

ПЛАМЯ

Газета издается с 1965 года

№9 (7458)

7 февраля 2023 года

Вызов экстренных служб с мобильных телефонов:
101 (пожарная), 102 (полиция), 103 (скорая).
Единая дежурно-диспетчерская служба по Каменскому городскому округу – 8 (3439) 32-26-45, 8-952-135-6060.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2023 № 143 п. Мартюш

О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Управление хозяйством Каменского городского округа», утвержденное постановлением Главы Каменского городского округа от 20.08.2019г № 1541 (в ред. от 31.10.2019 № 2036, в ред. от 19.01.2021 №39, в ред. от 28.01.2021 №78, в ред. от 24.01.2022 №102, в ред. от 06.07.2022 №1347)

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Решением Думы от 21.09.2017 № 141 «Об оплате труда работников муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений Каменского городского округа», Постановлением Главы Каменского городского округа от 16.10.2017 № 1411 «Об установлении системы оплаты труда работников муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений Каменского городского округа», Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Управление хозяйством Каменского городского округа», утвержденное постановлением Главы Каменского городского округа от 20.08.2019 № 1541 (в ред. от 31.10.2019 № 2036, в ред. от 19.01.2021 №39, в ред. от 28.01.2021 №78, в ред. от 24.01.2022 №102, в ред. от 06.07.2022 №1347) (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Главу 2 Положения изложить в следующей редакции:
«Глава 2. МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ОКЛАДОВ (ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ) РАБОТНИКОВ»

2.1. Размеры должностных окладов работников Учреждения, не отнесенные к профессиональным квалификационным группам, осуществляющих профессиональную деятельность на основе занимаемых должностей руководителей, специалистов и служащих согласно Единому квалификационному справочнику:

Директор	25 418
Заместитель директора	20 010
Старший инспектор	15 683

2.2. Размеры окладов (должностных окладов) работников Учреждения устанавливаются на основе отнесения должностей и профессий к профессиональным квалификационным группам, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н «Об утверждении профессиональных групп общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих», от 29.05.2008 № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных должностей рабочих» и от 06.08.2007 № 526 «Об утверждении профессиональных групп должностей медицинских и фармацевтических работников»:

Наименование должности	Квалификационный уровень	Размер должностных окладов
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих первого уровня»		
Секретарь	1 квалификационный уровень	7 571
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»		
Инспектор по кадрам	1 квалификационный уровень	12 979
Механик	4 квалификационный уровень	12 979
Диспетчер	1 квалификационный уровень	9 734
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»		
Инженер по охране труда	1 квалификационный уровень	12 480
Юрисконсульт	1 квалификационный уровень	15 467
Энергетик	1 квалификационный уровень	15 683
Ведущий инженер	4 квалификационный уровень	15 683
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности рабочих первого уровня»		
Дворник	1 квалификационный уровень	9 734
Рабочий по благоустройству населенных пунктов	1 квалификационный уровень	9 734
Сторож	1 квалификационный уровень	9 734
Уборщик служебных помещений	1 квалификационный уровень	7 463
Дорожный рабочий	1 квалификационный уровень	11 400
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности рабочих второго уровня»		
Водитель автомобиля	1 квалификационный уровень	11 898
Профессиональная квалификационная группа «Средний медицинский и фармацевтический персонал»		
Фельдшер	4 квалификационный уровень	7 896

2.3. Размеры окладов работников, осуществляющих деятельность вне профессиональных квалификационных групп:

Машинист экскаватора	15 683
Тракторист	14 602
Грейдерист	19 469
Водитель КамАЗа	15 683
Водитель погрузчика	15 683
Машинист комбинированной дорожной машины	15 683
Водитель (машинист) автовышки	15 683
Мастер	15 683

1.2. Таблицу п. 5.2. Положения дополнить последними строками:

Диспетчер	15
Дорожный рабочий	15

1.3. Таблицу п.п. 5.3.1. Положения дополнить последними строками:

Диспетчер	25
Дорожный рабочий	25

2. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований на обеспечение выполнения функций Муниципального казенного учреждения «Управление хозяйством Каменского городского округа», предусмотренных в бюджете на соответствующий финансовый год.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2023 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам А.Ю. Кошкарова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2023 № 155 п. Мартюш

О проведении декады лыжного спорта и муниципального этапа XLI открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2023», посвященного «Году Героев» в МО «Каменский городской округ»

В рамках реализации федерального проекта «Спорт – норма жизни», во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 № 2390-р, распоряжения Губернатора Свердловской области «О подготовке и проведении декады лыжного спорта и XLI открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2023» от 26.01.2023 №22-РГ, в целях привлечения населения к регулярным занятиям лыжным спортом, развития массового спорта, пропаганды физической культуры, спорта и здорового образа жизни среди населения Каменского городского округа и в соответствии с Единым календарным планом межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных мероприятий Министерства спорта Российской Федерации на 2023 год, руководствуясь Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 11 февраля 2023 года муниципальный этап XLI открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2023», посвященный «Году Героев» в МО «Каменский городской округ» с соблюдением требований Указа Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ с изменениями, внесенными Указом Губернатора Свердловской области, действующими на дату проведения мероприятия.

