

# Вечерний Первоуральск

№89(19602)

ВТОРНИК, 15 НОЯБРЯ 2022 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА

## Протокол подведения итогов от 07 ноября 2022 года № 31

приёма заявлений в соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации по извещению о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, опубликованному 04 октября 2022 года в Общественно-политической газете «Вечерний Первоуральск» и на официальном сайте Администрации ГО Первоуральск prvadm@prvadm.ru.

№	Адрес	Кадастровый номер, площадь	Заявитель	Заявление требованиям соответствует/не соответствует	Причина несоответствия	Итог
1.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Галица, д. 63	66:58:0120001:259, 2186 кв. метров	1. Ишанов Р.М. (заявление от 06.10.2022 года)	1. соответствует		Проведение аукциона по продаже земельного участка
2.	Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Черемуховая, 1А	66:58:2904001:314, 784 кв. метра	1. Ишанов Р.М. (заявление от 06.10.2022 года)	1. соответствует		Проведение аукциона по продаже земельного участка

Председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск

П.С. Чермеркина

5. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
5.1	содержание электрооборудования	1 раз в квартал
5.2	содержание систем теплоснабжения	1 раз в год, по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	содержание систем водоснабжения, водоотведения	1 раз в год
5.4	содержание систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год, по графику подрядной организации
5.5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	ежеквартально
6. Управление жилфондом		
6.1	Услуги управления жилфондом	постоянно

Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 09.11.2022 г. № 2874

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (город, поселок, улица)	№ дома	Размер платы за содержание жилого помещения*, руб/кв.м
1	г. Первоуральск, пр. Ильича	3/1	
2	г. Первоуральск, пр. Ильича	3/2	17,47
3	г. Первоуральск, ул. Советская	9	
4	г. Первоуральск, с. Новолесское, пер. Родниковый	4	7,2
5	г. Первоуральск, с. Новолесское, пер. Родниковый	4Б	

\*Размер платы за содержание жилого помещения указан без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, электрическая энергия), потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного договоренности между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, заключенной на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с применением методики определения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной Правительством Российской Федерации. При отсутствии коллективного договоренности размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, определяемый при использовании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При отсутствии коллективной договоренности размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, определяемый при использовании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2022 № 2874

г. Первоуральск

Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: город Первоуральск, проспект Ильича, №№ 3/1, 3/2 и город Первоуральск, улица Советская, № 9, город Первоуральск, село Новолесское, переулок Родниковый, №№ 4, 4Б

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», протоколов вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 290922/7233415/01, признанного несостоявшимся, в связи с завершением срока временного управления по управлению многоквартирными домами совместно с ограниченной ответственностью Объединенная жилищная компания «Первоуральское ремонтное предприятие» (далее – ООО ОЖК «ПРП») (ИНН 6684010439, лицензия от 14 мая 2015 года № 615), руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью Объединенная жилищная компания «Первоуральское ремонтное предприятие» (далее – ООО ОЖК «ПРП») (ИНН 6684010439, лицензия от 14 мая 2015 года № 615) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами в соответствии с перечнем (Приложение № 1).
2. Установить срок управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, один год со дня подписания настоящего постановления или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления (Приложение № 2).

2

4. Утвердить размер платы за содержание помещений для собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления (Приложение № 3).
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск (Кушев А.В.):
  - 1) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск в сети «Интернет» (<http://prvadm.ru/>) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в ООО ОЖК «ПРП» и в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;
  - 2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления.
6. Принять утратившим силу постановление Администрации городского округа Первоуральск от 03 ноября 2021 года № 2119 «Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, исключенными из реестра лицензия управляющей организации Первоуральское муниципальное унитарное предприятие «Единый расчетный центр» и постановление Администрации городского округа Первоуральск от 15 августа 2022 года № 2024 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 03 ноября 2021 года № 2119 «Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, исключенными из реестра лицензия управляющей организации Первоуральское муниципальное унитарное предприятие «Единый расчетный центр».
7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск и опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск».
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Полякова Д.И.

