ОСНОВАНА 5 МАЯ 1954 ГОДА

Узнавайте новости города первыми на сайте **vremya-tura.ru**

ВРЕМЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ **ГАЗЕТА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

16+ **№ 68 (8321)** **5 октября** 2022 года

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

Внесение изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 23.07.2018 № 577 «О комиссии по землепользованию и застройке Нижнетуринского городского округа».

стр.2

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2022 № 902г. Нижняя Тура

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление заключения о соответствии проектной документации плану наземных и подземных коммуникаций и сооружений на территории Нижнетуринского городского округа»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Нижнетуринского городского округа, постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 06.06.2022 № 527 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории Нижнетуринского городского округа», администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление заключения о соответствии проектной документации плану наземных и подземных коммуникаций и сооружений на территории Нижнетуринского городского округа».
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа М.Р. Атливанову.
3. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время». Полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» https://ntura.midural.ru/.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.В. Стасёнок**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2022 № 910 г. Нижняя Тура

Об утверждении Комплексной схемы организации дорожного движения, разработанную для автомобильных дорог общего пользования местного значения Нижнетуринского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Комплексную схему организации дорожного движения, разработанную для автомобильных дорог общего пользования местного значения Нижнетуринского городского округа.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа С.Л. Сотникова.
3. Настоящее постановление опубликовать в еженедельной газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» http://ntura.midural.ru.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.В. Стасёнок**

Извещение о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, в фонде данных государственной кадастровой оценки, о месте его размещения, а также о порядке и сроках представления замечаний к нему

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области извещает о размещении с 19.07.2022 проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Свердловской области (далее – проект отчета), в фонде данных государственной кадастровой оценки (далее – фонд данных) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO, а также о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета (далее – замечания).

Замечания представляются в государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ) в течение срока размещения проекта отчета в фонде данных, который составляет не менее тридцати календарных дней.

Замечания могут быть представлены любыми лицами лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Замечание наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

ГБУ расположено по адресу: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 13; тел.: (343) 311-00-66, тел. «горячей линии»: (343) 311-00-66 (доб.248); график работы: понедельник – четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00; адрес электронной почты: info@cgko66.ru; адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.cgko66.ru.

И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа **М.Р. Атливанова**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2022 № 911 г. Нижняя Тура

О создании комиссии по внесению изменений в Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 29.01.2019 № 156 «Об утверждении Правил по содержанию, обеспечению чистоты и благоустройства территории Нижнетуринского городского округа»

В целях урегулирования вопросов по содержанию, обеспечению чистоты и благоустройства на территории Нижнетуринского городского округа, руководствуясь статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьей 17 Устава Нижнетуринского городского округа, статьей 2 Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Нижнетуринского городского округа, утвержденного Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 28.10.2021 № 411, на основании Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территории муниципальных образований», администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по внесению изменений в Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 29.01.2019 № 156 «Об утверждении Правил по содержанию, обеспечению чистоты и благоустройства территории Нижнетуринского городского округа» (Приложение № 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по внесению изменений в Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 29.01.2019 № 156 «Об утверждении Правил по содержанию, обеспечению чистоты и благоустройства территории Нижнетуринского городского округа» (Приложение № 2).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа С.Л. Сотникова.
4. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» http://ntura.midural.ru//.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.В. Стасёнок**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2022 № 912 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 03.02.2022 № 90 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого приосуществлении муниципального лесного контроля на территории Нижнетуринского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь пунктом 38 статьи 6 Устава Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 03.02.2022 № 90 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального лесного контроля на территории Нижнетуринского городского округа», изложив Приложение к постановлению (форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального лесного контроля на территории Нижнетуринского городского округа) в новой редакции (прилагается).
2. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции: «Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа С.Л. Сотникова».
3. Настоящее постановление без приложения опубликовать в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» https://ntura.midural.ru/

Глава Нижнетуринского городского округа **А.В. Стасёнок**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2022 № 919 г. Нижняя Тура

О подготовке проекта по внесению изменений в Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 29.01.2019 № 156 «Об утверждении Правил по содержанию, обеспечению чистоты и благоустройства территории Нижнетуринского городского округа»

В целях урегулирования вопросов по содержанию, обеспечению чистоты и благоустройства на территории Нижнетуринского городского округа, руководствуясь статьей 5.1 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, частью 6 статьей 17 Устава Нижнетуринского городского округа, статьей 2 Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Нижнетуринского городского округа, утвержденного Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 28.10.2021 № 411, на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территории муниципальных образований», постановления администрации Нижнетуринского городского округа от 20.09.2022 № 911 «О создании комиссии по внесению изменений в Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 29.01.2019 № 156 «Об утверждении Правил по содержанию, обеспечению чистоты и благоустройства территории Нижнетуринского городского округа», администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 29.01.2019 № 156 «Об утверждении Правил по содержанию, обеспечению чистоты и благоустройства территории Нижнетуринского городского округа».
2. Комиссии по внесению изменений в Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 29.01.2019 № 156 «Об утверждении Правил по содержанию, обеспечению чистоты и благоустройства территории Нижнетуринского городского округа» обеспечить работу по подготовке проекта в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа С.Л. Сотникова.
4. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» http://ntura.midural.ru//.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.В. Стасёнок**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2022 № 920 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 31.05.2019 № 585 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вырубку, кронирование или посадку деревьев, кустарников на территории Нижнетуринского городского округа»

В связи с кадровыми изменениями в администрации Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 31.05.2019 № 585 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вырубку, кронирование или посадку деревьев, кустарников на территории Нижнетуринского городского округа» (с изм. от 01.04.2020 № 331, от 22.03.2021 № 295, от 11.03.2022 № 197), изложив Приложение № 2 в новой редакции (прилагается).
2. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции: «Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа С.Л. Сотникова».
3. Настоящее постановление опубликовать без приложения в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» https://ntura.midural.ru/

Глава Нижнетуринского городского округа **А.В. Стасёнок**

Приложение
к постановлению администрации
Нижнетуринского городского округа
от 22.09.2022 № 920

Состав комиссии по согласованию разрешения на вырубку, кронирование или посадку деревьев, кустарников

Председатель комиссии:
Сотников Сергей Леонидович - и.о. председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа

Члены комиссии:
Атливанова Мухаббат Реимбергеновна - и.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа
Попова Екатерина Сергеевна - главный специалист по экологии и природопользованию администрации Нижнетуринского городского округа

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2022 № 921 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 23.07.2018 № 577 «О комиссии по землепользованию и застройке Нижнетуринского городского округа»

