



№ 5 (2416)

ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

Полевская городская общественно-политическая газета

27
января
2023 г.

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2023 № 24

г. Полевской

О внесении изменений в состав аккредитационной группы по аккредитации журналистов средств массовой информации при Администрации Полевского городского округа, утвержденный постановлением Главы Полевского городского округа от 13.12.2010 № 2649 (в редакции от 11.01.2012 № 19, от 17.12.2012 № 2614, от 15.07.2015 № 1368, от 26.01.2016 № 1444, от 23.01.2019 № 94, от 15.01.2021 № 26)

В связи с кадровыми изменениями в Администрации Полевского городского округа, в целях актуализации информации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав аккредитационной группы по аккредитации журналистов средств массовой информации при Администрации Полевского городского округа, утвержденный постановлением Главы Полевского городского округа от 13.12.2010 № 2649 «Об аккредитации журналистов средств массовой информации при Администрации Полевского городского округа» (в редакции от 11.01.2012 № 19, от 17.12.2012 № 2614, от 15.07.2015 № 1368, от 26.01.2016 № 71, от 26.08.2016 № 1444, от 23.01.2019 № 94, от 15.01.2021 № 26), заменив:

- 1) слова «Измestьева И.В.» словами «Девятова Ю.С.»;
- 2) слова «Зюзьгина О.В.» словами «Измestьева И.В.».

2. Советнику Главы Полевского городского округа Вахрамеевой Е.А. в течение 10 дней создать актуальную версию постановления Главы Полевского городского округа от 13.12.2010 № 2649 «Об аккредитации журналистов средств массовой информации при Администрации Полевского городского округа» и направить в контрольно-организационный отдел Администрации Полевского городского округа для размещения в папке «Документооборот» – «Актуальная версия».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (полевской-право.рф).

Глава Полевского городского округа К.С. Поселов

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2023 № 29

г. Полевской

Об установлении публичного сервитута открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (620103, Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Энергетиков, д. 7, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), учитывая отсутствие заявлений (возражений) правообладателей земельного участка в период публикации сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа www.umi-pgo.ru о возможности установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 66:59:0216001:3453, площадью 90 кв.м, расположенного в Свердловской области, городе Полевском, в селе Курганово.

Сведения о границах публичного сервитута приведены в приложении к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут в интересах открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» на часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, расположенного в Свердловской области, городе Полевском, селе Курганово, в целях размещения линии электропередачи «ВЛ 0,4 кВ фид.1 (5331) (электроснабжение малоэтажной жилой застройки Кудрявцевой А.Ю., находящейся по адресу: Свердловская обл, г. Полевской, с.Курганово, мкр. «Добрый город», улица Бульвар Европа-Азия) (0,03 км)», необходимой для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроком на 49 лет.

3. Порядок установления зон с особыми условиями и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут определяется согласно Правилам вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 86, и согласовывается обладателем пу-

бличного сервитута с собственниками земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

- 1) привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения эксплуатации, капитального и (или) текущего ремонта инженерного сооружения;
- 2) соблюдать особые условия использования части земельных участков, расположенных в границах лесного фонда, в части получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и наличия лесной декларации;
- 3) до окончания срока публичного сервитута обратиться в уполномоченный орган об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Органу местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (Яковлева С.Г.) в течение 5 рабочих дней:

- 1) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.umi-pgo.ru>);
- 2) направить копию настоящего постановления правообладателям земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;
- 3) направить заверенную копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;
- 4) направить открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» заверенную копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Яковлеву С.Г.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» (без приложений), полную версию документа опубликовать на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (полевской-право.рф) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поселов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2023 № 52-ПА

г. Полевской

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0102007:26, расположенного на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Урицкого, дом 185а

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Полевского городского округа, статьями 8, 12 и 15 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394, от 08.07.2021 № 416, от 28.12.2021 № 475, от 27.10.2022 № 22), постановлением Администрации Полевского городского округа от 19.03.2018 № 114-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 13.01.2023 по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке от 18.01.2023 № 1 Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0102007:26, расположенного на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Урицкого, дом 185а.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevsk.midural.ru) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2023 № 54-ПА

г. Полевской

О внесении изменений в Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Полевского городского округа, утвержденные постановлением Администрации Полевского городского округа от 11.12.2019 № 675-ПА (в редакции от 03.02.2020 № 54-ПА, от 14.04.2020 № 201-ПА, от 30.10.2020 № 729-ПА, от 30.11.2020 № 791-ПА, от 15.01.2021 № 9-ПА, от 18.08.2021 № 569-ПА, от 31.01.2022 № 51-ПА)

В соответствии с пунктом 6 статьи 22 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», от 27.12.2022 № 934-ПП «Об особенностях разрешительных режимов в сфере торговли на территории Свердловской области в 2022 и 2023 годах», руководствуясь Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»), на основании рекомендаций прокуратуры города Полевского от 10.11.2022, в целях повышения эффективности работы по размещению нестационарных торговых объектов и приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Полевского городского округа, утвержденные постановлением Администрации Полевского городского округа от 11.12.2019 № 675-ПА «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Полевского городского округа» (в редакции от 03.02.2020 № 54-ПА, от 14.04.2020 № 201-ПА, от 30.10.2020 № 729-ПА, от 30.11.2020 № 791-ПА, от 15.01.2021 № 9-ПА, от 18.08.2021 № 569-ПА, от 31.01.2022 № 51-ПА) (далее – Условия):

1) подпункт 2 пункта 3 раздела 1 «Общие положения» изложить в новой редакции:

«2) хозяйствующий субъект – коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющие деятельность, приносящую доход»;

2) пункт 7 раздела 1 «Общие положения» изложить в новой редакции:

«7. Срок размещения НТО определяется договором и составляет 7 лет, если иное не предусмотрено действующим законодательством.»;

3) дополнить раздел 1 «Общие положения» пунктом 7-1 следующего содержания:

«7-1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в письменном виде, по требованию Администрации ПГО в судебном порядке, а также в одностороннем порядке (отказ от договора) по основаниям, предусмотренным договором.

Основания для расторжения договора по требованию Администрации ПГО в судебном порядке:

двукратное невнесение или неполное внесения платы в срок, установленный Договором; осуществление деятельности хозяйствующим субъектом в нарушение требований договора и требований действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов Полевского городского округа, в том числе требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Свердловской области и муниципальными правовыми актами в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу;

в иных случаях не предусмотренных настоящими Условиями, в соответствии с действующим законодательством.

Основания для расторжения договора Администрацией ПГО в одностороннем порядке (отказ от Договора):

использование места для размещения нестационарного торгового объекта для возведения капитальных и иных строений;

смерть единственного учредителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, смерть физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятый);

исключение места размещения НТО из схемы по решению суда;

передача права и обязанности по Договору третьему лицу, а также передача права и обязанности по Договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив;

нарушение требований к размещению НТО, в части соответствия вида, специализации, площади и местоположения объекта установленным схемой размещения НТО;

нарушение требований к внешнему виду объекта, установленных Условиями размещения нестационарных торговых объектов на территории Полевского городского округа;

исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц либо исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи

с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, либо исключение самозанятого из реестра налогоплательщика налога на профессиональный доход.»;

4) дополнить раздел 1 «Общие положения» пунктом 7-2 следующего содержания:

«7-2. Договоры, предусматривающие размещение НТО и объектов для осуществления розничной торговли, включая договоры аренды для размещения указанных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, сроки действия которых истекают в период со дня вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» по 31 декабря 2026 года продлеваются на 2 года без проведения торгов.

