

О ПРОВЕДЕНИИ МЕСТНЫХ НАЛОГОВ И СБОРОВ В 1936 ГОДУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Полевского Районного Исполнительного Комитета РК и КД
п. Полевское 19-го декабря 1935 года

На основании ст. 43 и 84-й положений о местных финансах РСФСР и постановления Свердловского Исполнительного Комитета от 28-го сентября 1935 года № 2332 и 2393 Полевский Районный Исполнительный Комитет постановляет: провести в 1936 году следующие местные налоги и сборы с общегосударственного и частного секторов.

Раздел I-й обложение общегосударственного сектора

Установить в Полевском районе с ориентацией общегосударственного сектора налога со строений и земельной ренты в следующем порядке:

А. Налог со строений

1. Налог со строений подлежат: а) жилые дома, фабрично-заводские здания, склады, торговые помещения, театры и всякого рода другие строения с обслуживающими их постройками, расположенные в городах и рабочих поселках.

б) Находящиеся вне городской черты здания и всякие вообще строения и части строения, предназначенные для фабричной, заводской, торговой или промышленной деятельности со всеми обслуживающими их постройками и жилыми домами для рабочих и служащих.

Льготы по налогу со строений

Применять по налогу со строений все льготы, предусмотренные в ст. 45-й и 83-й положения о местных финансах РСФСР и другими отдельными постановлениями заводоуправляющих органов. В частности освободить от налога со строений:

1. Строения с обслуживающими их постройками, предназначенные учреждениям, связанным с государственным и местным бюджетом, профессиональным, партийным и иным общественным организациям.

2. Принадлежащие органам Народного пути строения, расположенные на отведенных железнодорожному транспорту землях, используемые непосредственно указанными органами, для эксплуатации нужд транспорта, либо под жилье рабочих и служащих транспорта.

3. Принадлежащие предприятиям Народных комиссаров тяжелой и легкой промышленности строения, расположенные вне территории предприятий и используемые им непосредственно для эксплуатационных нужд железнодорожного транспорта, либо под жилье рабочих и служащих транспорта.

4. Фабрично-заводские и другие подземные и надземные устройства и сооружения.

5. Новостройки, введенные в промышленную эксплуатацию и находящиеся в периоде пробных пусков, т. е. до того времени, пока они не выполнят плановые программы задания по выпуску продукции; а так же строения, имеющие временный характер.

В тех случаях, если новостройки выполняю плановые задания по выпуску продукции и имеют своей эксплуатационной базой, они приравниваются к налог со строений и земельной ренты.

6. Строения, или части строения, занятые под служебные помещения непосредственно в связи с оными Центральным Советом профессиональных рабочих и его местными органами, и культурно-просветительными учреждениями рабочих организаций, закрепленные за ними в установленном порядке.

7. Вновь возведенные жилые строения полностью в течение 3-х лет со дня возведения с тем, что в течение всего оставшегося срока действия договора о праве застройки налог взимать не свыше, чем в половинном размере. (Важную льготу представлять при условии если жилая площадь возведенных строений составляет не менее 100 кв. м).

ПРИМЕЧАНИЕ: Означенная льгота предоставляется при условии, если жилая площадь возведенных строений составляет не менее 75 проц. общей площади этих строений, при чем в жилую площадь включаются кухни, передние, коридоры, ванная, уборные и т. п. помещения общего пользования.

8. Строения, пришедшие в истощение для эксплуатации состоящие на время их перестройки или капитального ремонта.

9. Строения, занятые предприятиями государственной промышленности, приведенными в установленном порядке в состав инвентаризации.

10. Строения с обслуживающими их постройками, выкупаемые за домами крестьянства и используемые ими без сдачи в аренду или иного рода коммерческой эксплуатации.

11. Ст. или батков, выходящих за пределы совета физической культуры, при условии непосредственной без сдачи в аренду эксплуатацию или их жилищными советами.

12. Строения главного управления столовых, его отделения столовые не предназначенные для сбыта своих продуктов на местный рынок, подсобные предприятия, а равно находящиеся под его непосредственным контролем столовые, организуемые кооперативами рабочих и служащих.

13. Строения государственных и трудовых сбережес.

14. Строения, относящиеся к имуществу местных советов.

15. Строения золотопромышленных предприятий.

16. Строения касс взаимного страхования, взаимопомощи промысловой кооперации и их советов.

17. Палатки и ларьки кизюков.

Ставки налога со строений

Установить ставки налога со строений на 1936 год для общегосударственного сектора в следующих размерах:

а) Строения государственных промышленных предприятий 0,75 проц. балансовой их стоимости, без скидки на амортизацию.

