ОСНОВАНА 5 МАЯ 1954 ГОДА

Узнавайте новости города первыми на сайте **vremya-tura.ru**

ВРЕМЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ **ГАЗЕТА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

16+ **№ 65 (8318)** **21 сентября** 2022 года

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

Об утверждении Реестра муниципального жилищного фонда коммерческого использования Нижнетуринского городского округа.
стр.2

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2022 № 887 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 16.12.2013 № 1555 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Нижнетуринском городском округе до 2024 года»

В связи с необходимостью приведения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы «Развитие культуры в Нижнетуринском городском округе до 2024 года», утверждённой постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 16.12.2013 № 1555, в соответствие с Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 18.08.2022 № 497 «О внесении изменений в Решение Думы Нижнетуринского городского округа от23.12.2021 № 428 «О бюджете Нижнетуринского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024годов»,постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 12.12.2014 № 1726 «Об утверждении порядка формирования и реализации муниципальных программ Нижнетуринского городского округа», администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 16.12.2013 № 1555 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Нижнетуринском городском округе до 2024 года» (в редакции от 17.07.2014 № 978, от 29.12.2014 № 1882, от 22.06.2015 № 620, от 28.09.2015 № 945, от 29.12.2015 № 1264, от 31.03.2016 № 268, от 29.06.2016 № 578, от 30.09.2016 № 887, от 30.12.2016 № 1140, от 20.03.2017 № 158, от 24.07.2017 № 511, от 29.12.2017 № 1021, от 31.07.2018 № 606, от 15.04.2019 № 408, от 09.07.2019 № 731, от 30.12.2019 № 1324, от 26.05.2020 № 503, от 08.07.2020 № 629, от 01.09.2020 № 810, от 13.10.2020 № 999, от 31.12.2020 № 1307, от 31.03.2021 № 363, от 08.06.2021 № 674, от 06.09.2021 № 1117, от 30.12.2021 № 1519, от 28.02.2022 № 159, от 17.05.2022 № 442) (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. в паспорте Программы строки «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей» изложить в новой редакции:

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО: 431 023,95 тыс. рублей, в том числе: 2019 год - 87 947,13 тыс. рублей, 2020 год - 68 512,22 тыс. рублей, 2021 год - 65 621,00 тыс. рублей, 2022 год - 71 533,60 тыс. рублей, 2023 год - 68 705,00 тыс. рублей, 2024 год - 68 705,00 тыс. рублей из них: областной бюджет 3 376,90 тыс. рублей в том числе: 2019 год - 3 328,90 тыс. рублей, 2020 год - 0,00 тыс. рублей, 2021 год - 0,00 тыс. рублей, 2022 год - 48,00 тыс. рублей, 2023 год - 0,00 тыс. рублей, 2024 год - 0,00 тыс. рублей федеральный бюджет 300,00 тыс. рублей в том числе: 2019 год - 300,00 тыс. рублей, 2020 год - 0,00 тыс. рублей, 2021 год - 0,00 тыс. рублей, 2022 год - 0,00 тыс. рублей, 2023 год - 0,00 тыс. рублей, 2024 год - 0,00 тыс. рублей местный бюджет: 427 347,05 тыс. рублей, в том числе: 2019 год - 84 318,23 тыс. рублей, 2020 год - 68 512,22 тыс. рублей, 2021 год - 65 621,00 тыс. рублей, 2022 год - 71 485,60 тыс. рублей, 2023 год - 68 705,00 тыс. рублей, 2024 год - 68 705,00 тыс. рублей

1.2. Приложение № 2 к Программе «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие культуры в Нижнетуринском городском округе до 2024 года» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» https://ntura.midural.ru/.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.В. Стасёнок**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2022 № 890 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 06.09.2011 № 914 «Об утверждении состава административной комиссии Нижнетуринского городского округа»

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», Законом Свердловской области от 23 мая 2011 года № 31-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по созданию административных комиссий», пунктом 5 раздела 2 постановления Правительства Свердловской области от 24.08.2011 № 1128-ПП «Об административных комиссиях», в связи с кадровыми изменениями в администрации Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 06.09.2011 № 914 «Об утверждении состава административной комиссии Нижнетуринского городского округа» (в редакции от 02.11.2011 № 1178, от 16.05.2012 № 473, от 18.06.2012 № 542, от 19.09.2012 № 907, от 04.10.2012 № 1092, от 13.01.2014 № 13, от 03.02.2014 № 112, от 24.03.2015 № 243, от 27.10.2015 № 1052, от 03.02.2016 № 63, от 24.01.2017 № 32, от 12.10.2017 № 767, от 22.03.2018 № 204, от 08.05.2018 № 335, от 09.06.2018 № 449, от 23.07.2018 № 578, от 02.08.2018 № 614, от 07.12.2018 № 1039, от 11.06.2019 № 615, от 19.09.2019 № 972, от 16.10.2019 № 1061, от 21.01.2020 № 45, от 31.03.2020 № 325, от 30.09.2020 № 924, от 18.11.2020 № 1123, от 18.05.2021 № 577, от 03.09.2021 № 1111):

1.1. Приложение № 1 к постановлению (состав административной комиссии Нижнетуринского городского округа) изложить в новой редакции (прилагается).

