

Вечерний Первоуральск

№91(19604)

ВТОРНИК, 22 НОЯБРЯ 2022 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2022

№ 2935

г. Первоуральск

О внесении изменений в Порядок взимания родительской платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях городского округа Первоуральск, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 25 марта 2014 года № 819

Руководствуясь статьей 65 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 04 марта 2016 года № 150-ПП «Об установлении максимального и среднего размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в государственных образовательных организациях Свердловской области и муниципальных образовательных организациях, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования», на основании фактических затрат на присмотр и уход за ребенком в муниципальных образовательных организациях городского округа Первоуральск, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок взимания родительской платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях городского округа Первоуральск, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 25 марта 2014 года № 819 «Об установлении родительской платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях городского округа Первоуральск», изложив пункт 4 раздела 2 в новой редакции:

- «4. Родительская плата не взимается за присмотр и уход за:
- 1) детьми-инвалидами;
 - 2) детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
 - 3) детьми с туберкулезной интоксикацией;
 - 4) детьми, оба родителя (законных представителей) которых - студенты очной формы обучения;

2

5) детьми, если оба родителя (законных представителей) инвалиды I и (или) II группы;

6) детьми граждан Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, лиц без гражданства, постоянно проживающих на вышеуказанных территориях и вынужденно покинувшие их, и прибывшим на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке;

7) детьми лиц, призванных на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

8) детьми лиц, поступивших на военную службу по контракту после 21 сентября 2022 года;

9) детьми лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей;

10) детьми лиц, участвующих в добровольном порядке или пребывающих в добровольческих формированиях в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей в период мобилизации.

Размер родительской платы снижается (далее - льгота по родительской плате) для следующих категорий родителей:

на 50% - для семей, имеющих средний душевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области;

на 30% - если один из родителей (законных представителей) инвалид I или II группы;

на 20% - для семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Льготы по родительской плате не суммируются. Гражданам, имеющим право на одновременное получение льгот по родительской плате по нескольким основаниям, в соответствии с настоящим Положением устанавливается одна льгота по их выбору.

Освобождение от уплаты родительской платы, льгота по родительской плате в размере 20% и в размере 30% производится с месяца предоставления родителями (законными представителями) в бухгалтерию муниципальной образовательной организации подтверждающего документа до окончания срока действия представленного подтверждающего документа.

Льгота по родительской плате в размере 50% производится с месяца предоставления родителями (законными представителями) в бухгалтерию муниципальной образовательной организации подтверждающего документа до окончания срока действия представленного подтверждающего документа - справки о получении ежемесячного пособия на ребенка в соответствии с Законом Свердловской области от 14 декабря 2004 года № 204-03 «О ежемесячном пособии на ребенка».

Если родитель (законный представитель) несовершеннолетнего воспитанника является в соответствии с Законом Свердловской области от 14 декабря 2004 года № 204-03 «О ежемесячном пособии на ребенка» получателем ежемесячного пособия на этого ребенка, оформленного управлением социальной политики по городу Первоуральску, представление справки о получении ежемесячного пособия на ребенка не требуется. В указанном случае управление социальной политики направляет в Управление образования города Первоуральска информацию о получении родителем (законным

3

представителем) несовершеннолетнего воспитанника ежемесячного пособия на ребенка на основании соглашения об информационном взаимодействии в целях предоставления льготы по родительской плате в размере 50% (далее - соглашение об информационном взаимодействии).

Льготы лицам, указанным в подпунктах 7-10 пункта 1 настоящего постановления, предоставляется с даты призыва на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», поступивших на военную службу по контракту и принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, но не ранее 21 сентября 2022 года.

2. Меры социальной поддержки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются в период до 1 июля 2023 года.

3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 21 сентября 2022 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск», разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск, сайте Управления образования городского округа Первоуральск.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по управлению социальной сферой Л.В. Васильеву.

И.о. Главы городского округа Первоуральск,
заместитель Главы Администрации
по финансово-экономической политике

М.Ю. Ярославцева

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 66:58:0103001:425 площадью 1590 кв. метров в собственность за плату, с видом разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Луговая, напротив д. 36.

Заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка принимаются с 22.11.2022 г. по 21.12.2022 г. на адрес официальной электронной почты tu_kp@prvadm.ru в форме электронного документа в виде файла в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf.

Заявления, поданные в форме электронного документа, не подписанные электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо подписанные электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления, при подведении итогов публикации не учитываются.

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:2060 площадью 1098 кв. метров в собственность за плату, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Кузнецова, 3А.

Заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка принимаются с 22.11.2022 г. по 21.12.2022 г. на адрес официальной электронной почты tu_kp@prvadm.ru в форме электронного документа в виде файла в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf.

Заявления, поданные в форме электронного документа, не подписанные электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо подписанные электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления, при подведении итогов публикации не учитываются.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2022

№ 2914

г. Первоуральск

Об установлении публичного сервитута на земельные участки

В соответствии со статьями 23, 39.42, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» об установлении публичного сервитута от 20 сентября 2022 года, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:1601001, в целях размещения линии электропередачи, эксплуатации инженерного сооружения: Отпайка от ВЛ 0,4 кВ в р-не ул. Тракторная, 5а (ПН-4046) (Электроснабжение жилого дома Морковской А.К., находящегося по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Извежняя, ул. Полевая, 7), сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» обеспечить проведение кадастровых работ для внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» установить порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержания прав на земельные участки в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, не превышающий трех месяцев после завершения работ, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крюкова.

И.о. Главы городского округа Первоуральск,
заместитель Главы Администрации
по финансово-экономической политике

М.Ю. Ярославцева

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 15.11.2022 № 2914

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: 623145, Свердловская обл., Первоуральск г. Извежняя д. Отпайка от ВЛ 0,4 кВ в р-не ул. Тракторная, 5а (ПН-4046) (Электроснабжение жилого дома Морковской А.К., находящегося по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Извежняя, ул. Полевая, 7)		
Цель установления публичного сервитута: размещение инженерного сооружения		
Общая площадь публичного сервитута: 401 м ²		
Система координат: МСК-66, зона I		
Координаты, м		
характерных точек границ	X	Y
1	403399.35	1483702.99
2	403409.49	1483697.15
3	403430.03	1483685.33
4	403450.57	1483673.51
5	403468.42	1483663.23
6	403486.27	1483652.95
7	403488.27	1483656.41
8	403470.42	1483666.69
9	403452.57	1483676.97
10	403432.03	1483688.79
11	403411.49	1483700.61
12	403401.35	1483706.45
1	403399.35	1483702.99



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2022

№ 2909

г. Первоуральск

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка

В соответствии со статьями 23, 39.42, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Российские железные дороги» об установлении публичного сервитута, плановый материал, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:2803006:57 (находящийся в едином земельном участке 66:58:000000:123) в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Свердловская область, Нижнеуральский район, 4 км юго-восточнее посёлка Лазорный, Свердловская ЭЧ», сроком на 49 лет.

2. Установить границы публичного сервитута (приложение).

3. Установить порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержания прав на земельные участки в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут - ежемесячно.

2

5. Обязать открытое акционерное общество «Российские железные дороги» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, не превышающий трех месяцев после завершения работ, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

6. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» внести сведения о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

И.о. Главы городского округа Первоуральск,
заместитель Главы Администрации
по финансово-экономической политике

М.Ю. Ярославцева

2

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, деревня Черемша, в районе улицы Трактовая (далее – Проект), согласно приложению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 17 ноября 2022 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 17 ноября 2022 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 17 ноября 2022 года по 07 декабря 2022 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00);

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uai@prvadm.ru по разрешениям с 17 ноября 2022 года по 07 декабря 2022 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 09 декабря 2022 года;

2

Исходные данные

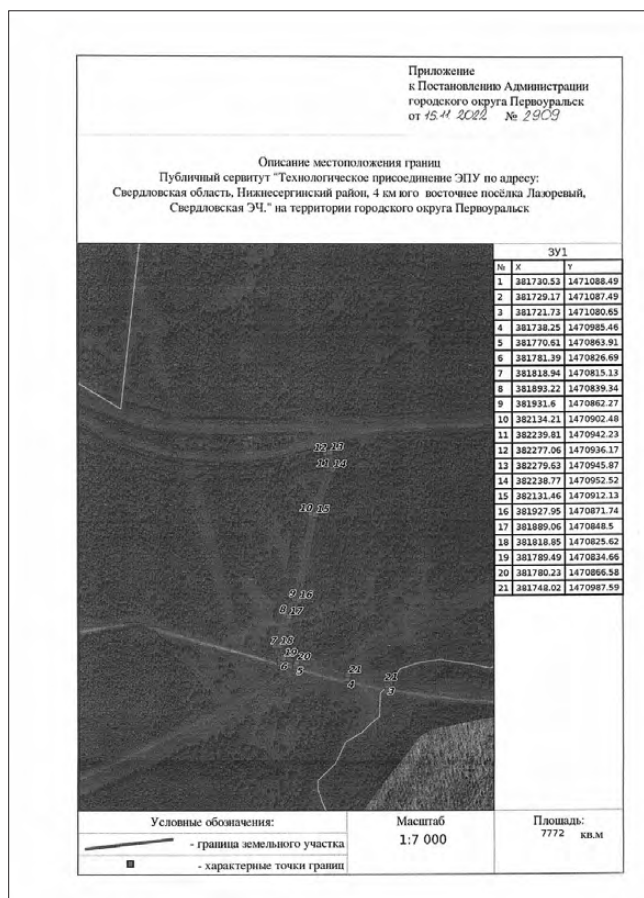
Проект планировки и межевания территории расположенной в границах городского округа Первоуральск деревня Черемша Свердловской области (далее по тексту Проект).

Основанием для разработки документации является постановление Администрации городского округа Первоуральск от 24 апреля 2022 года № 963 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Черемша, в районе улицы Трактовая».

При разработке проекта использованы следующие нормативно-правовые акты:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года N 7-ФЗ;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13,15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный»;
Правительство Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (в действующей редакции);
Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
Приказ Минэкономразвития России от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15 ноября 2021 года, регистрационный N 65832);
СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 № 2360-ПП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О внесении и действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;



3

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 15 декабря 2022 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

И.о. Главы городского округа
Первоуральск, заместитель Главы
Администрации
по финансово-экономической
политике

М.Ю. Ярославцева

3

Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области, решение Первоуральской городской Думы от 25 марта 2012 года № 482 (в действующей редакции);

Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);

Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267;

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522 (в действующей редакции);

Выписки Единого государственного реестра недвижимости и кадастровый план территории.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) проектная документация земельных участков;

3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Настоящий проект подготовлен в целях рационального использования земель для определения местоположения границ, образуемых земельных участков в соответствии с фактическим использованием земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства.