Заявление направляется хозяйствующим субъектом в Администрацию ПГО не позднее даты окончания срока действия договора.

В случае окончания срока действия договора на размещение объекта в период с 14 марта 2022 года по дату вступления в силу постановления Правительства Свердловской области об особенностях разрешительных режимов в сфере торговли на территории Свердловской области в 2022 и 2023 годах (далее – постановление Правительства Свердловской области) заявление направляется хозяйствующим субъектом в Администрацию ПГО в течение 30 календарных дней с даты вступления в силу постановления Правительства Свердловской области.

Администрация ПГО в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления направляет хозяйствующему субъекту подписанное дополнительное соглашение к договору о продлении срока действия договора (далее – дополнительное соглашение).

Хозяйствующий субъект подписывает дополнительное соглашение и направляет его в адрес Администрации ПГО в течение 5 рабочих дней со дня получения дополнительного соглашения.»;

5) изложить пункт 17 раздела 2 «Заключение договора по результатам торгов» в новой редакции:

«17. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.»;

6) изложить пункт 18 Раздела 2 «Заключение договора по результатам торгов» в новой редакции:

«18. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и 2 экземпляра проекта договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.»;

7) абзац 2 пункта 20 раздела 2 «Заключение договора по результатам торгов» изложить в новой редакции:

«В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация ПГО в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 18 настоящих Условий, обязана направить заявителю один экземпляр протокола и 2 (два) экземпляра не подписанного проекта договора на право размещения НТО.»;

8) изложить абзац первый пункта 23 раздела 2 «Заключение договора по результатам торгов» в новой редакции:

«23. Порядок определения платы по договору, заключаемому по результатам торгов»;

9) изложить подпункт 3 пункта 23 раздела 2 «Заключение договора по результатам торгов» в новой редакции:

«3) плата по договору вносится собственником НТО путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре, ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, в размере 1/12 части ее годового размера.

Ежегодный размер платы за размещение НТО на второй и последующие годы действия договора определяется путем умножения размера годовой платы за размещение НТО, рассчитанного за прошедший год на коэффициент уровня инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.»;

10) признать утратившим силу пункт 52 следующего содержания:

«52. Основания для расторжения договора:

1) прекращение осуществления торговой деятельности хозяйствующего субъекта по его инициативе;

2) ликвидация юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращение деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

4) неоднократное (два и более раз) нарушение хозяйствующим субъектом условий договора;

5) по соглашению сторон договора;

6) смерть единственного учредителя юридического лица, индивидуального предпринимателя;

7) исключение места размещения НТО из схемы;

8) нарушение требований к размещению НТО, установленных на территории Полевского городского округа нормативными правовыми актами;

9) исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц либо исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

10) нарушение хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Свердловской области и муниципальными правовыми актами в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденное вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу. Односторонний отказ уполномоченного органа – Администрации ПГО от договора допускается по тем основаниям, которые согласованы сторонами при заключении договора.»;

11) изложить Раздел 4 «Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов» в новой редакции:

«Раздел 4. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов»

54. Общие требования к размещению нестационарных торговых объектов:

1) внешний вид нестационарного торгового объекта должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям, с учетом долговременной эксплуатации, не терять своих качеств, в соответствии с приложением № 4 к настоящим Условиям;

2) владелец НТО должен проводить установку и модернизацию НТО по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа не реже 1 раза в семь лет, без замены конструктивных элементов (модернизация внешнего оформления).

Для согласования проекта НТО заявитель обращается в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа с заявлением о согласовании проекта внешнего вида НТО с приложением изображения и описанием используемых материалов, размеров и т.п.

3) при размещении НТО кроме требований к конструктивным элементам объекта, указанных в приложении № 4 к Условиям, должны соблюдаться следующие требования к внешнему виду:

не допускаются наружное размещение защитных решеток на лицевых фасадах и установка их в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств);

допускается размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи);

4) НТО должны предусматривать возможность их монтажа только из легких, сборных несущих металлических (стальных) конструкций заводского изготовления, с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальшвитрины и облицовку, с защитой от осадков и солнца, сэндвич-панелей с наполнителем из жесткого минераловатного утеплителя, фасадных композитных панелей. Конструкция НТО должна предусматривать возможность демонтажа с сохранением возможности дальнейшей эксплуатации;

5) для отделки применять композитные панели. При этом не допускается применение кирпича, блоков. Также не допускается применение изделий из древесины, не обеспечивающей нормативные требования в части пожарной безопасности и износостойкости;

6) при остеклении следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла в алюминиевом или пластиковом переплете. Для защиты остекления следует применять рольставни;

7) в целях обеспечения безопасности требуется оснащение конструкций нестационарного торгового объекта современным наружным осветительным оборудованием. Допускается декоративная контурная подсветка, выполненная светодиодной лентой с укладкой в специальный встроенный профиль;

8) НТО должен иметь вывеску, определяющую профиль объекта;

9) транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов;

10) не допускается складирование товара, упаковок, мусора на прилегающей территории, элементах благоустройства.;

12) дополнить пункт 5б раздела 5 «Определение размера платы по договору, заключаемому без проведения торгов» абзацем следующего содержания:

«Плата по договору вносится собственником НТО путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре, ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, в размере 1/12 части ее годового размера. Ежегодный размер платы за размещение НТО на второй и последующие годы действия договора определяется путем умножения размера годовой платы за размещение НТО, рассчитанного за прошедший год на коэффициент уровня инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.»;

13) изложить приложение № 3 к Условиям в новой редакции:

«Приложение № 3
к Условиям размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Полевского городского округа

Проект

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Полевской «___» _____ 20__ года

Администрация Полевского городского округа, в лице Главы Полевского городского округа _____, действующего на основании Устава Полевского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация ПГО», с одной стороны, и _____

(полное наименование победителя аукциона, единственного участника аукциона, лица, обладающего правом на заключение договора)

в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемый в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», на основании протокола проведения открытого аукциона для заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Полевского городского округа от _____ № _____, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация ПГО предоставляет Правообладателю право на размещение нестационарного торгового объекта _____ (специализация, вид, площадь объекта)

(далее – Объект), _____

(адрес и описание местонахождения объекта, порядковый № места в схеме согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному схемой, а Правообладатель обязуется разместить Объект и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства территории Полевского городского округа, а также в случае необходимости подключения данного Объекта к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке.

1.2. Места для размещения нестационарного торгового объекта предоставляются без права возведения капитальных и иных строений.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения.

2.2. Настоящий Договор заключен на срок с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2.3. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие и автоматическое продление его срока действия не производится.

3. Платежи и расчеты

3.1. Годовая плата по договору составляет _____ (указать сумму цифрами)

Обязательство по внесению Правообладателем платы за размещение Объекта возникает с даты подписания Договора на размещение нестационарного торгового объекта и составляет установленную сумму в месяц.

Размер годовой платы за размещение Объекта ежегодно изменяется в одностороннем порядке Администрацией Полевского городского округа на коэффициент уровня инфляции по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

Плата за размещение Объекта перечисляется Правообладателем ежемесячно в размере 1/12 от размера годовой платы не позднее 10-го числа текущего календарного месяца.

3.2. Сроки внесения платы за право на размещение Объекта могут быть изменены Администрацией ПГО в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.3. Обязанность по уплате платы за право на размещение Объекта с учетом соответствующих изменений ее размеров и сроков возникает у Правообладателя с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

3.4. В случае демонтажа Объекта до истечения срока Договора, Правообладатель не осво-

бождается от уплаты задолженности по Договору.