б) Строения государственных, кооперативных и промышленных предприятий по производству строительных материалов 1,5 проц. материальной стоимости строений, со скидкой на амортизацию.

в) С прочих строений общегосударственного сектора 1 проц. балансовой стоимости без скидки на амортизацию.

ПРИМЕЧАНИЕ: В случае невозможности установления балансовой стоимости строения, налог со строений взимается со стоимости определенной налоговыми органами при участии представителя облагаемой организации и техника строителя состоящего при Райисполкоме.

Б. Земельная рента

Земельной ренте подлежат в городах и рабочих поселках, сельских местностях за урочище и незастроенные земли, состоящие в пользовании учреждений, предприятий и организаций, если за пользование этими землями и возведенными на них строениями не взимается арендная плата в доход местных советов.

Льготы по земельной ренте

Освободить от земельной ренты земельные участки, предусмотренные ст. 3 закона от 23 ноября 1930 года и отдельными постановлениями законодательных органов. В частности освободить от земельной ренты следующие земли:

1. Предоставленные транспорту на основании положения о землях, предоставленных транспорту от 7-го февраля 1933 года (С. З. 1933 г. № 12 ст. 665).

2. Земли, занятые железнодорожными путями Народных комиссаров тяжелой и легкой промышленности, расположенные вне территории предприятий.

3. Сельско-хозяйственного пользования.

4. Под строениями (с принадлежащими к ним дворовыми местами) которые заняты государственными учреждениями и предприятиями, со держимыми в сметном порядке по общегосударственному бюджету, а равно приращенными к ним в установленном порядке в отношении выкупаемых земель, если эти строения и земли не использованы для: сдачи в наем.

5. Под электропередачами и распределительными сетями государственных электрических станций, а равно под телефонными и телеграфными столбами и др. техническими сооружениями Наркомсвязи.

6. Под строениями (с принадлежащими к ним дворами и садами), которые заняты учебными и лечебными заведениями, детскими домами.

7. Под строениями, занятыми профессиональными организациями, рабочими клубами.

8. Под детскими площадками и спортивными стадионами физической культуры.

9. Под государственными промышленными предприятиями, приведенными в установленном порядке в состояние консервации, если занятые ими земельные участки или возведенные на них строения не использованы для каких либо постоянных предприятий изобюджетов.

10. Участки, сдаваемые по договору застройки под возведение жилых строений 3-х лет со дня возведения строения. По истечении 3-х лет со дня возведения строения, рента взимается в течение всего оставшегося срока договора о праве застройки в половинном размере.

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОЙ РЕНТЫ

Установить следующие ставки земельной ренты для общегосударственного сектора с каждого метра в

Земли занятые	
Классы поселений	Государственная, торговая и конгр. строений, в том же порядке, как в поселках, а также зем. участки, занятые под гос. предприятия, склады неф. прод. лесных и др. огневых сооружений, материалы.
1	0,5
II	1
Классы местностей по платежам ренты	Государственная, торговая и конгр. строений, в том же порядке, как в поселках, а также зем. участки, занятые под гос. предприятия, склады неф. прод. лесных и др. огневых сооружений, материалы.
1	0,5
II	1

Ставки земельной ренты для поверхности участков, предназначенных и пользование государственными горными и горно-заводским предприятиям для эксплуатации недр, устанавливаются 25 проц. ставок установленных для государственных промышленных предприятий.

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. К первому классу поселений относятся рабочие поселки Свердловки и во второму классу поселений поселок Полевской.

Порядок исчисления и уплаты налога со строений и земельной ренты

1. Обязать организации общегосударственного сектора своевременно исчислять налог со строений и земельную ренту, представить по форме 1-го февраля 1936 года расчеты финансовым органам и вносить причитающиеся суммы платежей в учреждения Госбанка в установленные сроки, а именно: к 15-му февраля, 15 мая, 15 августа, и 15 ноября 1936 года по 25 проц. годового оклада платежей.

2. За непредставление своевременно исчисления причитающихся окладов местных налогов на 1936 год, а равно за непредставление в установленные сроки сведений, подлежащих финансовым органам, организация общегосударственного сектора, подвергается штрафу 100 р.

3. Неуплаченные суммы в установленные сроки, взыскиваются в порядке установленном положением о взыскании налоговых и налоговых платежей, утвержденно ВЦИК и СНБ СССР 17 сентября 1932 года, с начислением пени в размере 0,1 проц. за каждый день просрочки.

11. Закрепленные за государственными учреждениями, предприятиями участки, используемые указанными учреждениями и предприятиями для возведения жилых строений—со дня начала строительных работ до истечения 3-х лет со дня возведения строений. В течение последующих 30-ти лет рента взимается в половинном размере.