Проект направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение устойчивого развития территории;

2. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

3. Обеспечение баланса общественных и частных интересов, в том числе при разграничении территорий общего пользования и территорий под объектами капитального строительства.

В задачи данного проекта межевания входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особым использованием территории;

2. Установление границ земельных участков.

3. Постановка земельных участков на кадастровый учет.

Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию принятых в проекте решений.

Проект подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Установленная система координат МСК 66, зона 1.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2022 № 128

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, деревня Черемша, в районе улицы Трактовая

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482, в действующей редакции, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 15.11.2022 № 128

Проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, деревня Черемша, в районе улицы Трактовая

4

Характеристика планируемого развития территории

Описание границ территории объекта

Территория, в отношении которой разработан проект, расположена в кадастровом квартале 66:58:2001001 имеет смешанную застройку включающей в себя производственную и жилую застройку. В границах территории расположено индивидуальных жилой дом, объекты производственной деятельности. Площадь территории, в отношении которой разработан проект, составляет 46100 кв.м. Сведения о границах территории в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания территории, таблица 1.

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	396750.28	1476389.36
2	396752.73	1476390.82
3	396756.51	1476385.08
4	396765.99	1476365.47
5	396767.37	1476366.50
6	396772.63	1476357.21
7	396765.98	1476353.26
8	396775.56	1476333.86
9	396786.26	1476304.34
10	396791.35	1476290.88
11	396811.24	1476303.76
12	396802.52	1476249.74
13	396770.40	1476177.50
14	396647.16	1476090.44
15	396626.86	1476086.98
16	396613.04	1476097.64
17	396556.24	1476182.38
18	396536.13	1476230.12
19	396703.36	1476359.82
20	396716.23	1476367.88
1	396750.28	1476389.36

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов, кадастровый квартал с номером 66:58:2001001».

В границе проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представленные в таблице 2.

5

Сведения о земельных участках

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (по документу)	Площадь, м²
1	66-58:2001001:39	Для производственной деятельности	33866
2	66-58:2001001:66	Личное подсобное хозяйство	1774
3	66-58:2001001:95	Личное подсобное хозяйство	3547

Сведения об объектах недвижимости расположенных в границах территории представлены в таблице 3.

Сведения об объектах недвижимости

Таблица 3

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Назначение объекта капитального строительства	Вид права
1	Свердловская область, город Первоуральск, деревня Черемша, улица Трактовая, дом 22	66-58:2001001:227	Жилой дом	Собственность № 66-66-16/072/2007-466 от 28 ноября 2007 года
2	Свердловская область, город Первоуральск, деревня Черемша, улица Трактовая	66-58:0000000:9219	Нежилое здание	Собственность № 66-66-16/670/2012-938 от 24 августа 2012 года
3	Свердловская область, город Первоуральск, деревня Черемша, улица Трактовая	66-58:0000000:9220	Нежилое здание	Собственность № 66-66-16/670/2012-939 от 24 августа 2012 года
4	Свердловская область, город Первоуральск, деревня Черемша, улица Трактовая	66-58:0000000:9221	Нежилое здание	Собственность № 66-66-16/670/2012-941 от 24 августа 2012 года
5	Свердловская область, город Первоуральск, деревня Черемша, улица Трактовая	66-58:0000000:9222	Нежилое здание	Собственность № 66-66-16/670/2012-940 от 24 августа 2012 года

Зонирование территории

Настоящим проектом не предполагается определение границ зон планируемого размещения/реконструкции объектов, поскольку проект разрабатывается в отношении застроенной территории с целью приведения в соответствие зон и границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки предлагается установить следующие территориальные зоны:

П-4. Производственная зона 4-го класса
Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа

8

не проводились. Инженерно-геодезические изыскания не требуются, поскольку по степени соответствия современному состоянию местности ранее созданные ИТП актуальны (не требуют обновления) пункт 5.3.4 пункт 6 СП 317.132.5800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (в действующей редакции).

Инженерная и транспортная инфраструктура

Поскольку проект разрабатывается в отношении застроенной территории с целью приведения в соответствие зон и границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства изменение инженерной и транспортной инфраструктуры не требуется. Участок проектирования обеспечен сетями центрального электроснабжения.

Водоснабжение
Централизованное водоснабжение в деревне отсутствует, жители населенного пункта берут воду непосредственно из скважины. Подземный источник (скважина, ул. Трактовая 10) пробурен в 1974 г. Производительность установленных насосов составляет 27,0 м³/сут.

Водоотведение
Централизованная система водоотведения в границах проектирования отсутствует. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется через устройство индивидуальных изолируемых выгребных ям, на территории земельного участка или устройством локальной станции биологической очистки с дальнейшим вывозом на полигон жидких бытовых отходов за счет собственных средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение
Система централизованного теплоснабжения в населенном пункте отсутствует, застройка отделяется от индивидуальных источников теплоснабжения.

Газоснабжение
Централизованное газоснабжение в населенном пункте отсутствует. Проектом планировки не предусмотрено перенос (перестройство) и подвал линейных объектов инженерного обеспечения.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно части 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, придорожная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации».

На проектируемой территории установлены границы зон с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ) согласно сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) следующие:

- 66-58-6.51 Охранная зона ЭСК ПС «Быца»: ВЛ - 0,4 кВ литер: 18а, 18б, 19а, 20а, 21а;
- 66-58-6.52 Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф. Сельхозпроектировщик с отпайками, литер: 2;
- 66-58-6.698 Публичный сервис в интересах Открытого акционерного общества «МРСК Урала».

Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого

10

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удается устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правил эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, и т.д.

В деревне Черемша имеется пожарное депо на один автомобиль. Объект расположен на территории Общества с ограниченной ответственностью «Черемша». В соответствии с рекомендациями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 20 минут. В деревне Черемша данное требование Технического регламента выполняется.

Согласно природоохранным требованиям все нарушенные или нарушаемые в результате хозяйственной деятельности земли подлежат восстановлению.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций и рухловости в чрезвычайных ситуациях в администрациях создается постоянно действующая комиссия по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при администрации городского округа. На пожароопасный сезон - оперативная группа по борьбе с лесными пожарами.

Для противодействия терроризму - антитеррористическая комиссия по координации усилий, направленных на предотвращение террористических актов на территории поселения.

Затопление

На территории деревни Черемша отсутствуют участки возможного затопления в результате обильных экстремальных осадков и весенне-летнего паводка.

Проектные решения об обеспечении планируемого развития территории

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Приведение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
2. Перераспределение земельных участков в частной собственности с землями. Межевание территории планируется в два этапа.
Первый этап включает в себя:
- образование земельных участков :ЗУ1; :ЗУ2 путем перераспределения участка с землями (с не разграниченными землями кадастрового квартала).

6

Границы устанавливаемых территориальных зон

Зона П-4

№	X	Y
1	396770.40	1476177.50
2	396802.52	1476249.74
3	396831.24	1476303.76
4	396791.35	1476390.88
5	396786.49	1476303.74
6	396740.90	1476290.40
7	396733.20	1476329.18
8	396728.70	1476328.64
9	396717.81	1476361.78
10	396718.23	1476367.88
11	396703.36	1476359.82
12	396536.13	1476230.12
13	396526.24	1476182.38
14	396613.04	1476097.64
15	396626.86	1476088.98
16	396647.16	1476090.44
1	396770.40	1476177.50

Проектная организация территории

Проектом предусмотрено изменение функциональных зон в соответствии с существующей застройкой.

Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур территории не требуется.

Основными целями при формировании концепции развития территории стали:

- выявление исторически сложившихся ландшафтных особенностей данного участка с целью их максимального сохранения;
- рубка деревьев не предусмотрена и не требуется;
- транспортные и инженерные коммуникации сохраняются;
- благоустройство предусматривается в виде организации открытой стоянки автомобилей и асфальтированной площадки для открытого склада, в том числе для погрузочно-разгрузочных работ на территории промышленной площадки (для организации парковок для автотранспорта работников предприятия, а так же отдельной площадки предусматривающей погрузочно-разгрузочные работы производственной площадки с целью исключения использования прилегающих территорий, а так же выноса грунта с территории промзоны на колесах грузовых машин).

Сводные показатели представлены в таблице 4.

Таблица 4

Сводные показатели

Наименование	Ед. измерения	Показатель
Площадь в границах проектируемой территории	га	4,6

9

хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160, глава III, пункты 8, 9. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и вводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вольных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Особо охраняемых объектов Федерального, регионального и местного значения в границах проектируемой территории не имеются, согласно данным Генерального плана города Первоуральск (решение Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в действующей редакции)), а так же сведений ЕГРН.

Линии градостроительного регулирования

В границах проектирования красные линии отсутствуют и в результате проектирования не устанавливаются.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

На участке планируемого размещения объекта были выполнены инженерно-геодезические изыскания. Площадка спланирована в условиях поселковой застройки, рельеф площадки спокойный, абсолютные отметки поверхности участка изысканий изменяются в пределах 309,2 м до 313,4 м. Для увеличения границ земельного участка не требуется изменение вертикальной планировки территории.

Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов территории.

11

- изменение территориальной зоны в отношении образованного земельного участка :ЗУ1

Второй этап включает в себя:

- объединение земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 образованных в результате первого этапа проекта межевания.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, координаты образуемых земельных участков в соответствии с этапами проведения работ представлены в таблице 5, 6.

7

Наименование	Ед. измерения	Показатель
Количество образуемых земельных участков 1 этап	шт.	3
Площадь образуемых земельных участков 1 этап	кв.м.	46104
Количество образуемых земельных участков 2 этап	шт.	1
Площадь образуемых земельных участков 2 этап	кв.м.	42152
Количество изменяемых земельных участков 2 этап	шт.	0
Территории общего пользования	кв.м.	нет

Архитектурно-планировочные решения

На архитектурно-планировочное решение проекта оказывают влияние ряд следующих факторов:

Проектные решения документов территориального планирования;

Сложившиеся, существующие планировочное решение и улично-дорожная сеть; Существующая застройка.

Согласно статье 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

- 1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозных их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;
- 2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;
- 3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.

Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Согласно пп. Б, в. 2 постановления «выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется, в том числе для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров».

