



ВРЕМЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ 53
16+ (8304)
3 августа
2022 года

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

**О проведении месячника,
посвященного празднованию
Дня пенсионера
на территории Нижнетуринского
городского округа в 2022 году**

стр.2

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.07.2022 № 679 г. Нижняя Тура

Об определении управляющей организации по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 26.09.2019 № 992 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Нижнетуринского городского округа, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению к настоящему постановлению, ООО «Управляющая компания «Сервис и благоустройство - Нижняя Тура».

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижнетуринского

городского округа, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с размером платы утверждённым постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 26.11.2021 № 1398 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 № 290 «о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Управляющей организации довести настоящее постановление до сведения собственников помещения в многоквартирных домах.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на и.о. председателя Комитета жилищно - коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа С.Л. Сотникова.

6. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.В. Стасёнок****Приложение**

к постановлению администрации
Нижнетуринского городского округа
от №

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Адрес	Номер дома
г. Нижняя Тура, ул. Свердлова	114
г. Нижняя Тура, ул. Заводская	8
д. Большая Именная, ул. Юбилейная	1

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2022 № 704 г. Нижняя Тура

Об утверждении Плана мероприятий по предупреждению возникновения и распространения ящура на территории Нижнетуринского городского округа на 2022 - 2024 годы

В соответствии со статьей 2.2 Закона Российской Федерации от 14 мая 1993 года № 4979 - 1 «О ветеринарии», приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24.03.2021 № 157 «Об утверждении Ветеринарных правил осуществления профилактических, диагностических, ограничительных и иных мероприятий, установления и отмены карантина и иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов ящура», письмом Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору от 19.01.2022 № ФС-КС-2/1061 и в целях предотвращения возникновения и распространения ящура на территории Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий по предупреждению возникновения и распространения ящура на территории Нижнетуринского городского округа на 2022 - 2024 годы (прилагается).

2. Главному специалисту по экологии и природопользованию (Е.В. Клочева) обеспечить исполнение Плана.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление без приложения опубликовать в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <https://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.В. Стасёнок**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2022 № 707 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации от 05.04.2022 № 288 «Об утверждении резервных помещений (пунктов) при проведении на территории Нижнетуринского городского округа выборов Губернатора Свердловской области и депутатов Думы Нижнетуринского городского округа седьмого созыва в сентябре 2022 года»

В целях реализации конституционных прав граждан Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, в том числе террористического характера, администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации от 05.04.2022 № 288 «Об утверждении резервных помещений (пунктов) при проведении на территории Нижнетуринского городского округа выборов Губернатора Свердловской области и депутатов Думы Нижнетуринского городского округа седьмого созыва в сентябре 2022 года» дополнив его п. 1.4 следующего содержания:

1.4. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций, в том числе террористического характера определить резервные места УИК:

УИК № 602, 603 - муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Нижнетуринского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 2», город Нижняя Тура, ул. Декабристов, 23; УИК № 604, 608 - администрация Нижнетуринского городского округа, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2А;

УИК № 605 - муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Нижнетуринского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 3», город Нижняя Тура, ул. Пирогова, 6;

УИК № 606, 2630 - муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Нижнетуринская гимназия», город Нижняя Тура, ул. Пархоменко, 2;

УИК № 607 - муниципальное бюджетное учреждение спортивная школа «Олимп» (спортзал «Старт»), город Нижняя Тура, ул. Молодежная, 10;

УИК № 609 - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Нижнетуринского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 7», город Нижняя Тура, ул. Гайдара, 4;

УИК № 610 - структурное подразделение «Луч» муниципального автономного учреждения «Дворец культуры», г. Нижняя Тура, ул. Малышева, 2;

УИК № 611 - физкультурно-оздоровительный комплекс, п. Ис, ул. Молодежная, 10А;

УИК № 612 - муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Исовский Дом детского творчества» город Нижняя Тура, п. Ис, ул. Ленина, 83;

УИК № 613 - здание Территориального управления, п. Ис, ул. Советская, 1В;

УИК № 614 - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Косынская средняя общеобразовательная школа», город Нижняя Тура, п. Косья, ул. Ленина, 35;

УИК № 615 - помещение Терруправления, п. Сигнальный, ул. Клубная 32А;

УИК № 616, 618 - передвижной мобильный резервный пункт - автотранспортное средство - автобус;

УИК № 617 - помещение ФАП, дер. Большая Именная, ул. Юбилейная, 4;

УИК № 619 - филиал № 5 - клуб поселка Платина, город Нижняя Тура, пос. Платина, ул. Пионерская, 4 А.

