



# Знамя Победы



12+

Общественно-информационная газета  
городского округа Сухой Лог



## ИНФОРМАЦИОННЫЕ СООБЩЕНИЯ

Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, примыкает к западной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0202004-87, общей площадью 13508,0 кв. м, кадастровый квартал 66:63:0202004, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, территориальная зона — не определена.

Подробную информацию можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, кабинет №5 (приёмные дни: понедельник, среда, с 08.00 по 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00)).

\*\*\*

Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Курьи, примыкает к северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801004-71, общей площадью 310,0 кв. м, кадастровый номер 66:63:1801004:1001, категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешенного использования — ведение огородничества.

Подробную информацию можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, кабинет №5 (приёмные дни: понедельник, среда, с 08.00 по 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00)).

## Информация о проведении муниципального конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования в городском округе Сухой Лог на 2023 год

Организатор конкурсного отбора: Администрация городского округа Сухой Лог.

Цель конкурсного отбора - определение проектов инициативного бюджетирования для дальнейшего включения в заявку для участия в региональном конкурсном отборе проектов инициативного бюджетирования на 2023 год, для осуществления которых будут предоставлены субсидии из областного бюджета Свердловской области на софинансирование проектов инициативного бюджетирования.

Право на участие в конкурсном отборе имеют проекты, инициаторами которых являются:

- 1) инициативная группа граждан, проживающих на территории городского округа Сухой Лог;
- 2) некоммерческая организация (за исключением некоммерческих организаций, учредителями которых являются органы государственной власти либо органы местного самоуправления городского округа Сухой Лог);
- 3) органы территориального общественного самоуправления;
- 4) староста сельского населенного пункта.

Инициативная группа граждан образуется из достигших шестнадцатилетнего возраста жителей городского округа Сухой Лог в количестве не менее десяти человек для участия в выдвижении проекта инициативного бюджетирования на конкурсный отбор, проводимый

Администрацией городского округа Сухой Лог, и его реализации.

Проект должен быть направлен на решение вопросов местного значения в следующих сферах:

- благоустройство территории муниципального образования: обустройство общественных пространств (за исключением установок памятников, мемориалов, памятных досок), детских площадок, мест для занятия физической культурой и спортом, освещение улиц, озеленение;
- дополнительное образование детей (оснащение оборудованием, приобретение программных средств для муниципальных организаций дополнительного образования);
- развитие и внедрение информационных технологий (включая разработку информационных систем и развитие инфокоммуникационной инфраструктуры) в муниципальных учреждениях культуры, направленных на создание виртуальных экспозиций и условий свободного (бесплатного) доступа населения к таким экспозициям, а также обеспечение доступа к государственным и муниципальным ресурсам, включая оборудование мест доступа (за исключением специализированных учреждений, осуществляющих комплексное обслуживание и предоставление услуг в формате «одного окна»).

Дата начала подачи конкурсных заявок на участие в конкурсном отборе - **07 ноября 2022 года (с 08-00 местного времени)**;

Дата окончания приема конкурсных заявок на участие в конкурсном отборе - **23 декабря 2022 года (до 15-00 местного времени)**;

Место приема конкурсных заявок: Отдел экономики Администрации городского округа Сухой Лог, 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7/А, кабинет 301, тел. (34373) 4-24-37. Заявки принимаются в письменном виде на бумажном носителе.

С формой заявки на конкурсный отбор и прилагаемых к заявке документов можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Сухой Лог, в разделе «Администрация», подразделе «Инициативное бюджетирование», или получить в здании Администрации городского округа Сухой Лог: кабинет №301, ул. Кирова, 7/А, г. Сухой Лог (с 08-00 до 17-00 местного времени).

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.10.2022 №1623-ПГ**

**О внесении изменения в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 09.06.2022 года №780-ПГ «Об утверждении Плана мероприятий по составлению проекта бюджета городского округа Сухой Лог на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годы»**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки проекта бюджета городского округа Сухой Лог на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы, в соответствии с пунктом 2 статьи 169 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа от 28.02.2013 №108-РД «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городском округе Сухой Лог»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В пункте 21 Плана мероприятий по составлению проекта бюджета городского округа Сухой Лог на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годы, утвержденный постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 09.06.2022 года №780-ПГ «Об утверждении Плана мероприятий по составлению проекта бюджета городского округа Сухой Лог на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годы» слова «До 25 октября 2022 года» заменить словами «До 01 ноября 2022 года».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы», разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.10.2022 №1629-ПГ