Учитывая, что территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, застроена объектами капитального строительства, размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено, отсутствует необходимость проведения инженерных изысканий. Таким образом, инженерно-геодезические изыскания

12

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, координаты образуемых земельных участков (1 этап)

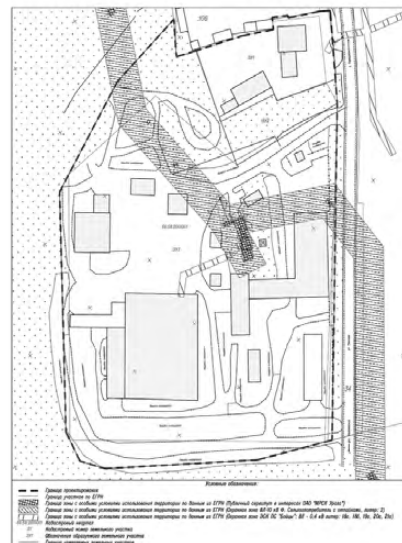
Кадастровый номер земельного участка / условный номер	Место положения	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременение	Координаты		
								№	X
:ЗУ1	Свердловская область, город Первоуральск, деревня Черемша, улица Трактовая, 32А	Личное подсобное хозяйство (код 2.2)	Земли населенных пунктов	1821	Перераспределение земельного участка с КН 66-58:2001001:66 и не разграниченных земель кадастрового квартала		1	396740.90	1476290.40
							2	396733.20	1476329.18
							3	396728.70	1476328.64
							4	396718.30	1476361.74
							5	396716.23	1476367.88
							6	396703.36	1476359.82
							7	396712.46	1476282.66
							1	396740.90	1476290.40

13

Кадастровый номер земельного участка / условный номер	Место положения	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременение	Координаты		
							№	X	Y
:ЗУ2	Свердловская область, город Первоуральск, деревня Черемша	Производственная деятельность (код 6.0)	Земли населенных пунктов	40341	Перераспределение земельного участка с КН 66:58:2001001:39 и не разграниченных земель кадастрового квартала	Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф. Сельхозотребитель с отпайками, литер: 2 (реестровый номер 66:58-6.52) Охранная зона ЭСК ПС "Бойцы": ВЛ - 0,4 кВ литер: 18а, 18б, 19а, 20а, 21а (реестровый номер 66:58-6.51) Публичный сервитут в интересах ОАО «МРСК Урала» с целью размещения существующей линии электропередачи ВЛ-10 кВ Ф. Сельхозотребитель с отпайками, литер 2, входящий в состав ЭСК от ПС «Бойцы» 110/10 кВ (реестровый номер 66:58-6.698)	1	396770.40	1476177.50
							2	396802.52	1476249.74
							3	396811.24	1476303.76
							4	396791.35	1476290.88
							5	396786.49	1476303.74
							6	396740.90	1476290.40
							7	396712.46	1476282.66
							8	396703.36	1476359.82
							9	396536.13	1476230.12
							10	396556.24	1476182.38
							11	396613.04	1476097.64
							12	396626.86	1476086.98
							13	396647.16	1476090.44
1	396770.40	1476177.50							

16

Проект межевания 1 этап



Приложение к проекту планировки и межевания территории

14

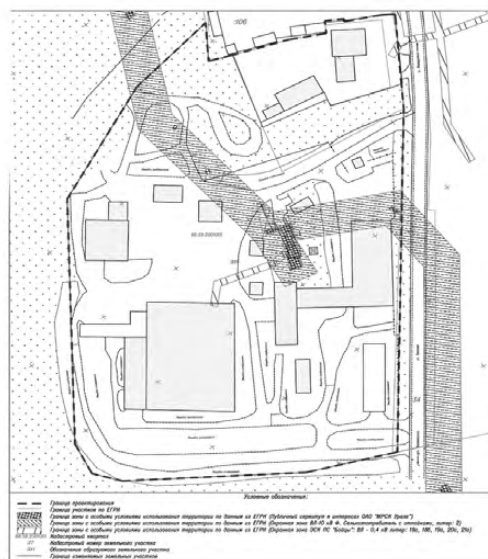
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, координаты образуемых участков (2 этап)

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременение	Координаты		
							№	X	Y
:ЗУ1	Свердловская область, город Первоуральск, деревня Черемша	Производственная деятельность (код 6.0) Склады (6.9)	Земли населенных пунктов	42152	Объединение земельных участков :ЗУ2 и ЗУ3 из этапа 1 данного проекта межевания	Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф. Сельхозотребитель с отпайками, литер: 2 (реестровый номер 66:58-6.52) Охранная зона ЭСК ПС "Бойцы": ВЛ - 0,4 кВ литер: 18а, 18б, 19а, 20а, 21а (реестровый номер 66:58-6.51) Публичный сервитут в интересах ОАО «МРСК Урала» с целью размещения существующей линии электропередачи ВЛ-10 кВ Ф. Сельхозотребитель с отпайками, литер 2, входящий в состав ЭСК от ПС «Бойцы» 110/10 кВ (реестровый номер 66:58-6.698)	1	396770.40	1476177.50
							2	396802.52	1476249.74
							3	396811.24	1476303.76
							4	396791.35	1476290.88
							5	396786.49	1476303.74
							6	396740.90	1476290.40
							7	396733.20	1476329.18
							8	396728.70	1476328.64
							9	396717.81	1476361.78
							10	396716.23	1476367.88
							11	396703.36	1476359.82
							12	396536.13	1476230.12
							13	396556.24	1476182.38
							14	396613.04	1476097.64
							15	396626.86	1476086.98
							16	396647.16	1476090.44

Приложение к проекту планировки и межевания территории

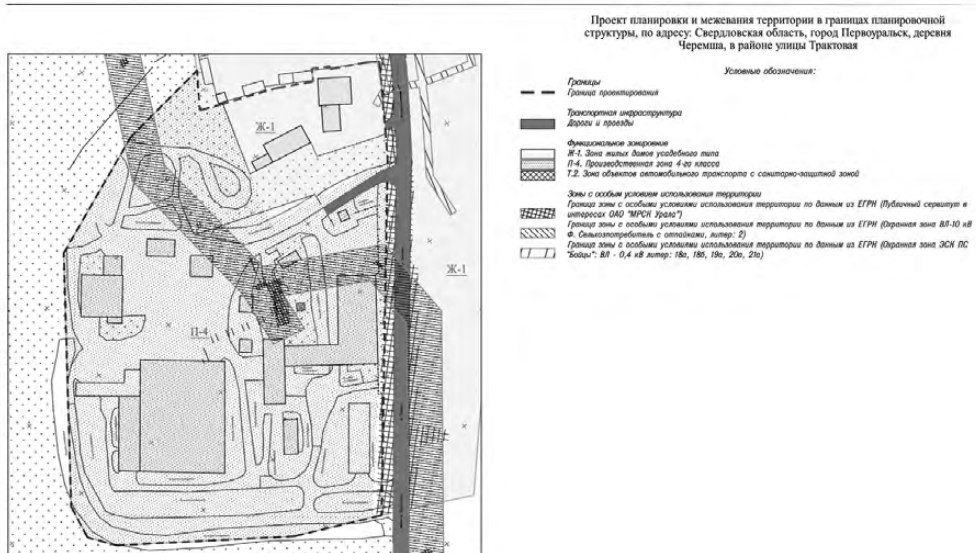
17

Проект межевания 2 этап



15

Проект планировки



Приложение к проекту планировки и межевания территории

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация городского округа Первоуральск извещает о проведении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Черемша, в районе улицы Тракторная.

Перечень информационных материалов разрешений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: список земельных участков, расположенных в городском округе Первоуральск.

Общественные обсуждения проводятся с 17 ноября 2022 года по 07 декабря 2022 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 17 ноября 2022 года по 07 декабря 2022 года (время работы экспозиции: в рабочие дни с понедельника по пятницу – с 09:00 до 17:00);

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым разрешениям:

1) посредством официального сайта и (или) муниципальной информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений в срок с 17 ноября 2022 года по 07 декабря 2022 года;

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8(3439) 64-60-60 доб. 301.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: uaig@prvadm.ru.

Информационные материалы по проекту планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, деревня Черемша, в районе улицы Тракторная, размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3
Свердловской области «Центр подготовки спортивных сборных команд Свердловской области по командным игровым видам спорта» (Зубов Н.А.):
1) ограничить вход на территорию объекта спорта лиц, не связанных с обеспечением соревновательного и тренировочного процессов;
2) предоставить каждой команде и судейской бригаде, участвующей в соревнованиях, отдельную раздевалку.
8. Рекомендовать Отделу Министерства внутренних дел России по городу Первоуральску (Шведчиков В.С.) в соответствии с законодательством Российской Федерации, оказать содействие организаторам и пользователям объекта спорта в обеспечении охраны общественного порядка во время проведения домашних игр Чемпионата России и Всероссийских соревнований.
9. Рекомендовать «10 пожарно-спасательному отряду федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Свердловской области» (Атамуралов Р.С.) оказать содействие в обеспечении дежурства пожарного расчета во время проведения домашних игр Чемпионата России и Всероссийских соревнований.
10. Рекомендовать Отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Первоуральску (Шведчиков В.С.), Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Станция скорой медицинской помощи город Первоуральск» (Сорокин А.В.), Первоуральскому муниципальному бюджетному учреждению «Первоуральская городская служба спасения» (Чернышев А.Ф.), «10 пожарно-спасательному отряду федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Свердловской области» (Атамуралов Р.С.) обеспечить необходимый и достаточный состав сил и средств постоянной готовности для оперативного реагирования в случае возникновения чрезвычайной ситуации во время проведения домашних игр Чемпионата России и Всероссийских соревнований.
11. Заместителю Главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Администрации городского округа Первоуральск (Палыкин Д.Н.) оказать содействие пользователю объекта спорта:
1) в вывозе снега с территории спортивного комплекса «Уральский трубник», согласно заявке Первоуральского муниципального бюджетного учреждения физической культуры и спорта «Старт» в период проведения домашних игр Чемпионата России и Всероссийских соревнований;
2) в обеспечении бесперебойной подачи холодной и горячей воды, теплоснабжения и электроснабжения на территории спортивного комплекса «Уральский трубник» во время проведения домашних игр Чемпионата России и Всероссийских соревнований;
3) в оперативном реагировании коммунальных служб при возникновении аварийной ситуации во время проведения домашних игр Чемпионата России и Всероссийских соревнований.
12. Начальнику отдела развития потребительского рынка, предпринимательства и туризма Администрации городского округа Первоуральск (Орлова Т.И.) рекомендовать предприятиям торговли, предприятиям общественного питания, работающим в формате выездного обслуживания, не осуществлять розничную продажу алкогольной продукции во время проведения соревнований, согласно календарю игр (Приложение 1, 2).
13. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск, в сети Интернет.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2022 № 2965

г. Первоуральск

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 23 ноября 2018 года № 1899 «Об утверждении результатов инвентаризации перечней элементов планировочной структуры, расположенных на территории городского округа Первоуральск, размещаемых в государственном адресном реестре»

