

**Память на реконструкции**  
**Унификация экспертизы**  
**исторических зданий**  
**поможет привлечь**  
**к их сохранению инвесторов**

Страница 14

**Время пошло!**  
**Уральские часовщики**  
**удвоят производство,**  
**чтобы заместить**  
**импортные аналоги**

Страница 15

**Эстетика от купюр**  
**Деньги поведают**  
**об истории страны,**  
**состоянии ее экономики**  
**и менталитете населения**

Страница 16

**ОФИЦИАЛЬНО**

В Челябинской области внесены изменения в закон о социальном контракте. Максимальный размер выплат увеличен до 380 тысяч рублей, в том числе 350 тысяч можно получить на открытие и развитие собственного дела и 30 тысяч—на обучение. Поправки распространяются на соцконтракты, заключенные с 1 июля 2022 года.

**ЦИФРЫ**

38,2 миллиарда рублей составил профицит бюджета Югры в первом полугодии 2022-го. План по доходам выполнен на 62,5 процента, по расходам—на 42,4. Положительная динамика налоговых поступлений связана с ростом стоимости нефти.

135 видов промышленной продукции для импортозамещения выпускают 82 предприятия Тюменской области.

101,9 миллиона рублей получит из федерального бюджета Свердловская область на закупку контейнеров для раздельного сбора твердых коммунальных отходов. Сейчас в регионе 33 371 контейнерная площадка, из них раздельный сбор ТКО ведется на 5750.

Свыше 28 центнеров с гектара составляет средняя урожайность зерновых и зернобобовых культур в Тюменской области. К началу сентября с 25 процентов площади аграрии региона собрали более 508 тысяч тонн зерна.

На 6 процентов выросла численность занятых в МСП Югры с начала года, у самозанятых прирост составил 40 процентов.

22 миллиона рублей дополнительно получила из бюджета РФ Курганская область на расчистку реки Тобол в районе Омского моста. Всего на эти цели направит почти 100 миллионов. Улучшить русло на протяжении 2,4 километра предстоит до ноября 2023-го.

С 1,5 до 3 миллионов человек увеличился за последние пять лет турпоток в Тюменскую область, а налоговые поступления от отрасли выросли в два раза. К 2030 году регион намерен принимать до 8–9 миллионов туристов.

Лишь 8 процентов работающих жителей Свердловской области ни разу не болели за последний год. По данным hh.ru, 47 процентов болеют два-три раза, 14—один раз в год. Еще 31 процент почти не болеет—по их доле Средний Урал занял первое место в стране (в среднем по России таких 22 процента).

**ПЕРСПЕКТИВЫ** Почему возведение арендных домов в регионах до сих пор не стало массовым

## Застройщики считают риски



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

**Инна Горбунова,**  
Тюменская область

**АКЦЕНТ**

**Экономическая ситуация внесла коррективы: в компании решили, что проект со сроком окупаемости 30–45 лет—слишком большая роскошь, и выставили готовые квартиры на продажу**

пример, построено 1,7 миллиона квадратных метров), не столь уж велика. А учитывая, что себестоимость строительства многоквартирного дома в среднем по России приближается к 50 тысячам рублей за

квадратный метр, и вовсе немного. По данным застройщиков, строительные работы по возведению одного жилого дома обходятся в среднем в 200 миллионов рублей, плюс затраты на проек-

тирование и техприсоединение к инженерным сетям, а также стоимость участка. Впрочем, у компании, которая влезала за арендное жилье в Тюмени, имеется пять земельных участков общей площадью 30 гектаров, так что это уже сильно облегчает задачу.

— У нас есть все для реализации проекта первого в регионе арендного дома,— заверил управляющий компании-застройщика Евгений Бутков.— В первом квартале 2023 года планируем получить разрешение на строительство. Данное направление будем развивать и дальше.

Земельный участок определен—на улице Береговой. Подобрана территория, расположенная рядом с будущим межвузов-

Первый арендный дом на улице Шаумяна в Екатеринбурге—это современное комфортное жилье.

ским кампусом, что обеспечит востребованность жилья среди педагогов и студентов. Пока планируется, что в доме будет 185 квартир. Конкретные параметры и концепция проекта станут известны после детальной проработки. Но уже решено, что квартиры передадут жильцам под ключ—с современной отделкой, мебелью, бытовой техникой. По словам заместителя губернатора Тюменской области Андрея Киселева, успешный старт проекта поможет сформировать в регионе по-настоящему цивилизованный рынок арендного жилья.

14 →

**ТЕМА НЕДЕЛИ** Игроки рынка в регионах оценили новые правила учета интернет-рекламы

## Сколько просит оператор

**Ирина Никитина,** УрФО

Сегодня вступили в силу изменения в 38-ФЗ «О рекламе», которые касаются системы учета и маркировки размещений рекламы в интернете. Что ждет всех причастных?

Отметим, что законодательная инициатива внесена давно, когда на рынке было еще относительно спокойно, и принята более года назад (в июне 2021-го). В Ассоциации коммуникационных агентств России (АКАР) поясняют: цель государства—сделать интернет-рекламу прозрачной, исключив серые схемы в обход налогообложения, и закрепить между партнерами справедливые отношения. Игрокам дали время на адаптацию: Роскомнадзор пообещал не штрафовать за неисполнение предписаний до марта будущего года.

Отныне участники рынка обязаны передавать данные о договорах на распространение рекламы, вплоть до их сути, сроков и стоимости, в Единый реестр интернет-рекламы (ЕРИР). По средникам между Роскомнадзором и бизнесом назначены операторы рекламных данных (ОРД). На них как раз и возложили обязательства по сбору, обработке и передаче сведений с помощью высокотехнологичного инструментария. На деле это выглядит так: агентство и рекламодатель регистрируют рекламную кампанию через ОРД,

она получает уникальный номер, который затем попадает в ЕРИР, а оттуда передается в ФАС и ФНС. Сам рекламодатель при этом может зайти в личный кабинет с авторизацией через портал госуслуг, где будет отслеживать информацию по каждому объявлению. Сообщается, что количество ОРД не ограничено, но есть определенные условия отбора: претендент должен иметь российское юрлицо с уставным капиталом не менее 200 миллионов рублей и документально подтвердить, что с ним готовы сотрудничать рекламные системы и рекла-

мораспространители, чей совокупный доход от предоставляемых услуг превышает 2,5 миллиарда рублей. Операторами данных изъявили желание стать, в частности, МТС, Билайн, Озон, Яндекс, VK. Поговаривают, что зайвятся и Сбер. Финальный список, говорит директор по развитию бизнеса Билайн AdTech Виктор Миттонин, объявят 20 сентября, но очевидно, что какое-то время он будет еще подвижен.

— У клиентов есть предпочтение по выбору оператора. Например, Мегафон запретил передавать данные о себе в Билайн

и МТС, поэтому специально под их проекты нужно будет сотрудничать с другим ОРД,— уточняет заместитель гендиректора по операционной деятельности медиахолдинга РБК Тимофей Щербаков.

Платными или безвозмездными будут услуги операторов как посредников, в законе не оговаривается. До конца 2022 года, пока отлаживаются процессы, они трудятся безвозмездно, ну а дальше, скорее всего, попросят за свою работу от 0,5 до 1 процента от объема средств, по которым рекламодатель отчитается.

Еще весной текущего года, когда крупные компании сократили рекламные бюджеты, плюс с уходом запрещенных в России платформ исчез целый сегмент рекламного «инвентаря», участники рынка разделились на два лагеря. Первый осуждал инициативу, второй же уповал на логичность изменений. Сегодня система уже внедряется, хотя вопросов меньше не стало.

— Возможно, учет рекламы—верный шаг к прозрачности рынка, но, пока система не отработана, нет понимания, насколько все процессы будут автоматизированы и эффективны. Кто из специалистов будет передавать данные и сколько времени на это потребуются? Как нововведения повлияют на конечную стоимость рекламных услуг? Однозначно увеличится объем работы,—рассуждает эксперт АКАР Урал дирек-

тор 19agency84 Екатерина Макарова.

Другой эксперт АКАР Урал директор РА «Карась» Онегина Галичина тоже считает, что работа агентств теперь заметно поменяется—в первую очередь увеличится документооборот и нагрузка на бухгалтерию.

— Открытым остается вопрос, где будут храниться сведения о взаимоотношениях между рекламодателем, агентством и площадкой. Кроме того, есть ряд договоров и тендерных обязательств, которые находятся под NDA (соглашением о конфиденциальности.—Прим. ред.), и их передача третьему лицу, пусть даже ОРД, будет означать его нарушение, которое придется нивелировать новыми допсоглашениями,—поясняет она.

