

# ПЛАМЯ

Газета издается с 1965 года

№88 (7436)

15 ноября 2022 года

**Вызов экстренных служб с мобильных телефонов:**  
101 (пожарная), 102 (полиция), 103 (скорая).  
Единая дежурно-диспетчерская служба по Каменскому городскому округу – 8 (3439) 32-26-45, 8-952-135-6060.

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.11.2022 № 2339 п. Мартюш

**Об утверждении состава конкурсной комиссии по рассмотрению инициативных проектов на территории Каменского городского округа**

В соответствии со ст.7 Главы 4 Порядка выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора в Каменском городском округе, утвержденном Решением Думы Каменского городского округа от 18 марта 2021 г. № 551 «Об утверждении Порядка выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора в Каменском городском округе», руководствуясь Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав конкурсной комиссии по рассмотрению инициативных проектов на территории Каменского городского округа (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам А.Ю. Кошкарлова.

*Глава городского округа С.А. Белоусов*

**СОСТАВ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ**  
**ПО РАССМОТРЕНИЮ ИНИЦИАТИВНЫХ ПРОЕКТОВ**  
**НА ТЕРРИТОРИИ КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Белоусов Сергей Александрович	- председатель комиссии, глава МО «Каменский городской округ»
Кошкарлов Алексей Юрьевич	- заместитель председателя комиссии, заместитель главы Администрации по экономике и финансам МО «Каменский городской округ»
Баранов Андрей Павлович	- заместитель председателя комиссии, заместитель главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи МО «Каменский городской округ»
Балакина Елена Геннадьевна	- заместитель председателя комиссии, заместитель главы Администрации по вопросам организации управления и социальной политике МО «Каменский городской округ»
Надина Татьяна Сергеевна	- секретарь комиссии, главный специалист Администрации МО «Каменский городской округ»
<b>члены комиссии:</b>	
Вешкурцева Людмила Николаевна	- начальник «Управления культуры, спорта и делам молодежи Каменского городского округа»
Лежнева Наталья Леонидовна	- Начальник финансового управления
Лисицина Галина Тимофеевна	- председатель Думы Каменского городского округа
Парадеева Анна Самвеловна	- начальник «Управления образования Каменского городского округа»
Плотникова Марина Александровна	- начальник отдела по бухгалтерскому учету, отчетности и контролю
Самохина Марина Ивановна	- председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
Ушакова Ольга Николаевна	- начальник МКУ «УКС» КГО
Чистякова Екатерина Андреевна	- председатель Комитета по архитектуре и градостроительству

**Информационное сообщение**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельных участков в аренду, расположенных по адресу:

1. Свердловская область, Каменский район, п.г.т. Мартюш, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:8001001:262, общей площадью 1537 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;
2. Свердловская область, Каменский район, д. Богатёноква, с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4701002:179, общей площадью 901 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
3. Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, с кадастровым номером 66:12:1401005:386, общей площадью 1501 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
4. Свердловская область, Каменский район, с. Большая Грязнуха, с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:3001002:583, общей площадью 1000 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
5. Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, с кадастровым номером 66:12:3601003:161, общей площадью 1500 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для личного подсобного хозяйства;
6. Свердловская область, Каменский район, п.г.т. Мартюш, примерно в 96 м по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 66:12:8001001:262, общей площадью 1537 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 14-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 29.11.2022 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.11.2022 № 2340 п. Мартюш

**О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального образования «Каменский городской округ» до 2026 года», утвержденную Постановлением Главы МО «Каменский городской округ» от 13.11.2020 года № 1634 (в редакции от 31.03.2021 № 443, от 17.06.2021 № 950, от 19.07.2021 № 1204, от 20.12.2021 № 2149, от 30.12.2021 № 2253, от 24.05.2022 № 1017, от 19.08.2022 № 1793)**

В целях приведения муниципальной программы в соответствие с бюджетом Каменского городского округа, утвержденным Решением Думы Каменского городского округа от 23.12.2021 г. № 30 «О бюджете муниципального образования «Каменский городской округ» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции от 13.01.2022 № 43, от 24.03.2022 № 69, от 16.06.2022 № 103, от 11.08.2022 №121, от 15.09.2022 № 132), руководствуясь Постановлением Главы Каменского городского округа от 25.12.2014 года № 3461 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Каменского городского округа» (в редакции от 01.04.2015 № 818, от 30.12.2015 № 3338, от 17.04.2018 № 593, от 17.02.2021 № 234), Уставом Каменского городского округа ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального образования «Каменский городской округ» до 2026 года», утвержденную Постановлением Главы МО «Каменский городской округ» от 13.11.2020 года № 1634 (в редакции от 31.03.2021 № 443, от 17.06.2021 № 950, от 19.07.2021 № 1204, от 20.12.2021 № 2149, от 30.12.2021 № 2253, от 24.05.2022 № 1017, от 19.08.2022 № 1793) (далее — муниципальная программа):

1.1. Строку паспорта муниципальной программы «Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации» изложить в новой редакции:

Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации, рублей	ВСЕГО: 117 545,4 тыс.рублей; в том числе: 2021 год - 16 029,0 тыс.рублей; 2022 год - 21 879,0 тыс.рублей; 2023 год - 19 613,4 тыс.рублей; 2024 год - 20 008,0 тыс.рублей; 2025 год - 20 008,0 тыс.рублей; 2026 год - 20 008,0 тыс.рублей из них: федеральный бюджет – 0,0 тыс.рублей; областной бюджет – 0,0 тыс.рублей; местный бюджет - 117 545,4 тыс.рублей; в том числе: 2021 год - 16 029,0 тыс.рублей; 2022 год - 21 879,0 тыс.рублей; 2023 год - 19 613,4 тыс.рублей; 2024 год - 20 008,0 тыс.рублей; 2025 год - 20 008,0 тыс.рублей; 2026 год - 20 008,0 тыс.рублей.
--	---

1. Приложение № 2 к муниципальной программе «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального образования «Каменский городской округ» до 2026 года» изложить в новой редакции (прилагается) (размещено на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» в сети Интернет <https://kamensk-adm.ru/>).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя», разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа М.И. Самохину.

*Глава городского округа С.А. Белоусов*

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.11.2022 № 2352 п. Мартюш

**Об утверждении перечня земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков**

В соответствии со ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 26 Закона Свердловской области от 07.07.2004г. № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом МО «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя отраслевого (функционального) органа Администрации Муниципального образования «Каменский городской округ» - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа М.И. Самохину.

*Главы городского округа С.А. Белоусов*

**Перечень земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков**

№ п/п	Адрес расположения земельного участка	Площадь кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
1	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Каменский, поселок Городского типа Мартюш	1582	66:12:5216001:192
2	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Каменский, поселок Городского типа Мартюш	1582	66:12:5216001:195
3	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Каменский, поселок Городского типа Мартюш	1569	66:12:5216001:187

4	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Каменский, поселок Городского типа Мартюш	1564	66:12:5216001:191
5	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Каменский, поселок Городского типа Мартюш	1654	66:12:5216001:202
6	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Каменский, поселок Городского типа Мартюш	1564	66:12:5216001:201
7	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Каменский, поселок Городского типа Мартюш	1466	66:12:5216001:193
8	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Каменский, поселок Городского типа Мартюш	1562	66:12:5216001:197
9	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Каменский, поселок Городского типа Мартюш	1560	66:12:5216001:196
10	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Каменский, поселок Городского типа Мартюш	1564	66:12:5216001:198
11	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Каменский, поселок Городского типа Мартюш	1582	66:12:5216001:184
12	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Каменский, поселок Городского типа Мартюш	1564	66:12:5216001:204
13	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Каменский, поселок Городского типа Мартюш	1564	66:12:5216001:194
14	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Каменский, поселок Городского типа Мартюш	1564	66:12:5216001:183
15	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Каменский, поселок Городского типа Мартюш	1564	66:12:5216001:185
16	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Каменский, поселок Городского типа Мартюш	1582	66:12:5216001:189
17	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Каменский, поселок Городского типа Мартюш	1628	66:12:5216001:200
18	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Каменский, поселок Городского типа Мартюш	1454	66:12:5216001:190
19	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Каменский, поселок Городского типа Мартюш	1564	66:12:5216001:186
20	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Каменский, поселок Городского типа Мартюш	1582	66:12:5216001:188
21	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Каменский, поселок Городского типа Мартюш	1564	66:12:5216001:203
22	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Каменский, поселок Городского типа Мартюш	1578	66:12:5216001:199

**Проект повестки заседания Думы муниципального образования «Каменский городской округ»**

17 ноября 2022 года, 14.00 час.  
г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 38а, здание Администрации городского округа

1. Информация руководителя Каменского участка АО «Расчетный Центр Урала» Чемодановой Ирины Леонидовны.

2. О внесении изменений в Решение Думы Каменского городского округа от 07.06.2007 года №28 «Об утверждении Положения о Почетном гражданине Каменского городского округа» (в редакции от 19.02.2009 года №129, от 19.04.2018 года №227, от 28.05.2020 года №470)).