**Об утверждении основных направлений бюджетной и налоговой политики городского округа Сухой Лог на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов**

В соответствии со статьей 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа от 28.02.2013 №108-РД «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городском округе Сухой Лог («Знамя Победы» от 05.03.2013 №26),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить основные направления бюджетной и налоговой политики городского округа Сухой Лог на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (прилагаются).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Финансового управления Администрации городского округа Сухой Лог Н.Г.Чащину.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

Утверждены  
постановлением Главы  
городского округа Сухой Лог  
от 31.10.2022 №1629-ПГ

## Основные направления бюджетной и налоговой политики городского округа Сухой Лог на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов

### 1. Основные положения

Основные направления бюджетной и налоговой политики городского округа Сухой Лог на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов определены в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Указом Губернатора Свердловской области от 25.10.2022г. №544-УГ «Об утверждении основных направлений бюджетной и налоговой политики Свердловской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

Бюджетная и налоговая политика городского округа Сухой Лог на среднесрочную перспективу сохраняет преемственность целей и задач предыдущего планового периода и ориентирована в первую очередь на достижение показателей, определенных Посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 15 января 2020 года, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Концепцией повышения эффективности бюджетных расходов в 2019-2024 годах, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 31.01.2019 №117-р, Стратегией социально-экономического развития городского округа Сухой Лог на период до 2035 года.

Формирование проекта местного бюджета на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов будет осуществляться в условиях рисков, связанных с внешним давлением со стороны недружественных государств, и жесткой санкционной политики в отношении России. В связи с этим меры бюджетной и экономической политики должны быть направлены, в том числе на поддержание устойчивости отраслей и секторов экономики с обеспечением возможности оперативного реагирования на изменения экономической ситуации.

При наступлении указанных рисков могут потребоваться дополнительные меры по минимизации их негативных последствий.

Основные направления бюджетной и налоговой политики городского округа на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов определяют основные цели, задачи и направления бюджетной политики городского округа в области доходов и расходов бюджета городского округа, муниципального контроля в финансово-бюджетной сфере и являются основой для составления проекта бюджета городского округа на 2023 и плановый период 2024 и 2025 годов, а также для повышения качества бюджетного процесса, обеспечения рационального, эффективного и результативного расходования бюджетных средств.

## 2. Основные итоги бюджетной и налоговой политики в 2021 году и в первом полугодии 2022 года

Основные итоги реализации основных направлений бюджетной политики в 2021 году и в первом полугодии 2022 года:

вовлечены в хозяйственный оборот неиспользуемые объекты недвижимости и земельные участки, осуществлен муниципальный земельный контроль;

продолжена работа, направленная на повышение собираемости платежей в бюджет городского округа, проведение претензионной работы с должниками перед бюджетом городского округа,

осуществлены меры принудительного взыскания задолженности;

привлечены в бюджет городского округа межбюджетные трансферты из федерального и областного бюджетов для софинансирования наиболее значимых сфер муниципальной ответственности;

сокращены расходы бюджета городского округа на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа при безусловном выполнении гарантированных социальных обязательств городского округа;

сформированы муниципальные задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в соответствии с общероссийскими базовыми (отраслевыми) перечнями (классификаторами) услуг, а также региональными перечнями (классификаторами) услуг, не включенных в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы), планирование и распределение бюджетных средств на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) осуществлено в соответствии с нормативным планированием;

внедрена практика оформления и опубликования «бюджета для граждан», содержащего в доступной и понятной форме информацию о муниципальных финансах, показателях проекта бюджета городского округа и отчета о его исполнении.

В бюджет городского округа в 2021 году поступило доходов в сумме 1 958,0 млн. рублей. Из общей суммы поступлений налоговые и неналоговые доходы составили 641,11 млн. рублей.

В общем объеме доходов бюджета городского округа за 2021 год налоговые и неналоговые доходы составили 33,0 процента, безвозмездные поступления в виде субвенций, субсидий и иных межбюджетных трансфертов 67,0 процентов.

Отмечен рост доходов бюджета городского округа в 2021 году по сравнению с 2020 годом на 68,0 млн. рублей.

Расходы бюджета городского округа в 2021 году при плане 1 977,3 млн. рублей исполнены в сумме 1 949,1 млн. рублей или на 98,6 процентов к утвержденным бюджетным назначениям, в том числе на выполнение муниципальных программ направлено 1 891,4 млн. рублей. По сравнению с 2020 годом исполнение по расходам увеличено на 37,5 млн. рублей или на 1,9 процента.

