

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 02.09.2022 № 1882-ПА

**О подготовке проекта межевания территории
в границах улиц Носова, Союзная, Трудовая
и местного проезда в Ленинском административном
районе города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от

27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система» подготовку проекта межевания территории в границах улиц Носова, Союзная, Трудовая и местного проезда в Ленинском районе города Нижний Тагил (далее – проект).

2. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система»:

1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;

2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 15 ноября 2022 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.ф

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И.Б. Бородину.

Срок контроля – 15 декабря 2022 года.

Исполняющий полномочия
Главы города, первый заместитель
Главы Администрации города **В.А. ГОРЯЧКИН**

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 06.09.2022 № 1892-ПА

**Об отклонении и направлении
на доработку проекта межевания
территории ограниченной улицами
Свердлова, Тимирязева и земельным
участком с кадастровым номером
66:56:0402002:1191 в Дзержинском
районе города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 10.11.2021 № 2026-ПА «О подготовке проекта межевания территории ограниченной улицами Свердлова, Тимирязева и земельным участком с кадастровым номером 66:56:0402002:1191 в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту от 31.08.2022 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить и направить на доработку проект межевания территории ограниченной улицами Свердлова, Тимирязева и земельным участком с кадастровым номером 66:56:0402002:1191 в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Глава города
В.Ю. ПИНАЕВ

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 06.09.2022 № 1893-ПА

**О признании утратившими силу
отдельных постановлений
Администрации города
Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», в связи с истечением срока представления в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города проекта, подготовленного в соответствии с техническим заданием, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу постановления Администрации города Нижний Тагил:

1) от 15.06.2020 № 1066-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Горошниковой, проспектов Строителей, Мира в Ленинском районе города Нижнего Тагила», с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 07.07.2020 № 1222-ПА, от 16.08.2021 № 1531-ПА;

2) от 03.08.2021 № 1462-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0204005:124 по улице Алтайская города Нижний Тагил».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Глава города
В.Ю. ПИНАЕВ

**Подписной индекс газеты
«Тагильский рабочий» – 2109**

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 06.09.2022 № 1894-ПА

Об утверждении проекта межевания территории в границах
улиц Авиационная, Маяковская, 7 Ноября в Дзержинском
административном районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 13.01.2022 № 52-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Авиационная, Маяковская, 7 Ноября в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил», с учетом протокола

публичных слушаний по проекту от 19.08.2022 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Авиационная, Маяковская, 7 Ноября в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил (приложение).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градострои-

тельной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом межевания территории в границах улиц Авиационная, Маяковская, 7 Ноября в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Глава города
В.Ю. ПИНАЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 06.09.2022 № 1894-ПА

Проект межевания территории в границах улиц Авиационная, Маяковская, 7 Ноября
в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил

Общие положения

Проект межевания территории в границах улиц Авиационная, Маяковского, 7 Ноября в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил выполнен на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 13.01.2022 № 52-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Авиационная, Маяковского, 7 Ноября в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил» и технического задания от 19.01.2022 № 4/22, выданного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города, с учетом проекта планировки территории Дзержинского планировочного района города Нижний Тагил, утвержденного постановлением Администрации города от 30.03.2017 № 743-ПА.

Площадь территории проектирования составляет 2,17 гектара.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующей документацией нормативного и регулятивного характера, в том числе:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в редакции от 6 декабря 2021 года);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в редакции от 6 декабря 2021 года);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2017 № 59 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил»;
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2021 № 27, от 26.11.2020 № 43);
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53).

Установление границ земельного участка выполнялось с учетом кадастрового плана территории от 14.03.2022 № КУВИ-001/2022-34245123.

Координаты характерных точек границ территории
проектирования (таблица 1)

Таблица 1

№ точки	X, метр	Y, метр	L, метр
н1	511357,48	1504797,94	12,75
н2	511369,63	1504801,81	
н3	511337,11	1504908,25	111,30
н4	511333,90	1504918,77	11,00
н5	511311,09	1504916,91	22,88
н6	511178,66	1504876,12	138,57
н7	511167,67	1504872,75	11,50
			22,71

№ точки	X, метр	Y, метр	L, метр
н8	511174,78	1504851,19	93,33
н9	511202,07	1504761,94	
н10	511203,97	1504752,27	9,86
н1	511357,48	1504797,94	160,17

Характеристика и современное использование
территории

Участок проектирования расположен в границах улиц Авиационная, Маяковская, 7 Ноября в Дзержинском районе города Нижний Тагил, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил – в территориальной зоне Ж-1.

Территория проектирования ограничена:

- с севера – улицей Маяковского;
- с востока севера – улицей 7 Ноября;
- с запада севера – улицей Авиационная;
- с юга – местным проездом.

Площадь территории в границах разработки проекта межевания территории составляет 2,17 гектара.

Территория обеспечена инженерными коммуникациями: электроснабжение, газоснабжение, тепло и водоснабжение, канализация.

В границах проектирования имеются следующие объекты капитального строительства, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости:

- объект капитального строительства с кадастровым номером 66:56:0402006:1276 – ВЛ 0,4 кВ (назначение: «сооружения коммунального хозяйства»);
- объект капитального строительства с кадастровым номером 66:00:0000000:1458 – сооружение (назначение: «сооружения коммунального хозяйства»).