2. Утвердить Положение о проведении декады лыжного спорта и муниципального этапа XLI открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2023», посвященного «Году Героев» в МО «Каменский городской округ» (прилагается).

3. Управлению культуры, спорта и делам молодежи Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (Л.Н. Вешурцева):

3.1. Организовать проведение 11 февраля 2023 года муниципального этапа XLI открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2023», посвященного «Году Героев» в МО «Каменский городской округ» в селе Колчедан (Свердловская область, Каменский район, с. Колчедан ул. Ленина, 29).

4. Управлению образования Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (А.С. Парадеева):

4.1. Провести в общеобразовательных организациях с 01 по 10 февраля 2023 года «Декаду лыжного спорта» и организовать участие обучающихся в мероприятиях «Лыжни России – 2023» в рамках учебного процесса с соблюдением требований Указа Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ с изменениями, внесенными Указом Губернатора Свердловской области, действующими на дату проведения мероприятия;

4.2. Организовать 11 февраля 2023 года активное участие и подвоз учащихся, преподавателей общеобразовательных организаций к месту проведения муниципального этапа XLI открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2023», посвященного «Году Героев» в МО «Каменский городской округ» в селе Колчедан (Свердловская область, Каменский район, с. Колчедан ул. Ленина, 29);

4.3. Обеспечить своевременную подачу заявок для согласования в ГИБДД перевозки детей автобусами с приложением утвержденных схем движения школьных автобусов;

4.4. Предоставить не позднее 13 февраля 2023 года (до 09:00 ч.) информацию о количестве участвующих в «Декаде лыжного спорта» и «Лыжни России-2023» по электронному адресу: fskkg066@mail.ru.

5. Главе Колчеданской сельской администрации (В.И. Лизунов):

5.1. Организовать 11 февраля 2023 года места стоянок автотранспорта на специально отведенной парковке и подготовить лыжную дистанцию для проведения муниципального этапа XLI открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2023», посвященного «Году Героев» в МО «Каменский городской округ».

6. Командиру местной общественной организации Каменского городского округа «Добровольная народная дружина» (О.А. Чемезова) организовать охрану общественного порядка в период проведения муниципального этапа XLI открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2023», посвященного «Году Героев» в МО «Каменский городской округ».

7. Рекомендовать главному врачу ГБУЗ СО «Каменская центральная районная больница» (Ю.А. Ермолаева) организовать дежурство медицинского работника 11 февраля 2023 года во время проведения муниципального этапа XLI открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2023», посвященного «Году Героев» в МО «Каменский городской округ».

8. Рекомендовать начальнику МО МВД России «Каменск-Уральский» подполковнику полиции (Р.К. Дауров) организовать охрану общественного порядка при проведении муниципального этапа XLI открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2023», посвященного «Году Героев» в МО «Каменский городской округ».

9. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций всех форм собственности, руководителям профсоюзных организаций и главам сельских администраций привлечь к участию в муниципальном этапе XLI открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2023», посвященного «Году Героев» в МО «Каменский городской округ» наибольшее количество участников.

10. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

11. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа С.А. Белоусов

Положение о проведении декады лыжного спорта и муниципального этапа XLI открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2023», посвященного «Году Героев» в МО «Каменский городской округ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Декада лыжного спорта и муниципальный этап XLI открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2023», посвященный «Году Героев» в МО «Каменский городской округ» проводится во исполнение Распоряжения Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 № 2390-р «Об утверждении перечня официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, подлежащих обязательному ежегодному включению в Единый календарный план межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий», распоряжения Губернатора Свердловской области «О подготовке и проведении декады лыжного спорта и XLI открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2023» от 26.01.2023 №22-РГ, а также в соответствии с Календарным планом спортивно-массовых мероприятий Каменского городского округа на 2023 год и в целях:

- привлечения трудящихся и учащейся молодежи Каменского городского округа к регулярным занятиям физической культурой;
- популяризации лыжного спорта в Каменском городском округе;
- пропаганды физической культуры и спорта среди населения Каменского городского округа;
- пропаганды здорового образа жизни.

II. МЕСТО И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ

Декада лыжного спорта и муниципальный этап XLI открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2023», посвященный «Году Героев» в МО «Каменский городской округ» проводится в период с 01 по 11 февраля 2023 года в соответствии с Таблицей №1

Таблица №1

Наименование	Дата проведения	Место проведения
Декада лыжного спорта	01 по 10 февраля 2023	Образовательные организации, расположенные на территории Каменского городского округа
Главный старт Муниципального этапа XLI открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2023» в с. Колчедан	11 февраля 2023 в 11-00 часов	Свердловская обл., Каменский район, с. Колчедан, ул. Ленина, 29

Программа проведения муниципального этапа XLI открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2023», посвященного «Году Героев» в МО «Каменский городской округ» определяется главным судьей, с учетом эпидемиологической ситуации, погодных условий в месте проведения (температура не ниже -23°С) и количества заявившихся участников.

