

Вечерний Первоуральск

№85(19598)

ВТОРНИК, 1 НОЯБРЯ 2022 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2022

№ 2705

г. Первоуральск

О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального казенного имущества

В соответствии со статьями 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с требованиями Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, составляющим нежилую фонд, находящийся в собственности городского округа Первоуральск», утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 июля 2021 года № 451, Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 22 ноября 2022 года по адресу: 623109, город Первоуральск, улица Ватулина, дом 41, аукцион на право заключения договора аренды объекта муниципального имущества:

1.1. Лот № 1: объект комплексного благоустройства – площадка для размещения объектов питания и торговли в составе: павильон (торговый) – 1 штука, урна парковая "Юпитер" – 2 штуки, скамейка "Берека" – 4 штуки, стол четырехместный – 4 штуки, расположенный по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, общественная территория «Корабельная роща».

Установить начальную цену ежемесячной арендной платы согласно экспертной оценке от 07 июля 2022 года № 4052/22, с учетом снижения 30% от первоначального размера, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилую фонда №27/22 от 18 октября 2022 года, в размере 10 536 (Десять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 40 копеек, в том числе НДС 20%.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2022

№ 2706

г. Первоуральск

О подготовке и проведении аукциона по продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, составляющим нежилую фонд, находящийся в собственности городского округа Первоуральск», утвержденного решением Первоуральской городской Думы от 29 июля 2021 года № 451, решения Первоуральской городской Думы от 29 июля 2021 года № 454 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год», решения Первоуральской городской Думы от 30 июля 2022 года № 593 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в виде нежилых помещений подвала № 1 - 17, расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича, дом 1Б», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 28 ноября 2022 года аукцион в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества в виде нежилых помещений подвала № 1 - 17, кадастровый номер: 66:58:0111013:4618, общей площадью 320,0 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича, дом 1Б.

2. Установить открытую форму подачи предложений о цене. Начальную цену продаваемого имущества установить согласно экспертной оценке в размере 995 000 (Девятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 165 833 (Сто шестьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

3. Установить величину повышения начальной цены продаваемого имущества («наг аукциона») 5% от начальной цены продажи в размере 49 750 (Сорок девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

4. Определить электронную торговую площадку общества с ограниченной ответственностью «Российская торговая система – тендер» (www.rts-tender.ru).

5. Подготовить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества и опубликовать на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru/new, официальном сайте городского округа Первоуральск – www.privadm.ru.

2

либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенными на территориях субъектов Российской Федерации жилыми помещениями граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенными на территориях субъектов Российской Федерации жилыми помещениями граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страховых возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее – «сводный перечень» объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения, многоквартирного дома требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 23 настоящего Положения».

1.4. в приложении 2 к постановлению текст «Андреев» Дмитрий Николаевич - заместитель начальника Отдела надзорной деятельности городского округа Первоуральск и профилактической работы Главного управления МЧС России по Свердловской области (по согласованию)» исключить.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск и опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Д.Н. Полкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел

2

Установить срок действия договора аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления, сроком на 2 (два) года.

1.2. Лот № 2: нежилые помещения №№ 2 - 6, №№ 7-13, 18, 19, на поэтажном плане первого этажа, кадастровый номер: 66:58:0120011:601, 66:58:0120011:602, общей площадью 206,5 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Энгельса, дом 7.

Установить начальную цену ежемесячной арендной платы, согласно экспертной оценке от 12 августа 2022 года № 4984/22, с учетом снижения 30% от первоначального размера, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилую фонда №27/22 от 18 октября 2022 года, в размере 27 766 (Двадцать семь тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 90 копеек, в том числе НДС 20%.

Установить срок действия договора аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего постановления, сроком на 5 (пять) лет.

1.3. Лот № 3: сооружение взоразборной скважины 4211, кадастровый номер 66:58:2001001:180, расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Черемша, улица Трактовая, 10.

Установить начальную цену ежемесячной арендной платы, согласно экспертной оценке от 19 октября 2022 года № 6856/22, в размере 673 (Шестьсот семьдесят три) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Установить срок действия договора аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1.3 настоящего постановления, сроком на 5 (пять) лет.

1.4. Лот № 4: нежилое здание склада, кадастровый номер 66:58:1101001:931, расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Новоутицкий, улица Коммунистическая, 21а.

Установить начальную цену ежемесячной арендной платы, согласно экспертной оценке от 19 октября 2022 года № 6857/22, в размере 638 (Шестьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Установить срок действия договора аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1.4 настоящего постановления, сроком на 5 (пять) лет.

1.5. Лот № 5: нежилое здание склада, кадастровый номер 66:58:1001002:440, расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Коуровка, улица Пионерская, 13.

Установить начальную цену ежемесячной арендной платы, согласно экспертной оценке от 19 октября 2022 года № 6858/22, в размере 974 (Девятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Установить срок действия договора аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1.5 настоящего постановления, сроком на 5 (пять) лет.

1.6. Лот № 6: нежилое здание склада, кадастровый номер 66:58:1001001:477, расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Коуровка, улица Чапаева, 9а.

Установить начальную цену ежемесячной арендной платы, согласно экспертной оценке от 19 октября 2022 года № 6859/22, в размере 648 (Шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Установить срок действия договора аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1.6 настоящего постановления, сроком на 5 (пять) лет.

2

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск П.С. Черемкину.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022

№ 2727

г. Первоуральск

О внесении дополнений в Положение о порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками работников муниципальных учреждений городского округа Первоуральск, утвержденное постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 20 июля 2015 года № 1570

Во исполнение пункта 4 Указа Президента Российской Федерации от 17 октября 2022 года № 752 «Об особенностях командирования лиц, замещающих государственные должности Российской Федерации, федеральных государственных гражданских служащих, работников федеральных государственных органов, замещающих должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Положение о порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками работников муниципальных учреждений городского округа Первоуральск, утвержденное постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 20 июля 2015 года № 1570 дополнить разделом V следующего содержания:

«V. ОСОБЕННОСТИ КОМАНДИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ЗАПОРОВЖСКОЙ ОБЛАСТИ И ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

30. При направлении работников в служебные командировки на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области для непосредственного участия в выполнении работ (оказании услуг) по обеспечению жизнедеятельности населения и (или) восстановлению объектов инфраструктуры (в том числе по восстановлению вооружения, военной и специальной техники):

1) денежное вознаграждение (денежное содержание) выплачивается в двойном размере;

2) дополнительные расходы, связанные с проживанием вне постоянного места жительства (суточные), возмещаются в размере 8480 рублей за каждый день нахождения в служебной командировке;

2

3) с разрешения работодателя выплачиваются безотчетные суммы в целях возмещения дополнительных расходов, связанных с таким командированием».

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа Первоуральск, муниципальным унитарным предприятиям городского округа Первоуральск обеспечить для работников, принимающих непосредственное участие в выполнении работ (оказании услуг) по обеспечению жизнедеятельности населения и (или) восстановлению объектов инфраструктуры (в том числе по восстановлению вооружения, военной и специальной техники) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, установление условий командирования, аналогичных условиям, предусмотренным пунктом 1 настоящего постановления, путем внесения изменений в локальные нормативные правовые акты, определяющие порядок и условия командирования работников.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 30 сентября 2022 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за собой.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел

3

2. Подготовить информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилую фонда и опубликовать на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, официальном сайте городского округа Первоуральск www.privadm.ru.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Первоуральск П.С. Черемкину.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2022

№ 2699

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 28 ноября 2016 года № 2525 «Об утверждении положения о межведомственной постоянно действующей комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Первоуральск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 28 ноября 2016 года № 2525 «Об утверждении положения о межведомственной постоянно действующей комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Первоуральск»:

1.1. пункт 5 раздела II в приложении 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«5. Комиссия проводит оценку соответствия помещения, многоквартирного дома установленным требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 23 настоящего Положения»;

1.2. в пункте 6 раздела III в приложении 1 к постановлению текст «пожарной и иной безопасности» исключить;

1.3. пункт 20 раздела V в приложении 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«20. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (инициател),

Администрация городского округа Первоуральск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.10.2022 № 2747

г. Первоуральск

О подготовке и проведении аукциона на право размещения объектов в виде сезонных аттракционов и пункта проката детских машинок на территории городского округа Первоуральск

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Свердловской области от 26 августа 2021 года № 543-ПП «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Первоуральск, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 31 мая 2018 года № 105, решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области», Уставом городского округа Первоуральск, Администрации городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 07 декабря 2022 года по адресу: 623109, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41, кабинет 335, аукцион на право размещения объектов в виде сезонных аттракционов и пункта проката детских машинок на территории городского округа Первоуральск по следующим лотам:

1) лот № 1: право размещения объекта на части земельного участка на кадастровом плане территории кадастровый квартал (номер) 66:58:0114001, площадью 10,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина в районе набережной Нижнего пруда со стороны государственного автономного учреждения культуры Свердловской области «Инновационный культурный центр. Период размещения с 10 декабря 2022 года по 10 марта 2023 года. Вид объекта размещения: сезонные аттракционы – призовые аттракционы. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках,

находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в 2022-2023 годах 255,35 (Двести пятьдесят пять) рублей 35 копеек без учета НДС. Сумма задатка составляет 100% от начальной цены предмета аукциона 255,35 (Двести пятьдесят пять) рублей 35 копеек.

2) лот № 2: право размещения объекта на части земельного участка на кадастровом плане территории кадастровый квартал (номер) 66:58:0114001, площадью 10,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича в районе дома 29. Период размещения с 10 декабря 2022 года по 10 марта 2023 года. Вид объекта размещения: пункт проката детских машинок. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в 2022-2023 годах 255,35 (Двести пятьдесят пять) рублей 35 копеек без учета НДС. Сумма задатка составляет 100% от начальной цены предмета аукциона 255,35 (Двести пятьдесят пять) рублей 35 копеек.

2. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете "Вечерний Первоуральск" и разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, официальном сайте городского округа Первоуральск www.prvadm.ru.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Вечерний Первоуральск" и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе А.А. Юдинову.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабен

Нижнего пруда	2	399492,79	1495146,56	досадный казак	к.м.	по 10 марта 2023 г.
	3	399487,34	1495311,98			
	4	399445,15	1495350,38			

1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в 2022-2023 годах 12 767,57 (Двенадцать тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 57 копеек без учета НДС.

1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона) – 383,03 (семь) рублей 03 копейки.

1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета 12 767,57 (Двенадцать тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 57 копеек.

Лот № 2

право размещения объекта на части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:5959, площадью 10,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина в районе набережной Нижнего пруда.

1.1. Характеристика места размещения объекта:

Место размещения	Координаты характерных точек		Вид объекта размещения	Площадь объекта	Срок действия разрешения	
Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина в районе набережной Нижнего пруда	№	х	у	пункт проката детских машинок	10,00 кв.м.	с 10 декабря 2022 г. по 10 марта 2023 г.
	1	399431,24	1495275,69			
	2	399428,19	149526,6			
	3	399426,7	1495614,94			
	4	399431,84	1495615,29			

1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в 2022-2023 годах 255,35 (Двести пятьдесят пять) рублей 35 копеек без учета НДС.

1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона) – 7,66 (семь) рублей 66 копеек.

1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета 255,35 (Двести пятьдесят пять) рублей 35 копеек.

Лот № 3

право размещения объекта на части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:5959, площадью 10,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина в районе набережной Нижнего пруда.

1.1. Характеристика места размещения объекта:

2

Место размещения	Координаты характерных точек		Вид объекта размещения	Площадь объекта	Срок действия разрешения
Свердловская область, г.о. Первоуральск, улица Ленина в районе набережной Нижнего пруда	№	X Y	сезонные аттракционы – призовые аттракционы	10,00 кв.м.	с 10 декабря 2022 г. по 10 марта 2023 г.
	1	399435,15 1495322,43			
	2	399434,93 1495366,33			
	3	399429,88 1495386,07			
	4	399430,1 1495382,11			

1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в 2022-2023 годах 255,35 (Двести пятьдесят пять) рублей 35 копеек без учета НДС.

1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона) – 7,66 (семь) рублей 66 копеек.

1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета 255,35 (Двести пятьдесят пять) рублей 35 копеек.

Лот № 4

право размещения объекта на части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:5959, площадью 16,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина в районе набережной Нижнего пруда.

1.1. Характеристика места размещения объекта:

Место размещения	Координаты характерных точек		Вид объекта размещения	Площадь объекта	Срок действия разрешения	
Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина в районе набережной Нижнего пруда	№	X	Y	сезонные палатки и лотки в целях реализации продуктов питания	16,00 кв.м.	с 10 декабря 2022 г. по 10 марта 2023 г.
	1	399410,66	1495617,82			
	2	399407,56	1495637,63			
	3	399407,85	1495634,31			
	4	399410,85	1495634,27			

1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в 2022-2023 годах 408,56 (Четыреста восемь) рублей 56 копеек без учета НДС.

1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона) – 12,26 (двенадцать) рублей 26 копеек.

1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета 408,56 (Четыреста восемь) рублей 56 копеек.

3

недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

6. Срок действия разрешения: с 10 декабря 2022 г. по 10 марта 2023 г.

7. Место, дата и время и порядок признания претендентов участниками аукциона

7.1. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки и документы 05 декабря 2022 года в 12 часов 00 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41, кабинет 331.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

7.2. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

7.3. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, либо при отсутствии участников аукцион признается несостоявшимся.

7.4. В случае если единственная заявка с приложением всех документов, подана заявителем и эта заявка соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, разрешение выдается указанному лицу по начальной цене предмета аукциона.

8. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион проводится организатором аукциона 07 декабря 2022 г. в 12 часов 00 минут местного времени в кабинете 335 (зал заседаний) Администрации городского округа Первоуральск (адрес: 623109, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41).

8.2. Регистрация участников аукциона проводится до начала аукциона у секретаря аукционной комиссии. Начало регистрации участников аукциона – в 11 часов 40 минут, окончание регистрации участников аукциона – в 12 часов 00 минут.

8.3. При регистрации участниками аукциона предоставляются следующие документы:

- индивидуальным предпринимателем - документ, удостоверяющий его личность;
- представителем индивидуального предпринимателя - документ, удостоверяющий его личность, и доверенность, заверенная подписью индивидуального предпринимателя и его печатью (при наличии печати), подтверждающая полномочия представителя действовать от имени предпринимателя, или нотариально заверенная копия такой доверенности;
- представителем юридического лица - документ, удостоверяющий его личность, а также доверенность, удостоверенная подписью руководителя юридического лица, или копия документа о назначении (об избрании), подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности (приказ о назначении руководителя, выписка из протокола или иной документ), заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати).

8.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в

5

извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

8.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист, который выбирается аукционной комиссией из числа представителей уполномоченного органа, являющихся членами аукционной комиссии, открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов аукционной комиссии;

2) при проведении аукциона осуществляется аудио- и (или) видеосъемка;

3) аукцион начинается с отчисления аукционистом номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования, основных характеристик и начальной цены лота, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

4) после отчисления аукционистом начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

5) после заявления участниками аукциона начальной цены лота аукционист предлагает участникам аукциона заявить свою предложения по цене лота, превышающей начальную цену лота. Каждая последующая цена лота должна превышать предыдущую цену лота на "шаг аукциона", цена лота заявителя с участниками аукциона путем поднятия карточек;

6) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил

начальную или последующую цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи лота. При отсутствии участников аукциона, готовых купить лот в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота;

7) по завершении аукциона по одному из лотов аукционист объявляет о продаже лота, называет цену лота, номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы

9. Подписание итогов аукциона

9.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

9.2. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), и официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» (www.prvadm.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10. Порядок заключения договора

10.1. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона экземпляр решения о выдаче разрешения, оформленного постановлением Администрации городского округа Первоуральск, в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом плата начисляется с даты принятия решения о выдаче разрешения.

6

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ В ВИДЕ СЕЗОННЫХ АТТРАКЦИОНОВ И ПУНКТА ПРОКАТА ДЕТСКИХ МАШИНОК НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК 07 декабря 2022 года

1. Общие положения

1.1. Администрация городского округа Первоуральск информирует о проведении 07 декабря 2022 года аукциона на право размещения объектов в виде сезонных аттракционов и пункта проката детских машинок на территории городского округа Первоуральск. Решение о выдаче разрешения оформляется постановлением Администрации городского округа Первоуральск.

1.2. Основание проведения аукциона – Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 28 октября 2022 года № 2740 «О подготовке и проведении аукциона на право размещения объектов в виде сезонных аттракционов и другого развлекательного оборудования, пункта проката детских машинок на территории городского округа Первоуральск».

1.3. Торги на право размещения объектов, указанных в пунктах 24, 25 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300, проводятся в форме открытого аукциона (далее – аукцион) и являются открытыми по форме подачи предложений о цене и составу участников.

1.4. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), и официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» (www.prvadm.ru), публикуется в газете "Вечерний Первоуральск" не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

1.5. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 07 декабря 2022 года, 12 час. 00 мин. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 335 (зал заседаний Администрации городского округа Первоуральск).

1.6. Регистрация участников аукциона: с 11 часов 40 минут до 12 часов 00 минут.

2. Информация об организаторе аукциона

Организатор аукциона: Администрация городского округа Первоуральск в лице отдела развития потребительского рынка и туризма (далее – организатор аукциона). Место нахождения/почтовый адрес организатора конкурса: 623109, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 331, контактный телефон организатора аукциона: 8 (3439) 64 95 01, адрес электронной почты E-mail: orlovati@prvadm.ru.

3. Наименование лота. Предмет аукциона. Начальная цена, «шаг аукциона», задаток

Лот № 1

право размещения объекта на земельном участке на кадастровом плане территории кадастровые кварталы (номер) 66:58:0105001, 66:58:0114001, площадью 500,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина в районе набережной Нижнего пруда.

1.1. Характеристика места размещения объекта:

Место размещения	Координаты характерных точек		Вид объекта размещения	Площадь объекта	Срок действия разрешения
Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина в районе набережной	№	X	Y		
	1	399465,26	1493612,17		
			сезонные аттракционы –	500,00	с 10 декабря 2022 г.

4

Форма заявки

ЗАЯВКА на участие в аукционе

« » _____ 2022 г.

Претендент _____ (полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ (документ, на основании которого действует Претендент (представитель))

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____ корреспондентский счет _____

расчетный счет и т.д. _____

Изучив извещение о проведении аукциона на право размещения объектов в виде сезонных аттракционов и другого развлекательного оборудования, сезонных палаток, мест пунктов проката детских машинок, велосипедов, самокатов и другого спортивного инвентаря на территории городского округа Первоуральск, ознакомившись с условиями аукциона, настоящим подтверждаю (выражаю) намерение участвовать в аукционе по лоту № _____ на право размещения объектов в виде сезонных аттракционов и другого развлекательного оборудования, сезонных палаток, мест пунктов проката детских машинок, велосипедов, самокатов и другого спортивного инвентаря на территории городского округа Первоуральск, расположенного по адресу:

_____ (указать адресные ориентиры места размещения, вид объекта размещения)

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаю, что в отношении _____ (наименование Претендента)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии аукционного производства, деятельность не приостановлена.

Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона, внесенный заявителем задаток не возвращается.

Дано (Дано) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. _____

Заявка принята _____

час: _____ мин. _____ 2022 г. за № _____

(дата получения уведомления) _____

Подпись _____

7

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ В ВИДЕ СЕЗОННЫХ АТТРАКЦИОНОВ И ПУНКТА ПРОКАТА ДЕТСКИХ
МАШИНОК НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
07 декабря 2022 года**

- 1. Общие положения**
- 1.1. Администрация городского округа Первоуральск информирует о проведении **07 декабря 2022 года** аукциона на право размещения объектов в виде сезонных аттракционов и пункта проката детских машинок на территории городского округа Первоуральск. Решение о выдаче разрешения оформляется постановлением Администрации городского округа Первоуральск.
- 1.2. Основание проведения аукциона – **Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 28 октября 2022 года № 2742** «О подготовке и проведении аукциона на право размещения объектов в виде сезонных аттракционов и пункта проката детских машинок на территории городского округа Первоуральск».
- 1.3. Торги на право размещения объектов, указанных в пунктах 24, 25 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300, проводятся в форме открытого аукциона (далее – аукцион) и являются открытыми по форме подачи предложений о цене и составе участников.
- 1.4. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), и официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» (www.prvaadm.ru), публикуется в газете «Вечерний Первоуральск» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.
- 1.5. Место, дата, времени и порядке проведения аукциона: **07 декабря 2022 года, 10 час. 00 мин.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 335 (зал заседаний Администрации городского округа Первоуральск).
- 1.6. Регистрация участников аукциона: с **09 часов 40 минут до 10 часов 00 минут**.

- 2. Информация об организаторе аукциона**
- Организатор аукциона: Администрация городского округа Первоуральск в лице отдела развития потребительского рынка и туризма (далее – организатор аукциона). Место нахождения/почтовый адрес организатора конкурса: 623109, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 331, контактный телефон организатора аукциона: 8 (3439) 64 95 01, адрес электронной почты E-mail: orlovat@prvaadm.ru.

