

Ирбитская

Издается с 3 (16) октября 1911 года. Выпуск возобновлен с 15 октября 1998 года.

ЖИЗНЬ

6+



6 5 4 3 2 0 8 4 9 5 0 1 7

№26 (1073)
26 июня 2019 год

С РАБОЧИМ ВИЗИТОМ

На прошлой неделе полномочный представитель Президента Российской Федерации Николай Цуканов с рабочей поездкой посетил город Ирбит.

В ходе поездки Н. Цуканов посетил два предприятия города: Ирбитский молочный завод и Ирбитский мотоциклетный завод.

Генеральный директор АО «Ирбитский молочный завод» Сергей Суетин познакомил полпреда с работой государственного предприятия с самым большим объемом выпуска молочной продукции по области.

Основным видом деятельности предприятия является переработка сельскохозяйственного сырья (молока), производство и реализация молочной продукции. Сегодня завод – это мощный производственно-социальный комплекс, включающий головное предприятие и 9 филиалов, где уделяется большое

внимание техническому перевооружению, внедряются новые современные технологии. Среднесписочная численность работников – 1211 человек.

Ассортимент молочной продукции Ирбитского молочного завода на сегодняшний день насчитывает более 70 наименований, причем он охватывает все существующие отрасли молочной промышленности.

При посещении и осмотре производственных площадей Ирбитского мотоциклетного завода исполнительный директор Владимир Курмачев рассказал о предприятии, которое является единственным в России заводом, производящим тяжелые мотоциклы и одним из немногих заводов в мире, производящим мотоциклы с бо-



вым прицепом.

После посещения предприятий и беседы с руководством Н. Цуканов отметил важность дальнейшего развития обоих заводов, поскольку для такого небольшого города, как Ирбит необходимо увеличение количества рабочих мест, а для Свердловской области работа

молочного завода позволяет обеспечивать жителей качественной продукцией и решает вопросы продовольственной безопасности.

Полномочный представитель Президента обсудил с главой муниципального образования город Ирбит Н. Юдиным реализацию нацио-

нальных проектов в муниципалитете. «Национальные проекты, прежде всего, направлены на повышение качества жизни людей. С руководством муниципалитета сегодня обсудили, что уже удалось сделать в этом направлении, с какими проблемами столкнулись, какую помощь для их решения может оказать полпредство. В этом смысле Ирбит – яркий пример городов с населением до 40 тысяч человек. Город небольшой, с потрясающей историей. И очень важно, чтобы его жители видели результаты реализации нацпроектов и поручений Президента не на бумаге, а в реальности», – отметил Н.Цуканов.

Полпред также ознакомился с городскими достопримечательностями и осмотрел здание драматического театра – одного из старейших в России.

НОВОСТИ

Проект готов

Накануне прямой линии с президентом Российской Федерации стало известно, что в Ирбите завершена очередная работа по реализации поручения главы государства, данного руководству области еще в 2017 году.

Администрация города получила от проектанта – компании «Гепал» – полный пакет документов и положительное заключение государственной экспертизы по проекту строительства в городе новых очистных сооружений. Разработка документации заняла почти год, однако в настоящее время власти города наконец готовы представить ее в правительство области для согласования финансирования на реализацию проекта.

Отметим, что само строительство рассчитано минимум на два года. Объект предполагается разметить на месте ныне действующих очистных сооружений. Его общая стоимость превышает сумму в 780 миллионов рублей.

СВЕЧА ПАМЯТИ И ГОРСТЬ ЗЕМЛИ

21 июня Ирбитский городской молодежный совет, совет ветеранов города Ирбита, общественный совет при полиции и совет ветеранов ОВД провели на бульваре Победы акцию «Свеча памяти».



Свечи и цветы были возложены к мемориалу воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны. Представители общественных организаций выразили общее мнение, что эту традицию надо продолжать и сделать в следующем

году более массовой.

«Свеча памяти» – это международная акция, участники которой с 2009 года ежегодно накануне Дня памяти и скорби 22 июня, Дня Победы 9 мая и в другие памятные дни зажигают свечи в честь 27 миллионов

погибших в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг. и всех павших в боях за Родину. В России «Свеча памяти» стала важным общенародным актом солидарности наряду с акциями «Георгиевская лента» и «Бессмертный полк».

Проведение акции «Свеча памяти» – это мост, который связывает прошлое и настоящее нашей страны, связывает людей разных поколений, вероисповедания, политических убеждений. Зажигая свечи, люди говорят: «Нет войне», напоминая, что мы помним историю, мы чтим воинов-победителей и стараемся быть их достойными наследниками!

22 июня во время торжественного церемониала глава Ирбита Николай Юдин собрал в специальный кисет горсть земли с братского захоронения воинов, умерших в Ирбитских госпиталях от ран. Она была передана военному комиссару города Ирбита и Ирбитского района Равилу Салимову.

