



ВРЕМЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

16+

№ 76
(8329)9 ноября
2022 года

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения.

стр. 1

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует граждан о наличии возможности предоставления в собственность для ведения садоводства земельного участка с кадастровым номером 66:17:0803007:235 ориентировочной площадью 520 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Свердловская область, город Нижняя Тура, сад № 3 НТМЗ «Заря» (район ж.д. ст. ГРЭС), ул. Центральная, 8.

Граждане, желающие приобрести вышеуказанный земельный участок в собственность за плату, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка с 08 ноября 2022 года по 07 декабря 2022 года. Образец заявления размещен на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети Интернет <http://ntura.midural.ru> раздел «Земля» - «Извещения о предоставлении земельных участков гражданам и КФХ» - «садоводство» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Заявления принимаются только на бумажном носителе с приложением копии паспорта. Заявления, поданные в электронном виде, не рассматриваются.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе прекращается с даты поступления первого заявления, информация об этом размещается на сайте www.torgi.gov.ru.

Начальная выкупная цена земельного участка при проведении аукциона определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, подать заявления о намерении участвовать в аукционе можно по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 208 в рабочие дни с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 час. до 15.00 час. (перерыв с 12.30 до 13.30).

Телефон для справок - {34342} 2-77-32 (Зырянова Юлия Юрьевна).

И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа **М.Р. Атливанова**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует граждан о наличии возможности предоставления в собственность земельного участка, расположенного в кадастром квартале 66:17:0201003, ориентировочной площадью 4000 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, город Нижняя Тура, поселок Косья, ул. Шумиха, № 24.

Граждане, желающие приобрести вышеуказанный земельный участок в собственность за плату, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка с 11 ноября 2022 года по 12 декабря 2022 года. Образец заявления размещен на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети Интернет <http://ntura.midural.ru> раздел «Земля» - «Извещения о предоставлении земельных участков гражданам и КФХ» - «индивидуальное жилищное строительство» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Заявления принимаются только на бумажном носителе с приложением копии паспорта. Заявления, поданные в электронном виде, не рассматриваются.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе прекращается с даты поступления первого заявления, информация об этом размещается на сайте www.torgi.gov.ru.

Начальная выкупная цена земельного участка при проведении аукциона определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, подать заявления о намерении участвовать в аукционе можно по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 208 в рабочие дни с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 час. до 15.00 час. (перерыв с 12.30 до 13.30).

Телефон для справок - {34342} 2-77-32 (Зырянова Юлия Юрьевна).

И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа **М.Р. Атливанова**

**Сообщение
о принятии решения о подготовке проекта
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Нижнетуринского городского округа**

03.11.2022 постановлением администрации Нижнетуринского городского округа № 1070 принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнетуринского городского округа.

1. Утверждена комиссия в составе:

1. Атливанова Мухаббат Реимбергеновна - и.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа, председатель комиссии

2. Бухвалова Ксения Валерьевна - главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

3. Бобов Кирилл Сергеевич - заместитель председателя Думы Нижнетуринского городского округа

4. Сарычева Елена Николаевна - председатель Комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Нижнетуринского городского округа

5. Зырянова Юлия Юрьевна - начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа

6. Просянова Татьяна Михайловна - главный специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа

7. Малышева Александра Дмитриевна - главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа

8. Климина Наталья Андреевна - депутат Думы Нижнетуринского городского округа

9. Фаргер Алёна Вячеславовна - депутат Думы Нижнетуринского городского округа

10. Савинов Константин Николаевич - адвокат, Адвокатская палата Свердловской области, член Общественной палаты V созыва Нижнетуринского городского округа

11. Иванова Виктория Олеговна - директор Нижнетуринского муниципального фонда поддержки предпринимательства, член Общественной палаты V созыва Нижнетуринского городского округа

12. Куимова Любовь Сергеевна - пенсионер, Городской Совет ветеранов НТГО, член Общественной палаты V созыва Нижнетуринского городского округа

2. Утвержден порядок деятельности комиссии и сроки работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Проект):

- Сбор предложений по подготовке Проекта - В течении 10 дней с даты опубликовывая настоящего сообщения;

- Проведение публичных слушаний по Проекту - В срок не превышающий 1 месяц с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Предложение о внесении изменений в Правила по установленной форме направляется в Комиссию с приложением следующих документов:

1) материалы по обоснованию предложения о внесении изменений в Правила, которые включают в себя:

- в случае внесения изменений в порядок применения и градостроительные регламенты Правил - пояснительную записку со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации;

- в случае внесения изменений в карту градостроительного зонирования - картографические материалы, схемы, а также материалы, обосновывающие необходимость изменения границ соответствующих территориальных зон, установления границ новых территориальных зон, введения новых видов территориальных зон и установления их границ;

2) копия документа, удостоверяющего личность (физического лица, представителя юридического лица);

3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического либо юридического лица, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

4) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (объект капитального строительства), права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

5) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

6) согласие на обработку персональных данных.