Территория в границах расчета представляет собой участок в жилой застройке. Согласно сведениям кадастрового плана территории от 14.03.2022 № КУВИ-001/2022-34245123 в кадастровом квартале 66:56:0402006 в границах разработки проекта расположено 12 земельных участков, из которых 7 участков имеют границы, установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства, и 5 участков – с границами, не установленными в соответствии с требованиями законодательства.

Земельные участки с границами, установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства:

- :153, :155, :43, :158 – для эксплуатации индивидуального жилого дома;
- :51 – для эксплуатации жилого дома;
- :160, :161 – для индивидуального жилищного строительства.

Земельные участки с границами, не установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства:

- :42 – для эксплуатации жилого дома;
- :152, :154, :156 – для эксплуатации индивидуального жилого дома;
- :159 – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о границах вышеназванных земельных участков учтены при разработке проекта межевания.

Согласно данным программ комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры строительство систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в районе разработки данного проекта межевания территории не предусмотрено.

Земельный участок, предлагаемый к перераспределению, расположен в территориальной зоне Ж-1.

Опора ЛЭП, расположенная на границе участков с кадастровыми номерами 66:56:0402006:51 и 66:56:0402006:43 является технологическим подключением участка 66:56:0402006:51, предлагаемого к перераспределению.

Согласования сетевых организаций:

- письмо от 23.12.2021 № 63-20-04/63-20/4-205 филиала «Тагилэнергосети» Акционерного общества «Облкоммунэнерго» о соблюдении охранной зоны ВЛ ТП-2078;
- письмо Акционерного общества «ГАЗЭКС» от 27.07.2022 № 1607;
- согласование корректуры съемки.

Проектные решения

Проектом предлагается:

1. Перенос красной линии по четной стороне улицы 7 Ноября в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0402006:51. Ширина улицы 7 Ноября в красных линиях составит 19,8 метра, что соответствует требованиям СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» к ширине улицы местного значения.

2. Образование земельного участка :ЗУ1 площадью 1187 квадратных метров путем перераспределения земельного участка 66:56:0402006:51 площадью 1068 квадратных метров с землями, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования – «для эксплуатации жилого дома» (код 2.1 Классификатора). Категория земель – «земли населенных пунктов».

Координаты характерных точек изменяемой красной линии (таблица 2)

№ точки	X, метр	Y, метр
A	511295,64	1504888,35
Б	511294,78	1504891,17
В	511317,80	1504898,21
Г	511318,66	1504895,39

Таблица 2

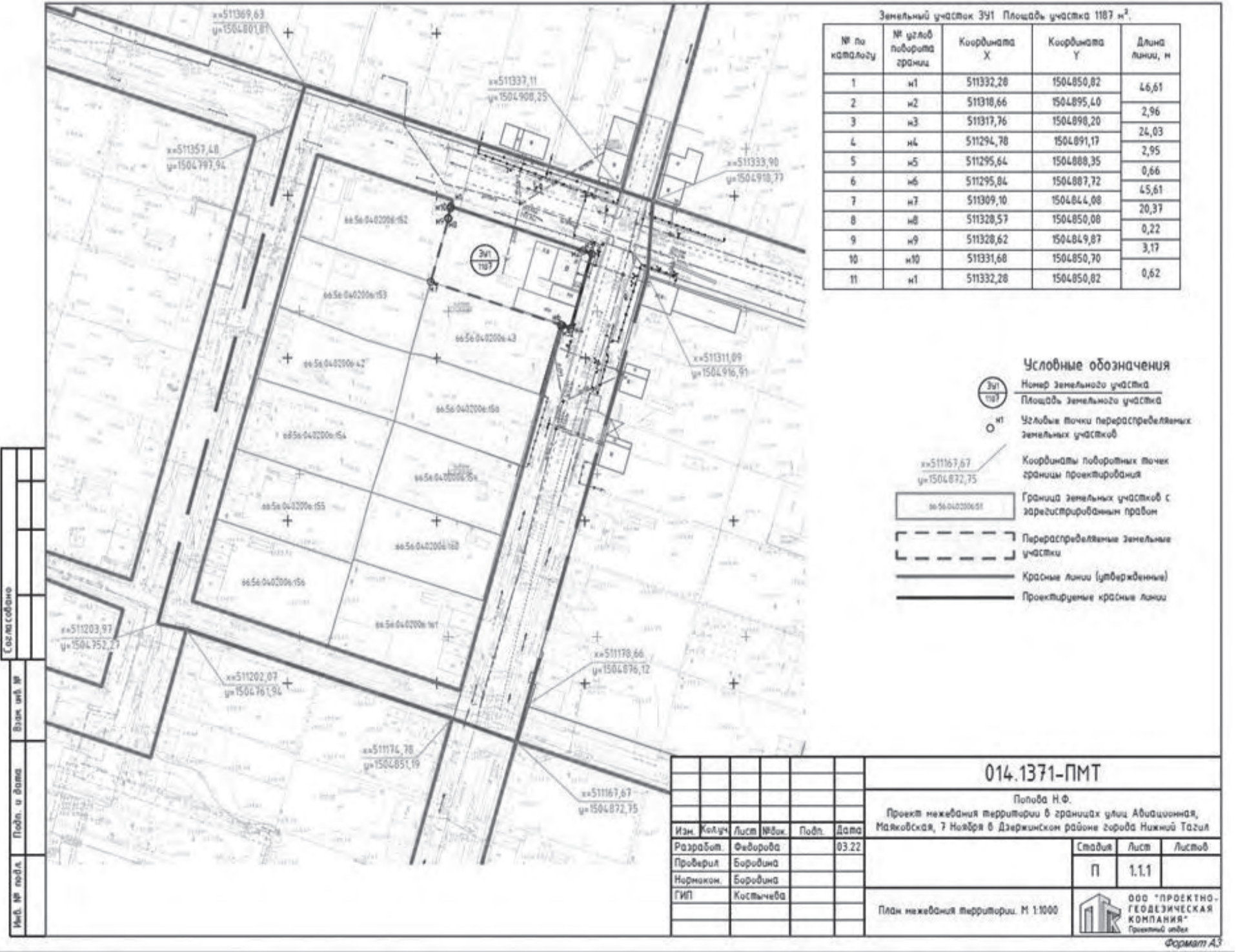
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (таблица 3)