III. ОРГАНИЗАТОРЫ

Общее руководство проведением мероприятия осуществляет Управление культуры, спорта и делам молодежи Администрации МО «Каменский городской округ» в лице ведущего специалиста Стома Марины Игоревны (тел.: +79126931698) и директора МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФИЗИКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» Волкова Степана Андреевича (тел. 8-922-670-75-75).

IV. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ И ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЙ
К участию в муниципальном этапе XLI открытой Всероссийской массовой лыжной гонке «Лыжня России – 2023», посвященного «Году Героев» в МО «Каменский городской округ» допускаются жители Каменского городского округа, не имеющие медицинских противопоказаний (приложение 2).

Дистанция для любителей лыжного спорта составляет 2023 метра. Формат забегов с раздельным стартом участников – не более 50 человек одновременно стартующих.

Программа главного старта

- 1 забег – VIP забег - дистанция 1 км.
- 2 забег – 1-4 классы - дистанция 1 км.
- 3 забег – 5-8 классы - дистанция 2023 м.
- 4 забег – 9-11 классы и студенты – дистанция 2023 м.
- 5 забег – все желающие до 45 лет – дистанция 2023 м.
- 6 забег – старше 45 лет – дистанция 2023 м.
- 7 забег – спортивный забег – дистанция 5 км.

Мужчины и женщины стартуют одновременно.

Стиль прохождения дистанции - свободный.

Главный судья

Вишняускас Н.А. инструктор-методист МБУ «ФСК КГО».

V. НАГРАЖДЕНИЕ

Участники, занявшие I-III места в каждом забеге награждаются грамотами Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» и сувенирной продукцией.

VI. ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ

Расходы, связанные с организацией и проведением мероприятия осуществляется за счет средств МБУ «ФСК КГО» и спонсоров.

VII. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ УЧАСТНИКОВ

Обеспечение безопасности участников при проведении мероприятия осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области № 333 от 30 мая 2003 года «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей». Мероприятие проводится с участием зрителей.

Оказание скорой медицинской помощи осуществляется в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 23.10.2020г. № 1144н «Об утверждении порядка организации оказания медицинской помощи лицам, занимающимся физической культурой и спортом (в том числе при подготовке и проведении физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий), включая порядок медицинского осмотра лиц, желающих пройти спортивную подготовку, заниматься физической культурой и спортом в организациях и (или) выполнить нормативы испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)» и форм медицинских заключений о допуске к участию физкультурных и спортивных мероприятий»

Каждый участник несет персональную ответственность за собственную безопасность и здоровье. Ответственность за здоровье и сохранность жизни несовершеннолетних участников в дни проведения возлагается на их законного представителя.

Не допускается демонстрация участниками и организаторами мероприятия атрибутов иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 430-р, в том числе использование предметов материального мира с нанесенными на них наименованиями, государственными символами, географическими границами таких государств и территорий и иными изображениями, позволяющими идентифицировать указанные государства и территории.

Меры, направленные на предупреждение распространения COVID-19 при организации и проведении мероприятия

Мероприятие проводится с учетом требований Указа Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» с изменениями, внесенными Указом Губернатора Свердловской области, действующими на дату проведения мероприятия.

VIII. ЗАЯВКИ

Заявки для участия в муниципальном этапе XLI открытой Всероссийской массовой лыжной гонке «Лыжня России – 2023», посвященного «Году Героев» в МО «Каменский городской округ» принимаются с 01 февраля по 10 февраля 2023 г. с 8.00 до 17.00 по E-mail: fskkg066@mail.ru, 11 февраля 2023 года – в месте проведения главного старта с 10-00 до 10-40 часов.

Сведения о численности муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений и о затратах на их денежное содержание за 4 квартал 2022 года		
№ п/п	Показатели	4 квартал 2022 года
		количество/сумма
1	Численность работников	1479,8
2	Расходы на их денежное содержание (тыс.руб.)	190618,7
в том числе:		
3	Муниципальных служащих	113
4	Расходы на их денежное содержание (тыс.руб.)	26677,5

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.02.2023 № 166 п.Мартюш

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ» (в редакции от 16.06.2022 года № 108)

В соответствии с пунктом 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО «Каменский городской округ», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 года № 78 (в редакции от 16.06.2022 года № 108).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя», размещенном на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» Е.А. Чистякову.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя отраслевого органа - Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Е.А. Чистякову.

Глава городского округа С.А. Белоусов

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельных участков в аренду, расположенных по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:1401001:656, общей площадью 1762 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:5221006:17, общей площадью 59566 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование; Свердловская область, Каменский район, п.г.т. Мартюш, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:8001001:63, общей площадью 1570 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, с. Барабановское, с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:5701001:363, общей площадью 1012 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, с. Большая Грязнуха, с северо-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:3001003:71, общей площадью 2745 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, с. Позариха, с северо-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:1901001:267, общей площадью 1500 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, с. Щербаково, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:8001001:63, общей площадью 1632 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, с. Щербаково, с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4901001:373, общей площадью 1316 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства; Свердловская область, Каменский район, с. Барабановское, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:5701001:636, общей площадью 1030 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 14-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 21.02.2023 г. с 09:00 ч. до 16:00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

**Информационное сообщение о проведении аукциона
по продаже муниципального имущества**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Главы Муниципального образования «Каменский городской округ» от 22.04.2022 года № 734 «О создании комиссии по проведению аукционов (конкурсов) по продаже права собственности и по продаже права аренды муниципального имущества муниципального образования «Каменский городской округ», от 31.01.2023 года № 153 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора купли – продажи муниципального имущества», сообщает о продаже муниципального имущества посредством аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене, который состоится в электронной форме 14.03.2023 года.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – КУМИ Администрации КГО).