2. Пункт 3 постановления изложить в новой редакции: «Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нижнетуринского городского округа по связям с административными органами и общественной безопасности В.Г. Садырева».

3. Настоящее постановление опубликовать в еженедельной газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» https://ntura.midural.ru.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.В. Стасёнок**

Приложение № 1
к постановлению администрации Нижнетуринского городского округа
от 13.09.2022 №890

Состав административной комиссии Нижнетуринского городского округа

Садырев Владимир Геннадьевич - заместитель главы администрации Нижнетуринского городского округа по связям с административными органами и общественной безопасности, председатель административной комиссии;

Кузьмина Мария Николаевна - заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, заместитель председателя административной комиссии;

Попова Екатерина Сергеевна - главный специалист по экологии и природопользованию администрации Нижнетуринского городского округа, ответственный секретарь административной комиссии;

Члены комиссии:

Митяшова Ольга Александровна - председатель Комитета по жилищным отношениям администрации Нижнетуринского городского округа;

Сарычева Елена Николаевна - председатель Комитета экономики и инвестиционной политики администрации Нижнетуринского городского округа;

Атливанова Мухаббат Реимбергеновна - и.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа;

Сотников Сергей Леонидович - и.о. председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа;

Дюмина Любовь Александровна - и.о. председателя Комитета по культуре, физической культуре, спорту и социальной политике администрации Нижнетуринского городского округа;

Климина Наталья Андреевна - директор муниципального казенного учреждения «Благоустройство поселков»;

Пономарев Артём Евгеньевич - главный специалист юридического отдела администрации Нижнетуринского городского округа;

Малышева

Александра Дмитриевна- главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа;

Шевалье Алевтина Семёновна - председатель местного отделения Свердловской области общественной организации ветеранов войны, труда, боевых действий, государственной службы, пенсионеров городского округа Нижняя Тура;

Архипова Елена Вячеславовна - начальник УУП и ПДН ОП № 31 МО МВД России «Качканарский»;

Якуш Антон Дмитриевич - заместитель начальника ОП № 31 МО МВД России «Качканарский».

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2022 № 893 г. Нижняя Тура

Об утверждении Реестра муниципального жилищного фонда коммерческого использования Нижнетуринского городского округа

Руководствуясь статьями 19, 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 22.11.2019 № 234 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Нижнетуринского городского округа» (в редакции от 17.02.2022 № 445), постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 08.06.2022 № 541 «О признании многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица Заводская, д. 5, аварийным и подлежащему сносу и об установлении срока расселения», постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 11.06.2020 № 556 «О признании многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица Пархоменко, 10, аварийным и подлежащему сносу и об установлении срока расселения», постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 11.08.2022 № 789 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, поселок Ис, улица Артема, дом 23, аварийным и подлежащему сносу и об установлении срока расселения», постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 01.09.2022 № 840 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица Чапаева, дом 5, аварийным и подлежащему сносу и об установлении срока расселения», постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 12.09.2022 № 888 «Об отнесении жилого помещения – дом № 9 по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, пос. Сигнальный, ул. Карла Маркса, к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования Нижнетуринского городского округа и о предоставлении его по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования гр. Северьяниной Лидии Викторовне», постановлением администрации Нижнетуринского городскогоокруга от 16.05.2022 № 437 «Об отнесении жилого помещения - квартиры № 11 по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Фрунзе, д. 54 к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования Нижнетуринского городского округа и о предоставлении его по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования гр. Лаптевой Татьяне Олеговне и членам её семьи», постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 16.06.2022 № 569 «Об отнесении жилого помещения – квартиры № 24 по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Молодежная, д. 1А к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования Нижнетуринского городского округа и о предоставлении его по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования гр. Найдину Виталию Валерьевичу и членам его семьи», постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 27.06.2022 № 605 «Об отнесении жилого помещения – квартиры № 38 по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Гайдара, д. 7 к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования Нижнетуринского городского округа и о предоставлении его по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования гр. Олейник Елене Викторовне и членам её семьи», постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 29.06.2022 № 626 «Об отнесении жилого помещения – квартиры № 16 по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Машиностроителей, д. 17 к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования Нижнетуринского городского округа и о предоставлении его по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования гр. Ульяновой Надежде Валерьевне и членам её семьи», постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 29.06.2022 № 628 «Об отнесении жилого помещения – квартиры № 5 по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Заводская, д. 8 к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования Нижнетуринского городского округа и о предоставлении его по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования гр. Якуповой Юлии Павловне и членам её семьи», постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 06.09.2022 № 867 «Об отнесении жилого помещения – квартиры № 1 по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Заводская, д. 8 к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования Нижнетуринского городского округа и о предоставлении его по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования гр. Бранко Андрею Валерьевичу и членам его семьи», постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 05.08.2022 № 773 «Об исключении жилого помещения – квартиры № 55, расположенного в специализированном жилом доме - Доме ветеранов по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Гайдара, д. 7 из муниципального жилищного фонда коммерческого использования Нижнетуринского городского округа, отнесении его к специализированному жилищному фонду Нижнетуринского городского округа и о предоставлении его гр. Шерстобитовой Наталии Александровне», заключением № 01/22/БО-ТО.11 (техническое обследование строительных конструкций» ООО «Строительно-производственное объединение «Урал») о признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Ленина, д. 101, аварийным, администрация Нижнетуринского городского округа

