



№ 72 (2383)

ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

23
сентября
2022 г.

Полевская городская общественно-политическая газета

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2022 № 981

г. Полевской

О внесении изменения в постановление Главы Полевского городского округа от 07.02.2022 № 76 «Об установлении публичного сервитута открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»

В соответствии со статьями 34, 36 Устава Полевского городского округа, рассмотрев уведомление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.07.2022 № КУВД-001/2022-22673920 о невозможности внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Главы Полевского городского округа от 07.02.2022 № 76 «Об установлении публичного сервитута открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (далее – постановление), изложив приложение к постановлению в новой редакции:

«Сведения о границах публичного сервитута

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	366791.71	1520266.38	Геодезический метод	0.1	-
2	366821.81	1520329.50	Геодезический метод	0.1	-
3	366838.07	1520376.55	Геодезический метод	0.1	-
4	366876.12	1520466.43	Геодезический метод	0.1	-
5	366872.46	1520468.05	Геодезический метод	0.1	-
6	366834.32	1520377.94	Геодезический метод	0.1	-
7	366818.10	1520331.00	Геодезический метод	0.1	-
8	366788.12	1520268.14	Геодезический метод	0.1	-
1	366791.71	1520266.38	Геодезический метод	0.1	-

План границ публичного сервитута



2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.rf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поселов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2022 № 749-ПА

г. Полевской

О внесении изменения в постановление Администрации Полевского городского округа от 24.06.2014 № 313-ПА «Об утверждении перечня услуг, предоставляемых органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями Полевского городского округа, подлежащих переводу в электронный вид»

На основании служебной записки исполняющего обязанности заведующего отделом по развитию предпринимательства, торговли и услуг Администрации Полевского городского округа от 03.08.2022 № 466, слу-

жебной записки заведующего отделом архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа, главного архитектора Полевского городского округа от 19.08.2022 № 507, в связи с кадровыми изменениями в органах местного самоуправления Полевского городского округа, в целях актуализации информации Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Полевского городского округа от 24.06.2014 № 313-ПА «Об утверждении перечня услуг, предоставляемых органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями Полевского городского округа, подлежащих переводу в электронный вид», изложив перечень услуг, предоставляемых органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями Полевского городского округа, подлежащих переводу в электронный вид, в новой редакции:

«ПЕРЕЧЕНЬ

услуг, предоставляемых органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями Полевского городского округа, подлежащих переводу в электронный вид

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Ответственный исполнитель
1	Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель государственной собственности на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений, либо помещений в них	ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО (С.Г. Яковлева)
2	Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Полевского городского округа, аннулирование таких разрешений	ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО (С.Г. Яковлева)
3	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территорий	ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО (С.Г. Яковлева)
4	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Полевского городского округа под строительство по результатам торгов	ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО (С.Г. Яковлева)
5	Принятие граждан на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства	ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО (С.Г. Яковлева)
6	Предоставление однократно бесплатно в собственность земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства	ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО (С.Г. Яковлева)
7	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Полевского городского округа и предназначенных для сдачи в аренду	ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО (С.Г. Яковлева)
8	Предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов на территории Полевского городского округа	ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО (С.Г. Яковлева)
9	Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства на территории Полевского городского округа	ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО (С.Г. Яковлева)
10	Предоставление в собственность, аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Полевского городского округа гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО (С.Г. Яковлева)
11	Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности Полевского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Полевского городского округа	ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО (С.Г. Яковлева)
12	Отчуждение объектов муниципальной собственности Полевского городского округа	ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО (С.Г. Яковлева)
13	Прием в собственность муниципального образования имущества, находящегося в частной собственности на территории Полевского городского округа	ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО (С.Г. Яковлева)
14	Выдача разрешения (отказа) нанимателю жилого помещения по договору социального найма на вселение нового члена семьи (временных жильцов) на территории Полевского городского округа	ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО (С.Г. Яковлева)
15	Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания на территории Полевского городского округа	ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО (С.Г. Яковлева)
16	Оформление дубликата договора социального найма жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда	ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО (С.Г. Яковлева)
17	Предоставление сведений об объектах имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО (С.Г. Яковлева)
18	Выдача разрешений на использование земель или земельных участков из состава земель государственной собственности на которые не разграничена, и земель, находящихся в собственности Полевского городского округа	ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО (С.Г. Яковлева)