2. Настоящее постановление опубликовать в еженедельной газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.В. Стасёнок**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2022 № 709 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 31.12.2013 № 1659 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Нижнетуринского городского округа до 2024 года»

В целях уточнения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Нижнетуринского городского округа до 2024 года», в соответствии с Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 16.06.2022 № 475 «О внесении изменений в Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 23 декабря 2021 года № 428 «О бюджете Нижнетуринского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 12.12.2014 № 1726 «Об утверждении порядка формирования и реализации программ Нижнетуринского городского округа», администрация Нижнетуринского городского округа

2	«Время»
№ 53 (8306)	
3 августа 2022 года	
	

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Нижнетуринского городского округа до 2024 года», утвержденную постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 31.12.2013 № 1659 [в редакции от 07.04.2014 № 447, от 10.07.2014 № 960, от 19.11.2014 № 1587, от 10.04.2015 № 358, от 29.05.2015 № 529, от 19.06.2015 № 618, от 06.08.2015 № 757, от 19.11.2015 № 1127, от 28.10.2016 № 957, от 29.03.2016 № 230, от 18.08.2016 № 765, от 10.10.2016 № 910, от 28.10.2016 № 957, от 30.12.2016 № 1152, от 31.03.2017 № 188, от 29.12.2017 № 1024, от 15.06.2018 № 456, от 06.09.2018 № 693, от 14.05.2019 № 494, от 04.10.2019, № 1018, от 30.12.2019 № 1325, от 28.04.2020 № 421, от 09.07.2020 № 631, от 13.10.2020 № 1000, от 30.12.2020 № 1308, от 04.03.2021 № 214, от 03.09.2021 № 1109, от 07.10.2021 № 1234, от 09.11.2021 № 1336, от 09.02.2022 № 117, от 28.03.2022 № 242] (далее – Программа):

1.1. В Паспорте Программы строку «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации» изложить в новой редакции:

Всего: 404 584,09 тыс. рублей

2019 год - 28 873,17 тыс. рублей,
2020 год - 100 937,41 тыс. рублей,
2021 год – 97 891,31 тыс. рублей,
2022 год – 70 733,99 тыс. рублей,
2023 год – 52 146,21 тыс. рублей,
2024 год – 54 002,00 тыс. рублей

из них: областной бюджет 58 825,00 тыс. рублей

в том числе:

2019 год - 0,00 тыс. рублей,
2020 год - 18 153,40 тыс. рублей,
2021 год – 23 171,60 тыс. рублей,
2022 год – 17 500,00 тыс. рублей,
2023 год - 0,0 тыс. рублей,
2024 год - 0,00 тыс. рублей

из них: местный бюджет 345 759,09 тыс. рублей

в том числе:

2019 год - 28 873,17 тыс. рублей,
2020 год - 82 784,01 тыс. рублей,
2021 год – 74 719,71 тыс. рублей,
2022 год – 53 233,99 тыс. рублей,
2023 год – 52 146,21 тыс. рублей,
2024 год – 54 002,00 тыс. рублей

1.2. Приложение № 1 к Программе «Цели, задачи и целевые показатели» по выполнению муниципальной программы «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Нижнетуринского городского округа до 2024 года» изложить в новой редакции (прилагается).