Бюджет городского округа по расходам в 2021 году сформирован и исполнен на основе

муниципальных программ, которые повышают эффективность расходования средств за счет выполнения количественных и качественных целевых показателей, характеризующих достижение целей и решение задач, утвержденных в муниципальных программах. При этом программные расходы бюджета городского округа составляют 97 процентов.

Формирование бюджета городского округа на основе муниципальных программ позволяет гарантированно обеспечить финансовыми ресурсами действующие расходные обязательства, прозрачно и конкурентно распределять имеющиеся средства.

В 2021 году муниципальная долговая политика городского округа исходила из целей обеспечения сбалансированности бюджета. По состоянию на 01.01.2022 объем долговых обязательств в городском округе составил 0 рублей.

Фактическое исполнение бюджета городского округа за первое полугодие 2022 года составило:

по доходам – 1 192,2 млн. рублей, в том числе по налоговым и неналоговым доходам – 327,0 млн. рублей;

по расходам – 1 093,4 млн. рублей или 48,4 процента от годовых плановых назначений.

Основными итогами реализации основных направлений налоговой политики в 2021 году и в первом полугодии 2022 года являются:

продолжение работы межведомственной комиссии по вопросам укрепления финансовой самостоятельности бюджета городского округа Сухой Лог (далее - межведомственная комиссия);

проведение инвентаризации действующих налоговых льгот по местным налогам, представленных на основании решений Думы городского округа, и осуществление оценки их эффективности.

Формирование и исполнение бюджета городского округа, совершенствование бюджетного процесса в городском округе осуществляется в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

### 3. Основные направления налоговой политики на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

Основные направления налоговой политики сформированы в условиях влияния отрицательных геополитических и внешнеэкономических факторов на развитие отраслей экономики и финансовый сектор, с учетом обязательств, предусматриваемых соглашениями о мерах по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов, ежегодно заключаемых с Министерством финансов Свердловской области, и ориентированы на создание условий для эффективного управления муниципальными финансами.

Основным приоритетом налоговой политики на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов является обеспечение преемственности целей и задач налоговой политики предыдущего периода, поддержка инвестиций и роста предпринимательской активности на основе стабильной налоговой системы и формирования привлекательных налоговых условий для субъектов хозяйственной деятельности, а также сохранение социальной стабильности в обществе.

В трехлетней перспективе будет продолжена работа по укреплению и развитию налогового потенциала бюджета за счет наращивания стабильных доходных источников и мобилизации в бюджет имеющихся резервов, исполнению утвержденного плана мероприятий по увеличению поступлений собственных доходов, совершенствованию долговой политики и сокращению муниципального долга, оптимизации бюджетных расходов и оздоровлению муниципальных финансов.

В 2023 году и плановом периоде будет продолжена работа по сохранению, укреплению и развитию налогового потенциала путем совершенствования механизмов взаимодействия органов местного самоуправления и территориальных органов федеральных органов государственной власти и органов власти Свердловской области, в части качественного администрирования доходных источников бюджета и повышения уровня их собираемости, легализации налоговой базы, включая легализацию «теневой» заработной платы, поддержки организаций, формирующих налоговый потенциал городского округа, содействия инвестиционным процессам в экономике, повышения эффективности управления муниципальной собственностью.

Исходя из приоритетов налоговой политики городского округа необходимо направить уси-

лия на решение задач по следующим направлениям:

1. Мобилизация резервов доходной базы бюджета;

2. Обеспечение роста доходов бюджета за счет повышения эффективности администрирования действующих налоговых платежей и сборов;

3. Содействие вовлечению граждан в предпринимательскую деятельность и сокращение неформальной занятости;

4. Проведение первичной оценки эффективности налоговых расходов на этапе разработки проектов местных решений, устанавливающих соответствующие льготы и преференции;

5. Ежегодное проведение оценки эффективности налоговых расходов, обусловленных предоставлением льгот по местным налогам, в целях более эффективного использования инструментов налогового стимулирования и роста налогового потенциала, отмена или уточнение льготных режимов по результатам проведенной оценки в случае выявления их неэффективности;

6. Проведение мероприятий по повышению эффективности управления муниципальной собственностью;

7. Расширение налогооблагаемой базы по имущественным налогам, в том числе за счет выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также путем проведения кадастровой оценки;

8. Актуализация базы данных налоговых органов по объектам недвижимости и земельным участкам, что приведет к увеличению поступлений земельного налога, арендной платы и налога на имущество физических лиц, координация усилий муниципальной земельной администрации для максимального учета при проведении мероприятий по увеличению налоговых поступлений. Обеспечение полноты собираемости налогов.

