращается с даты поступления первого заявления, информация об этом размещается на сайте www.torgi.gov.ru.

Начальная выкупная цена земельного участка при проведении аукциона определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, подать заявления о намерении участвовать в аукционе можно по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 208 в рабочие дни с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 час. до 15.00 час. (перерыв с 12.30 до 13.30).

Телефон для справок – (34342) 2-77-32 (Зырянова Юлия Юрьевна).

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа **М.Р. Атливанова**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует граждан о наличии возможности предоставления для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в аренду сроком на 20 лет земельного участка с кадастровым номером 66:17:0301006:113 площадью 1128 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Свердловская область, город Нижняя Тура, п. Ис, ул. Комсомольская, № 5А.

Граждане, желающие приобрести вышеуказанный земельный участок в аренду, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с 22 февраля 2023 года по 03 марта 2023 года. Образец заявления размещен на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети Интернет <http://ntura.midural.ru> раздел «Земля» - «Извещения о предоставлении земельных участков гражданам и КФХ» – «личное подсобное хозяйство» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Заявления принимаются только на бумажном носителе с приложением копии паспорта. Заявления, поданные в электронном виде, не рассматриваются.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе прекращается с даты поступления первого заявления, информация об этом размещается на сайте www.torgi.gov.ru.

Начальная размер годовой арендной платы при проведении аукциона составит 5% от кадастровой стоимости.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, подать заявления о намерении участвовать в аукционе можно по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 208 в рабочие дни с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 час. до 15.00 час. (перерыв с 12.30 до 13.30).

Телефон для справок – (34342) 2-77-32 (Зырянова Юлия Юрьевна).

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа **М.Р. Атливанова**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует граждан о наличии возможности предоставления для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) в аренду сроком на 20 лет земельного участка с кадастровым номером 66:17:0101006:22 площадью 2411 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Свердловская область, город Нижняя Тура, п. Верх-Ис, ул. Зеленая, № 4.

Граждане, желающие приобрести вышеуказанный земельный участок в аренду, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с 22 февраля 2023 года по 03 марта 2023 года. Образец заявления размещен на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети Интернет <http://ntura.midural.ru> раздел «Земля» - «Извещения о предоставлении земельных участков гражданам и КФХ» – «личное подсобное хозяйство» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Заявления принимаются только на бумажном носителе с приложением копии паспорта. Заявления, поданные в электронном виде, не рассматриваются.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе прекращается с даты поступления первого заявления, информация об этом размещается на сайте www.torgi.gov.ru.

Начальная размер годовой арендной платы при проведении аукциона составит 5% от кадастровой стоимости.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, подать заявления о намерении участвовать в аукционе можно по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 208 в рабочие дни с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 час. до 15.00 час. (перерыв с 12.30 до 13.30).

Телефон для справок – (34342) 2-77-32 (Зырянова Юлия Юрьевна).

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа **М.Р. Атливанова**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

Организатор торгов (продавец, уполномоченный орган) – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а, тел. (34342) 2-77-55, 2-79-96, эл. почта: kumi3021@ntura-adm.ru).

2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Аукцион проводится по заявлению заинтересованного лица о проведении аукциона.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о ежесодном размере арендной платы за участок.

Основание проведения аукциона – постановление Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 16.02.2023 года № 2.

Нормативные документы-основания для проведения аукциона: ст. 39.1, п.1 ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 1 и 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обращаем особое внимание участников аукциона:

* Согласно п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, победитель торгов не вправе уступить права, возникшие из заключенного на торгах договора (передавать права и обязанности по договору аренды земельного участка). Обязательство по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

* В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного по результатам аукциона, объекты незавершенного

строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов. Предоставление земельного участка на срок до трех лет без проведения торгов возможно лишь в случае обращения за его предоставлением собственником объекта незавершенного строительством, однократно для завершения строительства (пп.10 п.2, п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Предмет аукциона.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаража. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0301012:751. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, город Нижняя Тура, п. Ис, ул. Ленина, район дома № 47, гараж № 25. Площадь земельного участка – 52 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 17216,68 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – хранение автотранспорта. Согласно заключения отдела по архитектуре и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 08.02.2022 № Аз-26 - земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны Ж-3 являются:

1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).
2. Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).
3. Спорт (код 5.1).
4. Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
5. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15).
6. Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Участок свободен от охранных, водоохраных зон, зон затопления и подтопления.