1.3. Приложение № 2 к Программе «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Нижнетуринского городского округа до 2024 года» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» http://ntura.midural.ru/.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.В. Стасёнок**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2022 № 730 г. Нижняя Тура

Об утверждении комплексного плана мероприятий по формированию здорового образа жизни на территории Нижнетуринского городского округа на 2022-2024 годы

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения», статьи 17 Федерального закона от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», части 5 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях организации комплекса межведомственных мероприятий, направленных на укрепление общественного здоровья населения, администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить комплексный план мероприятий по формированию здорового образа жизни на территории Нижнетуринского городского округа на 2022-2024 годы (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нижнетуринского городского округа по общим вопросам Л.К. Иванову.

3. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» https://ntura.midural.ru/.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.В. Стасёнок**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2022 № 733 г. Нижняя Тура

О проведении месячника, посвящённого празднованию Дня пенсионера на территории Нижнетуринского городского округа в 2022 году

В целях повышения уровня и качества жизни пенсионеров, проживающих на территории Нижнетуринского городского округа, создания условий, обеспечивающих достойную жизнь, действуя на основании Указа Губернатора Свердловской области от 30.07.2013 № 403-УГ «О проведении Дня пенсионера в Свердловской области», администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав оргкомитета по своевременной подготовке и качественному проведению месячника, посвящённого празднованию Дня пенсионера на территории Нижнетуринского городского округа в 2022 году (Приложение № 1).

2. Утвердить План-график мероприятий, посвященных празднованию Дня пенсионера в Нижнетуриском городском округе в 2022 году (Приложение № 2).

3. Утвердить Перечень предприятий, организаций, учреждений (в сферах торгово-бытового обслуживания и общественного питания), принимающих участие в мероприятиях, посвященных празднованию Дня пенсионера в Нижнетуриском городском округе в 2022 году и предоставляющих пенсионерам льготное и бесплатное обслуживание, скидки (Приложение № 3).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета по культуре, физической культуре, спорту и социальной политике администрации Нижнетуринского городского округа Л.А. Дюмину.

5. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» https://ntura.midural.ru/.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.В. Стасёнок**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

11. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения.

Организатор торгов (продавец, уполномоченный орган) – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а, тел. [34342] 2-77-55, 2-79-96, эл. почта: kumi3021@antura-adm.ru).

2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Аукцион проводится по заявлениям заинтересованных лиц о проведении аукциона.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы за участок.

Основание проведения аукциона – постановление Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 28.07.2022 года № 6.

Нормативные документы-основания для проведения аукциона: ст. 39.1, п.1 ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 1 и 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обращаем особое внимание участников аукциона:

*** Согласно п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, победитель торгов не вправе уступать права, возникшие из заключенного на торгах договора [передать права и обязанности по договору аренды земельного участка]. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.**

*** В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного по результатам аукциона, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов. Предоставление земельного участка на срок до трех лет без проведения торгов возможно лишь в случае обращения за его предоставлением собственником объекта незавершенного строительством, однократно для завершения строительства (пп.10 п.2, п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).**

3. Предмет аукциона.

3.1. **Лот 1.** Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства зданий и сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0802003:592. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Энергетиков, № 26. Площадь земельного участка – 4100 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 1255707 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – склады.

Согласно градостроительного плана земельного участка № РФ-66-2-61-0-00-2022-0021:

Земельный участок расположен в территориальной зоне КС-4 – коммунально-складская зона IV класса. Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны КС-4 являются:

Спорт (код 5.1)

Склады (код 6.9.)

Складские площадки (код 6.9.1)

Производственная деятельность (код 6.0)

Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Служебные гаражи (код 4.9)

Предпринимательство (код 4.0).

Предельные параметры разрешенного строительства:

1. к складам: количество этажей – до 3; общая площадь – до 3000 кв.м.

2. к административным зданиям: количество этажей – до 5; торговая площадь – до 3000 кв.м.

