

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 15 СЕНТЯБРЯ 2022 ЧЕТВЕРГ №207 (8855)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

С котом и пропиской

На что могут претендовать квартиросъемщики в первом арендном доме Екатеринбурга

Страница 14



Контроллер приучит к стирке

На Южном Урале поощрили грантами наукоемкие производства

Страница 15

Прилавков как излишество

Жесткие дискаунтеры набирают популярность у платежеспособных, но экономных покупателей

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

Правительство Югры и оператор государственной информационной системы ГЛОНАСС подписали меморандум о сотрудничестве. Стороны договорились внедрять современные навигационно-информационные и телекоммуникационные технологии на транспорте, в туризме и ЖКХ, развивать взаимодействие с экстренными службами.

ЦИФРЫ

983 миллиона рублей превысил доход Свердловской области от использования лесов в первом полугодии 2022 года. Рост к уровню аналогичного периода прошлого года—7,4 процента.

До 285 миллиардов рублей выросла совокупная прибыль предприятий Челябинской области, увеличившись по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 13 процентов. Доля прибыльных организаций выросла с 69,6 до 72,9 процента, а просроченная задолженность по кредитам снизилась на треть.

85,8 миллиона рублей получит Тюменская область на расселение аварийного жилья из Фонда содействия реформированию ЖКХ.

479,5 тысячи налогоплательщиков в Югре в 2021 году воспользовались льготами по налогу на прибыль, налогу на имущество организаций, транспортному налогу, УСН и патенту. Общий объем предоставленной им господдержки составил 35,9 миллиарда рублей.

Около 800 наименований продукции, используемой на территории Тюменской области для капитального ремонта многоквартирных домов, включено в перечень необходимой для импортозамещения.

Свыше 400 инвестиционных проектов реализовано в Курганской области за последние три года, 120 из них—в агропромышленном комплексе. Впервые в этом году для сельхозпроизводителей предусмотрены субсидии на приобретение модульных ферм, техники и оборудования для переработки сельхозпродукции, производства сыров и ягод, грантовая поддержка развития кооперации.

Права 1619 дольщиков восстановлены на Урале с января по август этого года. Всего в УрФО с привлечением средств дольщиков строится 902 дома. С начала года количество проблемных объектов снизилось со 138 до 68.

Более 13 процентов составляет вклад креативных индустрий в экономику Тюмени.

апк На Урале урожай обещает быть рекордным, но второй хлеб просто «сварился»

Картошка в мундире



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Татьяна Казанцева, Свердловская область

АКЦЕНТ

Кто бы мог подумать, что традиционная культура со временем вполне может стать местной экзотикой

После прошлогодней засухи нынешнее уральское лето можно назвать умеренно жарким. Результат—отличный урожай зерновых и овощей. А вот картофель подкачал. Почему местные хозяйства все чаще отказываются от этой культуры, выяснил корреспондент «РГ».

Страда в разгаре, и эксперты поделились видами на урожай: в целом, говорят, лучше некуда. Да и сухая осень в помощь—есть все шансы убрать выращенное быстро и без потерь. По словам ми-

нистра АПК и потребительского рынка Свердловской области Артема Бахтерева, ситуация в отрасли стабильная, заготовка кормов началась в оптимальные сроки. —Сегодня заготовлено 86 процентов от потребности. С учетом засухи, имея негативный опыт, планируем перевыполнить план—заготовить примерно 120–130 процентов, чтобы были «пе-

реходящие» корма для сельскохозяйственных животных на 2023–2024 годы, —сообщил министр.

Животноводы уже запасли 27 центнеров кормовых единиц на одну условную голову. Планируемый показатель—30, но уральцы намерены достичь 40 центнеров.

В целом в регионе убрано 64 процента посевных площа-

дей, причем урожайность зерновых в этом году высокая—29 центнеров с гектара (в 2021-м она составляла лишь 17). Неудивительно, что показатели прошлого года уже перевыполнены—намолочено более 650 тысяч тонн зерна.

К массовой уборке овощей и картофеля хозяйства еще не приступили, но при министерстве создан штаб по уборочной кампании, куда входят в том числе ученые и синоптики. Эксперты постоянно выезжают в поля и дают прогнозы, нынче они вполне благоприятные. Овощное изобилие объясняют удачным подбором культур и, конечно, временем, ведь период мая—июня был затяжным: низ-

кая температура, длительное цветение. В итоге даже ранние сорта яблок отстали по созреванию на три недели. Но холодное начало лета компенсировала августовская жара—созрело все и сразу.

—Садоводы говорят о рекордных урожаях буквально всего: томатов, баклажанов, перца, огурцов и т. д. Все заготовили столько, сколько хотели, что на Урале бывает редко, —утверждает проректор по научной работе и инновациям Уральского государственного аграрного университета (УрГАУ) Михаил Карпухин.

14

ТЕМА НЕДЕЛИ На Южном Урале намерены развивать компетенции в радиоэлектронике

Резиденты—центру

Михаил Пинкус, «Российская газета»

О планах создания регионального технопарка приборостроения и радиоэлектроники стало известно в ходе визита в Челябинскую область директора департамента радиоэлектронной промышленности Минпромторга РФ Юрия Плясунова. На совещание по развитию этой наукоемкой сферы пригласили представителей доброго десятка местных предприятий, чтобы предложить им объединить усилия для достижения качественно нового результата.

Для этого в индустриальном парке «Малая Сосновка» в двух километрах от Челябинска будут созданы все условия—предлагается разместить здесь специализированный технопарк высоких технологий, резидентами которого станут профильные предприятия и научные центры.

—В Челябинской области предприятий радиоэлектроники как таковой немного, но у вас есть и потребители конечной продукции, и поставщики материалов и комплектующих для производства электронной компонентной базы. А это потенциальные резиденты, —заметил Плясунов.

Южноуральские предприятия, каждое в своей сфере, нарабо-

тали уникальные компетенции, которые теперь необходимо соединить. В качестве якорного резидента рассматривается завод «Полюс». Как пояснил министр промышленности, новых технологий и природных ресурсов региона Павел Рыжий, уже решается вопрос перемещения части его производственных площадей в «Малую Сосновку», где радиоэлектроника сможет развиваться как центр радиоэлектроники.

—На его базе могут сосредоточиться и инженерные компетенции, и производственные мощности для создания новых сложных изделий, и научные разработки, —отметил он. —Выход на

технологическую независимость по радиоэлектронике, приборам и оборудованию сейчас в числе государственных приоритетов. Нам важно, чтобы наши предприятия встроились в этот тренд.

—Трехстороннее соглашение с правительством региона и компаний «Мосэлектронпроект» мы подписали еще в августе—во время форума «Армия-2022», —пояснил гендиректор радиозавода Александр Нестеров. —На новой площадке планируем создать центр инноваций в рамках федеральной программы «Умный город. Цифровой регион».

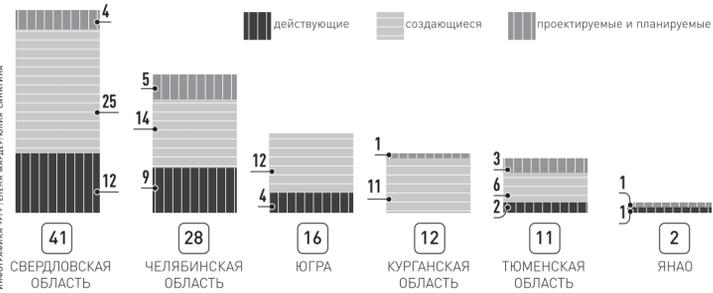
Еще одним участником проекта станет Южно-Уральский гос-

университет, который сотрудничает с заводом и по научным направлениям, и в части подготовки инженерных кадров, начиная с профориентации. К примеру, на базе челябинского лицея № 95 создан специальный инженерный класс, ученики которого участвуют в реальных проектах радиозавода. С ребятами занимаются преподаватели университета и конструкторы предприятия, а по окончании лица они могут поступить в вуз по целевому набору. Высшая школа электроники и компьютерных наук (ВШЭКН) ЮУрГУ готовит специалистов в области цифровой экономики, нейротехнологий и искусственного интеллекта, систем компьютерного зрения, интернета вещей, беспроводной связи, радиоэлектроники и многих других.