Предельные параметры разрешенного строительства:

от 18 кв.м. до 36 кв.м. - гараж;

высота - не выше 3 м;

Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения], определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа [при их наличии], в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения [технологического присоединения] к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Подключение к инженерным сетям проводится по заявлению арендатора/собственника земельного участка в эксплуатирующую организацию.

Срок аренды – 18 месяцев, является предельным сроком для строительства объекта, устанавливаемый при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 258 (Двести пятьдесят восемь) рублей.

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 7 (Семь) рублей.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 52 (Пятьдесят два) рубля.

4. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, в предусмотренном Земельным кодексом в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 февраля 2023 года по 04 апреля 2023 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 12.30 до 13.30), пятница с 9.00 до 15.00 по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 206.

Задаток должен поступить не позднее 04 апреля 2023 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 6615014168 КПП 668101001 ОКТМО 65715000

УФК по Свердловской области (Финуправление администрации Нижнетуринского городского округа)

р/сч 03232643657150006200

Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

к/с 40102810645370000054

БИК 016577551

Назначение платежа: л/с 09902240100 КУМИ задаток на участие в аукционе [указать адрес ЗУ]

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

6. Место, дата, время и порядок определения участников торгов (рассмотрение заявок): 10 апреля 2023 года, в 10.00 часов (по местному времени) по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, каб. 206 (без участия заявителей).

6.1. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

6.2. Заявители, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, организатор аукциона уведомляет о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола приема заявок.

6.3. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (далее – договор). При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

7. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона [размер арендной платы, далее – цены] и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

7.1. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

7.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и [при наличии] отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

7.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

7.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

7.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим пунктом порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8.2. Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.3. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

8.4. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.5. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.6. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктом 8.4 настоящего извещения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.7. Сведения, предусмотренные пунктом 8.4. настоящего извещения, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.8. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 8.4. настоящего извещения, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных 8.7 настоящего извещения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

8.9. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.10. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

9. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона объявляются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

10. Дата, место и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время [с 9 час. до 17 час., перерыв с 12 час. до 13 час. 30 мин.] по предварительному согласованию с главным специалистом отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Белорыбкиной Ю.Б. [тел. [34342] 2-79-96]. Местоположение, границы и конфигурацию земельного участка можно посмотреть на публичной кадастровой карте, размещенной в сети Интернет (в поиске набрать кадастровый номер земельного участка).

12. Дата, место и время проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 3 этаж, 318 кабинет, 11 апреля 2023г. в 14.00 часов по местному времени. Регистрация участников осуществляется с 13.30. до 13.55 в день проведения аукциона.

13. Получить дополнительную информацию о земельных участках, ознакомиться с проектами договоров, получить бланки заявки на участие в аукционе можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 206 [тел. [34342] 2-79-96, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [сайт www.torgi.gov.ru].

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации
Нижнетуринского городского округа **М.Р. Агливанова**

Учредители:	Директор - главный редактор	Главный редактор	2-76-66	Номер отпечатан: Типография ООО «Типография Нижне-тагильская», 622036, РФ, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. Тел.: +7 (3435) 49-90-99.	За содержание рекламы и объявлений ответственность несут рекламодатели. Использование опубликованных в газете «Время» материалов и фотографий возможно только с письменного разрешения редакции.
Департамент	Ирина Александровна Кошелева	Корреспонденты	2-79-87		Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору
информационной политики	Адрес редакции и издателя:	Факс	2-79-62		в сфере массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу.
Свердловской области,	624221, г. Нижняя Тура,	Реклама, объявления	2-79-62	Распространяется бесплатно и платно по свободной цене.	Регистрационный номер ПИ № ТУ66-01777 от 20 июня 2019 года.
Администрация Нижнетуринского	ул. 40 лет Октября, 2А,	Индекс 447.		Дни выхода – среда, четверг. Тираж – 500 экземпляров	
городского округа.	E-mail: reporter@vremya-nt.ru.	Объем 1 п. л. Заказ № 14601.		(среда), 3700 экземпляров (четверг)	