И.о. Главы городского округа Первоуральск,  
заместитель Главы Администрации  
по финансово-экономической политике

М.Ю. Ярославцева

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 09.11.2022 г. № 2874

## ПЕРЕЧЕНЬ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК, ГДЕ ПОДЛЕЖИТ НАЗНАЧЕНИЮ ВРЕМЕННОЙ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ООО ОЖК «ПРП»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	
	Населенный пункт, улица	Номер дома
1	г. Первоуральск, пр. Ильича	3/1
2	г. Первоуральск, пр. Ильича	3/2
3	г. Первоуральск, ул. Советская	9
4	г. Первоуральск, с. Новолесское, пер. Родниковый	4
5	г. Первоуральск, с. Новолесское, пер. Родниковый	4Б

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 09.11.2022 г. № 2874

## ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

№ п/п	Наименование работ	Периодичность оказания услуг
1	1. Работы по содержанию несущих конструкций	3
1.1.	работы, выполняемые в отношении фундаментов, полов, стен, перегородок, крыш, лестниц, фасадов, перегородок, полов и т.д., в том числе	-
1.1.1.	проверка состояния конструкций	2 раза в год
1.1.2.	устранение выявленных неисправностей	по мере выявления
1.1.3.	очистка кровли	1 раз в месяц с октября по апрель
2	2. Работы и услуги по содержанию общего имущества помещений общего пользования	
2.1	Уборка, дератизация, дезинфекция подъездов, прочие работы	1 раз в месяц – влажная, 2 раза – сухая
2.2	Содержание придомовой территории, в том числе	
2.2.1	подметание и уборка в летний период	1 раз в 2 дня в период с мая по сентябрь
2.2.2	сдвигание снега и уборка в зимний период	2 раза в неделю в период с октября по апрель
2.3	Устранение аварий	по мере необходимости
3	3. Содержание мусоропроводов	
3.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	2 раза в месяц
4	4. Содержание лифтов	
4.1	Эксплуатация, осмотры лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2022 № 2875

г. Первоуральск

Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: город Первоуральск, улица Вагутина, №№ 12, 16, 18 и город Первоуральск, улица Гагарина, №№ 24, 24А

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», протоколов вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 290922/7233415/01, признанного несостоявшимся, в связи с завершением срока временного управления по управлению многоквартирными домами совместно с ограниченной ответственностью Объединенная жилищная компания «Первоуральское ремонтное предприятие» (далее – ООО ОЖК «ПРП») (ИНН 6684010439, лицензия от 14 мая 2015 года № 615), руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БИЗНЕС ГРУПП» (далее – ООО УК «БИЗНЕС ГРУПП») (ИНН 6684031968, лицензия от 13 августа 2019 года № 979) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами в соответствии с перечнем (Приложение № 1).
2. Установить срок управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, один год со дня подписания настоящего постановления или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления (Приложение № 2).
4. Утвердить размер платы за содержание помещений для собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления (Приложение № 3).



2

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Пермуоральск (Кушев А.В.):

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Пермуоральск в сети «Интернет» (<http://prvugkh.ru/>) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в ООО УК «БИЗНЕС ГРУПП» и в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Пермуоральск от 03 ноября 2021 года № 2119 «Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, исключенными из реестра лицензий управляющих организаций Пермуоральское муниципальное унитарное предприятие «Единый расчетный центр» и постановление Администрации городского округа Пермуоральск от 15 августа 2022 года № 2024 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Пермуоральск от 03 ноября 2021 года № 2119 «Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, исключенными из реестра лицензий управляющих организаций Пермуоральское муниципальное унитарное предприятие «Единый расчетный центр».

7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Пермуоральск и опубликовать в газете «Вечерний Пермуоральск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Пермуоральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Полякова Д.И.

