

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 20.01.2023 № 95-ПА

**Об организации питания детей в муниципальных учреждениях, принимающих участие в организации и обеспечении отдыха и оздоровления детей в каникулярное время, в 2023 – 2025 годах**

В целях укрепления здоровья и профилактики хронических заболеваний, обеспечения в каникулярное время детей в соответствии с утвержденными нормами полноценным питанием, рационального использования выделенных на эти цели бюджетных средств, в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июня 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями Правительства Свердловской области от 03.08.2017 № 558-ПП «О мерах по организации и обеспечению отдыха и оздоровления детей в Свердловской области» (в действующей редакции), от 19.12.2019 № 920-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие системы образования и реализации молодежной политики в Свердловской области до 2025 года» (в действующей редакции), во исполнение муниципальной программы «Развитие системы образования в городе Нижний Тагил до 2024 года», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2942 (в действующей редакции), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Дать согласие муниципальным учреждениям, принимающим участие в организации и обеспечении отдыха и оздоровления детей в каникулярное время в 2023–2025 годах (далее – МУ), на заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом (помещениями и оборудованием пищеблоков), переданным им в оперативное управление или в безвозмездное пользование, с организациями, осуществляющими оказание услуги по организации питания детей, в том числе на заключение договоров безвозмездного пользования на оказание услуги по организации питания детей на территории МУ учреждениями, подведомственными управлению образования и Управлению по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Нижний Тагил.

2. Директорам Муниципального автономного учреждения «Центр организации отдыха и оздоровления детей» (далее – МАУ «ЦОиОД») и Муниципального автономного учреждения «Загородный детский оздоровительный лагерь «Золотой луг» (далее – МАУ «ЗДОЛ «Золотой луг»):

1) обеспечить в соответствии с действующим законодательством заключение договоров на оказание услуги по организации питания детей МАУ «ЦОиОД» с 1 марта 2023 года по 31 декабря 2025 года и МАУ «ЗДОЛ «Золотой луг» в период с 1 июня 2023 года по 31 августа 2025 года, а также договоров безвозмездного пользования находящимися в оперативном управлении или в безвозмездном пользовании помещениями и материально-техническим оборудованием пищеблоков;

2) предусмотреть в договорах на оказание услуги по организации питания детей:

– предоставление услуги в соответствии с СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27.10.2020 № 32; СанПиН 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28;

– организацию вывоза и утилизации отходов, возникающих в процессе оказания услуги, с выполнением всех санитарно-гигиенических норм и правил своими силами за свой счет;

– 100% возмещение расходов по уплате налога на имущество, переданное по договорам безвозмездного пользования для организации питания детей;

– 100% возмещение расходов по оплате электроэнергии, связанных с организацией питания детей;

3) определить стоимость питания детей согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Директору Муниципального автономного учреждения «Детский оздоровительный комплекс «Звездный» имени В. Г. Удовенко, имеющего структурное подразделение – столовую, обеспечить предоставление питания (без наценки на продукты питания) отдыхающим детям в соответствии с СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27.10.2020 № 32, и СанПиН 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28.

4. Руководителям муниципальных учреждений, подведомственных управлению образования Администрации города Нижний Тагил, при которых планируется открытие лагерей с дневным пребыванием детей, имеющих структурные подразделения – столовые, обеспечить предоставление питания (без наценки на продукты питания) детям, отдыхающим в каникулярное время в лагерях с дневным пребыванием, в соответствии с СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27.10.2020 № 32, и СанПиН 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28.

5. Руководителям муниципальных учреждений, подведомственных управлению образования и Управлению по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Нижний Тагил, при которых планируется открытие лагерей с дневным пребыванием детей, за исключением указанных в пункте 4 настоящего постановления, предусмотреть в договорах (контрактах) на оказание услуги по организации питания детей, отдыхающих в каникулярное время в лагерях с дневным пребыванием, обязательства исполнителей:

1) по предоставлению услуги в соответствии с СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27.10.2020 № 32, и СанПиН 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28;

2) организацию вывоза и утилизации отходов, возникающих в процессе оказания услуги, с выполнением всех санитарно-гигиенических норм и правил своими силами за свой счет;

3) 100% возмещение расходов по оплате коммунальных услуг, связанных с организацией питания детей, муниципальному бюджетному учреждению «Центр обслуживания зданий и помещений» в порядке, предусмотренном постановлением Администрации города Нижний Тагил от 22.05.2014 № 938-ПА «О возложении дополнительных функций на муниципальное бюджетное учреждение «Центр обслуживания зданий и помещений» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 09.12.2014 № 2642-ПА, от 11.05.2017 № 1093-ПА).

6. Управлению образования и Управлению по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Нижний Тагил осуществлять контроль за организацией питания д-етей, отдыхающих в подведомственных МУ в каникулярное время в 2023–2025 годах, в пределах своей компетенции.

7. Управлению промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Нижний Тагил координировать работу организаций общественного питания различных форм собственности, принимающих участие в организации и обеспечении отдыха и оздоровления детей в городе Нижний Тагил, по вопросам удовлетворения спроса детей, отдыхающих в МУ, на продукцию и услуги общественного питания.

8. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сурова.

Промежуточный срок контроля – 15 января 2024–2025 годы.

Срок контроля – 15 января 2026 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Администрации города от 20.01.2023 № 95-ПА

**Стоимость питания одного ребенка в день в муниципальных учреждениях, принимающих участие в организации и обеспечении отдыха и оздоровления детей в каникулярное время в 2023 – 2025 годах**

| № п/п | Год  | Муниципальные загородные оздоровительные учреждения (рублей)  | Муниципальные учреждения, при которых планируется открытие лагерей с дневным пребыванием детей (рублей) | Образовательные учреждения, при которых планируется проведение других форм отдыха (туристический поход, экспедиции и так далее) (рублей) |
|-------|------|---|---|--|
| 1.    | 2023 | 411,88 – при заключении договоров (контрактов) на оказание услуги питания; 344,05 – при заключении договоров (контрактов) на поставку продуктов питания (без наценки на продукты питания) | 198,20  | 293,01   |
| 2.    | 2024 | 435,00 – при заключении договоров (контрактов) на оказание услуги питания; 363,00 – при заключении договоров (контрактов) на поставку продуктов питания (без наценки на продукты питания) | 209,00  | 309,00   |
| 3.    | 2025 | 459,00 – при заключении договоров (контрактов) на оказание услуги питания; 383,00 – при заключении договоров (контрактов) на поставку продуктов питания (без наценки на продукты питания) | 221,00  | 326,00   |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 ОТ 20.01.2023 № 103-ПА

**О передаче элементов благоустройства**

В соответствии с постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 19.05.2017 № 1159-ПА «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017–2024 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 13.10.2017 № 2486-ПА, от 31.10.2017 № 2623-ПА, от 27.08.2018 № 2237-ПА, от 10.09.2019 № 1956-ПА, от 20.09.2019 № 2068-ПА, от 03.06.2020 № 995-ПА, от 24.07.2020 № 1347-ПА, от 15.06.2021 № 1103-ПА), от 13.06.2017 № 1388-ПА «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017–2027 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 19.09.2022 № 1995-ПА, от 03.11.2022 № 2361-ПА, от 22.12.2022 № 2787-ПА, от 13.01.2023 № 54-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Дать согласие Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства» на передачу элементов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, созданных в ходе реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017–2027 годы» в

2022 году, собственникам помещений в соответствующих многоквартирных домах по адресам: город Нижний Тагил, улица Ермака, дом 40, дом 40а, дом 42, дом 44.

2. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города организовать передачу объектов благоустройства дворовых территорий собственникам помещений в многоквартирных домах в соответствии с актами приема-передачи.

3. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства»:

- 1) оформить технические паспорта на дворовые территории;
- 2) подготовить акты приема-передачи объектов благоустройства дворовых территорий.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова. Срок контроля – 1 марта 2023 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 ОТ 20.01.2023 № 104-ПА

**О внесении изменений в Перечень должностей муниципальной службы в Администрации города Нижний Тагил, замещение которых связано с коррупционными рисками, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 31.10.2022 № 2315-ПА**

В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 02.12.2022 № 2577-ПА «О внесении изменений в структуру и штатное расписание Администрации города Нижний Тагил», в целях приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Перечень должностей муниципальной службы в Администрации города Нижний Тагил, замещение которых связано с коррупционными рисками, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 31.10.2022 № 2315-ПА, следующие изменения:

в статье 3 «Должности муниципальной службы в отраслевых (функциональных) и территориальных органах Администрации города Нижний Тагил»:

- 1) подпункт 15 пункта 12 изложить в следующей редакции: «15) управление экономики и территориального развития»;»;
- 2) подпункт 12 пункта 13 изложить в следующей редакции: «12) отдел управления экономики и территориального развития»;».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 ОТ 24.01.2023 № 130-ПА

**Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, в отношении которых осуществляется реализация мероприятий национального проекта «Безопасные качественные дороги» в 2023 году**

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2027 года», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, в отношении которых осуществляется реализация мероприятий национального

проекта «Безопасные качественные дороги» в 2023 году (приложение).

2. Определить ответственного за выполнение мероприятий национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в лице Управления городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил.

3. Определить распорядителем бюджетных средств, выделяемых бюджету города Нижний Тагил из средств бюджета Свердловской области на условиях софинанси-

рования на ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и объектов улично-дорожной сети в муниципальном образовании город Нижний Тагил, Администрацию города Нижний Тагил в лице Управления городским хозяйством Администрации города.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 24.01.2023 № 130-ПА

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, в отношении которых осуществляется реализация мероприятий национального проекта «Безопасные качественные дороги» в 2023 году**

| № п/п | Наименование объекта  | Мощность         |                 | Стоимость в ценах соответствующих лет (рублей) |                       |                      |
|-------|---|------------------|-----------------|--|-----------------------|----------------------|
|       |   | кв. метра        | погонных метров | всего  | областной бюджет      | местный бюджет       |
| 1.    | Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Тагилстроевская в городе Нижний Тагил   | 17 808,00        | 2 330           | 49 954 819,59                                  | 47 457 062,13         | 2 497 757,46         |
| 2.    | Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Фрунзе в городе Нижний Тагил  | 23 435,60        | 1 463           | 172 252 638,29                                 | 163 639 949,56        | 8 612 688,73         |
| 3.    | Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по проспекту Мира на участке от улицы Победы до улицы Циолковского в городе Нижний Тагил     | 13 630,50        | 768             | 115 643 019,64                                 | 109 860 830,51        | 5 782 189,13         |
| 4.    | Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по проспекту Мира на участке от улицы Циолковского до проспекта Ленина в городе Нижний Тагил | 15 766,30        | 871             | 133 442 300,10                                 | 126 770 141,08        | 6 672 159,02         |
| 5.    | Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по Черноисточинскому шоссе в городе Нижний Тагил   | 0,00             | 0               | 135 023 222,38                                 | 128 272 016,72        | 6 751 205,66         |
| 6.    | <b>Итого</b>  | <b>70 640,40</b> | <b>5 432</b>    | <b>606 316 000,00</b>                          | <b>576 000 000,00</b> | <b>30 316 000,00</b> |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 23.01.2023 № 112-ПА

Об утверждении проекта по внесению изменений  
в проект межевания территории вдоль Черноисточинского шоссе,  
напротив торгово-развлекательного центра «КИТ»,  
в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 26.12.2020 № 2468-ПА «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания территории вдоль Черноисточинского шоссе, напротив торгово-развлекательного центра «КИТ», в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил», (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 09.02.2022 № 234-ПА, от 21.09.2022 № 2027-ПА), с учетом протокола публичных слушаний по проекту от 21.12.2022 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект по внесению изменений в проект межевания территории вдоль Черноисточинского шоссе, напротив торгово-развлекательного центра «КИТ», в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом по внесению изменений в проект межевания территории вдоль Черноисточинского шоссе, напротив торгово-развлекательного центра «КИТ», в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,  
Глава города.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города  
от 23.01.2023 № 112-ПА

Проект по внесению изменений  
в проект межевания территории  
вдоль Черноисточинского шоссе,  
напротив торгово-развлекательного  
центра «КИТ»,  
в Тагилстроевском районе  
города Нижний Тагил

Проект по внесению изменений в проект межевания территории вдоль Черноисточинского шоссе, напротив торгово-развлекательного центра «КИТ», в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил (далее – проект) разработан на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 26.12.2020 № 2468-ПА «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания территории вдоль Черноисточинского шоссе, напротив торгово-развлекательного центра «КИТ», в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 09.02.2022 № 234-ПА, от 21.09.2022 № 2027-ПА), в соответствии с техническим заданием Управления архитектуры и градостроительства Администрации города от 26.12.2020 № 67/20.

Площадь участка в границах проектирования составляет 4,8 гектара.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующей документацией нормативного и регулятивного характера, в том числе:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в редакции от 6 декабря 2021 года);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в редакции от 6 декабря 2021 года);
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в редакции от 11 июня 2021 года);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2017 № 59 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил»;
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2021 № 27, от 26.11.2020 № 43);

– Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67).

Характеристика современного состояния территории.  
Характеристика зон с особыми условиями использования

Участок проектирования расположен по Черноисточинскому шоссе, напротив торгово-развлекательного центра «КИТ» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил – в территориальной зоне Ц-4 (зона общественно-коммерческого назначения).

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 66:56:0601012.

По данным Единого государственного реестра недвижимости территория включает в себя следующие участки, стоящие на кадастровом учете:

- :393, :391, :395, :392 – для эксплуатации автоцентров по продаже и обслуживанию автомобилей;
- :539 – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- :412 – объекты автосервиса;
- :24397 – земельные участки (территории) общего пользования.

На территории проектирования установлена зона с особыми условиями использования с реестровым номером 66:00-6.131 – охранная зона комплекса газовых сетей высокого и низкого давления города Нижний Тагил Свердловской области. На объекты недвижимости, попадающие в охранную зону, налагаются ограничения в использовании, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в графической части проекта определены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций:

- охранный зона водопровода – по 5,0 метра с обеих сторон;
- охранный зона кабельных линий электропередач и связи – по 2,0 метра с обеих сторон;
- охранный зона сетей канализации – по 3,0 метра с обеих сторон сети;
- охранный зона теплосети – по 330 метров с обеих сторон сети.