23 горсти земли с могил солдат, погибших в госпиталях Свердловской области в годы войны, отправят в Москву. Там Министерство обороны строит

храм Вооруженных Сил Российской Федерации – памяти воинов СССР и России. Земля станет частью мемориального комплекса с этим храмом в центре.

Сразу после церемониала начался традиционный квест, посвященный истории Ирбита в годы Великой отечественной войны. 8 команд молодежи приняли в нем участие. Командам предстояло разыскать в городе мемориальные доски, связанные с военными датами. А затем, после экскурсии по залам Ирбитского историко-этнографического музея, ответить на вопросы, связанные с жизнью ирбитчан в годы войны.

1 место заслуженно получила команда «Луч» (Ирбитский центр мед. образования ГБПОУ «СОМК») – Юрий Ходаков, Никита Осинцев, Николай Невзоров. 2 место завоевала команда «Вперед в прошлое» (ГБПОУ СО «ИГК») – Матвей Боровинских, Татьяна Карфидова, Елизавета Колясникова, Анна Первалова, Ульяна Фоминцева. 3 место получила команда «Тропа» (ИГМС) – Лев Васильев, Анастасия Гревцова, Егор Мясников, Никита Катаев.



ДАТА	СРЕДА 26.06.2019	ЧЕТВЕРГ 27.06.2019	ПЯТНИЦА 28.06.2019	СУББОТА 29.06.2019	ВОСКРЕСЕНЬЕ 30.06.2019	ПОНЕДЕЛЬНИК 1.07.2019	ВТОРНИК 2.07.2019							
Температура, С, Ночь	+11	+18	+9	+15	+8	+15	+9	+20	+9	+25	+15	+27	+19	+30
Температура, С, День														
Облачность														
Атмосферное давление	754	753	754	752	752	752	749							
Направление, скорость ветра, м/с	4 м/с	2 м/с	2 м/с	3 м/с	3 м/с	2 м/с	2 м/с							

ПРЯМАЯ ЛИНИЯ С ВЛАДИМИРОМ ПУТИНЫМ. ГЛАВНОЕ. ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ ВЛАДИМИР ПУТИН В 17-Й РАЗ ОТВЕТИЛ НА ВОПРОСЫ РОССИЯН В ПРЯМОМ ЭФИРЕ.

КОГДА СТАНЕТ ЛЕГЧЕ ЖИТЬ

«Реальные доходы россиян несколько лет падали. Сейчас начали постепенно восстанавливаться. Реальные располагаемые доходы состоят из доходов и расходов. Один из показателей расходов сегодня — выплаты по кредитам. Банки сегодня предоставляют кредиты под залог 40% платы. ЦБ должен обратить на это внимание, нам не нужно допускать этих пузырей. Это влияет на реальные доходы населения.

Что касается заработных плат, рост есть. Я хочу, чтобы люди, которые сейчас у телевизора, не сердились. Я говорю о средних цифрах. Ими приходится пользоваться, потому что у нас большая разница между регионами и отраслями. Они все-таки показывают тенденцию: было 33 тыс. руб., сейчас почти 40 тыс. руб.

Мы повысили МРОТ (минимальный размер оплаты труда. — РБК) до прожиточного минимума. Это коснулось 3,7 млн человек. В этом году мы проиндексируем денежное довольствие военнослужащим. С 1 апреля мы повысили на 2% государственные и социальные пенсии, затем с 1 октября будут повышены пенсии военных пенсионеров на 4,3%. Генеральный способ решения проблемы — повышение производительности труда и развитие экономики и на этой базе улучшение уровня жизни граждан. Все остальное — сопровождающие вещи».

КУДА НАС ВЕДЕТ «БАНДА ПАТРИОТОВ ИЗ «ЕДИНОЙ РОССИИ»

«Я считаю, когда люди берут на себя ответственность, в том числе за принятие решений (не очень популярных, но чрезвычайно нужных стране), это значит, что это зрелые люди, которые ставят своей целью, целью своей жизни, целью своей политической карьеры укрепление страны и улучшение жизни людей в конечном итоге».

О ДОХОДАХ НАСЕЛЕНИЯ

«Нами принято в первые решения, мы довели МРОТ до прожиточного минимума, и я не понимаю, откуда взялись 10 тыс. руб. (в обращениях из некоторых регионов говорилось о зарплате бюджетников на уровне 10 тыс. руб., хотя МРОТ сейчас выше 11 тыс. руб.), это предмет для разбирательства соответствующих инстанций. В МЧС сложилась ситуация не самая лучшая. Мы с [главой МЧС Евгением] Зиничевым много раз об этом говорили, МЧС будет выделено 4,3 млрд руб., чтобы поднять зарплаты, в следующем году — 8 млрд руб. за год».

