

Режевская ВЕСТЬ



Суббота,
6 июня
2015 г.

№64 (11344)

Розничная цена
5 рублей.

Издаётся
с 17 апреля
1930 г.



<http://rezh-vest.ru>

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:



Наши дороги только для асов

В СМИ появилась информация, что Общественный совет при МВД РФ создаёт карту дорог, которые нуждаются в ремонте: проблемные участки выделяются красным цветом. Если режевляне примут участие в создании этой карты, то наш город будет выглядеть как огромная красная точка. В этом убедилась корреспондент «Р. В.» Арина Агапова, которая совершила рейд по дорогам Режа. Её фотоотчёт – на 4 странице газеты.

Опасная «каракатица»

Детскую площадку возле своего дома жители улицы Александровской, 98 называют «каракатица». Объект с разветвляющимися во все стороны, как щупальца, горками и правда чем-то напоминает это морское животное. Но не только за сходство с головоногим площадка получила такое название. В народе «каракатица» - пренебрежительный синоним неуклюжести или, как в данном случае, неблагоустроенности.



Суровые вокзальские горки.

Детская площадка появилась в этом дворе два года назад благодаря программе «1000 дворов» Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области. Тогда мероприятия, направленные на то, чтобы людям стало удобно и комфортно жить во дворе, не были доведены до конца. В итоге бетонный фундамент площадки на десятки сантиметров возвышается над землёй, а территория, где играют дети, вместо песка засыпана мелким щебнем.

Зимой ладно – снег, а летом дети бьются, травмируются, скатываясь с горок, сначала о бетон, потом о щебень. Столько спин покарябано, недавно девочка здесь нос разбила! – возмущаются жители.

Они считают – раз город строил площадку, значит, город и должен её благоустроить. Управляющие компании, которые следят за порядком во дворах, делают это за деньги жильцов. А люди, как правило, не хотят отдавать свои средства за содержание

объекта, которым пользуется вся округа.

В управлении городским хозяйством, куда мы обратились по просьбе жителей дома №98 на улице Александровской, наслышаны о проблемах с благоустройством детских площадок в городе и готовы помочь с их решением.

Специалисты УГХ объехали все игровые площадки и отметили недостатки, которые необходимо устранить. Разосланы письма в управляющие компании, занимающиеся обслуживанием дворов. В том случае, если организации откажутся исправлять замечания, мы постараемся найти средства в бюджете, – прокомментировала специалист УГХ Ольга Козлова.

Однако в муниципалитете отмечают, это будет лишь разовая помощь. Вопрос: кто возьмёт на себя ответственность за содержание площадок в будущем? – пока остаётся открытым. И если он не решится, новых игровых форм в наших дворах, возможно, больше не появится. По словам начальника УГХ Сергея Шиянова, содержать площадки сложно и недёшево. Средства в бюджете катастрофически не хватает. Усугубляет проблему вредительское отношение некоторых граждан к детским постройкам. Ну кому захочется делать что-то новое, если через неделю здесь похозяйничают хулиганы и превратят все старания в руины?

Оксана АНИСИМОВА.
Фото автора.

НОВОСТИ АПК Посевная в цифрах

Посевная кампания в нашем районе близится к завершению. По данным на 5 июня, уже на 110% выполнены план по яровому севу в СПК «Глинский», на 107% в КФХ «Л. К. Ерёмченко», на 100 % на «Экспериментальном заводе», на 85% в агрокомплексе «Соколово», на 73% в ООО «Ленёвское».

Продолжается сев зерновых, он выполнен по району более чем на 90%. На 434 гектарах посеян рапс, что составляет больше 80% от плана. В агрокомплексе «Соколово» и в крестьянско-фермерских хозяйствах практически завершена посадка картофеля (95% по району).

Уже перевыполнен план по севу однолетних и многолетних трав.

Арина АГАПОВА.

ЗВОНОК В РЕДАКЦИЮ А совесть есть?

Хотелось задать этот вопрос девушке, которая перегородила выезд со стоянки сразу трём автомобилям! Сам я житель Екатеринбурга, приехал в Реж в гости к родственникам на выходные. Ну и запарковал машину на свободном месте.

Удивление наступило рано утром в понедельник, когда я не смог свободно выехать со стоянки: выезд (не только моей, но и двум другим машинам) загороживал легковой автомобиль.

К счастью (а может, и нет?) автомобиль был оборудован сигнализацией. Пришлось побеспокоить не только хозяев преграды, но и других жильцов. Сигнализация «пела» минут пятнадцать, пока автовладелица не соизволила выйти во двор.

Чего только я не наслушался от молодой и симпатичной девушки в своей адрес! На повышенных тонах и с использованием нецензурной лексики она доказывала мне, что я «занял её место». Препирательство продолжалось до тех пор, пока не вышел ещё один владелец (кстати, местный житель) загороженной машины. Ему тоже надо было ехать на работу. Высказав несколько нелицеприятных замечаний и в его адрес, девушка всё-таки освободила проезд...

Замечу, что Екатеринбурге во дворах есть порядок: если автовладельцы своими машинами вынужденно загораживают выезд другим автомобилям, то оставляют на лобовом стекле номер телефона. По звонку незамедлительно выходят и освобождают проезд.

Но то, с чем я столкнулся в Реже – немыслимое хамство. Что будет, если с этой девушкой так поступят в другом городе, где она займёт на парковке «чье-то место»? Поймёт, что такое поведение недопустимо или снова будет скандалить и крайнего искать?

Хотелось бы, чтобы водители всё-таки были взаимно вежливы не на словах, а на деле. И некоторым режевлянам этому точно надо поучиться...

А. МИНЕЕВ.

ПОГОДА В РЕЖЕ

	Суббота, 6 июня Переменная облачность, вероятен дождь. Днём температура воздуха 21-23 градуса. Ночью с 6 на 7 июня температура воздуха 15-17 градусов.
	Воскресенье, 7 июня Днём облачно, вероятен дождь, температура воздуха 12-14 градусов. Ночью с 7 на 8 июня ясно, температура воздуха 8-9 градусов.
	Понедельник, 8 июня Переменная облачность, осадки маловероятны. Днём температура воздуха 17-19 градусов. Ночью с 8 на 9 июня температура воздуха 12-15 градусов.

Подписка-2015

Продолжается подписка на газету «Режевская вест» на второе полугодие 2015 года. Выписать «Р. В.» можно в любом почтовом отделении города и района, а также в редакции «Режевской вест» (ул. Красноармейская, 5).

Напоминаем, что оформить подписку на «Р. В.» можно как с почтовой доставкой, так и с доставкой редакцией. Ещё можно самостоятельно забирать газету в редакции или в библиотеках города (это самый дешёвый вид подписки).

Реклама.

Сегодня – День русского языка. Немного о тонкостях родной речи.

Для запоминания употребления глаголов «одеть» и «надеть» существует мнемоническое правило: «Одевают Надежду, а надевают одежду».

Слово «бесталаный» сегодня используется в значении «бездарный». Однако в основе его лежит тюркское слово «талан», что означает «счастье, добыча». Таким образом, слово «бесталаный» означало «несчастливый».

Существительных русского происхождения на «а» в современной речи очень мало – это слова «азбука», «аз», «авось».

Слова «невежда» и «невежа» похожи по звучанию, но не по смыслу. Невежа - невоспитанный человек, а невежда - незнающий, необразованный.

СКАЗКА

Сказочный взгляд
на новый ладДействующие
лица:

Первый претендент
на престол
Второй претендент
на престол
Кощей
Змей Горыныч
Леший
Вампир (в просторечии – Вурдалак)



За занавесом:

В Королевстве сказочном,
Куда ни кинешь взгляд,
Ссоры да раздоры
И сплошной разлад.
В сказочном Совете
Главный персонаж
Года три наводит
На людей мандраж.
То руками машет,
То в платок сопит,
В общем, портит людям
Сон и аппетит.
Персонаж зовётся
Чахнувший Кощей,
Никого в Совете
Нет подлеи и злей.
А под ним – Горыныч,
Леший и Вампир,
И Яга-газетчица
Прявят чёрный пир!
Если претендует
Кто-то на престол,
Для нечистой силы
Пусть готовит кол.
А иначе с ними
И не совладать.
Будут гикать, кликать,
Да свистеть, кричать!

Кощей:

Снова два на престол
Претендента.
Покушение на власть
Нашу это.
Мы должны их
Завалить
И до власти
Не пустить.

Змей Горыныч:

Как моё сердечко ноет,
Видно, что-то тут не так!
Поруководит Советом
За меня пусть
Вурдалак!
И пока я из больницы
Не вернусь к себе
домой,
Проведёт голосованье
Заместитель этот мой.

Вампир:

Я тяну с людей
деньжонки
Не на всякие книжонки.
За проезд мне платят
люди.
Но ведь с них же
не убудет!
Но так хочется мне
больше
В свой карман
переложить.
И тогда уже спокойно
Можно дальше будет
жить.
Должен я Совет
возглавить,
В королевстве этом
править!

Леший:

А меня-то отпустите,
Полномочия снимите!
Я хочу спокойно жить,
Напрочь про Совет
забыть!

Кощей (Лешему):

Про уход совсем забудь!
Уж дотянешь как-нибудь
До конца всех полномочий.
Ты в Совете нужен очень!

За занавесом:

И вот день голосования
Как-то быстро наступил.
И из претендентов каждый
В том Совете выступил.

Первый претендент
на престол:

В руководстве Королевством
Хаос полный и бардак!
Там случайные лишь люди,
И всё делают не так!
Когда я в том руководстве
Как-то (помните?) была,
Компетентно и открыто
Все дела тогда вела.
Коль меня вы возведёте
Вновь в руководящий сан,
Избегать противоречий
Обещанье я вам дам!

Второй претендент на
престол:

Эффективную работу
Я могу вам обещать.
Сказочное королевство
Снова будет процветать.

За занавесом:

Выслушав доклады эти,
Сказочный решил Совет,
Что возглавить Королевство
Вновь людей достойных нет.

И Кощей, сплетя интригу,
Выборы, увы, сорвал.
Королевству снова фигу
Кощей этот показал.
А ещё Ягу подначил
Он в газете написать,
Что у нас достойных нету
Королевство возглавлять!
И что с нашим Королевством
Дальше будет, господа,
Если нечисть будет править
Ещё долгие года?
Взятодателя, пропойцы
(Ведь сосут Вампиры кровь?)
Коль останутся у власти,
Рушить всё здесь будут
вновь!

И. АВДЮКОВА.

АКЦИЯ

Дари добро

Впервые я побывала в детском доме «Антошка» около полутора месяцев назад. Много о нём слышала, даже знала, где он находится, но никогда там не была. Скажу сразу – никого из руководителей этого учреждения я раньше не знала. Даже, что называется, шапочно не была знакома. Зашла, как говорится, с улицы, но не случайно, а по делу.

В жизни каждого человека, наверное, наступает такой период, когда он задумывается: а зачем он живёт? Ради чего он пришёл в этот мир? Какой он оставит после себя след? Что делает он здесь и сейчас, и в чём смысл его жизни? Чтобы ответить самой себе на все эти вопросы, мне пришлось задумываться, и не раз. Я смотрела на окружающих меня людей, на людей, которые много чего добились в этой жизни, которые построили большой бизнес в нашем городе, и действительно богаты, которые не останавливаются на достигнутом и идут дальше, кто-то из них даже во власть. И, глядя на таких людей, я невольно задумалась – а для чего живу я? Что я принесла в этот мир вместе с собой? Что я оставлю в нём, когда уйду? И размышляя над этими вопросами, я отчётливо осознала, что оставить-то хочется что-то хорошее... Что принести-то хочется пользу, причём не только для себя, но и для тех, кто в ней действительно нуждается. Вот поэтому я и оказалась перед дверями нашего детского дома.

Директора в тот день на месте не было, и меня направили к его заместителю. Пока шла по коридору, разглядывала стены, украшенные рисунками детей. Долго стояла перед стеной, щедро усыпанной почётными грамотами с именами и фамилиями ребят, которые они получили за участие в разных соревнованиях и конкурсах. Растрогалась... да так, что просто разревелась. Не знаю, почему... Чувства и эмоции живут сами по себе, и порой невозможно объяснить, почему мы плачем или смеёмся. Такая зарёванная и предстала перед Аллой Ринатовной Зайцевой. Так мы и познакомились.

Первой моей идеей, которую я ей предложила, было организовать экскурсию в одно из швейных ателье нашего города, а вторая идея – это сделать подарок ребятам, подарив им картины. Своей идеей подарить картины ребятам в детский дом я поделилась и с Михаилом Яковлевичем Степановым, руководителем и основателем народной студии «Этюд». Сама ходила к нему заниматься, знала, что человек он очень добрый и душевный. И, конечно же, он согласился. Переговорил со своими студийцами. Женщины охотно делились своими работами. Некоторые специально для такого случая их и написали. Свою картину так я вообще дома со стены сняла. В общем, у нас набралось 18 работ.

С таким же предложением я обратилась и к Владимиру Михайловичу Лузину, заслуженному художнику России, заведующему муниципальной художественной галереей. Он тоже не остался в стороне. Подарил две своих миниатюры.