Объектов культурного наследия на территории проектирования не выявлено.

## Проектные решения

Графические материалы проекта выполнены на откорректированном инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастровое бюро» в 2021 году.

На основании проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.08.2020 № 1393-ПА, на территории в границах проектирования красные линии установлены по границе земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Настоящим проектом красная линия откорректирована с учетом фактического местоположения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке :393, и зон охраны инженерных сетей.

Ведомость координат характерных точек  
проектируемой красной линии

ТАБЛИЦА 1

| Номер точки                 | X, метра  | Y, метра   | L, метра |
|-----------------------------|-----------|------------|----------|
| A                           | 505826,99 | 1493539,55 | 3,51     |
| Б                           | 505830,50 | 1493539,55 | 5,49     |
| В                           | 505835,46 | 1493537,19 | 4,33     |
| Г                           | 505838,97 | 1493534,66 | 74,01    |
| Д                           | 505840,59 | 1493460,67 |          |
| длина участка – 87,34 метра |           |            |          |

На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 66:56:0601012:393 оформлен договор аренды.

Проектом межевания предусмотрено проведение кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601012:393 в два этапа:

1-й этап – изменение границ земельного участка 66:56:0601012:393 (вид разрешенного использования – «Для эксплуатации автоцентров по продаже и обслуживанию автомобилей») площадью 8426 квадратных метров путем исправления реестровой ошибки с целью включения существующего объекта капитального строительства в границы земельного участка. В результате кадастровых работ кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования земельного участка остаются без изменений;

2-й этап – образование земельного участка :3У1 (вид разрешенного использования – 4.2 «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» площадью 9093 квадратных метра путем перераспределения земельного участка 66:56:0601012:393 с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Проведение 2-го этапа будет возможно после оформления земельного участка 66:56:0601012:393 в собственность. Анализ территории проектирования выявил нецелесообразность образования инвестиционного земельного участка на свободной территории в связи с наличием большого количества инженерных коммуникаций. Учитывая охранные зоны сетей площадь пятна застройки для размещения объекта капитального строительства составит менее 25% от площади инвестиционного земельного участка.

## Сведения об изменяемых земельных участках (1-й этап)

ТАБЛИЦА 2

| Условный номер | Площадь, квадратных метров | Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков | Категория земель         | Местоположение земельного участка  |
|----------------|----------------------------|---|--------------------------|--|
| :393           | 8426                       | для эксплуатации автоцентров по продаже и обслуживанию автомобилей  | земли населенных пунктов | Свердловская область, город Нижний Тагил, шоссе Черноисточинское, дом 74 |

## Ведомость координат характерных точек границ изменяемого земельного участка (1-й этап)

ТАБЛИЦА 3

| Номер точки  | X, метра  | Y, метра   | L, метра |
|--|-----------|------------|----------|
| Изменяемый земельный участок :393, площадью 8426,00 квадратных метра |           |            |          |
| n1   | 505862,00 | 1493416,71 | 44,69    |
| n2   | 505861,88 | 1493461,88 | 21,30    |
| n3   | 505840,59 | 1493460,67 | 74,01    |
| n4   | 505838,97 | 1493534,66 | 4,33     |
| n5   | 505835,46 | 1493537,19 | 5,49     |
| n6   | 505830,50 | 1493539,55 | 3,51     |
| n7   | 505826,99 | 1493539,55 | 42,84    |
| n8   | 505784,15 | 1493539,52 | 92,03    |
| n9   | 505784,22 | 1493467,49 | 30,22    |
| n10  | 505754,00 | 1493467,51 | 20,74    |
| n11  | 505753,90 | 1493446,77 | 30,45    |
| n12  | 505784,35 | 1493446,73 | 30,43    |
| n13  | 505784,35 | 1493416,30 | 77,65    |
| n1   | 505862,00 | 1493416,71 |          |

## Сведения об образуемых земельных участках (2-й этап)

ТАБЛИЦА 4

| Условный номер | Площадь, квадратных метров | Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков | Категория земель         | Способ образования земельного участка  |
|----------------|----------------------------|---|--------------------------|--|
| :3У1           | 9093                       | 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  | земли населенных пунктов | перераспределение земельного участка 66:56:0601012:393 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |

## Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка (2-й этап)

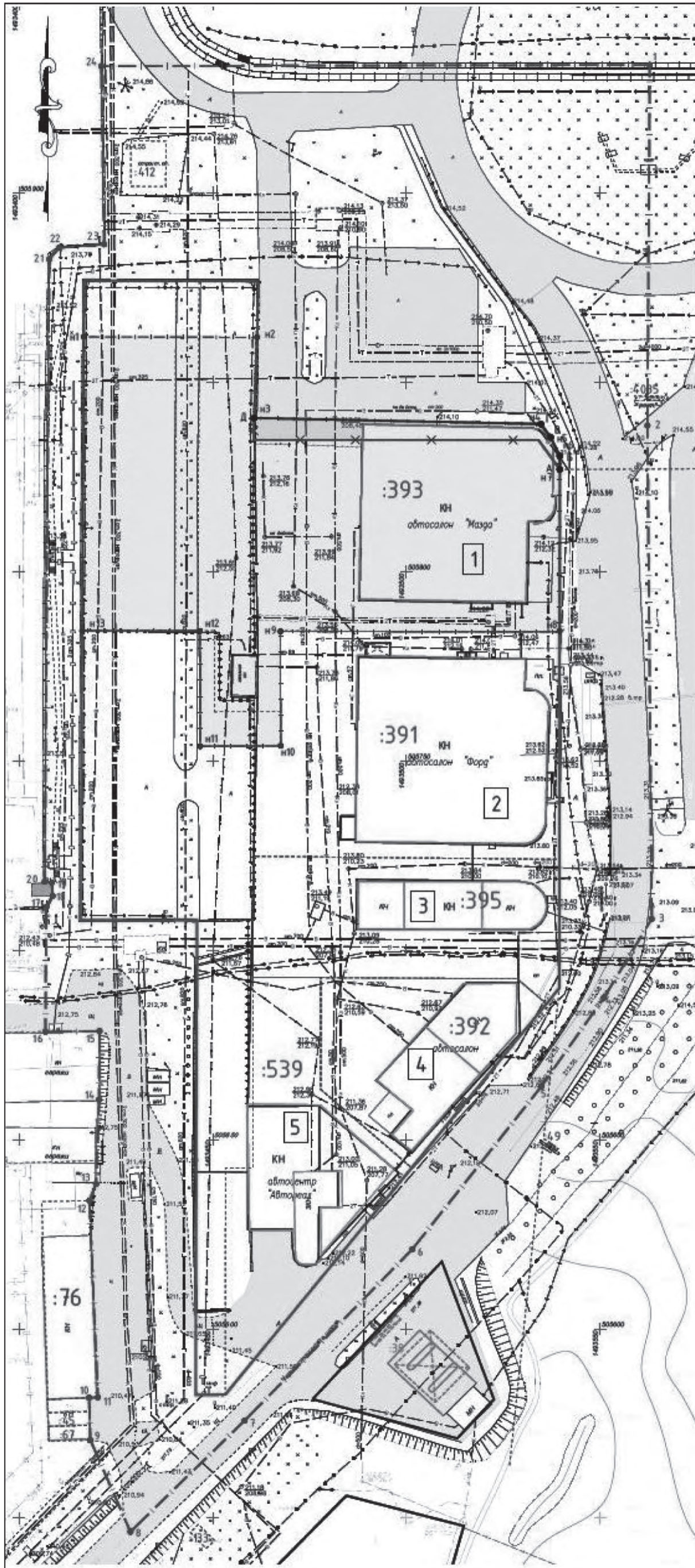
ТАБЛИЦА 5

| Номер точки  | X, метра  | Y, метра   | L, метра |
|--|-----------|------------|----------|
| Образуемый земельный участок :3У1, площадью 9093,00 квадратных метра |           |            |          |
| n1   | 505876,87 | 1493416,79 | 45,00    |
| n2   | 505876,68 | 1493461,88 | 41,89    |
| n3   | 505840,59 | 1493460,67 | 74,01    |
| n4   | 505838,97 | 1493534,66 | 4,33     |
| n5   | 505835,46 | 1493537,19 | 5,49     |
| n6   | 505830,50 | 1493539,55 | 3,51     |
| n7   | 505826,99 | 1493539,55 | 42,84    |
| n8   | 505784,15 | 1493539,52 | 92,03    |
| n9   | 505784,22 | 1493467,49 | 30,22    |
| n10  | 505754,00 | 1493467,51 | 20,74    |
| n11  | 505753,90 | 1493446,77 | 30,45    |
| n12  | 505784,35 | 1493446,73 | 30,43    |
| n13  | 505784,35 | 1493416,30 | 92,50    |
| n1   | 505876,87 | 1493416,79 |          |

В границах разработки проекта в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» определены охранные зоны инженерных сетей водоснабжения, канализации, связи, отопления, электрооборудования, которые нанесены в графической части проекта:

- охранный зона водопровода – по 5,0 метра с обеих сторон;
- охранный зона кабельных линий электропередач и связи – по 2,0 метра с обеих сторон;
- охранный зона сетей канализации – по 3,0 метра с обеих сторон сети;
- охранный зона теплосети – по 3,0 метра с обеих сторон сети.

(Окончание на 4-5-й стр.)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Порядк. № строки | Наименование        | Примечание |
|------------------|---------------------|------------|
| 1                | Автосалон "Мазда"   | с.м.       |
| 2                | Автосалон "Форд"    | с.м.       |
| 3                | Автосалон           | с.м.       |
| 4                | Автосалон           | с.м.       |
| 5                | Автосалон "Автомат" | с.м.       |

Ведомость координат характерных точек границы проектирования (расчета)

| №  | X        | Y         | L, м  |
|----|----------|-----------|-------|
| 1  | 50932.85 | 407362.76 | 5942  |
| 2  | 50936.99 | 407362.38 | 38.38 |
| 3  | 50938.38 | 407361.31 | 38.38 |
| 4  | 50947.49 | 407360.64 | 23.62 |
| 5  | 50947.49 | 407361.31 | 38.64 |
| 6  | 50943.00 | 407361.67 | 43.62 |
| 7  | 50938.38 | 407362.38 | 43.64 |
| 8  | 50934.43 | 407362.74 | 24.32 |
| 9  | 50931.64 | 407362.42 | 31.38 |
| 10 | 50929.19 | 407362.96 | 32.6  |
| 11 | 50928.89 | 407363.26 | 37.61 |
| 12 | 50931.68 | 407363.71 | 44.61 |
| 13 | 50943.26 | 407363.98 | 23.65 |
| 14 | 50949.37 | 407364.65 | 36.19 |
| 15 | 50959.46 | 407365.66 | 33.98 |
| 16 | 50969.49 | 407366.82 | 33.95 |
| 17 | 50979.18 | 407368.10 | 34.2  |
| 18 | 50974.37 | 407368.61 | 38.23 |
| 19 | 50971.88 | 407368.44 | 38.23 |
| 20 | 50978.69 | 407368.65 | 38.23 |
| 21 | 50982.53 | 407368.10 | 34.44 |
| 22 | 50986.58 | 407367.38 | 39.9  |
| 23 | 50984.48 | 407367.98 | 34.3  |
| 24 | 50932.85 | 407362.76 | 44.59 |
| 1  | 50932.85 | 407362.76 | 44.59 |

Площадь: 48922.08 м²  
Периметр: 953.04 м

Ведомость координат характерных точек проекционной красной линии

| № | X        | Y         | L, м  |
|---|----------|-----------|-------|
| A | 50944.99 | 407363.38 | 25.1  |
| B | 50945.66 | 407363.38 | 54.9  |
| V | 50938.46 | 407362.19 | 4.39  |
| T | 50949.07 | 407363.64 | 36.61 |
| D | 50944.99 | 407363.67 | 36.61 |

Длина участка: 873.1 м

Ведомость координат характерных точек измененного земельного участка :393

| №   | X        | Y         | L, м  |
|-----|----------|-----------|-------|
| н1  | 50932.00 | 407361.71 | 44.69 |
| н2  | 50933.08 | 407362.88 | 21.7  |
| н3  | 50944.99 | 407363.67 | 36.61 |
| н4  | 50949.07 | 407364.64 | 4.39  |
| н5  | 50938.46 | 407362.19 | 54.9  |
| н6  | 50945.66 | 407363.38 | 35.1  |
| н7  | 50944.99 | 407363.38 | 43.64 |
| н8  | 50943.26 | 407363.98 | 38.23 |
| н9  | 50949.37 | 407364.65 | 38.23 |
| н10 | 50959.46 | 407365.66 | 26.74 |
| н11 | 50969.49 | 407366.82 | 36.65 |
| н12 | 50979.18 | 407368.10 | 36.65 |
| н13 | 50974.37 | 407368.61 | 37.45 |
| н14 | 50971.88 | 407368.44 | 37.45 |