О ЗДРАВООХРАНЕНИИ

«Мы должны обратить особое внимание на дефицит специалистов по направлениям — лекарственный дефицит и доступность первичного звена здравоохранения. В некоторых регионах, например в Краснодарском крае, Чеченской республике, всего 18 регионов, мы наблюдаем снижение количества амбулаторных отделений, хотя в целом по стране оно



выросло на 26%. Прошу министра здравоохранения обратить на это внимание. ФАПы (фельдшерско-акушерские пункты. — РБК) очень важны, планируется строительство 390 новых ФАПов и ремонт 1,2 тыс. имеющихся. В малых населенных пунктах развивается мобильная помощь. Действительно, существует дефицит специалистов. Одна из ключевых задач в этом смысле — повышение уровня заработной платы. В целом по стране они растут, средняя по стране выросла и составляет у врачей около 77 тыс. руб.»

О ПРОБЛЕМАХ С ЛЕКАРСТВАМИ В РЕГИОНАХ

«Мы видим, что во многих субъектах во время организуются соответствующие процедуры по закупке, нет налаженной системы информации даже в рамках одного региона. Склады завалены лекарствами, а потребителям не поступают, потому что в распределительной сети нет этой информации. Нужно переходить к современным способам работы с людьми, например, бережливая поликлиника существенно повышает качество обслуживания людей. Руководители регионов должны понимать, в чем и где находятся приоритеты. Одно дело — строить что-то, но другое дело, когда речь идет о здоровье и жизни людей».

О МУСОРНОЙ РЕФОРМЕ

«Никто раньше не считал, сколько стоит вывоз мусора. Сегодня никто не хочет, чтобы рядом с домом были свалки, а значит, мусор приходится увозить подальше, а это тоже деньги. У нас есть долгосрочная программа по переработке мусора, она предусматривает строительство 200 комплексов по переработке мусора, общий объем финансирования — около 300 млрд руб.»

О ПОМОЩИ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

«Есть мое поручение: для семей с детьми, у которых появился второй и третий ребенок, должна быть обеспечена ипотека под 6%. Людям трудно решить проблему с банками: на 6% не переходят в отношении кредитов, которые были раньше выданы. Это реальная ошибка правительства, соответствующих структур: Мин-

фин не выделил достаточных средств банкам. Эта проблема должна быть решена по линии Минфина и через организацию «Дом.РФ». Но ни там, ни там проблема не решалась. Еще до линии мы переговорили с членами правительства; в принципе, эта проблема уже решена. Минфин выделил необходимые ресурсы. Надеюсь, скоро это все будет видно на практике».

О ПОДДЕРЖКЕ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

«Повышение уровня поддержки семей с детьми до трех лет: совсем недавно ввели новую меру поддержки, начали выплачивать деньги семьям, где появился первый ребенок, и она достаточно существенная, в объеме прожиточного минимума ребенка в регионе. В среднем это сегодня 10,5 [тыс. руб.], уже около 11 тыс. руб., получают семьи, как говорят, по нуждаемости. Сейчас практически приняли решение, что мы будем увеличивать количество семей, которые получают это пособие. С 1 января 2020 года распространим на те семьи, где два прожиточных минимума на человека».

От полутора лет до трех категория семей получала 50 руб., и даже звучало мнение, не освободить ли бюджет от этих выплат. Но с 1994 года эти 50 руб. обязали платить работодателей. Мы искали решение, я считаю, оно найдено: мы будем выплачивать деньги семьям по нуждаемости тоже в размере прожиточного минимума ребенка. Не решен только один вопрос — каким семьям, с каким доходом, полтора или два прожиточных минимума на человека, а это 70% семей».

О ЗАРПЛАТАХ ЧИНОВНИКОВ

«Представим себе, что министр будет получать как рядовой работник. Я говорю об этом с тяжелым сердцем. Мне бы хотелось, чтобы доходы рядового работника повышались. Если мы резко понизим зарплату чиновников, они просто разбегутся, мы лишимся квалифицированных кадров и это в конце концов отразится на уровне жизни населения. Но разница, конечно, не должна быть колоссальной. Меня иногда цепляет, когда я смотрю на уровень их доходов».

О ДАВЛЕНИИ НА БИЗНЕС

«Нельзя злоупотреблять арестами. Можно ли более широко использовать в качестве меры пресечения залог? Можно. Но полностью исключить арест, конечно, нельзя. Если богатый человек будет бесконечно откупаться, простые граждане скажут, что он откупается. Если он богатый, значит ему все можно? Одна из самых главных проблем сегодня — бесконечное содержание под стражей. Я уже просил Верховный суд и Генпрокуратуру скорректировать сроки. Что касается статьи об организации преступного сообщества, с этим нужно поработать. В Думе должны об этом подумать. На сегодняшний день юридическая техника такова, что под преступное сообщество можно подвести совет директоров любой организации, где член совета директоров замешан в махинациях. Это, конечно, должно быть скорректировано».