- 3. Наименование лота. Предмет аукциона. Начальная цена, «шаг аукциона», задаток**
Лот № 1
- право размещения объекта на части земельного участка на кадастровом плане территории кадастровый квартал (номер) 66:58:0115001, площадью 10,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича в районе дома 29.
- 1.1. Характеристика места размещения объекта:
- | Место размещения | Координаты точек | характерных точек | Вид размещения | Площадь объекта | Срок действия разрешения | |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича в районе дома 29 | № | Х | У | сезонные аттракционы - прыжковые аттракционы | 10,00 кв.м. | с 10 декабря 2022 г. по 10 марта 2023 г. |
| | 1 | 398324,77 | 149395,18 | | | |
| | 2 | 398326,31 | 149395,73 | | | |

- 1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в **2022-2023 годах 255,35 (Двести пятьдесят пять) рублей 35 копеек без учета НДС**.
- 1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона) – **7,66 (семь) рублей 66 копеек**.
- 1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета **255,35 (Двести пятьдесят пять) рублей 35 копеек**.

- Лот № 2**
- право размещения объекта на части земельного участка на кадастровом плане территории кадастровый квартал (номер) 66:58:0115001, площадью 10,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича в районе дома 29.
- 1.1. Характеристика места размещения объекта:
- | Место размещения | Координаты точек | характерных точек | Вид размещения | Площадь объекта | Срок действия разрешения | |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича в районе дома 29 | № | Х | У | сезонные аттракционы - прыжковые аттракционы | 10,00 кв.м. | с 10 декабря 2022 г. по 10 марта 2023 г. |
| | 1 | 398324,77 | 149395,18 | | | |
| | 2 | 398326,31 | 149395,73 | | | |
| | 3 | 398319,69 | 149394,38 | | | |
| | 4 | 398324,18 | 149394,75 | | | |
- 1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в **2022-2023 годах 255,35 (Двести пятьдесят пять) рублей 35 копеек без учета НДС**.
- 1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона) – **7,66 (семь) рублей 66 копеек**.
- 1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета **255,35 (Двести пятьдесят пять) рублей 35 копеек**.

- 4. Задаток**
- 4.1. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок **02 декабря 2022 года** на следующие реквизиты:
- Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск а/с 05901250760), ИНН 6625004730, КПП 668401001, к/с 03232643657530006200 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, р/с 40102810645370000054, ОКТМО 65753000.
- 4.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- 4.3. Порядок возврата задатков:
- 1) претендентам, которым отказано в приеме заявок на участие в аукционе, - в течение 3 рабочих дней с момента оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 2) претендентам, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в письменной форме;
- 3) заявителем, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок;
- 4) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 3 рабочих дней со дня оформления результатов аукциона;
- Внесенный победителем аукциона задаток перечисляется уполномоченным органом в бюджет городского округа Первоуральск. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты за права размещения объекта.

- 5. Порядок приема заявок**
- 5.1. Заявки и документы, прилагаемые к ним, принимаются в рабочие дни с **8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут с 02 ноября 2022 года до 17 часов 00 минут 02 декабря 2022 года (перерыв с 12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут)** адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 331 Администрации городского округа Первоуральск.
- 5.2. Документы, необходимые для участия в аукционе:
- 1) заявку по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан и индивидуальных предпринимателей);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- 5.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку.
- 5.4. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
- 5.5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
- 5.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- 1) непредставление для участия в аукционе документов, указанных в пункте 33 настоящего положения;
- 2) неисполнение задатка в срок приема заявок;
- 3) наличие сведений о заявителе, учредителях (участниках), членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, состоящим в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
- 6. Срок действия разрешения:** с 10 декабря 2022 г. по 10 марта 2023 г.

7. Место, дата и время и порядок признания претендентов участниками аукциона

- 7.1. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки и документы **05 декабря 2022 года в 10 часов 00 минут** местного времени по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41, кабинет 331.
- Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
- 7.2. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии и отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
- 7.3. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, либо при отсутствии участников аукцион признается несостоявшимся.
- 7.4. В случае если единственная заявка с приложением всех документов, подана заявителем и эта заявка соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, разрешение выдается указанному лицу по начальной цене предмета аукциона.

- 8. Место, дата, времени и порядок проведения аукциона**
- 8.1. Аукцион проводится организатором аукциона **07 декабря 2022 г. в 10 часов 00 минут местного времени в кабинете 335 (зал заседаний) Администрации городского округа Первоуральск (адрес: 623109, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41).**
- 8.2. Регистрация участников аукциона проводится до начала аукциона у секретаря аукционной комиссии. Начало регистрации участников аукциона – в **09 часов 40 минут, окончание регистрации участников аукциона – в 10 часов 00 минут**.
- 8.3. При регистрации участниками аукциона предъявляются следующие документы:
- индивидуальным предпринимателем - документ, удостоверяющий его личность;
 - представителем индивидуального предпринимателя - документ, удостоверяющий его личность, и доверенность, заверенная подписью индивидуального предпринимателя и его печатью (при наличии печати), подтверждающая полномочия представителя действовать от имени предпринимателя, или нотариально заверенная копия такой доверенности;
 - представителем юридического лица - документ, удостоверяющий его личность, а также доверенность, удостоверенная подписью руководителя юридического лица, или копия документа о назначении (об избрании), подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности (приказ о назначении руководителя, выписка из протокола или иной документ), заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати).
- 8.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".
- "Шаг аукциона" устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.
- 8.5. Аукцион проводится в следующем порядке:
- 1) аукцион ведет аукционист, который выбирается аукционной комиссией из числа представителей уполномоченного органа, являющихся членами аукционной комиссии, открытым

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ В ВИДЕ СЕЗОННЫХ АТТРАКЦИОНОВ И ПУНКТА ПРОКАТА ДЕТСКИХ
МАШИНОК НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
07 декабря 2022 года**

- 1. Общие положения**
- 1.1. Администрация городского округа Первоуральск информирует о проведении **07 декабря 2022 года** аукциона на право размещения объектов в виде сезонных аттракционов и пункта проката детских машинок на территории городского округа Первоуральск. Решение о выдаче разрешения оформляется постановлением Администрации городского округа Первоуральск.
- 1.2. Основание проведения аукциона – **Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 28 октября 2022 года № 2743** «О подготовке и проведении аукциона на право размещения объектов в виде сезонных аттракционов и пункта проката детских машинок на территории городского округа Первоуральск».
- 1.3. Торги на право размещения объектов, указанных в пунктах 24, 25 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300, проводятся в форме открытого аукциона (далее – аукцион) и являются открытыми по форме подачи предложений о цене и составе участников.
- 1.4. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), и официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» (www.prvaadm.ru), публикуется в газете «Вечерний Первоуральск» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.
- 1.5. Место, дата, времени и порядке проведения аукциона: **07 декабря 2022 года, 09 час. 00 мин.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 335 (зал заседаний Администрации городского округа Первоуральск).
- 1.6. Регистрация участников аукциона: с **08 часов 40 минут до 09 часов 00 минут**.

- 2. Информация об организаторе аукциона**
- Организатор аукциона: Администрация городского округа Первоуральск в лице отдела развития потребительского рынка и туризма (далее – организатор аукциона). Место нахождения/почтовый адрес организатора конкурса: 623109, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 331, контактный телефон организатора аукциона: 8 (3439) 64 95 01, адрес электронной почты E-mail: orlovat@prvaadm.ru.

- 3. Наименование лота. Предмет аукциона. Начальная цена, «шаг аукциона», задаток**
Лот № 1
- право размещения объекта на части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:5949, площадью 10,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина в районе дома 45А.
- 1.1. Характеристика места размещения объекта:
- | Место размещения | Координаты точек | характерных точек | Вид размещения | Площадь объекта | Срок действия разрешения | |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина в районе дома 45А | № | Х | У | сезонные аттракционы - прыжковые аттракционы | 10,00 кв.м. | с 10 декабря 2022 г. по 10 марта 2023 г. |
| | 1 | 398447,33 | 1493574,78 | | | |
| | 2 | 398446,92 | 1493579,84 | | | |

- 1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в **2022-2023 годах 255,35 (Двести пятьдесят пять) рублей 35 копеек без учета НДС**.
- 1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона) – **7,66 (семь) рублей 66 копеек**.
- 1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета **255,35 (Двести пятьдесят пять) рублей 35 копеек**.

- Лот № 2**
- право размещения объекта на части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:5949, площадью 10,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина в районе дома 45А.
- 1.1. Характеристика места размещения объекта:
- | Место размещения | Координаты точек | характерных точек | Вид размещения | Площадь объекта | Срок действия разрешения | |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина в районе дома 45А | № | Х | У | сезонные аттракционы - прыжковые аттракционы | 10,00 кв.м. | с 10 декабря 2022 г. по 10 марта 2023 г. |
| | 1 | 398447,33 | 1493574,79 | | | |
| | 2 | 398447,12 | 1493579,81 | | | |
| | 3 | 398451,2 | 1493579,87 | | | |
| | 4 | 398453,34 | 1493574,88 | | | |
- 1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в **2022-2023 годах 255,35 (Двести пятьдесят пять) рублей 35 копеек без учета НДС**.
- 1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона) – **7,66 (семь) рублей 66 копеек**.
- 1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета **255,35 (Двести пятьдесят пять) рублей 35 копеек**.

- Лот № 3**
- право размещения объекта на части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:5949, площадью 16,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина в районе дома 45А.
- 1.1. Характеристика места размещения объекта:

- 1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в **2022-2023 годах 408,56 (Четыреста восемь) рублей 56 копеек без учета НДС**.
- 1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона) – **12,26 (двенадцать) рублей 26 копеек**.
- 1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета **408,56 (Четыреста восемь) рублей 56 копеек**.

- 4. Задаток**
- 4.1. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок **02 декабря 2022 года** на следующие реквизиты:
- Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск а/с 05901250760), ИНН 6625004730, КПП 668401001, к/с 03232643657530006200 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, р/с 40102810645370000054, ОКТМО 65753000.
- 4.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- 4.3. Порядок возврата задатков:
- 1) претендентам, которым отказано в приеме заявок на участие в аукционе, - в течение 3 рабочих дней с момента оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 2) претендентам, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в письменной форме;
- 3) заявителем, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок;
- 4) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 3 рабочих дней со дня оформления результатов аукциона;
- Внесенный победителем аукциона задаток перечисляется уполномоченным органом в бюджет городского округа Первоуральск. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты за права размещения объекта.

- 5. Порядок приема заявок**
- 5.1. Заявки и документы, прилагаемые к ним, принимаются в рабочие дни с **8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут с 02 ноября 2022 года до 17 часов 00 минут 02 декабря 2022 года (перерыв с 12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут)** адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 331 Администрации городского округа Первоуральск.

Форма заявки

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

«...» 2022 г.
Претендент _____
(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____
(аукцион, на основании которого действует Претендент (представитель))

Адрес (регистрация, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:
наименование, ИНН, КПП получателя
наименование, ИНН, КПП банка
БИК _____ корреспондентский счет _____
расчетный счет и т.д. _____

Исходя из извещения о проведении аукциона на право размещения объектов в виде сезонных аттракционов и другого развлекательного оборудования, сезонных палаток, мест пунктов проката детских машинок, велосипедов, самокатов и другого спортивного инвентаря на территории городского округа Первоуральск, ознакомление с которым настоящим удостоверю, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию места размещения объекта. По результатам произведенного осмотра, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по лоту № _____ на право размещения объектов в виде сезонных аттракционов и другого развлекательного оборудования, сезонных палаток, мест пунктов проката детских машинок, велосипедов, самокатов и другого спортивного инвентаря на территории городского округа Первоуральск, расположенного по адресу: _____
(указать адресные ориентиры места размещения, вид объекта размещения)

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаю, что в отношении _____
(наименование Претендента)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии аукционного производства, деятельность не приостановлена.

Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона, внесенный заявителем задаток не возвращается.

Даво (Даво) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
М.П. _____
Заявка принята _____
час. мин. 2022 г. за № _____
2022 г.
(дата получения уведомления)
Подпись _____

6

2		
№	Наименование	Решение
Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0110003:244, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, южный берег Пильменского пруда, в зоне ОДЭС-3 (зона спортивной комплексной) с 5 м до 0 м до границы «красной линии» улицы Старателей, с 3 м до 0 м до границы земельного участка	Возможно изменение, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0118006:8896, с 5 м до 0 м до границы «красной линии» улицы Старателей, с 3 м до 0 м до неагзаграниценной территории кадастрового квартала 66:58:0118006, с 3 м до 0 м к Пильменскому пруду не возможно выводу отграничения Волного законодательства Российской Федерации
2	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0801001:392, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Слобода, улица Пролетарская, 17, в зоне Ж-1 (зона жилой застройки) с 3 м до 1 м до границы земельного участка с кадастровым номером 66:58:0801001:18, 66:58:0801001:16	Возможно изменение, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0801001:392 с 3 м до 1 м до границы земельного участка с кадастровым номером 66:58:0801001:18, 66:58:0801001:16
3	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0118006:36, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Гагарина, 39, Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) в с 5 м до 0 м до «красной линии» переулка Чекалина	Возможно изменение в части уменьшения отступа от границ земельного участка кадастровый номер 66:58:0118006:36 с 5 м до 0 м до «красной линии» переулка Чекалина
4	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения этажности жилого дома на земельном участке, кадастровый номер 66:58:0106001:12481 расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, 36, в зоне многоквартирных жилых домов (Ж-4) до 24 этажей.	Возможно изменение в части увеличения этажности жилого дома на земельном участке, кадастровый номер 66:58:0106001:12481 до 24 этажей

2

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru 31 октября 2022 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 31 октября 2022 года по 23 ноября 2022 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни) с 09:00 до 17:00);

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты info@prvaadm.ru по разрешениям с 31 октября 2022 года по 23 ноября 2022 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 25 ноября 2022 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru 30 ноября 2022 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск _____ И.В. Кабел

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2022 № 123

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 25 октября 2022 года по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск _____ И.В. Кабел

3		
№	Наименование	Решение
5	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113001:20, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 13, в территориальной зоне Ж-3 в зоне среднеэтажных многоквартирных жилых домов, с 1000 кв. м до 985 кв. м	Возможно изменение в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113001:20 с 1000 кв. м до 985 кв. м
3. Направить рекомендации о предоставлении по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Главе городского округа Первоуральск.		

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 28.10.2022 № 124

Проект внесения изменений в проект планировки «красных линий» города Первоуральск Свердловской области, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 28.10.2022 № 123

Заключение
о результатах общественных обсуждений

В период с 26 сентября 2022 года по 24 октября 2022 года проведены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещенных на официальном сайте по адресу: www.prvaadm.ru.

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 39/2022 от 25 октября 2022 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Учесть решение по нижеуказанным территориям:

№	Наименование	Решение
Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства		
1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельному участку с кадастровым номером 66:58:0113001:3571 в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), и объекта капитального строительства с кадастровым номером 66:58:0000000:8665 с учетом требований действующего законодательства расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 15	Установить условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:8665 с учетом требований действующего законодательства
2	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельному участку с кадастровым номером 66:58:0113001:20 в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 13	Отказать в соответствии с подпункт 13 пункта 24 Административного регламента, постановлением Администрации городского округа Первоуральск 29 октября 2020 года № 2112: не соответствует установленным параметрам разрешенного строительства, установленные Правилами землепользования и застройки в

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2022 № 124

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки «красных линий» города Первоуральск Свердловской области, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Генеральным планом города Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года, в действующей редакции, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки «красных линий» города Первоуральск Свердловской области, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 (далее – Проект), согласно приложению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru и на оборудованных информационных стендах 31 октября 2022 года;

2

Введение

Проект разработан общества с ограниченной ответственностью «Архивариус» по заказу Администрации городского округа Первоуральск (муниципальный контракт от 23 мая 2022 года №24-81) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Водным Кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;

- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ;

- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;

- Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Приказом Минэкономразвития России от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793»;

- Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18 июня 2007 года № П10137 «Об утверждении положений о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

- Приказом Минрегиона России от 02 апреля 2013 года № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

3

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных Российской Федерации»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом от 01 августа 2014 года № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Муниципальная программа «Совершенствование градостроительной политики на территории городского округа Первоуральск с 2021 по 2026 годы».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

Утвержденная градостроительная документация:

Генеральный план города Первоуральск, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 23 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции);

Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522.

Исходные данные, предоставленные администрацией города.

Техническое задание.

Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-58);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-58);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

6

территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории);
- решений по развитию территорий проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией и исходными данными.

Современное использование территории

В настоящее время территория имеет сложную структуру, рассматриваемая территория полностью застроена и благоустроена.

Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке на территории в границах красных линий присутствуют сооружения транспортной и инженерной инфраструктур, временные сооружения, элементы улично-дорожной сети (стоянки, площадки, тротуары), элементы благоустройства. Существующие инженерные сооружения и коммуникации: водопровод, канализация, газопроводы, тепловые сети, сети связи, сети электроснабжения. На территории присутствуют зеленые насаждения.

Окружающая застройка представляет собой: с севера – лесные массивы, сельскохозяйственные территории и Верхний пруд, с юга – лесные массивы, промышленные территории и реки Чусовая, с остальных сторон – лесные массивы, сельскохозяйственные территории.

Существующее функциональное зонирование

Согласно положениям Генерального плана территория общего пользования в границах красных линий относится к функциональной зоне – зона транспортной инфраструктуры.

Существующее градостроительное зонирование

Согласно карте градостроительного зонирования Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) территория общего пользования в границах красных линий относится к территориальной зоне – территории общего пользования (далее – ТОП). В целом, функциональное зонирование совпадает с градостроительным.

Существующие зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подпадающие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ). Границы ЗОУИТ приняты согласно данным единого государственного кадастра недвижимости (далее – ЕГРН).

- Зона санитарной охраны Верхне-Шайтанского водохранилища - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Первоуральск (III пояс) (реестровый номер: 66-00-6.952);

- Санитарно - защитная зона основной промышленной площадки Акционерного общества "Первоуральский нитрофторный завод" в городе Первоуральск Свердловской области (реестровый номер: 66-58-6.351);

4

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Анализ современного состояния территории

Положение территории в системе расселения

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных территорий в целях установления красных линий.

Площадь территорий общего пользования в границах проектирования – 6 732 062 м² (673,21 га).

Территория города Первоуральск полностью включена в границы проектирования, город расположен в юго-восточной части городского округа Первоуральск.

Природно-ресурсный потенциал территории

Климатическая характеристика

Климатические условия на территории района характеризуются континентальностью. Зима отличается устойчивой морозной погодой и обильным снегом. Лето – умеренно теплое.

Климатические данные района строительства, следующие:

- климатический район (СП 131.1330.2020) - IV;
- абсолютный минимум -46°С;
- абсолютный максимум +37°С;
- средняя минимальная температура января составляет -16,2°С;
- средняя максимальная температура июля составляет +16,2°С;
- среднесуточное количество осадков, выпадающих на территории – 484-513 мм;
- среднесуточная скорость ветра составляет 2,4-3,1 м/с;
- глубина промерзания грунта – 1,8 м;
- мощность снежного покрова – 43-55 см;
- продолжительность залегания снежного покрова – 166-173 суток.

Рельеф и геологическое строение

Территория городского округа Первоуральск расположена в пределах макрорайона Уфимско-Чусовской депрессии, Вильно-Уфимского низкотерри-кряжского макрорайона, Выиско-Рекдинского низкотерри-кряжского макрорайона и Ляписко-Уфалейского макрорайона низких предгорий

Район города Первоуральск имеет развитую гидрографическую сеть, формирующую поверхность выравнивания хорошо разработанными речными долинами.

Город расположен на правом крутом и высоком берегу реки Чусовой. Самые низкие отметки дневной поверхности приурочены к пойменным участкам реки и составляют 296,6 м. Перепад отметок в черте города составляет до 180 м, средние уклоны рельефа – от 0,020 до 0,050.

В геологическом отношении Урал является крупной структурой глобального масштаба, разделяющей Европейскую и Азиатскую части Евразии.