—Наша задача—создать в регионе научно-образовательную среду, чтобы обеспечить профессиональными кадрами и себя, и промышленность, особенно в области радиоэлектроники, где вопрос подготовки специалистов сегодня стоит особенно остро, —считает ректор ЮУрГУ Александр Вагнер. —С этой точки зрения технопарк может стать не только новым направлением промышленной кооперации, но и дать стимулы развитию научно-образовательного потенциала.

КОЛИЧЕСТВО ИНДУСТРИАЛЬНЫХ И ТЕХНОПАРКОВ В РЕГИОНАХ УРФО

Источник: russaiindustrialpark.ru



КОРОТКО

В ЗАТО стало больше свободы для бизнеса

Правительство РФ сняло большинство ограничений по видам экономической деятельности резидентов территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) в закрытых городах. Если раньше там было разрешено около 20 видов, то теперь утвержден лишь запрещающий перечень из 23 видов деятельности, остальные разрешены—их свыше 2000. В результате инвестиционная привлекательность таких территорий существенно повысилась. В числе запрещенных видов остаются лесозаготовка, производство нефтепродуктов, алкогольных напитков, табачных изделий, операции с недвижимым имуществом. Напомним: в Свердловской области две ТОСЭР в ЗАТО («Новоуральск» и «Лесной») и две в Челябинской («Озерск» и «Снежинск»).

В УрФО решают проблему обманутых дольщиков

По данным уральского полпреда, получено разрешение на ввод многоквартирного дома в городе Тарко-Сале на улице Республики—тем самым на Ямале больше не осталось долгостроев по договорам долевого участия. Регион стал вторым в УрФО после Тюменской области, кто полностью решил проблему обманутых дольщиков. На очереди—Курганская область, где выдано разрешение на достройку последнего такого жилкомплеса. Всего на 12 сентября в едином реестре проблемных объектов числилось 48 объектов. По сравнению с началом года цифра уменьшилась в полтора раза.

Геопортал заработал в тестовом режиме

Министерство цифрового развития и связи Свердловской области запустило в тестовую эксплуатацию региональный геопортал, объединяющий сведения от различных ведомств. Сейчас здесь размещены 20 наборов публичных пространственных данных: о земельных участках, размещении рекламных носителей, запасах полезных ископаемых и т. д., но наполнение геопортала продолжается. Часть данных будет доступна всем желающим, в том числе бизнесу. В перспективе появятся дополнительные сервисы для жителей.

Неиспользуемые участки вернут в оборот

Власти Курганской области призвали застройщиков приступить к свободным участкам в областном центре, так как земельные ресурсы здесь ограничены. 18 процентов площади города занимают леса, часть—водоемы, земли сельскохозяйственного назначения, затопляемая зона, где строить нельзя. Вместе с тем более ста участков в Кургане сформированы под коммерческую и жилищную застройку, по 60 из них объявлены аукционы. Однако на 1 сентября был расторгнут 141 договор аренды участков, переданных для предпринимательской деятельности, из них 37—по соглашению сторон из-за отказа арендатора от участка, 104—по инициативе администрации в связи с неосвоением. Такие наделы вновь пускаются в оборот: в 2019–2022 годах на аукционы повторно выставлено 117 участков.

Корпорация поручилась за туркластер

Власти Ямала и корпорация «Туризм.РФ» подписали соглашение о сотрудничестве, направленное на развитие туристической инфраструктуры в регионе. В частности, корпорация выступит партнером для инвесторов и гарантом эффективности вложений в туркластер Рай-Из. Это первый инвестпроект в отрасли, который реализуется на условиях концессии. Уже в 2023 году планируется запуск базы Харбей с возможностью организации там вездеходных, пеших и снегоходных маршрутов, в 2026-м должен открыться горнолыжный комплекс. В него войдут 20 километров трасс, две гостиницы и оздоровительный центр.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ

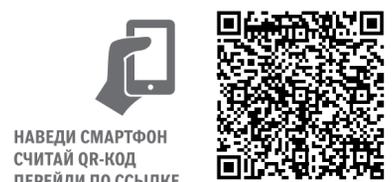
rg.ru/region/urfo

Новый логистический центр в Тюменской области обеспечит работой тысячи жителей



Михаил Мишустин, председатель правительства РФ:

—Сейчас нужно активнее развивать собственное профильное электронное машиностроение, производство технологического, вспомогательного оборудования, компонентов, в том числе через стимулирование спроса на микроразветвленную продукцию. Мы уделяем этой сфере особое внимание. Отрасль будет получать беспрецедентное финансирование, причем оно длительное—на восемь лет сверстаны планы.



НАВЕДИ СМАРТФОН СЧИТАЙ QR-КОД ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ

ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганова, 13, офис 820. Телефон/факс: (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: mes1980@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

вэд Челябинцы увеличивают экспорт аграрной продукции

ПОТЕНЦИАЛ
ПРОВИНЦИИ

Евгений Китаев,
Челябинская область

По словам начальника управления отраслевого развития государственного учреждения «Агроэкспорт» Минсельхоза России Виталия Нагалина, Южный Урал сегодня является ключевым экспортером продукции АПК в Уральском округе. С 2018 года аграрный экспорт вырос в регионе практически вдвое, в 2022-м — на 20 процентов по отношению к предыдущему году.

Основной сельскохозяйственный поставок стали семена подсолнечника, обработанное зерно, макаронные изделия, хотя, подчеркивают эксперты, есть потенциал и у молочной, мясной продукции. Около 80 процентов экспорта сейчас осуществляется в Казахстан, увеличился он и в Беларусь, Киргизию, Узбекистан, а также на рынки Юго-Восточной Азии, в первую очередь в Китай. Эксперты отмечают, что есть перспектива для роста поставок в страны Ближнего Востока и Персидского залива.

Однако основной площадкой видится рынок КНР. Соглашение о сотрудничестве, подписанное Южно-Уральским аграрным госуниверситетом и российско-китайским парком инноваций «Шелковый путь», считают его инициаторы, работает на решение этой задачи. Хань Чжун, ру-

ководитель представительства управления коммерции китайской провинции Шаньси — территории, с которой планируется сотрудничать в рамках проекта, отмечает, что это отправная точка Великого шелкового пути, связавшего Азию с Европой. В числе основных отраслей экономики провинции, помимо машиностроения, — сельское хозяйство. А еще там работают 108 вузов, 100 научно-исследовательских лабораторий. В числе прочего они ведут работы в области селекции, создания технологий для сельского хозяйства в засушливых климатических условиях. Потенциал провинции внушительный: здесь ежегодно производят более 13 миллионов тонн зерна, 20 миллионов тонн овощей и грибов, 18 миллионов тонн фруктов и один миллион тонн мяса. Тем не менее и южноуральским продуктам на прилавках найдется место.

Планируя развитие сельскохозяйственного экспорта, отмечают эксперты, нельзя не учитывать меняющиеся правила зернового оборота в России, повышение уровня цифровизации АПК. По словам начальника управления Федерального центра агроаналитики Михаила Колпайкина, внедрение государственной информационной системы «Зерно» позволит отслеживать не только вклад каждого региона в обеспечение продовольственной безопасности, «дойти» до конкретного поля, но и проследить качество зерна, когда речь заходит о продуктах его переработки и экспортерских поставках. От этого, подчеркивает аналитик, зависит также престиж страны.

ЖИЛЬЕ На что могут претендовать квартиросъемщики в первом арендном доме Екатеринбурга

С котом и пропиской



Наталья Швабауэр,
Екатеринбург

Новостройка на улице Шаумяна в Екатеринбурге — самая необычная среди всех: из 380 соседей только 30 процентов станут собственниками. Остальные будут снимать квадратные метры.

Многоэтажку построили за два года в рамках программы аренды для граждан. Бронирование квартир началось с 1 августа, старт заселения ожидается в октябре. На выбор, как гласит сайт госкорпорации, предлагаются такие варианты: от 17-метровой студии до четырехкомнатной площадью 100,5 квадрата. Планировка тоже всякие — и традиционные, и евроформата, где кухня объединена с гостиной. Кроме того, можно отдать предпочтение мастер-спальне — с отдельным санузлом и гардеробной или с кабинетом и постирочной.