Предложения регистрируются в отделе по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа по адресу: ул. 40 лет Октября, д. 2А, город Нижняя Тура, Свердловская область, каб. 218. Режим работы приема заявлений: с понедельника по четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье - выходной.

И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа **М.Р. Атливанова**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

3. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения.

Организатор торгов (продавец, уполномоченный орган) - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а, тел. {34342} 2-77-55, 2-79-96, эл. почта: kumi3021@ntura-adm.ru).

2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

По Лотам 1, 3, 4, 5 аукцион проводится по заявлениям заинтересованных лиц о проведении аукциона.

По Лоту 2 аукцион проводится по заявлениям граждан о намерении участвовать в аукционе по результатам публикации о возможности предоставления земельных участков без проведения торгов.

Форма торгов:

по Лотам 1, 3, 4, 5 - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы за участок,

по Лоту 2 - аукцион, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений (участниками аукциона могут быть только физические лица (граждане).

Основание проведения аукциона - постановление Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуруинского городского округа от 02.11.2022 года № 13.

Нормативные документы-основания для проведения аукциона: ст. 39.1, п.1 ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 1 и 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обращаем особое внимание участников аукциона:

* Согласно п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, победитель торгов не вправе уступить права, возникшие из заключенного на торгах договора (передавать права и обязанности по договору аренды земельного участка). Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

* В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного по результатам аукциона, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов. Предоставление земельного участка на срок до трех лет без проведения торгов возможно лишь в случае обращения за его предоставлением собственником объекта незавершенного строительства, однократно для завершения строительства (пп.10 п.2, п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Предмет аукциона.

3.1. ЛОТ 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0201004:555. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуруинский городской округ, п. Косья, ул.Ленина, земельный участок №1 Б. Площадь земельного участка - 3086 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 257804,44 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

Согласно градостроительного плана земельного участка № РФ-66-2-61-0-00-2022-0034:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1 являются:

Индивидуальный жилой дом.

Блокированные индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками.

Личное подсобное хозяйство (приусадебный участок).

Индивидуальная жилая застройка.

Индивидуальное жилищное строительство.

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными земельными участками.

Огородничество.

Овощная яма.

Отдельно стоящие объекты обслуживания, общественного питания и торговли площадью менее 200 кв.м.

Встроено-пристроенные объекты обслуживания, общественного питания и торговли площадью менее 100 кв. м.

Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания.

Отделения связи.

Участковые пункты полиции

Условно разрешенные виды использования:

Индивидуальная трудовая деятельность в пределах приквартирного участка, требующая согласования соответствующих служб государственного надзора (санитарного, противопожарного и др.).

Объекты отправления культа.

Коммунальные и складские объекты.

Общественные бани.

Объекты досуга.

Объекты связи.

Объекты автосервиса (при условии создания санитарно-защитной зоны)

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

66:17-6.391 - зона слабого подтопления территории Нижнетуруинского городского округа Свердловской области р. Ис. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 687,34 м2.

Участок расположен в водоохранной зоне и частично в прибрежной защитной полосе.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности установленными ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со специальным режимом на территории водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской

Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В прибрежной защитной полосе, кроме вышеперечисленного запрещено:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка - 3 м, количество этажей не более трех, высота - до 12 м., максимальный процент застройки - 20%.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

АО «ГАЗЗКС» - технологическое присоединение к газораспределительным сетям отсутствует.

ПАО «Т Плюс» - технологическое присоединение к тепловым сетям отсутствует.

МУП «Искра» - технологическое присоединение к водопроводным и канализационным сетям отсутствует.

Подключение к инженерным сетям проводится по заявлению арендатора/собственника земельного участка в эксплуатирующую организацию.

Срок аренды - 20 лет (пп. 3 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка (постановление администрации Нижнетуруинского городского округа от 09.02.2016 N 81), что составляет 12890,22 рублей (Двенадцать тысяч восемьсот девяносто рублей 22 копейки).

Величина повышения («Шаг аукциона») - 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 388 рублей (Триста восемьдесят восемь рублей).

Размер задатка за участие в аукционе - 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 2578 рублей (Две тысячи пятьсот семьдесят восемь рублей).

3.2. ЛОТ 2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0803009:456. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуруинский городской округ, г. Нижняя Тура, ул. Говорова, земельный участок № 17. Площадь земельного участка - 1959 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 218095,47 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

Согласно градостроительного плана земельного участка № РФ-66-2-61-0-00-2022-0031:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - Зона жилых домов садового типа.

Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1 являются: Блокированная жилая застройка (код 2.3).

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Общественное питание (код 4.6).

Магазины (код 4.4).

Рынки (код 4.3).

Коммунальное обслуживание (код 3.1).

Ведение огородничества (код 13.1).

Условно разрешенные виды использования:

Социальное обслуживание (код 3.2).

Здравоохранение (код 3.4).

Образование и просвещение (код 3.5).

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1).

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий 66:17-6.410 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ ПС НТГРЭС-ПС Выя (Нижнетуруинская ГРЭС, г. Нижняя Тура). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50,59 м².

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка - 3 м, количество этажей не более трех, высота - до 12 м, максимальный процент застройки - 20%.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Подключение к инженерным сетям проводится по заявлению арендатора/собственника земельного участка в эксплуатирующую организацию.

Срок аренды – 20 лет (пп. 3 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка (постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 09.02.2016 №81), что составляет 10904,77 рублей (Десять тысяч девятьсот четыре рубля 77 копейки).

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 327 рублей (Триста двадцать семь рублей).

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 2181 рубль (Две тысячи сто восемьдесят один рубль).

3.3. ЛОТ 3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаража. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0809003:260. Местоположение: Свердловская область, г. Нижняя Тура, район РСЦ, № 25. Площадь земельного участка – 30 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 11943,9 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – строительство гаража. Согласно заключения отдела по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 19.10.2022 № Аз-204 - земельный участок расположен в территориальной зоне П-5 - зоне производственных объектов I – V классов вредности.

Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны П-5 являются:

Тяжелая промышленность (код 6.2).
Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1).
Легкая промышленность (код 6.3).
Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1).
Пищевая промышленность (код 6.4).
Нефтехимическая промышленность (код 6.5).
Строительная промышленность (код 6.6).
Энергетика (код 6.7).
Атомная энергетика (код 6.7.1).
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11).
Предпринимательство (код 4.0).
Склады (код 6.9).
Служебные гаражи (код 4.9).
Коммунальное обслуживание (код 3.1).
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3).
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4).
Складские площадки (код 6.9.1).
Хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

66:00-6.146 - Охранная зона ВЛ 220 кВ Нижнетуринская ГРЭС - Тагил №2;

66:00-6.1618 - Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Сооружение ВЛ-220 кВ НТГРЭС - ПС Тагил 1 с отпайкой на ПС Острая";

66:17-6.137 - Охранная зона на участке сооружение ВЛ-220 кВ Нижнетуринская ГРЭС - Тагил №1 с отпайкой на ПС Острая.

Предельные параметры разрешенного строительства:

от 18 кв.м до 36 кв.м - гараж;

высота - не выше 3 м;

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Подключение к инженерным сетям проводится по заявлению арендатора/собственника земельного участка в эксплуатирующую организацию.

Срок аренды – 18 месяцев, является предельным сроком для строительства объекта, устанавливаемый при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 179,15 рублей (Сто семьдесят девять рублей 15 копеек).

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 5 (Пять) рублей.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 36 (Тридцать шесть) рублей.

3.4. ЛОТ 4. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаража. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0809003:261. Местоположение: Свердловская область, г. Нижняя Тура, район РСЦ, № 26. Площадь земельного участка – 30 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 11935,80 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – строительство гаража. Согласно заключения отдела по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 19.10.2022 № Аз-204 - земельный участок расположен в территориальной зоне П-5 - зоне производственных объектов I – V классов вредности.

Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны П-5 являются:

Тяжелая промышленность (код 6.2).
Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1).
Легкая промышленность (код 6.3).
Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1).
Пищевая промышленность (код 6.4).
Нефтехимическая промышленность (код 6.5).
Строительная промышленность (код 6.6).
Энергетика (код 6.7).
Атомная энергетика (код 6.7.1).
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11).
Предпринимательство (код 4.0).
Склады (код 6.9).
Служебные гаражи (код 4.9).
Коммунальное обслуживание (код 3.1).

Автомобильные мойки (код 4.9.1.3).

Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4).

Складские площадки (код 6.9.1).

Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Участок свободен от охранных зон инженерных коммуникаций, водоохраных зон, зон затопления и подтопления.

Предельные параметры разрешенного строительства:

от 18 кв.м до 36 кв.м - гараж;

высота - не выше 3 м;

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Подключение к инженерным сетям проводится по заявлению арендатора/собственника земельного участка в эксплуатирующую организацию.

Срок аренды – 18 месяцев, является предельным сроком для строительства объекта, устанавливаемый при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 179,03 рублей (Сто семьдесят девять рублей 03 копейки).