19	Согласование местоположения границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или в государственной собственности на территории Полевского городского округа, до ее разграничения	ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО (С.Г. Яковлева) Отдел архитектуры и градостроительства Администрации ПГО (Е.В. Каткова)	44	Исключение жилых помещений из числа служебных на территории Полевского городского округа	отдел жилищной политики и социальных программ Администрации ПГО (Е.В. Мохначева)
20	Предоставление гражданам по договору купли-продажи освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире на территории Полевского городского округа	ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО (С.Г. Яковлева) Отдел жилищной политики и социальных программ Администрации ПГО (Е.В. Мохначева)	45	Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма на территории Полевского городского округа	отдел жилищной политики и социальных программ Администрации ПГО (Е.В. Мохначева)
21	Приватизация жилого помещения муниципального жилищного фонда Полевского городского округа	ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО (С.Г. Яковлева) МБУ «Управление городского хозяйства» ПГО (П.В. Ушанев)	46	Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Полевского городского округа	отдел жилищной политики и социальных программ Администрации ПГО (Е.В. Мохначева)
22	Предоставление путевок детям Полевского городского округа в организации отдыха и оздоровления детей в лагерях с дневным пребыванием, загородных оздоровительных лагерях, санаториях и санаторно-оздоровительных лагерях круглогодичного действия	ОМС Управление образованием ПГО (М.В. Чеснокова) ОМС Управление культурой ПГО (Е.В. Смышляева)	47	Признание граждан участниками основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	отдел жилищной политики и социальных программ Администрации ПГО (Е.В. Мохначева)
23	Предоставление путевок в организации отдыха детей и их оздоровления в учебное время (за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся в трудной жизненной ситуации)	ОМС Управление образованием ПГО (М.В. Чеснокова)	48	Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории Полевского городского округа	отдел жилищной политики и социальных программ Администрации ПГО (Е.В. Мохначева)
24	Предоставление информации о текущей успеваемости учащегося, ведение электронного дневника и электронного журнала успеваемости в образовательных учреждениях на территории Полевского городского округа	ОМС Управление образованием ПГО (М.В. Чеснокова) ОМС Управление культурой ПГО (Е.В. Смышляева)	49	Признание молодых семей участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Полевского городского округа	отдел жилищной политики и социальных программ Администрации ПГО (Е.В. Мохначева)
25	Предоставление информации об образовательных программах и учебных планах, рабочих программах учебных курсов, предметов, дисциплин (модулей), годовых календарных учебных графиках успеваемости в образовательных учреждениях Полевского городского округа	ОМС Управление образованием ПГО (М.В. Чеснокова) ОМС Управление культурой ПГО (Е.В. Смышляева)	50	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на территории Полевского городского округа	отдел жилищной политики и социальных программ Администрации ПГО (Е.В. Мохначева)
26	Предоставление информации об организации дополнительного образования на территории Полевского городского округа	ОМС Управление образованием ПГО (М.В. Чеснокова) ОМС Управление культурой ПГО (Е.В. Смышляева)	51	Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору найма в специализированном жилищном фонде Полевского городского округа	отдел жилищной политики и социальных программ Администрации ПГО (Е.В. Мохначева)
27	Предоставление информации о результатах сданных экзаменов, тестирования и иных вступительных испытаний, а также о зачислении в образовательное учреждение на территории Полевского городского округа	ОМС Управление образованием ПГО (М.В. Чеснокова) ОМС Управление культурой ПГО (Е.В. Смышляева)	52	Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории Полевского городского округа	отдел жилищной политики и социальных программ Администрации ПГО (Е.В. Мохначева)
28	Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные организации, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады)	ОМС Управление образованием ПГО (М.В. Чеснокова)	53	Предоставление гражданам жилых помещений в связи с переселением их из ветхого жилищного фонда и зон застройки (сноса) на территории Полевского городского округа	отдел жилищной политики и социальных программ Администрации ПГО (Е.В. Мохначева) ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО (С.Г. Яковлева)
29	Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также дополнительного образования в общеобразовательных учреждениях, расположенных на территории Полевского городского округа	ОМС Управление образованием ПГО (М.В. Чеснокова)	54	Выдача разрешения на вступление в брак несовершеннолетним лицам, достигшим возраста шестнадцати лет, на территории Полевского городского округа	сектор социальных программ отдела жилищной политики и социальных программ Администрации ПГО (Н.Н. Трушкова)
30	Приём граждан на обучение по программам начального общего, основного общего и среднего общего образования в образовательные учреждения, расположенные на территории Полевского городского округа	ОМС Управление образованием ПГО (М.В. Чеснокова)	55	Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение	архивный отдел Администрации ПГО (Н.Ф. Щукина)
31	Запись на обучение по дополнительной образовательной программе	ОМС Управление образованием ПГО (М.В. Чеснокова)	56	Предоставление архивных справок, архивных копий, архивных выписок, информационных писем, связанных с реализацией законных прав и свобод граждан	архивный отдел Администрации ПГО (Н.Ф. Щукина)
32	Предоставление информации о времени и месте театральные представлений, филармонических и эстрадных концертов и гастрольных мероприятий театров и филармоний, киносеансов, анонсы данных мероприятий	ОМС Управление культурой ПГО (Е.В. Смышляева)	57	Выдача заверенных копий постановлений (распоряжений) Главы (Администрации) Полевского городского округа	контрольно-организационный отдел Администрации ПГО (Ю.С. Девятова)
33	Предоставление доступа к справочно-поисковому аппарату библиотек, базам данных	ОМС Управление культурой ПГО (Е.В. Смышляева)	58	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа	отдел архитектуры и градостроительства Администрации ПГО (Е.В. Каткова)
34	Предоставление доступа к оцифрованным изданиям, хранящимся в библиотеках, в том числе к фонду редких книг, с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации об авторских и смежных правах	ОМС Управление культурой ПГО (Е.В. Смышляева)	59	Выдача градостроительных планов земельных участков	отдел архитектуры и градостроительства Администрации ПГО (Е.В. Каткова)
35	Предоставление информации о культурно-досуговых услугах	ОМС Управление культурой ПГО (Е.В. Смышляева)	60	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)	отдел архитектуры и градостроительства Администрации ПГО (Е.В. Каткова)
36	Предоставление информации о проведении ярмарок, выставок народного творчества, ремесел на территории Полевского городского округа	ОМС Управление культурой ПГО (Е.В. Смышляева)	61	Присвоение адреса объекту недвижимости	отдел архитектуры и градостроительства Администрации ПГО (Е.В. Каткова)
37	Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	МКУ «ЦСКУ» ПГО (Д.П. Коробейников)	62	Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области	отдел архитектуры и градостроительства Администрации ПГО (Е.В. Каткова)
38	Предоставление отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	МКУ «ЦСКУ» ПГО (Д.П. Коробейников)	63	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа	отдел архитектуры и градостроительства Администрации ПГО (Е.В. Каткова)
39	Выдача разрешения (ордера) на производство земляных работ	МКУ «ЦСКУ» ПГО (Д.П. Коробейников)			
40	Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства	МКУ «ЦСКУ» ПГО (Д.П. Коробейников)			
41	Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Полевского городского округа	МКУ «ЦСКУ» ПГО (Д.П. Коробейников)			
42	Выдача разрешения на снос (перенос) зеленых насаждений на территории Полевского городского округа	МКУ «ЦСКУ» ПГО (Д.П. Коробейников)			
43	Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах	МБУ «Управление городского хозяйства» ПГО (П.В. Ушанев)			

64	Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение на территории Полевского городского округа	отдел архитектуры и градостроительства Администрации ПГО (Е.В. Каткова)
65	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	отдел архитектуры и градостроительства Администрации ПГО (Е.В. Каткова)
66	Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности или в государственной собственности на территории Полевского городского округа, до ее разграничения	отдел архитектуры и градостроительства Администрации ПГО (Е.В. Каткова)
67	Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	отдел архитектуры и градостроительства Администрации ПГО (Е.В. Каткова)
68	Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности	отдел архитектуры и градостроительства Администрации ПГО (Е.В. Каткова)
69	Согласование размещения вывески на территории Полевского городского округа	отдел архитектуры и градостроительства Администрации ПГО (Е.В. Каткова)
70	Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Полевского городского округа	отдел архитектуры и градостроительства Администрации ПГО (Е.В. Каткова)
71	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Полевского городского округа	отдел архитектуры и градостроительства Администрации ПГО (Е.В. Каткова)
72	Прием исполнительной документации для ведения сводного плана наземных и подземных коммуникаций и сооружений на территории Полевского городского округа	отдел архитектуры и градостроительства Администрации ПГО (Е.В. Каткова)
73	Прием уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства	отдел архитектуры и градостроительства Администрации ПГО (Е.В. Каткова)
74	Прием уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства	отдел архитектуры и градостроительства Администрации ПГО (Е.В. Каткова)
75	Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъемов привязных аэростатов над территорией Полевского городского округа, а также посадку (взлет) на расположенные в границах Полевского городского округа площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации	отдел гражданской защиты Администрации ПГО (А.В. Катаев)
76	Выдача письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов Полевского городского округа о местных налогах и сборах	Финансовое управление Администрации ПГО (О.Ю. Мельникова)
77	Включение мест размещения ярмарок на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в частной собственности, в план организации и проведения ярмарок на территории Полевского городского округа в очередном календарном году	отдел по развитию предпринимательства, торговли и услуг Администрации ПГО (Н.Е. Катаранчук)

».