Когда два года назад власти Свердловской области анонсировали этот проект, они озвучивали две цифры: застройщик получит 1,6 миллиарда рублей на проектное финансирование, а планируемая коммерческая ставка аренды составит около 700 рублей в месяц за квадратный метр по системе «все включено» (25.03.2020 «РГ» рассказывала об этом в материале «Без права выселения»). Основное преимущество нового формата, на что тогда упирал и министр строительства и развития инфраструктуры региона Михаил Волков, — это принципалтерный уровень комфорта и до-

ЦИФРА

16

ДОМОВ арендного формата в семи регионах России сейчас входят в портфель ДОМ.РФ

полнительные сервисы. Жильцу не нужно беспокоиться ни о чем, квартиру он получает укомплектованную всем необходимым. Кроме того, на такие объекты, в отличие от апартаментов, распространяется жилищное законодательство и нормативы по благоустройству, детским и спортивным площадкам. Арендаторы защищены с юридической точки

АКЦЕНТ

Заметное влияние на рынок новый формат сможет оказать, когда предложение станет существенным в масштабах города

зрения: договор они заключают не с физлицом, а с оператором, где четко оговариваются обязанности сторон, сроки проживания. Поскольку активное строительство дома и ввод пришлись на непростой период (сначала пандемия, когда резко рванули вверх цены на стройматериалы, потом 2022-й и санкции), логичен вопрос, не пересмотрели ли участники проекта первоначальные планы сдавать жилье класса «комфорт»?

— В 2022 году ДОМ.РФ актуализировал требования к отделке и дополнительной комплектации объектов, а также к оснащению мест общего пользования в таких проектах. Было дополнительно разработано несколько форматов. Все это обусловлено новой ассортиментной политикой по-

ставщиков, изменениями в цепочке поставок. Указанные в требованиях артикулы носят рекомендательный характер и могут быть заменены на аналоги, предложенные застройщиком, при условии сохранения стилистики домов. Четыре формата отделки и дополнительной комплектации позволяют нам реализовать проект любого класса, — пояснила

Снаруж новостройка на улице Шаумяна выглядит весьма презентабельно.

«РГ» Вероника Янушкевич, директор по развитию арендного жилья ДОМ.РФ. Что касается общей стоимости строительства, которая, как можно предположить, тоже изменилась по сравнению с 2020-м, то в госкорпорации уточнили: договор с застройщиком заключается с фиксированной ценой и определенным графиком оплаты, в дальнейшем он не подлежит пересмотру, то, в свою очередь, позволяет девелоперу подписать соглашение с подрядчиками и зафиксировать цены на ранних стадиях. При изменении конъюнктуры рынка допускается использование аналогов, не снижающих качества проекта и сохраняющих стандарты арендного дома. В компании «Брусника» объясняют: вошли в проект во мно-

гом потому, что для регионального рынка недвижимости он новаторский. Было интересно разобраться с продуктом и финансовой моделью. Но застройщик пока не готов сказать, будет ли участвовать в других подобных проектах: 2021-й внес заметные коррективы в себестоимость квадратного метра и соответственно в экономику арендных домов.

— Это предложение адресовано не студентам, а, скорее, молодым специалистам и людям, которые не хотят привязываться к собственности, — говорят в «Бруснике». — Исследования показывают, что для «зуммеров» (20-летних) отсутствие привязки к локации — ключевая потребность. Даже в нынешней ситуации это все равно люди мира, им становится скучно на одном месте. Они хотят напитываться свежими впечатлениями, формировать новый опыт. Пока тренд только зарождается, но чем больше на рынке труда будет представителей нового поколения, тем сильнее он будет выражен.

В Екатеринбурге вводят ежегодно более миллиона квадратных метров квартир приобретает для сдачи в аренду, но, как правило, собственники не легализуют этот бизнес, чтобы не платить налог. Один дом в ситуации, конечно, кардинально не исправит, хотя создать прецедент способен.

— Заметное влияние на рынок новый формат сможет оказать, когда предложение станет существенным в масштабах города и не в одной локации. Вместе с тем он заставит частных собственни-

ков подтянуться и повысить стандарт сдаваемого имущества или обратиться к профессиональным организациям по управлению квартирами, — считает председатель комитета по аренде Уральской палаты недвижимости Артем Курмачев. — Востребованность такого жилья будет зависеть от того, насколько выше или ниже общего рынка окажется его цена. В нынешнем сезоне, а я говорю про пиковый период, средние ставки в данной локации на студии и однокомнатные колебались от 20 до 23 тысяч рублей плюс коммунальные услуги. На двухкомнатные — 24–25 тысяч, на трехкомнатные — 30–35 тысяч.

Подстегнуть развитие рынка цивилизованной аренды смогут и налоговые льготы. Как отмечает Вероника Янушкевич, сегодня в большинстве субъектов РФ размер налога на имущество организаций составляет около 20–30 процентов от арендной ставки, что делает арендные проекты экономически неэффективными для застройщиков. Власти Среднего Урала еще в 2020 году установили льготу по налогу на имущество в отношении квартир и машиностроения, которые сдаются физлицам. Пока льгота не распространяется на юрлиц, но ведется активная работа в этом направлении. В таком варианте преференция позволит в будущем реализовать проекты уже корпоративной аренды, когда работодатели снимают жильем для привлеченных сотрудников. ●

из года в год возникают ситуации, когда арендаторов обманывают. Они звонят по объявлениям и попадают в «информационные фирмы». По сути, люди платят за общие данные об объекте, думая, что отдадут деньги за аренду. Наши профессиональные ассоциации, с сожалением, не могут повлиять на этот «бизнес» — его представители не являются риелторами, не входят в профобъединения. Мы ведем разъяснительную работу, предупреждаем граждан, но этого недостаточно. Развитие современных арендных домов, уверена, поможет сократить информационный лохотрон.

ФИНАНСЫ Проблемы на фондовом рынке сделали более популярными коллективные инвестиции
Бизнес бизнесу
ссудил

Наталья Тихонова, Свердловская область

Уральская инвестплатформа «ВДело» прироста тюменским аналогом и собирается к концу года превысить объем выдачи займов в два миллиарда рублей. Краудлендинговый проект возник всего два года назад, а в нем участвуют уже 2700 активных инвесторов и заемщиков. Об этом стало известно в ходе форума «Финансы для бизнеса», организованного Свердловским областным фондом поддержки предпринимательства.

Как рассказал куратор платформы Сергей Федорев, сделка состоялась еще в июле в интересах обеих сторон. Теперь, выходя на сайт «ВДело», инвесторы получают доступ не только к свердловским проектам, но и к тюменским. На сегодня их более 30, все довольно крупные, в основном в сфере строительства.

— Особых территориальных предпочтений на самом деле нет — инвесторы у нас со всей страны, а проекты они предпочитают с залогом и от заемщиков, которые уже завоевали доверие на платформе: многократно привлекали средства и исполняли обязательства по договорам, — поясняет Федорев. — Основной пул инвесторов — предприниматели, которые вкладываются в других предпринимателей и хорошо понимают специфику этой деятельности. Если проект крупный, мы даем им возможность пообщаться лично по видеосвязи, чтобы глубже

вникнуть в бизнес-модель. Хотя бывает, что люди все-таки принимают решение вложиться в заемщика с низким рейтингом, если им интересна идея. К небольшой просрочке у них отношение нормальное, но объем привлекаемых средств должен соотноситься с размером бизнеса. При выручке 10 миллионов рублей в год на 100 миллионов никто не прокредитует.

Напомним, что инвестплатформа «ВДело» была внесена в Банк России в реестр 14 октября 2020 года. Здесь неаквалифицированные инвесторы могут ссудить от 5 до 600 тысяч рублей, профессиональные — сколько угодно. В отличие от традиционного банковского кредитования один проект финансируют сразу несколько человек, отдавая деньги заемщику до окончания договора, а не аннуитетными платежами. Срок сбора средств и время пользования ими предлагают сами заемщики (это юристы и ИИ, поэтому платформа краудлендинговая, а не краудфандинговая). При регистрации заявители проходят скоринговую проверку, им присваивается определенный рейтинг. Он влияет на процентную ставку и на комиссию платформы

ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2022 ГОДА (БЕЗ СУБЪЕКТА МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), МИЛЛИАРДЫ РУБЛЕЙ



(1–2,5 процента). По сути, предпринимателю даже не нужно знать, сколько у него инвесторов, пять или сотня: он просто переводит плату на платформу, а та автоматически раскидывает суммы адресатам.