3.5. Плата за право размещения НТО, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, осуществляется Правообладателем путем перечисления денежных средств по указанным в пункте 3.6 реквизитам в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3.6. Реквизиты для перечисления платы за право размещения нестационарного торгового объекта:

Получатель	
ИНН	
КПП	
Казначейский счет	
Единый казначейский счет	
Наименование банка	
БИК	
Код ОКТМО	
Код бюджетной классификации	

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация ПГО имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Отказаться от исполнения обязательств по договору в одностороннем порядке в случае нарушения Правообладателем пункта 1.2 и подпунктов 4.4.2, 4.4.5 пункт 4.4. Договора.

4.1.3. Администрация ПГО не отвечает за недостатки места для размещения нестационарного торгового объекта, которые были оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Правообладателю, либо должны были быть обнаружены Правообладателем во время осмотра места размещения Объекта до заключения Договора.

4.2. Правообладатель имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть Договор, при условии письменного уведомления Администрации ПГО о предстоящем расторжении не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня прекращения действия Договора.

4.3. Администрация ПГО обязуется:

4.3.1. Предоставить Правообладателю право на установку нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями пункта 1.1 Договора.

4.4. Правообладатель обязуется:

4.4.1. Подписать Договор, право на заключение которого, получил победитель аукциона (или единственный участник, допущенный к участию в аукционе) в течение пяти рабочих дней с момента получения проекта Договора и возратить его Администрации ПГО.

4.4.2. Не передавать права и обязанности по Договору третьему лицу, а также не передавать права и обязанности по Договору в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.4.3. Обеспечить представителям Администрации ПГО по требованию беспрепятственный доступ на Объект для осуществления контроля за выполнением Правообладателем условий настоящего Договора.

4.4.4. Своевременно выплачивать Администрации ПГО плату в соответствии с разделом 3 Договора на реквизиты, указанные в пункте 3.6.

4.4.5. Обеспечить:

соответствие вида, специализации, площади и местоположения Объекта пункту 1.1. настоящего Договора, в течение всего установленного настоящим Договором периода размещения Объекта;

соответствие внешнего вида объекта требованиям, установленными Условиями размещения нестационарных торговых объектов на территории Полевского городского округа.

4.4.6. Ежегодно по истечении очередного расчетного года в срок до 01 февраля текущего года обращаться в Администрацию ПГО для составления акта сверки платежей.

4.4.7. Использовать Объект для осуществления деятельности, приносящей доход, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.4.8. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов Полевского городского округа, в том числе требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Свердловской области и муниципальными правовыми актами в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции.

4.4.9. Компенсировать Администрации ПГО в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4.4.10. В случае окончания срока действия Договора, его расторжения, прекращения в одностороннем порядке, обеспечить демонтаж Объекта с места его размещения в течение 10 дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств.

4.4.11. По окончании срока действия Договора, а также в случае его расторжения, прекращения в одностороннем порядке, восстановить поврежденное благоустройство территории земельного участка и привести его в состояние, существовавшее до размещения Объекта, с последующей передачей восстановленных элементов благоустройства Администрации ПГО.

4.4.12. Проведение работ по восстановлению поврежденного благоустройства осуществляется силами и за счет Правообладателя.

4.5. Правообладатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения Правообладателем платы в установленный настоящим Договором срок Правообладатель выплачивает Администрации ПГО пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения Правообладателем обязанностей, предусмотренных настоящим Договором (за исключением обязанностей по внесению платы) Правообладатель уплачивает Администрации ПГО штраф в размере 5% от суммы ежемесячного размера платы, установленного в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт неисполнения, ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора.

5.4. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Правообладателя от обязанности по уплате задолженности по платежам и уплате пеней по настоящему Договору.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Договор пролонгации не подлежит, за исключением случаев, устанавливаемых действующим законодательством.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, за исключением обязательств по уплате обязательных платежей по Договору, в любой другой срок по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе Администрации ПГО от исполнения Договора.

6.3. Все изменения к настоящему Договору в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в письменном виде, по требованию Администрации ПГО в судебном порядке, а также в одностороннем порядке (отказ от договора) по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Администрации ПГО в судебном порядке в следующих случаях:

6.5.1. двукратного невнесения или неполного внесения платы в срок, установленный разделом 3 настоящего Договора;

6.5.2. при не исполнении Правообладателем обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.4.8 пункта 4.4. настоящего Договора.

6.5.3. в иных случаях не предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Настоящий Договор может быть расторгнут Администрацией ПГО в одностороннем порядке (отказ от Договора) в следующих случаях:

6.6.1. в случае нарушения Правообладателем обязанностей, предусмотренных пунктом 1.2, подпунктами 4.4.2 и 4.4.5 пункта 4.4. настоящего Договора.

6.7. В случае одностороннего отказа Администрации ПГО от исполнения настоящего Договора Администрация ПГО направляет Правообладателю соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Администрации ПГО Правообладателем.

Договор считается расторгнутым по истечении 5 дней с момента получения Правообладателем соответствующего уведомления или момента истечения срока хранения почтовой корреспонденции.

Уведомление направляется Правообладателю заказным письмом по адресу, указанному в разделе 9 Договора, либо по адресу электронной почты. Выполнение Администрацией ПГО указанных требований считается надлежащим уведомлением.

6.7.1. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Правообладателя, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Правообладателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

6.8. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации, в том числе:

6.8.1. в случае смерти единственного учредителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого;

6.8.2. исключения места размещения НТО из схемы по решению суда;

6.8.3. исключения юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц либо исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, либо исключение самозанятого из реестра налогоплательщика налога на профессиональный доход;

6.8.4. нарушения хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Свердловской области и муниципальными правовыми актами в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденное вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.

6.9. Односторонний отказ уполномоченного органа – Администрации ПГО от договора допускается по тем основаниям, которые согласованы сторонами при заключении договора.

7. Рассмотрение и регулирование споров

7.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору и неурегулированные в ходе переговоров, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию 15 календарных дней с момента ее получения стороной Договора.

8. Особые условия договора и заключительные положения

8.1. Правообладатель дает свое согласие на то, что уполномоченное Администрацией ПГО лицо после окончания срока действия Договора, его расторжения или прекращения, по истечении 10-ти дневного срока, указанного в пункте 4.4.10 настоящего Договора, вправе без соответствующего решения суда осуществить демонтаж Объекта.

В целях регулирования ответственности Сторон Договора, предусмотренной пунктами 8.1 и 8.2, под демонтажем Объекта понимается разборка размещенного Объекта, не являющегося объектом капитального строительства на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан.

8.2. В случае отказа Правообладателя в добровольном порядке осуществить демонтаж Объекта с места его размещения в 10-ти дневный срок после прекращения Договора Администрация ПГО не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте и за сохранность самого Объекта при его демонтаже.

8.3. При невыполнении Правообладателем требований Администрации ПГО по демонтажу Объекта Администрация ПГО оставляет за собой право самостоятельно произвести демонтаж Объекта с возложением обязанности по возмещению стоимости затрат на данные виды работ на Правообладателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и реквизиты сторон

Администрация
Полевского городского округа

623380, г. Полевской,
ул. Свердлова, д. 19

ИНН 6626003560
КПП 667901001
ОГРН 1026601606635
Администрация Полевского городского округа (л/с 03901230740 в Финансовом управлении Администрации ПГО)
Уральское ГУ БАНКА РОССИИ
г. Екатеринбург
БИК 046577001

Правообладатель

Юр. адрес:
Факт. адрес:

ИНН
ОГРНИП
Р/с
К/с
БИК
Телефон:
Электронная почта:

Администрация ПГО

(подпись) (Ф.И.О.)