В соответствии с положениями Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 года № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», в целях предоставления сведений оператору Федеральной информационной адресной системы об адресах объектов недвижимости, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Внести дополнение в приложение к постановлению Администрации городского округа Первоуральск от 23 ноября 2018 года № 1899 «Об утверждении результатов инвентаризации перечней элементов планировочной структуры, расположенных на территории городского округа Первоуральск, размещаемых в государственном адресном реестре», а именно дополнить перечень элементов планировочной структуры в составе территории гаражный кооператив № 5, размещаемого в государственном адресном реестре, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск

И.В.Кабач

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2022 № 2915

г. Первоуральск

О подготовке и проведении на территории городского округа Первоуральск на территории спортивного комплекса «Уральский трубник» игр Чемпионата России и Всероссийских соревнований по хоккею с мячом среди команд Суперлиги и Высшей лиги в сезоне 2022 – 2023 годов

В соответствии с Федеральным законом от 04 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 353 «Об утверждении Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований», согласно календарному плану официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Свердловской области на 2022 год, утвержденного приказом Министерства физической культуры и спорта Свердловской области от 30 декабря 2021 года № 70/СМ, в целях оказания содействия в проведении на высоком организационном уровне игр Чемпионата России среди команд Суперлиги и Всероссийского соревнования среди команд Высшей лиги по хоккею с мячом, в соответствии с Регламентом проведения всероссийских соревнований по хоккею с мячом, утвержденного Исполкомом Федерации хоккея с мячом России от 18 мая 2017 года, на основании обращения в Администрацию городского округа Первоуральск Президента Автономной некоммерческой организации «Клуб «Уральский трубник» по хоккею с мячом» Виктора Владимировича Бабенко от 30 сентября 2022 года № 122 «О проведении соревнований», рассмотрев результаты согласования с соответствующими организациями, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Разрешить Автономной некоммерческой организации «Клуб «Уральский трубник» по хоккею с мячом» и Государственному автономному учреждению Свердловской области «Центр подготовки спортивных сборных команд Свердловской области по командным игровым видам спорта» проведение домашних игр Чемпионата России (далее – Чемпионат России) и Всероссийских соревнований по хоккею с мячом среди команд Суперлиги и Высшей лиги в сезоне 2022 – 2023 годов (далее – Всероссийские соревнования) на территории спортивного комплекса «Уральский трубник» городского округа Первоуральск, в соответствии с требованиями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, согласно календарю игр (Приложение 1, 2).

2

2. Организатором проведения домашних игр Чемпионата России и Всероссийских соревнований является Автономная некоммерческая организация «Клуб «Уральский трубник» по хоккею с мячом» (Волкоморов С.А.) и Государственное автономное учреждение Свердловской области «Центр подготовки спортивных сборных команд Свердловской области по командным игровым видам спорта» (Зубов Н.А.).
3. Ответственность за организацию и проведение домашних игр Чемпионата России и Всероссийских соревнований возложить на Автономную некоммерческую организацию «Клуб «Уральский трубник» по хоккею с мячом» (Волкоморов С.А.) и Государственное автономное учреждение Свердловской области «Центр подготовки спортивных сборных команд Свердловской области по командным игровым видам спорта» (Зубов Н.А.).
4. Возложить ответственность по обеспечению мер общественного порядка и безопасности при проведении домашних игр Чемпионата России и Всероссийских соревнований на организаторов домашних игр Чемпионата России и Всероссийских соревнований – Автономную некоммерческую организацию «Клуб «Уральский трубник» по хоккею с мячом» (Волкоморов С.А.) и Государственное автономное учреждение Свердловской области «Государственное учреждение подготовки спортивных сборных команд Свердловской области по командным игровым видам спорта» (Зубов Н.А.).
5. Автономной некоммерческой организации «Клуб «Уральский трубник» по хоккею с мячом» (Волкоморов С.А.) и Государственному автономному учреждению Свердловской области «Центр подготовки спортивных сборных команд Свердловской области по командным игровым видам спорта» (Зубов Н.А.):
1) заключить договор со специализированной организацией для проведения оперативно-технического осмотра места проведения соревнований на предмет антитеррористической защищенности;
2) заключить договор со специализированной организацией о медицинском сопровождении во время проведения домашних игр Чемпионата России и Всероссийских соревнований;
3) привлечь представителей частных охранных предприятий для охраны общественного порядка во время проведения домашних игр Чемпионата России и Всероссийских соревнований;
4) обеспечить экологическую безопасность места проведения соревнований до и после проведения домашних игр Чемпионата России и Всероссийских соревнований;
5) организовать посещение для зрителей во время проведения домашних игр Чемпионата России и Всероссийских соревнований на платной основе.
6. Пользователю объекта спорта – Первоуральскому муниципальному бюджетному учреждению физической культуры и спорта «Старт» (Пунин В.М.):
1) провести подготовительные мероприятия для обеспечения безаварийной работы спортивного комплекса «Уральский трубник» при проведении домашних игр Чемпионата России и Всероссийских соревнований;
2) оказать содействие по обеспечению мер общественного порядка и безопасности при проведении домашних игр Чемпионата России и Всероссийских соревнований организаторам – Автономной некоммерческой организации «Клуб «Уральский трубник» по хоккею с мячом» (Волкоморов С.А.) и Государственному автономному учреждению Свердловской области «Государственное учреждение подготовки спортивных сборных команд Свердловской области по командным игровым видам спорта» (Зубов Н.А.).
7. Пользователю объекта спорта – Первоуральскому муниципальному бюджетному учреждению физической культуры и спорта «Старт» (Пунин В.М.) совместно с Автономной некоммерческой организацией «Клуб «Уральский трубник» по хоккею с мячом» (Волкоморов С.А.) и Государственным автономным учреждением

4
14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой Васильеву Л.В.

И.о. Главы городского округа Первоуральск, заместитель Главы Администрации по финансово-экономической политике

М.Ю.Ярославцева

Приложение 1 к постановлению Администрации городского округа Первоуральск от 15.11.2022 № 2915

Календарь игр домашних игр ХК «Уральский Трубник» Чемпионата России по хоккею с мячом среди команд Суперлиги сезона 2022 – 2023 годов

Сроки проведения: 26 ноября 2022г – 28 февраля 2023г

- 26 ноября 2022г (суббота) «Уральский Трубник» – «Волга»
29 ноября 2022г (вторник) «Уральский Трубник» – «Старт»
4 декабря 2022г (воскресенье) «Уральский Трубник» – «Динамо»
7 декабря 2022г (среда) «Уральский Трубник» – «Ак Барс-Динамо»
9 января 2023г (понедельник) «Уральский Трубник» – «Кубань»
12 января 2023г (четверг) «Уральский Трубник» – «Сибсельмаш»
15 января 2023г (воскресенье) «Уральский Трубник» – «Кировец»
18 января 2023г (среда) «Уральский Трубник» – «Родина»
1 февраля 2023г (среда) «Уральский Трубник» – «Водник»
4 февраля 2023г (суббота) «Уральский Трубник» – «Мурман»
8 февраля 2023г (среда) «Уральский Трубник» – «СКА-Нефтяник»
11 февраля 2023г (суббота) «Уральский Трубник» – «Байкал-Энергия»
28 февраля 2023г (вторник) «Уральский Трубник» – «Енисей»

Приложение 2 к постановлению Администрации городского округа Первоуральск от 15.11.2022 № 2915

Календарь игр домашних игр СК СО «СКА-Свердловск» всероссийских соревнований по хоккею с мячом «Высшая лига» сезона 2022 – 2023 годов

Сроки проведения: 16 января 2023г – 23 февраля 2023г

- 16-17 января 2023г СК СО «СКА-Свердловск» – «Знамя-Удмуртия»
20-21 января 2023г СК СО «СКА-Свердловск» – «Маяк»
12-13 февраля 2023г СК СО «СКА-Свердловск» – «Никельщик»
18-19 февраля 2023г СК СО «СКА-Свердловск» – «Локомотив»
22-23 февраля 2023г СК СО «СКА-Свердловск» – «Аскайск»

Приложение к постановлению Администрации городского округа Первоуральск от 21.11.2022 № 2965

Дополнение в результаты инвентаризации перечня территорий

Table with 4 columns: № п/п, Страна, субъект, городской округ, Населенный пункт, Элемент планировочной структуры. Row 155: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, территория ГК № 5

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2022 № 2922

г. Первоуральск

Об установлении публичного сервитута на земельные участки

В соответствии со статьями 23, 39.42, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» об установлении публичного сервитута от 20 сентября 2022 года, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:1601001, с целью размещения линии электропередачи, эксплуатации инженерного сооружения: Отпайка от ВЛ-0,4 кВ в районе ул. Полевая, 1А (ТП-4046) (Электроснабжение жилого дома Соловьевой Е.С., находящегося по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Ивельдья, ул. Полевая, 1Б), сроком на 49 лет.
2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).
3. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» обеспечить проведение кадастровых работ для внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» установить порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержания прав на земельные участки в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
5. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования и в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, не превышающий трех месяцев после завершения работ, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

И.о. Главы городского округа Первоуральск, заместитель Главы Администрации по финансово-экономической политике

М.Ю.Ярославцева

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 15.11.2022 № 2922

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: 623145, Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Извездия		
Цель установления публичного сервитута: размещение инженерного сооружения		
Отпайка от ВЛ-0,4 кВ в районе улицы Полевая, 1А (ТП-4046) (Электроснабжение жилого дома Соловьевой Е.С., находящегося по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, д. Извездия, ул. Полевая, 1Б)		
Номер кадастрового квартала: 66:58:1601001		
Кадастровый номер земельного участка:		
Общая площадь публичного сервитута: 492 м ²		
Система координат: МСК-66, зона 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	403438.40	1483582.00
2	403436.38	1483578.54
3	403410.48	1483593.68
4	403384.58	1483608.82
5	403352.65	1483627.50
6	403367.67	1483653.28
7	403371.13	1483651.26
8	403358.11	1483628.94
9	403386.60	1483612.28
10	403412.50	1483597.14
1	403438.40	1483582.00

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 18.11.2022 № 2956

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

№ п/п	Наименование видов муниципального контроля на территории городского округа Первоуральск	Наименования структурного подразделения Администрации городского округа Первоуральск, органа местного самоуправления городского округа Первоуральск, муниципального бюджетного учреждения, уполномоченных на осуществление муниципального контроля	Дата и номер решения Первоуральской городской Думы, утверждающего Положение о порядке осуществления вида муниципального контроля на территории городского округа Первоуральск
1	Муниципальный земельный контроль	Отдел земельно-имущественных отношений Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск	Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск, утверждено Решением Первоуральской городской Думы от 30 сентября 2021 года № 472
2	Муниципальный жилищный контроль	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск	Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Первоуральск, утверждено Решением Первоуральской городской Думы от 30 сентября 2021 года № 464
3	Муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск	Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 18.11.2022 № 2962

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на 2023 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального лесного контроля (далее - муниципальный контроль).