О ЗАКОНЕ ОБ ОСКОРБЛЕНИИ ВЛАСТИ

«В этом законе речь как раз не идет о критике власти, она, наоборот, должна быть свободной, люди должны обращать внимание на проблемы. Закон направлен на борьбу с оскорблениями символов государства, а такие факты имеют место, и мы не можем не обращать на это внимание. <...> Никто не имеет права злоупотреблять тем, чтобы ограничивать людей в праве выражать свое мнение. Правоприменительная практика должна соответствовать смыслу и значению этого закона».

ОБ ОБЪЕДИНЕНИИ РОССИИ И БЕЛОРУССИИ

«Не стоит вопрос о создании единого государства. Речь идет о союзном государстве — введение единой валюты, общего парламента. Мы договорились с [президентом Белоруссии] Александром Григорьевичем Лукашенко, что подумаем, что нужно реализовать. Уже сделано немало. Но нужно сделать еще больше».

О ДИАЛОГЕ С ПРЕЗИДЕНТОМ США ДОНАЛЬДОМ ТРАМПМ

«Диалог всегда хорош, всегда востребован, и если американская сторона проявляет к этому интерес, мы готовы к

этому диалогу — настолько, насколько наши партнеры к этому готовы. Но мы видим, что там происходит во внутренней политике, и даже если президент хочет диалога, есть и другие институты, к тому же он будет оглядываться на требования предвыборной кампании. Как только наши коллеги будут готовы, мы тоже будем готовы, тем более что нам есть о чем поговорить в сфере безопасности, разоружения, у нас скоро заканчивается договор СНВ-3».

О ЦЕНАХ НА АВИАТОПЛИВО

«Цены на билеты — здесь ничего хорошего нет, хотя правительство принимает меры. Например, сохранили НДС <...> Но есть и другие проблемы, они связаны и с обслуживанием самолета, и проблема со стоимостью авиационного керосина. Проблема возникла потому, что правительство стало осуществлять так называемый налоговый маневр. Чтобы компенсировать компаниям возможные потери и стабилизировать рынок, приняли решение об обратном акцизе. Этого оказалось недостаточно, и правительство должно было в режиме реального времени решать проблемы, связанные с ростом цен на топливо. Придумали еще один механизм: компаниям возвращается часть недополученных средств. <...> Проблема в том, что в эти меры стабилизации не включили авиационный бензин. Цена в прошлом году скакнула на 9,5% на билеты, у нас никогда такого не было, обычно рост составлял 2% в год. Я разговаривал по этому поводу с правительством, это явное упущение, и оно должно быть немедленно исправлено».

О РАСХОДАХ НА ОБОРОНУ

«Не грех вспомнить, чему нас древние учили: хочешь мира — готовься к войне. Впервые, Россия не является лидером по расходам на вооружение. Нас значительно опережают США, КНР, Саудовская Аравия нас обгоняет, Великобритания, Франция, и только на седьмом месте в абсолютных величинах Россия. Мы, наверное, единственная великая военная держава, которая сокращает военные расходы. <...> Несмотря на такие скромные расходы, мы не только не отстаем, но и обгоняем, <...> я имею в виду гиперзвуковую ракетную технику. Вот что у нас должно вызывать гордость за нашу страну».

О СВОЕЙ РЕАКЦИИ НА НЕВЫПОЛНЕНИЕ ПОРУЧЕНИЙ

«Дело не в границах терпения, а в том, что нужно добиться результата. Самое простое в моем положении — махать пашкой, строгие выговоры выносить и т.д. Конечно, в вопиющих случаях это надо делать, но я считаю, что если кто-то что-то не делает, то в этом и моя вина в том числе».

По материалам: «rbc.ru», «ussian.rt.com», «lenta.ru», «interfax.ru»

ШКОЛА - ЭТО СВЕТЛЫЙ ДОМ, МЫ УЧИТЬСЯ БУДЕМ В НЕМ...

Любое образовательное учреждение (государственное, муниципальное, частное) обязано обеспечить реализацию конституционных прав граждан на образование и дать качественное образование. Право на надлежащее качество образования закрепляется на законодательном уровне (ст. 43 Конституции Российской Федерации). В нашей стране, как и в других странах мира, принимаются законы в области образования, необходимые для обеспечения правовых основ функционирования системы образования. Так, в декабре 2012 года принят Федеральный закон № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». В силу п. 2 ч. 3 ст. 28 указанного Федерального закона № 273-ФЗ к компетенции образовательной организации в установленной сфере деятельности относится материально-техническое обеспечение образовательной деятельности, оборудование помещений в соответствии с государственными и местными нормами и требованиями, в том числе в соответствии с федеральными государственными требованиями, образовательными стандартами. Препятствия к реализации требований.