Правообладатель

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

14) Дополнить Условия приложением № 4 следующего содержания:

«Приложение № 4
к Условиям размещения нестационарных торговых объектов на территории
Полевского городского округа

Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов

Киоск



Оформление информационного поля

Технология искусственного камня (основной цвет наполнителя близок цвету по каталогу RAL)

1a	1b	2	3a	3b
SGA 420	SGA 330	SGA 300	SGA 381	RAL 1013

Цвета по каталогу RAL

1a	1b	2	3
RAL 7033	RAL 1019	RAL 1014	RAL 1013

Цвет молдингов и оконных рам – Белый

Цвет информационного поля
С-0; М-15; У-15; К-25

Оформление информационного поля

<input type="checkbox"/>	ХЛЕБ	<input type="checkbox"/>	ЦВЕТЫ
<input type="checkbox"/>	БАКАЛЕЯ	<input type="checkbox"/>	РЕМОНТ ОБУВИ
<input type="checkbox"/>	ПРЕССА	<input type="checkbox"/>	РЕМОНТ ЧАСОВ
<input type="checkbox"/>	СУВЕНИРЫ	<input type="checkbox"/>	ОВОЩИ-ФРУКТЫ
<input type="checkbox"/>	МОЛОКО	<input type="checkbox"/>	

▲ цвета для иных видов товаров

Рекомендуемые размеры типов модулей заводского изготовления (мм)

Ширина	Длина	Высота
1500	1500	2500
1500	3000	3000
3000	3000	3000
3000	6000	3000 - 3500
6000	6000	3000 - 3500
С учетом удобства транспортировки		
2400	3000	3000
2400	6000	3000 - 3500
4800	6000	3000-3500

Конструктив

Металлический утепленный каркас с фасадной системой из оцинкованных крашенных кассет, кровля профлист, утепленный пол. Перелеты остекления и дверь - пластиковые (алюминиевые), допускается выполнить дверь служебного входа металлической в цвет фасада. При объединении в группы (блоки), размеры объектов должны быть взаимосвязаны (соответствовать друг другу).

Павильон



Оформление информационного поля

Технология искусственного камня (основной цвет наполнителя близок цвету по каталогу RAL)

1a	1b	2	3a	3b
SGA 420	SGA 330	SGA 300	SGA 381	RAL 1013

Цвета по каталогу RAL

1a	1b	2	3
RAL 7033	RAL 1019	RAL 1014	RAL 1013

Цвет молдингов и оконных рам – Белый

Цвет информационного поля
С-0; М-15; У-15; К-25

Оформление информационного поля

<input type="checkbox"/>	ХЛЕБ	<input type="checkbox"/>	ЦВЕТЫ
<input type="checkbox"/>	БАКАЛЕЯ	<input type="checkbox"/>	РЕМОНТ ОБУВИ
<input type="checkbox"/>	ПРЕССА	<input type="checkbox"/>	РЕМОНТ ЧАСОВ
<input type="checkbox"/>	СУВЕНИРЫ	<input type="checkbox"/>	ОВОЩИ-ФРУКТЫ
<input type="checkbox"/>	МОЛОКО	<input type="checkbox"/>	

▲ цвета для иных видов товаров

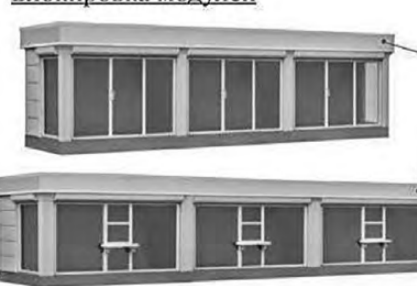
Рекомендуемые размеры типов модулей заводского изготовления (мм)

Ширина	Длина	Высота
1500	1500	2500
1500	3000	3000
3000	3000	3000
3000	6000	3000 - 3500
6000	6000	3000 - 3500
С учетом удобства транспортировки		
2400	3000	3000
2400	6000	3000 - 3500
4800	6000	3000-3500

Конструктив

Металлический утепленный каркас с фасадной системой из оцинкованных крашенных кассет, кровля профлист, утепленный пол. Перелеты остекления и дверь - пластиковые (алюминиевые), допускается выполнить дверь служебного входа металлической в цвет фасада. При объединении в группы (блоки), размеры объектов должны быть взаимосвязаны (соответствовать друг другу).

Блокировка модулей



Оформление информационного поля

Технология искусственного камня (основной цвет наполнителя близок цвету по каталогу RAL)

1a	1b	2	3a	3b
SGA 420	SGA 330	SGA 300	SGA 381	RAL 1013

Цвета по каталогу RAL

1a	1b	2	3
RAL 7033	RAL 1019	RAL 1014	RAL 1013

Цвет молдингов и оконных рам – Белый

Цвет информационного поля
С-0; М-15; У-15; К-25

Оформление информационного поля

<input type="checkbox"/>	ХЛЕБ	<input type="checkbox"/>	ЦВЕТЫ
<input type="checkbox"/>	БАКАЛЕЯ	<input type="checkbox"/>	РЕМОНТ ОБУВИ
<input type="checkbox"/>	ПРЕССА	<input type="checkbox"/>	РЕМОНТ ЧАСОВ
<input type="checkbox"/>	СУВЕНИРЫ	<input type="checkbox"/>	ОВОЩИ-ФРУКТЫ
<input type="checkbox"/>	МОЛОКО	<input type="checkbox"/>	

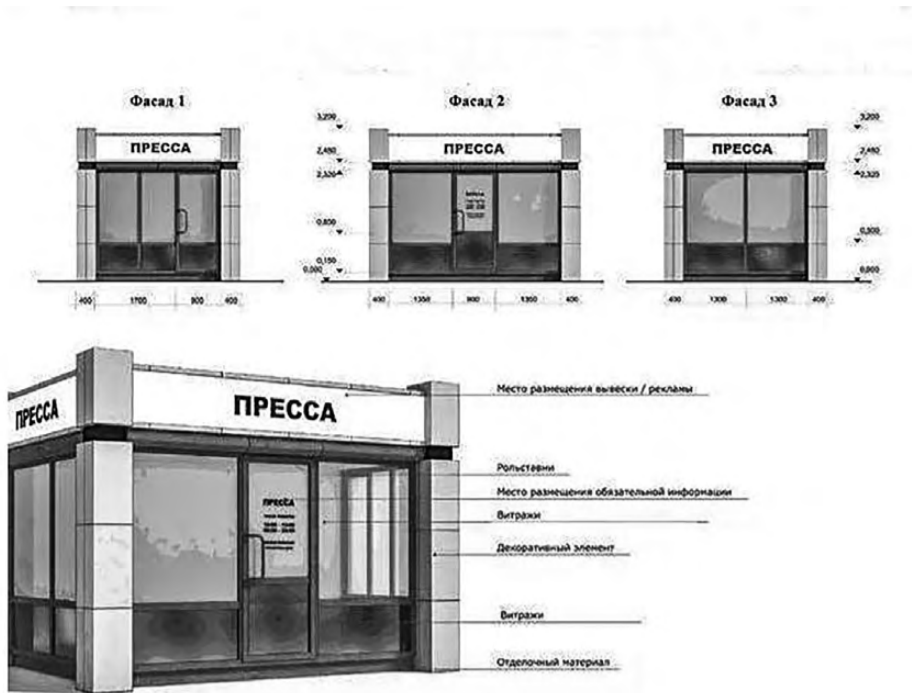
▲ цвета для иных видов товаров

Рекомендуемые размеры типов модулей заводского изготовления (мм)

Ширина	Длина	Высота
1500	1500	2500
1500	3000	3000
3000	3000	3000
3000	6000	3000 - 3500
6000	6000	3000 - 3500
С учетом удобства транспортировки		
2400	3000	3000
2400	6000	3000 - 3500
4800	6000	3000-3500

Конструктив

Металлический утепленный каркас с фасадной системой из оцинкованных крашенных кассет, кровля профлист, утепленный пол. Перелеты остекления и дверь - пластиковые (алюминиевые), допускается выполнить дверь служебного входа металлической в цвет фасада. При объединении в группы (блоки), размеры объектов должны быть взаимосвязаны (соответствовать друг другу).


**АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ КОМПЛЕКС ПО ПРОДАЖЕ
МОЛОКА И МОЛОЧНЫХ ПРОДУКТОВ**


2. Установить, что:

- 1) подпункт 11 пункта 1 настоящего постановления распространяет свое действие на вновь устанавливаемые нестационарные торговые объекты по вновь заключенным договорам на право размещения нестационарных торговых объектов;
 - 2) абзац 3 подпункта 9 пункта 1 настоящего постановления применим к правоотношениям, возникшим после вступления в силу настоящего постановления;
 - 3) подпункт 12 пункта 1 настоящего постановления применяется к правоотношениям, возникшим после вступления в силу настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.rf).

Глава Полевского городского округа К.С. Поселов

**ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка, расположенного на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Урицкого, д. 185 а, с кадастровым номером 66:59:0102007:26

« 13 » января 2023 года

город Полевской
улица Свердлова, дом 19

Администрацией Полевского городского округа в период с «30» декабря 2022 года по «27» января 2023 года были проведены публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0102007:26, расположенного на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Урицкого, дом 185 а (далее — Проект).

Всего в публичных слушаниях приняли участие 8 зарегистрированных человека, заинтересованных в вопросе предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0102007:26, расположенного на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Урицкого, дом 185 а.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от «13» января 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение.

С материалами можно было ознакомиться в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа в период с «09» января 2023 года по «12» января 2023 года в рабочее время. Также отделом был организован прием заявлений на выступление, прием предложений от жителей. В указанный период предложений и замечаний участников публичных слушаний не поступало.

Собрание участников публичных слушаний состоялось «13» января 2023 года с 16:00 часов до 16:30 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Свердлова, дом 19.

Решением собрания участников публичных слушаний установлено:

рекомендовать Главе Полевского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка, расположенного на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Урицкого, д. 185 а, с кадастровым номером 66:59:0102007:26

Проголосовало 8 зарегистрированных человек, из них:

За — « 6 »;

Против — « 2 »;

Воздержалось — « 0 ».

По результатам голосования предложение принято «большинством голосов»

По результатам голосования принято:

вынести вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка, расположенного на территории Полевского городского округа по адресам: Свердловская область, г. Полевской, ул. Урицкого, д. 185 а с кадастровым номером 66:59:0102007:26, на рассмотрение Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа (согласно пункту 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации «На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе местной администрации»).

Заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации ПГО,
главный архитектор ПГО Е.В. Каткова

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
Извещение

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает жителей г. Полевского о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

1) информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 10 дней со дня опубликования и размещения объявления имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи;

2) адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 35. Способ подачи заявлений: посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо посредством официальной электронной почты umi.polevskoy@yandex.ru.

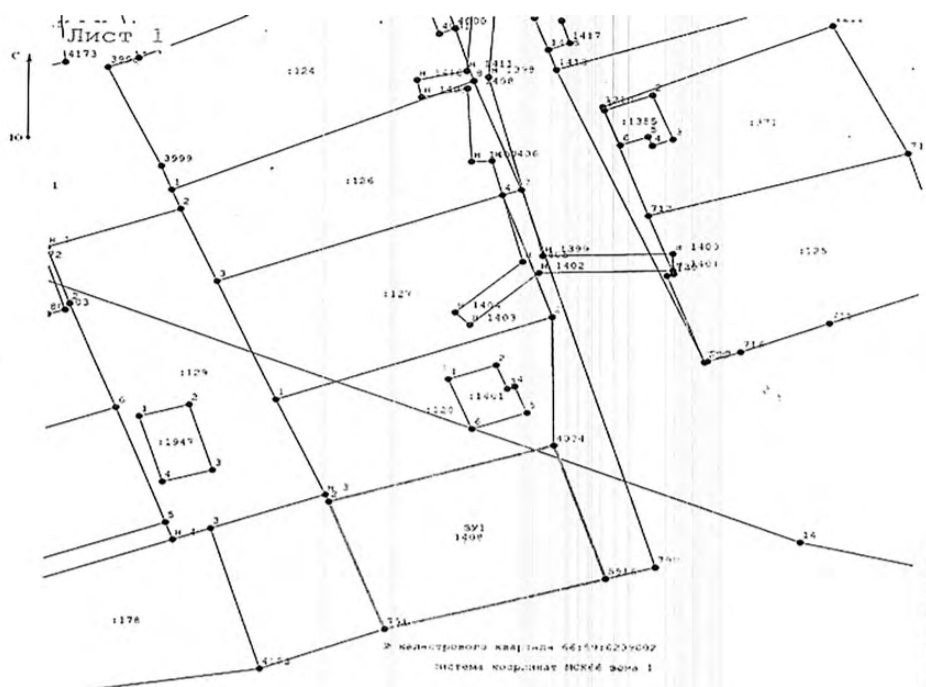
3) Дата окончания приема заявления: 06.02.2023 г.

4) Местоположение земельного участка: **Российская Федерация, Свердловская область, Полевской городской округ, город Полевской, село Косой Брод, кадастрового квартала 66:59:0209002**

».

5) Площадь земельного участка: 1408 кв.м.

6) Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемный день: понедельник с 13.00 до 17.00.



И.о. начальника Управления О.С. Катаева

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Извещение

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает жителей г. Полевского о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

1) информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 10 дней со дня опубликования и размещения объявления имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи;

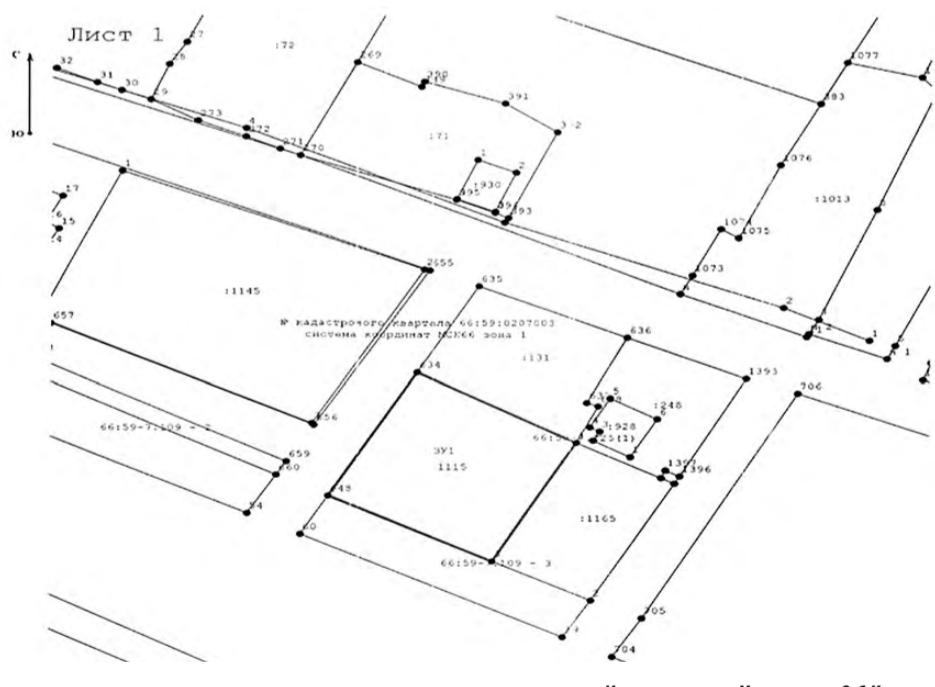
2) адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 35. Способ подачи заявлений: посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо посредством официальной электронной почты umi.polevskoy@yandex.ru.