Гидрография

Основной водной артерией района города Первоуральска являются река Чусовая – левый приток реки Кама. Длина реки Чусовой от истока до города Первоуральска составляет 133 км, от истока до устья – 400 км, общая площадь водосбора – 10400 кв. км. Река имеет горный характер: быстрое течение, скалистые берега, многочисленные пороги

7

- Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 Открытого акционерного общества «Уральский трубный завод» (реестровый номер: 66-58-6.98);

- Санитарно-защитная зона для промплощадки, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, 24. С учётом строительства склада вспомогательного назначения для приёма, размещения, накопления, хранения, отпуса и доставки в цеха ЗНПО металла различной номенклатуры Общества с ограниченной ответственностью "Завод нефтепромышленного оборудования УНИКОМ" (реестровый номер: 66-58-6.663);

- Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Талица (реестровый номер: 66-58-6.587);

- Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Талица (реестровый номер: 66-58-6.591);

- Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Талица (реестровый номер: 66-58-6.590);

- Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Талица (реестровый номер: 66-58-6.592);

- Водоохранная зона реки Талица и её притоков (реестровый номер: 66-58-6.489);

- Водоохранная зона водных объектов бассейна реки Чусовая (реестровый номер: 66-00-6.193);

- Прибрежная защитная полоса водных объектов бассейна реки Чусовая (реестровый номер: 66-00-6.193);

- Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая (реестровый номер: 66-00-6.1763);

- Зона санитарной охраны Верхне-Шайтанского водохранилища - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Первоуральск (II пояс) (реестровый номер: 66-00-6.1096);

- Зона санитарной охраны водозаборного участка скважины №1/1917, используемой для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Первоуральска (III пояс) (реестровый номер: 66-58-6.281);

- Зона санитарной охраны водозаборного участка скважины №№ 2060, 2060', эксплуатируемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения (III пояс) (реестровый номер: 66-58-6.374);

- Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области водохранилища Пильмиское (реестровый номер: 66-58-6.568);

- Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Ельничная (реестровый номер: 66-58-6.608);

Охранная зона объекта: Тепломатристра М 2, с кадастровым номер объекта: 66:58:0000000:12796, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (реестровый номер: 66-58-6.533);

Охранная зона объекта: Тепломатристра М - 1, с кадастровым номер объекта: 66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (реестровый номер: 66-58-6.535);

- Публичный сервитут с целью размещения существующего инженерного сооружения теплотрасса М-2, с кал. № 66:58:0000000:12796, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (реестровый номер: 66-58-6.773);

- Публичный сервитут с целью размещения Тепломатристра М - 1, с кадастровым № 66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (реестровый номер: 66-58-6.793);

- Публичный сервитут на земельные участки в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: инженерное сооружение «Реконструкция ВЛ 110 кВ СУПЭС-Хромник-1,2» (реестровый номер: 66-58-6.670);

10

- Охранная зона ВЛ 220кВ Среднеуральская ГРЭС - Первоуральская I цепь с отпайкой на ПС Трубная (реестровый номер: 66-58-6.242);

- Охранная зона ВЛ 220 кВ Емелино-Трубная (реестровый номер: 66-58-6.248);

- Охранная зона ВЛ - 110 кВ ПС Первоуральска - ПС СУМЗ с отпайками на ПС ПРУ, ПС ПХЗ электросетевой комплекс подстанции "Первоуральская " (реестровый номер: 66-58-6.259);

- Охранная зона ВЛ-35 кВ Хромник-ПРУ, литер: 4 (реестровый номер: 66-58-6.150);

- Охранная зона объекта: Теплотрасса Т 18, с кадастровым номер объекта: 66:58:0000000:12785, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (реестровый номер: 66-58-6.551);

- Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (реестровый номер: 66-58-6.95);

- Охранная зона ВЛ - 110 кВ Первоуральска - Хромник I и 2 с отпайками на ПС ФНТЗ, ГПП-1 и ПС Динас электросетевой комплекс подстанции 110/35/6 кВ "Хромник" (реестровый номер: 66-58-6.261);

- Охранная зона ВЛ-35 кВ Хромник-Папанинская-Очистная-Билимбай с отпайками на ФНТЗ, литер: 6 (реестровый номер: 66-58-6.73);

- Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры 7А, 7В, 7Д: ВЛ-6 кВ, литеры 7Б, 8Б, 8В (реестровый номер: 66-58-6.63);

- Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 17Б; КЛ-6 кВ, литеры: 17А, 17В, 17Д, 17Е, 21, 26; КЛ-0,4 кВ, литер: 50 (реестровый номер: 66-58-6.16);

Границы этих зон с особыми условиями использования территории не установлены, поэтому в проекте предлагаемые границы этих зон отображаются в соответствии с нормативными документами.

Согласно данным ГП и ПЗЗ на территории расположены ЗОУИТы:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;

- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;

- зона затопления;

- зона подтопления;

- береговая полоса;

- прибрежная защитная полоса;

- водоохранная защитная полоса;

- водоохранная зона;

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

- санитарный разрыв магистрального трубопровода углеводородного сырья;

- охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

Землеустройство территории

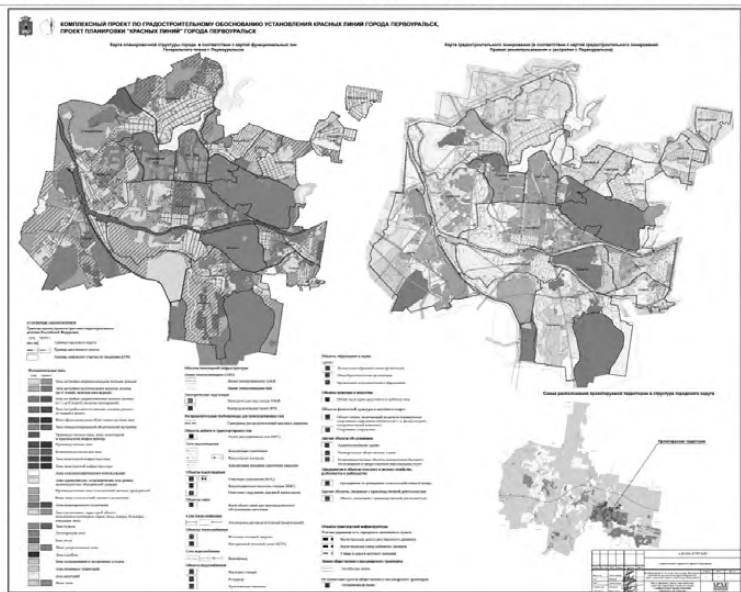
Согласно кадастровому плану на территории расположены земельные участки, границы которых включены в ЕГРН, а также отводы участков под строительство и благоустройство на территории.

Границы земельных участков, отводов участков под все виды использования, границы территории по формам собственности, данные о собственности земельных участков смежных с проектируемой территорией сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровый квартал 66:58:0101001, 66:58:0101002, 66:58:0101003, 66:58:0102001, 66:58:0102002, 66:58:0102003, 66:58:0102004, 66:58:0104005, 66:58:0104006, 66:58:0104007, 66:58:0104008, 66:58:0104009, 66:58:0104010, 66:58:0104011, 66:58:0104012, 66:58:0104013, 66:58:0104014, 66:58:0104015, 66:58:0104016, 66:58:0104017, 66:58:0104018, 66:58:0104019, 66:58:0104020, 66:58:0104021, 66:58:0104022, 66:58:0104023, 66:58:0104024, 66:58:0104025, 66:58:0104026, 66:58:0104027, 66:58:0104028, 66:58:0104029, 66:58:0104030, 66:58:0104031, 66:58:0104032, 66:58:0104033, 66:58:0104034, 66:58:0104035, 66:58:0104036, 66:58:0104037, 66:58:0104038, 66:58:0104039, 66:58:0104040, 66:58:0104041, 66:58:0104042, 66:58:0104043, 66:58:0104044, 66:58:0104045, 66:58:0104046, 66:58:0104047, 66:58:0104048, 66:58:0104049, 66:58:0104050, 66:58:0104051, 66:58:0104052, 66:58:0104053, 66:58:0104054, 66:58:0104055, 66:58:0104056, 66:58:0104057, 66:58:0104058, 66:58:0104059, 66:58:0104060, 66:58:0104061, 66:58:0104062, 66:58:0104063, 66:58:0104064, 66:58:0104065, 66:58:0104066, 66:58:0104067, 66:58:0104068, 66:58:0104069, 66:58:0104070, 66:58:0104071, 66:58:0104072, 66:58:0104073, 66:58:0104074, 66:58:0104075, 66:58:0104076, 66:58:0104077, 66:58:0104078, 66:58:0104079, 66:58:0104080, 66:58:0104081, 66:58:0104082, 66:58:0104083, 66:58:0104084, 66:58:0104085, 66:58:0104086, 66:58:0104087, 66:58:0104088, 66:58:0104089, 66:58:0104090, 66:58:0104091, 66:58:0104092, 66:58:0104093, 66:58:0104094, 66:58:0104095, 66:58:0104096, 66:58:0104097, 66:58:0104098, 66:58:0104099, 66:58:0104100, 66:58:0104101, 66:58:0104102, 66:58:0104103, 66:58:0104104, 66:58:0104105, 66:58:0104106, 66:58:0104107, 66:58:0104108, 66:58:0104109, 66:58:0104110, 66:58:0104111, 66:58:0104112, 66:58:0104113, 66:58:0104114, 66:58:0104115, 66:58:0104116, 66:58:0104117, 66:58:0104118, 66:58:0104119, 66:58:0104120, 66:58:0104121, 66:58:0104122, 66:58:0104123, 66:58:0104124, 66:58:0104125, 66:58:0104126, 66:58:0104127, 66:58:0104128, 66:58:0104129, 66:58:0104130, 66:58:0104131, 66:58:0104132, 66:58:0104133, 66:58:0104134, 66:58:0104135, 66:58:0104136, 66:58:0104137, 66:58:0104138, 66:58:0104139, 66:58:0104140, 66:58:0104141, 66:58:0104142, 66:58:0104143, 66:58:0104144, 66:58:0104145, 66:58:0104146, 66:58:0104147, 66:58:0104148, 66:58:0104149, 66:58:0104150, 66:58:0104151, 66:58:0104152, 66:58:0104153, 66:58:0104154, 66:58:0104155, 66:58:0104156, 66:58:0104157, 66:58:0104158, 66:58:0104159, 66:58:0104160, 66:58:0104161, 66:58:0104162, 66:58:0104163, 66:58:0104164, 66:58:0104165, 66:58:0104166, 66:58:0104167, 66:58:0104168, 66:58:0104169, 66:58:0104170, 66:58:0104171, 66:58:0104172, 66:58:0104173, 66:58:0104174, 66:58:0104175, 66:58:0104176, 66:58:0104177, 66:58:0104178, 66:58:0104179, 66:58:0104180, 66:58:0104181, 66:58:0104182, 66:58:0104183, 66:58:0104184, 66:58:0104185, 66:58:0104186, 66:58:0104187, 66:58:0104188, 66:58:0104189, 66:58:0104190, 66:58:0104191, 66:58:0104192, 66:58:0104193, 66:58:0104194, 66:58:0104195, 66:58:0104196, 66:58:0104197, 66:58:0104198, 66:58:0104199, 66:58:0104200, 66:58:0104201, 66:58:0104202, 66:58:0104203, 66:58:0104204, 66:58:0104205, 66:58:0104206, 66:58:0104207, 66:58:0104208, 66:58:0104209, 66:58:0104210, 66:58:0104211, 66:58:0104212, 66:58:0104213, 66:58:0104214, 66:58:0104215, 66:58:0104216, 66:58:0104217, 66:58:0104218, 66:58:0104219, 66:58:0104220, 66:58:0104221, 66:58:0104222, 66:58:0104223, 66:58:0104224, 66:58:0104225, 66:58:0104226, 66:58:0104227, 66:58:0104228, 66:58:0104229, 66:58:0104230, 66:58:0104231, 66:58:0104232, 66:58:0104233, 66:58:0104234, 66:58:0104235, 66:58:0104236, 66:58:0104237, 66:58:0104238, 66:58:0104239, 66:58:0104240, 66:58:0104241, 66:58:0104242, 66:58:0104243, 66:58:0104244, 66:58:0104245, 66:58:0104246, 66:58:0104247, 66:58:0104248, 66:58:0104249, 66:58:0104250, 66:58:0104251, 66:58:0104252, 66:58:0104253, 66:58:0104254, 66:58:0104255, 66:58:0104256, 66:58:0104257, 66:58:0104258, 66:58:0104259, 66:58:0104260, 66:58:0104261, 66:58:0104262, 66:58:0104263, 66:58:0104264, 66:58:0104265, 66:58:0104266, 66:58:0104267, 66:58:0104268, 66:58:0104269, 66:58:0104270, 66:58:0104271, 66:58:0104272, 66:58:0104273, 66:58:0104274, 66:58:0104275, 66:58:0104276, 66:58:0104277, 66:58:0104278, 66:58:0104279, 66:58:0104280, 66:58:0104281, 66:58:0104282, 66:58:0104283, 66:58:0104284, 66:58:0104285, 66:58:0104286, 66:58:0104287, 66:58:0104288, 66:58:0104289, 66:58:0104290, 66:58:0104291, 66:58:0104292, 66:58:0104293, 66:58:0104294, 66:58:0104295, 66:58:0104296, 66:58:0104297, 66:58:0104298, 66:58:0104299, 66:58:0104300, 66:58:0104301, 66:58:0104302, 66:58:0104303, 66:58:0104304, 66:58:0104305, 66:58:0104306, 66:58:0104307, 66:58:0104308, 66:58:0104309, 66:58:0104310, 66:58:0104311, 66:58:0104312, 66:58:0104313, 66:58:0104314, 66:58:0104315, 66:58:0104316, 66:58:0104317, 66:58:01043

12

Рисунок 1

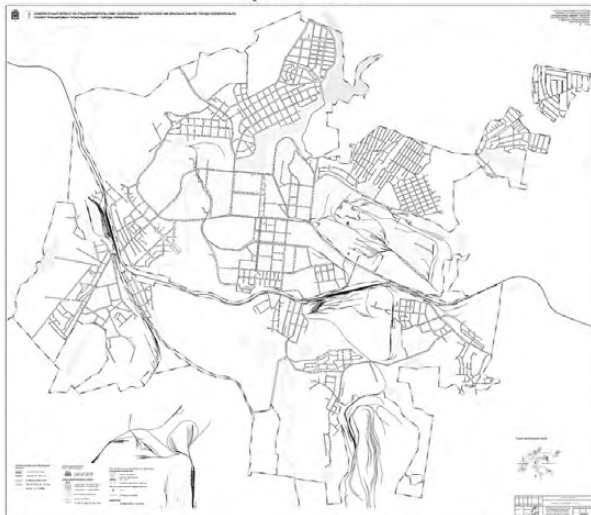
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры



13

Рисунок 2

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



14

Обоснования направлений комплексного развития территории

Основные положения и задачи

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (элементы улично-дорожной сети), границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основными задачами проекта планировки являются (часть 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1. Установление красных линий;
2. Выделение элементов планировочной структуры и линий регулирования застройки;
3. Установление границ территорий общего пользования;
4. Определение размеров зон с особыми условиями использования территории и ограничений по использованию территории в границах таких зон, в соответствии с законодательством;

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть изъятие земельных участков для муниципальных нужд по устанавливаемым красным линиям. До момента изъятия земельных участков необходимо предусмотреть оформление сервитут по границам охраняемых и технических зон существующих инженерных сетей.

Градостроительная концепция развития территории

В настоящее время территория застроена жилыми домами, общественными зданиями различного назначения, производственными зданиями, а также сооружениями коммунальной и транспортной инфраструктуры. Существующее население имеет социальные и коммунальные объекты, необходимые для обслуживания сложившегося микрорайона в радиусе доступности.

Рассматриваемая территория полностью застроена и не подлежит градостроительной оценке в части размещения новых объектов капитального строительства. Разработка документации ведется в отношении упорядочивания существующей застройки в части установления территории общего пользования посредством установления красных линий улиц.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения

Проектом планировки территории не предусматриваются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Документация разрабатывается в отношении установления красных линий улиц.

15

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и значения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным Правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурой и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Определение параметров территории

Плотность и параметры застройки территории

Застройка

В настоящее время территория застроена жилыми домами, общественными зданиями различного назначения, производственными зданиями, а также сооружениями коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Размещение новых объектов капитального строительства на территории не предусматривается.

Население

Исходная статистическая информация о численности населения, проживающего в границах проектирования – отсутствует, и в рамках выполнения проекта планировки в части установления красных линий не рассматривается.

Предложения по формированию красных линий улиц

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Это территории, предназначенные для размещения пешеходных дорожек, площадок, парковок легкового автотранспорта, озеленения, благоустройства, набережные, скверы.

Действующие красные линии на территории присутствуют. Проектом предусматривается изменение и формирование красных линий магистральных улиц и улиц местного значения в соответствии с чертёжом планировки территории.

Ширина улиц в красных линиях определена в зависимости от категории улиц и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (просеков частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений).

Типовой профиль симметричный и предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части;
- пешеходного тротуара;
- инженерных коммуникаций, в том числе: сеть пожарного-питьевого водопровода, сеть канализации, тепловой сети, линий электропередачи, газопроводов, ливневой канализации.

16

В соответствии с Примечанием 1 к таблице 1.2 СП 42.13330.2016 ширина в красных линиях улиц и дорог местного значения – 15-30 м, магистральных улиц – 40-100 м, магистральных дорог – 50-100 м.

С целью соответствия ширины в красных линиях существующих и проектируемых улиц проектом предусмотрено изменение и установление красных линий:

1. Автомобильные дороги общего пользования регионального значения:
 - «автомобильная дорога город Первоуральск - п/л им. Гагарина (перузелок 1-й Запрудный)» – 11,5-48,2 м;
 - «автомобильная дорога город Первоуральск, улица Вайнера, улица Кольцевая (от проспекта Ильича до улицы Дружбы), улицы Вайнера» – 29,8-40,0 м;
 - «автомобильная дорога город Первоуральск, улица Вайнера, улица Кольцевая (от проспекта Ильича до улицы Дружбы), улица Кольцевая» – 13,2-42,8 м;
 - «автомобильная дорога Путь к городу Первоуральск от км 326+000 автомобильная дорога город Пермь - город Екатеринбург (улица Талица)» – 16,3-61,9 м.

2. Магистральные улицы и дороги:

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

- улица Крылова – 17,0-35,4 м;
 - улица Трактовая – 21,2-38,5 м;
 - Динеевское шоссе – 28,2-43,52 м;
 - улица Ленина – 9,7-45,1 м;
 - Московское шоссе – 32,7-76,2 м;
 - улица Ораконкидзе – 15,0-80,5 м;
 - проспект Космонавтов – 25,9-55,6 м;
 - проспект Ильича – 31,0-89,5 м;
 - улица Вайнера – 16,0-39,9 м;
 - улица Трубиных – 14,1-35,7 м;
 - улица Урицкого – 8,9-31,9 м;
 - улица Калинин – 13,5-32,2 м;
 - улица Набережная – 24,8-77,3 м;
 - Проектируемые улицы – 16,6-40,1 м.
3. Магистральные улицы районного значения:
- улица Ватутина – 11,6-110,6 м;
 - улица Папанинцев – 53,6-73,3 м;
 - улица Косомольская – 22,6-44,2 м;
 - улица Гагарина – 17,1-52,3 м;
 - Корабельный проезд – 6,0-51,9 м;
 - улица Чернышевского – 16,3-22,6 м;
 - улица Магнитка 2-ая – 20,0-22,0 м;
 - улица Энгельса – 20,3-26,0 м;
 - улица Фурманова – 8,9-30,4 м;
 - улица Дружбы – 12,0-19,9 м;
 - улица Кольцевая – 21,2-55,2 м;
 - улица Мебельщиков – 7,3-14,0 м;
 - улица Шахтерская – 8,3-56,1 м;
 - улица Европейская – 15,0-30,3 м;
 - улица Улицы Грозовой – 18,0-34,3 м.
4. Улицы местного значения:
- микрорайон Парашютная гора:
 - улица Емелина – 26,0-68,3 м;
 - микрорайон Каменная гора:
 - улица Бегевова – 8,3-31,2 м;

17

- улица Вайнера – 12,9-52,5 м;
- улица Пугачева – 14,4-20,1 м;
- Бульвар Юности – 2,8-25,6 м;
- улица Строителей – 12,7-30,2 м;
- улица Краснодонцев – 16,7-28,3 м;
- микрорайон Солнечный:
 - улица Физкультурников – 18,2-30,8 м;
 - улица Герцена – 18,7-50,1 м;
 - улица Чкалова – 12,7-29,3 м;
 - улица Школьная – 17,5 м;
 - улица Прохачевых – 10,0-18,7 м;
 - улица Жданова – 11,5-16,7 м;
 - улица Ломоносова – 10,6-14,2 м;
 - улица Луначарского – 23,0-29,9 м;
 - улица Мамина Сибирика – 11,1-18,0 м;
 - Школьный проезд – 8,3-18,7 м;
 - улица Химиков – 23,0-29,8 м;
 - улица Карбышева – 7,0-11,9 м;
- микрорайон Первомайский:
 - улица Чернышевского – 15,0-26,6 м;
 - улица Максима Горького – 13,3-31,0 м;
 - улица Чехова – 12,7-22,0 м;
 - улица Учительская – 15,8-22,9 м;
 - улица Ст. Разина – 12,4-29,4 м;
 - переулок Ст. Разина – 9,5-21,0 м;
 - улица Шора – 8,2-24,7 м;
 - улица Хохрякова – 9,4-16,9 м;
- микрорайон Магнитка:
 - улица Бытовая – 14,0-19,9 м;
 - улица Рудничная – 14,2-15,4 м;
 - улица Добролюбова – 15,0-18,6 м;
 - улица Дехабристов – 14,7-78,6 м;
 - улица Обогатителей – 8,9-29,4 м;
 - переулок Бурлачиков – 16,4-24,2 м;
 - улица Добровольцев – 13,6-16,8 м;
 - улица Бельничная – 10,4-29,9 м;
 - улица Радичева – 25,1-26,8 м;
 - улица Горняков – 13,9-17,4 м;
 - улица Циолковского – 14,3-26,6 м;
 - улица Крупской – 25,6 м;
 - улица Горный отвал – 6,6-18,0 м;
 - улица Бажова – 10,0-12,6 м;
 - улица 4-я Улицы Магнитка – 10,0-14,7 м;
 - улица Дробильщиков – 17,4-20,0 м;
 - Проектируемые Улицы – 15,1-21,6 м;
- микрорайон Чусовской:
 - переулок Новоселов – 6,9-23,8 м;
 - переулок Тракторный – 5,5-17,7 м;
 - улица Народной стройки – 11,2-27,5 м;
 - улица Чусовая – 7,6-32,0 м;
 - улица Тургенева – 19,5-21,6 м;