В общем, собрав все наши дары, взяв с собой пару горячих пирогов, мы отправились в гости к ребятам. Нас уже ждали. Накрыли стол, налили чай. Чай был не простой, а особенный – с мятой и смородиной, ароматный и бодрящий. Нам очень понравился. А ребятам понравились наши картины. Когда они помогали их выгрузить из машины, то даже не сдерживали своего восторга! «Классно!» - говорили они.

За столом мы разговаривали. Михаил Яковлевич рас-



Художник М. Степанов с воспитанницей детского дома.

сказывал ребятам о том, кто такие настоящие художники, рассказывал про Ван Гога, про «Чёрный квадрат» Малевича, про абстрактную живопись, в общем, про всякие интересные вещи, связанные с изобразительным искусством. Он вообще очень хороший рассказчик, душевный. Да и истории у него всегда очень добрые и поучительные. И ребята слушали его с удовольствием. Было весело и увлекательно. Все смеялись. В общем, обстановка была домашняя. Потом фотографировались все вместе на память. И в завершение нашего дружеского визита Михаил Яковлевич пригласил ребят к себе в гости, в студию «Этюд», посмотреть, как работают настоящие художники.

Визит наш был не очень долгим, не больше часа. Но я искренне надеюсь, что нам удалось сделать его приятным, ведь мы хотели подарить не просто картины, а частичку тепла каждого из нас. А как ещё можно выразить свои чувства? Только что-то отдавая, даря...

От себя лично я хочу сказать спасибо за чуткое отношение к детям-сиротам всем, кто поддержал мою идею и принял участие в её реализации: Михаилу Яковлевичу Степанову, Владимиру Михайловичу Лузину, а также студийцам из «Этюда» Надежде Станиславовне Епишиной, Ольге Николаевне Антоновой, Галине Ивановне Мусальниковой, Ольге Николаевне Деевой, Елене Анатольевне Бесман, Светлане Владимировне Собошук, Ольге Александровне Паршаковой, Татьяне Александровне Кесаревой, Ольге Юрьевне Поповой, Наталье Александровне Малыгиной, Ольге Николаевне Трапезниковой, Юлии Сергеевне Романовой, Татьяне Яковлевне Белоусовой, Ольге Андреевне Сыропятовой, Алёне Николаевне Коробейниковой, Валентине Александровне Гудковой, Светлане Анатольевне Тыкиной.

И. ШЕВЧЕНКО.
Фото автора.

Встреча запомнится надолго.



ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ

Памяти победителей

характера немцев - их организованность и методичность, точность и дисциплинированность, превратившись в послушное орудие человеконенавистнической идеологии фашизма, делали эту армию особенно страшной и опасной.

И вот эту-то армию всё-таки победили!

Суровы законы войны. Там, где война, там смерть и увечья, плен и расстрелы за паникёрство и дезертирство. Статистика показывает, что за годы войны наши так называемые небоевые потери (умерло от болезней, погибло в результате несчастных случаев, осуждено к расстрелу) составили 555 тысяч человек. Не надо думать, что так суровы были лишь наши трибуналы. Фашистские трибуналы только за провал немецкого наступления на Москву осенью 1941 года тоже осудили 62 тысячи солдат и офицеров, а 35 генералов были сняты со своих постов.

Однако не суровость была главной, мотивирующей составляющей поступков солдата. Главным было сознание правоты нашего дела. Немецкий солдат был захватчиком, топчущим чужую, не принадлежавшую ему землю. Возмездие за это должен был воздать ему наш солдат. Это понимали и те, кто обеспечивал защитников всем необходимым для защиты.

Мы привыкли видеть фотографии времён той войны, где в наступление идут сразу десятки танков, а за ними и между ними бежит с оружием в руках пехота. Красиво!

В действительности, мягко говоря, было немного не так.

Когда немцы осенью 1941 года рвались к Москве, у них один танк приходился на 1060 человек личного состава группы наступающих войск, одно артиллерийское орудие или миномет на 130 человек, один самолёт - на 1300 человек. Далеко не так густо, как на фотографиях!

Ещё жижее обстояли дела с вооружением защитников Москвы. У них один танк приходился на 1260 человек, одно орудие или миномет - на 165, и один самолёт - на 1845 человек личного состава.

Это потом, когда изготовились к штурму Берлина, один танк или самоходная артиллерийская установка стали приходиться на 400 человек, одно орудие - на 60, один самолёт - на 350 человек. Как же должна была работать вся нечеловечески уставшая страна, чтобы так обеспечить вооружением свои войска!

Никаким, даже самым изощрённым воображением не охватить масштаб беды, свалившейся 22 июня 1941 года на всё достоинство страны - её промышленность, сельское хозяйство, науку, Вооружённые силы, культуру, систему управления, на весь народ. Народ, который ценою запредельных усилий,

неподдельного энтузиазма и под гнётом жестоких природных катаклизмов и кровавых идеологических завихрений за какие-то неполные двадцать лет на унылых просторах разорённой гражданской войной страны сумел построить индустриально-аграрную державу, уже способную противостоять экономике почти всей взбесившейся под фашистским хлыстом Европы.

Но к началу войны мы были ещё значительно слабее агрессора. Фашистская Германия

Статистика показывает, что за годы войны наши так называемые небоевые потери (умерло от болезней, погибло в результате несчастных случаев, осуждено к расстрелу) составили 555 тысяч человек. Не надо думать, что так суровы были лишь наши трибуналы. Фашистские трибуналы только за провал немецкого наступления на Москву осенью 1941 года тоже осудили 62 тысячи солдат и офицеров, а 35 генералов были сняты со своих постов.

численность её станочного парка была больше нашей в 2,5 раза. В 1941 году к выполнению её военных заказов было привлечено около 7,5 тысячи западноевропейских предприятий.

Основной экономический потенциал СССР располагался в западной части страны, и уже первые наши жестокие военные неудачи поставили гигантскую, небывалую в истории человечества задачу - перебазировать основные производственные силы страны из прифронтовых и угрожаемых районов на Восток. Промедление с этим было смерти подобно. Осуществление - за гранью мыслимых физических возможностей. Так что же? Оставить врагу авиационные заводы, заводы по производству вооружения, боеприпасов, авиаприборов, дизельных танковых двигателей, тракторов, предприятия чёрной и цветной металлургии, химической промышленности? Оставить научные и культурные ценности, государственные архивы? Оставить зерно, продовольствие, гурты скота, комбайны, трактора? Какова будет ценность предприятия, если с ним не придут на новое место его квалифицированные рабочие и специалисты?

Как мысленно представить груз, сдавивший плечи железных дорог страны? С одного только «Гомсельмаша», демонтированного за трое суток, ушло на Урал свыше 300 вагонов с оборудованием. Только для вывоза «Запорожстали» потребовалось 8000 вагонов. А всего во 2-й половине 1941 года было перебазировано на Восток 2593 промышленных предприятия, в том числе 1523 крупных. Что это значило для работников железнодорожного транспорта, если вскоре после начала войны была оккупирована врагом территория, где остался 41 процент сети железных дорог страны, наиболее технически оснащённые железнодорожные станции и узлы.

Погрузка на вагоны оборудования, громоздких агрегатов, запасов проката металла велась

в основном вручную, часто под бомбёжками и артиллерийским обстрелом. Невольно бессильно опускаешь руки перед попыткой оценить масштаб подвига нашего народа в ту суровую годину.

Задача состояла не только в том, чтобы погрузить и выдернуть ценности из-под огня и бомбёжек. Их надо было доставить к месту назначения, порою за многие тысячи километров. Зачастую эшелоны оборудования одного предприятия адресовались в несколько различных мест, и, наоборот, на территорию одного восточного предприятия или населённого пункта прибывали эшелоны с нескольких предприятий. Так, Магнитогорский металлургический комбинат принял оборудование 34 заводов, Нижнетагильский - 13, Синарский трубный - 9. На площадях Челябинского тракторного завода разместилось оборудование ленинградского Кировского, Харьковского дизельного и ряда других заводов. На этой базе был создан мощнейший в стране танкостроительный завод («Танкоград»). Запорожский, Мариупольский, Краматорский коксохимические заводы влились в родственный Кемеровский завод.

Основная масса эвакуированных предприятий прибывала на новые места глубокой осенью и зимой 1941 года, постоянно невольно задерживаясь, отстаиваясь на станциях и полустаивая, пропуская несущиеся навстречу эшелоны с наскоро сформированными или снятыми с восточных рубежей Родины воинскими частями и соединениями, с маршевым пополнением, воинскими грузами, необходимыми фронту.

Разгружали оборудование и доставляли его на отведённые площадки, иногда за многие километры от железной дороги или пристани, в осеннюю слякоть, в суровые морозы, из-за нехватки механизмов часто вручную. Готовых производственных площадей не хватало. Станки и машины приходилось размещать в недостроенных корпусах, в гаражах, складах, торговых помещениях, а иногда и в зданиях учебных или культурно-просветительских учреждений.

Монтаж оборудования нередко вёлся под открытым небом. Работы велись круглосуточно. Известен случай, когда на станке, подготовленном к работе, началась обточка артиллерийских снарядов, а электрическая лампочка, освещавшая рабочее место, была подвешена на сосне, стоящей рядом!

Многие предприятия вступали в строй через 1,5-2 месяца после прибытия на новое место. К концу 1941 года начали давать продукцию 9 полностью восстановленных авиационных заводов и 3/4 других заводов авиационной промышленности, начали давать

продукцию основные заводы танковой промышленности. К середине 1942 года главные трудности были преодолены, и к концу 1942 года Советский Союз по выпуску военной продукции превзошёл фашистскую Германию. Он при меньшем объёме производства металла, топлива, электроэнергии и других ресурсов произвёл больше, чем Германия, самолётов - в 1,9 раза, танков - в 3,9 раза, орудий - в 3,1 раза, миномётов - в 23,5 раза, винтовок и карабинов - в 3 раза, автоматов - в 6,5 раза, пулемётов - в 3 раза!

Оборонная промышленность начала удовлетворять потребности фронта в основных видах вооружения и боеприпасов, что и подготовило коренной перелом в ходе войны. Особенно велика была роль Урала: его промышленность стала давать до 40 процентов всей военной продукции страны. Он стал воистину опорным краем державы.

Летом 1942 года в связи с наступлением фашистских войск на Южном фронте началась вторая волна эвакуации. Было эвакуировано свыше 150 крупных предприятий, значительное количество сельхозтехники, скота, продовольствия. Всего в восточные районы страны было перемещено из прифронтовой полосы 2,4 млн. голов КРС, 5,1 млн. овец, 0,8 млн. лошадей, 0,2 млн. свиней, для чего через Волгу было оборудовано 19 переправ.

Вместе с вывозом материальных и духовных ценностей проводилась огромная работа по эвакуации из прифронтовой полосы людей. Всего до 1 февраля 1942 года в тыловые районы страны было эвакуировано 12,4 млн. человек. 8 млн. человек переехали на новые места во время второй волны эвакуации. Обеспечение

Летом 1942 года в связи с наступлением фашистских войск на Южном фронте началась вторая волна эвакуации. Было эвакуировано свыше 150 крупных предприятий, значительное количество сельхозтехники, скота, продовольствия. Всего в восточные районы страны было перемещено из прифронтовой полосы 2,4 млн. голов КРС, 5,1 млн. овец, 0,8 млн. лошадей, 0,2 млн. свиней, для чего через Волгу было оборудовано 19 переправ.

жильём, питанием, медицинским обслуживанием было связано с гигантскими трудностями. Ничего подобного мирная история не знала. Бараки, полужемляные постройки, даже землянки принимали измученных людей. Основная масса эвакуированных людей удовлетворялась жильём за счёт уплотнения местного населения.

Итак, мы стали выпускать военной продукции больше, чем фашистская Германия. Как такое могло произойти? Ведь только в первые 8 дней войны в армию было призвано 5,3 млн. человек. Большое количество трудоспособного населения оказалось на территории, временно оккупированной врагом. С эвакуированными предприятиями удалось вывезти не более 30-40 процентов рабочих, инженеров и техников.

Где разгадка этого феномена?

В. ШЕМЕЛИН.

(Продолжение следует).

→ РЕЙД РЕДАКЦИИ



*Поворот готовит сюрпризы
(ул. Костоусова).*



Ул. Октябрьская полна неожиданностей.

Наши дороги только для ясов

Гнетущее впечатление осталось после рейда «Р. В.» по дорогам Режа. На звание самой проблемной претендует сразу несколько улиц. Порой, автомобилистам приходится проявлять просто чудеса манёвренности, чтобы не попасть в одну из ям, сплошь усыпавших проезжую часть.

Радует, что в ближайшее время часть городских дорог подлатают (хотя большинству из них не помешал бы и капремонт). Но это лишь малая часть необходимого ремонта. Как сообщили в управлении городским хозяйством, чтобы привести в надлежащее состояние все дороги города, необходимо около полумиллиарда рублей. В

этом году на ремонт дорог из муниципального бюджета выделено немногим больше 5 миллионов 200 тысяч рублей. Средства предназначены для ямочного ремонта по маршруту №2 и уже выполненных работ на улицах Пушкина, Большевиков и Зелёная.

Арина АГАПОВА, фото автора.

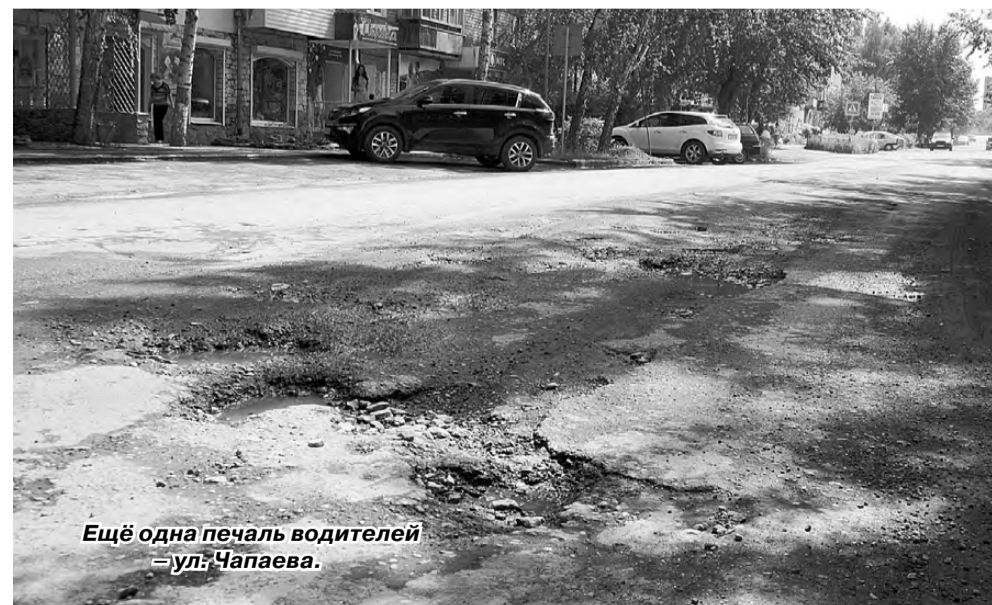
*Ул. Заводская скорее нуждается в капитальном,
чем в ямочном ремонте...*



*...особенно на участке, ведущем
на Быстринский.*



*Приходится ехать прямоком
по ямам... (ул. П. Морозова).*



*Ещё одна печаль водителей
— ул. Чапаева.*

Режевской отдел ЗАГС информирует

Приём граждан с 1 июня 2015 года по вопросам: регистрации заключения брака, расторжения брака по взаимному согласию супругов, не имеющих общих детей, не достигших совершеннолетия, расторжения брака по решению суда, решение по которому вступило в законную силу после 1 мая 1996 года, регистрации рождения детей, регистрации смерти, получения повторного свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния или иного документа (справки, извещения), подтверждающего наличие или отсутствие факта государственной регистрации акта гражданского состояния **ведётся в МФЦ (Многофункциональный центр «Мои документы»)**. В микрорайоне «Быстринский» в ДК «Горизонт» по адресу: г. Реж, ул. Ка-

линина, д. 37, тел. 3-46-77, с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00. В центре города **в здании Центра занятости населения** по адресу: г. Реж, ул. Советская, д. 1, тел. 3-56-00, во вторник с 9.00 до 20.00, в субботу с 9.00 до 12.00, в понедельник, среду, четверг и пятницу - с 9.00 до 18.00.

Оплата госпошлины производится через терминал, находящийся в МФЦ или в ближайшем отделении Сбербанка.

Приём граждан по иным вопросам ведётся отделом ЗАГС во вторник, четверг, субботу с 9.00 до 12.00.

Предварительную консультацию можно получить по телефонам отдела ЗАГС Режевского района: **35-606, 35-616**. Электронный адрес: regrn@zags.gov66.ru.



Муниципальный вестник

Режевской Думы и администрации Режевского городского округа

Итоги публичных слушаний, состоявшихся 29 мая 2015 года, по проекту планировки и межевания территории для строительства индивидуальной жилой застройки участка в юго-западной части с. Глинское Режевского городского округа Свердловской области

На публичных слушаниях присутствовало зарегистрированных 29 участников. В голосовании по итоговому документу (решению публичных слушаний) приняли участие 29 человек.

Итоги голосования: за - 29, против - 0, воздержались - 0.

РЕШЕНИЕ

публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для строительства индивидуальной жилой застройки участка в юго-западной части с. Глинское Режевского городского округа Свердловской области

РЕШЕНИЕ РЕЖЕВСКОЙ ДУМЫ шестой созыв от 20 мая 2015 года №37

Об утверждении Положения о порядке предоставления, использования и изъятия земельных участков на территории Режевского городского округа

В соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации («Собрание законодательства РФ», 2001, 29 октября, №44), Федеральным законом от 23 июня 2014 года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2014, 27 июня, №142), руководствуясь статьей 25 Уставом Режевского городского округа («Режевская весть», 2005, 19 июля, №86), Режевская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления, использования и изъятия земельных участков на территории Режевского городского округа», изложив его в новой редакции (прилагается).
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Режевского городского округа и опубликовать в газете «Режевская весть».
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Признать утратившим силу решение Режевской Думы от 20 апреля 2011 г. №28 «Об утверждении положения о порядке предоставления, использования и изъятия земельных участков на территории Режевского городского округа».
5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на депутатскую комиссию по экономике и бюджету.

Исполняющий полномочия
Главы Режевского городского округа
Е. Ю. СМЕТАНИНА.

Утверждено
решением Режевской Думы
от 20.05.2015 г. №37

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕЖЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет процедуры приема органами местного самоуправления от заинтересованных лиц заявлений и иных документов, необходимых для предоставления в собственность или пользование расположенных на территории Режевского городского округа земельных участков (далее - земельные участки), рассмотренных данными органами поступивших документов, их согласования и принятия решений о предоставлении земельных участков в собственность или пользование либо об отказе в таком предоставлении, заключения договоров, а также их изъятия в соответствии с Земельным кодексом РФ, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими земельные правоотношения.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Режевского городского округа, а также на земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено.

1.3. Настоящее Положение не применяется при предоставлении в собственность и пользование:

- 1) земельных участков, изъятых из оборота, находящихся в частной собственности;
- 2) земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, животноводства, индивидуального жилищного, гаражного строительства, а также земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями.

Порядок предоставления указанных земель в собственность и пользование регулируется специальным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

1.4. К участию граждан, имеющих статус индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, в отношении по предоставлению земельных участков в собственность и пользование для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, применяются положения настоящего Положения, регулирующие участие в этих отношениях юридических лиц, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

1.5. Прием заявлений и документов, необходимых для предоставления земельных участков, осуществляет Управление муниципальным имуществом Администрации Режевского городского округа (далее - Управление).

Глава 2. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

2.1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

- 1) постановления Администрации Режевского городского округа в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
- 2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
- 3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;
- 4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

2.2. Продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ, а также случаев проведения аукционов по продаже таких земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ.

2.3. Настоящее Положение не применяется к отношениям, связанным с арендой земельных участков в составе земель лесного фонда.

Раздел 3. ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТОРГАХ И БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3.1. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего положения.

3.2. Без проведения торгов осуществляется продажа:

- 1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья;
- 2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, членам этой некоммерческой организации;
- 3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, членам этой некоммерческой организации;
- 4) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;
- 5) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;
- 6) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений;

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 2003 г., 8 октября, №202), статьей 45 Градостроительного кодекса РФ («Российская газета», 2004 г., 30 декабря, №290), руководствуясь статьей 17 Устава Режевского городского округа («Режевская весть», 2005 г., 19 июля, №85), участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Одобрить предложенный Администрацией Режевского городского округа проект решения «По проекту планировки и межевания территории для строительства индивидуальной жилой застройки участка в юго-западной части с. Глинское Режевского городского округа Свердловской области».

2. Рекомендовать Режевской Думе утвердить проект решения «По проекту планировки и межевания территории для строительства индивидуальной жилой застройки участка в юго-западной части с. Глинское Режевского городского округа Свердловской области».

7) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ;

8) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

9) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

3.3. Если единственная заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, продажа такого земельного участка осуществляется указанному лицу.

3.4. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе по продаже земельного участка цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

3.5. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка определяется в порядке, установленном:

- 1) Правительством Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;
- 2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- 3) органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3.6. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

3.7. Иностранцам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность исключительно за плату, размер которой устанавливается в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Раздел 4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

4.1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании постановления Администрации Режевского городского округа осуществляется в случае предоставления:

- 1) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор;
- 2) земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке;
- 3) земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации;

созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации;

4) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

5) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации;

6) земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно;

7) земельного участка иным не указанным в данном разделе категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами;

8) земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства.

4.2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 настоящего раздела, осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

Раздел 5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ НА ТОРГАХ И БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

5.1. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.2. настоящего положения.

5.2. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления:

1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации;

3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации;

4) земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепровода, объектов федерального, регионального или местного значения;

5) земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка;

6) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или данной некоммерческой организации;

7) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации;

8) земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации;

9) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

10) земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства;

11) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям;

12) земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или

сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

13) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;

14) земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

15) земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

16) земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

17) земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства;

18) земельного участка лицу, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, либо ограничен в обороте;

19) земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта;

20) земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недр, недропользователю;

21) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение;

22) земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

23) земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

24) земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

25) земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги" в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

26) земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

27) земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении им в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решениями или договорами;

28) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

29) земельного участка арендатору, если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка.

5.3. Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов в следующих случаях:

1) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ);

2) земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства или дачного хозяйства.

5.4. Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, имеют право на заключение нового договора аренды такого земельного участка при наличии в совокупности следующих условий:

1) заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;

2) исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

3) ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом;

4) на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

5.5. Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта:

1) собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

2) собственнику объекта незавершенного строительства, за исключением указанного в подпункте 1 настоящего пункта, в случае, если Управлением в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах. Предоставление земельного участка в аренду без аукциона в соответствии с настоящим подпунктом допускается при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства этого объекта ни одному из предыдущих собственников этого объекта.

5.6. Если единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанному в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, договор аренды такого земельного участка заключается с указанным лицом.

Раздел 6. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

6.1. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

6.2. В случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

6.3. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

6) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

7) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

Раздел 7. ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

7.1. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

7.2. Заключенный с юридическим лицом в целях ведения дачного хозяйства договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, должен предусматривать обязанность указанного юридического лица обеспечить подготовку

отношении такого земельного участка проекта планировки и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

7.3. В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории указанное юридическое лицо должно заключить договор о комплексном освоении территории одновременно с заключением договора аренды такого земельного участка.

7.4. Договор аренды земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, должен предусматривать обязательство сторон договора аренды такого земельного участка обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории, в отношении каждого предусмотренного мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, а также ответственность сторон за невыполнение указанного обязательства и право сторон на расторжение этого договора аренды в одностороннем порядке в случае невыполнения указанного обязательства.

7.5. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается:

1) на срок от трех до десяти лет в случае предоставления земельного участка для строительства, реконструкции зданий, сооружений;

2) на срок до сорока девяти лет для размещения линейных объектов;

3) на срок двадцать лет в случае предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства;

4) на срок от трех до пяти лет в случае предоставления земельного участка юридическому лицу для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

5) на срок, не превышающий срока действия договора аренды земельного участка, являющегося исходным, в случае предоставления в аренду земельного участка, образованного из исходного земельного участка, за исключением случаев, если земельный участок предоставлен юридическому лицу для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

6) на срок до трех лет в случае предоставления земельного участка, на котором расположено объект незавершенного строительства, для завершения строительства этого объекта либо на срок, указанный в пункте 7.6., в случае, если право собственности на объект незавершенного строительства приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

7) на срок действия охотхозяйственного соглашения в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

8) на срок действия концессионного соглашения в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключено концессионное соглашение;

9) на срок действия договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключен такой договор;

10) на срок, определенный законом субъекта Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

11) на срок, не превышающий оставшегося срока действия договора аренды земельного участка, досрочно прекращенного в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, но не менее чем на три года в случае предоставления лицу земельного участка взамен земельного участка, право аренды на который прекращено в результате изъятия такого земельного участка;

12) на срок, превышающий не более чем на два года срок действия лицензии на пользование недрами, в случае предоставления земельного участка для проведения работ, связанных с использованием недр;

13) на срок от трех до сорока девяти лет в случае предоставления земельного участка для сельскохозяйственного производства, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 14 настоящего пункта;

14) на срок не более чем три года в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества;

15) на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;

16) на срок в пределах минимального срока и (или) максимального срока аренды земельного участка в случае, если федеральным законом установлены минимальный срок и (или) максимальный срок аренды земельного участка;

17) на срок до сорока девяти лет в случае предоставления земельного участка в аренду собственнику здания, сооружения, расположенных на таком земельном участке, или помещений в них, а также в иных случаях, не предусмотренных настоящим пунктом.

7.6. В случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса РФ), договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок, превышающий в два раза срок, установленный уполномоченным Прави-

тельством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в качестве срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений. При этом, если в соответствии с основными видами разрешенного использования земельного участка предусмотрено строительство нескольких зданий, сооружений, договор аренды такого земельного участка заключается исходя из наибольшего срока, установленного для таких зданий, сооружений в соответствии с положениями настоящего пункта.

7.7. Договоры аренды земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, заключаются на срок в пределах минимального срока и (или) максимального срока аренды земельного участка в соответствии с пунктом 7.5 настоящего раздела.

7.8. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении этого аукциона.

7.9. При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (за исключением случаев заключения договора аренды с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником) срок этого договора устанавливается по выбору арендатора с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 7.5 настоящего раздела.

7.10. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, договор аренды такого земельного участка должен содержать условия допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

7.11. В договоре аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не могут устанавливаться требования к выполнению каких-либо работ или оказанию услуг, влекущих за собой дополнительные расходы арендатора, не связанные с предметом этого договора, если иное не установлено федеральным законом.

7.12. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

7.13. В случае, если в аренду предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированный для государственных или муниципальных нужд, договор аренды такого земельного участка должен предусматривать возможность досрочного расторжения этого договора по требованию арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора такого земельного участка о расторжении этого договора.

7.14. Внесение изменений в заключаемый по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

Раздел 8. ПОДГОТОВКА, ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается постановлением Главы Администрации Режевского городского округа, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

8.2. Образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе Администрации Режевского городского округа и подготовка к проведению аукциона осуществляются в следующем порядке:

1) подготовка и утверждение отделом архитектуры и градостроительства Администрации Режевского городского округа схемы расположения земельного участка в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории;

2) обеспечение Управлением выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, кадастровых работ;

3) осуществление на основании заявления Управления государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

4) получение отделом архитектуры и градостроительства Администрации Режевского городского округа технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

5) принятие Администрацией Режевского городского округа решения о проведении аукциона.

8.3. Проведение аукциона, а также образование земельного участка

для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляются в следующем порядке:

1) подготовка заинтересованными в предоставлении земельного участка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка.

2) обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Режевского городского округа с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка. При этом в данном заявлении указывается цель использования земельного участка;

3) отдел архитектуры и градостроительства Администрации Режевского городского округа направляет заявителю в срок не более двух месяцев со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка решение о ее утверждении с приложением этой схемы или решение об отказе в ее утверждении при наличии оснований, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

4) обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка;

5) осуществление на основании заявления заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок, образование которого осуществляется на основании схемы расположения земельного участка, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

6) обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в Управление с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера такого земельного участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка;

7) обращение Управлением с заявлением о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания территории или с утвержденной схемой размещения земельного участка, за исключением случаев, если земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, и случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона (положение данного пункта применяется с 1 июня 2015 года);

8) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона (положение данного пункта применяется с 1 июня 2015 года);

9) принятие Управлением в срок не более чем два месяца со дня поступления соответствующего заявления решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона (положение данного пункта применяется с 1 июня 2015 года).

8.4. Заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, заявление о проведении аукциона подаются или направляются в Управление заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием сети "Интернет". Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронных документов с использованием сети "Интернет", и требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (положение данного пункта применяется с 1 июня 2015 года).

8.5. отдел архитектуры и градостроительства Администрации Режевского городского округа при наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

8.6. В случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

8.7. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости";

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооруже-

жений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

6) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения на земельном участке на условиях сервитута;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здания, сооружения, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком;

10) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятия из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

13) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8.8. Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных 8.9. настоящего раздела.

8.9. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства могут являться только юридические лица.

8.10. Организатором аукциона вправе выступить Управление или специализированная организация, действующая на основании договора с Управлением.

8.11. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору Управления рыночная стоимость такого земельного участка или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

8.12. По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

8.13. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору Управления в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

8.14. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки.

8.15. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

8.16. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства определяется размер первого арендного платежа.

8.17. Если аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе,

с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

8.18. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

8.19. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Режевского городского округа в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

8.20. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

8.21. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании, категории земель, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

8.22. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

8.23. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории является проект договора о комплексном освоении территории, подготовленный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8.24. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

8.25. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

8.26. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8.27. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 8.25. настоящего раздела. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

8.28. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

8.29. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

8.30. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

8.31. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.32. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

8.33. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

8.34. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 8.33. настоящего раздела.

8.35. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8.36. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

8.37. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Управление в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 8.33. настоящего раздела, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8.38. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8.39. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

8.40. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8.41. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

8.42. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8.43. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8.44. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8.45. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами и не заключившими договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от их заключения, не возвращаются.

8.46. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

8.47. Если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории, одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории.

8.48. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.49. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а также проекта договора о комплексном освоении территории, этот участник не подписал договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

8.50. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится в электронной форме, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8.51 настоящего раздела.

8.51. Аукцион не проводится в электронной форме в случаях, если земельный участок предоставляется гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо предназначен для сельскохозяйственного производства.

8.52. Порядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом.

Раздел 9. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ

9.1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется на основании постановления Администрации Режевского городского округа.

9.2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно:

- 1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;
- 2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);
- 3) казенным предприятиям;
- 4) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.

9.3. В постановлении о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование указывается кадастровый номер земельного участка, а также:

- 1) наименование организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц в случае предоставления земельного участка юридическому лицу;
- 2) наименование органа местного самоуправления в случае предоставления ему земельного участка;
- 3) наименование органа государственной власти в случае предоставления ему земельного участка.

9.4. Не допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указанным в настоящем разделе лицам на других правах, кроме права постоянного

(бессрочного) пользования.

Раздел 10. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

10.1. Договор безвозмездного пользования земельным участком заключается гражданином и юридическим лицом с Управлением, а также с организацией, которой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование.

10.2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование:

- 1) лицам, указанным в пункте 9.2 настоящего положения, на срок до одного года;
 - 2) в виде служебных наделов работникам организаций в случаях, указанных в пункте 2 статьи 24 Земельного Кодекса РФ, на срок трудового договора, заключенного между работником и организацией;
 - 3) религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет;
 - 4) религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;
 - 5) лицам, с которыми заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров;
 - 6) гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;
 - 7) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;
 - 8) гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением;
 - 9) гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет;
 - 10) гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений на срок не более чем пять лет;
 - 11) некоммерческим организациям, созданным гражданами, для ведения огородничества или садоводства на срок не более чем пять лет;
 - 12) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;
 - 13) лицам, с которыми заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта;
 - 14) некоммерческим организациям в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральными законами в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;
 - 15) лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятю земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок;
 - 16) лицу, имеющему право на заключение договора безвозмездного пользования земельным участком, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года №161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".
- 10.3. Срок безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается по заявлению заинтересованного в получении земельного участка лица с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ.
- 10.4. Договор безвозмездного пользования земельным участком для ведения садоводства, заключаемый с некоммерческой организацией, созданной гражданами, должен предусматривать обязанность этой некоммерческой организации обеспечить подготовку в отношении соответствующего земельного участка проекта заготовки территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.
- 10.5. Договор безвозмездного пользования земельным участком для ведения огородничества, заключаемый с некоммерческой организацией, созданной гражданами, должен предусматривать обязанность этой некоммерческой организации обеспечить подготовку в отношении соответствующего земельного участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Раздел 11. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДУ, ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

11.1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Режевского городского округа гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка может обратиться любой правообладатель здания, сооружения, помещения в здании, сооружении;

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению;

4) обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

6) подача в Управление гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, принятие Управлением решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование.

11.2. Заявление в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Режевского городского округа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка в Управление подаются или направляются гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием сети "Интернет". Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронного документа с использованием сети "Интернет", требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (положение данного пункта применяется с 1 июня 2015 года).

11.3. Заявитель вправе представить документы посредством межведомственного информационного взаимодействия.

11.4. Предоставление земельного участка без проведения торгов в порядке реализации гражданами права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков осуществляется однократно.

11.5. Положения настоящего раздела не применяются в случае:

- 1) предоставления земельных участков в собственность граждан бесплатно в соответствии со статьей 39.19 Земельного кодекса;
- 2) заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником;
- 3) заключения договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности;
- 4) предоставления земельных участков в безвозмездное пользование в виде служебных наделов по решению организации, которой земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование;
- 5) заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предназначенного для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, с победителем аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса. В этом случае договор аренды такого земельного участка заключается одновременно с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- 6) заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, с победителем аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования. В этом случае договор аренды такого земельного участка заключается одновременно с договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

11.6. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без предоставления земельных участков

на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

11.7. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляются без предоставления земельных участков на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года №38-ФЗ "О рекламе".

Раздел 12. ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

12.1. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, паспортные данные (для гражданина);
- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика;
- кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано;
- реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;
- кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;
- основание предоставления земельного участка без проведения торгов;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;
- цель использования земельного участка;
- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;
- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

12.2. К заявлению о предварительном согласовании земельного участка прилагаются:

- документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;
 - схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;
 - проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках участка в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;
 - документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;
 - заверенный перевод на русском языке документов о государственной регистрации юридического лица в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.
- 12.3. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка Управление возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пункта 12.1 настоящего раздела, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 12.2 настоящего раздела. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

12.4. Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков осуществляется в порядке их поступления.

12.5. В случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Режевского городского округа без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.

12.6. В случае, если на дату поступления в Управление заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка на рассмотрении в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Режевского городского округа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими

схемами, частично или полностью совпадает, Управление принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

12.7. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка Управление рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

12.8. Управление принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса РФ;
- 2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 15 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса РФ;
- 3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса РФ.

12.9. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

- 1) условный номер испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках земельных участков;
- 2) площадь испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках земельных участков;
- 3) адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка;
- 4) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках земельных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;
- 5) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, паспортные данные (для гражданина);
- 6) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;
- 7) наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти;
- 8) наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления;
- 9) в качестве условия предоставления испрашиваемого земельного участка проведение работ по его образованию в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках участков;
- 10) территориальная зона, в границах которой будет образован испрашиваемый земельный участок или вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка;
- 11) категория земель, к которой относится испрашиваемый земельный участок;
- 12) право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка, а также с заявлением о государственной регистрации государственной или муниципальной собственности на испрашиваемый земельный участок;
- 13) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (при наличии этого проекта).

12.10. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать, также должно содержать указание на необходимость изменения вида разрешенного использования такого земельного участка и его перевода из одной категории в другую в качестве условия предоставления такого земельного участка в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка цель его использования:

- 1) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;
- 2) не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;
- 3) не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления.

12.11. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на утверждение схемы его расположения. В этом случае обязательным приложением к решению о предварительном согласовании предоставления земельного участка,

направленному заявителю, является схема расположения земельного участка.

12.12. При наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Режевского городского округа вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

12.13. В случае, если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению, в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, паспортные данные (для гражданина);
- 2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;
- 3) кадастровый номер и площадь испрашиваемого земельного участка;
- 4) в качестве условия предоставления заявителю испрашиваемого земельного участка уточнение его границ;
- 5) право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ испрашиваемого земельного участка.

12.14. Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

12.15. Лицо, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.

12.16. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов.

12.17. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно быть обоснованным и содержать все основания отказа. В случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагалась схема расположения земельного участка, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на отказ в утверждении схемы расположения земельного участка.

Раздел 13. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

13.1. Управление принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;
- 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений;
- 3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;
- 4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен нестационарный торговый объект или рекламная конструкция, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;
- 5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих объектов;
- 6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка является изъятый из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;
- 7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;
- 8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельный участок является предметом аукциона;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования;

20) указанный в заявлении о предоставлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное, не указанное в этом решении лицо;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

23) границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

24) площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении.

Раздел 14. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

14.1. В заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

14.2. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные пунктом 12.2. настоящего положения. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Управление с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, к этому заявлению прилагаются документы, подтверждающие надлежачее использование такого земельного участка и предусмотренный перечень, установленным в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

14.3. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка Управление возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям настоящего положения, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены необходимые документы. При этом Управление должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

14.4. Рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления.

14.5. В срок не более чем тридцати дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка Управление рассматривает поступившее заявление и по результатам рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю;

3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса РФ, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

14.6. Проекты договоров и решения выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.

14.7. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в Управление не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

Раздел 15. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, ГРАЖДАНАМ И КРЕСТЬЯНСКИМ (ФЕРМЕРСКИМ) ХОЗЯЙСТВАМ

15.1. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности Управление в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее - извещение) по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте;

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса РФ.

15.2. В извещении указываются:

1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;

2) информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) адрес и способ подачи заявлений;

4) дата окончания приема заявлений;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка;

6) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образо-

вать;

7) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;

8) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещен утвержденный проект;

9) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

15.3. В случае, если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте.

15.4. Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

15.5. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, Управление совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению, и направляет указанное решение заявителю.

15.6. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов.

15.7. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, Управление в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае Управление обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Раздел 16. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗДАНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ НЕСКОЛЬКИМ ЛИЦАМ

16.1. Исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

16.2. В случае, если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам (далее - неделимый земельный участок), или помещения в указанных здании, сооружениях принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

16.3. Если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, такой земельный участок может быть предоставлен этим лицам в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

16.4. В случае, если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

16.5. Для приобретения права собственности на земельный участок все собственники здания, сооружения или помещений в них, за исключением лиц, которые пользуются земельным участком на условиях сервитута для прокладки, эксплуатации, капитального или текущего ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий, сетей или имеют право на заключение соглашения об установлении сервитута в указанных целях, совместно обращаются в Управление.

16.6. Любой из заинтересованных правообладателей здания, сооруже-

жения или помещений в них вправе обратиться самостоятельно в Управление с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду.

В течение тридцати дней со дня получения указанного заявления от одного из правообладателей здания, сооружения или помещений в них Управление направляет иным правообладателям здания, сооружения или помещений в них, имеющим право на заключение договора аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

В течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка правообладатели здания, сооружения или помещений в них обязаны подписать этот договор аренды и представить его в Управление. Договор аренды земельного участка заключается с лицами, которые подписали этот договор аренды и представили его в Управление в указанный срок.

16.7. В течение трех месяцев со дня представления в Управление договора аренды земельного участка, подписанного арендаторами земельного участка, Управление обязано обратиться в суд с требованием о понуждении правообладателей здания, сооружения или помещений в них, не представивших в Управление подписанный договор аренды земельного участка, заключить этот договор аренды.

16.8. Управление вправе обратиться в суд с иском о понуждении правообладателей здания, сооружения или помещений в них заключить договор аренды земельного участка, на котором расположены такие здание, сооружение, если ни один из указанных правообладателей не обратился с заявлением о приобретении права на земельный участок.

16.9. Договор аренды земельного участка заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них.

16.10. Размер долей в праве общей собственности или размер обязательства по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка, предоставляемого в соответствии с положениями настоящего раздела, должны быть соразмерны долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

16.11. В случае, если все помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими юридическими лицами на праве оперативного управления или на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким юридическим лицам на праве оперативного управления, такой земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц.

Согласие иных лиц, которым принадлежат здания, сооружения или помещения в них, на приобретение такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование не требуется. В этом случае с указанными лицами заключается соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка. Плата за сервитут устанавливается в размере, равном ставке земельного налога, рассчитанном пропорционально площади зданий, сооружений или помещений в них, предоставленных указанным лицам на праве оперативного управления.

16.12. До установления сервитута использование земельного участка осуществляется владельцами зданий, сооружений или помещений в них в соответствии со сложившимся порядком использования земельного участка.

16.13. Особенности приобретения прав на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества, устанавливаются федеральными законами.

Раздел 17. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

17.1. Право собственности на земельный участок прекращается:

- при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам;
- отказе собственника от права собственности на земельный участок;
- в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном гражданским законодательством.

17.2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок путем предоставления заявления в Управление.

17.3. Отказ от права собственности на земельный участок осуществляется посредством подачи собственником земельного участка заявления о таком отказе в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Право собственности на этот земельный участок прекращается с даты государственной регистрации прекращения указанного права.

17.4. При отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком заявление об отказе от права на земельный участок подается в Управление. К заявлению об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком прилагается копия документа, удостоверяющего личность (для гражданина). К заявлениям юридических лиц и государственных и муниципальных предприятий должен быть приложен документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

17.5. Для принятия Управлением решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком на основании заявления об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования

земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком необходимы следующие документы:

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (для юридического лица);
- кадастровый паспорт земельного участка (при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке, необходимых для выдачи кадастрового паспорта земельного участка);
- документы, удостоверяющие права на землю, а в случае их отсутствия - копия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка.

Управление запрашивает указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

17.6. При отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком Управление на основании заявления об отказе от права на земельный участок в месячный срок со дня получения такого заявления готовит проект постановления Администрации Режевского городского округа о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Копия указанного постановления в трехдневный срок со дня его принятия направляется лицу, подавшему заявление об отказе от права на земельный участок.

17.7. Право на земельный участок, не зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, прекращается у лица, подавшего заявление об отказе от права на земельный участок, с момента принятия постановления.

В случае, если право на земельный участок было ранее зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Управление в недельный срок со дня принятия постановления обязано обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

17.8. Управление обязано сообщить об отказе от права на земельный участок, право на который не было ранее зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в налоговый орган по месту нахождения такого земельного участка и в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости, в недельный срок со дня принятия решения.

17.9. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются принудительно:

- 1) при ненадлежащем использовании земельного участка, а именно:
 - если участок используется не в соответствии с его целевым назначением;
 - его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
 - порче земель;
 - невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
 - невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
 - неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
- 2) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- 3) в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

17.10. Аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

17.11. Аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе арендодателя по основаниям, предусмотренным пунктом 17.9. настоящего положения.

17.12. Аренда земельного участка может быть прекращена по требованию арендодателя в случае расторжения договора комплексного освоения территории, заключенного в отношении такого земельного участка или образованных из него земельных участков, либо в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного данным договором.

17.13. Право безвозмездного пользования земельным участком прекращается по решению лица, предоставившего земельный участок, или по соглашению сторон:

- 1) по истечении срока, на который земельный участок был предоставлен;
 - 2) по основаниям, указанным в пунктах 17.2 и 17.9 настоящего положения.
- 17.14. Право на служебный надел прекращается в силу прекращения работником трудовых отношений, в связи с которыми служебный надел был предоставлен.

17.15. Право на служебный надел сохраняется за работником, прекратившим трудовые отношения при переходе его на пенсию по старости или пенсию по инвалидности.

17.16. Право на служебный надел сохраняется за одним из членов семьи:

- 1) работника, призванного на действительную срочную военную службу или альтернативную службу, на весь срок прохождения службы;
- 2) работника, принятого на обучение, на весь срок получения образования;

3) работника, погибшего в связи с исполнением служебных обязанностей.

Право на служебный надел сохраняется за нетрудоспособным супругом и престарелыми родителями работника пожизненно, детьми работников до их совершеннолетия.

17.17. Прекращение права на служебный надел оформляется решением организации, предоставившей такой служебный надел в пользование.

17.18. Работник, прекративший трудовые отношения с организацией, предоставившей служебный надел в пользование, имеет право использовать этот служебный надел после прекращения трудовых отношений в течение срока, необходимого для окончания сельскохозяйственных работ.

Раздел 18. ИЗЪЯТИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПУТЕМ ВЫКУПА, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

18.1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

- 1) выполнением международных обязательств Российской Федерации;
- 2) размещением следующих объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:
 - объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;
 - объекты использования атомной энергии;
 - объекты обороны и безопасности;
 - объекты федерального транспорта, путей сообщения, информатики и связи, а также объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;
 - объекты, обеспечивающие космическую деятельность;
 - объекты, обеспечивающие статус и защиту Государственной границы Российской Федерации;
 - линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;
 - объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения государственного или муниципального значения;
 - автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации.

18.2. Условия и порядок изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд устанавливаются статьёй 55 Земельного кодекса РФ.

Раздел 19. ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО НА ПРАВЕ ПОЖИЗНЕННОГО НАСЛЕДУЕМОГО ВЛАДЕНИЯ, ПРАВЕ ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ВИДУ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

19.1. Принудительное прекращение права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком осуществляется на основании вступившего в законную силу судебного акта об изъятии земельного участка (при условии неустранения ненадлежащего использования земельного участка после назначения административного наказания).

19.2. Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений) осуществляется на основании постановления Администрации Режевского городского округа об изъятии земельного участка (при условии неустранения ненадлежащего использования земельного участка).

19.3. В случае неустранения в установленный срок правообладателем земельного участка нарушений, указанных в предписании об устранении нарушений, Управление направляет в суд требование об изъятии земельного участка или принимает решение об изъятии земельного участка самостоятельно.

19.4. В случае наличия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, Управление обязано обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации прекращения такого права на земельный участок с приложением копии решения об изъятии земельного участка или копии вступившего в законную силу судебного акта об изъятии земельного участка в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка либо со дня вступления в законную силу судебного акта об изъятии земельного участка.

19.5. Управление обязано сообщить о прекращении права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, записи о которых не внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в налоговый орган по месту нахождения указанного земельного участка и в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, в течение семи дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка или со дня вступления в законную силу судебного акта об изъятии земельного участка.

19.6. Постановление Администрации Режевского городского округа об изъятии земельного участка ввиду ненадлежащего использования земельного участка может быть обжаловано в судебном порядке.

8 ИЮНЯ - День социального работника

Уважаемые работники органов социальной защиты!

Поздравляю вас с профессиональным праздником!

В Свердловской области создана и работает разветвлённая система учреждений социального обслуживания. Она включает в себя 60 управлений социальной политики и 143 учреждения социального обслуживания. В минувшем году в Свердловской области гарантированные меры социальной поддержки, социальные пособия и компенсации получили более 2 миллионов человек. В нашем регионе успешно развиваются инновационные технологии социальной работы, повышается качество и доступность социальных услуг населению.

Благодарю вас за самоотверженный и благородный труд, уверен, что ваш высокий профессионализм, ответственность и душевная щедрость будут способствовать успешной реализации социальной политики, повышению качества жизни уральцев. Желаю вам крепкого здоровья, счастья, благополучия, дальнейших успехов в работе на благо Свердловской области и её жителей.

Е. КУЙВАШЕВ,
губернатор Свердловской области.

Призвание - людям помогать!

Система социальной защиты населения представляет собой сеть разнопрофильных направлений, где заняты работники одной из самых гуманных профессий, которая требует не только высокой квалификации, но и особого душевного склада. 8 июня работники управления социальной политики и социальных учреждений: домашнего интерната для престарелых и инвалидов, социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних, комплексного центра социального обслуживания населения «Доверие» – отмечают свой профессиональный праздник – День социального работника.

Служение людям выбрали вы своей профессией, профессией, которая требует полной самоотдачи, расходования душевных и физических сил, проявления теплоты и внимания, необходимости делиться с каждым частичкой своего большого, доброго сердца.

За многолетний добросовестный труд и в преддверии праздника сотрудники социальной сферы награждены:

Почётной грамотой правительства Свердловской области - Тыкина О. А.; Почётной грамотой министерства социальной политики Свердловской области - Рыбина В. Г., Потёмкина Т. П.; Благодарственным письмом губернатора Свердловской области - Трапезникова Н. Н.; Благодарственным письмом правительства Свердловской области - Борисова Е. В.; Благодарственным письмом министерства социальной политики Свердловской области - Баранова Л. Л., Тихомирова Л. Э., Мухаметдинова Г. М.; Благодарственным письмом главы РГО - Березин В. А., Мельцова О. В., Якимова А. Ю., Читаева О. В.; Благодарственным письмом администрации РГО - Данилова О. Г., Никандров В. Н., Тамаров А. С., Черных О. А., Минеева Е. А., Марченко С. Н.; Почётной грамотой УСП по Режевскому району - Глушкова Ю. А.; Благодарственным письмом УСП по Режевскому району - Цупикова В. В., Петровых Г. В., Малыгина А. Н., Крылова Л. А., Разливинских Т. Ю., Боярская Т. А., Баянкин И. А., Баянкин А. А., Иванова Т. Л., Борисов С. А. Представлен к награждению Почётной грамотой министерства труда и социальной защиты РФ Абрамов М. Е.

Уважаемые работники управления и учреждений социальной защиты населения! Дорогие ветераны! Примите искренние поздравления с профессиональным праздником! Вы посвятили себя очень важному и нужному делу – работе с людьми, которым необходима помощь и поддержка. Благодаря вашей теплоте, доброму слову и реальной помощи, режевляне, относящиеся к социально незащищённым категориям, не остаются один на один со своими проблемами, а получают необходимую помощь.

Спасибо за нелёгкую работу, за терпение, доброту и оптимизм, который вы вселяете в сердца и души людей. Желаю вам здоровья, счастья, благополучия, успехов в вашей непростой, но благородной службе!

Л. ПИЧУГИНА,
начальник УСП по Режевскому району.

Добро существует там, где его постоянно творят

Работа социального работника нужная и важная, и вместе с тем очень непростая. Нести доброту и теплоту, поддержку пожилым людям и знать, что они будут счастливы – это главный профессиональный принцип.

Людмила Даниловна Колпащикова работает социальным работником в отделении социального обслуживания на дому комплексного центра социального обслуживания населения «Доверие». Свою трудовую деятельность в системе социального обслуживания начала с 2008 года.

Людмила Даниловна посвящает себя очень важному и непростому делу – работе с людьми, которым необходима помощь, поддержка и забота. Благодаря её доброте и отзывчивости, чуткости и терпению, стремлению совершенствовать свои профессиональные навыки, пожилые граждане и инвалиды, которые оказались в непростой жизненной ситуации, преодолевают трудности и обретают веру в себя.

Каждый день ей приходится сталкиваться с болью, горем, одиночеством своих подопечных. Но, благодаря своему опыту работы, приобретённым навыкам, умению ладить с людьми, Людмила Даниловна способна в любую минуту помочь тем, кому в этой жизни сложнее всего.

За день ей приходится прошагать не один километр по улицам города, чтобы побывать у своих подопечных, выполнить их поручения. В дом к ним Людмила Даниловна всегда входит с улыбкой, первой принимает на себя их проблемы и заботы, сопереживает и в меру своих возможностей, с максимальной самоотдачей помогает решать эти проблемы. Одна из клиентов говорит: «Болезни лечат лекарствами, а душу добрыми словами. С прихо-



дом Людмилы Даниловны в доме поселяется радость, хорошее настроение, надежда на лучшее. И жить хочется!».

Работа социального работника – нелёгкий труд, но благородный и востребованный. И в день социального работника от всего коллектива хотелось бы пожелать вам, дорогие коллеги, чтобы ваш благородный труд приносил вам удовлетворение и заслуженное уважение тех, кому вы отдаёте своё душевное тепло. Искренне желаем вам доброго здоровья, счастья и благополучия!

Коллектив ГАУ «КЦСОН «Доверие».
Фото предоставлено УСП по Режевскому району.

Чужих детей не бывает



В преддверии Дня социального работника у меня есть повод вновь выразить искреннюю благодарность сотрудникам социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних Режевского района.

За двадцать лет реабилитации в учреждении прошли более двух тысяч несовершеннолетних. Главная наша задача – помочь детям в их социальной адаптации, а у проблемной семьи сформировать положительное отношение к жизни, обществу, труду. В Центре созданы все условия для процветания детей. В каждой группе есть телевизор, DVD, место для занятий и игр, игрушки, развивающие игры. Закуплен спортивный инвентарь. Во многих помещениях произведён ремонт. Бытовые условия для детей отвечают современным государственным стандартам. Оборудованы кабинеты всех специалистов. Всё это сделано во многом благодаря силам самих сотрудников Центра. Прделана большая работа по благоустройству территории.

Волонтеры – студенты Уральского педагогического университета, Режевского строительного техникума – частые гости Центра: они помогают в благоустройстве территории, организуют сбор вещей и игрушек,

проводят с детьми мастер-классы и игровые мероприятия.

Не могу не сказать о нашем коллективе. Раньше ветеранами считали тех, кто работает на одном месте двадцать лет. У нас таких достаточно: медицинские сестры Прокопьева А. А. и Булатова С. А. – к ним любят в кабинет ходить все: и взрослые, и дети; наши нянечки Целикова Т. А., Колесникова А. А., Белых А. Ф. – без них наши дети просто не ложатся спать; наши педагоги – Алёшина И. А., Гузачев Ф. А., Котова Л. И. – всегда в творческом поиске.

Более десяти лет работают воспитатель Борисова Е. В., юрист Киселёва М. А., специалист по социальной работе Пыхтеева В. В., психолог Соснина И. В., сторожа Тактуев В. А. и Борисов С. А., заведующий складом Узанов Г. М.

Мне кажется, с удовольствием продолжали бы у нас работать сотрудники, вышедшие на заслуженный отдых: Афанасьева А. И., Копарова В. И., Сосновская О. В., Артеменко Н. А., Светлакова Р. В., Артюкова В. В., Пролубщикова З. С., Маскаева Л. И., Кец Н. Я., Абдуллина З. А., Горланова М. А., Бачинина Н. В., Тюмина С. И. и другие; да что поделаешь – годы! С праздником вас, дорогие ветераны,

приходите к нам почаще и побейте поменьше!

А эстафету и традиции коллектива подхватили новые кадры: Афонькина А. П., Галиева Я. И., Гуковская Е. А., Гурьева Е. С., Дикова М. А., Жилина Е. О., Лукиных Е. В., Павловская С. А., Песков А. В., Попова Д. З., Сычёва А. В., Хомутовская О. К., Приходько Т. В., Тихомирова Л. Э., Мусальникова Э. В., Шалькова Т. С., Соколова Э. С., Князева Ю. А., Коралёва Т. Г., Никитина М. В., Некрасова М. С. Я с удовольствием поздравляю их, мобильных, умных, много знающих, но ещё не всё умеющих; у вас всё получится – за вами будущее!

И, конечно, я поздравляю своих заместителей Мохову Л. Н., Останину Н. Ю. и главного бухгалтера Березну И. В.

Наша работа была бы невозможной без делового творческого союза с нашими коллегами – комплексным центром «Доверие», Режевским домом-интернатом и управлением социальной политики.

От всего коллектива поздравляю вас, дорогие коллеги, с праздником!

А. АСАДЧЕНКО, директор Центра.
На фото коллектив СЦРН (снимок предоставлен УСП по Режевскому району).

⇨ ВЕРА



Крестный ход к святителю Николаю

22 мая, в день памяти святителя Николая, архиепископа Мирликийского Чудотворца, в Реже прошёл традиционный крестный ход от Иоанно-Предтеченского храма на Орловой горе к памятному знаку святителю Николаю на старой Никольской дороге. Впервые крестный ход проследовал по центральным улицам города в сопровождении передвижной звонницы. Праздничный колокольный звон огласил окрестные улицы и привлёк внимание к крестному ходу не только прохожих, но и жителей близлежащих домов, работников различных учреждений. Во главе крестного хода представители Уральского патриотического общества святителя Николая Чудотворца несли старинную икону святителя Николая. Особенно радостно, что в этом году появилась возможность отреставрировать икону, и она засияла новыми красками. Горожане присоединялись к крестному ходу, привлечённые колокольным звоном и чудесной иконой. У строящегося храма в честь святителя Николая на Никольском кладбище был отслужен краткий праздничный молебен. Стены храма возвышаются уже почти четыре метра, однако для продолжения строительства необходимы значительные денежные средства. Все желающие внести посильный вклад в дело возведения храма могут приобрести благотворительные билеты в храме св. Иоанна Предтечи на Орловой горе или обратиться в Благотворительный фонд строительства храма святителя Николая Чудотворца (ул. Крас-

ноармейская, 8, каб. 10, тел. 2-26-62).

Затем крестный ход направился к памятному знаку на старой Никольской дороге. Свыше сорока его участников прошли по лесной дороге около четырёх километров. У памятного знака святителю Николаю Чудотворцу был совершён молебен о мире, здравии и благополучии.

Праздничный день завершился ещё одним мероприятием. По благословию митрополита Екатеринбургского и Верхотурского Кирилла Уральским патриотическим обществом святителя Николая Чудотворца была организована и проведена конференция, посвящённая роли крестных ходов в возрождении духовных традиций. В конференции, проходившей в Центральной библиотеке, приняли участие священники, прихожане храмов города и интересующиеся историей малой родины режевляне. Члены общества святителя Николая Чудотворца подготовили презентацию о проекте «Симеонова тропа: Екатеринбург – Верхотурье», обсудили многочисленные вопросы, возникшие в ходе дискуссии. Собравшиеся выразили благодарность организаторам конференции и руководству Центральной библиотеки за внимание к проблемам развития духовной жизни в малых городах и сёлах.

А. БРОННИКОВ, прихожанин храма св. Иоанна Предтечи.
Фото автора.

⇨ СПОРТ

Позади 5 туров чемпионата

После пяти туров чемпионата области среди команд 1-й группы ФК «Реж» на 7 месте в турнирной таблице. Лучший бомбардир нашей команды – Алексей Поздеев занимает сейчас 2 место в турнире с тремя забитыми мячами.

Результаты 5-го тура: ФК «Реж» - «Северский трубник» - 3:0, «Академия Урала» - «Урожай» - 5:1, «Смена» - «Динур» - 4:0, «Синара» - «Ураласбест» - 5:0, «Форэс» - «Русфан» - 1:3, «Горняк» - «Кедр» - 0:2.

№	Команды	И	Мячи	О
1	«Смена» (Екатеринбург)	5	14-1	15
2	«Кедр» (Новоуральск)	5	10-4	12
3	ФК «Синара» (Каменск-Уральский)	5	11-3	12
4	«Русфан» (Екатеринбург)	5	8-6	9
5	«Северский трубник» (Полевской)	5	9-8	8
6	«Ураласбест» (Асбест)	5	8-10	7

7	ФК «Реж» (Реж)	5	6-9	6
8	«Динур» (Первоуральск)	5	8-10	4
9	«Академия-Урал» (Свердловская обл.)	5	7-10	4
10	«ФОРЭС» (Сухой Лог)	5	6-12	4
11	«Урожай» (Верхняя Синячиха)	5	4-13	3
12	«Горняк-ЕВРАЗ» (Качканар)	5	4-9	2

Подготовила Арина АГАПОВА.

⇨ ПРИРОДА И МЫ

Сплав по Чусовой

Коллектив природно-минералогического заказника «Режевской» принял участие в традиционном праздничном мероприятии «Открытие сплава на Чусовой», организованном природным парком «Река Чусовая». В этом году праздник посвящён 70-летию Великой Победы.

Праздничное мероприятие открыли народные гуляния на демидовской пристани в деревне Усть-Утка. Пристань является одним из интереснейших памятников индустриальной культуры горнозаводского Урала XVIII-XIX веков. Построена она Никитой Демидовым во второй половине XVIII века для отправки в европейскую часть России продукции, поступающей сюда с уральских металлургических заводов. В 2006 году на демидовской пристани был открыт памятник Единению России, напоминая об освобождении Москвы от польских интервентов. Чусовая имеет к этим событиям прямое отношение в связи с тем, что Строгановы, русские и уральские купцы и промышленники, поддержали ополчение, снарядив и отправив в Москву своих людей. Автор памятника - наш режевской художник Евгений Иванович Постоногов.

В 14-00 был объявлен старт. Участники сплава прошли самым популярным у посетителей парка маршрутом: участок реки Чусовая от деревни Усть-Утка до посёлка Ёква. Река Чусовая не только красивейшая река Урала, но и является одной из красивейших рек мира с удивительной историей и сотнями достопримечательностей. Уникальность реки заключается в том, что она протекает в двух частях света: Азии и Европе, пересекая Уральские горы с востока на запад. Знаменита Чусовая своими многочисленными береговыми скалами - «бойцами», величие и красоту которых мы смогли оценить в полной мере. Из более 200 скальных обнажений многие имеют статус памятников природы. Первым на нашем пути оказался камень Богородский на правом берегу реки (своё название скала получила от произрастающей здесь богородской травы (другие названия чабрец, тимьян). Ещё немного проплыв, на левом берегу мы увидели скалу, имеющую красноватый оттенок - камень Красный (оттенок ей придают лишайники). Спустя несколько километров Чусовая как будто ударяется о камень Харёнки (туристы его называют Зелёная шапочка, так как сверху он зарос елово-пихтовым лесом). Сразу за камнем река делает правый поворот, и первое, что мы видим - величественный конный памятник, стоящий на острове прямо в центре русла реки. Это памятник «некоронованному королю» Урала, лучшему российскому предпринимателю и промышленнику второй четверти XVIII века Акинфию Демидову. Полюбовавшись на рукотворный памятник, мы снова оказываемся в плену величественных скал: камень Дождевой, Голубик, Печка. Продол-

жаем плыть, и вот на повороте на правом берегу перед нами встаёт один из самых замечательных камней-«бойцов» реки Чусовой - Омутной. Скалы возвышаются над водой почти на 70 м. Название камню дали глубокие омуты у его подножья. Камень Омутной является геологическим и ботаническим памятником природы.

Множество скал на Чусовой имеют пещеры самых разных размеров. Но один камень-«боец» прославился благодаря пещерам на всю страну - камень Дыроватый. Здесь мы сделали привал. На высоте 20 метров в одной из скал было хорошо видно круглое отверстие, напоминающее разинутый рот - пещера Скалолазов. Доступ в пещеру ограничен, так как помимо археологического значения, камень Дыроватый имеет важность как памятник природы. На протяжении 10 тыс. лет камень Дыроватый являлся святилищем. Значительная часть коллекции обнаруженных здесь археологами наконечников стрел (каменных, костяных, металлических), костяных подвесок хранится в Эрмитаже и других музеях России.

Ещё одним уникальным творением природы на пути нашего следования стал камень Олений. Сложенный светлыми известняками, с небольшими карстовыми нишами и гротами, Олений считается красивейшим камнем на Чусовой. По легенде, отсюда кинулся вниз гордый олень, не пожелавший попасть в руки охотников.

Проплыв около километра, мы оказались в пункте назначения - поселке Ёква, где располагается кордон «Ёквинский».

На ночлег мы остановились в гостевом домике у бывшего директора парка Сергея Кузьмича Пунтуса в деревне Баронская (основана деревня была в 1579 году русскими купцами и промышленниками Строгановыми. В 1772 году Строгановым был жалован титул баронов, после чего деревня и получила своё название). Сергей Кузьмич удивительный человек, интересный рассказчик, гостеприимный хозяин, истинный патриот своего края. Его рассказы о достопримечательностях парка, истории освоения Чусовой русскими можно слушать бесконечно.

Домой мы отправились, полные впечатлений от интереснейшей поездки.

Если вы хотите больше узнать об уральской природе, геологической истории развития Урала, его биологическом разнообразии, познакомиться с историей освоения нашего края, приезжайте в природный парк «Река Чусовая» на экскурсию. Для посетителей парка разработано 25 маршрутов. Вы можете заняться водным, пешим и велосипедным туризмом. Посетить парк можно в любое время года (посещение парка совершенно бесплатно!). Большинство походов рассчитано на туриста-любителя и на семьи с детьми. Все маршруты оборудованы туристскими стоянками. Удачного вам отдыха!

С. АСЛАМОВА, фото автора.



На туристской стоянке.

ОТДЕЛ КАДРОВ ПРИГЛАШАЕТ

АО «Экопром» объявляет конкурс на замещение вакантной должности заместителя главного бухгалтера и бухгалтера на оформление первичных до-

кументов на производственном предприятии. Требования к кандидатам на должность заместителя главного бухгалтера: законченное высшее профильное образование, опыт работы в должности заместителя главного бухгалтера или главного бухгалтера на производственном предприятии от 2 лет, знание программы 1С: Производство 8.2 (опытный или продвинутый пользователь). Место работы – пос. Озёрный Режевского района Свердловской области, на период стажировки (2 месяца) – центр Екатеринбург. Требования к кандидатам на должность бухгалтера: законченное профильное образование, опыт работы в должности бухгал-

тера от 1 года, опыт работы в программах 1С (пользователь). Место работы – пос. Озёрный Режевского района Свердловской области. Резюме направлять по адресу: torfynapolyana2014@yandex.ru. Запись на собеседование производится по итогам рассмотрения резюме. Заработная плата определяется по результатам собеседования. Телефон для справок: (343) 382-07-35 (доб. 103), 8-932-61-79-859.

■ **водителей категории «Д».** Тел. 8-902-44-51-204.

■ **водителя категории «Е»** на лесовоз с манипулятором. Тел. 8-908-925-30-15.

■ **повара** на время отпуска сотрудника, заработная плата высокая. Телефон 8-906-807-37-13.

КСЕРОКС

ул. Красноармейская, 5.

Реклама.

ПРОДАЮ

■ **КГТ** по ул. Спортивной, S – 18,6 кв. м, 3 этаж. Тел. 8-952-739-58-98.

■ **1-комнатную благ. квартиру** по ул. П. Морозова, S – 36 кв. м, 5/5, полный евроремонт, водонагреватель, лоджия 6 м, солнечная, тёплая, рядом школа и остановка. Цена 1300 тыс. руб., возможен разумный торг. Тел. 8-912-23-46-775, +7-963-449-82-93.

■ **капитальный гараж** на 6 участке, в районе автомайки, за теплотрассой. Цена 140000 руб., торг. Тел. 8-912-269-52-92.

■ **земельный участок** по ул. Цветочной (район Пробойного ключа), 14 соток земли, электричество 380В, газ, цена 750 тыс. руб. Тел. 8-932-117-23-23, 8-922-61-777-23.

■ **а/м «Фольксваген Поло»**, г. в. 1999, двигатель 1,6, механика, сабвуфер, без аварий, всё железо родное. Цена 195000 руб., торг уместен. Тел. 8-912-28-68-880.

■ **а/м «ВАЗ-2110»**, г. в. 2000, инжектор, есть б/к, подогрев сидений, нужен косметический ремонт, цена 45000 руб. Тел. 8-904-54-164-36.

■ **а/м «Газель-2705»**, г. в. 1999, 100 л. с., цена 89 тыс. руб.; умную лошадку-пони по кличке Долли для катания верхом детей. Тел. 8-909-00-65-988, Алексей.

■ **пиломатериал (брус, доска), дрова колотые; зерно (ячмень, овёс, пшеница,**

дроблёнка). Тел. 8-919-39-80-559, 8-912-273-29-21.

■ **доску (обрезную, необрезную), брус, доску заборную.** Доставка. Обращаться: ул. Автомобилистов, 1, тел. 8-902-261-88-06.

■ **доску (обрезную, необрезную), брус, бруски, штакетник, доску заборную, дрова.** Доставка имеется. Тел. 8-953-608-10-38, 8-902-269-68-63.

■ **доску обрезную – 3-6 м, брус, доску 25 мм – 2-3-метровую, 4 сорт, обрезная, в наличии.** Возможна доставка. Тел. 8-919-37-27-312, 8-953-820-19-95.

■ **обрезь пилёную на дрова, дрова колотые; глину печную, песок; навоз, торф, землю, отсев, щебень; опил.** Тел. 8-950-553-01-59.

■ **дрова колотые и чурками; шлак, щебень, отсев.** Тел. 8-902-264-39-27.

■ **дрова колотые (сосна и берёза), срезку дровяную.** Доставка а/м «ГАЗ-53», «Газель». Тел. 8-902-26-22-236.

■ **дрова; щебень, песок, отсев, скальный грунт; торф, землю.** Услуги погрузчика. Вывоз мусора. Тел. 8-902-277-50-24, 8-922-026-51-51.

■ **отсев, щебень.** Доставка а/м «ГАЗ-53». Тел. 8-904-171-16-21, 8-922-29-29-653.

■ **отсев, щебень, землю; дрова берёзовые (колотые, чурками), срезку, горбыль.** Тел.

8-902-272-19-02, 8-982-75-77-218.

■ **отсев, щебень, песок; торф, навоз, перегной; опил, землю, плитняк, скальный грунт, дровяную срезку.** Доставка а/м «КамАЗ» - 10 тонн. Вывоз мусора. Тел. 8-912-607-93-55.

■ **щебень, отсев, песок.** Тел. 8-912-23-88-753.

■ **щебень, отсев; навоз, перегной; дрова.** Доставка а/м «ГАЗ» - самосвал. Тел. 8-912-03-88-727.

■ **щебень, отсев; торф, опил.** Доставка а/м «ГАЗ-53» - самосвал. Тел. 8-952-14-61-840.

■ **торф; отсев, щебень; дрова (колотые и чурками),** в т. ч. льготным категориям. Тел. 8-952-134-71-68, 8-900-20-600-51.

■ **навоз, перегной; отсев, щебень.** Доставка а/м «ЗИЛ». Тел. 8-908-923-97-09.

■ **навоз, перегной; отсев, щебень; торф; шлак; опил.** Доставка а/м «ГАЗ» - самосвал. Тел. 8-952-146-18-40.

■ **кольца ЖБ. Доставка, установка (с вывозом грунта); плиты перекрытия.** Тел. 8-912-28-10-810.

■ **плиты заборные 2х3 м, 1000 руб./шт.; котёл ЯИК-45, газовый + твёрдое топливо, 6000 руб.** Тел. 8-912-22-43-232.

■ **индюшат разных пород, цесарят (по предоплате).** Обращаться: д. Сохарёво, ул. Нижняя, 12. Тел. 8-912-696-83-30.

Реклама

УСЛУГИ

■ **Грузоперевозки: «Газель» до 3 тонн; «ГАЗ-53» (самосвал).** Навоз, перегной, земля; песок, щебень, отсев; солома, опил и др. Быстро, удобно, надёжно. Телефон 8-906-81-59-737.

■ **Грузоперевозки: «Газель» - тент.** Город, межгород. Тел. 8-902-26-22-377, 8-982-69-19-408.

■ **Грузоперевозки: «Газель» - тент.** Недорого. Тел. 8-922-297-34-83.

■ **Грузоперевозки: «ГАЗ» - самосвал, 5 т. Отсев, щебень; навоз, перегной; дрова (берёза).** Тел. 8-919-386-96-65.

■ **Грузоперевозки: 5 т, 10 т, 20 т. Отсев, щебень, песок, торф, навоз, вывоз мусора и др. «ГАЗ-53», «КамАЗ».** Тел. 8-922-228-28-38.

■ **Грузоперевозки: «Газель» и «ГАЗ-53».** Отсев, щебень, песок; опил, срезка; земля; солома; дрова; навоз, перегной и т. д. Тел. 8-906-815-97-37.

■ **Услуги экскаватора.** Щебень, отсев, песок; навоз, земля, торф, грунт; шлак, плитняк, бут, камень. Тел. 8-902-27-46-870.

■ **Кровля любой сложности.** Тел. 8-982-648-26-54.

Реклама

ООО «Региональная газовая компания»

предлагает свои услуги:

■ проектирование внутреннего газоснабжения жилых домов от 3500 рублей;

■ монтаж внутреннего газоснабжения и систем отопления жилых домов;

■ консультации по вопросам газификации и выезд специалиста бесплатно.

Обращаться по адресу: ул. Красноармейская, 10 (магазин «СантехГаз»). Тел. 8 (34364) 2-21-84, 8-902-264-33-78, 8-912-613-20-76.

Реклама

Выражаем сердечную благодарность за моральную и материальную помощь и поддержку в организации и проведении похорон родным, близким, друзьям, соседям, коллегам, а также совету ветеранов ЗАО «ПО «Режнискель», ООО «ХЭЛП» и всем, кто пришёл проводить в последний путь ИСАКОВА Анатолия Галактионовича.

Родные.

29 мая 2015 года на 90-м году перестало биться сердце ЛАТНИКОВОЙ Елизаветы Николаевны.

Погибла звезда на небе, А вместе с ней сгорела ты. Печаль утраты омрачила день, Но навсегда от нас ты не ушла, Ты просто как бы отступила в тень И с нами здесь такая, как была. Царствие небесное И земля пусть пухом. Ты была телесная, Стала же ты духом. Глубокий поклон тебе, Тебе наша любовь и долгая память. Дочь, племянники, внуки.

РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ: Тел. 2-13-71.

3 июня исполнилось два года, как нет с нами любимого мужа, отца, дедушки, прадедушки **ПОЛЯКОВА Николая Григорьевича.**



Ушёл из жизни ты внезапно, Как будто солнца, не хватает Тебя и твоего тепла.

И боль утраты не растает, Ты в нашем сердце навсегда. Помните, кто помнит. Жена, дети, внуки и правнуки.

4 июня исполнилось девять дней, как не стало с нами любимого и дорогого **МЕДВЕДЕВА Виктора Николаевича.**



Как трудно подобрать слова, Чтоб ими боль нашу измерить, Не можем в смерть твою поверить, Ты с нами будешь навсегда.

Как плечет сердце – боль не передать, Скорбим и помним каждую минуту, Но не вернуть тебя и не обнять...

Господь хранит пусть твой покой и душу. Любим, помним, скорбим. Жена и родные.

7 июня исполнится год, как нет с нами любимого мужа, отца, сына, брата **ЧЕПУГОВА Степана Николаевича.**



Вот год уж нет тебя, родной. Этот день не забыть никогда - навсегда. В этот день ты ушёл навсегда.

Не слышно голоса родного, Не видно добрых, милых глаз, Боль в сердце от горечи утраты, Не высыхает на глазах слеза.

Всё стоишь перед глазами, Будешь всегда ты мысленно рядом. Добрый и родной. Пусть земля тебе будет пухом.

Любим, помним, скорбим. Светлая память, вечный покой. Родные.

10 июня исполнится сорок дней, как с нами нет любимого, дорогого мужа, отца, тестя **КОШАШКО Виктора Анатольевича.**



И до сих пор не верится никак, Что сердце твоё больше не стучит, И не понять нам никогда, За что его остановила жизнь.

Для нас ты жив и где-то рядом: В воспоминаньях, в сердце и мечтах. Душа всегда жива, она всё знает И видит, как страдаем мы сейчас!

На небе стало больше ангелом одним, И это очевидно – точно знаем! Сегодня, завтра и всю жизнь Мы помним, любим и скорбим! Всех, кто его знал, просим помянуть добрым словом. Пусть земля ему будет пухом. Родные.

10 июня исполнится сорок дней, как ушла из жизни **СОСНОВСКИХ Мария Михайловна**, заботливая мама, бабушка, замечательная подруга, светлой души человек. Мы глубоко скорбим, жалеем об её преждевременном уходе. Родным и близким наши глубокие соболезнования.

Друзья.

10 июня исполнится два года, как нет на земле дорогого нам человека – **ГОЛУБЦОВОЙ Валентины Романовны.** Кто помнит её, помяните вместе с нами. Любим, помним.



Родные.

10 июня исполнится пять лет, как с нами нет дорогого, любимого мужа, отца, деда, прадеда **МИНЕЕВА Николая Григорьевича.** Всех, кто его знал и помнит, просим помянуть. А мы помним, любим. Жена, дети, внуки, правнуки.

10 июня исполнится десять лет, как не стало мужа, отца, деда **ЯКИМОВА Валентина Ивановна.**



Никто не смог тебя спасти, Как рано ты ушёл от нас и навсегда. Помним, любим, скорбим. Родные.

11 июня исполнится 15 лет, как ушёл из жизни наш дорогой, горячо любимый сын, внук, брат, племянник, отец **АРСЛАНОВ Руслан Фанусович.**



Спаси тебя никто не смог, Ушёл из жизни ты навечно. О светлом образе твоём Мы будем помнить вечно-вечно.

Кто знал его, просим помянуть. Мама, бабушка, дочь, брат, сестра, дяди.

12 июня исполнится полгода, как нет с нами дорогого, близкого нам человека **ТАИРОВА Евгения Владимировича.**



Ты ушёл из жизни слишком рано, Нашу боль не выразят слова. Спи родной, ты - наша боль и рана, Но память о тебе всегда жива.

Помним, любим, скорбим. Родители.

СДАЮ

■ **торгово-офисную площадь (60 кв. м)** по адресу: ул. Ленина, 35. Тел. 8-950-653-81-84.

■ **торговые, офисные, складские площади в ТЦ «Радуга»** по адресу: ул. П. Морозова, 16, от 300 руб./кв. м. Тел. 8-912-22-432-32.

■ **в аренду торговые площади от 15 до 150 кв. м** по адресам: г. Реж, ул. Калинина, 37; ул. Металлургов, 24. Телефон 8-902-254-22-00.

Реклама

КУПАЮ

■ **картофель, морковь.** Тел. 8-912-210-10-14, 8-965-50-737-88.

■ **РОГА ЛОСЯ,** 100 руб./кг. Тел. 8-905-802-81-70.

■ **КРС и овец.** Телефон 8-912-28-351-43, 8-950-54-32-665.

Реклама

Приглашаем студентов посетить парикмахерскую «Люсен» (ул. Бажова, 15, центральный вход). При предъявлении студенческого билета действует скидка 50% на стрижку и до 20% на другие парикмахерские услуги. Запись и справки по телефону: 8-902-264-31-71.

Реклама

ПОЗДРАВЛЯЕМ

от всей души дорогую
жену и бабушку
**ЩЕРБАКОВУ РАИСУ
НИКОЛАЕВНУ с юбилеем!**

Старая традиция мудра:
Человеку в день
рождения
От души желать добра и
во всём везения.
И мы желаем,
что положено:
Здоровья, счастья
и тепла,
Но так, чтоб было
всё помножено
На юбилейные года.
Желаем всего самого хо-
рошего, здоровья, счастья и
любви.

Муж, внучка.

**РЫЧКОВА АНАТИЯ
ПАВЛОВИЧА с юбилеем!**

Пусть жизнь прекрасной
И счастливой будет,
Здоровье крепким
И уютным дом,
И окружают

дорогие люди
Заботой, лаской,
Нежностью, теплом.

Андреевы, Рычковы.

**с годовщиной свадьбы
КОСТИНЫХ
АНАТОЛИЯ ИВАНОВИЧА И
НИНУ НИКОЛАЕВНУ!!!**

Дорогие, любимые
наши родители,
Вы уж вместе тридцатый
годок.

Так примите
в жемчужную свадьбу
От детей дорогой

поздравок.
И желаем мы в этот ваш
праздник,
Чтобы счастливы были
всегда

И любовь вы свою
сохранили,
Пронеся её через года.

Сын, сноха,
внучка Машенька.
С. Черемисское.

С. Черемисское.

Загородный гостинично-ресторанный комплекс «Усадьба»
предлагает вам провести:

- свадебное торжество
- церемонию выездной регистрации
- юбилеи, дни рождения
- выпускной
- активный отдых

Скидка 10% в день рождения.
Скидка 15% с 12.00 до 15.00 в будни на основное меню.

Ждём вас по адресу: Артёмовский район,
с. Большое Трифоново, кв. Восточный, 4
Тел. 8-929-223-00-35, 8-343-63-23-0-23.

11 июня с 10 до 11 час. в ЦКИ (ул. Ленина, 2)

выставка-продажа

УДИВИТЕЛЬНЫЕ ТОВАРЫ.

Чудо-шланг для полива - увеличивается под
напором воды в 3 раза! Наколенники садовые.

Москитная сетка на дверь с магнитами.

Ультразвуковые стиральные машинки.

Отпугиватели грызунов.

Количество товара ограничено!

Тел. 8-922-503-63-15.

г. Ижевск, ИП Коробейникова Е. М. Св-во 305183220300021

Автошкола ДОСААФ России

1. Ежедневно производит набор на курсы по подготовке Водителей «М», «А1»,
«А», «В», «В с АКП», «С».

Кабинеты оборудованы компьютерами и мультимедийным оборудованием.

Стоимость обучения «В» - 18000 руб., вождение 56 часов.

Оплата в рассрочку.

Срок обучения 2,5-3,0 месяца.

2. Ежегодные занятия с водителями автотранспортных предприятий (20 часов).

Обращаться по адресу: ул. Пионерская, 11.

Тел. 2-20-62, 2-14-30, 8-902-272-21-98.

Лиц. от 18.05.2011 г. действительна бессрочно.

Монтажники
оконных
конструкций!

Предлагаем приобрести
окна из качественного
австрийского профиля по
цене завода-изготовителя

без наценки!!!

Обращаться по телефону
2-19-19.

Кабинет №12.

Адрес: г. Реж,
ул. Красноармейская, 8.

Реклама

Требуется водитель
на кран-манипулятор.

Зарплата 25 тыс. руб.

Тел. 8-922-223-73-53.

28.05.2015 г. с 01.00 до 02.00
часов ночи в районе Семь
ветров потеряны документы
(паспорт, водительское удо-
стоверение) на имя Фуртаева
Александра Анатольевича,
15.09.1981 г. р. Нашедшего про-
шу вернуть за вознаграждение.
Тел. 8-912-633-75-78.

Реклама

«СВЕТ»

Высококачественный
монтаж
ОКОННЫХ
КОНСТРУКЦИЙ.
5-камерный профиль
TROKAL.

Эконом-профиль СПК.
Рассрочка платежей
до 4 месяцев.

Установка балконных
ограждений
РЕЗКА СТЕКЛА
ПО РАЗМЕРУ.

СТЕКЛО 4 мм, 5 мм.
Изготовление
1- и 2-камерных
стеклопакетов.

Работаем с 9 до 18 час.,
суббота - с 9 до 13 час.

Тел. 2-23-22,

8-912-24-987-04,

8-902-254-18-33.

ул. Красноармейская, 6.

Реклама

КУПИМ ВАШ
АВТОМОБИЛЬ

■ Исправный

■ Кредитный

■ Аварийный

Телефоны:

8-922-128-69-19,

(343) 383-51-16.

Реклама

Профессиональная ви-
деосъемка, монтаж свадеб,
юбилеев, праздников. Много-
летний опыт работы на ТВ. Пе-
резапись с видеокассет на DVD.
Тел. 2-29-72, 8-912-26-12-17.

Реклама

РАЗНОЕ

■ Межевые планы, техниче-
ские планы для постановки
вашего объекта недвижимо-
сти на кадастровый учёт (6000
руб.). Кадастровый инженер
Елена. Тел. 8-953-044-64-46.

■ Клининговая компания
«София» предлагает услуги:
влажная химчистка ковров и
ковролина, чистка мягкой мебе-
ли, салона автомобиля. Уборка
территорий, офисов, коттеджей
и квартир. Доступные цены, систе-
ма скидок. Доставка вещей
- бесплатно. Тел. 8-912-276-72-
32.

■ Продажа и установка спут-
никового ТВ: «Триколор», «Те-
лекарта» и др. Обмен старых
ресиверов на новые. Обра-
щаться: ул. Пушкина, 3 (2 этаж).
Тел. 8-922-13-000-10, 3-03-93.

■ Саженьцы: яблоня, вишня,
виноград; удобрения (в т. ч.
«Исполин» для картофеля);
инструмент, дуги; средства от
колорадского жука; сидераты:
горчица, донник, фацелия.
Магазин «Виктория»: ул. П. Моро-
зова, 18 (Гавань).



«Я вижу, что мода изнашивает больше одежды,

чем сам человек».

Уильям Шекспир.

ИЗДЕЛИЯ ИЗ ЗОЛОТА И СЕРЕБРА.

В магазине «ИЗУМРУД» то, что надо, подберут!

Новое поступление цепей и браслетов.

Выпускники, мы ждём вас!

Чеки сохраните - до розыгрыша подарков 29 дней.

Ул. Metallургов, 5, магазин «Изумруд». Телефон 2-49-89.

ПЕНОБЛОК

СТЕНОВОЙ, ПЕРЕГОРОДОЧНЫЙ,
ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ПЕРЕМЫЧКИ ИЗ ПЕНОБЕТОНА,
КЛЕЙ ДЛЯ ЯЧЕИСТЫХ БЕТОНОВ, ЦЕМЕНТ,
СТЕКЛОПЛАСТИКОВАЯ АРМАТУРА
от группы предприятий «Джалалов».

Обращаться: г. Реж, ул. Колхозная, 1,
тел. 8-902-155-40-49 - Алексей.

Реклама

ПЕНОБЛОК

Доставка, хранение

г. Реж, ул. Объездная

8-902-267-19-04

Автоэлектрик. Диагностика,
промыв, настройка инжекторов.
Ремонт стартеров, генераторов,
электропроводки. Корректировка
одометров. Установка сиг-
нализаций. Тел. 3-02-88, 8-902-
26-58-161, Максим.

Реклама

По ул. Красноармейской (дома
№№30-32) найден ключ от домо-
фона (голубой с белой серединкой).
Обращаться в редакцию.

Реклама

ПРОДАЮ
срубы бань,
пиломатериал,
вагонку, двери, окна,
плинтусы, скамейки,
столы, стулья;
МЕТИЗЫ.

Тел.: 8-965-51-06-121,
8-953-382-58-45.

Реклама

работ (отопление, водоснабже-
ние, канализация). Тел. 3-02-98,
8-902-44-16-160. ИП Назаров А.
Ф.

■ Электрик. Замена старой
электропроводки, выключате-
лей, розеток и т. д. Рассрочка.
Качество. Гарантия. Пенсионе-
рам - скидки. Тел. 8-982-638-98-
32.

■ АВТОЭЛЕКТРИК. Диагно-
стика инжекторов. Тел. 8-965-
510-96-92, 8-922-17-22-939. E-mail:
gora.bi@ya.ru

■ Щебень, отсев, песок. Вы-
воз мусора а/м «КамАЗ». Тел.
8-912-20-30-401.

■ Торф, навоз, перегной,
земля, цемент, песок, щебень,
отсев. Услуги экскаватора, по-
грузчика, а/м «КамАЗ». Дрова
чурками, колотые, долготём.
Поможем вырубить лес. Вывоз
мусора. Тел. 8-912-634-97-20, 8-
912-220-27-26.

■ Навоз, перегной, торф; ще-
бень, отсев. Доставка а/м «ГАЗ-
53» - самосвал, «Газель». Грузо-
перевозки. Тел. 8-902-155-68-38.

Реклама

Внимание предпринимателей Режевского городского округа!

16 июня 2015 года в 11.00 Елена Артюх, уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области, проведёт встречу с предпринимателями округа по адресу: г. Реж, ул. Красноармейская, д. 16 (в рамках расширенного заседания координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Режевском городском округе).

В программе мероприятия: выступление уполномоченного по защите прав предпринимателей о возможностях, целях, задачах, приоритетных направлениях деятельности института, в том числе по результатам выездных встреч с предпринимателями Свердловской области; подписание соглашения о взаимодействии; диалог с предпринимателями; индивидуальный приём предпринимателей (необходима предварительная запись по тел. (34364) 2-14-72, с 13 до 14 часов).

Приглашаем всех заинтересованных предпринимателей города и ближайших муниципальных образований принять участие во встрече.

Елена Николаевна Артюх.

Цены на товары/услуги без указания срока их действия верны в течение 3 дней после публикации.

Мнение авторов
публикаций
может не совпадать
с мнением редакции.

Письма читателей
редакция использует
по своему усмотрению.

АДРЕС РЕДАКЦИИ (ИЗДАТЕЛЯ):
623750, г. Реж, ул. Красноармейская, 5.
E-mail: reklama_rv@mail.ru, gazetaru@mail.ru
(адреса для обратной связи)

Объём 1 печ. лист. Тираж 2850. Выходит три раза в неделю: вторник, четверг, суббота. Компьютерный набор и вёрстка выполнены в редакции газеты «Режевская весть». По графику в 17-00, даю в печать в 17-00.
Отпечатано офсетным способом в типографии ООО «Ситипресс». Адрес типографии: 623751, г. Реж, ул. О. Кошевого, 16.
Тел. 8 (34364) 3-33-27. Заказ 78316.

Телефоны: редактор - 2-20-18, зам. редактора - 2-13-32,
экономики, промышленности и сельского хозяйства - 2-24-68,
социальных проблем и информации - 2-15-85, 2-12-96, рекламы - 2-13-71 (факс),
производственный - 2-28-00, бухгалтерия - 2-16-89.

Газета зарегистрирована
в Управлении Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных
технологий и массовых
коммуникаций по УрФО.
Рег. за № ТУ66-01186.
Индекс 53827.

Учредители газеты:
ГАОПСО «Редакция газеты «Режевская весть»;
Администрация Режевского городского округа.

Издатель:
ГАОПСО «Редакция газеты «Режевская весть»

Гл. редактор Г. В. Попова.

Единственное слово русского языка, которое не имеет
корня — вынуть. В этом слове так называемый нулевой ко-
рень, находящийся в чередовании с корнем -им- (вын-им-ать).
Единственное односложное прилагательное в русском языке
— это «злой».

В древнерусском алфавите буква Х называ-
лась «хер». Отсюда произошло слово «похе-
рить» в значении «перечеркнуть что-то на бума-
ге крестом». И лишь впоследствии это слово
приобрело современное значение: «испортить»,
«потерять».

Инога у глагола нет какой-либо фор-
мы. Например: он победит, ты победишь,
я... победу? побегу? побегу? Филологи
предлагают использовать заменяющие
конструкции «я одержу победу» или «ста-
ну победителем».

До XIV века на Руси
все неприличные слова
назывались «нелепыми
глаголами».