Площадь: 4125.98 м²  
Периметр: 457.69 м

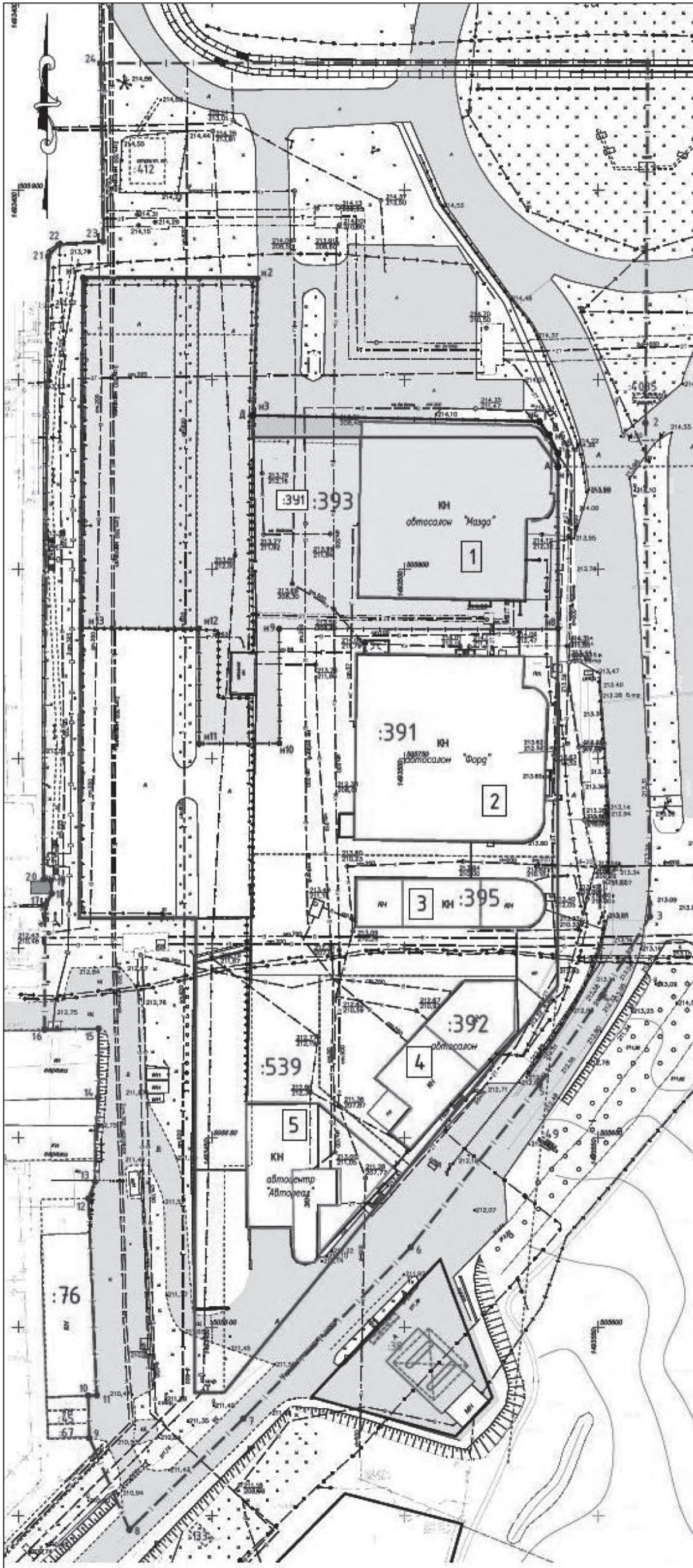
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования (расчета)
- Характерные точки границы проектирования (расчета)
- Красная линия установленная
- Оплаченный участок красной линии
- Красная линия проектируемая
- Поворотные точки красной линии (проектируемая)
- Граница ранее учтенных земельных участков с уточненной площадью
- Кадастровый номер земельного участка с уточненной площадью
- Граница измененного земельного участка :393
- Характерные точки границы измененного земельного участка :393
- Измененный земельный участок с кадастровым номером №66560601001393
- Объекты капитального строительства (ОКС), состоящие на кадастровом учете
- Существующие проезды с асфальтовым покрытием

2.02.2021-ПМТ/1

|  |      |      |        |         |                       |         |
|--|------|------|--------|---------|-----------------------|---------|
| Проект безвозмездно сдан в Проект недействителен |      |      |        | Сводный | Лист                  | Листов  |
| №  | Дата | Лист | № п.п. | Дата    | Содержание            | Сделано |
| 1  | 2021 | 1    | 1      | 2021    | Проект недействителен | 11      |
| 2  | 2021 | 1    | 1      | 2021    | Проект недействителен | 11      |

План земельного участка № 1500 000 "Кадастровый номер"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Порядк. номер | Наименование        | Примечание |
|---------------|---------------------|------------|
| 1             | Автосалон "Магдо"   | с/д.       |
| 2             | Автосалон "Форд"    | с/д.       |
| 3             | Автосалон           | с/д.       |
| 4             | Автосалон           | с/д.       |
| 5             | Автоцентр "Автомаг" | с/д.       |

Ведомость координат характерных точек границы проектирования (расчета)

| №         | X         | Y        | L, м  |
|-----------|-----------|----------|-------|
| 1         | 50932.88  | 40796216 | 5515  |
| 2         | 50938.38  | 40796216 | 5631  |
| 3         | 50910.38  | 40796217 | 24.38 |
| 4         | 50887.48  | 40796204 | 2524  |
| 5         | 50867.48  | 40796231 | 35.84 |
| 6         | 50841.08  | 40796247 | 6742  |
| 7         | 50797.38  | 40795938 | 4154  |
| 8         | 50844.43  | 40796214 | 2432  |
| 9         | 50821.44  | 40796202 | 11.36 |
| 10        | 50820.17  | 40796198 | 22.8  |
| 11        | 50820.97  | 40796204 | 32.8  |
| 12        | 50831.38  | 40796207 | 30.84 |
| 13        | 50846.38  | 40796206 | 4.61  |
| 14        | 50846.27  | 40796245 | 2265  |
| 15        | 50828.44  | 40796248 | 8639  |
| 16        | 50821.44  | 40796242 | 1396  |
| 17        | 50810.38  | 40796183 | 3295  |
| 18        | 50814.37  | 40796241 | 353   |
| 19        | 50817188  | 40796244 | 187   |
| 20        | 5081864   | 40796246 | 187   |
| 21        | 50828151  | 40796188 | 1644  |
| 22        | 50846.38  | 40796238 | 395   |
| 23        | 50846.48  | 40796238 | 4.61  |
| 24        | 50810151  | 40796238 | 4104  |
| 1         | 50932.88  | 40796216 | 5515  |
| Площадь:  | 482208 м² |          |       |
| Периметр: | 95208 м   |          |       |

Ведомость координат характерных точек проектируемой красной линии

| №              | X        | Y        | L, м |
|----------------|----------|----------|------|
| A              | 50846.48 | 40796238 | 351  |
| B              | 50846.48 | 40796238 | 549  |
| Г              | 50828.44 | 40796190 | 4.38 |
| Д              | 50820.17 | 40796244 | 3.61 |
| Длина участка: | 8734 м   |          |      |

Ведомость координат характерных точек земельного участка :391

| №         | X         | Y        | L, м  |
|-----------|-----------|----------|-------|
| н1        | 50846.47  | 40796179 | 45.88 |
| н2        | 50846.48  | 40796248 | 45.88 |
| н3        | 50846.48  | 40796247 | 3.61  |
| н4        | 50820.17  | 40796244 | 4.38  |
| н5        | 50828.44  | 40796190 | 549   |
| н6        | 50846.48  | 40796238 | 351   |
| н7        | 50846.48  | 40796244 | 4584  |
| н8        | 50846.48  | 40796244 | 39.88 |
| н9        | 50846.48  | 40796244 | 39.88 |
| н10       | 50846.48  | 40796244 | 39.88 |
| н11       | 50846.48  | 40796244 | 39.88 |
| н12       | 50846.48  | 40796244 | 39.88 |
| н13       | 50846.48  | 40796244 | 39.88 |
| н14       | 50846.48  | 40796244 | 39.88 |
| н15       | 50846.48  | 40796244 | 39.88 |
| Площадь:  | 903208 м² |          |       |
| Периметр: | 482719 м  |          |       |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования (расчета)
- Характерные точки границы проектирования (расчета)
- Красная линия установлена
- Планируемый участок красной линии
- Красная линия проектируемая
- Характерные точки красной линии (проектируемая)
- Граница ранее учтенных земельных участков с уточненной площадью
- Кадастровый номер земельного участка с уточненной площадью
- Граница измененного земельного участка :391
- Характерные точки границы измененного земельного участка :391
- Измененный земельный участок с кадастровым номером №6656060101:393
- Объекты капитального строительства (ОКС), состоящие на кадастровом учете
- Существующие проезды с асфальтовым покрытием

| 2.02.2021-ПНТ/1  |            |              |           |                   |
|--|------------|--------------|-----------|-------------------|
| Проект безвозмездного использования территории в целях размещения объектов складского назначения на территории производственно-складского центра "МТ" в Тагилском районе города Нижнего Тагила |            |              |           |                   |
| № документа  | Дата       | Исполнитель  | Должность | Подпись           |
| Решение  | 02.02.2021 | С.В. Давыдов | Инженер   |                   |
| Договор  | 02.02.2021 | С.В. Давыдов | Инженер   |                   |
| Проект безвозмездного использования территории   |            |              | Согласен  | Л.С. Давыдов      |
| План земельного участка (2 экз.), № 1500   |            |              | 000       | Кадастровый номер |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 23.01.2023 № 110-ПА**

**Об утверждении проекта межевания территории  
в границах улиц Носова, Союзная, Трудовая и местного проезда  
в Ленинском районе города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 02.09.2022 № 1882-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Носова, Союзная, Трудовая и местного проезда в Ленинском районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту от 23.12.2022 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Носова, Союзная, Трудовая и местного проезда в Ленинском районе города Нижний Тагил (приложение).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом межевания территории в границах улиц Носова, Союзная, Трудовая и местного проезда в Ленинском районе города Нижний Тагил.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 23.01.2023 № 110-ПА

**Проект межевания территории  
в границах улиц Носова, Союзная, Трудовая и местного проезда  
в Ленинском районе города Нижний Тагил**

Проект межевания территории в границах улиц Носова, Союзная, Трудовая и местного проезда в Ленинском районе города Нижний Тагил (далее – проект) разработан на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 02.09.2022 № 1882-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Носова, Союзная, Трудовая и местного проезда в Ленинском районе города Нижний Тагил», в соответствии с техническим заданием Управления архитектуры и градостроительства Администрации города от 16.09.2022 № 37/22.

Целью подготовки проекта является корректировка утвержденных красных линий на территории в границах улиц Носова, Союзная, Трудовая и местного проезда в Ленинском районе города Нижний Тагил с учетом границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет до 30.03.2017, образование земельных участков или изменение местоположения границ существующих земельных участков не планируется.

Площадь участка в границах проектирования составляет 15,2 гектара.

Участок проектирования расположен в кадастровых кварталах: 66:56:0112013, 66:56:0115001.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующей документацией нормативного и регулятивного характера, в том числе:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в редакции от 6 декабря 2021 года);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в редакции от 6 декабря 2021 года);
- Водный кодекс Российской Федерации (в редакции от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2017 № 59 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил»;
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2021 № 27, от 26.11.2020 № 43);
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67).

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- планово-картографический материал М 1:500 из фондовых материалов Управления архитектуры и градостроительства Администрации города;
- кадастровый план территории квартала 66:56:0112013 от 09.09.2022;
- кадастровый план территории квартала 66:56:0115001 от 09.09.2022.

**Анализ сведений о территории, на которую осуществляется межевание**

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования

и застройки городского округа Нижний Тагил, участок проектирования расположен в территориальной зоне Ж-1.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов предельной этажностью 3 этажа при условии ограниченного строительства или наличия жилых домов других типов.

В настоящее время, в границе территории проектирования, расположены:

- земельные участки для индивидуальной жилой застройки;
- земельный участок для эксплуатации хлебопекарного предприятия;
- земельный участок для эксплуатации бани № 10;
- земельный участок для размещения стационарного торгового объекта;
- земельный участок для размещения общежития и эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В границе территории проектирования имеются инженерные коммуникации: сети газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, тепловые сети. Вдоль проезжих частей улиц имеются опоры для освещения и опоры ВЛ высокого напряжения. В целом, район для проектирования по инженерной и транспортной инфраструктуре благоустроен.

Покрытия проезжих частей улиц выполнено из брусчатки и накатанным грунто-щебеночным покрытием. Ранее через границу проектирования проходила железная дорога. В настоящее время она не эксплуатируется, частично разрушена и разобрана.

**Перечень и сведения об образуемых земельных участках,  
в том числе возможные способы их образования.**

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Настоящим проектом новые земельные участки не образуются, границы существующих земельных участков не изменяются.

**План красных линий**

В границе проектирования согласно техническому заданию выполнена корректировка красных линий. В результате выделены три участка проектируемой красной линии.

На первом участке красная линия устанавливается по границе территориальной зоны Ж-1, на втором и третьем участках – за границами уточненных земельных участков.

Изменение ранее установленных красных линий предлагается на трех участках, ширина улицы Штурмовая в красных линиях составит 28,7 метра, что соответствует требованиям СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» к ширине улицы местного значения.

**Ведомость координат характерных точек участков изменяемых красных линий  
(таблица 1)**

ТАБЛИЦА 1

| Номер точки      | X, метр   | Y, метр    | L, метр |
|------------------|-----------|------------|---------|
| <i>Участок 1</i> |           |            |         |
| 1                | 508798,75 | 1492232,17 |         |
| 2                | 508815,47 | 1492244,78 | 20,94   |
| 3                | 508817,10 | 1492248,91 | 4,44    |
| <i>Участок 2</i> |           |            |         |
| 1                | 508727,69 | 1492244,49 |         |
| 2                | 508743,08 | 1492270,47 | 30,20   |
| 3                | 508772,42 | 1492334,19 | 70,15   |
| 4                | 508778,52 | 1492347,69 | 14,81   |
| 5                | 508800,19 | 1492399,54 | 56,20   |
| 6                | 508808,79 | 1492417,79 | 20,17   |
| 7                | 508843,16 | 1492472,60 | 64,69   |
| <i>Участок 3</i> |           |            |         |
| 1                | 508583,07 | 1492137,69 |         |
| 2                | 508586,64 | 1492136,18 | 3,88    |
| 3                | 508638,07 | 1492251,65 | 126,41  |

**Сведения о сохраняемых и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории**

На территории жилого района сохраняются все существующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранный зона ВЛ-35 кВ ПС Горбуново – ПС Горная, реестровый номер: 66:56-6.79;
- публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения в отношении земель в кадастровых кварталах 66:56:0112012, 66:56:0112013, 66:56:0112014, 66:56:0112015, 66:56:0112017, 66:56:0112018, реестровый номер: 66:56-6.198;
- зона слабого подтопления территории городского округа город Нижний Тагил Свердловской области рекой Рудянка, реестровый номер: 66:56-6.461;
- зона умеренного подтопления территории городского округа город Нижний Тагил Свердловской области рекой Рудянка, реестровый номер: 66:56-6.446;
- зона сильного подтопления территории городского округа город Нижний Тагил Свердловской области рекой Рудянка, реестровый номер: 66:56-6.462;
- зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа город Нижний Тагил Свердловской области рекой Рудянка, реестровый номер: 66:56-6.428;
- охранные зоны инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и электрические кабели.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 23.01.2023 № 109-ПА**

**Об утверждении проекта межевания территории  
в границах улиц Киевская, Советская, Урожайная и местного проезда  
в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 07.07.2022 № 1391-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Киевская, Советская, Урожайная и местного проезда в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту от 23.12.2022 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Киевская, Советская, Урожайная и местного проезда в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом межевания территории в границах улиц Киевская, Советская, Урожайная и местного проезда в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

Проект межевания территории в границах улиц Киевская, Советская, Урожайная и местного проезда в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил (далее – проект) разработан на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 07.07.2022 № 1391-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Киевская, Советская, Урожайная и местного проезда в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил», в соответствии с техническим заданием Управления архитектуры и градостроительства Администрации города от 08.07.2022 № 28/22, с учетом проекта планировки территории Дзержинского планировочного района города Нижний Тагил, утвержденного постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.03.2017 № 743-ПА.