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Полевского городского округа:

1) от 28.02.2022 № 144-ПА «О внесении изменения в постановление Администрации Полевского городского округа от 24.06.2014 № 313-ПА «Об утверждении перечня услуг, предоставляемых органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями Полевского городского округа, подлежащих переводу в электронный вид»;

2) от 21.03.2022 № 199-ПА «О внесении изменения в перечень услуг, предоставляемых органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями Полевского городского округа, подлежащих переводу в электронный вид, утвержденный постановлением Администрации Полевского городского округа от 24.06.2014 № 313-ПА (в редакции от 28.02.2022 № 144-ПА)».

3. Ведущему специалисту сектора информационного обеспечения, сетевой и информационной безопасности контрольно-организационного отдела Администрации Полевского городского округа Рязановой Е.С. в течение 10 дней создать актуальную версию постановления Администрации Полевского городского округа от 24.06.2014 № 313-ПА «Об утверждении перечня услуг, предоставляемых органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями Полевского городского округа, подлежащих переводу в электронный вид» и направить для размещения в папке «Документооборот» – «Актуальная версия».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.pf).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2022 № 752-ПА

г. Полевской

О тарифах на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Спортивная школа» Полевского городского округа

В соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 27.10.2016 № 561, Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Спортивная школа» Полевского городского округа (прилагаются).

2. Директору муниципального бюджетного учреждения «Спортивная школа» Полевского городского округа Гавриловой Л.И.:

1) организовать оказание платных услуг в соответствии с тарифами, утвержденными настоящим постановлением;

2) обеспечить расходование средств, полученных от оказания платных услуг, в соответствии с утвержденным планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации Полевского городского округа от 20.11.2020 № 769-ПА «О тарифах на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Спортивная школа» Полевского городского округа» (в редакции от 29.12.2021 № 899-ПА).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Кузнецову И.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.pf).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации Полевского городского округа от 16.09.2022 № 752-ПА «О тарифах на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Спортивная школа» Полевского городского округа»

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Спортивная школа» Полевского городского округа

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Предельная цена (тариф) на услуги (руб.)
Закрытые спортивные объекты			
1	Предоставление большого спортивного зала	1 час	800,0
2	Предоставление малого спортивного зала	1 час	400,0
3	Разовое посещение тренажерного зала	1 час 30 минут	115,0
4	Абонемент на посещение тренажерного зала	8 посещений	665,0
		12 посещений	870,0
5	Разовое посещение плавательного бассейна, сауны для взрослых	1 час	160,00 (с 08:00 до 17:00 часов) 210,00 (с 17:00 до 22:00 часов)
6	Абонемент* в плавательный бассейн, сауну	4 часа	600,00 (с 08:00 до 17:00 часов) 800,0 (с 17:00 до 22:00 часов)
7	Абонемент* и разовое посещение в плавательный бассейн, сауну для учащихся общеобразовательных организаций Полевского городского округа	1 час	105,00
		4 часа	375,00
8	Предоставление бассейна во временное пользование	1 час	2100,00
Открытые спортивные сооружения			
9	Предоставление футбольного поля стадиона «Школьник»	1 час	4 000,0
10	Предоставление 1/2 футбольного поля стадиона «Школьник»	1 час	2 000,0
11	Предоставление ¼ футбольного поля стадиона «Школьник»	1 час	1 000,0
12	Предоставление футбольного поля на спортивном объекте «Футбольное поле с беговыми дорожками» (ул. Декабристов, 6а)	1 час	3400,00
13	Предоставление беговых дорожек на спортивном объекте «Футбольное поле с беговыми дорожками» (ул. Декабристов, 6а)	1 чел./час	150,00

* абонемент 4 посещения

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Внесение изменений

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа уведомляет о внесении изменения в извещение опубликованное 16.09.2022г., изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1) информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 10 дней со дня опубликования и размещения объявления имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи.»

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, Восточный промышленный район, юго-восточнее производственных площадок блока 2 и западнее площадок блока 4 (в районе Восточный промышленный район, 4/10)

1. Организатор аукциона на продаже права на заключение договора аренды земельного участка: Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (далее Управление). Место нахождения Управления, тел.: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 2, каб. 36, 8 (34350) 53206, телефон для справок (34350) 40-1-97, эл.почта: umi.polevskoy@yandex.ru.

Адрес официального сайта Управления в сети Интернет: www.umi-pgo.ru.

Начальник Управления: Яковлева С.Г.

2. Уполномоченный орган: Глава Полевского городского округа (в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 34 Устава Полевского городского округа).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Главы Полевского городского округа от 23.08.2022 № 904 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, Восточный промышленный район, юго-восточнее производственных площадок блока 2 и западнее площадок блока 4 (в районе Восточный промышленный район, 4/10)».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 28 октября 2022 года в 10.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, проводится в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуще-

ством Полевского городского округа www.umi-rgo.ru, на официальном сайте Администрации Полевского городского округа <http://polevsk.midural.ru>, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на указанных выше официальных сайтах.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Предмет аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка):

Земельный участок с кадастровым номером 66:59:0101023:901, площадью 12938 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – под строительство промышленной площадки под складские помещения, изготовление металлоконструкций, ангаров, теплиц, матч для антенн, расположенного по адресу: по адресу: Свердловская область, город Полевской, Восточный промышленный район, юго-восточнее производственных площадок блока 2 и западнее площадок блока 4 (в районе Восточный промышленный район, 4/10);

Земельный участок правами третьих лиц не обременен;

Ограничения прав на использование земельного участка: нет.

Сведения о правах: государственная собственность.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394): зона производственных объектов (I, II, III класс санитарной опасности) - П.

Зона производственных объектов (I, II, III класс санитарной опасности) П выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий I, II, III-го классов санитарной опасности, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м, 500 м, 300 м и менее, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Таблица П-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Здания, сооружения и иные объекты на территории промышленных предприятий и производств в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств с санитарно-защитной зоной не более 1000 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий")
2	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым и закрытым способами; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке	Объекты, связанные с осуществлением геологических изысканий; объекты, связанные с осуществлением добычи недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами, в том числе подземные; объекты капитального строительства, необходимые для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке
3	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения и другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Объекты капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения и другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
4	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
5	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
6	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Объекты капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объекты, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон

7	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
8	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Объекты капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
9	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
10	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Объекты капитального строительства, предназначенные для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
11	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Здания представительств предприятий, учреждений, фирм, коммерческих организаций, офисные здания, административные здания
12	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение иных объектов электросетевого хозяйства	Объекты гидроэнергетики, тепловые станции и другие электростанции, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения (золотавы, гидротехнические сооружения); иные объекты электросетевого хозяйства
13	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	- Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зда в качестве объектов дорожного сервиса; - Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); - Размещение автомобильных моек; - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей
14	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз.	Промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
15	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного транспорта
16	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб	Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Кафе, столовые, закусочные
2	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
3	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега

4	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
5	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения	Здания и сооружения, включая воздушные радиорелейные, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, мачты радиосвязи и сотовой связи, телевизионные студии, радиостудии, центры цифровой связи
Условно разрешенные виды использования			
Отсутствуют			
Примечание: 1. В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений не может превышать 40% общей площади объекта капитального строительства. 2. Объекты капитального строительства основных видов использования, вспомогательных видов использования по отношению к основным могут размещаться только в границах земельных участков, предоставленных для осуществления производственной деятельности. 3. Объекты капитального строительства, здания, сооружения и иные объекты, размещаемые в границах участка и являющиеся источниками загрязнения природной среды, применительно к которым определяется класс опасности предприятия, располагаются с учетом необходимости организации санитарно-защитной зоны между объектом и жилой застройкой в соответствии с требованиями СанПиН			

1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица П-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
П	Зона производственных объектов (I, II, III класс санитарной опасности)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» - 1 м.; 3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 80%.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: техническая возможность подключения имеется от действующего надземного газопровода низкого давления 1 категории (Р от 0,6МПа до 1,2 МПа) D-219 мм (сталь). Порядок подключения объекта к газораспределительным сетям определяется согласно Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547.