В связи с кадровыми изменениями в администрации Нижнетуринского городского округа, утверждением Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Нижнетуринского городского округа (Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 28.10.2021 № 411), администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 23.07.2018 № 577 «О комиссии по землепользованию и застройке Нижнетуринского городского округа» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. в преамбуле Постановления вместо слов «статьей 12 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Нижнетуринского городского округа, утвержденное Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 05.10.2011 года № 593» читать слова «Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Нижнетуринского городского округа, утвержденное Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 28.10.2021 года № 411»;

1.2. подпункт 4 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комиссии по землепользованию и застройке Нижнетуринского городского округа изложить в новой редакции: «Подготовка проекта решения о внесении изменений Правила землепользования и застройки Нижнетуринского городского округа, организация и проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнетуринского городского округа, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, подготовка заключения по результатам общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Нижнетуринского городского округа, утвержденным Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 28.10.2021 года № 411.»;

1.3. Приложение № 1 «Состав комиссии по землепользованию и застройке Нижнетуринского городского округа» изложить в новой редакции (прилагается).

1.4. Пункт 5 Постановления изложить в новой редакции: «Контроль за исполнением данного постановления возложить на и.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа М.Р. Атливанову».

2. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной газете «Время» и разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети Интернет http://ntura.midural.ru/.

Глава Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнок

Приложение № 1
к постановлению администрации
Нижнетуринского городского округа
от 22.09.2022 № 921

Состав комиссии по землепользованию и застройке Нижнетуринского городского округа

1. Атливанова Мухаббат Реимбергеновна - и.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа, председатель комиссии
2 Зырянова Юлия Юрьевна - начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа, заместитель председателя комиссии
3. Малышева Александра Дмитриевна - главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:
4. Просянова Татьяна Михайловна - главный специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа
5. Белорыбкина Юлия Борисовна - главный специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа
6. Пономарёв Артём Евгеньевич - главный специалист юридического отдела администрации Нижнетуринского городского округа
7. Мельник Александра Андреевна - ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа
8. Оносова Ольга Михайловна - заместитель главы администрации по развитию сельских территорий - начальник Территориального управления (при рассмотрении вопросов относительно соответствующих населенных пунктов).

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2022 № 927 г. Нижняя Тура

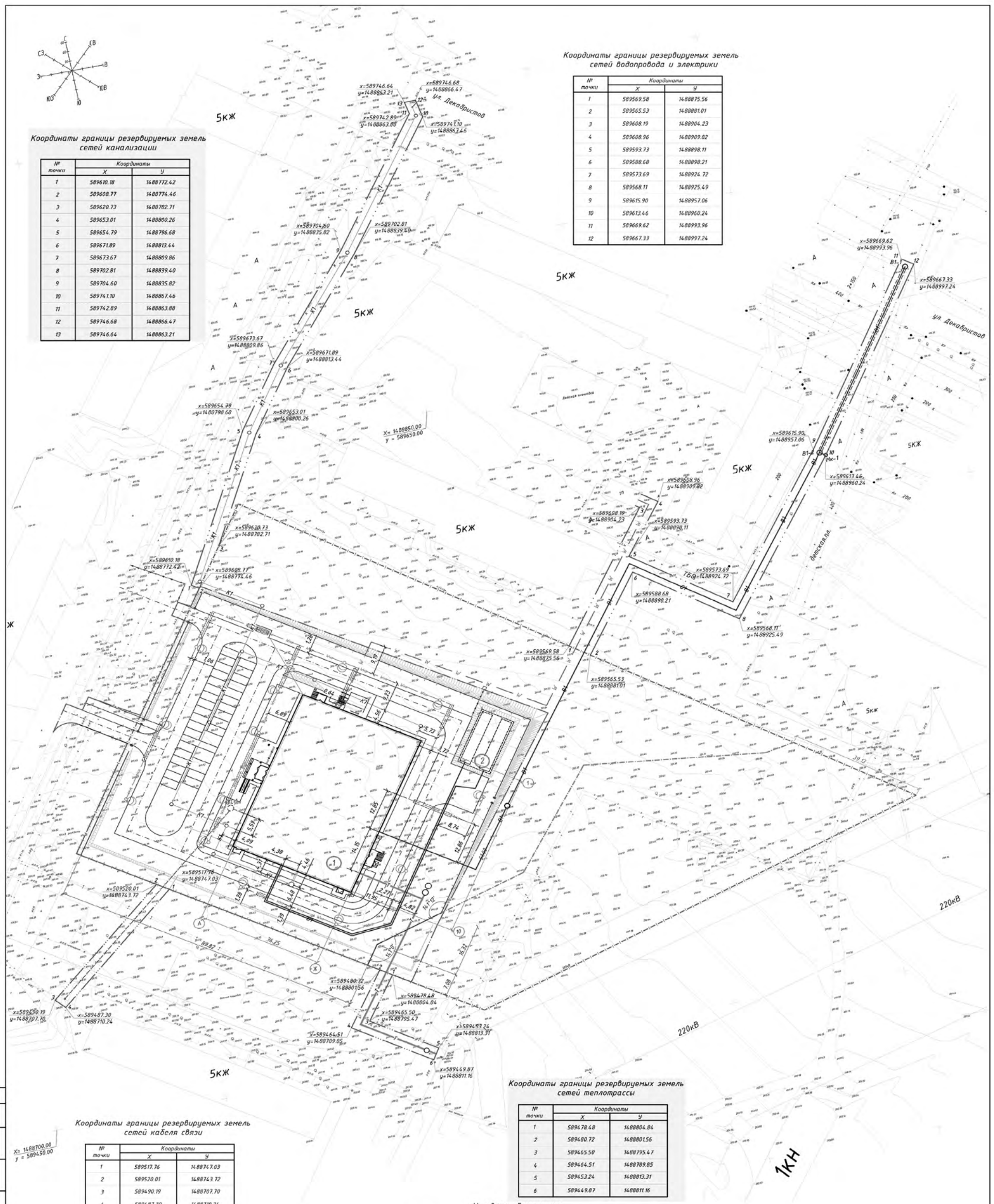
О резервировании для муниципальных нужд земель и земельных участков для реконструкции (прокладки) инженерных наружных сетей местного значения с целью обеспечения инженерного обустройства вновь строящегося крытого плавательного бассейна по ул. Скорынина, № 5 в городе Нижняя Тура