Докладчик: Шестерова Айгуль Газимовна – начальник отдела по правовой и кадровой работе;

Содокладчик: Шубина Надежда Петровна - председатель постоянного Комитета Думы Каменского городского округа по вопросам законодательства и местного самоуправления.

3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 16.06.2022 года № 110)

Докладчик: Чистякова Екатерина Андреевна- председатель комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ».

Содокладчик: Кузнецов Алексей Витальевич - председатель постоянного Комитета Думы Каменского городского округа по вопросам социальной политики;

4. О внесении изменений и дополнений в Положение о Комитете по Архитектуре и градостроительству, утвержденное Решением Думы Каменского городского округа от 22.03.2018 №212.

Докладчик: Чистякова Екатерина Андреевна- председатель комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ».

Содокладчик: Шубина Надежда Петровна - председатель постоянного Комитета Думы Каменского городского округа по вопросам законодательства и местного самоуправления.

5. О внесении изменений в Сводную бюджетную роспись бюджета Каменского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

Докладчик: Лежнева Наталья Леонидовна- начальник Финансового управления.

Содокладчик: Антропова Татьяна Валентиновна – председатель постоянного Комитета Думы Каменского городского округа по экономической политике, бюджету и налогам.

6. Выполнения наказов избирателей в 2022 году, утвержденных решением Думы Каменского городского округа от 24.03.2022 года №70 «О перечне наказов избирателей депутатами Думы Каменского городского округа седьмого созыва».

Докладчик: Кошкарлов Алексей Юрьевич - заместитель Главы Каменского городского округа

7. О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом Думы Каменского городского округа.

Докладчик: Плотникова Марина Александровна-Главный бухгалтер Администрации

Содокладчик: Шубина Надежда Петровна - председатель постоянного Комитета Думы Каменского городского округа по вопросам законодательства и местного самоуправления.

*Председатель Думы Каменского городского округа Г.Т. Лисицина*

**Информационное сообщение**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельных участков в собственность, расположенных по адресу:

- 1.Свердловская область, Каменский район, с. Сосновское, с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:3201001:171, общей площадью 1588 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- 2.Свердловская область, Каменский район, п. Солнечный, с кадастровым номером 66:12:8701001:197, общей площадью 2013 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 14-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 29.11.2022 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.



**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона от 15.11.2022**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционе.

3.1. Аукцион № 1:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:3908001:4 площадью 722 537 кв. метров, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», имеющего местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Шилова. Участок находится примерно в 1,2 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, р-н Каменский, сроком на 10 (десять) лет.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.03.2022 № 1143 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:3908001:4».

3.1.3. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 148 061,26 (сто сорок восемь тысяч шестьдесят один) рубль 26 копеек, без учета НДС.

3.1.4. «Шаг аукциона» – 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.1.5. Сумма задатка – 148 061,26 (сто сорок восемь тысяч шестьдесят один) рубль 26 копеек.

3.1.6. Сведения о земельном участке:

1) Администрация муниципального образования «Каменский городской округ» № 01-25/881 от 17.02.2022: 1. резервирование и изъятие для муниципальных нужд данного земельного участка Администрацией не предусмотрено; 2. в границах Каменского городского округа отсутствует договор о комплексном развитии территории; 3. в соответствии с документами территориального планирования земельный участок не предназначен для размещения объектов местного значения. В границах земельных участков документация по планировке территории отсутствует.

2) Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области № 16-01-38/1430 от 22.02.2022: в соответствии со Схемой территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Свердловской области от 20.05.2021 № 295-ПП), в границах земельного участка с кадастровым номером 66:12:3908001:4 нет и не планируется размещение объектов регионального значения. Решений о разработке и утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в границах земельного участка Министерством строительства не принималось.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2022 № КУВИ-001/2022-24051735, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

4. Общие сведения об аукционе.

4.1. Права на земельный участок, его ограничения.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-03/058/2007-444 17.01.2008.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

В соответствии с п. 1.1 проекта договора, на земельном участке запрещается возведение объектов капитального строительства.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом договора аренды земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

Ознакомиться с извещением о проведении аукциона, проектом договора, прочими требованиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru) во вкладке «Календарь торгов» и в разделе «Земельные участки» подраздел «Право на заключение договоров аренды земельных участков», а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов) и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукциона – 29.12.2022 в 10:00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.3. Регистрация участников на аукцион – с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин.

4.4. Заявки на участие в аукционе принимаются с 16.11.2022 по 26.12.2022 в рабочие дни:

понедельник – четверг с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.30, пятница с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.30

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осуществляется самостоятельно.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 6658008602/667001001,  
Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области»), л/с 05010262770)

Номер счета получателя средств (р/счет): 0322264365000006200  
Банк: Уральский ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054

УИИ (код «22») - 0

КБК - 0

ОКТМО - 0

В назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступить на лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, до 28.12.2022. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизи-

тов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона.

Участники аукциона, явившиеся на аукцион, фактически выражают свое согласие на заключение договора аренды по начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона не торгуется.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе его наименования, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «Шаг аукциона» и порядка проведения аукциона.

Аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона и предлагает участникам заявить свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

4.10.1. В случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

4.10.2. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления цены аукциона увеличенной на «шаг аукциона» ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы. Задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, указанным в пунктах 4.13., 4.14. настоящего извещения не заключившим в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

**ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

Я, \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail)

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствием уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях.

Я \_\_\_\_\_ (ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я \_\_\_\_\_ (ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги, на новой версии Официального сайта);

- официальный сайт Организатора аукциона - <https://fiso96.ru>;

- Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (Уполномоченный орган).

2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;

3) согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

5) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

6) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:  
Банк получателя \_\_\_\_\_, к/с банка \_\_\_\_\_,  
р/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН претендента \_\_\_\_\_, л/с претендента \_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_ (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ м.п. \_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором торгов: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также в печатном издании «Пламя».

\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона от 15.11.2022**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционе.

3.1. Аукцион № 1:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:5216013:7 площадью 174 420 кв. метров, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», имеющего местоположение: Свердловская область, Каменский район, сроком на 10 (десять) лет.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 01.09.2022 № 4077 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:5216013:7».

3.1.3. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 53 023,68 (пятьдесят три тысячи двадцать три) рубля 68 копеек, без учета НДС.

Окончание на стр. 3



3.1.4. «Шаг аукциона» – 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

3.1.5. Сумма задатка – 53 023,68 (пятьдесят три тысячи двадцать три) рубля 68 копеек.

3.1.6. Сведения о земельном участке:

1) Администрация муниципального образования «Каменский городской округ» № 01-25/3927 от 27.07.2022: информация о резервировании или изъятии земельного участка с кадастровым номером 66:12:5216013:7 для муниципальных нужд отсутствует; земельный участок не предназначен для размещения объектов местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории; земельный участок не расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии.

2) Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области № 16-01-38/5580 от 25.07.2022: в соответствии со Схемой территориального планирования Свердловской области (далее – СТП), утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Свердловской области от 20.05.2021 № 295-ПП), а также в соответствии с проектом внесения изменений в СТП в границах земельного участка нет и не планируются к размещению объекты регионального значения.

По состоянию на 25.07.2022 решений о разработке и утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в границах земельного участка с кадастровым номером 66:12:5216013:7 Министерством строительства не принималось.

Земельный участок не используется для реализации объектов муниципальной собственности, строительство которых осуществляется в рамках государственной программы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 №1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.08.2022 № КУВИ-001/2022-131085452 вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

4. Общие сведения об аукционе.

4.1. Права на земельный участок, его ограничения.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-03/24/2010-442 13.04.2010.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

В соответствии с п. 1.1 проекта договора аренды на земельном участке запрещается возведение объектов капитального строительства.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом договора аренды земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

Ознакомиться с извещением о проведении аукциона, проектом договора, прочими требованиями, приложениями к документации по земельному участку можно в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru) во вкладке «Календарь торгов» и в разделе «Земельные участки» подраздел «Право на заключение договоров аренды земельных участков», а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукциона – 29.12.2022 в 10:30 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

Регистрация участников на аукцион – с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 28.12.2022 в 10:00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.4. Заявки на участие в аукционе принимаются с 16.11.2022 по 26.12.2022 в рабочие дни: понедельник – четверг с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.30, пятница с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.30 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осуществляется самостоятельно.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 6658008602/667001001,  
Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770)

Номер счета получателя средств (р/счет): 0322264365000006200  
Банк: Уральский ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург  
БИК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054  
УИН (код «22») - 0  
КБК - 0  
ОКТМО - 0

В назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступить на лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, до 28.12.2022. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка,

признается заключением соглашения о задатке.

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона.

Участники аукциона, явившиеся на аукцион, фактически выражают свое согласие на заключение договора аренды по начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона не торгуется. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе его наименования, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «Шаг аукциона» и порядка проведения аукциона.

Аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона и предлагает участникам заявить свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

4.10.1. В случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

4.10.2. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления цены аукциона увеличенной на «шаг аукциона» ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы. Задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, указанным в пунктах 4.13., 4.14. настоящего извещения не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатор аукциона:  
ГКУ СО «Фонд имущества  
Свердловской области»

## ЗАЯВКА

### на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail)

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях.