Теплоснабжение: сети, к которым возможно подключение отсутствуют.

Водоотведение: сети, к которым возможно подключение отсутствуют.

Водоснабжение: сети, к которым возможно подключение отсутствуют

5. Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы Участка составляет 504200 (пятьсот четыре тысячи двести) рублей.

6. Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы Участка, составляет 15126 (пятнадцать тысяч сто двадцать шесть) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложении №1);
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 23 сентября года по 24 октября 2022 года в рабочие дни вторник, среда, четверг, пятница с 13.00 до 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 36.

Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, место, время и порядок определения участников торгов:

25 октября 2022 года, 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения установленные пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

8. Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка: размер задатка для участия в аукционе - 20% от начального размера ежегодной арендной платы, сумма задатка составляет 100840 (сто тысяч восемьсот сорок) рублей.

Задаток следует перечислить по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

(ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО №л.с. 05902230970)

ИНН 6626012250, КПП 667901001

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области

г.Екатеринбург, БИК 016577551,

Единый казначейский (корреспондентский) счет: 40102810645370000054

Казначейский (расчетный) счет: 03232643657540006200

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 28.10.2022г. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, Восточный промышленный район, юго-восточнее производственных площадок блока 2 и западнее площадки блока 4 (в районе Восточный промышленный район, 4/10).

Задаток должен поступить на указанный в Извещении счет не позднее 24 октября 2022 года.

Заявитель заключает с Управлением соглашение о задатке. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

9. Срок аренды земельного участка (в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации): 7 лет 4 месяца.

10. Срок принятия решения об отказе от проведения торгов: Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

11. Проект договора аренды земельного участка:

Проект договора аренды земельного участка указан в приложении №2 к извещению.

Приложение № 1
к извещению о проведении торгов

Регистрационный номер _____
Дата _____

В ОМС Управление
муниципальным имуществом
Полевского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

От _____

(ФИО (физ. лица), полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения, мы нижеподписавшиеся, согласно приобрести в аренду земельный участок из категории земель — земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:59:0101023:901, площадью 12938 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, Восточный промышленный район, юго-восточнее производственных площадок блока 2 и западнее площадок блока 4 (в районе Восточный промышленный район, 4/10), (далее – Участок), с видом разрешенного использования - под строительство промышленной площадки под складские помещения, изготовление металлоконструкций, ангаров, теплиц, матч для антенн .

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Адрес, телефон, ИНН, ОГРН участника аукциона:

5. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

6. Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО.

Подпись уполномоченного лица:

За _____
(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____
Дата _____

Подпись _____

Принято: _____

Приложение №2
к извещению о проведении торгов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № __-__-А

Свердловская область, г.Полевской _____ 2022г.

Полевской городской округ, действующий на основании Устава Полевского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области 04 декабря 2008 года, государственный регистрационный номер 663350002008001), от имени которого действует орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, на основании Положения органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом, утверждено решением Думы № 110 от 22 декабря 2005 года, ИНН 6626012250, юридический адрес: 623388 Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, дом № 2, в лице начальника Управления **Яковлевой Светланы Георгиевны**, действующей на основании доверенности от 28.02.2022 г. №66АА7232079, удостоверенной Шулятьевой Л.В., нотариусом нотариального округа: город Полевской Свердловской области, зарегистрированной в реестре за № 66/199-н/66-2022-1-677, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», и победитель публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка __, действующий на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», на основании протокола результатов торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:59:0101023:901, площадью 12938 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, Восточный промышленный район, юго-восточнее производственных площадок блока 2 и западнее площадок блока 4 (в районе Восточный промышленный район, 4/10), (далее – Участок), с видом разрешенного использования - под строительство промышленной площадки под складские помещения, изготовление металлоконструкций, ангаров, теплиц, матч для антенн.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка составляет 7 лет 4 месяца с момента подписания настоящего договора.
2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ рублей, в месяц – _____ рублей.
3.2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно с момента подписания договора ежемесячно с оплатой до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет _____ («Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли, находящиеся в собственности городских округов» по договору аренды от _____ № __-__-А).
Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.
Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.
Датой уплаты арендной платы считается дата зачисления денежных средств на соответствующий счет Арендодателя.
3.3. Пени за нарушение сроков внесения арендной платы вносятся Арендатором на расчетный счет _____ («Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов» по договору аренды от _____ № __-__-А).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.
4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора.
4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления ему уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета арендной платы.
4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель в соответствии с действующим законодательством РФ, законодательством Свердловской области, муниципальными правовыми актами Полевского городского округа.
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.
4.4.5. После подписания Договора (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании почтового адреса.
4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
4.4.9. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.
4.4.10. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).
4.4.11. Соблюдать ограничения, устанавливаемые санитарно-защитными зонами.
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора для перечисления арендной платы.
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.
6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:
6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.
6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.
6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:
1) невнесения Арендатором арендной платы за три месяца подряд;
2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.
6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.
6.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры, возникающие из Договора подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Арендодателя.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. Стороны в рамках исполнения настоящего Договора обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.
7.2. В случае нарушения одной из Сторон изложенных в пункте 7.1. антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Договора, направив об этом письменное уведомление.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.
8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
8.3. К Договору прилагаются:
8.3.1. Копия протокола о результатах аукциона от _____ г.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Полевской городской округ
г.Полевской, ул.Свердлова, 19
Начальник Управления
муниципальным имуществом _____
АРЕНДАТОР: _____

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Извещение проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по составу участников, по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Жилина, в районе дома № 48

1. Организатор аукциона по продаже земельного участка: Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (далее Управление). Место нахождения Управления, тел.: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 2, каб. 36, 8 (34350) 53206, телефон для справок (34350) 40-1-97, эл.почта: umi.polevskoy@yandex.ru.
Адрес официального сайта Управления в сети Интернет: www.umi-pgo.ru.
Начальник Управления: Яковлева С.Г.
2. Уполномоченный орган: Глава Полевского городского округа (в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 34 Устава Полевского городского округа).
Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Главы Полевского городского округа от 17.08.2022 № 890 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по составу участников, по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Жилина, в районе дома № 48».
3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 28 октября 2022 года в 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.
Аукцион по продаже земельного участка, проводится в порядке, установленном статей 39.12 Земельного кодекса РФ.
Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:
1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).
Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru, на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа www.umi-pgo.ru, на официальном сайте Администрации Полевского городского округа http://polevsk.midural.ru., в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, ко-

торое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на указанных выше официальных сайтах.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Предмет аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка):

Земельный участок с кадастровым номером 66:59:0102012:91, площадью 784 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для огородничества, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Жилина, в районе дома № 48;

Земельный участок правами третьих лиц не обременен;

Ограничения прав на использование земельного участка: нет.