Руководствуясь абзацем 8 пункта 2 статьи 49, статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 1 и 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 26 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», подпунктом 47.7 пункта 1 статьи 31 Устава Нижнетуринского городского округа, на основании Правил землепользования и застройки Нижнетуринского городского округа, утвержденных Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 21.05.2008 № 39, проектной документации по объекту «Строительство крытого плавательного бассейна по ул. Скорынина в г. Нижняя Тура», выполненной ООО «Современное Проектирование», администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. С целью проведения реконструкции (прокладки) наружных инженерных сетей местного значения (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, канализации), телефонной связи для обеспечения инженерного обустройства вновь строящегося объекта капитального строительства – крытого плавательного бассейна по ул. Скорынина, № 5 в городе Нижняя Тура Свердловской области, зарезервировать для муниципальных нужд Нижнетуринского городского округа сроком на три года с даты официального опубликования настоящего постановления, земли и земельные участки, согласно схемам резервируемых земель и земельных участков (Приложения № 1, 2, 3 к настоящему постановлению) и перечня резервируемых земель и земельных участков (Приложение № 4 к настоящему постановлению).
2. Установить, что ознакомление заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также с перечнем земельных участков и кадастровых кварталов, в которых расположены резервируемые земли, проводится в отделе по архитектуре и
градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, каб. 218) в рабочее время согласно графику приема заявителей.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации ограничений в отношении резервируемых для муниципальных нужд земель и земельных участков и прилагаемые к нему документы в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа М.Р. Атливанову.
5. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной газете «Время» и разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети Интернет http://ntura.midural.ru/.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.В. Стасёнок**



Координаты границы резервируемых земель сетей канализации

№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	589610.18	1488772.42
2	589608.77	1488774.46
3	589620.73	1488782.71
4	589653.01	1488800.26
5	589654.79	1488796.68
6	589671.89	1488813.44
7	589673.67	1488809.86
8	589702.81	1488839.40
9	589704.60	1488835.82
10	589741.10	1488867.46
11	589742.89	1488863.88
12	589746.68	1488866.47
13	589746.64	1488863.21

Координаты границы резервируемых земель сетей водопровода и электрики

№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	589569.58	1488875.56
2	589565.53	1488881.01
3	589608.19	1488904.23
4	589608.96	1488909.82
5	589593.73	1488898.11
6	589588.68	1488898.21
7	589573.69	1488924.72
8	589568.11	1488925.49
9	589615.90	1488957.06
10	589613.46	1488960.24
11	589669.62	1488993.96
12	589667.33	1488997.24

Координаты границы резервируемых земель сетей теплотрассы

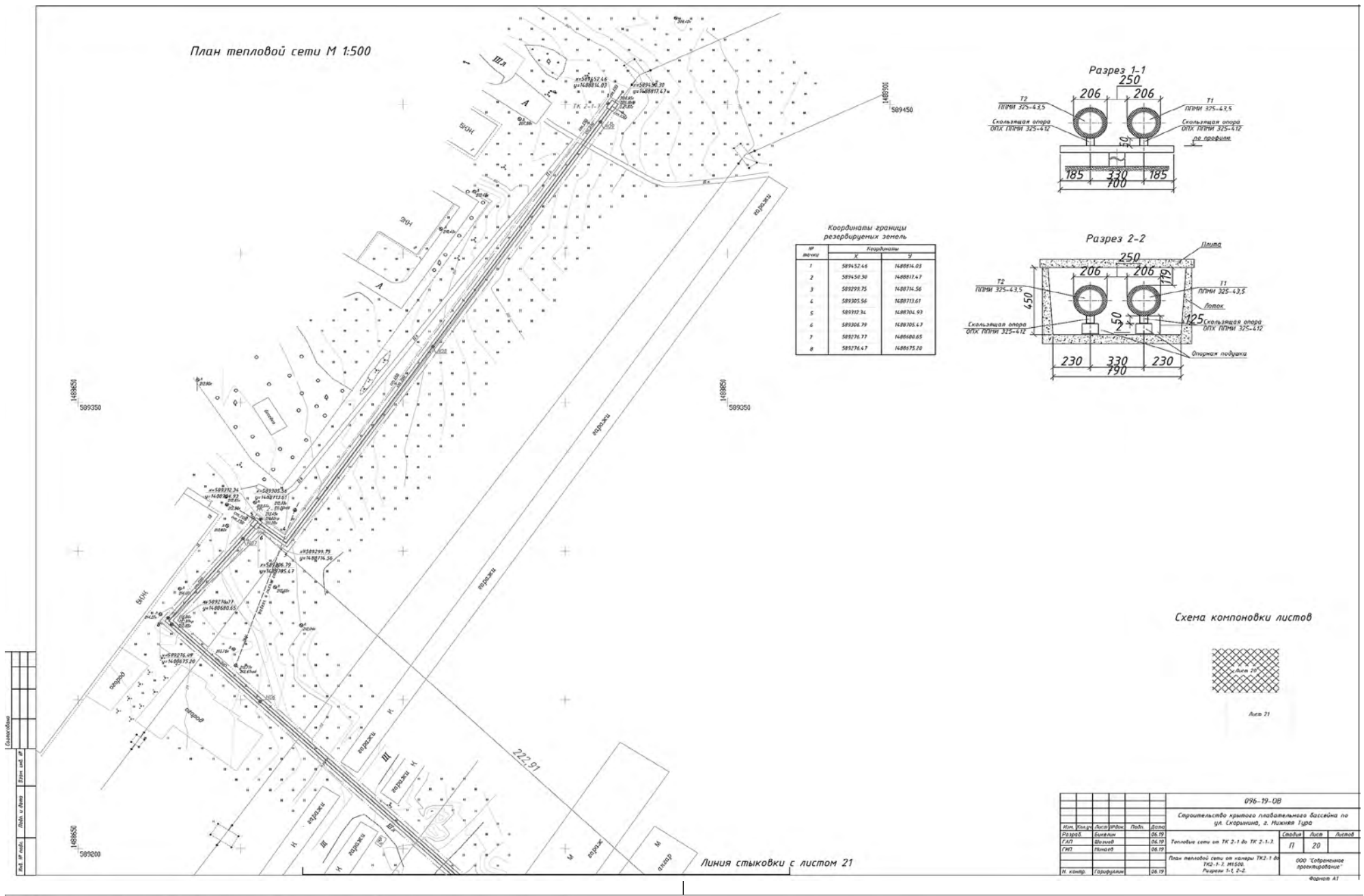
№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	589478.48	1488804.84
2	589480.72	1488801.56
3	589465.50	1488795.47
4	589464.51	1488789.85
5	589453.24	1488813.31
6	589449.87	1488811.16