Площадь участка в границах проектирования составляет 3,5461 гектара.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующей документацией нормативного и регулятивного характера, в том числе:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в редакции от 6 декабря 2021 года);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в редакции от 6 декабря 2021 года);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

– НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;

– Решение Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2017 № 59 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил»;

– Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2021 № 27, от 26.11.2020 № 43);

– Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67).

Установление границ земельного участка выполнялось с учетом кадастровых планов территории от 12.10.2022

*(Окончание на 8-9-й стр.)*

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

*УТВЕРЖДЕН*

постановлением Администрации города от 23.01.2023 № 109-ПА

**Проект межевания территории**

**в границах улиц Киевская, Советская, Урожайная и местного проезда  
в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил**

| Им.          | Кл.уч.    | Лист | Изд. | Подпись | Дата  |
|--------------|-----------|------|------|---------|-------|
| Разработал   | Коваль    |      |      |         | 11.22 |
| Гл.архитект. | Агаларова |      |      |         | 11.22 |
| Гл.инженер   | Павлысова |      |      |         | 11.22 |
| Нач.отдела   | Гридова   |      |      |         | 11.22 |

№ КУВИ-001/2022-179280852, от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-177708661.

**Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания (таблица 1)**

ТАБЛИЦА 1

| Номер точки | X, метра  | Y, метра   | L, метра |
|-------------|-----------|------------|----------|
| н1          | 509180,56 | 1501072,27 | 18,99    |
| н2          | 509192,65 | 1501057,63 | 57,99    |
| н3          | 509229,48 | 1501012,83 | 23,40    |
| н4          | 509247,37 | 1501027,91 | 162,31   |
| н5          | 509371,72 | 1501132,23 | 24,08    |
| н6          | 509385,07 | 1501132,26 | 67,93    |
| н7          | 509330,89 | 1501193,24 | 20,00    |
| н8          | 509314,94 | 1501205,31 | 70,18    |
| н9          | 509258,96 | 1501247,65 | 24,87    |
| н10         | 509241,94 | 1501265,79 | 163,51   |
| н11         | 509113,00 | 1501165,23 | 7,34     |
| н12         | 509108,00 | 1501159,86 | 33,38    |
| н13         | 509140,91 | 1501120,47 | 17,95    |
| н14         | 509140,91 | 1501120,47 | 62,41    |
| н1          | 509180,56 | 1501072,27 |          |

**Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Участок проектирования расположен в границах улиц Киевская, Советская, Урожайная и местного проезда в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил – в территориальной зоне Ж-1.

Объект проектирования ограничен:

- с северо-запада – улицей Урожайная;
- с северо-востока – местным проездом;
- с юго-востока – улицей Киевская;
- с юго-запада – улицей Советская.

Территория обеспечена инженерными коммуникациями: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение.

Территория в границах расчета представляет собой участок в жилой застройке. Согласно сведениям кадастрового плана территории от 02.08.2022 № КУВИ-001/2022-130507262 в кадастровом квартале 66:56:0404009 в границах разработки проекта расположено 28 земельных участков.

13 участков имеют границы, установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства:

- :108, :226, :21 – для эксплуатации индивидуального жилого дома;
- :165, :109, :490, :103, :138, :105, :110 – для индивидуального жилищного строительства;
- :25, :23, :39 – для эксплуатации жилого дома;
- 15 участков – с границами, не установленными в соответствии с требованиями законодательства:
- :22, :227 – для эксплуатации индивидуального жилого дома;
- :169, :104, :162, :106, :163, :166, :111, :167, :130, :107, :24, :131, :132 – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о границах вышеназванных земельных участков учтены при разработке проекта межевания.

Согласно данным программы комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры строительство систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в районе разработки данного проекта межевания не предусмотрено.

**Проектные решения**

Проектом предлагается:

1. Изменение установленных красных линий улиц Калужская, Киевская и местного проезда с учетом границ земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, а также изменение красной линии по улице Советская в районе земельного участка 66:56:0404009:138. Ширина указанных улиц и местного проезда в изменяемых красных линиях соответствует требованиям СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» к ширине улиц местного значения и местных проездов.

2. Образование земельного участка :ЗУ1 площадью 717,0 квадратных метра путем перераспределения земельного участка 66:56:0404009:138 площадью 618 квадратных метров с землями, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1 Классификатора).

Категория земель – «земли населенных пунктов».

Земельные участки, предлагаемые к перераспределению расположены в территориальной зоне Ж-1.

Согласования сетевых организаций:

- согласование Акционерного общества «Облкоммуэнергo» переноса красной линии от 07.06.2022;
- согласование корректуры съемки.

Основные технико-экономические показатели:

- площадь участка проектирования – 3,5461 гектара (100%);
- площадь участков, стоящих на кадастровом учете – 1,7429 гектара (49,15%);
- площадь формируемых земельных участков – 0,0717 гектара (2,02%);
- площадь зоны транспортной и инженерной инфраструктуры (включая охранные зоны сетей) – 1,7315 гектара (48,83%).

**Координаты характерных точек изменяемых красных линий (таблица 2)**

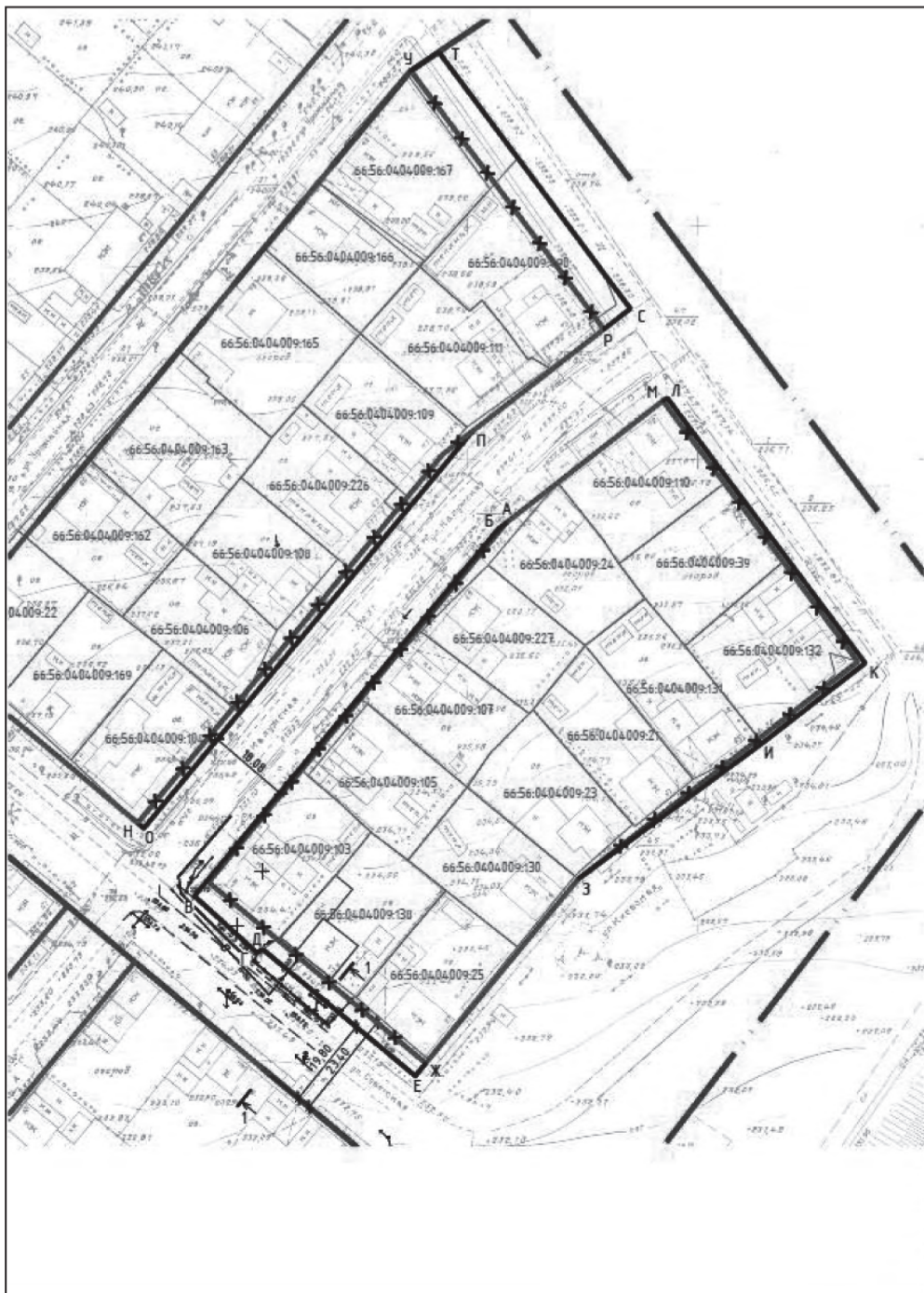
ТАБЛИЦА 2

| Имя точки | X, метра  | Y, метра    |
|-----------|-----------|-------------|
| А         | 509274,87 | 1501153,07  |
| Б         | 509273,49 | 1501151,28  |
| В         | 509194,72 | 1501085,18  |
| Г         | 509182,49 | 1501098,87  |
| Д         | 509183,30 | 1501100,06  |
| Е         | 509156,12 | 1501133,25  |
| Ж         | 509158,86 | 1501135,49  |
| З         | 509198,36 | 1501168,64  |
| И         | 509227,54 | 1501208,68  |
| К         | 509244,67 | 1501231,00  |
| Л         | 509301,57 | 1501187,05  |
| М         | 509300,94 | 1501187,05  |
| Н         | 509210,39 | 15011072,86 |
| О         | 509209,24 | 1501074,18  |
| П         | 509294,32 | 1501145,57  |
| Р         | 509316,28 | 1501174,19  |
| С         | 509320,71 | 1501179,96  |
| Т         | 509375,77 | 1501138,31  |
| У         | 509371,72 | 1501132,26  |

**Координаты характерных точек уточняемых границ земельного участка (таблица 3)**

ТАБЛИЦА 3

| Номер точки   | X, метр   | Y, метр    | L, метр |
|---|-----------|------------|---------|
| <i>Земельный участок :ЗУ1, площадью 717,00 квадратных метра</i> |           |            |         |
| н1  | 509208,41 | 1501123,64 | 10,01   |
| н2  | 509202,41 | 1501131,65 | 10,48   |
| н3  | 509195,90 | 1501139,86 | 12,02   |
| н4  | 509186,78 | 1501132,03 | 18,04   |
| н5  | 509173,02 | 1501120,36 | 4,90    |
| н6  | 509169,28 | 1501117,18 | 22,14   |
| н7  | 509183,30 | 1501100,06 | 4,48    |
| н8  | 509185,85 | 1501103,75 | 18,28   |
| н9  | 509199,32 | 1501116,11 | 11,80   |
| н1  | 509208,41 | 1501123,64 |         |



Координаты красной линии. Система координат МСК-66.

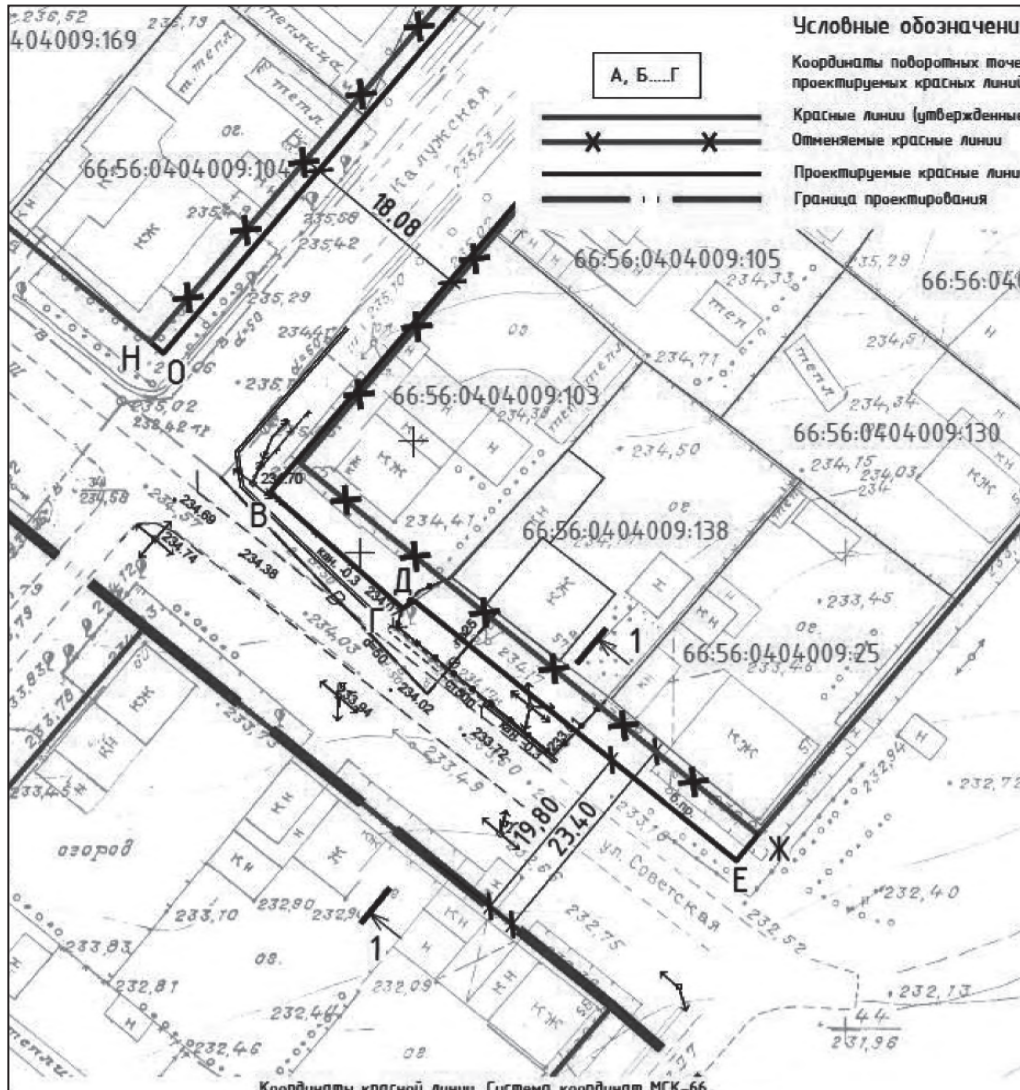
| № углов поворота границ | Координата X | Координата Y |
|-------------------------|--------------|--------------|
| А                       | 509274,87    | 1501153,07   |
| Б                       | 509273,49    | 1501151,28   |
| В                       | 509194,72    | 1501085,18   |
| Г                       | 509182,49    | 1501098,87   |
| Д                       | 509183,30    | 1501100,06   |
| Е                       | 509156,12    | 1501133,25   |
| Ж                       | 509158,86    | 1501135,49   |
| З                       | 509198,36    | 1501168,64   |
| И                       | 509227,54    | 1501208,68   |
| К                       | 509244,67    | 1501231,00   |
| Л                       | 509301,57    | 1501187,95   |
| М                       | 509300,94    | 1501187,05   |
| Н                       | 509210,39    | 15011072,86  |
| О                       | 509209,24    | 1501074,18   |
| П                       | 509294,32    | 1501145,57   |
| Р                       | 509316,28    | 1501174,19   |
| С                       | 509320,71    | 1501179,96   |
| Т                       | 509375,77    | 1501138,31   |
| У                       | 509371,72    | 1501132,26   |