Сведения о правах: государственная собственность.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394): зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа Ж1.

Любые виды строительства, в том числе размещение нестационарных объектов, а также ограждение земельного участка предназначенного для ведения огородничества запрещено.

Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа Ж1 выделена для формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и жилых домов блокированной застройки не выше 3 этажей с развитием сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий, а также создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Индивидуальный жилой дом
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Индивидуальный жилой дом; постройки для содержания сельскохозяйственных животных
3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Блокированный жилой дом
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	Детские сады, детские ясли, начальные, средние школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
5	Ведение огородничества <*>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не предусмотрены

Примечание:
<*> Формирование земельных участков с видом разрешенного использования «ведение огородничества» в данной территориальной зоне возможно только в случае отсутствия возможности формирования земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «блокированная жилая застройка». Изменение назначения земельного участка с огородничества

на индивидуальное жилищное строительство возможно исключительно органом местного самоуправления. Любые виды строительства, в том числе размещение нестационарных объектов, а также ограждение земельного участка предназначенного для ведения огородничества запрещено.

3. В границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не допускается:

а) размещение магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости, во встроены или пристроены к дому помещения магазинов (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);

б) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;

в) размещение рекламы на ограждениях участка, домах, строениях;

г) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей

д) размещение антенно-мачтовых сооружений на земельных участках в жилых зонах и на земельных участках других территориальных зонах в соответствии с САНПИН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - для индивидуального жилищного строительства – минимальная площадь 600 кв.м., максимальная площадь для города Полевского 1200 кв.м., для сельских населенных пунктов 2500 кв.м.;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от внешних стен индивидуальных и блокированных жилых домов до красной линии улицы – не менее 5 м. (за исключением случаев установления линии регулирования застройки с учетом сложившейся застройки), от красных линий проездов – не менее 3 м.;</p> <p>- минимальный отступ от границы соседнего участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом: до жилого дома 3,0 м; до построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; до бани, гаража и других построек - 1,0 м. от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м</p> <p>- минимальное расстояние от выгребной ямы или кессона до жилого дома – 8 метров, до жилого дома, расположенного на соседнем участке – 20 метров.</p> <p>Допускается реконструкция индивидуальных жилых домов в продолжении фасадной стены без минимального отступа от границ земельных участков при соблюдении противопожарных расстояний между реконструируемым индивидуальным жилым домом и объектом капитального строительства расположенном на смежном земельном участке.</p> <p>Предельное количество этажей: от 1 до 3 этажей;</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» - 40%;</p> <p>- для ведения личного подсобного хозяйства – для сельских населенных пунктов минимальная площадь 600 кв.м., максимальная площадь 2500 кв.м., в городе Полевском земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства не предусмотрены для формирования;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от внешних стен индивидуальных жилых домов до красной линии улицы – не менее 5 м. (за исключением случаев установления линии регулирования застройки с учетом сложившейся застройки), от красных линий проездов – не менее 3 м.;</p> <p>- минимальный отступ от границы соседнего участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом: до жилого дома 3,0 м; до построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; до бани, гаража и других построек - 1,0 м. от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м</p> <p>- минимальное расстояние от выгребной ямы или кессона до жилого дома – 8 метров, до жилого дома, расположенного на соседнем участке – 20 метров;</p> <p>Предельное количество этажей: от 1 до 3 этажей;</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» - 60%;</p> <p>Минимальные противопожарные расстояния между объектами капитального строительства как в границах одного земельного участка, так и между объектами расположенными на смежных земельных участках: - между каменными строениями - не менее 6 м; - между деревянными строениями - не менее 15 м; - между каменным и деревянным строением - не менее 10 м;</p> <p>- блокированная жилая застройка – минимальная площадь 200 кв.м., максимальная площадь 1200 кв.м.;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - расстояние между длинными сторонами блокированных жилых домов высотой 2-3 этажа – не менее 15 м, а между одно-двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками в соответствии с нормами пожарной безопасности</p> <p>Блокированные индивидуальные жилые дома (из 2 блоков) с приквартирными земельными участками: - от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда, - не менее 5 м. (за исключением случаев установления линии регулирования застройки с учетом сложившейся застройки)</p> <p>Блокированные индивидуальные жилые дома (свыше 2 блоков) с приквартирными земельными участками: - от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда, - не менее 3 м.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м; до границы соседнего приквартирного участка расстояния от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей: от 1 до 3 этажей.</p> <p>Минимальные противопожарные расстояния между объектами капитального строительства как в границах одного земельного участка, так и между объектами расположенными на смежных земельных участках: - между каменными строениями - не менее 6 м; - между деревянными строениями - не менее 15 м; - между каменным и деревянным строением - не менее 10 м; - в случае примыкания к соседу - 0 м;</p>

	<p>- дошкольное, начальное и среднее общее образование - минимальная площадь 400 кв.м, максимальная площадь- не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Учреждения дошкольного образования: - от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, - не менее 5 м; - от границ соседних участков - не менее 6 м Предельное количество этажей: от 1 до 3 этажей Начальные школы: - от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, - не менее 5 м; - от границ соседних участков - не менее 6 м Предельное количество этажей: от 1 до 3 этажей Общеобразовательные средние школы: - от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, - не менее 5 м; - от границ соседних участков - не менее 12 м Предельное количество этажей: от 1 до 4 этажей - ведение огородничества - минимальная площадь 100 кв.м., максимальная площадь 600 кв.м.; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Не подлежит установлению, размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрено. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 90%.</p>
--	---

Примечание:

- 1) в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки;
- 2) минимальные расчетные показатели размеров приквартирных участков жилых домов индивидуальной и блокированной жилой застройки в зависимости от уровня комфорта проживания следует принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Полевского городского округа;
- 3) расчетные показатели плотности населения микрорайонов (кварталов) жилищного строительства на территориях, подлежащих застройке, и территориях, подлежащих развитию в зависимости от вида застройки, уровня комфорта жилых домов, типов жилых домов следует принимать не более, указанных в местных нормативах градостроительного проектирования Полевского городского округа;
- 4) для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенных в застроенной территории города Полевского, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате такого перераспределения не более чем на 600 кв.м. При этом общая площадь такого земельного участка не должна превышать 2000 кв.м.;
- 5) для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенных в застроенной территории города Полевского, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, ограниченных со всех сторон существующими земельными участками (зажатыми со всех сторон, без возможности организации собственного подхода и подъезда к территории и формирования самостоятельного земельного участка), увеличивается в результате такого перераспределения до 2500 кв.м.;
- 6) в случае, если размер земельного участка, находящегося в застроенной территории и окруженного другими земельными участками, меньше предельного минимального размера, либо превышает предельный максимальный размер, установленный для данного целевого использования, то для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным или максимальным;
- 7) для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенных в застроенной территории сельских населенных пунктов Полевского городского округа, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате такого перераспределения не более чем на 600 кв.м. При этом общая площадь такого земельного участка не должна превышать предельный максимальный размер 2500 кв.м.;
- 8) для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для вида разрешенного использования: ведение огородничества, расположенных в застроенной территории сельских населенных пунктов Полевского городского округа, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате такого перераспределения не более чем на 100 кв.м. При этом общая площадь такого земельного участка не должна превышать предельный максимальный размер 600 кв.м.
- 9) для земельного участка, образованного путем раздела, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства, ведение огородничества, минимальная площадь не должна превышать минимальный установленный размер земельного участка для такого вида разрешенного использования;
- 10) при наличии утвержденного проекта межевания территории образование земельного участка (земельных участков) производится согласно такому проекту;
- 11) для земельного участка, образованного путем объединения земельных участков, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, максимальная площадь не должна превышать 2500 кв.м., с видом разрешенного использования: блокированная жилая застройка, максимальная площадь не должна превышать 600 кв.м.;
- 12) минимальная ширина земельных участков, расположенных вдоль улично-дорожной сети в границах территориальной зоны Ж-1, составляет 15 м (норма применяется для вновь образуемых земельных участков);
- 13) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
 - отдельно стоящий жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
 - блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу.
- 14) Высота ограждения земельных участков не более 2 метров.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не предоставляется, так как в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

5. Начальная цена предмета аукциона: начальная цена Участка составляет 196000 (сто девяносто шесть тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона: 3% от начальной цены Участка, составляет 5880 (пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложении №1);
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **23 сентября года по 24 октября 2022 года** в рабочие дни вторник, среда, четверг, пятница с 13.00 до 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 36.

Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, место, время и порядок определения участников торгов:
25 октября 2022 года, 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения установленные пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

8. Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка: размер задатка для участия в аукционе - 20% от начальной цены, сумма задатка составляет 39200 (тридцать девять тысяч двести) рублей.

Задаток следует перечислить по следующим реквизитам:
Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа
(ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО №л.с. 05902230970)
ИНН 6626012250, КПП 667901001
Банк получателя: Уральское ГУ Банка России/ УФК по Свердловской области
г.Екатеринбург, БИК 016577551,
Единый казначейский (корреспондентский) счет: 40102810645370000054
Казначейский (расчетный) счет: 03232643657540006200
Назначение платежа: задаток для участия в аукционе **28.10.2022г.** по продаже земельного участка, расположенного по адресу: **Свердловская область, город Полевской, улица Жилина, в районе дома № 48.**

Задаток должен поступить на указанный в Извещении счет не позднее **24 октября 2022 года.**

Заявитель заключает с Управлением соглашение о задатке. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

9. Срок принятия решения об отказе от проведения торгов:Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных **пунктом 8** статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть им внесенные задатки.

Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

10. Проект договора купли-продажи земельного участка:
Проект договора купли-продажи земельного участка указан в приложении №2 к извещению.

Приложение № 1
к извещению о проведении торгов

Регистрационный номер _____
Дата _____

В ОМС Управление
муниципальным имуществом
Полевского городского округа

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

От _____
(ФИО (физ. лица), полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения, мы нижеподписавшиеся, согласны приобрести земельный участок из категории земель — земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:59:0102012:91, площадью 784 кв.м, с видом разрешенного использования — для огородничества, расположенный в Свердловской области, городе Полевском, улица Жилина, в районе дома № 48.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Адрес, телефон, ИНН, ОГРН участника аукциона:

5. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

6. Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО.

Подпись уполномоченного лица:

За _____
(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ Подпись _____
Дата _____

Принято: _____

Приложение №2
к извещению о проведении торгов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № __-__-А

Свердловская область, г.Полевской _____ 2022г.

Полевской городской округ, действующий на основании Устава Полевского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области 04 декабря 2008 года, государственный регистрационный номер 663350002008001), от имени которого действует орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, на основании Положения органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом, утверждено решением Думы № 110 от 22 декабря 2005 года, ИНН 6626012250, юридический адрес: 623388 Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, дом № 2, в лице начальника Управления **Яковлевой Светланы Георгиевны**, действующей на основании доверенности от 28.02.2022 г. №66АА7232079, удостоверенной Шулятьевой Л.В., нотариусом нотариального округа: город Полевской Свердловской области, зарегистрированной в реестре за № 66/199-н/66-2022-1-677, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», и победитель публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка __, действующий на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», на основании протокола результатов торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок, общей площадью 784 кв.м, с кадастровым номером **66:59:0102012:91**, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: **Свердловская область, город Полевской, улица Жилина, а районе дома №48**, с видом разрешенного использования – для огородничества, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости (далее – Участок), находящийся в государственной собственности.

Любые виды строительства, в том числе размещение нестационарных объектов, а также ограждение земельного участка предназначенного для ведения огородничества запрещено.

1.2 При отчуждении Участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, не переходит.

1.3 Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218 «О государственной регистрации недвижимости». Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента такой регистрации.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1 Цена Участка, в соответствии с протоколом _____, составляет _____ (_____) рубл __. Сумма задатка, внесенного Покупателем организатору торгов в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2 Покупатель оплачивает цену Участка, в соответствии с пунктом 2.1. Договора, в течение 30 дней со дня подписания Договора.

2.3 Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4 Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на р/с УФК по Свердловской области (_____).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Продавец обязуется:

3.1.1 Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.

3.1.2 Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий Договора.

3.2 Покупатель обязуется:

3.2.1 Уплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2 Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением, установленным в пункте 1.1 Договора.

3.2.3 Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

3.2.4 Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечить возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелiorации при наличии на участке указанных объектов.

3.2.5 Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ к объектам гражданской обороны представителей органов власти при проведении проверок и гражданского населения при проведении учений, возникновении чрезвычайных ситуаций.

3.2.6 Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечить доступ и проход на участок их представителей.

3.2.7 За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в течение 1 месяца после подписания Договора и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2 За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 Договора для оплаты цены Участка.

4.3 Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности на Участок, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Продавцу, второй Покупателю, третий - Управлению Федеральной регистрационной службы по Свердловской области по месту государственной регистрации права собственности на земельный участок.

5.2 Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

5.4 Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры, возникающие из Договора подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца.