Несмотря на то что краудлендинг — это коллективные инвестиции, банки в этом процессе тоже участвуют. Один обслуживает номинальные счета. Для участников сделки эта услуга бесплатна, ее оплачивает платформа. У второго банка покупается рейтинг заемщиков, которые одновременно хотят прибегнуть к коллективным инвестициям. Сравнение двух оценок помогает сформировать более объективный взгляд. На сегодня уровень просроченной задолженности у клиентов «ВДело» составляет всего 0,38 процента (при нормативе ЦБ — 1,2). Инвесторы не стращаются, но работу с должниками на себя берет платформа, вплоть до судебного взыскания средств и реализации залога.

— Рынок коллективных инвестиций получил дополнительный драйвер: многие из игроков на фондовом рынке теперь ищут новые инструменты, — убеждает Сергей Федорев. — К нам обращаются те, кому деньги нужны быстро. Почему такие предприниматели не привлекают средства банков? Потому что их бизнес-модель, как правило, не укладывается в требования банков. Например, одним из заемщиков уральской платформы является Невьянский машзавод — вполне успешное предприятие, лидер по производству вилочных погрузчиков в России. Но у него короткий цикл производства по отдельным видам продукции, и проще быстро занять 10 миллионов на два месяца, чтобы запустить новую серию в производство. В банке та же процедура займет 3–4 недели.

Другой пример: Надежда Хайманова с супругом начинали бизнес с расфасовки керамики в мешки по 50 килограммам. Сейчас они закрывают уже 84 товарные позиции в строительном гипермаркете, включая плитку и шпаклевку, везут продукцию по всей стране, вплоть до Владивостока. Им интересны очень короткие займы (3,5 миллиона рублей на 30 дней) под залог исполненных обязательств, то есть будущей оплаты торговой сети. На таких условиях готов предоставить ссуды 21 инвестор.

Еще одна популярная отрасль — недвижимость. Здесь представлены самые разные проекты: от флиппинга квартир (когда покупают в плохом состоянии, ремонтируют и продают с прибылью) до строительства коттеджей и реконструкции зданий. Привлекаемые суммы самые разные: от 5 до 16 миллионов рублей, ставки колеблются от 13 до 36 процентов, а сроки — от 90 дней до нескольких лет. ●

ЦИФРА

1,4

МИЛЛИАРДА

рублей привлекла инвестплатформа «ВДело» за неполных два года работы

Картошка в мундире

Правда, картофель, отмечает ученый, нынче пережил стресс из-за жары (для него оптимальная температура — 21–25 градусов). Тем не менее, по словам Артема Бахтерева, его урожайность сейчас оценивается примерно в 150 центнеров с гектара, но скорее всего она будет выше, ведь корнеплоды до сих пор находятся в фазе роста и могут набирать в этот период 1–3 процента от собственного веса ежедневно. В министерстве прогнозируют, что в целом сбор второго хлеба в регионе нынче составит около 268 тысяч тонн (без учета хозяйства населения).

Однако далеко не все свердловские аграрии разделяют подобный оптимизм. Если с зерновыми культурами и овощами «борщового набора» нынче все замечательно, то жать рекордов от картофеля не стоит ни сейчас, ни в ближайшей перспективе,

Производство картофеля в Свердловской области в хозяйствах всех категорий, тысячи тонн

| Год | В крупных сельхозорганизациях и КФХ | В хозяйствах населения |
|------|-------------------------------------|------------------------|
| 2017 | 250,7 | 343,9 |
| 2018 | 277,1 | 487,8 |
| 2019 | 292,5 | 446,2 |
| 2020 | 262,8 | 424,4 |
| 2021 | 189,4 | 407,8 |

считают сельхозпроизводители. — Урожай зерна действительно богатый, полностью заготовили корма для скота и убрали кукурузу. Так что зима будет сытая. С овощами все хорошо: этим летом свекла, капуста, морковь, редька буквально пируют. Но с картофелем беда. Где поливали — вырос неплохой, но в целом мелкий: остро не хватает влаги. Конечно, клубни еще мо-

гут подрасти, но только если не засохла ботва, — отмечает руководитель СХПК «Битимский» Михаил Мальцев.

— Ситуация с картофелем болезненная, — подтверждает директор ООО «Картофель», замруководителя Союза овощеводов Свердловской области Игорь Картузов. — В этом году он не вытнул — мелкий из-за отсутствия влаги. В нашем Сысертском райо-

не полив был просто невозможен из-за того, что пересохла речка и пруды. Свекла выдержала, а картофель просто «сварился» внутри — даже тот, что собрали, храниться не будет. Придется поступать, как в Краснодаре: вырост корнеплод — надо сразу съесть. Дело не в этом конкретном лете, просто обещание потепления климата ведет к тому, что уральским картофелеводам придется переключаться

на другие культуры, например, кукурузу, сорго, сою.

Кто бы мог подумать, что традиционная культура со временем вполне может стать местной экзотикой! И это не преувеличение: оказывается, в 2022 году уже три свердловских сельхозпроизводителя перестали выращивать свой хлеб, в первую очередь именно из-за климатических рисков. Понятно, что привлекать в магазинах гусятов — это не гарантия низкой цены?

— Конечно, картофель можно привезти из других регионов, но цена (в том числе из-за транспортных расходов) будет уже другая. Если сейчас она 23–30 рублей за килограмм, то к новому году может вырасти до 40–50. Паниковать не надо, но картофель становится дорогим продуктом, — подытожил Картузов.

Хотя, в принципе, за любителями корнеплода уральцам еще можно бороться. Так, по сло-

вам Михаила Карпущина, студенты в учебно-опытном хозяйстве УрГАУ выращивают около ста сортов картофеля и видят, что урожай во многом зависит от сорта — его раннеспелости и сроков посадки. Но очевидно, что агротехнику нужно корректировать, и это касается многих культур.

— На Урале следует индивидуально подходить к посадочным работам. Климат меняется, средняя температура уже выросла на 1,5–2 градуса. В сада есть поля — это спасение, на больших полях овощи тоже, как правило, поливные. Считаю, что сегодня нужно использовать новые препараты — антидепрессанты от резких перепадов температур. В целом прогноз на урожай благоприятный, уверен, что предприятия и садоводы обеспечат регион продовольственной безопасностью, — успокоил Карпущин. ●



ЭНЕРГЕТИКА Начавшийся отопительный сезон на Среднем Урале обещает быть спокойным Озябнуть не успели

Юлия Санатина,
Свердловская область

Отопительный сезон в Свердловской области стартовал повсеместно — на каких-то территориях сегодня, а где-то, как в Екатеринбурге, даже на несколько дней раньше обычного срока. До 1 октября тепло придет во все дома и учреждения региона — учитывая хорошую погоду, жители не успеют озябнуть в своих квартирах.

— Я уверен, что мы пройдем этот сезон, как и предыдущие, без аварий. Опыт свердловских энергетиков и коммунальщиков позволяет в штатном режиме устранять технологические сбои, так что потребители этого даже не замечают, — заявил накануне министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов.

Один из крупнейших поставщиков тепловой энергии в регионе, компания «Т Плюс», полностью готова к осенне-зимнему периоду (ОЗИ): топлива, в том числе резервного, запасено с избытком, проведены плановые ремонты оборудования и сетей. Как сообщил главный инженер филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс» Павел Родин, в этом году затраты на ремонтную кампанию составили 850 миллионов рублей, плюс около 1,2 миллиарда — инвестиционная программа. Наиболее масштабный проект — капитальный ремонт парогазового блока ТЭЦ «Академическая», кроме того, серьезные работы проведены на Нижнетуринской ГРЭС. Часть оборудования еще в ремонте, но это никак не повлияет на подачу тепла. Планы перекачки сетей в городах Лесной, Первоуральск и Нижняя Тура выполнены на 122 процента — отремонтировано 14,7 километра теплотрасс.

Включение летом циркуляции ГВС нынче провели впервые, и потребители это заметили: качество услуги повысилось на 20 процентов

В областном центре, понятно, объемы работ несопоставимо выше: здесь в этом году предстоит заменить 68 километров труб, а в целом финансирование ремонтной и инвестиционной программ составит около 3,5 миллиарда рублей.

Работы еще продолжаются, но будут завершены в срок, — заверил главный инженер Екатеринбургской теплосетевой компании (ЕТК) Игорь Муртазин. — Часть из них мы изначально запланировали на осень: потребители будут запитаны по резервной схеме и дискомфорта не почувствуют.