3) Дата окончания приема заявления: 06.02.2023 г.

4) Местоположение земельного участка: **Российская Федерация, Свердловская область, Полевской городской округ, город Полевской, кадастрового квартала 66:59:0207003**

5) Площадь земельного участка: 1115 кв.м.

6) Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемный день: понедельник с 13.00 до 17.00.



И.о. начальника Управления О.С. Катаева

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Извещение

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает жителей г. Полевского о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

1) информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 10 дней со дня опубликования и размещения объявления имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи;

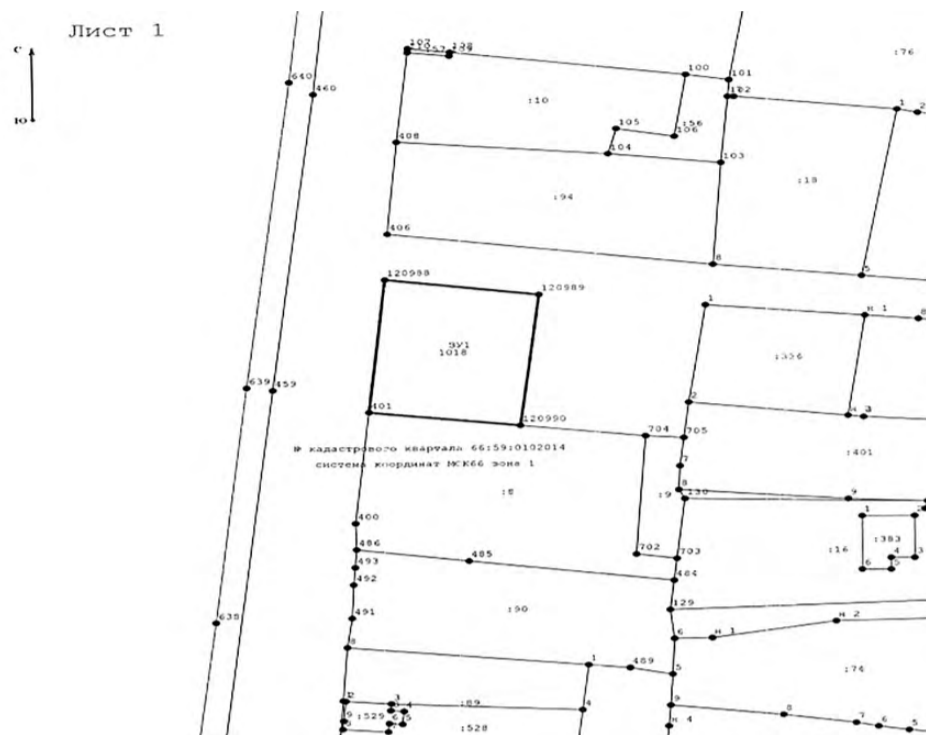
2) адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 35. Способ подачи заявлений: посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо посредством официальной электронной почты umi.polevskoy@yandex.ru.

3) Дата окончания приема заявления: 06.02.2023 г.

4) Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, Полевской городской округ, город Полевской, кадастрового квартала 66:59:0102014

5) Площадь земельного участка: 1018 кв.м.

6) Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемный день: понедельник с 13.00 до 17.00.



И.о. начальника Управления О.С. Катаева

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Извещение

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает жителей г. Полевского о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

1) информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 10 дней со дня опубликования и размещения объявления имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи;

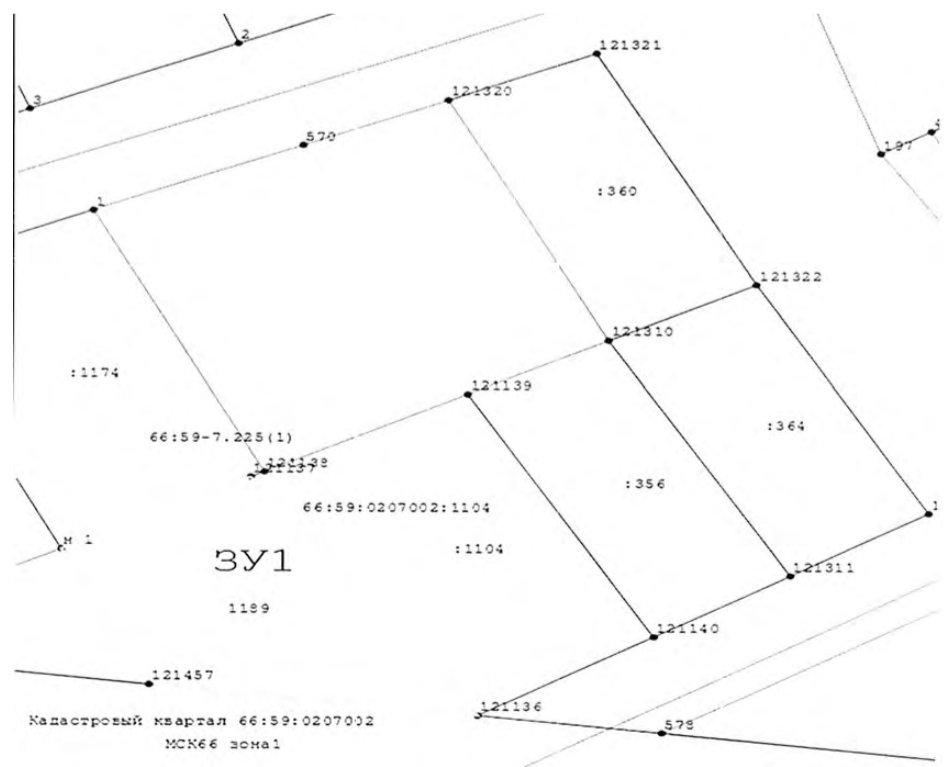
2) адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 35. Способ подачи заявлений: посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо посредством официальной электронной почты umi.polevskoy@yandex.ru.

3) Дата окончания приема заявления: 06.02.2023 г.

4) Местоположение земельного участка: **Российская Федерация, Свердловская область, Полевской городской округ, город Полевской, поселок Зюзельский, кадастрового квартала 66:59:0207002**

5) Площадь земельного участка: 1189 кв.м.

6) Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемный день: понедельник с 13.00 до 17.00.



И.о. начальника Управления О.С. Катаева

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
Извещение

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает жителей г. Полевского о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства.

1) информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 10 дней со дня опубликования и размещения объявления имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды;

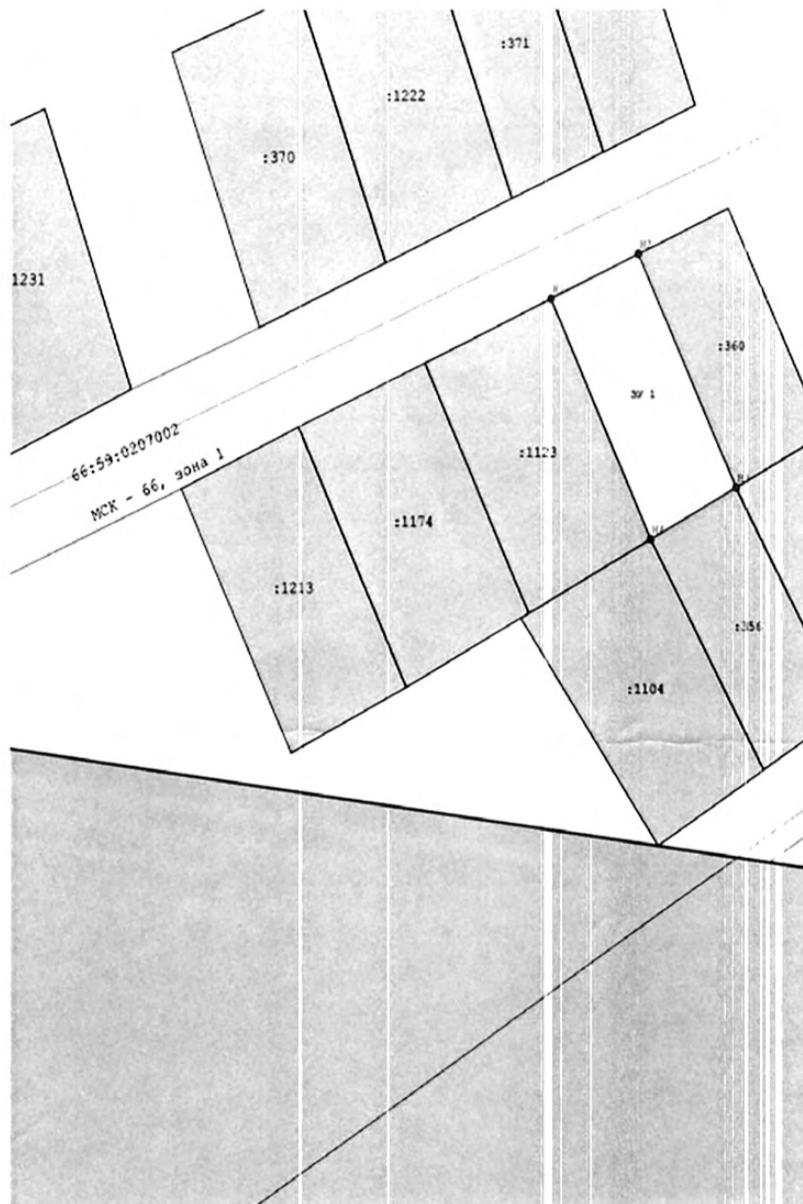
2) адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 35. Способ подачи заявлений: посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо посредством официальной электронной почты umi.polevskoy@yandex.ru.

3) Дата окончания приема заявления: 06.02.2023 г.

4) Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, Полевской городской округ, город Полевской, поселок Зюзельский, кадастрового квартала 66:59:0207002

5) Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

6) Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемный день: понедельник с 13.00 до 17.00.



И.о. начальника Управления О.С.Катаева

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
Извещение

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает жителей г. Полевского о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

1) информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 10 дней со дня опубликования и размещения объявления имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи;

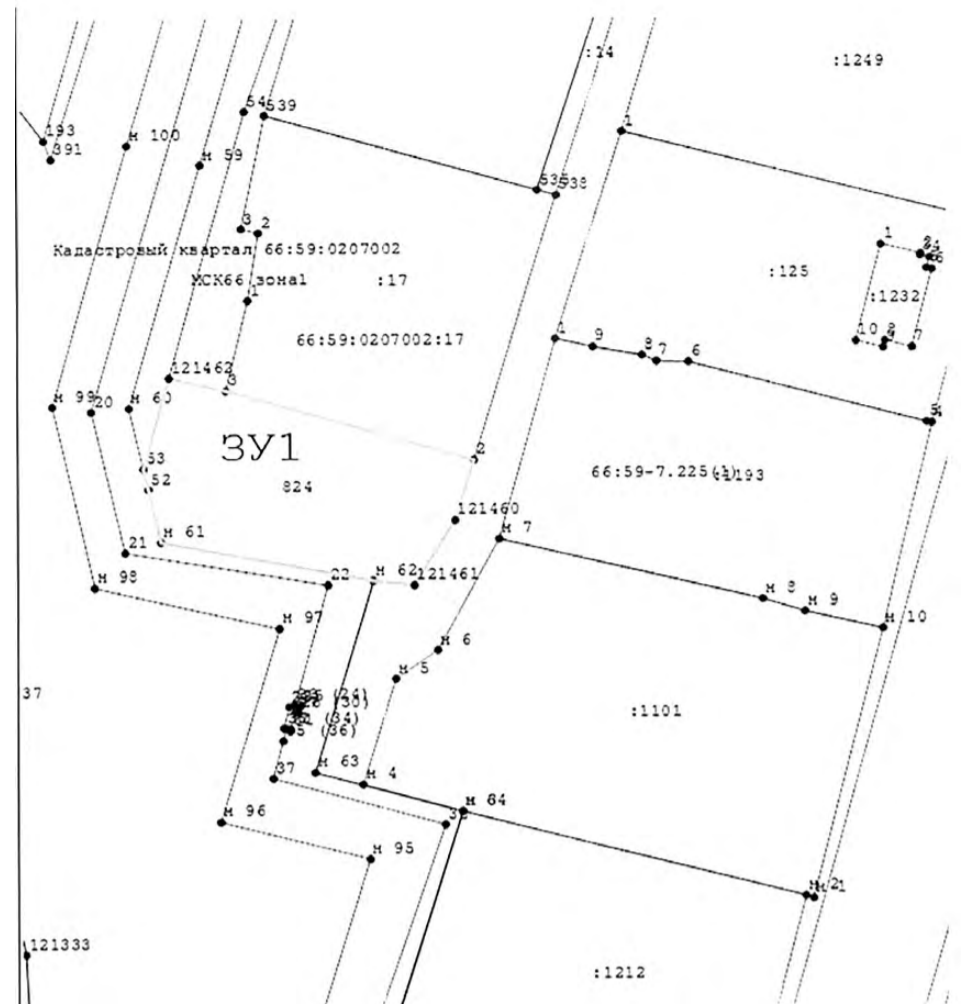
2) адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 35. Способ подачи заявлений: посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо посредством официальной электронной почты umi.polevskoy@yandex.ru.

3) Дата окончания приема заявления: 06.02.2023 г.

4) Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, Полевской городской округ, город Полевской, поселок Зюзельский, кадастрового квартала 66:59:0207002

5) Площадь земельного участка: 824 кв.м.

6) Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемный день: понедельник с 13.00 до 17.00.



И.о. начальника Управления О.С.Катаева

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
Извещение

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает жителей г. Полевского о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

1) информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 10 дней со дня опубликования и размещения объявления имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи;

2) адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 35. Способ подачи заявлений: посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо посредством официальной электронной почты umi.polevskoy@yandex.ru.

3) Дата окончания приема заявления: 06.02.2023 г.

4) Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, Полевской городской округ, город Полевской, село Полдневая, улица Лесная

5) Площадь земельного участка: 2239 кв.м.

6) Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемный день: понедельник с 13.00 до 17.00.