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский район, п. Мартюш, ул. Титова, 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97 «А».

Адрес электронной почты: 901komitet@mail.ru

Контактный телефон: (8-3439) 37-02-08.

Юридическое лицо для организации продажи права в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2. Условия проведения аукциона в электронной форме:

(Внимание! Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.)

2.1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 08 час. 00 мин. 08.02.2023 года.

2.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – в 14 час. 00 мин. 06.03.2023 года.

2.3. Дата, время и место признания претендентов участниками аукциона – 10.03.2023 года в 08 час. 00 мин.

2.4. Дата, время проведения аукциона в электронной форме – 14.03.2023 года в 08 час. 00 мин.

2.5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.6. Краткая характеристика объектов, выставленных на аукцион: ЛОТ № 1.

Самоходное шасси Т-16МГ, год выпуска 1994, цвет красный.

Начальная цена объекта составляет 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10% от начальной цены): 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5% от начальной цены): 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

2. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:

Лот 1 на торги в течение года не выставлялся.

3. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона №178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки с приложением необходимых документов в форме электронных документов.

4.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

4.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификат электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

5. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

5.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

5.2. Заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:
физические лица:
- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организация копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.3. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

5.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

5.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

5.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

5.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

5.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

5.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5.12. К участию в процедуре аукциона по продаже права на заключение договора купли – продажи допускаются лица, признанные в соответствии с Федеральным законом о приватизации, участниками.

5.13. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

5.14. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

5.15. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

5.16. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

5.17. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

5.18. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ и на официальном сайте Продавца <https://kamensk-adm.ru/>.

6. Внесение и возврат задатка:

6.1. Срок внесения задатка:

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее 06.03.2023 года.

6.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли – продажи имущества, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

6.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	АО "Сбербанк-АСТ"
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО"СБЕРБАНК" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается». Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

6.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.

6.5. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6.6. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

6.7. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6.8. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору.

7. Срок, место, порядок предоставления документации об аукционе:

7.1. Место предоставления документации об аукционе – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, местонахождение: 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97 «А», кабинет № 109.

7.2. Документация об аукционе предоставляется бесплатно со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенной Правительством Российской Федерации, извещения о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

7.3. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.4. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

7.5. Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проводимых торгах – www.torgi.gov.ru.

7.5. Документацию об аукционе можно получить в приемные дни: среда, четверг с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени (обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 18 минут).

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов аукциона:

(В соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»)

8.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

8.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

8.3. «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электрон-

ной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.5. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи права или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

8.6. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием Лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Лота.

8.7. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении цены продажи права. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продажи права Лота продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене продажи права Лота следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене продажи права Лота, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене продажи права Лота является время завершения аукциона.

8.8. В ходе проведения подачи предложений о цене продажи права Лота оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи права;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

8.9. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

8.10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене продажи права Лота для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8.11. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли - продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

8.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Лота.

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименования Лота и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

9. Срок заключения договора купли - продажи.

9.1. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи.

9.2. Договор купли - продажи заключается в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> и подписывается электронной подписью. Электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет равную юридическую силу с подписанным документом на бумажном носителе и влечет аналогичные правовые последствия. Электронная подпись в электронных документах, сформированная владельцем сертификата ключа подписи, является равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата ключа проверки электронной подписи и оттиску печати Пользователя системы при выполнении условий, определенных Федеральным законом от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»

9.3. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

10. Порядок и сроки внесения изменений в извещение о проведении аукциона.

10.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

11. Порядок осмотра имущества.

11.1. В месте нахождения (хранения) имущества в рабочее время за 3 (три) рабочих дня по предварительному согласованию со специалистом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (тел. 37-02-08).