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности на территории городского округа Первоуральск, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами муниципального лесного контроля являются:

- деятельность контролируемых лиц в сфере лесного хозяйства, использование лесов, охрана лесов, защита лесов, воспроизводство лесов и лесоразведение;
- производственные объекты: лесные участки, части лесных участков, на которых в том числе осуществляется деятельность по использованию, охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению;
- средства предупреждения лесных пожаров;
- другие объекты, в том числе стационарные объекты, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, связанные (задействованные) с осуществлением использования, охраны защиты, воспроизводства лесов и лесоразведения.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

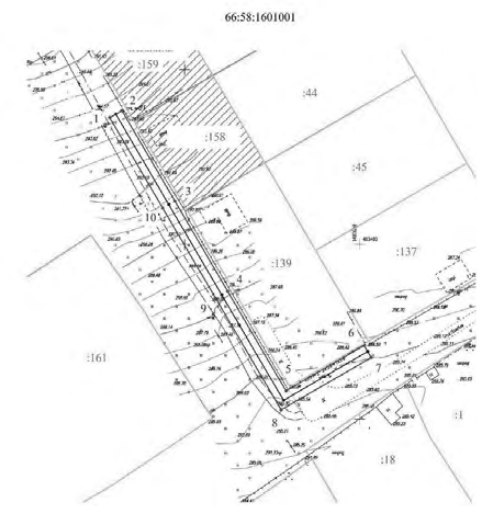
Главной задачей Администрации городского округа Первоуральск (далее - Уполномоченный орган), а также от имени Уполномоченного органа в соответствии с распоряжением Администрации городского округа Первоуральск Первоуральское «Городское лесничество» при осуществлении муниципального контроля является усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В связи с отсутствием на территории городского округа Первоуральск арендаторов муниципальных лесной контроль в 2023 году не проводится.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере лесных правоотношений;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;



Условные обозначения:

- 66:28:01:001 - Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков, включенные в ГКИ
- Границы публичного сервитута
- 66:58:1601001 - Номер кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:500

№ п/п	Наименование видов муниципального контроля на территории городского округа Первоуральск	Наименования структурного подразделения Администрации городского округа Первоуральск, органа местного самоуправления городского округа Первоуральск, муниципального бюджетного учреждения, уполномоченных на осуществление муниципального контроля	Дата и номер решения Первоуральской городской Думы, утверждающего Положение о порядке осуществления вида муниципального контроля на территории городского округа Первоуральск
4	Муниципальный контроль в сфере благоустройства	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск	Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства в городском округе Первоуральск, утверждено Решением Первоуральской городской Думы от 30 сентября 2021 года № 462
5	Муниципальный лесной контроль	Первоуральское муниципальное бюджетное учреждение "Городское лесничество"	Положение о муниципальном лесном контроле на территории городского округа Первоуральск, утверждено Решением Первоуральской городской Думы от 31 марта 2022 года № 549

2

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на полноконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	Информирование Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации и в печатном издании муниципального образования	Постоянно	Должностные лица Администрации городского округа Первоуральск, ИМБУ «Городское лесничество»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.11.2022 № 2956
г. Первоуральск

Об утверждении перечня видов муниципального контроля, осуществляемых на территории городского округа Первоуральск

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь положениями Устава городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить перечень видов муниципального контроля, осуществляемых на территории городского округа Первоуральск согласно приложению.
- Обеспечить настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск **И.В. Кабен**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.11.2022 № 2962
г. Первоуральск

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному лесному контролю на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 23 июля 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрации городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному лесному контролю на 2023 год согласно приложению.
- Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Первоуральск от 30 мая 2022 года № 1272 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному лесному контролю на 2022 год» с 31 декабря 2022 года.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Д.Н. Полякова.

Глава городского округа Первоуральск **И.В. Кабен**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.11.2022 № 2962
г. Первоуральск

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 23 июля 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрации городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на 2023 год согласно приложению.
- Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Первоуральск от 30 мая 2022 года № 1272 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному лесному контролю на 2022 год» с 31 декабря 2022 года.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Д.Н. Полякова.

Глава городского округа Первоуральск **И.В. Кабен**

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному лесному контролю:

- Количество выявленных нарушений требований лесного законодательства, шт.
- Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований лесного законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте, объявление предупреждения, консультация).

Показатели эффективности:

4

- 1) Снижение количества выявленных при проведении контрольных мероприятий нарушений требований лесного законодательства.
 - 2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.
 - 3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, 0 %.
- Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.
- Отчетным периодом для определения значений показателя является календарный год.
- Результаты оценки фактических (достижимых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального лесного контроля.

Показатели по профилактическим мероприятиям информирование и консультирование

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным органом

Перечень должностных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального лесного контроля на территории городского округа Первоуральск

№ п/п	Должностные лица	Функции	Контакты
1	Должностные лица отдела муниципального контроля Администрации городского округа Первоуральск, директор ПМБУ «Городское лесничество»	Организация и проведение мероприятий по реализации программы	8 (3439)64-26-91 trefilov@prvadm.ru

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В соответствии со ст. 88 Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думой от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, водоохранные зоны.

Регламентирующий документ.
«Водный кодекс Российской Федерации» от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, статья 65.

Порядок установления и размеры.

Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Границы и режимы использования водоохранных зон установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока протяженностью:

- 1) до 10 км - в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Режим использования территории.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств,

2

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков посредством проведения торгов.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 23.11.2022 г. по 28.12.2022 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку тел. (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

Дата, место и время проведения аукциона – 12.01.2023 г. с 14.00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний (каб. 335).

Более подробная информация опубликована на официальном сайте www.torgi.gov.ru или по тел. (3439) 64-95-03.

осуществление мойки транспортных средств;

- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

2. В соответствии со ст. 109 Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденных Решением Первоуральской городской Думой от 26 августа 2010 года № 241, противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий. Регламентирующий документ:

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, ст. 4 (ч. 4), 6, 70 (ч. 6), 71 (ч. 5). (В случае, если положениями настоящего Федерального закона устанавливаются более высокие требования пожарной безопасности, чем требования, действовавшие до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, в отношении объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, применяются ранее действовавшие требования. При этом в отношении объектов защиты, на которых были проведены капитальный ремонт, реконструкция или техническое перевооружение, требования настоящего Федерального закона применяются в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, реконструкции или техническому перевооружению.)

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», п. 9.1.6, 9.1.7.

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных сооружений (построек) следует принимать в зависимости от их степени огнестойкости и класса функциональной пожарной опасности по таблице 1. Расстояние до указанных сооружений (построек) с неопределенными пожарно-техническими характеристиками принимается как до зданий V степени огнестойкости. Расстояние до временных строений (мобильные, сборно-разборные сооружения, ангары и постройки для осуществления строительства, реконструкции или ремонта и т.п.) должны составлять не менее 15 м.

Расстояния от жилых и общественных зданий. Сооружений до некапитальных, временных сооружений (построек) не нормируется при применении противопожарных стен в соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния между указанными некапитальными, временными сооружениями (постройками) не нормируется,

3

Утверждаю
Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск
_____ П.С. Черемкина

**Извещение
о проведении аукциона**

1. Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Администрация городского округа Первоуральск (адрес: 623109, г. Первоуральск, Свердловской области, ул. Ватутина, 41, тел: (3439) 64-95-03 email: prvadm@prvadm.ru, ОКПО 04042053, ОГРН 1036601476922, ИНН 6625004730, КПП 668401001) – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения о предмете аукциона.

3.1. Лот № 1

3.1.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **66:58:1101007:819**, местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Новотукинск, ул. Бажова, 3Б**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **861** кв. метров, срок аренды – 20 (Двадцать) лет.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

1. Земельный участок расположен в ЗОУИТ66-58-6.377 - водоохранная зона водохранилища Новотукинское и его притоки

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Водоохранная зона, зона охраны природных объектов

Ограничение: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6)

1

если их суммарная площадь застройки (размещения не превышает 800 м². Противопожарные расстояния от такой группы до других подобных сооружений (построек) или групп должны составлять не менее 15 м.

При размещении некапитальных, временных сооружений (построек) и площадок должно соблюдаться, в том числе условие обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники к объектам защиты.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, резервуаров сжиженных углеводородных газов, газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсаторопроводов до соседних объектов защиты установлены ст. 70, 71, 73, 74 (и таблицами 12, 13, 15, 17- 20 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до границных с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсаторопроводов, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов. (ст. 74 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; в т. ч. п. 7.15, 7.16 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»)

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним установлены п. 9.1.6 СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы.

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает "допустимых значений", установленных Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

При выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а также для объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию или проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, расчет пожарного риска не

4

требуется.

Противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий установлены СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями до 30 июня 2010 года (реакция от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), устанавливались также и Приложением 1 СНиП 2.07.01-89, до 12 июля 2012 (вступления от 10 июля 2012 года N 117-ФЗ) - устанавливались ст. 69 (и таблицей 11 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; до введения 2013-06-24 СП 4.13130.2013 - устанавливались СП 4.13130.2009

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 31.08.2022 г. № 438 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:101007:819».

3.1.4. Виды разрешенного использования земельного участка:
- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости - для ведения личного подсобного хозяйства.
- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-1 – «Зона жилых домов усадебного типа» - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа.

Основные виды разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (присудебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Ведение огородничества; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования - Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

Условно-разрешенные виды использования - Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Дома социального обслуживания; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)); Рынки; Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

3.1.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.1.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗКС» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 08.11.2022г. № 3/3.5-3/661 – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, кал. № 66:58:0117003:522, имеется от подземного газопровода низкого давления (Р от 0,003 МПа) D-63 мм (полиэтилен).

5

затопления устанавливаются территории, затопляемые при максимальных уровнях воды 1, 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затопляемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затопляемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затопляемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затопляемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Примечание. На карте градостроительного зонирования в пределах городского округа могут быть показаны не утвержденные границы зон затопления, подтопления в информационных целях.

Режим использования территории.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом и другими федеральными законами. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Использование территории в соответствии с градостроительными регламентами настоящих Правил возможно только при условии выполнения мероприятий инженерной защиты, предусмотренных СП 104.13330 и СП 58.13330.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоме. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330 и СП 58.13330.