3. к объектам multifunctional назначения: количество этажей – до 3; общая площадь – до 3500 кв.м;

4. к объектам коммунального обслуживания: количество этажей – до 2; общая площадь – до 1500 кв.м;

5. к одноэтажные боксы гаражи: высота – до 2 м; общая площадь – от 18 кв.м. до 36 кв.м;

6. к грузовому гаражу: высота – до 6 м; общая площадь – от 37 кв.м. до 80 кв.м. на один гараж;

7. к производственному гаражу: высота – до 10 м; общая площадь – от 80 кв.м.;

8. к объектам обслуживания персонала: высота: количество этажей – до 2; общая площадь – до 1500 кв.м;

Минимальные отступы от границ земельного участка – не менее чем в 5 м от передней границы участка.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

МКУ «Объединенные сети НТГО» - возможность подключения к водопроводной сети, канализационной сети отсутствует.

АО «ГАЗЭК» - возможность подключения к газораспределительной сети имеется (подключение к сетям проводится по заявлению собственника (арендатора) земельного участка в эксплуатирующую организацию.

ПАО «Т Плюс» - возможность подключения к сетям теплоснабжения имеется (подключение к сетям проводится по заявлению собственника (арендатора) земельного участка в эксплуатирующую организацию.

ОАО МРСК Урала - возможность подключения к электрическим сетям имеется (подключение к сетям проводится по заявлению собственника (арендатора) земельного участка в эксплуатирующую организацию.

Информация об ограничениях использования земельного участка:

Участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории (реестровый номер 66:00-6.1601): Зона затопления 1% обеспеченности территории Нижнетуринского городского округа Свердловской области р. Тура (Долгая), в связи с чем в соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

Участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории (реестровый номер 66:17-6.130): Охранная зона ЭСК ПС "НТЭАЗ": ЛЭП-0,4кВ Шихановская, Набережная, от ТП-29, литер 1а;Серова, Ленина, Советская, Чкалова от ТП-30, литер 2а;Серова, Советская, Заводская от ТП-30, литер 2б, в связи с чем Арендатору использовать земельный участок, учитывая ограничения, установленные действующим законодательством для охранных зон, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев (является предельным сроком для строительства объекта, устанавливаемый при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 7,28 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 91415,47 (Девяносто одна тысяча четыреста пятнадцать рублей 47 копеек) рублей.

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 2742 (Две тысячи семьсот сорок два) рубля.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 18283 (Восемнадцать тысяч двести восемьдесят три) рубля.

3.2. **ЛОТ 2.** Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаража. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0803006:232. Местоположение: Свердловская область, г. Нижняя Тура, район зольного поля, К-1, № 138. Площадь земельного участка – 23 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 9117,43 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – индивидуальный капитальный гараж. Согласно заключения отдела по архитектуре и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 21.07.2022 № Аз-124 - земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-9[1] - зоне коллективных гаражей.

Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны Ж-9(1) являются:
Хранение автотранспорта [код 2.7.1];
Коммунальное обслуживание [код 3.1];
Ремонт автомобилей [код 4.9.1.4];
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [код 1.15].
Предельные параметры разрешенного строительства:
от 18 кв.м. до 36 кв.м. - гараж;
высота - не выше 3 м;
Участок свободен от охранных зон инженерных коммуникаций, водоохраных зон, зон затопления и подтопления.

Техническая возможность присоединения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» имеется, технические условия на подключение к сетям электроснабжения запрашиваются арендатором самостоятельно.

Срок аренды – 18 месяцев, является предельным сроком для строительства объекта, устанавливаемый при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 136,76 рублей [Сто тридцать шесть рублей 76 копеек].

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 4 (Четыре) рубля.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 27 (Двадцать семь) рублей.

4. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, в предусмотренном Земельным кодексом в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 08 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 12.30 до 13.30), пятница с 9.00 до 15.00 по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 206. Задаток должен поступить не позднее 05 сентября 2022 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 6615014168 КПП 668101001 ОКТМО 65715000
УФК по Свердловской области (Финуправление администрации Нижнетуринского городского округа) р/сч 03232643657150006200
Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург к/с 40102810645370000054
БИК 016577551

Назначение платежа: л/с 09902240100 КУМИ задаток на участие в аукционе (указать адрес ЗУ)

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

6. Место, дата, время и порядок определения участников торгов (рассмотрение заявок): 7 сентября 2022 г., в 10.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, каб. 206 (без участия заявителей).