Образец заявки установленной формы, проект договора купли-продажи и иная информация об аукционе размещается на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» в сети «Интернет» <https://kamensk-adm.ru> и на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Организатор торгов – конкурсный управляющий Якубова Елена Алексеевна (ИНН 370257644401, СНИЛС 110-361-578 05, почтовый адрес: 153000, г. Иваново, проспект Ленина, д.17, а/я 1923), член Ассоциации арбитражных управляющих «Солидарность» (628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Жилая, строение 13, оф. 205, ОГРН 1138600001737, ИНН 8604999157) сообщает о результатах торгов по продаже имущества Хоробрых Олега Витальевича (ИНН 661213931547, ОГРНИП 304664307800018, 14.07.1967 г.р., адрес: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, д. 33, кв. 52), в отношении которого решением Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-43074/2019 от 15.03.2021г. введена процедура конкурсного производства, проводимых в форме публичного предложения (объявление № 77034144239 стр. 183 / в газете «Коммерсантъ» №243(7446) от 29.12.2022) на ЭТП ООО «МЭТС» на сайте в сети «Интернет» - <http://www.m-ets.ru>. по Лоту №1. трактор Беларус-82П, 2008 г.в, гос. номер 9314 СТ, VIN80202274 победителем признан Шутлов Виктор Николаевич (427415, Удмуртская Республика, Воткинский район, село Июльское, переулок Аптечный д. 34; ИНН 183106990692), цена предложения 225 000,00 руб. Заинтересованность Победителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему, а также участие в капитале управляющего, СПО арбитражных управляющих, членом которой является управляющий, отсутствует. Договор купли-продажи имущества будет заключен с победителем торгов в порядке п.16 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по цене предложения после обеспечения реализации преимущественного права на приобретение имущества должника (п. 2, 3 ст. 222 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Боёвка, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:6001002:419, общей площадью 797 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешением использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лица, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, вправе в течение 14-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 21.02.2023 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2023 № 168 п. Мартюш

О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр компенсаций и субсидий муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденное постановлением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 02.03.2020 года № 327 (в ред. от 29.07.2020 г. № 1043, от 22.12.2020г. № 1892, от 19.04.2021г. № 609)

В целях обеспечения социальных гарантий работников, соблюдения положений ст. 195.3 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 02.03.2020 г. № 327 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр компенсаций и субсидий муниципального образования «Каменский городской округ» (в ред. от 29.07.2020 г. № 1043, от 22.12.2020г. № 1892, от 19.04.2021г. № 609) изменения, изложив Преамбулу Постановления в новой редакции:

«В целях совершенствования системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения «Центр компенсаций и субсидий муниципального образования «Каменский городской округ», руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Решением Думы от 21.09.2017 № 141 «Об оплате труда работников муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений Каменского городского округа», Постановлением Главы Каменского городского округа от 16.10.2017 № 1411 «Об установлении системы оплаты труда работников муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений Каменского городского округа», Приказом министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.10.2015 № 787н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации и установлению выплат социального характера», Приказом министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.09.2014 № 647н «Об утверждении профессионального стандарта «Администратор баз данных», Приказом министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.06.2020 № 333н Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организационному и документационному обеспечению управления организацией», Приказом министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.09.2015 № 625н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в сфере закупок», приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 09.03.2022 № 109н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению персоналом», Уставом муниципального образования «Каменский городской округ».

2. Внести в Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр компенсаций и субсидий муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденное постановлением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 02.03.2020 г. № 327 (в ред. от 29.07.2020 г. № 1043, от 22.12.2020г. № 1892, от 19.04.2021г. № 609) следующие изменения:

2.1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:
«Настоящее Положение об оплате труда (далее - Положение) работников муниципального казенного учреждения «Центр компенсаций и субсидий муниципального образования Каменский городской округ» (далее – Учреждение) разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Решением Думы от 21.09.2017 № 141 «Об оплате труда работников муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений Каменского городского округа», Постановлением Главы Каменского городского округа от 16.10.2017 № 1411 «Об установлении системы оплаты труда работников муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений Каменского городского округа», Приказом министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.10.2015 № 787н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации и установлению выплат социального характера», Приказом министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.09.2014 № 647н «Об утверждении профессионального стандарта «Администратор баз данных», Приказом министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.06.2020 № 333н Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организационному и документационному обеспечению управления организацией», Приказом министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.09.2015 № 625н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в сфере закупок», приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 09.03.2022 № 109н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению персоналом», Уставом муниципального образования «Каменский городской округ».

2.2. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:
«Размеры окладов (должностных окладов) работников Учреждения

устанавливаются на основе отнесения должностей и профессий к профессиональным стандартам, утвержденным Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.10.2015 № 787н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации и установлению выплат социального характера», Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.09.2014 № 647н «Об утверждении профессионального стандарта «Администратор баз данных», Приказом министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.06.2020 № 333н Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организационному и документационному обеспечению управления организацией», Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.09.2015 № 625н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в сфере закупок», приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 09.03.2022 № 109н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению персоналом»»

Наименование должности	Квалификационный уровень	Размер должностных окладов
Администратор баз данных	Пятый	16 981
Контрактный управляющий	Седьмой	16 604
Ведущий специалист	Пятый	13 813
Специалист	Пятый	12 492
Секретарь-администратор	Третий	13 813
Специалист по документационному обеспечению работы с персоналом	Шестой	12 312

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.02.2023 г.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам А.Ю. Кошкарлова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельных участков в собственность, расположенных по следующим адресам:

Свердловская область, Каменский район, п. Степной, с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:5401001:24, общей площадью 1881 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешением использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Свердловская область, Каменский район, п. Степной, с северо-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:5401001:24, общей площадью 1135 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешением использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 14-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 21.02.2023 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона от 07.02.2023

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционе.

3.1. Аукцион № 1:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:4617007:13 площадью 182 459 кв. метров, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», имеющего местоположение: Свердловская область, Каменский район, СПК «Родина», сроком на 10 (десять) лет.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 23.01.2023 № 222 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 66:12:4617006:15, 66:12:4617007:13, 66:12:5225005:30».