**Условные обозначения:**

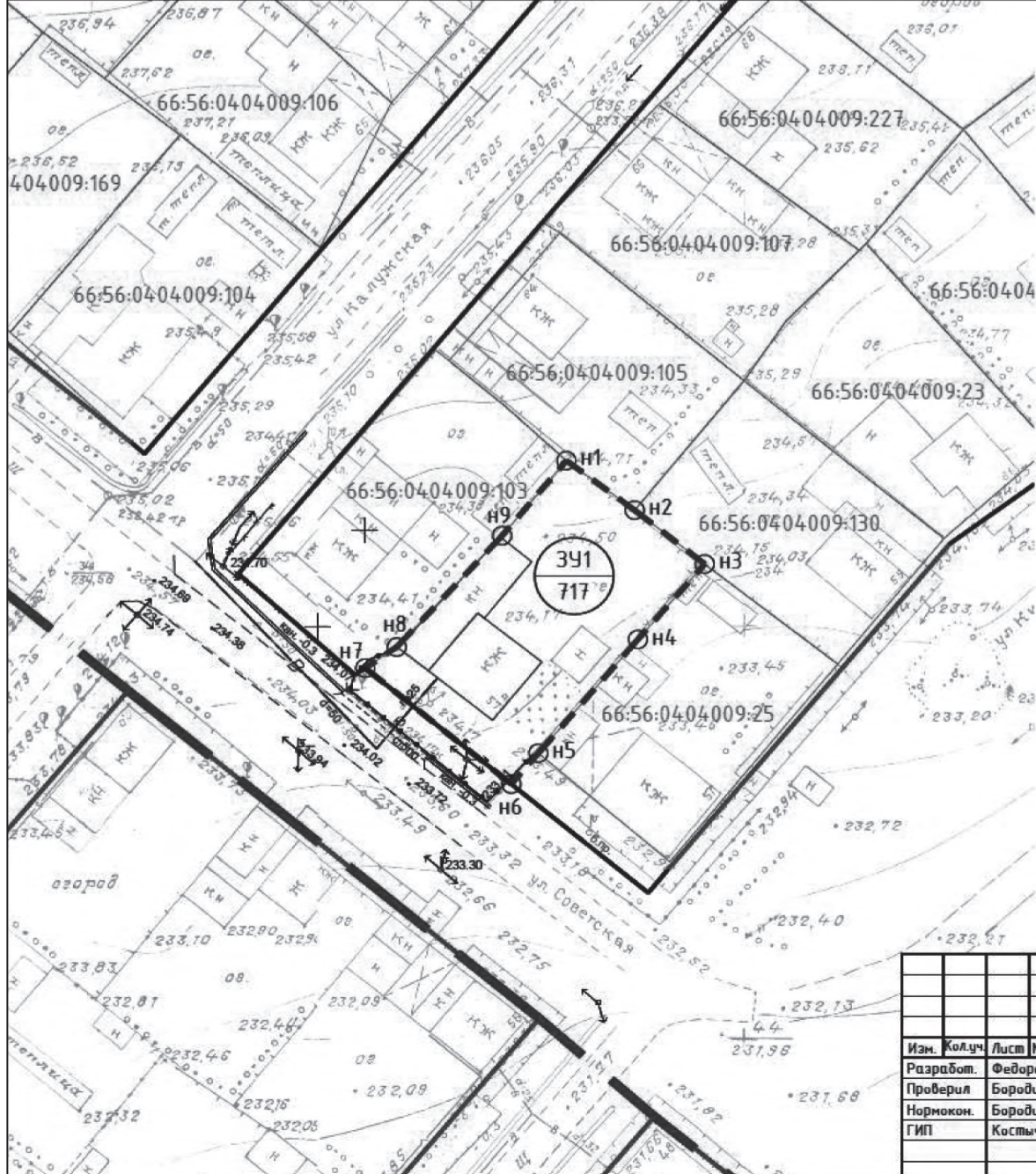
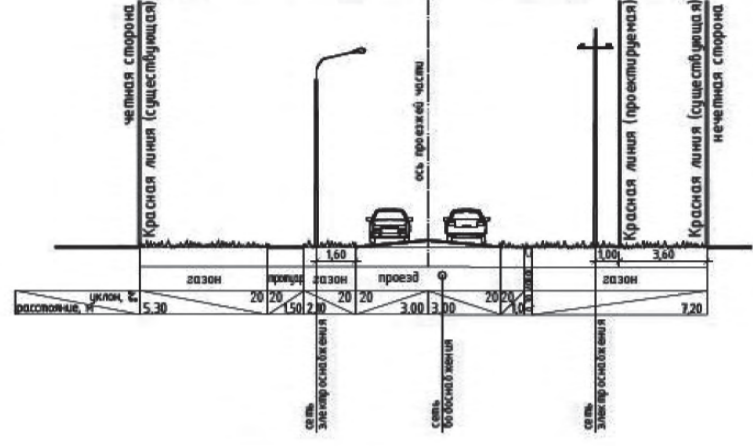
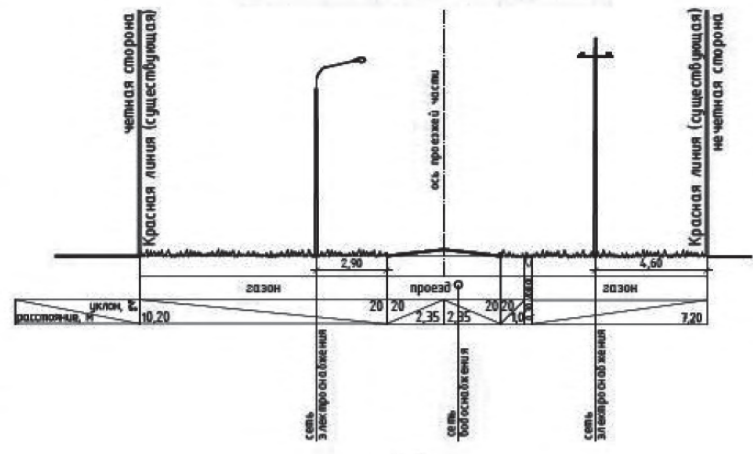
- Координаты поворотных точек проектируемых красных линий
- Красные линии (утвержденные)
- Отменяемые красные линии
- Проектируемые красные линии
- Граница проектирования

|   |           |      |   |       |
|---|-----------|------|---|-------|
| <b>014.1429-ПМТ</b>   |           |      |   |       |
| Проект межевания территории в границах улиц Киевская, Советская, Урожайная и местного проезда в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил |           |      |   |       |
| Изм.  | Кол.ч.    | Лист | № док.  | Подп. |
| Разработ.   | Федорова  |      |   | 11.22 |
| Проверил  | Бародина  |      |   |       |
| Нормокон.   | Бародина  |      |   |       |
| ГИП   | Кастычева |      |   |       |
| Разбивочный план красных линий. М:1000.   |           |      | Стадия  | Лист  |
|   |           |      | П   | 1.13  |
|   |           |      | ООО "ПРОЕКТНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" Проектный отдел |       |





1-1 Поперечный профиль ул. Советская (в районе дома №57а). М 1:200 с утвержденными красными линиями



- Условные обозначения
- 391 / 717: Номер земельного участка / Площадь земельного участка
  - Н1: Угловые точки перераспределенных земельных участков
  - 66:56:04:04:009:25: Граница земельных участков с зарегистрированными правами
  - : Перераспределенные земельные участки
  - : Граница проектирования
  - : Красные линии (утвержденные)
  - : Проектируемые красные линии

| 014.14.29-ПМТ   |             |        |       |   |        |      |        |   |       |  |
|---|-------------|--------|-------|---|--------|------|--------|---|-------|--|
| Проект межевания территории в границах улиц Киевская, Советская, Урожайная и местного проезда в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил |             |        |       |   |        |      |        |   |       |  |
| Изм. Колуч  | Лист № док. | Подп.  | Дата  | <table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1.1.1</td> <td></td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П | 1.1.1 |  |
| Стадия  | Лист        | Листов |       |   |        |      |        |   |       |  |
| П   | 1.1.1       |        |       |   |        |      |        |   |       |  |
| Разработ.   | Федорова    |        | 11.22 |   |        |      |        |   |       |  |
| Проверил  | Бородина    |        |       |   |        |      |        |   |       |  |
| Нормокон.   | Бородина    |        |       |   |        |      |        |   |       |  |
| ГИП   | Костычева   |        |       |   |        |      |        |   |       |  |
| План межевания территории. М 1:500  |             |        |       | <p>ООО "ПРОЕКТНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"<br/>Проектный отдел</p>  |        |      |        |   |       |  |
|   |             |        |       |   |        |      |        |   |       |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 23.01.2023 № 108-ПА

**Об утверждении проекта межевания территории  
в границах переулка Безымянный, улицы Павлика Морозова,  
переулк Тихий, улицы Соревнования  
в Ленинском административном районе города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 24.08.2021 № 1573-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах переулк Безымянный, улицы Павлика Морозова, переулк Тихий, улицы Соревнования в Ленинском административном районе города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города от 04.10.2022 № 2134-ПА), с учетом протокола публичных слушаний по проекту от 21.12.2022 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории в границах переулк Безымянный, улицы Павлика Морозова, переулк Тихий, улицы Соревнования в Ленинском административном районе города Нижний Тагил (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом межевания территории в границах переулк Безымянный, улицы Павлика Морозова, переулк Тихий, улицы Соревнования в Ленинском административном районе города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Администрации города  
от 23.01.2023 № 108-ПА

**Проект межевания территории  
в границах переулк Безымянный,  
улицы Павлика Морозова,  
переулк Тихий, улицы Соревнования  
в Ленинском административном районе  
города Нижний Тагил**

Проект межевания территории в границах переулк Безымянный, улицы Павлика Морозова, переулк Тихий, улицы Соревнования в Ленинском административном районе города Нижний Тагил (далее – проект) разработан на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 24.08.2021 № 1573-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах переулк Безымянный, улицы Павлика Морозова, переулк Тихий, улицы Соревнования в Ленинском административном районе города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города от 04.10.2022 № 2134-ПА), в соответствии с техническим заданием Управления архитектуры и градостроительства Администрации города от 30.08.2021 № 52/21, с учетом проекта планировки территории в границах переулк Дружинина, Черноисточинское шоссе, Челюскинцев, Береговая-Ударная, Фотеевская в Ленинском районе города Нижний Тагил, утвержденного постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.03.2017 № 746-ПА.

Площадь участка в границах проектирования составляет 6,4771 гектара.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующей документацией нормативного и регулятивного характера, в том числе:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в редакции от 6 декабря 2021 года);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в редакции от 6 декабря 2021 года);
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в редакции от 11 июня 2021 года);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2017

№ 59 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил»;

– Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2021 № 27, от 26.11.2020 № 43);

– Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67).

Установление границ земельного участка выполнялось с учетом кадастровых планов территории от 12.10.2022 № КУВИ-001/2022-179280852, от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-177708661.

**Координаты характерных точек границ территории,  
в отношении которой разрабатывается проект межевания  
(таблица 1)**

ТАБЛИЦА 1

| Номер точки | X, метра  | Y, метра   | L, метра |
|-------------|-----------|------------|----------|
| н1          | 508310,81 | 1493398,30 | 31,54    |
| н2          | 508284,39 | 1493415,52 | 51,32    |
| н3          | 508243,55 | 1493446,61 | 9,61     |
| н4          | 508237,73 | 1493438,96 | 41,53    |
| н5          | 508202,98 | 1493461,70 | 28,86    |
| н6          | 508177,87 | 1493475,91 | 153,22   |
| н7          | 508099,96 | 1493343,97 | 10,56    |
| н8          | 508094,59 | 1493334,87 | 158,71   |
| н9          | 508013,89 | 1493198,21 | 31,74    |
| н10         | 508039,52 | 1493179,49 | 19,75    |
| н11         | 508055,47 | 1493167,84 | 31,65    |
| н12         | 508083,61 | 1493153,35 | 64,70    |
| н13         | 508133,56 | 1493112,24 | 11,97    |
| н14         | 508142,82 | 1493104,65 | 68,90    |
| н15         | 508189,31 | 1493155,50 | 35,00    |
| н16         | 508213,29 | 1493181,00 | 43,64    |
| н17         | 508243,20 | 1493212,77 | 12,49    |
| н18         | 508251,76 | 1493221,87 | 81,44    |
| н19         | 508307,56 | 1493281,19 | 31,99    |

**Характеристика территории, в отношении которой  
разрабатывается проект межевания**

Участок проектирования расположен в границах переулк Безымянный, улицы Павлика Морозова, переулк Тихий, улицы Соревнования в Ленинском районе города Нижний Тагил, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил – в территориальной зоне Ж-1.