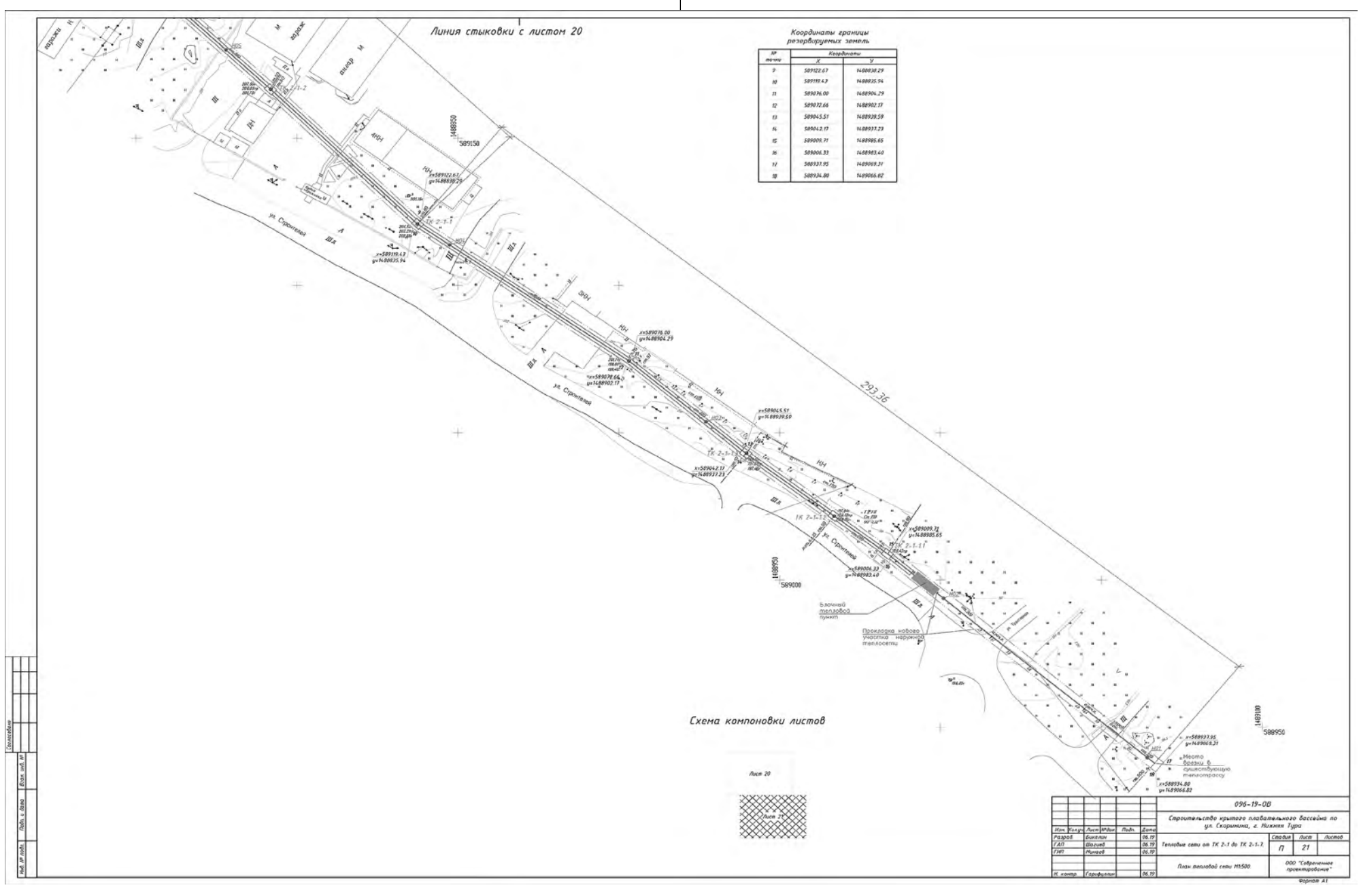
Координаты границы резервируемых земель сетей кабеля связи

№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	589517.76	1488747.03
2	589520.01	1488743.72
3	589490.19	1488707.70
4	589487.30	1488710.24

Ведомость жилых,общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая нормируемая: здания	Площадь, м² общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Бассейн	2	1	–	–	2050.00	2050.00	4015.10	4015.10	21275.40	21275.40
2	Резервуары	1	2	–	–	–	–	–	–	–	–


План тепловой сети М 1:500
Разрез 1-1
Разрез 2-2
Координаты границы резервируемых земель
Схема компоновки листов
Линия стыковки с листом 21
096-19-ОВ
Строительство крытого плавательного бассейна по ул. Скорынина, г. Нижняя Тура
Тепловые сети от ТК 2-1 до ТК 2-1-7.
ООО "Современное проектирование"
Формат А1


Линия стыковки с листом 20
Координаты границы резервируемых земель
Схема компоновки листов
096-19-ОВ
Строительство крытого плавательного бассейна по ул. Скорынина, г. Нижняя Тура
Тепловые сети от ТК 2-1 до ТК 2-1-7.
План тепловой сети М1:500
ООО "Современное проектирование"
Формат А1

Приложение № 4
к постановлению администрации
Нижнетуринского городского округ от 22.09.2022 № 927

Перечень резервируемых земель для реконструкции (прокладки) инженерных наружных сетей местного значения с целью обеспечения инженерного обустройства вновь строящегося крытого плавательного бассейна по ул. Скорынина, № 5 в городе Нижняя Тура:

1. 66:17:0809003;
2. 66:17:0809004.

Перечень резервируемых земельных участков для реконструкции (прокладки) инженерных наружных сетей местного значения с целью обеспечения инженерного обустройства вновь строящегося крытого плавательного бассейна по ул. Скорынина, № 5 в городе Нижняя Тура:

Для сети канализации 642 кв.м
1. 66:17:0809003:852
2. 66:17:0000000:3291
Для водопровода, электричества 900 кв.м
1. 66:17:0809003:187
2. 66:17:0809003:233
3. 66:17:0000000:3291
Для связи 102 кв.м
1. 66:17:0809003:188
Для теплотрассы 3192 кв.м. (многоконтурный 166 кв.м, 3026 кв.м)
1. 66:17:0809003:30
2. 66:17:0809003:21
3. 66:17:0809003:32
4. 66:17:0809003:119
5. 66:17:0000000:3315
6. 66:17:0809003:51
7. 66:17:0809003:50
8. 66:17:0809004:1
9. 66:17:0809004:701

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

Организатор торгов (продавец, уполномоченный орган) – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а, тел. (34342) 2-77-55, 2-79-96, эл. почта: kumi3021@ntura-adm.ru).