Таблица 3

№ точки	X, метр	Y, метр	L, метр
земельный участок :ЗУ1, площадью 1187,00 квадратного метра			
н1	511332,28	1504850,82	46,61
н2	511318,66	1504895,40	2,96
н3	511317,76	1504898,20	24,03
н4	511294,78	1504891,17	2,95
н5	511295,64	1504888,35	0,66
н6	511295,84	1504887,72	45,61
н7	511309,10	1504844,08	20,37
н8	511328,57	1504850,08	0,22
н9	511328,62	1504849,87	3,17
н10	511331,68	1504850,70	0,62
н1	511332,28	1504850,82	

Основные технико-экономические показатели:

- площадь участка проектирования – 2,1726 га (100%);
- площадь участков, стоящих на кадастровом учете – 0,6474 га (29,8%);
- площадь формируемого земельного участка – 0,1187 га (5,5%);
- площадь зоны транспортной и инженерной инфраструктуры (включая технические зоны сетей) – 1,4065 га (64,7%).



ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 06.09.2022 № 1898-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации
города Нижний Тагил от 27.08.2014 № 1736-ПА «Об утверждении муниципальной
программы «Развитие градостроительной деятельности на территории
городского округа Нижний Тагил до 2024 года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 23.12.2021 № 65 «О бюджете города Нижний Тагил на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2022 № 24), Порядком формирования и реализации муниципальных программ в городе Нижний Тагил, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2022 №

1220-ПА, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил постановляет:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 27.08.2014 № 1736-ПА «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил до 2024 года» (в редакции постановлений Администрации города Нижний Тагил

от 06.04.2015 № 889-ПА, от 30.07.2015 № 1951-ПА, от 29.12.2016 № 3620-ПА, от 06.03.2017 № 506-ПА, от 07.02.2018 № 379-ПА, от 05.02.2019 № 213-ПА, от 26.02.2020 № 357-ПА, от 09.06.2020 № 1029-ПА, от 13.01.2021 № 22-ПА, от 20.07.2021 № 1339-ПА, от 09.02.2022 № 244-ПА), следующие изменения:

в наименовании постановления и приложения, в пункте 1 слова «до 2024 года» заменить словами «до 2025 года»;

2. Внести в муниципальную программу «Развитие градостроительной

деятельности на территории городского округа Нижний Тагил до 2024 года» (далее – Программа), утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.08.2014 № 1736-ПА, изменения, изложив ее в новой редакции (приложение).

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Глава города
В.Ю. ПИНАЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 06.09.2022 № 1898-ПА

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности
на территории городского округа Нижний Тагил до 2025 года»

Паспорт Программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
Сроки реализации муниципальной программы	2014–2025 годы
Цели и задачи муниципальной программы	Цели: 1. Совершенствование и развитие системы управления градостроительной деятельности. 2. Устойчивое развитие территории городского округа: 1) развитие и реконструкция инженерно-транспортной инфраструктуры; 2) освоение новых и санация существующих селитебных территорий; 3) обеспечение мероприятий по охране и использованию памятников истории и культуры. Задачи: 1. Повышение эффективности управления в области архитектуры и градостроительства. 2. Обеспечение территории городского округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования. 3. Обеспечение городского округа документами о постановке на кадастровый учет земельных участков, необходимых для муниципальных нужд и для продажи с торгов. 4. Обеспечение территории городского округа документацией по планировке территорий. 5. Разработка проектов охранных зон объектов культурного наследия. 6. Разработка карт-планов границ 24 населенных пунктов городского округа. 7. Внесение сведений о границах населенных пунктов городского округа Нижний Тагил в сведения Единого государственного реестра недвижимости. 8. Внесение сведений о границах территориальных зон городского округа Нижний Тагил в сведения Единого государственного реестра недвижимости. 9. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования. 10. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования. 11. Перевод подсистем муниципальной геоинформационной системы на новую инструментально-технологическую платформу и доработка функциональных возможностей Муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Нижний Тагил.
Перечень подпрограмм муниципальной программы	подпрограмма № 1 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2025 года», подпрограмма № 2 «Создание условий для развития градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2025 года».
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	1. Доля специалистов, прошедших обучение по повышению квалификации, от общего количества работников. 2. Доля выполнения муниципального задания подведомственными учреждениями. 3. Наличие Генерального плана городского округа Нижний Тагил с изменениями. 4. Наличие Правил землепользования и застройки городского округа с изменениями. 5. Площадь территорий, для которых разработана документация по планировке территорий. 6. Количество объектов культурного наследия, для которых разработаны охранные зоны объектов культурного наследия. 7. Наличие местных нормативов градостроительного проектирования. 8. Наличие актуальных местных нормативов градостроительного проектирования 9. Количество населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. 10. Количество территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. 11. Наличие обновленной Муниципальной геоинформационной системы.