Объект проектирования ограничен:

- с северо-запада – улицей Павлика Морозова;
- с северо-востока – переулком Тихий;
- с юго-востока – улицей Соревнования;
- с юго-запада – переулком Безымянный.

Площадь территории в границах разработки проекта составляет 6,4771 гектара. Территория обеспечена инженерными коммуникациями: электроснабжение, газоснабжение, канализация. Территория в границах расчета представляет собой участок в жилой застройке.

Согласно сведениям кадастрового плана территории от 12.10.2022 № КУВИ-001/2022-179280852 в кадастровом квартале 66:56:0112005 в границах разработки проекта расположен 21 земельный участок, из которых 17 участков имеют границы, установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства и 4 участка – с границами, не установленными в соответствии с требованиями законодательства.

Земельные участки с границами, установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства:

- :73, :170, :171, :21, :75, :7, :102, :52, :101 – для эксплуатации индивидуального жилого дома;
  - :20, :393 – для индивидуального жилищного строительства;
  - :11, :19, :45, :17, :23, :98 – для эксплуатации жилого дома.
- Земельные участки с границами, не установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства:
- :66, :54, :53 – для эксплуатации индивидуального жилого дома;
  - :15 – для эксплуатации жилого дома.

Согласно сведениям кадастрового плана территории от 10.10.2022 № КУВИ-001/2022-177708661 в кадастровом квар-

тале 66:56:0112005 в границах разработки проекта расположено 27 земельных участков, из которых 17 участков имеют границы, установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства и 10 участков – с границами, не установленными в соответствии с требованиями законодательства.

Земельные участки с границами, установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства:

- :58, :28, :60, :56, :35, :55, :81, :53, :75, :46, :7, :21, :26 – для эксплуатации индивидуального жилого дома;
- :11, :12, :4 – для эксплуатации жилого дома;
- :37 – для восстановления поврежденного пожаром и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома.

Земельные участки с границами, не установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства:

- :27, :54, :25, :41, :40, :79, :80, :24 – для эксплуатации индивидуального жилого дома;
- :5 – для индивидуального жилищного строительства;
- :26 – для эксплуатации жилого дома.

Сведения о границах вышеназванных земельных участков учтены при разработке проекта межевания.

Согласно данным программы комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры строительство систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в районе разработки данного проекта межевания не предусмотрено.

**Проектные решения**

Проектом предлагается:

1. Изменение установленной красной линии по улице Коммуны в районе земельного участка 66:56:0112005:4, ширина улицы в красных линиях составит 26,3 метра, что соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» к ширине улицы местного значения.

2. Образование земельного участка ЗУ1 площадью 1400 квадратных метров путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:56:0112005:4 площадью 1211 квадратных метров с землями, государственная собственность на которые не разграничена (вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1 Классификатора).

Категория земель – «земли населенных пунктов».

Земельный участок, предлагаемый к перераспределению, расположен в территориальной зоне Ж-1.

Опора ЛЭП, расположенная на границе участков с кадастровыми номерами 66:56:0112005:4 и 66:56:0112005:80, является технологическим подключением участка № 116 по улице Коммуны, предлагаемого к перераспределению.

Согласования сетевых организаций:

- согласование переноса красной линии Акционерного общества «ГАЗЭКС» от 13.09.2022;
- согласование корректуры съемки.

Основные технико-экономические показатели:

- площадь участка проектирования – 6,4771 га (100%);
- площадь участков, стоящих на кадастровом учете – 3,6640 га (56,50%);
- площадь формируемых земельных участков – 0,1400 га (2,20%);
- площадь зоны транспортной и инженерной инфраструктуры (включая технические зоны сетей) – 2,6731 га (41,30%).

**Координаты характерных точек  
изменяемой красной линии (таблица 2)**

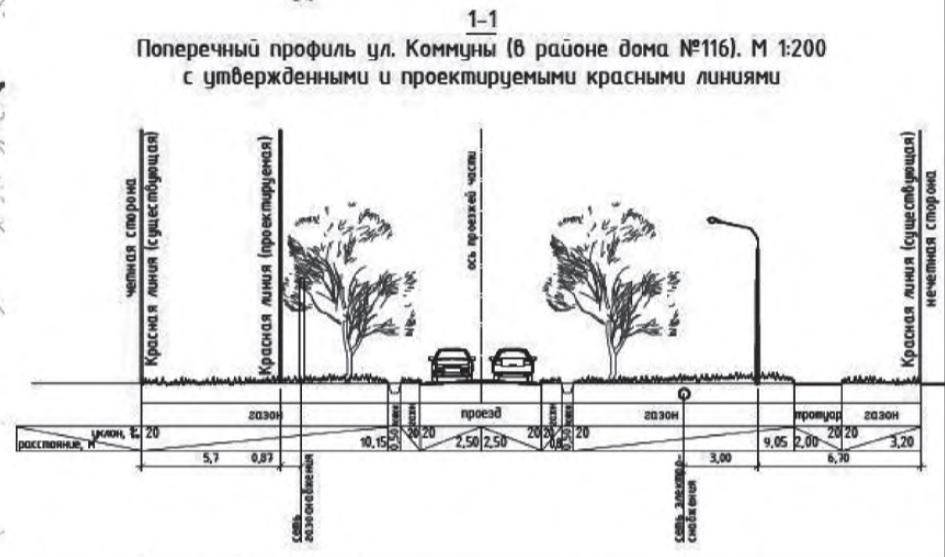
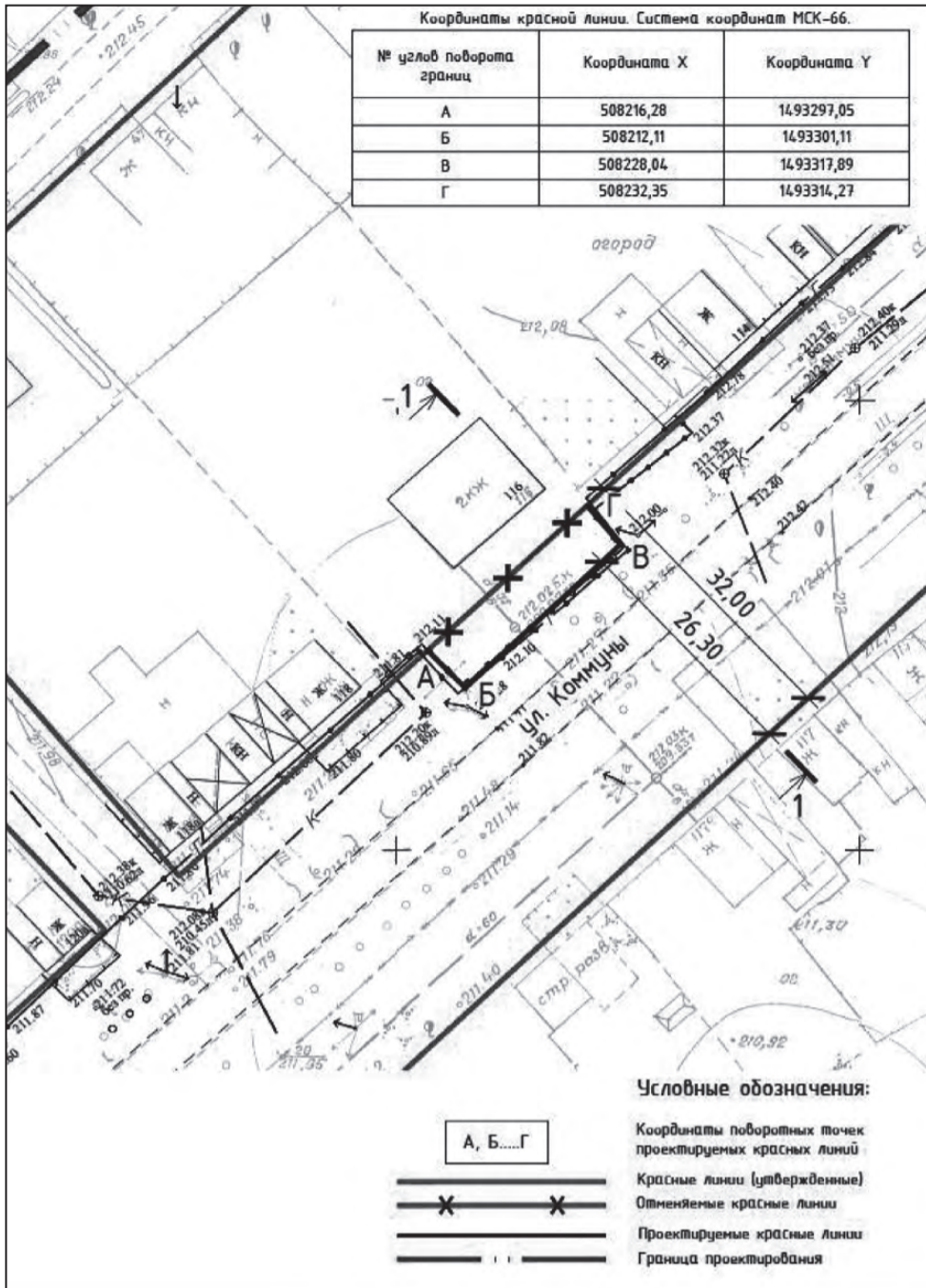
ТАБЛИЦА 2

| Номер точки | X, метра  | Y, метра   |
|-------------|-----------|------------|
| А           | 508216,28 | 1493297,05 |
| Б           | 508212,11 | 1493301,11 |
| В           | 508228,04 | 1493317,89 |
| Г           | 508232,35 | 1493314,27 |

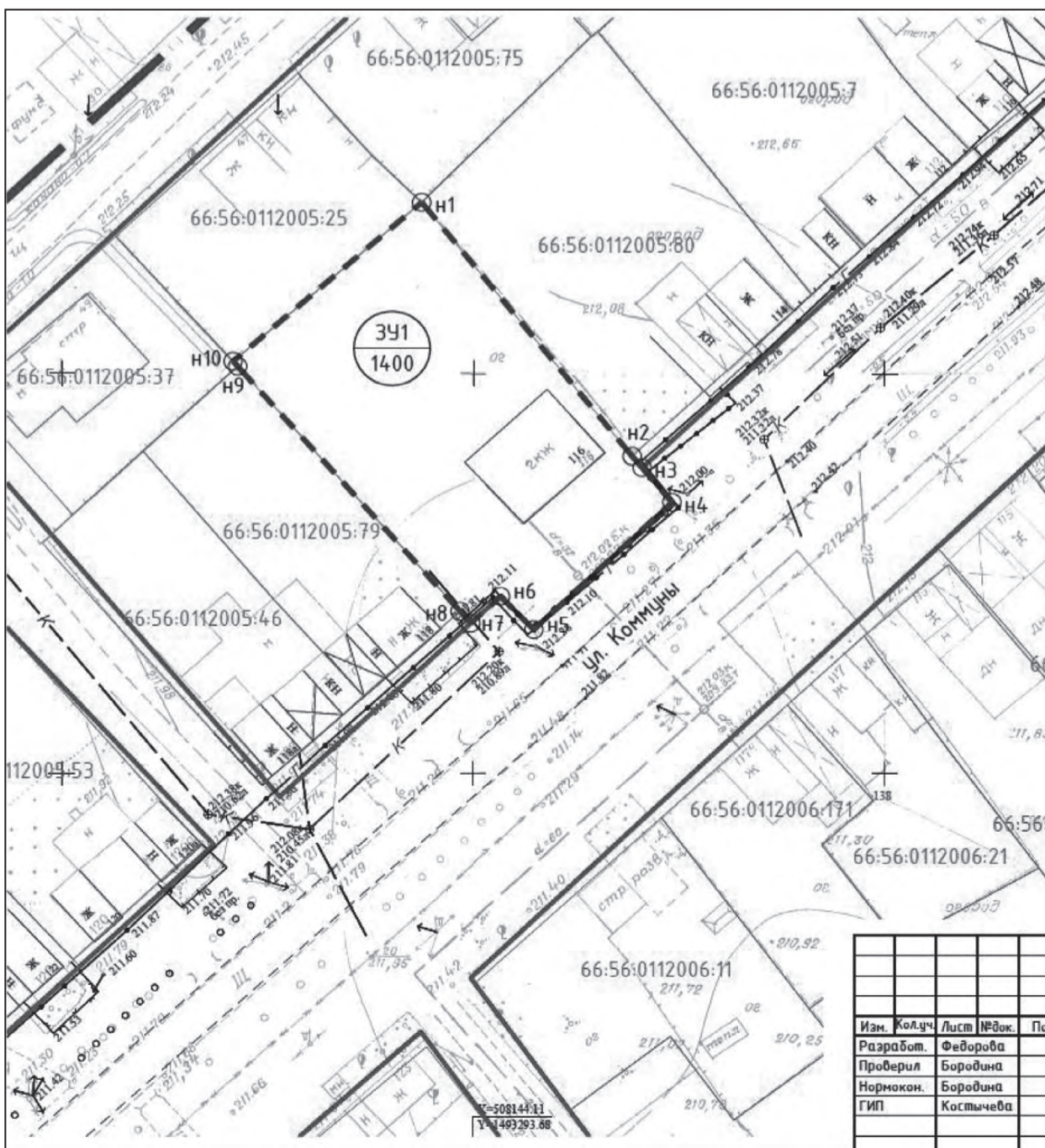
**Координаты характерных точек уточняемых границ  
земельных участков (таблица 3)**