3.1.3. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 51 818,36 (пятьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят три рубля 36 копеек, без учета НДС).

3.1.4. «Шаг аукциона» – 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

3.1.5. Сумма задатка – 51 818,36 (пятьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят три рубля 36 копеек).

3.1.6. Сведения о земельном участке:

1) Администрация муниципального образования Каменский городской округ - № 01-25/6635 от 21.12.2022: земельный участок с кадастровым номером 66:12:4617007:13 не зарезервирован и не изъят для муниципальных нужд; в отношении территории, в границах которой расположен земельный участок, договор об его комплексном развитии не заключался; размещение объектов местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и документацией по планировке территории на земельном участке не предусмотрено.

2) Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области - № 16-01-38/9667 от 16.12.2022: в соответствии со Схемой территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Свердловской области от 20.05.2021 № 295-ПП), а также в соответствии с проектом «Внесение изменений в схему территориального планирования Свердловской области» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:12:4617007:13 нет и не планируется размещение объектов регионального значения.

В пределах земельного участка с кадастровым номером 66:12:4617007:13 размещаются:

1. ВЛ 500 кВ Козырево - Рефтинская ГРЭС, существующий объект федерального значения (источник - Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 года № 1636-р (далее - СТП));

2. ВЛ 500 кВ Белооярская АЭС-2 (Курчатовская) – Исеть (строительство ЛЭП), планируемый к размещению объект федерального значения (срок реализации – 2025 год, источник – СТП).

По состоянию на 15.12.2022 решений о разработке и утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в границах земельного участка Министерством строительства не принимались.

Земельный участок не используется для реализации объектов муниципальной собственности, строительство которых осуществляется в рамках государственной программы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-222000109

Окончание на стр. 4

вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 28.07.2014 № 3005. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2016; реквизиты документа-основания: карта план границы охранный зоны ВЛ 500 кВ Козырево-Рефтинская ГРЭС от 21.09.2012 № 26-43-1/132 выдан: ООО «ТБК»; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.03.2020 № 13-00-43/190 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Уральское управление; решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 23.08.2021 № 13-00-43/1385 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Уральское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ Белоярская АЭС-2 - Исеть» от 13.07.2022 № 652 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации.

Сведения о зарегистрированных правах:

1. Правообладатель (правообладатели):	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Сервитут (право) 66-66/003-66/003/662/2015-1816/21 18.06.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	Свердловская область
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 66-66/032/2010-563 26.05.2010
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Частный сервитут
вид	18.06.2015
дата государственной регистрации:	66-66/003-66/003/662/2015-1816/22
номер государственной регистрации:	Срок действия с 18.06.2015 по 03.12.2016
по которому установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Соглашение об установлении частного сервитута, № С-951, выдан 30.12.2014
основание государственной регистрации:	

Сведения о частях земельного участка:

Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
66:12:4617007:13/1	7677	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 28.07.2014 № 3005; Содержание ограничения (обременения): для строительства объекта: «ВЛ 500 кВ Белоярская АЭС-2 – Исеть»
66:12:4617007:13/2	3352	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок, на который установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости: карта план границы охранный зоны ВЛ 500 кВ Козырево-Рефтинская ГРЭС от 21.09.2012 № 26-43-1/132 выдан: ООО «ТБК»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установленные Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255; Реестровый номер границы: 66-00-6.182; Вид зоны по документу: Граница охранный зоны ВЛ 500 кВ Козырево-Рефтинская ГРЭС; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
66:12:4617007:13/3	14017	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок, на который установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.03.2020 № 13-00-43/190 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Уральское управление; решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 23.08.2021 № 13-00-43/1385 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Уральское управление; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Правила охраны) Ширина охранный зоны по обе стороны воздушной линии электропередачи от крайних проводов - 30 м. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах охранных зон в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проводов и подцепов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах орожденной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и лопы распределительных устройств и подстанций, проводить перекрестки и подключение в электрических сетях (скачанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударным механизмом, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив слухов и коррозионных веществ и горючих материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил охраны, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, размещать летосе и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, заборы для скота, гаражи и строения, всевозможные механизмы и механизмы, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, колоколами и т.п. (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); а) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, меллоривательные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель, а) посевы и вырубку деревьев и кустарников; г) допускательные, земсервальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водоевов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); а) проходы судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки прохода проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспаиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) погреб сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые работы и эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ Белоярская АЭС-2 - Исеть» от 13.07.2022 № 652 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ Белоярская АЭС-2 - Исеть». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Минэнерго России от 13.07.2022 № 652 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания

Единой энергетической системы», ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336. Решение об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте https://minenergo.gov.ru. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»: 121153, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Можайский, ул. Белоярская, д. 4. Адрес электронной почты: info@fsk-ees.ru, телефон: 8 (343) 372-9359; Реестровый номер границы: 66-00-6.2013; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ Белоярская АЭС-2 - Исеть»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Свердловская область, Заречный городской округ, Белоярский городской округ, Камениский городской округ.