9. Проведение мероприятий по погашению имеющейся задолженности перед бюджетом городского округа и региона по налоговым и неналоговым платежам, в том числе по легализации «теневой» заработной платы, в рамках действующих межведомственных комиссий.

10. Повышение уровня ответственности главных администраторов доходов за качественное прогнозирование доходов бюджета и выполнение в полном объеме утвержденных годовых назначений по доходам.

### 4. Основные направления бюджетной политики на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

Основные цели бюджетной политики городского округа на 2023-2025 годы – сохранение финансовой и социальной стабильности, минимизация негативных последствий экономических санкций иностранных государств на отрасли экономики, сектор малого и среднего предпринимательства, рынок труда, а также необходимость достижения приоритетов и целей, определенных в документах стратегического планирования, реализация мероприятий, направленных на достижение национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации на период до 2024 года в соответствии с Указом Президента Российской Федерации №204 от 7 мая 2018 года, Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Обеспечение положительной динамики в социально-экономическом развитии в условиях ограниченности бюджетных ресурсов увеличивает актуальность разработки и реализации мер по повышению эффективности использования бюджетных средств.

В целях повышения эффективности бюджетных расходов предполагается:

1. Совершенствование процедур планирования и технологичности исполнения бюджета, включающих практику обоснования бюджетных ассигнований для получателей бюджетных средств, а также обоснования инвестиций в объекты капитального строительства и проведения его технологического и ценового аудита;

2. Строгое соблюдение бюджетно-финансовой дисциплины всеми главными распорядителями и получателями бюджетных средств;

3. Повышение доступности и качества предоставления муниципальных услуг;

4. Внедрение бюджетного мониторинга (сбора, анализа информации о движении и использовании бюджетных средств) на всех этапах бюджетного процесса;

5. Совершенствование механизма внутрен-

него муниципального финансового контроля, в том числе за обеспечением подотчетности (подконтрольности) бюджетных расходов с целью повышения эффективности их расходования;

6. Обеспечение открытости и прозрачности бюджетного процесса и вовлечение в него граждан;

7. Исполнение принятых расходных обязательств, реализация национальных проектов;

8. Поддержка инициативных проектов граждан.

В целях оптимизации расходов местного бюджета и исключения возможности принятия обязательств сверх утвержденных объемов финансового обеспечения продолжится реализация финансовым органом полномочий по контролю в сфере закупок, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Одним из приоритетных направлений повышения эффективности бюджетных расходов в предстоящем периоде будет выступать развитие и совершенствование института муниципальных программ на проектных принципах управления, что должно стать эффективным инструментом организации деятельности муниципальных органов, отражающим взаимосвязь затраченных ресурсов и полученных результатов.

Важной задачей остается обеспечение сбалансированности развития экономики, изыскание источников для погашения дефицита местного бюджета, а также поиска дополнительных источников финансирования расходов местного бюджета.

Последовательная реализация бюджетной политики призвана способствовать повышению устойчивости местного бюджета.

В основу формирования и реализации долговой политики на 2023 - 2025 годы положена взвешенная политика муниципальных заимствований:

1. Поддержание объема муниципального долга на экономически безопасном уровне, что позволит своевременно и в полном объеме выполнять долговые обязательства;

2. Безусловное соблюдение требований бюджетного законодательства в части параметров дефицита и муниципального долга.

Реализация направлений бюджетной и налоговой политики направлена на устойчивое социально-экономическое развитие городского округа, обеспечение ключевых бюджетных приоритетов, поддержание сбалансированности местного бюджета, реализацию мер, направленных на повышение инвестиционной привлекательности.

### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.11.2022 №1631-ПГ

**О внесении изменений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 29.12.2021 №1740-ПГ «Об оплате за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных учреждениях»**

Руководствуясь Федеральными законами от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 29.12.2021 №1740-ПГ «Об оплате за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных учреждениях» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить, что за присмотр и уход за детьми-инвалидами, детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, за детьми с туберкулезной интоксикацией, за детьми граждан Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области, Запорожской области, лиц без гражданства, постоянно проживавших на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области, Запорожской области, вынужденно покинувших территории постоянного проживания, прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Свердловской области, за детьми лиц, принимающих (принимавших) участие, погибших в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Херсонской области, Запорож-

ской области, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», обучающимися в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, родительская плата не взимается.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.10.2022.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог В.Н. Игонина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.11.2022 №1638-ПГ

**Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для планируемого к формированию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Речная, примыкает к юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101019:60**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД, на основании статьи 5.1 и части 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для планируемого к формированию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Речная, примыкает к юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101019:60 (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Отказать физическому лицу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для планируемого к формированию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Речная, примыкает к юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101019:60, условно разрешенный вид использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение к постановлению  
Главы городского округа Сухой Лог  
от 03.11.2022 №1638-ПГ

### Заключение

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для планируемого к формированию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Речная, примыкает к юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101019:60**

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 26 октября 2022 года

24 октября 2022 года в актовом зале Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно раз-

решенный вид использования для планируемого к формированию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Речная, примыкает к юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101019:60.

В публичных слушаниях приняли участие 2 человека. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 24 октября 2022 года.

В ходе публичных слушаний рассмотрены предложения и замечания членов комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог, начальника отдела гражданской защиты и пожарной безопасности Администрации городского округа.

В результате обсуждения, рассмотрены замечания и возражения правообладателей смежных земельных участков, которые против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для планируемого к формированию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Речная, примыкает к юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101019:60.

Иных предложений и замечаний по данному вопросу не поступило.

Учитывая предложения и замечания, а также мнение правообладателей смежных земельных участков, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа отказать физическому лицу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для планируемого к формированию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Речная, примыкает к юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101019:60, условно разрешенный вид использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

**Председатель публичных слушаний: Д.А. Чебыкин**  
**Секретарь: Т.Е. Кузнецова**

#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.11.2022 №1640-ПГ

**О мерах, обеспечивающих возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций**

На основании Указа Президента РФ от 21.09.2022 №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», пункта 7 распоряжения Правительства РФ от 15.10.2022 №3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», руководствуясь статьей 31 Устава городского округа Сухой Лог,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. По договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну городского округа Сухой Лог (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении за-

дач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

1) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

2) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которыми заключены указанные контракты;

3) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

6) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте 2 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

1) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Настоящее постановление вступает в силу

с даты подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 24 октября 2022 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Павлову С.Е.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.11.2022 №1646-ПГ

**Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для планируемого к формированию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Филатовское, улица Ленина, примыкает к северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:2401001:481**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД, на основании статьи 5.1 и части 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для планируемого к формированию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Филатовское, улица Ленина, примыкает к северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:2401001:481 (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Отказать физическому лицу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для планируемого к формированию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Филатовское, улица Ленина, примыкает к северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:2401001:481, условно разрешенный вид использования – «Ведение огородничества».

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

Приложение к постановлению  
Главы городского округа Сухой Лог  
от 03.11.2022 №1646-ПГ

#### Заключение

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для планируемого к формированию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Филатовское, улица Ленина, примыкает к северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:2401001:481**

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 20 октября 2022 года

17 октября 2022 года в актовом зале Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для планируемого к формированию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Филатовское, улица Ленина, примыкает к северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:2401001:481.

В публичных слушаниях принял участие 1 человек. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 17 октября 2022 года.

В результате обсуждения, установлено, что на планируемом к формированию земельном участке расположено сооружение - овощная яма, правоустанавливающие документы на которое у заявителя отсутствуют.

Заявитель планирует оформить земельный участок, так как много лет использует эту овощную яму.

Формирование и предоставление земельного участка с расположенным на нем объектом невозможно при отсутствии документов, подтверждающих право заявителя на данный объект.

Учитывая вышеизложенное, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «Ведение огородничества» для планируемого к формированию земельного участка нецелесообразно.

Иных предложений и замечаний по данному вопросу не поступило.

Учитывая предложения и замечания, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа отказать физическому лицу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для планируемого к формированию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Филатовское, улица Ленина, примыкает к северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:2401001:481, условно разрешенный вид использования – «Ведение огородничества».

**Председатель публичных слушаний: Д.А. Чебыкин**  
**Секретарь: Т.Е. Кузнецова**

#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.11.2022 №1661-ПГ

**Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для планируемого к формированию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Ремонтников, примыкает к восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101007:187**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД, на основании статьи 5.1 и части 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для планируемого к формированию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Ремонтников, примыкает к восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101007:187 (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Предоставить физическому лицу разрешение на условно разрешенный вид использования для планируемого к формированию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Ремонтников, примыкает к восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101007:187, условно разрешенный вид использования – «Ведение огородничества».