А вот руководитель digital-агентства Aerokod Илья Васильев уверен: для тех, кто работал в честную, кардинально ситуация не поменяется, всего лишь нужно время на изучение нового инструментария. В любом случае перед рекламодателями с некачественным контентом вырастут барьеры. Значит, обманутых граждан станет меньше.

— Любая законодательная инициатива подразумевает затраты. Мы оценили, что на новый учет интернет-рекламы на общегосударственном уровне потребуется от 10 до 20 миллиардов рублей. Несомненно, участники рынка все это учтут при ценообразовании

своих продуктов. Потребуются и огромные человеческие ресурсы для, казалось бы, элементарного перезаключения договоров с добавлением новых пунктов. Но некоторые ОРД на выходе, конечно, получат финансовую прибыль,—подытожил председатель digital-комитета АКАР Северо-Запад Андрей Волков. ●



**Борис Омельничский,**  
президент Ассоциации развития интерактивной рекламы:

— Законопроект заставил все профессиональное сообщество беспокоиться из-за одномоментного появления новых обязанностей у всех участников рынка и рисков прекращения размещений рекламы в силу неготовности технологической инфраструктуры и организационных процессов. При активном участии Роскомнадзора нам удалось проработать непрозрачные моменты, и мы надеемся, что это поможет рекламодателям спокойно подготовиться к работе в условиях дополнительного регулирования.

### КОРОТКО

#### Северяне получают средства на расселение

Госкорпорация «Фонд содействия реформированию ЖКХ» одобрила дополнительную заявку ЯНАО на 623 миллиона рублей. В порядке софинансирования автономный округ добавит 3,9 миллиарда. Все средства направят на переселение из ветхого жилья 2955 человек в городах Лабытнанги и Ноябрьске. Завершить расселение домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, в восьми муниципалитетах Ямала планируют до конца 2023 года. Под снос пойдут 78 тысяч квадратных метров, где проживает 5446 человек.

#### Права профессиональных рыбаков защитят

Челябинский бизнес-омбудсмен Александр Гончаров подписал соглашение с Нижнеобским территориальным управлением Росрыболовства, которое предусматривает взаимодействие при защите законных интересов предпринимателей, рассмотрении их обращений о нарушении прав в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов. Уполномоченный отмечает, что оба института и ранее продуктивно сотрудничали, рассматривая вопросы, связанные со сбросами водных стоков предприятий в технические водоемы, споры между рыбаками-любителями и предпринимателями, занимающимися разведением рыбы, однако подписанный документ, закрепляя достигнутые договоренности, выводит отношения на новый уровень, что позволит эффективнее защищать права бизнеса.

#### Жители СНГ охотно лечатся в Тюмени

25 тысяч иностранных граждан прошли лечение в Тюменской области за 7 месяцев 2022 года. Иностранцы могут получить в сибирском регионе современное лечение по всем профилям высокотехнологичной медицины. Большинство приехало из стран СНГ: 33,2 процента—из Казахстана, 26,4—из Киргизии, 11,6—из Узбекистана, 9,5—из Таджикистана. Отметим, что в 2021 году регион с целью лечения посетили более 43 тысяч жителей стран ближнего зарубежья. Нынешний год может побить рекорды прошлого. Развитие экспорта медицинских услуг в регионе во многом способствовало созданию кластера «Медицинский город».

#### Городская грязь рассказала о выхлопах автотранспорта

Ученые Уральского федерального университета и Института промышленной экологии УрО РАН совместно с коллегами из Южного федерального университета, Египта и Саудовской Аравии изучили концентрацию потенциально вредных веществ в грязи на территории Екатеринбурга. На протяжении нескольких сезонов ученые изучили более 60 проб грязи, собранной в зеленых зонах, на дорогах, в жилых районах. Во всех оказалась повышенной концентрация железа и марганца, так как они содержатся в горных породах и почвах Екатеринбурга. Содержание других вредных веществ варьируется в зависимости от территории и позволяет сделать выводы о происхождении загрязнений. В частности, о том, что значительная их доля формируется автотранспортом.

#### Ростуризм поддержит День оленевода

465 тысяч рублей выделит Ямалу Ростуризм в рамках нацпроекта на продвижение событийных мероприятий в 2023 году. Средства можно направить на разработку программы, приглашение хедлайнеров, а также оснащение оборудованием и продвижение. День оленевода является одной из визитных карточек ЯНАО, обычно праздник проводится с марта по апрель, кочует по селам, факториям и городам, задерживаясь в каждом на день-два. В прошлом году его посетили 40 тысяч человек, в нынешнем—46 тысяч. Ямал выполнил два главных условия конкурса Ростуризма: не менее трети стоимости проекта финансируется за счет внебюджетных источников, для зрителей мероприятия бесплатное, а их количество составляет не менее 10 тысяч человек.

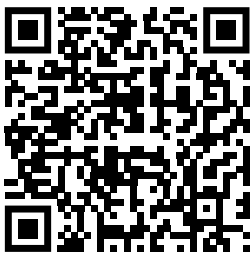
По сообщениям корреспондентов «РГ»

#### ТОЛЬКО НА САЙТЕ rg.ru/region/urfo

#### Срок продажи вторичного жилья начал сокращаться



НАВЕДИ СМАРТФОН  
СЧИТАЙ QR-КОД  
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ



#### ФИЛИАЛЫ ФГБУ

##### «РЕДАКЦИЯ

##### «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганова, 13, офис 820.  
Телефон/факс: (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru  
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.  
Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: mes1980@mail.ru  
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.  
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru



инициатива Унифицикация экспертизы исторических зданий поможет привлечь к их сохранению инвесторов

# Память на реконструкции



В 2016 году, до реконструкции, бывший госпиталь Верх-Исетского завода в Екатеринбурге был на грани полного разрушения.

Наталья Швабауэр,  
Свердловская область

Чтобы сохранить исторические здания, нужно вкладывать в них немалые средства. Это могли бы делать заинтересованные арендаторы или собственники, но для использования домов-памятников их необходимо приспособить под современные нужды. Однако строительное законодательство во многом противоречит требованиям охраны объектов культурного наследия (ОКН), что мешало властям находить инвесторов на такие проекты.

Чтобы разрешить нормативную коллизию, Свердловский областной союз промышленников и предпринимателей (СОСПП) инициировал создание профильной комиссии на уровне Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА). Она объединила десять специалистов из Екатеринбурга и Москвы, представителей Главгосэкспертизы, Союза архитекторов России, сотрудников научных и проектных институтов, архитектурного университета. Эксперты уже успели подготовить ряд предложений. В чем их суть, рассказал заслуженный строитель РФ глава комитета по строительству СОСПП Валерий Аняньев.

Валерий Михайлович, как родилась идея оптимизировать государственную историко-культурную экспертизу?

## ПРОГРАММА

Тюменцы избавляются от аварийного жилфонда

## ДОЖДАЛИСЬ СНОСА

Инна Горбунова,  
Тюменская область

Более 7000 жителей Тюменской области до конца года будут переселены в новые квартиры из аварийного жилья.

В регионе действует несколько программ расселения ветхого и аварийного жилья, в том числе федеральная подпрограмма сноса домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года. До конца 2023 года в Тюменской области предстоит расселить более 145 тысяч квадратных метров аварийного фонда—это 377 многоквартирных домов, в которых в не слишком комфортных условиях обитали более 9000 человек. Большинство из них уже получило новые квартиры.

Семь муниципальных образований полностью завершили эту подпрограмму, еще 10 работу продолжают. К концу года будет расселено 123 тысячи квадратных метров в домах, непригодных для проживания. ●

### КСТАТИ

В 2022 году будет дан старт новой профильной федеральной программе. В нее включат дома, получившие статус аварийных в последние пять лет. Первыми средства поступят в девять субъектов РФ, которые до 1 мая 2022-го полностью завершили предыдущую программу—расселили дома, признанных аварийными на начало 2017 года.

Валерий Аняньев: Сейчас ее проводят аттестованные физлица, на всю страну таких около 600 человек. Их заключения основываются на личном профессиональном опыте и не являются системными, поэтому по одному и тому же объекту могут быть совершенно разные мнения. Несовершенна и сама процедура экспертизы. Серьезным препятствием для работы с ОКН являются противоречия в нор-

### АКЦЕНТ

Сохранить ОКН нельзя иначе, кроме как приспособив под современность, ведь без эксплуатации дома очень быстро разрушаются

мировании, когда современные подходы к безопасности требуют то, что запрещено законом об охране памятников. Например, в историческом здании узкие окна и по нормам не хватает естественного освещения, однако увеличить проемы нельзя—это вмешательство в конструкцию.