18

- улица Пугачева – 15,0-46,9 м;
- улица Северная – 11,3-25,9 м;
- улица Железнодорожников – 18,4-28,4 м;
- улица Станционная – 20,6-26,4 м;
- улица Подволочная – 9,6-22,4 м;
- улица Льва Толстого – 15,1-27,5 м;
- улица Оболочников – 5,4-20,4 м;
- улица Чусовская – 28,6-30,2 м;
- улица Пономарёва – 14,4-15,4 м;
- Проектируемые Улицы – 9,5-30,3 м;
- микрорайон Динас:
 - улица Сантехмиздел – 13,1-34,1 м;
 - улица Огнеупорщиков – 7,2-31,0 м;
 - улица Кирова п. Калата – 10,8-36,4 м;
 - улица Кирова п. Динас – 11,8-15,4 м;
 - улица Ильича – 14,7-38,0 м;
 - улица 50 лет СССР – 14,7-21,8 м;
 - улица Пушкина – 12,9-28,0 м;
 - улица Сверлова – 8,9-14,2 м;
 - улица Куйбышева – 14,3-35,2 м;
 - улица Лермонтова – 8,5-15,9 м;
 - улица Чапаева – 13,2-35,8 м;
 - улица Чернышевского – 6,7-14,9 м;
 - улица Разинкина – 12,9-14,1 м;
 - улица Сосновка – 14,2-17,0 м;
 - Проектируемые Улицы – 9,4-37,4 м;
- микрорайон Птицефабрика:
 - улица Зелёная – 7,3-21,6 м;
 - улица Пролетарская – 18,9-30,7 м;
 - улица Красных Партизан – 16,8-26,4 м;
- Проектируемая Улица – 15,0 м;
- микрорайон Запрудный:
 - улица Запрудная – 14,5-45,9 м;
 - переулок Сухой Лог – 14,0-39,6 м;
 - улица Стахова – 18,9-25,9 м;
 - переулок Кутузова – 4,9-31,6 м;
 - улица Артекина – 9,0-19,4 м;
 - переулок Суворова – 14,2-26,9 м;
 - переулок Дмитрия Донского – 11,6-22,0 м;
 - переулок Богдана Хмельницкого – 7,7-13,0 м;
 - улица Красноармейская – 24,5-32,3 м;
 - улица Братьев Пономарёвых – 13,9-30,6 м;
 - улица 3-го Интернационала – 23,0-31,5 м;
 - улица Шагина – 9,7-35,0 м;
 - улица 9 января – 8,2-24,1 м;
 - улица Коммуны – 7,1-17,7 м;
 - улица Рабочая – 17,2-30,7 м;
 - переулок Александра Невского – 9,0-15,0 м;
 - переулок Нахимова – 9,5-18,1 м;
 - переулок Ушакова – 5,2-17,3 м;
 - переулок 1-й Запрудный – 9,5-16,1 м;

19
- переулк 2-й Запрудный – 5,0-14,9 м; - улица Лутова – 14,6-23,2 м; - улица Весенняя – 19,8-21,5 м; - улица Центральная – 20,4-34,2 м; - улица Рассветная – 12,0-23,9 м; - улица Алексея Маршала – 8,5-14,9 м; - Проектируемые Улицы – 19,0-52,1 м; микрорайон Еланьинский: - улица Белинского – 12,4-24,8 м; - улица Западная – 8,5-15,1 м; - улица Молодых строителей – 8,6-29,5 м; - улица Толбухина – 15,6-30,4 м; - улица Еланьинская – 7,0-18,5 м; - улица Гоголя – 6,0-29,5 м; - улица Заречная – 11,8-19,5 м; - улица Слесарей – 9,7-18,6 м; - улица Горная – 6,5-28,2 м; - улица Охотников – 9,3-24,0 м; - улица Почтовая – 14,4-18,4 м; - улица Попова – 11,2-19,1 м; - улица Бетонщиков – 17,2-34,3 м; - улица Молодогвардейцев – 7,8-17,9 м; - улица Матросова – 9,0-12,0 м; - улица Монтажников – 6,0-20,9 м; - улица Щербакובה – 6,6-22,7 м; - улица Толмачёва – 10,7-19,9 м; микрорайон Самострой: - улица Мира – 9,3-20,6 м; - улица Большаякова – 11,7-17,6 м; - улица Пархоменко – 10,0-14,6 м; - улица Сергея Лазо – 6,1-14,1 м; - улица Панфилова – 13,0-16,1 м; - улица Пржевальского – 11,7-14,6 м; - улица Бахтина – 10,3-20,0 м; микрорайон Трудосельск: - улица Липы Чайкиной – 5,0-22,1 м; - улица Трудовая – 9,5-12,1 м; - улица Московская – 10,6-16,7 м; - улица Цеховая – 9,7-53,0 м; - улица Уральская – 13,8-23,5 м; - улица Генераторная – 9,2-17,8 м; - улица Токсарей – 4,1-17,7 м; микрорайон Пальма: - улица Старателей – 5,0-15,4 м; - проезд Березовый – 14,0-18,5 м; - улица 1я Пильная – 9,5-24,6 м; - улица Береговая – 7,8-17,3 м; - улица Просторная – 17,7-31,9 м; микрорайон Молодежный: - улица Южная – 19,8-22,1 м; - улица Раздольная – 13,4-18,9 м;

20
- улица Зеленое Кольцо – 13,2-30,8 м; - улица Солнечная – 19,0-20,5 м; - переулк Лазурный – 16,5 м; - улица Российская – 15,6-27,8 м; - улица Прохладная – 8,6-19,9 м; - улица Отрадная – 14,2-20,2 м; - улица Радужная – 11,2-30,3 м; - улица Хвойная – 17,8-18,2 м; - улица Восточная – 18,2 м; - улица Суходольского – 17,6-20,8 м; - улица Сибирская – 14,9-19,4 м; - улица Тенистая – 17,9-20,0 м; - улица Новогодняя – 16,5-18,0 м; микрорайон Талица: - улица Транспортная – 9,8-17,7 м; - улица Полевая – 8,3-15,9 м; - улица Цисточная – 13,1-17,9 м; - улица Новая Нагорная – 10,8-14,8 м; - улица 40 лет Октября – 11,5-21,3 м; - переулк Транспортный – 10,5-13,8 м; - улица Лесная – 13,9-24,5 м; - улица Юбилейная – 8,6-33,4 м; - улица Савко и Ванцетти – 15,0-29,3 м; - улица Зои Космодемьянской – 6,6-28,1 м; - улица Серова – 10,5-21,3 м; - переулк Серова – 17,4-33,2 м; - переулк Вальмовиков – 4,0-16,3 м; - Проектируемые Улицы – 8,0-13,4 м; мкр. Совхоз: - переулк Талица – 19,4-21,5 м; - переулк Новотрубинов – 7,1-13,7 м; - улица Электривка – 10,5-24,0 м; - улица Сикотская – 12,4-17,9 м; - улица Кузнецова – 5,6-46,2 м; - Проектируемые Улицы – 8,7-9,2 м. Обоснование: В связи с фактическим положением застроенной территории параметры улиц не соответствуют нормативным значениям. Считается целесообразным установление ширины улицы с отступлением от рекомендованной и утвержденной градостроительной документацией ширины. Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Существующее функциональное и градостроительное зонирование не соответствуют друг другу. Проектно предлагается приведение правил землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области в соответствие генеральному плану города Первоуральск.

21
Зоны с особыми условиями использования территории На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований. Согласно данным ГП и ПЗЗ на территории расположены ЗОУиТ: - охранные зоны инженерных коммуникаций; - третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения; - зона затопления; - зона подтопления; - береговая полоса; - прибрежная защитная полоса; - водоохранная защитная полоса; - водоохранная зона; - санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов; - санитарный разрыв магистрального трубопровода углеводородного сырья; - охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением. Проектно определены следующие прогнозируемые (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям: Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) Охранные зоны определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В границах проектирования планируются охранные зоны установления: - вдоль воздушных линий электропередачи 220, 110, 35, 6 и 0,4 кВ по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25, 20, 15, 10 и 2 м соответственно; - вдоль подземных кабельных линий электропередачи 6 и 0,4 кВ по обе стороны от крайнего кабеля на расстоянии 1 м. Охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммакопроводов) Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условиями планировки, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода; б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условиями планировки, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны; в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условиями планировки, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода; г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

22
д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода; е) вдоль трасс межселосовых газопроводов, проходящих по лесам и лесовосстановительной растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для подземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. ж) вдоль устройства электрохимической защиты – в виде территории, ограниченной условиями планировки, проходящими на расстоянии 1 метра с каждой стороны и на расстоянии 5 м от анодных заземлителей. Отчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов. Охранный зона линий и сооружений связи Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелекоммуникаций устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования. В границах проектирования охранные зоны были установлены для подземных кабельных линий связи и линий радиотелекоммуникаций – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи линий радиотелекоммуникаций не менее чем на 2 метра с каждой стороны. Охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением Порядок установления, изменения и прекращения существования охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 года № 392. В границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, запрещается: а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее – препятствия) на расстоянии менее или равно 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствия, образующего непрерывную полосу с общей шириной более 10 метров, – на расстоянии менее или равно 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений; б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма); в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ; г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней; д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха; е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

23
Территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлена граница зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона стационарного поста наблюдений за состоянием атмосферного воздуха (реестровый номер: 66.58.6.325, учетный номер: 66.58.2.35959.12.2.318). Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - ЗСО). ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подземных вод, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основным целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий поясы (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водозаборов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Система мер, обеспечивающих санитарную охрану поверхностных и подземных вод, предусматривает организационно и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО: - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрайонными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения стоковыми водами источника водоснабжения. - недопущение отведения сточных вод в зоне водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. - все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, допнотлабительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологических расчетов отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, лебедаркеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Кроме указанных мероприятий, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия: - не производится рубки леса главного пользования и реконструкции, а также задержание на лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. - запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. - в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и лиственных сточных вод, содержащие в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. Санитарно-защитные зоны Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны. По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и (или) физического воздействия, либо от границ земельного участка, принадлежащего объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении. Санитарно-защитные зоны от производственных объектов На территории расположены производственные предприятия, размер санитарно-защитных зон выбирается в зависимости от класса опасности объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры В границах территории находятся объекты инженерной инфраструктуры с планируемыми ориентировочными СЗЗ: - трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – 10 м. Согласно пункта 12.26 СП 42.13330.2016, при размещении отдельно стоящих трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м; - газорегуляторный пункт – 10 м. Согласно СТО Газпром 2-1.19-058-2006 «Инструкция по расчету и нормированию выбросов ГРС (АГРС, ГРП), ГИС» размеры СЗЗ определяются размерами охранной зоны по строительным нормам и правилам.

24
эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, лебедаркеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Кроме указанных мероприятий, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия: - не производится рубки леса главного пользования и реконструкции, а также задержание на лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. - запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. - использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. - в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и лиственных сточных вод, содержащие в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. Санитарно-защитные зоны Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны. По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и (или) физического воздействия, либо от границ земельного участка, принадлежащего объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении. Санитарно-защитные зоны от производственных объектов На территории расположены производственные предприятия, размер санитарно-защитных зон выбирается в зависимости от класса опасности объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры В границах территории находятся объекты инженерной инфраструктуры с планируемыми ориентировочными СЗЗ: - трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – 10 м. Согласно пункта 12.26 СП 42.13330.2016, при размещении отдельно стоящих трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м; - газорегуляторный пункт – 10 м. Согласно СТО Газпром 2-1.19-058-2006 «Инструкция по расчету и нормированию выбросов ГРС (АГРС, ГРП), ГИС» размеры СЗЗ определяются размерами охранной зоны по строительным нормам и правилам.

25
Санитарный разрыв от линий железнодорожного транспорта В соответствии с пунктом 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Санитарно-защитные зоны от предприятий транспорта На территории расположены автозаправочные станции для легкового автотранспорта, оборудованные системой заправки паров бензина в санитарно-защитных зонах 50м (объекты V класса опасности, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Охранный зона тепловых сетей Охранный зона устанавливается в соответствии с Приказом Министра Российской Федерации от 17 августа 1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. Охранный зона устанавливается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Водоохранная зона Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. Ширину водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока до рек или ручьев протяженностью: 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров; 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров; 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Рядом водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширину водоохранной зоны озера, водохранилища за исключением озера, расположенного внутри болота или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. В границах водоохраных зон запрещается: - использование сточных вод для удобрения почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

26
В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Прибрежная защитная полоса Ширину прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта. Размеры прибрежных защитных полос устанавливаются в зависимости от одного фактора, от уклона берега водного объекта. Ширину прибрежной защитной полосы совпадает с водоохранной зоной Водного кодекса. Ширину прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель. Зона затопления и подтопления В соответствии с ГП на территории проектирования накладывается зона затопления. Для защиты от затопления высокими наводочными водами предусматривается обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами и сплошная подсыпка территории до неатопляемых отметок территорий нового строительства. Способы защиты затопляемых и подтапливаемых территорий зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной затоплению, особенностей использования данной территории, ценности защищаемых промышленных предприятий и природных особенностей территории. В качестве мероприятий по защите от затопления предлагается следующее: - расчистка русла и прибрежной полосы; - строительство новых дамб обвалования; - подсыпка территории до неатопляемых отметок. Крепление откосов дамб предусматривается ослерновкой, мощением камнем, облицовкой бетонными плитами и др.

27
Рисунок 3 Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории
28
Определение параметров объектов социальной инфраструктуры Проектно планировка территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, в том числе объектов социальной инфраструктуры. Документация разрабатывается в отношении установления красных линий улиц.

29

Рисунок 4

Вариант планировочного решения застройки территории



32

№	Наименование	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Интенсивность движения, авт./ч на полосу	Протяженность, км	Количество полос движения, шт.	Ширина одной полосы движения, м	Ширина тротуара, м
10	улица Трубиных	14,1-35,7	80	700	2,31	2	3	3
11	улица Урицкого	8,9-31,9	80	700	1,07	2	3	3
12	улица Калинина	13,5-32,2	80	700	1,39	2	3	3
13	улица Набережная	24,8-77,3	80	700	1,74	2	3	3
14	Проектируемые улицы	16,6-40,1	80	700	6,64	2	3	3
Магистральные улицы районного значения								
Назначение: транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы								
Реконструкция								
1	улица Советская	39,6-53,70	70	500	0,76	2	3	3
2	улица Ватутина	11,6-110,6	70	500	2,31	2	3	3
3	улица Папанинцев	53,6-73,3	70	500	1,06	2	3	3
4	улица Комсомольская	22,6-44,2	70	500	0,99	2	3	3
5	улица Гагарина	17,1-52,3	70	500	2,23	2	3	3
7	Корабельный проезд	6,0-51,9	70	500	0,84	2	3	3
8	улица Черняковского	16,3-22,6	70	500	1,17	2	3	3
9	улица Магнитка 2-ая	20,0-22,0	70	500	1,89	2	3	3
10	улица Энгельса	20,3-26,0	70	500	1,03	2	3	3
11	улица Фурманова	8,9-30,4	70	500	1,66	2	3	3
12	улица Дружбы	12,0-19,9	70	500	1,70	2	3	3
13	улица Кольцевая	21,2-55,2	70	500	1,20	2	3	3
14	улица Мебельщиков	7,3-14,0	70	500	0,41	2	3	3
15	улица Шахтерская	8,3-56,1	70	500	1,47	2	3	3
16	улица Европейская	15,0-30,3	70	500	1,18	2	3	3
17	улица Чекистов	13,8-20,9	70	500	0,26	2	3	3
18	улица Ульяны Громовой	18,0-34,3	70	500	0,54	2	3	3
Улицы и дороги местного значения								
Назначение: транспортные и пешеходные связи на территории районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.								
микрорайон Парашютная гора								

30

Определение параметров объектов транспортной инфраструктуры

Транспорт и улично-дорожная сеть.

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено сохранение и развитие улично-дорожной сети в узвке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

При проектировании организации транспортного обслуживания территорий застройки учитывалось:

- местоположение территории застройки в плане населенного пункта, наличие существующей уличной сети;
- существующие и проектируемые транспортные связи, их загруженность;
- размеры и конфигурация территории;
- градостроительные и природные условия.

При организации транспортного обслуживания населения застройки была ориентация на преимущественное использование легковых автомобилей при поездках с различными целями. Грузовой автотранспорт не выделен из общего транспортного потока.

Улицы и дороги

Проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в узвке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осевыми территориями. Они обеспечивают транспортное обслуживание собственно застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков. Конфигурация транспортной сети преимущественно прямоугольная, местами извилистая.

Ширина проектируемых улиц определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом существующих и проектируемых подземных и наземных инженерных коммуникаций и санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы разных категорий (в соответствии с ГП, МНГП и СП 42.13330.2016).

Согласно ГП на территории проектирования предусмотрено размещение магистральных дорог регулируемого движения (приравниваются к магистральным улицам), магистральных улиц районного значения, улиц местного значения и проездов.

33

№	Наименование	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Интенсивность движения, авт./ч на полосу	Протяженность, км	Количество полос движения, шт.	Ширина одной полосы движения, м	Ширина тротуара, м
Реконструкция								
1	улица Емлина	26,0-68,3	40	200	1,18	2	3	1,5
микрорайон Каменная гора								
Реконструкция								
1	улица Береговая	8,3-31,2	40	200	1,55	2	3	1,5
2	улица Вайнера	12,9-52,5	40	200	0,68	2	3	1,5
3	улица Пугачёва	14,4-20,1	40	200	0,16	2	3	1,5
4	Бульвар Юности	2,8-25,6	40	200	0,78	2	3	1,5
5	улица Строителей	12,7-30,2	40	200	1,89	2	3	1,5
6	улица Данилова	22,5-27,5	40	200	1,02	2	3	1,5
7	улица Малышева	10,3-19,3	40	200	0,59	2	3	1,5
8	улица Краснодонцев	16,7-28,3	40	200	0,62	2	3	1,5
9	улица Ленина	13,9-22,8	40	200	0,34	2	3	1,5
микрорайон Соцгород								
Реконструкция, строительство								
1	улица Физкультурников	18,2-30,8	40	200	0,56	2	3	1,5
2	улица Герцена	18,7-50,1	40	200	0,85	2	3	1,5
3	улица Чкалова	12,7-29,3	40	200	1,65	2	3	1,5
4	улица Металлургов	12,1-19,9	40	200	0,39	2	3	1,5
5	улица Володарского	22,8-38,0	40	200	0,74	2	3	1,5
6	улица Школьная	17,5	40	200	0,27	2	3	1,5
7	улица Меликов	6,3-14,2	40	200	0,38	2	3	1,5
8	улица Прокатчиков	10,0-18,7	40	200	0,60	2	3	1,5
9	улица Рыбалко	10,5-16,1	40	200	0,33	2	3	1,5
10	улица Жданова	11,5-16,7	40	200	0,40	2	3	1,5
11	улица Ватутина	40,1-43,2	40	200	0,33	2	3	1,5
12	улица Войкова	8,2-16,1	40	200	0,19	2	3	1,5
13	улица Ломоносова	10,6-14,2	40	200	0,38	2	3	1,5
14	улица Маяковского	15,1	40	200	0,19	2	3	1,5

34

Перечень улиц

№	Наименование	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Интенсивность движения, авт./ч на полосу	Протяженность, км	Количество полос движения, шт.	Ширина одной полосы движения, м	Ширина тротуара, м
Автомобильные дороги общего пользования регионального значения								
Назначение: транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги								
1	город Первоуральск - п/л им. Гагарина (перузел 1-й Запрудный)	11,5-48,2	80	800	2,39	2	3	-
2	город Первоуральск - поселок Пильный (улица Старателей)	12,3-31,0	40	200	0,80	2	3	-
3	город Первоуральск, улица Вайнера, улица Кольцевая (от проспекта Ильича до улицы Дружбы), улица Вайнера	29,8-40,0	80	800	1,54	2	3	-
4	город Первоуральск, улица Вайнера, улица Кольцевая (от проспекта Ильича до улицы Дружбы), улицы Кольцевая	13,2-42,8	80	800	1,61	2	3	-
5	Подъезд к городу Первоуральск от км 326+000 а/д город Пермь - город Екатеринбург (улица Тапана)	16,3-61,9	80	800	2,29	2-4	3	-
6	Подъезд к ц/у с/х "Первоуральский" от км 3+790 а/д «Подъезд к город Первоуральск» (улица Мичурина)	18,0-30,0	80	800	0,81	2	3	-
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения								
Назначение: транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги								
1	улица Крылова	17,0-35,4	80	700	2,24	2	3	3
2	улица Трактовая	21,2-38,5	80	700	0,97	2	3	3
3	Длиновское шоссе	28,2-43,52	80	700	1,98	2	3	3
4	улица Ленина	9,7-45,1	80	700	3,41	2	3	3
5	Московское шоссе	32,7-76,2	80	700	2,71	2	3	3
6	улица Орджоникидзе	15,0-80,5	80	700	2,62	2	3	3
7	проспект Космонавтов	25,9-55,6	80	700	1,04	2	3	3
8	проспект Ильича	31,0-89,5	80	700	2,31	2	3	3
9	улица Вайнера	16,0-39,9	80	700	0,68	2	3	3