8

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газопользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 5 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) ППМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 130-22 от 08.06.2022г.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения – участок уличного водопровода, ул. Гоголя, удаленность от земельного участка 1800 м; на схеме точка ВК-1; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения – участок внутриквартального канализационного коллектора ул. Гоголя, удаленность земельного участка 1800 м; на схеме точка КК-1. Максимальная присоединяемая нагрузка- 1,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ППМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

3) Фирма «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-10-001356 от 09.11.2022г.- отказано в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения городского округа Первоуральск, в связи с тем, что в соответствии п.4 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115, земельный участок не находится в зоне эксплуатационной ответственности ПАО «Т Плюс», определенной Схемой теплоснабжения городского округа Первоуральск.

4) ПМУП «ЖКХ» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 728 от 15.08.2022г.- возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует, на данном участке устройство ливневой канализации не предусмотрено, учитывая характер местности дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

3.1.7. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 44 561 (Сорок четыре тысячи пятьсот шестьдесят один) рубль 91 копейка.

3.1.8. Сумма задатка для участия в аукционе – 44 561 (Сорок четыре тысячи пятьсот шестьдесят один) рубль 91 копейка.

3.1.9. «Шаг аукциона» – 1 336 (Одна тысяча триста тридцать шесть) рублей 85 копеек.

6

2. В соответствии со ст. 109 Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденных Решением Первоуральской городской Думой от 26 августа 2010 года № 241, противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий. Регламентирующий документ:

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, ст. 4 (ч. 4), 6, 70 (ч. 6), 71 (ч. 5). (В случае, если положениями настоящего Федерального закона устанавливаются более высокие требования пожарной безопасности, чем требования, действовавшие до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, в отношении объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, применяются ранее действовавшие требования. При этом в отношении объектов защиты, на которых были проведены капитальный ремонт, реконструкция или техническое перевооружение, требования настоящего Федерального закона применяются в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, реконструкции или техническому перевооружению.)

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», п. 9.1.6, 9.1.7.

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных сооружений (построек) следует принимать в зависимости от их степени огнестойкости и класса функциональной пожарной опасности по таблице 1. Расстояние до указанных сооружений (построек) с неопределенными пожарно-техническими характеристиками принимается как до зданий V степени огнестойкости. Расстояние до временных строений (мобильные, сборно-разборные сооружения, ангары и постройки для осуществления строительства, реконструкции или ремонта и т.п.) должны составлять не менее 15 м.

Расстояния от жилых и общественных зданий. Сооружений до некапитальных, временных сооружений (построек) не нормируется при применении противопожарных стен в соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния между указанными некапитальными, временными сооружениями (постройками) не нормируется, если их суммарная площадь застройки (размещения) не превышает 800 м². Противопожарные расстояния от такой группы до других подобных сооружений (построек) или групп должны составлять не менее 15 м.

При размещении некапитальных, временных сооружений (построек) и площадок должно соблюдаться, в том числе условие обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники к объектам защиты.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, резервуаров сжиженных углеводородных газов, газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсаторопроводов до соседних объектов защиты установлены ст. 70, 71, 73, 74 (и таблицами 12, 13, 15, 17- 20 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной

9

3.2. Лот №2

3.2.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 66:58:1301008:1521, местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Учителей, 4**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью 963 кв. метров, срок аренды – 20 (Двадцать) лет.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

1. Земельный участок расположен в ЗОУИП66-00-6.1763 - зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории, иные зоны с особыми условиями использования территории

Ограничение: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии со ст. 90 Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думой от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, зоны затопления и подтопления.

Регламентирующий документ.

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, статья 67.1.

Правила определения границ зон затопления, подтопления (постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360).

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 104.13330 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

СП 58.13330 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения».

Порядок установления и размеры.

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны.

1. Зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затопляемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон

7

безопасности. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до границах с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьёй 37 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсаторопроводов, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов. (ст. 74 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; в т. ч. п. 7.15, 7.16 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»)

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним установлены п. 9.1.6 СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы.

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает "допустимых значений", установленных Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

При выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а также для объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию или проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, расчет пожарного риска не требуется.

Противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий установлены СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями до 30 июня 2010 года (реакция от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), устанавливались также и Приложением 1 СНиП 2.07.01-89, до 12 июля 2012 (вступления от 10 июля 2012 года N 117-ФЗ) - устанавливались ст. 69 (и таблицей 11 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; до введения 2013-06-24 СП 4.13130.2013 - устанавливались СП 4.13130.2009.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 01.09.2022 г. № 440 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301008:1521».

3.2.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.
- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-1 – «Зона жилых домов усадебного типа» -

10

территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа:

Основные виды разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (присудебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Ведение огородничества; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования - Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

Условно-разрешенные виды использования - Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Дома социального обслуживания; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)); Рынки; Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

3.2.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.2.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 08.11.2022г. № 3/3.5-3/656 – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, кад. № 66:58:1301008:1521, имеется от подземного газопровода низкого давления (Р от 0,003 МПа) D-110 мм (полиэтилен).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 5 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) ППМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 179-22 от 17.08.2022г.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения – участок магистрального водопровода, ул. Пушкина, удаленности от земельного участка 858 м; на схеме точка ВК-1, максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

по водоотведению централизованная система водоотведения в данном районе п. Билимбай отсутствует. Оборудовать шambo (накопитель сточных вод), с дальнейшим вывозом стоков автотранспортом на очистные сооружения канализации п. Билимбай;

11

безопасности. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до границах с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов. (ст. 74 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; в т. ч. п. 7.15, 7.16 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»)

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГПП до объектов, не относящихся к ним установлены п. 9.1.6 СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы.

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

3) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает "допустимых значений", установленных Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности;

4) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

При выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а также для объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию или проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, расчет пожарного риска не требуется.

Противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий установлены СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями до 30 июня 2010 года (реакция от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"), устанавливались также и Приложением 1 СНиП 2.07.01-89, до 12 июля 2012 (вступления от 10 июля 2012 года N 117-ФЗ) - устанавливались ст. 69 (и таблицей 11 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; до введения 2013-06-24 СП 4.13130.2013 - устанавливались СП 4.13130.2009.

3.3.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 01.09.2022 г. № 443 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301008:1520».

3.3.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-1 – «Зона жилых домов усадебного типа» -

14

максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ППМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-10-01350 от 09.11.2022г.- отказано в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения городского округа Первоуральск в соответствии п. 4 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115, земельный участок не находится в зоне эксплуатационной ответственности ПАО «Т Плюс», определенной Схемой теплоснабжения городского округа Первоуральск.

4) ПМУП «ЖКХ» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 730 от 15.08.2022г.- возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует, в связи с тем, что на данном земельном участке, учитывая характер местности присоединение к сетям технически невозможно, отметки расположения сети ливневой канализации выше планируемой застройки.

3.2.7. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 91 110 (Девяносто одна тысяча сто десять) рублей 39 копеек.

3.2.8. Сумма задатка для участия в аукционе – 91 110 (Девяносто одна тысяча сто десять) рублей 39 копеек.

3.2.9. «Шаг аукциона» – 2 733 (Две тысячи семьсот тридцать три) рубля 31 копейка.

3.3. Лот № 3

3.3.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 66:58:1301008:1520, местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Учителей, 6** категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1342 кв. метров., срок аренды – 20 (Двадцать) лет.

3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.
Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка:

1. Земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301008:1520 расположен в ЗОУИТ66:00-6.1769 Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории
Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории

Ограничение: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

12

территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа:

Основные виды разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (присудебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Ведение огородничества; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования - Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

Условно-разрешенные виды использования - Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Дома социального обслуживания; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)); Рынки; Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

3.3.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.3.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 08.11.2022г. № 3/3.5-3/655 – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, кад. № 66:58:1301008:1520, имеется от подземного газопровода низкого давления (Р от 0,003 МПа) D-110 мм (полиэтилен).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 5 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) ППМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 179-22 от 17.08.2022г.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения – участок магистрального водопровода, ул. Пушкина, удаленности от земельного участка 858 м; на схеме точка ВК-1, максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения – централизованной системы водоотведения в данном районе п. Билимбай нет. Оборудовать шambo (накопитель сточных вод), с дальнейшим вывозом стоков автотранспортом на очистные сооружения канализации п.

15

2. В соответствии со ст. 109 Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденных Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий. Регламентирующий документ:

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, ст. 4 (ч. 4), 6, 70 (ч. 6), 71 (ч. 5). (В случае, если положениями настоящего Федерального закона устанавливаются более высокие требования пожарной безопасности, чем требования, действовавшие до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, в отношении объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, применяются ранее действовавшие требования. При этом в отношении объектов защиты, на которых были проведены капитальный ремонт, реконструкция или техническое перевооружение, требования настоящего Федерального закона применяются в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, реконструкции или техническому перевооружению.)

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», п. 9.1.6, 9.1.7.

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных сооружений (построек) следует принимать в зависимости от их степени огнестойкости и класса функциональной пожарной опасности по таблице 1. Расстояние до указанных сооружений (построек) с неопределенными пожарно-техническими характеристиками принимается как до зданий V степени огнестойкости. Расстояние до временных строений (мобильные, сборно/разборные сооружения, ангары и постройки для осуществления строительства, реконструкции или ремонта и т.п.) должны составлять не менее 15 м.

Расстояния от жилых и общественных зданий. Сооружений до некапитальных, временных сооружений (построек) не нормируется при применении противопожарных стен в соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния между указанными некапитальными, временными сооружениями (постройками) не нормируется, если их суммарная площадь застройки (размещения не превышает 800 м². Противопожарные расстояния от такой группы до других подобных сооружений (построек) или групп должны составлять не менее 15 м.

При размещении некапитальных, временных сооружений (построек) и площадок должно соблюдаться, в том числе условие обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники к объектам защиты.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от автотранспортных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов, автотранспортных станций, резервуаров сжиженных углеводородных газов, газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсаторов до соседних объектов защиты установлены ст. 70, 71, 73, 74 (и таблицами 12, 13, 15, 17- 20 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной

13

Билимбай; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ППМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-03-01349 от 09.11.2022г.- в соответствии п. 4 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115, отказано в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения городского округа Первоуральск, в связи с тем, что земельный участок не находится в зоне эксплуатационной ответственности ПАО «Т Плюс». Определенная Схемой теплоснабжения городского округа Первоуральск.

4) ПМУП «ЖКХ» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 729 от 15.08.2022г.- возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует, в связи с тем, что на данном земельном участке устройство ливневой канализации не предусмотрено, учитывая характер местности дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

3.3.7. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 126 396 (Сто двадцать шесть тысяч триста девяносто шесть) рублей 27 копеек.