Я \_\_\_\_\_ (ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я \_\_\_\_\_ (ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:  
- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги, на новой версии Официального сайта);

- официальный сайт Организатора аукциона - <https://fiso96.ru>;

- Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (Уполномоченный орган).

2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;

3) согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

5) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

6) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:  
Банк получателя \_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН претендента \_\_\_\_\_, л/с претендента \_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) м.п.

Заявка принята Организатором торгов: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также в печатном издании «Пламя».

\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона от 15.11.2022

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционе.  
3.1. Аукцион № 1:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:12:5225010:10 площадью 278 675 кв. метров, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», имеющего местоположение: Свердловская область, Каменский район, сроком на 10 (десять) лет.

Продолжение на стр. 4



3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 13.10.2022 № 4738 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 66:12:5225010/10, 66:12:5225005/12».

3.1.3. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 92 241,43 (девяносто две тысячи двести сорок один) рубль 43 копейки, без учета НДС.

3.1.4. «Шаг аукциона» – 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.1.5. Сумма задатка – 92 241,43 (девяносто две тысячи двести сорок один) рубль 43 копейки.

3.1.6. Сведения о земельном участке:

1) Администрация муниципального образования «Каменский городской округ» № 01-25/4414 от 18.08.2022: земельный участок с кадастровым номером 66:12:5225010/10 не зарезервирован и не изъят для муниципальных нужд, в отношении территории, в границах которой расположен земельный участок, договор об ее комплексном развитии не заключался; размещение объектов местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и документацией по планировке территории на земельном участке не предусмотрено.

2) Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области № 16-01-38/6201 от 18.08.2022: в соответствии со Схемой территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Свердловской области от 20.05.2021 № 295-ПП), а также в соответствии с проектом внесения изменений в СТП в границах земельного участка с кадастровым номером 66:12:5225010/10 нет и не планируется размещение объектов регионального значения.

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (с учетом изменений, внесенных распоряжением Правительства РФ от 27.09.2021 № 2707-р), в границах земельного участка с кадастровым номером 66:12:5225010/10 расположена существующая ВЛ 500 кВ Козырево - Рефтинская ГРЭС сроком реализации до 2022 года.

По состоянию на 17.08.2022 решений о разработке и утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в границах земельного участка Министерством строительства не принималось.

Земельный участок не используется для реализации объектов муниципальной собственности, строительство которых осуществляется в рамках государственной программы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.09.2022 № КУВИ-001/2022-158890687, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2016; реквизиты документа-основания: карта план границы охранной зоны ВЛ 500 кВ Козырево-Рефтинская ГРЭС от 21.09.2012 № 26-43-1/132 выдан: ООО "ТБК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установленные Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255; Реестровый номер границы: 66:00-6.182; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны ВЛ 500 кВ Козырево-Рефтинская ГРЭС; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

Сведения о частях земельного участка:

Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
66:12:5225010/10/1	42949	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-01-22; реквизиты документа-основания: карта план границы охранной зоны ВЛ 500 кВ Козырево-Рефтинская ГРЭС от 21.09.2012 № 26-43-1/132 выдан: ООО "ТБК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установленные Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255; Реестровый номер границы: 66:00-6.182; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны ВЛ 500 кВ Козырево-Рефтинская ГРЭС; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
66:12:5225010/10/2	117	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-09-15; реквизиты документа-основания: генеральная доверенность от 15.12.2015 № 01/29/951-15 выдан: Открытое акционерное общество «Ростелеком»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п.4 Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". Ширина охранной зоны установлена, исходя из требования: по 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля, и составляет 4,0м. Перечень установленных ограничений (запретов) для неопределенного круга лиц: п.48 – «В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных пляжей) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геоэлектрические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить не габаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделывать рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкции линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации; ж) производить защиту земельных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.»; п.49 – «Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиком (застройщиком) планов и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивая на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать заперные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колоды; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а так же подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) оголаживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линиям радиодификации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи в радиодификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).»; Реестровый номер границы: 66:12-6.141; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории подземной линии связи "ВОЛП" "Каменск-Уральский - Черемисское"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации

4. Общие сведения об аукционе.

4.1. Права на земельный участок, его ограничения.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-03/024/2010-466 13.04.2010.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

В соответствии с п. 1.1 проекта договора аренды на земельном участке запрещается возведение объектов капитального строительства.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполне-

ния, предусмотрены проектом договора аренды земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

Ознакомиться с извещением о проведении аукциона, проектом договора, прочими требованиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru) во вкладки «Календарь торгов» и в разделе «Земельные участки» подраздел «Право на заключение договоров аренды земельных участков», а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукциона – 29.12.2022 в 11:00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

Регистрация участников на аукцион – с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 28.12.2022 в 10:00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.4. Заявки на участие в аукционе принимаются с 16.11.2022 по 26.12.2022 в рабочие дни:

понедельник – четверг с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.30, пятница с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.30

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осуществляется самостоятельно.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 6658008602/667001001,

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области»), л/с 05010262770)

Номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200

Банк: Уральский ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054

УИН (код «22») - 0

КБК - 0

ОКТМО - 0

В назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступить на лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, до 28.12.2022. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона.

Участники аукциона, явившиеся на аукцион, фактически выражают свое согласие на заключение договора аренды по начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона не торгуется.

Участники аукциона выдают пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе его наименования, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «Шаг аукциона» и порядка проведения аукциона.

Аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона и предлагает участникам заявить свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

4.10.1. В случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило

ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

4.10.2. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления цены аукциона увеличенной на «шаг аукциона» ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы. Задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, указанным в пунктах 4.13., 4.14. настоящего извещения не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:  
ГКУ СО «Фонд имущества  
Свердловской области»

#### ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или

\_\_\_\_\_ (ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), адрес (регистрация, почтовый), контактный

телефон, e-mail)

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам

произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоит из «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях.

Я \_\_\_\_\_

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование,

Окончание на стр. 5







	<p>распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон водных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпажные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 66:12-06.394; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 500 кВ Исеть-Козырево (участок от ПС 500 кВ Исеть до опоры № 31); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
66:12:5225005:12/11	72277
66:12:5225005:12/12	60750

66:12:5225005:12/13	60750	<p>(в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Зона с особыми условиями использования территории установлена бесспорно; Реестровый номер границы: 66:00-6.1333; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 500кВ Белоярская АЭС-2 - Исеть, Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-05; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ Белоярская АЭС-2 - Исеть» от 13.07.2022 № 652 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ Белоярская АЭС-2 - Исеть». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Минэнерго России от 13.07.2022 № 652 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336. Решение об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте <a href="https://minenergo.gov.ru">https://minenergo.gov.ru</a>. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»: 121353, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Можайский, ул. Беловеская, д. 4. Адрес электронной почты: info@fsk-ees.ru, телефон: 8 (343) 372-9359; Реестровый номер границы: 66:00-6.2013; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 500 кВ Белоярская АЭС-2 - Исеть»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Свердловская область, Заречный городской округ, Белоярский городской округ, Каменский городской округ</p>
---------------------	-------	--

4. Общие сведения об аукционе.

4.1. Права на земельный участок, его ограничения. Земельный участок находится в собственности Свердловской области. В соответствии с п. 1.1 проекта договора аренды на земельном участке запрещается возведение объектов капитального строительства. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица. Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом договора аренды земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона. Ознакомиться с извещением о проведении аукциона, проектом договора, прочими требованиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru) во вкладке «Календарь торгов» и в разделе «Земельные участки» подраздел «Право на заключение договоров аренды земельных участков», а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукциона – 29.12.2022 в 11:30 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 28.12.2022 в 10:00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.4. Заявки на участие в аукционе принимаются с 16.11.2022 по 26.12.2022 в рабочие дни:

- понедельник – четверг с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.30,
- пятница с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.30

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осуществляется самостоятельно.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: ИНН/КПП 6658008602/667001001, Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области»), л/с 05010262770) Номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200 Банк: Уральский ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК: 016577551 Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054 УИИ (код «22») - 0 КБК - 0 ОКТМО - 0

В назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС). Задаток должен поступить на лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, до 28.12.2022. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
  - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- 4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.
- 1) полную копию не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).
  - 2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
  - 3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.
- 4.9. Порядок приема заявок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
- 4.10. Порядок проведения аукциона. Участники аукциона, явившиеся на аукцион, фактически выражают свое согласие на заключение договора аренды по начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона не торгуется. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционному предмету аукциона, в том числе его наименования, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «Шаг аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист объявляет начальную цену

предмета аукциона и предлагает участникам заявить свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

4.10.1. В случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

4.10.2. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления цены аукциона увеличенной на «шаг аукциона» ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы. Задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, указанным в пунктах 4.13., 4.14. настоящего извещения не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков. В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона: ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области»

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Я, \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или (ФНО) в паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail)

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документами по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоит с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения



договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях.