И.о. Главы городского округа Пермуоральск,  
заместитель Главы Администрации  
по финансово-экономической политике

М.Ю. Ярославцева

2

5. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
5.1	содержание электрооборудования	1 раз в квартал
5.2	содержание систем теплоснабжения	1 раз в год, по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	содержание систем водоснабжения, водоотведения	1 раз в год
5.4	содержание систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год, по графику подрядной организации
5.5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	ежеквартально
6. Управление жилфондом		
6.1	Услуги управления жилфондом	постоянно

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Пермуоральск  
от 11.11.2022 № 2896

Дополнение в результате инвентаризации перечня территорий

№ п/п	Страна, субъект, городской округ	Населенный пункт	Элемент планировочной структуры
154	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Пермуоральск	город Пермуоральск	тер. ГСК Северный

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Пермуоральск  
от 09.11.2022 г. № 2875

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЕРМУОРАЛЬСК, ГДЕ ПОДЛЕЖИТ НАЗНАЧЕНИЮ ВРЕМЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ ООО УК «БИЗНЕС ГРУПП»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	
	Населенный пункт, улица	Номер дома
1	2	3
1	г. Пермуоральск, ул. Вагютина	12
2	г. Пермуоральск, ул. Вагютина	16
3	г. Пермуоральск, ул. Вагютина	18
4	г. Пермуоральск, ул. Гагарина	24
5	г. Пермуоральск, ул. Гагарина	24А

Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Пермуоральск  
от 09.11.2022 г. № 2875

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О  
ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ  
ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА  
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ  
ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЕРМУОРАЛЬСК**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (город, поселок, улица)	№ дома	Размер платы за содержание жилого помещения*, руб/кв.м
1	2	3	4
1	г. Пермуоральск, ул. Вагютина	12	17,47
2	г. Пермуоральск, ул. Вагютина	16	
3	г. Пермуоральск, ул. Вагютина	18	
4	г. Пермуоральск, ул. Гагарина	24	
5	г. Пермуоральск, ул. Гагарина	24А	

\*Размер платы за содержание жилого помещения указан без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов (выполнение и хранение жилищных работ, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (объединенного) прибора учета учета исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов, который устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При отсутствии коллективного (объединенного) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в каждом документе отдельной строкой по каждому виду ресурса.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМУОРАЛЬСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.11.2022 № 2861

г. Пермуоральск

Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг

В соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства РФ от 20 июля 2021 года № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», в целях реализации мероприятий по разработке и утверждению административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Администрация городского округа Пермуоральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Пермуоральск» и разместить на официальном сайте городского округа Пермуоральск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Пермуоральск по муниципальному управлению Д.М. Крюкова.

И.о. Главы городского округа Пермуоральск,  
заместитель Главы Администрации  
по финансово-экономической политике

М.Ю. Ярославцева

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Пермуоральск  
от 09.11.2022 г. № 2875

**ПЕРЕЧЕНЬ  
РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ,  
УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,  
КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ  
РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДЛЯ  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМУОРАЛЬСК**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность оказания услуг
1	2	3
1. Работы по содержанию несущих конструкций		
1.1.	работы, выполняемые в отношении фундаментов, полов, стен, перекрытий, крыш, лестниц, фасадов, перегородок, полов и т.д., в том числе	-
1.1.1.	проверка состояния конструкций	2 раза в год
1.1.2.	устранение выявленных неисправностей	по мере выявления
1.1.3.	очистка кровли	1 раз в месяц с октября по апрель
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества помещений общего пользования		
2.1	уборка, дератизация, дезинфекция подъездов, прочие работы	1 раз в месяц - влажная, 2 раза - сухая
2.2	Содержание придомовой территории, в том числе	
2.2.1	подметание и уборка в летний период	1 раз в 2 дня в период с мая по сентябрь
2.2.2	сдвигание снега и уборка в зимний период	2 раза в неделю в период с октября по апрель
2.3	Устранение аварий	по мере необходимости
3. Содержание мусоропроводов		
3.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	2 раза в месяц
4. Содержание лифтов		
4.1	Эксплуатация, осмотры лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМУОРАЛЬСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.11.2022 № 2896