4. Общие сведения об аукционе.
4.1. Права на земельный участок, его ограничения. Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-03/022/2010-563 от 26.05.2010.

В соответствии с п. 1.2 проекта договора аренды на земельном участке запрещается возведение объектов капитального строительства.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом договора аренды земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

Ознакомиться с извещением о проведении аукциона, проектом договора, прочими требованиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru во вкладки «Календарь торгов» и в разделе «Земельные участки» подраздел «Право на заключение договоров аренды земельных участков», а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.2. Дата, место и время проведения аукциона – 16.03.2023 в 10:15 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 15.03.2023 в 10:00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.4. Заявки на участие в аукционе принимаются с 08.02.2023 по 13.03.2023 в рабочие дни: понедельник – четверг с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.30, пятница с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.30 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осуществляется самостоятельно.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 6658008602/667001001,
Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области»), л/с 05010262770
Номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200
Банк: Уральский ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК: 016577551
Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054
УИН (код «22») - 0
КБК - 0
ОКТМО - 0

В назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе с кадастровым номером _____ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступить на лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, до 15.03.2023. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявителям представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

- 1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
- 2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- 3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона.
Участники аукциона, явившиеся на аукцион, фактически выражают свое согласие на заключение договора аренды по начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона не торгуется. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе его наименования, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «Шаг аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона и предлагает участникам заявить свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

4.10.1. В случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

4.10.2. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления цены аукциона увеличенной на «шаг аукциона» ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.
С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов).
4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.
4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы. Задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, указанным в пунктах 4.13., 4.14. настоящего извещения не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
4.17. Возврат задатков.
В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.
В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Телефон для справок – (343) 229-00-07.
4.18. Форма заявки.

на «шаг аукциона» ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы. Задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, указанным в пунктах 4.13., 4.14. настоящего извещения не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Телефон для справок – (343) 229-00-07.
4.18. Форма заявки.

Организатор аукциона: ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области»

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, _____ (полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО предоставляю, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или инициалы и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, кем), паспортные данные, адрес (регистрация, фактический), контактный телефон, e-mail)

извещении о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоит из _____ 20 _____ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м., местоположение – _____ категория – _____, разрешенное использование – _____ (далее – Участок)

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.
Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях.

Я _____ (ФИО) даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:
1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»;

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я _____ (ФИО) даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:
1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:
- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new;

2) - официальный сайт Организатора аукциона - https://fiso96.ru;

3) - Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (Уполномоченный орган).

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области извещает о предоставлении в аренду сроком на 10 лет, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения земельных участков с кадастровыми номерами:
 - 66:12:2402002:8 площадью 740 623 кв. м, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Каменский, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования;
 - 66:12:2402002:11 площадью 485 177 кв. м, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Каменский, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования;
 - 66:12:2402002:12 площадью 468 010 кв. м, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Каменский, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования;
 - 66:12:2402003:13 площадью 269 692 кв. м, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Каменский, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования;
 - 66:12:2402003:14 площадью 48 680 кв. м, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Каменский, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.
 Заинтересованные в предоставлении указанных земельных участков лица, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
 Дата окончания приема заявок – 09 марта 2023 года.
 Заявления подаются в Министерство, а также через государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и его филиалы, либо направляются почтовым отправлением на бумажном носителе, либо через систему «Личный кабинет» Единого портала государственных и муниципальных услуг, либо по электронной почте (mugiso@egov66.ru) с использованием электронной подписи.
 Более подробную информацию можно получить в отделе по контролю и управлению земельными ресурсами департамента земельных отношений Министерства по тел. (343) 312-09-40 (доб. 433)