Сейчас почти все эксперты нашей рабочей группы участвуют в разработке проекта реставрации и приспособления под культурный центр усадьбы Шумкова в Екатеринбурге и стоящего рядом дома Шмидена. Архитекторы предлагают объединить их в единый ансамбль. Для этого дом Шмидена нужно приподнять на 1,2 метра: нижний этаж с течени-

ем времени врос в землю. Выравнивая здания по карнизу и соединив через подвал, мы получим пространство для размещения инженерных сетей.

Такие работы с ОКН в Екатеринбурге еще никто не проводил. Если проект реализуют, это будет прецедент для профсообщества, им можно будет гордиться и использовать полученный опыт для сохранения и приспособления памятников. Когда документы от-

дали на экспертизу, возникли нюансы. Например, эксперты потребовали установить по СНИП в особняке систему дымоудаления, которая занимала бы половину этажа. Решение нашли только через полгода: спроектировали подъемное окно на крыше. Вообще, требования к зданию постройки XIX века предъявляются такие же, как ко вновь возводимому. В частности, пришлось получить справку, что оно не помешает пролетающим над городом самолетам, хотя стоит тут 180 лет и окружено куда более высокими домами.

Как можно снять проблему?

Валерий Аняньев: Над вариантами ее решения работали ведущие



Сегодня в отреставрированном историческом ансамбле располагается современный и весьма востребованный культурно-выставочный центр.

эксперты отрасли. Первый—передать историко-культурную экспертизу учреждению, подведомственному Минкультуры РФ, или непосредственно Главгосэкспертизе, что позволит унифицировать практику по всей России. Если четко прописать в законодательстве, что цель исследования—определить предмет охраны того или иного объекта, вероятность споров уменьшится, а экспертное заключение будет восприниматься как окончательный вердикт. Сейчас оно 45 рабочих дней находится в органе госохраны на согласование, проходит общественное обсуждение, но даже после этого может подвергаться сомнению.

Во втором варианте функционал предлагается поделить между структурами Минкультуры и Главгосэкспертизы. Одна обособно выветает включение здания в реестр культурного наследия, изменение его категории, границ защитной зоны, а другая изучает техническую документацию с точки зрения обеспечения безопасности проведения работ.

Сохранить ОКН нельзя иначе, кроме как приспособив под современность. Здания-памятники прекрасно существуют в виде культурно-образовательных и оздоровительных центров, картинных галерей, мест для проведения публичных мероприятий. Там особая, одухотворенная обстановка, ощущается преемственность поколений. Но сейчас даже собственники порой не знают, что делать с ОКН: действующие нормы не позволяют прогнозировать, удастся ли согласовать проект реставрации и приспособ-

ления, а без эксплуатации дома очень быстро разрушаются.

Имеет смысл дифференцировать памятники по статусу и допустимой степени вмешательства в конструктив в ходе реконструкции. Есть объекты выдающегося значения, а есть региональные и местные. Я не говорю, что надо пренебречь охраной ОКН и разрешить все в них переделывать, но и впадать в другую крайность не стоит.

Комиссия, созданная при НОЗА, уже начала готовить законодательные инициативы. Скорректировав нормативную базу, мы методически решим задачу для всей страны, сделаем восстановление и приспособление исторических зданий более привлекательными для инвесторов.

Почему в Свердловской области непопулярна программа аренды и продажи памятников архитектуры за рубль? Договоров заключено несколько, но до ума доведен только

один проект—бывший гостиница Верх-Исетского завода.

Валерий Аняньев: Сама по себе идея отличная, нужно доработать условия, чтобы проекты были выгодны всем: и государству, и бизнесу. По программе Министерства культуры РФ сами руины действительно продаются или арендуются за рубль, а вот землю нужно приобретать с аукциона—за миллионы рублей. Почему бы не отдать весь комплекс недвижимости инвестору за рубль с обязательством потратить средства вместо выкупа земли на реставрацию и реконструкцию?

Как вы относитесь к идее переноса деревянных исторических зданий в одно место, например, на окраину города?

Валерий Аняньев: Конечно, идеальный вариант—оставлять памятники на историческом месте, но, если единственный возможный вариант сохранить их—это перенести, его непременно нужно использовать. ●

## Тем временем

Помимо реконструкции, уральцы предложили упростить капремонт памятников. Эту законодательную инициативу власти Свердловской области передали депутату Госдумы РФ Павлу Крашенинникову. Ее суть в том, чтобы разрешить ремонт инженерных сетей и лифтов по упрощенной схеме, если их расположение, конструкция шахты и лестниц не меняются. Это позволит сократить сроки работ и затраты. Кроме того, субъект РФ сможет направлять средства на капремонт конструктивных элементов, являющихся предметом охраны. Еще ряд изменений связан с упрощением процедуры исключения из реестра давно утраченных зданий. Из-за сложности и законодательных противоречий людям приходится жить в полуаварийных домах. Сейчас только документация на проведение работ рассматривается в течение трех лет, а сам ремонт ОКН стоит в 12 раз дороже, чем обычных зданий.

ПРОЕКТ В рамках КРТ на берегу озера в Кургане построят современный микрорайон

# Маяк для девелоперов

Валентина Пичурина,  
Курганская область

Малоэтажный микрорайон на 12 тысяч жителей с полной инфраструктурой разместится в Кургане в жилищном комплексе «Золотой берег» на берегу озера Черного. Его возведет компания из Тюмени по договору с администрацией города о комплексном развитии территории (КРТ). Такой проект в регионе реализуется впервые, на днях его представили председателю попечительского совета Фонда развития территорий Сергею Степаншину.

Размах будущего строительства впечатлит гостя. Под жилую застройку отведено 155 гектаров, общая площадь квартир достигнет 360 тысяч квадратных метров. Здесь предусмотрено два вида жилья: квартиры в мало- и среднеэтажных многоквартирных домах размером от 35 до 90 квадратов и двухэтажные таунхаусы на 80–120 квадратных метров с персональными террасами или двориками позади дома. По планам в микрорайоне появятся также детский сад на 240 мест и школа на 1100. А еще длинная пятикилометровая пешеходная набережная, пляжи, кемпинги, спортивные и детские площадки, кафе. На придомовых территориях впервые в Кургане применят концепцию «двор без машин» и создадут безбарьерную среду. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Изюминка проекта—остров посреди озера, который тоже хотят задействовать—прежде всего в целях рекреации. По задумке застройщика там поставят маяк, который будет виден со всех точек города. Соб-

ственно, жилой комплекс так и называется—«Маяк».

Пока все это кажется сказкой, несбыточной мечтой. Трудно поверить, что огромный пустырь, заросший камышом, где развернется стройка, так преобразится. К тому же местность здесь болотистая, что вызывает у некоторых горожан сомнения: не ошиблись ли с выбором территории для такого грандиозного проекта?

Между тем намерения у застройщика самые серьезные, что подтверждается не только красивыми картинками из бизнес-проекта, но и деньгами: только за право заключить договор о комплексном развитии территории компания уже заплатила почти 39 миллионов рублей. Разумеется, проведены все необходимые инженерно-гидрологические изыскания.

### АКЦЕНТ

Средства на субсидирование ипотеки поступают от продажи земельных участков бизнесу

Впрочем, бизнес-составляющая тоже продумана—жилье здесь будет недорогое. В Тюмени аналогичные квартиры продают по 70 тысяч рублей за квадратный метр, но пока назвать окончательную стоимость квартир на озере Черном сложно: проект рассчитан на 10 лет и за это время многое может измениться. В конечном счете цена будет зависеть от себестоимости строительства.

По мнению гендиректора строительного холдинга Генна-

дия Разницына, чтобы коммерческое жилье было востребовано, у людей должны быть работа и уверенность в завтрашнем дне. Мар Курган Елена Ситникова уверена: квартиры не будут пустовать. В областном центре уже сейчас практически нет свободного нового жилья. Чтобы цена была более доступной, город поможет строителям с коммуникациями и техприсоединением. К тому же в регионе третий год действует специальная программа, по которой за

приобретение квартиры в малоэтажном доме через Курганскую ипотечно-жилищную корпорацию можно получить от государства полмиллиона. Кстати, средства на субсидирование ипотеки поступают от продажи земельных участков тому же бизнесу. Как пояснил губернатор Вадим Шумков, в проект КРТ, кроме озера Черного, входит еще одна площадка в районе озера Левашова (здесь будут жить 8 тысяч человек). Местные предприниматели раньше использовали пустующие земли не по назначению, бюджет ничего не получал. А сейчас только за две упомянутые площадки, выставленные на конкурс, городская казна получила около 70 миллионов рублей.