6.1. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

6.2. Заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, организатор аукциона уведомляет о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола приема заявок.

6.3. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (далее – договор). При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

7. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

7.1. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван

аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

7.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

7.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

7.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

7.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. **Уполномоченный орган направляет победителю аукциона** или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим пунктом порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8.2. Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.3. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

8.4. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.5. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.6. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктом 8.4 настоящего извещения, в уполномоченный орган исполнительной власти Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.7. Сведения, предусмотренные пунктом 8.4. настоящего извещения, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.8. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 8.4. настоящего извещения, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных 8.7 настоящего извещения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

8.9. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.10. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

9. **Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.**

10. **Дата, место и порядок осмотра земельных участков** на местности: в рабочее время (с 9 час. до 17 час., перерыв с 12 час. до 13 час. 30 мин.) по предварительному согласованию с главным специалистом отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Белорыбкиной Ю.Б. (тел. [34342] 2-79-96). Местоположение, границы и конфигурацию земельного участка можно посмотреть на публичной кадастровой карте, размещенной в сети Интернет (в поиске набрать кадастровый номер земельного участка).

11. **Дата, место и время проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 1 этаж, актовый зал, 08 сентября 2022 г. в 14.00 часов** по местному времени. Регистрация участников осуществляется с 13.30. до 13.55 в день проведения аукциона.

12. Получить дополнительную информацию о земельных участках, ознакомиться с проектами договоров, получить бланк заявки на участие в аукционе можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 206 (тел. [34342] 2-79-96, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет) для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (сайт www.torgi.gov.ru).

И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации
Нижнетуринского городского округа **М.Р. Атливанова**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

Организатор торгов (продавец, уполномоченный орган) – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а, тел. [34342] 2-77-55, 2-79-96, эл. почта: kumi3021@antura-adm.ru).

2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Аукцион по Лоту № 1 - проводится по заявлению юридического лица о проведении аукциона.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене аукциона.

Основание проведения аукциона – постановление Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 14.07.2022 года № 5.

Нормативные документы-основания для проведения аукциона: ст. 39.1, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 1 и 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. **Предмет аукциона.**

Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка для размещения складских площадок. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0809005:1219. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, г. Нижняя Тура, ул. Малышева, земельный участок 59/1. Площадь земельного участка – 12412 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 3797823,76 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – складские площадки.

Согласно заключению отдела по архитектуре и градостроительства КУМИ администрации Нижнетуринского городского округа: Земельный участок расположен в территориальной зоне П-5 – зона производственных объектов I – V классов санитарной вредности.

Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны П-5 являются:

Тяжелая промышленность [код 6.2].

Автомобилестроительная промышленность [код 6.2.1].

Легкая промышленность [код 6.3].
Фармацевтическая промышленность [код 6.3.1].
Пищевая промышленность [код 6.4].
Нефтехимическая промышленность [код 6.5].
Строительная промышленность [код 6.6].
Энергетика [код 6.7].
Атомная энергетика [код 6.7.1].
Целлюлозно-бумажная промышленность [код 6.11].
Предпринимательство [код 4.0].
Склады [код 6.9].
Служебные гаражи [код 4.9].
Коммунальное обслуживание [код 3.1].
Автомобильные мойки [код 4.9.1.3].
Ремонт автомобилей [код 4.9.1.4].
Складские площадки [код 6.9.1].
Хранение автотранспорта [код 2.7.1].
Участок свободен от водоохраных зон, зон затопления и подтопления.

Техническая возможность присоединения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» имеется, технические условия на подключение к сетям электроснабжения запрашиваются собственником самостоятельно.

Информация об ограничениях использования земельного участка:

Параметры использования земельного участка: без права возведения объектов капитального строительства, с возможностью размещения (строительства) временных построек, не требующих разрешения на строительство [пп.2 п.17 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации], включая мобильные (модульные) постройки сборно-разборного, контейнерного, передвижного типа заводской и иных поставок, конструкция которых обеспечивает возможность их передислокации и/или демонтажа.