К сожалению, принятие законов не гарантирует готовность всех образовательных учреждений к осуществлению своих функций без нарушения действующего законодательства, не всегда эти учреждения безопасны.

И сразу примеры из судебной практики.

Так, в соответствии с Федеральным законом от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании образовательной деятельности» образовательная деятельность подлежит лицензированию. Одним из условий при осуществлении образовательной деятельности является наличие на праве собственности или ином законном основании зданий, строений, сооружений, помещений и территорий, необходимых для осуществления образовательной деятельности по заявленным к лицензированию образовательным программам.

МБОУ МО город Ирбит «Школа № 3» на основании лицензии, выданной Министерством общего и профессионального образования Свердловской области, осуществляет образовательную деятельность по образовательным программам начального и основного общего образования. При проведении проверки, проведенной в апреле 2019 года Управлением по надзору и контролю в сфере образования Министерства общего и профессионального образования Свердловской области, было выявлено отсутствие у образовательного учреждения на праве собственности или ином законном основании объектов физической культуры - спортивной площадки и спортивных сооружений,

необходимых для реализации рабочей образовательной программы по учебному предмету «физическая культура», что является нарушением лицензионных требований.

Постановлением суда МБОУ МО г.Ирбит «Школа № 3» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.3 ст. 19.20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (нарушение лицензионных требований, предъявляемых к лицензиату при осуществлении образовательной деятельности, в том числе связанных с обеспечением безопасности обучающихся, что также создает угрозу нарушения охраняемых общественных отношений), назначено наказание в виде административного штрафа в размере 75 000 рублей. В целях предотвращения в дальнейшем таких нарушений, которые могут повлиять на безопасность учащихся, судом вынесены представления в адрес начальника Управления образования МО город Ирбит, главы МО город Ирбит, главного государственного санитарного врача и начальника Отдела надзорной деятельности и профилактической работы МО город Ирбит, Ирбитского МО и Байкаловского МО.

И это не единичный случай.

Постановлением от 06.11.2018 г. судом была приостановлена деятельность объекта деятельности - медицинский блок МБОУ МО г. Ирбит «Средняя общеобразовательная школа № 1», сроком на 90 дней.

Было установлено, что при проведении Роспотребнадзором по Свердловской области проверки в школе № 1 выявлены следующие нарушения: отсутствие лицензии на медицинскую деятельность и заключения о соответствии санитарным правилам зданий, строений, сооружений; недостаточность помещений медицинского назначения; имеющиеся помещения медицинского назначения не соответствуют требованиям по площади; в процедурном кабинете умывальник не оборудован смесителем с локтевым (бесконтактным, педальным и прочим не кистевым) управлением; не оборудована вытяжная вентиляция с механическим побуждением в помещениях медицинского назначения, где осуществляется хранение и приготовление дезинфицирующих растворов; отсутствие естественного освещения в кабинете приема пациентов.

Вспоминается еще один стишок - «Школа наша - дом второй, но опасный он порой». Хотелось, чтобы дети учились в школах, где соблюдаются все требования и условия, предусмотренные законодательством.

Светлана Спирина,
помощник председателя суда

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА: КАК ИСПРАВИТЬ ОШИБКИ

Управление Росреестра по Свердловской области (Управление) и филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Уральскому федеральному округу (филиал Федерального Кадастровой палаты) рекомендует гражданам ознакомиться с предварительными результатами расчета определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

На территории Свердловской области подходит к завершению первый этап проведения государственной кадастровой оценки зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов, предприятий как имущественных комплексов и иных видов объектов недвижимости (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 января 2019 года.

Предварительные результаты расчета определения кадастровой стоимости размещены на сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/>), в разделе «Деятельность» — «Кадастровая оценка» — «Фонд данных государственной кадастровой оценки».

По кадастровому номеру объекта недвижимости можно ознакомиться с предварительными расчетами кадастровой стоимости, сведениями о характеристиках объекта на дату проведения оценки, статистической моделью и ценообразующими факторами, используемыми при расчете стоимости.

Полностью с проектом Отчета об определении кадастровой

стоимости можно ознакомиться на официальном сайте Бюджетного учреждения (<http://cgko66.ru>) в разделе «Документы» — «Документы в соответствии с п. 8 ФЗ-237 «О государственной кадастровой оценке».