№	Наименование	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Интенсивность движения, авт./ч на полосу	Протяженность, км	Количество полос движения, шт.	Ширина одной полосы движения, м	Ширина тротуара, м
15	улица Островского	13,5-14,0	40	200	0,19	2	3	1,5
16	улица Луначарского	23,0-29,9	40	200	1,01	2	3	1,5
17	улица Садовая	10,3-19,3	40	200	0,39	2	3	1,5
18	улица Комсомольская	11,6-19,8	40	200	0,71	2	3	1,5
19	улица Розы Люксембург	15,8-18,0	40	200	0,40	2	3	1,5
20	улица Мимины Сибиряка	11,1-18,0	40	200	0,40	2	3	1,5
21	Школьный проезд	8,3-18,7	40	200	0,63	2	3	1,5
22	улица Химиков	23,0-29,8	40	200	0,44	2	3	1,5
23	улица Карбышева	7,0-11,9	40	200	0,70	2	3	1,5
микрорайон Первомайский								
Реконструкция, строительство								
1	улица Черняковского	15,0-26,6	40	200	0,78	2	3	1,5
2	улица Максима Горького	13,3-31,0	40	200	0,29	2	3	1,5
3	улица Чехова	12,7-22,0	40	200	0,51	2	3	1,5
4	улица Учительская	15,8-22,9	40	200	1,07	2	3	1,5
5	улица Степана Разина	12,4-29,4	40	200	0,95	2	3	1,5
6	перузел Степана Разина	9,5-21,0	40	200	0,22	2	3	1,5
7	улица Фрунзе	22,6-40,3	40	200	0,66	2	3	1,5
8	улица Щорса	8,2-24,7	40	200	0,24	2	3	1,5
9	улица Хомякова	9,4-16,9	40	200	0,74	2	3	1,5
10	Проектируемые улицы	6,7-12,4	40	200	0,39	2	3	1,5
микрорайон Магнитка								
Реконструкция, строительство								
1	улица Бытовая	14,0-19,9	40	200	0,70	2	3	1,5
2	улица Рудничная	14,2-15,4	40	200	1,02	2	3	1,5
3	улица Добролюбова	15,0-18,6	40	200	1,05	2	3	1,5
4	улица Декабристов	14,7-78,6	40	200	0,64	2	3	1,5
5	улица Обогатителей	8,9-29,4	40	200	0,24	2	3	1,5
6	улица Эксплаторщиков	15,2-18,3	40	200	0,50	2	3	1,5

35

№	Наименование	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Интенсивность движения, авт./ч на полосу	Протяженность, км	Количество полос движения, шт.	Ширина одной полосы движения, м	Ширина тротуара, м
7	улица Бурлышкин	17,6-23,0	40	200	0,69	2	3	1,5
8	перулок Бурлышкин	16,4-24,2	40	200	0,49	2	3	1,5
9	улица Добровольцев	13,6-16,8	40	200	0,29	2	3	1,5
10	улица Кооперативная	20,1-24,8	40	200	0,28	2	3	1,5
11	улица Больничная	10,4-29,9	40	200	0,39	2	3	1,5
12	перулок Больничной	5,5-18,0	40	200	0,14	2	3	1,5
13	улица Радищева	25,1-26,8	40	200	1,21	2	3	1,5
14	улица Горняков	13,9-17,4	40	200	0,79	2	3	1,5
15	улица Цюлковского	14,3-26,6	40	200	0,15	2	3	1,5
16	улица Крупской	25,6	40	200	0,41	2	3	1,5
17	улица Горный отвод	6,6-18,0	40	200	1,69	2	3	1,5
18	улица Бажова	10,0-12,6	40	200	0,23	2	3	1,5
19	улица 4-я улица Магистка	10,0-14,7	40	200	0,56	2	3	1,5
20	улица Дробильщиков	17,4-20,0	40	200	0,35	2	3	1,5
21	Проектируемые улицы	15,1-21,6	40	200	0,34	2	3	1,5
микрорайон Чусовской								
Реконструкция, строительство								
1	перулок Новоселов	6,9-23,8	40	200	0,61	2	3	1,5
2	перулок Тракторный	5,5-17,7	40	200	0,54	2	3	1,5
3	улица Народной стройки	11,2-27,5	40	200	0,46	2	3	1,5
4	улица Чусовая	7,6-32,0	40	200	0,98	2	3	1,5
5	улица Тургенева	19,5-21,6	40	200	0,71	2	3	1,5
6	улица Путьев	15,0-46,9	40	200	0,89	2	3	1,5
7	улица Северная	11,3-25,9	40	200	1,10	2	3	1,5
8	улица Железнодорожников	18,4-28,4	40	200	2,01	2	3	1,5
9	улица Станционная	20,6-26,4	40	200	0,39	2	3	1,5
10	улица Подволочная	9,6-22,4	40	200	1,05	2	3	1,5
11	улица Льва Толстого	15,1-27,5	40	200	0,41	2	3	1,5
12	улица Обходчиков	5,4-20,4	40	200	0,47	1	4	1,5

38

№	Наименование	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Интенсивность движения, авт./ч на полосу	Протяженность, км	Количество полос движения, шт.	Ширина одной полосы движения, м	Ширина тротуара, м
20	перулок 1-й Запрудный	9,5-16,1	40	200	0,42	2	3	1,5
21	перулок 2-й Запрудный	5,0-14,9	40	200	0,85	2	3	1,5
22	улица Луговая	14,6-23,2	40	200	0,67	2	3	1,5
23	улица Пихтовая	20,0-26,4	40	200	0,34	2	3	1,5
24	улица Весенняя	19,8-21,5	40	200	0,43	2	3	1,5
25	улица Центральная	20,4-34,2	40	200	0,80	2	3	1,5
26	улица Рассветная	12,0-23,9	40	200	0,51	2	3	1,5
27	улица Яблоневая	9,0-31,2	40	200	0,94	2	3	1,5
28	улица Осенняя	20,0	40	200	0,42	2	3	1,5
29	улица Алексея Маресьева	8,5-14,9	40	200	0,28	2	3	1,5
30	Проектируемые улицы	19,0-52,1	40	200	13,62	2	3	1,5
микрорайон Ельничинский								
Реконструкция								
1	улица Белинского	12,4-24,8	40	200	1,41	2	3	1,5
2	улица 18 лет Октября	17,5-25,9	40	200	1,06	2	3	1,5
3	улица Западная	8,5-15,1	40	200	0,29	2	3	1,5
4	улица Молодых строителей	8,6-29,5	40	200	1,21	2	3	1,5
5	улица Толбухина	15,6-30,4	40	200	0,26	2	3	1,5
6	улица Ельничная	7,0-18,5	40	200	0,76	2	3	1,5
7	улица Гоголя	6,0-29,5	40	200	1,31	2	3	1,5
8	улица Заречная	11,8-19,5	40	200	0,60	2	3	1,5
9	улица Слесарей	9,7-18,6	40	200	1,05	2	3	1,5
10	улица Горная	6,5-28,2	40	200	1,14	2	3	1,5
11	улица Охотников	9,3-24,0	40	200	0,85	2	3	1,5
12	улица Почтовая	14,4-18,4	40	200	0,66	2	3	1,5
13	улица Попова	11,2-19,1	40	200	0,61	2	3	1,5
14	улица Бетонщиков	17,2-34,3	40	200	0,31	2	3	1,5
15	улица Молодогвардейцев	7,8-17,9	40	200	0,72	2	3	1,5
16	улица Матросова	9,0-12,0	40	200	0,26	2	3	1,5

36

№	Наименование	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Интенсивность движения, авт./ч на полосу	Протяженность, км	Количество полос движения, шт.	Ширина одной полосы движения, м	Ширина тротуара, м
13	улица Чусовская	28,6-30,2	40	200	0,26	2	3	1,5
14	улица Пономарёва	14,4-15,4	40	200	0,21	2	3	1,5
15	Проектируемые улицы	9,5-30,3	40	200	8,90	2	3	1,5
микрорайон Динас								
Реконструкция, строительство								
1	улица Сантехизделий	13,1-34,1	40	200	1,74	2	3	1,5
2	улица Огнеупорщиков	7,2-31,0	40	200	1,43	2	3	1,5
3	улица Крылова	17,5-23,0	40	200	0,28	2	3	1,5
4	улица Кирова п. Калата	10,8-36,4	40	200	0,90	2	3	1,5
5	улица Кирова п. Динас	11,8-15,4	40	200	0,38	2	3	1,5
6	улица Ильича	14,7-38,0	40	200	1,53	2	3	1,5
7	улица 50 лет СССР	14,7-21,8	40	200	0,50	2	3	1,5
8	улица Пушкина	12,9-28,0	40	200	0,83	2	3	1,5
9	улица Свердлова	8,9-14,2	40	200	0,91	2	3	1,5
10	улица Куйбышева	14,3-35,2	40	200	1,27	2	3	1,5
11	улица Лермонтова	8,5-15,9	40	200	0,47	2	3	1,5
12	улица Чапаева	13,2-35,8	40	200	1,09	2	3	1,5
13	улица Чернышевского	6,7-14,9	40	200	0,60	2	3	1,5
14	улица Родионова	12,0-14,1	40	200	0,48	2	3	1,5
15	улица Сосновая	14,2-17,0	40	200	0,53	2	3	1,5
16	Проектируемые улицы	9,4-37,4	40	200	9,907	2	3	1,5
микрорайон Птицефабрика								
Реконструкция								
1	улица Зелёная	7,3-21,6	40	200	0,97	2	3	1,5
2	улица Краснофлотцев	21,2-23,5	40	200	0,80	2	3	1,5
3	улица Пролетарская	18,9-30,7	40	200	1,49	2	3	1,5
4	улица Красных Партизан	16,8-26,4	40	200	1,54	2	3	1,5
5	перулок Заводской	11,5-15,9	40	200	0,27	2	3	1,5

39

№	Наименование	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Интенсивность движения, авт./ч на полосу	Протяженность, км	Количество полос движения, шт.	Ширина одной полосы движения, м	Ширина тротуара, м
17	улица Монтажников	6,0-20,9	40	200	0,72	2	3	1,5
18	улица Щербак	6,6-22,7	40	200	1,42	2	3	1,5
19	улица Толмачёва	10,7-19,9	40	200	1,50	2	3	1,5
микрорайон Самстрой								
Реконструкция								
1	улица Мира	9,3-20,6	40	200	1,15	2	3	1,5
2	улица Большакова	11,7-17,6	40	200	0,67	2	3	1,5
3	улица Пархоменко	10,0-14,6	40	200	0,87	2	3	1,5
4	улица Сергея Лазо	6,1-14,1	40	200	0,93	2	3	1,5
5	улица Пафиллова	13,0-16,1	40	200	0,55	2	3	1,5
6	улица Пржевальского	11,7-14,6	40	200	0,24	2	3	1,5
7	улица Бахтина	10,3-20,6	40	200	0,27	2	3	1,5
микрорайон Трудолюб								
Реконструкция								
1	улица Лизы Чайкиной	5,0-22,1	40	200	0,49	2	3	1,5
2	улица Трудовая	9,5-12,1	40	200	0,86	2	3	1,5
3	улица 8 марта	6,9-18,8	40	200	0,81	2	3	1,5
4	улица Московская	10,6-16,7	40	200	0,81	2	3	1,5
5	улица Цеховая	9,7-53,0	40	200	0,89	2	3	1,5
6	улица Уральская	13,8-23,5	40	200	0,86	2	3	1,5
7	улица Генераторная	9,2-17,8	40	200	0,96	2	3	1,5
8	улица Чесюкинец	10,9-16,2	40	200	0,75	2	3	1,5
9	улица Токарей	4,1-17,7	40	200	0,55	2	3	1,5
микрорайон Пильная								
Реконструкция, строительство								
1	улица Сиреневая	6,8-13,2	40	200	0,62	2	3	1,5
2	улица Лазурная	5,8-10,1	40	200	0,19	2	3	1,5
3	улица Старателей	5,0-15,4	40	200	0,27	2	3	1,5
4	улица Прилесная	10,0	40	200	0,27	2	3	1,5

37

№	Наименование	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Интенсивность движения, авт./ч на полосу	Протяженность, км	Количество полос движения, шт.	Ширина одной полосы движения, м	Ширина тротуара, м
6	перулок Новаторов	10,8-27,6	40	200	0,40	2	3	1,5
7	перулок Любы Шевцовой	15,5-18,8	40	200	0,40	2	3	1,5
8	перулок Сухой Лог	11,4-13,8	40	200	0,40	2	3	1,5
9	перулок Сталеваров	13,5-29,4	40	200	0,41	2	3	1,5
10	перулок Мартеновцев	9,0-19,0	40	200	0,50	2	3	1,5
11	перулок Серебряный	8,3-21,6	40	200	0,56	2	3	1,5
12	улица Степная	16,8-18,3	40	200	0,22	2	3	1,5
13	Проектируемая улица	15,0	40	200	0,07	2	3	1,5
микрорайон Запрудный								
Реконструкция, строительство								
1	улица Загородная	14,5-45,9	40	200	0,68	2	3	1,5
2	перулок Заводской	14,6-20,2	40	200	0,23	2	3	1,5
3	перулок Сухой Лог	14,0-39,6	40	200	0,39	2	3	1,5
4	улица Стахова	18,9-25,9	40	200	1,01	2	3	1,5
5	перулок Кузцова	4,9-31,6	40	200	0,51	2	3	1,5
6	улица Артельная	9,0-19,4	40	200	0,25	2	3	1,5
7	перулок Суворова	14,2-26,9	40	200	1,25	2	3	1,5
8	перулок Дмитрия Донского	11,6-22,0	40	200	1,18	2	3	1,5
9	перулок Богдана Хмельницкого	7,7-13,0	40	200	0,43	2	3	1,5
10	улица Красноармейская	24,5-32,3	40	200	1,43	2	3	1,5
11	улица Братьев Пономарёвых	13,9-30,6	40	200	2,40	2	3	1,5
12	улица 3-го Интернационала	23,0-31,5	40	200	2,73	2	3	1,5
13	улица Шагина	9,7-35,0	40	200	1,44	2	3	1,5
14	улица 9 января	8,2-24,1	40	200	0,59	2	3	1,5
15	улица Коммуны	7,1-17,7	40	200	0,49	2	3	1,5
16	улица Рабочая	17,2-30,7	40	200	1,14	2	3	1,5
17	перулок Александра Невского	9,0-15,0	40	200	0,83	2	3	1,5
18	перулок Нахимова	9,5-18,1	40	200	0,95	2	3	1,5
19	перулок Ушакова	5,2-17,3	40	200	1,00	2	3	1,5

41

№	Наименование	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Интенсивность движения, авт./ч на полосу	Протяженность, км	Количество полос движения, шт.	Ширина одной полосы движения, м	Ширина тротуара, м
11	улица Восточная	18,2	40	200	0,29	2	3	1,5
12	улица Сухомлинского	17,6-20,8	40	200	0,51	2	3	1,5
13	улица Сибирская	14,9-19,4	40	200	1,05	2	3	1,5
14	улица Тенистая	17,9-20,0	40	200	0,36	2	3	1,5
15	улица Новогодняя	16,5-18,0	40	200	0,32	2	3	1,5
микрорайон Талица								
Реконструкция, строительство								
1	улица Транспортная	9,8-17,7	40	200	0,47	2	3	
2	улица Полевая	8,3-15,9	40	200	0,44	2	3	
3	улица Цветочная	13,1-17,9	40	200	0,72	2	3	
4	улица Новая Нагорная	10,8-14,8	40	200	0,69	2	3	
5	улица 40 лет Октября	11,5-21,3	40	200	0,70	2	3	
6	перулок Транспортный	10,5-13,8	40	200	0,24	2	3	
7	улица Лесная	13,9-24,5	40	200	0,64	2	3	
8	улица Юбилейная	8,6-33,4	40	200	0,55	2	3	
9	улица Сакко и Ванцетти	15,0-29,3	40	200	0,94	2	3	
10	улица Зои Космодемьянской	6,6-28,1	40	200	0,96	2	3	
11	улица Василевского	11,2-22,5	40	200	0,39	2	3	
12	перулок Фурманова	10,9-13,3	40	200	0,17	2	3	
13	улица Сваршиков	14,7-18,0	40	200	0,17	2	3	
14	улица Серова	10,5-21,3	40	200	1,77	2	3	
15	перулок Серова	17,4-33,2	40	200	0,56	2	3	
16	перулок Вальдовских	4,0-16,3	40	200	0,67	2	3	
17	Проектируемые улицы	8,0-13,4	40	200	0,25	2	3	
микрорайон Совхоз								
Реконструкция, строительство								
1	перулок Талица	19,4-21,5	40	200	0,54	2	3	
2	перулок Новотрубников	7,1-13,7	40	200	0,41	2	3	
3	улица Электриков	10,5-24,0	40	200	0,50	2	3	

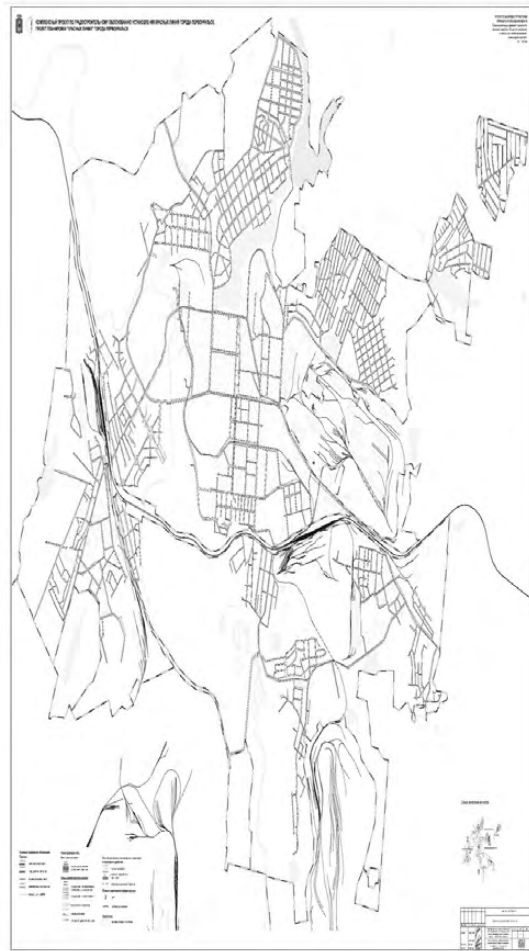
42

№	Наименование	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Интенсивность движения, авт./ч на полосу	Протяженность, км	Количество полос движения, шт.	Ширина одной полосы движения, м	Ширина тротуара, м
4	улица Трактористов	13,2-19,9	40	200	0,52	2	3	
5	улица Совхозная	12,4-17,9	40	200	0,43	2	3	
6	улица Кузнецова	5,6-46,2	40	200	0,72	2	3	
7	перулок Сельский	13,1-15,0	40	200	0,39	2	3	
8	улица Совхоз Первоуральский	15,6-18,9	40	200	0,59	2	3	
9	Проектируемые улицы	8,7-9,2	40	200	0,05	2	3	
Проезды								
Назначение: подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.								
1	Проектируемый проезд	26,7	30	100	0,50	2	3	

44

Рисунок 5

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети



43

Пешеходное движение

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети. Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию застройки, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

Система пешеходных связей на территории обеспечивает доступ к оборудованным площадкам для остановки общественного транспорта, предназначенного для перевозки детей (учащихся общеобразовательных учреждений) и площадкам общего пользования.

Велосипедное движение

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется. Проезд на велосипедах осуществляется по проезжим частям улиц.

Общественный пассажирский транспорт

Основными видами транспорта для пассажирских межрайонных и внутрихозяйственных связей является рейсовый (маршрутный) автобус и индивидуальный легковой автомобиль. Предусматривается движение общественного транспорта (автобуса).

Линии наземного общественного пассажирского транспорта предусматриваются на улицах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта не более 500 м.

Общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования предусмотрен на всем протяжении.

Согласно ГП по улице Калинина, улица Набережная, улица Гагарина, Улица 11, улица Стахова, переулок Сухой Лог, Васильев-Шатанскому тракту, улица Новая 1, улица Новая 2 предусмотрено устройство линии общественного транспорта.

Согласно программе комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Первоуральск на 2019 – 2030 годы предусмотрено переустройство существующих железнодорожных путей в границах города Первоуральск, расположенных вдоль улицы Емлина, улица Папанинцев, улица Коробейный проезд, улица Урицкого для использования их городским трамваем.

Соружения и устройства для хранения транспорта

На территории размещаются открытые приобъектные стоянки, проектом количество и другие параметры стоянок не изменяются.

45

Определение параметров объектов инженерной инфраструктуры

Согласно топографической съемке на проектируемой территории проложены существующие инженерные коммуникации: водопровод, канализация, газопроводы, тепловые сети, сети связи, сети электроснабжения.