Сергей Степаншин раскрыл и еще один секрет будущих успешных продаж: областные власти рассчитывают, что новый городок на берегу озера заинтересует жителей Югры и Ямала и они переедут сюда на постоянное место жительства.

Как ожидается, строительство начнется в следующем году, а пока на месте будущего жилого комплекса заложили хвойную аллею, что символизирует для застройщика, который возводит дом по принципу «не высе сажать». ●

### МЕЖДУ ТЕМ

В Курганской области создан банк земельных участков, в который включено 1187 гектаров свободной земли. До 2030 года под КРТ отдадут 259,4 гектара, где планируется построить минимум 600 тысяч квадратных метров жилья и 50 тысяч квадратов коммерческих объектов.



Пока даже не верится, что совсем скоро на заболоченном берегу озера Черного вырастет новый микрорайон.

TRANСПОРТ В Челябинске

подписан договор о строительстве первой линии метроtramвая

# Начнут с тоннелей

Михаил Пинкус, Челябинск

Договор на проектирование и строительство первой линии скоростного трамвая «Север—Юг», которая свяжет спальный северо-запад и Металлургический район Челябинска с железнодорожным вокзалом, заключен с московской компанией.

Как сообщили в миндортрансе региона, протяженность линии составит 9,45 километра, из них 7,124 километра подземных путей и две станции будут построены уже к 2026 году. Ожидаемый пассажиропоток—до 15 тысяч человек в час, что, по мнению специалистов, позволит разгрузить улицы Челябинска от наземного транспорта и улучшить дорожную ситуацию.

Система метроtramвая создается в Челябинске в рамках федеральной программы «инфраструктурного меню», по которой подрядчик уже работает над проектами развития метрополитена Нижнего Новгорода и рельсового скоростного транспортного комплекса Красноярска. В Челябинске холдинг также стал единственным участником торгов. Сейчас его специалисты приступили к работам по поддержке прежних выработок метро.

Инженерам компании предстоит работа на участках скального грунта со сложной гидрологией,—сообщила генеральный директор группы компаний «Моспроект-3» Анна Меркулова.—Под метроtramвай будет частично адаптирована недостроенная станция «Торговый центр» и два километра ранее пройденных тоннелей. Предложенный проект комплексно решает задачи содержания уже созданных выработок метро, комбинацию подземных и наземных участков рельсового транспорта с максимальной экономической эффективностью. Технико-экономическое обоснование проектной документации получило положительное заключение Главгосэкспертизы.

Строительные работы начнутся уже в этом году, а на пике в них будут принимать участие до 10 тысяч человек.

—Со временем метроtramвай вполне сможет стать альтернативой личному автомобилю. Кроме того, проект обеспечит новые рабочие места, а самое главное—позволит сделать жизнь горожан значительно комфортнее,—отметил министр дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области Алексей Нечаев.—Еще один важный фактор—безопасность. Метро в Челябинске—это объект незавершенного строительства, с 1992 года строительные работы не ведутся, а колоссальные средства вкладываются в содержание. Поэтому так важно завершить начатое. ●

# Застройщики считают риски

13← Впрочем, это, как говорят спортсмены, не первый подход к снаряду. Вопрос о строительстве в Тюмени так называемых доходных домов поднимался еще в 2017 году. Но дело сдвинулось только три года спустя. В 2021-м строительный холдинг, у которого есть объекты и в Екатеринбурге, начал возводить первый тюменский арендный дом в заречной части города. Но нахлынули волны ковида, из-за резкого удорожания стройматериалов и работ стоимость проекта значительно увеличилась. Здание на улице Газовиков, 38/2 в итоге достроили, но экономическая ситуация внесла коррективы: в компании решили, что проект с таким сроком окупаемости (30–45 лет)—слишком большая роскошь. Деньги нужны здесь и сейчас, горизонт инвестиций в жилищное строительство в регионе оценивается в 3–5 лет. В итоге застройщик выставил готовые квартиры на продажу. Хотя на будущее от идеи арендных домов отказываться не стал.

Напомним: пилотный проект арендного жилья в России стартовал в 2016 году. Принцип съема жилья в таких домах отличается от обычного: договор заключается не с физлицом, а с юридическим. И других собственников в этой многоэтажке нет—все квартиры сдаются. По мнению риелторов, появление таких объектов расширит возможности для временного проживания. При правильном соотношении цены и качества они будут пользоваться спросом. Тем более что цены на покупку жилья растут, и рано или поздно выгоднее станет снимать квартиру, а не платить ипотеку. К тому же арендное жилье не привязывает навсегда к одному месту, можно легко переехать ближе к месту работы или учебы.

Примеры доходных домов есть в Белоруссии и в некоторых российских субъектах. Первопроходцами называют себя Ленинградская, Самарская, Пензенская, Новосибирская, Нижегородская области, Республика Алтай. Но общий объем введенного в эти штаты региона арендного жилья в начале реализации пилотных проектов не превышал миллион квадратных метров. Чуть позже появились проекты в Москве и Воронеже. Только что заселен в эксплуатацию такой дом и в Екатеринбурге—заселение планируется в октябре.

—Создание жилья для аренды—неотъемлемая часть комплексного, сбалансированного развития территорий. Развитие этого сегмента может помочь региону в решении квартирного вопроса для льготных категорий граждан. Сейчас в Тюменской области ежегодно выделяется около 5 миллиардов рублей, которые позволяют улучшить жилищные условия 2,5 тысяч семей. Новый механизм сможет увеличить их количество и снизить сроки ожидания очереди по различным жилищным программам,—считает губернатор Тюменской области Александр Моор.

Отдельный вопрос—стоимость аренды. В Москве, например, за однокомнатную квартиру такого формата ежемесячно просят 47 тысяч рублей, в Воронеже—18 тысяч. В Тюмени в данный момент средняя цена съемной однушки составляет около 15 тысяч рублей. Снизятся ли она, если появятся арендные дома? Директор по развитию филиальной сети компании «Этажи» Ольга Павлинова сомневается, что это произойдет. Доля доходных домов в общем объеме рынка арендного жилья невелика. Чтобы повлиять на цены, доходные дома должны появиться хотя бы в наиболее востребованных районах города. И хотя застройщики называют это направление перспективным, активно включаться в процесс все еще опасаются: им выгоднее и привычнее строить на продажу.

В целом, по мнению президента фонда «Институт экономики города» Надежды Косаревой, на формирование сегмента арендного жилья в стране потребуется около 10–15 лет, и то при условии приоритетной государственной поддержки. Пока же компании присматриваются и рассуждают так: пусть первопроходцы набьют шишки, рынок сформирует спрос и, когда ситуация станет понятной, а риски минимальными, можно будет массово запускать такие проекты. ●





## Дорогие друзья!

Поздравляю вас с Днем знаний и началом нового учебного года!



Школьные и студенческие годы являются фундаментом дальнейшего развития и основой для профессиональной реализации. Именно в этот период, помимо знаний, мы обретаем настоящих друзей.

Образовательные учреждения уральской столицы являются одними из лучших в стране, что наглядно доказывают победы наших ребят в престижных конкурсах и олимпиадах, а также открытия и успехи выпускников уральских вузов.

Ежедневно воспитатели, педагоги, преподаватели выполняют важнейшую миссию обучения и воспитания подрастающего поколения, транслируют глубокие знания, раскрывают таланты и помогают выбрать правильный жизненный путь.

С каждым годом модернизируется образовательная инфраструктура города: строятся школы и детские сады, капитально ремонтируются здания учебных организаций. Дефицит мест в учреждениях — уже на пути преодоления. Сегодня в Екатеринбурге функционирует почти тысяча детских садов, более 160 школ. Освоить новую профессию можно в 55 средних профессиональных образовательных учреждениях и в 18 высших учебных заведениях.

Пусть у каждого из вас этот учебный год будет щедрым на интересные события и открытия, творческие и профессиональные успехи, а образовательный процесс будет содержательным и разнообразным. С праздником!

С наилучшими пожеланиями,  
Председатель Екатеринбургской городской Думы  
Игорь Володин

## дискуссия Как ускорить импортозамещение в России

## Помочь покупателю

Ирина Никитина, Тюмень

В начале сентября регионы начнут осваивать субсидию в 500 миллионов рублей, выделенную правительством на продвижение культуры потребления отечественных продуктов и товаров. В рамках стратегии импортонезависимости России планируется также провести глобальный аудит экономической системы и впоследствии утвердить федеральный закон прямого действия по экономическому суверенитету.

Тема импортозамещения у нас бесхозная — никто за нее не отвечает, а куда программ и проектов от разных министерств порой дисконтируют друг с другом. В ближайшие 6–8 лет правительство готово выделить восемь триллионов, чтобы в корне изменить ситуацию. Но прежде надо определить стратегические направления, — считает депутат Госдумы РФ Сергей Морозов.

Еще один вариант решения вопроса — менять структуру назначения зарплат бюджетников, повышая их покупательскую способность. Член Совета Федерации от Тюменской области Павел Тараканов говорит и об увеличении подъемных для молодых

учителей и медиков, которые поедут в глубинку. Не менее интересный инструмент, напрямую касающийся бизнеса, который обсуждается, — снижение страховых взносов до 15 процентов для тех фирм, что платят работникам официальную зарплату от двух МРОТ и выше.

Без альянса государства и бизнеса невозможно конкурировать с другими странами, — считает вице-президент «Опоры России» Дмитрий Пищальников.

Президент Торгово-промышленной палаты Тюменской области Ольга Езикеева согласна: необходим единый проектный офис, который бы собирал вопросы предпринимателей со всей страны и отвечал на них.

Кстати, на недавнем международном бизнес-форуме «Слет успешных предпринимателей» в Тюмени эксперты были единодушны в том, что главная надежда российской экономики в нынешних условиях — самый мобильный и гибкий малый и средний бизнес, управляемый молодежью — она легче переносит перемены и потрясения. Но для независимого от западных технологий развития нашей промышленности нужна и стабильная государственная политика. ■

## контроль Почему разрушаются объекты благоустройства, построенные по госпрограммам

## Подрядчик на качелях

Валентина Пичурина, Курганская область

В Курганской области по программе «Комфортная городская среда» ежегодно благоустраивают десятки дворов и общественных территорий. На эти цели государство тратит огромные суммы. Однако нередки случаи, когда результат не соответствует проекту, новые сооружения разваливаются или становятся опасными. Несколько таких площадок обнаружили в Зауралье эксперт центрального штаба ОНФ Светлана Калинина и представитель Министра России Маргарита Жаркова.

В этом году в Курганской области планируют привести в порядок 55 общественных и 30 дворовых территорий, более половины работ уже выполнено. В целом на благоустройство будет направлено свыше 238 миллионов рублей. Кроме того, победители всероссийского конкурса по созданию комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях получили 335 миллионов рублей.

—Курганская область меняется на глазах — регион становится более комфортным, безопасным и привлекательным для жителей и гостей, — отмечает Жаркова.

Вместе с тем она указала на существенные недочеты при реализации проектов. Например, специалисты призывают не увлекаться новым модным оснащением детских площадок. Если в скейт-парке снаряд выше 1,2 метра, то он уже считается профессиональным, а значит, там должен находиться человек, который научит детей этим снарядам пользоваться. Стоит также учитывать опыт других территорий и не включать в проекты травмоопасные конструкции. ■

## ХОРОШАЯ НОВОСТЬ Между Екатеринбург и Верхней Пышмой запустили трамвай

# На «тройках» по рельсам

Светлана Добрынина, Свердловская область

Старт движению трамваев между Екатеринбург и Верхней Пышмой дал губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев. Это первый в стране проект междугородной трамвайной линии. Планируется, что в сутки маршрутом будет пользоваться до 11 тысяч пассажиров.

— Решение построить междугородную ветку было закономерным. Очень удобно: 20–30 минут по выделенным путям — и ты на месте. Задача была сложной, но мы планомерно двигались к ее решению. И я искренне рад, что проект реализовали, — отметил глава региона.

Пуск трамвая заметно сократит время в пути между областными центром и городом-спутником. Большую часть линии специально проложили на отделении от загруженной автотрассы: без пробок и очереди светофоров трамвай преодолеет почти девять километров между городами менее чем за полчаса. Жители Верхней Пышмы признаются, что давно мечтали об альтернативном общественном транспорте: автобусы не выдерживают огромного пассажиропотока.

Проект, общая стоимость которого четыре миллиарда рублей, удалось реализовать благодаря партнерству региональных, муниципальных властей и бизнеса. Для этого был заключен договор между свердловским правительством, администрациями Екатеринбурга и Верхней Пышмы и Уральской горно-металлургической компанией. Когда завершилась прокладка путей и встал вопрос о закупке и эксплуатации подвижного состава, появилось концессионное соглашение между правительством региона и частным инвестором, Трансмашхолдингом.

По условиям концессии эксплуатация маршрута инвестором продлится 10 лет. Сейчас идет строительство депо в Верхней Пышме — там, по планам, с лета будущего года будут «отдыхать» и ремонтироваться трамваи. Для линии уже приобретено 11 современных низкопольных вагонов, восемь из которых со вчерашнего дня начали выходить на маршрут. Три машины будут стоять в депо, в запасе. Пышминские трамваи сложно спутать с вагонами, курсирующими по Екатеринбургу: междугородные выглядят по-другому и окрашены в желто-красный цвет (модель называется «Львенок»). И номер маршрута присвоен тоже непривычный — 333. Видимо, чтобы «птицы-тройки» стремительнее «летали». ■



Губернатор Евгений Куйвашев (слева) и мэр Екатеринбурга Алексей Орлов стали одними из первых пассажиров нового трамвая.



333-й уже активно курсирует между городами.

## РЕПОРТАЖ Уральские часовщики удвоят производство, чтобы заместить импортные аналоги

## Время пошло!

Наталья Швабауэр, Свердловская область

В Арамили открыли новую производственную площадку, где выпускают настенные часы и будильники. Собственно, предприятие существует с 2007 года, но раньше оно базировалось в городе Реже. Пандемия, а затем санкции и уход с российского рынка шведской торговой сети подстегнули спрос на отечественную продукцию. Так возникла мысль о расширении.

Новые цеха заняли почти 7000 квадратных метров. В первом режут стекло для будущих циферблатов — самых разных форм и размеров. Станок алмазной насадкой делает насечки на большом листе, а пара рабочих быстро и ловко делит его на прямоугольники, квадраты, круги. Нажатие должно быть не сильным и не слабым — выверенным, чтобы и темп не сбился, и стекло не треснуло.

В цехе пресс-форм тоже работают одни мужчины. Немудрено: чтобы снять со стены металлическую оснастку и установить в автомат, нужна физическая сила. Станок штампует пластиковые рамки за считанные секунды. Крутые, прямоугольные, ажурные и более строгие... Всего на заводе используется 230 пресс-форм. В основном они китайские: местные производители продают

АКЦЕНТ

## Стрелки — единственный импортный элемент в уральских часах, поставляется из Юго-Восточной Азии, но уже скоро его начнут производить на заводе

их дорожке и изготавливают дольше, поскольку не серийно. Впрочем, замминистра промышленности Свердловской области Игорь Зеленкин пообещал свести часовщиков с теми, кто делает оснастку, в регионе таких предприятий 13. Еще 2–3 года назад они действительно сильно уступали зарубежным конкурентам, но сегодня заметно подтянулись. Вряд ли это сразу понизит себестоимость часов, зато точно позволит решить вопрос с ремонтными пресс-форм и частично снять зависимость от импорта.

Цех шелкографии и патины можно назвать художественным: тут декорируют разные элементы, печатают изображения на стекле, умелые руки мастериц «остаривают» под бронзу будущие изделия. Рулон тонкой фольги в термоавтомате за секунды превращает скучные, выцветшие из пластика цифры в золотые, серебряные или черные.

Несмотря на самые современные станки, часть процессов на

предприятии принципиально проводят вручную. Например, финишную сборку. Здесь трудятся преимущественно женщины. Часовой механизм, стрелки — очень хрупкие изделия. Даже саморезы, которыми они крепятся к корпусу, очень маленькие, — объясняет руководитель отдела разработок Марина Горюнова. Ноансов действительно много. Казалось бы, простая деталь — часовая стрелка, но, когда она требуется в таких объемах (сегодня завод выпускает по 5 тысяч изделий в сутки, а планирует нарастить мощности до 10–15 тысяч), поневоле встает вопрос, что выгоднее, закупать или производить комплектующие самостоятельно. К слову, стрелки — единственный импортный элемент в уральских часах, поставляется из Юго-Восточной Азии, но уже скоро его начнут производить на заводе. Сами разработчики и новые модели.

— У нас в отделе два дизайнера, модные интерьерные тренды от-

слеживаем регулярно. Ездим на международные выставки, изучаем журналы, подписки в интернете, — рассказывает Горюнова. Интересно, есть ли какой-то специфический спрос на часы у жителей Урала? Как оказалось, разница есть, но не региональная: в крупных городах потребители выбирают более простые, классические модели, а в глубинке — с рисунком. Продажи в этой сфере сезонные: летом народ занят дачами и отпусками, а вот зимой принимается за ремонты и обстановку. Кроме того, торговые сети начинают заказывать партии к праздникам.

На уральском заводе собирают в основном массовые среднеценовые модели, но сейчас пытаются войти в сегмент чуть дороже. В ассортименте около трех тысяч единиц продукции, сегодня это одно из крупнейших часовых производств в России. А переезд на новую площадку позволит в перспективе увеличить объемы вдвое, быстрее перенастраивать оборудование. Рынок очень гибкий, кто быстрее отреагирует на новый тренд, тот и выиграет.

— После ухода шведов освобождается определенная доля рынка. Ее будут занимать другие игроки. С конкурентами мы уже сотрудничаем или ведем переговоры. Также собираемся осваивать современные каналы продаж — маркетплейсы, — поделилась планами Марина Горюнова. ■

## наука Уральская пшеница не уступила поля зарубежным сортам

## Колос держит оборону

Светлана Добрынина, Свердловская область

Недавно на полях сортоиспытательной станции близ села Бараба аграриям представили новый сорт пшеницы, созданный уральскими селекционерами. Название он получил в честь реки Ницы, протекающей на Среднем Урале. Сорт пережил только первый год испытаний, но селекционеры уже пророчат ему рекордную для отечественных полей урожайность — 8 тонн с гектара.

«Ница» — из тех немногих сортов, что вызревает коротким уральским летом и может использоваться для выпекания хлеба. В его зернах повышенное содержание белка и значительно больше клейковины, чем у большинства сортов используемой в хлебопечении пшеницы. По сути, наша «Ница» может гарантировать хруст французской булки.

Сорт тестируют не только на Урале: его проверяют на заявленные характеристики одновременно в трех десятках регионов страны, от Архангельска до Иркутска и далее — как раз там, где не лучшие условия для выращивания пшеницы. После трех лет испытаний «Ница» пополнит государственный реестр селекционных достижений РФ.

Ее прародители — сорта пшеницы «Екатерина» и «Красноуфимская 100». Они тоже были созданы на Урале и уже не первое десятилетие значатся в списке селекционных достижений. Но у совершенства нет предела, уверен автор «Ницы» и других вышеперечисленных сортов кандидат сельскохозяйственных наук, заслуженный агроном РФ Владимир Воробьев. На счету ученого — 13 сортов яровой пшеницы. Он более полувека работает на опытных полях Красноуфимской селекционной станции — структурного подразделения Уральского научно-исследовательского института сельского хозяйства. Одно из детей Воробьева — сорт «Ирень» — в 2021 году заняло первое место по объему посевов в стране.

В чем секрет популярности уральских сортов и почему именно на зерновом поле Россия сумела устоять против экспансии зарубежных разработок, корреспондент «РТ» узнал у известного селекционера.

Неужели не было попыток зарубежных компаний заменить российские селекционные разработки зерновыми семенами? Рынок-то у нас огромный: по последним данным, только пшеничный клин составляет 27 миллионов гектаров.

ВЛАДИМИР ВОРОБЬЕВ: Естественно, были. Особенно активные — в начале нулевых и даже раньше, и продолжались до минувшего года. В средней полосе России до последнего активно пытаются высевать яровую пшеницу из Западной Европы. Ее предлагают в наборе сразу по нескольким сортам в расчете, что хоть один из них покажет перспективный результат и тогда можно расширить посевы на российских полях. Но сорта не прижились масштабно — российский климат оказался слишком суровым. Неплохой урожай давали на российских полях скандинавские (Швеция, Финляндия) и немецкие сорта, но они сильно уступали по качеству зерна (по белку и клейковине), хлебопекарным свойствам сортам уральской селекции и, что важно, обладали более продолжительным вегетационным периодом. У нас пшеница должна успеть взреть за 80–100 дней. А в США и странах Европы урожай убирают через 120–140. Разница — полтора месяца. Так что в последние десятилетия мы выдержали серьезную конкуренцию и доказали: российские сорта и устойчивее, и качественнее, несмотря на северный климат.

Но ведь не только капризная погода спасла отечественный семенной фонд зерновых?

ВЛАДИМИР ВОРОБЬЕВ: Чтобы получить новый сорт пшеницы, уходит порой более десятка лет. Работа по скрещиванию очень кропотливая, требующая терпения, ручного труда. И важно, что даже в трудные времена, когда в сельском хозяйстве были большие проблемы, она не прекращалась. Многие новые сорта, показывающие отличные результаты, зародились в девятые и трудные нулевые. Ученые сумели довести работу до конца, провести полные испытания, получить патенты. Хозяйства активно приобретали и использовали отечественные семена, которые были доступны и имели доказанные характеристики. Сейчас по зерновым культурам Россия обеспечивает себя семенами на 98 процентов.

Стоит ли говорить о полном импортозамещении в селекционной работе?

ВЛАДИМИР ВОРОБЬЕВ: Нет. Для того чтобы создать новый высокопродуктивный сорт, обладающий множеством существенных характеристик, необходимо иметь доступ к мировому опыту. Подбор гибридов для работы ведется очень тщательно. В Санкт-Петербурге есть Всероссийский институт генетических ресурсов растений, где представлено, в частности, более 50 тысяч сортов мягкой пшеницы со всего мира. И, конечно, этим фондом нужно пользоваться при создании новых сортов, чтобы обеспечить продовольственную безопасность страны. Следует активно использовать свой селекционный опыт (на Урале он 90-летний!), который не уступает и в чем-то превосходит зарубежный. ■



Владимир Воробьев: Чтобы создать новый высокопродуктивный сорт, необходимо иметь доступ к мировому опыту.



АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

На хуторе станут трудиться роботы-дояры

В Челябинской области началось строительство новой молочной фермы с роботизированным доильным залом. Его реализует ООО «Хлебinka», в проект планируется вложить миллиард рублей, при этом часть затрат компенсирует региональный бюджет. Интересно, что в свое время хутор Хлебinka возродился благодаря созданию здесь фермерского хозяйства. Сегодня у предприятия 14 тысяч гектаров пашни и почти 1,5 тысячи голов крупного рогатого скота, в год здесь производит 3,5 тысячи тонн молока. Роботизированный комплекс позволит увеличить поголовье в два раза.

«Зима» увеличивает добычу

На месторождении имени Александра Жагрина в Югре пущена в эксплуатацию первая очередь установок подготовки нефти. Новая инфраструктура позволит «Газпром нефти» уже в 2022 году увеличить добычу на этой территории более чем в два раза—до 5,5 миллиона тонн. Месторождение имени Жагрина было открыто в 2017 году, это ядро нового нефтяного кластера «Зима», в состав которого входит восемь лицензионных участков с геозапасами 840 миллионов тонн нефти. Установка подготовки обеспечит доведение продукции до товарного качества с последующей транспортировкой до магистрального трубопровода Нижневартовск—Курган—Самара.

На форум небоскребов впервые приедут дизайнеры интерьеров

Деловая программа Международного строительного форума и выставки 100+ TechnoBuild в этом году станет самой широкой за всю историю. В плане более 130 секций, где выступят свыше 550 спикеров. Основные темы традиционные: проектирование, строительство и эксплуатация уникальных зданий и сооружений, энергоэффективность и безопасность, инновационные материалы и технологии, BIM-проектирование, деревянное домостроение и т.д. Однако добавятся и новые, в частности, актуальная сегодня тема импортозамещения, проблематика восстановления территорий, создания быстровозводимых зданий, комфортной городской среды. Впервые в программе—форум дизайнеров интерьеров. Обсудят на 100+ и крупнейшие региональные проекты, например строительство в Свердловской области «Сухого порта» и студенческого кампуса. Мероприятие будет проходить с 18 по 21 октября в «Екатеринбург-Экспо».

Курганский пожарный автомобиль обеспечит безопасность ШОС

В Самарканд отправился пятый аэродромный пожарный автомобиль, изготовленный на Варгашинском заводе противопожарного и специального оборудования. Таким образом заказ, реализованный в рамках подготовки республик к саммиту Шанхайской организации сотрудничества, который пройдет 15–16 сентября в Самарканде, успешно выполнен. Напомним: аэродромная техника, производимая в Курганской области, полностью соответствует международным и российским требованиям, что подтверждено протоколами испытаний.

Златоуст поделится «Мечтой»

Златоустовский машиностроительный завод отгрузит 60 тысяч бытовых настольных плит «Мечта» в Запорожскую область. С просьбой об их поставке к руководству южноукраинского предприятия обратились представители украинского региона. На их выбор поставщика повлияло соотношение цены и качества изделия. Модель с двумя комфорками является самой продаваемой в ассортименте предприятия. Соглашение позволит не только обеспечить запорожцев востребованными товарами массового спроса, но и поможет самому заводу нарастить выпуск гражданской продукции, усилить диверсификацию.

Цифра экономит газ

Благодаря внедрению цифрового подсказчика в рельсобалочном цехе ЕВРАЗ НТМК на восемь процентов сократилось потребление газа при нагреве заготовок для производства стальных шаров и на три процента увеличилась производительность участка. Нагрузка на окружающую среду снизилась более чем на 2000 тонн CO<sub>2</sub>, общий экономический эффект от внедрения составил около 90 миллионов рублей. Система собирает данные о технологическом процессе на участке, строит алгоритмы и дает рекомендации, позволяющие персоналу выбрать оптимальный режим работы оборудования.

Туристов привлекут благоустройством

В Челябинской области появится еще одна точка притяжения для туристов. В рамках инвестиционного проекта центр отдыха «Аракуль» реконструируют и обеспечат круглогодичной системой отопления. Гостиничный комплекс расположится рядом с Аракульским Шанханом, одним из самых красивых и величественных скальных массивов Урала. Здесь появятся новые места для размещения в виде глэмп-домов, сафари-тенгов, будут открыты кафе, столовая, бани-сауны, массажный кабинет и другие объекты, а также разработаны туристические тропы. Объем инвестиций в проект составит 65 миллионов рублей, а завершить его планируется до 2025 года.

Папы-металлурги могут все

День первоклассника отметили сотрудники Уральского алюминиевого завода (УАЗ) вместе со своими детьми. Торжества прошли на обновленном стадионе школы № 20—масштабную реконструкцию спортивного сооружения провели компания РУСАЛ и входящий в нее УАЗ. Инвестиции составили 14 миллионов рублей. На стадионе появились беговые дорожки с резиновым покрытием, футбольное и волейбольное поля, спортплощадки с тренажерами. Маленькие хозяева стадиона смогли познакомиться со всеми объектами, а также приняли участие в веселых конкурсах, дискотеке и шоу мыльных пузырей. Им вручили дневники, а их родителям—сертификаты на 3 тысячи рублей на приобретение канцтоваров. Сделал подарок и профком УАЗа—сертификаты на посещение аттракционов в парке культуры и отдыха. День первоклассника входит в ежегодный календарь корпоративных торжеств компании РУСАЛ. В этом году в школу пошли 170 детей сотрудников УАЗа.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

КОМПЕТЕНТНО Деньги поведают об истории страны, состоянии ее экономики и менталитете населения

Эстетика от купюр



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Евгений Китаев,  
Челябинская область

С деньгами мы соприкасаемся ежедневно, справедливо рассматривая как средство платежа. Но они несут в себе большой массив знаний о технологических возможностях государства-эмитента, его экономическом уровне, о временах и нравах вообще. Главный эксперт по исследованию денежных знаков челябинского отделения Уральского ГУ Банка России Дмитрий Долгушев знает об этом почти все.

Инструмент с вензелями

Говорят, что национальная валюта—зеркало технической зрелости выпускающей ее страны. Так ли это?

ДМИТРИЙ ДОЛГУШЕВ: Конечно. Лишь немногие страны могут позволить себе печатать деньги. Большинство прибегает к услугам коммерческих организаций, порой за пределами своих границ. Россия же, владея необходимой технической базой, это делать может. Руководитель Гознака Аркадий Трачук высказывался на сей счет: в мире есть запатентованные приемы печати, особые типографские находки, но у нас уполномоченная компания опирается на собственные разработки, никого не копируя. Озвучил он и себестоимость печатания денег в мировой практике: в среднем тысяча банкнот невысоких номиналов обходится в 20–30 долларов.



ПРЕСС-СЛУЖБА ЧЕЛЯБИНСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ БАНКА РОССИИ

Дмитрий Долгушев: Деньги историчны по своей сути, время материализуется в них.

Существует зависимость между внешним видом дензнака и стоимостью исполнения: чем проще банкнота, тем, по идее, дешевле? Но их «визуализация»—это еще и престиж страны, лицо денежно-кредитной системы?

ДМИТРИЙ ДОЛГУШЕВ: По своей сути деньги—утилитарный инструмент. Как молоток. Но ведь с хорошим сделанным инструментом приятно взаимодействовать. Он эргономичен, хорошо ложится в руку, не вызывает раздражения. Деньги, на мой взгляд, тоже должны греть душу не только номиналом. Это понимают крупные мировые фирмы-производители банкнот и оборудования для них, устраивая рекламные смотры возможностей. Они даже проводят конкурсы, определяя самые красивые банкноты. И наши купюры, к слову, неоднократно были в числе фаворитов.

Если же вспомнить историю, специалисты в числе наиболее эстетичных и гармоничных дензнаков называют царские ассигнации начала XX века. Они сделаны с большим вкусом. Например, известная 100-рублевая банкнота—«Катенька», на которой изображена императрица Екатерина II. В обиходе она была известна еще как «косуха», потому что взгляд монаршей особы устремлен не прямо, а вбок. Отсюда, кстати, корни сегодняшнего просторечного названия тысячерублевой купюры—«косарь». Но это, как видим, не все слеза.

Эволюция и революция

Насколько внешний вид дензнаков зависит от характера времени?

ДМИТРИЙ ДОЛГУШЕВ: Очень сильно. Деньги историчны по своей сути, время материализуется в них. Бумажные ассигнации на Руси появились в 1769 году, когда на престоле была Екатерина Великая. Выделили они тогда просто—как односторонний номерной чек, где прописью указан номинал с автографами ответственных лиц. Был еще, правда, двуглавый орел, но без короны. «Короновать» его уже Александр I в 1802 году.

А вот после наполеоновских войн стал набирать популярность стиль ампир, с которым связывали тогда идею государственной независимости, поэтому на банкнотах того периода получили распространение характерные виньетки и бордюры, окружавшие самодержавные регалии—скипетры, короны, венцы. Однако уже в эпоху Николая I произошел поворот в сторону романтизма, для которого характерен интерес к отечественной истории. На это живо отреагировала денежная система. Символика банкнот тогда была выдержана в псевдо-византийском стиле, содержала изображения церковных закомар, ароч, колонн.

Реформы, характерные для правления Александра II, нашли отражение и в денежной стилистике: на купюрах стали печатать вензель императора. Государь как бы лично гарантировал их надежность. Утверждению державной мощи способствовали также появившиеся на ассигнациях портреты государственных деятелей прошлого—Дмитрия Донского, царей Михаила Федоровича и Алексея Михайловича, Екатерины II.

То есть рубль становился все более политемным?

ДМИТРИЙ ДОЛГУШЕВ: Нет. После Русско-турецкой войны 1877–1878 годов его, напротив, старались сделать подчеркнуто «народным». Царский вензель стал соседствовать с изображениями деревянных палат, деталей резных иконостасов, орнаментов старинных рукописей. Этот его новый облик внедрял в общественное сознание мысль о защите государем национальных интересов, вековых традиций и устоев. А еще подчеркивал общие корни всех сословий—добродетель, кучества и крепсть. Он словно бы идеологически обосновывал политику поддержки нарождающегося капитализма. Ну и, как уже говорили, вершиной образа нацио-

нальной валюты эксперты называют «николаевский» рубль, который по своей утонченности превосходил даже классические гравюры. Эта основательность была сопоставима с его надежностью.

Тогда, по логике, после революции рубль должен был отринуть прошлое и упроститься?

ДМИТРИЙ ДОЛГУШЕВ: В общем-то так и было. В оборот поступили совзнаки с упрощенным дизайном. Но уже после реформ 1922–1923 годов на советском рубле появились изображения молодого красноармейца, крестьянина, рабочего, в конце 1930-х—шахтера, война и летчика. Образы героев первых пятилеток тиражировались вплоть до 1947 года, когда на крупных купюрах их сменил вожь мирового полетарията. Но, что характерно, эта серия уже перекликается с царскими ассигнациями—цветовой гаммой, формой, мелкими деталями фона.

АКЦЕНТ

Пропадет электричество или интернет в каком-нибудь населенном пункте, и тут же закончатся электронные деньги. Вывод—нужны и те, и другие

А новшества, внесенные в дизайн в 1961 году, завершили канонизацию неизбежности строя. Однако наступили 1990-е, когда события стали мелькать, как в калейдоскопе, и дензнакам пришлось искать новую «одежку». В это время подходы формировались методом пром. Первые российские деньги 1992 года были с подписью тогдашнего председателя ЦБ Григория Явлинского, но в последующую практику не прижилась. Изображения знакомых нам банкнот «городской» серии возникли в середине 1990-х, хотя в обращение стали поступать постепенно. Последняя, пятитысячная, купюра—в 2006-м, а дополнил эту серию 2-сотенными и 2-тысячными банкнотами в 2017-м. Сегодня же под новый стиль модернизируются дензнаки номиналом 100 рублей. Кстати, знаете, что на новой сотенной зашифрован год ее выпуска? Зампред Банка России Сергей Белов рассказывал: хотя на презентациях банкноты и не говорились об этом, специалисты обратили внимание на изображение часов на Спасской башне, стрелки показывают 20 часов 22 минуты. Если соединить цифры, получается 2022.

Деньги научили защищаться

Способность банкнот «стоять за себя», обрстая степенями защиты, тоже эволюционировала в сторону усложнения?

ДМИТРИЙ ДОЛГУШЕВ: Даже екатерининские ассигнации были с фигурными водяными знаками. Но подделки случались, принимая иногда курьезные формы. Наполеон, готовясь к русской кампании, напечатал огромное количество банкнот, собираясь в Рос-

сии расплачиваться за провизию, однако подвели орфографические ошибки. На банкноте должно было значиться: «Объявляю сей государственной ассигнации платить в ассигнационный банк 10 рублей ходячею монетою». Вместо этого напечатали «хотячею».

Наполеон был одним из первых крупных фальшивомонетчиков?

ДМИТРИЙ ДОЛГУШЕВ: Еще сэр Исаак Ньютон предлагал кардинальные меры, чтобы ограбить монеты от подделок и порчи—наносить на ребро и край узнаваемый узор. Процесс гурчения был нужен, чтобы края серебряных и золотых монет не спиливали и было видно, что они подлинные.

Замечены в изготовлении фальшивых ассигнаций, гласит история, и двояродные деды нашего великого поэта—Михаил Пушкин, занимавший видное положение в мануфактур-коллегии, и его брат Сергей. Причем делали это не в родных пенатах, а на тер-

В музее Банка России в Екатеринбурге экскурсантам показывают историю финансов страны, зафиксированную в монетах и купюрах.

знаков подлинности. На самом деле степеней защиты современных денег гораздо больше. Создали банкнот не раскрывают всех секретов, чтобы не помогать фальшивомонетчикам. Это закрытая информация. Точно также поступают зарубежные коллегии, оберегая от преступных посягательств свою валюту.

Нал безналу не помеха

Мир быстро переходит на безналичные расчеты. Означает ли это, что бумажные деньги постепенно уйдут в прошлое?

ДМИТРИЙ ДОЛГУШЕВ: Студентам, которых знакомлю с налично-денежным обращением, я обычно задаю вопрос о том, какие расчеты они предпочитают. Если раньше четкого ответа не было, сегодня большинство за безнал: говорят, так удобнее. В 2018 году доля безналичных платежей в стране составляла 55 процентов, в начале нынешнего—уже 75. Жители Южного Урала за первый квартал 2022-го заплатили по безналу 250 миллионов раз, количество таких операций в сравнении с аналогичным периодом 2021-го выросло на 18 процентов.

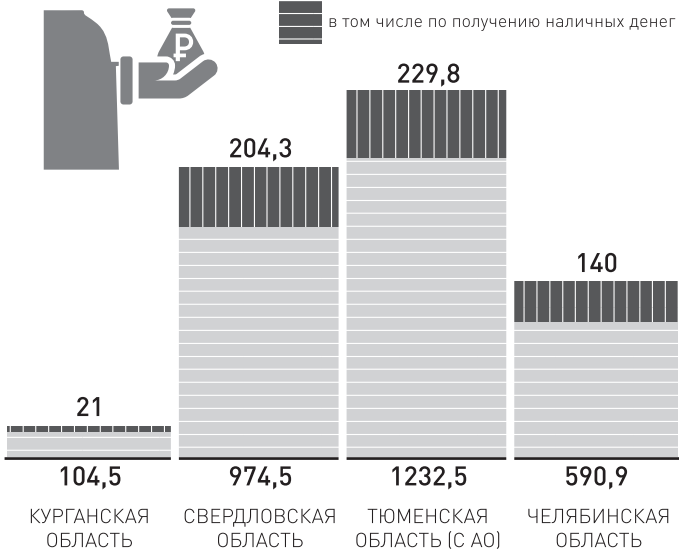
И тем не менее дензнаки живут. Пропадет электричество или интернет в каком-нибудь населенном пункте, и тут же закончатся электронные деньги. Вывод: нужны и те, и другие, нельзя опираться в финансовой сфере только на одну ногу. Даже в Швеции, где дальше других продвинулись на пути безнала и, по статистике, только 9 процентов населения используют наличные расчеты, от них не готовы полностью отказаться. Иначе будут ограничены права части людей.

Но с развитием безнала количество банкнот в стране уменьшилось?

ДМИТРИЙ ДОЛГУШЕВ: Не сказал бы. На 1 июля 2022 года суммарная денежная масса наличных достигла 14 триллионов рублей—больше, чем когда-либо. Рост можно связать с пандемией, другими событиями последнего времени. Люди выводили свои активы с депозитов, чтобы держать дома в виде подушки безопасности, впрочем, потом вновь несли в банки. ●

ОБЪЕМ ОПЕРАЦИЙ ПО ПЛАТЕЖНЫМ КАРТАМ, ВЫДАННЫМ НА ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНОВ УРФО, В I КВАРТАЛЕ 2022 ГОДА, МИЛЛИАРДЫ РУБЛЕЙ

Источник: Банк России



ВЛАСТЬ И БИЗНЕС

На Урале поддерживают продвижение местных товаров и услуг

ЗА РЕКЛАМУ ПЛАТИТ ГОРОД

Татьяна Казанцева,  
Свердловская область

Второй год подряд Фонд поддержки предпринимательства Каменск-Уральского городского округа компенсирует местному малому бизнесу затраты на рекламу товаров, работ или услуг. В 2021 году поддержку из городского бюджета получили 44 субъекта МСП. Кстати, с предложением ввести новую субсидию выступил сам бизнес, ну а город инициативу поддержал.

Аналогов в Свердловской области она не имеет. Цель меры поддержки—развитие местного предпринимательства. Средства выделяются из муниципального бюджета, и они отнюдь не символические—до 100 тысяч рублей. Условий немного: во-первых, предприниматели должны работать на территории городского округа и не иметь долгов по уплате налогов и других обязательных платежей, во-вторых, субсидируются не планы, а уже реализованные проекты.

—Подать заявку на возмещение затрат могут предприниматели, которые ранее не получали такой поддержки. Сам перечень расходов достаточно широк: компенсируется, например, реклама в городских СМИ (в том числе периодических печатных, сетевых изданиях, на телеканалах и радиоканалах), затраты на изготовление и размещение на ружной рекламе. А также расходы на изготовление полиграфической продукции—листовок, буклетов, каталогов, брошюр, афиш. Кроме того, субсидия может быть предоставлена на разработку официального сайта, лендинг-страниц, изготовление видеороликов,—сообщила «РГ» замдиректора каменского фонда поддержки предпринимательства Наталья Огородник.

Важно и то, что услуги тоже должны быть оказаны местными подрядчиками, то есть опосредованно поддержку получают каменские СМИ и другие рекламораспространители. При этом для их клиентов ограничений по видам деятельности нет—претендовать на субсидию могут предприниматели из разных сфер, в том числе торговли, общепита, туризма. По словам Натальи Огородник, в 2021 году субсидии получили рекламно-производственные объединения, сеть цветочных магазинов, местные точки «Озона» и т.д. Общая сумма компенсаций составила 3,3 миллиона рублей. Список претендентов на новые субсидии еще составляется, но их уже немало. Заявки будут принимать с 19 по 23 сентября. ●

БЮДЖЕТ Тюменские больные получают 101 новый автомобиль

УСКОРИЛИ ЗАМЕНУ СКОРЫХ

Инна Горбунова,  
Тюменская область

362 миллиона рублей выделено в этом году из областного бюджета на закупку автомобилей скорой помощи для медицинских учреждений Тюменской области.

Спецавтомшины на базе УАЗ Профи отличаются повышенной проходимостью и оснащены всем необходимым оборудованием. Всего в этом году планируется приобрести 101 автомобиль, уже получены 44. За последние три года медицинский автопарк региона пополнился 93 новыми машинами. В 2020 году, например, было закуплено 46 единиц за счет областного бюджета и еще 10—за счет федерального. В этом году самая крупная партия—16 новых машин—направлена на городскую станцию скорой помощи Тюмени, еще 10 получила областная больница № 4 в Ишиме. На сегодня общая потребность в автомобилях скорой помощи, по данным областного департамента здравоохранения,—44 единицы. Штат бригад скорой помощи укомплектован. Раньше сотрудники работали на автомобилях со сроком эксплуатации десять и более лет. ●