2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Аукцион проводится по заявлениям граждан о намерении участвовать в аукционе по результатам публикации о возможности предоставления земельных участков без проведения торгов.

Форма торгов: аукцион, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений (участниками аукциона могут быть только физические лица (граждане).

Основание проведения аукциона – постановление Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 22.09.2022 года № 8.

Нормативные документы-основания для проведения аукциона: ст. 39.1, п.1 ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 1 и 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обращаем особое внимание участников аукциона:

* Согласно п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, победитель торгов не вправе уступать права, возникшие из заключенного на торгах договора (передавать права и обязанности по договору аренды земельного участка). Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

* В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного по результатам аукциона, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов. Предоставление земельного участка на срок до трех лет без проведения торгов возможно лишь в случае обращения за его предоставлением собственником объекта незавершенного строительством, однократно для завершения строительства (пп.10 п.2, п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Предмет аукциона.

Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0804001:1030. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, город Нижняя Тура, ул. Карла Маркса, № 120. Площадь земельного участка – 767 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 114451,74 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – для индивидуального жилищного строительства.

Согласно градостроительного плана земельного участка от 15.09.2022 № РФ-66-2-61-0-00-2022-0026:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зоне жилых домов усадебного типа.

Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1 являются:

Блокированная жилая застройка (код 2.3).

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Общественное питание (код 4.6).

Магазины (код 4.4).

Рынки (код 4.3).

Коммунальное обслуживание (код 3.1).

Ведение огородничества (код 13.1).

Условно разрешенные виды использования:

Социальное обслуживание (код 3.2)

Здравоохранение (код 3.4)

Образование и просвещение (код 3.5)

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка - 3 м., количество этажей не более трех, высота - до 12 м., максимальный процент застройки – 20%.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

МУП «ИСКРА» - возможность подключения к водопроводной сети отсутствует, возможность подключения к канализационной сети отсутствует;

АО «ГАЗЭКС» - возможность подключения к газораспределительной сети имеется (подключение к сетям проводится по заявлению собственника земельного участка в эксплуатирующую организацию).

ПАО «»Т Плюс» ПП «Тепловые сети» г. Нижняя Тура - возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Подключение к электрическим сетям проводится по заявлению собственника земельного участка в эксплуатирующую компанию.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка (п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации), что составляет 114451,74 (Сто четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят один рубль 74 копейки) рублей.

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 3436 (Три тысячи четыреста тридцать шесть) рублей.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 22890 (Двадцать две тысячи восемьсот девяносто) рублей.

4. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, в предусмотренном Земельным кодексом в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10 октября 2022г. по 07 ноября 2022г. в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 12.30 до 13.30), пятница с 9.00 до 15.00 по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 206. Задаток должен поступить не позднее 07 ноября 2022 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 6615014168 КПП 668101001 ОКТМО 65715000

УФК по Свердловской области (Финуправление администрации Нижнетуринского городского округа)

р/сч 03232643657150006200

Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

к/с 40102810645370000054

БИК 016577551

Назначение платежа: л/с 09902240100 КУМИ задаток на участие в аукционе (указать адрес ЗУ)

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

6. Место, дата, время и порядок определения участников торгов (рассмотрение заявок): 14 ноября 2022г., в 10.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, каб. 206 (без участия заявителей).

6.1. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

6.2. Заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, организатор аукциона уведомляет о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола приема заявок.

6.3. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (далее – договор). При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

7. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

7.1. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет последнее предложение о цене предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

7.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

7.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

7.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

7.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы или выкупной цены за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим пунктом порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8.2. Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.3. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

8.4. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.5. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.6. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6

или 7.1 настоящего извещения, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктом 8.4 настоящего извещения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.7. Сведения, предусмотренные пунктом 8.4. настоящего извещения, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.8. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 8.4. настоящего извещения, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных 8.7 настоящего извещения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

8.9. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.10. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

9. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

10. Дата, место и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время (с 9 час. до 17 час., перерыв с 12 час. до 13 час. 30 мин.) по предварительному согласованию с главным специалистом отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Белорыбкиной Ю.Б. (тел. (34342) 2-79-96). Местоположение, границы и конфигурацию земельного участка можно посмотреть на публичной кадастровой карте, размещенной в сети Интернет (в поиске набрать кадастровый номер земельного участка).

11. Дата, место и время проведения аукциона по адресу: Свердловская область. город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 1 этаж, актовый зал, 15 ноября 2022г. в 14.00 часов по местному времени. Регистрация участников осуществляется с 13.30. до 13.55 в день проведения аукциона.

12. Получить дополнительную информацию о земельных участках, ознакомиться с проектами договоров, получить бланки заявки на участие в аукционе можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 206 (тел. (34342) 2-79-96, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (сайт www.torgi.gov.ru).

И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа **М.Р. Атливанова**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

Организатор торгов (продавец, уполномоченный орган) – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а, тел. (34342) 2-77-55, 2-79-96, эл. почта: kumi3021@ntura-adm.ru).

2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Аукцион проводится по заявлениям граждан о намерении участвовать в аукционе по результатам публикации о возможности предоставления земельных участков без проведения торгов.

Форма торгов: аукцион, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений (участниками аукциона могут быть только физические лица (граждане).

Основание проведения аукциона – постановление Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 22.09.2022 года № 8.

Нормативные документы-основания для проведения аукциона: ст. 39.1, п.1 ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 1 и 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обращаем особое внимание участников аукциона:

* Согласно п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, победитель торгов не вправе уступать права, возникшие из заключенного на торгах договора (передавать права и обязанности по договору аренды земельного участка). Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

* В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного по результатам аукциона, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов. Предоставление земельного участка на срок до трех лет без проведения торгов возможно лишь в случае обращения за его предоставлением собственником объекта незавершенного строительством, однократно для завершения строительства (пп.10 п.2, п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Предмет аукциона.

Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0804001:1030. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, город Нижняя Тура, ул. Карла Маркса, № 120. Площадь земельного участка – 767 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 114451,74 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – для индивидуального жилищного строительства.

Согласно градостроительного плана земельного участка от 15.09.2022 № РФ-66-2-61-0-00-2022-0026:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зоне жилых домов усадебного типа.

Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1 являются:

Блокированная жилая застройка (код 2.3).