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить Реестр муниципального жилищного фонда коммерческого использования Нижнетуринского городского округа (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 26.04.2022 № 370 «Об утверждении Реестра муниципального жилищного фонда коммерческого использования Нижнетуринского городского округа»
3. Комитету по жилищным отношениям администрации Нижнетуринского городского округа в течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления внести соответствующие изменения в реестр муниципального жилищного фонда Нижнетуринского городского округа.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по жилищным отношениям администрации Нижнетуринского городского округа О.А. Митяшову.
5. Опубликовать настоящее постановление без приложения в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» http://ntura.midural.ru/.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.В. Стасёнок**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2022 № 895 г. Нижняя Тура

Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры, в отношении которых Комитет по культуре, физической культуре, спорту и социальной политике администрации Нижнетуринского городского округа осуществляет функции и полномочия учредителя

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Свердловской области от 06.02.2009 № 145-ПП «О системах оплаты труда работников государственных бюджетных, автономных и казенных учреждений Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 21.02.2018 № 78-ПП «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников государственных бюджетных и автономных учреждений культуры Свердловской области, в отношении которых Министерство культуры Свердловской области осуществляет функции и полномочия учредителя», Единых рекомендаций по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2022 год (утверждены решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 23.12.2021 протокол № 11), администрация Нижнетуринского городского округа

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить Примерное положение об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры, в отношении которых Комитет по культуре, физической культуре, спорту и социальной политике администрации Нижнетуринского городского округа осуществляет функции и полномочия учредителя (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление главы Нижнетуринского городского округа от 27.09.2010 № 914 «О введении новой системы оплаты труда работников учреждений культуры и искусства, оплата труда которых в настоящее время осуществляется на основе Единой тарифной сетки по оплате труда работников муниципальных учреждений» (в редакции от 15.11.2011 №1226, от 24.10.2012 №1067, от 19.08.2013 №1003, от 31.07.2014 №1027, от 22.10.2014 №1408, от 28.11.2014 № 1644, от 24.06.2015 № 625, от 24.01.2018 № 50, от 26.12.2019 № 1307, от 21.10.2021 № 1293).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по культуре, физической культуре, спорту и социальной политике администрации Нижнетуринского городского округа Л.А. Дюмину.
4. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» https://ntura.midural.ru/.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.В. Стасёнок**

ДУМА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 15.09.2022 № 4 г. Нижняя Тура

Об избрании председателя Думы Нижнетуринского городского округа

В соответствии с Уставом Нижнетуринского городского округа, руководствуясь Регламентом Думы Нижнетуринского городского округа и заслушав результаты счетной комиссии по итогам тайного голосования,

Дума Нижнетуринского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить протоколы № 1 и 2 счетной комиссии от 15.09.2022 года.
2. Считать избранным председателем Думы Нижнетуринского городского округа седьмого созыва депутата 1-го избирательного округа Постовалова Андрея Александровича.
3. Приступить к выполнению обязанностей председателя Думы Нижнетуринского городского округа с 16 сентября 2022 года.