3.3.8. Сумма задатка для участия в аукционе – 126 396 (Сто двадцать шесть тысяч триста девяносто шесть) рублей 27 копеек.

3.3.9. «Шаг аукциона» – 3791 (Три тысячи семьсот девяносто один) рубль 89 копеек.

3.4. Лот № 4

3.4.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 66:58:2904001:102, местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Просторная, 16**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью 973 кв. метров., срок аренды – 20 (Двадцать) лет.

3.4.2. Права на земельный участок, их ограничения.
Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка:

1. В соответствии со ст. 109 Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденных Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий. Регламентирующий документ:

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, ст. 4 (ч. 4), 6, 70 (ч. 6), 71 (ч. 5). (В случае, если положениями настоящего Федерального закона устанавливаются более высокие требования пожарной безопасности, чем требования, действовавшие до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, в отношении объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, применяются ранее действовавшие требования. При этом в отношении объектов защиты, на которых были проведены капитальный ремонт, реконструкция или техническое

16

переворачивание, требования настоящего Федерального закона применяются в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, реконструкции или техническому перевооружению.)

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», п. 9.1.6, 9.1.7.

Порядок установления и размеры, режим использования территории. Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных сооружений (построек) следует принимать в зависимости от их степени огнестойкости и класса функциональной пожарной опасности по таблице 1. Расстояние до указанных сооружений (построек) с неопределенными пожарно-техническими характеристиками принимается как до зданий V степени огнестойкости. Расстояние до временных строений (мобильные, сборно/разборные сооружения, ангары и постройки для осуществления строительства, реконструкции или ремонта и т.п.) должны составлять не менее 15 м.

Расстояния от жилых и общественных зданий. Сооружений до некапитальных, временных сооружений (построек) не нормируется при применении противопожарных стен в соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния между указанными некапитальными, временными сооружениями (постройками) не нормируется, если их суммарная площадь застройки (размещения не превышает 800 м². Противопожарные расстояния от такой группы до других подобных сооружений (построек) или групп должны составлять не менее 15 м.

При размещении некапитальных, временных сооружений (построек) и площадок должно соблюдаться, в том числе условие обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники к объектам защиты.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, резервуаров сжиженных углеводородных газов, газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты установлены ст. 70, 71, 73, 74 (и таблицами 12, 13, 15, 17- 20 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперерабатывающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих

17

Схемой теплоснабжения городского округа Первоуральск.

4) ПМУП «ЖКХ» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 1039 от 14.11.2022г.- возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует, на данном участке устройство ливневой канализации не предусмотрено, учитывая характер местности дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

3.4.7. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 139 792 (Сто тридцать девять тысяч семьсот девяносто два) рубля 99 копеек.

3.4.8. Сумма задатка для участия в аукционе – 139 792 (Сто тридцать девять тысяч семьсот девяносто два) рубля 99 копеек.

3.4.9. «Шаг аукциона» – 4 193 (Четыре тысячи сто девяносто три) рубля 78 копеек.

3.5. Лот № 5

3.5.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0120001:3177**, местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Фурманова, земельный участок 17А**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1161** кв. метров, срок аренды – **30** (Тридцать) месяцев.

3.5.2. Права на земельный участок, их ограничения. Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

1. На земельный участок распространяются ограничения (обременения) в его использовании в виде регламентируемой санитарной защитной зоны предприятий (соблюдать требования, установленные Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

2. В соответствии со ст. 109 Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденных Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий. Регламентирующий документ:

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, ст. 4 (ч. 4), 6, 70 (ч. 6), 71 (ч. 5). (В случае, если положениями настоящего Федерального закона устанавливаются более высокие требования пожарной безопасности, чем требования, действовавшие до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, в отношении объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, применяются ранее действовавшие требования. При этом в отношении объектов защиты, на которых были проведены капитальный ремонт, реконструкция или техническое перевооружение, требования настоящего Федерального закона применяются в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, реконструкции или техническому перевооружению.)

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», п. 9.1.6, 9.1.7.

20

объектов. (ст. 74 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; в т. ч. п. 7.15, 7.16 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»)

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним установлены п. 9.1.6 СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы.

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает "допустимых значений", установленных Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

При выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а также для объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию или проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, расчет пожарного риска не требуется.

Противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий установлены СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями до 30 июня 2010 года (реакция от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"), устанавливались также и Приложением 1 СНиП 2.07.01-89, до 12 июля 2012 (вступления от 10 июля 2012 года N 117-ФЗ) - устанавливались ст. 69 (и таблицей 11 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; до введения 2013-06-24 СП 4.13130.2013 - устанавливались СП 4.13130.2009.

3.4.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 11.11.2022 г. № 607 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:2904001:102».

3.2.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости - под индивидуальное жилищное строительство.

- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-1 – «Зона жилых домов усадебного типа» - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа.

Основные виды разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Ведение огородничества; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования - Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

Условно-разрешенные виды использования - Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое

18

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных сооружений (построек) следует принимать в зависимости от их степени огнестойкости и класса функциональной пожарной опасности по таблице 1. Расстояние до указанных сооружений (построек) с неопределенными пожарно-техническими характеристиками принимается как до зданий V степени огнестойкости. Расстояние до временных строений (мобильные, сборно/разборные сооружения, ангары и постройки для осуществления строительства, реконструкции или ремонта и т.п.) должны составлять не менее 15 м.

Расстояния от жилых и общественных зданий. Сооружений до некапитальных, временных сооружений (построек) не нормируется при применении противопожарных стен в соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния между указанными некапитальными, временными сооружениями (постройками) не нормируется, если их суммарная площадь застройки (размещения не превышает 800 м². Противопожарные расстояния от такой группы до других подобных сооружений (построек) или групп должны составлять не менее 15 м.

При размещении некапитальных, временных сооружений (построек) и площадок должно соблюдаться, в том числе условие обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники к объектам защиты.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, резервуаров сжиженных углеводородных газов, газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты установлены ст. 70, 71, 73, 74 (и таблицами 12, 13, 15, 17- 20 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперерабатывающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов. (ст. 74 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; в т. ч. п. 7.15, 7.16 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»)

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним установлены п. 9.1.6 СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы.

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

21

обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Дома социального обслуживания; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы); Рынки; Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

3.4.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.4.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 08.11.2022г. № 3/3.5-3/659 – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Просторная, 16, кад. № 66:58:2904001:102, имеется от наземного газопровода низкого давления (Р от 0,003 Мпа) D-159 мм (сталь).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газопользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 5 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) ПМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 243-22 от 07.11.2022г.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения – участок уличного водопровода, ул. Вайнера, удаленность от земельного участка 7130 м; на схеме точка ВК-1; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения – участок внутриквартального канализационного коллектора ул. Вайнера, удаленность земельного участка 7130 м; на схеме точка КК-1. Максимальная присоединяемая нагрузка -1,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ПМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

3) Физлиц «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 313072-10-01351 от 09.11.2022г.- отказано в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения городского округа Первоуральск, в связи с тем, что в соответствии п. 4 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115 земельный участок не находится в зоне эксплуатационной ответственности ПАО «Т Плюс», определенной 19

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает "допустимых значений", установленных Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

При выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а также для объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию или проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, расчет пожарного риска не требуется.

Противопожарные расстояния от жилых, общественных и вспомогательных зданий установлены СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 4 «Общие требования пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями до 30 июня 2010 года (реакция от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"), устанавливались также и Приложением 1 СНиП 2.07.01-89, до 12 июля 2012 (вступления от 10 июля 2012 года N 117-ФЗ) - устанавливались ст. 69 (и таблицей 11 приложения) Технического регламента о требованиях пожарной безопасности; до введения 2013-06-24 СП 4.13130.2013 - устанавливались СП 4.13130.2009.

3.4.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 03.11.2022 г. № 587 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:3177».

3.2.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-1 – «Зона жилых домов усадебного типа» - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа.

Основные виды разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Ведение огородничества; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования - Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

Условно-разрешенные виды использования - Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Дома социального обслуживания; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы); Рынки; Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

22

3.5.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утверженными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.5.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» (ИНН/ОГРН 6612001379/103660620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 24.10.2022г. № 3/3.5-3/613 – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Фурманова, 17А, кад. № 66:58:0120001:3177, имеется от подземного газопровода высокого давления 2 категории (Р от 0,3 Мпа до 0,6 МПа) D-114 мм (сталь).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газопользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 5 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) ППМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 228-22 от 28.10.2022г.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения – участок уличного водопровода, ул. Фурманова, удаленность от земельного участка 81 м; на схеме точка ВК-1; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения – приемная камера канализационной насосной станции ул. Фурманова, удаленность от земельного участка 1060 м; на схеме точка КК-1. Максимальная присоединяемая нагрузка -1,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ППМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-10-01299 от 31.10.2022г.- отказано в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения городского округа Первоуральск, на основании п.14 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115.

4) ПМУП «ЖКХ» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 967 от 24.10.2022г.- возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует, на данном участке устройство ливневой канализации не предусмотрено, учитывая характер местности дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора аренды подписывает его и представляет в уполномоченный орган. Проставление печати и присвоение соответствующих реквизитов договору осуществляются после подписания сторонами договора. Дата присвоения договору реквизита считается датой заключения договора аренды.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю два экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (3439) 64-95-03.

3.5.7. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 175 682 (Сто семьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 52 копейки.

3.5.8. Сумма задатка для участия в аукционе – 175 682 (Сто семьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 52 копейки.

3.5.9. «Шаг аукциона» – 5 270 (Пять тысяч двести семьдесят) рублей 47 копеек.

4. **Общие сведения об аукционах.**

4.1. Подробнее ознакомится с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и иной документацией по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222. по предварительной записи по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.2. Дата, место и время проведения аукциона – 12.01.2023г. с 14-00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10.01.2023г. в 14-00, по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 23.11.2022 г. по 28.12.2022 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: Осуществляется самостоятельно, либо с участием специалиста Уполномоченного органа каждый четверг с 09.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по предварительной записи по номеру телефона (3439) 64-95-03.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:
Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 668401001 К/сч 40102810645370000054, р/сч. 03232643657530006200. Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, ОКТМО 65753000.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:3177.

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

4.8. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

4.8. Для участия в аукционе заявителям представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утверженными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (зона Ж-1)

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения	м	5
1.1	Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда	м	3
1.2	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о проложении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков*:		
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)*		не менее 600 не более 3000*
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)*	кв.м	не менее 600 не более 1500*
	- для размещения домов блокированного типа		Определяется по местным нормативам градостроительного проектирования

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии уредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после прокатного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы и первым поднявший карточку.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30;

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного уполномоченным лицом проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер		
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным				
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599		
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70		

*Требования к максимальным и минимальным размерам земельных участков не относятся к участкам, оформленным в установленном порядке до утверждения Правил землепользования и застройки 26 августа 2010 года. При переоформлении права на земельный участок, размеры участка должны быть приведены в соответствие с действующими требованиями посредством перераспределения земельных участков.