Результаты расчета кадастровой стоимости нежилых зданий, многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов, единых комплексов недвижимости, сооружений содержатся в файле «П7 Результаты определения кадастровой стоимости затратным подходом.zip».

Результаты расчета кадастровой стоимости жилых и нежилых помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства содержатся в файле «П8 Результаты определения кадастровой стоимости сравнительным подходом.zip».

Если правообладатель не согласен с результатами, и считает, что стоимость в ходе проведения массовой оценки, определена неверно, для выявления или исправления ошибки, допущенной при массовом определении кадастровой стоимости, необходимо обратиться в ГБУ СО «Центр кадастровой оценки».

В соответствии со статьей 14 Закона о кадастровой оценке замечания к промежуточным отчетным документам предоставляются в Бюджетное учреждение любыми заинтересованными лицами в течение пятидесяти дней со дня их размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки.

Подать замечания к промежуточным отчетным документам можно до 1 августа 2019 года, следующими способами:

— лично в Бюджетное учреждение по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица 8 Марта, дом 13, подъезд 3, 6 этаж, кабинет 617;

— почтовым отправлением по адресу: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.8 Марта, д. 13, Подъезд № 3, этаж 6, кабинет № 617;

— в виде электронного документа на адрес электронной почты Бюджетного учреждения: deklar@cgko66.ru.

К замечаниям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости по состоянию на 01.01.2019. Форма декларации, образцы ее заполнения размещены по ссылкам: <http://cgko66.ru/документы>, http://mugiso.midural.ru/Деятельность/Земельные_отношения

Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.

Для оперативных ответов по вопросам предварительной кадастровой оценки объектов капитального строительства можно позвонить по телефону «Горячая линия» +7 (343) 311-0066 (доб. 248).

ПЕРЕВОД ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕЖИЛЬЕ: КАК ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ НОВЫМИ ПРАВИЛАМИ

Изменения усложнят жизнь тем, кто хочет организовать предпринимательство в квартире жилого дома, но помогут защитить интересы собственников жилья.

С 9 июня 2019 года в России вступил в силу закон 116-ФЗ о порядке перевода жилых помещений в нежилое, который уже прозвали «законом о нежелательных соседях». Документ принят Госдумой и подписан президентом Владимиром Путиным 29 мая.

Как изменился порядок перевода жилых помещений в нежилое и как провести эту процедуру по новым правилам.

Раньше жильцы нередко жаловались на шум, посторонние запахи, неприятное соседство и постоянный трафик посторонних людей в подъезде. Закон разработан Минстроем России с целью предотвратить нарушение прав жителей многоквартирных домов, в подъездах которых часто открываются магазины, кафе, hostels и другие предприятия сферы услуг. В то же время он существенно усложняет возможность перевода жилых помещений в нежилое для предпринимателей.

Ужесточение правил перевода, в том числе, связывают с резонансным законом о запрете на размещение hostels в квартирах, который вступает в силу

1 октября 2019 года.

До последнего времени предприимчивым гражданам для изменения статуса помещения с жилого на нежилое было достаточно получить соответствующее разрешение органа местного самоуправления. Сегодня коммерческое использование квартиры можно будет осуществлять только с письменного согласия соседей, остальные жители выражают свое мнение на общем собрании. Поэтому предпринимателям для перевода потребуется подать не только заявление о переводе назначения, его технический план и согласовать перепланировку (установку нового входа), но и получить подписи всех жильцов примыкающих квартир и результаты голосования на собрании собственников жилья.

Новые правила разбивают жильцов многоквартирного дома (МКД) на две группы влияния. «Первая группа — непосредственные соседи, чьи квартиры примыкают к переводимому помещению, в том числе сверху и снизу. Вторая — остальные жители дома».

Законопроект устанавливает разные условия для кворума общего собрания и для принятия решения. Теперь они зависят от количества подъездов в доме. Для кворума собрания надо одновременно выполнить два ус-

ловия: участие в собрании двух третей голосов от общего количества собственников, живущих в подъезде, в котором находится переводимое помещение. Второе — участие в собрании не менее 50% голосов от общего количества в доме. Для принятия решения достаточно просто большинства (более 50%) от общего количества голосов собрания и от общего количества голосов жителей «проблемного» подъезда.

В домах с одним подъездом для кворума собрания требуется не менее двух третей голосов от общего количества собственников в доме, а для принятия решения — простого большинства от общего количества участников собрания. Решение общего собрания имеет высшую силу по отношению к другим решениям собственников. Поэтому даже если собственники квартир, прилегающих к переводимому помещению, дадут свое согласие на его перевод в нежилой фонд (читай — под коммерческое использование), то общее собрание может не позволить это сделать.

У жильцов МКД появился надежный инструмент защиты от нежелательного соседства. Они теперь легко могут заблокировать желание бизнесменов открыть в их доме пивную или магазин.

ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ОРГАНОВ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ

Действия (бездействие) и решения дознавателя, начальника подразделения дознания, начальника органа дознания, органа дознания, следователя, руководителя следственного органа могут быть обжалованы участниками уголовного судопроизводства, а также иными лицами в той части, в которой производимые процессуальные действия и принимаемые процессуальные решения затрагивают их интересы. Жалобу можно направить вышестоящему руководству на действия подчиненных сотрудников, прокурору или в суд.

В случае поступления жалобы прокурору, руководителю следственного органа данные должностные лица рассматривают жалобу в течение 3 суток со дня ее получения. В исключительных случаях, когда для проверки жалобы необходимо истребовать дополнительные материалы либо принять иные меры, допускается рассмотрение жалобы в срок до 10 суток, о чем извещается заявитель. По результатам рассмотрения жалобы прокурор, руководитель следственного органа выносит постановление о полном или частичном удовлетворении жалобы либо об отказе в ее удовлетворении. Заявитель должен быть незамедлительно уведомлен о решении, принятом по жалобе, и дальнейшем порядке его обжалования.

Постановления органа дознания, дознавателя, следователя, руководителя следственного органа об отказе в возбуждении уголовного дела, о прекращении уголовного дела, а равно иные действия (бездействие) и решения дознавателя, начальника подразделения дознания, органа дознания, следователя, руководителя следственного органа и прокурора, которые способны причинить ущерб конституционным правам и свободам участников уголовного судопроизводства либо затруднить доступ граждан к правосудию, могут быть обжалованы в районный суд по месту совершения деяния, содержащего признаки преступления.

*А.А. Чернышева,
заместитель Ирбитского
межрайонного прокурора*

Одной из старых советских традиций были соревнования школьных футбольных команд «Кожаный мяч». Сейчас они носят название – Всероссийские соревнования по футболу «Кожаный мяч» под эгидой Российского футбольного союза. В них могут выступать все юные футболисты за исключением участников детского первенства России. В этом году соревнования посвящаются 90-летию со дня рождения великого советского футболиста Льва Ивановича Яшина и 55-летию «Кожаного мяча». Ирбит в них представляли воспитанники отделения футбола городской спортивной школы (тренера Андрей Валерьевич Колесников и Николай Александрович Завьялов).

ДОБЫЛИ ЗОЛОТО И КУБОК

В Верхней Синячихе 12-13 мая состоялся окружной этап «Кожаного мяча» среди юношей 2008-2009 годов рождения. В нём участвовали 9 команд представляющих муниципальные образования Восточного управленческого округа. Победив всех соперников, в финальной игре сошлись юные футболисты из Ирбита и Режа. По пенальти первое место занял Ирбит, второе – Реж.

Областной этап «Кожаного мяча» прошёл 13-14 июня в Первоуральске. В нём выступили 12 команд из всех управленческих округов Свердловской области, которые были разбиты на три подгруппы. В тяжелейшей борьбе наши юные футболисты победили соперников из Первоуральска со счётом 2:1. Далее обыграли команду из Сысерти 2:0. С командой «Урал» (Екатеринбург) сыграли вничью 1:1 и вышли в следующий круг соревнований. В полуфинальном этапе все три команды: Ирбит, Полевской и победители прошлого года «Кожаного мяча» - команда «ДЮСШ-2» (Екатеринбург) сыграли вничью, и лишь дополнительные показатели вывели ирбитчан в финал. В финале нашими соперниками стали соседи по Восточному округу – режевляне. Победив со счётом 2:0 юные футболисты из Ирбита стали победителями.

Лучшими игроками команды стали нападающие Роман Дурносов, Павел Анисимов и Иван Булатов. Каждый из них забил по два мяча в ворота соперников. Нужно отметить, что поездка в Первоуральск была организована «Центром развития культуры, спорта и молодежной политики» (директор Сергей Николаевич Юрьев). Юные ирбитские

футболисты завоевали кубок и путёвку на российский этап «Кожаного мяча», который состоится 3-11 августа в Иваново.

Хотелось напомнить, что воспитанники Андрея Колесникова и Николая Завьялова не в первый раз «добывают золото и кубки» в соревнованиях высокого уровня. Так в 2014 году юные ирбитские футболисты в соревнованиях по мини-футболу на призы KFC среди дворовых команд одержали победу на областном этапе и съездили на российский этап кубка.

Участвовали в «Кожаном мяче» и футболисты 2006-2007 годов рождения. В областном этапе соревнований ирбитчане заняли четвёртое место, не попав в призёры по разнице забитых и пропущенных мячей.