12. Участки, отведенные жилищно-строительным кооперативным товариществам в бессрочное пользование для возведения жилых строений—со дня отвода участка до истечения 3-х лет со дня возведения строений. В течение последующих 30-ти лет рента взимается в половинном размере.

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Льготы установленные в пунктах 11-м и 12-м, предоставляются при условии, если жилая площадь возведенных строений составляет не менее 75 проц. общей площади этих строений.

2. Льготы, установленные в пунктах 11-м и 12-м распространяются на участки, на которых производится восстановление и достройка жилых строений, если стоимость восстановления для достройки составляет не менее 30 проц. стоимости всего строения.

13. Участки месторождений и карьеров общегосударственных и государственных предприятий.

14. Земли отведенные под строительство новых государственных промышленных предприятий (новостройки) до передачи их в промышленную эксплуатацию.

II. Обложение частного сектора

На основании статьи 43-й положений о местных финансах РСФСР и закона о земельной ренте установить на 1936 год по Полевскому району взимание с частного сектора в доход местных советов следующих налогов и сборов:

а) налог со строений;
б) земельная рента;
в) налог с транспортных средств;
г) налог с юта,
д) сбор с лиц, лишенных прав быть сельскими исполнителями;
е) налог с посетителей публичных арений и увеселений.
ж) разовый сбор с подвижной торговли;
з) регистрационный сбор с владельцев собак.

А. Налог со строений

1. Обложению налогом со строений подлежат:

а) жилые дома, торгово-промышленные помещения и всякого рода строения, с обслуживающими их постройками, расположенные в пределах рабочих поселков.

б) находящиеся вне поселковой черты здания и всякие вообще строения или части строения, предназначенные для фабричной, заводской, торговой или промышленной деятельности со всеми

обслуживающими их постройками и жилыми домами для рабочих и служащих.

ПРИМЕЧАНИЕ: Жилые строения в сельских местностях не связанные с торгово-промышленной деятельностью, налогу со строений не подлежат.

в) расположенные, как в поселках, так и вне рабочих поселков здания религиозного культа (молельные здания) неразрывно с обслуживающими их постройками.

Льготы по налогу со строений

Освободить от налога со строений:

а) домовладельцев—рабочих и служащих и членов их семей не сдающих в наем помещения;
б) строения принадлежащие лицам, к которым восстановлен производим Ц. СССР или Президиум ВЦИК и, своего жанде Героя труда Персональным пенсионерам, лицам награжденным орденами СССР, почетным революционным оружием, партизанам, бывшим красноармейцам и их семьям пенсионерам I-й и II-й группы, получающих пенсию от страхового, пособия и прочих государственных органов, если эти строения заняты непосредственно ими либо их семьями и не эксплуатируются по сдаче в наем, по квартирно-покомнатно;

ПРИМЕЧАНИЕ: Перечисленные в пункте «б» лица, сдающие наем квартиры комнаты и углы, освобождаются от налога со строений не имеющие в хозяйстве трудоспособных лиц на проц. при отбоя и более трудоспособных на 25 проц. Р. данная льгота не распространяется на лиц получающих квартиру не менее 800 руб. в или по своим основным доходам не относятся к плательщикам подоходного налога I-й и категории.

в) строения, принадлежащие вно-служащим разового и малочисленного состава ст. (непрерывной) сверхсрочной бы и военно-служащим срочного и высшего кадрового состава, так же семьями вно-служащих, если эти строения заняты непосредственно указанными лицами и не эксплуатируются по сдаче в наем по квартирно-покомнатно.

ПРИМЕЧАНИЕ: Эта льгота сохраняется до конца того оклада года в котором указанным военно-служащим были уволены в долгосрочный отпуск или в отставку.

г) строения входящие в состав хозяйства подлежащих обложению единым сельскохозяйственным налогом;

д) строения используемые для себя и своего промысла без сдачи в аренду, сельскими кустарями и ремесленниками, а равно сельскими ремесленниками и кустарными предприятиями;

е) вновь возведенные жилые строения полностью в течение 3-х лет со дня возведения с тем, что в период всего оставшегося срока действия договора о праве застройки налог взимать не свыше, чем в половинном размере. (Важную льготу представлять при условии если жилая площадь возведенных строений составляет не менее 100 кв. м).

Эта льгота распространяется в те случаи постройки, пристройки, надстройки, перестройки и восстановления строений с целью их использования для жилья, которые приравнены к застройке;
ж) строения, пришедшие в негодное для эксплуатации состояние на время их перестройки или капитального ремонта.

СТАВКИ НАЛОГА СО СТРОЕНИЙ

Установить ставки налога со строений с частного сектора, следующих размеров:

а) со строений рабочих и служащих

Продолжение на 3-й страни.