ТАБЛИЦА 3

| Номер точки   | X, метра  | Y, метра   | L, метра |
|---|-----------|------------|----------|
| <i>Земельный участок :ЗУ1, площадью 730,00 квадратных метра</i> |           |            |          |
| н1  | 508265,52 | 1493287,48 | 40,74    |
| н2  | 508233,80 | 1493313,05 | 1,89     |
| н3  | 508232,35 | 1493314,26 | 5,64     |
| н4  | 508228,03 | 1493317,89 | 23,14    |
| н5  | 508212,12 | 1493301,10 | 5,81     |
| н6  | 508216,28 | 1493297,05 | 4,92     |
| н7  | 508212,92 | 1493293,45 | 1,98     |
| н8  | 508214,41 | 1493292,14 | 40,84    |
| н9  | 508245,03 | 1493265,11 | 084      |
| н10   | 508245,65 | 1493264,55 |          |
| н1  | 508265,52 | 1493287,48 | 30,33    |



| 014.1449-ПМТ  |           |       |  |       |
|---|-----------|-------|--|-------|
| Проект межевания территории в границах переулка Безымянный, улицы Павлика Морозова, переулка Тихий, улицы Соревнования в Ленинском районе города Нижний Тагил |           |       |  |       |
| Изм.  | Кол.уч.   | Лист  | № док.   | Подп. |
| Разработ.   | Федорова  | 10.22 |  |       |
| Проверил  | Бородина  |       |  |       |
| Нормокон.   | Бородина  |       |  |       |
| ГИП   | Костычева |       |  |       |
| Разбивочный план красных линий. М 1:500.<br>1-1 Поперечный профиль ул. Коммуны. (в районе дома №116). М 1:200.  |           |       | Стадия   | Лист  |
|   |           |       | П  | 1.1.2 |
|   |           |       | ООО "ПРОЕКТО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" Проектный отдел |       |



Земельный участок ЗУ1 Площадь участка 1400 м².

| № по каталогу | № угла поворота границ | Координата X | Координата Y | Длина линии, м |
|---------------|------------------------|--------------|--------------|----------------|
| 1             | н1                     | 508265,52    | 1493287,48   | 40,74          |
| 2             | н2                     | 508233,80    | 1493313,05   | 1,89           |
| 3             | н3                     | 508232,35    | 1493314,26   | 5,64           |
| 4             | н4                     | 508228,03    | 1493317,89   | 23,14          |
| 5             | н5                     | 508212,12    | 1493301,10   | 5,81           |
| 6             | н6                     | 508216,28    | 1493297,05   | 4,92           |
| 7             | н7                     | 508212,92    | 1493293,45   | 1,98           |
| 8             | н8                     | 508214,41    | 1493292,14   | 40,84          |
| 9             | н9                     | 508245,03    | 1493265,11   | 0,84           |
| 10            | н10                    | 508245,65    | 1493264,55   |                |
| 11            | н1                     | 508265,52    | 1493287,48   | 30,33          |



| 014.1449-ПМТ  |           |       |  |       |
|---|-----------|-------|--|-------|
| Проект межевания территории в границах переулка Безымянный, улицы Павлика Морозова, переулка Тихий, улицы Соревнования в Ленинском районе города Нижний Тагил |           |       |  |       |
| Изм.  | Кол.уч.   | Лист  | № док.   | Подп. |
| Разработ.   | Федорова  | 10.22 |  |       |
| Проверил  | Бородина  |       |  |       |
| Нормокон.   | Бородина  |       |  |       |
| ГИП   | Костычева |       |  |       |
| План межевания территории. М 1:500  |           |       | Стадия   | Лист  |
|   |           |       | П  | 1.1.1 |
|   |           |       | ООО "ПРОЕКТО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" Проектный отдел |       |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 23.01.2023 № 121-ПА

**Об утверждении Реестров многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории города Нижний Тагил**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1708), на основании заключений межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, действовавшей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 «О создании межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2013 № 18, от 19.06.2014 № 1115-ПА, от 19.08.2015 № 2072-ПА, от 29.12.2015 № 3441-ПА, от 03.11.2016 № 3048-ПА, от 12.03.2018 № 713-ПА), постановлению Администрации города Нижний Тагил от 12.03.2018 № 714-ПА «О создании

межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.01.2019 № 29-ПА), постановлению Администрации города Нижний Тагил от 20.02.2019 № 329-ПА «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 19.08.2019 № 1785-ПА, от 25.10.2019 № 2371-ПА) и в настоящее время действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 09.04.2021 № 647-ПА «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.12.2022 № 2750-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1) Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, не расселенных, расположенных на территории города Нижний Тагил (*приложение № 1*);

2) Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расселенных, расположенных на территории города Нижний Тагил (*приложение № 2*).

2. Управляющим и обслуживающим организациям:

1) в целях обеспечения безопасных условий для проживания и соблюдения санитарных норм, проводить аварийно-техническое обслуживание зданий в соответствии с договорами управления и обслуживания многоквартирного дома, в объемах начислений за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

2) организовать мониторинг состояния зданий до их сноса.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1***УТВЕРЖДЕН*

постановлением Администрации города от 23.01.2023 № 121-ПА

**Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, не расселенных, расположенных на территории города Нижний Тагил**

| № п/п                        | Улица                                   | Номер дома | Год постройки | Материал стен      | Общая площадь жилых помещений в доме (кв. метр) | Расселяемая площадь (кв. метр) | Количество жилых помещений в доме | Количество семей | Количество человек |
|------------------------------|---|------------|---------------|--------------------|---|--------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------------------|
| <b>ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН</b>     |   |            |               |                    |   |                                |                                   |                  |                    |
| 1.                           | Октябрьская                             | 23         | 1952          | шлакоблок          | 103,3   | 103,3                          | 4                                 | 4                | 13                 |
| 2.                           | Боровая                                 | 37         | 1954          | шлакоблок          | 395,4   | 214,7                          | 10                                | 6                | 11                 |
| 3.                           | Боровая                                 | 41         | 1954          | шлакоблок          | 381,9   | 381,9                          | 8                                 | 8                | 21                 |
| 4.                           | Проезжая                                | 17         | 1955          | шлакоблок          | 619,5   | 619,5                          | 12                                | 12               | 44                 |
| 5.                           | Проезжая                                | 19         | 1951          | шлакоблок          | 553,7   | 178                            | 32                                | 8                | 14                 |
| 6.                           | Коминтерна                              | 67         | 1952          | шлакоблок          | 752   | 752                            | 16                                | 16               | 39                 |
| 7.                           | <b>Итого по Дзержинскому району</b>     | <b>6</b>   |               |                    | <b>2805,8</b>                                   | <b>2249,4</b>                  | <b>82</b>                         | <b>54</b>        | <b>142</b>         |
| <b>ТАГИЛСТРОВЕСКИЙ РАЙОН</b> |   |            |               |                    |   |                                |                                   |                  |                    |
| 1.                           | Балакинская                             | 15А        | 1958          | шлакоблок          | 985,1   | 916,3                          | 18                                | 17               | 55                 |
| 2.                           | Вересовая                               | 15         | 1959          | брус               | 89,7  | 89,7                           | 2                                 | 2                | 9                  |
| 3.                           | Горняка                                 | 33         | 1963          | шлакоблок          | 628,6   | 628,6                          | 16                                | 16               | 29                 |
| 4.                           | Жданова                                 | 41         | 1959          | брус               | 73,9  | 73,9                           | 2                                 | 2                | 4                  |
| 5.                           | Западная                                | 1          | 1956          | брус               | 410,5   | 114,0                          | 10                                | 3                | 19                 |
| 6.                           | Завязовская                             | 1          | 1959          | шлакоблок          | 162,5   | 133,3                          | 5                                 | 4                | 13                 |
| 7.                           | Завязовская                             | 7          | 1959          | шлакоблок          | 81,0  | 66,4                           | 3                                 | 2                | 9                  |
| 8.                           | Землячки                                | 6          | 1952          | шлакоблок          | 516,2   | 516,2                          | 12                                | 12               | 29                 |
| 9.                           | Землячки                                | 10         | 1952          | шлакоблок          | 736,6   | 736,6                          | 14                                | 14               | 46                 |
| 10.                          | Землячки                                | 35         | 1968          | шлакоблок / кирпич | 431,4   | 409,8                          | 9                                 | 8                | 26                 |
| 11.                          | Землячки                                | 37         | 1952          | кирпич             | 454,7   | 454,7                          | 10                                | 10               | 19                 |
| 12.                          | Мальшева                                | 8          | 1957          | шлакоблок          | 1325,3  | 1325,3                         | 28                                | 28               | 72                 |
| 13.                          | Мальшева                                | 17         | 1953          | кирпич             | 741,4   | 741,4                          | 14                                | 14               | 37                 |
| 14.                          | Продснаба                               | 11         | не установлен | брус               | 61,9  | 31,1                           | 2                                 | 1                | 1                  |
| 15.                          | Садоводов                               | 138        | 1974          | шлакоблок          | 729,1   | 687,5                          | 16                                | 15               | 41                 |
| 16.                          | Садоводов                               | 140        | 1974          | шлакоблок          | 739,0   | 739,0                          | 16                                | 16               | 46                 |
| 17.                          | Хохрякова                               | 2А         | 1959          | шлакоблок          | 764,9   | 469,2                          | 23                                | 13               | 34                 |
| 18.                          | Чаплыгина                               | 3          | 1940          | кирпич             | 639,6   | 403,8                          | 10                                | 7                | 22                 |
| 19.                          | Чаплыгина                               | 5          | 1940          | кирпич             | 647,4   | 495,2                          | 10                                | 6                | 22                 |
| 20.                          | Чаплыгина                               | 7          | 1940          | кирпич             | 616,1   | 616,1                          | 9                                 | 9                | 29                 |
| 21.                          | Чаплыгина                               | 13         | 1949          | кирпич             | 261,1   | 133,1                          | 4                                 | 2                | 6                  |
| 22.                          | Черноморская / Солнечная                | 35/32      | 1955          | шлакоблок          | 761,6   | 37,7                           | 18                                | 1                | 3                  |
| 23.                          | <b>Итого по Тагилстроевскому району</b> | <b>22</b>  |               |                    | <b>11857,6</b>                                  | <b>9818,9</b>                  | <b>251</b>                        | <b>202</b>       | <b>571</b>         |
| <b>ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН</b>       |   |            |               |                    |   |                                |                                   |                  |                    |
| 1.                           | Вогульская                              | 48         | 1953          | шлакоблок          | 529,5   | 529,5                          | 9                                 | 9                | 47                 |
| 2.                           | Высокогорская                           | 43         | 1953          | кирпич             | 390,6   | 390,6                          | 8                                 | 8                | 24                 |
| 3.                           | Высокогорская                           | 58         | 1951          | шлакоблок          | 751,9   | 751,9                          | 16                                | 16               | 39                 |
| 4.                           | Каспийская                              | 16         | 1958          | брус               | 908,5   | 830,4                          | 12                                | 11               | 40                 |
| 5.                           | Космонавтов                             | 11         | 1953          | шлакоблок          | 675,9   | 648,3                          | 20                                | 19               | 44                 |
| 6.                           | Кузнецкого                              | 19         | 1949          | кирпич             | 499,8   | 458,3                          | 17                                | 16               | 36                 |
| 7.                           | Кузнецкого                              | 25/32      | 1953          | шлакоблок / кирпич | 1367,7  | 1367,7                         | 44                                | 44               | 102                |
| 8.                           | Лебяжинская                             | 4          | 1949          | шлакоблок          | 752,8   | 752,8                          | 16                                | 16               | 37                 |
| 9.                           | Лебяжинская                             | 8          | 1953          | шлакоблок          | 726,8   | 726,8                          | 16                                | 16               | 43                 |

|   |   |           |               |                   |                |                |            |            |             |
|---|---|-----------|---------------|-------------------|----------------|----------------|------------|------------|-------------|
| 10.   | Лебяжинская   | 10        | 1953          | шлакоблок         | 725,0          | 685,6          | 16         | 15         | 42          |
| 11.   | Лебяжинская   | 12        | 1949          | шлакоблок         | 695,3          | 695,3          | 16         | 16         | 39          |
| 12.   | Лебяжинская   | 14        | 1949          | шлакоблок         | 720,3          | 720,3          | 16         | 16         | 47          |
| 13.   | Лебяжинская   | 16        | 1949          | шлакоблок         | 714,2          | 714,2          | 16         | 16         | 37          |
| 14.   | Полюсный переулок   | 16        | 1953          | брус              | 408,7          | 408,7          | 8          | 8          | 23          |
| 15.   | Полюсный переулок   | 18        | 1953          | брус              | 405,7          | 405,7          | 8          | 8          | 21          |
| 16.   | Старатель станция   | 3а        | 1960          | бревна            | 69,3           | 16,9           | 3          | 1          | 1           |
| 17.   | Фрунзе  | 48        | 1949          | шлакоблок         | 709,2          | 663,3          | 16         | 15         | 43          |
| 18.   | Черных  | 20А       | 1956          | шлакоблок         | 557,5          | 216,7          | 22         | 11         | 21          |
| 19.   | <b>Итого по Ленинскому району</b>                               | <b>18</b> |               |                   | <b>11608,7</b> | <b>10983</b>   | <b>279</b> | <b>261</b> | <b>686</b>  |
| <b>СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ</b> |   |           |               |                   |                |                |            |            |             |
| <i>поселок Висимо-Уткинск</i>                         |   |           |               |                   |                |                |            |            |             |
| 1.  | Ленина  | 39        | 1969          | брус              | 334,1          | 294,5          | 8          | 7          | 19          |
| 2.  | Заречная  | 5         | 1960          | брус              | 81,3           | 39,8           | 2          | 1          | 5           |
| 3.  | Советская   | 6         | 1957          | сборно-щитовой    | 134,3          | 98,9           | 4          | 3          | 4           |
| 4.  | Советская   | 10        | 1960          | сборно-щитовой    | 105,3          | 53,7           | 4          | 2          | 3           |
| 5.  | Пролетарская  | 9         | не установлен | бревна            | 93,7           | 93,7           | 2          | 2          | 10          |
| <i>село Серебрянка</i>                                |   |           |               |                   |                |                |            |            |             |
| 6.  | Зеленая   | 15        | 1964          | брус              | 82,6           | 82,6           | 3          | 2          | 2           |
| 7.  | Зеленая   | 34        | 1964          | брус              | 106,4          | 52,5           | 2          | 1          | 2           |
| 8.  | Зеленая   | 59        | 1964          | брус              | 90,5           | 45,1           | 2          | 1          | 1           |
| 9.  | Новая   | 9         | 1984          | каркасно-засыпной | 124,4          | 61,7           | 2          | 1          | 5           |
| 10.   | Первомайская  | 24        | 1958          | брус              | 111,6          | 111,6          | 3          | 3          | 20          |
| 11.   | Первомайская  | 25        | 1964          | брус              | 81,7           | 27,1           | 3          | 1          | 2           |
| <i>поселок Антоновский</i>                            |   |           |               |                   |                |                |            |            |             |
| 12.   | без названия  | 8         | не установлен | бревна            | 109,9          | 36,5           | 4          | 1          | 1           |
| <i>поселок Лая</i>                                    |   |           |               |                   |                |                |            |            |             |
| 13.   | Октябрьская   | 22        | 1978          | шлакоблок         | 403,0          | 192,0          | 16         | 9          | 20          |
| 14.   | <b>Итого по сельским населенным пунктам города Нижний Тагил</b> | <b>13</b> |               |                   | <b>1858,8</b>  | <b>1189,7</b>  | <b>55</b>  | <b>34</b>  | <b>94</b>   |
| 15.   | <b>Итого по Реестру</b>   | <b>59</b> |               |                   | <b>28130,9</b> | <b>24240,1</b> | <b>667</b> | <b>531</b> | <b>1493</b> |