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона от 07.02.2023

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
 2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).
 3. Сведения об аукционе.
 3.1. Аукцион № 1:
 3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:5225005:30 площадью 34 933 кв. метра, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», имеющего местоположение: Свердловская область, Каменский район, сроком на 10 (десять) лет.
 3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 23.01.2023 № 222 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 66:12:4617006:15, 66:12:4617007:13, 66:12:5225005:30».
 3.1.3. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 9 920,97 (девять тысяч девятьсот двадцать) рублей 97 копеек, без учета НДС.
 3.1.4. «Шаг аукциона» – 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек.
 3.1.5. Сумма задатка – 9 920,97 (девять тысяч девятьсот двадцать) рублей 97 копеек.
 3.1.6. Сведения о земельном участке:
 1) Администрация муниципального образования Каменский городской округ - № 01-25/6635 от 21.12.2022: земельный участок с кадастровым номером 66:12:5225005:30 не зарезервирован и не изъят для муниципальных нужд; в отношении территории, в границах которой расположен земельный участок, договор об его комплексном развитии не заключался; размещение объектов местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и документацией по планировке территории на земельном участке не предусмотрено.
 2) Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области - № 16-01-38/9667 от 16.12.2022: в соответствии со Схемой территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Свердловской области от 20.05.2021 № 295-ПП), а также в соответствии с проектом «Внесение изменений в схему территориального планирования Свердловской области» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:12:5225005:30 нет и не планируется размещение объектов регионального значения.
 3) состоянию на 15.12.2022 решений о разработке и утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в границах земельного участка Министерством строительства не принималось.
 Земельный участок не используется для реализации объектов муниципальной собственности, строительство которых осуществляется в рамках государственной программы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-221999143 вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.
 4. Общие сведения об аукционе.
 4.1. Права на земельный участок, его ограничения.
 Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-03/024/2010-386 от 08.04.2010.
 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
 В соответствии с п. 1.2 проекта договора аренды на земельном участке запрещается возведение объектов капитального строительства.
 Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участники аукциона могут быть граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.
 Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом договора аренды земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.
 Ознакомиться с извещением о проведении аукциона, проектом договора, прочими требованиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru во вкладке «Календарь торгов» и в разделе «Земельные участки» подраздел «Право на заключение договоров аренды земельных участков», а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов).
 4.2. Дата, место и время проведения аукциона – 16.03.2023 в 10:30 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).
 Регистрация участников на аукцион – с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин.
 4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15.03.2023 в 10:00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).
 4.4. Заявки на участие в аукционе принимаются с 08.02.2023 по 13.03.2023 в рабочие дни:
 понедельник – четверг с 10:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:30, пятница с 10:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:30
 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов, тел.: (343) 229-00-07.
 4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осуществляется самостоятельно.
 4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.
 4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:
 ИНН/КПП 6658008602/667001001,
 Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области»), л/с 05010262770)
 Номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200
 Банк: Уральский ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
 БИК: 016577551
 Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054
 УИН (код «22») - 0 КБК - 0 ОКТМО - 0
 В назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе с кадастровым номером _____ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступить на лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, до 15.03.2023. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».
 4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
 4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.
 1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).
 2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
 3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.
 4.9. Порядок приема заявок.
 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
 4.10. Порядок проведения аукциона.
 Участники аукциона, явившиеся на аукцион, фактически выражают свое согласие на заключение договора аренды по начальной цене предмета аукциона.
 Начальная цена предмета аукциона не торгуется.
 Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе его наименования, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «Шаг аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона и предлагает участникам заявить свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.
 4.10.1. В случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
 Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».
 4.10.2. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.
 Если после трехкратного объявления цены аукциона увеличенной на «шаг аукциона» ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.
 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
 4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.
 С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов).
 4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.
 4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
 4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного про-

екта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
 4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
 4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы. Задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, указанным в пунктах 4.13., 4.14. настоящего извещения не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
 4.17. Возврат задатков.
 В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.
 В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
 Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
 В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
 Телефон для справок – (343) 229-00-07.
 4.18. Форма заявки.

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, _____ (полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО) представляю, рассматриваю документ, подтверждающий его подлинность, или _____ (ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, дата, код подразделения), адрес (регистрационный, почтовый), контактный телефон, e-mail)

изучил извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоит из «_____» _____ 20____ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер _____, категория _____, площадью _____ кв.м., местоположение _____ (далее – Участок), разрешенное использование – _____ (далее – Участок).
 1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.
 2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.
 3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.
 Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.
 Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях.

Я _____ (ФИО) даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:
 - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
 - адрес регистрации по месту жительства;
 - паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
 - номер телефона;
 - идентификационный номер налогоплательщика;
 - адрес электронной почты.
 Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.
 Я ознакомлен с тем, что:
 1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;
 2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
 3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;
 4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»;
 5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я _____ (ФИО) даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:
 - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
 - адрес регистрации по месту жительства;
 - паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
 - номер телефона;
 - идентификационный номер налогоплательщика;
 - адрес электронной почты.
 Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.
 Я ознакомлен с тем, что:
 1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:
 а) официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new;
 б) официальный сайт Организатора аукциона - <https://fiso96.ru>;
 в) Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (Уполномоченный орган).
 2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;
 3) согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
 4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;
 5) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»;
 6) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечет невозможность участия в аукционе.
 Адрес (в том числе почтовый адрес), для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной _____ Организатору _____ аукциона _____ заявки _____ и _____ документов): _____

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:
 Банк получателя _____, к/с банка _____, р/с _____, БИК _____, ИНН претендента _____, л/с претендента _____.

К заявке приложены следующие документы:
 1. _____
 2. _____
 Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____ (_____) м.п. _____

Заявка принята Организатором торгов: _____ час. _____ мин. «_____» _____ 20____ г. за № _____

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также в печатном издании «Пламя».
 *Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

Учредители: Администрация МО «Каменский городской округ», Департамент информационной политики Свердловской области.
Издатель: ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя».
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019.
Адрес редакции и издателя: 623427, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.
Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: kgo.gazeta@yandex.ru

Главный редактор Н.В. Казанцева. Редактор по выпуску Л.В. Лугинина.
 Верстка и корректура: С. Ф. Ларина.
Подписной индекс: 20306 (1 номер в неделю), 20307 (2 номера в неделю).
Цена свободная.

Газета выходит 2 раза в неделю. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Аллюминиевая, 18, офис 1. Заказ 41. Тираж 100.

В соответствии с законом о СМИ редакция не гарантирует публикацию поступающих текстов, оставляет за собой право сокращать и редактировать их, не меняя смысла. Материалы под значком @ публикуются на правах рекламы.