Развитие инженерной инфраструктуры, которое включает строительство новых магистральных инженерных сетей и сооружений, организацию зон с особыми условиями использования территории этих объектов, предусматривается в границах улиц и дорог.

Водоснабжение

Существующее положение

В границах проектирования расположена централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также сети поливочного водопровода. Существующие застройка частично подключена к магистральным водопроводам с помощью закольцованных и тупиковых сетей водопровода.

Проектные решения

Существующая сеть водоснабжения не требует реконструкции. Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает водой хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. ГП предусмотрена прокладка сетей водоснабжения:

1) планируемые водопроводы по всем улицам в микрорайоне Запрудный – по всем улицам;

2) планируемые водопроводы в микрорайоне Птицефабрика – по улице Степная, улице Краснофлотцев, переулку Серебряный, улице Пролетарская, улице Красных Партизан, переулку Мартеновцев, переулку Ставцов, переулку Новаторов, переулку Любы Шевцовой, улице Зеленая, переулку Заводской, переулку Сухой Лог;

3) планируемые водопроводы в микрорайоне Чусовской – по улице Подолошная, улице Лана Тогостого, улице Железнодорожников, улице Северная, улице Чусовая, улице Станционная, улице Путейцев, переулку Тракторный, улице Тракторная, переулку Новоселов, по Проектируемым улицам;

4) планируемые водопроводы в микрорайоне Динак – по улице Сантехизделий, улице Огнеупорщиков, улице 50 лет СССР, улице Пушкина, улице Родниковая, по Проектируемым улицам;

5) планируемые водопроводы в микрорайоне Парашютная гора – по улице Ленина; 6) планируемые водопроводы в микрорайоне Сагарод – по улице Папанинцев, улице Гагарина, улице Садовая, улице Химиков, проезд Школьный;

7) планируемые водопроводы в микрорайоне Первомайский – по улице Горького, улице Чернышевского, улице Фрунзе, улице Калинина, улице Щорса;

8) планируемые водопроводы в микрорайоне Магнитка – по улице Рудничная, улице Декабристов, улице Радичева, улице Поликарпова, улице Циолковского;

9) планируемые водопроводы в микрорайоне Совхоз – по переулку Новотрубников, улице Электриков, улице Минуткина, улице Совхоз Первоуральский;

10) планируемые водопроводы в микрорайоне Талица – по улице Новая Нагорная, улице 40 лет Октября, улице Зои Космодемьянской, улице Василевского, улице Серова;

11) планируемые водопроводы в микрорайоне Ельничинный – по улице Белинского, улице 18 лет Октября, улице Слесарей, улице Охотников, улице Горная, улице Заречная, улице Гоголя, улице Ельничная, улице Толбухина, улице Молодых Строителей, улице Почтовая, улице Попова, улице Малогвардейцев, улице Монтажных, улице Спортивная, улице Бетонщиков, улице Матросова;

46

12) планируемые водопроводы в микрорайоне Саметрой – по улице Шербакова, улице Толмачева, улице Мира, улице Большакова, улице Пархоменко, улице Сергея Лаза, улице Панфилова, улице Прижальского, улице Бахтина;

13) планируемые водопроводы в микрорайоне Трудовое – по улице Лизы Чайкиной, улице Трудовая, улице 8 Марта, улице Московской, улице Цеховая, улице Уральская, улице Генераторная, улице Челюскинцев, улице Токкарей, улице Мебельщиков;

13) планируемые водопроводы в микрорайоне Пильная – по всем улицам;

13) планируемые водопроводы в микрорайоне Молодежный – по всем улицам;

14) магистральные водопроводы – по улице Орджоникидзе, улице Тургенев – Динасовское шоссе, улице Крылова, улице Ватутина, проспект Ильича, улице Трубиных, улице Урицкого, Московское шоссе, улице Калинина, улице Дружбы.

Согласно программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Первоуральск Свердловской области на период до 2030 года и Актуализированной Схеме водоснабжения, водоотведения городского округа Первоуральск на период 2017- 2027 годы предусмотрена строительство и реконструкция сетей водоснабжения.

Технический водопровод

Технический водопровод отсутствует, развитие системы технического водоснабжения не предусматривается.

Существующее положение

В настоящее время в городе существует централизованная система канализации.

Проектные решения

Существующая сеть водоотведения не требует реконструкции.

Генеральным планом города Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485, предусмотрена прокладка самотечной и напорной канализации:

– Самотечная канализация:

1) планируемая самотечная сеть в микрорайоне Молодежный – по улице Отрадная, улице Зеленое Кольцо, улице Раздольная, улице Прохладная, улице Европеевская, улице Хвойная, переулку Лагуриный, улице Южная, улице Солнечная, улице Росейская;

2) планируемая самотечная сеть в микрорайоне Пильная – по улице Таская, улице Дачная, улице Прилесная, улице Лагуриная, улице Сиреневая, улице Шахтерская, улице Березовый проезд, улице Лиловая, улице Пильная 1-я, улице Пильная 2-я, улице Пильная 3-я, улице Старателей, улице Полянка, улице Ягодная, улице Черемухова, улице Ключевая, улице Просторная;

3) планируемая самотечная сеть в микрорайоне Трудовое – по всем улицам;

4) планируемая самотечная сеть в микрорайоне Саметрой – по всем улицам;

5) планируемая самотечная сеть в микрорайоне Ельничинный – по улице Молодых Строителей, улице Толбухина, улице Ельничная, улице Монтажных, улице Молодогвардейцев, улице Гоголя, улице Бетонщиков, улице Попова, улице Почтовая, улице Слесарей, улице Горная, улице Охотников, улице Заречная, улице Белинского, улице 18 лет Октября, улице Вайнера;

6) планируемая самотечная сеть в микрорайоне Запрудный – по улице Новая 1, улице Новая 2, Проезду 1, улице Новая 4, Проезду 2, улице Новая 5, улице Новая 6, улице Новая 7, улице Новая 8, улице Новая 9, улице Весенняя, Улице 14, Улице 15.

47
Улице 16, Улице 18, улице Осенняя, улице Центральная, улице Пихтовая, улице Стахова, улице Красноармейская, улице Луговая, улице Братьев Пономаревых, улице 3 Интернационала, переулку Запрудный 2-й, переулку Запрудный 1-й, улице Рабочая, улице Песенная, переулку Ушакова, переулку Нахимова, переулку Александра Невского, переулку Дмитрия Донского, переулку Суворова, переулку Кутузова, улице Шагина, улице Артезиная, переулку Богдана Хмельницкого, улице 9 Января, улице Коммуны, улице Орджоникидзе, улице Загородная.
7) планируемая самотечная сеть в микрорайоне Птицефабрика – по улице Зеленая, переулку Любы Шевцовой, переулку Сухой Лог, переулку Заводской, переулку Новаторов, переулку Сталеваров, переулку Мартеновцев, переулку Серебряный, улице Красных Партизан, улице Просторская, улице Краснофлотцев, улице Степная;
8) планируемая самотечная сеть в микрорайоне Чусовской – по Улице 37, Улице 36, Улице 35, Улице 9, Улице 34, Улице 6, Улице 10, улице Льва Толстого, улице Подволочная, Улице 8, улице Народной Стройки, шоссе Динасовскому, переулку Новоселов, Улице 28, Улице 31, улице Тургенева, улице Железнодорожников, Улице 32, Улице 33;
9) планируемая самотечная сеть в микрорайон Первомайский – по улице Кубышева, улице Чапаева, улице Лермонтова, улице Чернышевского, улице Горького, улице Черныховского, улице Степана Разина, улице Фрунзе, улице Калинин, улице Щорса, улице Хохрякова;
10) планируемая самотечная сеть в микрорайоне Магнитка – по улице Руличная, улице Добролюбова, улице Обогатителей, улице Набережная, улице Декабристов, улице Радищева, Улице 25;
11) планируемая самотечная сеть в микрорайоне Талица – по улице Новая Нагорная, улице 40-летия Октября, улице Лесная, улице Зон Космодемьянской, переулку Серова, улице Валентинов, улице Серова, улице Талица;
12) планируемая самотечная сеть в микрорайоне Совхоз – по переулку Новотрубинов, улице Трактористов, улице Электроник, улице Совхозная, улице Кузнецова.
– Напорная канализация:
1) планируемая напорная сеть в микрорайоне Запрудный – по переулку Запрудный 2-й;
2) планируемая напорная сеть в микрорайоне Птицефабрика – по улице Красных Партизан;
3) планируемая напорная сеть в микрорайоне Чусовской – по Улице 9, улице Тургенева, Улице 33;
4) планируемая напорная сеть в микрорайоне Магнитка – по улице Радищева.
Согласно программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Первоуральск Свердловской области на период до 2030 года и Актуализированной Схеме водоснабжения, водотведения городского округа Первоуральск на период 2017– 2027 годы предусмотрено строительство сетей водотведения.
Теплоснабжение
Существующее положение
Существующая сеть теплоснабжения не требует реконструкции. В настоящее время в городе существует централизованная система теплоснабжения.

48
Проектные решения
Генеральным планом города Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485, предусмотрена прокладка сетей теплоснабжения:
1) планируемые тепловоды в микрорайоне Динас – по улице 50 лет СССР, улице Пушкина, улице Ильича, Улице 2;
2) планируемые тепловоды в микрорайоне Чусовской – по Улице 9, Улице 8, Улице 28;
3) планируемые тепловоды в микрорайоне Запрудный – по улице Весенняя, улице Новая 8.
Согласно программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Первоуральск Свердловской области на период до 2030 года и Актуализированной Схеме теплоснабжения городского округа Первоуральск на период 2017 –2035 годы предусмотрены строительство и реконструкция тепловых сетей.
Газоснабжение
Существующее положение
Газоснабжение города осуществляется природным газом от магистрального газопровода Бухара – Урал.
Проектные решения
Существующая сеть газоснабжения не требует реконструкции.
Генеральным планом города Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485, предусмотрено размещение распределительного газопровода высокого давления:
1) планируемые газопроводы в микрорайоне Пыльная – улица Шахтерская;
2) планируемые газопроводы в микрорайоне Еланьинский – по улице Гоголя;
3) планируемые газопроводы в микрорайоне Чусовской – по улице Тургенева, Улице 31, Улице 28, Улице 9;
4) планируемые газопроводы в микрорайоне Запрудный – по улице 3 Интернационала, Улице 17, улице Осенняя, улице Центральная, улице Весенняя, улице Новая 7, улице Новая 4.
Электроснабжение
На территории располагаются объекты электросетевого хозяйства: воздушные линии электропередачи напряжением 220, 110, 35, 6 и 0,4 кВ, в том числе наружного освещения, кабельные линии электропередачи напряжением 6 и 0,4 кВ, трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ.
Проектные решения
Потребителями электроэнергии являются: жилые дома, общественные и производственные здания, и наружное освещение улиц и внутриквартальных проездов.
Существующая система электроснабжения не требует реконструкции.
Генеральным планом города Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485, планируется размещение линий электропередачи:
– Напряжением 110 кВ:
1) планируемые сети в микрорайоне Птицефабрика – по улице Орджоникидзе;
2) планируемые сети в микрорайоне Запрудный – по переулку Дмитрия Донского.
– Напряжением 6 кВ:

49
1) планируемые сети в микрорайоне Молодежный – по улице Российская;
2) планируемые сети в микрорайоне Каменная гора – по проспекту Ильича;
3) планируемые сети в микрорайоне Парашютная гора – по улице Ленина, проспекту Космонавтов;
4) планируемые сети в микрорайоне Запрудный – по Проезду 2, улице Новая 9, улице Новая 5, улице Новая 6, улице Весенняя, Улице 14;
5) планируемые сети в микрорайоне Чусовской – по Улице 9, шоссе Динасовское, улице Тракторная;
6) планируемые сети в микрорайоне Динас – по улице Оттеупорщиков, улице Крылова, Улице 3, улице 50 лет СССР.
Сети связи
Существующее положение
На территории расположены сети связи: кабельная канализация (подземный кабель линии связи), а также воздушные линии волоконно-оптических линий связи, расположенные методом подвески на опорах. Территория находится в зоне покрытия сетей сотовой связи стандарта GSM и телевизионного вещания.
Проектные решения
Существующие сети связи не требуют реконструкции.
Развитие сетей связи не планируется.
Дождевая канализация
Существующее положение
На территории расположены сети ливневой канализации.
Проектные решения
Существующая система ливневой канализации не требует реконструкции.
Генеральным планом города Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485, предусмотрено размещение проектируемой сети самотечной дождевой канализации:
1) планируемая дождевая самотечная закрытая сеть в микрорайоне Каменная гора – по улице Ленина, улице Береговая, улице Ватутина;
2) планируемая дождевая самотечная закрытая сеть в микрорайоне Парашютная гора – по улице Советская, проспекту Космонавтов, проспекту Ильича, улице Емлина;
3) планируемая дождевая самотечная закрытая сеть в микрорайоне Птицефабрика – по улице Орджоникидзе, улице Красных Партизан, Улице 10;
4) планируемая дождевая самотечная закрытая сеть в микрорайоне Чусовской – по шоссе Динасовское;
5) планируемая дождевая самотечная закрытая сеть в микрорайоне Соцгород – по Улице 11, улице Паланничева, улице Трубинов, улице Прокаччиков, улице Гагарина;
6) планируемая дождевая самотечная закрытая сеть в микрорайоне Первомайский – по улице Чернышевского;
7) планируемая дождевая самотечная закрытая сеть в микрорайоне Магнитка – по улице Набережная;
8) планируемая дождевая самотечная закрытая сеть в микрорайоне Талица – по улице Савко и Ванцетти, улице Юбилейная.

50
Инженерная подготовка территории
Существующее положение
Породы, слогающие территорию, обладают достаточной высокими прочностными свойствами. Преобладающая несущая способность грунтов 2,5-6,0 кг/кв. сантиметр, что позволяет развивать любые виды хозяйственной деятельности без специальных мероприятий по улучшению строительных свойств грунтов.
Воды первого водоносного горизонта залегают на глубине 2,0 метра от поверхности земли. Во время весенних и осенних паводков их уровень незначительно повышается.
Мелнорируемых земель на территории нет, территория подвержена процессам поверхностного эмыва. К неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:
– эрозийные процессы;
– подтопление.
Проектные решения
Территория проектирования застроена и благоустроена. Инженерная подготовка территории не требуется.
Санитарная очистка
Существующее положение
В настоящее время производится санитарная очистка территории
Проектные решения
Объектами очистки являются: уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, места отдыха.
Основными системами сбора и удаления твердых бытовых отходов является контейнерная система (система сменяемых сборников).
Мусороудаление с проектируемой территории осуществляется путем вывоза бытового мусора бестарным способом мусоровозным транспортом. В каждом населенном пункте периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.
Изменение существующей системы мусороудаления с проектируемой территории проектом не предусмотрено.
Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения
В главе приводятся проектные решения необходимые для обеспечения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями беспрепятственным передвижением, равными условиями жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах «универсального проекта».
Входы и пути движения
В соответствии со СП 59.13330.2016 вход на участки оборудуется доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения элементами информации об объекте. Пути передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на территории проекта планировки стыкуются с транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.
Надземные переходы оборудуются пандусами.

51
Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть принята не менее 3 метров.
Ширина пешеходного пути с учетом ветреного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 метров. Через каждые 25 метров должны быть устроены горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0х1,8 метров для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.
Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.
Уклон съездов с тротуара, на территории проекта планировки, на транспортный проезд принят не более 1:12, а около здания и в затененных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 метров.
Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 метра.
Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории проекта планировки рекомендуется принимать не менее 0,05 метра.
Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 метра.
Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 метра до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и тому подобное.
Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 метра.
Покрытие тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, то есть сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.
Ребра дренажных решеток, устанавливаемых на путях движения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегать к поверхности. Просветы ячеек решеток должны быть не более 0,013 метра шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не должен превышать 0,018 метра.
Дренажные решетки следует размещать вне зоны движения пешеходов.
Автостоянки для инвалидов
На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания выделяется 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% (но не менее одного места) специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.
Выделяемые места обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и Правилами дорожного движения на поверхности покрытия стоянки и дублируются знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 метров.
Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются вблизи входа в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 метров, от входа в жилое здание - не далее 100 метров.
Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), предусматриваются на расстоянии не далее 100 метров от входов в общественные здания.
Уклон дороги, вдоль которой размещаются специальные парковочные места, должен составлять не менее 1:50.

52
Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением.
Пандус должен иметь блистерное покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. В местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания должно применяться несколько покрытие.
Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 метров, что дает возможность создать безопасную зону обочы и сзади машины - 1,2 метра.
Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомашин, салона которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 метров.
Благоустройство и места отдыха
На территории проекта планировки на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100 - 150 метров места отдыха, доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, оборудованные скамейками, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, световыми, сигнализацией и тому подобно.
Места отдыха должны выполнять функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта.
Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.
В случае примыкания места отдыха к пешеходным путям, расположенным на другом уровне, следует обеспечить плавный переход между этими поверхностями.
В местах отдыха применяются скамьи разной высоты от 0,28 до 0,58 метра с опорой для спины. Сиденья должны иметь не менее одного подлокотника. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья.
Минимальный уровень освещенности в местах отдыха принимается 20 лк. Светильники, устанавливаемые на площадках отдыха, должны быть расположены ниже уровня глаз сидящего.
Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и тому подобное), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.
Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 метров от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 метра, а при их размещении на отдаленной стойкой опоре - более 0,3 метра.
При увеличении размеров выступающих элементов пространство под этими объектами необходимо высветить бордюром камнем, бортиком высотой не менее 0,05 метра либо ограждениями высотой не менее 0,7 метра.
Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или деревьев, расположенных на пути движения следует предусматривать предупредительное мошение в форме квадрата или круга на расстоянии 0,5 метра от объекта.
Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 метра, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 метра.
Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

53
Временные сооружения, столбы наружного освещения и указателей, газетные и торговые киоски, и так далее должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет.
Требования к входам в здания
В здании должен быть как минимум один вход, доступный для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, с поверхности земли.
Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. При ширине лестниц на основных входах в здание 4,0 метра и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни.
Входная площадь при входах, доступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, должна иметь: навес, водоствод, подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 метра или 1,5х1,85 метра. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 метра.
Поверхности покрытий входных площадок должны быть твердыми, не допускать 1 - 2%.
Аудитивизуальные информационные системы
Доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями элементы здания и территории проекта планировки должны идентифицироваться символами доступности в следующих местах:
– парковочные места;
– зоны посадки пассажиров;
– входы, если не все входы в здание, сооружение являются доступными.
Указатели направления, указывающие путь к ближайшему доступному элементу, предусматриваются около недоступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями входов в здание.

Обзорная схема территории



Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация городского округа Первоуральск извещает о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки «красных линий» города Первоуральск Свердловской области, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822.

Перечень информационных материалов разрешений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: список земельных участков, расположенных в городском округе Первоуральск.

Общественные обсуждения проводятся с 31 октября 2022 года по 23 ноября 2022 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 31 октября 2022 года по 23 ноября 2022 года (время работы экспозиции: в рабочие дни с понедельника по пятницу – с 09:00 до 17:00);

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым разрешениям.

1) посредством официального сайта и (или) муниципальной информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений в срок с 31 октября 2022 года по 23 ноября 2022 года.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8(3439) 64-60-60 доб. 301, 309.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: uiaig@prvadm.ru.

Информационные материалы по проекту внесения изменений в проект планировки «красных линий» города Первоуральск Свердловской области, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822, размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2022

№ 2701

г. Первоуральск

Об утверждении Положения о порядке организации бесплатных перевозок обучающихся в муниципальных образовательных организациях, реализующих основные общеобразовательные программы, расположенных на территории городского округа Первоуральск

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании Российской Федерации» в целях обеспечения безопасности перевозок обучающихся муниципальных образовательных организаций, повышения их качества, упорядочения процедуры оформления разрешительных документов на открытие школьных автобусных маршрутов на территории городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке организации бесплатных перевозок обучающихся в муниципальных образовательных организациях, реализующих основные общеобразовательные программы, расположенных на территории городского округа Первоуральск (далее - положение).
2. Руководителем муниципальных общеобразовательных организаций городского округа Первоуральск руководствоваться требованиями настоящего положения при организации подвоза обучающихся, обеспечить безопасность обучающихся при осуществлении подвоза.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
5. Контроль за исполнением данного постановления оставлю за собой.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.10.2022

№

571

г. Первоуральск

Об утверждении графика приема граждан заместителями Главы Администрации городского округа Первоуральск на ноябрь 2022 года

Руководствуясь Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск:

1. Утвердить график приема граждан заместителями Главы Администрации городского округа Первоуральск и руководителями структурных подразделений на ноябрь 2022 года (прилагается).