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 23.01.2023 № 121-ПА

## Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расселенных, расположенных на территории города Нижний Тагил

| № п/п   | Улица   | Номер дома | Год постройки | Материал стен | Общая площадь жилых помещений в доме (кв. метр) | Расселяемая площадь (кв. метр) | Количество жилых помещений в доме | Количество семей | Количество человек |
|---|---|------------|---------------|---------------|---|--------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------------------|
| <b>ТАГИЛСТРОЕВСКИЙ РАЙОН</b>                          |   |            |               |               |   |                                |                                   |                  |                    |
| 1.  | Забойщиков  | 3          | 1972          | шлакоблок     | 311,9   | 0                              | 0                                 | 0                | 0                  |
| 2.  | Завязовская   | 3          | 1961          | шлакоблок     | 188,3   | 0                              | 0                                 | 0                | 0                  |
| 3.  | Московская  | 9          | 1940          | кирпич        | 282,3   | 0                              | 0                                 | 0                | 0                  |
| 4.  | Никитина  | 5          | 1958          | брус          | 574,9   | 0                              | 0                                 | 0                | 0                  |
| 5.  | Пиритная  | 38         | 1962          | шлакоблок     | 405,8   | 0                              |                                   |                  |                    |
| 6.  | Продснаба   | 19         | не установлен | брус          | 76,7  | 0                              | 0                                 | 0                | 0                  |
| 7.  | Рудничная   | 14         | 1952          | брус          | 84,1  | 0                              | 0                                 | 0                | 0                  |
| 8.  | Рудничная   | 4          | 1951          | брус          | 61,5  | 0                              | 0                                 | 0                | 0                  |
| 9.  | Черноморская  | 33         | 1955          | шлакоблок     | 663,4   | 0                              | 0                                 | 0                | 0                  |
| 10.   | <b>Итого по Тагилстроевскому району</b>                         | <b>9</b>   |               |               | <b>2648,9</b>                                   | <b>0</b>                       | <b>0</b>                          | <b>0</b>         | <b>0</b>           |
| <b>ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН</b>                                |   |            |               |               |   |                                |                                   |                  |                    |
| 1.  | Академика Поленова  | 7          | 1956          | бревна        | 261,8   | 0                              | 0                                 | 0                | 0                  |
| 2.  | Весенняя  | 60         | 1962          | брус          | 513,2   | 0                              | 0                                 | 0                | 0                  |
| 3.  | Высокогорская   | 56         | 1940          | кирпич        | 494,0   | 0                              | 0                                 | 0                | 0                  |
| 4.  | Геологов  | 35         | 1961          | брус          | 514,8   | 0                              | 0                                 | 0                | 0                  |
| 5.  | Геологов  | 39         | 1967          | бревна        | 109,6   | 0                              | 0                                 | 0                | 0                  |
| 6.  | Дунайская   | 2          | 1968          | бревна        | 102,1   | 0                              | 0                                 | 0                | 0                  |
| 7.  | Каспийская  | 8          | 1957          | бревна        | 272,5   | 0                              | 0                                 | 0                | 0                  |
| 8.  | Каспийская  | 18         | 1958          | брус          | 903,7   | 0                              | 0                                 | 0                | 0                  |
| 9.  | Семенова  | 22         | не установлен | кирпич        | 226,6   | 0                              | 0                                 | 0                | 0                  |
| 10.   | Тагильская  | 16         | не установлен | кирпич        | 238,8   | 0                              | 0                                 | 0                | 0                  |
| 11.   | Тагильская  | 36         | 1905          | бревна        | 106,0   | 0                              | 0                                 | 0                | 0                  |
| 12.   | Черных  | 20Б        | 1956          | шлакоблок     | 641,4   | 0                              | 0                                 | 0                | 0                  |
| 13.   | <b>Итого по Ленинскому району</b>                               | <b>12</b>  |               |               | <b>4384,5</b>                                   |                                |                                   |                  |                    |
| <b>СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ</b> |   |            |               |               |   |                                |                                   |                  |                    |
| <i>поселок Висимо-Уткинск</i>                         |   |            |               |               |   |                                |                                   |                  |                    |
| 1.  | Ленина  | 37         | 1968          | брус          | 325,4   | 0                              | 0                                 | 0                | 0                  |
| <i>поселок Чащино</i>                                 |   |            |               |               |   |                                |                                   |                  |                    |
| 2.  | Таежная   | 13         | не установлен | бревна        | 110,0   | 0                              | 0                                 | 0                | 0                  |
| 3.  | Болотная  | 16         | не установлен | бревна        | 192,9   | 0                              | 0                                 | 0                | 0                  |
| 4.  | <b>Итого по сельским населенным пунктам города Нижний Тагил</b> | <b>3</b>   |               |               | <b>628</b>                                      |                                |                                   |                  |                    |
| 5.  | <b>Итого по Реестру</b>   | <b>24</b>  |               |               | <b>7661,7</b>                                   |                                |                                   |                  |                    |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 24.01.2023 № 126-ПА

### О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Жуковского, Пархоменко, Тыловая, Восточная в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от

25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67), в связи с обращением Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 12 от 11.11.2022 № Вн-83-01/10, с целью корректировки красных линий и уточнения границ земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Жуковского, 5А, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система» подготовку проекта межевания территории в границах улиц Жуковского, Пархоменко, Тыловая, Восточная в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил (далее – проект).

2. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город

Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система»:

1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;

2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 15 мая 2023 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.

Срок контроля – 15 июня 2023 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 24.01.2023 № 129-ПА

### О сносе здания многоквартирного дома, признанного аварийным, по адресу: город Нижний Тагил, улица Весенняя, дом № 60

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Весенняя, дом № 60 аварийными и подлежащими сносу, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 04.05.2012 № 10, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2013 № 18, от 19.06.2014 № 1115-ПА, от 19.08.2015 № 2072-ПА, от 29.12.2015 № 3441-ПА, от 03.11.2016 № 3048-ПА), и невозможностью дальнейшей эксплуатации здания, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства»:

1) провести организационно-технические мероприятия по подготовке к сносу здания многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, по

адресу: город Нижний Тагил, улица Весенняя, дом № 60;

2) осуществить закупку работ по сносу многоквартирного дома и утилизации мусора;

3) представить в Управление муниципального имущества Администрации города, Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города акт обследования, составляемый кадастровым инженером, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости.

2. Управлению муниципального имущества Администрации города внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова.

Срок контроля – 1 декабря 2023 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 23.01.2023 № 120-ПА

### О внесении изменения в постановление Администрации города Нижний Тагил от 25.10.2018 № 2669-ПА «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Хохрякова, дом № 2А»

Во исполнение решения Тагилстроевского районного суда г. Нижний Тагил Свердловской области от 25 ноября 2022 года по делу № 2а-2125/2022, вступившего в законную силу, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 25.10.2018 № 2669-ПА «О признании аварийным и подлежащим сносу много-

квартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Хохрякова, дом № 2А» следующее изменение:

в пункте 3 слова «в срок до 1 ноября 2026 года» заменить словами «в срок до 1 ноября 2024 года».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

### Неформальная занятость: последствия выплаты заработной платы «в конверте»

Снижение неформальной занятости и легализация трудовых отношений – это задача, решение которой приобретает сегодня особую значимость как для работников, так и для работодателей.

Неформальную занятость можно определить как любые виды трудовых отношений, основанные на устной договоренности. Не секрет, что некоторые работодатели в целях экономии и ухода от налоговых и других обязательных платежей, принимая работника, отказывают ему в оформлении трудовых отношений.

Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации. Отсутствие письменного трудового договора увеличивает риски ущемления трудовых прав работника и его социальных гарантий, которые работодатель должен предоставить в ходе осуществления трудовых отношений.

При неоформленных в установленном порядке трудовых отношениях, в том числе в случае использования «серых схем» выплаты заработной платы, работник лишается многих прав. Например:

– при наступлении страхового случая работник лишается выплаты пособия по временной нетрудоспособности, страховой выплаты и возмещения дополнительных расходов пострадавшего на его медицинскую и социальную реабилитацию; оформления отпуска по беременности и родам, и отпуска по уходу за ребенком до достижения им 3 лет; пособия по безработице и получения выходного пособия при увольнении по сокращению штата;

– работник не сможет получить социальный или имущественный налоговый вычет по НДФЛ за покупку жилья, за обучение и лечение, взять кредит в банке;

– не учитывается страховой стаж, в том числе льготный, который установлен для ряда категорий работников в целях досрочного получения трудовой пенсии по старости;

– работодатель не перечисляет соответствующие суммы в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации, что в будущем приведет к назначению пенсии в меньшем размере.

Фактическое допущение к работе без заключения трудового договора, уклонение работодателя от оформления трудового договора, заключение гражданско-правового договора, фактически регулирующего трудовые отношения, установление нелегальной выплаты заработной платы влечет дисциплинарную, материальную, гражданско-правовую, административную, а в ряде случаев и уголовную ответственность.

**По фактам неформальной занятости или выплате заработной платы «в конверте», можно обратиться в Государственную инспекцию труда Свердловской области по телефону 8 (343) 541-64-17, в Администрацию города Нижний Тагил по телефону 8 (3435) 47-10-61.**



ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 23.01.2023 № 14-ПГ

**О проведении публичных слушаний  
по проекту планировки и проекту межевания  
территории в западной части поселка Уралец  
городского округа Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.22 № 53, от 24.11.2022 № 67), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории в западной части поселка Уралец городского округа Нижний Тагил (далее – проект).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 17 февраля 2023 года, с 14.00 до 14.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) обеспечить прием предложений и замечаний участников публичных слушаний в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к ним и проведения экспозиций проектов;

2) открыть с 27 января 2023 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;

3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;

4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» размещение на официальном сайте города Нижний Тагил, на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, оповещения о начале публичных слушаний по проекту.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 27 января 2023 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.

Срок контроля – 1 марта 2023 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале публичных слушаний**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в западной части поселка Уралец городского округа Нижний Тагил (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Собрание участников публичных слушаний состоится 17 февраля 2023 года, с 14.00 до 14.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Экспозиция проекта открыта в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе 2-го этажа (посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.). Консультирование посетителей экспозиции по проекту проводится по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 21 (в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов).

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 20.01.2023 № 12-ПГ

**О внесении изменений в персональный состав антитеррористической комиссии в городе Нижний Тагил, утвержденный постановлением Главы города Нижний Тагил от 30.09.2020 № 264-ПГ**

В целях совершенствования организации работы по противодействию терроризму на территории города Нижний Тагил, в связи с кадровыми изменениями членов персонального состава антитеррористической комиссии в городе Нижний Тагил, руководствуясь статьями 5 и 29 Устава города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в персональный состав антитеррористической комиссии в городе Нижний Тагил, утвержденный постановлением Главы города Нижний Тагил от 30.09.2020 № 264-ПГ «Об организации деятельности антитеррористической комиссии в городе Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Нижний Тагил от 03.03.2021 № 41-ПГ, от 17.03.2021 № 55-ПГ, от 12.11.2021 № 253-ПГ, от 16.02.2022 № 16-ПГ, от 03.11.2022 № 203-ПГ) (далее – состав Комиссии), следующие изменения:

1) вывести из состава Комиссии:

- Понявина Петра Ивановича;
- Храмцова Алексея Владимировича;

2) ввести в состав члена Комиссии Черникова Дениса Владимировича, руководителя следственного отдела по Тагилстроевскому району города Нижнего Тагила Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Свердловской области, полковника юстиции (по согласованию).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о предоставлении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства:

| №  | Адрес земельного участка  | Кадастровый номер, площадь      |
|----|---|---------------------------------|
| 1. | Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, з/у 47б | 1367 кв. м<br>СРЗУ 214и/22      |
| 2. | Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Сулем, улица Мира, 31            | 2155 кв. м<br>66:19:1801001:429 |

Граждане, заинтересованные в предоставлении в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка. Для ознакомления со схемой расположения земельного участка (СРЗУ), в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно обратиться в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 9, пн., ср. с 9 до 12 часов, вт., чт. с 13 до 17 часов, ответственный специалист Ляпцева Алёна Николаевна, телефон 8 (3435) 377-802, факс 8 (3435) 42-30-80.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка мо-

жет быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 15 (приемная) в простой письменной форме со ссылкой на дату публикации извещения. При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, заверенной в соответствии с частью 3 статьи 185 Гражданского кодекса РФ.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка может быть подано на адрес официальной электронной почты для подачи заявлений в форме электронного документа arch-nt@mail.ru в форме электронного документа в виде файла в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заявление, поданное в форме электронного документа, не подписанное электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо подписанное электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления, при подведении итогов публикации не учитывается.

Дата начала приема заявлений – 26 января 2023 года.

Дата окончания приема заявлений – 27 февраля 2023 года.