Я \_\_\_\_\_ (ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я \_\_\_\_\_ (ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги, на новой версии Официального сайта);
- официальный сайт Организатора аукциона - <https://fiso96.ru>;
- Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (Уполномоченный орган).

2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;

3) согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

5) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

6) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов):

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Банк получателя \_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН претендента \_\_\_\_\_, л/с претендента \_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также в печатном издании «Пламя».

\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

## Выбор формы получения набора социальных услуг сделан

В этом году более 21 тыс. заявления о выборе способа получения социальных услуг подали свердловчане в Отделение ПФР по Свердловской области. Заявления принимались до 1 октября 2022 г. в клиентских службах фонда, многофункциональных центрах, а также через личные кабинеты на портале госуслуг и сайте ПФР. Подать заявление могли граждане, у которых есть право на ежемесячную денежную выплату (ЕДВ). Это инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий, пострадавшие от радиационного воздействия, а также другие категории.

Несмотря на то, что большинство льготников предпочитают получать ЕДВ в полном объеме, среди поданных в этом году заявлений отмечена положительная динамика в пользу получения набора социальных услуг. Прежде всего, это относится к лекарственному обеспечению. Напомним, что по действующим правилам набор включает в себя лекарства, медицинские изделия и продукты лечебного питания для детей-инвалидов. Помимо этого, в набор также входит путевка в санаторий и бесплатный проезд на пригородных электричках. Указанные услуги можно получать в натуральной форме, либо отказаться от их получения, увеличив тем самым размер ЕДВ.

С 1 февраля полный денежный эквивалент соцуслуг составил 1313,44 руб. Такая сумма выплачивается каждый месяц тем, кто полностью отказался от набора.

Форма предоставления услуг определяется льготниками ежегодно до 1 октября путем подачи заявления в Пенсионный фонд. Указанный в заявлении вариант начинает действовать с января следующего года. Если раньше заявление уже подавалось, новое заявление не требуется, набор будет предоставляться в выбранной форме до тех пор, пока человек не поменяет решение.

С учетом поданных заявлений 6,3 тыс. человек в следующем году сохранили для себя возможность частично или полностью получать набор в виде услуг, в том числе в г. Каменске-Уральском и Каменском районе – 8641 человек, 15 тыс. человек выбрали получение набора полностью деньгами. Большинство из тех, кто в этом году изменил решение относительно формы социальных услуг, сделали это онлайн – 60% граждан (12,8 тыс. заявлений поступило в Пенсионный фонд в электронной форме).

Клиентская служба ПФР в Каменске-Уральском и Каменском районе

## Образование

### Спасибо

#### Младшим воспитателям

Во всех детских садах есть не только педагогический состав работников, но и учебно-вспомогательный персонал – это повара, кладовщик, оператор стиральных машин, младший воспитатель и т.д. Все они обеспечивают бесперебойную работу дошкольного учреждения, но только младший воспитатель работает непосредственно с детьми.

Младший воспитатель (в повседневном общении – просто няня) помогает воспитателю в организации воспитательно-образовательного процесса и вместе с воспитателем отвечает за жизнь и здоровье воспитанников. Младший воспитатель приносит с кухни пищу и помогает в раздаче, затем убирает и моет посуду.

Помогает воспитателю организовать прогулку, раздевать малышей перед тихим часом и одевать после него. Также «няня» отвечает за чистоту в помещениях: два раза в день она проводит влажную уборку в группе. В соответствии с требованиями СанПин проводит санитарную обработку посуды и помещений группы. Следит за чистотой полотенец, меняет их. Помогает воспитателю в проведении образовательной деятельности и гигиенических процедур с детьми. Проводит смену постельного белья.

Хочется выразить огромную благодарность нашим младшим воспитателям, ведь обычно в группах 20-25 детей, и следить за таким количеством дошкольников и удовлетворять требования каждого воспитатель в одиночку не способен чисто физически.

Дружная, согласованная работа «няни» и педагога – залог успешного осуществления задач, стоящих перед работниками дошкольных учреждений. И каждый воспитатель Мартошевского детского сада «Искорка» скажет своему помощнику: «Спасибо!»

С.Р. Иванова, воспитатель Мартошевского детского сада «Искорка»

## Важно

### Всероссийский день правовой помощи детям

В соответствии с решением Правительственной комиссии по вопросам реализации Федерального закона от 21.11.2011 №324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» с 2013 г. ежегодно во Всемирный день ребенка 20 ноября в РФ осуществляется проведение Всероссийского дня правовой помощи детям.

Цель проведения Всероссийского дня правовой помощи детям – оказание бесплатной юридической помощи различным категориям несовершеннолетних и их родителей (законных представителей), а также просвещение по актуальным вопросам правового характера. Территориальной комиссией Каменского района по делам несовершеннолетних и защите их прав 16 ноября 2022 г. в рамках выездного расширенного заседания комиссии в общеобразовательном учреждении «Колчеданская школа-интернат» (с. Колчедан, ул. Ленина, д. 29, 9.00 - 12.00) будет проводиться индивидуально-профилактическая, разъяснительная работа с обучающимися и родителями по актуальным вопросам обучения и воспитания детей. Также запланировано проведение классного часа для учащихся 8-9 классов «Об административной и уголовной ответственности несовершеннолетних. О соблюдении законодательства в сфере обеспечения информационной безопасности детей, охраны здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и по-

следствий употребления табака». В рамках приема граждан по указанному адресу в период с 11.00 до 12.00 можно обратиться за консультацией по вопросам охраны и защиты прав детей, семейного законодательства, законодательства в сфере образования и др.

16 ноября в 17.30 в Социально-культурном центре по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 36, Управлением социальной политики №12 совместно с Социально-реабилитационным центром для несовершеннолетних г. Каменска-Уральского проводится конференция для замещающих родителей.

18 ноября с 9.00 до 16.00 также можно обратиться за консультацией в адрес обеспечивающих специалистов Территориальной комиссии Каменского района по делам несовершеннолетних и защите их прав при личном обращении по адресу: г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 38 а, каб. 36 или по тел. (3439) 32-46-11.

18 ноября Управлением социальной политики №12 будет организована работа горячих линий по тел.

## Стяжкинские чтения – 2022

Стяжкинские чтения – это уникальная возможность познакомиться поближе со своей малой родиной. Патриотическое воспитание – основа основ современной системы образования. Но с чего же оно начинается? Конечно, с осознания значимости того места, где ты родился и живешь. Как это ни странно, надо смотреть вглубь, чтобы видеть больше и дальше.

А кто же готов рассказать о малой родине так, чтобы она открылась нам с еще неизвестных сторон? Конечно же, те, кто занимается ее изучением, видит необычное в повседневном и готов узнавать об окружающем мире все больше и больше. Все эти факты привели нас на городскую краеведческую конференцию «Стяжкинские чтения», которая состоялась 2 ноября на базе школы №16 с углубленным изучением отдельных предметов имени Владимира Петровича Шевалева.

Опытные и самые юные экскурсоводы делились своими наработками и находками. В теплой и дружелюбной обстановке участники и гости узнали о современных возможностях библиотеки им. А.С. Пушкина, о замечательном и понятном сайте Центра развития туризма Каменска-Уральского, познакомились с историей п. Мартюш и уникальной картой Свердловской области. Выступавшие школьники щедро делились своими наработками: туристическими маршрутами, картами, интересными историческими открытиями.

И хотя в этом году мы были только лишь слушателями, но смогли почерпнуть для себя много нового и полезного, а главное, понять, что хотим быть еще и участниками такого мероприятия. Ведь настоящий патриотизм начинается с любви к своей Родине, со знакомства с ее истоками.

А.А. Суфиярова,  
классный руководитель 8 класса

## На образование детей – из средств материнского капитала

Распоряжение средствами материнского капитала на образование детей является одним из популярных направлений реализации права на дополнительные меры государственной поддержки. На обучение детей в регионе капитал направили 48 тыс. семей. Сумма использованных средств составила больше 2,6 млрд руб.

Как правило, родители оплачивают средствами маткапитала обучение ребенка в вузе или услуги детского сада, но их можно использовать и на дополнительные образовательные услуги, например, в школе искусств, музыкальной школе, обучение иностранным языкам и т.д.

Обязательное условие – наличие у организации лицензии на ведение образовательной деятельности по программе дополнительного образования и нахождение на территории РФ. Наличие аккредитации образовательной программы не требуется. Кроме того, ребенку, рождение которого дало право на материнский капитал, должно исполниться три года.

Напоминаем, что использовать материнский капитал можно по пяти направлениям: приобретение или строительство жилья, обучение детей, формирование пенсии, реабилитация ребенка-инвалида и получение ежемесячных денежных выплат в случае низкого дохода семьи.

Размер капитала при появлении первого ребенка с 2022 г. составляет 524 527,90 руб., за второго или последующего ребенка выплата составит 693 144,10 руб.

Клиентская служба ПФР в Каменске-Уральском и Каменском районе

## Добровольное декларирование иностранных активов

С 14 марта ФНС России начинает принимать специальные декларации в рамках четвертого этапа добровольного декларирования счетов и активов.