5.5 Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:
Полевской городской округ
г.Полевской, ул.Свердлова, 19
Начальник Управления
муниципальным имуществом _____

Покупатель: _____

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, район Барановка, участок № 8 (стр.)

1. Организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (далее Управление). Место нахождения Управления, тел.: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 2, каб. 36, 8 (34350) 53206, телефон для справок (34350) 40-1-97, эл.почта: umi.polevskoy@yandex.ru. Адрес официального сайта Управления в сети Интернет: www.umi-pgo.ru. Начальник Управления: Яковлева С.Г.

2. Уполномоченный орган: Глава Полевского городского округа (в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), статьей 34 Устава Полевского городского округа).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Главы Полевского городского округа от 03.08.2022 № 815 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, район Барановка, участок № 8 (стр.)».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 28 октября 2022 года в 14.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, проводится в порядке, установленном статей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте органа местного самоуправления Управления муниципальным имуществом Полевского городского округа [www.umi-pgo.ru](http://polevsk.midural.ru), на официальном сайте Администрации Полевского городского округа <http://polevsk.midural.ru>, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на указанных выше официальных сайтах.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Предмет аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка):

Земельный участок с кадастровым номером 66:59:0102013:331, площадью 1034 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – под строительство индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, район Барановка, участок № 8 (стр.);

Земельный участок правами третьих лиц не обременен;

Ограничения прав на использование земельного участка: нет.

Сведения о правах: государственная собственность.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394): зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа Ж1.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа Ж1 выделена для формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и жилых домов блокированной застройки не выше 3 этажей с развитием сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий, а также создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Индивидуальный жилой дом
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием	Индивидуальный жилой дом; постройки для содержания сельскохозяйственных животных

		в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;	
3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Блокированный жилой дом
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	Детские сады, детские ясли, начальные, средние школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
5	Ведение огородничества <*>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не предусмотрены

Примечание:
<*> Формирование земельных участков с видом разрешенного использования «ведение огородничества» в данной территориальной зоне возможно только в случае отсутствия возможности формирования земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «блокированная жилая застройка». Изменение назначения земельного участка с огородничества на индивидуальное жилищное строительство возможно исключительно органом местного самоуправления. Любые виды строительства, в том числе размещение нестационарных объектов, а также ограждение земельного участка предназначенного для ведения огородничества запрещено.
3. В границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не допускается:
а) размещение магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости, во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
б) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;
в) размещение рекламы на ограждениях участка, домах, строениях;
г) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей
д) размещение антенно-мачтовых сооружений на земельных участках в жилых зонах и на земельных участках других территориальных зонах в соответствии с САНПИН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - для индивидуального жилищного строительства – минимальная площадь 600 кв.м., максимальная площадь для города Полевского 1200 кв.м., для сельских населенных пунктов 2500 кв.м.; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от внешних стен индивидуальных и блокированных жилых домов до красной линии улицы – не менее 5 м. (за исключением случаев установления линии регулирования застройки с учетом сложившейся застройки), от красных линий проездов – не менее 3 м.; - минимальный отступ от границы соседнего участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом: до жилого дома 3,0 м; до построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; до бани, гаража и других построек - 1,0 м. от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м - минимальное расстояние от выгребной ямы или кессона до жилого дома – 8 метров, до жилого дома, расположенного на соседнем участке – 20 метров. Допускается реконструкция индивидуальных жилых домов в продолжении фасадной стены без минимального отступа от границ земельных участков при соблюдении противопожарных расстояний между реконструируемым индивидуальным жилым домом и объектом капитального строительства расположенном на смежном земельном участке. Предельное количество этажей: от 1 до 3 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» - 40%; - для ведения личного подсобного хозяйства – для сельских населенных пунктов минимальная площадь 600 кв.м., максимальная площадь 2500 кв.м., в городе Полевском земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства не предусмотрены для формирования; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от внешних стен индивидуальных жилых домов до красной линии улицы – не менее 5 м. (за исключением случаев установления линии регулирования застройки с учетом сложившейся застройки), от красных линий проездов – не менее 3 м.; - минимальный отступ от границы соседнего участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом:

		до жилого дома 3,0 м; до построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; до бани, гаража и других построек - 1,0 м. от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м - минимальное расстояние от выгребной ямы или кессона до жилого дома – 8 метров, до жилого дома, расположенного на соседнем участке – 20 метров; Предельное количество этажей: от 1 до 3 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» - 60%; Минимальные противопожарные расстояния между объектами капитального строительства как в границах одного земельного участка, так и между объектами расположенных на смежных земельных участках: - между каменными строениями - не менее 6 м; - между деревянными строениями - не менее 15 м; - между каменным и деревянным строением - не менее 10 м; - блокированная жилая застройка – минимальная площадь 200 кв.м., максимальная площадь 1200 кв.м.; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - расстояние между длинными сторонами блокированных жилых домов высотой 2-3 этажа – не менее 15 м, а между одно-двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками в соответствии с нормами пожарной безопасности Блокированные индивидуальные жилые дома (из 2 блоков) с приквартирными земельными участками: - от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда, - не менее 5 м. (за исключением случаев установления линии регулирования застройки с учетом сложившейся застройки) Блокированные индивидуальные жилые дома (свыше 2 блоков) с приквартирными земельными участками: - от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда, - не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м; до границы соседнего приквартирного участка расстояния от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м. Предельное количество этажей: от 1 до 3 этажей. Минимальные противопожарные расстояния между объектами капитального строительства как в границах одного земельного участка, так и между объектами расположенных на смежных земельных участках: - между каменными строениями - не менее 6 м; - между деревянными строениями - не менее 15 м; - между каменным и деревянным строением - не менее 10 м; - в случае примыкания к соседу - 0 м; - дошкольное, начальное и среднее общее образование - минимальная площадь 400 кв.м, максимальная площадь - не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Учреждения дошкольного образования: - от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, - не менее 5 м; - от границ соседних участков - не менее 6 м Предельное количество этажей: от 1 до 3 этажей Начальные школы: - от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, - не менее 5 м; - от границ соседних участков - не менее 6 м Предельное количество этажей: от 1 до 3 этажей Общеобразовательные средние школы: - от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, - не менее 5 м; - от границ соседних участков - не менее 12 м Предельное количество этажей: от 1 до 4 этажей - ведение огородничества – минимальная площадь 100 кв.м., максимальная площадь 600 кв.м.; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Не подлежит установлению, размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрено. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 90%.
--	--	--

Примечание:

- 1) в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки;
- 2) минимальные расчетные показатели размеров приквартирных участков жилых домов индивидуальной и блокированной жилой застройки в зависимости от уровня комфорта проживания следует принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Полевского городского округа;
- 3) расчетные показатели плотности населения микрорайонов (кварталов) жилищного строительства на территориях, подлежащих застройке, и территориях, подлежащих развитию в зависимости от вида застройки

ки, уровня комфорта жилых домов, типов жилых домов следует принимать не более, указанных в местных нормативах градостроительного проектирования Полевского городского округа;