2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети Интернет по адресу: www.prvadm.ru.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 25.10.2022 № 2701

Положение
о порядке организации бесплатных перевозок обучающихся
в муниципальных образовательных организациях, реализующих основные
общеобразовательные программы, расположенных
на территории городского округа Первоуральск

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации бесплатных перевозок обучающихся в муниципальных образовательных организациях, реализующих основные общеобразовательные программы, расположенных на территории городского округа Первоуральск (далее – образовательные организации) между населенными пунктами в составе городского округа школьными автобусами (далее – Положение).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующими нормативными правовыми актами:

ГОСТ 33552-2015. Междоусловный стандарт. Автобусы для перевозки детей. Технические требования и методы испытаний (введен в действие приказом Росстандарта от 22 июня 2016 года № 662-ст);

ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (введен в действие приказом Ростехрегулирования от 23 октября 2007 года № 270-ст «Об утверждении национального стандарта»);

решением Комиссии Таможенного союза от 09 декабря 2011 года № 877 «О принятии технического регламента Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств» (вместе с «ТР ТС 018/2011. Технический регламент Таможенного союза. О безопасности колесных транспортных средств»);

Трудовым кодексом Российской Федерации от 30 декабря 2001 года № 197-ФЗ;

Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»;

Федеральным законом от 09 февраля 2007 года № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»;

Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральным законом от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

Приложение

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации
городского округа Первоуральск
от 31.10.2022 № 571

График личного приема граждан заместителями Главы
Администрации городского округа Первоуральск
на ноябрь 2022 года

№	Ф.И.О.	Должность	Дата приема	Время приема	Место проведения
1.	Васильева Любовь Валентиновна	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой	09.11.2022	15.00–16.00	Администрация городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, 41, кабинет 111), по предварительной записи лично или по телефону 64-93-75
2.	Тамман Виталий Аркадьевич	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями	10.11.2022	15.00–16.00	Администрация городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, 41, кабинет 111), по предварительной записи лично или по телефону 64-93-75
3.	Юдникова Арина Александровна	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе	11.11.2022	15.00–16.00	Администрация городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, 41, кабинет 111), по предварительной записи лично или по телефону 64-93-75
4.	Поляков Денис Николаевич	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по ЖКХ, городскому хозяйству и экологии	14.11.2022	15.00–16.00	Администрация городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, 41, кабинет 111), по предварительной записи лично или по телефону 64-93-75
5.	Крючков Дмитрий Михайлович	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению	18.11.2022	15.00–16.00	Администрация городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, 41, кабинет 111), по предварительной записи лично или по телефону 64-93-75
6.	Ярославцева Марина Юрьевна	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по финансово-экономической политике	23.11.2022	15.00–16.00	Администрация городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, 41, кабинет 111), по предварительной записи лично или по телефону 64-93-75

2

постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года № 1090 «О правилах дорожного движения»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2007 года № 20 «Об утверждении Положения о сопровождении транспортных средств автомобилями Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации и военной автомобильной инспекции»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2020 года № 741 «Об утверждении Правил организации и проведения технического осмотра автобусов»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 года № 1434 «Об утверждении Правил проведения технического осмотра транспортных средств, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2020 года № 1527 «Об утверждении Правил организованной перевозки группы детей автобусами»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 07 октября 2020 года № 1616 «О лицензировании деятельности по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2020 года № 2216 «Об утверждении Правил оснащения транспортных средств категорий М2, М3 транспортных средств категории М3, используемых для перевозки опасных грузов, аппаратурой спутниковой навигации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04 июля 2020 года № 985»;

постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2012 года № 259-ПП «О вводе в действие региональной навигационно-информационной системы транспортного комплекса Свердловской области на базе технологий ГЛОНАСС и ГЛОНАСС/GPS»;

приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 22 марта 2019 года № 177 «Об утверждении Порядка осуществления сопровождения транспортных средств с применением автомобилей Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации и признании утратившим силу нормативных правовых актов МВД России»;

приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 23 июня 2021 года № 469 «Об утверждении формы уведомления об организованной перевозке группы детей автобусами»;

приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07 августа 2020 года № 288 «О порядке проведения оценки технического состояния автомобильных дорог»;

приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 15 декабря 2014 года № 835н «Об утверждении Порядка проведения предсменных, предрейсовых и послерейсовых осмотров»;

3

приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16 октября 2020 года № 424 «Об утверждении особенностей режима рабочего времени и времени отдыха, условий труда водителей автомобилей»;

приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 26 октября 2020 года № 438 «Об утверждении Порядка оснащения транспортных средств тахографами»;

приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 283 «Об утверждении Порядка аттестации ответственного за обеспечение безопасности дорожного движения на право заниматься соответствующей деятельностью»;

приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 14 июля 2003 года № 308 «О медицинском освидетельствовании на состояние опьянения»;

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

методическими рекомендациями «Об организации перевозок обучающихся в образовательные учреждения», разработанными Министерством образования и науки Российской Федерации совместно с Министерством транспорта Российской Федерации и Министерством внутренних дел Российской Федерации от 29 июля 2014 года № 08-988;

методическими рекомендациями по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия и безопасности перевозок организованных групп детей автомобильным транспортом, разработанными Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека совместно с Главным управлением обеспечения безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации от 21 сентября 2006 года.

1.3. Понятия, применяемые в настоящем Положении:

школьный автобус – специализированное транспортное средство (далее – автобус), соответствующее требованиям к транспортным средствам для перевозки детей, установленным законодательством о техническом регулировании, и принадлежащее на праве собственности или на ином законном основании дошкольной образовательной или общеобразовательной организации (далее – образовательная организация);

школьный маршрут – установленный путь следования школьного автобуса между начальными и конечными пунктами при перевозке обучающихся (далее – школьный маршрут);

перевозка обучающихся – перевозка группы обучающихся в автобусе, не относящемся к маршрутному транспортному средству, которая по своему назначению может быть:

регулярной перевозкой обучающихся от мест проживания до места расположения образовательной организации и обратно по утвержденным школьным автобусным маршрутам;

специальной перевозкой обучающихся при организации экскурсионных, развлекательных, спортивных и иных культурно-массовых мероприятий (далее – перевозка).

4

1.4. Положение разработано с целью обеспечения прав и законных интересов, обучающихся и их родителей (законных представителей), повышения безопасности дорожного движения при осуществлении бесплатной перевозки обучающихся образовательных организаций, между населенными пунктами в составе муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области (далее – муниципальное образование), автобусами, находящимися в собственности или ином законном владении образовательной организации.

1.5. Организация перевозки обучающихся образовательных организаций осуществляется органом местного самоуправления, осуществляющим управление в сфере образования, муниципальным образованием (далее – Управление образованием) и непосредственно самой образовательной организацией по школьным автобусным маршрутам, утвержденным руководителем образовательной организации по согласованию с заместителем Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Д.И. Поляковым.

2. Требования к организации школьных перевозок

2.1. Образовательные организации организуют перевозку обучающихся самостоятельно при выполнении следующих условий:

2.1.1. Наличие необходимой производственно-технической, кадровой и нормативно-методической базы, позволяющей обеспечить безопасность дорожного движения при осуществлении перевозок обучающихся, в том числе в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 07 октября 2020 года № 1616 «О лицензировании деятельности по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами».

2.1.2. Школьные автобусы должны соответствовать: техническому регламенту Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств» (ТР ТС 018/2011), принятому решением Комиссии Таможенного союза от 09 ноября 2011 года № 877 или ГОСТУ 33552-2015 «Автобусы для перевозки детей. Технические требования и методы испытаний» (далее – ГОСТ 33552-2015);

требованиям Правил организованной перевозки группы детей автобусами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2020 года № 1527 (далее – постановление № 1527).

2.1.3. Сиденья, предназначенные для детей, должны быть обращены вперед по ходу автобуса. Сиденья для детей оборудуются удерживающими системами для детей, включенными в себя ремни безопасности. Перевозка детей возрастом до 7 лет допускается при планируемой длительности перевозки до 4 часов.

2.1.4. Техническое состояние школьного автобуса должно отвечать требованиям основных положений по допуску транспортных средств к эксплуатации.

2.1.5. Своевременное проведение технического осмотра, обслуживание и ремонт школьных автобусов для перевозки обучающихся в порядке и сроки, определяемые действующими нормативными документами.

5

2.1.6. Организация и проведение предрейсового или предсменного контроля технического состояния школьного автобуса в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта.

2.1.7. Организация прохождения водителями дополнительных профессиональных программ.

2.1.8. Проведение в установленные сроки медицинского освидетельствования водителей.

2.1.9. Регулярное проведение предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров водителей.

Обязательные предрейсовые и послерейсовые медицинские осмотры проводятся в течение всего времени работы лица в качестве водителя школьного автобуса.

2.1.10. Соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации в области организации перевозок обучающихся, в том числе в части соблюдения режимов труда и отдыха водителей, а также соблюдение требований статьи 20 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Правил организованной перевозки группы детей автобусами, утвержденных постановлением № 1527.

2.1.11. Регулярное обеспечение водителей необходимой оперативной информацией об условиях движения и работы на школьном автобусном маршруте.

2.1.12. Обеспечение стоянки и охраны школьных автобусов для перевозки обучающихся для исключения возможности самовольного их использования водителями организации, а также посторонними лицами или причинения автобусам каких-либо повреждений.

2.1.13. Использование школьных автобусов исключительно в целях осуществления перевозок обучающихся и сопровождающих лиц.

2.2. Учредитель образовательной организации, не обладающей необходимыми условиями, позволяющими обеспечить безопасность перевозок обучающихся, имеет право организовать хранение школьных автобусов в других организациях, имеющих необходимые условия, перечисленные в п. п. 2.1.1–2.1.13 пункта 2.1 Положения.

2.3. Маршруты для перевозки обучающихся определяются с соблюдением условий, обеспечивающих их безопасность.

Оценка соответствия состояния автомобильных дорог и подъездных путей требованиям безопасности движения осуществляется на основании обследования, проводимого комиссией, формируемой по решению администрации муниципального образования в составе работников организаций, осуществляющих перевозки обучающихся, работников дорожных, коммунальных и других организаций, в ведении которых находятся автомобильные дороги, улицы, железнодорожные переезды, а также сотрудников ГИБДД, Управления государственного автодорожного надзора.

Комиссионное обследование дорожных условий на школьном маршруте проводится не реже двух раз в год (весенне-летнее и осенне-зимнее обследование).

По результатам обследования дорожных условий составляется акт, в котором перечисляются выявленные недостатки, угрожающие безопасности движения. Акт подлагается передаче в органы, уполномоченные исправлять выявленные недостатки и контролировать результаты этой работы.

6

Решение об открытии школьного автобусного маршрута принимается после устранения нарушений и повторного комиссионного обследования данного маршрута.

2.4. Не рекомендуется открытие школьных автобусных маршрутов для перевозки обучающихся, проходящих через:

через регулируемые железнодорожные переезды;

через лесовые переправы.

2.5. При подготовке к осуществлению перевозок обучающихся определяются рациональные места сбора, посадки и высадки обучающихся. Пространство, отведенное под остановку школьного автобуса для детей, ожидающих школьный автобус, должно быть достаточно большим, чтобы вместить их, не допуская выхода на проезжую часть, очищенную от грязи, льда, снега. В пути следования остановку школьного автобуса можно производить на специальных площадках, других остановочных пунктах.

3. Транспортное обслуживание

3.1. Транспортному обслуживанию подлежат обучающиеся образовательной организации, проживающие в сельской местности, или обучающиеся образовательных организаций, расположенных в сельской местности, проживающие на расстоянии свыше 1 км от образовательной организации.

3.2. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение расстояния пешеходной доступности до остановки до 1 км.

3.3. В случае, если не нарушается режим подвоза обучающихся на учебные занятия, возможно использование школьного автобуса для подвоза обучающихся на внешкольные мероприятия – конкурсы, олимпиады, спортивные соревнования, выставки, районные и региональные культурно-массовые, досуговые мероприятия.

3.4. Руководитель образовательной организации, в ведении которой находится школьный автобус, может использовать его в канicularное время, выходные и праздничные дни для подвоза обучающихся на внешкольные мероприятия только после получения распоряжения Управления образования и подачи уведомления в ГИБДД о предстоящей поездке, оформленного в соответствии с требованиями постановления № 1527.

4. Требования к автобусу

4.1. Школьный автобус должен быть оборудован:

ремнями безопасности для каждого пассажира;

кнопками подачи сигнала водителю;

средствами громкоговорящей связи;

двумя легкоосматриваемыми огнетушителями емкостью не менее двух литров каждый (один – в кабине водителя, другой – в пассажирском салоне школьного автобуса);

двумя аптечками первой помощи (автомобильными);

двумя противооткатными упорами;

7

знаком аварийной остановки; исправным маячком желтого или оранжевого цвета, установленным на крыше автобуса или над ней, обеспечивающим угол видимости в горизонтальной плоскости, равный 360 градусам.

4.2. На школьных автобусах должны быть установлены опознавательные знаки: «Перевозка детей» – в виде квадрата желтого цвета с каймой красного цвета (ширина каймы – 1/10 стороны), с черным изображением символа дорожного знака 1.23 (сторона квадрата опознавательного знака, расположенного спереди транспортного средства, должна быть не менее 250 мм, сзади – 400 мм);

«Ограничение скорости» – в виде уменьшенного цветного изображения дорожного знака с указанием разрешенной скорости (диаметр знака – не менее 160 мм, ширина каймы – 1/10 диаметра) – на задней стороне кузова слева у механических транспортных средств, осуществляющих организованные перевозки групп детей.

4.3. Не допускается оборудование дополнительными элементами конструкции салона автобуса, ограничивающими свободный доступ к аварийным выходам.

4.4. Все школьные автобусы должны быть оснащены тахографами, аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS, соответствующей требованиям технического регламента.

4.5. Во всех школьных автобусах должны быть созданы уголки безопасности дорожного движения.

5. Обязанности руководителя образовательной организации, осуществляющей перевозки обучающихся

5.1. Для обеспечения профессиональной надежности водителей школьных автобусов в процессе их профессиональной деятельности руководитель образовательной организации обязан:

5.1.1. Осуществлять прием на работу и допуск к осуществлению перевозок обучающихся водителей, имеющих стаж работы в качестве водителя транспортного средства категории «D» не менее одного года из последних двух лет, и не привлекавшиеся в течение одного года до начала организованной перевозки группы детей к административной ответственности в виде лишения права управления транспортным средством или административного ареста за административные правонарушения в области дорожного движения.

5.1.2. Обеспечивать проведение в установленные сроки медицинского освидетельствования водителей; обязательное медицинское освидетельствование водителей транспортных средств проводится в связи с заменой водительского удостоверения после истечения срока его действия; обязательное медицинское освидетельствование проводится за счет средств водителей транспортных средств (кандидатов в водители транспортных средств).

5.1.3. Организовывать проведение обязательных медицинских осмотров и мероприятий по совершенствованию водителями транспортных средств навыков оказания первой помощи пострадавшим в дорожно-транспортных происшествиях; организовывать регулярное проведение предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров водителей.

8

5.1.4. Обеспечивать соблюдение установленных законодательством Российской Федерации режимов труда и отдыха водителей.

5.1.5. Осуществлять регулярное обеспечение водителей необходимой оперативной информацией об условиях движения и работы на маршруте путем проведения регистрируемых инструктажей, включающих следующие сведения:

состояние погодных условий;

протяженность маршрута, дорожные условия, наличие опасных участков и мест концентрации дорожно-транспортных происшествий (далее – ДТП), особенности организации дорожного движения;

конечные, промежуточные пункты маршрута, места отдыха, приема пищи, смены водителей (при необходимости), стоянки транспортных средств;

расположение на маршруте пунктов медицинской и технической помощи, стационарных постов ГИБДД, диспетчерских пунктов, автовокзалов и автостанций;

условия работы водителя при увеличении интенсивности движения транспортных и пешеходных потоков;

информация об изменениях в организации перевозок, об особенностях проезда железнодорожных переездов, путепроводов и других искусственных сооружений, пользования паромными переправами и наплывными мостами;

меры предосторожности при преодолении затяжных спусков и подъемов;

действия водителя в ситуациях, связанных с несоблюдением графика движения транспортного средства по независимым от него причинам;

особенности посадки, высадки и перевозки обучающихся с ограниченными возможностями здоровья или инвалидов с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата, зрения, слуха, применительно к конкретному маршруту движения;

особенности подачи школьного автобуса к месту посадки и высадки детей;

особенности посадки и высадки детей, их перевозки, взаимодействия водителя с сопровождающими лицами.

5.1.6. Организовывать контроль за соблюдением водителями требований по обеспечению безопасности перевозок обучающихся.

5.1.7. Проходить обучение по программам дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) по организации перевозок обучающихся.

5.1.8. Организовывать прохождение инструктажа сопровождающими лицами, ответственными за перевозку обучающихся.

5.2. Для содержания школьных автобусов в технически исправном состоянии, предупреждения неисправностей, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств, руководитель образовательной организации обязан:

5.2.1. Обеспечивать проведение технического осмотра, обслуживания и ремонта школьных автобусов в порядке и сроки, определяемые действующими нормативными документами.

5.2.2. Организовывать и проводить предрейсовый или предсменный контроль технического состояния транспортных средств в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта.

9

5.2.3. Обеспечить охрану школьных автобусов для исключения возможности самовольного их использования водителями, а также посторонними лицами или причинения школьным автобусам каких-либо повреждений.

5.3. Для организации обеспечения безопасных дорожных условий организованной перевозки группы детей руководитель образовательной организации обязан:

5.3.1. Немедленно сообщать в органы исполнительной власти муниципального образования, дорожные, коммунальные и иные организации, в ведении которых находятся автомобильные дороги, улицы, железнодорожные переезды, паромные переправы, а также в органы Госавтоинспекции об выявленных в процессе эксплуатации маршрутов недостатках в состоянии автомобильных дорог, улиц, железнодорожных переездов, паромных переправ, их устройства, угрожающих безопасности движения, а также о внезапных неблагоприятных изменениях дорожно-климатических условий, стихийных явлениях; принимать необходимые предупредительные меры (организация движения с пониженными скоростями, изменение маршрута движения, информирование водителей, временное прекращение движения школьных автобусов) в соответствии с действующими нормативными документами.

5.3.2. Участвовать в комиссионном обследовании школьных автобусных маршрутов перед их открытием и в процессе эксплуатации – не реже двух раз в год (к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду) в порядке, определяемом действующими законодательными и иными нормативными правовыми документами с оформлением результатов обследования актом, в котором дается заключение комиссии о возможности эксплуатации школьных автобусных маршрутов.

5.3.3. Осуществлять постоянное взаимодействие с ГИБДД для оперативного получения информации о неблагоприятных изменениях дорожно-климатических условий, параметров дорожных, метеорологических и иных условий, при которых временно прекращается или ограничивается движение на маршруте перевозок обучающихся образовательных организаций школьными автобусами.

5.3.4. Прекратить автобусное движение в случаях, не терпящих отлагательства, когда дорожные или метеорологические условия представляют угрозу безопасности перевозок детей (разрушение дорог и дорожных сооружений, вызванное стихийными явлениями, авария на тепловых, газовых, электрических и других коммуникациях и пр.).

5.4. Для организации перевозочного процесса по технологии, обеспечивающей безопасные условия перевозок детей, руководитель образовательной организации обязан:

5.4.1. Для обеспечения сопровождения перевозок групп детей назначить:

сопровождающих лиц в каждый школьный автобус, сопровождающих детей в течение всей поездки. Если группа включает более 20 детей, минимальное количество сопровождающих лиц определяется из расчета их нахождения у каждой предназначенной для посадки (высадки) детей двери школьного автобуса. Допускается назначение одного сопровождающего лица, если группа включает 20 и менее детей и если высадка (высадка) детей осуществляется через одну дверь школьного автобуса;

ответственного за перевозку обучающихся при нахождении в школьном автобусе нескольких сопровождающих лиц;

ответственного за перевозку обучающихся с использованием 2-х и более школьных автобусов.

10

5.4.2. Обеспечивать проведение предрейсовых инструктажей водителей, сопровождающих лиц и детей о технике безопасности во время поездки на школьном автобусе для перевозки обучающихся.

5.4.3. Обеспечивать каждого водителя школьного автобуса для регулярной перевозки обучающихся:

путевым листом;

расписанием (графиком) движения по школьному автобусному маршруту регулярных перевозок;

схемой школьного автобусного маршрута с указанием опасных участков;

другими необходимыми путевыми документами.

В случае специальной перевозки обучающихся обеспечить каждого водителя автобуса (в том числе школьного автобуса):

путевым листом;

документом, составленным в произвольной форме, содержащим сведения о маршруте перевозки, в том числе о:

а) пункте отправления;

б) промежуточных остановках школьного автобуса для посадки и высадки детей и иных лиц, участвующих в организованной перевозке группы детей;

в) пункте назначения;

г) местах остановок для приема пищи, кратковременного отдыха, ночного отдыха (при многодневных поездках) – в случае организованной перевозки группы детей в междугородном сообщении.

5.4.4. В случае регулярной перевозки обучающихся обеспечить ответственного за перевозку обучающихся по школьному автобусу или старшего ответственного за организованную перевозку группы детей в школьном автобусе:

списком лиц помимо водителя (водителей), которым разрешается находиться в школьном автобусе в процессе перевозки, включающий в том числе:

а) детей, включенных в состав группы, с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), возраста или даты рождения каждого ребенка, а также номеров контактных телефонов его родителей (законных представителей);

б) сопровождающих лиц с указанием их фамилии, имени, отчества (при наличии) и номера контактного телефона.