До 28 февраля 2023 г. физические лица имеют возможность сообщить о своих счетах и вкладах в иностранных банках, ценных бумагах, долях участия в иностранных организациях, а также о контролируемых иностранных компаниях. В рамках четвертого этапа могут быть задекларированы и другие финансовые активы, например, производные финансовые инструменты. Также физические лица вправе задекларировать наличные средства при условии, что положат их на счет в российском банке в течение 30 дней со дня представления декларации.

В соответствии с законом те, кто добровольно задекларирует имущество и счета, получают правовые гарантии сохранения своего капитала в том числе за пределами РФ, а также освобождаются от уголовной, административной и налоговой ответственности. Основным условием предоставления гарантий является зачисление средств и финансовых активов на счета в российских банках и организациях финансового рынка.

Для удобства налогоплательщиков на сайте ФНС России [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru) запущена промостраница, где можно скачать декларацию, узнать, как правильно ее заполнить и другую полезную информацию о декларировании.

Декларация заполняется вручную либо распечатывается на принтере. Двухсторонняя печать декларации не допускается. Сдать декларацию можно только лично в любом территориальном налоговом органе, а также в центральном аппарате ФНС России. Декларации, отправленные по почте, не принимаются.

Межрайонная ИФНС России №22 по Свердловской области



## ■ Прокуратура разъясняет

### О некоторых вопросах предоставления земельных участков многодетным семьям как мере государственной поддержки семьи, материнства, отцовства и детства

К сожалению, нередко случаи предоставления органами местного самоуправления в целях индивидуального жилищного строительства многодетным семьям земельных участков на территории Свердловской области, не обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры (системами коммунального электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, автомобильными дорогами и освещением к таким земельным участкам).

При этом надо помнить, что в РФ провозглашена государственная поддержка семьи, материнства, отцовства и детства (ст. 7 Конституции РФ). Задача государства по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем была обозначена еще в Указе Президента РФ от 07.05.2012 г. №600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг». Пунктом 2 Указа Президента РФ постановлено Правительству РФ совместно с органами исполнительной власти субъектов РФ разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов РФ и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе. Подпунктом «а» пункта 2 Указа Президента РФ предусмотрено, что предоставляемые гражданам, имеющим трех и более детей, земельные участки должны быть обеспечены необходимой инфраструктурой.

Подпунктом 6 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ предусмотрено бесплатное предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственности гражданам, имеющим трех и более детей, на основании решения уполномоченного органа в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов РФ. Указанное положение закреплено и в Законе Свердловской области от 07.07.2004 г. №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (пп. 3 п. 2 ст. 22). Устанавливая такое правовое регулирование, законодателем приняты во внимание цели улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов РФ и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставленных указанной категории граждан на бесплатной основе. Исходя из этого Министерством регионального развития РФ приказом от 09.09.2013 г. №372 утверждены Методические рекомендации субъектам РФ по порядку и случаям бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, указывая на то, что земельный участок предоставляется при наличии транспортной доступности, обеспеченности объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

Частью 1 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией РФ, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами орга-

нов местного самоуправления. В числе вопросов местного значения городского округа в ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ закреплены, в частности, вопросы организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации (п. 4); дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения (п. 5). В силу приведенных норм права органы местного самоуправления обязаны обеспечить бесперебойное и качественное электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение населения на подконтрольной им территории, в частности, организовать мероприятия, направленные на устройство, содержание и надлежащую эксплуатацию систем, сетей и сооружений электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Данные выводы нашли отражение и в правовой позиции Конституционного Суда РФ, содержащейся в определении от 09.11.2017 г. №2516-О, согласно которой, если предоставление земельного участка в собственности гражданам бесплатно выступает именно в качестве меры социальной поддержки, направленной на удовлетворение потребностей граждан в жилище, тем более в отношении многодетных семей как находящихся потенциально в наиболее уязвимом социальном положении и нуждающихся в особой заботе со стороны государства и общества, в силу конституционных принципов равенства и справедливости предполагается недопустимость возложения на самих таких граждан бремени несения дополнительных финансовых затрат, связанных с инфраструктурным оснащением предоставленных земельных участков, иное вследствие значительной тяжести такого рода вынужденных расходов могло бы обесценить данную меру социальной поддержки и поставить под сомнение доверие граждан к действиям государства. Именно на органах публичной власти лежит обязанность по благоустройству соответствующих территорий, с тем чтобы земельные участки, предназначенные для оказания государственной поддержки семьи, были, по возможности, уже на момент их предоставления гражданам (или в течение определенного разумного срока после предоставления) снабжены необходимой коммунальной, транспортной и иной инфраструктурой, от наличия которой во многом зависит реальная возможность проведения самого индивидуального жилищного строительства, а также последующего пользования вновь возведенным жилым объектом.

В случае получения в собственность для индивидуального жилищного строительства земельных участков, не оснащенных объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры, гражданам необходимо обращаться за правовой помощью в органы прокуратуры.

## Особенности трудоустройства несовершеннолетних

Временная занятость несовершеннолетних в период летних каникул направлена на получение профессиональных навыков, адаптации к трудовой деятельности, а также на профилактику правонарушений.

В период каникул подростки часто задумываются о летней подработке. Несовершеннолетние вправе заключать трудовые договоры с 16 лет, а в некоторых случаях и в младшем возрасте. Так, например, пятнадцатилетний подросток может привлекаться для выполнения легкого труда без вреда для его здоровья. Подросток 14 лет также может привлекаться для выполнения легкого труда, если один из его родителей и органы опеки дадут на это письменное согласие.

Продолжительность рабочей недели несовершеннолетнего работника также зависит от его возраста. Так, до 16 лет он имеет право трудиться не более 24 часов в неделю, от 16 до 18 лет – не более 35 часов в неделю. Кроме того, работодатель не вправе устанавливать продолжительность рабочего дня (смены) для несовершеннолетних более: 4 часов – для работников от 14 до 15 лет; 5 часов – для работников от 15 до 16 лет; 7 часов – для работников в возрасте от 16 до 18 лет.

Перед заключением трудового договора несовершеннолетний гражданин должен пройти обязательный медицинский осмотр, и в дальнейшем проходить его каждый год до совершеннолетия. При трудоустройстве впервые работодатель обязан оформить ему трудовую книжку, а также предоставить в ПФР данные для регистрации ребенка в системе персонального учета.

Согласно нормам ст. 124-126 ТК РФ в отношении несовершеннолетних работников не допускается перенесение ежегодного оплачиваемого отпуска на следующий год; отзыв из отпуска; замена отпуска денежной компенсацией.

В силу ч. 3 ст. 271 ТК РФ оплата труда несовершеннолетних работников, учащихся и работающих в свободное от учебы время, производится пропорционально отработанному времени или в зависимости от выработки. Работодатель также за счет собственных средств может установить доплаты к заработной плате несовершеннолетних.

Прокуратура Каменского района

## ■ Между нами, потребителями

### О надзоре за платными образовательными услугами

В 2022 г. специалистами Каменск-Уральского отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области проведено 4 контрольно-надзорных мероприятия. Контрольные мероприятия проводились без взаимодействия с хозяйствующим субъектом, проведены наблюдения за соблюдением обязательных требований, размещенных на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Наблюдение за соблюдением обязательных требований проведены соответствии с п. 3 ч. 3 ст. 58, ст. 74 ФЗ от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

По результатам контрольно-надзорных мероприятий выявлены нарушения в сфере защиты прав потребителей: как показали результаты проверок, основным нарушением, допускаемым образовательными учреждениями, является включение в договор условий, ущемляющих права потребителей:

форма и порядок оплаты услуг;

- оплата производится не позднее 25 числа каждого месяца в кассах Свердловского отделения №7300 Сбербанка России, ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург согласно предъявленной Исполнителем квитанции.

- Расходы по уплате комиссионного сбора банку за услуги по приему платежа возлагаются на Заказчика, в размерах, установленных банками.

- Оплата производится до 15 числа текущего месяца учебного года на расчетный счет МБУ ДО в ГУ Банка России, г. Екатеринбург, р/с 4070181...

Основным нарушением является не предоставление обязательной информации:

- О цене услуги, представленная информация не обеспечивает возможность правильного выбора (указано две цены). В связи с чем потребитель вводится в заблуждение относительно фактической стоимости услуги.

- Размещение информации о недействующих правилах оказания платных образовательных услуг.

- Отсутствуют сведения о лицензии на осуществление образовательной деятельности (наименование лицензирующего органа, номер и дата регистрации лицензии).

По результатам проведения надзорных мероприятий юридическим лицам выданы рекомендации по соблюдению обязательных требований, предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

**М.В. Калугина, главный специалист-эксперт Каменск-Уральского ТО Управления Роспотребнадзора по Свердловской области**

## ■ Творчество

### «Уральское созвездие»

6 октября в Центральной библиотеке им. В.П. Дубынина состоялась творческая встреча с уральскими писателями Александром Керданом и Арсеном Титовым.