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Общественное питание (код 4.6).

Магазины (код 4.4).

Рынки (код 4.3).

Коммунальное обслуживание (код 3.1).

Ведение огородничества (код 13.1).

Условно разрешенные виды использования:

Социальное обслуживание (код 3.2)

Здравоохранение (код 3.4)

Образование и просвещение (код 3.5)

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка - 3 м., количество этажей не более трех, высота - до 12 м., максимальный процент застройки – 20%.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

МУП «ИСКРА» - возможность подключения к водопроводной сети отсутствует, возможность подключения к канализационной сети отсутствует;

АО «ГАЗЭКС» - возможность подключения к газораспределительной сети имеется (подключение к сетям проводится по заявлению собственника земельного участка в эксплуатирующую организацию).

ПАО «»Т Плюс» ПП «Тепловые сети» г. Нижняя Тура - возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Подключение к электрическим сетям проводится по заявлению собственника земельного участка в эксплуатирующую компанию.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка (п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации), что составляет 114451,74 (Сто четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят один рубль 74 копейки) рублей.

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 3436 (Три тысячи четыреста тридцать шесть) рублей.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 22890 (Двадцать две тысячи восемьсот девяносто) рублей.

4. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, в предусмотренном Земельным кодексом в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 29 сентября 2022г. по 28 октября 2022г. в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 12.30 до 13.30), пятница с 9.00 до 15.00 по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 206. Задаток должен поступить не позднее 28 октября 2022 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 6615014168 КПП 668101001 ОКТМО 65715000

УФК по Свердловской области (Финуправление администрации Нижнетуринского городского округа)

р/сч 03232643657150006200

Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

к/с 40102810645370000054

БИК 016577551

Назначение платежа: л/с 09902240100 КУМИ задаток на участие в аукционе (указать адрес ЗУ)

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

6. Место, дата, время и порядок определения участников торгов (рассмотрение заявок): 03 ноября 2022г., в 10.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, каб. 206 (без участия заявителей).

6.1. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

6.2. Заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, организатор аукциона уведомляет о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола приема заявок.

6.3. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (далее – договор). При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

7. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

7.1. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет последнее предложение о цене предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

7.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

7.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

7.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

7.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене

предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы или выкупной цены за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим пунктом порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8.2. Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.3. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

8.4. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.5. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.6. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктом 8.4 настоящего извещения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.7. Сведения, предусмотренные пунктом 8.4. настоящего извещения, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.8. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 8.4. настоящего извещения, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных 8.7 настоящего извещения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

8.9. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.10. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

9. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

10. Дата, место и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время (с 9 час. до 17 час., перерыв с 12 час. до 13 час. 30 мин.) по предварительному согласованию с главным специалистом отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Белорыбкиной Ю.Б. (тел. (34342) 2-79-96). Местоположение, границы и конфигурацию земельного участка можно посмотреть на публичной кадастровой карте, размещенной в сети Интернет (в поиске набрать кадастровый номер земельного участка).

11. Дата, место и время проведения аукциона по адресу: Свердловская область. город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 1 этаж, актовый зал, 07 ноября 2022г. в 14.00 часов по местному времени. Регистрация участников осуществляется с 13.30. до 13.55 в день проведения аукциона.

12. Получить дополнительную информацию о земельных участках, ознакомиться с проектами договоров, получить бланки заявки на участие в аукционе можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 206 (тел. (34342) 2-79-96, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (сайт www.torgi.gov.ru).

И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа **М.Р. Атливанова**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует граждан о наличии возможности предоставления в собственность земельного участка, расположенного в кадастром квартале 66:17:0802002, ориентировочной площадью 1670 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, город Нижняя Тура, ул. Луговая, № 29А.

Граждане, желающие приобрести вышеуказанный земельный участок в собственность за плату, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка с 05 октября 2022 года по 03 ноября 2022 года. Образец заявления размещен на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети Интернет http:///ntura.midural.ru раздел «Земля» - «Извещения о предоставлении земельных участков гражданам и КФХ» –«индивидуальное жилищное строительство» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Заявления принимаются только на бумажном носителе с приложением копии паспорта. Заявления, поданные в электронном виде, не рассматриваются.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе прекращается с даты поступления первого заявления, информация об этом размещается на сайте www.torgi.gov.ru.

Начальная выкупная цена земельного участка при проведении аукциона определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, подать заявления о намерении участвовать в аукционе можно по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 208 в рабочие дни с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 час. до 15.00 час. (перерыв с 12.30 до 13.30).

Телефон для справок – (34342) 2-77-32 (Зырянова Юлия Юрьевна).

И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа **М.Р. Атливанова**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует граждан о наличии возможности предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером 66:17:0301002:494 площадью 3975 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, город Нижняя Тура, п. Ис, ул. Артема, 167А.

Граждане, желающие приобрести вышеуказанный земельный участок в собственность за плату, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка с 05 октября 2022 года по 03 ноября 2022 года. Образец заявления размещен на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети Интернет http:///ntura.midural.ru раздел «Земля» - «Извещения о предоставлении земельных участков гражданам и КФХ» –«индивидуальное жилищное строительство» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Заявления принимаются только на бумажном носителе с приложением копии паспорта. Заявления, поданные в электронном виде, не рассматриваются.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе прекращается с даты поступления первого заявления, информация об этом размещается на сайте www.torgi.gov.ru.

Начальная выкупная цена земельного участка при проведении аукциона определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, подать заявления о намерении участвовать в аукционе можно по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 208 в рабочие дни с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 час. до 15.00 час. (перерыв с 12.30 до 13.30).

Телефон для справок – (34342) 2-77-32 (Зырянова Юлия Юрьевна).

И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа **М.Р. Атливанова**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует, что в связи с обращением ПАО «Т Плюс» рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута сроком до 31.12.2049 года, объект тепловых сетей, местоположение публичного сервитута: Свердловская область, город Нижняя Тура, поселок Ис, в кадастровых кварталах 66:17:0301006, 66:17:0301007, 66:17:0301009, 66:17:0301010, 66:17:0301012, 66:17:0301015, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37.

Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

66:17:0000000:22 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301006:3 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Артема, дом 83, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 28.04.2001 № 66-01/10-3/2001-253 (Постоянное (бессрочное) пользование);

66:17:0301006:8 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Артема, дом 79, категория земель - земли населенных пунктов, право- от 18.11.2014 № 66-66-10/664/2014-197 (Частная собственность);

66:17:0301006:12 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Артема, дом 85 (Собственность № 818);

66:17:0301006:34 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Пушкина, категория земель - земли населенных пунктов (Постоянное (бессрочное) пользование № 4215);

66:17:0301006:45 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, категория земель - земли населенных пунктов, (Постоянное (бессрочное) пользование № 4360);

66:17:0301006:53 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Артема, дом 81, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 27.27.08.2021 № 66:17:0301006:53-66/125/2021-1 (Частная собственность);

66:17:0301006:535 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Пушкина, № 22Б, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 04.10.2019 № 66:17:0301006:535-66/010/2019-5 (Частная собственность);

66:17:0301006:672 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Пушкина, д. 22А, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 130.08.2022 № 66:17:0301006:672-66/125/2022-1 (Частная собственность);

66:17:0301007:10 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Артема, 76 а, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 13.01.2020 № 66:17:0301007:10-66/010/2020-3;

66:17:0301007:11 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, категория земель - земли населенных пунктов, (Постоянное (бессрочное) пользование № 4360);

66:17:0301007:20 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Артема, дом № 60, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 15.07.2005 № 66-66-10/014/2005-370 (Аренда);

66:17:0301007:52 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Артема, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301007:56 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Артема, дом 62, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301010:1 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Орджоникидзе, дом 10, категория земель - земли населенных пунктов (Общая долевая собственность);

66:17:0301010:5 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Орджоникидзе, дом 8, категория земель - земли населенных пунктов, (Общая долевая собственность);

66:17:0301010:12 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Клубная, дом № 105, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 05.05.2000 № 66-01/10-4/2000-204 (Частная собственность);

66:17:0301010:16 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Пушкина, дом 9а, категория земель - земли населенных пунктов (Постоянное (бессрочное) пользование № 4204);

66:17:0301010:1080 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Ленина, 124Б, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 12.09.2022 № 66:17:0301010:1080-66/125/2022-1 (Частная собственность);

66:17:0301010:25 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Ленина, дом 124, часть, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 01.03.2018 № 66:17:0301019:38-66/010/2018-2 (Частная собственность);

66:17:0301010:32 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, участок, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301010:35 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Клубная, дом № 62, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 08.07.2005 № 66-66-10/014/2005-293 (Аренда);

66:17:0301010:60 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Артема, дом 31, квартира 4, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301010:73 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Орджоникидзе, дом 12, квартира 1, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 19.08.2013 № 66-66-10/665/2013-193 (Общая долевая собственность);

66:17:0301010:77 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Орджоникидзе, дом 2, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 06.05.2020 № 66:17:0301010:77-66/010/2020-2 (Частная собственность);

66:17:0301010:83 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Орджоникидзе, дом 6, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301010:90 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Пушкина, дом 2, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 28.05.2020 № 66:17:0301010:90-66/2020-8 (Общая долевая собственность);

66:17:0301010:98 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Ленина, дом 124, квартира 1, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301010:126 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Пушкина, дом № 9, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301010:131 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Пушкина, дом № 7, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 26.10.2021 № 66:17:0301010:131-66/125/2021-12 (Аренда);

66:17:0301010:145 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Ленина, дом № 118, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 25.11.2009 № 66-66-10/040/2009-282 (Постоянное (бессрочное) пользование), от 24.12.2010 № 66-66-10/042/2010-270 (Муниципальная собственность);

66:17:0301012:70 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Советская, дом № 21, категория земель - земли населенных пунктов (Общая долевая собственность № п.2 ст.16 ФЗ № 189-ФЗ);

66:17:0301015:12 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Артема, дом 44, категория земель - земли населенных пунктов (Постоянно (бессрочное) пользование № 4190);

66:17:0301015:13 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Артема, дом 36, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301015:30 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Артема, дом 32, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301015:311 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Артема, № 34А, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 26.07.2016 № 66-66/010-66/010/300/2016-2190/2 (Частная собственность);

66:17:0301015:314 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Артема, район домов № 32, 34, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301015:331 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Артема, № 34, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 01.06.2017 № 66:17:0301015:331-66/010/2017-2 (Частная собственность);

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, № 2 А, каб. 218. Тел. (34342) 2-79-30. Время приема заинтересованных лиц: в четверг с 14.00 до 17.30. Срок подачи заявления об учете прав на земельные участки - до 27 октября 2022.

Информация о рассмотрении доведена до сведения общественности через средства массовой информации - местную газету «Время» и размещена на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в разделе «Градостроительство».

Описание местоположения границ публичного сервитута представлено на графическом описании.

И.о. председателя КУМИ администрации Нижнетуринского ГО **М.Р. Атливанова**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
на кадастровом плане территории

Цель установления публичного сервитута: эксплуатация сооружения коммунального хозяйства - Тепловая сеть пос. ИС с кадастровым номером 66:17:0000000:3333 по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис.

.Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 66:17:0000000:22 (34 кв.м.); 66:17:0301006:3 (8 кв.м.); 66:17:0301006:8 (267 кв.м.); 66:17:0301006:12 (39 кв.м.); 66:17:0301006:34 (244 кв.м.); 66:17:0301006:45 (390 кв.м.); 66:17:0301006:53 (74 кв.м.); 66:17:0301006:535 (299 кв.м.); 66:17:0301006:539 (682 кв.м.); 66:17:0301007:10 (396 кв.м.); 66:17:0301007:11 (92 кв.м.); 66:17:0301007:20 (7 кв.м.); 66:17:0301007:52 (11 кв.м.); 66:17:0301007:56 (62 кв.м.); 66:17:0301010:1 (110 кв.м.); 66:17:0301010:5 (26 кв.м.); 66:17:0301010:12 (260 кв.м.); 66:17:0301010:16 (422 кв.м.); 66:17:0301010:19 (190 кв.м.); 66:17:0301010:25 (63 кв.м.); 66:17:0301010:32 (5 кв.м.); 66:17:0301010:35 (154 кв.м.); 66:17:0301010:60 (143 кв.м.); 66:17:0301010:73 (331 кв.м.); 66:17:0301010:77 (9 кв.м.); 66:17:0301010:83 (12 кв.м.); 66:17:0301010:90 (102 кв.м.); 66:17:0301010:98 (89 кв.м.); 66:17:0301010:126 (8 кв.м.); 66:17:0301010:131 (1358 кв.м.); 66:17:0301010:145 (125 кв.м.);

66:17:0301010:155 (62 кв.м.); 66:17:0301012:70 (269 кв.м.); 66:17:0301015:12 (109 кв.м.); 66:17:0301015:13 (56 кв.м.); 66:17:0301015:30 (18 кв.м.); 66:17:0301015:311 (64 кв.м.); 66:17:0301015:314 (30 кв.м.); 66:17:0301015:331 (20 кв.м.).