При отчуждении Участка, право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на Участке в собственность Покупателя не переходит.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка [п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации], что составляет **3 797 823,76 рубля** (Три миллиона семьсот девяносто семь тысяч восемьсот двадцать три рубля 76 копеек).

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет **759 565 рублей** (Семьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей).

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет **113 935 рублей** (Сто тринадцать тысяч девятьсот тридцать пять рублей).

4. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, в предусмотренном Земельным кодексом в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 08 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.30 до 13.30), пятница с 9.00 до 15.00 по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 20б.

Задаток должен поступить не позднее 05 сентября 2022 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 6615014168 КПП 668101001 ОКТМО 65715000

УФК по Свердловской области (Финуправление администрации Нижнетуринского городского округа)

р/сч 03232643657150006200

Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

к/с 40102810645370000054

БИК 016577551

Назначение платежа: л/с 09902240100 КУМИ задаток на участие в аукционе (указать адрес ЗУ)

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

6. Место, дата, время и порядок определения участников торгов (рассмотрение заявок): 07 сентября 2022 г., в 10.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, каб. 20б (без участия заявителей).

6.1. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

6.2. Заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, организатор аукциона уведомляет о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола приема заявок.

6.3. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (далее – договор). При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан

направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

7. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере выкупной цены и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер выкупной цены, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

7.1. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет выкупную цену за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

7.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

7.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

7.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

7.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1. настоящего извещения, засчитываются в счет выкупной цены за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим пунктом порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8.2. Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.3. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

8.4. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.5. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.6. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктом 8.4 настоящего извещения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.7. Сведения, предусмотренные пунктом 8.4 настоящего извещения, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.8. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 8.4. настоящего извещения, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных 8.7 настоящего извещения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

8.9. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.10. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

9. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

10. Дата, место и порядок осмотра земельных участков на местности: в рабочее время (с 9 час. до 17 час., перерыв с 12 час. до 13 час. 30 мин.) по предварительному согласованию с главным специалистом отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Белорыбкиной Ю.Б. (тел. [34342] 2-79-96). Местоположение, границы и конфигурацию земельного участка можно посмотреть на публичной кадастровой карте, размещенной в сети Интернет (в поиске набрать кадастровый номер земельного участка).

11. Дата, место и время проведения аукциона по адресу: Свердловская область. город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 1 этаж, актовый зал, 08 сентября 2022г. в 14.00 часов по местному времени. Регистрация участников осуществляется с 13.30. до 13.55 в день проведения аукциона.

12. Получить дополнительную информацию о земельных участках, ознакомиться с проектами договоров, получить бланки заявки на участие в аукционе можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 20б (тел. [34342] 2-79-96, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет) для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (сайт www.torgi.gov.ru).

И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации
Нижнетуринского городского округа **М.Р. Атливанова**

Учредители: Департамент информационной политики Свердловской области, Администрация Нижнетуринского городского округа.	Директор – главный редактор Ирина Александровна Кошелева Адрес редакции и издателя: 624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2А. E-mail: reporter@vremya-tura.ru.	Главный редактор Корреспонденты Факс Реклама, объявления Индекс 447. Объем 1 п. л. Заказ № 11411.	2-76-66 2-79-87 2-79-62 2-79-62	Типография ООО «Типография Нижнетагильская», 622036, РФ, Свердловская область, г. Нижний Та- гил, ул. Газетная, 81. Тел.: +7 [3435] 49-90-99. Распространяется бесплатно и платно по свободной цене. Дни выхода – среда, четверг. Тираж – 500 экземпляров (среда), 3700 экземпляров (четверг)	За содержание рекламы и объявлений ответственность несут рекламо- датели. Использование опубликованных в газете «Время» материалов и фотографий возможно только с письменного разрешения редакции. Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Уральскому федеральному округу. Регистрационный номер ПИ № ТУ66-01777 от 20 июня 2019 года.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------