Александр Кердан – уникальный автор, он создает талантливые произведения не только в поэзии, но и в прозе. Его интересует история Родины, он пишет в жанре исторической повести и романа. Есть особая категория писателей, которые своими произведениями стремятся рассказать читателю не только о своем внутреннем мире и мироощущении, но и о реальных событиях истории. К таким авторам относится А.Б. Кердан. Основные темы творчества А. Кердана – патриотизм, мужская честь и достоинство, уважительное отношение к предкам и истории Отечества, воспевание красоты женщины. Он продолжает традиции русской поэтической школы. Рубцов, Заболоцкий, Есенин ему близки по стилю и по духу. Его сборники «Суд офицерской чести», «Наследство», «Игра в солдатики», «Нашла душа нечаянный приют» получили широкий отклик у читателей и положительные отзывы критиков.

Арсен Титов – советский и российский живописец и писатель, председатель правления Екатеринбургского отделения Союза российских писателей. Арсен Титов удостоен одной из самых престижных российских премий в области литературы «Ясная Поляна». Его романы «Одинокое счастье мое», «Бехистунг», «Екатеринбург восемнадцатый» и другие были представлены на выставке. Книга историко-художественной прозы лауреата премии «Ясная Поляна» Арсена Титова посвящена как давним, так и сравнительно близким по времени к нам событиям, происходившим на Урале. События романа «Екатеринбург Восемнадцатый» разворачиваются в 1918 г. в Екатеринбурге, куда с Персидского фронта Первой мировой войны возвращается главный герой. Гражданской войне посвящена и небольшая повесть «Степашины кони». А повести «Сентябрь» и «Товарищ Че и Боженька» – это дыхание еще очень близких нам по времени и незаживающей боли Афганистана и Чечни. Это истории о ветеранах, кто, по словам критиков, писавших об этих повестях, «знал, что делать на войне, а теперь с трудом пытается понять нашу сегодняшнюю такую непростую и не очень-то мирную жизнь».

Участники встречи – сельские библиотекари – получили колоссальное удовольствие от общения с Александром Керданом и Арсеном Титовым. Искрометный юмор А. Кердана и глубокие высказывания А. Титова создали удивительную атмосферу встречи с любившими всем авторами. Писатели посетили Музей истории сельской культуры, осмотрели залы библиотеки. Библиотекари с удовольствием приобрели на память книги уральских авторов с автографами и дарственными надписями. Сосновской библиотеке были подарены новые книги, также в Центральную библиотеку были приобретены новые книги А. Кердана и А. Титова, с которыми можно будет познакомиться в краеведческом зале библиотеки.

**Т.А. Дьячкова, методист Центральной библиотеки им. В.П. Дубынина**

## ■ Профилактика

### Штабная тренировка по гражданской обороне

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. №757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. №756», в целях качественной подготовки и отработки вопросов организации управления при выполнении мероприятий по гражданской обороне и защите населения, 8 ноября в Каменском городском округе была проведена штабная тренировка по гражданской обороне с исполнительными органами государственной власти Свердловской области, органами местного самоуправления и организациями по теме: «Организация и введение гражданской обороны на территории Свердловской области».

На муниципальном уровне штабная тренировка была организована в соответствии с распоряжением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 03.11.2022 №235 «О подготовке и проведении штабной тренировки по гражданской обороне по теме: «Организация выполнения мероприятий по гражданской обороне органами управления и силами муниципального звена Каменского городского округа Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования «Каменский городской округ».

Основная задача – отработать организацию выполнения ряда мероприятий по гражданской обороне и укрепить слаженность действий при возникновении чрезвычайных ситуаций.

На штабную тренировку привлечен руководящий состав: комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности; комиссия по повышению устойчивости функционирования объектов экономики в мирное и военное время; эвакуационная комиссия; спасательные службы обеспечения гражданской обороны (10 служб); муниципальное звено Каменского городского округа Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (12 служб); руководители территориальных органов Администрации муниципального образования «Каменский городской округ»; МКУ «Центр защиты населения Каменского городского округа»; организации, имеющие категорию по гражданской обороне, в соответствии с действующим законодательством.

Учебными целями данной штабной тренировки являются:

1. Совершенствование практических навыков руководителей гражданской обороны и органов, осуществляющих управление гражданской обороной в принятии решений по защите населения в условиях быстроизменяющейся обстановки с учетом современных угроз и опасностей.

2. Повышение эффективности и слаженности действий (применения) сил гражданской обороны при выполнении мероприятий по гражданской обороне, проведение аварийно-спасательных работ и тушение пожаров в условиях боевых действий или нанесения ударов современными средствами поражения.

3. Проверка готовности и работоспособности системы управления гражданской обороной, систем оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах в условиях обстановки, наиболее приближенной к прогнозируемой.

4. Проверка реальности планов гражданской обороны и защиты населения (планов гражданской обороны), органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления и организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне.

5. Организация взаимодействия и обмен информацией между органами управления гражданской обороной.

При получении сигналов по вводной органы управления, службы гражданской обороны и службы муниципального звена Каменского городского округа Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций отработали первоочередные мероприятия по гражданской обороне по своим направлениям условно.

Администрация Каменского городского округа



## ■ Профилактика

### Памятка для иностранных граждан и лиц без гражданства, прибывающих на территорию Свердловской области в целях осуществления трудовой деятельности, получения образования, а также лиц, вынужденно покинувших места постоянного проживания

РФ является одним из крупнейших многонациональных государств мира. Исторически Российское государство создавалось как единение народов, системообразующим звеном которого являлся русский народ. Благодаря объединяющей роли русского народа, многовековому межкультурному и межэтническому взаимодействию на исторической территории Российского государства сформировались уникальное культурное многообразие и духовная общность различных народов, приверженных единым принципам и ценностям, таким как патриотизм, служение Отечеству, семья, созидательный труд, гуманизм, социальная справедливость, взаимопомощь и коллективизм.

РФ является светским государством. Никакая религия не может устанавливаться в качестве государственной или обязательной. Религиозные объединения отделены от государства и равны перед законом.

Вместе с тем христианство, ислам, буддизм, иудаизм и другие религии составляют неотъемлемую часть исторического наследия народов России. При этом государство признает особую роль православия в истории России, в становлении и развитии ее духовности и культуры.

Каждому гарантируется свобода совести, свобода вероисповедания, включая право исповедовать индивидуально или совместно с другими любую религию или не исповедовать никакой, свободно выбирать, иметь и распространять религиозные и иные убеждения и действовать в соответствии с ними.

Лица, пребывающие в РФ и законно находящиеся на территории РФ, пользуются правом на свободу совести и свободу вероисповедания наравне с гражданами РФ и несут установленную федеральными законами ответственность за нарушение законодательства о свободе совести, свободе вероисповедания и о религиозных объединениях.

Государство гарантирует равенство прав и свобод человека и гражданина независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, места жительства, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям, а также других обстоятельств. Запрещаются любые формы ограничения прав граждан по признакам социальной, расовой, национальной, языковой или религиозной принадлежности.

За совершение деяний, направленных на возмущение ненависти либо вражды, а также на унижение достоинства человека либо группы лиц по признакам пола, расы, национальности, языка, происхождения, отношения к религии, а равно принадлежности к какой-либо социальной группе, совершенные публично, в том числе с использованием средств мас-

совой информации либо информационно-телекоммуникационных сетей, включая сеть «Интернет», в Российской Федерации предусмотрена уголовная ответственность (ст. 282 Уголовного кодекса РФ).

Преступление экстремистской направленности – это деяния, совершенные по мотивам политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти или вражды либо по мотивам ненависти или вражды в отношении какой-либо социальной группы, предусмотренные соответствующими статьями Особенной части Уголовного кодекса Российской Федерации.

Уголовная ответственность предусмотрена за совершение таких преступлений, как:

- создание экстремистского сообщества (ст. 282.1 УК РФ);

- склонение, вербовка или иное вовлечение лица в деятельность экстремистского сообщества (ст. 282.1 УК РФ);

- участие в экстремистском сообществе (ст. 282.1 УК РФ);

- организация либо участие в деятельности общественного или религиозного объединения, либо иной организации, в отношении которых судом принято вступившее в законную силу решение о ликвидации или запрете деятельности в связи с осуществлением экстремистской деятельности, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации признаны террористическими (ст. 282.2 УК РФ);

- склонение, вербовка или иное вовлечение лица в деятельность экстремистской организации (ст. 282.2 УК РФ).

При этом лицо, добровольно прекратившее участие в деятельности общественного или религиозного объединения либо иной организации, в отношении которых судом принято вступившее в законную силу решение о ликвидации или запрете деятельности в связи с осуществлением экстремистской деятельности, освобождается от уголовной ответственности, если в его действиях не содержится иного состава преступления.

В Кодексе об административных правонарушениях РФ также имеются две статьи, предусматривающие ответственность за совершение правонарушения экстремистского характера. К ним относятся: пропаганда и публичное демонстрирование нацистского атрибутики или символики либо публичное демонстрирование атрибутики или символики экстремистских организаций (ст. 20.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ)); производство и распространение экстремистских материалов (ст. 20.29 КоАП РФ).