4) для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенных в застроенной территории города Полевского, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате такого перераспределения не более чем на 600 кв.м. При этом общая площадь такого земельного участка не должна превышать 2000 кв.м.;

5) для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенных в застроенной территории города Полевского, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, ограниченных со всех сторон существующими земельными участками (закатыми со всех сторон, без возможности организации собственного подхода и подъезда к территории и формирования самостоятельного земельного участка), увеличивается в результате такого перераспределения до 2500 кв.м.;

6) в случае, если размер земельного участка, находящегося в застроенной территории и окруженного другими земельными участками, меньше предельного минимального размера, либо превышает предельный максимальный размер, установленный для данного целевого использования, то для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным или максимальным;

7) для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенных в застроенной территории сельских населенных пунктов Полевского городского округа, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате такого перераспределения не более чем на 600 кв.м. При этом общая площадь такого земельного участка не должна превышать предельный максимальный размер 2500 кв.м.;

8) для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для вида разрешенного использования: ведение огородничества, расположенных в застроенной территории сельских населенных пунктов Полевского городского округа, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате такого перераспределения не более чем на 100 кв.м. При этом общая площадь такого земельного участка не должна превышать предельный максимальный размер 600 кв.м.

9) для земельного участка, образованного путем раздела, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства, ведение огородничества, минимальная площадь не должна превышать минимальный установленный размер земельного участка для такого вида разрешенного использования;

10) при наличии утвержденного проекта межевания территории образование земельного участка (земельных участков) производится согласно такому проекту;

11) для земельного участка, образованного путем объединения земельных участков, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, максимальная площадь не должна превышать 2500 кв.м., с видом разрешенного использования: блокированная жилая застройка, максимальная площадь не должна превышать 600 кв.м.;

12) минимальная ширина земельных участков, расположенных вдоль улично-дорожной сети в границах территориальной зоны Ж-1, составляет 15 м (норма применяется для вновь образуемых земельных участков);

13) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:

- отдельно стоящий жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу.

14) Высота ограждения земельных участков не более 2 метров.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: техническая возможность подключения имеется от действующего надземного газопровода низкого давления D-57мм (сталь). Порядок подключения объекта к газораспределительным сетям определяется согласно Правил подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547.

Теплоснабжение: сети, к которым возможно подключение отсутствуют.

Водоотведение: сети, к которым возможно подключение отсутствуют.

Водоснабжение: сети, к которым возможно подключение отсутствуют.

5. Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы Участка составляет 43 000 (сорок три тысячи) рублей.

6. Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы Участка, составляет 1290 (одна тысяча двести девяносто) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложении №1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 23 сентября года по 24 октября 2022 года в рабочие дни вторник, среда, четверг, пятница с 13.00 до 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 36.

Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, место, время и порядок определения участников торгов:

25 октября 2022 года, 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит

сведения установленные пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

8. Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка: размер задатка для участия в аукционе - 20% от начального размера ежегодной арендной платы, сумма задатка составляет 8600 (восемь тысяч шестьсот) рублей.

Задаток следует перечислить по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

(ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО №л.с. 05902230970)

ИНН 6626012250, КПП 667901001

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области

г.Екатеринбург, БИК 016577551,

Единый казначейский (корреспондентский) счет: 40102810645370000054

Казначейский (расчетный) счет: 03232643657540006200

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе **28.10.2022г.** по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: **Свердловская область, город Полевской, район Барановка, участок № 8 (стр.).**

Задаток должен поступить на указанный в Извещении счет не позднее 24 октября 2022 года.

Заявитель заключает с Управлением соглашение о задатке. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

9. Срок аренды земельного участка (в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации): **20 лет.**

10. Срок принятия решения об отказе от проведения торгов: Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

11. Проект договора аренды земельного участка:

Проект договора аренды земельного участка указан в приложении №2 к извещению.

Приложение № 1
к извещению о проведении торгов

Регистрационный номер _____
Дата _____

В ОМС Управление
муниципальным имуществом
Полевского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

От _____
(ФИО (физ. лица), полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения, мы нижеподписавшиеся, согласны приобрести в аренду земельный участок из категории земель — земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:59:0102013:331, площадью 1034 кв.м, с видом разрешенного использования — под строительство индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, район Барановка, участок № 8 (стр.).

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Адрес, телефон, ИНН, ОГРН участника аукциона:

5. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

6. Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО.

Подпись уполномоченного лица:

За _____
(наименование юридического лица)

_____ (должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ Подпись _____
Дата _____

Принято: _____

Приложение №2
к извещению о проведении торгов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ___-__А

Свердловская область, г.Полевской _____ 2022г.

Полевской городской округ, действующий на основании Устава Полевского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области 04 декабря 2008 года, государственный регистрационный номер 663350002008001), от имени которого действует орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, на основании Положения органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом, утверждено решением Думы № 110 от 22 декабря 2005 года, ИНН 6626012250, юридический адрес: 623388 Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, дом № 2, в лице начальника Управления **Яковлевой Светланы Георгиевны**, действующей на основании доверенности от 28.02.2022 г. №66АА7232079, удостоверенной Шулятьевой Л.В., нотариусом нотариального округа: город Полевской Свердловской области, зарегистрированной в реестре за № 66/199-н/66-2022-1-677, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», и победитель публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка ____, действующий

на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола результатов торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:59:0102013:331, площадью 1034 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, район Барановка, участок № 8 (стр.) (далее – Участок), с видом разрешенного использования - под строительство индивидуального жилого дома.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка составляет 20 лет с момента подписания настоящего договора.
2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ рублей, в месяц – _____ рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно с момента подписания договора ежемесячно с оплатой до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет _____ («Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли, находящиеся в собственности городских округов» по договору аренды от _____ № __-А).

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

Датой уплаты арендной платы считается дата зачисления денежных средств на соответствующий счет Арендодателя.

3.3. Пени за нарушение сроков внесения арендной платы вносятся Арендатором на расчетный счет _____ («Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов» по договору аренды от _____ № __-А).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора.

4.2.3. Своевременно производит перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления ему уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель в соответствии с действующим законодательством РФ, законодательством Свердловской области, муниципальными правовыми актами Полевского городского округа.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании почтового адреса.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.10. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.11. Соблюдать ограничения, устанавливаемые санитарно-защитными зонами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора для перечисления арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:
6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.
6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:
1) невнесения Арендатором арендной платы за три месяца подряд;
2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры, возникающие из Договора подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Арендодателя.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. Стороны в рамках исполнения настоящего Договора обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

7.2. В случае нарушения одной из Сторон изложенных в пункте 7.1. антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Договора, направив об этом письменное уведомление.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.3. К Договору прилагаются:
8.3.1. Копия протокола о результатах аукциона от _____ г.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Полевской городской округ
г.Полевской, ул.Свердлова, 19
Начальник Управления
муниципальным имуществом

АРЕНДАТОР: