Общественно-политическая газета Каменского городского округа

ПЛАМЯ

Газета издается с 1965 года • №84 (7432) • 1 ноября 2022 года

Вызов экстренных служб с мобильных телефонов:
101 (пожарная), 102 (полиция), 103 (скорая). Единая дежурно-диспетчерская служба по Каменскому городскому округу – 8 (3439) 32-26-45, 8-952-135-6060.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2022 № 2276 п. Мартюш

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальными финансами Каменского городского округа до 2026 года», утвержденную постановлением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 12.08.2020 № 1137 (в редакции постановления от 10.02.2021 № 204, от 13.12.2021 № 2094, от 28.12.2021 № 2209, от 10.08.2022 № 1722)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Порядком формирования и реализации муниципальных программ Каменского городского округа, утвержденного постановлением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 25.12.2014 года № 3461 (в ред. от 17.02.2021 № 234), в целях корректировки объема расходов на выполнение мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальными финансами Каменского городского округа до 2026 года», в соответствие с Решением Думы Каменского городского округа от 23.12.2021 № 30 «О бюджете муниципального образования «Каменский городской округ» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (с изменениями, внесенными Решениями Думы Каменского городского округа от 13.01.2022 № 43, от 24.03.2022 № 69, от 16.06.2022 № 103, от 15.09.2022 № 132), руководствуясь Уставом МО «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальными финансами Каменского городского округа до 2026 года» (далее – муниципальная программа), утвержденную постановлением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 12.08.2020 № 1137 (в редакции постановления от 10.02.2021 № 204, от 13.12.2021 № 2094, от 28.12.2021 № 2209, от 10.08.2022 № 1722) следующие изменения:

1.1. Строку Паспорта муниципальной программы «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс.рублей	ВСЕГО: 88072,2 тыс. рублей, в том числе: 2021 год – 12864,7 тыс. рублей, 2022 год – 14724,0 тыс. рублей, 2023 год – 14739,5 тыс. рублей, 2024 год – 15248,0 тыс. рублей, 2025 год – 15248,0 тыс. рублей, 2026 год – 15248,0 тыс. рублей. из них: местный бюджет: 88072,2 тыс. рублей, в том числе: 2021 год – 12864,7 тыс. рублей, 2022 год – 14724,0 тыс. рублей, 2023 год – 14739,5 тыс. рублей, 2024 год – 15248,0 тыс. рублей, 2025 год – 15248,0 тыс. рублей, 2026 год – 15248,0 тыс. рублей.

1.2. Приложение № 2 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Управление муниципальными финансами Каменского городского округа до 2026 года» (в редакции постановления от 10.02.2021 № 204, от 13.12.2021 № 2094, от 28.12.2021 № 2209, от 10.08.2022 № 1722) изложить в новой редакции (прилагается) (размещено на сайте МО «Каменский городской округ» http://kamensk-adm.ru).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам А.Ю. Кошкарова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2022 № 2277 п. Мартюш

О внесении изменений в постановление Главы Каменского городского округа от 10.02.2021 № 203 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Каменского городского округа и экспертизы нормативных правовых актов Каменского городского округа» (в редакции от 24.01.2022 №103)

В соответствии с Законом Свердловской области от 14.07.2014 №74-ОЗ «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Свердловской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Свердловской области и муниципальных нормативных правовых актов», Постановлением Правительства Свердловской области от 26.11.2014 N 1051-ПП «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Свердловской области и экспертизы нормативных правовых актов Свердловской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок проведения публичных консультаций по проектам нормативных правовых актов Каменского городского округа и подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Каменского городского округа», утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 10.02.2021 № 203 (в редакции от 24.01.2022 №103) (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Подпункт 3 пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«3) низкая степень регулирующего воздействия - проект акта Каменского городского округа содержит положения, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, но не содержит положения, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пламя», разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Каменского городского округа по экономике и финансам А.Ю. Кошкарова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

Информационное сообщение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 04.10.2022 г. № 2102 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона: «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа». Почтовый адрес: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Телефон: 8(3439)37-02-38;

Электронная почта: 901komitet@mail.ru

2. Сведения о предметах аукциона:

Лот № 1 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:4801003:1305.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское.

Площадь земельного участка 1919 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 50526 (Пятьдесят тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 10105 (Десять тысяч сто пять) рублей 20 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 1515 (Одна тысяча пятьсот пятнадцать) рублей 78 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 2 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:4801003:1051.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское.

Площадь земельного участка 1522 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 94944 (Девяносто четыре тысячи девятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 18988 (Восемнадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 80 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 2848 (Две тысячи восемьсот сорок восемь) рублей 32 копейки.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 3 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:5203005:375.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, д. Брод.

Площадь земельного участка 1265 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 122080 (Сто двадцать две тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 24416 (Двадцать четыре тысячи четыреста шестнадцать) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 3662 (Три тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 40 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3:

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:12:4801003:1305, 66:12:4801003:1051, 66:12:5203005:375 находятся в территориальной зоне Ж-1- Зона индивидуальной жилой застройки.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 являются:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Блокированная жилая застройка;
- Гидротехнические сооружения;
- Для индивидуального жилищного строительства;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Коммунальное обслуживание;
- Культурное развитие;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Охрана природных территорий;
- Площадки для занятий спортом;
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные Показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
-	-	нпу***	3	3 эт.	40	-	-

нпу – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.

* Не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии

** При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Подполье по зданию независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой мене 1,8 м в число надземных этажей не включаются (приложение А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные)

*** Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальный размер – 0,06; Для индивидуального жилищного строительства максимальный размер – 0,2, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) максимальный размер – 0,5

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:4801003:1305 (Лот №1) расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Иная зона с особыми условиями использования территории (1332,08 кв.м.): Зона слабого подтопления территории Городского округа Каменский Свердловской области озеро Червяное.

С информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий земельного участка с кадастровым номером 66:12:4801003:1305 (Лот №1) можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111 (с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 часов и в пятницу с 09:00 до 15:00 часов (перерыв с 12.30 - 13.18).

Водоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3: индивидуальная скважина.

Канализация по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство ВЛИ-0,4кВ от опоры № 3 ВЛ-0,4 кВ Быт от ТП-7780, протяженностью ориентировочно 276 м.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 2 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство ВЛИ-0,4кВ от опоры № 40 ВЛ-0,4 кВ Красноармейская от ТП-7610, протяженностью ориентировочно 385 м.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 3 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство ВЛИ-0,4кВ от опоры № 33 ВЛ-0,4 кВ Бродовская от ТП-7055, протяженностью ориентировочно 150 м.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «МРСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3: технические условия отсутствуют.

4. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 01.11.2022 г. по 01.12.2022 г. включительно (с понедельника по четверг с 09 до 16 часов и в пятницу с 09 до 15 часов (перерыв с 12.30 - 13.18) по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111.

5. Порядок подачи заявки для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Для участия в аукционе, претендент вносит задаток, который должен поступить до 06 декабря 2022 г. на расчетный счет «Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа», по следующим реквизитам: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, л/с 05623003510, ИНН 6643001788, КПП 661201001, ОКТМО 65712000, Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, р/счет № 03232643657120006200, к/счет № 40102810645370000054, БИК 016577551.

В платежном поручении указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (указать адрес и кадастровый номер).

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участнику, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, заявителем признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшем единственную заявку, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок: 07 декабря 2022 года в 16 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111.

Организатор аукциона составляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержится сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных, участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и замещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок проводится без участия заявителей.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Дата, место и время проведения аукциона: 09 декабря 2022 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 112.

10. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

11. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе

Окончание на стр. 2

подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12. Срок заключения договора арены земельного участка по итогам аукциона: организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

13. Внесение суммы цены годовой арендной платы производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

14. Получить дополнительную информацию о земельном участке и ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111 и на официальном сайте Администрации Каменского городского округа – Kamensk-adm.ru (Вкладка «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, с имеющейся документацией по участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона (в период приема заявок).

16. Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на федеральном сайте: http://torgi.gov.ru и на официальном сайте: http://kamensk-adm.ru.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2022 № 2279 п. Мартюш

Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно»

Во исполнение протокола заседания комиссии по повышению качества предоставления государственных и муниципальных услуг, а также осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в Свердловской области, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Свердловской области от 07.07.2004 г. № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области, Уставом Муниципального образования «Каменский городской округ», Постановлением Главы Каменского городского округа от 10.09.2015 г. № 2442 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (в редакции от 04.02.2016 г. № 224, от 23.11.2018 г. № 1812, от 21.12.2018 г. № 2140), Постановлением Главы Каменского городского округа от 08.02.2019 г. № 287 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) Администрации Каменского городского округа, отраслевых (функциональных) органов Администрации Каменского городского округа, предоставляющих муниципальные услуги и их должностных лиц, муниципальных служащих, предоставляющих муниципальные услуги, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно» (прилагается) (размещено на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» в сити Интернет http://kamensk-adm.ru/).

2. Признать утратившим силу:

2.1 Постановление Главы муниципального образования «Каменский городской округ» «Об утверждении Административного регламента Принятие граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства» от 14.08.2020 г. № 1148;

2.2 Постановление Главы муниципального образования «Каменский городской округ» «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства» от 28.01.2021 г. № 69.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя отраслевого (функционального) органа Администрации Муниципального образования «Каменский городской округ» - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа М.И. Самохину.

Глава городского округа С.А. Белоусов

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельного участка в аренду, расположенного по адресу:

Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:1401001:65, площадью 2225 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лица, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, вправе в течение 14-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 15.11.2022 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

■ Официально

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ В НАЛОГОВОМ УВЕДОМЛЕНИИ НЕКОРРЕКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Сведения о налогооблагаемом имуществе и его владельце (включая характеристики имущества, налоговую базу, правообладателя, период владения) в налоговые органы представляют органы, осуществляющие регистрацию (миграционный учет) физических лиц по месту жительства (месту пребывания), регистрацию актов гражданского состояния физических лиц, органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, органы, осуществляющие регистрацию транспортных средств, органы опеки и попечительства, органы (учреждения), уполномоченные совершать нотариальные действия, и нотариусы, органы, осуществляющие выдачу и замену документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Ответственность за достоверность, полноту и актуальность указанных сведений, используемых в целях налогообложения имущества, несут вышеперечисленные регистрирующие органы. Указанные органы представляют информацию в налоговую службу на основании имеющихся в их информационных ресурсах (реестрах, кадастрах, регистрах и т.п.) сведений. Если, по мнению налогоплательщика, в налоговом уведомлении имеется неактуальная (некорректная) информация об объекте имущества или его владельце (в т.ч. о периоде владения объектом, налоговой базе, адресе), то для ее проверки и актуализации необходимо обратиться в налоговые органы любым удобным способом: 1) для пользователей «Личного кабинета налогоплательщика» – через личный кабинет налогоплательщика; 2) для иных лиц: посредством личного обращения в любой налоговый орган либо путем направления почтового сообщения, или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

По общему правилу, налоговому органу требуется проведение проверки на предмет подтверждения наличия/отсутствия установленных законодательством оснований для перерасчета налогов и изменения налогового уведомления (направление запроса в регистрирующие органы, проверка информации о наличии налоговой льготы, определение даты начала применения актуальной налоговой базы и т.п.), обработка полученных сведений и внесение необходимых изменений в информационные ресурсы (базы данных, карточки расчетов с бюджетом и т.п.). При наличии оснований для перерасчета налога и формирования нового налогового уведомления налоговый орган не позднее 30 дней (в исключительных случаях указанный срок может быть продлен не более чем на 30 дней): пересмотрит ранее начисленную сумму налога, сформирует (при наличии оснований) новое налоговое уведомление с указанием нового срока уплаты налога и направит ответ на обращение налогоплательщика (разместит его в личном кабинете налогоплательщика).

Межрайонная ИФНС России №22 по Свердловской области

■ Прокуратура разъясняет

Уголовная ответственность за необоснованный отказ в приеме на работу или необоснованное увольнение лица, достигшего предпенсионного возраста

Ст. 37 Конституции РФ закрепляет право на труд, а также гарантирует право на защиту от безработицы.

Пенсионная реформа 2019-2028 гг. предусмотрела постепенное увеличение общего пенсионного возраста от 55 до 60 лет для женщин и от 60 до 65 для мужчин. В связи с этим законодателем введена в действие ст.144.1 УК РФ, защищающая права граждан и предусматривающая уголовную ответственность за необоснованный отказ в приеме или необоснованное увольнение работника по мотиву достижения предпенсионного возраста.

Статьей предусмотрена ответственность за указанные действия по мотивам достижения лицом предпенсионного возраста, а равно необоснованное увольнение с работы лица по тем же основаниям и предусматривает самое строгое наказание в виде обязательных работ до 360 часов. Согласно примечанию к указанной статье под предпенсионным возрастом понимается возрастной период продолжительностью до 5 лет, предшествующий назначению лицу страховой пенсии по старости в соответствии с законодательством РФ. Потерпевшим является уволенный или не принятый на работу человек.

Обязательным признаком преступления является мотив преступления – совершение преступления в отношении работника предпенсионного возраста. Субъектом данного преступления является любое лицо, имеющее право принимать решение о приеме на работу и увольнении с работы.

Прокуратура Каменского района

■ Профилактика

Пожарная безопасность печного отопления

Осенью возрастает количество пожаров, произошедших из-за неправильной эксплуатации и неисправностей электрических обогревателей и печей. Нередко люди даже не знают о том, что нарушают требования пожарной безопасности. Однако некоторые сознательно используют самодельные нагревательные приборы и печи с неисправностями, которые запрещены к использованию. Сегодня расскажем о требованиях пожарной безопасности к печному отоплению.

«Перед началом отопительного сезона печь необходимо проверить. Побелить, провести при необходимости мелкий ремонт, – рассказывает о требованиях дознаватель ОАПиД Владимир Бибиков. – Не забывать про предтопочный лист, размеры которого должны быть не менее 50 на 70 см. Важно помнить про отступки и разделки. Если на стенах рядом с печью вы увидели следы прогаров – такую печь эксплуатировать нельзя, а величину отступки необходимо увеличить».

Вот еще несколько обязательных требований пожарной безопасности касаемо печного отопления, содержащихся в разделе III в правилах противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением Правительства №1479 от 16.09.2020 г. Запрещается: оставлять топящиеся печи без присмотра, а также поручать надзор за ними детям; применять для розжига печей бензин, керосин и другие горючие жидкости; располагать дрова и горючие материалы на предтопочном листе; топить углем, коксом печи, не предназначенные для этого; перекалывать печь. За нарушения этих правил, в случае возникновения пожара и повреждения чужого имущества, гражданам грозят немаленькие штрафы до 60 тыс. руб.

С 10 октября Главным Управлением МЧС России по Свердловской области проводится операция «Отопительный сезон», в ходе которой проводится обучение жителей мерам пожарной безопасности при использовании теплового оборудования.

О.А. Титова, государственный инспектор по пожарному надзору

■ Образование

Обеспечение информационной безопасности детей

Потребность в информации – одна из базовых естественных потребностей человека. Не менее важная, чем физиологические потребности: еда, сон, тепло и т. д. Любая человеческая деятельность неразрывно связана с обменом информацией.

Доступ детей к Интернету дает возможность изучать самостоятельно образовательный контент, развиваться, участвовать в онлайн-конкурсах, олимпиадах, общаться с ровесниками. И как любое глобальное явление, существенно влияющее на развитие человеческого общества, Интернет имеет свои плюсы и минусы.

Ребенок может стать жертвой киберпреступников, оружием массового поражения в руках идеологов, политологов и рекламщиков, втянут в киберэкстремизм. Дети все чаще подвергаются кибербуллингу и становятся зависимыми от интернета, поэтому вопрос информационной безопасности сейчас наиболее актуален. Информационная безопасность детей – это состояние защищенности детей, при котором отсутствует риск, связанный с причинением информацией, в том числе распространяемой в сети Интернет, вреда их здоровью, физическому, психическому, духовному и нравственному развитию (Федеральный закон «О защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию» от 29 декабря 2010 №436-ФЗ).

Информационная безопасность личности – это: а) состояние защищенности, при котором отсутствует угроза причинения вреда информации, которой владеет личность; б) состояние и условие жизнедеятельности личности, при которых отсутствует угроза нанесения вреда личности информацией.

Законодательство в области защиты ребенка от информации, пропаганды и агитации, наносящей вред его здоровью, нравственному и духовному развитию: ФЗ от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»; ФЗ от 25 июля 2002 г. №114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности» (ред. 14.04.2021); ФЗ от 27.07.2006 №149-ФЗ (ред. от 09.03.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»; ФЗ от 29.12.2010 №436-ФЗ «О защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию» (ред. 05.04.2021).

Сборник материалов «Как защитить детей от интернет-угроз» рекомендует следующие Правила безопасного поведения в интернете:

Правило №1. Никогда не давайте своего адреса, номера телефона или другой личной информации, например места учебы, любимого места прогулок незнакомым людям. Злоумышленник может использовать твои личные сведения против тебя. Используй псевдоним (условное имя), когда ищешь информацию или общаешься с незнакомыми тебе людьми в интернете.

Правило №2. Никогда не встречайся с друзьями из интернета, т.к. они могут оказаться не теми, за кого себя выдают. Этот человек может быть старше, чем ты думаешь. Постарайся прекратить с ним общение. Если же ты считаешь эту встречу очень важной, сообщи родителям, и решите вместе, как обеспечить твою безопасность.

Правило №3. Если ты получил от интернет-собеседника угрозу, хамство, оскорбление, не отвечай на провокацию тем же. Не сплетничайте, не хулиганьте, уважайте других, соблюдайте правила хорошего тона при общении в интернете.

Правило №4. Далеко не все, что читаешь или видишь в интернете – правда. Не отвечай на подозрительные письма, не продолжай общение с собеседником, разговор с которым тебя настораживает или пугает. Отправь его адрес в черный список и расскажи об этом родителям.

Правило №5. Не проходи по ссылкам, присланным незнакомыми людьми, и не сохраняй неизвестные файлы. Особенно опасны письма с заманчивыми предложениями. Такие сообщения рассылают мошенники, чтобы заманить на вредоносную веб-страницу и заразить компьютер вирусом, вымогающим плату за продолжение работы.

Правило №6. Перед использованием интернет-магазина необходимо проверить его надежность. Попроси родителей позвонить в справочную службу по телефону, который должен быть указан на сайте, чтобы уточнить реквизиты и название юридического лица.

Правило №7. Уважай чужую собственность. Незаконное копирование музыки, игр, фильмов, программ и иного – кража.

Правило №8. Следи за временем, чтобы не пропустить тренировку, успеть убраться в комнате, помочь родителям по хозяйству, поделиться своими событиями и впечатлениями, встретиться с друзьями.

ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ДЕТЕЙ И ПОДРОСТКОВ В ИНТЕРНЕТЕ

1. Расположите компьютер вашего ребенка в месте общей доступности: столовой или гостиной. Так вам будет проще уследить за тем, что делают дети в Интернете.

2. Следите, какие сайты посещают ваши дети. Если у вас маленькие дети, знакомьтесь с Интернетом вместе. Если у вас дети постарше, поговорите с ними о сайтах, которые они посещают, и обсудите, что допустимо, а что недопустимо в вашей семье. Список сайтов, которые посещает ваш ребенок, можно найти в истории браузера. Кроме того, вы можете воспользоваться инструментами блокировки нежелательного контента, такими как, например, безопасный поиск Google или безопасный режим на YouTube.

3. Расскажите детям о безопасности в Интернете. Вы не сможете все время следить за тем, что ваши дети делают в Сети. Им необходимо научиться самостоятельно пользоваться Интернетом безопасным и ответственным образом.

4. Установите защиту от вирусов. Используйте и регулярно обновляйте антивирусное ПО. Научите детей не загружать файлы с файлообменных сайтов, а также не принимать файлы и не загружать вложения, содержащиеся в электронных письмах от незнакомых людей.

5. Научите детей ответственному поведению в Интернете. Помните золотое правило: то, что вы не сказали бы человеку в лицо, не стоит отправлять ему по MS, электронной почте, чате или размещать в комментариях на его странице в Сети.

6. Оценивайте интернет-контент критически. То, что содержится в Интернете, не всегда правда. Дети должны научиться отличать надежные источники информации от ненадежных и проверять информацию, которую они находят в Интернете. Также объясните детям, что копирование и вставка содержания с чужих веб-сайтов могут быть признаны плагиатом.

7. Если вы нуждаетесь в консультации специалиста по вопросам безопасного использования Интернета или если ваш ребенок уже столкнулся с рисками в Сети, обратитесь на линию помощи «Дети Онлайн" (detionline.com), по телефону: 8 800 25 000 15 (звонок по России бесплатный). На линии помощи профессиональную психологическую и информационную поддержку оказывают психологи факультета психологии МГУ имени М.В. Ломоносова и Фонда Развития Интернет.

Более подробную информацию по вопросам безопасности в сети можно получить на сайтах: deti-online.ru; microsoft.com/rus/protect/default.mspx; справочник по детской безопасности в Интернет от Google (http://www.google.ru/familysafety/); «Компьютерная безопасность. Безопасность жизни» (http://blog.chljahsoft.net/3167); «Безопасный Интернет для детей: законодательство, советы, мнения, международный опыт» (http://i-deti.org/); Министерство внутренних дел РФ (http://www.mvd.ru/userfiles/liflетskdeti06.pdf); материалы III ежегодного Форума Безопасного Интернета (http://safor.ru/prezentacii1.php); сайт «Дети России Онлайн» (detionline.com).

О.И. Таскаева, учитель информатики Черемховской школы

Учредители: Администрация МО «Каменский городской округ», Департамент информационной политики Свердловской области.
Издатель: ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя».
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019.
Адрес редакции и издателя: 623427, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.
Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: kgo.gazeta@yandex.ru

Главный редактор Н.В. Казанцева. Редактор по выпуску Л.В. Лугинина.
Верстка и корректура: С.Ф. Ларина.
Подписной индекс: 20306 (1 номер в неделю), 20307 (2 номера в неделю).
Цена свободная.
Газета выходит 2 раза в неделю. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 18, офис 1. Заказ 411. Тираж 100.

В соответствии с законом о СМИ редакция не гарантирует публикацию поступающих текстов, оставляет за собой право сокращать и редактировать их, не меняя смысла. Материалы под значком @ публикуются на правах рекламы.