Вместе с тем Кодекс об административных правонарушениях РФ предусматривает ответственность и за иные противоправные действия, которые также могут носить экстремистский характер или исходить из экстремистских побуждений. К их числу можно отнести:

- нарушение законодательства о свободе совести, свободе вероисповедания и о религиозных объединениях (ст. 5.26 КоАП РФ);

- нарушение порядка официального использования государственных символов Российской Федерации (ст. 17.10 КоАП РФ);

- мелкое хулиганство (ст. 20.1 КоАП РФ);

- нарушение установленного порядка организации либо проведения собрания, митинга, демонстрации, шествия или пикетирования (ст. 20.2 КоАП РФ).

В соответствии с Особенной частью УК РФ уголовная ответственность предусмотрена за совершение противоправных деяний экстремистской направленности, к числу которых относятся преступления, совершенные по мотивам политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти или вражды, либо по мотивам ненависти или вражды в отношении какой-либо социальной группы (ст. 105 – убийство; ст. 111 – умышленное причинение тяжкого вреда здоровью; ст. 112 – умышленное причинение средней тяжести вреда здоровью; ст. 115 – умышленное причинение легкого вреда здоровью; ст. 116 – побои; ст. 117 – истязание; ст. 119 – угроза убийством или причинением тяжкого вреда здоровью; ст. 136 – нарушение равенства прав и свобод человека и гражданина; ст. 148 – воспрепятствование осуществлению права на свободу совести и вероисповеданий; ст. 149 – воспрепятствование проведению собрания, митинга, демонстрации, шествия, пикетирования или участию в них; ст. 150 – вовлечение несовершеннолетнего в совершение преступления; ст. 212 – массовые беспорядки; ст. 213 – хулиганство; 4 ст. 214 – вандализм; ст. 239 – создание некоммерческой организации, посягающей на личность и права граждан; ст. 243 – уничтожение или повреждение объектов культурного наследия; ст. 244 – надругательство над телами умерших и местами их захоронения; ст. 280 – публичные призывы к осуществлению экстремистской деятельности; ст. 281 – диверсия; ст. 282 – возбуждение

ненависти либо вражды, а равно унижение человеческого достоинства; ст. 282.1 – организация экстремистского сообщества; ст. 282.2 – организация деятельности экстремистской организации; ст. 335 – нарушение уставных правил взаимоотношений между военнослужащими при отсутствии между ними отношений подчиненности; ст. 336 – оскорбление военнослужащего; ст. 357 – геноцид).

Террористический акт – совершение взрыва, поджога или иных действий, устрашающих население и создающих опасность гибели человека, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных тяжких последствий, в целях дестабилизации деятельности органов власти или международных организаций либо воздействия на принятие ими решений, а также угроза совершения указанных действий в тех же целях (ч.1 ст. 205 УК РФ).

Субъектом терроризма может быть любое вменяемое лицо, достигшее четырнадцатилетнего возраста, являющееся как гражданином Российской Федерации, так и иностранным гражданином или лицом без гражданства.

В РФ запрещены религиозные объединения, деятельность которых сопряжена с причинением вреда здоровью граждан, с побуждением к отказу от исполнения гражданских обязанностей или к совершению противоправных действий.

Перейдя по QR-кодам, ознакомьтесь с Перечнем общественных объединений и религиозных организаций, в отношении которых судом принято вступившее в законную силу решение о ликвидации или запрете деятельности по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 25.07.2002 №114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности» и единым федеральным списком организаций, в том числе иностранных и международных организаций, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации террористическими, размещенными на официальных сайтах Министерства юстиции РФ (<https://minjust.gov.ru>) и Федеральной службы безопасности Российской Федерации (<http://www.fsb.ru>) соответственно.

В связи с вышеизложенным призываем вас: соблюдать Конституцию РФ и законы; уважать традиции проживающих на территории РФ народов; проявлять веротерпимость по отношению к инакомыслящим; не осуществлять противозаконные действия и не принимать участие в протестных акциях, направленных на насильственное изменение основ конституционного строя и нарушение целостности РФ; не поддаваться влиянию деструктивных религиозных движений, чья деятельность направлена на разрушение традиционных ценностей; изучать историю и культуру РФ.

**Федеральное агентство по делам национальностей РФ**

## Почему необходимо регулярно проходить флюорографическое обследование?

Раз в год участковый врач направляет каждого своего пациента на флюорографическое обследование. И поверьте, делается это не для «галочки». Почему же необходимо регулярно проходить флюорографическое обследование?

Многие тяжелые, смертельно опасные болезни, в том числе рак легких и туберкулез, длительное время могут протекать скрытно, без видимых изменений самочувствия больного. Часто кашель, одышка, повышение температуры, снижение веса, общая слабость проявляются в запущенной, а порой неизлечимой стадии заболевания. И только регулярные прохождения флюорографического обследования позволяют выявить болезнь своевременно, на ранних стадиях. Это позволит полностью излечить заболевание, вернуть здоровье, а с ним и привычные режим и стиль жизни.

Необходимо знать, что ранние формы туберкулеза легких не заразны для окружающих, а запущенные, хронические процессы, как правило, сопровождаются массивным выделением микробов туберкулеза. Именно эти бактерии заражают окружающих, особенно тех людей, которые находятся в непосредственном контакте с больными (родственники, соседи, коллеги по работе).

Помимо наблюдаемых врачами пациентов, среди нас присутствует много больных туберкулезом, которые о своем заболевании не знают вовсе. Каждый больной с открытой формой туберкулеза может заразить в течение года 10-15 человек. Туберкулез тем и коварен, что может длительное время развиваться и не беспокоить человека. Больной может хорошо чувствовать, а его легкие будут неуклонно разрушаться. В начальной стадии заболевания симптомов нет – вот почему необходимо ежегодно проходить флюорографию. Ну а если появились такие симптомы, как повышенная утомляемость, ночная потливость, потеря в весе, кашель в течение 2-х недель и больше, необходимо срочно обратиться к врачу и пройти обследование.

К сожалению, заразиться туберкулезом можно везде – в общественном транспорте, в магазине, в любом месте скопления людей. Защитой от этой инфекции служит только крепкий иммунитет.

Перечислим, какие категории лиц более других предрасположены к заражению таким заболеванием, как туберкулез. К ним, в первую очередь, относятся люди, часто болеющие ангинами и другими простудными заболеваниями, а также люди, несколько раз перенесшие воспаление легких. Кроме того, в группу риска попадают и те, кто пережил сильное нервное потрясение, состояние стресса и т.д. В группе риска также находятся и те люди, которые перенесли какое-либо серьезное заболевание «на ногах». Туберкулез также достаточно легко может поражать людей, чрезмерно и бездумно стремящихся к похудению. Таким образом, мы видим, что независимо от статуса в обществе и социального положения каждый из нас может попасть в группу риска по заболеваемости туберкулезом.

Необходимо знать, что кроме туберкулеза методом флюорографии можно выявить массу других заболеваний: врожденные аномалии развития грудной клетки и легких, пневмонии, онкологические заболевания легких, саркоидоз, профессиональные болезни легких, патологии сердца, плевры, диафрагмы, ключиц, ребер и др.

Ошибочно считается, что во время прохождения флюорографии пациент получает значительную дозу облучения. Следует отметить, что при проведении данной процедуры пациент получает облучение не больше, чем при работе за компьютером в течение 2-3 часов. Флюорографическое обследование абсолютно безопасно и не может никак повлиять на самочувствие человека. Противопоказанием к проведению флюорографии является только беременность и возраст до 15 лет. Детям для выявления туберкулеза делается традиционная проба Манту. Пройти флюорографию можно в поликлинике по месту жительства.

По материалам сети Интернет

## Не верьте в получение легких денег

**Желание «легких и быстрых денег» для жительницы Каменска-Уральского обернулось финансовой потерей в 6 миллионов рублей.**

За последние несколько лет наиболее распространенным видом мошенничества стало мошенничество в сфере информационно-телекоммуникационных технологий с задействованием различных сайтов, приложений, а также средств мобильной связи. Чаще всего люди – любители авантюры и «легкого заработка» становятся потенциальной добычей для мошенников.

Так, днем 7 ноября в дежурную часть отдела полиции №23 поступило заявление от пенсионерки 1946 г.р., о том, что в период с 12 по 30 сентября этого года неустановленным, находясь в неустановленном месте, путем обмана, завладел денежными средствами в сумме 6 335 000 рублей, принадлежащими заявительнице.

Сотрудниками полиции Каменска-Уральского установлено, что днем 31 августа на телефон заявительницы поступил звонок от неустановленной женщины, которая представилась финансовым аналитиком компании. В ходе телефонного разговора собеседница предложила посредством сети «Интернет» начать работать с известной брокерской компанией, на что потерпевшая охотно согласилась. По рекомендации мошенницы, через интернет, пенсионерка заказала карту зарекомендовавшего себя банка. Далее с заявительницей по телефону стал общаться неизвестный, который представился брокером этой же компании и впоследствии убедил ее начать якобы зарабатывать на покупке и продаже акций. Желая быстро и много заработать, женщина

с интересом приняла предложение.