г. Пермуоральск

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации городского округа Пермуоральск от 23 ноября 2018 года № 1899 «Об утверждении результатов инвентаризации перечней элементов планировочной структуры, расположенных на территории городского округа Пермуоральск, размещаемых в государственном адресном реестре»

В соответствии с положениями Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 года № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при введении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», в целях предоставления сведений оператору Федеральной информационной адресной системы об адресах объектов недвижимости, Администрация городского округа Пермуоральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести дополнение в приложение к постановлению Администрации городского округа Пермуоральск от 23 ноября 2018 года № 1899 «Об утверждении результатов инвентаризации перечней элементов планировочной структуры, расположенных на территории городского округа Пермуоральск, размещаемых в государственном адресном реестре», а именно дополнить перечень элементов планировочной структуры в составе территории гаражно-строительного кооператива Северный, размещаемого в государственном адресном реестре, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Пермуоральск» и на официальном сайте городского округа Пермуоральск в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы городского округа Пермуоральск,  
заместитель Главы Администрации  
по финансово-экономической политике

М.Ю. Ярославцева

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Пермуоральск  
от 08.11.2022 № 2861

**Правила разработки и утверждения административных регламентов  
предоставления муниципальных услуг**

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления городского округа Пермуоральск, структурными подразделениями Администрации городского округа Пермуоральск и подведомственными им муниципальными учреждениями (далее - субъекты предоставления муниципальных услуг) административных регламентов предоставления муниципальных услуг (далее - административные регламенты).
2. Административные регламенты разрабатываются и утверждаются субъектами предоставления муниципальных услуг.
3. Административные регламенты разрабатываются в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, нормативными правовыми актами Администрации городского округа Пермуоральск, а также в соответствии с единым стандартом предоставления муниципальной услуги (при его наличии) после внесения сведений о муниципальной услуге в федеральную государственную информационную систему «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - реестр услуг).
4. В случае если нормативным правовым актом, устанавливающим конкретное полномочие субъекта предоставления муниципальных услуг, предусмотрено принятие отдельного нормативного правового акта, закрепляющего порядок осуществления такого полномочия, то наряду с разработкой этого нормативного правового акта подлежит утверждению административный регламент предоставления соответствующей муниципальной услуги. При этом указанным порядком осуществления полномочия, утвержденным нормативным правовым актом Администрации городского округа Пермуоральск, не регулируются вопросы, относящиеся к предмету регулирования административного регламента в соответствии с настоящими Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (далее - Правила).
5. Исполнение органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Российской Федерации, переданных им на основании федеральных законов с предоставлением субвенций из федерального бюджета, осуществляется в порядке, установленном административным регламентом предоставления государственной услуги в сфере переданных полномочий, который утверждается соответствующим федеральным органом исполнительной власти, если иное не установлено федеральным законом.
6. Разработка, согласование, проведение экспертизы и утверждение проектов административных регламентов осуществляется субъектом предоставления муниципальных услуг с использованием программно-технических средств реестра услуг.
7. Разработка административных регламентов включает следующие этапы:
  - а) внесение в реестр услуг сведений о предоставляемой муниципальной услуге, в том числе о логически обособленных последовательностях административных действий при ее предоставлении (далее - административные процедуры);







48. Утвержденный административный регламент направляется в контрольно-организационный отдел Администрации городского округа Первоуральск для регистрации. Зарегистрированный административный регламент направляется на официальное опубликование субъектом предоставления муниципальных услуг.

49. При наличии оснований для внесения изменений в административный регламент, а также при возврате (отказе) в регистрации нормативного правового акта Администрации городского округа Первоуральск об утверждении административного регламента, субъект предоставления муниципальных услуг разрабатывает и утверждает в реестре услуг нормативный правовой акт о признании административного регламента утратившим силу и о принятии в соответствии с настоящим Порядком нового административного регламента или об отмене административного регламента в случае возврата (отказа).