Старт подачи тепла в Екатеринбурге, как и в прошлом году, пройдет в два этапа. Впрочем, по словам Муртазина, энергетикам могли бы уложиться и в один — недельный. Но проблема в том, что вводить в работу оборудование насосных станций и теплопунктов можно только синхронно с подключением потребителей, а здесь возникает замкнутая управляющая компания порой к этому не готовы.

Самая ЕТК подготовилась к ОЗИ на сто процентов. Летом проведены 11 гидравлических испытаний. Те участки трубопроводов, где обнаружены локальные повреждения, но срок капитального ремонта еще не подошел, проверены с помощью теплоуправляемого диагностического комплекса — проще говоря, работа, которая уже не первый год путешествует летом по трубам, оценивая их состояние. В этом году работ потрудился с перевыполнением плана — прошел 8,5 километра, обнаружил более 300 дефектов — потенциально не-

надежных мест, где возможны порывы. В результате было заменено около километра трубопроводов.

То, что опрессовки в зоне открытой схемы теплоснабжения ЕТК проводит без отключения горячей воды, давно уже не новость. В последние годы и ремонт теплотрасс на комфортном уровне выполняется: к хорошему привыкаешь быстро, и екатеринбуржцы как-то подзабыли, что раньше по целому месяцу жили без горячей воды. А вот включение летом циркуляции ГВС нынче провели впервые, и потребители это заметили: по словам Игоря Муртазина, качество услуги повысилось на 20 процентов. Не первый год энергокомпания активно занимается и восстановлением изоляции на теплотрассах, что позволило существенно снизить потери — эффект от всего комплекса мер оценивают от 0,5 до 1 процента на разных участках.

К сожалению, помимо технологических потерь есть еще коммерческие. К их числу кроме неприкрытого воровства энергоресурсов можно отнести и просроченную задолженность. Ведь энергетика вынуждены тратить время и силы на взыскание долгов, а для покрытия кассовых разрывов привлекать заемные средства. Из-за низкой платежной дисциплины потребителей деньги из оборота выводятся очень значительные.

Дебиторская задолженность за тепловую энергию всех категорий потребителей на 1 сентября составила 6264 миллиона рублей (годом ранее она была 6,4 миллиарда), за электрическую — 9,6 миллиарда (она немного снизилась), — сообщил директор по работе с дебиторской задолженностью Свердловского филиала «ЭнергосбыТ Плюс» Дмитрий Прилежаев. — Екатеринбург, Первоуральск и Лесная долги в этом году сократили, а вот в Нижней Туре обратная динамика.

На этой территории потребители недоплатили энергетикам за поставленные ресурсы 1,6 миллиарда рублей — это огромная сумма для небольшого города. «Т Плюс» начал работать в Нижней Туре сравнительно недавно, и навести порядок в запущенном хозяйстве непросто: несколько управляющих компаний до сих пор находятся в процедуре банкротства, а раньше в городе и вовсе была, по выражению Прилежаева, «карусель расчетных центров», через которые выводились деньги. Но энергетика надеются, что со временем ситуация удастся исправить.

Меры борьбы со злостными должниками давно отработаны и будут применяться и на этой проблемной территории. Так, хороший эффект дает «распаковка» недобросовестных УК — перевод потребителей-физлиц на прямые договоры с поставщиком ресурсов. В результате и коммунальные компании начинают платить более дисциплинированно. Ну а с теми, кого это не напугало, компания решает вопросы в судах и взыскивает задолженность принудительно.

Кстати, в этом году в Екатеринбурге «ЭнергосбыТ Плюс» впервые применил отключение должников от горячей водоснабжения — точнее, чтобы не пострадали добросовестные клиенты. Результат удивил даже опытных специалистов по претензионной работе: неплательщики буквально побежали гасить долги.

Хотя граждане, в принципе, более ответственные, чем некоторые юристы. В частности, все более серьезной проблемой для поставщика становится ситуация с коммунальными муниципальными предприятиями в малых городах: по данным Дмитрия Прилежаева, на сегодня просроченная задолженность 117 МУПов достигла 2,4 миллиарда рублей. Сумма сопоставима с объемом годовой инвестиционной программы «Т Плюс» на Среднем Урале, и уж конечно, не до подготовки к зиме энергетикам пришлось бы этим деньгам хорошо применение. ■



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

По Екатеринбургской кольцевой автодороге официально открыли сквозное движение. Строительство завершающего шестиполосного участка протяженностью 11,4 километра началось в 2019 году. Первоначально планировалось завершить работы только в 2024-м, но благодаря включению в нацпроект «Безопасные качественные дороги» объект построен с опережением графика. Стоимость работ на этом участке составила 9,2 миллиарда рублей. Общая протяженность ЕКАД — 91,3 километра.

перспективы Застройщики во взаимодействии с властями могут ускорить создание городской инфраструктуры

Школа сотрудиничества

Юлия Борисова,
Свердловская область

Главная проблема быстрорастущих городских районов — отсутствие инфраструктуры: когда новые кварталы вырастают в чистом поле, ввод социальных объектов, как правило, не поспевает за строительством жилья. Причина проста: дома возводит бизнес, а дороги, школы, детсады, больницы в новых кварталах строятся за счет бюджета. Но, объединив усилия, застройщики и власти могут синхронизировать эти процессы, убежден глава крупнейшего строительного холдинга Урала «Атомстройкомплекс» Валерий Аняньев.



Валерий Аняньев: Найти средства на строительство объектов, попасть в госпрограммы — самая сложная задача.

Валерий Михайлович, полагаю, застройщики заинтересованы в комплексном развитии территории, поскольку сегодня покупатели жилья очень требовательны и не готовы приобретать квартиры в районе без инфраструктуры. Почему этот процесс полностью в свои руки?

Валерий Аняньев: Механизм финансирования разный. Если есть спрос на жилье, девелопер строит дома и продает их покупателям. А вот возвести здание школы, детского сада или больницы и продать его новому собственнику частная компания не может. Ведь в дальнейшем эти объекты окажутся на балансе муниципалитета, а значит, затраты на их обслуживание должны быть внесены в городские программы и планы, в бюджете предусмотрены расходы на оплату труда учителей, врачей, воспитателей и т.д.

Если девелопер по своей инициативе строит школу, она может быть только частной и оказывать услуги на коммерческой основе. Мы действительно предусматриваем в своих кварталах помещения для бизнеса, которые охотно занимают владельцы различных досуговых и оздоровительных центров, кафе и ресторанов. Такие заведения тоже очень важны для создания комфортной городской среды, но это не снижает востребованности государственных объектов. И мы со своей стороны прилагаем

усилия, чтобы бюджетные учреждения скорее появлялись в растущих районах.

Каким образом бизнес может на это повлиять?

Валерий Аняньев: Во-первых, наша компания выступает генеральным подрядчиком и по госзаказу выполняет проектные и строительные-монтажные работы. Кстати, наш проектный институт разработал несколько типовых проектов детских садов и школ, которые рекомендованы Министром РФ к тиражированию по всей стране. Это значит, что сокращаются государственные затраты на проектирование, и приступить к строительству удается чуть быстрее. Во-вторых, мы занимаемся подготовкой земельных участков: отмежевываем и передаем муниципалитету землю под строительство необходимой инфраструктуры на своих участках, которые приобрели под жилую застройку. В-третьих, помогаем муниципалитету получить финансирование: формируем пакет доку-

АКЦЕНТ

Если застройщики и власти объединяют усилия, все мы получаем синергетический эффект: комплексно обновленный район сам становится драйвером развития города и его экономики

ментов, необходимый для подачи заявки. Фактически найти средства на строительство объектов, попасть в госпрограммы — самая сложная задача. К таким проектам предъявляются серьезные требования, поэтому властям и застройщикам логично объединить усилия, компетенции и ресурсы — тогда максимум наших проектов получит шанс на реализацию.

Насколько, на ваш взгляд, такие программы эффективны?

Валерий Аняньев: Это реальный, работающий инструмент, позволяющий получать финансирование из федерального и областного бюджетов, а значит, успешно развивать инфраструктуру городов и поселков региона. В прошлом году «Атомстройкомплекс» ввел в эксплуатацию школу № 80. Она не зря признана лучшей в России — это настоящая цифровая школа, максимально компьютеризованная, где реализованы все передовые возможности для обучения, проектной деятельности, дополнительного образования. Нацпроект «Образование» позволил нам построить и современную, вместительную, блестяще оснащенную школу в Невьянске, где до этого не возводили новые учебные заведения на протяжении нескольких десятилетий! Помимо образовательных учреждений наконец-то появились возможности строить объекты здравоохранения — средства на них выделя-

ются в рамках профильного нацпроекта и региональных подпрограмм. Так, недавно мы завершили реконструкцию целого комплекса зданий Уральского центра охраны здоровья рабочих, а сейчас работаем над проектом современной поликлиники в Академическом районе.

Буквально на днях принято решение о реализации в Екатеринбурге первого проекта строительства школы на условиях государственного партнерства — осуществлять его будет наша компания. Обратиться к этому инструменту заставила нехватка бюджетного финансирования?

Валерий Аняньев: Механизм ГЧП имеет целый ряд преимуществ, в первую очередь — возможность быстрее приступить к работе. Причем, если строить по сегодняшним ценам, а возмещать затраты из бюджета позднее, то для государства это будет очень выгодно. Но есть и еще один огромный плюс: привле-

чение. Ежегодно мы участвуем в реализации в Свердловской области нацпроекта «Безопасные качественные дороги» и выполняем значительный объем работ — и ремонт существующих дорог, и строительство новых. В этом году у нас в работе ряд участков городских магистралей Екатеринбурга. В этой сфере мы также активно помогаем властям: готовим проекты, проводим межведомственное взаимодействие, участвуем в подготовке заявок для включения в муниципальные программы.

В последние годы ваша компания построила несколько объектов социальной инфраструктуры и дорог в Академическом. Однако собственных жилищных проектов в этом районе у «Атомстройкомплекса» минимум — только площадки в Краснолесье. Получается, вы развиваете участки коллег, тогда как для компании было бы выгоднее вкладываться в свои.

Валерий Аняньев: Не все в бизнесе определяется прямой выгодой. Мы считаем своей миссией менять жизнь в родном городе, регионе к лучшему. Появление социальных объектов очень ждут жители. Детсады, поликлиники, дороги остро необходимы и в новых районах, и в старых, где существующая инфраструктура уже не отвечает современным требованиям. Поэтому мы готовы брать за такие проекты независимо от их локаций.

Другое дело, что развивать территории действительно нужно комплексно. Если застройщики и власти объединяют усилия и благодаря этому в районе возводится новое жилье вместо аварийного и одновременно благоустраиваются парки, появляются современные школы и больницы, все мы получаем синергетический эффект: обновленный район сам становится драйвером развития города и его экономики.

Организовать такое взаимодействие реально, ведь застройщики планируют свою деятельность на несколько лет вперед. Сейчас в рамках профессиональных объединений, таких как строительный комитет Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей, мы вместе с экспертами от органов власти работаем над формированием пятилетней программы развития Екатеринбургского района, в которой ресурсы застройщиков будут увязаны с планами администрации города в части строительства инфраструктуры.

Понимая, с помощью каких программ и бюджетов будет финансироваться каждый конкретный проект, мы сможем своевременно готовиться к их включению в программы и формировать жителей с момента их реализации. Сегодня как никогда прежде мы чувствуем сплоченность коллег — участников строительной отрасли и ощущаем поддержку власти, поэтому уверены, что сможем успешно решать столь непростые задачи. ■

ПОДДЕРЖКА На Южном Урале поощрили грантами наукоемкие производства Контроллер приучит к стирке

Евгений Китаев, Челябинская область

Востребованной в регионе оказалась новая мера господдержки — гранты областного Фонда развития промышленности на возмещение части затрат на проведенные научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы. В группу победителей первого конкурсного отбора вошли участники, чья продукция предназначена для легкой промышленности.

Одно из предприятий-победителей представило на конкурс проект по выпуску контроллера технологических свойств, призванного обеспечивать соблюдение производственной дисциплины. Действует прибор «в паре» со спецдеждой. Предполагается, что в каждый ее элемент, а также в обувь работников предприятия войдут специальные метки, на которые и среагирует контроллер, отслеживая перемещения на производственной площадке. Он настраивается под требования заказчика: устанавливается на входе в технологические зоны и, как утверждают разработчики, решает множество задач, среди которых учет рабочего времени сотрудников, контроль доступа на различные участки, проверка полной комплектации спецодежды рабочего и другие. Изделие, по словам его создателей, позволяет определить даже количество стирок амуниции, если в организации соблюдается особый режим и требуется обработка спецдежды после использования: не будет костюм соответствовать заданным параметрам — контроллер просто не откроет перед сотрудником дверь в технологическое помещение.

Грант, полученный на проект, начальник отдела сертификации организации-разработчика Олеся Гавва считает важным этапом: он не позволит остановиться на взятом рубеже, заставит продолжить научные разработки.

Директор другого предприятия, выигравшего грант, Сергей Сиренко также полагает, что поддержка имеет важное психологическое значение: это сигнал к тому, что коллектив на верном пути. Машин для производства шнуров, веревок и канатов кроме его фирмы в России больше не делает никто, поэтому конкурентами всегда были только машиностроители из Китая и Европы. После ухода с рынка западных производителей соперничество с восточными коллегами обострилось, поэтому южноуральцы сосредоточились на разработке нового оборудования, представив на конкурс сразу четыре механизма. Первый может производить веревки с сердечником из латекса для электрического кабеля. Второй способен в промышленных масштабах выпускать эластичный шнур для медицинских масок, третий умеет наматывать в толварную паковку нити и веревки без использования гильз, что усиливает надежность витка. Четвертая машина скручивает и свивает в единый канат пряжи не только синтетических и натуральных волокон, но и добавляет металлическую нить. Полученный грант разработчики намерены направить на подготовку новых ноу-хау. ■

Грант не позволит остановиться на взятом рубеже, заставит продолжить научные разработки

Образование Уральские вузы станут площадками развития студенческого предпринимательства Стартапы после лекций

Анна Шиллер, УрФО

В России поддержат развитие технологического бизнеса в молодежной среде: на базе вузов собирают открытые «Предпринимательские Точки кипения» — площадки, на которых можно будет протестировать разработку, набрать команду из числа студентов. В УрФО гранты на их создание выиграли три государственных университета: Уральский федеральный, Южно-Уральский и Югорский.

Как заявляют организаторы, в «точках» будут выступать основатели стартапов и крупных предприятий, проводить мастер-классы и помогать молодежи осуществлять проекты, отвечающие запросам рынка. Например, в ЮУрГУ с этой целью при поддержке венчурной компании и выпускника университета, который успешно развивает свой бизнес, уже запустили стартап-студию. Там ребята учат превращать идеи в деньги.

При помощи грантовой программы в университетах запустят полный цикл продвижения стартапа — от анализа бизнес-модели до трекинга (сопровождения) проектов с участием менторов и поиском инвесторов. В первый год каждый из вузов-победителей получит на работу с молодежью около 800 тысяч рублей, а на второй и третий год — менее миллиона. На эти средства закупят оборудование, наймут наставников.

Конечно, участие в программе еще не означает, что все разработки «выстрелят» и выйдут на рынок. Чтобы отсеять неработающие модели и ускорить перспективы, молодые предприниматели пройдут отбор в акселератор. На федеральном уровне вузам дополнительно выделили гранты и на эти программы. К примеру, на Урале они достанутся уже упомянутым трем вузам-победителям и Тюменскому индустриальному университету.

Отметим, что большинство учреждений высшего образования давно запустило внутренние акселераторы, скажем, в УрФУ стартаперы ежегодно проходят обучение и привлекают инвестиции от партнеров вуза. «Предпринимательская Точка кипения» университета до конца года объединит около тысячи студентов. Это, по мнению экспертов, хорошая поддержка на старте, ведь зачастую, создав бизнес-команду еще в вузе, ребята впоследствии регистрируют предприятие и успешно продолжают работать. ■

СПРАВКА РГ

Грантовые конкурсы проходят в рамках федерального проекта «Платформа университетского технологического предпринимательства» при поддержке Минобрнауки РФ, их оператором выступает «Платформа НТИ». Профильные «Точки кипения» будут работать в 60 вузах России, а акселерационные программы для студентов — в 75, сообщают в ведомстве.



Дмитрий Прилежаев (слева), Павел Родин (в центре) и Игорь Муртазин (справа) подводят итоги ремонтных работ и другой подготовки к ОЗИ и идут четко по графику.

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

БН-800 полностью перешел на МОКС-топливо

Энергоблок №4 Белоярской АЭС с реактором на быстрых нейтронах БН-800 после планово-предупредительного ремонта включен в сеть и возобновил производство электроэнергии. Важно, что в результате очередной перегрузки ядерного топлива вся активная зона БН-800 впервые полностью переведена на уранплутониевое МОКС-топливо. В отличие от традиционного, его получают из вторичного сырья — переработанных отходов ядерной энергетики. Впервые серийные МОКС-ТВС были загружены в активную зону БН-800 в январе 2020 года.

Показания примет чат-бот

У южноуральцев появилась возможность передавать показания счетчиков о потреблении электроэнергии, ГВС и тепла через «Вайбер», «Телеграм» или «ВКонтакте». Установленный в мессенджерах чат-бот примет их автоматически. Для этого достаточно найти официальный аккаунт Единого расчетного центра энергообъекта компании, указать номер лицевого счета и ввести цифры с прибора учета. В компании отмечают, что популярными мессенджерами пользуется большинство клиентов, и надеются, что новая опция будет популярна.

Рейсы на юг продлили до конца года

Авиакомпания «Ямал» после анализа летнего сезона приняла решение сохранить в расписании до конца года маршруты на юг — в Минеральные Воды, Сочи, а также в Горно-Алтайск. По этим направлениям загрузка бортов за три летних месяца составила практически 70 процентов. В частности, на курорте Кавказские Минеральные Воды отдохнуло более 12 тысяч ямальцев.

Холдинг готовит для себя айтишников

Металлургический холдинг объявил о старте второго потока обучения в IT-академии ЕВРАЗа. Конкурсный отбор продлится с 12 по 26 сентября. В образовательном проекте смогут принять участие 60 школьников 9–11-х классов, которые пройдут тестирование, 12 лучших будут учиться бесплатно. Ребята узнают азы проектирования и 3D-моделирования, освоят методы создания ПО и обработки информации на лекциях и практических занятиях, в том числе в ходе непосредственного участия в IT-проектах компании. Пятеро выпускников первого потока в 2022 году получили гранты на обучение в УрФУ с гарантией последующего трудоустройства на ЕВРАЗ НТМК.

На Ямале началась заготовка оленины

Основными переработчиками являются предприятия «Паюта», «Ямальские олени» и «Газовские олени». Убой животных проводится на 15 специализированных комплексах в шести районах. Основная кампания начнется после наступления холодов, а завершится в конце года. В 2022 году в регионе планируют заготовить 2200 тонн мяса, что на 70 тонн больше, чем в прошлом году. На всех убойных комплексах установлена минимальная закупочная стоимость мяса: в категории «свободная реализация» она составит не менее 450 рублей за килограмм, в категории «промпереработка» — не менее 150. Основная масса оленины перерабатывается и реализуется внутри арктического региона.

Связь в деревнях станет устойчивой

«Ростелеком» до конца года построит в Курганской области пять новых базовых станций в рамках проекта устранения цифрового неравенства, реализуемого в регионе с 2015 года. В результате качественная мобильная связь появится в деревнях и селах, где от 100 до 500 жителей. Раньше в малых населенных пунктах не было устойчивого покрытия. Базовые станции подключают преимущественно к волоконно-оптическим линиям — это обеспечивает передачу данных на высокой скорости, а также позволит увеличить охват населенных пунктов. Компания заранее подготовила инфраструктуру для новых построек.

В Тюмени построят еще один логистический хаб

К 2024 году в пригороде Тюмени возведут крупнейший распределительный центр маркетплейса Wildberries. Проект потребует вложения в восемь миллиардов рублей. Он выигран обеими сторонами: инвесторы оценивают территорию как новую точку роста, а местные власти считают видят в площадке реальные рабочие места для пяти тысяч жителей. Благодаря тесному контакту с хабом тюменские производители смогут быстрее выйти на рынки как других российских регионов, так и целого ряда зарубежных стран.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

СОБЫТИЕ На выставке «Агропром Урал» обсудили проблемы и показали достижения регионального АПК



Главная агропромышленная выставка Уральского федерального округа завершается сегодня в международном выставочном центре «Екатеринбург-ЭКСПО». Здесь представлена продукция сельского хозяйства всех шести регионов, новинки техники и агротехнологий. В рамках деловой программы прошли семинары и «круглые столы» по вопросам развития селекционной работы, модернизации парка хозяйств, кадрового обеспечения отрасли и т. д. Кроме того, на выставке состоялась торговая экспозиция сессии и зрелищное «Трактор-шоу», где механизаторы показали мастерство управления машинами.

торговля Жесткие дискаунтеры набирают популярность у платежеспособных, но экономных покупателей

Прилавков как излишество

Анна Шиллер, Свердловская область

Около 18 процентов россиян давно экономят не только на развлечениях и дорогих покупках, но и на товарах повседневного спроса, включая продовольствие. Еще 39 процентов, по данным исследовательского холдинга «Ромир», тоже перераспределяют семейный бюджет в пользу самого необходимого. Это, наверное, главная причина быстрого роста в сегменте жестких дискаунтеров: около десятка таких точек минувшим летом открылось в Свердловской области. Впрочем, представители ритейлеров с таким подходом не согласны и утверждают, что их аудитория — не столько малоимущие, сколько экономные граждане.

Многие знают про дискаунтеры одежды, бытовых товаров — это магазины сниженных цен, имеющие узкий ассортимент. Формат жесткого дискаунтера, помимо прочего, предполагает экономии на издержках: аренде, оборудовании и освещении торгового зала, персонале. Например, в «Светофоре» и «Доброцене» витрин и прилавков вообще нет — товары лежат в коробках прямо на паллетах и продаются в больших объемах, а обслуживанием точки занимается до пяти человек.

— Аудитория жестких дискаунтеров в продуктовом ритейле растет, потому что людям выгодно там закупаться. Отмечу: низкая цена — результат оптимизации бизнес-процессов, например логистики. Качество продукции при этом сохраняется на достойном уровне, — подчеркивает директор по маркетингу сети «Доброцен» Татьяна Павловская.

Оба бренда жестких дискаунтеров появились на Урале более пяти лет назад — сейчас у них суммарно около 500 торговых точек. Но, поскольку спрос на дешевую продукцию стабилен, часть ритейлеров, в основном владеющих магазинами у дома и супермаркетами, тоже пробуют зайти в экономсегмент. Так, крупные федеральные игроки развернули сети «Чижик» и «Моя цена» в трех регионах УрФО, до этого они успешно протестировали новый формат в Центральной России.

— Цены в дискаунтерах ниже, чем на аналогичные позиции в магазине у дома, примерно на 15 процентов. Средний чек составляет 307 рублей. Такой фор-



АКЦЕНТ

Низкая цена — результат оптимизации бизнес-процессов, например логистики. Качество продукции при этом сохраняется на достойном уровне

мат призван удовлетворить базовые потребности в товарах повседневного спроса. Например, мы открыли около 400 жестких дискаунтеров в крупных городах и других населенных пунктах, — сообщили «РГ» в пресс-службе розничной сети «Магнит». Жители Нижнего Тагила, Ревды, Талицы и Екатеринбургa успели оценить товары «Моей цены» (всево в регионе таких магазинов семь), но во мнения разошлись. Одним продуктовый набор показался дешевле, чем в соседнем магазине, другие разницу не заметили. В компании же отмечают, что доля товаров низкого ценового

сегмента — 65 процентов, еще 25 занимает продукция собственной торговой марки.

«Чижик», также делающий ставку на экономных потребителей, открыл в Уральском округе шесть точек. На его полках, которые внешне напоминают витрину супермаркета, встречаются и популярные, и малоизвестные бренды. Часть ассортимента продается примерно по тем же ценам, хотя некоторые позиции выгоднее. К примеру, овощи из «борщового набора» можно купить по 100 рублей за килограмм, а крупы — за 80.

К слову, акционные товары в магазинах у дома и обычные в дискаунтерах, где изначально низкая наценка, иногда могут стоить одинаково. Но в сетях вроде «Светофора» цена все равно будет вдвое ниже, чем у соседей.