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

Приложение к постановлению  
Главы городского округа Сухой Лог  
от 03.11.2022 №1661-ПГ

#### Заключение

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использова-**



**ния для планируемого к формированию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Ремонтников, примыкает к восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101007:187**

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 26 октября 2022 года

24 октября 2022 года в актовом зале Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для планируемого к формированию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Ремонтников, примыкает к восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101007:187.

В публичных слушаниях приняли участие 4 человека. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 24 октября 2022 года.

В результате обсуждения, правообладатели смежного земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101007:187 предложили сформировать из территории, в отношении которой запрашивалось данное разрешение два земельных участка, на один из которых они планируют оформить права.

Иных предложений и замечаний по данному вопросу не поступило.

В результате обсуждения, учитывая предложения правообладателей смежного земельного участка, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить физическому лицу разрешение на условно разрешенный вид использования для планируемого к формированию земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Ремонтников, примыкает к восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101007:187, условно разрешенный вид использования – «Ведение огорода».

**Председатель публичных слушаний: Д.А. Чебыкин  
Секретарь: Т.Е. Кузнецова**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.11.2022 №1669-ПГ**

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории городского округа Сухой Лог на четвертый квартал 2022 года**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса РФ, Законом Свердловской области от 22.07.2005 №96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 №1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года», государственной программой Свердловской области «Развитие системы образования и реализация молодежной политики в Свердловской области до 2027 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 19.12.2019 №920-ПП, Методическими рекомендациями для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, утвержденными Приказом Министерства строитель-

ства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 №470-П, постановлением Главы городского округа от 14.09.2006 №1150-ПГ «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах городского округа Сухой Лог, для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», в целях повышения эффективности использования бюджетных средств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в рамках программных мероприятий, реализуемых на территории городского округа Сухой Лог,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории городского округа Сухой Лог на четвертый квартал 2022 года (прилагается).

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа Сухой Лог на четвертый квартал 2022 года в размере 39 400,00 (тридцать девять тысяч четыреста) рублей, используемого в целях проведения расчетов:

1) определения имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда;

2) расчета социальных выплат молодым семьям;

3) расчета социальных выплат отдельным категориям граждан.

3. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в городском округе Сухой Лог при покупке у застройщика на четвертый квартал 2022 года – 55 397,00 (пятьдесят пять тысяч триста девяносто семь) рублей.

4. Утвердить среднюю стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городском округе Сухой Лог на четвертый квартал 2022 года – 52 261,00 (пятьдесят две тысячи двести шестьдесят один) рубль.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Москвину Е.Ю.  
**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

УТВЕРЖДЕН постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 03.11.2022 №1669-ПГ

**Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории городского округа Сухой Лог на рынке жилья на четвертый квартал 2022 года**

1. Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал на территории городского округа Сухой Лог определяется по формуле:

$$РПС = \frac{C_{вр} + C_{вр} + C_{стр}}{3} \times I_{дефл}, \text{ где}$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по городскому округу Сухой Лог;

$C_{вр}$  - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья;

$C_{вр}$  - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья;

$C_{стр}$  - средняя стоимость строительства жилья в городском округе Сухой Лог;

$I_{дефл}$  - расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического раз-

вития Российской Федерации индекса-дефлятора по отрасли «Строительство».

2. Индекс-дефлятор 2022 год (отрасль «Строительство»)=1,051

Источник: «Прогноз индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2024 года» (разработан Минэкономразвития России, текст документа приведен в соответствии с публикацией на сайте <http://www.economy.gov.ru>). Таблица «Прогноз индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2024 г. (по полному кругу предприятий без НДС, косвенных налогов, торгово-транспортной наценки), в % г./г.» (базовый вариант):

3. Расчеты:

3.1. Средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья на территории городского округа Сухой Лог, с учетом индекса-дефлятора по отрасли «Строительство»:

$$C_{стр} = \frac{126\,301\,500 \text{ руб.}}{2\,540 \text{ м}^2} \times 1,051 = 52\,260,98 \frac{\text{руб.}}{\text{м}^2}$$

Источник: фактические произведенные застройщиком затраты по законченному объекту жилищного строительства: «Трехэтажный многоквартирный жилой дом» по адресу: ул. 60 лет СССР, д. 17, г. Сухой Лог, Сухоложский район, Свердловская область, застройщик ООО «Строй-СЛ», ИНН 6633025797.