IV. Проведение экспертизы проектов административных регламентов

50. Экспертиза проектов административных регламентов проводится органом, уполномоченным на проведение экспертизы проектов административных регламентов (далее - уполномоченный орган), в реестре услуг.

51. Уполномоченным органом является комитет по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск.

52. Предметом экспертизы является:

а) соответствие проектов административных регламентов требованиям пунктов 4 и 8 настоящих Правил;

б) соответствие критериев принятия решения требованиям, предусмотренным абзацем четвертым пункта 19 настоящих Правил;

в) отсутствие в проекте требований об обязательном предоставлении заявителями документов и (или) информации, которые могут быть получены в рамках межведомственного запроса.

53. По результатам рассмотрения проекта административного регламента уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней принимает решение о предоставлении положительного заключения на проект административного регламента или представления отрицательного заключения на проект административного регламента.

54. При принятии решения о предоставлении положительного заключения на проект административного регламента уполномоченный орган проставляет соответствующую отметку в лист согласования.

55. При принятии решения о предоставлении отрицательного заключения на проект административного регламента уполномоченный орган проставляет соответствующую отметку в лист согласования и вносит замечания в протокол разногласий.

56. При наличии в заключении уполномоченного органа замечаний и предложений к проекту административного регламента субъект предоставления муниципальных услуг обеспечивает учет таких замечаний и предложений.

При наличии разногласий субъект предоставления муниципальных услуг вносит в протокол разногласий возражения на замечания уполномоченного органа.

Уполномоченный орган рассматривает возражения, представленные субъектом предоставления муниципальных услуг в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты внесения субъектом предоставления муниципальных услуг таких возражений в протокол разногласий.

В случае несогласия с возражениями, представленными субъектом предоставления муниципальных услуг уполномоченный орган проставляет соответствующую отметку в протоколе разногласий.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2022 № 127

г. Первоуральск

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту бюджета городского округа Первоуральск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

Рассмотрев материалы публичных слушаний по проекту бюджета городского округа Первоуральск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, в соответствии со статьей 28 Устава городского округа Первоуральск и руководствуясь Решением Первоуральской городской думы от 27 февраля 2020 года «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск», протоколом публичных слушаний от 10 ноября 2022 года.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту бюджета городского округа Первоуральск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, прошедших 10 ноября 2022 года, согласно приложению.

2. Направить проект решения Первоуральской городской Думы «Об утверждении проекта бюджета городского округа Первоуральск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» в Первоуральскую городскую Думу для рассмотрения в установленном порядке.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы городского округа Первоуральск, заместитель Главы Администрации по финансово-экономической политике М.Ю. Ярославцева

Слово для доклада предоставлено заместителю Главы Администрации городского округа Первоуральск по финансово-экономической политике Ярославцевой М.Ю.

Ярославцева М.Ю. Представила доклад о проекте бюджета городского округа Первоуральск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов - 30 минут.

Обсуждение: - в ходе обсуждений поступили следующие вопросы и замечания:

Вопрос: Вольгин Э.И. - «В городе каждый год ремонтируют дороги. Но въезды во дворы находятся в плачевном состоянии. Планируются ли работы внутриквартальных проездов в 2023 году?»

Ответ: Ярославцева М.Ю. - «На сегодняшний день разрабатывается и согласуется дорожная карта по ремонту внутриквартальных проездов на несколько лет, сумма расходов и объекты ремонтов в 2023 году будут уточнены после разработки смет.

Предложение: Вольгин Э.И. - «Рассмотреть возможность поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в 2023 году».

Ответ: Ярославцева М.Ю. - в бюджете городского округа на постоянной основе предусматриваются расходы на поддержку социально ориентированных некоммерческих организаций (совет ветеранов, общество слепых, общество глухих) на возмещение расходов по коммунальным услугам, а также расходы на проведение общегородских мероприятий.