И.о. начальника Управления О.С.Катаева

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Извещение

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает жителей г. Полевского о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

1) информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 10 дней со дня опубликования и размещения объявления имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи;

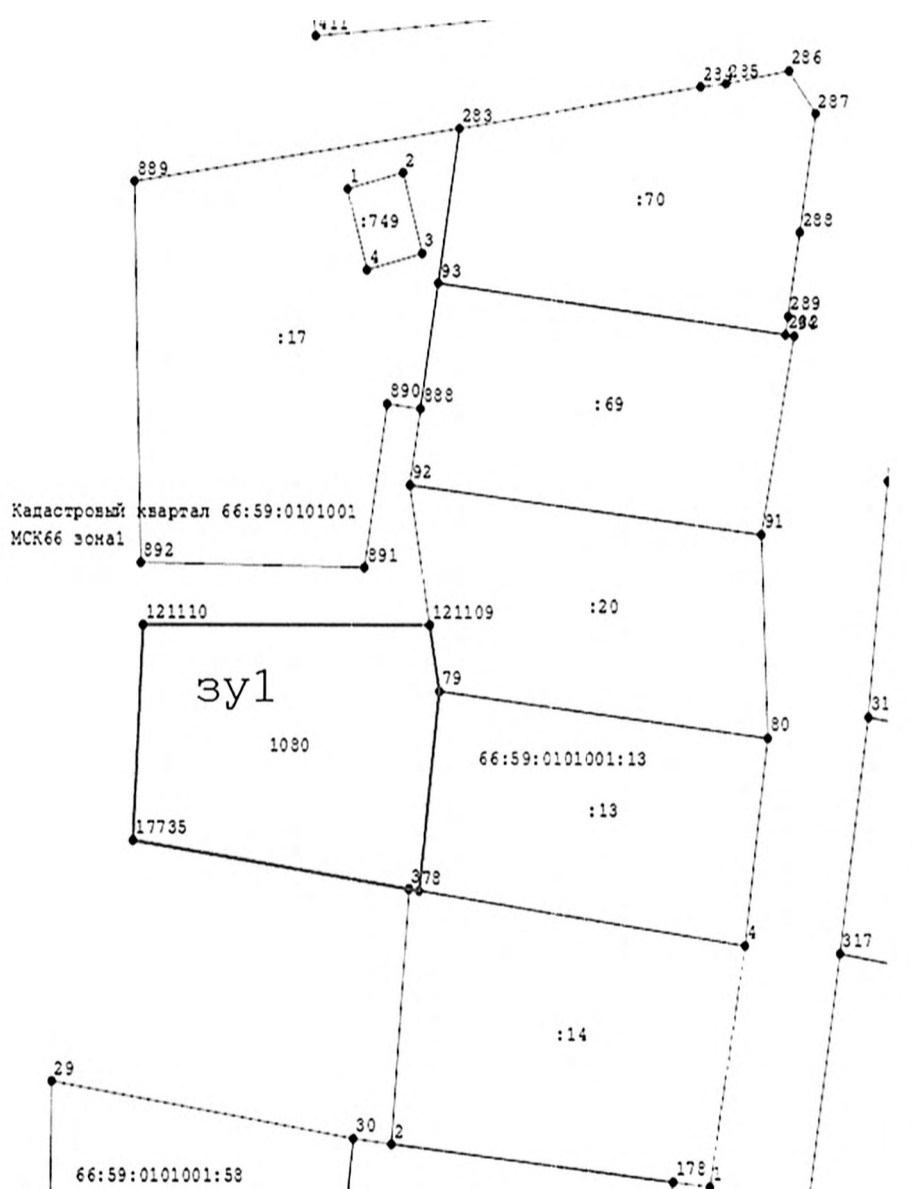
2) адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 35. Способ подачи заявлений: посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо посредством официальной электронной почты umi.polevskoy@yandex.ru.

3) Дата окончания приема заявления: 06.02.2023 г.

4) Местоположение земельного участка: **Российская Федерация, Свердловская область, Полевской городской округ, город Полевской, улица Верхняя, кадастрового квартала 66:59:0101001**

5) Площадь земельного участка: 1080 кв.м.

6) Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемный день: понедельник с 13.00 до 17.00.



И.о. начальника Управления **О.С. Катаева**

ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
седьмого созыва
РЕШЕНИЕ

15.12.2022 № 49

О внесении изменений и дополнений в Устав Полевского городского округа

Рассмотрев предложения членов рабочей группы по внесению изменений и дополнений в Устав Полевского городского округа, в целях приведения Устава Полевского городского округа в соответствие с Федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 60-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 28.06.2021 № 228-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и о приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации», учитывая рекомендации публичных слушаний, состоявшихся 05.12.2022 года, руководствуясь статьями 25, 26, 70 Устава Полевского городского округа,

**Дума Полевского городского округа
РЕШИЛА:**

1. Внести в Устав Полевского городского округа, принятый решением Думы Полевского городского округа от 30.10.2008 № 686 «О принятии Устава Полевского городского округа в новой редакции», следующие изменения и дополнения:

1.1. В абзаце пятнадцатом статьи 2 слова «член избирательной комиссии Полевского городского округа, действующей на постоянной основе и являющейся юридическим лицом, с правом решающего голоса, работающий в комиссии на постоянной (штатной) основе,» исключить;

1.2. Статью 6.2 дополнить частью 3 и частью 4 следующего содержания:

«3. Порядок организации и осуществления вида муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым решением Думы Полевского городского округа.

4. Муниципальный контроль подлежит осуществлению при наличии в границах городского округа объектов соответствующего вида контроля.»

1.3. Абзац второй части 3 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«Инициативная группа после проведения собрания, на котором было принято решение о выдвижении инициативы проведения местного референдума и сформулированы вопросы, выносимые на местный референдум, обращается в территориальную избирательную комиссию, которая со дня обращения инициативной группы по проведению местного референдума действует в качестве комиссии местного референдума, с ходатайством о регистрации группы, оформленным в соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав и право на участие в референдуме граждан Российской Федерации.»

1.4. В статье 15 слова «избирательная комиссия городского округа» в соответствующем падеже заменить словами «территориальная избирательная комиссия» в соответствующем падеже;

1.5. В подпунктах «а», «б» пункта 2 части 8 статьи 28 слова «аппарате избирательной комиссии муниципального образования,» исключить;

1.6. В статье 28.1:

1) часть 3 признать утратившей силу;

2) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Депутаты имеют право формировать депутатские объединения в Думе городского округа в соответствии с регламентом Думы.»

1.7. В подпунктах «а», «б» пункта 2 части 9 статьи 33 слова «аппарате избирательной комиссии муниципального образования,» исключить;

1.8. Статью 43 признать утратившей силу;

1.9. В части 2 статьи 53:

1) дополнить новым пунктом 2 следующего содержания:

«2) документах, определяющих цели национального развития Российской Федерации и направления деятельности органов публичной власти по их достижению;»

2) пункты 2 - 6 считать соответственно пунктами 3 - 7;

1.10. В статье 61:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Должность муниципальной службы - должность в органе местного самоуправления городского округа, которая образуется в соответствии с Уставом городского округа, с установленным кругом обязанностей по обеспечению исполнения полномочий органа местного самоуправления или лица, замещающего муниципальную должность.»

2) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Лица, исполняющие обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления, не замещают должности муниципальной службы и не являются муниципальными служащими.»

1.11. В абзаце первом части 1 статьи 63 слова «аппарате избирательной комиссии городского округа,» исключить;

1.12. В части 1 статьи 63.1 слова «аппарате избирательной комиссии городского округа,» исключить.

2. Решение вступает в силу после государственной регистрации и официального опубликования.

3. Главе Полевского городского округа в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», направить настоящее решение на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области.

4. Опубликовать данное решение в газете «Диалог», «Официальном интернет-портале правовой информации Полевского городского округа» (<http://www.polevskoy-pravo.rf>) и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (<http://www.dumargo.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» после государственной регистрации.

Председатель Думы Полевского городского округа Д.П. Коробейников
Глава Полевского городского округа К.С. Поселов