Местоположение публичного сервитута: Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис

Основной лист

Масштаб 1: 10000

Используемые условные знаки и обозначения:
– область выносного листа,
23 – номер выносного листа.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует, что в связи с обращением ПАО «Т Плюс» рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута сроком до 31.12.2049 года, объект тепловых сетей, местоположение публичного сервитута: Свердловская область, город Нижняя Тура, поселок Ис, в кадастровых кварталах 66:17:0301018, 66:17:0301019, 66:17:0301021, 66:17:0301015 , в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37.

Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

66:17:0301018:27 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Фрунзе, дом 4, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 18.09.2020 № 66:17:0301018:27-66/125/2020-3 (Частная собственность);

66:17:0301018:50 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, участок, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301018:175 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Фрунзе, дом № 1, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301018:197 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Фрунзе, № 1 - ул. Ленина, № 1 (ВЛ 0,4 кВ), право - от 06.06.2014 № 66-66/010-66/010/660/2016-507/3 (Аренда);

66:17:0301018:563 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Фрунзе, № 1Б, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301018:712 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Фрунзе, земельный участок 2, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 01.06.2021 № 66:17:0301018:712-66/125/2021-1 (Частная собственность);

66:17:0301018:713 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Фрунзе, земельный участок 2А, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 08.06.2021 № 66:17:0301018:713-66/125/2021-1 (Частная собственность);

66:17:0301018:714 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Фрунзе, земельный участок 2Б, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 25.06.2021 № 66:17:0301018:714-66/125/2021-1 (Частная собственность);

66:17:0301019:23 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Молодежная, дом 14, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 20.09.2016 № 66-66/010-66/010/300/2016-2816/1; право - от 25.05.2011 № 66-66/010-66/013/2011-002; право - от 20.09.2016 № 66-66/010-66/010/300/2016-2813/2 (Частная собственность);

66:17:0301019:25 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Молодежная, дом 11-2, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301019:32 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Молодежная, дом 1а, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 03.07.2009 № 66-66-10/010/2009-018 (Частная собственность);

66:17:0301019:33 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Молодежная, дом 6а, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301019:34 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Молодежная, дом 1 б, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301019:35 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Молодежная, дом 10а, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 28.04.2008 № 66-66-10/013/2008-143 (Аренда);

66:17:0301019:36 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Ленина, дом 2, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 01.03.2018 № 66:17:0301019:36-66/010/2018-2 (Частная собственность);

66:17:0301019:37 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Ленина, ом № 6, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301019:38 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Ленина, дом 8, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 01.03.2018 № 66:17:0301019:38-66/010/2018-2 (Частная собственность);

66:17:0301019:39 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Молодежная, дом № 7а, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 28.04.2008 № 66-66-10/013/2008-145 (Аренда);

66:17:0301019:40 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Ленина, дом 4, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 17.10.2013 № 66-66-10/007/2013-311 (Частная собственность);

66:17:0301019:41 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Молодежная, дом 10 Б, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301019:42 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Молодежная, дом 11-2, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301019:43 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Молодежная, дом 6, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301019:44 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Молодежная, дом 7, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301019:45 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Молодежная, дом 8, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301019:46 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Молодежная, дом 9, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301019:47 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Молодежная, дом 10, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301019:48 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Молодежная, дом 11, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301019:49 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Молодежная, дом 12, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301019:50 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Молодежная, дом 13, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301019:53 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Молодежная, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301019:99 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Карла Маркса, дом 9, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 07.08.2009 № 66-66-10/030/2009-231 (Частная собственность);

66:17:0301019:140 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Молодежная, дом 15, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 16.08.2012 № 66-66-10/663/2012-11 (Частная собственность);

66:17:0301019:141 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Молодежная, дом 15, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 26.03.2008 № 66-66-10/045/2007-079 (Частная собственность);

66:17:0301019:556 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Молодежная, дом 1, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301019:557 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Молодежная, дом 5, категория земель - земли населенных пунктов;

66:17:0301019:699 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Молодежная, дом 11-2, категория земель - земли населенных пунктов, право - от 19.11.2021 № 66:17:0301019:699-66/1252021-1 (Муниципальная собственность), от 02.11.2021 № 66:17:0301019:699-66/125/2021-2 (Аренда);

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, № 2 А, каб. 218. Тел. (34342) 2-79-30. Время приема заинтересованных лиц: в четверг с 14.00 до 17.30. Срок подачи заявления об учете прав на земельные участки - до 27 октября 2022.

Информация о рассмотрении доведена до сведения общественности через средства массовой информации - местную газету «Время» и размещена на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в разделе «Градостроительство».

Описание местоположения границ публичного сервитута представлено на графическом описании.

И.о. председателя КУМИ администрации Нижнетуринского ГО **М.Р. Атливанова**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
на кадастровом плане территории

Цель установления публичного сервитута: эксплуатация сооружения коммунального хозяйства -Сооружение коммунального хозяйства - Тепловая сеть пос. ИС, кадастровый номер 66:17:0000000:3334, по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис.

Местоположение публичного сервитута: Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис

Основной лист

Масштаб 1: 8000

Используемые условные знаки и обозначения:
– область выносного листа,
23 – номер выносного листа.

Учредители:
Департамент информационной политики Свердловской области,
Администрация Нижнетуринского городского округа.

И. о. главного редактора
Фролова Наталья Владимировна
Адрес редакции и издателя:
624221, г. Нижняя Тура,
ул. 40 лет Октября, 2А.
E-mail: reporter@vremya-tura.ru.

Главный редактор **2-76-66**
Корреспонденты **2-79-87**
Факс **2-79-62**
Реклама, объявления **2-79-62**
Индекс 447.
Объем 2 п. л. Заказ № 12216.

Типография ООО «Типография Нижнетагильская», 622036, РФ, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. Тел.: +7 (3435) 49-90-99.
Распространяется бесплатно и платно по свободной цене. Дни выхода – среда, четверг. Тираж – 500 экземпляров (среда), 3700 экземпляров (четверг)

За содержание рекламы и объявлений ответственность несут рекламодатели. Использование опубликованных в газете «Время» материалов и фотографий возможно только с письменного разрешения редакции.

Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Уральскому федеральному округу.
Регистрационный номер ПИ № ТУ66-01777 от 20 июня 2019 года.