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 5 (Пять) рублей.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 36 (Тридцать шесть) рублей.

3.5. ЛОТ 5. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаража. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0809003:1020. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, город Нижняя Тура, район РСЦ, № С-3. Площадь земельного участка – 47 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 15833,36 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – грузовой гараж. Согласно заключения отдела по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 19.10.2022 № Аз-204 - земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-9(1) - зона коллективных гаражей.

Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны Ж-9(1) являются:

Хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15).

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

66:00-6.146 - Охранная зона ВЛ 220 кВ Нижнетуринская ГРЭС - Тагил №2;

66:00-6.1618 - Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Сооружение ВЛ-220 кВ НТГРЭС - ПС Тагил 1 с отпайкой на ПС Острая";

66:17-6.137 - Охранная зона на участке сооружение ВЛ-220 кВ Нижнетуринская ГРЭС - Тагил №1 с отпайкой на ПС Острая.

Предельные параметры разрешенного строительства:

от 37 кв.м до 80 кв.м - грузовой гараж;

высота - не выше 6 м;

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Подключение к инженерным сетям проводится по заявлению арендатора/собственника земельного участка в эксплуатирующую организацию.

Срок аренды – 18 месяцев, является предельным сроком для строительства объекта, устанавливаемый при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 237,50 рублей (Двести тридцать семь рублей 50 копеек).

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 7 (Семь) рублей.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 47 (Сорок семь) рублей.

4. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представленные документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, в предусмотренном Земельным кодексом в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 14 ноября 2022 года по 20 декабря 2022 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 12.30 до 13.30), пятница с 9.00 до 15.00 по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 206.

Задаток должен поступить не позднее 20 декабря 2022 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 6615014168 КПП 668101001 ОКТМО 65715000

УФК по Свердловской области (Финуправление администрации Нижнетуринского городского округа)

р/сч 03232643657150006200

Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

к/с 40102810645370000054

БИК 016577551

Назначение платежа: л/с 09902240100 КУМИ задаток на участие в аукционе (указать адрес ЗУ)

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

6. Место, дата, время и порядок определения участников торгов (рассмотрение заявок): 26 декабря 2022 года, в 10.00 часов (по местному времени) по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, каб. 206 (без участия заявителей).

6.1. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

6.2. Заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, организатор аукциона уведомляет о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола приема заявок.

6.3. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (далее – договор). При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

7. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

7.1. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

7.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

7.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

7.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

7.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим пунктом порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8.2. Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.3. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

8.4. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.5. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.6. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктом 8.4 настоящего извещения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.7. Сведения, предусмотренные пунктом 8.4. настоящего извещения, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.8. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 8.4. настоящего извещения, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных 8.7 настоящего извещения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

8.9. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.10. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

9. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

10. Дата, место и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время (с 9 час. до 17 час., перерыв с 12 час. до 13 час. 30 мин.) по предварительному согласованию с главным специалистом отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Белорыбкиной Ю.Б. (тел. [34342] 2-79-96). Местоположение, границы и конфигурацию земельного участка можно посмотреть на публичной кадастровой карте, размещенной в сети Интернет (в поиске набрать кадастровый номер земельного участка).

4. Дата, место и время проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 1 этаж, актовый зал, 27 декабря 2022г. в 14.00 часов по местному времени. Регистрация участников осуществляется с 13.30. до 13.55 в день проведения аукциона.

5. Получить дополнительную информацию о земельных участках, ознакомиться с проектами договоров, получить бланки заявки на участие в аукционе можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 206 (тел. [34342] 2-79-96, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (сайт www.torgi.gov.ru).

И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа **М.Р. Атливанова**

Учредители: Департамент информационной политики Свердловской области, Администрация Нижнетуринского городского округа.	Директор – главный редактор Ирина Александровна Кошелева Адрес редакции и издателя: 624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2А. E-mail: reporter@vremya-tura.ru.	Главный редактор Корреспонденты Факс Реклама, объявления Индекс 447. Объем 1 п. л. Заказ № 12719.	2-76-66 2-79-87 2-79-62 2-79-62	Типография ООО «Типография Нижнетагильская», 622036, РФ, Свердловская область, г. Нижний Та- гил, ул. Газетная, 81. Тел.: +7 [3435] 49-90-99. Распространяется бесплатно и платно по свободной цене. Дни выхода – среда, четверг. Тираж – 500 экземпляров (среда), 3700 экземпляров (четверг)	За содержание рекламы и объявлений ответственность несут рекламо- датели. Использование опубликованных в газете «Время» материалов и фотографий возможно только с письменного разрешения редакции. Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Уральскому федеральному округу. Регистрационный номер ПИ № ТУ66-01777 от 20 июня 2019 года.
--	---	--	--	--	---