«Большие звёзды светят малым» - так называется международный фестиваль под эгидой Детской футбольной лиги. Вся страна разбита на дивизионы, названные именами известных российских футболистов. 16 июня в Камышлове прошёл футбольный турнир в дивизионе Давыдова – капитана сборной России по мини-футболу среди детей 2010-2011 годов рождения. Среди 9 команд победу одержали ирбитчане, завоевав путёвку на финальный турнир, который пройдёт в середине сентября в Анапе. А вратарь ирбитской команды Николай Упоров (Пионерская школа) завоевал титул лучшего игрока турнира.

Продолжается первенство области по футболу среди детских команд 2006-2007 и 2008-2009 годов рождения. 17-



18 июня в Верхней Пышме ирбитские футболисты 2006-2007 годов рождения победили команду «Эверест» (Полевской) со счётом 2:1 и «Юность» (Екатеринбург) с таким же счётом. С 9 очками ирбитчане занимают пятое место из 16 команд.

Юноши 2008-2009 годов рождения в минувшие выходные провели четыре игры в городе Сухой Лог, набрав 9 очков из 12 возможных. В этом возрасте в первенстве области участвуют 45 команд, разбитых на три подгруппы, так что борьба предстоит серьёзная.

Вадим Буланов

В седле

В минувшие выходные клуб любителей лошадей «Заветная мечта» провел внутриклубные соревнования по манежной езде, посвящённые Дню России. В зачёте новичков первое место заняла Елена Елфимова на русском рысаке по кличке Стебель. На втором месте Алёса Борисевич. Среди опытных спортсменов первой стала Анастасия Ильиных на лошади по кличке Мальба, на втором месте – Алиса Лежнева на кобыле по кличке Заветная Мечта, на третьем – Стефания Зуева на Мальбе.

Кроме этого юные спортсмены соревновались в сборке уздечки на скорость. И здесь лучшее время показала Елена Елфимова. Следующие соревнования по различным дисциплинам конного спорта намечены на конец июля.

НОВИНКА! ПЛНОЦВЕТНАЯ ПЕЧАТЬ
НА ФУТБОЛКАХ.
г. ИРБИТ, ул. ГОРЬКОГО, 2-Б, тел. (34355) 62385, 62389

КУПЛЮ
ПОДГУЗНИКИ
для взрослых (все размеры)
и ПЕЛЕНКИ
Тел.: 8-908-919-15-97

т.: (34355)
6-23-85, 6-23-89
ПАЗЛЫ
с фото
от 165
руб./шт.
г. ИРБИТ

Каждое воскресенье
ИЮНЯ, ИЮЛЯ
с 10 до 11, на Ирбитском
колхозном рынке
ПРОДАЖА
КУР,
БРОЙЛЕРОВ,
УТЯТ, ГУСЯТ.
ИНДЮШАТА И
ЦЕСАРКИ ПОД ЗАКАЗ.
Тел.: 8-900-203-40-64

2 июля/вт
ДК им В.К. Костевича
г. Ирбит
9:00-19:00 ОГРН:309434531600242 ИНН:434600424802 СВ-ВО: 43№002278346 ИП Лазарев В.А.
МЕХА
северная мода
г. Киров
КРЕДИТ
на 2 года
Кредит предоставляет ОАО «ОТП-Банк» лицензия №2766 от 27.11.2014г.
КРАСИВО и ТЕПЛО!

ВАКАНСИЯ
ОПЕРАТОР-КАССИР АЗС
г. Ирбит
МЕХА
✓ Официальное трудоустройство
Полный соц. пакет, полис ДМС
✓ «Белая» и стабильная зарплата (оклад + премия + годовой бонус)
✓ Обучение по профессии за счет компании
✓ Сменный график (2/2 дневные и ночные смены)
✓ Возможность профессионального и карьерного роста
✓ Активный дружный коллектив
ЗВОНИТЕ
8 800 234 23 00
ИЛИ ОТКЛИКАЙТЕСЬ НА ВАКАНСИЮ
ОПЕРАТОР-КАССИР АЗС
НА САЙТАХ ПО ПОИСКУ РАБОТЫ
ГАЗПРОМНЕФТЬ СЕТЬ АЗС

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
С.В. УРАЛОВА

Подписной индекс: 52803

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу.
Регистрационный номер ПИ №ФС11-0507 от 15 декабря 2005 г.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции. Редакция может публиковать материалы, не разделяя точки зрения автора.

ПЕЧАТНЫЙ ВАЛ
Издатель: ООО «Печатный вал». Учредитель: ООО «Ассоциация региональной прессы». Адрес редакции: г. Ирбит, ул. Советская, 93 (вход с ул. Горького). Адрес издателя: г. Ирбит, ул. Советская, 93
Телефон: (34355) 6-23-85, 6-23-89. E-mail: reklama@irbitinfo