Вопрос: Сельцова Г.В. - «В последнее время в городских новостях говорили про строительство нового здания ДЮСШ на месте снесенной школы интернат. Какие расходы запланированы на эти цели? Что собираются сделать в 2023 году?»

Ответ: Ярославцева М.Ю. - «В бюджете на 2023 год запланированы расходы в сумме 3 млн.руб. на разработку проектной документации на строительство тренировочного комплекса ДЮСШ (путем привязки проектной документации повторного применения) и проведение государственной экспертизы документации. Заключен муниципальный контракт со сроком исполнения в I квартале 2023 года. После получения положительного заключения гос.экспертизы планируется разработать инвестиционный проект с последующим согласованием в Министерстве экономики и территориального развития СО. По результатам согласования проекта, в срок до 1 июля 2023 года планируется подача заявки в Министерство строительства и развития инфраструктуры СО для участия в 2024 году в государственной программе на получение субсидии из областного бюджета на условиях софинансирования. От результатов прохождения отбора на получение субсидии зависит дальнейший срок строительства здания».

Вопрос: Сельцова Г.В. - «Проект бюджета запланирован с дефицитом. Почему сумма кредитных средств меньше объема дефицита?»

Ответ: Ярославцева М.Ю. - «Сумма кредита меньше запланированного дефицита по причине того, что на погашение дефицита также направляется остаток денежных средств на счете бюджета, который сформирован на 01.01.2023 года».

Других вопросов и предложений не поступило.

По результатам обсуждений предложено:

- Одобрить представленный проект бюджета городского округа Первоуральск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

- Рекомендовать Первоуральской городской Думе рассмотреть в установленном порядке проект бюджета городского округа Первоуральск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

Проголосовали: «за» - 44, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили:

- Одобрить представленный проект бюджета городского округа Первоуральск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

- Рекомендовать Первоуральской городской Думе рассмотреть проект бюджета городского округа Первоуральск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов в 1 чтении на очередном заседании Первоуральской городской Думы.

Протокол изготовлен и подписан:

Председательствующий

Д.М. Крючков

Секретарь

А.А. Решетунова

57. Разногласия по проекту административного регламента между субъектом предоставления муниципальных услуг и уполномоченным органом разрешаются в рамках обсуждения указанного проекта с целью поиска взаимоприемлемого решения.

Приложение УТВЕРЖДЕНО постановлением Главы городского округа Первоуральск от 11.11.2022 № 127

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту бюджета городского округа Первоуральск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов

Рассмотрев материалы, представленные для обсуждения на публичных слушаниях 10 ноября 2022 года, протокол публичных слушаний по проекту бюджета городского округа Первоуральск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов:

1. Публичные слушания по проекту бюджета городского округа Первоуральск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов признаны состоявшимися.

2. Одобрить представленный проект и рекомендовать Первоуральской городской Думе рассмотреть проект бюджета городского округа Первоуральск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов в 1 чтении.

Приложение к протоколу публичных слушаний от 10 ноября 2022 года

СПИСОК присутствующих на публичных слушаниях по проекту бюджета городского округа Первоуральск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов

Table with 3 columns: № п/п, Ф.И.О., Место регистрации. Lists 39 participants including Bakina Y.I., Batyeva E.V., Brykova S.M., etc.

ПРОТОКОЛ проведения публичных слушаний по проекту бюджета городского округа Первоуральск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов

10 ноября 2022 года 18.00 часов зал заседаний Администрации городского округа Первоуральск кабинет № 335 г. Первоуральск

Слушания открыл Крючков Д.М. - заместитель Главы Администрации по муниципальному управлению. Сообщил, что на публичных слушаниях присутствуют представители органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, муниципальных учреждений городского округа, Первоуральской городской Думы, средств массовой информации. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных жителей городского округа Первоуральск.

На публичных слушаниях зарегистрировано 47 человек (список прилагается). Право голоса имеют 44 человека.

Публичные слушания по проекту бюджета проводятся на основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 17 Устава городского округа Первоуральск, в соответствии с решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 № 268 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск».