Примечания к таблице:

1) Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;

2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее: -отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилое единицу;

-блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилое единицу;

3) высота ограждения земельных участков, швет должен быть однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

4) Допускается отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:

выявляя взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;

обладения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэффициент застройки и	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
Основные виды разрешенного использования						
1	Благоустройство территории	Не подлежит установлению				

2	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению				
3	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению				
Вспомогательные виды использования						
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению				
2	Административные здания, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно-разрешенные виды использования						
1	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	0,03 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей
3	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей
4	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей
5	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы	Не более 3-х этажей

29

23	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
25	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 49 м	Не подлежит установлению

Приложение № 2

Организатору аукциона:
В Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа Первоуральск

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

Претендент: _____
Паспорт: _____
выдан: _____ « _____ » _____ года,
зарегистрирован по адресу: _____, ИНН _____, тел: _____

ознакомившись с условиями аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом Администрацией городского округа Первоуральск в лице Комитета по управлению имуществом (далее – Организатор аукциона), который состоится « _____ » _____ 20 _____ года, на право заключения договора аренды

32

6	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
7	Здравоохранение	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
9	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
10	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
11	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
12	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

30

земельного участка – кадастровый номер 66:58:_____:_____, площадью _____ кв.м., местоположение _____, категория _____, разрешенное использование _____.

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;
- 2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес электронной почты, почтовый адрес, для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов:

Банковские реквизиты счета Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Копия паспорта
2. Копия доверенности представителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка

Дано свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____ (_____) _____

м.п. _____ « _____ » _____ 20 _____ г.

Заявка принята Организатором аукциона: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г. за № _____

*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

33

14	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
15	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей
17	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
18	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
19	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
20	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
21	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит
22	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению

31

Извещение о возможности установления публичных сервитутов

В соответствии со ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Первоуральск информирует, что в связи с обращением ОАО «МРСК Урала» об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков и земель на территории Первоуральского городского округа с целью размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ1 6 кВ Новоселевская, подлиней в ЭСК ПС 110/6 кВ «Богограда».

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: часть земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120004:39 (66:58:0000000:23).

часть земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120004:671, часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0120004:670, часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0120004:691, часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0120004:843. Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://prvadm.ru/>, в разделе «Деловая жизнь» - «Градостроительство» - «Извещения об установлении сервитута».

Почтовый адрес уполномоченного органа: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (далее Управление).

Электронный адрес уполномоченного органа: uaig@prvadm.ru.
Номера контактных справочных телефонов уполномоченного органа: 8(3439) 64-60-64 доб. 301 либо 306.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного сообщения подают в Управление заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложениями копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

32

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Кадастровые кварталы: 66:58:0120004.

Масштаб 1:1500

Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- границы земельных участков, согласно кадастровому делению
- границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- границы кадастровых кварталов
- проектное местоположение инженерного сооружения
- характерные точки границ публичного сервитута
- кадастровые номера земельных участков, согласно кадастровому делению
- кадастровый номер кадастрового квартала
- кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 21.11.2022 № 2964

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут объекта: ВЛ-10 кВ ПIONEРАГЕРЬ, литер 2

Сведения об объекте					
N п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Свердловская область, Первоуральск г		
2	Площадь объекта в величинах погрешности определения площади (Р ± АР, м²)		130 ± 1		
3	Иные характеристики объекта		1. Публичный сервитут в интересах ОАО «МРСК Урала» в целях размещения и эксплуатации линии электропередачи ВЛ-10 кВ ПIONEРАГЕРЬ, литер 2, срок действия публичного сервитута 49 лет 2. ВЛ-10 кВ ПIONEРАГЕРЬ, литер 2, проходящий в ЭСК ПС «Хрустальная»		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	393378.20	1507247.40	Геодезический метод	0,1	-
2	393376.53	1507244.55	Геодезический метод	0,1	-
3	393379.44	1507242.89	Геодезический метод	0,1	-
4	393381.11	1507245.75	Геодезический метод	0,1	-
1	393378.20	1507247.40	Геодезический метод	0,1	-
5	393568.45	150740.61	Геодезический метод	0,1	-
6	393565.15	150740.61	Геодезический метод	0,1	-
7	393565.15	1507337.34	Геодезический метод	0,1	-
8	393568.45	1507337.34	Геодезический метод	0,1	-
5	393568.45	150740.61	Геодезический метод	0,1	-
9	393631.69	1507684.03	Геодезический метод	0,1	-
10	393628.39	1507684.03	Геодезический метод	0,1	-
11	393628.39	1507680.76	Геодезический метод	0,1	-
12	393631.69	1507680.76	Геодезический метод	0,1	-
9	393631.69	1507684.03	Геодезический метод	0,1	-

Извещение о возможности установления публичных сервитутов

В соответствии со ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Первоуральск информирует, что в связи с обращением ОАО «РЖД» об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков и земель на территории Первоуральского городского округа с целью размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ЛЭП ПЗ-Ф1 ПС Масарино, Свердловской ЭЧ, Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, р-н оз. Глухое, к/п 66:58:2902081:34, СНТ СН «Кооператор».

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: часть земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:119.

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://prvadm.ru/>, в разделе «Деловая жизнь» - «Градостроительство» - «Извещения об установлении сервитута».

Почтовый адрес уполномоченного органа: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1. Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (далее Управление).

Электронный адрес уполномоченного органа: uaig@prvadm.ru.
Номера контактных справочных телефонов уполномоченного органа: 8(3439) 64-60-60 доб. 301 либо 306.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного сообщения подают в Управление заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риск невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2022 № 2964

г. Первоуральск

Об установлении публичного сервитута на земельные участки

В соответствии со статьями 23, 39.42, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» об установлении публичного сервитута от 07 сентября 2022 года, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:58:2201001:274, 66:58:2902001:233, 66:58:2902001:661, с целью размещения линейного объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-10 кВ ПIONEРАГЕРЬ, литер 2, входящего в электросетевой комплекс подстанции «Хрустальная», сроком на 49 лет.
2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).
3. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» обеспечить проведение кадастровых работ для внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» установить порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержания прав на земельные участки в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
5. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, не превышающий трех месяцев после завершения работ, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

13	393609.24	1507629.58	Геодезический метод	0,1	-
14	393605.94	1507629.58	Геодезический метод	0,1	-
15	393605.94	1507626.31	Геодезический метод	0,1	-
16	393609.24	1507626.31	Геодезический метод	0,1	-

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
13	393609.24	1507629.58	Геодезический метод	0,1	-
17	393583.41	1507572.09	Геодезический метод	0,1	-
18	393580.11	1507572.09	Геодезический метод	0,1	-
19	393580.11	1507568.82	Геодезический метод	0,1	-
20	393583.41	1507568.82	Геодезический метод	0,1	-
17	393583.41	1507572.09	Геодезический метод	0,1	-
21	393653.79	1507739.30	Геодезический метод	0,1	-
22	393650.49	1507739.30	Геодезический метод	0,1	-
23	393650.49	1507736.03	Геодезический метод	0,1	-
24	393653.79	1507736.03	Геодезический метод	0,1	-
21	393653.79	1507739.30	Геодезический метод	0,1	-
25	393677.53	1507993.63	Геодезический метод	0,1	-
26	393674.23	1507993.63	Геодезический метод	0,1	-
27	393674.23	1507990.36	Геодезический метод	0,1	-
28	393677.53	1507990.36	Геодезический метод	0,1	-
25	393677.53	1507993.63	Геодезический метод	0,1	-
29	393403.66	1507286.30	Геодезический метод	0,1	-
30	393401.86	1507283.57	Геодезический метод	0,1	-
31	393404.61	1507284.78	Геодезический метод	0,1	-
32	393406.41	1507284.48	Геодезический метод	0,1	-
29	393403.66	1507286.30	Геодезический метод	0,1	-
33	393436.94	1507337.78	Геодезический метод	0,1	-
34	393435.14	1507335.05	Геодезический метод	0,1	-
35	393437.89	1507333.23	Геодезический метод	0,1	-
36	393439.69	1507335.96	Геодезический метод	0,1	-
33	393436.94	1507337.78	Геодезический метод	0,1	-
37	393471.96	1507390.28	Геодезический метод	0,1	-
38	393470.16	1507387.55	Геодезический метод	0,1	-
39	393472.91	1507385.73	Геодезический метод	0,1	-
40	393474.71	1507388.46	Геодезический метод	0,1	-
37	393471.96	1507390.28	Геодезический метод	0,1	-
41	393510.91	1507448.58	Геодезический метод	0,1	-
42	393509.11	1507445.85	Геодезический метод	0,1	-
43	393511.86	1507444.03	Геодезический метод	0,1	-
44	393513.66	1507446.76	Геодезический метод	0,1	-
41	393510.91	1507448.58	Геодезический метод	0,1	-
45	393546.83	1507302.64	Геодезический метод	0,1	-
46	393545.09	1507499.87	Геодезический метод	0,1	-
47	393547.88	1507498.12	Геодезический метод	0,1	-
48	393549.62	1507500.89	Геодезический метод	0,1	-
45	393546.83	1507302.64	Геодезический метод	0,1	-



Вечерний Первоуральск
общественно-политическая газета
Учредители: Администрация ГО Первоуральск и ПМУП "Общероссийская газета".
Адреса учредителей: г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41; ул. Емлина, 20-Б.
Издатель и распространитель - ПМУП "Общероссийская газета".
Директор - Е.В. Батуева

И. о. главного редактора - Н.А. ПОДБУРТНАЯ
Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ФС11-1392 от 21 сентября 2007 г. Газета выходит два раза в неделю. Цена свободная. Подписной индекс 53825.
Телефоны: редакция.....64-87-66, бухгалтерия, отдел рекламы..... 64-94-04, факс: 64-87-66.
E-mail: vecher15@yandex.ru Адрес редакции и издателя: 623102, г. Первоуральск, ул. Емлина, 20-Б.

Газета отпечатана в АО "Первоуральская типография", г. Первоуральск, пр. Ильича, 26-а.
Заказ № Тираж 40
реклама, - публикации на коммерческой основе.
Все рекламируемые товары подлежат обязательной сертификации.
За содержание рекламы и объявлений редакция газеты ответственности не несет, ответственность несет рекламодатель.