— Запуск жестких дискаунтеров связан не только с развитием бизнеса, но и с падением уровня доходов населения, — считает доцент кафедры логистики и коммерции Уральского государственного экономического университета Светлана Царегородцева. — Магазины низких цен в большом количестве появляются в Свердловской, Челябинской и Тюменской областях. А в Курганской работает местная торговая сеть «Метрополис», которая старается не пускаться в регион федеральных игроков.

По ее мнению, на Урале, как и в целом по стране, уровень благосостояния населения в последнее время снизился. Жители стараются меньше тратить

на неподходящие товары, чтобы обеспечить обязательные расходы и питание. А крупные ритейлеры, изучая экономическую ситуацию, адаптируются к запросам рынка. К примеру, закрывают гипермаркеты из-за низкой рентабельности и внедряют более востребованный формат.

— Честно говоря, многие магазины у дома раньше мало чем отличались от дискаунтеров. Но с уходом гипермаркетов эти розничные точки обновили помещения и раскладку товара, повысили качество сервиса, заняв сегмент для более платежеспособного населения. В итоге ниша обособилась, и сейчас в нее пробуют зайти торговые сети — им понадобится не меньше года на тестирование нового формата, — уверен член Совета Российской гильдии маркетологов и директор медийного агентства АМС Сергей Балакирев.

Таким образом, жесткие дискаунтеры со временем могут превратиться в розничные точ-

Формат магазинов типа «Светофора» и «Доброцена» предполагает, что люди покупают здесь сразу большие партии недорогих товаров повседневного спроса.

ки «у дома» либо остаться в прежнем сегменте — обе модели подталкиваются спросом. Эксперты подтверждают: в целях экономии и удобства люди чаще всего совершают покупки с соседями. Представители же магазинов низких цен надеются, что покупатели начали доверять новым торговым маркам и отношение к дискаунтерам у большинства меняется в лучшую сторону. ●

Справка РГ

Средний Урал занимает первое место в УрФО по обороту розничной торговли — в 2021 году он составил 1,2 триллиона рублей. Всего в регионе работает свыше 27 тысяч объектов торговли.

технологии Российский бизнес нуждается в разработке отечественного программного обеспечения для переводчиков

Софт — это по-русски

Ольга Медведева, Екатеринбург

Ирина Рыбникова — руководитель департамента информационно-поддержки российской компании, специализация которой — информатизация безопасности. Именно о безопасности столичная гостья рассказала в Екатеринбурге участникам ежегодного форума переводчиков. Сама же в первую очередь интересовалась заявленными в программе докладами разработчиков специализированного софта.

Ирина, как компьютерные технологии изменили лингвистическую отрасль, насколько глубоко о нее проникли?

ИРИНА РЫБНИКОВА: Технологии сейчас присутствуют во всех сферах, от медицины до пищевой промышленности. Цифровые инструменты позволяют переводить быстрее: даже базовое их использование дает ускорение примерно на 40 процентов. Автоматизация — это данность: мы теперь всегда будем работать с каким-то программным обеспечением, которое станет помогать людям. Заходим в «Ютьюб» или другую видеоплатформу — и ролики для нас автоматизированно переводятся субтитрами, буквально на лету — это же потрясающе! И при этом довольно точно. Там бывают, конечно, смешные ляпы, но в целом — вполне работающая история.

Может, профессия переводчика вообще уходит в прошлое? ИРИНА РЫБНИКОВА: У переводчиков есть два незаменимых навыка. Во-первых, чувство языка и умение передать мысль правильно,



Ирина Рыбникова: Столкнувшись с отключением сервисов, отзывом лицензий, мы все получили своего рода прививку и сейчас склонны перестраховываться и развивать свое.

без потерь и искажения. И вторых, любой переводчик — это человек, который выстраивает связи и диалоги между людьми, говорящими на разных языках. Переводчики бывают хорошими помощниками в переговорах, это игроки на вашей стороне. Они могут помочь вам наладить партнерские отношения либо, если плохо делают свою работу, испортить их. Они хорошо чувствуют культуру страны, на языке которой говорят, могут подсказать, что считается нетактичным и будет воспринято негативно. Такое машина не может. Хорошие переводчики просто пользуются разными цифровыми инструментами и таким образом делают свою работу еще лучше.

Сейчас многие переводчики ищут для себя новые смежные профессии. Так ли много у них вариантов?

ИРИНА РЫБНИКОВА: Вообще пласт таких смежных ролей достаточно велик. Востребованы постредаторы, технические писатели, знающие разные языки. Лингвисты

могут становиться системными аналитиками, работать с текстами интерфейсов программного обеспечения. Я говорю в основном про сферу IT, потому что она для меня родная, но в других областях тоже можно найти себе применение. Одним мой знакомый с помощью машинного перевода рецензирует книги. Он помогает издательствам понять, соответствует ли книга нашему законодательству. Читает по несколько сотен страниц в день, сначала прогоняя через машинный пере-

АКЦЕНТ

Многие агентства и крупные корпорации давно разрабатывали для своих нужд такие программы и теперь думают об их продаже

вод. Не скажу, что это легкая профессия. Она необычная, но тоже вариант.

Мои друзья, семья психиатров, изучают медицинские опросные инструменты, которые используют врачи для постановки диагнозов. Так вот, например, английское harpu не соответствует русскому «счастье». И, если просто перевести вопрос анкеты как «счастливы ли вы», в другой стране получится нерелевантный ответ, а соответственно и неверный диагноз. Работа над такими опросниками ведется совместно с лингвистами, без профессионального переводчика это вообще невозможно сделать.

Мне кажется, сейчас вообще время сообществ и кросс-дисциплинарных исследований,

серьезные прорывы возможны только на перекрестках наук, и лингвисты здесь — немаловажные участники. Я знаю много лингвистов, которые к тому же программисты. Они сами занимаются автоматизацией, улучшая условия работы и для себя лично, и для коллег, разрабатывая переводческий софт.

Когда мы говорим о переводческом софте, что имеем в виду?

ИРИНА РЫБНИКОВА: В Сети можно найти огромный атлас техноло-

гий, которые стоят за этими словами. Это и системы Translation Management Systems (TMS — система управления переводами. — Прим. ред.), которые используются для локализации программного обеспечения, перевода документов, веб-сайтов. Это и софт для устных синхронистов, аудиовизуальных переводов для видеоматериалов. Есть системы оценки качества, машинный перевод, работа с терминологией, системы распознавания речи и многие другие. Основная часть этих программ разработана на Западе и сейчас недоступна — приходится искать альтернативу.

А есть ли отечественные программные продукты, которые могли бы их заменить?

ИРИНА РЫБНИКОВА: Я знаю уже четыре команды, которые занимаются их разработкой или уже имеют переводческие системы в какой-то степени готовности. Например, одна команда создала маркетплейс — площадку для соединения переводчиков и заказчиков. Вторая группа разрабатывает с нуля TMS. Еще есть команда, которая готова предложить свои внутренние наработки прошлых лет, и команда, которая готовится это сделать. На самом деле многие агентства и крупные корпорации давно разрабатывали для своих нужд такие программы и теперь думают об их продаже. Так что базовые потребности отрасли будут закрыты абсолютно точно. Но любая система разрабатывается много лет, за 6–8 месяцев невозможно создать полноценный продукт. Более зрелыми могут быть готовые внутренние продукты, но их нужно доработать, например, получить необходимые сертификаты и обеспечить облачный сервис на территории России.

Сейчас идет смотр активное? ИРИНА РЫБНИКОВА: Конечно. Это на повестке у всех компаний, кото-

КСТАТИ

В Уральском государственном юридическом университете (УрГЮУ) можно получить дополнительную квалификацию — переводчик в сфере профессиональной коммуникации. Как рассказали в вузе, программа профессиональной подготовки в основном рассчитана на юристов, которые уже владеют иностранным языком — английским или немецким, а с нынешнего года добавится и китайский. Правоведам на этом направлении необходимо переводить юридические термины и изучать законодательство разных стран, лекции им читают на иностранном языке. Многие студенты со второго курса осваивают программу ДПО вместе с основной специальностью. Так, одна из выпускниц вуза занимается юридическим сопровождением зарубежных проектов в уральской компании, а другая работает юристом, оказывая услуги на английском языке. В среднем УрГЮУ выпускает в год сто переводчиков для деловой коммуникации.