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	Всего: 540 405,8 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 71 250,1 тыс. рублей; 2015 год – 70 626,9 тыс. рублей; 2016 год – 36 177,8 тыс. рублей; 2017 год – 39 540,5 тыс. рублей; 2018 год – 45 767,6 тыс. рублей; 2019 год – 40 761,6 тыс. рублей; 2020 год – 40 567,5 тыс. рублей; 2021 год – 43 609,8 тыс. рублей; 2022 год – 46 837,6 тыс. рублей; 2023 год – 38 134,4 тыс. рублей; 2024 год – 33 441,0 тыс. рублей; 2025 год – 33 691,0 тыс. рублей. из них: федеральный бюджет: 0,0 тыс. рублей; областной бюджет: 2 556,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 2 556,0 тыс. рублей; 2015 год – 0,0 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 0,0 тыс. рублей; 2021 год – 0,0 тыс. рублей; 2022 год – 0,0 тыс. рублей; 2023 год – 0,0 тыс. рублей; 2024 год – 0,0 тыс. рублей; 2025 год – 0,0 тыс. рублей. местный бюджет: 537 849,8 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 68 694,1 тыс. рублей; 2015 год – 70 626,9 тыс. рублей; 2016 год – 36 177,8 тыс. рублей; 2017 год – 39 540,5 тыс. рублей; 2018 год – 45 767,6 тыс. рублей; 2019 год – 40 761,6 тыс. рублей; 2020 год – 40 567,5 тыс. рублей; 2021 год – 43 609,8 тыс. рублей; 2022 год – 46 837,6 тыс. рублей; 2023 год – 38 134,4 тыс. рублей; 2024 год – 33 441,0 тыс. рублей; 2025 год – 33 691,0 тыс. рублей внебюджетные средства: 0,0 тыс. рублей.
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	http://www.ntagil.org

<*> Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы
социально-экономического развития городского округа
Нижний Тагил в области градостроительства

В настоящее время в городском округе Нижний Тагил разработана и утверждена следующая градостроительная документация:

- Генеральный план городского округа Нижний Тагил, утвержденный Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, 23.07.2020 № 27, 26.11.2020 № 43);

- Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Та-

гил» (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 21.07.2022 № 53).

На развитие архитектурно-планировочной структуры города и современное градостроительное регулирование оказывают влияние следующие факторы:

- низкий процент градостроительной подготовки территорий города, и как следствие, отсутствие системной градостроительной документации, ведущей к затянутости процессов формирования земельных участков, выдачи разрешительных документов на строительство и оформления прав на объекты недвижимости;
- низкая инвестиционная привлекательность территорий из-за отсутствия проработанных решений инженерной и транспортной инфраструктур;
- развитие новых районов требует повышения качества и объема потребления коммунальных услуг;
- постоянный рост уровня автомобилизации оказывает значительное влияние на функционирование транспортной системы города и состояние улично-дорожной сети: за период с 2008 года общее количество транспорта в городе увеличилось на 11,2%;
- наличие различных по стилю построек разных периодов застройки;
- отсутствие карт-планов границ 24 населенных пунктов городского округа.

Все это в совокупности требует внесения соответствующих изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил с учётом действующего градостроительного и земельного законодательства с целью обеспечения устойчивого развития города, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, формирования благоприятной среды жизнедеятельности горожан с учетом государственных, общественных и частных интересов в области градостроительной деятельности.

При этом ключевая роль Администрации города заключается в создании условий для активной инвестиционной деятельности на территории Нижнего Тагила. В связи с чем, необходимо решить следующие задачи:

- повышение инвестиционной привлекательности территории, создание комфортных условий для строительства жилья и ведения бизнеса;
- создание эффективной инженерной и транспортной инфраструктуры, отвечающей потребностям развития города;
- упрощение предоставления муниципальных услуг на стадии реализации любых проектов и строительства жилья.

На уровень инвестиционной привлекательности территории принципиальное влияние оказывает фактор состояния городской среды и перспектив ее развития. Решение о возможности строительства объекта любого назначения принимается на основании анализа сведений о планируемых и существующих объектах (застройка, транспортная схема, геология, гидрогеология, состояние воздушного бассейна, экология и прочее). Важны также показатели о населении, действующих градостроительных ограничениях, экономической базе, схемах водо-, газо-, тепло-, электроснабжения, иных условий в освоении площадок под строительство.

Генеральный план важный управленческий ресурс с точки зрения борьбы за инвестора. Расчеты, выполненные в генеральном плане города на отдаленную перспективу, должны определить направления и масштабы, а также общие объемы вложений, необходимых для сбалансированного развития города. Генпланом должна определяться потребность в ресурсах на реализацию конкретных программ: подготовку к освоению новых территорий, строительство крупных элементов городской инфраструктуры – мостов, объездов, источников энергоснабжения; объектов внешнего транспорта.

Недостаточная проработка генерального плана способна привести к хаотическому развитию города, результатом которой станет снижение интереса потенциальных инвесторов к территории. Ошибки и недочеты генерального плана приводят к неоправданно высоким затратам на содержание городской инфраструктуры, благоустройство территорий общего пользования, проблемному транспортному обеспечению – и, как следствие, снижению качества жизни граждан.

Важный фактор, оказывающий прямое влияние на инвестиционную привлекательность города – наличие системной глубоко проработанной градостроительной документации, ориентированной на раскрытие экономического, географического и социального потенциала территории.

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также со Стратегией социально-экономического развития Свердловской области на период до 2030 года.

Государственная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер градостроительного регулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации наличие документации по планировке территории является основополагающим условием для предоставления земельных участков для строительства. Разработка документации по планировке территории должна проходить опережающими темпами для обеспечения условий последующего предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского строительства, в том числе и с подготовкой топографических карт масштабов 1:500-5000, как основы для разработки документации по планировке территории.

В связи с изменениями, происходящими в сфере экономики, а также присоединением к городу Нижний Тагил сельских населенных пунктов, значительно изменились требования к сохранению историко-архитектурного наследия и охране природных ландшафтов.

Необходимость разработки карт-планов границ 24 населенных пунктов городского округа Нижний Тагил обусловлена необходимостью установления границ населенных пунктов с целью внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости на основании Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221–ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2025 года»

Цели, задачи и целевые показатели реализации Программы изложены в приложении № 1 к Программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2025 года»

План мероприятий по выполнению Программы изложен в приложении № 2 к Программе.

Механизм реализации Программы

Исполнителем и координатором Программы является Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил, которое при реализации Программы осуществляет следующие функции:

- 1) организует выполнение мероприятий Программы, осуществляет их реализацию и мониторинг, контролирует сроки выполнения мероприятий;
- 2) осуществляет полномочия главного распорядителя средств, предусмотренных на реализацию Программы;
- 3) обеспечивает контроль целевого расходования бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы, и эффективность их использования;
- 4) осуществляет координацию деятельности исполнителей Программы;
- 5) осуществляет ведение отчетности по реализации Программы;
- 6) осуществляет при необходимости корректировку Программы.

Исполнителями (соисполнителями) мероприятий, предусмотренных Программой, являются:

- физические и юридические лица, определенные в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Подпрограмма № 1
«Обеспечение реализации муниципальной программы
«Развитие градостроительной деятельности городского
округа Нижний Тагил до 2025 года»

Паспорт Подпрограммы № 1	
Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
Сроки реализации подпрограммы	2014–2025 годы
Цели и задачи подпрограммы	Цель: совершенствование и развитие системы управления градостроительной деятельности Задача: повышение эффективности управления в области архитектуры и градостроительства
Перечень основных целевых показателей программы	1. Доля специалистов, прошедших обучение по повышению квалификации, от общего числа работников. 2. Доля выполнения муниципального задания подведомственными учреждениями.
Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей*	Всего: 452 115,7 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 43 558,0 тыс. рублей; 2015 год – 38 926,9 тыс. рублей; 2016 год – 35 177,8 тыс. рублей; 2017 год – 34 133,5 тыс. рублей; 2018 год – 38 185,6 тыс. рублей; 2019 год – 37 711,6 тыс. рублей; 2020 год – 39 361,1 тыс. рублей; 2021 год – 42 117,6 тыс. рублей; 2022 год – 43 427,2 тыс. рублей; 2023 год – 36 134,40 тыс. рублей; 2024 год – 31 691,0 тыс. рублей; 2025 год- 31 691,0 тыс. рублей. из них: федеральный бюджет: 0,0 тыс. рублей; областной бюджет: 0,0 тыс. рублей; местный бюджет: 452 115,7 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 43 558,0 тыс. рублей; 2015 год – 38 926,9 тыс. рублей; 2016 год – 35 177,8 тыс. рублей; 2017 год – 34 133,5 тыс. рублей; 2018 год – 38 185,6 тыс. рублей; 2019 год – 37 711,6 тыс. рублей; 2020 год – 39 361,1 тыс. рублей; 2021 год – 42 117,6 тыс. рублей; 2022 год – 43 427,2 тыс. рублей; 2023 год – 36 134,40 тыс. рублей; 2024 год – 31 691,0 тыс. рублей; 2025 год – 31 691,0 тыс. рублей внебюджетные средства: 0,0 тыс. рублей.

<*> Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы градостроительства и муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность в области градостроительства, в городе Нижний Тагил

Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2025 года» разработана для решения задач по обеспечению реализации муниципальной программы в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации Подпрограммы № 1

Реализация подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2025 года» обеспечивает достижение целей, задач и целевых показателей муниципальной программы (приложение № 1 к настоящей Программе).

Раздел 3. План мероприятий по выполнению
Подпрограммы № 1

План мероприятий по выполнению подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2025 года» приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Финансирование Подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Исполнителями мероприятий Подпрограммы являются муниципальные учреждения, осуществляющие выполнение работ и (или) оказание услуг.

Подпрограмма № 2
«Создание условий для развития градостроительной
деятельности городского округа Нижний Тагил
до 2025 года»

Паспорт Подпрограммы № 2

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
Сроки реализации подпрограммы	2014–2025 годы
Цели и задачи подпрограммы	<p>Цели:</p> <p>1. Устойчивое развитие территории городского округа:</p> <p>1) развитие и реконструкция инженерно-транспортной инфраструктуры;</p> <p>2) освоение новых и санация существующих селитебных территорий;</p> <p>3) обеспечение мероприятий по охране и использованию памятников истории и культуры.</p> <p>Задачи:</p> <p>1. Обеспечение территории городского округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.</p> <p>2. Обеспечение городского округа документами о постановке на кадастровый учет земельных участков, необходимых для муниципальных нужд и для продажи с торгов.</p> <p>3. Обеспечение территории городского округа документацией по планировке территорий.</p> <p>4. Разработка проектов охранных зон объектов культурного наследия.</p> <p>5. Разработка карт-планов границ 24 населенных пунктов городского округа.</p> <p>6. Внесение сведений о границах населенных пунктов городского округа Нижний Тагил в сведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>7. Внесение сведений о границах территориальных зон городского округа Нижний Тагил в сведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>8. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>9. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.</p> <p>10. Перевод подсистем муниципальной геоинформационной системы на новую инструментально-технологическую платформу и доработка функциональных возможностей Муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Нижний Тагил.</p>
Перечень основных целевых показателей программы	<p>1. Наличие Генерального плана городского округа Нижний Тагил с изменениями.</p> <p>2. Наличие Правил землепользования и застройки городского округа с изменениями.</p> <p>3. Количество земельных участков, необходимых для муниципальных нужд и для продажи с торгов, которые поставлены на государственный кадастровый учет.</p> <p>4. Площадь территорий, для которых разработана документация по планировке территорий.</p> <p>5. Количество объектов культурного наследия, для которых разработаны охранные зоны объектов культурного наследия.</p> <p>6. Количество населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>7. Количество территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> <p>8. Наличие местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>9. Наличие актуальных местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>10. Наличие обновленной Муниципальной геоинформационной системы.</p>

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей*	<p>Всего: 88 290,1 тыс. рублей,</p> <p>в том числе:</p> <p>2014 год – 27 692,1 тыс. рублей;</p> <p>2015 год – 31 700,0 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 1 000,0 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 5 407,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 7 582,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 3 050,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 1 206,4 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 1 492,2 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 3 410,4 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 2 000,0 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 1 750,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 2 000,0 тыс. рублей</p> <p>из них:</p> <p>федеральный бюджет: 0,0 тыс. рублей;</p> <p>областной бюджет: 2 556,0 тыс. рублей,</p> <p>в том числе:</p> <p>2014 год – 2 556,0 тыс. рублей;</p> <p>2015 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 0,0 тыс. рублей</p>
	<p>местный бюджет: 85 734,1 тыс. рублей,</p> <p>в том числе:</p> <p>2014 год – 25 136,1 тыс. рублей;</p> <p>2015 год – 31 700,0 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 1 000,0 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 5 407,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 7 582,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 3 050,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 год 1 206,4 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 1 492,2 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 3 410,4 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 2 000,0 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 1 750,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 2 000,0 тыс. рублей</p> <p>внебюджетные средства: 0,0 тыс. рублей.</p>
Адрес размещения подпрограммы в сети Интернет	http://www.ntagil.org

<*> Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния
сферы социально-экономического развития
городского округа Нижний Тагил
в области градостроительства

Одним из основных целевых показателей, установленных государственной программой Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП, является показатель обеспеченности населения жильем, который к 31 января 2020 года должен составить 28,3 м2/на 1 жителя. В настоящее время показатель обеспеченности населения жилым фондом на территории городского округа Нижний Тагил составляет 22,9 м2/ на 1 жителя. Из изложенного следует, что для достижения установленного областной программой целевого показателя (28,3 м2 на 1 жителя) необходимо обеспечить возможность для строительства в течение 7 лет 1 965 600 м2 общей площади жилых домов. Расчет выполнен по следующей формуле:

(28,3 м2/жит. – 22,9 м2/жит.) x 364 000 жит. = 1 965 600 м2 общей площади.

Для обеспечения установленных параметров по вводу жилья в городском округе Нижний Тагил (постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 232-ПП) необходимо подготовить документацию по планировке и межеванию территории на территорию площадью не менее 365,6 га.

Расчет произведен следующим образом:

1 965 600 м2 общей площади: 28,3 м2/жит. = 69 455 жителей (количество жителей, которое может быть обеспечено вновь введенным жилым фондом).

69 455:190 чел/га (средняя плотность населения территории, подлежащей застройке домами массового типа и повышенной комфортности, 5-9 этажей) = 365,6 га.

Кроме того, в целях формирования земельных участков, предполагаемых для дальнейшего предоставления в целях реализации Закона Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» необходимо выполнить проекты планировок на территорию, площадью не менее 300 га.

Итого за три года необходимо разработать проектов планировок и межевания городских территорий на площадь 665,6 га, (в том числе выполнение инженерно-геодезических изысканий).

Выполнение указанных задач полностью соответствует целям Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Нижний Тагил» по развитию социальной инфраструктуры города, утвержденной Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2011 № 53-П.

Объективная оценка ситуации позволяет сделать вывод – для выполнения задачи по обеспечению устойчивого развития города и создания условия для реализации стратегии социально-экономического развития, необходимо обеспечить территорию городского округа Нижний Тагил актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования и документацией по планировке и межеванию территорий.

Телефоны отдела рекламы:

41-50-09,

41-50-10

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации подпрограммы № 2 «Создание условий для развития градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2025 года»

Цели, задачи и целевые показатели реализации подпрограммы изложены в приложении № 1 к Программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению подпрограммы «Создание условий для развития градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2025 года»

План мероприятий по выполнению подпрограммы изложен в приложении № 2 к Программе.

Механизм реализации Подпрограммы № 2

Исполнителем и координатором Программы является Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил, которое при реализации подпрограммы осуществляет следующие функции:

Исполнителями (соисполнителями) мероприятий, предусмотренных подпрограммой, являются:

- физические и юридические лица, определенные в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Финансирование мероприятий осуществляется частично за счет средств местного бюджета и частично в форме субсидий из областного бюджета в рамках реализации государственной программы по предоставлению межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на условиях софинансирования.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории ограниченной улицей Андреевская, границами земельного участка с кадастровым номером 66:56:0000000:30420 и местным проездом в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил.

29 августа 2022 года

В процессе организации и проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории ограниченной улицей Андреевская, границами земельного участка с кадастровым номером 66:56:0000000:30420 и местным проездом в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил зарегистрировано 2 участника публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории ограниченной улицей Андреевская, границами земельного участка с кадастровым номером 66:56:0000000:30420 и местным проездом в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 августа 2022 года.

За время размещения материалов проекта по предмету публичных слушаний предложений не поступило.

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицей Андреевская, границами земельного участка с кадастровым номером 66:56:0000000:30420 и местным проездом в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил, представленный на публичные слушания, протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут направлены Главе города Нижний Тагил для принятия решения об утверждении проекта, либо об отказе в его утверждении и направлении на доработку.

Утвержденный с учетом результатов публичных слушаний проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицей Андреевская, границами земельного участка с кадастровым номером 66:56:0000000:30420 и местным проездом в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил будет опубликован в газете «Тагильский рабочий» и размещен на официальном сайте города Нижний Тагил.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Начальник управления

И.Б. БОРОДИНА



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к муниципальной программе «Развитие градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2025 года»

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2025 года»

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единицы измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной подпрограммы												Источник значений показателей
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1.	Подпрограмма № 1 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2024 года»														
2.	Цель: совершенствование и развитие системы управления градостроительной деятельности														
3.	Задача: повышение эффективности управления в области архитектуры и градостроительства														
4.	Доля специалистов, прошедших обучение по повышению квалификации от общего числа работников	процентов	-	-	15	15	15	15	15	6	13	15	15	15	Федеральный закон от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»
5.	Доля выполнения муниципального задания подведомственными учреждениями	процентов	-	-	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Приказ Управления архитектуры и градостроительства «Об утверждении натуральных показателей деятельности муниципального казенного учреждения «Геоинформационная система»
6.	Подпрограмма № 2 «Создание условий для развития градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2025 года»														
7.	Цель: устойчивое развитие территории городского округа, включающее реконструкцию инженерно-транспортной инфраструктуры, освоение новых и санацию существующих селитебных территорий, обеспечение мероприятий по охране и использованию памятников истории и культуры														
8.	Задача № 1 «Обеспечение территории городского округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования»														
9.	Наличие Генерального плана городского округа Нижний Тагил с изменениями	процентов	100	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10.	Наличие Генерального плана городского округа, применительно к населенному пункту город Нижний Тагил с изменениями	да/нет	-	-	да	да	да	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Стратегия социально-экономического развития Свердловской области на период до 2030 года; государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
11.	Наличие Генерального плана городского округа Нижний Тагил с изменениями	да/нет	-	-	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	Стратегия социально-экономического развития Свердловской области на период до 2030 года; государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
12.	Наличие Правил землепользования и застройки городского округа с изменениями	процентов	100	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13.	Наличие Правил землепользования и застройки городского округа с изменениями	да/нет	-	-	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	Стратегия социально-экономического развития Свердловской области на период до 2030 года; государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
14.	Задача № 2 «Обеспечение городского округа документами о постановке на кадастровый учет земельных участков, необходимых для муниципальных нужд» и для продажи с торгов														
15.	Количество земельных участков, необходимых для муниципальных нужд и для продажи с торгов, которые поставлены на кадастровый учет	количество объектов	-	260	-	-	-	55	60	65	70	75	75	75	Утвержденная документация по планировке территории городского округа Нижний Тагил
16.	Задача № 3 «Обеспечение территории городского округа документацией по планировке территорий»														
17.	Площадь территорий, для которых разработана документация по планировке территорий	гектаров	100	105	110	115	120	125	125	125	450	450	450	450	План-график разработки и утверждения документации по планировке территории

18.	Задача № 4 «Разработка проектов охранных зон объектов культурного наследия»														
19.	Количество объектов культурного наследия, для которых разработаны охранные зоны объектов культурного наследия	количество объектов	15	15	-	5	7	-	-	-	-	-	-	-	Постановление правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры»; Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации
20.	Задача № 5 «Разработка карт-планов границ 24 населенных пунктов городского округа»														
21.	Количество населенных пунктов, для которых разработаны карты-планы границ населенного пункта	количество населенных пунктов	-	1	-	5	-	-	13	3	-	-	-	-	Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
22.	Задача № 6 «Внесение сведений о границах населенных пунктов городского округа в сведения Единого государственного реестра недвижимости»														
23.	Количество населенных пунктов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	количество населенных пунктов	-	-	-	1	-	13	3	-	-	-	-	-	Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
24.	Задача № 7 «Внесение сведений о границах территориальных зон городского округа в сведения Единого государственного реестра недвижимости»														
25.	Количество территориальных зон, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	количество территориальных зон	-	-	-	-	-	-	186	-	-	-	-	-	Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
26.	Задача № 8 «Разработка местных нормативов градостроительного проектирования»														
27.	Наличие местных нормативов градостроительного проектирования	процентов	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Градостроительный кодекс Российской Федерации
28.	Наличие местных нормативов градостроительного проектирования	да/нет	-	-	-	да	да	да	да	да	да	да	да	да	Градостроительный кодекс Российской Федерации
29.	Задача № 9 «Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования»														
30.	Наличие актуальных местных нормативов градостроительного проектирования	да/нет	-	-	-	-	-	-	-	да	да	да	да	да	Градостроительный кодекс Российской Федерации
31.	Задача № 10 «Перевод подсистем муниципальной геоинформационной системы на новую инструментально-технологическую платформу и доработка функциональных возможностей МГИС»														
32.	Наличие обновленной муниципальной геоинформационной системы	процентов	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Градостроительный кодекс Российской Федерации
33.	Наличие обновленной муниципальной геоинформационной системы	да/нет	-	-	-	да	да	да	да	да	да	да	да	да	Градостроительный кодекс Российской Федерации



ИЗВЕЩЕНИЕ
о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
1	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Ежовая, 37а	66:56:0403008:4103 674 кв. метра

Граждане, заинтересованные в предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение 10 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка. По вопросам можно обратиться в Управлении архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, каб. 9 пн, ср- с 9 до 12, вт, чт- с 13 до 17, ответственный специалист Лянцева Алена Николаевна тел.: 8(3435) 377-802.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка может быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, каб. 15 (приемная) в простой письменной форме со ссылкой на дату публикации извещения. При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, заверенной в соответствии с частью 3 статьи 185 Гражданского кодекса РФ.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка может быть подано на адрес официальной электронной почты для подачи заявлений в форме электронного документа arch_uslugi@ntagil.org в форме электронного документа в виде файла в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заявление, поданное в форме электронного документа, не подписанное электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо подписанное электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления, при подведении итогов публикации не учитывается.

Дата начала приема заявлений – 7 сентября 2022 года.
Дата окончания приема заявлений – 16 сентября 2022 года.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о предоставлении земельного участка
для ведения садоводства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения садоводства:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
1	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, СТ «Ольховский», улица 13, з/у 5б	1200 кв.м. СРЗУ 150и/22

Граждане, заинтересованные в предоставлении в собственность земельного участка для ведения садоводства вправе в течение 10 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка.

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка (СРЗУ), в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно обратиться в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, каб. 9 пн, ср- с 9 до 12, вт, чт- с 13 до 17, ответственный специалист Лянцева Алена Николаевна тел.: 8(3435) 377-802, факс 8(3435) 42-30-80.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка может быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, каб. 15 (приемная) в простой письменной форме со ссылкой на дату публикации извещения. При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, заверенной в соответствии с частью 3 статьи 185 Гражданского кодекса РФ.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка может быть подано на адрес официальной электронной почты для подачи заявлений в форме электронного документа arch_uslugi@ntagil.org в форме электронного документа в виде файла в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заявление, поданное в форме электронного документа, не подписанное электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо подписанное электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления, при подведении итогов публикации не учитывается.

Дата начала приема заявлений – 07 сентября 2022 года.
Дата окончания приема заявлений – 16 сентября 2022 года.

Извещение о согласовании местоположения
границ земельного участка

Кадастровым инженером Солодовой Д.В. (Почтовый адрес: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 38, оф. 2, тел. 8 (982) 690 27 77, E-mail: Dari.Solodova@ya.ru, N регистрации государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37927) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0112015:58, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Железнодорожная, дом 11. Заказчиком кадастровых работ является: Белохохлова Т.Л.

Адрес для связи: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. ул. Красноармейская, д.38, оф.2

Телефон кадастрового инженера 8 (982) 690 27 77

Дополнительное согласование о местоположении границ земельного участка состоится 10 октября 2022г. в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д.38, оф.2.

С момента опубликования извещения в течении 15 дней можно ознакомиться с проектом межевого плана по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д.32, оф.2.

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направить в течении 1 месяца с момента опубликования извещения по почтовому адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д.38, оф.2. Телефон 8 (982) 690 27 77.

Сведения о местоположении смежных земельных участков: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Железнодорожная, дом 9 (К№ 66:56:0112015:5).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

На платной основе

Извещение о согласовании местоположения
границ земельного участка

Кадастровым инженером Кузнецовой М.М. (идентификационный номер квалификационного аттестата № 66 – 11 – 366), 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14, тел.: 89126201473, в отношении:

- земельного участка с К№ 66:56:0402011:242, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Коминтерна, дом 21.

Смежные земельные участки: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Белявского, дом 12 (К№ 3У 66:56:0402011:161) и Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Мотина, д. 9 (К№ 66:56:0402011:25).

Заказчики кадастровых работ: Воробьев Сергей Михайлович, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Коминтерна, д. 21 кв. 1 телефон: 89122849507.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 07.10.2022г., в 13:00 по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

На платной основе

Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Ганиной Еленой Александровной (66-14-810; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Горюхинова, д. 5б, каб. 424; Elenaganina@bk.ru; 8(3435) 41-83-71 в отношении земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 66:56:0109007, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, г. Нижний Тагил, улица Высокогорская выполняются кадастровые работы.

Заказчиком кадастровых работ является: Администрация города Нижний Тагил Управление архитектуры и градостроительства (622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Горюхинова, д. 5б, каб. 424 «10» октября 2022 г. в 10.00 ч.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 30 дней с момента выхода объявления в газету по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Горюхинова, д. 5б, каб. 424.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001 г. Нижний Тагил, ул. Горюхинова, д. 5б, каб. 424.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование местоположения границы: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Высокогорская, д. 37 (кадастровый номер 66:56:0109007:19).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также, документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

На платной основе

Следующий официальный выпуск газеты «Тагильский рабочий»
выйдет в пятницу, 9 сентября 2022 года