В случае специальной перевозки обучающихся обеспечить ответственного за перевозку обучающихся по автобусу (в том числе школьному автобусу) или старшего ответственного за организованную перевозку группы детей в автобусе (в том числе школьном автобусе):

списком лиц, которым разрешается находиться в автобусе (в том числе школьном автобусе) в процессе перевозки, помимо водителя (водителей) включающий в том числе:

а) данные детей, включенных в состав группы, с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), возраста или даты рождения каждого ребенка, а также номеров контактных телефонов его родителей (законных представителей);

б) данные сопровождающих лиц с указанием их фамилии, имени, отчества (при наличии) и номера контактного телефона;

в) данные медицинского работника с указанием его фамилии, имени, отчества (при наличии) и номера контактного телефона (если продолжительность организованной

11

перевозки группы детей превышает 12 часов и для ее осуществления используется 3 автобуса и более).

копией уведомления о принятии отрицательного решения по результатам рассмотрения заявки на сопровождение автобусов (в том числе школьных автобусов) автомобилем (автомобилями) подразделения Госавтоинспекции (при принятии такого решения) или уведомления об организованной перевозке группы детей;

документом, содержащим сведения о водителе (водителях) (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) водителя, его телефона), кроме случая, если в составе документов есть копия уведомления об организованной перевозке группы детей, содержащего такие сведения.

5.4.5. Организовывать контроль за соблюдением маршрутов и графиков (расписаний) движения, количеством перевозимых обучающихся, не превышающим число мест для сидения.

5.4.6. В случае, если организованная перевозка группы детей осуществляется 1 автобусом или 2 автобусами, перед началом осуществления такой перевозки в ГИБДД на районном уровне по месту начала организованной перевозки группы детей подавать уведомление об организованной перевозке группы детей.

5.4.7. В случае если указанная перевозка осуществляется 3 автобусами и более, перед началом осуществления такой перевозки подать заявку на сопровождение автобусов патрульным автомобилем (патрульными автомобилями) ГИБДД:

при необходимости организации сопровождения по дорогам общего пользования, расположенным на территории нескольких муниципальных образований в пределах Свердловской области, закрытых административно-территориальных образований, нескольких субъектов Российской Федерации, – в Управление ГИБДД Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Свердловской области;

при необходимости организации сопровождения по дорогам общего пользования, расположенным в пределах районов, городов и иных муниципальных образований, – в территориальный отдел ГИБДД по месту начала организованной перевозки группы детей.

Подача уведомления осуществляется не позднее 48 часов до начала перевозки в междугородном сообщении и не позднее 24 часов до начала перевозок в городском и пригородном сообщении.

Форма уведомления установлена приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 23 июня 2021 года № 469 «Об утверждении формы уведомления об организованной перевозке группы детей автобусами».

5.4.8. Если продолжительность организованной перевозки группы детей превышает 12 часов и для ее осуществления используется 3 автобуса (в том числе школьных автобусов) и более, организатор перевозки обеспечивает сопровождение такой группы детей медицинским работником. В указанном случае организованная перевозка группы детей без медицинского работника не допускается.

5.4.9. Составлять необходимые документы в соответствии с Инструкцией по предупреждению и учету ДТП и в установленные сроки направлять их в вышестоящие организации.

5.4.10. В случае невозможности осуществления или продолжения осуществления перевозки обучающихся вследствие ДТП, технической неисправности школьного

12

автобуса, болезни (травмы) водителя, возникших в процессе такой перевозки, либо выявления факта несоответствия школьного автобуса установленным требованиям, либо выявления факта несоответствия водителя требованиям, руководитель образовательной организации обязан принять меры по замене автобуса и (или) водителя.

5.4.11. Руководитель образовательной организации несет ответственность за нарушения требований нормативных правовых актов по обеспечению безопасности автобусных перевозок – дисциплинарную, административную, гражданско-правовую или уголовную в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Обязанности сопровождающих лиц при осуществлении перевозок

6.1. Перед поездкой сопровождающее лицо проходит инструктаж по безопасности перевозки обучающихся, отметки о котором заносятся в журнал учета инструктажей.

6.2. Во время движения школьного автобуса хотя бы одно сопровождающее лицо должно находиться на передней площадке салона.

6.3. Осуществляет контроль явки/неявки заявленных по списку лиц. В случае неявки обучающегося или иного лица, включенного в список, сопровождающее лицо вычеркивает сведения о нем из списка.

6.4. Сопровождающее лицо должно знать, где в салоне школьного автобуса находятся предметы пожаротушения, должно уметь пользоваться ими, а также должно быть ознакомлено о спасательных мерах при ДТП.

6.5. Посадка и высадка обучающихся производятся после полной остановки школьного автобуса под руководством сопровождающего лица.

6.6. Перед началом движения сопровождающего лица должно убедиться, что количество обучающихся не превышает число посадочных мест, все пассажиры пристегнуты ремнями безопасности, и подать команду на закрытие дверей.

6.7. Во время движения сопровождающее лицо обеспечивает порядок в салоне, не допускает подъем обучающихся с мест и перемещение по салону.

6.8. При высадке сопровождающее лицо выводит первым и направляет обучающихся за пределы проезжей части дороги.

6.9. Сопровождающее лицо должно знать и выполнять:

порядок подачи школьного автобуса к месту посадки, правила посадки и высадки детей;

порядок взаимодействия сопровождающих лиц и водителя;

правила поведения детей в местах сбора, посадки и высадки, при нахождении в салоне школьного автобуса;

правила пользования оборудованием салона: вентиляционными люками, форточками, сигналами требования остановки школьного автобуса;

порядок контроля за детьми;

порядок действий при чрезвычайных ситуациях;

порядок действий при попытке совершения или совершении акта незаконного вмешательства;

порядок экстренной эвакуации детей из салона школьного автобуса;

13

порядок использования аварийных выходов из школьного автобуса;

правила пользования огнетушителями;

порядок действий по оказанию первой помощи пострадавшим;

ответственность сопровождающих лиц;

порядок своевременного оповещения родителей (законных представителей) и детей при отмене перевозки школьным автобусом, а также организации безопасной доставки обучающихся к месту учебы и обратно до закрепленных в установленном порядке остановок школьного автобуса.

7. Обязанности водителей при осуществлении перевозок

7.1. Водитель перед выездом в рейс должен в установленном порядке пройти медицинский осмотр с отметкой в путевом листе и соответствующей записью в журнале предрейсовых медицинских осмотров, а также инструктаж по охране труда.

7.2. Водитель обязан лично убедиться:

в технической исправности школьного автобуса;

в наличии необходимой путевой документации;

в правильности оформления путевого листа;

в наличии спереди и сзади на кузове школьного автобуса предупредительного знака «Перевозка детей»;

в наличии двух исправных огнетушителей и двух укомплектованных медицинских аптечек;

в наличии и исправности ремней безопасности на каждом пассажирском месте;

в чистоте салона школьного автобуса и своего рабочего места.

7.3. Водитель в установленном порядке обязан представлять автобус на предрейсовый контроль технического состояния транспортных средств в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Водитель обязан обеспечить безопасную посадку обучающихся в автобус только после полной остановки автобуса.

7.5. Во время посадки и высадки пассажиров автобус должен быть заторможено стояночным тормозом. Движение автобуса не допускается.

7.6. Количество пассажиров автобуса для перевозки обучающихся не должно превышать числа посадочных мест.

7.7. В школьном автобусе для перевозки обучающихся разрешается перевозить только обучающихся согласно утвержденному списку и лиц, их сопровождающих, назначенных соответствующим приказом.

7.8. Не разрешается допускать перевозку обучающихся и сопровождающих лиц, стоящих в проходах между сиденьями школьного автобуса.

7.9. Запрещается выезжать в рейс без специально назначенных приказом по образовательной организации сопровождающих лиц.

7.10. Движение школьного автобуса должно осуществляться без резких толчков, с плавным разгоном, а при остановке не допускается резкое торможение, за исключением случаев экстренной остановки.

7.11. Не рекомендуется перевозить обучающихся в темное время суток, в гололедную и в условиях ограниченной видимости. Организатор перевозки

14

осуществляет регулярное обеспечение водителей необходимой оперативной информацией об условиях движения и работы на маршруте путем проведения регистрируемых инструктажей, включающих состояние погодных условий.

В ночное время (с 22 часов до 6 часов) допускается организованная перевозка группы детей к железнодорожным вокзалам, аэропортам и от них, завершение организованной перевозки группы детей (доставка до конечного пункта назначения, определенного графиком движения, или до места ночлега) при незапланированном отклонении от графика движения при задержке в пути), а также организованная перевозка группы детей, осуществляемая на основании правовых актов высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации. При этом после 22 часов расстояние перевозки не должно превышать 100 километров.

7.12. При движении автобуса, осуществляющего организованную перевозку группы детей, на его крыше или над ней должен быть включен исправный маячок желтого или оранжевого цвета, установленный на крыше автобуса или над ней, обеспечивающий угол видимости в горизонтальной плоскости, равный 360 градусам.

7.13. Водитель обязан включить аварийную сигнализацию:
при дорожно-транспортном происшествии;
при вынужденной остановке в местах, где остановка запрещена;
при ослеплении водителя светом фар;
при буксировке (на буксируемом механическом транспортном средстве);
при посадке детей в транспортное средство, имеющее опознавательные знаки «Перевозка детей», и высадке из него.

Водитель должен включать аварийную сигнализацию и в других случаях для предупреждения участников движения об опасности, которую может создать транспортное средство.

При остановке транспортного средства и включении аварийной сигнализации, а также при ее неисправности или отсутствии знака аварийной остановки должен быть незамедлительно выставлен:

при дорожно-транспортном происшествии;
при вынужденной остановке в местах, где она запрещена, и там, где с учетом условий видимости транспортное средство не может быть своевременно замечено другими водителями.

Этот знак устанавливается на расстоянии, обеспечивающем в конкретной обстановке своевременное предупреждение других водителей об опасности. Однако это расстояние должно быть не менее 15 м от транспортного средства в населенных пунктах и 30 м - вне населенных пунктов.

7.14. Нахождение обучающихся в буксируемом школьном автобусе не допускается.

7.15. В случае получения обучающимся в пути следования травмы, наступления внезапного заболевания, кровотечения, обморока и пр., водитель школьного автобуса должен немедленно сообщить о происшествии руководству образовательной организации, в Единую диспетчерскую службу и вызвать скорую медицинскую помощь. До прибытия скорой медицинской помощи оказать пострадавшему при необходимости первую помощь.

7.16. По прибытию из рейса водитель обязан:
сообщить руководителю образовательной организации о результатах поездки;
установленным порядком пройти послерейсовый медицинский осмотр;

17

8.8. По окончании поездки обучающийся обязан:
после полной остановки школьного автобуса и с разрешения сопровождающего лица выйти из транспортного средства. При этом первыми выходят обучающиеся, занимающие места у выхода из салона;
по распоряжению сопровождающего лица пройти проверку наличия участников поездки;
не покидать место высадки до отъезда школьного автобуса.

9. Ответственность должностных лиц по организации и осуществлению безопасности перевозок обучающихся образовательных организаций

9.1. Лица, организующие и (или) осуществляющие перевозки обучающихся, а также обеспечивающие их сопровождение, несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке ответственность за жизнь и здоровье обучающихся образовательной организации, перевозимых школьным автобусом, а также за нарушение их прав и свобод.

15

провести техническое обслуживание школьного автобуса;
сообщить руководителю образовательной организации о готовности к следующему рейсу.

По прибытии к пункту высадки детей из школьного автобуса водитель должен осмотреть салон автобуса. При обнаружении в салоне личных вещей детей передать их сопровождающему лицу.

7.17. Водителю запрещается:
управлять транспортным средством в состоянии опьянения (алкогольного, наркотического или иного), под воздействием лекарственных препаратов, ухудшающих реакцию и внимание, в болезненном или утомленном состоянии, ставящем под угрозу безопасность движения;
передавать управление транспортным средством лицам, находящимся в состоянии опьянения, под воздействием лекарственных препаратов, в болезненном или утомленном состоянии, а также лицам, не имеющим при себе водительского удостоверения на право управления транспортным средством соответствующей категории или подкатегории;

пересекать организованные (в том числе и пешие) колонны и занимать место в них;
употреблять алкогольные напитки, наркотические, психотропные или иные одурманивающие вещества после ДТП, к которому он причастен, либо после того, как транспортное средство было остановлено по требованию сотрудника полиции, до проведения освидетельствования с целью установления состояния опьянения или до принятия решения об освобождении от проведения такого освидетельствования;
управлять транспортным средством с нарушением режима труда и отдыха, установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а при осуществлении международных автомобильных перевозок – международными договорами Российской Федерации;
пользоваться во время движения телефоном, не оборудованным техническим устройством, позволяющим вести переговоры без использования рук;

применять маневры опасного вождения, выражающегося в неоднократном совершении одного или нескольких следующих друг за другом действий, заключающихся в невыполнении при перестроении требования уступить дорогу транспортному средству, пользующемуся преимущественным правом движения, перестроении при интенсивном движении, когда все полосы движения заняты, кроме случаев поворота налево или направо, разворота, остановки или объезда препятствия, несоблюдении безопасной дистанции до движущегося впереди транспортного средства, несоблюдении бокового интервала, резком торможении, если такое торможение не требуется для предотвращения ДТП, препятствовании обгону, если указанные действия повлекли создание водителем в процессе дорожного движения ситуации, при которой его движение и (или) движение иных участников дорожного движения в том же направлении и с той же скоростью создаст угрозу гибели или ранения людей, повреждения транспортных средств, сооружений, грузов или причинения иного материального ущерба;
следовать со скоростью более 60 км/час;
изменять маршрут следования;

перевозить в салоне школьного автобуса любой груз, багаж или инвентарь, кроме ручной клади и личных вещей детей;

16

производить обгон впереди идущего автобуса (при следовании в автомобильной колонне);
выходить из кабины школьного автобуса при наличии детей в автобусе, в том числе при посадке и высадке детей;

осуществлять движение школьного автобуса при посадке и высадке пассажиров;
покидать свое место или оставлять транспортное средство, если им не приняты меры, исключающие самопроизвольное движение транспортного средства или использование его в отсутствие водителя.

8. Обязанности обучающихся во время перевозки

8.1. К поездкам допускаются обучающиеся, прошедшие инструктаж по технике безопасности.

8.2. Обучающиеся обязаны выполнять требования сопровождающих лиц по соблюдению порядка и правил проезда в школьном автобусе для перевозки обучающихся.

8.3. Перед началом поездки обучающиеся обязаны:
пройти инструктаж по технике безопасности при поездках;
ожидать подхода школьного автобуса в месте остановки школьного автобуса, не выходя на проезжую часть дороги;
соблюдая дисциплину и порядок, собраться у места посадки;
по распоряжению сопровождающего пройти проверку наличия участников поездки;

не выходить навстречу приближающемуся автобусу;
после полной остановки школьного автобуса, по команде сопровождающего, войти в салон, занять место для сидения. Первыми в салон школьного автобуса входят старшие обучающиеся. Они занимают места в дальней от водителя части салона;

отрегулировать ремень безопасности и пристегнуться им.

8.4. Во время поездки обучающиеся обязаны соблюдать дисциплину и порядок. Обо всех недостатках, отмеченных во время поездки, они должны сообщать сопровождающему лицу.

8.5. Обучающимся запрещается:
загромождать проходы сумками, портфелями и другими вещами;
отстегивать ремень безопасности;
вставать со своего места, отвлекать водителя разговорами и криком;
без необходимости нажимать на сигнальную кнопку;
самостоятельно открывать окна, форточки и вентиляционные люки;
мусорить и пачкать оборудование автобуса.

8.6. При плохом самочувствии, внезапном заболевании или в случае травматизма обучающийся обязан сообщить об этом сопровождающему лицу (при необходимости подать сигнал при помощи специальной кнопки).

8.7. При возникновении аварийных, иных чрезвычайных ситуаций (технической неисправности, пожара и т.п.) после остановки школьного автобуса по указанию водителя дети должны под руководством сопровождающего лица быстро и без паники покинуть школьный автобус и удалиться на безопасное расстояние, не выходя при этом на проезжую часть дороги.

Утверждаю
И.о. Председателя Комитета по управлению
имуществом Администрации городского
округа Первоуральск

М.А. Мехоношина

Извещение о проведении аукциона

1. Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Администрация городского округа Первоуральск (адрес: 623109, г. Первоуральск, Свердловской области, ул. Ватутина, д. 41, тел: (3439) 64-95-03 email: prvadm@prvadm.ru, ОКПО 04042053, ОГРН 1036601476922, ИНН 6625004730, КПП 668401001) – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения о предмете аукциона.

3.1. Лот № 1

3.1.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0601001:691** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Каменка, переулок Крайний, земельный участок 17А**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1248** кв. метров, срок аренды – 30 (Тридцать) месяцев.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0601001:691 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Зона с особыми условиями использования территории:

Вид: охранный зона инженерных коммуникаций; Реестровый номер: 66:58:6.164; Охранный зона ВЛ-10 кВ Щадриха, литер: 1

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением от 24 февраля 2009г. № 160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

2. Зона с особыми условиями использования территории:

Вид: охранный зона инженерных коммуникаций; Реестровый номер: 66:58:6.136

Охранный зона ЭСК ПС "Новая Утка" ВЛ-0,4 кВ, литер: 2а, 2б, 2в, 1а, 1б

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением от 24 февраля 2009г. № 160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

1

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранный зоны:

В соответствии со статьей 75. Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думой от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Регламентирующий документ.

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 6.3.

Порядок установления и размеры.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии:

Таблица Требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750, +/-750	40

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Режим использования территории.

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160, не распространяются на объекты, размещенные в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства до даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

1) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3

Условно-разрешенные виды использования – Социальное обслуживание; Дома социального обслуживания; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Общесфера; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Общественное управление; Государственное управление; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); Рынки; Магазины; Банковская и страховая деятельность; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Развлечения; Развлекательные мероприятия; Проведение азартных игр; Благоустройство территории; Земельные участки (территории) общего пользования; Улично-дорожная сеть; Связь.

3.1.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.1.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «АЭЭК» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 20.09.2022г. № 3/3.5-3/550 – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, д. Каменка, пер. Крайний, земельный участок 17А, кад. № 66:58:0601001:691, имеется от подземного газопровода высокого давления 2 категории (Р от 0,3 МПа до 0,6 МПа) D-110 мм (полиэтилен).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газопользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 7 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-03-01166 от 27.09.2022г. - отказано в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения городского округа Первоуральск, в связи с тем, что в соответствии п.4 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115, земельный участок не находится в зоне эксплуатационной ответственности ПАО «Т Плюс», определенной Схемой теплоснабжения городского округа Первоуральск.

3) ППМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 1195 от 10.10.2022г. централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения в районе д. Каменка, в хозяйственном ведении ППМУП «Водоканал» отсутствуют.

ППМУП «Водоканал» не является гарантирующим поставщиком в указанном районе.

4) ПМУП «ЖХХ» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 862 от 26.09.2022г. - возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует, в связи с тем, что на данном участке устройство ливневой канализации не предусмотрено, учитывая характер местности - дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

6

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые детальные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели детальных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство волопов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и традами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

5) В случае применения грузополъемных механизмов обязательно получить разрешение Первоуральского РЭС ПО «Западные электрические сети» (тел.: 8 (3439) 66-6-702; +8 912 231 5988).

6) Для предотвращения или устранения аварий обслуживающему персоналу ПО «Западные электрические сети» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

4

3.1.7. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 169 091 (Сто шестьдесят девять тысяч девяносто один рубль) рубль 00 копеек.

3.1.8. Сумма задатка для участия в аукционе – 169 091 (Сто шестьдесят девять тысяч девяносто один рубль) рубль 00 копеек.

3.1.9. «Шаг аукциона» – 5072 (Пять тысяч семьдесят два) рубля 73 копейки.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробное ознакомится с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и иной документацией по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222. по предварительной записи по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.2. Дата, место и время проведения аукциона – 08.12.2022г. с 14.00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 06.12.2022г. в 14.00, по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222. по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осуществляется самостоятельно, либо с участием специалиста Уполномоченного органа каждый четверг с 09.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по предварительной записи по номеру телефона (3439) 64-95-03.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск д/с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 668401001 к/сч 40102810645370000054, р/сч. 0323264365730006200. Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург/, БИК 016577551, ОКТОМО 65753000.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:0601001:691.

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 5 к настоящему извещению);

7

7) Владелец земельного участка несет ответственность за повреждение линии и за несчастные случаи с людьми, произошедшие на его территории по причине несоблюдения вышеуказанных требований.

3. Зона с особыми условиями использования территории:

Вид: Прибрежная защитная полоса. Зона охраны природных объектов; Реестровый номер: 66:00-6.1932

Прибрежная защитная полоса водных объектов бассейна реки Чусовая

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 24.10.2022 г. № 549 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:0601001:691».

3.1.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости - магазины.

- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне ОД(К) «Комплексная общественно-деловая зона»;

Основные виды разрешенного использования – Оказание услуг связи; Бытовое обслуживание; Государственное управление; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); Рынки; Магазины; Банковская и страховая деятельность; Общественное питание; Благоустройство территории; Земельные участки (территории) общего пользования; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг; Связь.

Вспомогательные виды использования - Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Хранение автотранспорта.

5

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы и первым поднявший билет.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30;

8