В соответствии с постановлением Главы городского округа Первоуральск от 24 октября 2022 года № 121 «О назначении публичных слушаний по проекту бюджета городского округа Первоуральск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», проведение публичных слушаний назначено на 10 ноября 2022 года.

Материалы, вынесенные на рассмотрение публичных слушаний, опубликованы в газете «Вечерний Первоуральск» от 25 октября 2022 года, размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск (www.prvadm.ru), в разделе «Официально», подразделе «Обсуждения», разделе «Публичные слушания».

В начале публичных слушаний необходимо:

- 1. Избрать председательствующего и секретаря на публичных слушаниях.
2. Утвердить повестку проведения публичных слушаний.
3. Утвердить регламент.

Предложено:

- председателем избрать Крючкова Дмитрия Михайловича.

Проголосовали: «за» - 44, «против» - 0, «воздержались» - 0.

- Секретарем избрать Решетунову Анастасию Александровну, специалиста I категории финансового управления.

Проголосовали: «за» - 44, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: избрать председателем - Крючкова Дмитрия Михайловича, секретарем - Решетунову Анастасию Александровну.

Предложено:

- Утвердить повестку публичных слушаний: «Рассмотрение проекта бюджета городского округа Первоуральск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».
- Определить докладчиком Ярославцеву Марину Юрьевну - заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по финансово-экономической политике.

Проголосовали: «за» - 44, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: утвердить предложенную повестку публичных слушаний и докладчика.

Предложено: - утвердить следующий регламент публичных слушаний:

- 1. Выступление докладчика - до 30 мин.
2. Обсуждение проекта бюджета городского округа Первоуральск на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (выступление одного участника - до 3 мин., вопросы и ответы на них - до 10 мин.)
3. Выступления участников - рекомендации и предложения - до 5 мин.

Проголосовали: «за» - 44, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: Утвердить предложенный регламент.

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 66:58:0103001:717 площадью 1375 кв. метров в собственность за плату, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск.

Заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка принимаются с 15.11.2022 г. по 14.12.2022 г. на адрес официальной электронной почты mu\_kr@prvadm.ru в форме электронного документа в виде файла в формате doc, docx, txt, xls,xlsx, rtf.

Заявления, поданные в форме электронного документа, не подписанные электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо подписанные электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления, при подведении итогов публикации не учитываются.

- Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 66:58:2001001:128 площадью 1504 кв. метра в собственность за плату, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Черемша, ул. Лесная, 16.

Заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка принимаются с 15.11.2022 г. по 14.12.2022 г. на адрес официальной электронной почты mu\_kr@prvadm.ru в форме электронного документа в виде файла в формате doc, docx, txt, xls,xlsx, rtf.

Заявления, поданные в форме электронного документа, не подписанные электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо подписанные электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления, при подведении итогов публикации не учитываются.

Вечерний Первоуральск общественно-политическая газета. Учредители: Администрация ГО Первоуральск и ПМУП "Общегородская газета". Адреса учредителей: г. Первоуральск, ул. Ватулина, 41; ул. Емлина, 20-б. Издатель и распространитель - ПМУП "Общегородская газета".

И. о. главного редактора - Н.А. ПОДБУРТНАЯ. Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ФЦ11-1392 от 21 сентября 2007 г. Газета выходит два раза в неделю. Цена свободная. Подписной индекс 53825. Телефоны: редакция.....64-87-66, бухгалтерия, отдел рекламы..... 64-94-04, факс: ..... 64-87-66. E-mail: vecher15@yandex.ru Адрес редакции и издателя: 623102, г. Первоуральск, ул. Емлина, 20-б.

Газета отпечатана в АО "Первоуральская типография", г. Первоуральск, пр. Ильича, 26-а. Заказ № Тираж 40 реклама, - публикации на коммерческой основе. Все рекламные материалы подлежат обязательной сертификации. За содержание рекламы и объявлений редакция газеты ответственности не несет, ответственность несет рекламодатель.