Председательствующий Думы Нижнетуринского городского округа **Постовалов А.А.**

ДУМА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 15.09.2022 № 7 г. Нижняя Тура

Об избрании заместителя председателя Думы Нижнетуринского городского округа

В соответствии с Уставом Нижнетуринского городского округа, руководствуясь Регламентом Думы Нижнетуринского городского округа и заслушав результаты счетной комиссии по итогам тайного голосования,

Дума Нижнетуринского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить протоколы № 3 и 4 счетной комиссии от 15.09.2022 года.
2. Считать избранным заместителем председателя Думы Нижнетуринского городского округа седьмого созыва депутата 5-го избирательного округа Бобова Кирилла Сергеевича.

Председатель Думы Нижнетуринского городского округа **Постовалов А.А.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует граждан о наличии возможности предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером 66:17:0301019:95 ориентировочной площадью 979 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Свердловская область, город Нижняя Тура, п. Ис, ул. Карла Маркса, 55.

Граждане, желающие приобрести вышеуказанный земельный участок в собственность за плату, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного

участка с 22 сентября 2022 года по 21 октября 2022 года. Образец заявления размещен на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети Интернет http:///ntura.midural.ru раздел «Земля» - «Извещения о предоставлении земельных участков гражданам и КФХ» –«индивидуальное жилищное строительство» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Заявления принимаются только на бумажном носителе с приложением копии паспорта. Заявления, поданные в электронном виде, не рассматриваются.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе прекращается с даты поступления первого заявления, информация об этом размещается на сайте www.torgi.gov.ru.

Начальная выкупная цена земельного участка при проведении аукциона определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, подать заявления о намерении участвовать в аукционе можно по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 208 в рабочие дни с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 час. до 15.00 час. (перерыв с 12.30 до 13.30).

Телефон для справок – (34342) 2-77-32 (Зырянова Юлия Юрьевна).

И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа **М.Р. Атливанова**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения.

Организатор торгов (продавец, уполномоченный орган) – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а, тел. (34342) 2-77-55, 2-79-96, эл. почта: kumi3021@ntura-adm.ru).

2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Аукцион проводится по заявлениям заинтересованных лиц о проведении аукциона.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы за участок.

Основание проведения аукциона – постановление Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 08.09.2022 года № 7.

Нормативные документы-основания для проведения аукциона: ст. 39.1, п.1 ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 1 и 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обращаем особое внимание участников аукциона:

* Согласно п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, победитель торгов не вправе уступать права, возникшие из заключенного на торгах договора (передавать права и обязанности по договору аренды земельного участка). Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

* В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного по результатам аукциона, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов. Предоставление земельного участка на срок до трех лет без проведения торгов возможно лишь в случае обращения за его предоставлением собственником объекта незавершенного строительством, однократно для завершения строительства (пп.10 п.2, п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Предмет аукциона.

3.1. ЛОТ 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаража. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0803004:984. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, город Нижняя Тура, район зольное поле, К-2, земельный участок № 554. Площадь земельного участка – 63 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 21888,09 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – хранение автотранспорта. Согласно заключения отдела по архитектуре и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 18.08.2022 № Аз-157 - земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-9(1) - зоне коллективных гаражей.

Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны Ж-9(1) являются:

Хранение автотранспорта (код 2.7.1);

Коммунальное обслуживание (код 3.1);

Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15).

Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельная высота гаражей не может превышать;

гараж - не выше 3 м;

грузовой гараж - не выше 5,0 м;

производственный гараж - не выше 10 м.

Участок свободен от охранных зон инженерных коммуникаций, водоохранных зон, зон затопления и подтопления.

Техническая возможность присоединения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» имеется, технические условия на подключение к сетям электроснабжения запрашиваются арендатором самостоятельно.

Срок аренды – 18 месяцев, является предельным сроком для строительства объекта, устанавливаемый при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 328,32 рублей (Триста двадцать восемь рублей 32 копейки).

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 10 (Десять) рублей.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 66 (Шестьдесят шесть) рублей.

3.2. ЛОТ 2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаража. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0301010:55. Местоположение: Свердловская область, г. Нижняя Тура, посёлок Ис, ул. Ленина, 81 гараж № 2. Площадь земельного участка – 30 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 9287,70 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – гараж. Согласно заключения отдела по архитектуре и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 26.08.2022 № Аз-165 - земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 - зоне коллективных гаражей.

Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны Ж-2 являются:

Многоквартирные (более одной квартиры) 1-3 - этажные жилые дома без приусадебных и приквартирных земельных участков;

Многоквартирные (более одной квартиры) 1-2 - этажные жилые дома без приусадебных и приквартирных земельных участков;

Индивидуальный жилой дом;

Блокированные индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками;

Личное подсобное хозяйство (приусадебный участок);

Индивидуальная жилая застройка;

Индивидуальное жилищное строительство;

Огородничество;

Гараж;

Грузовой гараж;

Овощная яма.