Таким образом, в течение двух недель при помощи банкомата, расположенного по улице Суворова, обманутая осуществила 10 денежных переводов на общую сумму 6 335 000 руб. Данные денежные средства являлись ее личными накоплениями, которые она копила на протяжении сорока лет.

Все указанные денежные средства пострадавшая переводила на банковские счета третьих лиц, которые ей сообщал лжеброкер. Позже, в ходе разговора, проиндей сообщил, что ее счет оказался заблокирован и якобы произошла банковская ошибка, в результате обманутая уже не смогла зайти на сайт, тогда-то она поняла, что переводила деньги мошенникам. О данных видах мошенничества заявительница знала из СМИ. Кроме того, сотрудниками банка, где женщина снимала денежные средства, было разъяснено ей о данных видах мошенничества. Но, несмотря на это, мошенникам все же удалось одурманить жертву и завладеть внушительной суммой ее накоплений. По данному факту 8 ноября возбуждено уголовное дело по ч. 4 ст. 159 УК РФ.

Уважаемые жители города и района, полиция Каменска-Уральского призывает вас быть внимательными в разговоре с незнакомым собеседником, относиться более критично к разного рода предложениям о получении легких денег и активного заработка, а также перепроверять подлинность сайтов, которыми вы пользуетесь.

Если вы или ваши родственники оказались в подобной ситуации, обращайтесь в полицию по номеру телефона дежурной части 8(3439) 32-23-15 или «02».

Пресс-служба МО МВД России «Каменск-Уральский»

## Итоги профилактического мероприятия «Безопасная дорога»

**В период с 3 по 4 ноября всего выявлено и пресечено 306 нарушений ПДД РФ.**

Задержано и отстранено от управления транспортными средствами: 2 водителя в состоянии алкогольного опьянения; 3 водителя, не имеющих права управления транспортными средствами; 1 водитель, лишенный права управления транспортными средствами. В отношении одного водителя оформлены документы для привлечения к уголовной ответственности в соответствии со ст. 264.1 УК РФ (управление механическим транспортным средством лицом, находящимся в состоянии опьянения, подвергнутое административному наказанию за управление транспортным средством в состоянии опьянения).

Данные лица задержаны и отстранены от управления автомобилями. Все нарушители ПДД привлечены к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Госавтоинспекция обращается к участникам до-

рожного движения и призывает всех водителей не преступать закон, поскольку последствия нетрезвой поездки могут быть плачевными. Зачастую ДТП с участием нетрезвых водителей приводят к страшным последствиям: гибели людей и травматизму. Если вы выпили, ни в коем случае не позволяйте себе садиться за руль транспортного средства. Всем, кто заметил на дороге неадекватного автомобилиста, нарушающего ПДД и создающего угрозу для других участников дорожного движения, можно позвонить в дежурную часть ОГИБДД по тел. 35-04-50 и сот. тел. 8-999-368-04-16 или 112. Звонить по этим телефонам можно круглосуточно.

Помните, проявленная бдительность позволит спасти человеческие жизни, ведь под колесами нетрезвого водителя могут оказаться ваши дети, родственники, друзья и близкие люди.

Группа по пропаганде ОГИБДД Каменска-Уральского



**Информационное сообщение о проведении аукциона**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 04.10.2022 г. № 2102 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона: «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа». Почтовый адрес: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Телефон: 8(3439)37-02-38;  
Электронная почта: 901komitet@mail.ru

2. Сведения о предметах аукциона:

**Лот № 1** - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:5203005:490.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский район, д. Брод.

Площадь земельного участка 1504 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 118 311 (Сто восемнадцать тысяч триста одиннадцать) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 23 662 (Двадцать три тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 20 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 3 549 (Три тысячи пятьсот сорок девять) рублей 33 копейки.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 2** - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:5203005:341.

Местоположение: Свердловская область, Каменский р-н, д. Брод.

Площадь земельного участка 1667 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 120 797 (Сто двадцать тысяч семьсот девяносто семь) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 24 159 (Двадцать четыре тысячи сто пятьдесят девять) рублей 40 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 3 623 (Три тысячи шестьсот двадцать три) рубля 91 копейка.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 3** - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:5203005:491.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, д. Брод.

Площадь земельного участка 1693 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 121 136 (Сто двадцать одна тысяча сто тридцать шесть) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 24 227 (Двадцать четыре тысячи двести двадцать семь) рублей 20 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 3 634 (Три тысячи шестьсот тридцать четыре) рубля 08 копейки.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 4** - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:4801003:1340.

Местоположение: Свердловская область, городской округ Каменский, село Рыбниковское.

Площадь земельного участка 1974 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 119 826 (Сто девятнадцать тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 23 965 (Двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей 20 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 3 594 (Три тысячи пятьсот девяносто четыре) рубля 78 копейки.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 5** - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:4801003:1040.

Местоположение: Свердловская область, городской округ Каменский, село Рыбниковское.

Площадь земельного участка 1502 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 120 006 (Сто двадцать тысяч шесть) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 24 001 (Двадцать четыре тысячи один) рубль 20 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей 18 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5:

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:12:5203005:490, 66:12:5203005:341, 66:12:5203005:491, 66:12:4801003:1340, 66:12:4801003:1040 находятся в территориальной зоне Ж-1- Зона индивидуальной жилой застройки.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 являются:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Блокированная жилая застройка;
- Гидротехнические сооружения;
- Для индивидуального жилищного строительства;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Коммунальное обслуживание;
- Культурное развитие;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Охрана природных территорий;
- Площадки для занятий спортом;
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
-	-	-	3	3 эт.	40	-	-

нижний – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.  
\* Не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии  
\*\* При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.  
Подполье по заданию независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются (приложение А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные)  
\*\*\* Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальный размер – 0,06; для индивидуального жилищного строительства максимальный размер – 0,2, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) максимальный размер – 0,5

Водоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лот 4, Лот 5: индивидуальная скважина.

Канализация по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лот 4, Лот 5: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент имеется от опоры № 14 ВЛ-0,4 кВ Дачная от ТП-7033.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 2 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4кВ от опоры № 22 ВЛ-0,4 кВ Весенняя от ТП-7033, протяженностью ориентировочно 240 м.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 3 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент имеется от опоры № 14 ВЛ-0,4 кВ Дачная от ТП-7033.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 4 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент имеется от опоры № 36 ВЛ-0,4 кВ Молодежная 2 от ТП-7639.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 5 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4кВ от опоры № 36 ВЛ-0,4 кВ Ворошилова от ТП-7770, протяженностью ориентировочно 310 м.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «МРСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лот 4, Лот 5: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лот 4, Лот 5: технические условия отсутствуют.

4. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 15.11.2022 г. по 15.12.2022 г. включительно (с понедельника по четверг с 09 до 16 часов и в пятницу с 09 до 15 часов (перерыв с 12.30 - 13.18) по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111.

5. Порядок подачи заявки для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Для участия в аукционе, претендент вносит задаток, который должен поступить до 20 декабря 2022 г. на расчетный счет «Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа», по следующим реквизитам: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, л/с 05623003510, ИНН 6643001788, КПП 661201001, ОКТМО 65712000, Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, р/счет № 03232643657120006200, к/счет № 40102810645370000054, БИК 016577551.

В платежном поручении указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (указать адрес и кадастровый номер).

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором договор о задатке. За-

ключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участнику, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, заявителем признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшим единственную заявку, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок: 21 декабря 2022 года в 16 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111.

Организатор аукциона составляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержится сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных, участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

на не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и замещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок проводится без участия заявителя.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) наличие сведений

участников аукциона.

9. Дата, место и время проведения аукциона: 23 декабря 2022 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 112.

10. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

11. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном предложенному победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

13. Внесение суммы цены годовой арендной платы производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

14. Получить дополнительную информацию о земельном участке и ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111 и на официальном сайте Администрации Каменского городского округа – kamensk-adm.ru (Вкладка «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, с имеющейся документацией по участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона (в период приема заявок).

16. Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на федеральном сайте: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте: <http://kamensk-adm.ru>.

**Учредители:** Администрация МО «Каменский городской округ», Департамент информационной политики Свердловской области.  
**Издатель:** ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя».  
**Газета зарегистрирована** в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019.  
**Адрес редакции и издателя:** 623427, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.  
**Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес:** kgo.gazeta@yandex.ru

**Главный редактор Н.В. Казанцева. Редактор по выпуску Л.В. Лугинина.**  
Верстка и корректура: С.Ф. Ларина.  
**Подписной индекс: 20306 (1 номер в неделю), 20307 (2 номера в неделю).**  
**Цена свободная.**  
Газета выходит 2 раза в неделю. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Аллюминиевая, 18, офис 1. Заказ 435. Тираж 100.

В соответствии с законом о СМИ редакция не гарантирует публикацию поступающих текстов, оставляет за собой право сокращать и редактировать их, не меняя смысла. Материалы под значком @ публикуются на правах рекламы.