3.2. Расчет средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья:

$$C_{вр} = C_{стр} \times 1,06, \text{ где:}$$

$C_{вр}$  - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья;

$C_{стр}$  - средняя стоимость строительства жилья в соответствующем муниципальном образовании (в текущем квартале);

1,06 - коэффициент, учитывающий долю прибыли от фактических затрат застройщика;

$$C_{вр} = 52\,260,98 \frac{\text{руб.}}{\text{м}^2} \times 1,06 = 55\,396,64 \frac{\text{руб.}}{\text{м}^2}$$

3.3. Расчет средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья ( $C_{вр}$ ) в четвертом квартале 2022 года:

Квартиры	Общая площадь квартир, м²	Общая рыночная стоимость квартир, руб.
4, 5-комнатные	783,9	27 450 000,00
3-комнатные	2 748,0	115 995 418,00
2-комнатные	2 056,7	77 940 000,00
1-комнатные	909,1	34 442 000,00
Итого	6 497,7	255 827 418,00

Средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья:

$$C_{вр} = \frac{\sum C_{вр \text{ мониторинг}}}{\sum S_{ж2}}, \text{ где}$$

$\sum C_{вр \text{ мониторинг}}$  - общая сумма стоимости жилых помещений на вторичном рынке жилья, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах;

$\sum S_{ж2}$  - общая сумма площадей жилых помещений на вторичном рынке жилья, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах.

$$C_{вр} = \frac{255\,827\,418,00 \text{ руб.}}{6\,497,7 \text{ м}^2} = 39\,372,00 \frac{\text{руб.}}{\text{м}^2}$$

4. Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на четвертый квартал 2022 года на территории городского округа Сухой Лог:

$$РПС = \frac{C_{вр} + C_{вр} + C_{стр}}{3} \times I_{дефл}, \text{ где}$$

средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья ( $C_{вр}$ ), руб./м²	средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья ( $C_{вр}$ ), руб./м²	средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья ( $C_{стр}$ ), руб./м²	индекс-дефлятор ( $I_{дефл}$ )
55 396,64	39 372,00	52 260,98	1,051

$$РПС = \frac{55396,64 + 39372,00 + 52260,98}{3} \times 1,051 = 51509,38 \frac{\text{руб.}}{\text{м}^2}$$

Вышеприведенная стоимость является средней и может быть пересмотрена в зависимости от конъюнктуры цен, сложившихся на территории городского округа Сухой Лог.

Принять к утверждению постановлением Главы городского округа Сухой Лог:

1) среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся на территории городского округа Сухой Лог на первичном рынке жилья при покупке у застройщика, на четвертый квартал 2022 года – 55 397,00 (пятьдесят пять тысяч триста девяносто семь) рублей;

2) среднюю стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городском округе Сухой Лог на четвертый квартал 2022 года – 52 261,00 (пятьдесят две тысячи двести шестьдесят один) рубль;

3) среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся на территории городского округа Сухой Лог на вторичном рынке жилья, на четвертый квартал 2022 года – 39 400,00 (тридцать девять тысяч четыреста) рублей.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.11.2022 №1670-ПГ**

**О внесении изменения в Перечень многоквартирных домов городского округа Сухой Лог, собственники которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах или выбранный ими способ не был ими реализован, утвержденный постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 23.10.2014 №2497-ПГ «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»**

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 статьи 6 Закона Свердловской области от 19.12.2013 №127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, руководствуясь Уставом городского округа Сухой Лог,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Перечень многоквартирных домов городского округа Сухой Лог, собственники которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах или выбранный ими способ не был ими реализован, утвержденный постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 23.10.2014 №2497-ПГ «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора», с изменениями, внесенными постановлениями Главы городского округа Сухой Лог от 31.10.2016 №1868-ПГ, от 07.04.2017 №443-ПГ, от 18.07.2017 №1025-ПГ, от 12.12.2018 №1641-ПГ, от 22.08.2022 №1233-ПГ, следующее изменение:

1) в пункте 169 слова «ул. Ленина, д. 1А» заменить словами «пер. Ленина, д. 1А».

2. Направить заверенную копию настоящего постановления в адрес Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог С.В. Павлова.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**