Предельные параметры разрешенного строительства:

гараж - не выше 3 м;

грузовой гараж - не выше 5,0 м.

Участок свободен от охранных зон инженерных коммуникаций, водоохранных зон, зон затопления и подтопления.

Техническая возможность присоединения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» имеется, технические условия на подключение к сетям электроснабжения запрашиваются арендатором самостоятельно.

Срок аренды – 18 месяцев, является предельным сроком для строительства объекта, устанавливаемый при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 139,32 рублей (Сто тридцать девять рублей 32 копейки).

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 4 (Четыре) рубля.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 28 (Двадцать восемь) рублей.

4. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, в предусмотренном Земельным кодексом в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 26 сентября 2022г. по 25 октября 2022г. в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 12.30 до 13.30), пятница с 9.00 до 15.00 по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 206. Задаток должен поступить не позднее 25 октября 2022 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 6615014168 КПП 668101001 ОКТМО 65715000

УФК по Свердловской области (Финуправление администрации Нижнетуринского городского округа)

р/сч 03232643657150006200

Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

к/с 40102810645370000054

БИК 016577551

Назначение платежа: л/с 09902240100 КУМИ задаток на участие в аукционе (указать адрес ЗУ)

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

6. Место, дата, время и порядок определения участников торгов (рассмотрение заявок): 31 октября 2022г., в 10.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, каб. 206 (без участия заявителей).

6.1. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и

признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

6.2. Заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, организатор аукциона уведомляет о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола приема заявок.

6.3. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (далее – договор). При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

7. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

7.1. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

7.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

7.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

7.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

7.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим пунктом порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8.2. Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.3. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

8.4. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.5. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.6. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктом 8.4 настоящего извещения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.7. Сведения, предусмотренные пунктом 8.4. настоящего извещения, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.8. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 8.4. настоящего извещения, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных 8.7 настоящего извещения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

8.9. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.10. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

9. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

10. Дата, место и порядок осмотра земельных участков на местности: в рабочее время (с 9 час. до 17 час., перерыв с 12 час. до 13 час. 30 мин.) по предварительному согласованию с главным специалистом отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Белорыбкиной Ю.Б. (тел. (34342) 2-79-96). Местоположение, границы и конфигурацию земельного участка можно посмотреть на публичной кадастровой карте, размещенной в сети Интернет (в поиске набрать кадастровый номер земельного участка).

11. Дата, место и время проведения аукциона по адресу: Свердловская область. город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, 204 кабинет, 01 ноября 2022г. в 14.00 часов по местному времени. Регистрация участников осуществляется с 13.30. до 13.55 в день проведения аукциона.

12. Получить дополнительную информацию о земельных участках, ознакомиться с проектами договоров, получить бланк заявки на участие в аукционе можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 206 (тел. (34342) 2-79-96, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (сайт www.torgi.gov.ru).

И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа **М.Р. Атливанова**

«Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа сообщает:

В официальном номере газеты «Время» от 13.09.2022 № 63 (8316)

- в информационном сообщении о наличии возможности предоставления для индивидуального жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером 66:17:0803009:456 (стр. 2) была допущена ошибка: Вместо слов «по 10 октября 2022 года» читать слова «по 18 октября 2022 года.

- в информационном сообщении о наличии возможности предоставления для индивидуального жилищного строительства земельного участка, по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. Советская, 40 (стр. 2) была допущена ошибка: Вместо слов «в кадастровом квартале 66:17:0802002» читать слова « в кадастровом квартале 66:17:0804004»

И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа **М.Р. Атливанова**

Учредители: Департамент информационной политики Свердловской области, Администрация Нижнетуринского городского округа.

И. о. главного редактора Фролова Наталья Владимировна
Адрес редакции и издателя: 624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2А.
E-mail: reporter@vremya-tura.ru.

Главный редактор **2-76-66**
Корреспонденты **2-79-87**
Факс **2-79-62**
Реклама, объявления **2-79-62**
Индекс 447.
Объем 1 п. л. Заказ № 12027.

Типография ООО «Типография Нижнетагильская», 622036, РФ, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. Тел.: +7 (3435) 49-90-99.
Распространяется бесплатно и платно по свободной цене. Дни выхода – среда, четверг. Тираж – 500 экземпляров (среда), 3700 экземпляров (четверг)

За содержание рекламы и объявлений ответственность несут рекламодатели. Использование опубликованных в газете «Время» материалов и фотографий возможно только с письменного разрешения редакции.
Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Уральскому федеральному округу.
Регистрационный номер ПИ № ТУ66-01777 от 20 июня 2019 года.