

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 08.08.2022 № 143-ПГ

**О внесении изменений в постановление Главы города Нижний Тагил от 03.08.2022 № 140-ПГ  
«О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной улицей Андреевская,  
границами земельного участка с кадастровым номером 66:56:0000000:30420 и местным проездом  
в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», в связи с технической правкой текста, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Главы города Нижний Тагил от 03.08.2022 № 140-ПГ «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной улицей Андреевская, границами земельного участка с кадастровым номером 66:56:0000000:30420 и местным проездом в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил» следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «17 августа 2022 года» заменить словами «23 августа 2022 года»;

2) в подпункте 2 пункта 4 слова «с 3 августа 2022 года» заменить словами «с 10 августа 2022 года»;

3) в пункте 5 слова «в срок до 3 августа 2022 года» заменить словами «в срок до 10 августа 2022 года».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
**о начале публичных слушаний**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Главы города от 08.08.2022 № 143-ПГ, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории ограниченной улицей Андреевская, границами земельного участка с кадастровым номером 66:56:0000000:30420 и местным проездом в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Собрание участников публичных слушаний состоится 23 августа 2022 года, с 14.00 до 14.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

Экспозиция проекта открыта в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе 2-го этажа (посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.). Консультирование посетителей экспозиции по проекту проводится по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 21 (в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов).

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также

правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о предоставлении земельного участка  
для ведения садоводства**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения садоводства:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
1.	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, СТ «Ольховский», улица 12, з/у 236	1260 кв. м СРЗУ 105и/22

Граждане, заинтересованные в предоставлении в собственность земельного участка для ведения садоводства вправе в течение 10 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка.

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка (СРЗУ), в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно обратиться в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 9, пн., ср. с 9 до 12 часов, вт., чт. с 13 до 17 часов, ответственный специалист Ляпцева Алёна Николаевна, телефон 8 (3435) 377-802, факс 8 (3435) 42-30-80.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка может быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 15 (приемная) в простой письменной форме со ссылкой на дату публикации извещения. При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, заверенной в соответствии с частью 3 статьи 185 Гражданского кодекса РФ.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка может быть подано на адрес официальной электронной почты для подачи заявлений в форме электронного документа [arch\\_uslugi@ntagil.org](mailto:arch_uslugi@ntagil.org) в форме электронного документа в виде файла в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заявление, поданное в форме электронного документа, не подписанное электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо подписанное электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления, при подведении итогов публикации не учитывается.

Дата начала приема заявлений – 12 августа 2022 года.

Дата окончания приема заявлений – 21 августа 2022 года.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о предоставлении земельного участка  
для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
1.	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Голубая, дом 10	66:56:0208003:651 894 кв. метра

Граждане, заинтересованные в предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка. По вопросам можно обратиться в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 12, пн., ср. с 9 до 12 часов, вт., чт. с 13 до 17 часов, ответственный специалист Ляпцева Алёна Николаевна, телефон 8 (3435) 377-802.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка может быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 15 (приемная) в простой письменной форме со ссылкой на дату публикации извещения. При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, заверенной в соответствии с частью 3 статьи 185 Гражданского кодекса РФ.

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка может быть подано на адрес официальной электронной почты для подачи заявлений в форме электронного документа [arch\\_uslugi@ntagil.org](mailto:arch_uslugi@ntagil.org) в форме электронного документа в виде файла в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заявление, поданное в форме электронного документа, не подписанное электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо подписанное электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления, при подведении итогов публикации не учитывается.

Дата начала приема заявлений – 12 августа 2022 года.

Дата окончания приема заявлений – 21 августа 2022 года.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний  
по проекту межевания территории в границах улиц  
Вогульская, Краснознаменная, Подгорная  
в Ленинском районе города Нижний Тагил**

13 мая 2022 года

В процессе организации и проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улиц Вогульская, Краснознаменная, Подгорная в Ленинском районе города Нижний Тагил зарегистрировано 2 участника публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улиц Вогульская, Краснознаменная, Подгорная в Ленинском районе города Нижний Тагил подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 13 мая 2022 года.

За время размещения материалов проекта по предмету публичных слушаний предложений не поступило.

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории в границах улиц Вогульская, Краснознаменная, Подгорная в Ленинском районе города Нижний Тагил, представленный на публичные слушания, протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут направлены Главе города Нижний Тагил для принятия решения об утверждении проекта, либо об отказе в его утверждении и направлении на доработку.

Утвержденный с учетом результатов публичных слушаний проект межевания территории в границах улиц Вогульская, Краснознаменная, Подгорная в Ленинском районе города Нижний Тагил будет опубликован в газете «Тагильский рабочий» и размещен на официальном сайте города Нижний Тагил.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Начальник управления

**И. Б. БОРОДИНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний  
по проекту планировки и проекту межевания территории,  
ограниченной земельными участками  
с кадастровыми номерами 66:56:0203001:28, 66:56:0203001:144  
в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил**

1 июня 2022 года

В процессе организации и проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 66:56:0203001:28, 66:56:0203001:144 в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил зарегистрировано 3 участника публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 27 мая 2022 года.

В процессе организации и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта замечаний и предложений не поступило.

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки и проекту межевания территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 66:56:0203001:28, 66:56:0203001:144 в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил, представленный на публичные слушания проект, протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут направлены Главе города Нижний Тагил для принятия решения об утверждении проекта.

Утвержденный, с учетом результатов публичных слушаний, проект планировки и проект межевания территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 66:56:0203001:28, 66:56:0203001:144 в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил будет опубликован в газете «Тагильский рабочий», размещен на официальном сайте города Нижний Тагил.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

И.о. начальника управления,  
заместитель начальника управления

**И. Н. ГОНЧАРЕНКО**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний  
по проекту межевания территории в границах улиц  
Пришвина, Крайняя, Верескова, Нагорная  
в Ленинском административном районе города Нижний Тагил**

29 июля 2022 года

В процессе организации и проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улиц Пришвина, Крайняя, Верескова, Нагорная в Ленинском административном районе города Нижний Тагил зарегистрирован 1 участник публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улиц Пришвина, Крайняя, Верескова, Нагорная в Ленинском административном районе города Нижний Тагил подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21 июля 2022 года.

За время размещения материалов проекта по предмету публичных слушаний предложений не поступило.

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории в границах улиц Пришвина, Крайняя, Верескова, Нагорная в Ленинском административном районе города Нижний Тагил, представленный на публичные слушания, протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут направлены Главе города Нижний Тагил для принятия решения об утверждении проекта, либо об отказе в его утверждении и направлении на доработку.

Утвержденный с учетом результатов публичных слушаний проект межевания территории в границах улиц Пришвина, Крайняя, Верескова, Нагорная в Ленинском административном районе города Нижний Тагил будет опубликован в газете «Тагильский рабочий» и размещен на официальном сайте города Нижний Тагил.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Начальник управления

**И. Б. БОРОДИНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний  
по проекту межевания территории в границах улиц  
2-я Апрельская, Негасимая, Декабрьская  
в Ленинском районе города Нижний Тагил**

1 августа 2022 года

В процессе организации и проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улиц 2-я Апрельская, Негасимая, Декабрьская в Ленинском районе города Нижний Тагил зарегистрирован 1 участник публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улиц 2-я Апрельская, Негасимая, Декабрьская в Ленинском районе города Нижний Тагил подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 1 августа 2022 года.

За время размещения материалов проекта по предмету публичных слушаний предложений не поступило.

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории в границах улиц 2-я Апрельская, Негасимая, Декабрьская в Ленинском районе города Нижний Тагил, представленный на публичные слушания, протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут направлены Главе города Нижний Тагил для принятия решения об утверждении проекта, либо об отказе в его утверждении и направлении на доработку.

Утвержденный с учетом результатов публичных слушаний проект межевания территории в границах улиц 2-я Апрельская, Негасимая, Декабрьская в Ленинском районе города Нижний Тагил будет опубликован в газете «Тагильский рабочий» и размещен на официальном сайте города Нижний Тагил.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Начальник управления

**И. Б. БОРОДИНА**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

На платной основе

**ООО «Инвестиционно-строительная Компания № 1» действующее на основании Государственного контракта № 100097924122100005 от 30.06.2022 от имени ТУ Росимущества по Свердловской области и являющееся в соответствии с поручениями ТУ Росимущества по Свердловской области организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества:**

**ЛОТ № 1.** Комната в квартире общей площадью 13,3 кв. м, кадастровый № 66:41:0204901:9069 (залог), должник Килина С. В. (Уведомление ТУ Росимущества в СО от 14.06.2022 № 02-1530/22). Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев 17, кв. 13. Минимальная начальная цена 400 000 рублей. Сумма задатка 20 000 рублей.

**ЛОТ № 2.** Квартира площадью 33,3 кв. м, кадастровый № 61:41:0404019:2469 (залог), должник Администрация г. Екатеринбурга (Уведомление ТУ Росимущества в СО от 01.06.2022 № 62-1462/22). Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 135, кв. 109. Минимальная начальная цена 1 344 800 рублей. Сумма задатка 67 240 рублей.

**ЛОТ № 3.** Квартира площадью 33 кв. м, кадастровый № 66:36:0106034:110 (залог), должник Вопилова Е. А. (Уведомление ТУ Росимущества в СО от 21.06.2022 № 23-1555/22). Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, д. 4а, кв. 44. Минимальная начальная цена 1 668 163,20 рублей. Сумма задатка 83 400 рублей.

**ЛОТ № 4.** Квартира площадью 62,1 кв. м, кадастровый № 66:41:0313121:12840 (залог), должник Пупкова Н. С. (Уведомление ТУ Росимущества в СО от 06.05.2022 № 04-1226/22). Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вильгельма де Генна, д. 47, кв. 199. Минимальная начальная цена 3 200 000 рублей. Сумма задатка 160 000 рублей.

**ЛОТ № 5.** Квартира общей площадью 101,4 кв. м, кадастро-

вый № 66:41:0206010:520 (залог), должник Коннов В. Н. (Уведомление ТУ Росимущества в СО от 23.06.2022 № 03-1582/22). Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шевченко, д. 20, кв. 105. Минимальная начальная цена 7 288 000 рублей. Сумма задатка 364 400 рублей.

**Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе:** Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Оператор электронной торговой площадки:** [www.etpport.ru](http://www.etpport.ru) (далее по тексту – ЭТП Портал)

**Прием заявок:** с 12.08.2022 12:00 до 22.08.22 12:00

**Подведение итогов приема Заявок осуществляется:** 23.08.2022

**Открытый аукцион состоится:** 24.08.2022 в 12:00

**Величина шага составляет:** 1% от минимальной начальной цены лота.

**Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе:** Ознакомиться с Документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://иск-торги.рф/>, а также по телефону: 89827660140 (с 12:00 до 16:00 пн-пт), email: [arestovka66@gmail.com](mailto:arestovka66@gmail.com)

**Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета:** Сумма задатка составляет 5% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на расчетный счет ООО «РИЭЛТ ИНВЕСТ» ИНН 7325170417 КПП 732501001 Банк: АО «ТИНЬКОФФ БАНК» к/с 30101810145250000974 БИК 044525974 р/с 40702810710000861593 В назначении платежа при перечислении задатка указывать: «Внесение гарантийного обеспечения для участия в торгах (беспроцентный займ) лицевой счет № \_\_\_\_\_ (номер

лицевого счета можно посмотреть в личном кабинете «Учетная запись / Лицевой счет». Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Сведения о протоколе о результатах торгов: Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП Гермес и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сведения о заключении договора купли-продажи: Договор купли продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов, если недвижимое имущество является предметом залога договор купли-продажи заключается в течении 5 дней после подписания протокола о результатах торгов.

**Порядок проведения торгов:** Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламент ЭТП.

**Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и заложенного имущества (Приложение № 1 к извещению)**



